

Obec Jistebník

Jistebník 149

742 82 Jistebník

Jistebník dne 31.10.2011

Č.j.:619/2011

Opatření obecné povahy č. 1/2011

Dne 31.10.2011 zastupitelstvo obce Jistebník, věcně a místně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 84 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.6.2

v y d á v á

Územní plán Jistebník

I. Územní plán

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (ZÚ) bylo vymezeno postupem dle zák. č. 183/2006 Sb. Součástí zastavěného území je intravilán k 1.9.1966.

Zastavěné území bylo vydáno opatřením obecní povahy dne 1.10.2007. V územním plánu bylo aktualizováno ke dni 5.11.2009.

Zástavba starší - historické části obce je rozložena zejména kolem silnice III/4804 a souběžně vedoucí místní komunikace, prostorově samostatný celek tvoří "Bezručova osada". Další zastavěná území jsou menší plochy: areál vysílače, zemědělský areál na východ od centra obce, několik objektů Chovu ryb, polní hnojiště, zahradnictví u železniční trati, mlýn, v severní části obce samostatně stojící rodinný dům a objekt rybářského svazu.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.a) Výkres základního členění území 1:5 000 a I.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navržená střednědobá koncepce rozvoje území obce je založena na poloze obce v rozvojové oblasti OB2 – dle Politiky územního rozvoje ČR (2008) i Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Především z této polohy vyplývají předpoklady i tlaky na územní rozvoj obce.

Převažujícími funkcemi řešeného území je především funkce obytná, částečně rekreační a obslužná, okrajově dopravní a výrobní. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zachováním vysoké atraktivity bydlení, využitím rekreačního potenciálu obce i regionu a využitím suburbanizačních tendencí z širšího regionu.

Koncepce rozvoje území je navržena tak, aby byly respektovány a nebyly nevratně narušeny nebo významně dotčeny hodnoty území – v Jistebníku především CHKO Poodří, Evropsky významná lokalita Poodří a Ptačí oblast Poodří soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky a přírodní rezervace, kulturní hodnoty, krajinný ráz.

Kvalitní orná půda je zabírána jen v rozsahu nutném pro navrhovaný územní rozvoj.

ZÁSADY NAVRŽENÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY HODNOT

- *Rozvoj obytného území* vychází z odhadu vývoje počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu cca 15 let. Předpokládá se mírný růst až na 1600 obyvatel. Na růstu obce se budou podílet i zájemci o bydlení z širšího okolí. Na tento růst jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení s přiměřeným převisem nabídky.
- *Rozvoj veřejné infrastruktury*. Spočívá především ve:
 - stanovení podmínek pro umístování občanské vybavenosti sloužící potřebám obyvatel obce (viz kap. f)
 - návrhu důsledného odvádění odpadních vod ze zastavěného území i zastavitelných ploch do navrhované ČOV (viz kap. d2)
 - rozšíření plynofikace do navrhovaných zastavitelných ploch (viz kap. d3)
 - vymezení dostatečně dimenzovaných veřejných komunikačních prostorů v rozvojových zastavitelných plochách (viz kap. d1, d6)
 - navrhovaném doplnění a úpravách především místní komunikační sítě, které zlepší dopravní obsluhu a dopravní bezpečnost v zastavěném území obce (viz kap. d1)
- *Podpoře hospodářského rozvoje obce*. Spočívá především v rozšířených možnostech pro rozvoj drobného podnikání – živností –, pro které jsou stanoveny podmínky umístování uvnitř ploch smíšených obytných, tedy většinou urbanizovaného území obce.
 - *Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití* tak, aby byly zachovány hodnoty zastavěného území obce. (viz kap. f)
 - *Respektování nemovitých kulturních památek* (popsaných v příslušné části kap.c1 v odůvodnění a vyznačených v koordinačním výkrese) *a ochrana památek místního významu*. V Jistebníku za památky místního významu považujeme hodnotné budovy a drobné stavby označené takto v koordinačním výkrese:
 - Kaplička u silnice v severní části obce
 - Kříž v zahradě u domu č.p. 73
 - Budova bývalé školy
 - Základní škola T. G. Masaryka v Bezručově osadě
 - Pomník Petra Bezruče u základní školy
 - Pomník T. G. Masaryka u Obecního úřadu
 - Pomník Fr. Lýska v centru obce
 - Pamětní deska padlým rudoarmějcům umístěna na bludném balvanu pod svahem hřbitova
 - Pomník obětem fašismu v areálu zahrady smuteční obřadní síněPři změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek i památek místního významu a v jejich bezprostřední blízkosti bude respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Pokud by památky byly ohroženy změnami v území, musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
 - *Ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot bude zajišťována*:
 - *zařazením většiny zvláště chráněných částí přírody do ploch přírodních NP*, ve kterých jsou podmínky pro jejich využití stanoveny tak, aby nebyly narušovány změnami v území (kap.f).
 - *vymezením ploch nezbytných pro územní systém ekologické stability*, jako územního předpokladu pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
 - *vytvářením zelených pásů podél lokalit navrhované zástavby ploch SB* jako nenásilného přechodu zastavitelných ploch Z15, Z18, Z19 do volné krajiny – v severovýchodním okraji zastavění
 - *stanovením podmínek prostorového uspořádání* v ostatních zastavitelných plochách navazujících na západní i východní okraj zastavění a v zahradách podél záhumenních cest, které nebudou oboustranně obestavovány (viz kap f - podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - plochy B, SB)
 - *zvyšováním podílu trvalých travních porostů a krajinné zeleně* na úkor orné půdy především v terénních depresích nebo prudkých svazích - NS - plochy změn
 - *zvyšováním podílu lesních společenstev* – konkrétním návrhem zalesnění v severní části obce
 - *obnovu, doplnění a respektování stávající krajinné zeleně*, především podél toků, a polních cest – historických krajinných struktur západně od zastavění, aleje podél komunikace Bezručova osada-centrum.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce – tj. rozmístění základních funkcí v urbanizované části obce - bydlení a s tím spojené občanské vybavení, výroba, rekreace a volný čas – je zobrazen v hlavním výkrese I.b).

Hlavní směry rozvoje obce navazují z jihovýchodu na zastavěné území centrální části Jistebníku a vyplňují plochu mezi Bezručovou osadou a původní – historicky vzniklou obcí. Sem jsou soustředěny všechny zastavitelné **plochy pro bydlení B** – Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8 a Z9 – i zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu Z30.

Plochy ležící východně od jmenovaných zastavitelných ploch mohou být v „dalekém výhledu“ perspektivní a pro územní rozvoj vhodné. Zde jsou ponechány průchody do volné krajiny, které v budoucnu umožní napojení případných rozvojových ploch „dalekého výhledu“ na komunikační systém obce.

Největší celek zastavěného území – zástavba rozložená podél silnice III/4804 – je územně i funkčně stabilizován převážně jako **plochy smíšené obytné**. Je navrženo doplnění několika menších proluk a *severně od centra* i rozšíření zastavitelných ploch za hranici zastavěného území: Ve východním okraji – Z15, Z18, Z19, Z20 – jako doplnění zatím jednostranného obestavení záhumenní cesty. V západním okraji jako menší zastavitelné plochy Z11, Z13, Z16, Z23, větší Z22 a přestavbová plocha P1.

Centrum obce je územně stabilizované, zůstává zde soustředěna většina **občanské vybavenosti**. V plochách a objektech stávající vybavenosti zatím také zůstávají prostorové rezervy pro umístění zařízení občanské vybavenosti.

Občanské vybavení **sportovně – rekreační** v jižním okraji zastavěného území (fotbalové hřiště) je navrženo k rozšíření. Jízdárna s chovem koní poblíž je územně stabilizovaná.

Plochy **výroby a skladování včetně výroby zemědělské**, zůstávají územně stabilizované ve dvou lokalitách východně od centra a v jižním okraji obce.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Největší souvislá plocha označená jako zastavitelná je určena pro bydlení – **Z8** (cca 11,5 ha).

Přehled zastavitelných a přestavbových ploch je sestaven do následující tabulky. Tabulka obsahuje bilanční počet RD, v plochách B, SB, které nebudou prověřovány územní studií. V ploše, kterou bude třeba prověřit územní studií – Z8 – bude intenzita zastavění upřesněna až v této studii. Bilanční počet RD je orientační ± 10%.

Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu **Jistebník**:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční počet RD
Z1	bydlení (B)	1,73	11
Z2	bydlení (B)	0,67	5
Z3	bydlení (B)	0,62	5
Z4	bydlení (B)	0,89	6
Z5	bydlení (B)	0,53	4
Z6	bydlení (B)	2,15	16
Z8	bydlení (B)	11,56	územní studie
Z9	bydlení (B)	1,8	13
Z10	smíšené obytné (SB)	0,43	2
Z11	smíšené obytné (SB)	0,57	4
Z12	smíšené obytné (SB)	0,23	1
Z13	smíšené obytné (SB)	0,52	4
Z14	smíšené obytné (SB)	0,12	2

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční počet RD
Z15	smíšené obytné (SB)	1,04	7
Z16	smíšené obytné (SB)	0,52	2
Z17	smíšené obytné (SB)	0,12	1
Z18	smíšené obytné (SB)	1,47	9
Z19	smíšené obytné (SB)	0,23	1
Z20	smíšené obytné (SB)	0,74	5
Z21	smíšené obytné (SB)	0,15	1
Z22	smíšené obytné (SB)	1,90	12
Z23	smíšené obytné (SB)	0,42	2
Z24	smíšené obytné (SB)	0,73	5
Z25	smíšené obytné (SB)	0,37	2
Z26	smíšené obytné (SB)	0,16	1
Z27	smíšené obytné (SB)	0,13	1
Z28	smíšené obytné (SB)	0,45	4
Z29	hřbitov (OH)	0,48	-
Z30	sport (OS)	3,39	-
Z31	veřejná zeleň (PZ)	2,09	-
Z32	technická infrastruktura (T)	0,26	-
P1	smíšené obytné (SB)	2,7	15

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

V zastavěném území obce dnes existují veřejně přístupné plochy zeleně především v centru obce – v územním plánu jako součást **plochy veřejného prostranství – centrum = PV**. Jde o parkové úpravy a úpravy veřejného prostoru centrální části obce.

Jako plochy veřejného prostranství – zeleň = PZ jsou vyznačeny plochy veřejně přístupné zeleně především v centru podél Lužního potoka a jeho přítoků, nebo při okrajích zastavěného území. Jde o jednoduché sadovnické úpravy, které umožňují umístění mobiliáře dětského hřiště nebo lavičky. V návaznosti na stávající je v centru obce navržena větší souvislá plocha veřejné zeleně PZ = zastavitelná plocha Z31 – park.

Veřejné prostranství – zeleň – bude vymezena také v zastavitelných plochách Z8 a Z31, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

Rozsahem největší podíl zeleně v zastavěném území má a nadále bude mít **soukromá obytná zeleň zahrad**, u rodinných domů a zem. usedlostí, která je zahrnuta v plochách bydlení a plochách smíšených obytných. Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití **ZS – plochy zeleně zastavěného území** jsou vyznačeny zahrady a jiná vyhrazená zeleň uvnitř zastavěného území, která není z různých důvodů vhodná k zastavění, nebo plní funkci ochranné zeleně mezi plochami V a VZ-1 a obytným územím ploch SB. Plocha ZS-1 je určena pro stávající zahradnictví.

Zeleň je součástí téměř všech dalších ploch urbanizovaného území – občanského vybavení, sportu, veřejných prostranství, ale i výroby – tam všude je třeba ji udržovat a zřizovat formou výsadby ochranné zeleně, solitérů, stromořadí apod.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Silnice II/647 (Bravantice – Josefovce – Ostrava) a **III/4804** (Josefovce - Jistebník - Stará Ves nad Ondřejnicí) zabezpečují napojení obce na nadřazený dopravní systém, který tvoří dálnice D1. Trasa silnice III. tř. je v průchodu Jistebníkem územně stabilizována. Silnice II/647 leží těsně za severozápadním okrajem administrativní hranice obce v Klimkovicích.

Pro zpřístupnění rozvojových ploch mezi centrem obce a Bezručovou osadou je navrženo rozšíření přístupových místních komunikací ze severozápadního směru a nová obslužná komunikace podél stávající aleje. Poloha nové obslužné komunikace podél severozápadního okraje Bezručovy osady bude řešena v urbanistické studii, jejíž zpracování je stanoveno jako podmínka pro využití zastavitelných ploch Z 8 a Z 30. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z 11 a Z 22 na severozápadním okraji Jistebníku jsou navrženy kratší úseky nových komunikací. U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště.

HROMADNÁ DOPRAVA

V prostoru železniční tratě č. 270 je vyznačena územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trať (VRT) Praha – Brno – Ostrava – Polsko.

Pro zlepšení obsluhy rozvojové plochy Z 8 je na západním okraji Bezručovy osady navržena nová oboustranná autobusová zastávka.

STATICKÁ DOPRAVA

Nové parkoviště je navrženo v prostoru u kostela a hřbitova.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická a pěší trasa od Košatky po Dolní Dvůr, kterou prochází republikově významná trasa Odra – Morava - Dunaj je zčásti vedena po navržených dvou úsecích společné stezky podél východního a jižního okraje silnice.

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zůstane zachován systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu z akumulčního vodojemu Josefovce přívodním vodovodním potrubím DN 160mm.

Pro zastavitelná území je navrženo doplnění zásobovacích vodovodních řadů, které budou přednostně umístovány do komunikací a veřejných komunikačních prostorů.

Obytné domy vzdálené od zastavěného území zůstávají zásobené vodou z vlastních studní.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

K odvádění odpadních vod budou do doby výstavby kanalizace nadále sloužit stávající žumpy, septiky a malé ČOV. Dešťové vody jsou odváděny do kanalizace i systémem příkopů a propustků do místního potoka.

Je navrženo odkanalizování obce oddílnou kanalizací – splaškové odpadní vody budou čištěny v navržené mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Navrhovaná kanalizace bude v zastavěném území přednostně umístována do komunikací a veřejných komunikačních prostorů. Odtok z ČOV je navrženo zaústit do Lužního potoka.

Dešťová kanalizace bude zaústěna do potoka v obci. Stávající úseky jednotné kanalizace budou ponechány a využívány jako dešťová kanalizace.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Do roku 2012 je v území navržena revitalizace výústní trati Bílovky, po r. 2015 je navržena revitalizace stupně na řece Odře – v souladu s Plánem oblasti povodí Odry.

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.54.

Systém stávajících dvanácti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území postačuje svým rozmístěním pro zásobení zastavěného území i zastavitelných ploch elektrickou energií.

Pro potřebné navýšení transformačního výkonu je možné přezbrojení - posílení výkonu - čtyř trafostanic na 400 kVA.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním plynovodním vedením zůstává středotlaký plynovod DN 110mm vedený ze stávající regulační stanice plynu VTL/STL z obce Josefovce, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území.

Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynovodů STL, které budou v zastavěném území přednostně umístěny do komunikací a veřejných komunikačních prostorů.

Odlehle zastavěné plochy zůstanou bez napojení na plynovod.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení zůstanou vytápěny domovními kotelny.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající zařízení spojů se nemění.

Jistebníkem prochází severojižním směrem trasa dálkového optického kabelu Vřesina - Příbor.

Územím obce prochází tři méně významné radioreléové trasy Petřvald - Jistebník, Petřvald - Hýlov a Radhošť - Václavovice. Žádná z nich nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady se nemění. Domovní odpad bude nadále odvážen a likvidován mimo řešené území.

Organizačním opatřením bude nadále zajišťován i sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení – především veřejné infrastruktury pro potřebu obyvatel obce – je a zůstává soustředěno v centru, jako **OV – plocha občanského vybavení**. Za rezervu pro občanské vybavení je považována i nevyužívaná budova a pozemek bývalé školy a část pozemku kolem smuteční síně.

Mimo centrální část obce zůstávají územně stabilizované plochy základní školy, mateřské školy a areál mysliveckého sdružení.

Stávající **plochy občanského vybavení – sportu – OS a OS-1**, zůstávají v jižním okraji zastavění jako otevřená jízdárna jezdeckého klubu a fotbalové hřiště, v severní části zastavění jako tenisové kurty.

Navrženo je *rozšíření sportovního areálu* v návaznosti na fotbalové hřiště, jako *zastavitelná plocha Z30*.

OH – plocha občanského vybavení – hřbitov v centru obce je navržena *k rozšíření* jako *zastavitelná plocha Z29*.

Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna – jako stavby, změny staveb nebo změny využití staveb – také do zastavěného území nebo zastavitelných ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných i dalších za podmínek stanovených v kap. f).

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (viz výkres I.B)

Jako **veřejné prostranství - PV** jsou v ÚPN Jistebník vyznačeny plochy v centrální části obce – nejvýznamnější veřejně přístupné prostory obce, které zprostředkovávají přístup k většině občanské vybavenosti obce a k plochám veřejných komunikačních prostorů.

Jako **plochy veřejných komunikačních prostorů – K**, jsou označeny ostatní plochy, které jsou přístupné každému bez omezení, slouží obecnému užívání. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují přístup zastavěným územím do volné krajiny. Veřejné komunikační prostory, které obsahují místní komunikaci jako jediný přístup k zastavitelným plochám pro bydlení – B, SB – musí splňovat prostorové požadavky na pozemky veřejných prostranství.

Charakter ploch veřejně přístupných mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou v ÚPN Jistebník vyznačeny jako:

- D – plochy dopravní infrastruktury, zahrnující tělesa silnic
- OV – plochy občanského vybavení – veřejně přístupné části těchto ploch
- PZ – plochy zahrnující veřejně přístupnou zeleň zastavěného území.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e1. VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

V neurbanizovaném území – ve volné krajině – jsou v ÚPN vymezeny plochy: **NL**-lesní, **NP**-přírodní, **NS**-smíšené nezastavěného území, **NZ**-zemědělské a **VV**-vodní a vodohospodářské.

Plochy vodních toků jsou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Základní uspořádání krajiny zobrazuje hlavní výkres I.B.

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Jistebník jsou tyto:

- Systém krajinné zeleně je doplněn o návrh dosud chybějící části územního systému ekologické stability, které jsou navrženy na zemědělské půdě, jako součást plochy NP-přírodní a budou realizovány jako lesní společenstva, s výjimkou průchodu lokálního biokoridoru podél Lužního potoka v severní části zastavěného území obce.
- Nízký podíl lesů je zvýšen návrhem zalesnění v severní části území obce; Při realizaci zalesnění je třeba dbát na dostatečný odstup stromů od rybníční soustavy, jako ochranu před jejich nežádoucím zastíněním (svah k jihu)
- Vyznačený navrhovaný rozsah rozšíření ploch – NS – ve volné krajině na úkor plochy NZ-zemědělské je třeba považovat za minimální. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro plochy zemědělské stanoveny tak, aby bylo možno zeleň volné krajiny jako hlavní součástí plochy NS dále podle potřeby rozšiřovat;
- V území obce jsou vyznačeny zvláště chráněné části přírody – viz koordinační výkres –, které jsou navrhovaným řešením územního plánu respektovány a jsou zahrnuty do plochy NP;
- Změny v území jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly také významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků;
- Podél vodních toků je navrženo doplnění krajinné zeleně - trvale zelených ploch - na úkor orné půdy, jako součást plochy NS-smíšené nezastavěného území;
- Podél menších vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;
- Trvale zelené, veřejně přístupné plochy – jako součást ploch NS – jsou navrhovány podél zastavitelných ploch jako vytvoření přechodu mezi intenzivně využívanými zastavitelnými plochami a volnou krajinou, především v severovýchodním okraji zastavění;
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících významnějších účelových komunikací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby komunikace (účelové, pěší, cykloturistické) mohly být podle potřeby zřizovány;
- Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány tak, aby zůstaly zachovány dostatečně časté průchody ze zastavěného území obce do volné krajiny;
- Podmínky pro využití ploch neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby umožňovaly realizaci i dalších vodohospodářských a protierozních úprav, průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury apod., které nejsou konkrétně vyznačeny v územním plánu.

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do území Jistebníku zasahují tyto prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability:

NRBC 92 - Poodří. Nadregionální biocentrum zabírá většinu území CHKO v obci, v jihozápadním okraji překračuje hranici CHKO. Konkrétní změny druhů pozemků uvnitř NRBC 92 Poodří nejsou v rámci ÚPN navrhovány.

