

Tento projekt byl spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu

I. ÚZEMNÍ PLÁN JESENÍK NAD ODROU



1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Jeseník nad Odrou
Jeseník nad Odrou č.p. 256, PSČ 742 33

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 31 68/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování, stavebního řádu a p. péče

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Jiří Datinský
-dopravní infrastruktura
Ing.Jaroslav Gavlas
-technická infrastruktura
Ing.Arch.Radek Horák
-využití území, půdní fond, koordinace
Ing.Petr Šiřina
-územní systém ekologické stability
RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí
Mgr. Karel Zeman
- spolupráce

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN JESENÍK NAD ODROU

Textová část

Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK NAD ODROU

Textová část

Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:100 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu územního plánu Jeseník nad Odrou na životní prostředí
- **příloha B.** Vyhodnocení vlivu územního plánu Jeseník nad Odrou na lokality soustavy Natura 2000
(přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)

I. ÚZEMNÍ PLÁN JESENÍK NAD ODROU

ÚZEMNÍ PLÁN JESENÍK NAD ODROU OBSAHUJE:

1. Textová část územního plánu	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	3
c)1. Urbanistická koncepce.....	3
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
c)3. Systém sídelní zeleně.....	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	7
d)1. Koncepce dopravy	7
d)2. Koncepce vodního hospodářství	8
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	9
d)4. Nakládání s odpady.....	10
d)5. Občanské vybavení.....	10
d)6. Veřejná prostranství.....	10
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	11
e)1. Uspořádání krajiny.....	11
e)2. Územní systém ekologické stability.....	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	22
g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
g)2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	23
h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	24
ch) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	25
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	25
2. Grafická část územního plánu	
I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000	
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000	
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000	
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000	
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000	
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000	

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.12.2010.

Celkem je na území obce Jeseník nad Odrou vymezeno 35 zastavěných území. Největší z nich jsou zastavěná území jednotlivých sídel - Jeseník nad Odrou, Blahutovice, Hrabětice, Hůrka a Polouvsí.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Jeseník nad Odrou se bude rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí na okraji CHKO Poodří. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové osy republikového významu OS10** - území, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Nové plochy výroby nejsou navrženy, je upřednostňováno intenzivnější využití stávajících výrobních areálů.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras** a umožněn **rozvoj sportovně rekreačních zařízení občanského vybavení**, které vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, výstavba kanalizace a ČOV v Blahutovicích, Hůrce a Polouvsí, rozšíření kanalizace v Jeseníku n. O. a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 2000 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 80 rodinných domů (bytů).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Jeseníku nad Odrou spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich

využití a podmínění možností změn v zastavitelné ploše Z1 zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.

- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce. Uvnitř CHKO Poodří jsou zastavitelné plochy navrženy pouze ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO.
- Respektování urbanisticky hodnotné lokality - severní části zástavby Polouvsí. V této lokalitě musí být zachován stávající charakter zástavby, stavby musí být umísťovány v souladu s typickými principy výstavby v tomto sídle.
- Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:

k.ú. Blahutovice

- kaple Navštívení Panny Marie, p.č. 1
- bývalý klášter (dnes komunitní centrum), p.č. 206/1
- památník, kámen z větrného mlýna, u kaple, p.č. 215/3
- kamenný kříž z roku 1883, u kaple, p.č. 215/3
- kaple z roku 1897, západně od zástavby, p.č. 286/1
- památník osvobození, u autobusové zastávky u silnice III/0484, p.č. 228/1
- kovový kříž, na severovýchodním okraji zástavby u silnice III/0484, p.č. 341/31
- boží muka, severovýchodně od zástavby u silnice III/0484, p.č. 327
- kamenný kříž, severovýchodně od zástavby u silnice III/0484, p.č. 330/11

k.ú. Hrabětice nad Odrou

- kaple sv.Václava, uprostřed zástavby u silnice III/0481, p.č. 54
- kamenný kříž, naproti kaple u silnice III/0481, p.č. 22
- socha sv.Jana Nepomuckého, v zahradě rodinného domu u silnice III/0481, p.č. 9
- boží muka, na severním okraji zástavby u silnice III/0481, p.č. 71/14

