

Tento projekt byl spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK NAD ODROU



1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Jeseník nad Odrou
Jeseník nad Odrou č.p. 256, PSČ 742 33

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 31 68/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování, stavebního řádu a p. péče

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Jiří Dafinský
-dopravní infrastruktura
Ing.Jaroslav Gavlas
-technická infrastruktura
Ing.Arch.Radek Horák
-využití území, půdní fond, koordinace
Ing.Petr Šiřina
-územní systém ekologické stability
RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí
Mgr. Karel Zeman
- spolupráce

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN JESENÍK NAD ODROU

Textová část

Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK NAD ODROU

Textová část

Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:100 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu územního plánu Jeseník nad Odrou na životní prostředí
- **příloha B.** Vyhodnocení vlivu územního plánu Jeseník nad Odrou na lokality soustavy Natura 2000
(přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK NAD ODROU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK NAD ODROU OBSAHUJE:

1. Textová část odůvodnění územního plánu	str.
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem.....	1
a)1. Vazba na Politiku územního rozvoje.....	1
a)2. Soulad s ÚPD vydanou krajem.....	3
a)3. Vazba na okolní obce - ORP.....	4
b) Údaje o splnění zadání, použité podklady.....	6
b)1. Splnění zadání územního plánu.....	7
b)2. Použité podklady.....	11
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	13
c)1. Zdůvodnění územního plánu.....	13
c)1.1. Vymezení zastavěného území.....	13
c)1.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	13
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce.....	13
Ochrana a rozvoj hodnot v území.....	20
c)1.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	25
c)1.4. Veřejná infrastruktura.....	31
Doprava.....	31
Vodní hospodářství.....	35
Energetika.....	38
Spoje.....	42
Nakládání s odpady.....	43
Občanské vybavení.....	43
Veřejná prostranství.....	44
c)1.5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES.....	44
Koncepce uspořádání krajiny.....	44
Vodní toky a plochy.....	46
Územní systém ekologické stability.....	48
c)1.6. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.....	56
c)1.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	57
c)1.8. Veřejně prospěšné stavby.....	59
c)2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení.....	59
c)3. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	59
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	64
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	64
e)1. Kvalita zemědělské půdy.....	64
e)2. Zábor zemědělské půdy - návrh.....	66
e)3. Zábor zemědělské půdy - územní rezervy.....	67
e)4. Posouzení záboru zemědělských pozemků.....	67

e)5. Zalesnění.....	67
e)6. Zatravnění.....	68
e)7. Územní systém ekologické stability.....	68
e)8. Zábor lesních pozemků.....	68
e)9. Rekultivace.....	68
Tab.1. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - návrh.....	69
Tab.2. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - územní rezervy.....	70
Tab.3. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh.....	71
Tab.4. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - územní rezervy.....	74
f) Odůvodnění územního plánu Jeseník nad Odrou zpracované pořizovatelem.....	75

2. Grafická část odůvodnění územního plánu..... 112

- a) Koordinační výkres – 1:5 000
- b) Výkres širších vztahů – 1:100 000
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

a)1. VAZBA NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). Vlastní **řešené území je součástí rozvojové osy OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), s vymezením: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc. Pro rozvojové osy jsou tímto dokumentem stanoveny podmínky a úkoly pro územní plánování.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

Rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.

V rámci upřesnění vymezení rozvojových os v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení obce do rozvojové osy OS10.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicemi D47, D1 v úseku Vyškov–Brno a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek–Místek–Běloutín, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území* - Je navrženo zdvojení významného plynovodu VVTL a jsou vymezeny územní rezervy republikového významu - pro velký energetický zdroj Blahutovice a vodní cestu D-O-L.
- b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně* - Navržený rozvoj bydlení v obci přednostně využívá proluky uvnitř zastavěného území a plochy na něj těsně navazující. Rozvoj bydlení je navržen ve vhodných lokalitách, k prostorové sociální segregaci by

nemělo docházet. Nejsou navrženy zábory veřejně přístupné zeleně ani fragmentace krajiny, orné půdy.

- c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch* - V obci se nenacházejí žádné vysloveně nevyužívané výrobní areály ani jiné plochy. Intenzita využití výrobních ploch je ale malá. Nejsou proto navrženy nové plochy výroby, ale je preferováno intenzivnější využití ploch stávajících.
- d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady* - V obci se nenacházejí areály nebo plochy, které by bylo nutné rekultivovat nebo revitalizovat. Ve stávající i navržené ploše těžby jsou umožněny po jejich vytěžení rekultivační úpravy. Nakládání s odpady v obci je řešeno způsobem, který obci vyhovuje, nemění se.
- e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center* - Stávající a navržené plochy občanského vybavení, smíšené obytné, veřejných prostranství - zeleně a veřejných komunikačních prostorů, které jsou vymezeny v centrech jednotlivých sídel, umožní výstavbu objektů podporujících dominantní postavení center obce a umožní jejich další rozvoj.
- f) *ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny* - V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro zachování krajinného rázu a rekreační využívání krajiny, jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, které umožní lepší využití rekreačního potenciálu krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy* - V obci je navržen hlavně rozvoj bydlení, významné rozvojové plochy mezinárodního nebo republikového významu navrženy nejsou.
- b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí* - Úkoly pro rozvojovou osu OS10 jsou zapracovány do územního plánu Jeseníku n. O..
- c) *Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os* - V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení Jeseníku n. O. do rozvojové osy OS10.

Pro rozvojovou osu OS10 je navíc stanoven ještě následující specifický úkol pro územní plánování: *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice* - Realizace ani provoz průmyslových zón nevyvolává žádné vlivy na území obce.

a)2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro Jeseník nad Odrou jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Dle ZÚR MSK je obec součástí **rozvojové osy republikového významu OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava).

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou osu OS10 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje* - jsou upřesněny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu - D4, PZ1, územní rezervy pro velký energetický zdroj Blahutovice E501 a pro vodní cestu D-O-L D517 a skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny v návaznosti na okolní obce.
- *nové rozvojové plochy vymezovat: přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury; mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze vyjímečně a ve zvláště odůvodněných případech)* - navržené plochy využívají přednostně proluky v zastavěném území, doplňují oboustranné obestavění silnic a místních komunikací. V záplavových územích nejsou navrženy žádné plochy pro výstavbu.
- *rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří* - z navržených záměrů má mírně negativní vliv na hodnoty území pouze zdvojení plynovodu VVTL a zastavitelná plocha Z1. Dopady těchto záměrů ale nejsou tak velké, aby jejich realizace byla znemožněna.
- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy*
 - jsou vymezeny úseky vodních toků, na kterých se připravuje realizace protipovodňových opatření.
- *v rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně*
 - v potřebných nebo vhodných plochách jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - zeleně. Veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z1 bude vymezeno v rámci územní studie.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Jeseníku nad Odrou nutnost zapracovat **veřejně prospěšné stavby** - D4 - stavební úpravy silnice R48 v úseku Běloutín-Palačov, PZ1 - zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 (Hrušky) - Příbor-Libhošť, **veřejně prospěšná opatření** - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biocentrum 92a, nadregionální biokoridory K 143 N, K 143 V, regionální biocentra č. 120, 136, 141 a regionální biokoridory č. 532, 533, 534, 535, **územní rezervy** - D517 - územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků, E501 - lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ - stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice. Všechny veřejně prospěšné stavby, opatření a územní rezervy jsou do územního plánu

zpracovány, kromě stavebních úprav silnice R48 - VPS D4. Tato stavba procházející územím Starého Jičína a Polomi se v rámci vymezeného koridoru nedotkne území Jeseníku n. O.. Do územního plánu je pouze zakreslena stavba související s úpravami silnice R48 - prodloužení silnice III/04816.

Ze ZÚR MSK vyplývají také dva požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí. Cyklotrasa Odra - Morava - Dunaj je do územního plánu zpracována dle studie Cyklostezka Odra-Morava-Dunaj v Moravskoslezském kraji (DHV CR, s.r.o., 4/2010). Cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou je zakreslena jako stávající, nemění se.

a)3. VAZBA NA OKOLNÍ OBCE - ORP

Sídlní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb v rámci přirozených či administrativních regionů a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu tak i vlastního řešeného území.

Obec Jeseník nad Odrou patří mezi středně velké obce, je tvořena pěti malými sídly. Tvoří přirozený spádový obvod Nového Jičína, částečně i Oder.

Převažujícími funkcemi všech sídel řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní (zemědělská a drobná výroba). Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech mírně rozvíjí, zejména vlastní část Jeseník nad Odrou. Na území obce se výrazněji neprojevují suburbanizační tendence měst v okolí, otázkou je možný vliv nedávno zprovozněné dálnice D 1 v rámci širšího regionu.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Nový Jičín a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Nový Jičín	15	37	35	2,3	275	18,4	48 404	3 227	1 383	176
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56829,8	4 182	2 007	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45045,5	1 675	696	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2009, ČSÚ, data pro rok 2008

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Nový Jičín je do značné míry determinující nadprůměrná hustota osídlení, značný počet obcí a sídel (u v některých sídel s rozptýlenou zástavbou) a značné ovlivnění osídlení dopravou.

Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje obce je nutno považovat mírně nevyvážené hospodářské podmínky území. Míra soudržnosti obyvatel území je tradičně nadprůměrná. Možnosti zlepšení hospodářských podmínek ve vlastním administrativním území obce jsou omezené, zejména s ohledem na potřeby ochrany obytného a životního prostředí (CHKO Poodří). Rozvojové možnosti jsou podmíněny podporou trvalého bydlení a využitím dobrého dopravního napojení na centrum

regionu. Jako problematické (podprůměrné z pohledu ČR) je možno hodnotit podmínky pro příznivé životní prostředí.

Jeseník nad Odrou je součástí **Mikroregionu Odersko** společně s městem Odry, obcemi Heřmanice u O., Heřmánky, Jakubčovice n. O., Luboměř, Mankovice, Vražné a městysem Spálov. V rámci Strategického plánu Mikroregionu byla stanovena následující vize: Mikroregion výrazně zvýší svou ekonomickou výkonnost a přitažlivost pro místní i turisty tím, že využije svého malebného charakteru a napojení na dálnici D47 (D1) a dále strategické cíle v jednotlivých tématických skupinách. Územní plán je s těmito cíli v souladu a v oblastech, které jsou řešitelné územním plánem jsou navržena opatření k realizaci těchto vizí.

V Akčním plánu obce Jeseník nad Odrou na období 2007 - 2013 jsou navrženy následující projekty:

Rekonstrukce a modernizace mostů a mostních propustků - částečně už bylo realizována

Rekonstrukce a modernizace místních komunikací - je v územním plánu navržena nebo umožněna

Výstavba a rekonstrukce chodníků - je v územním plánu navržena nebo umožněna

Výstavba lávky přes Luhu, nového propojení mezi zámeckým areálem a částí Jeseníku nad Odrou - už bylo realizováno

Kanalizace a ČOV obce Jeseník nad Odrou - v Jeseníku n. O. už byla realizována, v ostatních sídlech kromě Hrabětic je v územním plánu navržena

Vodovodní přívaděč Polouvsí - Blahutovice - už byl realizován

Výstavba inženýrských sítí v Jeseníku nad Odrou - už byla realizována

Centrum obce Jeseník nad Odrou – zklidnění dopravy - je v územním plánu navrženo

Návrat do života místních částí Jeseníku nad Odrou - jsou navrženy plochy a stanoveny podmínky umožňující revitalizaci center

Rekonstrukce KD v Blahutovicích - už byla realizována

Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Hůrce - už byla realizována

Rekonstrukce OV v Blahutovicích - je v územním plánu umožněna

Rekonstrukce budovy obecního úřadu v Jeseníku nad Odrou - je v územním plánu umožněna

Rekonstrukce budovy zdravotního střediska - je v územním plánu umožněna

Rekonstrukce požárních nádrží - je v územním plánu umožněna

Rekonstrukce MŠ Jeseník nad Odrou - je v územním plánu umožněna

Sportovně rekreační areál v Jeseníku nad Odrou - je v územním plánu umožněno

Komunitní centrum Klášter Blahutovice - je v územním plánu umožněno

Dětská hřiště - jsou v územním plánu umožněna

Cyklostezky - jsou v územním plánu navrženy

Naučná trasa Poznáváme Poodří - je v územním plánu umožněna

Rekonstrukce sakrálních staveb - je v územním plánu umožněna

Rekonstrukce zámku a zámeckého parku v Jeseníku nad Odrou - je v územním plánu umožněna

Obnova rybníční soustavy - je v územním plánu navržena i umožněna

Ze strategických dokumentů MAS Regionu Poodří, jejíž členem obec také je, nevyplývají žádné konkrétní stavby, které by bylo nutné zpracovat do územního plánu.

Následující vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací okolních měst a obcí.

Z hlediska **dopravních** vazeb je nejdůležitější silnice III/0489 Vražné - Jeseník n. O. - Hůrka - Starý Jičín, která zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - dálnici D1 a společně se silnicí III/05715 také na silnici I/48 a tím i spojení s Novým Jičínem, Odrami. Spojení s okolními obcemi zajišťují ostatní silnice III. třídy.

Obec je **zásobována vodou** z Ostravského oblastního vodovodu přes skupinový vodovod Nový Jičín. Hlavní zásobovací řad vede z Vražného do vodojemu Hůrka, ze kterého je kromě obce zásobován také vodojem Salaš v Bernarticích n. O.. Navrženo je napojení vodovodu v Polouvsí na vodojem Dub, který je součástí skupinového vodovodu Porubská brána.

Elektrickou energií je obec zásobována z rozvodné soustavy 22 kV, linek VN č. 210 a č. 235. Územím obce prochází linka VVN 220 kV č. 253/254 Prosenice - Lískovec, která se nemění.

Středotlakým **plynem** je zásobován Jeseník n. O. a Hůrka z regulační stanice Jeseník n. O.. Zástavba v Blahutovicích a Polouvsí je zásobována z regulační stanice Polouvsí. Obcí prochází plynovod VVTL Hrušky - Příbor DN 700, PN 63, který je navržen ke zdvojení a plynovody VTL Příbor - Lipník n. B. DN 500, PN 40, Příbor - Lipník n. B. DN 500, PN 25, Příbor - Hranice DN 300, PN 25 a Jeseník n. O. - Odry DN 300, PN 40.

Obec je významnou křižovatkou několika větví **územního systému ekologické stability**. Do severovýchodní části obce zasahuje nadregionální centrum 92a Poodří, ze kterého tokem Luhy vede nadregionální biokoridor K 143 s vloženými regionálními biocentry č. 120 a 141. Z NRBC 92a vychází také regionální biokoridor č. 532 vedoucí po hranici obce s Vražným a dále jako č. 533 vedoucí do Oder. Od tohoto biokoridoru vede jihovýchodním směrem regionální biokoridor č. 534 s reg. biocentrem č. 136, který se na území Hůrky stáčí na jih a vede do Starého Jičina a tamtéž se z něj odpojuje reg. biokoridor č. 535, který vede do Bernartic n. O.. Větev lokálního ÚSES vedoucí jihozápadní hranicí obce přechází místy do Polomi.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POUŽITÉ PODKLADY

Pro obec Jeseník nad Odrou byl zpracován územní plán sídelního útvaru schválený dne 14.10.1998, zpracovatel Ing.arch. Radomír Hrňa, Atelier HRRA. Změna č.1 ÚPNSÚ byla schválena dne 14.6.2006, změna č.2 byla vydána opatřením obecné povahy č.j. 638/2008 dne 11.6.2008, změna č.3 byla schválena dne 13.12.2006 a změna č.4 byla vydána opatřením obecné povahy č.j. 1196/2008 dne 10.12.2008 Zpracovatelem všech změn byl Ing.arch. Pavel Pazdziora, Rusticus, s.r.o.

V průběhu let se vyskytly nové požadavky na využití území obce a navíc od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, který má jiné požadavky na obsah a formu územně plánovací dokumentace. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo o zahájení prací na novém územním plánu.

První etapou prací na územním plánu byly průzkumy a rozborů, dokončené v lednu 2010. Dne 23.6.2010 schválilo Zastupitelstvo obce Jeseník nad Odrou zadání územního plánu.

b)1. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ad a)** 1. Záměr VR1 - vysokorychlostní trať nezasahuje do území obce, nebyl proto do územního plánu zpracován.
2. ÚPN VÚC Beskydy pozbyl platnost vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Při pracích na ÚP Jeseníku n. O. už k němu proto nebylo přihlíženo. Jako závazná nadřazená územně plánovací dokumentace byly respektovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426.
- Ostatní splněno.
- ad b)** Do územního plánu byly zpracovány všechny zjištěné limity využití území i další omezení, byly prověřeny jejich střety s navrženými záměry a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.
- ad c)** 2. V zadání ÚP byla uvedena potřeba 50 bytů na nových plochách, ve které ale ještě nebyly zohledněny následky povodní, které prošly obcí v červnu 2009. Ty způsobily nutnost demolice většího počtu domů a nemožnost jejich opětovné výstavby na původních místech. Na základě bilance počtu obyvatel byly proto v územním plánu navrženy plochy pro výstavbu cca 190 rodinných domů, což při aktualizované potřebě cca 80 bytů (RD) dává převis nabídky rozvojových ploch pro bydlení ve výši cca 137%.
- Ostatní splněno.
- ad d)** 4. Výstavba bytových domů byla umožněna v plochách SB v celém k. ú. Jeseník n. O..
6. Nebyly vymezeny žádné nové výrobní plochy.
7. Areál zámku byl zařazen do ploch SB, které umožňují využití k bydlení i pro občanské vybavení. V územním plánu byly stanoveny pouze základní podmínky využití ploch SB. Zachování hodnot areálu zajistí jeho statut nemovité kulturní památky.
9. Nebyl stanoven minimální podíl zeleně u zastavitelných ploch. Byly naopak navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně a zelené pásy podél zastavitelných ploch Z1, Z2 a podél výrobního areálu Agro Jesenicko.
16. Oplocování pozemků bylo umožněno ve volné krajině pouze pro stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Pro účely pastevectví je možno zřizovat pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky.
- Ostatní splněno.
- ad e)** Doprava
2. Úpravy směrových oblouků nebyly kvůli malému významu silnic navrženy. Nedostatečné směrové oblouky v blízkosti nebo uvnitř zastavěného území navíc přispívají ke zpomalení automobilů a tím větší bezpečnosti dopravy.
3. Byl navržen kruhový objezd v místě křížení silnic v Hůrce, křižovatka silnic u Hrabětic je řešena v rámci směrových úprav silnice III/0484 pod železniční tratí. Pro úpravu křižovatky silnic v Polouvsí není k dispozici dostatek prostoru. Demolice okolních objektů by nebyly adekvátní nízkému významu této silnice.

4. Byla navržena územní rezerva pro přeložku - přemostění silnice III/0489 v místě křížení se železniční tratí. V místech nevyhovujících podjezdů silnice III/0484 pod železniční tratí byly navrženy směrové úpravy této silnice.

7. Doplnění chybějících zálivů a přístřešků pro cestující je možné v přílehlých plochách dopravní infrastruktury.

9. Chodník byl navržen pouze v centru Jeseníku n. O.. Podél všech ostatních silnic a komunikací v obci je výstavba chodníků umožněna.

15. Výsadba liniové zeleně je umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Při návrhu komunikací a cyklostezek proto nebyl zohledňován potřebný prostor pro výsadbu.

Vodní hospodářství

11. Mezi veřejně prospěšné stavby byla zařazena veškerá navržená kanalizace a významné navržené vodovody.

Energetika a spoje

6. Mezi veřejně prospěšné stavby byly zařazeny pouze významné navržené stavby energetických zařízení.

Nakládání s odpady

2. Nebyla vymezena skládka biologického odpadu, ale bylo umožněno jejich zřizování v plochách výroby.

Občanské vybavení

2. Z konzultací s obcí nevyplývala nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře, nebyla proto žádná navržena.

Ostatní splněno.

ad f) 11. Všechna zvláště chráněná území přírody zasahující do obce byla respektována. Zastavitelné plochy byly vymezeny pouze v CHKO Poodří a to výhradně ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO, uvnitř zastavěného území nebo v těsné návaznosti na něj (plocha Z1). Plochy ležící v CHKO, leží také v ptačí oblasti Natura 2000 Poodří, která má stejné vymezení jako CHKO.

14. V souladu s Preventivním hodnocením krajinného rázu CHKO Poodří byly navrženy pásy zeleně, zatravnění podél zastavitelných ploch Z1, Z2 a podél výrobního areálu Agro Jesenicko. Pro dochovanou urbanisticky hodnotnou zástavbu v Polouvsí nebyly dle pokynu obce stanoveny zvláštní podmínky prostorového uspořádání. Ochrana zámku a zámeckého parku je dána jeho statutem nemovité kulturní památky.

Ostatní splněno.

ad g) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly dohodnuty s obcí a s pořizovatelem, asanační zásahy nebyly navrženy.

ad h) 2. V centru Blahutovic byla navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství - zeleně Z50, která zasahuje do lokality potenciální svahové deformace. Vzhledem k navrhovanému využití - park - by nemělo dojít k ohrožení eventuálních staveb sesuvy.

5. Územní plán nenavrhuje objekty, ale plochy. Žádná z navržených ploch pro bydlení nebyla situována do vzdálenosti menší než 12 m od protipovodňových valů.

Ostatní splněno.

ad i) 1., 2. viz ad b).

3. Ze záměrů občanů a záměrů vyplývajících ze starého územního plánu obce byly do nového ÚP zapracovány pouze stavby, jejichž realizaci obec nadále podporuje.

- záměry č. 3, 4, 6 - k zastavění byly navrženy pouze části těchto záměrů, zbytek byl označen jako územní rezerva. Zařazení celých záměrů mezi zastavitelné plochy by nezdůvodnitelně zvýšilo převis nabídky ploch pro bydlení.

- záměr č. 12 - pozemek nebyl navržen k zástavbě kvůli nepříliš vhodné poloze na okraji Blahutovic s omezenými možnostmi napojení na síť technické infrastruktury.

4. Všechny problémy vyznačené v problémovém výkresu byly ve spolupráci s obcí řešeny a byla navržena opatření k jejich odstranění.

5. - Zastavitelné plochy v záplavovém území nebyly navrženy.

- Zastavitelné plochy v územní rezervě pro vodní cestu D-O-L nebyly navrženy.

- Plocha územní rezervy pro VEZ Blahutovice byla upravena s ohledem na ÚSES tak, aby byla zachována funkčnost systému i při realizaci VEZ.

- Navržené řešení územního plánu nezasahuje do kontaminovaných ploch.

- ÚSES byl jednoznačně vymezen a územně stabilizován.

6. Plochy bydlení byly navrženy na základě demografické analýzy a požadavků obce a jejich občanů. Převis nabídky ploch pro bydlení je přiměřený a ospravedlnitelný polohou obce v rozvojové ose.

7. viz ad j), bod 4.

8. Byl navržen rozvoj bydlení mezi zástavbou Jeseníku n. O. a železniční tratí. Pro tento rozvoj byla navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura a také protihluková clona.

ad j) 1. V souladu se zadáním územního plánu a představami obce o svém rozvoji byl navržen zejména rozvoj bydlení. Plochy pro výrobu navrženy nebyly.

3. Opuštěné areály se v obci vyskytují pouze dva a to areál občanského vybavení na vrcholu kopce Hůrka a malá výrobní plocha ležící západně od tohoto kopce. Funkční využití těchto ploch bylo v územním plánu stabilizováno, nepředpokládá se využití k jiným účelům.

4. Většina ploch v zastavěném území Jeseníku n. O., které byly postižené záplavami, jsou zařazeny do ploch přírodních jako součást nadregionálního biokoridoru ÚSES a do ploch rekreace, zahrad. Plochy, na kterých už byly obnoveny objekty bydlení, byly ponechány v plochách smíšených obytných.

Ostatní splněno.

ad k) Splněno, pro zastavitelnou plochu Z1 bylo uloženo prověření změn jejího využití územní studií. Tato plocha má velkou výměru a více možností řešení dopravní a technické infrastruktury.

Jiné plochy ani koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebyly vymezeny.

ad l) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovoval regulační plán.

ad m) Splněno. Součástí územního plánu je část III. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území s přílohami: A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou na životní prostředí a B. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou na lokality soustavy Natura 2000.

ad n) Koncept územního plánu ani varianty řešení nebyly zpracovány.

ad o) Splněno. Územní plán Jeseník nad Odrou byl zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

SPLNĚNÍ POKYNU K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

Komentář je členěn podle jednotlivých bodů "Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou před veřejným projednáním" č.j. ÚPS/42133/2012 ze dne 11.6.2012.

TEXTOVÁ ČÁST, I. Návrh územního plánu

Do úvodu kapitoly f) byla doplněna podmínka týkající se nepřipustnosti nových staveb k rodinné rekreaci. Omezení těchto staveb bylo dle jednání pořizovatele s Odborem územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu MS kraje vztaženo na celé území obce, ne pouze na území CHKO Poodří. Z podmínek pro plochy SB, z využití doplňujícího a přípustného, byly pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci vypuštěny.

Doplněné podmínky využití v plochách SB - v oplocených zahradách - *sklady k uskladnění výpěstků ze zahrad, k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad*³⁾ a v plochách NP - *změny pozemků na pozemek určený k plnění funkce lesa* byly zařazeny do odstavců Využití doplňující a přípustné, ne do Využití podmíněně přípustného, protože v nich není stanovena žádná podmínka.

Ostatní splněno.

TEXTOVÁ ČÁST, II. Odůvodnění návrhu územního plánu

Vše splněno.

TEXTOVÁ ČÁST, III. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

Znění textu týkajícího se rekreace bylo upraveno, ale bylo ponecháno bez podrobnějšího vysvětlení, zdůvodnění. Část III. pouze shrnuje vlivy navrženého řešení, neobjasňuje důvody, kvůli kterým bylo navrženo.

GRAFICKÁ ČÁST

Hranice zastavěného území odpovídá definici dle zákona č. 183/2006 Sb., byla ponechána v původním stavu.

Bylo upraveno vymezení biocentra N11 v Polouvsí tak, aby nezasahovalo do sousední plochy V. Vymezení ÚSES v plochách SB, RZ, PZ, OV, OS v Jeseníku n. O. bylo ponecháno v původním stavu, je nutné kvůli dodržení potřebných parametrů nadregionálního biokoridoru ÚSES.

Ostatní splněno.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPOLEČNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Do koordinačního výkresu byla na základě podkladů od Povodí Odry s.p. zakreslena hranice povodně z roku 2009 na toku Luhy v k.ú. Jeseník n. O.. Dle podkladů Povodňové komise ORP Nový Jičín byla zakreslena hranice povodně podél Lučického potoka, Lhoteckého potoka, potoka Rybník, bezejmenného toku v Hrabčicích a Luhy v k.ú. Polouvsí a Blahutovice.

ČOV Blahutovice byla přemístěna na pozemek p.č. 262.

Plocha RZ v lokalitě Dolní Mlýn byla ponechána v plochách rekreace, zahrad, ale byla označena indexem 1. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo pro plochy označené RZ1 stanoveno, že jsou v nich nepřipustné jakékoli stavby.

Ostatní splněno.

Dle "Doplňujícího stanoviska k návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou" ze dne 31.8.2012, č.j. MSK 115421/2012 zaslaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje pořizovateli byla upravena územní rezerva D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - byla stanovena šířka územní rezervy a byla vypuštěna zastavitelná plocha Z32, která do této územní rezervy zasahovala.

b)2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zhotovení územního plánu jsme použili následující podklady (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce Jeseník nad Odrou dne 23.6.2010
- Průzkumy a rozborů k územnímu plánu Jeseník nad Odrou (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., 1/2010)
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením Vlády České republiky č.929 ze dne 20.7.2009
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006)
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod (Povodí Odry, s.p., 2003)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (schválen nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.května 2004)
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.25/1120/1 ze dne 30.9.2004)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska na léta 2005 - 2008 (Enterprise plc, s.r.o., Ostrava, 10/2005)

- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s.)
- Digitalizovaná, aktuální katastrální mapa
- Ortofotomapa řešeného území
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích, o podnikatelských aktivitách v obci, o památkách místního významu
- Záměry občanů (shromáždila obec)
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Podklady o dopravní infrastruktuře - Pasport místních komunikací
- Podklady o technické infrastruktuře - vodovodu, kanalizaci (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Turistické mapy
- Katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- Výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 2005 (ŘSD ČR, 2006)
- Údaje o ložiscích surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu)
- Mapa radonového indexu (<http://nts2.cgu.cz>)
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín (Ing.arch.Ludmila Konečná - Urbanistická společnost, GEFOS, a.s., 11/2008) - bonitní půdně ekologické jednotky, investice do půdy (odvodnění), podklady o technické infrastruktuře, limity využití území - ochranná pásma a další omezení ve využití území
- Aktualizace ÚAP pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín v roce 2010 (Ing.arch.Ludmila Konečná - Urbanistická společnost, 12/2010)
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří včetně navazujícího území (AOPK ČR Praha, Ing. arch. Jitka Brychtova, 2007)
- Registrace významných krajinných prvků (provedl Okresní úřad v Novém Jičíně v první polovině 90. let)
- Studie obnovy ekologické stability krajiny v k.ú. Jeseník n.O., Hůrka, Blahutovice, Hrabětice, Polouvsí (Ing. Iva Škrovová, CAPREA, 12/2007)
- Územní plán sídelního útvaru Jeseník nad Odrou (schválený dne 14.10.1998, zpracovatel Ing.arch.Radomír Hrňa, Atelier HRRA), včetně změn č.1, č.2, č.3, č.4, (zpracovatel všech změn - Ing.arch.Pavel Pazdziora, Rusticus, s.r.o.)
- Akční plán obce Jeseník nad Odrou na období 2007 - 2013 (Ing.Lenka Hupková)
- Strategický plán Mikroregionu Odersko (Ing. Pavla Lipovská a kol., 11/2007)
- Integrovaná rozvojová strategie Regionu Poodří (Ekotoxa, s.r.o., 11/2007)
- Strategický plán Leader MAS Regionu Poodří, o.s., 2007-2013, (MAS Regionu Poodří, o.s., CpKP Střední Morava)
- Integrovaná strategie rozvoje území MAS Regionu Poodří, o.s. v letech 2007-2013 (MAS Regionu Poodří, o.s., 11/2007)
- Dopravní řešení obce Jeseník nad Odrou - DÚR (Viaprojekt, s.r.o., 11/2008)
- Cyklostezka Odra-Morava-Dunaj v Moravskoslezském kraji (DHV CR, s.r.o., 4/2010)

- Pasport kanalizační sítě Jeseník nad Odrou, Hůrka (Ivo Hradil - Vodoprojekt, 3/2007)
- Územní plány okolních měst a obcí – Bernartice, n. O., Běloutín, Mankovice, Polom, Starý Jičín, Vražné

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

c)1. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

c)1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu Jeseník nad Odrou bylo zastavěné území vymezeno dle platného zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (SZ).

Několik v současné době nezastavěných pozemků je do zastavěného území zahrnuto proto, že leží uvnitř intravilánu z roku 1966.

c)1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně plánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Hlavním cílem kapitoly je sestavení **prognózy vývoje počtu obyvatel** (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu (očekávané platnosti územního plánu). Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Slouží především

jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh, posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení.

V demografickém (přirozená reprodukce) a sociálním chování populace (např. sociální soudržnosti rodin, místních komunit) se projevují změny spíše v dlouhodobém vývoji. Z krátkodobějšího hlediska se do vývoje území (např. migrace za prací) mohou promítnout zejména „neočekávané“ hospodářské impulzy – např. lokalizace podnikatelské zóny apod..