RBK – Regionální biokoridor dle ÚPN VÚC vedený z NRBC 92 do RBC Klimkovic. V ÚPN Jistebník je navrženo vymezení této trasy RBK v parametrech lokálního biokoridoru s jedním navrženým lokálním biocentrem a druhým funkčním – lesním – na hranicích s Klímkovicemi. Je to v souladu se záměrem vedení trasy RBK územím Polanky nad Odrou – dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které jsou projednány. Část RBK (č.590 dle ZÚR) zasahuje do území Jistebníku v ploše výše

zmíněného funkčního lesního biocentra.

LBK - V území Jistebníku je vymezen lokální biokoridor, vycházející z NRBC 92 podél hranic s Bravanticemi, dále východním směrem drobnými vodními toky do Lužního potoka a zastavěným územím přes soustavu rybníků do Klimkovic. Dvě lokální biocentra **LBC** v trase LBK – u hranic s Bravanticemi a před vstupem do zastavěného území jsou dnes nefunkční - orná půda. Bude třeba je založit. Biocentrum tvořené soustavou rybníků je funkční nebo částečně funkční.

e3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Za protierozní opatření navrhovaná v rámci územního plánu Jistebník je možno považovat úseky ploch NS-plochy smíšené nezastavěného území – navrhované podél vodních toků, v prudkých svazích nebo terénních depresích. V navrhovaných úsecích ploch NS je orná půda určena především ke změně na trvalé travní porosty nebo ostatní plochy – lesní společenstva, krajinnou zeleň.

Také navrhované úseky ÚSES – pokud leží ve svahu nebo krajinné depresi a jsou dnes využívány jako orná půda – budou mít protierozní účinky, stejně jako navrhované zalesnění.

Realizace dalších protierozních opatření je možná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – neurbanizovaného území viz kap. f).

Protipovodňová opatření v rámci ÚPN Jistebník navrhována nejsou.

e4. REKREACE

Rekreační význam obce spočívá v atraktivitě CHKO Poodří, s hlavní náplní – cykloturistika a turistika. Nejvýznamnějším prvkem rekreace a CR v obci je cyklotrasa Odra–Morava–Dunaj republikového významu, jejíž průchod územím obce je v úseku vedení podél silnice III/4804 navržen po samostatné stezce.

Část domů venkovské zástavby je využívána k druhému bydlení – rodinné rekreaci.

Sportovně – rekreačním zařízením nadmístního významu je jezdecký klub s otevřenou jízdárnou, který je územně stabilizován (OS-1). Stávající fotbalové hřiště (OS) je navrženo rozšířit (zastavitelná plocha Z30), na sportovně rekreační areál s možností umístění dalších aktivit rekreace a cestovního ruchu. Sportovně rekreační areál i jezdecký klub s jízdárnou jsou výhodně umístěny u cyklotrasy O-M-D.

e5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Do malé části území obce zasahuje výhradní ložisko černého uhlí, chráněné ložiskové území pro ochranu ložisek černého uhlí a nepatrná část nebilančního ložiska pro sklářské a slévárenské písky a šterkopísky.

V území obce se nepočítá s vymezením dobývacího ani těžebního prostoru.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

V území Jistebníku jsou v územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

V urbanizovaném území, tj. v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy bydlení

B – plochy bydlení – venkovské

plochy smíšené obytné

SB – plochy smíšené obytné

plochy občanského vybavení

OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury

OH – plocha občanského vybavení – hřbitov

OS – plocha občanského vybavení – sportu (*dále členěno na OS, OS-1*)

plochy veřejného prostranství

PV – plochy veřejného prostranství – centrum

PZ – plochy veřejného prostranství – zeleň

plochy veřejných komunikačních prostorů

K – plochy veřejných komunikačních prostorů

plochy výroby a skladování

V – plochy výroby a skladování (*dále členěno na V, V-1*)

VZ – plochy výroby zemědělské (*dále členěno na VZ, VZ-1*)

plochy dopravní infrastruktury

D – plochy dopravní infrastruktury

plochy technické infrastruktury

T – plochy technické infrastruktury

zeleň zastavěného území

ZS – zeleň zastavěného území (*dále členěno na ZS, ZS-1*)

V neurbanizovaném území, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy :

NL – plochy lesní

NP – plochy přírodní

NS – plochy smíšené nezastavěného území

NZ – plochy zemědělské

VV – plochy vodní a vodohospodářské

Pro vodní plochy je vymezena samostatná funkční plocha zahrnující pouze rybníky v jižní a severní části území obce. Ostatní vodní toky a plochy jsou součástí všech ploch urbanizovaného i neurbanizovaného území.

- *Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití může být omezeno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí platné v době zpracování územního plánu jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II- odůvodnění. Mohou se v čase měnit.*
- *Za limity využití území vyplývající z řešení územního plánu Jistebník zobrazitelné v měřítku výkresové části ÚPN se považují:*
 - vymezení lokálních biokoridorů - LBK a lokálních biocenter - LBC
 - návrh na registraci a vymezení významného krajinného prvku v západním okraji obce
 - ochranné pásmo pietní kolem navrhovaného rozšíření hřbitova.
 - navrhované rozšíření hranice CHKO Poodří
- *Za omezení ve využití území, ke kterým je třeba přihlížet při změnách v území a které vyplývají z vlastností území a jiných záměrů se považují:*
 - památky místního významu, hodnotné stavby
 - hranice nebilančního ložiska pro sklářské a slévárenské písky a štěrkopísky „Košatka nad Odrou“
 - staré ekologické zátěže (stará skládka v rybníku Křivý)
 - vzrostlá krajinná zeleň mimo lesy, aleje, stromořadí

Omezení ve využití území jsou zobrazena v koordinačním výkrese a popsána v části II. odůvodnění.

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

*Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění nebo provozování v ploše je nutno vždy *individuálně posuzovat* z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – kromě bydlení např. školy, ústavy sociální péče apod. – , které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi, zápachem a jinými negativními vlivy z okolí.*

Za nepřípustné jsou považovány funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze měnit pouze změnou územního plánu.

- *Přípustnost umísťování pozemků pro stavby v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb a změny ve využití staveb a pozemků.*
- *Zastavěné území uvnitř CHKO je považováno za územně stabilizované.*
- *Za chov hospodářských zvířat ve velkém je považován takový, který vyžaduje stavby pro hospodářská zvířata definované v technických požadavcích na stavby dle příslušných předpisů.*
- *Hospodářským využíváním zemědělské půdy nebo lesních pozemků se myslí pěstování plodin na zemědělské půdě, pěstování a těžba dřeva na lesní půdě.*
- *Obnovitelnými zdroji energie se myslí získávání energie z jiných zdrojů než spalováním fosilních paliv – uhlí, nafta, zemní plyn – např. fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice apod.*

- *Výrobu energie z obnovitelných zdrojů* lze umisťovat jen v plochách V, VZ-1 jako podmíněně přípustné. V ostatních plochách urbanizovaného území lze umisťovat fotovoltaické zdroje energie jako podmíněně přípustné vždy jen k pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb hlavních a přípustných v těchto plochách, nikoliv jako výrobu el. energie pro dobývání do sítě.
- *Rušivými vlivy* se myslí např. nadměrný hluk, prašnost, záblesky, vibrace, pachy – apod., kterými mohou obtěžovat různé výrobní i nevýrobní provozovny, doprava i zařízení občanské vybavenosti své okolí – především obytné území.
- *Nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou* jsou pro účely územního plánu Jistebník trasy a zařízení umožňující stanovený způsob využití jednotlivých ploch v územním plánu obce, tj. místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, elektrická vedení do 22 kV včetně trafostanic VN/NN, uliční řady vodovodů, splašková a dešťová kanalizace, STL plynovody apod. Za nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu se nepovažují navrhované nadřazené trasy a zařízení, které nejsou součástí ÚPN – např. elektrická vedení VVN, plynovody VTL a VVTL, významné vodovodní přívaděče nadřazené sítě, nové trasy silnic, dálnic, železničních tratí a vleček apod.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU JISTEBNÍK STANOVENY TAKTO:

B - PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- umisťování pozemků staveb a změn staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy pro dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně ploch parkovišť pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- umisťování pozemků pro stavby a jejich změny pro občanské vybavení komerčního typu především pro ubytování, stravování a maloobchod a místního významu. Přípustná jsou jen zařízení, která svým provozem nesnižují kvalitu okolního obytného území a pohodu bydlení

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a s podmíněně přípustným využitím, které by snižovaly kvalitu obytného prostředí - především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, výrobních služeb, občanského vybavení nadmístního významu
- plochy pro velkoplošná hřiště a sportoviště nadmístního významu
- zřizování samostatných zahrad se zahrádkářskými chatkami, zahrádkové osady
- zřizování hřbitovů apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- jednotlivé objekty přípustného občanského vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m²
- jednotlivý samostatný pozemek pro občanské vybavení nepřekročí výměru 0,4 ha
- bytový dům bude obsahovat max. 6 bytů
- v zastavitelných plochách Z3, Z4, Z5, Z9 umisťovat stavby min. 30 m od společné hranice zastavitelné plochy a neurbanizovaného území
- v zahradách podél záhumenních cest, které tvoří okraj zastavění, umisťovat jednotlivé stavby min. 40 m od hranice zastavěného území vedené záhumenním
- garáže pro osobní automobily v bytových domech budou pouze vestavěné
- průměrná výšková hladina plochy bydlení se stanovuje na 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží
- max. výška objektů se stanovuje na 12 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- zastavěnost pozemku pro bydlení může být max. 40%
- v zastavitelné ploše Z8 bude prostorové uspořádání stanoveno územní studií

SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech - pouze mimo CHKO
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - pouze mimo CHKO
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně - pouze mimo CHKO
- občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům obce - pouze mimo CHKO
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí - pouze mimo CHKO
- plochy pro dětská hřiště, maloplošná hřiště - pouze mimo CHKO
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy pro parkoviště pro osobní automobily - pouze mimo CHKO

Využití podmíněně přípustné:

- plochy pro stavby drobné výroby, drobné zemědělské výroby, řemesel a živností, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání - pouze mimo CHKO
- oplocování pozemků - uvnitř CHKO pouze v souladu s požadavky orgánů ochrany přírody a krajiny

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, především průmyslová výroba, sklady, plochy boxových a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat ve velkém apod., velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bytový dům bude obsahovat max. 6 bytů, garáže pro osobní automobily budou v nich být pouze vestavěné
- jednotlivé stavby pro občanské vybavení, a zařízení podmíněně přípustné nepřekročí zastavěnou plochu 1000 m²
- jednotlivý samostatný pozemek pro občanské vybavení nebo podmíněně přípustné provozovny nepřekročí 0,7 ha
- v zastavitelných plochách Z11, Z13, Z16, Z20, Z23 a Z24 je možno umisťovat stavby 15 - 20 m od společné hranice zastavitelné plochy a neurbanizovaného území; podél této hranice je nutno založit stromořadí
- v zahradách podél záhumenních cest, které nebudou oboustranně obestavěny, umisťovat pouze jednotlivé stavby vždy min. 40 m od hranice zastavěného území vedené záhumením
- průměrná výšková hladina plochy smíšené obytné se stanovuje na 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží
- max. výška objektů se stanovuje na 12m od upraveného terénu po hřeben střechy
- zastavěnost pozemků pro bydlení může být max. 40%.

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a změny staveb pro občanské vybavení komerčního typu a služby
- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání občanského vybavení a služeb a bezprostředně s nimi souvisejí
- změny staveb ve prospěch bydlení
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- byty majitelů nebo správců občanského vybavení, služeb

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím především plochy a objekty průmyslové a zemědělské výroby, skladů,

boxových garáží a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

- umístování pozemků staveb pro bydlení v rodinných domech a pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při umístování pozemků staveb a při změnách staveb v centru obce musí být respektováno dominantní postavení kostela
- max. výška staveb 12m od upraveného terénu po hřeben střechy, šikmá střecha

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky pro církevní stavby
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které narušují hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- musí být respektováno dominantní postavení kostela

OS, OS-1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

PLOCHA OS

Hlavní a převládající využití:

- pozemky pro stavby hřišť a sportovišť, tj. dětská hřiště, maloplošná hřiště, velkoplošná hřiště, multifunkční hřiště apod. včetně zařízení bezprostředně s nimi souvisejícími

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a změny staveb pro tělovýchovu a sport, drobný obchodní prodej, stravování a ubytování, včetně nutných zařízení bezprostředně s nimi souvisejících
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- byt majitele, správce

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím především plochy a objekty průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, staveb pro rodinnou rekreaci, bytových domů apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb stanovuje na max. 12m od upraveného terénu po hřeben střechy
- dle zpracované územní studie

PLOCHA OS-1:

Hlavní a převládající využití:

- jízdárna jezdeckého klubu otevřená

Využití doplňující a přípustné:

- plochy pro mobiliář a zařízení nezbytné k užívání plochy a související s její funkcí
- pastvinářské ohrazení

Využití nepřípustné:

- umístování pozemků jakýchkoliv staveb, včetně kryté jízdárny
- oplocování ploch kromě pastvinářského hrazení
- činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - CENTRUM

Hlavní a převládající využití:

- zpevněné plochy pro pohyb pěších
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- komunikace pro pohyb vozidel a cyklistů
- drobná architektura a mobiliář veřejných prostranstvích

- nezbytná technická infrastruktura, parkoviště

Využití podmíněně přípustné:

- dětská hřiště

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním, převládajícím, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které by znemožňovaly nebo ztěžovaly hlavní funkci plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně a sadovnických úprav včetně mobiliáře a drobné architektury

Využití doplňující a přípustné:

- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- maloplošná hřiště
- oplocování pozemků

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, převládajícím, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, nebo které by znemožňovaly hlavní funkci plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

K – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ

Hlavní a převládající využití:

- veřejně přístupná prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná zeleň
- parkoviště pro osobní automobily
- prvky drobné architektury a mobiliáře doplňující funkci veřejného prostranství
- trasy dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, nebo které by znemožňovaly hlavní funkce plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- veřejné komunikační prostory, vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn a obsahující vozidlové komunikace budou splňovat parametry pozemků veřejných prostranství

V, V-1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHA V:

Hlavní a převládající využití:

- pozemky pro stavby výrobní a skladovací

Využití doplňující a přípustné:

- výrobní služby a řemesla
- podnikové prodejny
- pozemky pro stavby a zařízení nezbytné k užívání plochy a bezprostředně související s její hlavní funkcí
- veřejná zeleň, vyhrazená a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkování a garážování vozidel

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- sběrný dvůr

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby zemědělské živočišné výroby, chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky pro stavby a činnosti s rušivými vlivy na blízké obytné území.
- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím - např. bydlení, rodinná i hromadná rekreace, občanské vybavení kromě přípustného

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška objektů je stanovena na 12m od upraveného terénu po hřeben střechy
- minimální rozsah zeleně se stanovuje na 20%

PLOCHA V-1

Hlavní a převládající využití:

- pozemky pro stavby drobné výroby, výrobních služeb a řemesel

Využití doplňující a přípustné:

- podnikové prodejny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- byt majitele, správce

Využití nepřipustné:

- výroby a technologie s rušivými vlivy na okolní plochy bydlení a smíšené obytné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška objektů je stanovena na 12m od upraveného terénu po hřeben střechy
- minimální rozsah zeleně se stanovuje na 20%

VZ, VZ-1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY VZ-1:

Hlavní a převládající využití:

- pozemky pro stavby zemědělské výroby a chov hospodářských zvířat ve velkém

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení nutné k hlavnímu, převládajícímu, doplňujícímu, přípustnému a podmíněně přípustnému využití
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- plochy a pozemky pro stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení
- byt správce či majitele
- sběrný dvůr

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby, zařízení nebo technologie, které by výrazně snižovaly kvalitu a pohodu prostředí obytného území v sousedství plochy, tj. případné ochranné pásmo nesmí zasahovat do ploch pro bydlení
- pozemky pro stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy
- bydlení kromě podmíněně přípustného, pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška objektů se stanovuje na 12m od upraveného terénu po hřeben střechy
- minimální rozsah ploch zeleně se stanovuje na 20%

PLOCHY VZ

Hlavní a převládající využití:

- plochy pro stavby a zařízení nezbytné pro provozování rybníků s chovem ryb včetně změn stávajících objektů, případně výstavby staveb nových

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků

Využití nepřípustné:

- plochy a pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s využitím hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Hlavní a převládající využití:**

- plochy pro stavby a zařízení silniční a železniční dopravy
- parkoviště, zastávky hromadné dopravy apod.

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství – veřejná, doprovodná a ochranná zeleň, aleje a stromořadí
- prvky drobné architektury
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Hlavní a převládající využití:**

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň
- pozemky doplňujících staveb a zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů např. větrné a fotovoltaické elektrárny apod.
- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

ZS, ZS-1 - PLOCHA ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Hlavní a převládající využití:**

- soukromá zeleň zahrad a sadů
- zahradnictví v ploše ZS-1 včetně oplocení

Využití doplňující a přípustné:

- průchody dopravní a technické infrastruktury
- oplocování pozemků - pouze mimo CHKO. Uvnitř CHKO je přípustné jen oplocení v ploše ZS-1.
- dětská hřiště, maloplošná hřiště - pouze mimo CHKO
- pozemky pro stavby nezbytné pro využívání zahrad, uskladnění úrody a náradí mimo CHKO

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní a převládající funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb se připouští do 6m

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní a převládající využití:**

- plochy evropsky významné lokality Poodří a ptačí oblasti Poodří – soustavy NATURA 2000
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability - ÚSES
- plochy I. a II. zóny CHKO Poodří
- plochy přírodní rezervace Rákosina

Využití přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků, respektující požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev a trvalých travních porostů

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytné oplocování pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných, v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- pozemky pro stavby rybníků, vodních nádrží

Využití nepřípustné:

- umístování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím přípustným a podmíněně přípustným využitím, především pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny trvalých travních pozemků na ornou půdu, zahrady a sady, změny lesních pozemků na zemědělskou půdu
- do zahrad podél Lužního potoka, které jsou součástí vymezeného LBK, umístovat jakékoliv pozemky pro stavby, zřizovat zpevněné plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a šikmou střechu

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- trvalé travní porosty a krajinná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- pozemky pro stavby nezbytné pro:
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině – např. rybník, jez, suchá nádrž apod.
 - potřebu ochrany přírody a krajiny
 - průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně sloupových vysílačů
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst, v sousedství ploch SB a B mobiliář dětských hřišť

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné oplocování pozemků staveb doplňujících a přípustných v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- zřizování samostatných zahrad a sadů jen v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného
- pozemky pro stavby, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.
- změny druhů pozemků ve prospěch orné půdy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- navrhované plochy NS podél Z15, Z18, Z19 vytvořit ze stromů, bez oplocení
- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a šikmou střechu

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
- pozemky pro stavby nezbytné pro:
 - hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod.
 - hospodářské využívání lesů – např. lesní školky apod.
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského ohrazení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby v krajině – např. zatravnění, zalesnění, suché nádrže, jezy
 - potřebu ochrany přírody a krajiny

- průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně staveb bodových
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky pro stavby rybníků, vodních nádrží
- pozemky pro stavby a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- zřizování sadů uvnitř CHKO
- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky pro stavby a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- oplocování pozemků nesmí zabraňovat prostupnosti krajiny
- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a šikmou střechu

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení nezbytné pro lesní hospodaření, potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině, např. rybník, jez apod.
- pozemky pro stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury, cyklistických a pěších stezek

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné oplocování staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- pozemky pro stavby a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky pro stavby a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží se šikmou střechou.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- vodní plochy rybníků

Přípustné využití:

- pozemky pro vodohospodářské stavby a zařízení umožňující funkci rybníků
- doprovodná a izolační zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení nezbytná pro chov ryb včetně k tomu nezbytné infrastruktury inženýrských sítí
- pozemky pro stavby a zařízení nezbytná pro ochranu přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, převládajícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, je v ÚPN Jistebník stanoveno:

- D1** – místní komunikace Bezručova osada - centrum
- D2** – samostatná cyklostezka Odra – Morava – Dunaj – uvnitř CHKO
- D3** – samostatná cyklostezka Odra – Morava – Dunaj – mimo CHKO
- T1** – čistírna odpadních vod včetně úseků hlavního kanalizačního sběrače gravitační kanalizace
- T2** – hlavní kanalizační sběrač výtlačné kanalizace z Bezručovy osady včetně čerpací stanice
- O1** – rozšíření pohřebiště

Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit je v ÚPN Jistebník stanoveno:

ÚSES – plochy vymezené pro územní systém ekologické stability.