k.ú. Hůrka

- kamenný kříž, u kaple v centru zástavby, p.č. 157
- socha P. Marie z roku 1894, u kaple v centru zástavby, p.č. 157
- památník obětem letecké nehody, v parčíku v centru zástavby, p.č. 187/1
- památník osvobození, u hasičské zbrojnice, p.č. 2
- kovový kříž, na severním okraji zástavby u Hůreckého potoka, p.č. 129/4
- kamenný kříž, v jižní části zástavby u silnice III/0489, p.č. 312/1
- dřevěnice, v jižní části zástavby u silnice III/0489, p.č. 237

k.ú. Jeseník nad Odrou

- vila, u bývalého mlýna, p.č. 1126
- kříž, v centru u křižovatky silnic III/0489 a III/0484, p.č. 124
- památník osvobození, před nákupním střediskem, p.č. 697/2
- kříž, v blízkosti ČOV, p.č. 978/2
- kovový kříž, na okraji zástavby u silnice III/0489, p.č. 777
- kamenný kříž, v polích jihovýchodně od zástavby, p.č. 1008/127
- památník, u kostela, p.č. 665
- památník, na hřbitově, p.č. 992

- hrobka rodiny Tillů, na hřbitově, p.č. 992
- hrobka rytíře Cischini, na hřbitově, p.č. 992
- kříž, v jižní části zástavby u silnice III/0484, p.č. 373
- boží muka, v jižní části zástavby u záhumenní cesty, p.č. 572

k.ú. Polouvsí

- kaple sv.Martina, v centru zástavby u silnice III/0485, p.č. 249/2
 - kamenný kříž, u kaple, p.č. 249/1
 - památník osvobození, u kaple, p.č. 253
 - kamenný kříž z roku 1892, v jižní části zástavby u křižovatky silnic III. třídy, p.č. 420/1
 - kaple, mezi silnicí III/0485 a železniční tratí, p.č. 358
 - kaple, v severní části zástavby u cesty do Hůrky, p.č. 335/9
- Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
 - Vyznačení a respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Poodří včetně zón odstupňované ochrany, evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000 Poodří, přírodní památky Meandry Staré Odry a památného stromu - Jesenického dubu.
 - Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv, evidovaných významných krajinných prvků a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
 - Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Jeseníku nad Odrou zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Souvislá **obytná zástavba** Jeseníku n. O. se rozkládá podél toku řeky Luhy s centrem v místě křížení silnic III/0484, III/0489 a III/04810. K nové zástavbě je navrženo využít volná místa uvnitř zastavěného území a volné plochy mezi zástavbou a železniční tratí. Největší zastavitelná plocha Z1 je navržena na jihovýchodním okraji zástavby u silnice III/0489.
- V Blahutovicích, Hraběticích, Hůrce a v Polouvsí je pro rozvoj bydlení navrženo doplnění oboustranného obestavění komunikací a zastavění volných míst - proluk - ve stávající zástavbě.
- Zatím nevyužitá záhumenní části pozemků za rodinnými domy v Jeseníku n. O. a Hůrce jsou

označeny jako **územní rezervy pro bydlení**.

- Využití největší zastavitelné plochy Z1 je podmíněno zpracováním **územní studie**.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru Jeseníku n. O., menší plochy se ale nacházejí ve všech sídlech kromě Hrabětic. Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy. **Sportovní plochy** se v žádném ze sídel nemění. Navržena je sportovní plocha - střelnice v Hůrce, jihozápadně od zástavby tohoto sídla. Hřbitov v Jeseníku n. O. se nemění.
- Do ploch **rekreace, zahrad** jsou zařazeny samostatné využívané zahrady a plochy ostatní urbanizované zeleně uvnitř zastavěného území obce. Dvě plochy rekreace jsou navrženy u školy v Jeseníku n. O. a u autobusové točny v Hraběticích.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena stávajícími areály v Jeseníku n. O., Hůrce, Polouvsí a třemi areály v Blahutovicích. Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v místech, kde není vhodné využití k zemědělské živočišné výrobě. Nové plochy výroby nejsou navrženy.
- Plochy určené k **těžbě nerostů** jsou vymezené v místě stávající pískovny v Blahutovicích, navržena je plocha pro těžbu cihlářské suroviny u hranic s Polomí.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících a navržených technických zařízení - vodojemů, čistíren odpadních vod, regulačních stanic plynu, atp. a v místě sběrného dvora v Jeseníku n. O..
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/0489 a navazující silnice III/05715, které zajišťují napojení obce na nadřazený komunikační systém - dálnici D1 a silnici I/48 a tím i spojení s Novým Jičínem, Odrami. Pro možnost zlepšení dopravních vazeb je navržena územní rezerva pro přeložku silnice III/0489 v místě křížení se železniční tratí. Spojení s okolními obcemi zajišťují ostatní silnice III. třídy.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – 5,62 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 29,04 ha z celkem 31,66 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Jeseník nad Odrou:

označení plochy	katastrální území, umístění	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Jeseník n. O.	bydlení	5,62
Z2	Jeseník n. O.	bydlení	0,83
Z3	Jeseník n. O.	bydlení	0,27
Z4	Jeseník n. O.	bydlení	0,45
Z6	Jeseník n. O.	bydlení	0,48
Z7	Jeseník n. O.	bydlení	0,20

Z8	Jeseník n. O.	bydlení	0,13
Z9	Jeseník n. O.	bydlení	0,66
Z10	Jeseník n. O.	bydlení	0,61
Z11	Jeseník n. O.	bydlení	2,38
Z12	Jeseník n. O.	bydlení	0,15
Z13	Jeseník n. O.	bydlení	2,13
Z14	Hrabětice n. O.	bydlení	0,51
Z15	Hrabětice n. O.	bydlení	0,35
Z16	Hrabětice n. O.	bydlení	0,36
Z17	Hrabětice n. O.	bydlení	0,41
Z18	Blahutovice	bydlení	0,95
Z19	Blahutovice	bydlení	1,08
Z20	Blahutovice	bydlení	0,24
Z21	Blahutovice	bydlení	0,17
Z22	Blahutovice	bydlení	0,17
Z23	Polouvsí	bydlení	0,59
Z24	Polouvsí	bydlení	0,27
Z25	Polouvsí	bydlení	1,13
Z26	Polouvsí	bydlení	0,57
Z27	Polouvsí	bydlení	0,61
Z28	Polouvsí	bydlení	0,42
Z29	Polouvsí	bydlení	0,23
Z30	Polouvsí	bydlení	0,89
Z31	Polouvsí	bydlení	0,27
Z33	Polouvsí	bydlení	0,44
Z34	Polouvsí	bydlení	0,20
Z35	Hůrka	bydlení	0,25
Z36	Hůrka	bydlení	0,34
Z37	Hůrka	bydlení	0,57
Z38	Hůrka	bydlení	0,51
Z39	Hůrka	bydlení	0,39
Z40	Hůrka	bydlení	0,82
Z41	Hůrka	bydlení	0,99
Z42	Hůrka	bydlení	0,43
Z43	Hůrka	bydlení	0,18

Z44	Hůrka	bydlení	0,79
Z45	Jeseník n. O.	rekreace, zahrada	0,84
Z46	Hrabětice n. O.	rekreace, zahrada	0,23
Z47	Hůrka	občanské vybavení - sport	0,38
Z48	Jeseník n. O.	veřejné prostranství - zeleň	0,10
Z49	Jeseník n. O.	veřejné prostranství - zeleň	0,45
Z50	Blahutovice	veřejné prostranství - zeleň	0,44
Z51	Polouvsí	veřejné prostranství - zeleň	0,06
Z52	Blahutovice	technická infrastruktura	0,04
Z53	Polouvsí	technická infrastruktura	0,04
Z54	Hůrka	technická infrastruktura	0,04
Celkem	-	-	31,66

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Jeseník nad Odrou je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, rekreace, výroby, veřejných komunikačních prostorů, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se nacházejí v centrálních částech sídel Jeseník n. O., Blahutovice, Hůrka a Polouvsí. V Jeseníku je ještě další plocha parku v blízkosti kostela. Navrženy jsou čtyři nové plochy veřejné zeleně, Z48 v severovýchodní části a Z49 u hřbitova v Jeseníku n. O., Z50 v centru Blahutovic a Z51 v Polouvsí.

Do těsné blízkosti zastavěného území zasahují i plochy přírodní NP, plochy smíšené nezastavěného území NS a plochy lesní NL.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici masiv Hrabětického lesa, zeleň podél vodních toků a především přírodu uvnitř CHKO Poodří, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Plánovaná přestavba silnice I/48 na normové parametry rychlostní komunikace R48 vyvolá nutnost přestavby MÚK Dub a prodloužení silnice III/04816 ve směru na Polom s novým nadjezdem nad železniční tratí (mimo území obce).