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha na okraji CHKO Poodří, v zemědělské krajině s blízkými městy Nový Jičín a Odry, v dopravně intenzivně využívaném území.
- Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti (Ostravsko).
- Velikost jednotlivých sídel ovlivňující rozsah vybavenosti, obslužných funkcí.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) jsou charakteristické značné změny. Růst omezily jak průmyslová revoluce v 19. století, důsledky druhé světové války i industrializace po r. 1945. K růstu počtu obyvatel došlo po r. 1991, tento růst pokračuje s menšími výkyvy až do současnosti. V posledním období existují náznaky stagnace počtu obyvatel.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

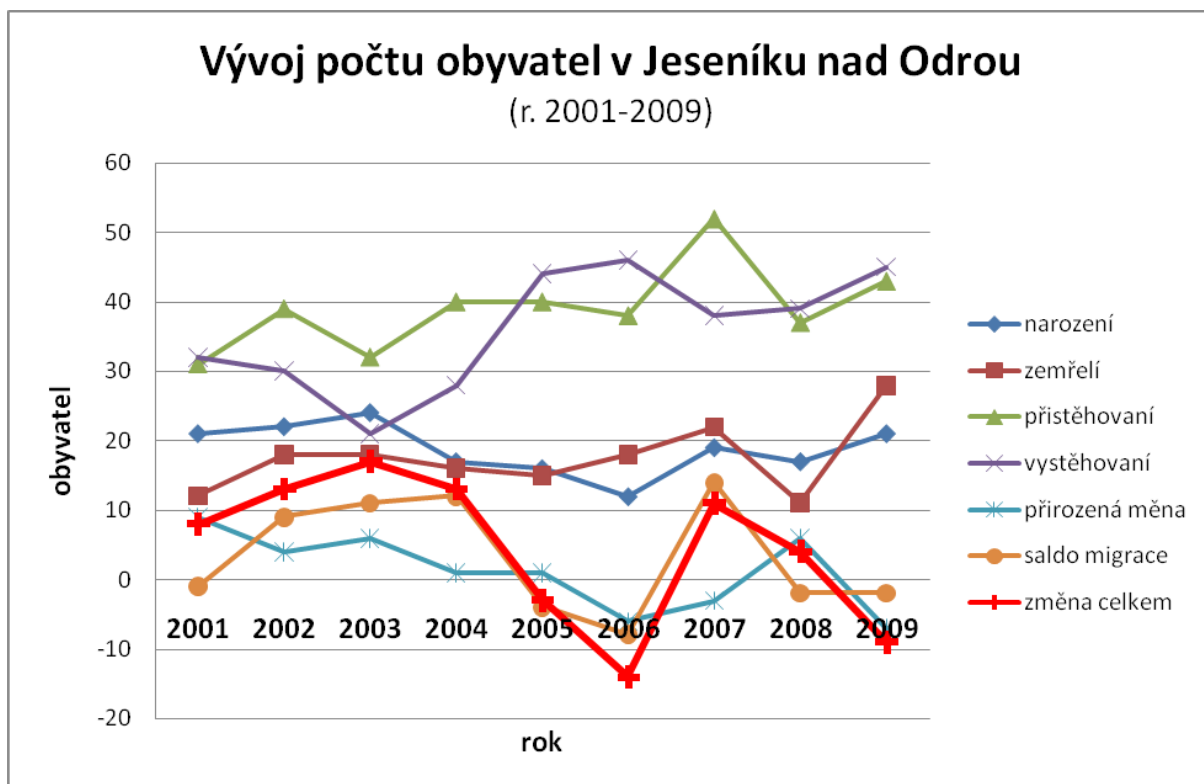
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010*	2025 prognóza
celkem	2341	2313	2296	2044	2239	2000	1823	1825	1862	1909	2000

*podle sdělení obce

Tab. Vývoj počtu obyvatel v Jeseníku nad Odrou po r. 2001

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhov aní	vystěhov aní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	1 860	21	12	31	32	9	-1	8
2002	1 868	22	18	39	30	4	9	13
2003	1 881	24	18	32	21	6	11	17
2004	1 898	17	16	40	28	1	12	13
2005	1 911	16	15	40	44	1	-4	-3
2006	1 908	12	18	38	46	-6	-8	-14
2007	1 894	19	22	52	38	-3	14	11
2008	1 905	17	11	37	39	6	-2	4
2009	1 909	21	28	43	45	-7	-2	-9
2010	1 900							
2001-10	průměr	19	18	39	36	1	3	4

zdroj: ČSÚ



Počet bydlících obyvatel byl v Jeseníku nad Odrou 1909 (na začátku roku 2010, podle sdělení obecního úřadu, 1900 podle ČSÚ). U jednotlivých částí obce - Blahutovice 187, Hůrka 346, Hrabětice 58, Jeseník nad Odrou 1093, Polouvsí 225 (začátek roku 2010).

Rozhodujícím faktorem, obvykle příznivě ovlivňujícím vývoj, je migrace (převaha počtu přistěhovaných osob nad vystěhovanými). V jednotlivých letech však saldo migrace výrazně kolísá, částečně v závislosti na dokončované individuální bytové výstavbě. Počet trvale bydlících obyvatel obce během období předpokládané platnosti územního plánu může vykazovat trvalý růst. Příměstská a rekreační sídla představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak města vykazují obvykle poklesy počtu obyvatel. Významným faktorem je růst nákladů na bydlení v bytových domech. Rostoucí význam má však i hledání kvalitního bydlení v atraktivním obytném a životním prostředí. Jeseník nad Odrou však není zcela typickou příměstskou obcí, příznivý vývoj může zabezpečit především růstem vlastní kvality bydlení a přiměřenou nabídkou pozemků pro bydlení v jednotlivých sídlech.

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB, r.2001)

územní jednotka	obyvatel celkem	0-14 let	podíl 0-14 let	60+ let	podíl 60+
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1887266	18,4%
okr. Nový Jičín	159925	28663	17,9%	26055	16,3%
řešené území	1862	381	20,5%	274	14,7%
Blahutovice	164	36	22,0%	30	18,3%
Hůrka	323	61	18,9%	59	18,3%
Hrabětice	49	14	28,6%	10	20,4%
Jeseník nad Odrou	1127	230	20,4%	143	12,7%
Polouvsí	199	40	20,1%	32	16,1%

Věková struktura obyvatel řešeného území byla v minulosti příznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0–14 let) byl 20,5 % (r. 2001), výrazně vyšší než průměr ČR, při srovnatelném průměru okresu Nový Jičín 17,9%. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl ve stejném období 14,7 %, zatímco průměry okresu Nový Jičín a ČR byly horší. V dlouhodobém vývoji podíl obyvatel v poproduktivní věku dále poroste, podíl dětí bude stagnovat či klesat, tj. i při mírném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí v lepším případě stagnovat. To se promítne především do stagnace kapacitních nároků na školství. Naopak porostou nároky na sociálně zdravotní péči, komunitní plánování obce vyvolané „stárnutím“ populace.

Během období platnosti územního plánu je možno očekávat další růst počtu obyvatel v obci až na cca 2000 obyvatel do r. 2025. V úvahu jsou vzaty rozvojové možnosti jednotlivých sídel řešeného území (poloha a zájem o bydlení), ale i širší podmínky regionu (nezaměstnanost, doprava).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity bydlení v obci (zlepšením obytného a životního prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a dopravních předpokladů rozvoje obce), zlepšením podmínek hospodářského rozvoje regionu.

Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu).

Z hlediska zaměstnanosti se právě služby stávají hlavním zdrojem pracovních míst ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítka obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je návrh ploch pro podnikání limitován potřebami ochrany obytného prostředí, rekreačního potenciálu území a ochrany přírody (CHKO Poodří). Samostatný problém s nadregionálním dopadem (zejména s hlediska zaměstnanosti) představuje územní rezerva pro významný energetický zdroj (Blahutovice).

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel, pohyb za prací (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okr. Nový Jičín	80186	50%	10876	13,6%	3808	4,7%	34752	43%

řešené území	896	48%	167	18,6%	85	9,5%	531	59%
--------------	-----	-----	-----	-------	----	------	-----	-----

Dostupné (nejnovější) údaje z roku 2001 uvádějí v řešeném území 896 ekonomicky aktivních obyvatel, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 531 osob (73 %). Počet pracovních míst v řešeném území od r. 1991 do r. 2001 klesl, v současnosti se jedná asi o 200 míst a to především v zemědělství, obchodu, službách a drobném podnikání. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Nového Jičína, Suchdolu nad Odrou, Oder a částečně i do Ostravy.

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2008, zdroj ČSÚ): celkem 313, z toho:

Podnikatelé - fyzické osoby 224

Samostatně hospodařící rolníci a podnikatelé v zemědělství 23

Svobodná povolání 15

Počet subjektů bez zaměstnanců 116

Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky 17

Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky 7

Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky 1

Největší výrobní plocha se nachází v k.ú. Jeseník n. O., je to výrobní areál společnosti Agro Jesenicko. V areálu je provozována živočišná výroba, rostlinná výroba, zámečnická a strojírenská výroba, jsou zde garáže a dílny mechanizace, dále sklady, administrativa a technické zázemí. Část ploch a objektů v areálu není využita stejně jako bývalá administrativní budova u silnice III/04810. V blízkosti areálu Agro Jesenicko leží výrobní plocha Jesenické kyselky, kde probíhá stáčení a distribuce minerálních vod. V polích západně od zástavby Jeseníku leží hnojiště. U severní hranice obce s Mankovicemi je areál bývalého mlýna, ve kterém dnes provozuje firma DUMAT v.o.s. výrobu krmiv a strojírenskou výrobu.

V Blahutovicích u silnice III/0484 jsou výrobní plochy stolárny a kravína, na západním okraji zástavby je areál živočišné a rostlinné výroby a v jeho blízkosti plocha s objektem dnes sloužícím ke skladování. Jižně od zástavby Blahutovic je stávající plocha těžby šterkopísků, u hranice obce s Polomí je navržena plocha těžby cihlářské suroviny navazující na stávající plochu těžby v Polomí.

V Hůrce funguje areál živočišné a rostlinné výroby na západním okraji zástavby a výrobní plocha s objekty sloužícími rostlinné a drobné výrobě na východním okraji zástavby. Západně od kopce Hůrka leží chátrající skladovací objekt.

V Polouvsí je výrobní areál v blízkosti železniční trati.

Všechny lesy v obci spravují Lesy ČR, v Hraběticích je hájenka. Zpracování dřeva probíhá mimo obec. Zemědělskou půdu v obci obdělává Agro Jesenicko, Unikauf s.r.o., ing. Kovář, p. Dorazil, bratři Hasalové a další menší soukromí zemědělci. Rybník u bývalého mlýna, Jesenický rybník a rybníky v Polouvsí jsou intenzivně využívány k chovu ryb. Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech.

Okres Nový Jičín patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky.

Míra nezaměstnanosti v řešeném území byla a je vyšší než průměr okresu Nový Jičín (12%, srpen 2009) a zejména ČR (srovnatelný údaj - 8,5%), řešené území vykazuje míru nezaměstnaných 13,8% (124 nezaměstnaných). Podobná situace - cca 120 nezaměstnaných, je v obci vykazováno i v roce 2010. Z celkového pohledu nutno vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů omezujících rozvoj řešeného území.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Návrh územního plánu prověřil možnosti zlepšení situace v rámci vlastního řešeného území, tj. posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizaci funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání, k přihlídnutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón) a potřebě zachování kvality bydlení v řešeném území.

Bydlení

V řešeném území je v roce 2010 cca 625 trvale obydlených bytů, v r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 583 trvale obydlených bytů, z toho 466 v rodinných domech. Bytové domy jsou koncentrovány v Jeseníku nad Odrou. Počet trvale neobydlených bytů byl 85 v r. 2001 (v r. 1991 - 71), 33 slouží k rekreaci. Individuální rekreační objekty nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 jich bylo v obci vykazováno 22, z toho 8 chalup vyčleněných z bytového fondu. Takto využívané objekty jsou soustředěny zejména v Hůrce. Ke druhému bydlení (široce definovanému), které zahrnuje všechny jeho formy, je využívána (podobně jako v jiných obcích) značná část trvale neobydlených bytů, nejenom ty, které slouží k rekreaci (byty přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován na 110 jednotek druhého bydlení (většinou tzv. neobydlených bytů).

Tab. Bytový fond

územní jednotka – část obce	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	% neob. byty	k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Nový Jičín	62755	56965	27610	28888	5790	9,2%	990
řešené území	668	583	107	466	85	12,7%	33
Blahutovice	73	56	9	45	17	23,3%	15
Hůrka	117	105	2	102	12	10,3%	2
Hrabětice	19	16	0	16	3	15,8%	0
Jeseník nad Odrou	389	347	96	244	42	10,8%	8
Polouvsí	70	59	0	59	11	15,7%	8

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Tab. Věková struktura bytového fondu

okres obec-celkem část obce	trvale obydlené byty postavené v období						
	celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okres Nový Jičín	56965	31583	55,4%	10124	17,8%	4466	7,8%
Bernartice nad O.	259	109	42,1%	40	15,4%	26	10,0%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Bytový fond vykazuje průměrnou věkovou strukturu a většinou i odpovídající stupeň údržby. Rozsah nové bytové výstavby po r. 1991 byl poměrně značný a počet trvale obydlených bytů i rozsah druhého bydlení mírně vzrostl (čistý přírůstek 41 trvale obydlených bytů). Po r. 2001 jsou v obci dokončovány cca 2 nové byty ročně. Intenzita nové bytové výstavby je pod průměrem ČR, s ohledem na poměry MSK je však spíše průměrná.

Potřeba nových bytů během doby platnosti územního plánu závisí na následujících skutečnostech:

- **Velikosti odpadu bytů**, Během návrhového období je možno předpokládat odpad cca 1-2 byty ročně do r. 2025 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení, vlastní demolice budou tvořit pouze malou část odpadu). T.j. poměrně nízká intenzita odpadu pod 0,4 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (je uvažováno s životností bytů – hrubých staveb – překračující 200 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domku se mění v mnohem častější periodě, asi po 20–40 letech). Nízká intenzita odpadu bytů pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby.

- **Růstu počtu cenзовých domácností**, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel se nároky na nové byty zvyšují. Tato potřeba, však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití cenзовých domácností. Soužití cenзовých domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití cenзовých domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb. Odhad potřeby pro zlepšení úrovně bydlení je cca 3 byty ročně do roku 2025.

- **Vývoji počtu obyvatel v obci**, který je závislý na očekávaném přirozeném růstu (narození-zemřelí), ale především migraci (přistěhovalí-vystěhovalí). Potřeba cca 30-40 bytů do r. 2025.

Na základě odborného odhadu je v návrhovém období očekávána výstavba cca 100 nových bytů v období do r. 2025 - po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky. Asi u 1/5 (20 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové), tj. formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod..

Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, nejlépe o cca 100%. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů, nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace).

V zadání ÚP byla uvedena potřeba 50 bytů na nových plochách, ve které ale ještě nebyly zohledněny následky povodní, které prošly obcí v červnu 2009. Ty způsobily nutnost demolice většího počtu domů a nemožnost jejich opětovné výstavby na původních místech. V

sociodemografické analýze k územnímu plánu už je zvýšená potřeba výstavby zohledněna a místo 50 bytů/RD je proto počítáno s potřebou 80 bytů/RD na nových plochách.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro **cca 189 bytů (RD)**. To při výše uvedené potřebě nových bytů znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 136%.

Tab. Bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

část obce	obyvatel		obydlených bytů				přírůste k bytů celkem	nové byty celkem
	r.2010	r.2025	r.2010		r.2025			
			celkem	v RD	celkem	v RD	do r.2025	do r.2025
Blahutovice	187	190	65	60	70	65	5	10
Hůrka	346	370	115	115	130	130	15	20
Hrabětice	58	60	20	20	22	22	2	5
Jeseník nad Odrou	1093	1150	360	260	398	303	38	50
Polouvsí	225	230	65	65	75	75	10	15
celkem	1909	2000	625	520	695	595	70	100

část obce	nové byty		odpad bytů		druhé bydlení	
	RD	v BD	celkem do r.2025	v RD do r.2025	neobydlené byty + objekty indiv. rekr.	
					r.2010	r.2025
Blahutovice	10	0	2-5	2-5	20	20
Hůrka	20	0	2-5	2-5	25	25
Hrabětice	5	0	1-3	1-3	5	5
Jeseník nad Odrou	50	0	12-15	7-10	45	50
Polouvsí	15	0	2-5	2-5	15	15
celkem	100	0	30	25	110	115

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Prakticky všechny obce kolem Jeseníku n. O. se utvářely jako dvorcové vesnice ulicového typu. Podél hlavní komunikace byly budovány jednosměrně k ulici orientované gotické dvorce "franckého typu", na zadní straně do šířky rozpínané stodolou a na jedné straně leželo po hloubce obytné stavení, na druhé výmink. Charakteristické rysy tohoto typu osídlení můžeme pozorovat i dnes. Zástavba je téměř vždy soustředěna podél hlavní komunikace a tvoří ji buď původní zástavba zemědělských usedlostí dvorcového typu s půdorysem ve tvaru U nebo novější zástavba izolovaných rodinných domů městského typu bez hospodářského zázemí. Nejzachovalejší je zástavba v severní části Polouvsí, která je označena jako urbanisticky hodnotná lokalita. V této lokalitě musí být zachován stávající charakter zástavby, stavby musí být umísťovány v souladu s typickými principy výstavby v tomto sídle.

Charakter ulicové zástavby je v územním plánu podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách ve všech sídlech kromě Blahutovic s určitým zahuštěním v blízkosti centra Jeseníku n. O. v zastavitelných plochách Z1 a Z2. V Blahutovicích je navrženo pouze zastavění volných míst - proluk ve stávající zástavbě. Ani největší zastavitelná plocha Z1 není natolik rozsáhlá, aby změnila současný vzhled obce a charakter zástavby a krajiny. Podmínky využití ploch SB, OV, RZ a PK jsou stanoveny tak, aby v nich byly zachovány stávající funkce – především bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina. Výšková hladina je pro plochy stanovena jako maximální výška odpovídající určitému počtu podlaží.

Stanovené procento zastavěnosti stavebních pozemků v zastavitelných plochách smíšených obytných uvedené v kapitole f) části I.1. vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje okolo 1000 až 1200 m² u nových RD, u historických zemědělských usedlostí ale činí cca 2500 m² a často i mnohem více. Pro potřeby bilancí počtu RD a bytů v územním plánu byla stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD na cca 1500 m² na 1 RD v plochách označených SB - zastavěnost max. 40%. V rámci bilancí se počítá i s tím, že část obytných ploch bude využita pro veřejná prostranství, zeleň nebo občanské vybavení.

V obci je jediná výraznější pohledová dominanta - kostel Nanebevzetí panny Marie, který je viditelný v dálkových pohledech na obec, což zůstane díky stanoveným podmínkám využití zachováno. Jiná stavba nebo charakteristická zástavba, která by spoluvytvářela "obraz" obce se v Jeseníku nad Odrou nevyskytuje.

V obci se nacházejí následující nemovité kulturní památky – zámek s areálem parku, č.p. 1, č.r. 35024-1598, kostel Nanebevzetí Panny Marie, č.r. 41875/8-2070, krucifix u kostela, č.r. 25924/8-1599, socha sv. Jana Nepomuckého, u domu č.p. 122, č.r. 26261/8-2071, kaple sv. Anny v Hůrce, č.r. 21062/8-1596. Zámek je kvalitní barokní architektura z doby kolem roku 1725, vzniklá přestavbou renesanční vodní tvrzi ze 16. století s nedílnou součástí - zámeckým parkem, botanicky i krajinářsky cenným. Navržené řešení územního plánu do žádné nemovité kulturní památky nezasahuje. Podmínky pro výstavbu v areálu zámku a zámeckého parku jsou dány jeho statusem nemovité kulturní památky a nutností veškeré stavební práce koordinovat s Národním památkovým ústavem. V rámci územního plánu proto nejsou pro areál zámku stanoveny zvláštní podmínky využití oproti ostatním plochám SB.

V obci se dochoval větší počet zajímavých historicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – kaplí, křížů, památníků, apod. Všechny historicky hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a). Navržené řešení územního plánu může zasáhnout do památek místního významu - v Hůrce v místě parkoviště u hasičské zbrojnice a u místní komunikace navržené k rozšíření, v Blahutovicích u navržené účelové komunikace a v Jeseníku n. O. v zastavitelné ploše Z13. Pokud si to eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné tyto památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

Ochrana přírodních hodnot

V územním plánu jsou zakresleny významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Řešení územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků – i

bezejmenných, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Žádné zastavitelné plochy nezasahují do záplavového území Luhy ani Odry. Výstavba v zastavitelné ploše Z50 - veřejná zeleň v Blahutovicích musí respektovat drobné vodní toky, které přes tuto plochu protékají. Zábor lesa v územním plánu je navržen pro veřejnou zeleň v Jeseníku n. O. a Polouvsí a účelovou komunikaci v Hůrce - celkem se zabírá 0,30 ha lesních pozemků.

Evidované významné krajinné prvky ani památný strom - Jesenický dub nacházející se v obci nejsou návrhem ÚP dotčeny, kromě místa u jižní hranice obce se Starým Jičínem, kde navržené přeložky silnic III. třídy zasahují do registrovaného VKP.

Severovýchodní část katastrálního území Jeseníku nad Odrou patří do CHKO Poodří. Dále se zde vyskytuje ptačí oblast Natura 2000 Poodří (hranice je totožná s CHKO Poodří), evropsky významná lokalita Natura 2000 Poodří a přírodní památka Meandry Staré Odry. Jedná se o území v údolní nivě řeky Odry, kde se zachovaly fragmenty lužních lesů. Oblast je hnízdištěm vzácných a ohrožených druhů ptáků a je zde výskyt vodních a bahenních živočichů. Dále se v této části území nachází velmi kvalitní rozptýlená zeleň, která má charakter remízků, alejí, křovinatých a travnatých seskupení. CHKO je zařazeno mezi devět lokalit ČR, které mají statut mezinárodně významných mokřadů (Ramsarská úmluva). Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejcennějších částí krajiny ani přírodních prvků. V území CHKO jsou pouze dva navržené záměry, které mají mírně negativní vliv na chráněné druhy rostlin a živočichů a to zdvojení plynovodu VVTL a zastavitelná plocha Z1.

Severní a jižní část řešeného území je tvořena ryze zemědělskou krajinou velmi intenzivně využívanou. Rozsáhlé plochy orné půdy jsou v územním plánu rozčleněny navrženým zatravněním a zalesněním převzatým ze studie obnovy ekologické stability krajiny v obci (Ing. Iva Škrovová, CAPREA, 12/2007). Střední část území obce je tvořena značným podílem lesních komplexů Hrabětického a Hůreckého lesa doplněných trvalými travními porosty s místním výskytem chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin. Lesní masivy jsou v územním plánu propojeny územním systémem ekologické stability.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je také extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravněování, pastevectví. Zatravnění je ve vhodných lokalitách přímo navrženo.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty (vyznačeno v koordinačním výkresu), které přispívají k zachování rázu krajiny.

Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy

Do jihovýchodní části obce, k.ú. Blahutovice zasahuje chráněné ložiskové území cihlářské suroviny Polom a výhradní ložisko cihlářské suroviny Polom. Připravuje se rozšíření těžby na území Jeseníku n. O., v územním plánu je navržena plocha těžby.

Jihovýchodně od zástavby Blahutovic leží ložisko nevyhrazených nerostů - technické zeminy, šterkopísky Blahutovice. V ploše ložiska probíhá těžba, rozšíření není navrženo. Na hranicích obce s Vražným, k.ú. Jeseník n. O., leží ložisko nevyhrazených nerostů - šterkopísky Vražné-východ.

Ložisko je zatím netěžené a vzhledem k omezením daným polohou uvnitř CHKO Poodří, lokalit Natura 2000 a nadregionálního biocentra ÚSES se v blízké době ani těžba nepředpokládá.

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by mohly omezit využití výše zmíněných ložisek.

K hodnotám území patří také vodní zdroje, ochrana zdrojů je zajišťována stanovenými ochrannými pásmy. V území obce se dříve nacházelo větší množství zdrojů, kvůli zhoršující se kvalitě podzemních vod, jsou ale zdroje postupně rušeny. Dnes už jsou platné pouze ochranné pásma zdrojů I. stupně Jeseník nad Odrou, Rynka a II. stupně vnější Porubská brána. Tyto zdroje nejsou řešením územního plánu dotčeny.

Zemědělská půda - v Jeseníku n. O. se zabírají zemědělské půdy různé kvality, z toho třída ochrany II. tvoří 90% a třída ochrany III. 8% všech zabíraných pozemků. Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola tohoto svazku - II.1.e).

K ochraně zemědělské půdy před erozí přispějí navržené plochy zatravnění a zalesnění a také podmínky ploch nezastavěného území umožňující realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny.

Ochrana ovzduší, vod a půdy

Znečištění ovzduší představuje z hlediska ochrany životního prostředí velmi výrazný problém mnoha sídel, regionů. Vliv na kvalitu ovzduší v řešeném území mají zejména malé místní zdroje znečištění a velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní podniky, výtopny a průmysl Novém Jičíně. Situaci příznivě ovlivňuje částečná plynofikace obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů. Rostoucím negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je doprava, její dopady jsou však lokálně omezené.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (aktualizace r. 2008)**. V souladu s ustanovením § 7 odst. 6 a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako „nadstavba“ Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni měst a obcí.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP náleželo území obce Jeseník nad Odrou dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejnovější sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP z roku 2009 (vycházející z měření pro rok 2008) tento stav potvrzuje. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. V řešeném území dochází k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Příčinou je překračování

imisičního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP.

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadbu ochranné zeleně apod. Novou bytovou výstavbu navrhovat do dobře provětrávaných lokalit, mimo inverzní sníženiny a území s nepříznivými vlivy dopravy.

Všechna sídla obce kromě Hrabětic jsou plynofikována. Navržené plochy bydlení (kromě ploch v Hraběticích) mají možnost napojení na plyn. Nepříznivý vliv - přechod z vytápění ušlechtilými palivy na paliva méně kvalitní - může mít zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv.

Hluk - Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených k zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Intenzita dopravy na silnici III/05715 (Hůrka - Šenov) činila v roce 2005 dle celostátního sčítání dopravy celkem 1232 vozidel za 24 hodin s podílem těžké dopravy téměř 17 %. Intenzita dopravy na silnicích III/0484 (Jeseník – Dub), III/0489 (Jeseník – Hůrka) a III/04816 (Dub – Nový Jičín) nebyla sčítána, podle zátěží na okolních sčítaných silnicích ji lze odhadnout na hodnotu 500 - 1000 vozidel za den. U ostatních silnic lze odhadnout intenzity do 500 voz/24 hod. V příštích patnácti letech se může intenzita dopravy na silnici III/05715 zvýšit až na 1800 vozidel za den, na silnicích III/0484, III/0489 a III/04816 na 1400 vozidel za den. Ke splnění normových hodnot pro obytnou zástavbu postačí do budoucna dodržet hlukové pásmo 13 m od osy silnice III/05715 a 9,5 m od osy silnic III/0484, III/0489 a III/04816. Ostatní komunikace v řešeném území mají ještě nižší intenzity dopravy (pod 1000 vozidel/24 hod.) a nezvyšují hladinu hluku nad povolené meze. Navržené úpravy na těchto silnicích přispějí k plynulejšímu provozu a tím ke snížení hlukové zátěže. Zvýšení cílové dopravy v obci (dané rozvojem obytného území obce) bude zanedbatelné. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

Významným zdrojem hluku v obci, zejména v jižní polovině zástavby Jeseníku n. O., je také železniční trať. V blízkosti trati jsou navrženy čtyři zastavitelné plochy a dvě územní rezervy pro bydlení. Plochy respektují ochranné pásmo železniční trati, ale výstavbě na těchto plochách by měla předcházet realizace protihlukové clony podél trati.

Obtěžování zápachem se pravděpodobně nezhorší. Stávající výrobní areály, ve kterých je umožněn rozvoj živočišné výroby leží vždy na okraji zastavěného území. Ani jeden z areálů nemá stanovené pásmo hygienické ochrany. V podmínkách využití ploch výroby je navíc stanovené, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Na okraji zastavěného území jsou situovány také plochy technické infrastruktury stávající a navržených čistíren odpadních vod. Přesto lze předpokládat, že vzhledem k malé kapacitě těchto

ČOV a technologiím čištění používaných v současné době, nebude docházet k obtěžování zástavby zápachem.

Čistota vod ve vodních tocích v obci není dobrá, zejména v letním období při sníženém množství vod v tocích. Znečištění je způsobeno především důsledky zemědělské výroby (hnojiva, herbicidy, pesticidy - splachy) a zaústěním splaškových vod ze zástavby bez předchozího čištění. Situaci příznivě ovlivní nedávno zprovozněná ČOV v Jeseníku n. O. Chemický stav útvaru povrchových vod tekoucích Luha po ústí do toku Odra je dobrý, z hlediska ekologického stavu je tento útvar poškozený. Chemický stav útvaru povrchových vod tekoucích Odra po soutok s tokem Jičínka není dobrý, ekologický stav útvaru je dobrý.

V územním plánu je navržena výstavba čistíren odpadních vod v Blahutovicích, Hůrce a Polouvsí a důsledné odvádění splaškových vod na čistírny odpadních vod. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) by mělo přispět podporované extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, umožnění realizace protierozních opatření v krajině a návrh územního systému ekologické stability a zatravnění. Kvalita vody v Odře je ale z velké části závislá na znečištění vzniklém výše v povodí před vtokem na území Jeseníku n. O.. Toto znečištění je v rámci územního plánu neovlivnitelné.

Z hlediska podzemních vod je kvantitativní stav útvarů podzemních vod Flyš v mezipovodí Odry a Oderská brána dobrý, chemický stav není dobrý. V útvaru Oderská brána se znečištění z dlouhodobého hlediska nemění, v útvaru Flyš v mezipovodí Odry se zhoršuje. V území mezi Jeseníkem n. O., Bernarticemi a Hůrkou jsou znečištěné podzemní vody (pravděpodobně z průmyslové výroby Autopalů Nový Jičín). Přesný zdroj znečištění není znám ani vymezení postiženého území, probíhá zde dlouhodobý monitoring podzemních vod. V domovních studnách, které využívají některé objekty, byl zjištěn zvýšený obsah dusičnanů. Vodní zdroj zásobující pitnou vodou Blahutovice je dle prováděných měření v pořádku.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že *čistota půd* se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

Na území Hůrky v blízkosti silnice III/0488 se nachází *stará ekologická zátěž* - dnes už uzavřená skládka komunálního odpadu.

c)1.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Urbanistická koncepce spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

Současné **centrum obce Jeseníku n. O.** zůstane místem, kde se koncentrují objekty a zařízení **občanského vybavení** (Obecní úřad, Kulturní dům, prodejny, restaurace, služby, škola, kostel) doplněné obytnou zástavbou, plochami veřejných prostranství a zeleně. Vzhledem k poměrně širokým možnostem umístění občanského vybavení v plochách smíšených obytných, není centrum obce vymezeno jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, ale je ponecháno stávající rozdělení mezi plochy občanského vybavení a smíšené obytné. Stejná situace je také v centrech ostatních sídel, kde jsou jako občanské vybavení označeny jen významnější stávající objekty OV nebo jsou všechny objekty součástí ploch smíšených obytných. V plochách smíšených obytných je umožněn také případný rozvoj občanského vybavení. Pro zkvalitnění centra Jeseníku n. O. je navržena úprava křižovatky silnic III/0489 a III/04810 a přilehlých chodníků, parkovišť a veřejných prostranství dle dokumentace k územnímu řízení - Dopravní řešení obce Jeseník nad Odrou (Viaprojekt, s.r.o., 11/2008). Pro vylepšení centra Blahutovic je navrženo veřejné prostranství - zeleň Z50.

Kromě center jednotlivých sídel jsou plochy občanského vybavení vymezeny samostatně v místech významnějších staveb a ploch - bývalé administrativní budovy Agro Jesenicko, restaurace u Jesenického rybníka, komunitního centra a společenského domu v Blahutovicích, rekreačního areálu na vrcholu kopce Hůrka a restaurace u rybníků v Polouvsí. Tyto plochy jsou stabilizované, nemění se.

Plochy **občanského vybavení - sportu** jsou vymezeny v místech větších sportovních areálů - v Jeseníku n. O., v Polouvsí (fotbalové hřiště), v Hůrce (koupaliště) a menších samostatných hřišť - u školy v Jeseníku n. O., na východním okraji Hrabětic a dvě plochy v Blahutovicích - u centra a u bytového domu. Největší sportovní areál mezi centrem Jeseníku n. O. a výrobní plochou Agro Jesenicko je částečně omezen průchodem územního systému ekologické stability. Pozemky zasahující do prvků ÚSES mohou být využívány ke sportovním účelům, ale nesmí na nich být realizovány stavby. Navržená plocha sportu Z47 pro střelnici v Hůrce je převzata z minulého územního plánu.

Obec má díky rovinnatému terénu, významným vodním tokům a rybníkům velmi dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu - cykloturistiky, vodní turistiky včetně rybolovu a agroturistiky. Výstavba zařízení cestovního ruchu včetně penzionů je možná kromě ploch OV i v plochách smíšených obytných. Vhodné by bylo využít také dnes chátrající rekreační areál na kopci Hůrka.

Do ploch **občanského vybavení - hřbitovů** je zařazen stávající hřbitov v Jeseníku n. O..

Rozvoj **bydlení** je navržen v návaznosti na stávající zástavbu. Přednostně jsou ve všech sídlech navrženy k zástavbě proluky v zastavěném území a je doplněno oboustranné obestavění podél stávajících komunikací. Větší plochy pro bydlení jsou navrženy pouze v Jeseníku n. O., kde se dá předpokládat nejvýraznější nárůst počtu obyvatel a tím i potřeba nových bytů.