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo je v ÚPN Jistebník stanoveno:

P1 – park v centru obce; předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Jistebník a týká se pozemků nebo částí pozemků parc. č. 138/3; 1183/6; 1183/3; 1183/5; 1183/4; 1164/5 část; 1164/18 část; 1164/6 část; 1164/1 část

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezerva pro vysokorychlostní trať – VRT.

Hájený koridor územní rezervy pro VRT je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR MSK.

Do doby než bude trasa VRT prověřena územní studií jsou v hájeném koridoru přípustné jen takové změny, které neznemožní nebo neztíží budoucí využití koridoru.

j) VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

Pro prověření možnosti realizace navrhovaných změn v území je stanoveno zpracovat územní studii pro zastavitelné plochy v rozsahu zakresleném ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese – urbanistické koncepci.

Územní studie v prostoru zastavitelných ploch Z8 a Z30.

Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení – sport, s ohledem na limity využití území, napojení na sítě technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství – zeleně budou dimenzovány v rozsahu odpovídajícím potřebě pro zastavitelné plochy Z6 + Z8 + Z30. Součástí územní studie bude návrh trasy místní komunikace, předpokládaná místa napojení na komunikační síť obce jsou vyznačena v hlavních výkresech územního plánu – urbanistická koncepce a doprava.

Studie bude dohodnuta s orgánem ochrany přírody a krajiny.

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do roku 2015.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu Jistebník obsahuje 26 listů včetně obsahu.

Výkresová část části územního plánu Jistebník obsahuje následující počty samostatných listů:

- I.a) - Výkres základního členění území - 5 listů
- I.b) - Hlavní výkres-urbanistická koncepce - 5 listů
- I.b)1. - Hlavní výkres - koncepce dopravy - 5 listů
- I.b)2. - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 5 listů
- I.b)3. - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 5 listů
- I.c) - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 5 listů

Celkově obsahuje výkresová část územního plánu Jistebník 30 samostatných listů.

II. Odůvodnění územního plánu

a) **VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM, KONCEPČNÍMI MATERIÁLY KRAJE**

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR 20.7.2009. Jejich upřesnění je provedeno v Zásadách územního rozvoje MSK. **Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava.**

Pro rozvojovou oblast Ostrava – OB2 jsou v PÚR - ČR stanoveny následující úkoly:

- a) Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury související a podmiňující změny v rajině vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.
- b) Obecné
Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- c) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- d) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

V republikových prioritách územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje je v ÚR-ČR mimo jiné dále jmenováno (ve vztahu k obci):

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Rozvoj území obce je navržen především v plochách mezi oběma zatím oddělenými částmi obce, mimo chráněná území, v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika).

Je navržen bezpečný průchod celostátně významné cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj řešeným územím.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V Jistebníku jsou v záplavových územích vedeny jen navrhované cyklostezky a cyklotrasy, jejich navrhované vedení je odsouhlaseno orgány ochrany přírody a krajiny. Zastavitelné plochy v záplavovém území navrhovány nejsou.

ÚPN VÚC BESKYDY

Obec Jistebník patří do území řešeného územním plánem velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC). Z platného ÚPN VÚC vyplývají pro obec tyto záměry:

- vymezení nadregionálního biocentra (NRBC) Poodří a navržení regionálního biokoridoru (RBK) spojující NRBC s RBC Klimkovice
- územní rezerva pro vysokorychlostní trať (VRT)
- cyklostezka republikového významu Odra – Morava – Dunaj

Regionální biokoridor NRBC Poodří – RBC Klimkovice je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) veden územím Polanky nad Odrou.

V území Jistebníku je ponechán v trase RBK dle platného ÚPN VÚC biokoridor s lokálními parametry (podrobněji viz příslušný odstavec kap. c4 tohoto svazku).

Územní rezerva pro VRT a cyklostezka jsou zpracovány.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje jsou m.j. upřesněny rozvojové osy a rozvojové oblasti do podrobnosti území obcí - katastrů. Je zřejmé, že blízkost Ostravy – která je jednoznačným centrem rozvojové oblasti OB2 Ostrava – ovlivňuje zájem o bydlení i v Jistebníku.

Jistebník patří do rozvojové oblasti OB2, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování, které se týkají území obce:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES. Koridor územní rezervy pro VRT je do územního plánu zpracován jako průmět řešení VÚC Beskydy, ZÚR MSK a ÚP Ostrava (viz kap. c3 - žel. doprava). Zastavitelné plochy Z9 a Z32 uvnitř koridoru jsou zdůvodněny v kap. c9.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby. Je navržena přestavba nevyužívaného zem. areálu - plocha P1.
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury. Navržené zastavitelné plochy je možno napojit na stávající komunikační systém obce.
 - mimo stanovená záplavová území - v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech. V záplavovém území nejsou navrhovány zastavitelné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. Je navržena plocha parku - veřejné zeleně (Z31-PZ). U zastavitelných ploch než 2 ha určených pro bydlení, jsou vymezena veřejná prostranství v nezbytném rozsahu nebo je navrženo prověření změn územní studií, která vymezí plochy veřejných prostranství.

Ze ZÚR MSK pro území obce vyplývají následující skutečnosti, záměry, limity:

1. Jistebník je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava republikového významu
2. územím obce prochází celostátní železniční trať Bohumín – Praha (viz kap. c3)
3. Jistebníkem prochází územní rezerva pro vysokorychlostní trať – označeno jako záměr D507 (viz kap. c3)
4. do Jistebníku zasahují ochranná pásma vzletové a přistávací dráhy letiště (viz kap. c9)
5. jižní část území Jistebníku leží v záplavovém území Odry (viz kap. c9)
6. jižní část území obce leží v CHKO Poodří, evropsky významné lokalitě Poodří a ptačí oblasti Poodří soustavy NATURA 2000 (viz kap. c1 - ochrana a rozvoj hodnot v území)
7. jižní část území obce leží v NRBC Poodří (viz kap. c4 - ÚSES)
8. do severovýchodního cípu území obce zasahuje regionální biokoridor RBC z NRBC Poodří do RBC Klimkovice (viz kap. c4 - ÚSES)
9. západně od zastavěného území obce jsou vyznačeny „historické krajinné struktury“ – části krajinné zeleně (viz kap. c1 - ochrana a rozvoj hodnot v území)
10. východní cíp území leží v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) Čs části Hornoslezské pánve (viz kap. 9)
11. uvnitř CHKO Poodří se nachází maloplošné ZCHÚ (viz kap. c1 - ochrana a rozvoj hodnot v území)

Všechny uvedené skutečnosti, jevy a limity jsou zpracovány kromě textových částí také do Koordinačního výkresu ÚP Jistebník.

Zastavitelné plochy Z32 (pro čistírnu odpadních vod) a Z9 (pro bydlení), které zasahují do hájeného koridoru VRT jsou zdůvodnitelné (viz kap. C9 - „zásahy do limitů“)

Regionální biokoridor (RBK) zasahující do severovýchodního okraje území Jistebníku je v ÚPN Jistebník vyznačen jako vložené lokální biocentrum = součást RBK (viz text příslušné části kap. c4).

VAZBA NA OKOLNÍ OBCE, ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešení územního plánu Jistebník je zkoordinováno s územními plány sousedních obcí a měst – Klimkovice (sever), Bravantice (západ), Studénka (jihozápad), Petřvaldík a Stará Ves nad Ondřejnicí (jih), Ostrava – k.ú. Polanka nad Odrou (východ). Koordinovány jsou především věcné návaznosti dopravní a technické infrastruktury – železnice, VRT = územní rezerva, cyklotrasy – ÚSES, limity využití území, záměry v území. Jistebník je součástí *správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Bílovec*, kam patří: Albrechtický, Bílov, Bílovec, Bítov, Bravantice, Jistebník, Kujavy, Pustějov, Slatina, Studénka, Těškovice, Tísek, Velké Albrechtice.

Jistebník patří do přirozeného spádového obvodu Bílovce a Ostravy (zejména vlivem pohybu za prací). Řešené území představuje vesnické osídlení tvořené jedním sídlem, rozptýlená zástavba se v řešeném území prakticky nevyskytuje. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná částečně obslužná a omezeně výrobní či rekreační (CHKO Poodří). Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech rozvíjí. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence města Ostravy v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Mošnov).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Bílovec a širší srovnání

SO ORP	počet			část / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Bílovec	12	22	22	1,8	162	13,5	25 914	2 160	1 178	160
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56829,8	4 182	2 007	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45045,5	1 675	696	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2009, ČSÚ, data pro rok 2008

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i správního obvodu ORP Bílovec je do značné míry determinující průměrná hustota osídlení, malý počet obcí a výrazná determinace osídlení přírodními podmínkami, na okraji vysoce urbanizovaného regionu (Ostravska).

VAZBA NA KONCEPČNÍ MATERIÁLY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Záměry navržené v územním plánu jsou v souladu, nebo nejsou v rozporu s existujícími koncepčními materiály, nebo v těchto materiálech nejsou obsaženy konkrétní úkoly pro řešené území:

1. Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MMS kraje
2. Koncepce rozvoje cyklistické dopravy MS kraje
3. Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod
4. Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MS kraje
5. Krajský program snižování emisí MS kraje
6. Územní energetická koncepce MS kraje
7. Plán odpadového hospodářství MS kraje
8. Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny
9. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje
10. Koncepce rozvoje zemědělství a venkova MS kraje
11. Marketingové strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska.

Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje.

V souladu s ustanovením § 7 odst. 6 a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako „nadstavba“ Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů

stanovených tímto nařízením.

Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nachází ve Studénce (č. 1074).

V následující tabulce jsou uvedeny roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2003-2008.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)					
		2003	2004	2005	2006	2007	2008
SO ₂	Studénka	11,4	9,2	8,8	9,3	6,8	5,7
Prašný aerosol PM₁₀*	Studénka	47,9	39,1	45,1	41,1	35,3	34,0
NO _x	Studénka	20,1	19,2	17,1	17,3	16,0	15,3

Platný roční imisní limit pro ochranu zdraví lidí je u PM₁₀ a NO_x hodnota 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb.).

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č.38/rok2005) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – patřila větší část území obce Jistebník k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Údaje jsou od r. 2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů. Nepříznivý stav a vývoj potvrzuje následující sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP pro rok 2006, vycházející z údajů za rok 2005 – které 89 % spádového území stavebního úřadu Bílovec zařazuje mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Tuto nepříznivou klasifikaci potvrzují i nejnovější dostupné údaje ČHMÚ.

Příčinou je zejména překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ (100% území obce) a částečně i polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Při hodnocení vývoje v jednotlivých letech je nutno vzít v úvahu i vliv klimatických podmínek. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně, novou obytnou výstavbu lokalizovat mimo málo provětrávané inverzní sníženiny.

V územním plánu Jistebník je navrhováno rozšíření STL plynovodů do zastavitelných ploch, je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů – především fotovoltaických panelů, je navrženo rozšíření krajinné zeleně, zalesnění.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POUŽITÉ PODKLADY

b1) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Jistebník, které schválilo zastupitelstvo obce, bylo splněno takto:

ad a) *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.*

1. Byla respektována PÚR ČR schválená usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009, která nahradila PÚR ČR z r. 2006 a která zařazuje Jistebník do rozvojové oblasti OB2 – Ostrava.
2. Byl respektován platný ÚPN VÚC Beskydy pouze při vymezení regionálního biokoridoru spojujícího NRBC Poodří s RBC v Klimkovicích bylo přihlédnuto k návrhu ZÚR MSK (projednaném), ve kterých je trasa RBK přesunuta do území Klimkovic. V území Jistebníku je proto vymezen RBK z ÚPN VÚC biokoridor v parametrech lokálního.
3. Respektováno.
4. Vazby na ÚPN sousedních obcí prověřeny, návaznosti respektovány.
5. Nové záměry v PÚ ČR 2009 nejsou.
6. Respektován záměr RBK dle návrhu ZÚR MSK.
7. Koncepční materiály MSK prověřeny.

ad b) *Požadavky na řešení územního plánu vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.*

1. Limity využití území byly upřesněny dle ÚAP i podkladů obce, nebo převzaty z provedených

průzkumů a rozborů. Do koordinačního výkresu byly zakresleny ty, které jsou v měřítku 1 : 5 000 zobrazitelné.

2. Byly zpracovány a vzaty v úvahu další omezení ve využití území.

ad c) Požadavky na rozvoj území obce.

Požadavky na rozvoj území obce vycházející z předpokladu 1600 obyv. v r. 2025, cca 5 bytů ročně a převaha nabídky ploch nad očekávanou potřebou splněny. Převis nabídky ploch je vyšší s ohledem na postavení obce v rozvojové oblasti OB2.

ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

1. Zastavěné území vydané opatřením obecné povahy bylo aktualizováno k 5.11.2009 a upraveno dle požadavku CHKO – viz dále.
2. Byla převzata vydaná a dosud nerealizovaná ÚR.
3. Záměry na rozšíření obytného území převzaty.
4. Splněno. Nezastavěné plochy uvnitř ZÚ prověřeny.
5. Splněno. Hlavní směr územního rozvoje = východní.
6. Záměry 1–12 dle problémového výkresu prověřeny ve vztahu ke studii „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří“ (viz kap. č.4 svazku II.odůvodnění)
7. Rozšíření pohřebiště zpracováno (č.13 – problémový výkres).
8. Rozšíření sportovně – rekreačního areálu zpracováno (č.14 – problém. výkres).
9. Územní rezerva pro rozšíření areálu TESO zpracováno (č.15 – problém. výkr.).
10. Prověřena možnost využití zastavěného území uvnitř CHKO (č.16 – problém.výkr.). Ponecháno jako zeleň zastavěného území – ZS – bez možnosti zastavění.
11. Centrální veřejný prostor obce vymezen, navržen park a územní rezerva pro občanské vybavení (č.8 – problém.výkr.).
12. Splněno – podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny.
13. Splněno – vyznačen záměr na registraci VKP v prostoru „Psího potoka“ – viz koordinační výkres.
14. Upřesněn průběh ÚSES, vyznačeny části vyžadující změnu druhu pozemku.
15. Záměr na zalesnění byl zpracován (č.17 v problém. výkr.).
16. Prostupnost krajiny zachována, průchody z urbanizovaného území do volné krajiny zachovány nebo navrženy.
17. Je vyznačena stávající rozptýlená zeleň (viz koordinační výkres) a navrženo rozšíření zatravnění, i ochranná zeleň (č.19 v problém.výkr.).
18. Řešeny požadavky CHKO:
 1. bylo upraveno sporně vymezené zastavěné území (viz hlavní výkres – směr k PR Rákosina)
 2. zastavěné území uvnitř CHKO považováno za stabilizované (viz svazek I, kap.f)
 3. je zachován vegetační pás kolem západní a severovýchodní hranice zastavění, navrženo doplnění
 4. historicky hodnotné venkovské stavby nebo soubory staveb, které by vyžadovaly speciální podmínky prostorového uspořádání nebyly zjištěny
 5. zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány tak, že navazují na stávající urbanistickou strukturu nebo bude řešeno v územních studiích
 6. stanovené podmínky pro využití území umožňují zachovat venkovský charakter zástavby
 7. u zastavitelných ploch v jihovýchodním okraji obce jde o obestavění místní komunikace s dostatečně velkými zahradami ve směru do volné krajiny (ø 1500 m²)
 8. zastavitelné plochy pro výrobu nejsou navrhovány, min. % zeleně ve výrobních plochách je stanoveno (viz svazek I, kap.f)
 9. regionální biokoridor z NRBC Poodří do RBC Klimkovice je navrhován s ohledem na návrh ZÚR MSK před vydáním (viz svazek I, kap. e2 a svazek II, kap. c4). Dle ZÚR prochází RBC územím Polanky nad Odrou
 10. cyklostezka Odra – Morava – Dunaj = upřesněno dle jmenované studie (viz svazek I, kap. e4)
 11. navrženo odvádění a likvidace odpadních vod (viz svazek I, kap. d2 a svazek II, kap. c3).

ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Doprava:

1. územní rezerva pro VRT je zpracována dle návrhu ZÚR MSK.
2. cyklostezka republikového významu řešena

3. dopravní obsluha řešena nebo bude řešena v územních studiích
4. dopravní problémy řešeny (viz II – kap. c3)
5. připojení na silniční síť minimalizováno (viz výkr. I. b1.)

Vodní hospodářství:

6. respektován stávající systém zásobení vodou
7. zastavitelné plochy je možno napojit na vodovod a kanalizaci
8. návrh odvádění a čištění odpadních vod je v souladu se zpracovanou a v zadání jmenovanou studií.
9. odvodněné plochy jsou vyznačeny ve výkr. II.c – zábory těchto ploch jsou vyznačeny ve výkrese a uvedeny v textové a tabulkové části odůvodnění (viz II e)
10. informace Povodí Odry s.p. o revitalizaci výústní trati Břilovky do r. 2012 a revitalizace stupně na řece Odře v r. 2015 je uvedena v kap. d2) Vodní hospodářství části I.

Energetika a spoje:

11. systém zásobování plynem se nemění. Zastavitelné plochy jsou napojeny – nebo je možné je napojit
12. kabelizace nadzemních vedení elektřiny VN 22kV je navrhována v zastavitelné ploše Z8 – částečně Z30.

Občanské vybavení:

13. je vymezena územní rezerva pro občanské vybavení v centru obce
14. jsou stanoveny podmínky pro umístění OV v plochách s jiným způsobem využití.

Veřejná prostranství:

15. Veřejné prostranství je vymezeno v centrální části obce (PV) a jako veřejná zeleň (PZ). Jinde jsou vymezeny plochy veřejných komunikačních prostorů (K)

ad f) *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.*

- 1.- 3. Vyznačeny nemovité kulturní památky a památky místního významu.
- 4., 12. V zastavěném území jsou veřejně přístupná prostranství u Lužního potoka ponechána nezastavěná, jako veřejná zeleň. V nezastavěném území jsou podél toků vymezeny (navrženy pokud chybí) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – krajinné zeleně. Při vymezení zastavitelných ploch podél vodních ploch a toků je dodržen dostatečný odstup.
- 5.- 7. Jsou vyhodnoceny zábory půdního fondu, zajištěny přístupy na zemědělské pozemky.
8. Je navržen systém odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření STL plynovodů.
9. Jsou vyznačeny a respektovány zvláště chráněné části přírody, VKP „ze zákona“, vzrostlá zeleň v krajině (viz koordinační výkres).
10. Je upřesněn průchod ÚSES územím.
- 11.

návrhu ÚPN je použita a přiměřeným způsobem zpracována „Studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří“.

ad g) *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.*

VPS a VPO byly vymezeny ve spolupráci s obcí.

ad h) *Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby územní, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).*

1. Je respektováno CHLÚ a výhradní ložisko černého uhlí.
2. Informace o sesuvném území v k.ú. Jistebník byla vypuštěna.
3. Respektováno (zakresleno) záplavové území vodního toku Odry vč. aktivní zóny.
4. Úplný text k zájmovému území MO ČR a OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení do územního plánu doplněn nebyl – týká se územních řízení. Je zahrnuto ve vysvětlení k limitům (kap. c9 v části II.odůvodnění).

ad i) *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.*

Bylo prověřeno a řešeno (čísla v závorce jsou odkazy na značení v problémovém výkrese)

- (1) eroze, splachy z polí, zalesnění
- (2) přístup k záhumenní cestě – řešeno (viz výkresová část)
- (4) dopravní napojení výr. areálu TESO ponecháno
- (5) VRT do obytného území obce nezasáhne; z tělesa dráhy se přiblíží jižnímu okraji zastavěného území jen v místě zvětšení poloměru směrového oblouku

- (3) a (6) bezpředmětné. Sesuvy se nevyskytují. Zastavěné území v CHKO bylo upraveno.
- (7) regionální biokoridor dle ÚPN VÚC je ponechán v lokálních parametrech, je respektována změna trasy dle návrhu ZÚR – MSK (mimo Jistebník)
- (8) lokální ÚSES upřesněn, „přidány“ části zahrad, které musí zůstat nezastavěny
- (10) kabelizace venkovních vedení VN v prostoru zastavitelné plochy Z8 je navržena
- (11) byl upřesněn územní rozsah záměru na registraci VKP dle podkladů Správy CHKO Poodří
- (12) upřesněno, zdůvodněno

ad j) *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.*

16. Poloha v rozvojové oblasti OB2 znamená vyšší tlak na rozvojové plochy pro bydlení.

17. Zastavitelné plochy jsou zpracovány do tabulek se stručnou charakteristikou.

18. V záplavovém území nejsou zastavitelné plochy vymežovány.

ad k) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.*

Zpracování studie je požadováno v zastavitelných plochách Z8, Z30. Jinde po konzultaci s obcí – nebude nutná.

ad l) *Požadavky vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.*

Regulační plán nebyl požadován.

ad m) *Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.*

Součástí návrhu ÚPN je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – včetně vyhodnocení vlivu na ŽP dle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění a dle 45i odst. 1. zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.

ad n) *Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.*

Koncept nebyl požadován.

ad o) *Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.*

Územní plán je zpracován v souladu s platnými právními předpisy – zák. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb. – v platném znění a v souladu s požadavky dle schváleného zadání.