Křižovatky silnic III/0489 a III/04810 v centru Jeseníku a silnic III/0489 a III/5715 v Hůrce jsou navrženy k přestavbě na malé okružní. Na silnici III/0489 je navržena územní rezerva pro vybudování nadjezdu nad železniční tratí. Na silnici III/0484 jsou navrženy dílčí úpravy směrového vedení silnice v prostoru podjezdů pod železniční tratí a jejich navazujícím okolí. Ostatní silnice se nemění.

Pro zpřístupnění rozvojových ploch západně a jižně od centra obce Z9, Z10, Z11, Z13 je navržena nová místní komunikace a rozšíření stávajících místních komunikací. V Hůrce je k rozšíření navržena místní komunikace u zastavitelných ploch Z39 a Z54.

Stávající komunikace podél západní strany železniční trati jsou navrženy k rozšíření kvůli vedení cyklotrasy O-M-D. V územním plánu je dále navrženo obnovení čtyř původních polních cest v katastrech Jeseníku n. O., Blahutovic, Hůrky a Polouvsí.

Je navržen most na místní komunikaci přes řeku Luhu v severní části Polouvsí.

HROMADNÁ DOPRAVA

V souvislosti s přestavbou křižovatky v centru Jeseníku n. O. je navržen posun autobusové zastávky u Obecního úřadu. Ostatní stávající autobusové zastávky ani železniční zastávka se nemění.

Je navržena protihluková clona podél železniční trati od zastávky Jeseník n. O. po jižní okraj zástavby tohoto sídla.

STATICKÁ DOPRAVA

V územním plánu jsou navržena nová parkoviště nebo rozšíření stávajících parkovišť v centru Jeseníku n. O., u kostela, hřbitova, školy a sportovního areálu a dvě parkoviště v Hůrce - u mateřské školy a u hasičské zbrojnice. Dvě stávající parkoviště v centru Jeseníku n. O. jsou navržena ke zrušení.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy ani evropská cyklotrasa Greenways Krakow - Morava - Wien se nemění. Podél železniční trati je navrženo rozšíření stávající místní komunikace pro vedení nové mezinárodní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj. Na okraji výrobního areálu Agro Jesenícko je navržen úsek samostatné cyklostezky.

Stávající chodníky a pěší trasy se nemění. Je navržen krátký úsek chodníku podél silnice III/0489 v centru Jeseníku n. O..

VODNÍ DOPRAVA

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je do územního plánu obce převzata územní rezerva D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování většiny území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přes skupinový vodovod Nový Jičín. Hlavní zásobovací řad vede z Vražného do vodojemu Hůrka, u kterého je úpravna vody a čerpací stanice, která čerpá vodu do vodojemu Salaš v Bernarticích n. O. a do vodojemu nad Hůrkou. Z vodojemu nad Hůrkou jsou zásobována sídla Jeseník n. O., Hrabětice, Hůrka a Polouvsí. Z automatické tlakové stanice u vodojemu nad Hůrkou je zásobována rekreační zástavba na jižním a východním úbočí kopce Hůrka. Blahutovice jsou zásobovány z místního zdroje v centru tohoto sídla, ze kterého je voda vytlačována do vodojemu Blahutovice. Vodojem je napájen také výtlačným řadem z vodovodu v Polouvsí. Je navrženo napojení vodovodu v Polouvsí na vodojem Dub, který je součástí skupinového vodovodu Porubská brána.

K zásobování výrobního areálu Agro Jesenicko slouží vodní zdroj situovaný západně od tohoto areálu. K zásobování výrobního areálu v Blahutovicích slouží vodní zdroj ležící u kaple Navštívení Panny Marie, ze kterého je voda čerpána do zemního vodojemu ležícího severně od výrobních objektů.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z9, Z10, Z11, Z13, Z18, Z19, Z37, Z41.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Jeseníku n. O. je stávající systém gravitační splaškové kanalizace kombinovaný s pěti úseky výtlačné kanalizace a ukončený na severovýchodním okraji obce čistírnou odpadních vod. Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do Luhy. Navrženy jsou kanalizační stoky k odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch Z1, Z9, Z10, Z11.