Z tohoto důvodu je v blízkosti centra Jeseníku n. O. navržena největší zastavitelná plocha bydlení Z1. Plocha leží v blízkosti centra obce i školy. Dopravní obsluhu plochy Z1 bude zajišťovat především silnice III/0489, v centru obce je autobusová zastávka a ve vzdálenosti cca 600 m i železniční zastávka. Plocha je také dobře napojitelná na všechny sítě technické infrastruktury. Vzhledem k různým možnostem prostorového uspořádání této plochy je v územním plánu stanovena podmínka zpracovat pro ni **územní studii**. Druhá výraznější rozvojová lokalita navazuje

ze západní strany na stávající zástavbu Jeseníku, kde vyplňuje zatím volný prostor mezi zástavbou a železniční tratí. Část pozemků z tohoto pásu, ve kterých nebyly konkrétní požadavky občanů, je zařazena do územních rezerv pro bydlení. Aby byla tato lokalita využitelná k bydlení, bylo by vhodné realizovat nejprve protihlukovou clonu podél železniční trati.

V Blahutovicích se navržené plochy bydlení koncentrují v zastavěném území podél silnice III/0484, v Hraběticích podél silnice III/0481, v Hůrce podél silnice III/0489 a souběžné místní komunikace, v Polouvsí je nejvíce ploch navrženo podél místní komunikace vedoucí po pravém břehu řeky Luhy.

Územní rezervy pro bydlení jsou pro případ zvýšeného zájmu o bydlení v obci vymezeny kromě výše zmíněných u železniční trati v Jeseníku n. O. také u hřbitova v Jeseníku n. O. a v Hůrce.

V plochách smíšených obytných SB je přípustný "chov hospodářských zvířat v malém". Tím je myšlen chov menšího počtu kusů zemědělských zvířat v hospodářské budově, která je součástí pozemku s obytným domem. Chov zvířat slouží převážně pro vlastní potřebu nebo pro zabezpečení v místě typického obchodu s domácími potravinami. Nesmí negativně ovlivňovat okolní obytné prostředí, okolní rodinné domy.

Plochy **rekreace, zahrad** jsou vymezeny v místech stávajících samostatných zahrad, u kterých není vhodná jejich přeměna na bydlení, z důvodu blízkosti vodních toků, výrobních areálů, silnic nebo železnice. Plochy RZ v Blahutovicích by z urbanistického hlediska k bydlení bylo možné využít, ale podle předpokládaného vývoje počtu obyvatel v tomto sídle tyto plochy v blízké budoucnosti nebudou potřebné. Do ploch RZ jsou zahrnuty také rekreační chaty - objekty rodinné rekreace v Hůrce. Nové plochy rekreace jsou navrženy pouze u školy v Jeseníku n. O. a u autobusové točny v Hraběticích, kde byly navrženy už v minulém územním plánu. Výměra obou ploch je malá, jejich význam je pouze lokální. Územní plán respektuje požadavky stanovené v ZÚR MS kraje pro rozvojovou osu OS10 a pro krajinu zemědělskou harmonickou, ve kterých je stanoveno - *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří a přírodního parku Podbeskydí. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.* Nejsou navrženy plochy určené pro stavby rodinné rekreace (v plochách RZ tyto stavby nejsou přípustné) ani rozšiřování ploch stávajících (výstavba objektů rodinné rekreace je umožněna jako doplňková (nepřevládající) v plochách smíšených obytných). Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze v obci realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Přestože obec leží na okraji CHKO Poodří, tak její rekreační atraktivita není příliš velká. Předpokládá se proto spíše ojedinělá změna staveb na rekreační objekty.

Největší plochou **výroby a skladování** je areál společnosti Agro Jesenicko na severním okraji zástavby Jeseníku n. O.. Výrobě dále slouží areály v Hůrce, Polouvsí a tři areály v Blahutovicích. Do ploch výroby jsou dále zahrnuty plochy rybářství u Dolního mlýna a hnojiště západně od zástavby Jeseníku n. O.. Jako plochy **smíšené výrobní** jsou vyznačeny menší areály - Jesenická kyselka v Jeseníku n. O., areál u silnice III/0484 v Blahutovicích, areál na východním okraji Hůrky. a také areál firmy DUMAT v.o.s. v lokalitě Dolní mlýn. Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v místech, kde není vhodné jejich využití k zemědělské živočišné výrobě. Nové plochy výroby nejsou navrženy. V rámci stávajících výrobních areálů je dostatek volných ploch a nevyužívaných objektů, které lze využít k rozvoji výroby. Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech v

plochách smíšených obytných. Tyto drobné nerušící živnosti a výroby bude možné nadále provozovat v obytném území obce.

Všechny výrobní areály leží v těsné návaznosti na obytnou zástavbu. Díky jejich málo intenzivnímu využití zatím nedochází k nadměrnému negativnímu ovlivňování rodinných domů zápachem. Do budoucna, při eventuálním rozšiřování výroby nebo zvyšování počtu kusů chovaných hospodářských zvířat, je třeba dbát na to, aby se negativní vlivy výroby na okolí nezvětšovaly. Pro všechny plochy výroby a smíšené výrobní platí, že je nutné, aby v nich nebyly realizovány stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby ani stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru - jak je uvedeno textové části I.1., kapitole f).

V plochách výroby i smíšených výrobních je přípustné využití k bydlení pro majitele nebo správce těchto zařízení. V plochách smíšených výrobních je navíc umožněno také umístění občanského vybavení.

Jako plochy **dopravní infrastruktury** jsou označeny pozemky stávajících silnic I. a III. třídy i jejich navržených přeložek, dále pozemky železniční trati, autobusových obratišť a plocha významného parkoviště u hřbitova. Ostatní menší stávající i navržená parkoviště jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména veřejných komunikačních prostorů, nejsou vyznačena jako součást ploch dopravní infrastruktury. Pozemky místních a významných účelových komunikací jsou součástí ploch veřejných komunikačních prostorů.

Územní rezerva dopravní infrastruktury je vyznačena v trase přeložky silnice III/0489 u železniční zastávky. Mezi dopravní infrastrukturu patří také územní rezerva D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - vodní cestu Dunaj-Odra-Labe.

Plochy **technické infrastruktury** zahrnují plochy stávajících a navržených technických zařízení. Plochy všech ČOV jsou situované do spádově vhodných míst na okraji zástavby jednotlivých sídel. Na okraji Jeseníku n. O. a Polouvsí jsou situovány také stávající regulační stanice plynu. Naopak na vyvýšených místech v odstupu od zástavby leží vodojemy a plocha základnové stanice mobilních sítí na kopci Hůrka. U železniční zastávky v Jeseníku n. O. je plocha sběrného dvora. Do Hrabětického lesa je v souladu se Zásadami územního rozvoje situována územní rezerva E501 pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ - stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice. Vymezení územní rezervy je v rámci územního plánu upřesněno tak, aby i v případě realizace VEZ mohla být zachována funkčnost většiny okolních prvků ÚSES.

Stávající plocha určená k **těžbě nerostů** - pískovna u Blahutovic se nemění. U hranic s Polomí je navržena plocha těžby - rozšíření stávající plochy těžby cihlářské suroviny ležící na území Polomi. Plochy těžby nerostů jsou určeny výhradně k povrchové těžbě. Veškeré stavby včetně oplocení mohou mít pouze dočasný charakter po dobu trvání těžby. Po vytěžení ložisek se předpokládá rekultivace lokalit na zemědělskou půdu nebo les.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** v Jeseníku n. O. připadá a bude nadále připadat na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, rekreace, občanského vybavení a výrobních areálů. Stávající plochy veřejné zeleně / parků se vyskytují v centrálních částech sídel Jeseník n. O.,

Blahutovice, Hůrka a Polouvsí. V Jeseníku je ještě další plocha parku v blízkosti kostela. Navrženy jsou čtyři nové plochy veřejné zeleně. Plochy Z48 v Jeseníku n. O. a Z51 v Polouvsí zabírají drobné lesní pozemky v zastavěném území, kde bude pouze provedena probírka stávající zeleně. Plocha Z49 mezi hřbitovem, školou a sportovní plochou v Jeseníku n. O. a plocha Z50 v centru Blahutovic doplňují veřejně přístupnou zeleň do významných míst s větším pohybem lidí. Veřejná zeleň je také součástí ploch veřejných komunikačních prostorů jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy, doprovodná zeleň vodních toků. Ke každodenní rekreaci lze využít také volnou krajinu, blízké lesy a zeleň podél vodních toků.

Do zastavěného území Jeseníku n. O. (i intravilánu z roku 1966) zasahují i plochy nezastavěné přírodního charakteru – louky a porosty podél řeky Luhy. Tyto plochy, které jsou součástí územního systému ekologické stability, jsou zařazeny do ploch přírodních NP, menší oplocené plochy jsou zařazeny do ploch rekreace, zahrad RZ.

Z vymezených zastavitelných ploch o celkové rozloze 31,90 ha zabírají plochy pro **smíšené bydlení** 29,04 ha. Vzhledem k navrhované intenzitě zastavění cca 1500 m² na 1 RD v plochách SB, je to možnost pro výstavbu cca 189 rodinných domů / bytů. Část ploch smíšených obytných bude využita jako veřejná prostranství nebo k umístění občanského vybavení.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Jeseník nad Odrou:

označení plochy	katastrální území, umístění	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	orient. počet RD
Z1	Jeseník n. O.	bydlení	5,62	37
Z2	Jeseník n. O.	bydlení	0,83	13
Z3	Jeseník n. O.	bydlení	0,27	2
Z4	Jeseník n. O.	bydlení	0,45	3
Z6	Jeseník n. O.	bydlení	0,48	3
Z7	Jeseník n. O.	bydlení	0,20	1
Z8	Jeseník n. O.	bydlení	0,13	1
Z9	Jeseník n. O.	bydlení	0,66	4
Z10	Jeseník n. O.	bydlení	0,61	4
Z11	Jeseník n. O.	bydlení	2,38	15
Z12	Jeseník n. O.	bydlení	0,15	1
Z13	Jeseník n. O.	bydlení	2,13	14
Z14	Hrabětice n. O.	bydlení	0,51	3
Z15	Hrabětice n. O.	bydlení	0,35	2
Z16	Hrabětice n. O.	bydlení	0,36	2
Z17	Hrabětice n. O.	bydlení	0,41	2
Z18	Blahutovice	bydlení	0,95	6
Z19	Blahutovice	bydlení	1,08	7

Z20	Blahutovice	bydlení	0,24	1
Z21	Blahutovice	bydlení	0,17	1
Z22	Blahutovice	bydlení	0,17	1
Z23	Polouvsí	bydlení	0,59	4
Z24	Polouvsí	bydlení	0,27	2
Z25	Polouvsí	bydlení	1,13	7
Z26	Polouvsí	bydlení	0,57	3
Z27	Polouvsí	bydlení	0,61	4
Z28	Polouvsí	bydlení	0,42	2
Z29	Polouvsí	bydlení	0,23	2
Z30	Polouvsí	bydlení	0,89	6
Z31	Polouvsí	bydlení	0,27	1
Z33	Polouvsí	bydlení	0,44	2
Z34	Polouvsí	bydlení	0,20	1
Z35	Hůrka	bydlení	0,25	2
Z36	Hůrka	bydlení	0,34	2
Z37	Hůrka	bydlení	0,57	4
Z38	Hůrka	bydlení	0,51	3
Z39	Hůrka	bydlení	0,39	2
Z40	Hůrka	bydlení	0,82	5
Z41	Hůrka	bydlení	0,99	6
Z42	Hůrka	bydlení	0,43	2
Z43	Hůrka	bydlení	0,18	1
Z44	Hůrka	bydlení	0,79	5
Z45	Jeseník n. O.	rekreace, zahrada	0,84	-
Z46	Hrabětice n. O.	rekreace, zahrada	0,23	-
Z47	Hůrka	občanské vybavení - sport	0,38	-
Z48	Jeseník n. O.	veřejné prostranství - zeleň	0,10	-
Z49	Jeseník n. O.	veřejné prostranství - zeleň	0,45	-
Z50	Blahutovice	veřejné prostranství - zeleň	0,44	-
Z51	Polouvsí	veřejné prostranství - zeleň	0,06	-
Z52	Blahutovice	technická infrastruktura	0,04	-
Z53	Polouvsí	technická infrastruktura	0,04	-
Z54	Hůrka	technická infrastruktura	0,04	-

Celkem	-	-	31,66	189
---------------	---	---	--------------	------------

Pro **rekreaci, zahrady** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy o výměrách 0,84 ha u školy v Jeseníku n. O. a 0,23 ha v Hraběticích.

Pro **občanské vybavení - sport** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,37 ha v Hůrce.

Pro **veřejná prostranství - zeleň** jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy o výměrách 0,10 ha u hřbitova v Jeseníku n. O., 0,45 ha v severní části Jeseníku n. O., 0,44 ha v Blahutovicích a 0,06 ha v Polouvsí.

Pro **technickou infrastrukturu** - výstavbu ČOV - jsou vymezeny tři zastavitelné plochy, všechny o výměrách 0,04 ha v sídlech Blahutovice, Hůrka a Polouvsí.

c)1.4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Automobilová doprava

Silnice

Pro Jeseník nad Odrou jsou v širších vazbách nejdůležitějšími dopravními trasami dálnice D1 (Praha – Brno – Bělotín – Ostrava – Věřňovice – Polsko) a rychlostní silnice R48 (Bělotín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín - Polsko). Dálnice D1 (původně označovaná jako D 47) vytvoří nejdůležitější páteřní dopravní trasu v České republice s mezinárodní vazbou na Polsko a Slovensko.

Napojení zástavby Jeseníku včetně přidružených obcí na trasu dálnice D1 je zabezpečeno v mimoúrovňové křižovatce (dále MÚK) Mankovice, na trasu R48 je obec napojena v MÚK Dub, MÚK Starý Jičín a MÚK Nový Jičín – západ.

Katastru Jeseníku nad Odrou se dotýká pouze severozápadní rampa silnice I/48 MÚK Dub. Plánovaná přestavba silnice I/48 na normové parametry rychlostní komunikace R48 vyvolává zrušení MÚK Polom a propojení doprovodné komunikace prodloužením silnice III/04816 Dub – Starý Jičín – Nový Jičín (původní historická trasa silnice I/48) ve směru na Polom s novým nadjezdem nad železniční tratí.

Jeseníkem nad Odrou prochází od severozápadu k jihovýchodu silnice III/0489 Vražné – Jeseník – Hůrka - Starý Jičín. Tato silnice spolu s navazující trasou silnice III/05715 Hůrka – Bernartice – Šenov tvoří hlavní dopravní napojení Jeseníku ve směru na Nový Jičín a trasu R 48. U těchto silnic budou sledovány šířkové úpravy na kategorii S 7,5 a doplnění chybějících chodníků v zastavěném území v přilehlých plochách dopravní infrastruktury. Nevhodné uspořádání rozsáhlé křižovatky silnic III/0489 a III/04810 v centru obce s nedostatečným rozhledem je řešeno návrhem malé okružní křižovatky o vnějším průměru 30 m dle dokumentace k územnímu řízení Dopravní řešení obce Jeseník nad Odrou (Viaprojekt, s.r.o., 11/2008). Křižovatka silnic III/0489 a III/5715 v Hůrce s vysokým podílem odbočujících vozidel je navržena k přestavbě na malou okružní o vnějším průměru 35 m. Úrovnový železniční přejezd silnice III/0489 s koridorovou železniční tratí

č. 270 tvoří dopravní závalu. V územním plánu je proto navržena územní rezerva pro vybudování silničního nadjezdu nad železniční tratí.

Ve směru od jihu na sever vedou Jeseníkem silnice III/0484 Jeseník – Blahutovice – Dub a III/04810 Jeseník – Mankovice, které tvoří hlavní osu zástavby obce. Podjezdy silnice III/0484 pod železniční tratí v prostoru u Hrabětic a Dubu tvoří dopravní závady. Proto jsou v návrhu územního plánu navrženy dílčí úpravy směrového vedení silnice v prostoru podjezdů a jejich okolí, které dopravní závady odstraní. Směrové oblouky na jižním vjezdu silnice do Jeseníku jsou ponechány ve stávající stopě – tvoří retardér pro snížení rychlosti vozidel na vjezdu do obce.

Ostatní silnice zabezpečují dopravní vazby Jeseníku k jeho místním částem a vazby na okolní obce:

III/0481 Jeseník – Hrabětic – Lučice – Polom

III/0485 Jeseník – Polouvsí – Dub

III/0486 Polouvsí – Starojická Lhota

III/0488 Hůrka – Starojická Lhota

III/44018 Dub - Milotice nad Bečvou

U těchto silnic odpovídá průběh směrového a výškového vedení jejich současnému a výhledovému dopravnímu významu. Šířkové úpravy na kategorii S 6,5 a doplnění chybějících chodníků v zastavěném území budou řešeny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

Dopravní zatížení silnice III/05715 (Hůrka - Šenov) činilo v roce 2005 dle celostátního sčítání dopravy celkem 1232 vozidel za 24 hodin s podílem těžké dopravy téměř 17 %. Intenzita dopravy na silnicích III/0484 (Jeseník – Dub), III/0489 (Jeseník – Hůrka) a III/04816 (Dub – Nový Jičín) nebyla sčítána, podle zátěží na okolních sčítaných silnicích ji lze odhadnout na hodnotu 500 - 1000 vozidel za den. U ostatních silnic lze odhadnout intenzity do 500 voz/24 hod.

Místní a účelové komunikace

Dopravně významné obslužné místní komunikace doplňují silniční síť, zabezpečují obsluhu obytného území, průmyslových a zemědělských areálů. Na území katastru Jeseníku nad Odrou se jedná o místní komunikaci kolem pramene kyselky a o spojovací komunikaci mezi Blahutovicemi a Polomí. Tyto komunikace budou postupně rozšířeny na 5,0 – 6,0 m s doplněním chybějících chodníků v zastavěném území.

Pro zpřístupnění rozvojových ploch západně a jižně od centra obce je navržena nová místní komunikace o celkové délce cca 160 m a šířková rekonstrukce stávajících místních komunikací o celkové délce cca 1500 m. Stávající komunikace podél železniční trati o celkové délce 2100 m jsou navrženy k rozšíření kvůli vedení cyklotrasy O-M-D. V prostoru Hůrky je k šířkové rekonstrukci navržena místní komunikace o délce cca 250 m.

U místních komunikací navržených k rozšíření - šířkové rekonstrukci - se předpokládá zvýšení intenzity provozu. Bez úpravy těchto komunikací by na nich v budoucnu docházelo k dopravním problémům.

Místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do 300m budou převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m budou doplněny výhybnami.

Podrobnější dopravní obsluha zastavitelné plochy Z1 bude řešena v rámci územní studie.

Most na místní komunikaci přes řeku Luhu na severním okraji zastavby Polouvsí je navržen proto, že stávající most má nedostatečný průtočný profil a při zvýšeném průtoku vody dochází k jeho ucpávání naplaveninami.

Na síť obslužných komunikací navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území. V územním plánu je navrženo v souladu se Studií obnovy ekologické stability krajiny (Ing. Iva Škrovová, CAPREA, 12/2007) obnovení původních polních cest. Jde o dvě cesty v jihozápadní části Hůrky a spojovací trasy Jeseník – Bernartice a Polouvsí – Blahutovice.

U veřejně přístupných obslužných a účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území, o šířce do 4,5 m je nutné doplnit výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnit chybějící obratiště.

Železniční doprava

Jeseníkem prochází dvoukolejná elektrizovaná koridorová trať č.270 (Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Bohumín). Trať je zahrnuta do systému Integrovaného dopravního systému jako trasa V3 (Jeseník nad Odrou – Ostrava, Svinov) s taktovou dopravou s intervalem 1 hodiny ve špičce a 2 hodiny v sedlovém období. U železniční zastávky Jeseník nad Odrou lze v přílehlé ploše železniční dopravy vybudovat parkoviště pro systémy P+R (zaparkuj a jed') a K+R (polib a jed') a úschovnou bicyklů pro kombinovaný systém dopravy B+R (přijed' na kole a pokračuj vlakem).

Problematický úrovnový přejezd se silnicí III/0489 u železniční zastávky Jeseník n. O. je řešen návrhem územní rezervy pro eventuální budoucí výstavbu silničního nadjezdu.

Autobusová doprava

Území Jeseníku nad Odrou je obsluženo 5 autobusovými linkami, směřujícími do Nového Jičína, Oder, Blahutovic a Hustopečí nad Bečvou. V běžný pracovní den jede do Nového Jičína 18 spojů a do Oder 7 spojů v každém směru.

Na území obce je 12 autobusových zastávek, které jsou částečně vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující. Pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností většinu zastavby všech sídel obce. Chybějící zálivy a přístřešky pro cestující mohou být doplněny v přílehlých plochách dopravní infrastruktury nebo veřejných komunikačních prostorů. Posun autobusové zastávky u Obecního úřadu je navržen dle dokumentace k územnímu řízení Dopravní řešení obce Jeseník nad Odrou (Viaprojekt, s.r.o., 11/2008).

U zastávek Blahutovice, Restaurace a Polouvsí, Rozcestí jsou vybudovány plochy autobusových obratišť.

Letecká doprava

Nejbližší civilní letiště je ostravské Mezinárodní letiště Leoše Janáčka v Mošnově vzdálené od Jeseníku nad Odrou 26 km (měřeno po silnici). Do prostoru místní části Hůrka zasahuje ochranné pásmo letiště.

Statická doprava

Parkoviště jsou vybudována především v centru Jeseníku n. O., u výrobního areálu Agro Jesenicko a u hřbitova, v ostatních sídlech pak v blízkosti autobusových zastávek a objektů občanského vybavení. Navržená nebo rozšířená parkoviště jsou situována do míst, kde je v současné době pocíťován nedostatek parkovacích kapacit. U železniční zastávky lze v přílehlé ploše železniční dopravy vybudovat parkoviště pro systémy P+R (zaparkuj a jeď) a K+R (polib a jeď).

Potřeba parkování v rozvojových plochách bude řešena v rámci navržených zastavitelných ploch. Parkovací plochy v zastavitelné ploše Z1 budou řešeny v rámci územní studie.

Nové objekty občanského vybavení, výroby, hromadného bydlení, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Nově navržené parkovací a odstavné plochy budou svými technickými parametry odpovídat požadavkům ČSN 73 6056 a vyhlášky MMR č.369/2001 Sb., docházkové vzdálenosti budou podle ČSN 73 6110 nejvýše 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Dle možností budou na požadované parametry upraveny i stávající parkovací plochy.

Pěší a cyklistická doprava

V současné době jsou chodníky podél silnic vybudovány jen v některých úsecích, hlavně v centru Jeseníku n. O.. Pro bezpečný pohyb pěších je nutné doplnit chodníky podél silnic a významných obslužných komunikacích v zastavěných územích všech sídel v přílehlých plochách dopravní infrastruktury. Navržený chodník v centru Jeseníku n. O. je zpracován dle dokumentace k územnímu řízení Dopravní řešení obce Jeseník nad Odrou (Viaprojekt, s.r.o., 11/2008).

Územím Jeseníku n. O. procházejí úseky několika významných cyklotras, všechny jsou vedeny po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích, což ve většině případů nečiní vzhledem k nízké intenzitě dopravy žádnou potíže.

- evropská cyklotrasa Greenways Krakow - Morava - Wien, boční trasa II
- národní cyklotrasa 5 – Jantarová stezka (Hevlín – Brno – Olomouc – Teplice n.B. – Jeseník nad Odrou – Kunín – Ostrava – Hlučín)
- cyklotrasa 503 (Krnov – Vítkov – Odry – Jeseník – Hůrka)
- cyklotrasa 6225 (Dub – Běloutín - Potštát)
- místní cyklotrasa Okruh Kravařsko (Jistebník – Bílovec – Odry – Jeseník – Bernartice – Bartošovice – Jistebník)
- místní cyklotrasa Jesenická kyselka (Jeseník – Bernartice – Loučka – Nový Jičín)

Podél železniční trati je navrženo rozšíření stávající komunikace a krátký úsek cyklostezky pro vedení nové mezinárodní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj dle studie Cyklostezka Odra-Morava-Dunaj v Moravskoslezském kraji (DHV CR, s.r.o., 4/2010). U železniční zastávky Jeseník nad Odrou lze v přílehlé ploše železniční dopravy vybudovat úschovnou bicyklů pro kombinovaný systém dopravy B+R (přijed' na kole a pokračuj vlakem).

Pro každodenní cyklistickou dopravu obyvatel jsou a nadále budou využívány stávající místní a účelové komunikace.

Vodní doprava

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je převzata územní rezerva D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - výhledovou vodní cestu Dunaj – Odra – Labe. V ZÚR MS kraje je rezerva vymezena pouze ve formě osy. Do územního plánu obce je na základě požadavku Krajského úřadu a následného stanoviska Ministerstva dopravy ČR zakreslen upřesněný koridor územní rezervy o celkové šířce 100m. Na území obce Jeseník nad Odrou je firmou Vodní cesty Praha zvažována i alternativní trasa vodní cesty, která se vyhýbá zástavbě Polouvsí - prochází údolím Vysockého potoka a překonává Moravskou bránu nejnižším bodem mezi Dubem a Hustopečí nad Bečvou bez použití tunelu.

Negativní vlivy dopravy

Na silnicích III. třídy lze očekávat v roce 2025 následující maximální celodenní intenzity dopravy s hlukovými pásmy od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
III/05715	Hůrka - Šenov	1800	250	57,5	13 m
III/0484	Jeseník -rozcestí Hrabětice	1400	200	56,5	9,5 m
III/0489	Jeseník -Hůrka	1400	200	56,5	9,5 m
III/04816	Dub – Nový Jičín	1400	200	56,5	9,5 m
ostatní		do 700	do 100	do 54,5	-

Hlukové pásmo pro noční dobu nepřesahuje hodnoty denního hlukového pásma.

Stavby v navržených zastavitelných plochách bydlení a občanského vybavení musí respektovat stanovená hluková pásma.

Negativní vlivy železničního provozu a zabezpečení ochrany stávající okolní obytné zástavby byly posuzovány a realizovány v rámci stavby II. železničního koridoru. Nově navrhované plochy obytné zástavby budou před zvýšeným hlukem chráněny stávajícím zemním valem a nově navrženou protihlukovou clonou o délce cca 1000 m.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Původně byl Jeseník n. O. zásobován z místních zdrojů podzemní vody ve Vražném a v Hůrce. Kvalita vody se ale postupně zhoršovala, celý systém byl přepojen na Ostravský oblastní vodovod a vodní zdroje byly zrušeny. Hlavní zásobovací řad vede z Vražného do vodojemu Hůrka o objemu 2 x 600 m³ s hladinami 299,70-295,20 m n.m., u kterého je úpravná vody a čerpací stanice, která čerpá vodu do vodojemu Salaš v Bernarticích n. O. a do vodojemu nad Hůrkou. Úpravná vody sloužila k úpravě vody z vrtů ve Vražném a Hůrce, dnes je mimo provoz. Z vodojemu nad Hůrkou o objemu 2 x 250 m³ s hladinami 322,00-317,00 m n.m. jsou kromě Jeseníku n. O. (včetně lokality Dolní Mlýn), Hrabětic, Hůrky a Polouvsí zásobovány také obce Vražné a Hynčice. Automatická tlaková stanice u vodojemu nad Hůrkou zásobuje pouze rekreační zástavbu na jižním a východním úbočí kopce Hůrka mezi kótami 306,00-380,00 m n.m.

Blahutovice jsou zásobovány ze studny v centru tohoto sídla o vydatnosti cca 2 l/s. Zdroj má dobrou kvalitu vody, ale kvůli poloze v centru sídla bylo vyhlášeno pouze pásmo hygienické

ochrany I. stupně - čtverec o rozměrech 15 x 15 m. Součástí vodovodu je automatická tlaková stanice u zdroje s výkonem 2 l/s, která vytlačuje vodu do vodojemu Blahutovice o objemu 30 m³ s hladinami 329,55-327,00 m n.m.. Vodojem je napojen výtlačným řadem také na vodovod v Polouvsí, což zajišťuje stabilní dodávku vody i při snížené vydatnosti zdroje v Blahutovicích. Dimenze hlavních vodovodních řadů jsou většinou 100 mm, méně významné řady mají dimenze menší. Protože se nedochovala prováděcí dokumentace vodovodu, nejsou známy přesné profily potrubí v tomto sídle.

Propojení vodovodu v Polouvsí se skupinovým vodovodem Porubská brána je navrženo v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje. Vodovod povede z vodojemu Dub o objemu 2 x 75 m³ s hladinami 331,00-328,25 m n.m. a v jižní části Polouvsí se napojí na stávající vodovodní řad. Toto řešení je zamýšleno jako možná bilanční rezerva a propojení dvou systémů - SV Nový Jičín a SV Porubská Brána.

Vodní zdroj ležící západně od areálu Agro Jesenicko slouží pouze k zásobování tohoto areálu a bývalé administrativní budovy Agra u silnice III/04810. Vodní zdroj ležící u kaple Navštívení Panny Marie v Blahutovicích včetně vodojemu o objemu 100 m³ s minimální hladinou 302,00 m n.m. slouží pouze k zásobování blízkého výrobního (zemědělského) areálu.

Vodovody navržené k zásobování zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11, Z13, Z18, Z19, Z37 zároveň zokružují vodovodní síť a přispějí tak k rovnoměrnější dodávce vody i pro stávající zástavbu.

Vodovodní rozvody, vodojemy i tlakové poměry ve vodovodní síti jsou dostatečné pro zásobování obce vodou. Pro budoucí výstavbu budou prodlouženy stávající vodovodní řady.

U zastavitelné plochy Z1 je navrženo pouze místo napojení na hlavní zásobovací vodovod DN 200 vedoucí z vodojemu Hůrka. Detailnější řešení vodovodů bude provedeno v územní studii pro tuto plochu.

Odlehlé lokality zástavby zůstanou zásobovány vodou z vlastních studní.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel napojitelného na vodovod – 1909, předpokládaný nárůst do roku 2025 na 2000.

Při výpočtu potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den. Jeseník n. O.

Stav $Q_{\text{prům}}: 1093 \times 0,155 = 169,42 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}}: 169,42 \times 1,4 = 237,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Nárůst $Q_{\text{prům}}: 57 \times 0,155 = 8,84 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}}: 8,84 \times 1,4 = 12,4 \text{ m}^3/\text{den}$

Blahutovice

Stav $Q_{\text{prům}}: 187 \times 0,155 = 28,99 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}}: 28,99 \times 1,4 = 40,6 \text{ m}^3/\text{den}$

Nárůst $Q_{\text{prům}}: 3 \times 0,155 = 0,47 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}}: 0,47 \times 1,4 = 0,7 \text{ m}^3/\text{den}$

Hrabětice

Stav	$Q_{\text{prům}}: 58 \times 0,155 = 8,99 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_{\text{max}}: 8,99 \times 1,4 = 12,6 \text{ m}^3/\text{den}$
Nárůst	$Q_{\text{prům}}: 2 \times 0,155 = 0,31 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_{\text{max}}: 0,31 \times 1,4 = 0,4 \text{ m}^3/\text{den}$

Hůrka

Stav	$Q_{\text{prům}}: 346 \times 0,155 = 53,63 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_{\text{max}}: 53,63 \times 1,4 = 75,1 \text{ m}^3/\text{den}$
Nárůst	$Q_{\text{prům}}: 24 \times 0,155 = 3,72 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_{\text{max}}: 3,72 \times 1,4 = 5,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Polouvsí

Stav	$Q_{\text{prům}}: 225 \times 0,155 = 34,88 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_{\text{max}}: 34,88 \times 1,4 = 48,8 \text{ m}^3/\text{den}$
Nárůst	$Q_{\text{prům}}: 5 \times 0,155 = 0,78 \text{ m}^3/\text{den}$ $Q_{\text{max}}: 0,78 \times 1,4 = 1,1 \text{ m}^3/\text{den}$

Odvádění a čištění odpadních vod

V současné době je uspokojivě odkanalizována pouze zástavba Jeseníku n. O., ve které byla v roce 2010 dokončena výstavba splaškové kanalizace. Ostatní sídla nemají vybudovanou soustavnou kanalizační síť, jen úseky kanalizace zaústěné bez čištění do vodotečí. Pouze některé výrobní areály mají vybudované své lokální ČOV a několik nových rodinných domků má vlastní akumulární jímky nebo malé domovní čistírny odpadních vod. Přepady septiků či jímek jsou zaústěny do povrchových příkopů a trativodů, které odvádějí odpadní vody do recipientů.

V Jeseníku n. O. je navrženo pouze rozšíření stávající kanalizace do zastavitelných ploch. Stávající kapacita ČOV - 1200 EO poskytuje dostatečnou rezervu pro napojení navržených ploch. U zastavitelné plochy Z1 jsou navržena pouze dvě místa napojení na stávající kanalizační stoky. Detailnější řešení kanalizace bude provedeno v územní studii pro tuto plochu.