ÚPRAVY NÁVRHU ÚP podle pokynů pořizovatele PO PROJEDNÁNÍ DLE §50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. a posouzení dle §51 zák. č. 183/2006 Sb.

- byla provedena aktualizace zájmového území ministerstva obrany, dle dodaných podkladů upravena příslušná část kap. c9, zapracováno do Koordinačního výkresu
- z návrhu ÚP byly vypuštěny územní rezervy R1 až R5;
- bylo upřesněno vymezení plochy Z32 v koridoru územní rezervy pro VRT a zdůvodněno umístění zastavitelných ploch Z32 a Z9 v tomto koridoru.

ÚPRAVA NÁVRHU ÚP podle pokynů pořizovatele PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ a dodatečném stanovisku dotčených orgánů k uplatněným námitkám.

- byly provedeny požadované úpravy v podmínkách pro využití ploch VZ a W
- pozemek parc. č. 1185/1 a 1185/2 byly zařazeny do zastavěného území
- severní část pozemku parc. č. 287 byla zařazena mezi plochy SB - smíšené obytné
- pozemky parc. č. 1148/1 a 1152/3 byly zařazeny do plochy SB - smíšené obytné

b2) POUŽITÉ PODKLADY

Obec Jistebník dosud nemá platný územní plán. V r. 2002 byl zpracován koncept ÚPN, dále se nepokračovalo.

Doplňující průzkumy a rozbory k územnímu plánu byly dokončeny v r. 2009.

Pro zhotovení návrhu územního podkladu je závazné **zadání územního plánu**, schválené zastupitelstvem obce.

Dále byly použity:

1. Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR 20.7.2009
2. ÚPN VÚC Beskydy schválený usnesením vlády ČR č.298 dne 25.3.2002 včetně změny č.1 schválené usnesením zastupitelstva MSK dne 21.12.2006 a změny č.2 schválené usnesením zastupitelstva MSK dne 21.9.2006
3. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje – dosud nevydaný návrh (srpen 2009)
4. turistické mapy (zákres cyklotras, turistických tras)
5. ústřední seznam nemovitých kulturních památek
1. koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, především:
 - Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
 - Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
 - Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
 - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy Moravskoslezského kraje
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří včetně navazujícího území (AOPK ČR Praha, Ing. arch. Jitka Brychtová, 2007)
- Studie obnovy ekologické stability krajiny (AOPK ČR Praha, Ing. Iva Škrovová, CAPREA, 2007)
- Generel ÚSES Bílovec
- údaje o návrhu registrace významného krajinného prvku (správa CHKO Poodří)
- Studie kanalizace a ČOV Jistebník (1998)
- zastavěné území obce, vydané opatření obecné povahy 1.10.2007 (aktualizované v rámci návrhu ÚPN k 5.11.2009)
- **územně analytické podklady** (ÚAP) SO ORP Bílovec dokončené 11/2008; významný zdroj informací o území – data o tech. infrastruktuře, limity a omezení ve využití území.

Mapovým podkladem pro návrh ÚPN Jistebník byla digitalizovaná katastrální mapa (stav 11/2009).

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ

c1) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování - vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE ÚZEMÍ

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Současně však obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové a omezující faktory jeho stability, vyváženého rozvoje. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel, přesněji migraci obyvatel za prací a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Dále většinou následují dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam - váha se může různit podle konkrétních podmínek území. Obytná a částečně i rekreační atraktivita řešeného území se stává stále významnějším faktorem jeho rozvoje, podobně jako u většiny „příměstských obcí.

V řešeném území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

1. Poloha mezi Bílovcem a jižním okrajem Ostravy, dobré dopravní napojení obce.
2. Poloha v zemědělské krajině, značná část obce je součástí CHKO Poodří.

3. Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti (vazba na Ostravsko), v posledních letech dochází k výraznému zlepšení situace (nové zdroje pracovních příležitostí v okolí).

4. Průměrná velikost obce ovlivňující rozsah její vybavenosti, obslužných funkcí.

Pro vývoj počtu obyvatel Jistebníku v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) je charakteristický dlouhodobý růst, který omezily důsledky druhé světové války. Poválečný růst počtu obyvatel ustal v šedesátých letech minulého století a přešel v pokles. K novému růstu došlo až po r. 2001, tento růst pokračuje až do současnosti.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Jistebník

	s k u t e č n o s t										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009	2025
obyvatel	1307	1460	2222	1600	1711	1561	1517	1456	1463	1495	1600

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

začátek roku obec	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Jistebník	1450	1441	1461	1480	1476	1483	1490	1495

zdroj : ČSÚ

Příměstská sídla představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak města vykazují poklesy počtu obyvatel. Jistebník má značný potenciál těžit z polohy na okraji Ostravské aglomerace, širším okraji Ostravy.

Tab. Věková struktura obyvatel (r. 2001)

územní jednotka – část obce	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okres Nový Jičín	159925	28663	17,9%	26044	16,3%	11	37
Jistebník	1463	260	17,8%	257	17,6%	0	38

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Věková struktura obyvatel řešeného území byla v minulosti mírně podprůměrná. Do r. 2001 podíl obyvatel v předproduktivním věku klesl na 17,8 % (srovnatelný průměr okresu Nový Jičín je 17,9 %). Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl mírně vyšší - 17,6 %, při průměru okresu Nový Jičín 16,3 %. V dlouhodobém vývoji podíl obyvatel nad 60 let dále mírně poroste, podíl dětí bude stagnovat či klesat, tj. i při mírném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí dlouhodobě klesat. To se promítne především do snížení nároků na školská zařízení. Naopak porostou nároky na sociálně zdravotní péči vyvolané „stárnutím“ populace.

Pro střednědobé období očekávané platnosti územního plánu (do r. 2025) je možno reálně uvažovat s dalším mírným růstem počtu obyvatel na cca 1600 trvale bydlících obyvatel. Základem dalšího rozvoje obce je především posílení stávající atraktivity trvalého bydlení, zvýšení nabídky pracovních míst (především v regionu) a dostatečná nabídka ploch pro bytovou výstavbu.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE VČ. MOŽNOSTÍ ROZVOJE REKREACE A CR.

Hospodářské podmínky území, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých obcí. V převažující míře je tomu i v řešeném území. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací (tj. především v Ostravě se značnou nezaměstnaností, ale i širokou strukturou pracovních příležitostí a nadprůměrnou úrovní mezd).

Na začátku roku 2001 (podle sčítání) bylo vykazováno v obci Jistebník 697 ekonomicky aktivních osob, přičemž za prací vyjízďelo 409 osob (75%). Vyjízďka za prací je orientována především na Ostravu, Bílovec a Studénku.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel (r.2001)

okres .město – obec ...část města, obce	ekonomicky aktivní –(EA)	podíl EA	nezaměs tnaní	míra nezaměst nanosti	EA v zemědě lství	podíl EA v zemědě lství	vyjíždějí cí za prací	podíl vyjíždějí ích
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okres Nový Jičín	80186	50%	10876	13,6%	3808	4,7%	34752	43%
Jistebník	697	48%	147	21,1%	63	9,0%	409	59%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Do vývoje obce se promítá především nezaměstnanost (po r. 1991). V obci byla v r. 2001 míra nezaměstnanosti ve srovnání s průměrem okresu Nový Jičín výrazně vyšší. Míra registrované nezaměstnanosti poklesla na začátku roku 2008 na 9%, do r. 2010 opět stoupla na 12,8% a je stále poměrně značná. „Přenos“ nezaměstnanosti do obce v rámci regionu pohybu za prací je velký (Studénka, Ostravsko). Možnosti zaměstnanosti obyvatel Jistebníku stále vytvářejí bariéru rozvoje obce (i přes zlepšení v posledních letech). Je nutno podpořit opatření vedoucí k poklesu nezaměstnanosti, přitom nelze zapomínat, že se však jedná především o regionální problém (vytváření průmyslových zón – např. vazba na průmyslovou zónu v Mošnově, Ostrava-jih, koncentrace podpory) a makroekonomický problém (nastavení daňových a podpůrných nástrojů, legislativa). Možnosti zlepšení podmínek zaměstnanosti v rámci územního plánu přímo v obci jsou omezené (vymezení funkčně nejvhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území, lepší dopravní dostupnost), je však potřeba je plně využít.

Zdrojem pracovních příležitostí v obci jsou dnes:

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- firma Napoli, sídlící v areálu východně od centra obce – rostlinná výroba
- zahradnictví, jižně od železniční trati
- Společnost Chov ryb Jistebník s.r.o. má svá zařízení uvnitř CHKO – jižně od žel. trati 5

OSTATNÍ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY

Na okraji zastavěného území v jižní části obce se nachází firma TESO spol. s.r.o., která se zabývá výrobou prvků z umělého kamene (teraco).

U hřiště v Bezručově osadě má své provozní budovy společnost DEV Company s.r.o., která se zabývá statickými a hydroizolačními sanacemi staveb.

V jižní části zastavěného (obytného) území sídlí firma ISMM – strojírenská výroba.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Zdrojem pracovních příležitostí je především:

1. základní a mateřská škola
2. samoobsluha v centru obce a několik menších prodejen
3. cca 4 stravovací zařízení
4. obecní úřad s ordinacemi lékařů, knihovnou, kadeřnictvím
5. pošta v „Bezručově osadě“.

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Jako zdroj pracovních příležitostí jsou nevýznamné:

V obci je provozována jízďárna – v jižním okraji zastavěného území.

Navrhované změny v území, které by mohly ovlivnit hospodářský rozvoj obce spočívají především v podpoře drobného podnikání – řemesel a služeb – které je možno umísťovat a provozovat v plochách smíšených – obytných, tvořících většinu zastavěného území a část zastavitelných ploch. Podmínky pro využití ploch jsou v tomto smyslu stanoveny.

Řešení hospodářských problémů je ale v rámci systému územního plánování omezené.

PODMÍNKY PRO ROZVOJ BYDLENÍ

V řešeném území je v současnosti cca 600 bytů, z toho 530 trvale obydlených bytů. V r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 512 trvale obydlených bytů, z toho 445 v rodinných domech. Počet neobydlených bytů byl 73 v r. 2001 (55 v r. 1991). Objekty individuální rekreace nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 byl v obci vykazován 1 objekt. Ke druhému bydlení (široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy),

je využívána (podobně jako v jiných obcích) značná část neobydlených bytů (byty tzv. nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je asi 70 jednotek druhého bydlení (ne všechny jsou byty).

Tab. Bytový fond (r. 2001)

územní jednotka – část obce	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	% neob. byty	k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Nový Jičín	62755	56965	27610	28888	5790	9,2%	990
Jistebník	585	512	58	445	73	12,5%	11

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Bytový fond v obci vykazuje mírně podprůměrnou úroveň vytápění, zejména % plynofikace než průměr ČR a okresu. Počet bytů v panelových domech je v obci nízký.

Tab. Vybavenost bytů (r. 2001)

územní jednotka – část obce	vybavenost bytů a stavební provedení							
	plyn		vodovod		ústřední, etáž. topení		byty v panel. domech	
			abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	2453702	64%	3770500	99%	3127314	82%	1215243	32%
okres Nový Jičín	42180	74%	56389	99%	49125	86%	18404	32%
Jistebník	302	59%	501	98%	433	85%	23	4%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

V posledním intercenzálním období (1991-2001) bylo v řešeném území získáno, rekonstruováno 37 nových bytů, při čistém přírůstku 14 trvale obydlených bytů. Růst počtu trvale obydlených bytů po r. 1991, ale i úroveň bydlení je dán využitím rezerv ve stávající zástavbě (v důsledku zvyšujících se nákladů na bydlení ve městech) a do značné míry i novou individuální bytovou výstavbou (zejména po r. 2000).

Tab. Věková struktura bytového fondu (r. 2001)

okres obec-celkem část obce	trvale obydlené byty postavené, rekonstruované v období						
	celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	49%	627486	16%	313769	8%
okres Nový Jičín	56965	31583	55%	10124	18%	4466	8%
Jistebník	512	217	42%	87	17%	37	7%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Bytový fond vykazuje průměrnou věkovou strukturu a většinou i odpovídající stupeň údržby. Rozsah nové bytové výstavby po r. 1991 byl mírně podprůměrný a počet trvale obydlených bytů rostl v obci pomalu. V současnosti je v řešeném území realizována výstavba 3-6 bytů ročně.

Pro řešené území je reálné uvažovat:

1) S odpadem asi 1-2 byty ročně (ve všech formách, především přeměnou částí rodinných domů na druhé bydlení či jiné využití). Případné demolice budou tvořit pouze zanedbatelnou část odpadu bytů, tj. je možno uvažovat s nízkou celkovou intenzitou odpadu pod 0,3 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (tj. je uvažováno s životností bytů – hrubých staveb překračující 200 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domku se mění v mnohem častější periodě, asi po 20–40 letech).

2) S potřebou asi 3-4 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba do r. 2020 nebude plně uspokojována, limitujícím prvkem je především koupěschopná poptávka. Dá se očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za negativní jev, ale určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní zařízení a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (všeobecný rychlý růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob).

3) Potřebou bytů pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel – tj. pro obyvatele, kteří se nově přistěhují do obce (asi 20-30 bytů).

V řešeném území je reálné získání celkem cca 4-6 nových bytů ročně. Asi u 1/5 bytů je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (formou nástaveb, přístaveb, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.). Současně však pro běžné fungování trhu s pozemky je doporučována přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, min. o 100%. Část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů, nemusí být nabídnuty k prodeji, zástavbě. V obci nelze vyloučit zájem o novou bytovou výstavbu i u větších investorů.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2010	2025	2010	2025	
řešené území	1500	1600	530	590	20

obec-část obce	potřeba nových bytů do r. 2025		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2010	r. 2025
řešené území	(0)	(65)	-	-
řešené území	0	80	70	75

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na zastavitelných a přestavbových plochách. V obci je 55 bytů v bytových domech. Nárůst druhého bydlení bude realizován zejména formou odpadu obydlých bytů.

„Přehled“ nabídky zastavitelných ploch vztahený k potřebě v r. 2025 je cca 170-230 % při průměrných cca 1500 m² na 1 RD. Vzhledem k poloze obce v rozvojové oblasti OB2 Ostrava, v bezprostřední blízkosti krajského města a s dobrým dopravním napojením na Ostravu je tento přehled zdůvodnitelný a akceptovatelný.

Přehled zastavitelných ploch, a plochy přestavbové - určené pro bydlení, nebo smíšené obytné je uveden v následující tabulce. V zastavitelné ploše, která bude prověřena územní studií je počet bytů uveden jako orientační; jako orientační informace je uveden podíl zastavitelné plochy, který připadá na 1 RD.

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční počet RD
Z1	bydlení (B)	1,73	11 (1572)
Z2	bydlení (B)	0,67	5 (1340)
Z3	bydlení (B)	0,62	5 (1240)
Z4	bydlení (B)	0,89	6 (1483)
Z5	bydlení (B)	0,53	4 (1325)
Z6	bydlení (B)	2,15	16 (1344)
Z8	bydlení (B)	11,56	cca 77 (územní studie)
Z9	bydlení (B)	1,80	13 (1384)
Z10	smíšené obytné (SB)	0,43	2 (2150)
Z11	smíšené obytné (SB)	0,57	4 (1425)
Z12	smíšené obytné (SB)	0,23	1 (2300)
Z13	smíšené obytné (SB)	0,52	4 (1300)
Z14	smíšené obytné (SB)	0,12	2 (600)
Z15	smíšené obytné (SB)	1,04	7 (1458)

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční počet RD
Z16	smíšené obytné (SB)	0,52	2 (2600)
Z17	smíšené obytné (SB)	0,12	1 (1200)
Z18	smíšené obytné (SB)	1,47	9 (1633)
Z19	smíšené obytné (SB)	0,23	1 (2300)
Z20	smíšené obytné (SB)	0,74	5 (1480)
Z21	smíšené obytné (SB)	0,15	1 (1500)
Z22	smíšené obytné (SB)	1,90	12 (1583)
Z23	smíšené obytné (SB)	0,42	2 (2100)
Z24	smíšené obytné (SB)	0,73	5 (1460)
Z25	smíšené obytné (SB)	0,37	2 (1850)
Z26	smíšené obytné (SB)	0,16	1 (1600)
Z27	smíšené obytné (SB)	0,13	1 (1300)
Z28	smíšené obytné (SB)	0,45	4 (1125)
P1	smíšené obytné (SB)	2,70	15 (1800)
Celkem pro bydlení	-	32,95 ha	218 (1511)

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ A KRAJINÁŘSKÉ HODNOTY - stav

Na území obce převažují **zemědělské pozemky** 1083 ha (Z toho orné půdy je 77% = 836 ha. Trvalé travní porosty představují 18 % zemědělských pozemků, vyskytují se převážně v jižní části území.) *V obci výrazně převládají zem. pozemky třídy ochrany I. a II,* také v sousedství zastavěného území. Územní rozvoj mimo zastavěné území není možno navrhnout tak, aby nejkvalitnější zem. půdy nebyly zabírány. V zastavěném území je umístěno cca 8 ha z celkem cca 32 ha zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení - tedy asi čtvrtina.

Lesní pozemky tvoří pouze přibližně 2,5 % rozlohy obce. Dva menší lesní porosty se nacházejí v severní části území, další menší plochy lesa se vyskytují na jihu obce uvnitř CHKO.

Zato **vodní plochy** představují 20% rozlohy obce – díky rybníkům v CHKO Poodří.

Kromě menších lesních pozemků se v krajině nachází náletové dřeviny – **krajinná zeleň** na nelesních pozemcích. Nejčastěji uvnitř CHKO, a západně od zastavěného území obce – tyto segmenty zeleně jsou v ZÚR označeny jako **“historické krajinné struktury“**.

Nepřehlédnutelná je také alej podél komunikace spojující Bezručovu osadu s centrem obce.

Vodní toky, nivy vodních toků, rybníky, jezera a lesy jsou považovány - ve smyslu zak. č.114/1992 Sb.: o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav - za **významné krajinné prvky (VKP)** – jako takové požívají zákonnou ochranu. Záměrem správy CHKO je **registrace VKP** (viz koordinační výkres) – který se územně částečně překrývá se záměrem na **rozšíření území CHKO**.

Zvláště chráněná území přírody

Jižní a jihovýchodní část obce leží ve **velkoplošném zvláště chráněném území – chráněné krajinné oblasti (CHKO) Poodří**. Chráněná krajinná oblast byla zřízena vyhláškou MŽP ČR ze dne 27.3.1991, č. 155/1991 Sb.. Celková výměra CHKO činí 82 km² a zasahuje do tří bývalých okresů Ostrava, Frýdek Místek a hlavně Nový Jičín. Hranice CHKO prochází Jistebníkem podél železniční tratě.

Charakteristickým a krajinářsky velmi výrazným prvkem Poodří jsou louky a rybníky – vznikly během středověké kolonizace v průběhu 13. – 15. století. Pás aluviálních luk se táhne po obou březích Odry v celé délce CHKO. Je to největší systém pravidelně zaplavovaných luk v ČR – jeho výměra je více než 2 300 ha.

Výraznou součástí luk je rozptýlená zeleň, hodnotná z krajinářského hlediska, jako hnízdní biotop pro ptactvo, úkryt pro zvěř a zvyšuje v CHKO nízký podíl lesa (asi jen 10% výměry).

V celém území CHKO Poodří je 57 rybníků (=694 ha), chov ryb je významnou činností. Právě v Jistebníku tvoří soustava rybníků významnou část CHKO.