V Blahutovicích a Hůrce jsou navrženy systémy gravitační splaškové kanalizace ukončené čistírnami odpadních vod na jižním okraji zástavby Blahutovic a na severním okraji zástavby Hůrky. Přečištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do levobřežního přítoku Lučického potoka (v Blahutovicích) a do Hůreckého potoka (v Hůrce).

V Polouvsí je navržen systém tlakové splaškové kanalizace ukončené čistírnou odpadních vod v severní části sídla s odvodem přečištěných vod do Luhy.

Dešťová kanalizace v Jeseníku n. O., Blahutovicích a Hůrce se nemění. Navrženo je prodloužení dešťové stoky v Hraběticích a dešťová kanalizace v severní části Polouvsí.

Likvidace odpadních vod v Hraběticích a u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vedení VVN 220 kV č. 253/254 Prosenice - Lískovec se nemění.

Hlavními zásobovacími vedeními el. energie zůstanou vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 210 propojující rozvodny v Odrách a Novém Jičíně a linka VN č. 235.

Stávající systém patnácti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o pět nových trafostanic. V Jeseníku n. O. jsou navrženy dvě trafostanice, jedna na jihovýchodním okraji zástavby v největší zastavitelné ploše Z1, druhá v blízkosti železniční stanice. V Blahutovicích je navržena jedna trafostanice na severovýchodním okraji zástavby u silnice III/0484, v Hůrce jedna trafostanice v severozápadní části zástavby, v Polouvsí jedna trafostanice v blízkosti navržené ČOV. Společně s trafostanicemi jsou navržena také potřebná připojovací nadzemní vedení VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severní částí obce prochází plynovod VVTL Hrušky - Příbor DN 700, PN 63, který je navržen ke zdvojení. Dále obcí procházejí plynovody VTL Příbor - Lipník n. B. DN 500, PN 40, ze kterého je zásobována regulační stanice Jeseník n. O., VTL Příbor - Lipník n. B. DN 500, PN 25, VTL Příbor - Hranice DN 300, PN 25, ze kterého je zásobována regulační stanice Polouvsí, a VTL Jeseník n. O. - Odry DN 300, PN 40.

Zástavba v Jeseníku n. O. a Hůrce je zásobována středotlakým plynem z regulační stanice Jeseník n. O.. Zástavba v Blahutovicích a Polouvsí je zásobována z regulační stanice Polouvsí.

Jsou navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z9, Z10, Z11, Z13 a Z18.

Zástavba v Hraběticích a odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení, výroby a bytových domů budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve většině souvisle zastavěných územích obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající podzemní dálkové kabely procházející obcí ani tři pátevní radioreléové trasy, šest méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím ani tři základnové stanice

mobilních telekomunikačních sítí a radiová stanice se nemění.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V plochách výroby a skladování je umožněno zřizování sběrných dvorů - skládek biologického odpadu, kompostáren.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Jeseníku n. O. je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru sídla až na plochu hřbitova ležící na jihovýchodním okraji sídla. V Blahutovicích, Hůrce a Polouvsí je toto občanské vybavení umístěno nejčastěji v blízkosti zastávek hromadné dopravy u silnic III. třídy. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě center sídel rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha občanského vybavení - sportu v Hůrce.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OS a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace, zahrad RZ, veřejných prostranství - zeleně PZ a veřejných komunikačních prostorů PK za podmínek uvedených v kapitole f).

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako veřejná prostranství - zeleň jsou v územním plánu Jeseníku n. O. označeny stávající plochy veřejné zeleně / parků nacházejí se v centrálních částech sídel Jeseník n. O., Blahutovice, Hůrka a Polouvsí a plocha parku v blízkosti kostela v Jeseníku n. O.. Navrženy jsou čtyři nové

plochy veřejné zeleně - Z48 v severovýchodní části a Z49 u hřbitova v Jeseníku n. O., Z50 v centru Blahutovic a Z51 v Polouvsí. Veřejné prostranství - zeleň je vymezeno i v části zastavitelné plochy Z11. Vyznačeny jsou také plochy veřejných komunikačních prostorů – PK, které jsou přístupné každému bez omezení, slouží obecnému užívání. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují přístup zastavěným územím do volné krajiny.

Veřejný komunikační prostor centrálního charakteru se v obci vyskytuje pouze v centru Blahutovic. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými komunikačními prostory, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice III. třídy. Veřejná zeleň je popsána v kapitole c3).

Veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z1 bude vymezeno v rámci územní studie pro tuto plochu.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných komunikačních prostorů jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejné komunikační prostory, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejné komunikační prostory jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP a plochy těžby nerostů TN.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Jeseníku nad Odrou jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled krajiny na pomezí krajinných oblastí Oderské brány a Příborské pahorkatiny.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejvhodnější části krajiny – CHKO Poodří, evropsky významná lokalita a ptačí oblast NATURA 2000 Poodří, přírodní památka Meandry Staré Odry, památné stromy.
- Rozvojové plochy jsou umístěny pouze do IV. zóny CHKO. V I., II. ani III. zóně CHKO nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.

- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou do územního plánu zapracována protipovodňová opatření - revitalizace částí toků Luhy a Odry.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Jeseníku nad Odrou vymezen těmito prvky:

- nadregionální ÚSES

- část nadregionálního biocentra 92a Oderská niva /N1 pokračuje na území Jeseníku z Bernartic a Mankovic; bude tvořeno mozaikou biotopů s převahou lesů a luk.
- část nadregionálního biokoridoru K 143, osa vodní a nivní po toku Luhy k jihozápadu na území Heřmanic s vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry RBC 141 Jesenická Luha a RBC 120 Dubská Luha; vložená lokální biocentra N3 a N5 lze řešit kombinací formací lesních a lučních vzhledem k umístění mezi zástavbou, u N3 jako úprava parková – lesní park.

- regionální ÚSES

- část regionálního biokoridoru 532 /R1 až R7 vymezeného na hranicích k. ú. Jeseníku nad Odrou a Vražného u Oder jako koridor hydrofilní a hygrofilní podél toku Hrabětického potoka a jako biokoridor lesní,
- část lesního regionálního biokoridoru 533 / R8 až R14, vymezeného v částech jako mezofilní hájový, mezofilní bučinní, hygrofilní a hydrofilní. RBK 533 je veden ze severozápadu z k. ú. Hynčic u Vražného severně Hrabětického lesa v zemědělské krajině a dále do východní části Hrabětického lesa do vymezeného RBC 136 Hrabětický les / R15 jako biokoridor lesní;
- lesní regionální biocentrum RBC 136 Hrabětický les, připojené na RBK 533 a dále na RBK 534 / R15;
- lesní regionální biokoridor 534 / R14 až R28 veden napříč přes NBK K143 v údolnici Luhy k jihovýchodu převážně lesními porosty na svazích nad tokem Rybník podél hranic mezi k. ú.

Jeseníku nad Odrou a Polouvsím, Polouvsím a Hůrkou, Hůrkou a Starojickou Lhotou a v území Hůrky se napojuje na RBK 535; je navržen ve svých částech jako RBK mezofilní hájový, mezofilní bučinný, hydrofilní a hygrofilní;

- lesní regionální biokoridor 535 / R30 až R 36 je veden z území Starojické Lhoty přes Hůrku k severovýchodu na území Vlčnova u Starého Jičina jako mezofilní hájový a mezofilní bučinný.

- lokální ÚSES

- lokální biokoridory a lokální biocentra podél Lučického potoka L1 až L4; stanoviště vlhká a obohacená živinami;

- lokální trasy k východu LBK L5 a L6 – napojení na RBC 136 Hrabětický les a také pokračování k severu LBK L7.

Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky, pokud jsou dnes loukami (např. v nivě toku Luhy) nebo je po zpracování podrobné dokumentace zrušit jako plochy ÚSES. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené - vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SB - plochy smíšené obytné
- RZ - plochy rekreace, zahrady
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- PK - plochy veřejných komunikačních prostorů
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně
- V - plochy výroby
- VS - plochy smíšené výrobní
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- NZ - plochy zemědělské
- NL - plochy lesní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní
- TN - plochy těžby nerostů

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Na území obce se nepřipouští nové stavby k rodinné rekreaci.
- Na území obce se nepřipouští nové stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze v tomto území realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Všechny stavby s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury musí být situovány minimálně 12 m od protipovodňových valů.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno ve vzdálenosti min. 150 cm od krajnice vozovky.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾
- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech ¹⁾ pouze v k.ú. Jeseník nad Odrou

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- v oplocených zahradách - sklady k uskladnění výpěstků ze zahrad, k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad ³⁾
- realizace staveb rodinné rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které

nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlicím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb odpovídající dvěma nadzemním podlažím s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²
- zastavěnost pozemků v zastavitelných plochách bude max. 40%