Navržené systémy gravitační splaškové kanalizace v Blahutovicích a Hůrce a systém tlakové splaškové kanalizace v Polouvsí ukončené čistírnami odpadních vod umožní odkanalizování většiny souvisele zastavěného území těchto sídel i přilehlých zastavitelných ploch. Objekty se stávajícími ČOV budou po realizaci kanalizace na ni přepojeny. Tlaková kanalizace v Polouvsí je navržena z důvodu polohy zástavby v rovinaté nivě řeky Luhy, ve které by se obtížně dosahovalo potřebných sklonů pro gravitační kanalizaci.

Bez napojení na kanalizaci zůstanou jen odlehlé osamocené objekty a zástavba v Hraběticích a Dolním Mlýně.

Dešťové vody ze soustředěné zástavby jsou odváděny dešťovou kanalizací do vodotečí, v okrajových částech nebo u osamocené zástavby jsou likvidovány individuálně, jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodotečí. U nové zástavby v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 5, odst.3 a následně dle vyhlášky č.501/2006 Sb., § 20, odst. c) je třeba na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před

jejich svedením do vodního toku či kanalizace. Navrženo je pouze prodloužení dešťové stoky v Hrabčeticích a dešťová kanalizace v severní části Polouvsí, tedy v místech, kde zatím není odvádění dešťových vod uspokojivě vyřešeno.

Jeseník n. O. - stávající množství splaškových odpadních vod – cca 1040 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 1040 \times 0,155 = 161,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 161,2 \times 1,4 = 225,7 \text{ m}^3/\text{den}$$

Množství splaškových odpadních vod pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel v roce 2025 - cca 1100 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 1100 \times 0,155 = 170,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{potřebná kapacita ČOV} - 1100 \text{ EO}, Q = 170,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

Blahutovice - stávající množství splaškových odpadních vod – cca 180 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 180 \times 0,155 = 27,9 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 27,9 \times 1,4 = 39,1 \text{ m}^3/\text{den}$$

Množství splaškových odpadních vod pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel v roce 2025 - cca 190 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 190 \times 0,155 = 29,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{potřebná kapacita ČOV} - 190 \text{ EO}, Q = 29,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

Hůrka - stávající množství splaškových odpadních vod – cca 330 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 330 \times 0,155 = 51,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 51,2 \times 1,4 = 71,7 \text{ m}^3/\text{den}$$

Množství splaškových odpadních vod pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel v roce 2025 - cca 360 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 360 \times 0,155 = 55,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{potřebná kapacita ČOV} - 360 \text{ EO}, Q = 55,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

Polouvsí - stávající množství splaškových odpadních vod – cca 220 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 220 \times 0,155 = 34,1 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 34,1 \times 1,4 = 47,7 \text{ m}^3/\text{den}$$

Množství splaškových odpadních vod pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel v roce 2025 - cca 230 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 230 \times 0,155 = 35,7 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{potřebná kapacita ČOV} - 230 \text{ EO}, Q = 35,7 \text{ m}^3/\text{den}$$

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Vedení VVN 220 kV č. 253/254 Prosenice - Lískovec se nemění.

Hlavními zásobovacími vedeními el. energie zůstanou vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 210 propojující rozvodny v Odrách a Novém Jičíně a linka VN č. 235, která přivádí el.

energii do lokality Dolní Mlýn. Rozvodná síť nízkého napětí je provedena většinou jako nadzemní, stožáry NN jsou využity i pro vedení kabelů veřejného osvětlení.

Z vedení VN č. 210 jsou napojeny následující distribuční trafostanice:

Jeseník n. O.

DTS 5101 Jeseník Horní

DTS 5102 Jeseník dolní od Mankovic

DTS 5103 Jeseník JZD

DTS 5104 Jeseník MŠ

DTS 5105 Jeseník Dům služeb

DTS 9130 Hůrka vodojem

DTS 92232 Jeseník Tatra

DTS 92234 Jeseník JZD

Blahutovice

DTS 5070 Blahutovice obec

Hrabětice

DTS 5094 Hrabětice obec

Hůrka

DTS 5097 Hůrka obec

DTS 5098 Hůrka tábor

Polouvsí

DTS 5211 Polouvsí obec

DTS 5947 Polouvsí dolní konec

Z vedení VN č. 235 je napojena jediná distribuční trafostanice v severní části obce v lokalitě Dolní mlýn - DTS 92233 Jeseník mlýn.

Hlavní rozvody linek VN 22kV jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby elektrické energie v dané oblasti, ale nedostatečná je kapacita některých trafostanic. Navrženo je proto pět nových trafostanic, z toho dvě v Jeseníku n. O. a po jedné v Blahutovicích, Hůrce a Polouvsí. Všechny navržené trafostanice budou kromě nové zástavby sloužit také ke zlepšení zásobování stávající zástavby. Další zvýšení potřeby elektrické energie je možno přezbrojením - zvýšením výkonu - stávajících trafostanic. Energeticky náročnější výstavba bude řešena individuálně vybudováním nových trafostanic.

Do katastrálního území Hrabětice n. O. - Hrabětického lesa je v souladu se Zásadami územního rozvoje situována územní rezerva E501 pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ - stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice.

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

- měrný příkon pro bytovou jednotku 2 kW/1 byt
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku 14 kW/1 byt
- podnikatelské aktivity - stav 0,30 kW/obyt.
- podnikatelské aktivity – návrh - odhad
- vytápění RD elektrickou energií se předpokládá v rozsahu cca 5%

Jeseník n. O. - bilance - stav:

Bytový fond - stav360 bj. x 2.0 kW = 720 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 360 bj. = 18 bj. x 14,0 kW = 252 kW
podnikatelské aktivity 1093 obyv. x 0,3 kW = 328 kW
celkem = 1300 kW

Jeseník n. O. - bilance - nárůst:

Bytový fond38 bj. x 2.0 kW = 76 kW
bytový fond - el. vytápěný 5% z 38 bj. = 2 bj. x 14,0 kW = 28 kW
podnikatelské aktivity (odhad)..... = 150 kW
celkem = 254 kW

Blahutovice - bilance - stav:

Bytový fond - stav65 bj. x 2.0 kW = 130 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 65 bj. = 4 bj. x 14,0 kW = 56 kW
podnikatelské aktivity 187 obyv. x 0,3 kW = 56 kW
celkem = 242 kW

Blahutovice - bilance - nárůst:

Bytový fond5 bj. x 2.0 kW = 10 kW
bytový fond - el. vytápěný ... 5% z 5 bj. = 1 bj. x 14,0 kW = 14 kW
podnikatelské aktivity (odhad)..... = 50 kW
celkem = 74 kW

Hrabětice - bilance - stav:

Bytový fond - stav20 bj. x 2.0 kW = 40 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 20 bj. = 1 bj. x 14,0 kW = 14 kW
podnikatelské aktivity 58 obyv. x 0,3 kW = 18 kW
celkem = 72 kW

Hrabětice - bilance - nárůst:

Bytový fond2 bj. x 2.0 kW = 4 kW
bytový fond - el. vytápěný ... 5% z 2 bj. = 0 bj. x 14,0 kW = 0 kW
podnikatelské aktivity (odhad)..... = 20 kW
celkem = 24 kW

Hůrka - bilance - stav:

Bytový fond - stav115 bj. x 2.0 kW = 230 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 115 bj. = 6 bj. x 14,0 kW = 84 kW
podnikatelské aktivity 346 obyv. x 0,3 kW = 104 kW
celkem = 418 kW

Hůrka - bilance - nárůst:

Bytový fond15 bj. x 2.0 kW = 30 kW
bytový fond - el. vytápěný ... 5% z 15 bj. = 1 bj. x 14,0 kW = 14 kW

podnikatelské aktivity (odhad)..... = 70 kW
celkem = 114 kW

Polouvsí - bilance - stav:

Bytový fond - stav65 bj. x 2.0 kW = 130 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 65 bj. = 4 bj. x 14,0 kW = 56 kW
podnikatelské aktivity 225 obyv. x 0,3 kW = 68 kW
celkem = 254 kW

Polouvsí - bilance - nárůst:

Bytový fond10 bj. x 2.0 kW = 20 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 10 bj. = 1 bj. x 14,0 kW = 14 kW
podnikatelské aktivity (odhad)..... = 50 kW
celkem = 84 kW

Zásobování plynem

Plynovody VVTL a VTL, které procházejí obcí, ani regulační stanice VTL/STL Jeseník n. O. o výkonu 1200 m³/h a Polouvsí o výkonu 400 m³/h se nemění.

Plynovody v obci jsou provedeny z plastových trub, plynovodní síť je větvevnatá, v Jeseníku n. O. je síť zokruhována. Kapacita plynovodů je vzhledem k velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji dostatečná. Z regulační stanice Jeseník n. O. je zásobována pouze zástavba v Jeseníku n. O. a v Hůrce. Z regulační stanice Polouvsí jsou kromě zástavby Polouvsí a Blahutovic zásobovány také Dub a Heřmanice. Navržené plynovody STL, které budou sloužit k zásobování zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11, Z13 (v Jeseníku n. O.) a Z18 (v Blahutovicích), zároveň zokruhuje plynovodní síť a přispějí tak k rovnoměrnější dodávce plynu i pro stávající zástavbu. U objektů, které nebudou napojeny na plyn se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. S plynifikací Hrabětic se nepočítá, vzhledem k malému počtu rodinných domů by výstavba cca 2 000 m plynovodu do tohoto sídla byla neekonomická.

U zastavitelné plochy Z1 je navržen pouze hlavní zásobovací plynovod vedoucí z regulační stanice. Detailnější řešení plynovodů bude provedeno v územní studii pro tuto plochu.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynifikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok. S vytápěním plynem je uvažováno v Jeseníku n. O. u cca 80% bytů, v Hůrce u cca 60% bytů, v Blahutovicích a Polouvsí u cca 55% bytů. Nárůst do roku 2025 v Jeseníku n. O. o 50 bytů, v Hůrce o 30 bytů, v Blahutovicích o 20 bytů a v Polouvsí o 25 bytů.

Jeseník n. O.

Stav $Q_h = 290 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 507 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{roční}} = 290 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,058\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$
Nárůst $Q_h = 50 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 87 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{roční}} = 50 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 182\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Blahutovice

Stav $Q_h = 36 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 63 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 36 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 131\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = 20 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 35 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 20 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 73\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Hůrka

Stav $Q_h = 70 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 122 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 70 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 255\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = 30 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 52 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 30 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 109\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Polouvsí

Stav $Q_h = 36 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 63 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 36 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 131\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = 25 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 44 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 25 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 91\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zásobování teplem

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti, výroby a bytových domů. Palivem je nejčastěji plyn (v Jeseníku n. O. cca 80%, v Hůrce cca 60%, v Blahutovicích a Polouvsí cca 55%), dále dřevo, uhlí a koks, výjimečně pak el. energie.

V lokalitách, které jsou v dosahu plynovodů STL by bylo vhodné dokončit přepojování RD a kotelen vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodu, je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Vodafone, Telefonica O2, T-Mobile, U-fon).

Jeseník nad Odrou patří do uzlového telefonního obvodu – UTO Nový Jičín, volací číslo 556. Místní telefonní síť je řešena kabelovým vedením nadzemním i podzemním.

Obcí prochází několik podzemních dálkových kabelů. Většina z nich vede severovýchodní částí obce mezi zástavbou Jeseníku n. O. a Hůrky, dva kabely procházejí jižním výběžkem obce u hranic se Starým Jičínem.

Radiokomunikace

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je celkově vyhovující.

Nad územím obce procházejí tři páteřní radioreléové trasy - Veselský kopec-Nový Jičín, Veselský kopec-Radhošť, Veselský kopec-Valašské Meziříčí a šest méně významných radioreléových tras. Žádná z radioreléových tras nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

V území obce se nacházejí tři základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí, v areálu Agro Jesenicko je také radiová stanice.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V území obce se provádí separovaný sběr komunálního odpadu, je vymezen přiměřený počet sběrných míst s kontejnery. Podle potřeby je organizován svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť jsou odváženy a ukládány na skládkách mimo řešené území. Toto řešení zůstane zachováno.

V plochách výroby a skladování je umožněno zřizování sběrných dvorů včetně skládek biologického odpadu. Prakticky ve všech plochách výroby je dostatek volného prostoru k jejich umístění. Poloha ploch výroby na okrajích sídel zajišťují, že blízké plochy bydlení nebudou negativně ovlivňovány zápachem.

V blízkosti silnice III/0488 z Hůrky do Starojické Lhoty se vyskytuje stará ekologická zátěž - bývalá skládka komunálního odpadu. Skládka už je uzavřená a rekultivovaná.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Mezi veřejnou infrastrukturu patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní potřeby občanů - péči o zdraví, sociální služby, státní správu a samosprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání.

Z konzultací s obcí nevyplývá nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře. Všechna zařízení jsou územně stabilizovaná. Kapacita školských zařízení je dostačující a dle provedené demografické analýzy bude dostatečná i v následujících 15-ti letech.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury je kromě ploch OV a OH možné také kdekoli v obytném území obce - v plochách smíšených obytných SB i v plochách smíšených výrobních VS.

Ostatní občanské vybavení

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a je zřizováno podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení, zábavní parky.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení a také možnosti jejich umístění jsou v centrech všech sídel a podél silnic III. třídy procházejících zastavěným územím v plochách OV, OS, SB a VS. Dětská hřiště lze umisťovat i v plochách RZ, PZ a PK.

Protože je počet a rozmístění komerčních objektů závislé především na poptávce, je vymezena jen jedna nová plocha pro občanské vybavení komerčního typu - sportoviště v Hůrce. Tato plocha

vzešla z konkrétního požadavku obce. Zároveň je ale umožněno umístování komerčních objektů občanského vybavení kdekoli v obytném území obce. Tím nebude omezena realizace případných podnikatelských záměrů na konkrétní místo (může vyvolat problémy z hlediska majetkových vztahů, případně mohlo vést ke změně ÚP) a může být urychlen rozvoj vybavení obce zejména v oblasti cestovního ruchu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Kromě ploch veřejných prostranství - zeleně PZ, zahrnujících veřejně přístupnou zeleň zastavěného území, jsou v územním plánu vyznačeny plochy veřejných komunikačních prostorů, které zpravidla obsahují místní nebo účelovou komunikaci, pěší chodník a jsou veřejně přístupné všem bez omezení. Po stávajících veřejných komunikačních prostorech je možný přístup ke všem pozemkům zastavěného území. K zastavitelným pozemkům nebo přímo v nich jsou navrženy veřejné komunikační prostory, které umožní i jejich zpřístupnění. Šířka navržených veřejných komunikačních prostorů respektuje minimální hodnoty veřejných prostranství uvedené v §22 vyhlášky č.501/2006 Sb.. Veřejným komunikačním prostorem se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“.

V bodu d6) části I., ve kterém se píše o veřejných prostranstvích, je navržena minimální šířka veřejného komunikačního prostoru u silnic III. třídy. Stanovená šířka je větší než by odpovídalo významu komunikací a jejich šířkové kategorii v zastavěném území vycházející z platných dopravních norem. Tato „větší“ šířka byla stanovena z urbanistických důvodů a je závazná.

V souladu s bodem 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je u zastavitelné plochy smíšené obytné Z11, jejíž výměra je větší než 2 ha, vymezena plocha potřebného veřejného prostranství - zeleně, která zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v obci. U zastavitelné plochy Z13 tuto funkci plní veřejné prostranství - zeleň v ploše Z49. V zastavitelné ploše Z1 bude plocha veřejného prostranství vymezena v rámci územní studie.

Charakter ploch veřejných komunikačních prostorů jako veřejně přístupných ploch mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačeny jako D – plochy dopravní infrastruktury, zahrnující tělesa silnic.

c)1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP, těžby nerostů TN. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. Podmínky využití těchto ploch umožňují výstavbu staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro

účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Vodní toky a plochy mohou být a také jsou součástí všech výše zmíněných ploch.

Plochy zemědělské NZ jsou vymezeny v místech souvislých lánů zemědělské - orné půdy. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.

Plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují zemědělské pozemky sloužící rostlinné výrobě a pastevectví, doprovodné porosty vodních toků, louky, drobné lesní pozemky. Preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Plochy lesní NL zahrnují hospodářsky využívané lesní pozemky včetně lesnických zařízení a staveb mimo plochy územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní NP slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují pozemky v I. a II. zóně CHKO Poodří, plochy ptačí oblasti a evropsky významné lokality Natura 2000 Poodří a také vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Plochy těžby nerostů TN jsou určeny výhradně k povrchové těžbě. Po vytěžení ložisek se předpokládá rekultivace lokalit na zemědělskou půdu nebo les.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících a navržených místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována.

Dle Preventivního hodnocení **krajinného rázu** CHKO Poodří včetně navazujícího území (AOPK ČR Praha, Ing. arch. Jitka Brychtova, 10/2007) patří severovýchodní polovina obce do území se zvýšenou hodnotou krajinného obrazu. Niva Odry s nejbližší částí přítoku Luhy je zařazena do krajinného prostoru KP I-1 Říční niva, místo krajinného rázu I-1-a Niva řeky - jádrové území. Zástavba sídel Jeseníku n. O. a Hůrky společně s okolními převážně zemědělskými plochami, které je obklopují, jsou zařazeny do krajinného prostoru KP I-2 Pravobřežní terasa, místo krajinného rázu I-2-a Vražné, Jeseník n. O., Hůrka, Bernartice. V rámci takto vymezeného území jsou plochy niv Odry a Luhy, území mezi zástavbou Jeseníku n. O. a Hůrky včetně tohoto sídla zařazeny do pásma ochrany krajinného rázu A, což je pásmo velmi přísné ochrany krajinného rázu.

Rozvoj obce navržený v územním plánu nenaruší krajinný ráz. K zástavbě jsou navrženy především plochy vyplňující volná místa v zastavěném území nebo plochy na zastavěném území navazující. Stávající i navržená zástavba se koncentruje podél stávajících silnic a místních komunikací, je doplněno oboustranné zastavění podél komunikací. Nejsou navrženy plochy významně zasahující do volné přírody - zemědělských pozemků nebo lesa. Jedinými plochami, které mírně zasahují do z krajinného hlediska cenných částí, jsou zastavitelné plochy Z1 a Z11 v Jeseníku n. O. a plochy Z40 a Z41 v Hůrce, které překračují hranici nezastavitelného území zakreslenou v "Preventivním hodnocení krajinného rázu...". Ve všech případech se ale jedná o malé zásahy, které nezničí stávající charakter krajiny. Ke zlepšení vzhledu krajiny naopak přispějí navržené plochy zatravnění a zalesnění.

V dálkových pohledech na obec zůstane zachováno dominantní působení zemědělské půdy - polí a luk rámovaných lesními pozemky a vzrostlou zelení podél vodních toků. Ze stavebních dominant zůstává nejvýznamnější z daleka viditelná věž kostela Nanebevzetí Panny Marie.

Podporováno a ve vhodných místech navrženo je i **zatravnění** orné půdy zejména v terénních depresích, prudkých svazích. Navržené plochy zatravnění jsou převzaty ze Studie obnovy ekologické stability krajiny v k.ú. Jeseník n.O., Hůrka, Blahutovice, Hrabětice, Polouvsí (Ing. Iva Škrovová, CAPREA, 12/2007). Působení zatravnění v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- ochrana stávající kostry ekologické stability, zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda)
- vytvoření úkrytů pro živočichy
- ochrana břehů toků před erozí
- krajino tvorná a estetická funkce
- snížení povodňových průtoků v krajině.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry. Hlavním tokem v území je řeka Luha, která je pravobřežním přítokem Odry, stejně jako Hrabětický potok a Mlýnský náhon. Levobřežními přítoky Luhy na území obce jsou Lučický potok a dva bezejmenné toky, pravobřežním přítokem je potok Rybník se svým přítokem Lhoteckým potokem. Katastrálním územím Hůrka protéká potok Teplá se svým přítokem Hůreckým potokem, který se na území Bernartic n. O. vlévá do Odry. Luha se svými přítoky patří do útvaru povrchových vod tekoucích Luha po ústí do toku Odra, identifikační číslo 20062000. Odra, Hrabětický potok, Mlýnský náhon, Hůrecký potok a Teplá jsou součástí útvaru povrchových vod tekoucích Odra po soutok s tokem Jičinka, identifikační číslo 20067000.

Koryta vodních toků nesmí být zatrubňována, případné úpravy toků musí splňovat požadavek na zachování přírodního charakteru toku. Kolem všech vodních toků je nutno zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6-8 m od břehových hran, které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby.

Z hlediska **podzemních vod** je jihovýchodní část území obce začleněna do útvaru podzemních vod č. 32130 - Flyš v mezipovodí Odry, severozápadní část do útvaru 22120 - Oderská brána.

V území obce je evidován jeden **objekt základní pozorovací sítě** (hydrogeologický vrt) mělkých podzemních vod č. VO 0131, který je ve správě Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ). Na území Mankovic, v blízkosti hranic s Jeseníkem n. O. leží druhý vrt č. VO 0136.

V Plánu oblasti povodí Odry jsou navržena opatření k eliminaci dusíku, dusičnanů, chloridů a síranů ve vodách a vodohospodářské zásady - tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry, a to v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí, v oblasti ochrany před povodněmi a negativními účinky sucha a v oblasti vodohospodářských služeb. Územní plán není v rozporu s těmito opatřeními a zásadami.

Záplavové území včetně aktivní zóny je v obci stanoveno u řeky Luhy na ř. km 0 - 3,865 rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. ŽPZ/3557/03, ze dne 20.5. 2003, a u řeky Odry na ř. km 28,5 - 80,8 rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 37663/2006, ze dne 23. 2. 2006. Žádná zastavitelná plocha do záplavového území nezasahuje. V

plochách nezastavěného území NZ, NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

V letech 2010 až 2015 je dle Plánu oblasti povodí Odry navrženo revitalizovat úsek Odry v km 74,3 - 75,6, do územního plánu je zapracována také revitalizace části toku Luhy a navazujícího úseku jejího bezejmenného levobřežního přítoku, která se již připravuje. V územním plánu je dále navržena rekonstrukce nevyhovujícího mostu přes Luhu v severní části Polouvsí. Provedena bude také rekonstrukce stávajících protipovodňových valů (selských hrází). Největší přínos z hlediska ochrany obce před rozlivy Luhy má ale mít vybudování šesti suchých nádrží (průlehů) na přítocích Luhy v území obce Bělotín.

V obci se nachází několik **vodních ploch** - rybníků. Největší z nich je Jesenický rybník na severovýchodním okraji zástavby Jeseníku n. O., v lokalitě Dolní mlýn je několik rybníků mezi Hrabětickým potokem a Mlýnským náhonem, na jižním okraji zástavby Polouvsí je Horní a Dolní rybník, menší rybník je také jižně od zástavby Blahutovic. Kromě těchto rybníků sloužících k chovu ryb je v obci ještě několik menších vodních ploch na potocích mimo zastavěné území. Navržené vodní plochy v Hraběticích a v Hůrce u hranice s Bernarticemi n. O. budou sloužit také k hospodářským účelům - chovu ryb.

Dle Nařízení vlády ČR č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění č. 169/2006 Sb. jsou stanoveny **povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů**. Odra, Luha, Hrabětický potok a potok Rybník jsou uvedeny na seznamu a zařazeny mezi lososové typy vod - povrchové vody, které jsou nebo se stanou vhodnými pro život ryb lososovitých. Veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod musí vést ke splnění imisních standardů pro kaprové vody dle tab. č. 2 Nařízení vlády č.71/2003 Sb.

Celé území obce patří do **zranitelné oblasti**, ve smyslu Nařízení vlády č. 108 ze dne 25. února 2008, kterým se mění Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění č. 219/2007 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Z tohoto titulu je zde nutno regulovat zemědělskou činnost (používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, správná organizace střídání plodin) a provádět protierozní opatření.

Mezi zástavbou Jeseníku n. O. a Hůrky a dále přes zástavbu Polouvsí je vymezena **územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků** - vodní cestu Dunaj-Odra-Labe. Dořešení problematiky územní ochrany a následné realizace vodní cesty vyplývající z Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (Dohoda AGN) je dáno Usnesením vlády ČR ze dne 20.7.2009 č. 929 o Politice územního rozvoje ČR 2008. Z tohoto důvodu nejsou v územním plánu stanoveny podmínky pro prověření budoucího využití územní rezervy a není ani vyhodnocena v záborech půdy v kapitole e).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podklady:

- Územní plán sídelního útvaru Jeseník nad Odrou (schválený dne 14.10.1998, zpracovatel Ing.arch.Radomír Hřňa, Atelier HRRA)
- územní plány okolních obcí - Bernartice, n. O., Běloutín, Mankovice, Polom, Starý Jičín, Vražné
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané opatřením obecné povahy dne 22.2.2008 (Ing.arch.J.Haluza)
- letecké snímky řešeného území

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Základní prvky systému územní ekologické stability

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. (V rámci územního plánu se nenavrhují.)

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném

území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace jednotlivých částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší rozměry biocenter a širší biokoridory jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách a na jiných stávajících existujících dřevinných porostech, případně na trvalých travobylinných porostech a u prvků regionálního a nadregionálního ÚSES.

Parametry navrženého ÚSES

lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální velikost je 10 ha (pro vrbo-topolový luh) až 40 ha, podle konkrétních společenstev a stanovišť;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter; maximální délka koridoru mezi vloženými regionálními biocentry je 8 km;
- nadregionální biokoridor – je složen podobně jako regionální biokoridor z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter; maximální délka koridoru mezi vloženými regionálními biocentry je maximálně 8 km (5 až 8 km).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav nebo v rámci podrobné projektové dokumentaci k vymezení ÚSES.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být v nivě Odry a nivě Luhy po zhruba k. ú. Polouvsí střemchové jaseniny, místy v komplexu s mokřadními olšinami. V ostatním navazujícím území lipové dubohabřiny a dále ostřicové dubohabřiny (v území části RBK 532, v ÚP Jeseníku jako R1

až R6 a části RBK 534 a RBK 535 v území Jeseníku, v ÚP jako R25 až R36). Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci chybějících částí ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostitní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostitního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy habru nebo dubu zimního jako hlavních dřevin a dále přimíšeně a vtroušeně buku, lípy, mléče, klenu, smrku, osiky, jeřábu. V nivě pak jasaniny, místy s převahou olše nebo lípou srdčitou, dále se střemchou, dubem letním. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostitně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení buku. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů u výjimkou prvků převzatých ze ZÚR.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Vymezení nadregionálního ÚSES v územním plánu bylo zapracováno na podkladě vydaných zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Do nadregionálních biokoridorů byla dle metodiky vložena lokální biocentra.

U nadregionálních a regionálních částí ÚSES je v textu uvedeno číslování podle ZÚR a číslování dle ÚP Jeseníku ve značení N – součástí nadregionální úrovně, R – regionální úrovně a L – lokální úrovně doplněné pořadovým číslem.

nadregionální úroveň

Nadregionální biocentrum **92 a Oderská niva / N1** zasahuje do území ze severu podél toku Odry do k. ú. Jeseníku nad Odrou.

Nadregionální biokoridor **K 143, vodní a nivní / N2 až N14** pokračuje od nadregionálního biocentra **92a Oderská niva** od toku Odry proti toku Luhy až do území Heřmanic u Polomi. Jsou na něm vymezena vložená lokální biocentra a dvě vložená regionální biocentra RBC **141 Jesenická Luha / N7** (vodní, nivní) v místě křížení s regionálním biokoridorem **534** a RBC **120 Dubská Luha / N13** (vodní a nivní).

Regionální biocentra 120 Dubská niva, Jesenická Luha i v Heřmanicích a Polomi navazující RBC 205 jsou vymezeny ve stejné biochoře i ve stejném bioregionu a v území stejné potenciální přirozené vegetace jako vodní a nivní.

regionální úroveň

Regionální úroveň je tvořena regionálním koridorem **532 / R1 až R7** vymezeným na hranicích k. ú. Jeseníku nad Odrou a Vražného u Oder jako koridor hydrofilní a hygofilní podél toku Hrabětického potoka, napojuje se na RBK **533 / R8 až R14**, vymezeným v částech jako mezofilní hájový, mezofilní bučinný, hygofilní a hydrofilní. RBK **533** je veden ze severozápadu z k. ú. Hynčic u Vražného severně Hrabětického lesa v zemědělské krajině (nejsou využity porosty Hrabětického lesa rezervované pro výstavbu elektrárny) a dále do východní části Hrabětického lesa do vymezeného RBC **136 Hrabětický les / R15**. Z RBC 136 pokračuje jako regionální biokoridor **534 / R14 až R28** napříč přes NBK **K143** v údolnici Luhy k jihovýchodu převážně lesními porosty na svazích nad tokem Rybnk podél hranic mezi k. ú. Jeseníku nad Odrou a Polouvsím, Poouvsím a Hůrkou, Hůrkou a Starojickou Lhotou a v území Hůrky se napojuje na RBK 535. Je navržen ve svých částech jako RBK mezofilní hájový, mezofilní bučinný, hydrofilní a hygofilní. Regionální biokoridor **535 / R30 až R 36** je veden z území Starojické Lhoty přes Hůrku k severovýchodu na území Vlčnova u Starého Jičina jako mezofilní hájový a mezofilní bučinný.

lokální úroveň

Lokální úroveň vymezují lokální biokoridory a lokální biocentra podél Lučického potoka L1 až L4, trasa je napojena a částečně vymezena spolu s prvky ÚSES vymezené v ÚP Polomi a Bělčina. Další pokračování lokální trasy k východu LBK L5 a L6 – napojení na RBC 136 Hrabětický les a také pokračování k severu LBK L7 jsou v kolizi s ochranou území pro stavbu elektrárny a jejich vymezení nebo úplné zrušení v LHP nebo lesních osnovách záleží na upřesnění plochy stavby elektrárny.

Napojení na prvky ÚSES po hranicích mezi Starojickou Lhotou a Polouvsím není již navrhováno vzhledem k dostatečné reprezentaci těchto společenstev a biotopů v jiných navržených prvcích.

Kritérium společenských limitů a záměrů a nezbytných prostorových parametrů biocenter a biokoridorů

Celkové posouzení hustoty sítě prvků ÚSES (lokálních) vzhledem k některým nově vymezeným nadregionálním a regionálním prvkům převzatým ze ZÚR je nutné provést v oborové dokumentaci ve větších územních celcích, např. podle příslušnosti do biochory, resp. bioregionu.

Velikost částí regionální a nadregionální úrovně, to je RBC a NBC byla pouze upřesněna v podrobnostech měřítka zpracování ÚP a nebyla podstatně upravována.

U regionálních biocenter 141, 120 a 205 na nadregionálním biokoridoru K143 je žádoucí posoudit jejich odůvodněnost a velikosti – tři regionální biocentra v jedné biochoře v relativně těsné blízkosti za sebou.

Regionální biocentrum 136 Hrabětický les má podle ZÚR výměru 86 ha, minimální výměra pro daný typ biocentra je 20 ha, resp. 40 ha při holosečném hospodaření (dle metodiky).

Vymezení v místech, kde neexistují dřevinné porosty je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky. Další případné upřesnění prvků může být provedeno v rámci projektů ÚSES, při zpracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření a v rámci komplexní nebo dílčích pozemkových úprav nebo zpracováním projektové dokumentace nebo plánu pro prvky ÚSES.