Součástí CHKO je několik maloplošných zvláště chráněných území; na území Jistebníku se nachází **Přírodní rezervace Rákosina**; byla vyhlášena vyhláškou č.4 Správy chráněné krajinné oblasti Poodří ze dne 14.10.2002. Celková výměra rezervace je 16,25 ha.

Přírodní rezervace se nachází mezi železniční tratí a rybníky Bezruč a Bažantí.

Využívání CHKO se ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších předpisů) provádí podle **zón odstupňované ochrany** tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Území CHKO je rozděleno do čtyř zón odstupňované ochrany.

První zóna zahrnuje přírodně nejvzácnější celky. Druhá zóna zahrnuje inundační území Odry s loukami a některými rybníky, třetí především zemědělskou půdu volné krajiny a čtvrtá intravilány obcí. V Jistebníku jsou nejvíce zastoupeny zóny I. a II. Podrobnější ochranné podmínky pro CHKO Poodří jsou stanoveny v Plánu péče CHKO Poodří. („Zónace“ je zobrazena v koordinačním výkrese).

Součástí CHKO Poodří je **ptačí oblast soustavy NATURA 2000** – CZ0811020 Poodří, která je v území obce totožná s územím CHKO Poodří. Do území zasahuje **evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000** – CZ0814092 Poodří. Zahrnuje I. a II. zónu CHKO a menší rybníky, les a louku v západní části obce.

V území obce je registrován **památný strom – Topol černý** - na louce na levém břehu řeky Odry v jihovýchodní části obce.

Krajinný ráz

Pro širší území CHKO Poodří je zpracován dokument „**Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří**“ s návrhem ochrany krajinného rázu. Ze schématu (viz konec kapitoly) je patrné, že celá část CHKO v území obce a navazující území u západní hranice obce je zařazeno do území „pásma A“. Řešené území severně od železnice včetně zastavěného území obce patří do území označeného jako "pásmo B".

Pásmo „A“ je charakterizováno jako **pásmo velmi přísné ochrany krajinného rázu**; zahrnuje nejvzácnější území s převahou 1. a 2. zóny CHKO, s MCHÚ - s územím NATURA 2000, s regionálním a nadregionálním ÚSES, s územím, které nejvíc ovlivňuje vodní režim řeky Odry. Pásmo "B" je **pásmem nezbytné ochrany a obnovy krajinného rázu**. Součástí je zemědělská půda navazující na cenná území nivy Odry a sídla s alespoň částečně zachovanou strukturou zástavby.

Jako "hodnotný prvek krajinného rázu je jmenován vegetační pás - zahrady - podél západní a severovýchodní hranice zastavění.

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ HODNOTY

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou v Jistebníku dvě:

- **kostel sv. Petra a Pavla** (rejstříkové číslo 21525/8-1600); Základní kámen pro stavbu kostela byl položen 16.5.1808. V r. 1812 byl kostel vysvěcen apoštolům Petru a Pavlovi. Nejen stavba, ale i interiér a movité zařízení kostela je v evidenci památek chráněných státem.
- **železniční stanice, z toho jen: výpravní budova** (rejstříkové číslo 49796/8-3978); V roce 1902 byla dokončena výpravní budova spolu s obytnou budovou pro zaměstnance dráhy. Základy tvoří beton prokládaný kamenem, zdivo je cihelné, zevně režné s kamenným ostěním kolem oken a dveří. Štíty výpravní budovy měly původně dřevěné obednění.

V obci se nachází několik **PAMÁTEK MÍSTNÍHO VÝZNAMU, HODNOTNÝCH STAVEB**:

- Kaplička u silnice v severní části obce
- Kříž v zahradě u domu č.p. 73
- Budova bývalé školy
- Základní škola T. G. Masaryka v Bezručově osadě
- Pomník Petra Bezruče u základní školy
- Pomník T. G. Masaryka u Obecního úřadu
- Pomník Fr. Lýska v centru obce
- Pamětní deska padlým rudoarmějcům umístěna na bludném balvanu pod svahem hřbitova

- Pomník obětem fašismu v areálu zahrady smuteční obřadní síně
- k.ú. Jistebník je evidováno jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů

OCHRANA ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KRAJINÁŘSKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, které jsou zároveň limity využití území vyplývajícími z právních předpisů a správních rozhodnutí – je zajišťována těmito předpisy, které se mohou v čase měnit. Při rozhodování o změnách v území jsou garanty jejich ochrany příslušné dotčené orgány státní správy.

V Jistebníku se taková ochrana aktuálně vztahuje na:

1. nemovité kulturní památky (viz výše)
2. Chráněnou krajinnou oblast Poodří
3. Ptačí oblast Poodří a Evropsky významnou lokalitu Poodří – jako součást soustavy NATURA 2000
4. přírodní rezervaci Rákosina
5. památný strom (viz výše)
6. významné krajinné prvky = vodní toky – nivy toků, rybníky, lesní pozemky.

Všechny tyto limity – jsou v územním plánu – koordinačním výkrese - vyznačeny a respektovány, např.:

- EVL a PO soustavy NATURA, I. a II. zóna CHKO a přírodní rezervace jsou zařazeny do ploch NP - plochy přírodní v níž jsou výrazně omezeny změny, které by mohly tyto hodnoty narušit.
- uvnitř CHKO nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, zastavěná území jsou zde stanovenými podmínkami stabilizovaná
- VKP jsou respektovány - viz navrhované rozšíření ploch NS – krajinné zeleně.
- jsou vyznačeny a respektovány lesní pozemky, je navrženo jejich významné rozšíření v severním cípu území obce.
- v územním plánu jsou vyznačeny záměry na rozšíření území CHKO a na registraci významného krajinného prvku dle podkladů Správy CHKO.

Ochrana a rozvoj hodnot, které nejsou limity využití území je v ÚP zajišťována:

stanovením podmínek pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu zastavěného území a zastavitelných ploch B, SB tvořících přechod mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím; cílem je zachovat pro obec typický zelený pás zahrad v celém jejím západním a severovýchodním okraji. Nebo vytvořit jejich adekvátní náhradu. stanovením podmínek pro ochranu památek místního významu = historicky nebo stavebně hodnotných budov, drobných staveb (viz. svazek I. kap. b) zahrnutím krajinné zeleně, lesních společenstev na nelesní půdě do ploch NS, která je především určena pro další rozšiřování krajinné zeleně (viz. kap. f části I)

c2) ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

STÁVAJÍCÍ STRUKTURA ZÁSTAVBY OBCE

Původní, historicky vzniklá část obce je situována v údolí Lužního potoka protékajícího obcí a vlévajícího se do Odry. Podél potoka vedou dvě souběžné komunikace, obec má typický charakter „ulicové vesnice“, podél potoka se nacházejí původní stavení.

Malé usedlosti jsou v údolí, za nimi polní cesty a záhumenní cesty. Z původních významnějších staveb jsou dochovány farní kostel a dva zemědělské dvory („horní a dolní“ - což jsou názvy z historických vojenských map).

Obec je v průběhu času prostorově stabilní, hranice zastavěného území se příliš neměnila.

Jedním z novodobých urbanistických počínů bylo zřejmě založení *Bezručovy osady* – nové části obce u nádraží. Její založení spadá přibližně do meziválečného období, pravděpodobným důvodem jejího vzniku byla potřeba konkurovat starší části obce. Důsledkem „umělého vzniku“ osady včetně umístění významných veřejných staveb (škola, nádraží, pošta) excentricky mimo starší část obce bylo mimo jiné „odčerpání“ zájmu o původní veřejné budovy, takže dnes nemá dlouhodobě např. stará škola žádné vhodné využití.

V pozdějších letech (50- 70 léta) se některé objekty veřejné občanské vybavenosti a služeb vrátily opět do staré části obce, jako např. obchodní centrum Jednota, pohostinství, atp.

Velká část území obce patří do CHKO Poodří, ke snadno dostupným atraktivním místům patří např. silnice

po hrázi mezi rybníky Bezruč a Křivý lemovaná vrbovou alejí, která vede do Košatky nad Odrou. Malebná je okolní krajina rybníků lemovaných břehovou zelení.

V obci samé jsou v některých místech pěkně zrekonstruovaná původní stavení. Jsou to však jednotlivé stavby; ucelený soubor nebo alespoň skupina usedlostí, která by nebyla narušena pozdějšími nevhodnými přestavbami nebo novými stavbami v obci není.

Centrum obce je pěkně upraveno, jako nejvýznamnější veřejné prostranství obce, leží skutečně v centru původního, historicky vzniklého zastavění.

Pozoruhodný je výskyt krásných vzrostlých stromových solitérů a alejí na mnoha místech v obci – např. podél velké části komunikace spojující Bezručovu osadu s centrem.

Obytné území starší části obce je tvořeno převážně nízkopodlažní smíšenou venkovskou zástavbou – individuálními rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi. Výjimkami jsou tři bytové domy v jižní části zastavění u komunikace souběžné s Lužním potokem.

Hustota zástavby se lokálně liší, podél silnice procházející obcí a potoka je hustota zástavby vyšší, než podél záhumenních cest. Novější zástavba je již vybavena výrazně menšími pozemky než starší zemědělské usedlosti.

Bezručova osada se charakterem blíží rodinné zástavbě příměstského typu – rodinné vily. Vznikala v období mezi válkami a 90. léty 20. st., zástavba postrádá venkovský ráz, zahrady jsou menších rozměrů a převážně okrasné, prostor osady je členěn pravidelnou sítí komunikací. Za základní školou stojí bytový dům (složený ze tří „sekcí“).

Stavební stav obytných budov starších i nových je většinou dobrý, obec působí celkově upraveným dojmem.

STÁVAJÍCÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zastavěné území je využito převážně jako smíšené obytné, tzn. rodinné domy a zemědělské usedlosti jsou promíseny s objekty občanského vybavení a služeb.

V centru obce je situováno několik zařízení občanské vybavenosti: obecní úřad, knihovna, ordinace lékaře, kostel se hřbitovem a farou, samoobsluha, hasičská zbrojnice, kulturní dům a restaurace, smuteční obřadní síň. Mimo centrum je umístěna mateřská škola (v jižní části zástavby). Základní škola, pošta a restaurace jsou v Bezručově osadě.

Některé živnosti a řemesla jsou provozovány ve smíšených plochách venkovské zástavby v rodinných domcích a v doplňkových stavbách k RD.

Severozápadně od centra je "Horní dvůr" - dnes už nevyužívaný. V jižním okraji zastavěného území jsou stále jezdecký klub, v jejich blízkosti je areál firmy Teso. Oba areály tvoří jedinou souvislou výrobně podnikatelskou plochu v obci – vzhledem k obytnému území výhodně položenou.

Plochy pro sport jsou v západní části Bezručovy osady kde je fotbalové hřiště a v severní části zástavby je tenisový kurt. Pro rekreační sportování je využívána jízdárna.

Zastavěné území obce je obklopeno ornou půdou se sítí zpevněných zemědělských cest s topolovými alejemi, které slouží i jako značené cyklostezky a spojují Jistebník s okolními sídly.

Východně od centra je areál zemědělské firmy Napoli, v prostoru rybníků je několik objektů firmy Chov ryb Jistebník s.r.o., která zde hospodaří. Velký zemědělský areál s chovem hospodářských zvířat v obci není.

NAVRŽENÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE rozvíjí a doplňuje tu stávající, historicky založenou, podporuje sídelní význam a funkci obce:

Uvnitř zastavěného území jsou jako zastavitelné plochy a přestavbová plocha vyznačeny plochy konkrétních známých záměrů – jako plochy smíšené obytné – SB. Stavět bude možné i v dalších jednotlivých prolukách zastavěného území za podmínek stanovených ve výrokové části I. kap.f).

Novým prvkem je vymezení rozvojových – zastavitelných ploch do prostoru mezi Bezručovou osadou a starší – historicky vzniklou částí obce. Náznaky tohoto počínajícího „propojování“ jsou již ostatně patrné: jihovýchodně od centra vznikl nový obytný soubor RD, parcelace pozemků tímto směrem pokračuje (viz zastavitelná plocha Z6).

Zastavitelné plochy vymezené v této části obce jsou určeny pro plochy *bydlení* – B, ve kterých se předpokládá vyšší intenzita zastavění = menší stavební pozemky a připouští se možnost umístění občanské vybavenosti, služeb. Část zastavitelných ploch (Z30) je určena pro rozšíření sportoviště – stávajícího fotbalového hřiště. Vznikne tak ucelený *sportovně – rekreační areál*, který i do budoucna pojme veškerá potřebná hřiště a sportoviště a s tím související stavby. Mimo tento areál zůstává nedaleká plocha *jízdárny* v jihozápadním cípu zastavění obce a tenisové kurty v severní části obce.

Dopravní obsluhu „východních“ rozvojových ploch je navrženo propojit s dopravním systémem obce prostřednictvím stávajících nebo navrhovaných komunikací. Z nich nejvhodnější je zatím komunikační propojení Bezručova osada – centrum, s výrazným stromořadím uplatňujícím se v obrazu obce. Tato komunikace je však v Bezručově osadě napojena na nedostatečně dimenzované veřejné komunikační prostory, zároveň slouží a bude sloužit i jako pěší spojení do školy, k nádraží. Proto je navržena možnost pro novou MK – jako hlavní přístup ke sportovnímu areálu a „východním“ zastavitelným plochám. Stávající cesta s alejí pak zůstane pro pěší a cyklisty. Upřesnění uvažované trasy MK bude součástí územní studie, kterou jsou podmíněny změny v zastavitelných plochách Z8, Z30. Šipkami jsou ve výkrese vyznačena přibližná místa vstupů do území.

Severně od centra jsou všechny zastavitelné plochy určeny pro zástavbu *smíšenou obytnou*. To znamená v průměru větší pozemky pro RD a podmíněnou možnost umisťovat také plochy pro podnikání, řemesla, služby. Ze zastavěného území obce zde vybočují jen menší *zastavitelné plochy* Z10, Z15, Z18, Z24, částečně Z20 na východním okraji, Z16 a Z23 na západním okraji zastavění. Všechny tyto plochy představují dlouhodobě uvažované záměry obce. *Přestavbová plocha* P1 je jedinou přestavbovou plochou vymezenou v územním plánu v místě dlouhodobě nevyužívaného „horního dvora“.

Pro *výrobu a sklady* – průmyslovou ani zemědělskou – rozvojové plochy navrhovány nejsou. Dnešní „výrobní areál“ v jihozápadním okraji zastavění je považován za dlouhodobě územně stabilizovaný, stejně jako menší plocha zemědělské výroby východně od centra a jednotlivá zařízení pro chov ryb uvnitř CHKO.

Pro občanské vybavení – veřejné infrastruktury především – jsou určeny stávající plochy – OV. Takto označeny jsou i nevyužívané nebo částečně využívané plochy bývalé školy a smuteční síně – vlastně skryté rezervy „přímo použitelné“. Jediná zastavitelná plocha pro občanské vybavení vymezená v územním plánu je rozšíření hřbitova – OH.

Kromě funkčních ploch pro občanské vybavení (OV, OH, OS), výrobu a podnikání (V, VZ), vyznačených takto v hlavním a koordinačním výkrese, *lze umisťovat* zařízení občanské vybavenosti sportu, drobné výroby, služeb a řemesel také v plochách smíšených obytných, občanskou vybavenost také v plochách bydlení za podmínek stanovených ve výrokové části – I., kap.f).

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území obce tvoří a nadále budou tvořit největší podíl zeleně v obci *soukromé zahrady* – nezastavěné části rodinných domů, usedlostí – jako součást ploch B, SB.

Jako plochy zeleně zastavěného území – ZS, jsou vyznačeny zahrady a sady (tedy vyhrazená zeleň) uvnitř zastavěného území obce, které většinou nelze z různých důvodů zastavět: - především ty v blízkosti „výrobní zóny“, sloužící zde především jako ochranná zeleň mezi plochami výroby – V, VZ-1 a plochami smíšenými obytnými – SB. Zahradnictví – ZS-1, které leží na okraji (uvnitř) CHKO je spolu s jinými plochami zastavěného území uvnitř CHKO považováno za územně stabilizované, bez možnosti umisťovat stavby.

Jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně – PZ jsou v zastavěném území (viz hlavní výkres I.b) vyznačeny:

1. všechny drobné plochy veřejně přístupné, které jsou nebo mohou být takto využívány podél Lužního potoka a jeho pravobřežního přítoku, včetně těchto toků;
2. další drobné plochy zeleně při okrajích zastavěného území, pro které je funkce veřejné zeleně nejvhodnějším využitím (v severním a východním okraji zastavěného území obce, naproti kostela a hřbitova);
3. skupina vzrostlé zeleně v blízkosti hřbitova (u zastavitelné plochy Z1);
4. navrhovaný park – zastavitelná plocha Z31 – v centru obce, který se stane jedinou větší souvislou plochou veřejné zeleně (= dlouhodobý záměr obce).

Veřejné prostranství – veřejná zeleň – musí být ve smyslu §7 odst. 2 vyhl. č.501/2006 Sb. v platném znění vymezena také ve všech zastavitelných plochách o rozloze větší než 2 ha určených pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a plochy smíšené obytné. Pro zastavitelné plochy Z6, Z8 a Z30 určené pro bydlení a OV budou veřejná prostranství vymezena v rámci územní studie.

V rozvojových – zastavitelných – plochách pro bydlení – B budou parametry veřejných prostranství – veřejné zeleně – splňovat i veřejný komunikační prostor se stromořadím a cyklostezkou (spojnice Bezručova osada – centrum), veřejná zeleň podél levobřežního přítoku Lužního potoka a vzrostlá veřejná zeleň u

zastavitelné plochy Z1 v blízkosti hřbitova.

Pro zastavitelné plochy Z22, Z23 a přestavbovou P1 bude vyžadované veřejné prostranství – zeleň splňovat plocha navrhovaného parku a veřejného prostranství centra obce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné – SB – Z15 a Z18 lemuje krajinná zeleň – NS – která může nahrazovat funkci veřejného prostranství.

c3) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY DOPRAVA

DÁLNIČNÍ A SILNIČNÍ SÍŤ

Z hlediska širších vazeb je nejdůležitější dopravní trasou pro Jistebník dálnice D 1 (Praha – Brno – Ostrava – Věňovice – *Polsko*). Napojení Jistebníku na trasu D 1 je řešeno ve dvou mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Bravantice a Klimkovice prostřednictvím **silnice II/647** Bravantice - Ostrava (původně I/47 Vyškov – Přerov – Bělotín – Bílovec – Ostrava). Ta prochází **za severozápadní hranicí** katastru obce Jistebník.

Na ni je napojena hlavní dopravní osa zástavby Jistebníku - **silnice III/4804** Josefovce - Jistebník - Stará Ves nad Ondřejnicí. Dopravní závalu u Dolního Dvora, kterou tvoří dvojitá křižovatka na obou koncích mostu přes Lužní potok s minimálními parametry směrového oblouku na silnici a nedostatečným rozhledem nebylo možné v návrhu ÚP vyřešit vzhledem k požadavku respektování okolních soukromých pozemků. Odstranění úrovňového železničního přejezdu přes koridorovou železniční trať bude řešeno při návrhu vysokorychlostní tratě. Další dopravní závady na této silnici jsou řešeny návrhy v přilehlých plochách dopravní infrastruktury:

- doplnění chybějících chodníků pro pěší v zastavěném území,
- doplnění chybějících zálivů u autobusových zastávek,

MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Místní komunikace (MK) navazují na silnici III/4804 a slouží pro obsluhu zástavby obce. K dopravně významným obslužným komunikacím s potřebou oddělení pěší a motorové dopravy patří příjezdové komunikace k železniční stanici, ke kostelu a k zemědělskému závodu v jižní části obce. Tyto komunikace budou postupně rozšířeny na 5,0 – 6,0 m s doplněním chybějících chodníků v zastavěném území.

Pro zpřístupnění rozvojových ploch mezi centrem obce a Bezručovou osadou je navrženo rozšíření přístupových místních komunikací ze severozápadního směru o celkové délce cca 500 m. Na východním okraji rozvojových ploch, kde je rozšíření stávající komunikace omezeno kvalitní alejí, je navržena nová obslužná komunikace podél stávající aleje v délce cca 400m, stávající vozovka v aleji bude využita pro společnou stezku pro pěší a cyklisty. Poloha nové obslužné komunikace podél severozápadního okraje Bezručovy osady bude řešena v podrobnější urbanistické studii rozvojových ploch Z 8 a Z 30. Pro zpřístupnění rozvojových ploch Z 11 a Z 22 na severozápadním okraji Jistebníku jsou navrženy nové komunikace o délkách cca 120 a 80 m.