RZ – PLOCHY REKREACE, ZAHRADY

Hlavní a převládající využití:

- samostatné zahrady včetně staveb zahradních domků ³⁾

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.
- jakékoli stavby v plochách označených RZ1

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím
- stavby zahradních domků ³⁾, další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí jsou přípustné pouze mimo záplavové území

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m² zastavěné plochy

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb odpovídající dvěma nadzemním podlažím s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní a převládající využití:

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací , ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb odpovídající dvěma nadzemním podlažím s podkrovím

PK – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ

Hlavní a převládající využití:

- veřejně přístupná prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující

a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím
- veřejné komunikační prostory, vyznačené v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace²⁾

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz parků a jejich užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb odpovídající dvěma nadzemním podlažím s podkrovím staveb pro rodinné

bydlení

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů
- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb odpovídající dvěma nadzemním podlažím s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby silnic
- plochy a stavby železniční trati a železniční stanice
- plochy autobusových obratišť a zastávek
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sběrných dvorů

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, která lze umisťovat v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- lesní školky, stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, která lze umisťovat v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, která lze umisťovat v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- zalesňování pozemků v plochách označených NS1
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Poodří
- plochy ptáčích oblastí a evropsky významné lokality NATURA 2000 Poodří
- plocha přírodní památky Meandry Staré Odry
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- hospodářské využívání lesů
- změny pozemků na pozemek určený k plnění funkce lesa
- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

TN – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Hlavní a převládající využití:

- plochy, dočasné stavby a zařízení pro těžbu

Využití doplňující a přípustné:

- rekultivace zemědělské, lesnické a vodohospodářské
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

³⁾ zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.e)1.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – přeložka silnice III/0484 v Hraběticích

VD2 – přeložka silnice III/0484 v Blahutovicích

VD3 – rozšíření místní komunikace a nová místní komunikace u zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11

VD4 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z13

VD5 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z39

VD6 – cyklostezky u železniční trati

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – vodovodní řad z vodojemu Dub

VT2 – vodovodní řad u zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11

VT3 – splašková kanalizace a ČOV v Blahutovicích

VT4 – splašková kanalizace a ČOV v Hůrce

VT5 – splašková kanalizace a ČOV v Polouvsí

VT6 – dešťová kanalizace v Polouvsí

VT7 – splašková kanalizace pro zastavitelné plochy Z9, Z10, Z11

VT8 – vedení VN 22 kV a trafostanice TS1 v Jeseníku n. O.

VT9 – vedení VN 22 kV a trafostanice TS3 v Blahutovicích

VT10 – vedení VN 22 kV a trafostanice TS5 v Polouvsí

VT11 – plynovod VVTL DN 700 PN 63 (Hrušky) - Příbor-Libhošť

VT12 – plynovod STL u zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků nadregionálního ÚSES

VU2 – založení prvků regionálního ÚSES

VU3 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

VP1 – protipovodňová opatření na Odře

VP2 – protipovodňová opatření na Luze

g2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch České republiky, Povodí Odry s.p..

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

VP1 – protipovodňová opatření na Odře, p.č. 1105/5, 1105/27, 1106/10, 1107/4, 1109/1, 1109/3, 1109/5, k.ú. Jeseník n. O.

VP2 – protipovodňová opatření na Luze, p.č. 11/5, 12, 16/1, 16/2, 21/1, 22/2, 23, 24/1, 24/4, 27, 31/7, 31/9, 31/10, 31/11, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 33, 34, 213, 250, 287, 289, 290/1, 292, 293, 294, 295, 296, 353, 355, 363, 365, 418, 419, 420, 422, 423, 428, 429, 441, 442, 444, 445, 447, 450, 461/2, 462, 463, 464, 466, 467, 468/1, 470/1, 471/3, 471/8, 502/2, 502/4, 510, 511, 519, 525, 530, 587, 588/1, 589/1, 590/1, 590/2, 590/4, 633, 634/2, 634/4, 639, 640, 644, 679, 693, 694, 695, 929/2, 929/4, 1044/4, 1051/1, 1051/4, 1051/5, 1051/8, 1051/11, 1053/1, 1053/4, 1054/1, 1054/4, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1056, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/4, k.ú. Jeseník n. O.

Jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Moravskoslezského kraje.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – přeložka silnice III/0484 v Hraběticích, p.č. 101/2, 115/1, 144/2, k.ú. Hrabětice n. O., 1062/1, 1063/1, 1063/3, 1063/4, 1065/1, 1065/2, 1067, k.ú. Jeseník n. O.

VD2 – přeložka silnice III/0484 v Blahutovicích, p.č. 353/5, 354, 359, 361/1, 361/2, 362/1, 363, 365, 367, 380/1, 382, 391/2, k.ú. Blahutovice

Jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Jeseník nad Odrou.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD3 – rozšíření místní komunikace a nová místní komunikace u zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11, p.č. 185/1, 268, 270/1, 270/2, 273/1, 273/2, 274, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 326, 328/1, 328/2, 329, 397/3, 397/4, 397/6, 397/7, 397/8, 404/1, 404/2, 404/4, 405, 406, 1060/2, k.ú. Jeseník n. O.

VD4 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z13, p.č. 554, 559, 563, 572/1, 575/1, 576, 606, 607, 608, 625, 629, 630, 1008/16, 1008/18, 1008/143, 1008/145, k.ú. Jeseník n. O.

VD5 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z39, p.č. 126, 127/1, 127/2, 127/3, 127/5, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131/2, 138/1, 141/1, 141/3, 144, 145, 148, 475/66, 475/9, 478/8, 478/9, 478/11, 479/13, k.ú. Hůrka

VD6 – cyklostezka u železniční trati, p.č. 66/5, 77/1, 185/1, 186, 188/1, 188/3, 193/1, 195, 197, k.ú. Jeseník n. O.

Veřejná prostranství:

PP1 - veřejné prostranství-zeleň - zastavitelná plocha Z48, p.č. 944/1, 944/2, k.ú. Jeseník n. O.

PP2 - veřejné prostranství-zeleň - zastavitelná plocha Z49, p.č. 994/2, k.ú. Jeseník n. O.

PP3 - veřejné prostranství-zeleň - zastavitelná plocha Z50, p.č. 213, 215/1, k.ú. Blahutovice

PP4 - veřejné prostranství-zeleň - zastavitelná plocha Z51, p.č. 108, k.ú. Polouvsí

PP5 - veřejné prostranství-zeleň v zastavitelné ploše Z11, p.č. 328/2, 329, 397/8, k.ú. Jeseník n. O.

Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb a opatření bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Jsou vymezeny **plochy územních rezerv R1 až R4**, všechny pro plochy smíšené obytné.

- R1 - v Jeseníku n. O., u železniční trati, o výměře 0,81 ha

- R2 - v Jeseníku n. O., u železniční trati, o výměře 1,86 ha

- R3 - v Jeseníku n. O., u hřbitova, o výměře 1,87 ha

- R4 - v Hůrce, o výměře 2,73 ha

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit možnosti dopravní obsluhy
- prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury
- prověřit možnosti propojení ploch se stávající urbanistickou strukturou
- prověřit možnou intenzitu zastavění
- posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v místě rezerv

Je vymezen **koridor územní rezervy R5** - pro přeložku silnice III/0489 - území o šířce 15 m od osy přeložky na obě strany, u železniční zastávky Jeseník n. O..

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit účelnost realizace přeložky
- prověřit možnosti vedení přeložky tak, aby co nejméně zasahovala do stávající zástavby
- posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v místě rezervy

Je vymezen **koridor územní rezervy D517** - pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - koridor o celkové šířce 100 m (50 m od osy na obě strany), v k.ú. Jeseník n. O. a Polouvsí.

Podmínky pro prověření budoucího využití nejsou stanoveny.

Je vymezena **plocha územní rezervy E501** pro lokalitu pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ - stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice, o výměře 173 ha v k.ú. Blahutovice a Hrabětice n. O..

Podmínky pro prověření budoucího využití nejsou stanoveny.

V plochách a koridorech územních rezerv je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměrů, pro které jsou rezervy vymezeny.

ch) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu **Z1**.

Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Jeseník nad Odrou, textová část I.1. obsahuje:
25 stran textu, odstavce a) – i)

Územní plán Jeseník nad Odrou, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 9 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 9 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 9 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 8 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 9 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 9 listů

Celkem grafická část územního plánu Jeseník nad Odrou obsahuje **53 samostatných listů**.