Tab. Přehled prvků ÚSES v území obce Jeseník nad odrou

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
nadregionální úroveň					
nadregionální biocentrum 92a Oderská niva , cíl. ekosystémy: nivní, vodní, luční					
N1/Ber,Man	NBK, nefunkční	3BC,C 4,5	(98 ha)	recentní niva Odry s poli, trvalými travními porosty a převážně listnatými lesy, listnaté lesy, místy mokřadní olšiny	mozaika s převahou lesních a lučních společenstev
nadregionální biokoridor K 143 , cíl. ekosystémy: nivní, vodní					
N2	NBK, část. chybějící	3BC,C 4,5	595 m	recentní niva Odry, listnaté lesy,	dosadba lesního biokoridoru
N3	LBC, chybějící	2BC,C 4,5	4,1 ha	bylinné porosty v nivě toku Luhy	založení porostů biocentra, podrobné řešení v rámci projektu biocentra-lesní a luční porosty formou extenzivní parkové úpravy
N4	NBK, chybějící	3BC,C 4,5	590 m	bylinné porosty v nivě toku Luhy	založení porostů biokoridoru

N5	LBC, chybějící	3BC,C 4,5	2,58 ha	bylinné porosty v nivě toku Luhy	založení porostů biocentra biocentrum lemované po stranách stávající zástavbou
N6	NBK, chybějící	3BC,C 4,5	540 m	bylinné porosty v nivě toku Luhy	založení porostů biokoridoru
N7	regionální biocentrum 141 Jesenická Luha , cíl. ekosystémy: vodní, nivní				
	RBC, část. existující	3BC,C 4,5	26,4 ha	pole a louky v nivě Luhy, pruhy břehových porostů Luhy	založení porostů biocentra
N8	NBK, chybějící	3BC,C 4,5	280 m	pole a louky v nivě Luhy, pruhy břehových porostů Luhy	založení porostů biokoridoru
N9	LBC, chybějící	3BC,C 4,5	3,9 ha	pole a louky v nivě Luhy, pruhy břehových porostů Luhy	založení porostů biocentra
N10	NBK, část. existující,	3BC,C 4,5	540 m	louky a liniové porosty listnatých dřevin	rozšíření nivního lesního biokoridoru - v části dvě větve
N11	LBC, částečně existující	3BC,C 4,5	3,9 ha	louky a širší dřevinný porost břehu Luhy	rozšíření lesního porostu na minimální rozsah LBC
N12	NBK, část. chybějící	3BC,C 4,5	515 m	převážně široký břehový porost Luhy	
N13 / Dub	regionální biocentrum 120 Dubská Luha , cíl. ekosystémy: vodní nivní				
	RBC, část. existující	3BC,C 4,5	22,8 ha	pole a louky s břehovým porostem Luhy v nivě	
N14	NBK, část. existující	3BC,C 4,5	(116) 255 m	pole, louky, remízy listnatých stromů	založení spojitého stromového pásu

regionální úroveň

regionální biokoridor 532 (R1 až R7)					
Vražné R1	RBK část. chybějící		660 m	v k. úz. Vražné	
R2 / Vra	LBC, část. - existující	3BC4, 3B3	3,5 ha	pole, nanazuje na porost ve Vražném	zalesnění
R3 / Vra	RBK, část. existující	3BC4	660 m	břehový porost toku, pole	rozšíření porostu na lesní pás
R4 / Vra	LBC, chybějící	3BC4, 3B3	3,7 ha	pole, úzký břehový porost potoka	rozšíření porostu
R5 / Vra	RBK, chybějící	3BC4, 3B3	390 m	pole, úzký břehový porost potoka	rozšíření porostu na lesní pás
R6 / Vra	LBC chybějící	3BC4, 3B3	3,2 ha	pole, menší porosty u potoka	založení lesního biocentra
R7 / Vra	RBK, část. existující	3BC4, 3B3	580 m	pole, břehový porost potoka	doplnění porostu

regionální biokoridor 533 (R8 až R13) z RBC 136 Hrabětický les k severozápadu na úz Ol. kraje					
R9	RBK, funkční	3BC3	95 m	listnatý les	

R8 /Vra	LBC nefunkční	3BC3	4,2 ha	listnatý les, část. bez porostu	opětovné zalesnění
R10 Vra	RBK, funkční	3BC3	670 m	listnaté lesy	
LBC v úz. Vražného a Hynčic					
R11 /Hyn	RBK chybějící	3B3	560 m	pole	založení biokoridoru
R12 /Hyn	LBC chybějící	3B3	3,5 ha	pole	založení biocentra
R13 / Hyn	RBK chybějící	3B3	670 m	pole	založení biokoridoru

regionální biocentrum 136 Hrabětický les					
R14	RBC funkční	3BC3, 4 3B3	86 ha	les	

regionální biokoridor 534 z regionálního biocentra 136 Hrabětický les, napříč údolím Luhy a dále k východu					
R15	RBK funkční	3BC3 3B3	620 m	lesní porosty vhodného druhového složení	
R16	LBC funkční	3BC3, 4	4,7 ha	lesní porosty vhodného druhového složení	
R17	RBK část. chybějící	3BC4 3C5	140 m	břehové porosty toku a louky v nivě	rozšíření lesního pásu
křížení s NBK 143 – vloženým regionálním biocentrem 141 –Jesenická Luha, N7					
R18	RBK, funkční	3BC,B 4	105 m	lesní porosty kolem toku – listnaté vhodného druhového složení	
R19	LBC funkční	3BC,B 4	4,3 ha	lesní porosty kolem toku – listnaté vhodného druhového složení	
R20	RBK funkční	3B3,3 BC4	560 m	lesní porosty kolem toku – listnaté vhodného druhového složení	
R21	LBC funkční	3BC3, 3B3	4,2 ha	lesní porosty kolem toku – listnaté vhodného druhového složení	
R22	RBK funkční	3B3	600 m	převážně vhodné listnaté porosty	postupná úprava druhé skladby v části lesa
R23	LBC funkční	3B3,4	9,3 ha	lesní porosty	
R24	RBK funkční	3BC3, 4	650 m	vhodné lesní porosty	
R25	LBC část. chybějící	3BC3, 4 3B3	3,8 ha	lesy, pole	rozšíření lesního porostu
R26	RBK funkční	3BC3, 4	485 m	lesní porost s převahou listnáčů	
R27	LBC, část. funkční Pod hůrkou	3B3	3,7 ha	lesy listnaté a smíšené	úprava druhové skladby
R28	RBK funkční	3BC3, 4	360 m	listnatá kmenovina a mladý les	úprava prostorové a věkové struktury porostu

regionální biokoridor 535 ze Starojické Lhoty k severovýchodu přes Hůrku do úz. Vlčnova					
--	--	--	--	--	--

R29	RBK chybějící	3B3	350 m	pole, , část louky a pruh stromů	zalesnění
R30	LBC funkční (Stříbrnice)	3B3	4,2 ha	listnaté lesní porosty	
R31	RBK funkční	3B3	160 m	listnatý les	
R32	LBC funkční	3B3	4,1 ha	listnaté lesy	
R33	RBK chybějící	3B3	420 m	pole	založení biokoridoru
R34	LBC funkční Hůrecký les	3B4	5,4 ha	lesní porosty	
R35	RBK funkční	3BC4	200 m	lesní porosty	
R36	LBC funkční	3BC3, 4	3,4 ha	lesní porosty	

lokální úroveň

trasa L1 až L3 – od nadregionálního biokoridoru, vloženého regionálního biocentra Dubská Luha vede proti toku Lučického potoka přes Polom s napojením do úz. Polomi a dále se napojuje na úz. Bělotína-Lučic

L1 / Pol	LBK funkční	3BC4, 3C5	1530 m	listnaté druhově přírodě blízké břehové porosty Lučického potoka	
L2 / Pol	LBC část. chybějící	3BC4, 3C5	4,3 ha	dtto, louky	rozšíření porostů
L3 / Pol, Luč	LBK, část. chybějící	3BC4, 3C5	1200 m	dtto, louky	
L4 / Luč	LBC, část. chybějící	3BC4, 3C5	(5,6 ha)	lesní porosty a louky	

další pokračování ve dvou větvích – připojení k východu na RBC 136 Hrabětický les jižním okrajem lesního porostu (L5+L6), druhá větev pokračování k severu na RBK 533 – je v kolizi s návrhem územní rezervy pro VEZ Blahutovice, avšak v současné době je převážně funkční (L5, L7 až L 11)

L5+L6	LBK, funkční	3BC4, 3B3	1600 m	okraje lesního porostu	
L5+L7	LBK funkční	3BC3	570 m	lesní porosty, část monokultura	změna prostorové skladby lesa
L8	LBC, funkční Hrabětický les-západ	3B4	7,3 ha	lesní porosty	
L9	LBK, funkční	3B4	460 m	listnatý les	
L10	LBC, nefunkční	3BC4	4,5 ha	převaha mladých lesních porostů po obnově	silnější probírky než v hospodářském lese
L11	LBK, chybějící	3B3	340 m	pole	založit- po upřesnění areálu elektrárny

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvku ve výkrese; prvky zasahující na kat.území jiné obce mají uveden jeho název, např.. 9 / Pol, Dub, Pol-Polom, Luč-Lučice na Moravě, Hyn-Hynčice u Vražného, Vra-Vražné u Oder, u nadregionálních a regionálních prvků je v záhlaví popisu uvedeno číslování dle vyšší ÚPD - ZÚR Moravskoslezského kraje

- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
NBC nadregionální biocentrum, NBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce
– prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

K výrazným bariérám omezující pohyb organismů křížující prvky ÚSES jsou – hlavní želeniční trať v údolnici Luhy a kompromisní vymezení některých prvků mezi zástavbou Polouvsí z důvodu nedostatečné šířky koridoru řeky mezi stávající zástavbou.

Vlivy na území sousedních obcí

Do ÚP všech sousedících obcí bude nutné promítnout současně vznášené požadavky na způsob zpracování ZÚR a všechny v ZÚR navržené části ÚSES – Vražné, Hynčice u Vražného, Bernartice nad Odrou, Vlčnov u St. Jičina.

Návaznosti lokální úrovně jsou v souladu s ÚP obcí Polomi a Bělotína – návaznost na lokální prvky ÚSES. Vzhledem ke zvýšení počtu prvků nadregionálního a regionálního ÚSES v území nenavrhujeme napojení lokálního biokoridoru podél Lhotské potoka (vymezená trasa v ÚP Starého Jičina) neboť tyto stanoviště (potoční nivy) jsou již dostatečně v území zastoupena.

c)1.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zdůvodnění se týká pouze ploch, jejichž označení se liší od názvů ploch daných ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Jsou stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití nevyskytující se vyhláše:

- **plochy veřejných komunikačních prostorů PK** Takto označeny jsou stávající uliční a jiné veřejně přístupné prostory v území obce, veřejně přístupné komunikační prostory, které nemusejí vždy splňovat požadavky na pozemky veřejných prostranství dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ale je nutné je jako veřejně přístupné udržovat, protože zajišťují propojení jednotlivých částí obce nebo slouží jako průchody zastavěným územím do volné krajiny.

Jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití obsažené ve vyhláše, ale s modifikovaným - upřesněným názvem:

- **plochy občanského vybavení – sport OS a občanského vybavení – hřbitov OH** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich úžeji chápaným možnostem využití (až monofunkčnímu využití) oproti plochám OV. Plochy sportu budou sloužit hlavně k umístování sportovních zařízení, plochy hřbitovů slouží a budou sloužit pouze účelu pohřbívání. Zařazení těchto ploch do ploch občanského vybavení OV by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu.

- **plochy veřejných prostranství - zeleně PZ** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich úžejí chápaným možnostem využití oproti plochám veřejných komunikačních prostorů PK. Plochy PZ jsou určeny hlavně k realizaci parků ke každodenní rekreaci obyvatel obce. Zařazení těchto ploch do ploch PK by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu a ztížilo definování přípustného a nepřípustného využití těchto ploch.
- **plochy rekreace, zahrady RZ** - plochy rekreace se ve vyhlášce vyskytují, dovětek pouze upřesňuje jakému účelu tyto plochy v Jeseníku n. O. slouží.

c)1.7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Jako *hlavní využití* jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako *využití doplňující a přípustné* jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za *podmíněně přípustné* jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy *individuálně posuzovat* z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umisťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.

Jako *využití nepřípustné* jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umisťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umisťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným využitím:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba - stavby a zařízení malých výrobních a opravárenských provozoven i nevýrobních služeb, které mohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní. Max. velikost těchto staveb bude 20 m².

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“, v sobě zahrnují další stavby jmenované v §21, odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto je v textu „podmínek“ znovu neuvádíme.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb zahradních chatků odpovídá definici staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení formulované v §103, odst. 1.a) 1. stavebního zákona.
- Intenzita využití ploch smíšených obytných je stanovena v kapitole f) textové části I.1. procentem zastavěnosti stavebních pozemků. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci.
Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají veškeré zastavěné plochy - obytné domy, garáže, doplňkové stavby - např. terasy, altány, bazény, i veškeré zpevněné plochy - příjezdové komunikace, chodníky, parkovací stání.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ... atd. neuvádíme. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona) individuálně u každé stavby.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
 - v plochách občanského vybavení – hřbitovů – OH. V plochách OH se nepředpokládá stavební činnost. Velikost eventuálních staveb bude dána potřebami pohřbívání nebo církevními potřebami;
 - v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie;
 - v plochách přírodních – NP. Velikost přípustných staveb pro ochranu přírody a krajiny a pro vodohospodářské a protierozní úpravy bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat. Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení;
 - v plochách těžby nerostů – TN. V plochách TN se nepředpokládá stavební činnost, pouze umístění dočasných zařízení nutných k těžbě.

c)1.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření jsou označeny pouze ty významné stavby a opatření, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Lokalizace veřejně prospěšných staveb a opatření, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.f) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

Mezi veřejně prospěšná opatření jsou zahrnuty v souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje všechny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Z prvků lokálního ÚSES jsou mezi veřejně prospěšná opatření zahrnuta biocentra.

c)2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení jsou popsány v části **III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

c)3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- **ochranné pásmo rychlostní silnice**, 100 m od osy přilehlé vozovky mimo zastavěné území obce
- **ochranné pásmo silnice I. třídy**, 50 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce (zakreslena je i silnice)
- **ochranné pásmo silnice III. třídy**, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce (zakreslena je i silnice)
- **ochranné pásmo železnice**, 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- **ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru** letiště Mošnov
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 220 kV**, 15 (20) m
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV**, 7 (10) m
- **bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu**, nad DN 500 - 160 m
- **bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu**, nad DN 100 do DN 300 včetně - 20 m, nad DN 300 do DN 500 včetně - 30 m
- **ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu** - 1,5 m (vyznačena je trasa)
- **ochranné pásmo hlavního zásobovacího řadu pitné vody**, do DN 500 - 1,5 m na obě strany od líce potrubí
- **ochranná pásma vodních zdrojů** I. stupně Jeseník nad Odrou, Rynka a II. stupně vnější Porubská brána
- **ochranné pásmo vrtu pozorovací sítě ČHMÚ**, kruh o poloměru 250 m
- **záplavové území** včetně vymezení aktivní zóny u řeky Luhy na ř. km 0 - 3,865 rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. ŽPZ/3557/03, ze dne 20.5. 2003, a u řeky Odry

na ř. km 28,5 - 80,8 rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 37663/2006, ze dne 23. 2. 2006

- **vodní toky, rybníky, lesy** – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- **ochranné pásmo pozemků plnicích funkcí lesa** (50m od okraje lesních pozemků)
- **evidované významné krajinné prvky**
- **památný strom** - Jesenický dub
- **chráněná krajinná oblast Poodří** včetně rozmezí zón odstupňované ochrany
- **ptačí oblast Natura 2000 CZ0811020 – Poodří** (hranice je totožná s CHKO Poodří)
- **evropsky významná lokalita Natura 2000 CZ0814092 – Poodří**
- **maloplošné zvláště chráněné území přírody - přírodní památka Meandry Staré Odry** včetně ochranného pásma 50 m
- **ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES** - 2000 m
- **nemovitě kulturní památky** - zámek s areálem parku, č.p. 1, č.r. 35024-1598, kostel Nanebevzetí Panny Marie, č.r. 41875/8-2070, krucifix u kostela, č.r. 25924/8-1599, socha sv. Jana Nepomuckého, u domu č.p. 122, č.r. 26261/8-2071, kaple sv. Anny v Hůrce, č.r. 21062/8-1596
- **ochranné pásmo veřejného pohřebiště** (och. p. 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)
- **chráněné ložiskové území cihlářské suroviny Polom**, č. 13340000
- **výhradní ložisko cihlářské suroviny Polom**, č. 313340002
- **zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby**
- **zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení** (leží v něm celé území obce)
- **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** vyplývající ze ZÚR MS kraje - **D4** - stavební úpravy silnice R48 v úseku Bělotín-Palačov, **PZ1** - zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 (Hrušky) - Příbor-Libhošť, **územní systém ekologické stability** - nadregionální biocentrum 92a, nadregionální biokoridory K 143 N, K 143 V, regionální biocentra 120, 136, 141, regionální biokoridory 532, 533, 534, 535
- **územní rezervy** vyplývající ze ZÚR MS kraje - **D517** - územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků a **E501** - lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ - stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice

Limitem využití území jsou také všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury - vodovodů, kanalizace, kabelových i nadzemních vedení NN, STL plynovodů, telefonních kabelů. Vzhledem k malým rozměrům a malému významu těchto limitů nejsou v koordinačním výkresu zakresleny.

Další omezení ve využití území zakreslené v koordinačním výkresu II.2.a) – památky místního významu, historicky hodnotné stavby, urbanisticky hodnotná lokalita, významná stavební

dominanta, svahové deformace potenciální Blahutovice č. 1998, 1999, 2000, Jeseník n. O. č. 2009, 2010, 2011, Hrabětice č. 5826, 5827, Lučice č. 2002, Polom č. 2060 svahové deformace pozorované, ložiska nevyhrazených nerostů - technické zeminy, štěrkopísky Blahutovice, č. 505340000, štěrkopísky Vražné-východ, č. 301470001, území ekologických rizik - staré zátěže, lesní společenstva a vzrostlá zeleň ve volné krajině mimo pozemky určené k plnění funkce lesa, hranice zátopy z roku 2009, radioreléové trasy páteřní a méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma. Celé správní území obce Jeseník nad Odrou je územím s archeologickými nálezy. Lokality 25-12-19/5 ESA 127 v k.ú. Hůrka, 25-12-19/10 ESA 141 Haškůvky a 25-12-19/2 tvrž v k.ú. Poloúsví jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 1. kategorie - UAN I, středověká a novověká jádra obce k.ú. Blahutovice, Hůrka a Jeseník nad Odrou jsou evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II, zbylá katastrální území jsou evidována jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinačního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c).

Limity vyplývající z řešení územního plánu jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Jeseníku n. O. to jsou navrhované úseky dopravní a technické infrastruktury (viz výkresy I.2.c), I.2.d), I.2.e) a II.2.a)) vč. ochranných pásem, navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů, navržené vodní plochy a zalesnění (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – ochranné pásmo rychlostní silnice a silnice III. třídy, ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL, hlavní zásobovací řad pitné vody, vymezení lokálního ÚSES, vodní plochy a zalesnění.

Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6-8 m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. Nezastavitelné území není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu. Bude třeba je řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Zastavitelné plochy Z1, Z12, Z17, Z43, Z44, Z46 zasahují do ochranného pásma silnic III. třídy. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Zastavitelná plocha Z11 zasahuje do ochranného pásma železniční trati. Stavby na této ploše je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z35-Z44, Z54 zasahují do ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Mošnov. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z1, Z14, Z41, Z45, Z53 zasahují do ochranného pásma nadzemních vedení el. energie VN 22 kV. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Přes zastavitelné plochy Z1, Z9, Z36, Z43, Z44 prochází podzemní dálkový kabel. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z3, Z35 zasahují do ochranného pásma hlavních zásobovacích řadů pitné vody. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovené ochranné pásmo technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z35-Z44, Z47, Z54 zasahují do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně - vnějšího. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma.

Zastavitelná plocha Z4 zasahuje do ochranného pásma vrtu pozorovací sítě ČHMÚ. Stavby na této ploše je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovené ochranné pásmo technické infrastruktury.

Přes zastavitelnou plochu Z50 prochází vodní tok. Při umístění staveb je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6m od břehové hrany.

Zastavitelné plochy Z13, Z17, Z26, Z27, Z40, Z44, Z46, Z48, Z51 zasahují do ochranného pásma lesa. V těchto plochách bude třeba konkrétní umístění stavebních pozemků i samotných staveb vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Zábor lesních pozemků je dokumentován v kapitole e).

Zastavitelné plochy Z1-Z4, Z6-Z8, Z48 leží uvnitř chráněné krajinné oblasti Poodří, všechny ve IV. zóně CHKO. K využití těchto ploch bude třeba souhlas Správy CHKO. Všechny plochy ležící uvnitř CHKO Poodří leží zároveň i uvnitř ptačí oblasti Natura 2000 Poodří.

Zastavitelné plochy Z13, Z45, Z49 zasahují do ochranného pásma veřejného pohřebiště. Stavby v ochranném pásmu nesmí narušovat pietu místa.

Zastavitelné plochy Z1-Z4, Z6-Z17, Z35-Z43, Z45, Z46, Z48, Z49, Z54 zasahují do zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby. V zájmovém území pro nadzemní stavby při zobrazení atributu "výška = 50" (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno. V zájmovém území pro nadzemní stavby při zobrazení atributu "výška = 100" (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno. V zájmovém území pro nadzemní stavby při zobrazení atributu "výška = 150" (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona

č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno. V zájmovém území pro nadzemní stavby při zobrazení atributu "výška = 200" (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.

Celé území obce a tím i *všechny zastavitelné plochy* leží uvnitř ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - v zájmovém území Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

Na celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem.
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Křížení navrženého průběhu územního systému ekologické stability s limity využití území.

Nadregionální biocentrum a biokoridor ÚSES kříží sedmkrát silnice III. třídy, jednu železniční trať, jednu nadzemní vedení el. energie VVN 220 kV, třináctkrát nadzemní vedení el. energie 22 kV, dvakrát plynovody VVTL, třikrát hlavní zásobovací řady pitné vody, devětkrát podzemní dálkové kabely, dvakrát územní rezervu D517 - lokalitu pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků.

Regionální biokoridory a biocentra ÚSES kříží šestkrát silnice III. třídy, jednu železniční trať, jednu nadzemní vedení el. energie VVN 220 kV, dvakrát nadzemní vedení el. energie 22 kV, dvakrát plynovody VVTL, čtyřikrát plynovody VTL, dvakrát hlavní zásobovací řady pitné vody, pětkrát podzemní dálkové kabely, jednu územní rezervu D517 - lokalitu pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků.

Lokální biokoridory a biocentra ÚSES kříží dvakrát silnice III. třídy, jednu železniční trať, jednu územní rezervu E501 - lokalitu pro velký energetický zdroj Blahutovice.

d) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zpracovaného vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývá, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (příměstskou polohu) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu** (realizace průmyslových zón Mošnov, Odry, Ostrava) a **zlepšení podmínek životního prostředí** (kvalita ovzduší, negativní vlivy dopravy). **Ve vlastním řešeném území pak posílení obytné funkce obce**, obslužné funkce a částečně i funkce rekreační.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). V celém řešeném území jsou zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

e)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány

genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Řešené území je podle kódu BPEJ zařazeno do klimatického regionu 6 (MT3) - mírně teplý (až teplý), značně vlhký.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 12** - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- 20** - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- 24** - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
- 42** - Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
- 43** - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44** - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 46** - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47** - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 48** - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 56** - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

- 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Na území obce převažují zemědělské pozemky - 2068 ha - 71 % z celkové výměry obce, z toho orné půdy je 86 % - 1781 ha. Orná půda je nejvíce zastoupena ve všech částech obce, kromě Hrabětic. Trvalé travní porosty, které představují asi 10 % zemědělských pozemků, se vyskytují nejvíce v nivách vodních toků, zejména Luhy a Odry. Lesní pozemky tvoří cca 19 % rozlohy obce - celkem 550 ha. Větší plochy lesa se nacházejí v severozápadní části obce - Hrabětický les v Hraběticích a v jihovýchodní části obce v Hůrce.

Jednoznačně nejvýznamněji je zastoupena hlavní půdní jednotka 43, v jihozápadní části obce také 44.

V celém území obce převažuje třída ochrany II. Třídy ochrany I., III., IV. se vyskytují lokálně v okrajových částech obce a podél vodních toků. Zemědělské půdy tř. ochrany V. se v obci vyskytují vyjímečně.

Odvodněné pozemky se vyskytují v celé obci, nejvíce je odvodněna zemědělská půda v Blahutovicích. Hlavní odvodňovací zařízení v západní části obce jsou svedena do toku Luhy, Lučického potoka a do bezejmenného levobřežního přítoku Luhy.

e)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NÁVRH

Celkový zábor půdy pro navržené plochy a stavby činí 37,73 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří 92,21 % = 34,79 ha, z nich je 24,67 ha orné půdy, tj. 70,91 %. Předpokládá se zábor 2,80 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zábory půdy v rámci územního plánu jsou určeny pro smíšené bydlení (SB), rekreaci, zahrady (RZ), občanské vybavení - sport (OS), veřejná prostranství - zeleň (PZ), dopravní infrastrukturu (D), technickou infrastrukturu (T) a těžbu nerostů (TN).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
smíšené obytné	29,13	77,21	27,39	94,03	17,96	65,57
rekreace, zahrady	1,07	2,83	1,06	99,07	1,06	100,00
občanské vybavení – sport	0,38	1,01	0,38	100,00	0,38	100,00
veřejná prostranství – zeleň	1,05	2,78	0,27	25,71	-	-
technická infrastruktura	0,12	0,32	0,12	100,00	0,04	33,33
dopravní infrastruktura	3,43	9,09	3,02	88,05	2,68	88,74
těžba nerostů	2,55	6,76	2,55	100,00	2,55	100,00
návrh celkem	37,73	100,00	34,79	92,21	24,67	70,91

e)3. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - ÚZEMNÍ REZERVY

V územním plánu jsou navrženy čtyři územní rezervy pro smíšené bydlení (SB), dvě pro dopravní infrastrukturu (D) a jedna pro technickou infrastrukturu. Realizací rezerv by došlo k záboru 169,89 ha půdy, z toho 45,35 ha je zemědělská půda a 124,33 ha je lesní půda. Zemědělské odvodněné pozemky se pro územní rezervy nezabírají.

Největší část z celkového záboru vyvolá územní rezerva E501 pro lokalitu pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice - 162,38 ha, z toho 124,33 jsou lesní pozemky a 38,05 jsou zemědělské pozemky. Tato územní rezerva je převzata ze Zásad územního rozvoje MS kraje.

Zábory půdy pro územní rezervu D517 - pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - vodní cestu D-O-L - nejsou vyčísleny. Realizace této územní rezervy je stále řešena v rámci mezinárodních dohod.

Ostatní územní rezervy pro bydlení a pro přeložku silnice III/0489 navazují na zastavěné území a jsou plošně méně významné.

e)4. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce vždy navazují na zastavěné území nebo vyplňují proluky mezi stávající zástavbou. S výjimkou plochy 1-SB se zabírají převážně zemědělské pozemky menších výměr, velké lány orné půdy jsou zábořem dotčeny málo. Zábořem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Největší zábor pozemků je navržen pro bydlení - celkem 29,13 ha. Většina ploch pro bydlení je do územního plánu zapracována na základě konkrétních žádostí občanů a obce. Při vymezení nových ploch byly přednostně využívány pozemky podél stávajících komunikací a byla doplňována stávající zástavba jednotlivých sídel. Největší plocha 1-SB je hlavním rozvojovým záměrem obce. Její poloha vyplývá z nutnosti vyhnout se záplavovému území řeky Luhy, která podstatně omezuje možnosti výstavby v okolí řeky. Lokalita plochy 1-SB je vyvýšena nad centrum obce a přitom je v jeho těsné blízkosti, je proto nejvhodnější k intenzivnějšímu rozvoji zástavby.

U plochy těžby se po jejím vytěžení předpokládá rekultivace pravděpodobně zpět na ornou půdu.

Kvalita zabíraných pozemků je různá, převažují pozemky třídy ochrany II. = 90 %, dále pozemky třídy ochrany III. = 8 %. Zemědělské pozemky třídy ochrany I. a V. se nezabírají. Velká část pozemků v obci patří mezi kvalitní půdy II. třídy ochrany, nelze se jim tedy při rozvoji zástavby vyhnout. Půdy horší kvality se nacházejí pouze v okrajových částech obce nebo v návaznosti na lesní pozemky v místech, kde rozvoj zástavby není vhodný.

e)5. ZALESNĚNÍ

V územním plánu je navrženo několik ploch k zalesnění. Jedná se o změnu z různých druhů pozemků na lesní pozemky. Celkem se předpokládá změna druhu pozemku u **17,00 ha**, z toho 16,70 ha tvoří orná půda, 1,16 ha pozemků je odvodněno. Tato výměra ploch na změnu druhů

pozemků není započtena do celkového záboru půdy. Pozemky k zalesnění jsou navrženy dle Studie obnovy ekologické stability krajiny obce.

e)6. ZATRAVNĚNÍ

V územním plánu je navrženo několik ploch k zatravnění. Jedná se o změnu z druhu pozemku orná půda a ostatní plocha na trvalé travní porosty. Celkem se předpokládá změna druhů pozemků u **146,35 ha orné půdy a 0,52 ha ostatních ploch**, 35,43 ha pozemků je odvodněno. Tato výměra ploch na změnu druhů pozemků není započtena do celkového záboru půdy.

Navrhované zatravnění zpracované do územního plánu dle Studie obnovy ekologické stability krajiny obce bude sloužit především jako ochrana zástavby před splachy z polí, funguje jako infiltrační zelené pásy, omezuje půdní erozi a ve svém důsledku má příznivý dopad na udržení ekologické stability krajiny. Předpokládá se normální hospodaření na takto získaných trvalých travních porostech, tj. pomocí mechanizace.

e)7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter jsou vyhodnoceny samostatně. Jde vždy o změnu druhu pozemku na ostatní plochy. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor **22,98 ha** zemědělských pozemků, z toho 22,40 ha orné půdy a 0,58 ha trvalých travních porostů. Celkem 0,94 ha pozemků je odvodněných.

Ve výkresu II.2.c jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku, zbývající části vymezeného ÚSES jsou dnes lesní pozemky, lesní společenstva (nálety) na trvalých travních porostech nebo v ostatních plochách, louky v údolních nivách vodních toků.

e)8. ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen u dvou zastavitelných ploch pro funkci veřejná prostranství - zeleň a dále pro účelovou komunikaci. Celkem je navržen zábor **0,30 ha** lesních pozemků, z toho 0,16 ha pro veřejná prostranství - zeleň - 48-PZ, 51-PZ a 0,14 ha pro dopravu - 61-D.

U ploch veřejné zeleně nedojde k plošnému vykáčení lesa, bude provedena pouze jeho probírka a celkové zkulturnění pozemků. V obou případech se jedná o drobné lesní pozemky uprostřed zastavěného území obce, které by obec chtěla využít ke každodenní rekreaci svých obyvatel. Plocha záboru lesa pro účelovou komunikaci v Hůrce je minimalizována jen na nezbytně nutnou výměru.

e)9. REKULTIVACE

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy k rekultivaci na trvalé travní porosty. V obou případech se jedná o plochy, po kterých je dnes vedena silnice III/0484, která je navržena k přeložení. Rekultivace je navržena u **0,33 ha** nezemědělských pozemků. Rekultivace neznamená zábor pozemků, není započtena do záborů půdy.

Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - návrh

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
SB	1	5,62	-	-	5,62	5,62	-	-
	2	0,83	0,03	-	0,80	0,80	-	-
	3	0,27	0,27	-	-	-	-	-
	4	0,45	-	-	0,45	-	0,45	-
	6	0,48	-	-	0,48	0,48	-	-
	7	0,20	-	-	0,20	-	0,20	-
	8	0,13	-	-	0,13	-	0,06	0,07
	9	0,66	0,33	-	0,33	0,27	0,06	-
	10	0,61	0,02	-	0,59	0,53	-	0,06
	11	2,47	-	-	2,47	2,40	0,07	-
	12	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
	13	2,13	0,17	-	1,96	1,48	0,48	-
	14	0,51	-	-	0,51	0,27	0,24	-
	15	0,35	-	-	0,35	0,32	-	0,03
	16	0,36	-	-	0,36	0,07	0,29	-
	17	0,41	-	-	0,41	-	-	0,41
	18	0,95	0,12	-	0,83	-	0,83	-
	19	1,08	0,15	-	0,93	0,02	0,91	-
	20	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
	21	0,17	-	-	0,17	-	0,17	-
	22	0,17	-	-	0,17	-	0,05	0,12
	23	0,59	-	-	0,59	0,53	-	0,06
	24	0,27	-	-	0,27	-	-	0,27
	25	1,13	0,03	-	1,10	0,85	0,22	0,03
	26	0,57	-	-	0,57	-	0,25	0,32
	27	0,61	-	-	0,61	0,14	0,47	-
	28	0,42	-	-	0,42	-	0,42	-
	29	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
	30	0,89	-	-	0,89	-	-	0,89
	31	0,27	0,27	-	-	-	-	-
	32	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
	33	0,44	0,03	-	0,41	-	-	0,41
	34	0,20	-	-	0,20	-	0,20	-
	35	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
	36	0,34	-	-	0,34	0,34	-	-
	37	0,57	0,12	-	0,45	0,45	-	-
	38	0,51	-	-	0,51	-	-	0,51
	39	0,39	0,20	-	0,19	-	-	0,19
	40	0,82	-	-	0,82	0,82	-	-
	41	0,99	-	-	0,99	0,99	-	-
	42	0,43	-	-	0,43	0,32	-	0,11
	43	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18
	44	0,79	-	-	0,79	0,39	-	0,40
	Σ SB	-	29,13	1,74	-	27,39	17,96	5,37

RZ	45	0,84	-	-	0,84	0,84	-	-
	46	0,23	0,01	-	0,22	0,22	-	-
Σ RZ	-	1,07	0,01	-	1,06	1,06	-	-
Σ OS	47	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
PZ	48	0,10	-	0,10	-	-	-	-
	49	0,45	0,45	-	-	-	-	-
	50	0,44	0,17	-	0,27	-	0,27	-
	51	0,06	-	0,06	-	-	-	-
Σ PZ	-	1,05	0,62	0,16	0,27	-	0,27	-
T	52	0,04	-	-	0,04	-	-	0,04
	53	0,04	-	-	0,04	-	-	0,04
	54	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-
Σ T	-	0,12	-	-	0,12	0,04	-	0,08
D	55	0,36	0,05	-	0,31	0,15	-	0,16
	56	0,29	0,11	-	0,18	-	-	0,18
	57	0,11	0,11	-	-	-	-	-
	58	0,4	-	-	0,4	0,4	-	-
	59	1,07	-	-	1,07	1,07	-	-
	60	0,87	-	-	0,87	0,87	-	-
	61	0,33	-	0,14	0,19	0,19	-	-
Σ D	-	3,43	0,27	0,14	3,02	2,68	-	0,34
Σ TN	62	2,55	-	-	2,55	2,55	-	-
Návrh Σ		37,73	2,64	0,30	34,79	24,67	5,64	4,48

Tab.2 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – územní rezervy

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
SB	R1	0,81	0,06	-	0,75	0,75	-	-
	R2	1,87	0,04	-	1,83	1,83	-	-
	R3	1,87	0,09	-	1,78	1,73	0,05	-
	R4	2,73	0,02	-	2,71	2,53	0,18	-
Σ SB	-	7,28	0,21	-	7,07	6,84	0,23	-
Σ D	R5	0,23	-	-	0,23	0,16	0,07	-
Σ T	E501	162,38	-	124,33	38,05	38,05	-	-
Rezervy Σ		169,89	0,21	124,33	45,35	45,05	0,30	-

Tab.3 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Jeseník nad Odrou			0,25	2	6.43.00	II	-
	1	SB	5,37	2	6.43.10	II	-
	Σ 1	SB	5,62	-	-	-	-
	Σ 2	SB	0,80	2	6.43.10	II	-
	Σ 4	SB	0,45	5	6.43.10	II	0,36
	Σ 6	SB	0,48	2	6.43.00	II	-
	Σ 7	SB	0,20	5	6.43.00	II	-
	8	SB	0,06	5	6.58.00	II	-
			0,07	7	6.58.00	II	-
	Σ 8	SB	0,13	-	-	-	-
	9	SB	0,27	2	6.43.00	II	-
			0,06	5	6.43.00	II	-
	Σ 9	SB	0,33	-	-	-	-
	10	SB	0,53	2	6.43.00	II	-
			0,06	7	6.43.00	II	-
	Σ 10	SB	0,59	-	-	-	-
	11	SB	0,07	5	6.43.00	II	-
			2,40	2	6.43.00	II	-
	Σ 11	SB	2,47	-	-	-	-
	Σ 12	SB	0,15	2	6.43.00	II	-
	13	SB	1,48	2	6.43.10	II	-
			0,48	5	6.43.10	II	-
	Σ 13	SB	1,96	-	-	-	-
	Σ 45	RZ	0,84	2	6.43.10	II	-
	Σ 55	D	0,12	7	6.59.00	III	-
	Σ 58	D	0,4	2	6.43.00	II	-
59		0,38	2	6.43.10	II	0,22	
	D	0,28	2	6.46.10	III	0,12	
Σ 59	D	0,66	2				
Σ Jeseník nad Odrou	-	-	15,21	-	-	-	0,70
Hrabětice nad Odrou	14	SB	0,27	2	6.43.00	II	-
			0,24	5	6.43.00	II	-
	Σ 14	SB	0,51	-	-	-	-
	15	SB	0,03	7	6.43.10	II	-
			0,32	2	6.43.10	II	-
	Σ 15	SB	0,35	-	-	-	-
	16	SB	0,07	2	6.43.10	II	-
			0,29	5	6.43.10	II	-
	Σ 16	SB	0,36	-	-	-	-
	Σ 17	SB	0,41	7	6.43.10	II	-
Σ 46	RZ	0,22	2	6.43.00	II	0,20	

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	14	SB	0,27	2	6.43.00	II	-
			0,24	5	6.43.00	II	-
	55	D	0,04	7	6.59.00	III	-
			0,15	2	6.43.10	II	-
Σ 55	D	0,19	-	-	-	-	
Σ Hrabětice nad Odrou	-	-	2,04	-	-	-	0,20
Blahutovice			0,18	5	6.43.00	II	-
	18	SB	0,65	5	6.43.10	II	-
	Σ 18	SB	0,83	-	-	-	-
			0,02	2	6.43.10	II	-
	19	SB	0,91	5	6.43.10	II	-
	Σ 19	SB	0,93	-	-	-	-
	Σ 20	SB	0,24	2	6.43.10	II	-
	Σ 21	SB	0,17	5	6.43.10	II	-
			0,05	5	6.44.10	III	-
			0,08	7	6.44.10	III	-
	22	SB	0,04	7	6.46.10	III	-
	Σ 22	SB	0,17	-	-	-	-
	Σ 50	SB	0,27	5	6.43.10	II	-
	Σ 52	T	0,04	7	6.44.10	III	-
	Σ 56	D	0,18	7	6.46.10	III	-
	59		0,12	2	6.43.00	II	-
			0,21	2	6.43.10	II	-
			0,07	2	6.48.11	IV	-
	Σ 59	D	0,4				
Σ 62	TN	2,55	2	6.43.10	II	0,14	
Σ Blahutovice	-	-	5,78	-	-	-	0,14

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Polouvsí	23	SB	0,06	7	6.43.10	II	-
			0,53	2	6.43.10	II	-
	Σ 23	SB	0,59	-	-	-	-
	Σ 24	SB	0,27	7	6.43.10	II	-
	25	SB	0,22	5	6.43.10	II	-
			0,85	2	6.43.10	II	-
			0,03	7	6.43.10	II	-
	Σ 25	SB	0,76	-	-	-	-
	26	SB	0,25	5	6.43.10	II	-
			0,32	7	6.43.10	II	-
	Σ 26	SB	0,57	-	-	-	-
	27	SB	0,14	2	6.43.10	II	-
			0,47	5	6.43.10	II	-
	Σ 27	SB	0,61	-	-	-	-
	28	SB	0,16	5	6.44.10	III	-
			0,26	5	6.43.10	II	-
	Σ 28	SB	0,42	-	-	-	-
	Σ 29	SB	0,23	2	6.44.10	III	-
	Σ 30	SB	0,89	7	6.44.10	III	-
	33	SB	0,33	7	6.44.10	III	-
			0,08	7	6.47.42	IV	-
	Σ 33	SB	0,41	-	-	-	-
	34	SB	0,07	5	6.44.10	III	-
0,13			5	6.47.42	IV	-	
Σ 34	SB	0,20	-	-	-	-	
Σ 53	T	0,04	7	6.59.00	III	-	
Σ Polouvsí	-	-	5,33	-	-	-	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Hůrka	Σ 35	SB	0,25	2	6.43.10	II	-
	Σ 36	SB	0,34	2	6.43.10	II	-
	Σ 37	SB	0,45	2	6.43.10	II	-
	Σ 38	SB	0,51	7	6.58.00	II	-
	Σ 39	SB	0,19	7	6.20.41	IV	-
	40	SB	0,09	2	6.43.00	II	0,09
			0,73	2	6.43.10	II	0,69
	Σ 40	SB	0,82	-	-	-	0,78
	Σ 41	SB	0,99	2	6.43.10	II	-
	42	SB	0,11	7	6.43.10	II	-
			0,32	2	6.43.10	II	-
	Σ 42	SB	0,43	-	-	-	-
	Σ 43	SB	0,18	7	6.43.10	II	-
	44	SB	0,40	7	6.43.10	II	-
			0,39	2	6.43.10	II	-
	Σ 44	SB	0,79	-	-	-	-
	Σ 47	OS	0,38	2	6.20.41	IV	0,36
	Σ 54	T	0,04	2	6.58.00	II	-
	60		0,55	2	6.43.00	II	0,33
			0,29	2	6.44.10	III	0,29
0,03			2	6.43.10	II	-	
Σ 60	D	0,87					
Σ 61	D	0,19	2	6.24.1	III	-	
Σ Hůrka			6,43	-	-	-	1,76
Σ návrh	-		34,79	-	-	-	2,80

Tab.4 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – územní rezervy

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Jeseník nad Odrou	Σ R1	SB	0,75	2	6.43.00	II	-
	Σ R2	SB	1,83	2	6.43.00	II	-
	R3	SB	1,73	2	6.43.10	II	-
			0,05	5	6.43.10	II	-
	Σ R3	SB	1,78	-	-	-	-
	R5	D	0,16	2	6.43.00	II	-
			0,07	5	6.43.00	II	-
Σ R5	D	0,23				-	
Σ Jeseník nad Odrou	-	-	4,97	-	-	-	-
Σ Hůrka	R4	SB	0,18	5	6.43.10	II	-
			2,53	2	6.43.10	II	-
	Σ R4	SB	2,71	-	-	-	-
Σ Hrabětice nad Odrou	Σ E501	T	38,05	2	6.43.00	II	-

Σ rezervy	-	45,35	-	-	-	-
------------------	---	--------------	---	---	---	---

Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda

5 = zahrady

7 = trvalé travní porosty

SB = plocha smíšená obytná

RZ = plocha rekreace, zahrada

OS = plocha občanského vybavení - sport

PZ = plocha veřejného prostranství - zeleně

D = plocha dopravní infrastruktury

T = plocha technické infrastruktury

TN = plocha těžby nerostů

f) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK NAD ODROU ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Zastupitelstvo obce Jeseník nad Odrou schválilo pořízení územního plánu Jeseník nad Odrou (dále jen „územní plán“) svým usnesením č. 12/21 ze dne 11.3.2009.

Obec Jeseník nad Odrou požádala Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 6 ust. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení územního plánu žádostí doručenou pořizovateli dne 26.2.2010.

Určeným zastupitelem byl usnesením č. 19/23 ze dne 17.3.2010 schválen člen zastupitelstva Ing. Petr Adamec.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu Jeseník nad Odrou je skutečnost, že od doby zpracování územně plánovací dokumentace na území obce Jeseník nad Odrou (včetně jeho změn) a jejího schválení zastupitelstvem obce došlo ke změnám funkčního využití území vycházejícím z platného ÚPNSÚ Jeseník nad Odrou, vyžadující jeho aktualizaci, a současně je nutno uvést územní plán do souladu s novými právními předpisy, které nabyly účinnosti po jeho schválení. Předpokládaný rozsah těchto změn a úprav, včetně žádostí fyzických a právnických osob na změnu územního plánu Jeseníku nad Odrou vedl k rozhodnutí zastupitelstva města zahájit práce na novém územním plánu.

Účelem pořízení nového návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu chybějící technické infrastruktury pro stávající i navrženou výstavbu, přičemž bude vycházet z koncepce řešení

schválené územně plánovací dokumentace. Při jejím zpracování byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky včetně stanovení limitů využití území a vymezení veřejně prospěšných staveb a vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů, byl zpracován **návrh Zadání pro Územní plán Jeseník nad Odrou** (dále jen „návrh zadání“), který byl v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 11.3.2010 do 9.4.2010 na Obecním úřadě Jeseník nad Odrou a u pořizovatele tj. odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Městského úřadu Nový Jičín a na internetových stránkách Městského úřadu Nový Jičín. Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Jeseník nad Odrou a Městského úřadu Nový Jičín od 10.3.2010 do 10.4.2010, což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu k uplatnění požadavků na obsah územního plánu.

V zákonné lhůtě (do 9.4.2010) mohl každý v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své připomínky. Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a podněty sousedních obcí mohly být uplatněny do 30-ti dnů po obdržení návrhu Zadání pro Územní plán Jeseník nad Odrou.

Po ukončení zveřejnění návrhu zadání byl na základě uplatněných stanovisek, vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek, pořizovatelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona, ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upraven a předložen ke schválení. Zadání pro Územní plán Jeseník nad Odrou bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva obce Jeseník nad Odrou konaném dne 23.6.2010 usnesením č. 20/26.

Na základě schváleného zadání vypracoval Atelier Archplan Ostrava s. r. o. – zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Hudák **návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou** včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí (zpracováno podle přílohy k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění) a vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou na lokality soustavy Natura dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu územního plánu 18.5.2011, a to jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Jeseník nad Odrou a sousedním obcím. Do 30-ti dnů ode dne společného jednání (tj. do 17.6.2011) bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím nahlížet do návrhu. Do stejné doby mohly dotčené orgány uplatnit k návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Stanoviska dotčených orgánů včetně jejich vyhodnocení je součástí kapitoly *Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán, požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu, včetně SEA vyhodnocení (dopisem č.j. MSK 87938/2011) s tím, stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posouzení vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bude vydáno ve smyslu § 10g zákona o posouzení vlivů na životní prostředí a § 4 odst. 2 stavebního zákona samostatně. Na základě požadovaných podkladů Krajský úřad, odbor životního prostředí

a zemědělství následně vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou na životní prostředí.

Ke společnému jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, obdržel pořizovatel, mimo jiných, koordinované stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pod č.j. MSK 75322/2011 ze dne 15.6.2011 s nesouhlasným stanoviskem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a dále stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Poodří pod č.j. 0921/PO/2011/AOPK.

Ohledně stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu se uskutečnilo na Obecním úřadě Jeseník nad Odrou pracovní jednání, za účasti zástupce obce, pořizovatele a příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k problematice vymezení zastavitelných ploch v územním plánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Jednotlivé navržené zastavitelné plochy v návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou, vůči kterým směřovalo nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, byly opětovně posouzeny a včetně jejich prověření přímo v terénu. Na základě tohoto jednání a žádosti o možnosti přehodnocení nesouhlasného stanoviska z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno navazující stanovisko k návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou pod č.j. MSK 164845/2011, ve kterém je konstatováno, že krajský úřad souhlasí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem územního plánu Jeseník nad Odrou. Plné znění stanoviska včetně jeho vyhodnocení je součástí kapitoly *Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Ohledně stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Poodří se uskutečnilo pracovní jednání, za účasti zástupce obce, pořizovatele a SCHKO Poodří, k objasnění požadavků uvedených ve stanovisku tohoto dotčeného orgánu, zejména vysvětlení jakou podrobnost obsahuje řešení územního plánu. Na základě tohoto jednání a žádosti o možnosti přehodnocení nesouhlasného stanoviska k návrhu územního plánu bylo Správou chráněné krajinné oblasti Poodří vydáno navazující stanovisko k návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou pod č.j. 0714/PO/2012/AOPK. Plné znění stanoviska včetně jeho vyhodnocení je součástí kapitoly *Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla krajskému úřadu pořizovatelem předložena zpráva o projednání návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou a současně byli požádáni o jeho posouzení. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury bylo vydáno dne 2.11.2011 pod č. j. MSK 173888/2011 se závěrem: *Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona. Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy nemá připomínky. Pro zajištění souladu Územního plánu Jeseník nad Odrou s územně plánovací dokumentací vydanou krajem požaduje řešení Územního plánu Jeseník nad Odrou upravit v kontextu výše uvedených požadavků.* Požadavkem, který byl krajským úřadem požadován upravit zní: *V textové části ÚP Jeseník n.O. v kapitole f) „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ jsou charakterizovány plochy „SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“, kde jsou mezi využití doplňující a přípustné zařazeny pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci, Vzhledem k tomu, že v rozvojové ose OS10 je možné přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy, je v těchto plochách nepřipustné stavět nové stavby*

pro rekreaci. Požadujeme, aby v příslušné ploše SB bylo přípustné realizovat rodinnou rekreaci výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Na základě tohoto stanoviska krajského úřadu zpracovatel upravil návrh územního plánu.

Následně bylo Krajským úřad Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování, stavebního řádu a kultury vydáno dne 31.8.2012 pod č.j. MSK/115421/2012 doplňující stanovisko k návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou, kterým krajský úřad požadoval řešení územního plánu upravit následovně:

- *koridor pro územní rezervu D517, která byla vymezena pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků ZÚR MSK, nebyl podrobnější dokumentací upřesněn, ale pouze převzat ve formě osy, nebyla stanovena šířka koridoru*
- *v ose územní rezervy D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků (pro vodní cestu D-O-L) je územním plánem navrženo zastavitelné území Z25, plocha zastavitelná SB – plocha smíšená obytná, kdy se dá předpokládat, že v kolizi s navrhovanou územní rezervou budou další zastavitelné plochy Z23, Z24, Z28 a část Z30, plochy SB smíšené obytné.*

Na základě tohoto dalšího stanoviska krajského úřadu a výsledků vyhodnocení společného jednání zpracovatel upravil návrh územního plánu a pořizovatel v souladu s § 51 odst. 3 stavebního zákona zaslal krajskému úřadu žádost o potvrzení o odstranění nedostatků.

Dne 17.10.2012 pod č. j. MSK 131568/2012 Sp. zn.: ÚPS/31965/2012/Ond obdržel pořizovatel potvrzení o odstranění nedostatků týkající se pouze úpravy textové části návrhu, ze které byly vypuštěny z přípustného využití pozemky a stavby pro rekreaci a byla doplněna podmínka realizovat stavby rodinné rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Krajský úřad však uvedeným dopisem nepotvrdil odstranění nedostatků týkající se územní rezervy pro vodní cestu D-O-L požadoval řešení územního upravit. V souvislosti s tím krajský úřad uvedl: *Dále byl do návrhu ÚP Jeseník n.O. zapracován koridor pro územní rezervu D517, který má být vymezen pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků – koridor je v ÚP Jeseník n.O. vymezen v šíři cca 50 m a je lokalizován v těsné blízkosti návrhových ploch pro bydlení.*

Ochrana území před změnami, které by znemožnily nebo ztížily budoucí možné využití území pro záměry, které dosud nebyly dostatečně konkretizovány a upřesněny, o jejichž přípravě a realizaci nebylo rozhodnuto, je postavena na principu územní rezervy zakotveném v ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení stavebního zákona mohou zásady územního rozvoje vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, přičemž jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

V tomto případě se jedná o záměr územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu, vyplývajících z mezinárodních závazků, pro který je vymezena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), v bodě 71, osa koridoru.

Pokud ZÚR MSK blíže neupřesnil požadavek ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona (... jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití...) je potřebné stanovit bližší podmínky pro územní rezervu v územním plánu ve smyslu ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Garantem záměru předmětného záměru, tj. vodní cesty D-O-L, je Ministerstvo dopravy České republiky a bude realizována v souladu s Evropskou dohodou o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (AGN) a proto bude nutné parametry územní rezervy stanovit ve spolupráci s výše uvedeným ministerstvem.

Z výše uvedeného dále také vyplývá, že návrhové plochy Z23, Z24, Z25 v k.ú. Polouvsí nejsou vhodné pro výstavbu, kde mezi hlavní a převládající využití jsou navrženy pozemky a stavby pro bydlení v rodinných a bytových domech, kdy realizací výstavby by došlo k podstatnému ztížení prověření možnosti budoucího využití hájené územní rezervy. V předmětném území není žádoucí způsobit kolizi mezi funkcí bydlení a realizací budoucí vodní cesty. V případě realizace záměru by došlo k výrazným změnám v území a to včetně vodních poměrů v území, kdy takové změny by jistě nebyly v souladu s funkcí bydlení v území vzhledem k tomu, že plochy bydlení se vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Východiskem pro vymezení tohoto koridoru je v roce 2001 zpracovaná studie „Generálního řešení průplavního spojení D-O-L Oderská větev – digitalizace, Praha prosinec/2001“, ve které jsou mimo jiné uvedeny parametry šíře průplavu. V této studii je popsáno několik profilů, ze kterých je patrné v jaké šíři bude průplav realizován, kdy např. lichoběžníkový profil stanovuje šířku v hladině na 54 m.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že dle Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v letech 2011 – 2012, která byla schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 5. 9. 2012, má dojít k úpravě navrhované trasy rezervy D517 podle nových studijních podkladů Ministerstva dopravy a stanovení šířky koridoru. V tomto konkrétním případě v k.ú. Polouvsí tak, že trasa má být odkloněna západním směrem, kdy tato trasa je zakreslena v koordinačním výkrese ÚP Jeseník n.O. osou jako alternativní trasa vyplývající z ÚAP. Doporučujeme proto zvážit lokalizaci dvou návrhových ploch Z31 a Z32.

Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona. Pro zajištění souladu Územního plánu Jeseník nad Odrou s územně plánovací dokumentací vydanou krajem požaduje řešení Územního plánu Jeseník nad Odrou upravit v kontextu výše uvedených požadavků.

Na základě tohoto stanoviska krajského úřadu zpracovatel upravil návrh územního plánu a pořizovatel v souladu s § 51 odst. 3 stavebního zákona zaslal dne 7.11.2012 pod č.j. ÚPSŘ/76491/2012 krajskému úřadu žádost o potvrzení o odstranění nedostatků.

Dne 13.11.2012 pod č. j. MSK 148043/2012 Sp. zn.: ÚPS/31965/2012/Ond vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury potvrzení o odstranění nedostatků týkající se koridoru územní rezervy D517 - který má být vymezen pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků.

Následně bylo v souladu s § 52 stavebního zákona zahájeno řízení o návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl oznámen den, hodina a místo veřejného projednání návrhu Jeseník nad Odrou veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Jeseník nad Odrou a Městského úřadu Nový Jičín. Návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou byl vystaven k nahlédnutí 29.11.2012 do 16.1.2013 na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín, na Obecním úřadě Jeseník nad Odrou, v elektronické podobě na internetových stránkách Městského úřadu Nový Jičín www.novy-jicin.cz a byl veřejně projednán dne 16.1.2013 v 16 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeseník nad Odrou.

Obec Jeseník nad Odrou, dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska podaným připomínkám a námítkám.

Veřejného projednání se zúčastnili zástupci obce, pořizovatele, zpracovatel územního plánu a ostatní dle prezenční listiny. Z veřejného projednání byl zpracován písemný záznam. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zákonné lhůty nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky (tj. před veřejným projednáním ani v průběhu veřejného projednání), nebylo třeba uplatnit stanoviska dotčených orgánů ani zpracovávat rozhodnutí o námitkách.

V souladu s § 53 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou a dohodnul drobnou úpravu ve smyslu oprav písemných nesrovnalostí textové části a odůvodnění textové části.

V průběhu veřejného projednávání návrhu územního plánu nabyla účinnosti novela stavebního zákona, které však ve svém přechodném ustanovení č. 7 zákona č. 350/2012 Sb. stanovila, že *Činnosti při pořizování aktualizace politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace nebo její aktualizace či změny, neuvedené v bodě 6, které byly započaty a neukončeny přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí a posuzují podle dosavadních právních předpisů; to neplatí pro vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu.* Rovněž vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se novelizovala vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti upravila postup

u započatých činností pořizování. V bodě 4 vyhlášky č. 458/2012 Sb. je stanoveno, že *Návrh územně plánovací dokumentace, návrh její aktualizace nebo změny, u kterého bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání a nedošlo k vydání příslušným zastupitelstvem přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se posuzuje podle dosavadních právních předpisů; části návrhu, jejichž obsah je v rozporu se stavebním zákonem nebo s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky, se před předložením příslušnému zastupitelstvu k vydání vypustí.* S ohledem na uvedené, pořizovatel návrh územního plánu Jeseník nad Odrou přezkoumal, zejména část týkající se vymezení předkupního práva. Předkupní právo bylo v návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou vymezeno již s ohledem na novelu stavebního zákona a bylo takto i projednáno. Rovněž ostatní části návrhu územního plánu nejsou v rozporu se stavebním zákonem, ve znění novely ani s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění novely. Následně pořizovatel dopracoval příslušnou část odůvodnění a v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání Územního plánu Jeseník nad Odrou.

PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK NAD ODROU DLE USTANOVENÍ § 53 ODSŤ. 4 A 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929.

Území obce Jeseník nad Odrou je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/– Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), s vymezením: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc. Pro rozvojové osy jsou tímto dokumentem stanoveny podmínky a úkoly pro územní plánování.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území*
 Je navrženo zdvojení významného plynovodu VVTL (záměr P9) a jsou vymezeny územní rezervy republikového významu - pro velký energetický zdroj Blahutovice (záměr E4b) a vodní cestu D-O-L.
- b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně*
 Navrhovaný rozvoj bydlení v obci přednostně využívá proluky uvnitř zastavěného území a plochy na něj těsně navazující. Rozvoj bydlení je navrhován ve vhodných lokalitách, k prostorové sociální segregaci by nemělo docházet. Nejsou navrženy zábory veřejně přístupné zeleně ani fragmentace krajiny, orné půdy.
- c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch*
 V obci se nenacházejí žádné vysloveně nevyužívané výrobní areály ani jiné plochy. Intenzita využití výrobních ploch je ale malá. Proto nejsou vymezovány nové plochy výroby, ale je preferováno intenzivnější využití ploch stávajících.
- d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady*
 V obci se nenacházejí areály nebo plochy, které by bylo nutné rekultivovat nebo revitalizovat. Ve stávající i navrhované ploše těžby jsou umožněny po jejich vytěžení rekultivační úpravy. Nakládání s odpady v obci je řešeno způsobem, který obci vyhovuje, nemění se.
- e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center*
 Stávající a navrhované plochy občanského vybavení, smíšené obytné, veřejných prostranství - zeleně a veřejných komunikačních prostorů, které jsou vymezeny v centrech jednotlivých sídel, umožní výstavbu objektů podporujících dominantní postavení center obce a umožní jejich další rozvoj.
- f) *ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny*
 V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro zachování krajinného rázu a rekreační využívání krajiny, jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, které umožní lepší využití rekreačního potenciálu krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy*
 V obci je navržen zejména rozvoj bydlení, významné rozvojové plochy mezinárodního nebo republikového významu navrhovány nejsou.
- b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí*
 Pro rozvojovou osu OS10 je stanoven následující specifický úkol pro územní plánování: *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice*
 Realizace ani provoz uvedených průmyslových zón nevyvolává žádné vlivy na území obce.
- c) *Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení Jeseníku n. O. do rozvojové osy OS10.

Územní plán Jeseník nad Odrou rovněž naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje, zejména zohledňuje požadavek: *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.* Územní plán Jeseník nad Odrou nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumisťuje novou veřejnou infrastrukturu.

Územní plán Jeseník nad Odrou respektuje ustanovení Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009.

Pro Jeseník nad Odrou je nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Dle ZÚR MSK je obec součástí rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava).

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou osu OS10 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje*

Jsou upřesněny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu - R48 Běloutín – Palačov, stavební úpravy, čtyřpruhové směrově dělená rychlostní komunikace (D4), zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 (Hrušky)–Příbor–Libhošť (PZ1) a skladebné části ÚSES (VPO č. 92a, K 143N, K 143V, 120, 136, 141, 531, 532, 533, 534, 535), které jsou vymezeny v návaznosti na okolní obce. Územní plán Jeseník nad Odrou dále vymezuje územní rezervu pro velký energetický zdroj Blahutovice (E501). Územní rezerva pro vodní cestu D-O-L (D517) je převzata bez úprav ze ZUR MS kraje.

- *nové rozvojové plochy vymezovat: přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury; mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech)*

Navrhované plochy využívají přednostně proluky v zastavěném území, doplňují oboustranné obestavění silnic a místních komunikací. V záplavových územích nejsou navrhovány žádné plochy pro výstavbu.

- *rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří*

Z navržených záměrů má mírně negativní vliv na hodnoty území pouze zdvojení plynovodu VVTL a zastavitelná plocha Z1. Dopady těchto záměrů ale nejsou tak velké, aby jejich realizace byla znemožněna. Pro zastavitelnou plochu Z1 je podmínkou jejího využití zpracování územní studie, která navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy*
Jsou vymezeny úseky vodních toků, na kterých se připravuje realizace protipovodňových opatření.
- *v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně*

V potřebných nebo vhodných plochách jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - zeleně.

Veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z1 bude vymezeno v rámci územní studie.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Jeseníku nad Odrou nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby - D4 - stavební úpravy silnice R48 v úseku Bělotín-Palačov, PZ1 - zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 (Hrušky) - Příbor-Libhošť, veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biocentrum 92a, nadregionální biokoridory K 143 N, K 143 V, regionální biocentra č. 120, 136, 141 a regionální biokoridory č. 532, 533, 534, 535, územní rezervy - D517 - územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků, E501 - lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ - stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice. Všechny veřejně prospěšné stavby, opatření a územní rezervy jsou do územního plánu zpracovány. Ke stavbě stavebních úprav silnice R48 - VPS D4 je nutno uvést, že tato stavba procházející územím Starého Jičina a Polomi a v rámci vymezeného koridoru se území Jeseníku n. O. přímo nedotkne. Do územního plánu je tedy zakreslena pouze stavba související s úpravami silnice R48 - prodloužení silnice III/04816.

Návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou respektuje ustanovení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426.

Návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 i Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a zároveň uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území a zohledňuje a koordinuje veřejné a soukromé zájmy pro rozvoj území a zhodnocuje společenský a hospodářský potenciál území.

Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně architektonického, urbanistického a archeologického dědictví. Pro obec Jeseník nad Odrou jsou to zejména Chráněná krajinná oblast Poodří, soustava NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita CZ08140929 – Poodří a Ptačí oblast CZ0811020 – Poodří (hranice je totožná s CHKO Poodří) přírodní památka Meandry Staré Odry, památný strom – Jesenický dub, významné krajinné prvky a prvky územního systému ekologické stability. Mezi urbanistické, architektonické, kulturní a historické hodnoty území patří nemovité kulturní památky, historicky cenné památky tj. památky místního významu, které dokumentují historický vývoj území a významné dominanty, urbanisticky hodnotné lokality – severní část zástavby v Polouvsí, ve které je zachován stávající charakter zástavby. Jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.

Je stanovena koncepce uspořádání krajiny nezastavěného území, včetně vymezení ploch a podmínek využití, vymezení územního systému ekologické stability, řešení prostupnosti krajiny

a protierozních opatření a stanovení podmínek pro rekreační využívání krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Jedná se zejména o plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, zahrad, veřejných komunikačních prostorů, dopravní a technické infrastruktury atd. Pro zastavitelnou plochu Z1, ve které není možné v rámci řešení územního plánu navrhnout optimální prostorové uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na síť technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství je k prověření změn jejího využití v územním plánu uloženo zpracování územní studie, jako podmínka pro rozhodování v území. Jsou navrženy plochy územních rezerv R1 až R4, všechny pro plochy smíšené obytné. Dále je navržen koridor územní rezervy R5 pro přeložku silnice III/0489, vymezen koridor územní rezervy D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků (převzato ze ZÚR), vymezena plocha územní rezervy E501 pro lokalitu pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vedení do sítě 400KV (rovněž převzato ze ZÚR).

Územním plánem je stanovena koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a na stávající, historicky založené zastavění obce. Stávající urbanistická struktura se doplňuje návrhem nových zastavitelných ploch navazujících na stávající zástavbu za současného respektování cílů a úkolů územního plánování. Zároveň jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Navržené zastavitelné plochy v územním plánu byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území v první řadě uvnitř zastavěného území a dále v návaznosti na stávající soustředěnou zástavbu a to tak, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě, ochrana zemědělského půdního fondu) a nebyly v kolizi se zájmy ochrany přírody. Územní plán je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň s respektováním ochrany veřejných zájmů tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních ani urbanistických hodnot řešeného území.

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou je zpracován a projednán podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Součástí odůvodnění územního plánu je i vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí (zpracováno podle přílohy k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění) a vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou na lokality soustavy Natura dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci společného jednání k návrhu územního plánu byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, Obec Jeseník nad Odrou a sousední obce.

VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK NAD ODROU DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA (vyhodnocení je uvedeno *kurzívou*)

□ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava:**

Stanovisko ze dne 15.6.2011, č.j.: MSK 75322/2011, uplatněno dne 21.6.2011

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou toto **koordinované stanovisko**:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, s předloženým návrhem územního plánu obce Jeseník nad Odrou souhlasí.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Odůvodnění:

Předložený návrh územního plánu v koncepci dopravy k silnicím III. třídy navrhuje úpravu křižovatek silnic III/0489 a III/04810 v centru Jeseníku nad Odrou a silnic III/0489 a III/05715 v Hůrce na malé okružní křižovatky. Na silnici III/0489 je navržena územní rezerva pro vybudování silničního nadjezdu nad železniční tratí č. 270. Na silnici III/0484 jsou navrženy dílčí úpravy směrového vedení silnice v prostoru podjezdů pod železniční tratí a jejich navazujícím okolí. Jedná se o řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic III. třídy, které jsou v souladu s krajským podkladovým koncepčním materiálem pod názvem "Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje".

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že uvedené záměry úpravy křižovatek silnic III/0489 a III/04810 v centru Jeseníku nad Odrou a silnic III/0489 a III/05715 v Hůrce na malé okružní křižovatky, stejně tak vybudování silničního nadjezdu na silnici III/0489 nad železniční tratí č. 270 nejsou sledovány ve střednědobém plánovacím dokumentu "Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje" schváleným usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1389 dne 1. 3. 2007 (ve znění pozdějších změn) a bez jejich posouzení touto metodikou nelze garantovat, že budou ve smyslu Cílů a úkolů daných zvláštním zákonem jako veřejné záměry sledovány a naplněny. Krajský úřad doporučuje, aby obec požádala o posouzení staveb touto metodikou dle podmínek a postupů uvedených na adrese www.ssmsk.cz - sekce "Investiční stavby".