Ostatní obslužné komunikace o šířce 3 - 5 m s malým dopravním významem a s délkou do 300 m je navrhováno převést do kategorie obytných ulic se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy.

Na síť silnic a obslužných komunikací navazují **účelové komunikace** (UK) (včetně významných polních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m je navrhováno doplnění výhyben, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnění chybějících obratišť.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Jistebníkem prochází celostátní koridorová dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č.270 (Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Ostrava – Bohumín). Trať je součástí integrovaného dopravního systému KODIS s pravidelnou taktovou příměstskou dopravou. Po připravovaném připojení letiště v Mošnově osobní železniční dopravou lze očekávat zkrácení intervalu taktové dopravy v úseku Studénka – Ostrava ve špičkovém období až na 30 minut. V jihovýchodní části obce se nachází železniční stanice s dobrými podmínkami pro zavedení systémů P+R (zaparkuj a jed) K+R (polib a jed) a B+R (bicykl a jed) pro pravidelné využívání železniční dopravy. V přednádražním prostoru jsou plochy pro krátkodobé i dlouhodobé parkování osobních vozidel.

V prostoru tratě 270 je vedena územní rezerva pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Praha – Brno –

Ostrava – Polsko. Vymezený koridor v územním plánu obce je průmětem koridorů dle:

- VÚC Beskydy (VRT vedena v tělese stávající tratě č. 270 se zvětšením poloměrů směrových oblouků)
- ÚAP a ZÚR MSK (osa VRT posunuta o 100 – 150 m severním směrem).

Hájený koridor VRT respektuje i možné vykřížení trasy VRT s tratí č. 270 (řešení dle ÚP města Ostravy). Zastavitelné plochy Z32 a Z9 zasahující do koridoru jsou akceptovatelné (viz kap. C9 - „zásahy do limitů“)

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Území Jistebníku obsluhuje autobusová linka 880648 (Bílovec – Bravantice - Jistebník), provozovaná firmou Veolia Transport Morava a.s. Tato linka v běžný pracovní den zajišťuje 7 spojů v obou směrech. Území obce je obsluženo 5 páry autobusových zastávek, které pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností pro většinu zastavěné části Jistebníku. Na západním okraji Bezručovy osady je navržen nový pár zastávek, který zlepšit dostupnost do rozvojové plochy Z8. Zastávky jsou částečně vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující. Chybějící zálivy a přístřešky pro cestující budou doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

LETECKÁ DOPRAVA

Nejbližší civilní letiště je ostravské Mezinárodní letiště Leoše Janáčka v Mošnově vzdálené od Jistebníku 7 km. Do jihovýchodní části území obce zasahuje ochranné pásmo letiště. Po připravovaném přímém napojení letiště železniční tratí s osobní dopravou získá Jistebník kvalitní přímé napojení hromadnou dopravou.

STATICKÁ DOPRAVA

V Jistebníku je několik parkovišť – zejména u obecního úřadu a kulturního domu v centru obce, u železniční stanice a u firmy ISMM o celkové kapacitě cca 60 stání. V ÚPN je navrženo doplnění parkovací plochy v prostoru u kostela a hřbitova. Další plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel by měly vzniknout v rozvojových plochách bydlení, občanského vybavení a výroby v rozsahu požadavků dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1:2,5.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Chodníky podél silnice III/4808 a dopravně důležitých místních obslužných komunikací v zastavěném území v některých úsecích chybí. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo jejich doplnění v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

Územím obce procházejí značené turistické pěší a cyklistické trasy:

- pěší „zelená“ Ostrava-Poruba – Klimkovice – Jistebník – Košatka – Paskov – Žermanice
- pěší „červená“ Jistebník – Ostrava-Polanka – Ostrava-Petřkovice – Bohumín
- pěší „modrá“ Jistebník – Studénka – Suchdol n. Odrou
- národní cyklotrasa 5 - Jantarová stezka (Brno – Prostějov – Teplice n. B. – Starý Jičín – Košatka – Jistebník – Ostrava-Svinov – Hlučín – Hať), která je součástí budované mezinárodní trasy Greenways Wien – Morava – Katowice (Dunaj – Morava – Odra). V prostoru Jistebníku je sledováno převedení této trasy do stopy Studénka – Jistebník – Košatka – Ostrava-Svinov. V úseku Košatka – Jistebník je původní i nová trasa dosud vedena mezi rybníky po úzké silnici III/4804. V ÚPN je trasa mezi rybníky (Křivý a Bezruč) navržena po společné stezce pro cyklisty i pěší východně od stávající silnice, těleso cyklostezky vznikne na násypu. V úseku mezi železničním podjezdem a Dolním Dvorem je navrženo pokračování společné cyklostezky podél jižního okraje stávající silnice III. třídy. Navazující úsek využívá pro cyklotrasu stávající účelovou komunikaci od Dolního Dvora ke Studénce kolem Střelného rybníka.
- cyklotrasa 6190 (Jistebník - Bílovec – Skřipov). Cyklotrasy č. 5 a 6190 využívá i cyklookruh „Kravaňsko“
- Ze směru od Ostravy „přichází“ místní ostravská cyklotrasa „R“, která končí na hranici katastrů Jistebníku a Ostravy. V návrhu ÚPN je navrženo prodloužení této trasy po účelových komunikacích kolem rybářských sádek k cyklotrase 5, vedené po silnici III/4808.

NEGATIVNÍ VLIVY DOPRAVY

Celostátní sčítání intenzit v roce 2005 nebylo na silnici III/4804 prováděno. Na základě zátěží na okolních sčítaných silnicích lze odhadnout současné intenzity provozu v úseku Josefovce – Jistebník na hodnotu do 1000 vozidel za den, v úseku Jistebník – Stará Ves do 500 vozidel za den.

V zastavěném území Jistebníku lze očekávat na silnici III/4804 v roce 2020 následující maximální celodenní intenzity dopravy s hlukovými pásmy od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
III/4804	Josefovce – Jistebník	1300	200	57,0	10 m
	Jistebník – Košatka	700	100	54,0	-

Z uvedeného je zřejmé, že průchod silnice II/4804 zastavěným územím obce neznamená výrazné hlukové zatížení převážně obytného území obce.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav:

Veřejný vodovod byl v obci vybudován v r. 1983, je ve správě SmVaK a.s.. Zástavba obce je na kótě 225,0 m n.m. až 250,0 m n.m. Vodovod pro Jistebník je součástí malého skupinového systému, který je společný s Josefovci a Janovicemi a který je napojen na vodárenský systém OOV. Z přivaděče OOV je u Josefovce odbočení s krátkým přívodem do akumulace Josefovce o objemu 250 m³ s max.hladinou na kótě 293,3 m n.m. a dnem 290,0 m n.m. Z vodojemu Josefovce je veden přes zásobovací řadu a rozvodnou síť Josefovce přívodní řada DN 160 do Jistebníku na vlastní okružní rozvodnou síť obce. Vodou je zásobena většina obce včetně Bezručovy osady.

Zásobování pitnou vodou je v současné době v obci vyhovující. Stávající vodovod je bez provozních problémů v dobrém technickém stavu a předpokládá se možnost jeho rozšíření pro uvažovaný územní rozvoj.

Jihozápadním cípem území obce prochází vodovod Kunčice – Bílov – Krmelín.

Potřeba vody pro obyvatelstvo je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel - 1500 - pro napojení 100% obydlených objektů. Specifická potřeba vody se uvažuje ve výši 125 litrů na osobu a den, potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 30 l na osobu a den.

$$Q_{\text{prům.}} : 1500 \times 0,155 = 233 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} : 233 \times 1,4 = 326 \text{ m}^3/\text{den}$$

Ochranná pásma vodovodních řadů - do DN 500mm - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.

Návrh řešení :

Vodovod v Jistebníku je nový, dobře provozovaný a splňuje potřebu stávající části obce i ve výhledu. Zásobení nově navržených lokalit obce bude rozšířením stávajících rozvodů a jejich okružním. Rozvodné řady budou navrženy převážně o dimenzi D110 a 90mm.

Potřeba vody pro obyvatelstvo je vypočtena podle demografické prognózy počtu obyvatel pro napojení 100% obydlených objektů. Počet obyvatel vzroste do roku 2025 na 1600. Specifická potřeba vody se uvažuje ve výši 125 litrů na osobu a den, potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 30 l na osobu a den.

$$Q_{\text{prům.}} : 1600 \times 0,155 = 248 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} : 248 \times 1,4 = 347 \text{ m}^3/\text{den}$$

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav:

V současné době je na území obce Jistebníku vybudovaná nesoustavná síť původně dešťové kanalizace, do které jsou zaústěné extravilánové vody a přepady ze stávajících septiků, popřípadě žump a domovních ČOV. Převážná část stávající kanalizace byla budovaná v akci „Z“ z betonového potrubí na pero a drážku. Převážně se jednalo o postupné zatrubnění odvodňovacích příkopů podél místních komunikací. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťují pracovníci obecního úřadu. Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody se převážně akumulují v septících a žumpách. Ty mají přepady zaústěny do dešťové kanalizace, povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu Lužní potok. Část zástavby má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením, popřípadě malé domovní ČOV. Jistebník má v současnosti jednotnou kanalizaci z betonových trub DN 300 - DN 1000.

Stávající stav odkanalizování a čištění odpadních vod z území obce Jistebníku je jak z hlediska estetického, tak především hygienického nevyhovující. Odpadní vody jsou zdrojem hygienických závad a mají neblahý vliv na čistotu vody v recipientu.

Bilance množství splaškových odpadních vod

Vstupním podkladem pro výpočet produkce splaškových vod je počet trvale žijících obyvatel a údaje o průmyslových kapacitách. Na katastru obce se nenachází žádný větší producent průmyslových či technologických odpadních vod.

Potřeba vody pro obyvatelstvo je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel - 1500 - pro napojení 100% obydlených objektů. Specifická potřeba vody se uvažuje ve výši 125 litrů na osobu a den, potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 30 l na osobu a den.

$$Q_{\text{prům.}} : 1500 \times 0,155 = 233 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} : 233 \times 1,4 = 326 \text{ m}^3/\text{den}$$

Ochranná pásma stok - do DN 500mm včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- nad DN500mm - 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany

Návrh řešení:

Je navržena výstavba kanalizační sítě dle "Studie kanalizace a ČOV Jistebník", která je rozšířena o odkanalizování navrhovaných zastavitelných ploch.

Oddílná kanalizace - splašková je zde navržena z trub DN 250 - DN 300. Z Bezručovy osady budou splašky čerpány. Na dolním konci obce je navržena mechanicko-biologická čistírna odpadních vod. Odtok z ČOV je navrženo zaústit do Lužního potoka. Umístění ČOV do hájeného koridoru pro VRT je možné pokud bude splněn požadavek min. vzdálenosti zastavitelné plochy do tělesa železnice – 150 m (viz kap. C9 - „zásahy do limitů“)

V plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (PRVK MSK – r.2009) je uvažováno ponechat stávající stav do r. 2015.

Dešťová kanalizace je navržena z trub DN 250 až DN 400 a bude zaústěna do potoka v obci. Stávající úseky jednotné kanalizace budou ponechány a využívány jako dešťová kanalizace.

Bilance množství splaškových odpadních vod

Vstupním podkladem pro výpočet produkce splaškových vod je počet trvale žijících obyvatel a údaje o průmyslových kapacitách. Na katastru obce se nenachází žádný větší producent průmyslových či technologických odpadních vod.

Potřeba vody pro obyvatelstvo je vypočtena podle demografické prognózy počtu obyvatel pro napojení 100% obydlených objektů. Počet obyvatel vzroste do roku 2025 na 1600. Specifická potřeba vody se uvažuje ve výši 125 litrů na osobu a den, potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 30 l na osobu a den.

$$Q_{\text{prům.}} : 1600 \times 0,155 = 248 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} : 248 \times 1,4 = 347 \text{ m}^3/\text{den}$$

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řek Odry (číslo hydrologického pořadí 2-01-01-153) a Lužního potoka (č.h.p.2-01-01-159). V jižní a jihovýchodní části území částečně tvoří katastrální hranici řeka Odra, která patří do správy Povodí Odry Ostrava. Krajský úřad Moravskoslezského kraje stanovil svým rozhodnutím ze dne 23.2.2006, č.j. MSK 37663/2006 záplavové území Odry včetně aktivní zóny, která nezasahuje do zastavěného území obce.

Hlavním tokem v území je Lužní potok (ve správě Zemědělské vodohospodářské správy), který protéká obcí od severu k jihu a vtéká do potoka Mlýnka (č.h.p. 2-01-01-110), který protéká severně podél Jistebnických rybníků. Do Lužního potoka se vlévá několik menších toků (např. DVT 354, DVT 355), které jsou rovněž ve správě ZVS, menší toky nemají určeného správce. Severovýchodním okrajem, v nezastavěné části katastru, prochází bezejmenná vodoteč DVT 117 ve správě ZVS.

Zejména v jižní části Jistebníku se nachází velká soustava rybníků (Bezruč, Křivý rybník, Oderský rybník, Prosnák, Oderská kukla, Podhorník, Starý rybník, Průtočný rybník,...), které má ve své správě Chov ryb Jistebník a.s. Rybníky v severní části obce jsou ve správě rybářského svazu.

Dle nařízení vlády o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a živočichů patří tok Odry a další menší toky mezi kaprové typy vod.

Na území Studénky se nachází vrt ČHMÚ jehož ochranné pásmo 250m zasahuje do západní části obce Jistebník.

Území Jistebníku patří do zranitelné oblasti CZ 0814 Nový Jičín (dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb.)

Jistebník se nachází převážnou částí svého území v ochranném pásmu přírodních léčivých vod lázeňského

místa Nový Darkov v Klimkovicích.

Na stávajících tocích a vodních plochách bude probíhat obvyklá údržba správců.

ENERGETIKA A SPOJE **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Stávající stav:

Jistebník patří do území, které je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, vedením VN č.54 Ostrava-Bílovec. Hlavní zásobovací vedení VN č.54 je provedeno v dimenzi 3x70 AlFe na stožárech.

Z venkovní sítě 22 kV je napojeno 12 distribučních trafostanic celkovým výkonem 3 240 kVA (2340 kVA pro obec):

9158	ČSSS	400 kVA
9139	ČD	400 kVA
5800	M. strana	400 kVA
5803	Teso	400 kVA
5802	U hřiště	160 kVA
5796	U statku	250 kVA
5797	U školy	250 kVA
9137	Rybáři	100 kVA
5799	Kult. dům	400 kVA
5798	Vojsko	160 kVA
5795	U kostela	160 kVA
5801	Záhumenní	160 kVA

Převážnou část rozvodné sítě NN tvoří venkovní vedení na betonových sloupech s vodiči 4x70/1 l event. 3x70+50 AlFe v hlavních trasách. Pouze některé koncové větve sítě NN jsou původní na dřevěných sloupech s Cu vodiči. Technický stav sítě NN na území Jistebníku je z převážné části vyhovující.

Specifická potřeba:

měrný příkon pro bytovou jednotku	2 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku	14 kW/1 byt
podnikatelské aktivity	0,20 kW/obyv.
Bytový fond - stav	530 bj. x 2,0 kW = 1 060 kW
bytový fond - el. vytápěný - 10% z 530 bj. = 53 bj. x 14,0 kW =	742 kW
podnikatelské aktivity	1500 obyv. x 0,2 kW = 300 kW
součet	2 102 kW

Návrh řešení:

Stávající trafostanice plně pokrývají stávající potřebu elektrické energie pro obec. Celkový potřebný výkon pro rozvoj obce je možné řešit postupným přezbrojením čtyř stávajících trafostanic (U školy 250, Záhumenní 160, Vojsko 160, U hřiště 160) na 400 kVA. Případné energeticky náročnější výstavba budou řešeny individuálně vybudováním nových trafostanic.

V lokalitě Z18 je navržena přeložka stožárového vedení VN22kV do TR Záhumenní, do kabelového vedení je navrhováno přeložit stožárová vedení v lokalitě Z8 včetně vedení VN č.54.

Specifická potřeba:

měrný příkon pro bytovou jednotku	2 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku	14 kW/1 byt
podnikatelské aktivity	0,20 kW/obyv.
Bytový fond - nárůst	590 bj. x 2,0 kW = 1 180 kW
bytový fond - el. vytápěný	59 bj. x 14,0 kW = 826 kW
podnikatelské aktivity	1600 obyv. x 0,2 kW = 320 kW
součet	2 326 kW
20% rezerva pro optimální vytížení	465 kW

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající stav:

Území Jistebníku je napojeno na síť středotlakého plynovodního rozvodu ze stávající regulační stanice VTL/STL v Josefovích. Do obce je veden hlavní zásobovací řad D110mm. Rozvody v obci jsou z plastu o dimenzích 90-63-40mm.

Územím neprochází nadřazená plynovodní potrubí.

Návrh řešení:

Větší část obce je napojena, nebo má možnost napojení na plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a dostatečně kapacitní i pro navrhovanou zástavbu.

Je navrženo doplnění plynovodů STL.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Stávající stav:

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Palivem je elektřina, plyn, černé uhlí, koks a dřevo.

Návrh řešení:

Na základě plynifikace obce bude možno dokončit přepojování RD a kotelny vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodu je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva.

Nárůst potřeby plynu pro navržený počet bytů – cca 60. Pro sestavení bilanční potřeby plně plynifikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok:

$$Q_h = 60 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 105 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{roční}} = 60 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 219\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

SPOJE

• Telekomunikace

Jistebníkem prochází severojižním směrem trasa dálkového optického kabelu Vřesina - Příbor.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je Telefax, Postfax, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Oskar, EuroTel, T-Mobile).

Obec Jistebník patří do uzlového telefonního obvodu Ostrava a okolí – UTO-595.

Účastnická přípojná síť je částečně kabelová, částečně je vedena venkovním závěsným kabelem, zavěšeným na stožárech venkovního vedení NN.

Radiokomunikace

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je celkově vyhovující.

Radioreleové spoje:

Územím obce prochází tři méně významné radioreleové trasy Petřvald - Jistebník, Petřvald - Hýlov a Radhošť - Václavovice. Žádná z nich nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad je odvážen a likvidován mimo území obce. Organizován je také pravidelný sběr a odvoz nebezpečného odpadu - *tento systém zůstane zachován.*

V území obce se neuvažuje se zřízením skládky např. stavební suti nebo biologického odpadu.

Za nádražím – zahradnictvím je plocha staré ekologické zátěže. Dnes už překrytá vzrostlou vegetací, nic bližšího o ní není známo.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velká část zařízení je soustředěna v *centru obce*: Obecní úřad, ordinace praktického a dětského lékaře, knihovna, kulturní dům se sálem pro 150 míst, fara, farní kostel sv. Petra a Pavla, hřbitov, smuteční síň, požární zbrojnice, kadeřnictví, prodejna (samoobsluha), restaurace.

V Bezručově osadě je umístěna základní škola T.G.Masaryka, pošta a sportovní areál – travnaté fotbalové

hřiště se zázemím.

Mateřská škola, Tenisové kurty, několik menších prodejen a hospůdek, jízdárna, areál mysliveckého sdružení – jsou rozmístěny porůznu v zastavěném území obce.

Rozsah občanského vybavení odpovídá velikosti a potřebám obce. Výhodou je funkční základní a mateřská škola v obci – nevýhodou byla jejich excentrická poloha vzhledem k obytnému území. Navrhovaným vymezením zastavitelných ploch pro bydlení se i škola a školka „dostane“ blíže těžišti obytného území.

Pro občanskou vybavenost je ponechán i objekt bývalé školy, který je v současnosti bez využití.

Možnost pro umístování občanského vybavení je ponechána ve smíšeném venkovském území, jako zástavba proluk nebo rekonstrukce a adaptace vhodných budov, i v zastavitelných plochách B, SB.

Navržené rozšíření hřbitova a rozšíření areálu fotbalového hřiště logicky navazuje na stávající hřbitov a hřiště.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V územním plánu Jistebník jsou vyznačeny plochy *veřejných komunikačních prostorů*, které zpravidla obsahují místní nebo účelovou komunikaci, pěší chodník a jsou veřejně přístupné všem bez omezení.