Vyhodnocení: Obec Jeseník n.O. bude informována o nutnosti podání samostatné žádosti k posouzení uvedených záměru a následně zařazení do Bílé knihy.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vyhodnocení: Požadavek na stanovení minimální šíře uličního prostoru u nově navrhovaných komunikací je návrhem územního plánu respektován – textová část návrhu ÚP – plochy veřejných komunikačních prostorů.

Požadavek na respektování ČSN a požadavek na řešení dopravní obsluhy tak, aby byl minimalizován počet připojení na silniční síť je návrhem územního plánu respektován.

Povinnost ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací je přímo upravena zákonem č. 258/2000 Sb., § 30. Územně plánovací dokumentace nepřebírá ustanovení jiných právních předpisů.

Mimo jiné se jedná o podmínku jejíž podrobnost spadá do řešení následujících řízení. Územní plán vymezuje plochy pro určitý účel využití, neumísťuje přímo stavby.

Ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb. upravuje ochranu venkovního prostoru (nezastavěných pozemků) a venkovního prostoru staveb před negativními vlivy hluku z dopravy. Vzhledem k tomu, že předmětem územního plánu je zejména vymezení nových ploch, nikoli konkrétní umístování staveb, bude tato problematika zohledněna v následujících řízení – při umístování jednotlivých staveb v území. Jedná se o požadavek, jenž pro svou podrobnost nespadá do řešení územního plánu.

Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

Vyhodnocení: Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy a SH, jako dotčený orgán z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací byl v rámci projednávání návrhu Územního plánu Jeseník n.O. obezlán.

Závěrem krajský úřad upozorňuje, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III. třídy a železniční trati č. 270 mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnice III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost

a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon o pozemních komunikacích. Stejně tak ochrana dráhy je upravena zvláštními právními předpisy – zejména zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Na navržených plochách v blízkosti stávající trati a jejím ochranném pásmu je možné navrhovat stavby pouze se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že předmětem územního plánu je vymezení nových ploch, nikoli konkrétní umístování staveb, přísluší řešení této problematiky následujícím řízením. Jedná se o podrobnost, která není předmětem řešení územního plánu.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. V návrhu ÚP se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro umístění rekreačních a sportovních staveb.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm.x) a dle § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, s návrhem ÚP Jeseník nad Odrou souhlasí.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Odůvodnění:

Plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability jsou v rámci koncepce vymezeny v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

Krajský úřad podle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny vymezuje a hodnotí regionální systém ekologické stability podle § 4 odst. 1 téhož zákona mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území.

V území řešeném koncepcí v kompetenci krajského úřadu se nenachází žádná maloplošná zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma, a plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability jsou vymezeny v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že část území řešeného koncepcí se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Poodří – orgánem ochrany přírody je příslušná správa chráněné krajinné oblasti, tj. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Poodří.

Vyhodnocení: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Poodří byla v rámci projednávání návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou obslána, stanovisko je uvedeno viz níže.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh na základě kompetencí daných ust. § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Předložené vyhodnocení předpokládá zábor cca 35 ha, kromě toho jsou součástí vyhodnocení i plochy územních rezerv. Krajský úřad posoudil záměr ve smyslu zásad ochrany zemědělské půdy daných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a s předloženým podkladem **nesouhlasí**.

Krajský úřad má výhrady k návrhu lokalit vedených pod ozn. 40 SB, 47 SB a současně k záměru pro těžební účely ozn. 62 TN. Nesouhlas se z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu dále týká celkově navržených ploch předpokládaného záboru zemědělské půdy pro účely zalesnění, včetně plochy navržené pro tyto účely v návaznosti na požadavky ozn. 4 SB a 5 SB. Vyhodnocení je v této souvislosti požadováno rovněž k záměrům souvisejícím s plochami vymezenými pro ÚSES. Současně krajský úřad konstatuje, že bere na vědomí vyhodnocené plochy územních rezerv, zároveň však zdůrazňuje, že se jedná o výměry, které budou z hlediska ochrany zemědělské půdy znovu projednány a případně odsouhlaseny při převodu ploch do návrhového období.

Odůvodnění:

Krajský úřad zdůrazňuje zájmy ochrany zemědělského půdního fondu stanovené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě navržených ploch pro zalesnění je nutno poznamenat, že se jedná o výměry s předpokladem následného vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu ve smyslu postupů daných § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V některých navržených případech (plochy navazující na záměry ozn. 4 SB a 5 SB) zdejší správní orgán ochrany zem. půdního fondu neudělil k záměru vynětí pozemků souhlas dle postupů § 9 uvedeného zákona. U případů s předpokládaným odnětím zemědělské půdy i pro účely zalesnění je v posuzovaném území nezbytné zdůraznit, že zde převládají nejkvalitnější zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a návrhy jsou v rozporu se zásadami vymezenými § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Jedná se o rozsáhlé plochy u kterých správní orgány ochrany půdního fondu musí zohlednit návaznost na stávající zástavbu a v případech pro zalesnění i lesní celky. Významnými faktory jsou zde dále kvalita půdy i možná jiná agrotechnická opatření směřující k ochraně zemědělské půdy směřující proti působení vodní eroze. Tyto případy pak nelze z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu spolehlivě posoudit bez náležitého zdůvodnění.

Vyhodnocení: Je nutno konstatovat, že stanovisko není řádně odůvodněno. Stanovisko dotčeného orgánu je podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona závazným podkladem pro územní plán, a jako takové musí být odůvodněno podle § 154 za přiměřené aplikace § 68 odst. 3 správního řádu, a to mj. proto, aby je případný soud vůbec mohl přezkoumat v rámci řízení o přezkumu opatření obecné povahy (pozn. územní plán je vydán formou opatření obecné povahy).

Z odůvodnění není zřejmé proč má orgán ochrany zemědělského půdního fondu výhrady k návrhu lokalit 40 SB, 47 SB a 62 TN a rovněž k navrhovaným plochám pro účely zalesnění, jaké úvahy k tomuto závěru dotčený orgán vedly.

Lokalita 40 SB je přebírána z doposud platné územně plánovací dokumentace. Dle sdělení příslušného stavebního úřadu je na pozemku parc.č. 475/67 v k.ú. Hůrka, jenž je součástí zastavitelné plochy Z40, povolena stavba rodinného domu.

Lokalita 47 – nejedná se o plochu smíšeného bydlení (SB), ale o plochu občanského vybavení – sport (OS) – pro střelnici, která je rovněž převzata z platného územního plánu.

V této souvislosti je nutno upozornit na judikaturu nejvyššího správního soudu 8 Ao 1/2011 -107, která se zabývá i otázkou stanoviska k předchozí územně plánovací dokumentaci a stanoviska uplatněného v rámci projednávání nové územně plánovací dokumentace. Z tohoto rozsudku mimo jiné vyplývá, že „...případné podstatnější odchýlení se od dřívějších závěrů klade vyšší nároky na odůvodnění tohoto stanoviska. Tak je tomu obzvláště tehdy, dochází-li v důsledku stanoviska dotčeného orgánu ke změně funkčního využití pozemku ze zastavitelného na nezastavitelný.“

Jak však již bylo uvedeno stanovisko dotčeného orgánu řádné odůvodnění nesouhlasu s lokalitami postrádá.

Dále je nutno upozornit, že na správním území obce Jeseník nad Odrou se nenacházejí zemědělské půdy I. třídy – změněno vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, která nabyla účinnosti 8.3.2011.

Na základě uvedeného bylo požádáno o přehodnocení stanoviska.

Navazující stanovisko k návrhu ÚP Jeseník nad Odrou:

Stanovisko ze dne 10.10.2011, č.j. MSK 164845/2011

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), vydal dne 15.6.2011 pod č.j. MSK 75322/2011, sp. zn. ŽPZ/21319/2011/Kuč koordinované stanovisko k návrhu územního plánu města Jeseník nad Odrou. Součástí tohoto stanoviska bylo i vyjádření přijaté k návrhu z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), uvedené v části 7., kde krajský úřad vyslovil nesouhlas k některým záměrům navrhovaným na zemědělské půdě náležící zemědělskému půdnímu fondu.

Krajský úřad v této souvislosti obdržel dne 20.9.2011 váš podnět vedený pod č.j. ÚPS/72477/2011, kterým žádáte o přehodnocení výše uvedeného stanoviska. Tomuto požadavku předcházelo jednání dne 8.9.2011, a dále venkovní šetření konané dne 30.8.2011 za účasti pořizovatele územního plánu, zástupce obce a orgánů státní správy ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad na zmíněném jednání vzal do úvahy navržené řešení ze strany zástupce obce související s potřebou rozvoje ploch pro bydlení a ochrany území a zajištění území z hlediska vodní eroze. Krajský úřad konstatuje, že na jednání bylo dosaženo optimálního řešení i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených zásadami danými § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě ploch ozn. 40 SB, 47 OS a 62 TN se jedná o lokality převzaté z dosud platné územně plánovací dokumentace. V těchto případech bylo dohodnuto na základě doplněných informací, kdy se jedná o lokality kde již byla z části povolena zástavba, že budou v novém návrhu ponechány. Stejně tak jako v případě pokračující těžby s následnou rekultivací dotčeného území.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

V případě ploch určených pro účely zalesnění byly dohodnuty změny, kdy v případě plochy navazující na lokality 4 SB a 5 SB dojde k úpravě v souladu s předloženým zákresem, a to tak, aby nedošlo k výraznému (původně uvažovanému) zásahu do ucelené honové soustavy.

Vyhodnocení: Je v návrhu územního plánu určeného k veřejnému projednání upraveno.

V případě lokality „Za drahou“ bude v další fázi provedeno zatravnění (lokality tedy zůstane součástí zemědělského půdního fondu) bez možnosti zalesnění.

Vyhodnocení: Je v návrhu územního plánu určeného k veřejnému projednání upraveno.

Pokud se týká lokality „U křížku“ (lokality mezi Jeseníkem nad Odrou a Hůrkou) bude její rozsah v další fázi návrhu územního plánu zmenšen.

Vyhodnocení: Je v návrhu územního plánu určeného k veřejnému projednání upraveno.

Krajský úřad na základě výše uvedeného **souhlasí** z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem územního plánu obce Jeseník nad Odrou. Tímto postupem dochází ke změně stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - bodu č. 7 uvedeného v koordinovaném stanovisku krajského úřadu ze dne 15.6.2011, vedeného pod č.j. MSK 75322/2011, sp. zn. ŽPZ/21319/2011/Kuč. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělské půdy dotčena.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, požádal dne 18.5.2011 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu, včetně SEA vyhodnocení (dopisem č.j.: MSK 87938/2011). Vzhledem k tomu bude stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno samostatně po obdržení výsledků projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 4 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Stanovisko vyhodnoceno – viz dále

9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 48 odst. 1 písm. w) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s návrhem územního plánu a s vyhodnocením jeho vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad se podle § 17 odst. 10 zákona o ochraně ovzduší při vydávání stanovisek, závazných stanovisek a povolení v oblasti ochrany ovzduší, které se dotýkají oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, řídí koncepčními dokumenty z hlediska ochrany ovzduší a vychází z nich podle § 6 odst. 7 a § 7 odst. 9 zákona o ochraně ovzduší. Návrh ÚP tyto koncepční dokumenty respektuje.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

STANOVISKO z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou, včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á ,

v návaznosti na koordinované stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 75322/2011 ze dne 15.6.2011, k návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou, jehož součástí je vyhodnocení vlivů územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

za dodržení následujících podmínek :

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry na území soustavy Natura 2000 posoudit z hlediska jejich možných vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad, na základě posouzení vlivů dle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Losík, leden 2011), konstatuje, že posuzovaný návrh územního plánu Jeseník nad Odrou má mírný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 29.4.2011 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmetného územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Předkladatelem je Městský úřad Nový Jičín. Krajský úřad požádal, dopisem ze dne 18.5.2011 (č.j.: MSK 87938/2011), o prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 18.5.2011 na Městském úřadě Nový Jičín. Dne 13.7.2011 obdržel krajský úřad žádost o vydání stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., (ze dne 11.7.2011,

č.j.: ÚPS/54389/2011) spolu s výsledky společného jednání k návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou.

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanovisek dotčených orgánů, výsledků společného jednání.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace jsou Atelier Archplan Ostrava, s. r. o., zpracovatelem vyhodnocení územního plánu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je EKOAUDIT, spol. s r.o., RNDr. Jiří Procházka - držitel osvědčení MŽP ČR a MZ ČR č.j. 135/13/OPVŽ o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby, činností nebo technologií na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha č. 3 zákona ČNR č. 244/192 Sb.) a ke zpracování posudků (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) ve vazbě na zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, zpracovatelem vyhodnocení územního plánu dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny je Mgr. Jan Losík, Ph.D. - držitel autorizace MŽP ČR č.j. 630/279/05 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Výše uvedené podmínky nejsou předmětem řešení územního plánu. Tato problematika přísluší řešení následujícím řízením.

□ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín: Stanovisko orgánu ochrany přírody**

stanovisko ze dne 17.6.2011, č.j. OŽP/49069/2011/Hů, uplatněno dne 22.7.2011

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný uplatňuje tímto na základě zmocnění uvedeného v ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), z hlediska své přenesené působnosti podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů podle § 61 odst. 1 písm. a), b) zákona o obcích, níže uvedené stanovisko k návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou s tím, že místní příslušnost je pro zdejší orgán ochrany přírody omezena lokalizací Chráněné krajinné oblasti Poodří na části území řešeného územním plánem, kde státní správu v ochraně přírody a krajiny na základě ustanovení § 78 zákona vykonává Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - Správa CHKO Poodří a Krajské středisko Ostrava, a dále na základě ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení CHKO Poodří, podle něhož se na sídlení útvary, jejichž zastavěným územím prochází hranice oblasti, hledí, jako by celé ležely v oblasti.

Podklady, které byly při posouzení návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou orgánem ochrany přírody využity, jsou: vymezení hranic zvláště chráněných území (ústřední seznam ochrany přírody) a přírodních parků, evidence památných stromů, přehled evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, stávající územně plánovací dokumentace včetně zpracovaného územního systému ekologické stability krajiny, územně analytické podklady, závěry z dokumentace zpracované v rámci posouzení vlivů koncepce na životní prostředí včetně vlivů na lokality soustavy Natura 2000 a udržitelný rozvoj území, evidence významných krajinných prvků, znalost území získaná z vlastní správní, odborné a kontrolní činnosti, mapové podklady z informačního systému městského úřadu včetně ortofoto snímků a údajích o parcelách. Tyto podklady byly konfrontovány se zpracovaným návrhem předloženým ve formě textové, výkresové a tabulkové části, přičemž byl orgánem ochrany přírody vyhodnocen vliv

plánovaných záměrů a požadovaných změn ve funkčním využití území na ochranu přírody a krajiny.

Předložená územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny podloženými citovaným zákonem a akceptuje základní a rámcové požadavky na ochranu území. Vliv plánovaných záměrů v plochách s rozdílným způsobem využití bude příslušnými orgány ochrany přírody posouzen vždy individuálně po konkretizaci záměru v rámci řízení navazujících na vydání územního plánu.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Stanovisko orgánu státní správy lesů

stanovisko ze dne 17.6.2011, č.j.:OŽP/49311/2011, uplatněno dne 20.6.2011

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále je městský úřad), příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon), vydává pro žadatele: Městský úřad Nový Jičín, odbor ÚP, SR a PP, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín souhlas k Návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou za splnění podmínky:

- v části NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití požadujeme dodatek v části doplňkového využití – hospodářské využívání lesů (v ploše se nacházejí pozemky určené k plnění funkcí lesa)

Vyhodnocení: Požadavek DO není ráděně odůvodněn. Do textu návrhu ÚP je doplněno u plochy NP využití doplňující a přípustné – hospodářské využití lesů.

- stanovit podmínky pro plochy NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ a NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ podmíněně přípustné využití – změna využívání území na pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení: Požadavek DO není ráděně odůvodněn. Do textu návrhu ÚP bude doplněno u plochy NP přípustné využití – změněna území na pozemek určený k plnění funkcí lesa, které je v souladu s ust. § 16 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínka u plochy NZ není s ohledem na stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zohledněna a byla by v rozporu s požadavky vyhl. č.501/2006 Sb.

Stanovisko vodoprávního úřadu

Stanovisko ze dne 7.6.2011, č.j. OŽP/46069/2011, uplatněno dne 8.6.2011

Podáním ze dne 3.5.2011 3.2010 bylo oznámeno společné jednání o návrhu Územního plánu obce Jeseník nad Odrou.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad vydává podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") ve smyslu §4 odst.2, písm.b) stavebního zákona kladné stanovisko k návrhu ÚP Jeseník nad Odrou s těmito podmínkami:

- požadujeme podle §66 odst.5 vodního zákona, v souvislosti s proběhlou povodní 2009 ověřit pravděpodobnou hranici území ohroženého touto povodní a zakreslit ji do dokumentace

Vyhodnocení: Je zpracováno do grafické části návrhu územního plánu – koordinační výkres

- upřesnit účel navrhované vodní plochy – nádrže na k.ú. Hrabětice

Vyhodnocení: Do textové části odůvodnění návrhu územního plánu je doplněn text týkající se účelu nové vodní plochy v k.ú. Hrabětice.

- doporučujeme posoudit možnost návrhu kombinované kanalizace k odvedení splaškových vod tj. využít vhodných spádových poměrů k návrhu gravitační kanalizace

Vyhodnocení: V odůvodnění textové části územního plánu je již uvedeno proč nelze gravitační kanalizaci využít

- u nových urbanizovaných ploch - lokalit pro zástavbu ověřit zachování plochy pro vsakování a zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek v souladu s § 5 vodního zákona a §20, odst.5c) vyhl.č.501/2006 Sb. v platném znění

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že územní plán vymezuje plochy pro určitý účel využití, nikoli konkrétní umístování staveb, bude řešeno v rámci následujících řízení. Jedná se o podrobnost, která není předmětem řešení územního plánu. Uvedené odkazy na ustanovení právních předpisů se rovněž týkají umístování staveb, nikoli vymezení ploch.

- u návrhových lokalit pro zástavbu, u kterých není plánováno zpracování územní studie, řešit trasu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu až k hranici stavebních pozemků z důvodu vymezení veřejných prostranství pro jejich trasu vč. ochranného pásma.

Vyhodnocení: Územní plán stanovuje základní koncepci řešení technické infrastruktury, nenavrhuje vedení sítí k jednotlivým stavebním pozemkům. Jedná o podrobnost, jejíž řešení přísluší podrobnější územně plánovací dokumentaci, a to regulačnímu plánu.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil návrh z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a k ochraně zájmů chráněných tímto zákonem a souvisejícími právními předpisy stanovil následující podmínky a doporučení:

Vzhledem k tomu, že není stanoveno záplavové území kolem vodního toku Luha v zastavěném území Polouvsí, požadujeme podle § 66 odst.5 vodního zákona, v souvislosti s proběhlou povodní 2009 ověřit pravděpodobnou hranici území ohroženého touto povodní a zakreslit ji do dokumentace. V cit. § VZ je uvedeno, že vodoprávní úřady a orgány územní plánovací vycházejí při své činnosti z dostupných podkladů správců povodí a správců vodních toků o pravděpodobné hranici povodni pokud nebylo stanoveno záplavové území.

Účel navrhované vodní plochy – nádrže na k.ú. Hrabětice je důležitý pro stanovení dalších podmínek jejího vymezení v území, např. protipovodňová, akumulace a zadržování vody v krajině.

Doporučení k posouzení možnosti návrhu kombinované kanalizace k odvedení splaškových vod tj. využití vhodných spádových poměrů k návrhu gravitační kanalizace je žádoucí z hlediska vodohospodářských zájmů již při vymezení ploch pro toto řešení, protože trasa kanalizace by mohla být odlišná z důvodu respektování spádových poměrů. Gravitační kanalizace může zajistit dostatečný akumulační prostor při řešení havarijních situací na tlakové kanalizaci a i přes vyšší náklady na její realizaci je její provoz díky gravitaci bez čerpání finanční méně nákladný.

Požadavek na ověření ploch pro vsakování a zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek u nových urbanizovaných ploch pro zástavbu vychází z § 20 vyhl.č.501/2006 Sb. v platném znění v návaznosti na §5 vodního zákona. Podle výkladu k § 5 VZ je nutné řešit srážkové vody již při vymezení stavebního pozemku a to přednostně jejich vsakováním, poté jejich zadržováním a odváděním dešťovou kanalizací.

U návrhových lokalit pro zástavbu, u kterých není plánováno zpracování územní studie, požadujeme řešit trasu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu až k hranici stavebních pozemků z důvodu vymezení veřejných prostranství pro jejich trasu vč. ochranného pásma. Důvod: vodovod a kanalizace jsou veřejně prospěšné stavby. Dočasný náhradní způsob likvidace splaškových vod a zásobování vodou omezit do doby zprovoznění kanalizace ukončené v centrální ČOV a vodovodu pro veřejnou potřebu v souladu s návrhem územního plánu.

Oznamujeme, že byla zrušena ochranná pásma jímacího území Bernartice-Hůrka a Bernartice Bařiny opatřením obecné povahy, vydaným MÚ Nový Jičín pod č.j. OŽP/30141/2011 ze dne 19.4.2011 (účinnost od 5.5.2011). Z tohoto důvodu, jsou zakreslené hranice těchto ochranných pásem bezpředmětné.

Vyhodnocení: ochranná pásma jímacího území Bernartice-Hůrka a Bernartice Bařiny opatřením obecné povahy, vydaným MÚ Nový Jičín pod č.j. OŽP/30141/2011 ze dne 19.4.2011 (účinnost od 5.5.2011) byla z návrhu územního plánu vypuštěna.

□ **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín**

Stanovisko ze dne 19.5.2011, č.j. HOK/NJ-10844/2.5/11, uplatněno dne 23.5.2011

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ze dne 29.4.2011, ohledně oznámení a výzvy k uplatnění připomínek v rámci projednávání návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Územního plánu Jeseník nad Odrou souhlasí s touto připomínkou:

1. Na nových plochách pro bydlení, které budou situovány v blízkosti pozemních komunikacích a železnice a mohou být negativně ovlivněny hlukem z dopravy, je potřeba zajistit ochranu venkovního prostoru a venkovního prostoru staveb před negativními vlivy hluku z dopravy prostřednictvím stavebně technických opatření (např. protihluková stěna), která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a vnitřním prostoru staveb ve smyslu §§ 10, 11 NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ze dne 29.4.2011, a oznámení o návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou a výzvy k uplatnění námitek nebo připomínek, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. V návrhu územního plánu obce jsou řešeny nové zastavitelné plochy určené pro bydlení, ploch občanské vybavenosti, návrh řešení dopravní obsluhy území ve vazbě na nove navržené plochy, rozšíření a úpravy stávající sítě silnic, místních a účelových komunikací. Významným zdrojem hluku v obci, zejména v jižní polovině zástavby Jeseníku n. O., je železniční trať. V blízkosti trati jsou navrženy čtyři zastavitelné plochy a dvě územní rezervy pro bydlení. Plochy respektují ochranné pásmo železniční trati. Uvedená připomínka vyplývající z ustanovení § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb. ve spojení s §§ 10, 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., směřuje k ochraně veřejného zdraví před nadměrným hlukem a vibracemi.

Vyhodnocení: Přípomínka 1 - jedná o podmínku jejíž podrobnost spadá do řešení následujících řízení. Územní plán vymezuje plochy pro určitý účel využití, neumísťuje přímo stavby. Ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb. upravuje ochranu venkovního prostoru (nezastavěných pozemků) a venkovního prostoru staveb před negativními vlivy hluku z dopravy. Vzhledem k tomu, že předmětem územního plánu je zejména vymezení nových ploch, nikoli konkrétní umístování staveb, bude tato problematika zohledněna při v následujících řízení – přímo u umístování jednotlivých staveb v území. Jedná se o podrobnost, která není předmětem řešení územního plánu.

□ **Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, Brno**

Stanovisko ze dne 25. 5. 2011, č.j. 1510-3215/20940/2011-1383-ÚP-OL, uplatněno dne 25.5.2011

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., zastoupená ředitelem VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.

K návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou nemáme připomínky. Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zapracovány v souladu se stanoviskem, které jsme uplatnili k zadání územního plánu.

Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

□ **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1**

Stanovisko ze dne 3.5.2011, č.j.: 1713582011/03100, uplatněno dne 10.5.2011

Z hlediska působnost MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci zásadní připomínky, protože předpokládáme, že tato dokumentace respektuje zák. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj. že neohrozí vytěžitelnost všech zásob těžného výhradního ložiska cihlářské suroviny Polom, č. lož 3 1334000, pokrytého dobývacím prostorem a s chráněným ložiskovým územím stejného názvu.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Výhradní ložisko cihlářské suroviny Polom, č. lož 3 1334000, pokryté dobývacím prostorem a s chráněným ložiskovým územím stejného názvu je v návrhu ÚP respektováno.

□ **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. Legií 5, Ostrava:**

Stanovisko ze dne 16.6.2011, č.j.: 545/580/11,34827/ENV; 000383/A-10, uplatněno dne 17.6.2011

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu následující:

V textové části nejsou uvedena sesuvná území nacházející se na území obce Jeseník nad Odrou. Tento nedostatek je nutné odstranit.

Vyhodnocení: Do textové části návrhu územního plánu byl doplněn text týkající se sesuvných území nacházejících se na území obce Jeseník nad Odrou.

□ **Obvodní Báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava:**

Stanovisko ze dne 5.5.2011 č.j.:5727/2009-460/Ing.Tk, uplatněno dne 20.5.2011

Obvodní báňský úřad v Ostravě, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy pro území kraje Moravskoslezského, pro území kraje Olomouckého a pro území kraje Zlínského a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), **nemá námitek** k návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou, určeného k projednání.

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona na území obce Jeseník nad Odrou není evidován dobývací prostor, stanovený dle § 27 odst. 1 téhož zákona.

Dále Obvodní báňský úřad Ostravě upozorňuje, že, dle Mapy ložiskové ochrany Moravskoslezský kraj, vydané MŽP Českou geologickou službou - Geofondem ČR v 03/2009 se v uvedené oblasti nachází chráněné ložiskové území 13340000 Polom pro cihlářskou surovinu.

Z výše uvedeného plyne, že případné další stanovisko týkající se ochrany uvedeného CHLÚ je nutno si vyžádat u Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, které vede evidenci chráněných ložiskových území podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

□ **Správa CHKO Poodří, ul. 2. května 1, Studénka:**

Stanovisko ze dne 16.6.2011, č.j.:0921/PO2011/AOPK, uplatněno dne 17.6.2011

Správa CHKO Poodří jako dotčený orgán státní správy dle ust. § 78 odst 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), zaujala na základě oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu obce Jeseník nad Odrou následující stanovisko:

Navržená plocha k zástavbě Z4 (stávající sad či zahrada):

Správa CHKO Poodří **souhlasí** s umístěním plochy k zástavbě Z4 pouze **v rozsahu ½ plochy** (severní polovina podaného návrhu přiléhající k zástavbě současné, s úměrným snížením počtu staveb rodinných domů – max. 2 domy). Podmínkou souhlasného stanoviska je zachování zahrady ve zbývající části plochy jako pozvolného přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

Zdůvodnění:

Návrh je v rozporu s požadavky, vyjádřenými ve stanovisku Správy CHKO Poodří k návrhu zadání územního plánu obce Jeseník nad Odrou (00448/PO/2010/AOPK, ze dne 6. 4. 2010): „Zachovat stávající funkci zahrad a sadů na okraji zastavěného území obce, které tvoří pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou. Nerozšiřovat do těchto míst novou zástavbu.“ Redukcí navrhované plochy Z4 a ponecháním zbývající části zahrady bude splněn

výše zmíněný požadavek a nebudou dotčeny předměty ochrany.

Vyhodnocení: Viz níže navazující stanovisko SCHKO pod č.j. 0714/PO2012/AOPK

Navržená plocha k zástavbě Z5 (stávající zahrada či sad):

Správa CHKO Poodří **nesouhlasí** s umístěním plochy k zástavbě Z5. Zdůvodnění: Návrh je v rozporu s požadavky Správy, vyjádřenými ve stanovisku Správy CHKO Poodří k návrhu zadání územního plánu obce Jeseník nad Odrou (00448/PO/2010/AOPK, ze dne 6. 4. 2010): „Zachovat stávající funkci zahrad a sadů na okraji zastavěného území obce, které tvoří pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou. Nerozšiřovat do těchto míst novou zástavbu.“ Navrhovaná zástavba 3 rodinných domů v pohledově exponované lokalitě významně negativně změní v místě zachovalý charakteristický ráz venkovské zástavby, především zachovalé vegetační rozhraní mezi zástavbou a volnou krajinou (úpravy terénu, kácení dřevin, infrastruktura, stavby samotné a doprovodné stavby). Změna využití lokality v bezprostřední blízkosti jádrových území CHKO Poodří bude mít rušivý vliv na naturový druh Ptačí oblasti Poodří - motáka pochopa (omezení potravní základny vyrušováním druhu), nepochybně dojde také k rozšíření antropogenních vlivů směrem k mimořádně cenným částem CHKO a EVL Poodří. V této souvislosti Správa CHKO Poodří poznamenává, že vliv na předměty ochrany EVL a ptačí oblast Poodří byl v naturovém posudku nedostatečně vyhodnocen, což lze pokládat za závažný nedostatek.

Vyhodnocení: Je v návrhu územního plánu upraveno. Zastavitelná plocha Z5 je vypuštěna, plocha zůstane zachována jako plocha zahrad.

Návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, včetně stanovisek dotčených orgánů tzn. i stanoviska SCHKO Poodří byl předložen krajskému úřadu, jako příslušnému orgánu k vydání stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko (viz výše) a žádné nedostatečné vyhodnocení naturového posudku neshledal.

Navržená plocha RZ v lokalitě Dolní Mlýn:

Správa CHKO Poodří **nesouhlasí** se situováním plochy RZ v lokalitě Dolní Mlýn.

Zdůvodnění: Návrh je v rozporu s požadavky Správy, vyjádřenými ve stanovisku Správy CHKO Poodří k návrhu zadání územního plánu obce Jeseník nad Odrou (00448/PO/2010/AOPK, ze dne 6.4. 2010): „Zachovat stávající funkci zahrad a sadů na okraji zastavěného území obce, které tvoří pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou. Nerozšiřovat do těchto míst novou zástavbu.“ Rozšířením funkce stávajícího ovocného sadu o rekreační aktivity, které jsou z hlediska předmětů ochrany CHKO, EVL a ptačí oblasti Poodří významně rušivé (výstavba chat a s jejich provozem spojené vjíždění a parkování automobilů, rozdělávání ohňů, skládky případně spalování odpadů se zahrádek, hluk sekaček, šíření nepůvodních druhů), dojde k nespornému negativnímu vlivu na předměty ochrany CHKO, EVL, dojde k rozšíření rušivého vlivu na naturový druh Ptačí oblasti Poodří - motáka pochopa (další omezení potravní základny vyrušováním druhu). V této souvislosti Správa CHKO Poodří poznamenává, že vliv na předměty ochrany EVL a ptačí oblast Poodří byl v naturovém posudku nedostatečně vyhodnocen, což lze pokládat za závažný nedostatek. Situování plochy RZ v lokalitě Dolní Mlýn je rovněž v přímém rozporu s ust. § 26 odst. 1 písm. i) zákona, týkající se základních ochranných podmínek chráněných krajinných oblastí („Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno; i) měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany chráněné krajinné oblasti.“)

Vyhodnocení: Je v návrhu územního plánu upraveno. Plocha RZ v lokalitě Dolní Mlýn je upravena, plocha zůstane zachována jako plocha zahrad a sadů. Podmínky využití lochy

neumožňují rozšiřování rekreačních aktivit.

Návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, včetně stanovisek dotčených orgánů tzn. i stanoviska SCHKO Poodří byl předložen krajskému úřadu, jako příslušnému orgánu k vydání stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko (viz výše) a žádné nedostatečné vyhodnocení naturové posudku neshledal.

Vzhledem k nesporným urbanistickým hodnotám segmentů zástavby v obci Správa CHKO Poodří navrhuje vyčlenit ze zóny SB zachovalé historicky hodnotné stavby či stavební komplexy a jejich ochranu zabezpečit samostatnou funkční plochou se zapracováním podmínek prostorového uspořádání využití plochy.

Vyhodnocení: Návrh ÚP respektuje památky místního významu a historicky hodnotné stavby, přestože pro ně nevymezuje samostatnou plochu. Seznam památek místního významu a historicky hodnotné stavby je uveden v textové části návrhu ÚP. Pro tyto stavby je stanovena územním plánem následující podmínka: „Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách

v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.“

V této souvislosti je rovněž nutno zdůraznit, že územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje obce, ochrany jeho hodnota, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z podmínek prostorového uspořádání ploch může územní plán stanovovat například výškovou regulaci zástavby (podlažnost), intenzitu využití pozemků v plochách (procento zastavění). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v návrhu ÚP stanovují podmínky prostorového uspořádání v podrobnosti řešení územního plánu. Podrobnější podmínky prostorového uspořádání, například uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků je předmětem řešení podrobnější územně plánovací dokumentace, a to regulačního plánu a tudíž nemůže být součástí řešení územního plánu.

Rovněž je nutno upozornit, že požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů mohly být uplatněny při projednávání návrhu zadání.

Navazující stanovisko ze dne 16.5.2012 pod č.j. 0714/Po/2012/AOPK:

Správa CHKO Poodří jako dotčený orgán státní správy dle ust. § 78 odst 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), obdržela žádost Městského úřadu Nový Jičín - odboru ÚP, stavebního řádu a pam. péče, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „pořizovatel“), o přehodnocení stanoviska k návrhu územního plánu obce Jeseník nad Odrou ze dne 16. 6. 2011 (č. j. 0921/PO/2011/AOPK).

Navazující stanovisko k návrhu ÚP obce Jeseník n. O. je uplatňováno na základě nově zjištěných a doložených skutečností. K žádosti pořizovatele uvádí Správa CHKO Poodří následující:

Koncepce uspořádání krajiny:

- **souhlas se zařazením navrhované plochy Z4 do funkční plochy SB – plochy smíšené obytné**

Odůvodnění:

V návrhové části územního plánu obce Jeseník n. O. byl po dohodě pořizovatele a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nově upraven rozsah funkční plochy určené k zalesnění (NL). Nově vymezená plocha NL bude plnit funkci ozeleňujícího pásu tvořícího pozvolný přechod mezi souvisle zastavěným územím a volnou krajinou.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

- **nesouhlas se zařazením navrhované plochy Z5 do funkční plochy SB – plochy smíšené obytné**

Odůvodnění:

V současnosti je předmětná plocha na terasovém svahu součástí vegetačního pásu na rozhraní zastavěného území a volné krajiny. Navrhovaná zástavba pohledově exponované lokality Z5 významně negativně naruší v místě zachovalý charakteristický ráz venkovské krajiny. Navrhovanou změnou využití plochy by došlo ke kácení vzrostlé zeleně, terénním úpravám a výstavbě nových obytných objektů včetně infrastruktury, což by mělo za následek snížení nebo změnu krajinného rázu dle ust. § 12 zákona.

Vyhodnocení: Je v návrhu územního plánu upraveno. Zastavitelná plocha Z5 je vypuštěna, plocha zůstane zachována jako plocha zahrad.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **souhlas s ponecháním historicky hodnotných staveb či stavebních komplexů ve funkční ploše SB – smíšená obytná**

Odůvodnění:

Návrh vymezení samostatné funkční plochy historicky hodnotných staveb či stavebních komplexů byl vznesen v rámci návrhu zadání ÚP obce. Stávající výklad platných právních předpisů však stanovení bližších prostorových charakteristik funkčních ploch neumožňuje, Správa CHKO Poodří proto bude v rámci územního a stavebního řízení u jednotlivých záměrů postupovat standardním způsobem dle ust. § 44 zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

- **ČR – Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, Ostrava:**

Stanovisko ze dne 20.5.2011, č.j. DZ/1054/11/P-99/80.103/Dr, uplatněno dne 20.5.011

V souladu s § 50 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst. 3), ve znění pozdějších předpisů Vám **k návrhu ÚP Jeseník nad Odrou** sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů.

Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K NÁVRHU DLE § 51 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla krajskému úřadu pořizovatelem dne 4.10.2011 pod č.j. ÚPS/76138/2011 předložena zpráva o projednání návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou a současně byli požádáni o jeho posouzení. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury bylo vydáno dne 2.11.2011 pod č. j. MSK 173888/2011 se závěrem: *Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona. Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy nemá připomínky. Pro zajištění souladu Územního plánu Jeseník nad Odrou s územně plánovací dokumentací vydanou krajem požaduje řešení Územního plánu Jeseník nad Odrou*

upravit v kontextu výše uvedených požadavků. Požadavkem, který byl krajským úřadem požadován upravit zní: V textové části ÚP Jeseník n.O. v kapitole f) „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ jsou charakterizovány plochy „SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“, kde jsou mezi využití doplňující a přípustné zařazeny pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci. Vzhledem k tomu, že v rozvojové ose OS10 je možné přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy, je v těchto plochách nepřipustné stavět nové stavby pro rekreaci. Požadujeme, aby v příslušné ploše SB bylo přípustné realizovat rodinnou rekreaci výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Na základě tohoto stanoviska krajského úřadu zpracovatel upravil návrh územního plánu.

Následně bylo Krajským úřad Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování, stavebního řádu a kultury vydáno dne 31.8.2012 pod č.j. MSK/115421/2012 doplňující stanovisko k návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou, kterým krajský úřad požadoval řešení územního plánu upravit následovně:

- *koridor pro územní rezervu D517, která byla vymezena pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků ZÚR MSK, nebyl podrobnější dokumentací upřesněn, ale pouze převzat ve formě osy, nebyla stanovena šířka koridoru*
- *v ose územní rezervy D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků (pro vodní cestu D-O-L) je územním plánem navrženo zastavitelné území Z25, plocha zastavitelná SB – plocha smíšená obytná, kdy se dá předpokládat, že v kolizi s navrhovanou územní rezervou budou další zastavitelné plochy Z23, Z24, Z28 a část Z30, plochy SB smíšené obytné.*

Na základě tohoto dalšího stanoviska krajského úřadu a výsledků vyhodnocení společného jednání zpracovatel upravil návrh územního plánu a pořizovatel v souladu s § 51 odst. 3 stavebního zákona zaslal krajskému úřadu žádost o potvrzení o odstranění nedostatků (č.j. ÚPSŘ/67166/2012 ze dne 3.10.2012).

Dne 17.10.2012 pod č. j. MSK 131568/2012 Sp. zn.: ÚPS/31965/2012/Ond obdržel pořizovatel potvrzení o odstranění nedostatků týkající se pouze úpravy textové části návrhu, ze které byly vypuštěny z přípustného využití pozemky a stavby pro rekreaci a byla doplněna podmínka realizovat stavby rodinné rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Krajský úřad však uvedeným dopisem nepotvrdil odstranění nedostatků týkající se územní rezervy pro vodní cestu D-O-L a požadoval řešení územního upravit. V souvislosti s tím krajský úřad uvedl: *Dále byl do návrhu ÚP Jeseník n.O. zapracován koridor pro územní rezervu D517, který má být vymezen pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků – koridor je v ÚP Jeseník n.O. vymezen v šíři cca 50 m a je lokalizován v těsné blízkosti návrhových ploch pro bydlení.*

Ochrana území před změnami, které by znemožnily nebo ztížily budoucí možné využití území pro záměry, které dosud nebyly dostatečně konkretizovány a upřesněny, o jejichž přípravě a realizaci nebylo rozhodnuto, je postavena na principu územní rezervy zakotveném v ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení stavebního zákona mohou zásady územního rozvoje vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, přičemž jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

V tomto případě se jedná o záměr územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu, vyplývajících z mezinárodních závazků, pro který je vymezena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), v bodě 71, osa koridoru.

Pokud ZÚR MSK blíže neupřesní požadavek ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona (... jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití...) je potřebné stanovit bližší podmínky pro územní rezervu v územním plánu ve smyslu ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Garantem záměru předmětného záměru, tj. vodní cesty D-O-L, je Ministerstvo dopravy České republiky a bude realizována v souladu s Evropskou dohodou o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (AGN) a proto bude nutné parametry územní rezervy stanovit ve spolupráci s výše uvedeným ministerstvem.

Z výše uvedeného dále také vyplývá, že návrhové plochy Z23, Z24, Z25 v k.ú. Polouvsí nejsou vhodné pro výstavbu, kde mezi hlavní a převládající využití jsou navrženy pozemky a stavby pro bydlení v rodinných a bytových domech, kdy realizací výstavby by došlo k podstatnému ztížení prověření možnosti budoucího využití hájené územní rezervy. V předmětném území není žádoucí způsobit kolizi mezi funkcí bydlení a realizací budoucí vodní cesty. V případě realizace záměru by došlo k výrazným změnám v území a to včetně vodních poměrů v území, kdy takové změny by jistě nebyly v souladu s funkcí bydlení v území vzhledem k tomu, že plochy bydlení se vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Východiskem pro vymezení tohoto koridoru je v roce 2001 zpracovaná studie „Generálního řešení průplavního spojení D-O-L Oderská větev – digitalizace, Praha prosinec/2001“, ve které jsou mimo jiné uvedeny parametry šíře průplavu. V této studii je popsáno několik profilů, ze kterých je patrné v jaké šíři bude průplav realizován, kdy např. lichoběžníkový profil stanovuje šířku v hladině na 54 m.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že dle Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v letech 2011 – 2012, která byla schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 5. 9. 2012, má dojít k úpravě navrhované trasy rezervy D517 podle nových studijních podkladů Ministerstva dopravy a stanovení šířky koridoru. V tomto konkrétním případě v k.ú. Polouvsí tak, že trasa má být odkloněna západním směrem, kdy tato trasa je zakreslena v koordinačním výkrese ÚP Jeseník n.O. osou jako alternativní trasa vyplývající z ÚAP. Doporučujeme proto zvážit lokalizaci dvou návrhových ploch Z31 a Z32.

Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona. Pro zajištění souladu Územního plánu Jeseník nad Odrou s územně plánovací dokumentací vydanou krajem požaduje řešení Územního plánu Jeseník nad Odrou upravit v kontextu výše uvedených požadavků.

Na základě tohoto stanoviska krajského úřadu zpracovatel upravil návrh územního plánu a pořizovatel v souladu s § 51 odst. 3 stavebního zákona zaslal dne 7.11.2012 pod č.j. ÚPSŘ/76491/2012 krajskému úřadu žádost o potvrzení o odstranění nedostatků.

Dne 13.11.2012 pod č. j. MSK 148043/2012 Sp. zn.: ÚPS/31965/2012/Ond vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury potvrzení o odstranění nedostatků týkající se koridoru územní rezervy D517 - který má být vymezen pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K PŘIPOMÍNKÁM A NÁMITKÁM (DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zákonné lhůty nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, nebylo třeba uplatnit stanoviska dotčených orgánů

vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zadání územního plánu Jeseník nad Odrou obsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 a to na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství (MSK 40532/2010 ze dne 1.4.2010). Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Poodří, jako příslušným orgánem ochrany přírody na část území obce Jeseník nad Odrou nacházející se na území CHKO Poodří významný vliv koncepce na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit vyloučila.

□ Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství (MSK 40532/2010 ze dne 1.4.2010)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení koncepce podle § 45i odst. 1 uvedeného zákona konstatuje, že nelze vyloučit významný vliv koncepce na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), ani na ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Přímo v řešeném území se nachází území soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast (PO) CZ0811020 Poodří (zřízená nařízením vlády č. 25 ze dne 15.12.2004) a evropsky významná lokalita (EVL) CZ0814092 Poodří (stanovená nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.). Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace bukače velkého (*Botaurus stellaris*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopy. Předmětem ochrany evropsky významné lokality jsou typy přírodních stanovišť 3130, 3140, 3150, 6440, 6510, 7140, 7170, 91E0, 91F0 a druhy svinutec tenký (*Anisus vorticulus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), ohniváček černočárý (*Lycaena dispar*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), čolek velký (*Triturus cristatus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*). Koncepce navrhuje řadu změn v území (rozšíření ploch pro bydlení, rekreaci, výrobu, výstavbu ČOV, solárních elektráren atd.), a to i v bezprostřední blízkosti EVL a PO Poodří. Vzhledem k této skutečnosti je potřeba posoudit potencionální vlivy těchto změn z hlediska možného ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří s ohledem na biologické a ekologické nároky předmětných druhů a charakter typů stanovišť.

Krajský úřad dále požaduje vymezit územní systém ekologické stability regionální úrovně v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací (ÚPN VÚC Beskydy) s přihlédnutím k vymezení RÚSES dle připravovaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad požaduje v dalších fázích zpracovávání územního plánu uvedené prvky územního systému ekologické stability respektovat (zachovat jejich metodikou stanovené prostorové parametry, kontinuitu atd.), tak aby nebyla narušena jejich funkčnost.

Upozornění:

Část území obce Jeseník nad Odrou se nachází na území CHKO Poodří, kde je příslušným orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Poodří.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán Jeseník nad Odrou je **nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předloženou územně plánovací dokumentaci na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předmětná ÚPD navrhuje plochy pro výrobu a skladování, občanské vybavení, sport a rekreaci, bydlení, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu. Z konkrétních záměrů navrhuje mimo jiné prověřit vhodnost záměrů na výstavbu solárních elektráren, vymezení plochy pro skládku biologického odpadu, výstavbu sportoviště – střelnice v Hůrce, výstavbu parkovišť, vymezení prvků ÚSES. Z uvedeného vyplývá, že funkční využití těchto vyjmenovaných ploch stanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Nedílnou součástí řešení územního plánu Jeseník nad Odrou, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí bude také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, předměty ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří, ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

□ **Stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Poodří (00448/PO/2010/AOPK ze dne 6.4.2010)**

Správa Chráněné krajinné oblasti Poodří, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon), po posouzení koncepce „Návrh zadání Územního plánu obce Jeseník nad Odrou“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

S t a n o v i s k o

Uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

O d ů v o d n ě n í

Správa Chráněné krajinné oblasti Poodří (dále jen „Správa CHKO Poodří“) obdržela dne 8. 3.2010 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu obce Jeseník nad Odrou. Návrh zadání nového ÚP obce respektuje vymezenou EVL i Ptačí oblast Poodří. Na území CHKO Poodří nejsou mimo stávající zastavěné a zastavitelné území navrženy nové plochy se záměry, které by mohly soustavu Natura 2000 negativně ovlivnit. Odpadní vody ze stávajících usedlostí budou likvidovány v plánované ČOV, na tuto budou napojeny i nové rodinné domy.

Z výše uvedených důvodů Správa CHKO Poodří může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO Poodří vyloučit.

Na vydání tohoto stanoviska nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Na základě požadavku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zpracovala firma EKOAUDIT SPOL. S R.O., RNDr. Jiří Procházka (držitel osvědčení MŽP ČR a MZ ČR č.j. 135/13/OPVŽ o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby, činností nebo technologií na životní prostředí a ke zpracování posudků ve vazbě na zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů) vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb a Mgr. Jan Losík, Ph.D. (držitel autorizace MŽP ČR č.j. 630/279/05 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) zpracoval hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Uvedené dokumenty jsou přílohou Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracovaný firmou Atelier Archplan Ostrava s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Hudák.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích je v části Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území zformulováno následovně:

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky a přírodní podmínky jejího rozvoje) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (realizace podnikatelských a průmyslových zón Mošnov, Ostrava, Odry). Ve vlastním řešeném území pak posílení obytné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí, rekreačního prostředí a přírodních hodnot. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem stabilizace osídlení na území obce, respektující tradice zástavby, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel, rekreačního potenciálu území i posílení vybavenosti obce.

Pokud nebudou výrazně zpomaleny tendence z posledních let a Ostravsko se stane perspektivním a rozvíjejícím se regionem, bude moci Jeseník nad Odrou těžit ze své blízkosti a dobré dopravní dostupnosti k centrům tohoto regionu. Svým obyvatelům bude moci nabídnout širší výběr pracovních a rekreačních příležitostí i občanského vybavení – byť některých mimo své území, ve zlepšujícím se životním a tím i obytném prostředí.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Elaborát

„Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. V závěru „Vyhodnocení“ se doporučuje Krajskému úřadu vydat souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou. Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí – půda, fauna, flóra (ekosystémy) a hluková situace. Nepředpokládá se, že některá z uvedených složek životního prostředí by byla ovlivněna významně. Významný vliv na další složky životního prostředí (obyvatelstvo, včetně zdravotních a sociálně ekonomických vlivů, ovzduší a klima, další fyzikální a biologické charakteristiky, povrchové a podzemní vody, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky) se rovněž nepředpokládá.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou na lokality soustavy Natura 2000 je zpracováno v souladu s §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha B k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Ze závěru „Vyhodnocení“ vyplývá, že návrh územního plánu Jeseník nad Odrou má mírný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000. Konkrétně může dojít k ovlivnění těchto předmětů ochrany EVL Poodří: 91F0 – Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*) a jilmem habrolistým (*Ulmus minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo jasanem úzkolistým (*Fraxinus angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*), 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří. Mírně negativně může být také dotčen moták pochop a ledňáček říční, které jsou předmětem ochrany PO Poodří. Snížení nebo vyloučení negativního vlivu některých dílčích záměrů je možné dosáhnout vhodným provedením jejich realizace.“

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **vydal** v návaznosti na koordinované stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 75322/2011 ze dne 15.6.2011, k návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou, jehož součástí je vyhodnocení vlivů územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek :**

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry na území soustavy Natura 2000 posoudit z hlediska jejich možných vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad, na základě posouzení vlivů dle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Losík, leden 2011), konstatoval, že posuzovaný návrh územního plánu Jeseník nad Odrou má mírný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Obě výše uvedené podmínky, že je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona a že je nutné jednotlivé záměry na území soustavy Natura 2000 posoudit z hlediska jejich možných vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou vzaty na vědomí. Posuzování vlivů jednotlivých záměrů na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a posuzování jednotlivých záměrů na území soustavy Natura 2000 z hlediska jejich možných vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti není předmětem územního plánu a budou řešeny v následujících řízeních.

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje obce v návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou je vytvoření vhodných územních podmínek pro potřebný rozvoj obce v souladu s principy udržitelného rozvoje. Obec Jeseník nad Odrou patří mezi středně velké obce, je tvořena pěti malými sídly. Navržená urbanistická koncepce navazuje na stávající urbanistickou strukturu a dosavadní stavební vývoj obce. Hlavní funkcí obce je funkce obytná, částečně obslužná, dopravní, rekreační a omezeně výrobní (zemědělská a drobná výroba). Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování atraktivity bydlení v obci a to při respektování podmínek ochrany životního prostředí a krajiny. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro sportovní a relaxační aktivity a občanské vybavení. Důležité je také zlepšení hospodářského rozvoje obce, tedy podpora podnikání a výroby vymezením odpovídajících ploch.

Návrh územního plánu zobrazuje stav zastavěného území k 1.12.2010. Možnosti rozvoje obce v rámci zastavěného území jsou omezené a nepokryjí aktuální požadavky na dostatečné množství zastavitelných ploch včetně přirozené rezervy. Potřeba zastavitelných ploch vyplývá jak z rozvojových záměrů obce tak i z požadavků fyzických a právnických osob. Obec Jeseník nad Odrou leží rozvojové ose OS10 a nachází se ve spádových oblastech města Nový Jičín a částečně i města Odry, tudíž se dá předpokládat případný nárůst nových obyvatel hledajících dobré bydlení zejména z hlediska lepšího životního prostředí.

Navržené zastavitelné plochy v návrhu územního plánu jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území v první řadě uvnitř zastavěného území a dále v návaznosti na stávající soustředěnou zástavbu a to tak, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě a nebyly v kolizi se zájmy ochrany přírody. Přednostní využívání volných ploch uvnitř zastavěného území má ve většině případů vhodné podmínky pro napojení na stávající síť technické a dopravní infrastruktury a klade tak menší nároky na jejich případné dobudování. V Jeseníku n.O. je k nové obytné zástavbě navrženo využít volná místa uvnitř zastavěného území a dále volné plochy mezi zástavbou a železniční tratí. Největší zastavitelná plocha Z1 je navržena na jihovýchodním okraji zástavby u silnice III/0489, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

V Blahutovicích, Hraběticích, Hůrce a v Polouvsí je pro rozvoj bydlení navrženo doplnění oboustranného obestavění komunikací a zastavění volných míst - proluk - ve stávající zástavbě. Zatím nevyužitá záhumenní části pozemků za rodinnými domy v Jeseníku n. O. a Hůrce jsou označeny jako územní rezervy pro bydlení R1 až R4. Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy. Sportovní plochy se v žádném ze sídel nemění. Navržena je pouze sportovní plocha - střelnice v Hůrce, jihozápadně od zástavby tohoto sídla. Do ploch rekreace, zahrad jsou zařazeny

samostatně využívané zahrady a plochy ostatní urbanizované zeleně uvnitř zastavěného území obce. Dvě plochy rekreace jsou navrženy u školy v Jeseníku n. O. a u autobusové točny v Hraběticích. Plochy výroby zůstávají v obci zastoupeny stávajícími areály v Jeseníku n. O., Hůrce, Polouvsí a třemi areály v Blahutovicích, nové plochy výroby nejsou navrženy. Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v místech, kde není vhodné využití k zemědělské živočišné výrobě. V místě stávající pískovny v Blahutovicích je vymezena stávající plocha těžby nerostů a u hranic s obcí Polom je navržena plocha pro těžbu cihlářské suroviny. Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny v místech stávajících a navržených technických zařízení - vodojemů, čistíren odpadních vod, regulačních stanic plynu, apod. a v místě sběrného dvora v Jeseníku n. O..

V územním plánu Jeseník nad Odrou je navržen koridor územní rezervy R5 pro přeložku silnice III/0489. Dále je vymezen koridor územní rezervy D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků a vymezena plocha územní rezervy E501 pro lokalitu pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vedení do sítě 400KV, kdy respektování obou těchto územních rezerv vyplývá s nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem tj. ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Při vymezení zastavitelných ploch v rámci správního území obce Jeseník nad Odrou byla respektována omezení vyplývající především z hlediska ochrany kulturních a přírodních hodnot území, zejména životního prostředí. Severovýchodní část katastrálního území Jeseníku nad Odrou patří do CHKO Poodří. Dále se zde vyskytuje ptačí oblast Natura 2000 Poodří (hranice je totožná s CHKO Poodří), evropsky významná lokalita Natura 2000 Poodří a přírodní památka Meandry Staré Odry. Možnosti rozvoje obce jsou dále omezené z důvodu vymezeného záplavového území toku Luhy na ř. km 0 – 3,865, řeky Odry na ř. k. 28,5 – 80,8 a vlivem pravděpodobné hranice území zasaženého proběhlou povodní roku 2009. Podstatný vliv má také ochrana zemědělského půdního fondu ve smyslu omezení extenzivního rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminace tak negativních důsledků případné suburbanizace na krajinu.

Vymezení zastavitelných ploch vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel. Potřeba posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro bydlení a rozvoj podnikání vyplývá i z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín.

Podkladem pro posouzení potřeby a přiměřenosti zastavitelných ploch zejména s funkcí bydlení je prognóza vývoje počtu obyvatel včetně bilance bydlení. Z hlediska dlouhodobého vývoje počtu obyvatel vyplývá v posledních letech mírný nárůst. Během období platnosti územního plánu je možno očekávat další růst počtu obyvatel v obci a dle prognózy by mohl být kolem roku 2025 počet obyvatel obce asi 2000. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména udržením a zvyšováním atraktivity bydlení v obci tj. zlepšením obytného a životního prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a dopravních předpokladů rozvoje obce), zlepšením podmínek hospodářského rozvoje regionu.

Obec vykazuje růst trvale bydlících obyvatel a v dlouhodobém vývoji podíl obyvatel v produktivním věku dále poroste, proto návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy s hlavní funkcí obytnou – plochy smíšené bydlení z důvodů zachování sociálních vazeb, omezení vystěhovávání rodin z obce za bydlením. Přestože v zadání územního plánu byla uvedena potřeba 50 bytů na nových plochách, nebyly v něm ještě zohledněny následky povodní, které prošly obcí v červnu 2009. Ty způsobily nutnost demolice většího počtu domů a nemožnost jejich opětovné výstavby na původních místech. V sociodemografické analýze k územnímu plánu už je zvýšená potřeba výstavby zohledněna a místo 50 bytů/RD je proto počítáno s potřebou 80 bytů/RD na nových plochách. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 188 bytů (RD). Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů odpovídá předpokládanému demografickému vývoji,

příčemž je vytvořen převis nabídky ploch pro bydlení pro přiměřené fungování trhu s pozemky. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhuje k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodu majetkoprávní či jiných v době zpracování územního plánu neznámých faktorů, nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny z důvodu nákladnosti technického vybavení a nových obslužných komunikací apod.

Ve vazbě na vymezení ploch s obytnou zástavbou a s ohledem na předpokládané potřeby zvýšeného počtu obyvatel v území je nezbytný i rozvoj občanského vybavení. Vzhledem k poměrně širokým možnostem umísťování občanského vybavení v plochách smíšených obytných, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy občanského vybavení, kromě zastavitelné plochy sportu Z47 pro střelnici v Hůrce, která je začleněna do ploch občanského vybavení – sportu. Stávající plochy občanského vybavení jsou respektovány.

Nezbytnou součástí v návaznosti na výše uvedené zastavitelné plochy je vymezení zastavitelných ploch veřejného prostranství za účelem především vybudování plochy pro uspořádání kulturních akcí, odpočívadel, přístupu k plochám občanské vybavenosti sportovním a rekreačním, případně parkování apod. Dále jsou územním plánem vymezeny plochy rekreace, zahrad v místech stávajících samostatných zahrad, u kterých není vhodná jejich přeměna na bydlení, z důvodu blízkosti vodních toků, výrobních areálů, silnic nebo železnice. Plochy zahrad v Blahutovicích by z urbanistického hlediska k bydlení bylo možné rovněž využít, ale podle předpokládaného vývoje počtu obyvatel v tomto sídle tyto plochy v blízké budoucnosti nebudou potřebné. Do ploch RZ – plochy rekreace, zahrady jsou zahrnuty také stávající rekreační chaty - objekty rodinné rekreace v Hůrce.

Rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit je možný ve stávajících plochách výroby a skladování vymezených územním plánem. Největší plocha výroby a skladování je na severním okraji zástavby Jeseníku n. O.. Výrobě dále slouží areály v Hůrce, Polouvsí a tři areály v Blahutovicích. Do ploch výroby jsou dále zahrnuty plochy rybářství u Dolního Mlýna a hnojiště západně od zástavby Jeseníku n. O.. Jako plochy smíšené výrobní jsou vyznačeny menší areály v Jeseníku n. O., areál u silnice III/0484 v Blahutovicích, areál na východním okraji Hůrky a také areál v lokalitě Dolní Mlýn. Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v místech, kde není vhodné jejich využití k zemědělské živočišné výrobě. Nové plochy výroby nejsou navrženy. V rámci stávajících výrobních areálů je dostatek volných ploch a nevyužívaných objektů, které lze využít k rozvoji výroby.

K zajištění dostatečné dopravní infrastruktury jsou územním plánem navrženy plochy komunikačních prostorů za účelem vybudování místních a pěších komunikací. Jako plochy dopravní infrastruktury jsou označeny pozemky stávajících silnic I. a III. třídy i jejich navržených přeložek, dále pozemky železniční trati, autobusových obratišť a plocha významného parkoviště u hřbitova. Ostatní menší stávající i navržená parkoviště jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména veřejných komunikačních prostorů, nejsou vyznačena jako součást ploch dopravní infrastruktury. Dále je územním plánem vymezena územní rezerva dopravní infrastruktury v trase přeložky silnice III/0489 u železniční zastávky. Mezi dopravní infrastrukturu patří také územní rezerva D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - vodní cestu Dunaj-Odra-Labe.

Pro zabezpečení technické infrastruktury jsou územním plánem dále vymezeny plochy technické infrastruktury. Jsou vymezeny tři zastavitelné plochy čistíren odpadních vod, které jsou situované na okraji zástavby jednotlivých sídel – Blahutovice, Hůrka a Polouvsí. Jako stávající plochy technické infrastruktury jsou vymezeny plochy regulační stanice plynu na okraji Jeseníku n. O. a Polouvsí, vodojemy, plocha základnové stanice mobilních sítí na kopci Hůrka, plocha sběrného dvora u železniční zastávky v Jeseníku n. O.. V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je vymezena územní rezerva E501 pro velký energetický zdroj (VEZ)

Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ - stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice.

Územním plánem je u hranic s obcí Polom navržena plocha těžby - rozšíření stávající plochy těžby cihlářské suroviny ležící na území Polomi. Stávající plocha určená k těžbě nerostů - pískovna u Blahutovic se nemění. Plochy těžby nerostů jsou určeny výhradně k povrchové těžbě. Veškeré stavby včetně oplocení mohou mít pouze dočasný charakter po dobu trvání těžby. Po vytěžení ložisek se předpokládá rekultivace lokalit na zemědělskou půdu nebo les.

Návrh Územní plánu Jeseník nad Odrou předkládá celkový zábor půdy pro navržené plochy a stavby je 37,85 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří 34,92 ha a z nich je 24,60 ha orné půdy. Předpokládá se zábor 2,80 ha odvodněných zemědělských pozemků. Největší zábor pozemků je navržen pro plochy bydlení (28,92 ha), následují plochy dopravní infrastruktury (3,02 ha) a plocha těžby nerostů (2,55 ha)

Dále je územním plánem navrženo několik ploch k zalesnění a k zatravnění, které byly vymezeny dle Studie obnovy ekologické stability krajiny. Jedná se o změnu z různých druhů pozemků na lesní pozemky a o změnu z druhu pozemku orná půda a ostatní plocha na trvalé travní porosty.

U zalesnění předpokládá se u 17 ha, z toho 16,70 ha tvoří orná půda a 1,16 ha je odvodněno. Zatravnění se předpokládá u 146,35 ha orné půdy a 0,52 ha ostatních ploch, z toho 35,43 ha pozemků je odvodněno. Tyto výměry nejsou započteny do celkového záboru půdy.

Pro potřeby územního systému ekologické stability se celkem předpokládá zábor 22,98 ha zemědělských pozemků, z toho 22,40 ha orné půdy a 0,58 trvalých travních porostů, z nich 0,94 je odvodněných.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně pozemky třídy ochrany II. = 90 %, dále pozemky třídy ochrany III. = 8 %. Zemědělské pozemky třídy ochrany I. a V. se nezabírají. Velká část pozemků v obci patří mezi kvalitní půdy II. třídy ochrany, nelze se jim tedy při rozvoji zástavby vyhnout. Půdy horší kvality se nacházejí pouze v okrajových částech obce nebo v návaznosti na lesní pozemky v místech, kde rozvoj zástavby není vhodný.

Dostatek navržených zastavitelných ploch zejména ploch smíšených obytných přispěje ke stabilizaci osídlení, snížení nezaměstnanosti, udržení soudržnosti společenství obyvatel a posílení hospodářského rozvoje obce a to při zachování dobrého životního prostředí a krajiny. Dá se konstatovat, že návrh územního plánu vymezuje takové množství zastavitelných ploch, aby byly uspokojeny aktuální požadavky na změny v území tj. rozvojové záměry a to včetně přiměřené rezervy, přičemž je současně respektováno hledisko ochrany nezastavěného území zejména zemědělského půdního fondu.

Vymezení a využití zastavěného území a zastavitelných ploch je popsáno v textové části I. návrh územního plánu a textové části II. odůvodnění návrhu územního plánu. Grafické vymezení je zřejmé z výkresů I.2.a. - Výkres základního členění území, I.2.b. - Hlavní výkres – urbanistická koncepce a II.2.a. - Koordinační výkres.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Návrh územního plánu byl projednán v souladu s § 52 stavebního zákona.

Dotčené osoby, tj. v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námitky proti návrhu územního plánu. Z rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 Ao 1/2009-185 vyplývá, že „námitky však nejsou

omezeny pouze na části týkající se uvedených nemovitostí dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření nebo zastavitelných ploch, nýbrž se mohou týkat jakékoli části návrhu změny územního plánu, nebo i postupu při jeho zadání či zpracování“.

K návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou nebyly uplatněny dotčenými osobami žádné námítky.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Návrh územního plánu byl projednán v souladu s § 50 stavebního zákona. Do 30-ti dnů ode dne společného jednání bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím nahlížet do návrhu. Do stejné doby mohly dotčené orgány uplatnit k návrhu změny územního plánu svá stanoviska a sousední obce své připomínky.

Ke společnému jednání o návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou neuplatnily sousední obce žádné připomínky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je součástí kapitoly *Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Návrh územního plánu byl veřejně projednán v souladu s § 52 stavebního zákona. Obec Jeseník nad Odrou, dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou nebyly podány veřejností, ostatními subjekty ani okolními obcemi žádné připomínky.

II.2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- a) **Koordinační výkres** 1:5 000, který zahrnuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- b) **Výkres širších vztahů** 1:100 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je výkres A.2: Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000 graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.