Plochy veřejných komunikačních prostorů – K, které obsahují vozidlovou komunikaci, zprostředkovávají přístup k zastavitelným plochám s bydlením a jsou v hlavním výkrese vyznačeny šedě jako plochy změn – by měly splňovat parametry pozemků veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jsou to především úseky ploch K vedené podél zastavitelných ploch nebo mezi zastavitelnými plochami, kde vymezit prostor pro pozemky veřejných prostranství bude možné.

Vymezeny jsou i stávající veřejné komunikační prostory v obci, které by měly zůstat zachovány. Zrušit je – jako veřejně přístupné – bude možné jen v případě, že se tím neznemožní využívání kterékoliv funkční plochy v obci. Pokud je tedy stávající veřejný komunikační prostor s vozidlovou komunikací jediným přístupem např. k výrobní nebo podnikatelské ploše, rodinnému nebo bytovému domu, nelze jej bez náhrady zrušit.

Jako veřejné komunikační prostory jsou označeny i některé průchody ze zastavěného území do volné krajiny, které by měly zůstat zastavěné.

V zastavitelných plochách kde podmínkou pro rozhodování v území je prověření plochy územní studií budou veřejná prostranství a veřejné komunikační prostory – vymezeny v těchto studiích.

Jako *veřejné prostranství* – PV, jsou v územním plánu označeny plochy v centru obce, které zprostředkovávají přístup k občanské vybavenosti a mezi veřejnými komunikačními prostory, které se zde sbíhají.

c4) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH, PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

Zásady uspořádání krajiny jsou ve výrokové části územního plánu stanoveny tak, že:

- jsou *respektovány* zvláště chráněné části přírody i významné krajinné prvky;
- je *zachována* stávající vzrostlá zeleň v krajině, je ponechána možnost pro její doplňování nebo je konkrétně navrženo její doplnění podél okrajů zastavěného území a zastavitelných ploch;
- je *zachována* prostupnost krajiny pro hospodářské i rekreační využití;
- je *stabilizováno* vymezení ploch určených pro územní systém ekologické stability, jako územní předpoklad pro uchování ekologické rovnováhy v krajině.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy *neurbanizovaného území – volné krajiny*: **NL** – plochy lesní, **NP** – plochy přírodní, **NS** – plochy smíšené nezastavěného území, **NZ** – plochy zemědělské a **VV** – plochy vodní a vodohospodářské.

Společným jmenovatelem všech jmenovaných ploch je především ochrana volné krajiny před nežádoucím zastavěním. Podmínky využití ploch umožňují pouze umístění staveb a zařízení lesního a vodního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, nezbytné dopravní a technické infrastruktury případně doplňkových zemědělských staveb apod..

NL – Plochy lesní. V území obce mají malý rozsah v poměru k ostatním funkčním plochám „volné krajiny.“ Do plochy NL je zařazeno především navrhované zalesnění. Ostatní lesy v Jistebníku jsou většinou součástí plochy NP – přírodní.

NP – Plochy přírodní zahrnují přírodně a ekologicky nejhodnotnější části krajiny: v Jistebníku do těchto

ploch patří:

- plochy soustavy NATURA = ptačí oblast Poodří a evropsky významná lokalita Poodří
- plochy I. a II. Zóny odstupňované ochrany přírody v CHKO Poodří
- plochy přírodní rezervace Rákosina
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES.

NS – Plochy smíšeně nezastavěného území

V Jistebníku jsou takto označeny především trvalé travní porosty, krajinná zeleň, vč. „historických krajinných struktur“ (dle ZÚR MSK) – zarostlých mezí. Navrhované plochy NS budou veřejně přístupné porosty, krajinná zeleň mezi zastavitelnými plochami a volnou krajinou, kde tento zelený „přechodový“ prvek nahrazuje zahrady podél záhumenních cest – typický prvek starších částí obce. Plochy NS jsou navrhovány také v terénních depresích nebo prudších svazích jako trvalé travní porosty místo orné půdy.

Takto vymezený rozsah navrhovaných NS ploch je třeba považovat v rámci územního plánu za minimální.

Působení „zelených“ ploch NS v krajině je víceúčelové, např.:

- převádění povrchového odtoku vod při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v území
- vytvoření úkrytu pro drobné živočichy
- krajino tvorná a estetická funkce

NZ – Plochy zemědělské – zahrnují velké celky orné půdy.

VV – Plochy vodní a vodohospodářské v územním plánu Jistebník jsou takto vyznačeny plochy rybníků – uvnitř CHKO v hranicích stávajících i navrhovaných – a mimo CHKO, u hranic s Klimkovicemi.

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – NL, NP, NS, NZ a VV – jsou stanoveny ve výrokové části územního plánu – kap.f).

Kromě konkrétních – v územním plánu navrhovaných změn – lze dle stanovených podmínek v neurbanizovaném území *umísťovat další stavby nebo provádět změny* v území, např.:

- nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu (viz definici v části I, kap.f)
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, protierozní opatření
- rozšiřovat krajinnou zeleň plochy apod.

Prostupnost krajiny je zajišťována sítí účelových komunikací – zpřístupňujících jednotlivé zastavěné plochy v krajině, zemědělské a lesní pozemky, rybníky a umožňující vedení cykloturistických tras mimo silnice.

V územním plánu jsou navrženy úseky samostatných cykloturistických stezek, které zkvalitňují tyto cykloturistické – rekreační průchody krajinou a zajišťují větší bezpečnost cyklistů i turistů (např. průchod mezi rybníkem Bezruč a Křivý v CHKO). Je navržen průběh lokální cykloturistické trasy přecházející do Jistebníku z Ostravy (Polanky nad Odrou).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území Jistebníku jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu.

Trasy *lokálních biokoridorů (LBK)* jsou v území Jistebníku vymezeny dvě, obě vycházejí z nadregionálního biocentra (NRBC) Poodří č.92:

1. Podél hranic s Bravantícemi z NRBC vychází lokální biokoridor, který směřuje dále podél drobných vodních toků a plochou „historických krajinných struktur“ v severozápadní části obce do zastavěného území podél Lužního potoka a přes soustavu rybníků směřuje do Klimkovic. V trase LBK jsou vymezeny v území Jistebníku plochy pro 3 lokální biocentra, z nich dvě jsou z větší části nefunkční a musejí být založena. Průchod LBK zastavěným územím obce je vymezen tak, že kromě potoka zahrnuje i malou část zahrad uvnitř plochy SB smíšené obytné lemuje Lužní potok. V praxi to bude znamenat, že do těchto částí zahrad nesmí být umístěny stavby, zřizovány zpevněné plochy, musí zůstat „zelené“.
2. Dle platného ÚPN VÚC Beskydy byl ve východní části území navrhován regionální biokoridor (RBK), který byl veden z NRBC do regionálního biocentra v Klimkovicích podél drobného vodního toku. Je nefunkční, musel by být založen včetně 2 – 3 vložených lokálních biocenter.

V ZÚR-MSK je tento RBK veden tak, že zasahuje do území Jistebníku jen krátkým úsekem (lesík u severovýchodních hranic s Klimkovicemi), jinak je veden územím Polanky nad Odrou. Vymezení nadregionálních a regionálních prvků již je územně stabilizované, a je takto do ÚP Jistebník zapracováno. V trase RBK dle bývalého ÚPN VÚC je ponechán biokoridor v *parametrech lokálního* s jedním lokálním biocentrem u drobného vodního toku. V této části obce – východně od zastavěného území – je prvků krajinné

zeleně málo, tento LBK tak bude mít i významnou krajínotvornou funkci.

Regionální biokoridor. Lesík v trase RBK – dle ZÚR MSK – u hranic s Klimkovicemi je v územním plánu Jistebník vyznačen jako „lokální biocentrum vložené“; Je to lokální biocentrum, které je součástí trasy regionálního biokoridoru v trase dle návrhu ZÚR MSK – viz předcházející text.

Nejvýznamnějším prvkem ÚSES v území Jistebníku je NRBC - nadregionální biocentrum Poodří.

NRBC představuje mosaiku ekosystémů ovlivněných vodou - lužní lesy, vlhké louky, rybníky, mokřady, tůně, mrtvá ramena, tok Odry. Nejvyšší části území jsou nazývány užším jádrem NRBC.

Vymezením prvků ÚSES v území Jistebníku jsou vytvořeny nezbytné prostorové předpoklady pro udržení ekologické rovnováhy v krajině, zvýší se podíl krajinné zeleně v převážně zemědělsky využívané krajině.

Smysl a cíl ÚSES by se dal popsat jako:

- Uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje genofondu krajiny v celé jeho pestrosti a rozmanitosti v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění, jako dlouhodobého stabilizujícího zdroje a rezervy (toto zajišťují především prvky regionálního SES).
- Vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině, které by příznivě ovlivňovaly okolní ekologicky méně stabilní části (toto zajišťují především prvky lokálního – místního SES).

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou:

Biocentrum - je to část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou, trvalou, existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyříst v novou rostlinu, ale výměna genetické informace v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek je segment krajiny, který doplňuje systém biokoridorů a biocenter. Jeho rozsah není metodikou tvorby ÚSES upraven a nebývá proto v rámci územního plánu navrhován. Jedná se o menší remízy, vegetační doprovody toků, dřevinné porosty na mezích a podobně.

Podle hierarchie skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) od „vyššího“ k „nižšímu“ se v území Jistebníku setkáváme s úrovní ÚSES *nadregionální, regionální a lokální (místní)*. Součástí „nižší“ hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně „vyšší“, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Požadované *minimální velikosti skladebných prvků* (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší dle jednotlivých úrovní (prostorové kritérium).

Tvorba ÚSES vychází ze zákonů o životním prostředí, o ochraně přírody a krajiny, o pozemkových úpravách. Podrobnější pokyny k vytváření systémů ekologické stability určuje prováděcí vyhláška k zákonu o ochraně přírody a krajiny.

Do praxe jsou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy:

- a) jako součást územně plánovací dokumentace;
- b) jako součást lesních hospodářských plánů;
- c) jako součást komplexních nebo dílčích pozemkových úprav.

Vymezení územního systému ekologické stability je vždy součástí hlavního výkresu územního plánu, vymezení ÚSES je zařazováno mezi veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit.

Základním cílovým typem společenstev prvků ÚSES v území Jistebníku je les, v nivě Odry a podél toků také břehové porosty, luční společenstva.

Pro projektování územních systémů ekologické stability je třeba znát územní členění na *biogeografické jednotky*.

Základní jednotkou je *skupina typů geobiocénů* - STG. (V praxi lze odvodit z konkrétních půdně ekologických jednotek BPEJ). Je definována: vegetačním stupněm, trofickou řadou, hydrickou řadou. Vegetační stupeň závisí na nadmořské výšce a orientaci terénu (1-10), trofická řada souvisí s půdními typy, obsahem živin v půdě, hydrická řada označuje zásobení půdy vodou (1 suchá - 5 zvodnělá).

Biochora je typická heterogenní prostorová jednotka, tvořená určitou prostorovou kombinací skupin typů geobiocénů. Je to významná účelová pomocná jednotka pro projektování ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, REKREACE.

Jako *protierozní opatření* budou ve volné krajině působit navrhovaná zatravnění a rozšíření krajinné zeleně (plochy NS), návrh chybějících – nefunkčních – částí ÚSES, návrh zalesnění.

Záplavové území vodního toku Odry včetně aktivní zóny nezasahuje do zastavěného území obce, ani se k němu nepřibližuje. Konkrétní *ochrana před povodněmi* není v území obce navrhována.

S *těžbou nerostů* se v území obce neuvažuje. Do území obce zasahuje: CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, výhradní ložisko černého uhlí Paskov – západ, nebilanční ložisko pro sklářské a slévárenské písky a šterkopísky Košatka nad Odrou.

Rekreační využívání krajiny se v území obce omezuje na turistiku a cykloturistiku a částečně individuální rekreaci. V zastavěném území obce je registrováno cca 70 „obytných jednotek druhého bydlení“ – což jsou většinou rodinné domy trvale neobydlené, sloužící rodinné rekreaci.

Z hlediska rekreace a CR je v území nejvýznamnější cykloturistická trasa Odra – Morava – Dunaj. Přeložením úseků vedených zatím silnicí III. tř. do samostatné stezky jak je navrženo v územním plánu, se zvýší její atraktivita i bezpečnost. Výhodné je z tohoto pohledu umístění jízdního areálu navrženého k rozšíření.

c5) ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Označení většiny ploch urbanizovaného území s rozdílným způsobem využití je v územním plánu Jistebník v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

- plochy bydlení (B)
- plochy smíšené obytné (SB)
- plochy dopravní infrastruktury (D)
- plochy technické infrastruktury (T)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území (NS)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství a plochy výroby se jeví účelné v územním plánu Jistebník ještě dále rozdělit na:

- OV** - *plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury.* V podstatě odpovídají plochám občanského vybavení jmenovaným ve vyhl.č.501/2006 Sb. V územním plánu Jistebník do nich nepatří hřbitov a plochy hřišť a sportovišť.
- OH** - *plochy občanského vybavení - hřbitov* jsou určeny pouze pro pohřebiště.
- OS** - *plochy občanského vybavení - sport* jsou určeny pro hřiště a sportoviště vč.pozemků pro stavby. **OS-1** je plocha sportoviště mimo zastavěné území i zastavitelné plochy, určená konkrétně *pro otevřenou jízdní* bez možnosti umístění staveb vč.kryté jízdní.
- PV** - *plochy veřejných prostranství - centrum* jsou vymezeny v centru obce a odpovídají plochám veřejných prostranství jmenovaným ve vyhl.č.501/2006 Sb.
- PZ** - *plochy veřejných prostranství - zeleně* jsou plochy veřejně přístupné zeleně, včetně navrhovaného parku.
- V** - *plochy výroby a skladování.* V Jistebníku je jediná větší souvislá plocha vhodná ke jmenovanému využití, která přímo nesousedí s obytným územím. **V-1** je naopak umístěna uvnitř ploch SB - smíšených obytných - zastavěných i zastavitelných - a není vhodná pro výroby a technologie s případnými rušivými vlivy na sousední obytné území.
- VZ** - *plochy výroby a skladování - zemědělské* jsou určeny pro pozemky, stavby a zařízení nutné k údržbě a provozování rybníků s chovem ryb, leží uvnitř CHKO. Plochy **VZ-1** jsou určeny pro zemědělskou výrobu s chovem hospodářských zvířat.

Následující plochy urbanizovaného území s rozdílným způsobem využití nejsou ve vyhl. č. 501/2006 Sb. jmenovány. Jsou to plochy zeleně zastavěného území a plochy veřejných komunikačních prostorů.

ZS - *zeleně zastavěného území*; takto jsou vyznačeny plochy zahrad nebo jiné vyhrazené zeleně, které nejsou z různých důvodů vhodné k zastavění a plocha zahradnictví = ZS-1. Plochy ZS jsou vymezeny v jihozápadním okraji zastavění, v blízkosti ploch výroby V, VZ-1. Mohou být využívány jako zahrady, sady, které zde zároveň mají i funkci ochranné zeleně – mezi „výrobní zónou“ a obytným územím. To je hlavní důvod jejich vymezení v tomto prostoru.

Plocha zahradnictví – ZS-1 je územně stabilizovanou plochou zastavěného území uvnitř CHKO, pro které platí, že v nich nemohou být umístěovány nové stavby.

K – *veřejné komunikační prostory*. Takto označeny jsou stávající uliční a jiné veřejně přístupné komunikační prostory, které nemusejí splňovat požadavky na pozemky veřejných prostranství dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ale je nutné je jako veřejně přístupné udržovat, protože zajišťují propojení jednotlivých částí obce nebo slouží jako průchody zastavěným územím do volné krajiny.

Jako navrhované „plochy změn“ veřejných komunikačních prostorů jsou vyznačeny úseky obsahující místní komunikaci a umožňující nový přístup k zastavitelným plochám, úseky s místní komunikací nově vytvořené pro zlepšení prostorového uspořádání a dostupnosti jednotlivých částí zastavěného území obce. Tyto navrhované veřejné komunikační prostory (tj. uliční prostor „od plotu k plotu“) by měly splňovat požadavky na pozemky veřejných prostranství dle vyhl. č. 501/2006 Sb. V návrhu Jistebník jsou takto vyznačeny především úseky veřejných komunikačních prostorů, které umožňují dodržet požadované parametry – tj. tam, kde alespoň jedna strana takto vymezeného veřejného komunikačního prostoru je zároveň hranicí zastavitelné plochy: Z9, Z5, Z4, (plocha B) a Z15, Z18, Z19, Z20, Z11 a Z15 pro plochy smíšené obytné (SB). Dále veřejné komunikační prostory obsluhující zastavitelné plochy Z6, částečně Z8, Z1, Z2, Z3 (plocha B).

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- V plochách B bydlení je stanovena maximální možná výměra pro jednotlivý samostatný pozemek občanského vybavení = 0,4 ha, maximální výměra zastavěné plochy pro objekt občanského vybavení = 400 m², maximální počet bytů v bytovém domě (6).

Podmínky byly dohodnuty s obcí a mají zajistit intenzivní a nerušené využití ploch pro bydlení.

- V plochách SB smíšených obytných je stanovena maximální možná výměra pro jednotlivý samostatný pozemek občanského vybavení nebo přípustných provozoven na 0,7 ha, zastavěná plocha pro jednotlivý objekt občanského vybavení nebo provozovny na 1 000 m² a max. počet bytů v bytovém domě na 6.

Podmínky byly dohodnuty s obcí a mají zajistit možnost pro umístění nových pozemků a budov nebo změnu využití stávajících pozemků a budov pro přípustná zařízení v plochách, které tvoří většinu urbanizovaného území obce.

- V plochách B bydlení a SB smíšené obytné je stanovena *průměrná* výšková hladina plochy. *Znamená to, že většina budov tuto hranici nepřekročí. Jednotlivé stavby, např. občanské vybavenosti, mohou být vyšší.*
- Stanovené minimální vzdálenosti od hranice mezi zastavěným územím nebo zastavitelnou plochou a volnou krajinou v plochách B a SB *mají zachovat pás zeleně - zahrad - kolem zástavby obce.*
- Maximální zastavěnost pozemků v plochách B a SB = 40% - *má zajistit dostatek zelených ploch v urbanizovaném území, venkovský charakter zástavby.*
- Ve všech plochách výroby včetně zemědělské je stanoven minimální podíl zeleně na 20%. V těchto plochách se předpokládá vyšší rozsah zastavěných, zpevněných a manipulačních ploch. *Dvacetiprocentní podíl zeleně byl jako minimální odvozen z několika konkrétních příkladů srovnatelných výrobních ploch.*

c6) ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ STANOVENÝCH V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšné opatření (VPO), *pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* jsou v územním plánu Jistebník vyznačeny především stavby veřejné infrastruktury pro chod obce nejvýznamnější nebo jejichž umístění je jednoznačně určeno, a které jsou zároveň situovány mimo zastavěné území, jako VPO pak vymezení prvků ÚSES v území obce.

VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- D1** – VPS – *místní komunikace Bezručova osada – centrum*. Je nezbytná pro obsluhu zastavitelných ploch mezi Bezručovou osadou a centrem obce. Stávající komunikace – s významným stromořadím – je pro tyto účely úzká a zůstane dále využita jako cykloturistická trasa a veřejné prostranství – zeleň. Mezi veřejně prospěšné stavby je zařazena proto, že jde o významnou součást dopravního skeletu obce navrhovaném mimo urbanizované území.
- D2** – VPS – *samostatná cyklostezka Odra – Morava – Dunaj uvnitř CHKO*. Je to nezbytná úprava celostátně významné trasy, zatím vedená nevyhovující, úzkou silnicí III/4804 po hrázi rybníků. V tomto kritickém úseku bude nově provedena na násypu. Mezi VPS je zařazena proto, že jde o významný zásah do území uvnitř CHKO a z hlediska cykloturistické dopravy o významnou trasu.
- D3** – VPS – *samostatná cyklostezka Odra – Morava – Dunaj mimo CHKO. Pokračování cyklostezky Odra – Morava – Dunaj mimo CHKO*, podél jižního okraje silnice III/4804. Mezi VPS je zařazena proto, že jde z hlediska cykloturistiky o významnou trasu v neurbanizovaném území.
- T1** – VPS – *čistírna odpadních vod včetně úseků hlavního kanalizačního sběrače* gravitační kanalizace. Mezi VPS zařazena proto, že jde o nejvýznamnější stavbu technické infrastruktury v obci, situovanou mimo urbanizované území.
- T2** – VPS – *hlavní kanalizační sběrač výtlačné kanalizace z Bezručovy osady* vč. čerpací stanice. Důvod zařazení je stejný jako u T1.
- O1** – *rozšíření pohřebiště*. Dlouhodobý záměr obce – navazuje na stávající hřbitov.
- ÚSES** – VPO – *plochy vymezené pro územní systém ekologické stability*. Do veřejně prospěšných opatření je zařazeno proto, že jde o rozsáhlé plochy mimo urbanizované území ve volné krajině, kde bude téměř každý vlastník pozemku omezen ve svých právech tím, že nebude moci hospodařit podle svých představ nebo měnit druhy pozemků podle svých požadavků apod.
- Jako VPS pro kterou lze uplatnit předkupní právo je vymezen:*
- P1** – *park v centru obce*. Jde o veřejné prostranství – souvislý větší celek veřejné zeleně, který dosud v obci chybí.

c7) ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Jediná územní rezerva vymezená v územním plánu Jistebník – je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace. Je to koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať. Koridor je zakreslen jako průmět záměru zobrazeného v ÚPN VÚC, v ZÚR MSK a v platném ÚP Ostravy. Jako zastavitelná plocha bude moci být formou změny zpracován do ÚP Jistebník, až bude k dispozici podrobnější dokumentace.

c8) ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území, je výsledkem dohody mezi pořizovatelem - obcí - zhotovitelem. Jsou vymezeny pro zastavitelné plochy, ve kterých nelze v rámci územního plánu jednoznačně určit nejvhodnější využití a prostorové uspořádání – týká se **ploch Z8** pro bydlení a **Z30** pro občanské vybavení – sport. Vzhledem k rozsahu, uspořádání ploch a náplni, která by měla být řešena, bude třeba zpracovat jako jednu územní studii.

Výstupem bude především:

2. vymezení místní komunikace, která se stane významnou součástí dopravního systému obce
3. umístění a rozsah veřejného prostranství = veřejné zeleně (která bude ve studii řešena i pro „sousední“ zastavitelnou plochu Z6)
4. vymezení veřejných komunikačních prostorů, napojení na stávající dopravní skelet obce.
5. napojení na stávající i navržené sítě technické infrastruktury.

Po schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stane podrobnější funkční a prostorové řešení studie ve stanoveném rozsahu podkladem pro rozhodování v území.

c9) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ

VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V území obce se v současné době nacházejí dále jmenované limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí; V koordinačním výkrese jsou zakresleny ty, které jsou v měřítku 1: 5000 zobrazitelné. Limity využití území se mohou v čase měnit – některé mohou být zrušeny, změněny nebo na základě právního předpisu nebo správního rozhodnutí vzniknou nové.

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ NADŘAZENÉ ÚPD

- **nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability;** biocentrum NRBC a biokoridor RBK.
Zákres vychází z platného ÚPN VÚC, zároveň respektuje vymezení ÚSES v návrhu ZÚR MSK.
- **územní rezerva pro vysokorychlostní trať**

DALŠÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

- **ochranné pásmo silnic II. a III. tř. = 15 m od osy komunikace mimo zastavěné území obce.** Nositelem limitu jsou silnice III/4804 a II/647;
Dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo dráhy = 60 m od osy krajní koleje.** Nositelem limitu je železniční trať č.270 Bohumín - Praha;
Dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma nadzemních vedení elektřiny**
 - VN 22 kV převzatá z podkladů ÚAP - ORP Nový Jičín, 7 (10) m od krajního vodiče na obě strany
- **dálkový optický kabel** převzat z podkladů ÚAP.
Dle zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Zák. č. 219/2000 Sb.
- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení** pokrývá celé území obce;
Dle ustanovení §37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- **zájmové území ministerstva obrany ČR** pro nadzemní stavby.
- **ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy.** Pokrývá celé území obce, převzato z návrhu ZÚR;
- **zájmové území ministerstva obrany ČR.** Leží v něm celá obec.
- **chráněné ložiskové území České části Hornoslezské pánve** 14400000, převzato z ÚAP;
- **výhradní ložisko černého uhlí Paskov – západ** č. 314390000. Převzato z ÚAP.
- **ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů** lázeňského místa Nový Darkov v Klimkovicích. Převzato z ÚAP, leží v něm většina území obce.
- **hydrometeorologický vrt**, zřízený pro sledování kvality vody – převzato z ÚAP
- **ochranné pásmo hydrometeorologického vrtu** 250 m – převzato z ÚAP
- **záplavové území vodního toku Odry** včetně vymezení aktivní zóny. Vyhlášeno rozhodnutím KÚ MSK 37663/2006 ze dne 23. 2. 2006
Dle zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo pohřebiště nevyhlášené** včetně nositele limitu - hřbitova. 100 m od okraje hřbitova.
Dle zák. č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo lesa** 50 m od okraje lesních pozemků. Zakresleno vč. nositele limitu.
Dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- **nemovité kulturní památky**, dle ústředního seznamu:
 - kostel sv. Petra a Pavla, rejstříkové číslo 21525/8-1600
 - železniční stanice, z toho výpravní budova, rejstříkové číslo 49796/8-3978*Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.*
- **vodní toky, rybníky, lesy** = významné krajinné prvky „ze zákona“. Vyznačeno v koordinačním výkrese dle základních map 1: 10 000
- **památný strom** topol černý – v jihovýchodní části obce
- **chráněná krajinná oblast Poodří**, zřízená vyhláškou MŽP ČR ze dne 27. 3. 1991 č. 155/1991 Sb. včetně rozdělení na I., II., III., IV. zónu;
- **ptačí oblasti NATURA 2000 CZ0811020 Poodří** - hranice oblasti je shodná s hranicí CHKO

- **evropsky významná lokalita NATURA 2000 CZ0814092 Poodří** - vyznačeno v koordinačním výkrese
- **přírodní rezervace Rákosina**, zřízená vyhláškou č. 4 Správy CHKO Poodří ze dne 14. 10. 2002
Zvláště chráněná území přírody jsou převzata z územně analytických podkladů.
Dle zák. ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění.

OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Z hlediska krajinného rázu je jižní část území obce zařazeno do „území s přísnou ochrannou krajinného rázu – krajinného prostoru I-1 říční niva a krajinného prostoru I-3b – levobřežní terasa – dle „Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří. V návrhu územního plánu jsou zásady tohoto hodnocení podle studie respektovány (viz část I, kap.f) a část II, kap. c5).

V koordinačním výkrese jsou zobrazena další omezení ve využití území, ke kterým je třeba přihlížet při rozhodování v území. Jsou to především **limity využití území vyplývající z řešení územního plánu:**

1. navrhované rozšíření CHKO
2. návrh na vymezení významného krajinného prvku
3. ochranné pásmo pietní kolem navrhovaného rozšíření hřbitova
4. lokální biokoridory a lokální biocentra ÚSES

Limity využití území se tyto trasy a ochranná pásma atd. stanou až budou realizovány nebo správním rozhodnutím stanoveny, ochranné pásmo pohřebiště vydáno ÚR nebo hřbitov rozšířen; ale už vydáním územního plánu se stanou omezením ve využití území.

Za další **omezení ve využití území** je třeba považovat:

- *památky místního významu.* Jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, jmenovány ve výrokové části územního plánu, stanoveny zásady jejich ochrany.
- *staré ekologické zátěže.* Je to upozornění, na dnes už zarostlou skládku (v blízkosti zahradnictví).
- *hranice nebilančního ložiska písku a štěrkopísku pro sklářské a slévárenské písky č.5082000 Košatka nad Odrou*
- *vzrostlá krajinná zeleň a lesní společenstva mimo lesy.* Jsou to hájky, remízky, skupiny vzrostlé zeleně, které by měly být podle možností respektovány. Jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.
- *pásmo ochrany prostředí ČOV, převzaté ze zpracované studie kanalizace a ČOV.*

ZÁSAHY DO LIMITŮ A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Některé zastavitelné plochy zasahují do limitů a dalších omezení ve využití území-viz. zakres v koordinačním výkrese. Tyto zásahy bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, územních studiích, územním řízení. Sřety s méně významnými limity – hlavně s uličními trasami technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by výrazně omezovaly využití ploch k navrženému účelu.

Celé území obce, tedy všechny zastavitelné plochy leží v:

- *ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení*
- *ochranném pásmu vzletové a přistávací dráhy*
- *zájmovém území ministerstva obrany ČR*
- *všechny zastavitelné plochy (kromě parku), které přímo souvisejí s „volnou krajinou“ bez vzrostlé zeleně, vyžadují vytvoření „přechodového prvku“ – zeleně dle podmínek stanovených v kap. f) části I.*

Z1 – plocha bydlení; částečně v ochranném pásmu pohřebiště, nevyhlášeném; v ploše existuje zeleň – vzrostlé stromy

Z3 – plocha bydlení; částečně v rozšířeném ochranném pásmu pohřebiště nevyhlášeném; do plochy zasahuje ochranné pásmo venkovního vedení VN

Z8 – plocha bydlení; plochou prochází několik venkovních vedení VN 22 kV. Bude řešeno přeložkami a kabelizací – v územní studii

Z9 – plocha bydlení; Částečně leží v hájeném koridoru VRT. Uvnitř hájeného koridoru však leží i podstatná část celé obytné čtvrti Bezručova osada. Zastavitelná plocha Z9 jen doplňuje dnes jednostranné obestavení místní komunikace na okraji Bezručovy osady, odvráceném od tělesa železniční trati. Také ve stanovisku Ministerstva dopravy ČR k územnímu plánu ze dne 18.10. 2010 je vysloven souhlas s touto plochou.

Z10 – plocha smíšená obytná; u silnice III. tř.

- Z18 – plocha smíšená obytná; zasahuje do ní venkovní vedení elektrické VN 22 kV; navržena přeložení - kabelizace
- Z20 – plocha smíšená obytná; v ploše nebo její blízkosti je situována památka místního významu – socha
- Z23 – plocha smíšená obytná; v ploše jsou vzrostlé stromy
- Z24 – plocha smíšená obytná; malá část v ochranném pásmu pohřebiště nevyhlášeném, většina v OP navrženého rozšíření hřbitova; neovlivní využití plochy
- Z25 – plocha smíšená obytná; v ploše větší skupina vzrostlých stromů
- Z30 – plocha občanského vybavení - sportu; leží u silnice III/4804; bude řešeno územní studií
- Z32 – plocha pro čistírnu odpadních vod leží v hájeném koridoru VRT. Dle stanoviska Ministerstva dopravy ČR ze dne 18.10. 2010 lze ČOV do hájeného koridoru umístit, pokud jižní okraj plochy bude od stávajícího tělesa trati vzdálen min. 150m, což je splněno.

c10) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu je součástí textu svazku **III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení vlivů navrhovaného řešení územního plánu na životní prostředí je obsahem samostatné přílohy části III.–A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Jistebník na životní prostředí.

Posouzení vlivu návrhu územního plánu Jistebník na soustavu NATURA 2000 je obsahem samostatné přílohy části III.–B. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na soustavu NATURA.

OČEKÁVANÉ POZITIVNÍ NEBO NEUTRÁLNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Navržený územní rozvoj obce respektuje jeho dochovanou urbanistickou strukturu a dále ji rozvíjí.
- Navržené řešení respektuje arch-urbanistické hodnoty území – dochovanou strukturu zástavby, nemovité kulturní památky, památky místního významu a ostatní hodnotné stavby.
- Navržené řešení respektuje přírodní hodnoty v území – CHKO Poodří, evropsky významná lokalita a ptačí oblast Poodří, přírodní rezervaci. Pro zachování hodnot krajinného rázu jsou navržena opatření – zelené pásy a stromořadí – přechodový prvek mezi zastavěnými plochami a nebo zastavitelnými plochami a volnou krajinou a jiné.
- Jsou vyznačeny a respektovány významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky a nivy, je doplňována krajinná zeleň kolem toku.
- Je zapracován návrh na registraci významného krajinného prvku – u hranice s Bravanticemi a návrh na rozšíření území CHKO.
- Vymezením územního systému ekologické stability a návrhem založení jeho chybějících částí je vytvořen územní předpoklad pro zachování ekologické stability krajiny.
- Je navrhován park – veřejná zeleň v centru obce – vyznačeny a respektovány jsou všechny využitelné drobné plochy veřejné zeleně.
- Dá se očekávat omezení půdní eroze, zlepšení odtokových poměrů i čistoty toků díky navrženému zatravnění, zalesnění.
- Dostatek navržených ploch pro bydlení přispěje k posílení sídelních funkcí, stabilizaci osídlení.
- Vymezení ploch pro bydlení, které vzešly z požadavků obyvatel může přispět k udržení vysoké soudržnosti společenství obyvatel území.
- Navrhované rozšíření sportovního areálu umožní soustředit všechny sportovní a sportovně rekreační aktivity u trasy republikově významné cyklotrasy – zde navrhované samostatné cyklostezky Odra – Morava – Dunaj.
- Rozšíření tras plynovodů, vodovodů, návrh kanalizace a ČOV zvýší atraktivitu pozemků určených k zástavbě, nepřímě přispěje k hospodářskému rozvoji obce, zlepší čistotu povrchových vod.
- Vymezením dvou úseků samostatné cyklostezky Odra – Morava – Dunaj mimo silnici se zvýší atraktivita trasy, bezpečnost cyklistů.
- Navržená úprava napojení místní komunikace na silnici III/4604 u mostu v blízkosti zastavitelné plochy Z30 přispěje k plynulosti provozu a zvýšení bezpečnosti pro výjezd nákladní dopravy z výrobního areálu.

- Je možno očekávat, že čistota ovzduší v obci se díky rozšíření možnosti vytápění ušlechtilými palivy – plynem a elektřinou – nezhorší. Imise do území pocházející především z ostravské aglomerace však ovlivnit nelze.

MOŽNÉ NEGATIVNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ, MOŽNÁ OHROŽENÍ

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu. Z celkového záboru je orné půdy cca 29,95 ha (podrobněji v kap. II.1.e). Největší podíl záborů orné půdy – připadá na bydlení a smíšené obytné – celkem cca 23,31 ha.
- Některé zastavitelné plochy zvláště na severovýchodním a severozápadním okraji zastavení mohou ovlivnit krajinný ráz pokud nebudou prosazována a dodržována navrhovaná kompenzační opatření.

ZÁVĚR

Pozitivní nebo neutrální dopady řešení územního plánu pravděpodobně převládnu. Nejvíce pozitivních vlivů lze očekávat ve zvýšení atraktivity bydlení v obci, což ve svém důsledku může posílit soudržnost společenství obyvatel území.

Z negativních vlivů budou zřejmě nejzávažnější dopady navrženého řešení na zemědělský půdní fond. Ovlivnit může navrhované řešení také krajinný ráz.

d) INFORMACE O VYHODNOCENÍ Vlivu NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Jistebník na udržitelný rozvoj území (dále "vyhodnocení") včetně vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a Posouzení návrhu územního plánu Jistebník podle §45i, zák.č.114/1992 Sb. bylo obsaženo v samostatné příloze III. návrhu územního plánu určeného k projednání a jsou nadále součástí kompletního elaborátu územního plánu.

V závěru "vyhodnocení" se konstatuje, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný a že přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady. Realizací záměrů územního plánu by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací. Protože návrh územního plánu se po projednání dle §50 a posouzení dle §51 zák.č.183/2006 Sb. nezměnil (jen drobné úpravy), platí závěry "vyhodnocení" nadále.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1 . 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.c). V celém řešeném území byly zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

Jednotlivé **druhy pozemků** jsou v Jistebníku zastoupeny takto:

Druh pozemku	ha	%
Celkem	1587	100
Zemědělské pozemky	1083	68,24
Lesní pozemky	40	2,52
Vodní plochy	320	20,16
Zastavěné plochy	23	1,45
Ostatní plochy	121	7,62
Ze zemědělských pozemků celkem	1083	100
Orná půda	836	77,19
Zahrady	50	4,62
Trvalé travní porosty	197	18,19

KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 21** - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- 24** - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
- 43** - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44** - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47** - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 49** - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
- 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 59** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- 67** - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Na území obce převažují **zemědělské pozemky** 1083 ha = 68,2 %. (Z toho orné půdy je 77 % = 836 ha. Trvalé travní porosty představují 18 % zemědělských pozemků, vyskytují se převážně v jižní části území.)

Lesní pozemky tvoří pouze přibližně 2,5 % rozlohy obce. Dva menší lesní porosty se nacházejí v severní části území, další menší plochy lesa se vyskytují na jihovýchodě obce.

Vodní plochy představují 20% rozlohy obce – díky rybníkům v CHKO Poodří.

V území Jistebníku je významně zastoupena hlavní půdní jednotka **(43)**, vyskytuje se převážně v centrální části území, **(44)** se nachází v jižní části území severně od rybníků, na jihu katastru se nachází HPJ **(58)**, **(59)** a **(67)**, v severní části území se vyskytují v menších plochách HPJ **(21)**, **(24)**, **(47)** a **(49)**.

V obci výrazně převažuje zemědělská půda třídy ochrany I a II., v severozápadní části území se nachází půda třídy ochrany III a IV, v jižní části území půda třídy ochrany III a V.

Odvodněná je naprostá většina orné půdy v obci.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NÁVRH

Zábor půdy pro **navržené plochy a stavby** činí 38,42 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří 95 % - 36,65 ha, z nich je 29,95 ha orné půdy, tj. 82%. Předpokládá se zábor 17,26 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zábory půdy v rámci návrhu územního plánu jsou určeny pro bydlení (B), plochy smíšené obytné (SB), občanské vybavení – sport (OS), hřbitov (OH), zeleň veřejných prostranství (PZ), dopravní infrastrukturu (D) a technickou infrastrukturu (T).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení	19,95	51,93	19,75	99,00	16,81	85,11
smíšené obytné	10,30	26,81	9,67	93,88	6,50	67,22
občanské vybavení - hřbitov	0,48	1,25	0,48	100,00	-	-
občanské vybavení – sport	3,39	8,82	3,39	100,00	3,39	100,00
veřejná prostranství – zeleň	2,09	5,44	2,08	99,52	1,97	94,71
technická infrastruktura	0,26	0,68	0,26	100,00	0,26	100,00
dopravní infrastruktura	1,95	5,08	1,02	52,31	1,02	100,00
návrh celkem	38,42	100,00	36,65	95,39	29,95	81,72

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

V územním plánu je navržena jedna **plocha přestavby** označena ve výkrese II.c) jako P1 - SB. Tyto pozemky jsou jen zčásti zemědělsky využívané, plocha je většinou již zastavěná. Je to oplocený bývalý areál zemědělského závodu. Je navržena změna funkčního využití plochy - přestavba - na plochy smíšené obytné (SB). Celková výměra činí 2,70 ha, z toho je většina nezemědělské půdy = 2,04 ha, zbývající část 0,66 ha tvoří trvalé travní porosty třídy ochrany I a II, které jsou částečně odvodněny v rozsahu 0,65 ha.

POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce jsou v menším rozsahu umístěny uvnitř zastavěného území, využitelných rezerv tam není mnoho. Asi čtvrtina zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení je vymezena uvnitř zastavěného území. Záborem půd nedojde k narušení organizace zemědělské výroby, nebude omezen přístup na zemědělské pozemky.

Největší část záboru půdy připadá na zastavitelné plochy pro bydlení – celkem 19,95 ha – a plochy smíšené obytné – celkem 10,3 ha.

Tyto plochy mají posílit obytný charakter obce, jsou navrhovány především v návaznosti na zastavěné území obce mezi Bezručovou osadou a starší částí obce, čímž dojde k jejich přirozenému propojení. Rozsah zastavitelných ploch je odvozen z očekávané potřeby bytů v příštích 15-20 letech a je ovlivněn polohou obce v rozvojové oblasti OB2-Ostrava (podrobněji viz kap. c1-úvodní část).

V celkovém součtu zabíraných pozemků výrazně převažují pozemky třídy ochrany II = 68% a I = 31%. Půda IV. třídy ochrany tvoří 1% celkových záborů, půda III. a V. třídy ochrany není zabírána. Velmi kvalitní půdy

výrazně převažují v celém území Jistebníka i v blízkosti zastavěného území, proto se nelze vyhnout jejich záboru.

ZATRAVNĚNÍ, KRAJINNÁ ZELENĚ

V územním plánu jsou navrženy plochy k zatravnění a rozšíření ochranné a krajinné zeleně. Jedná se o změnu z druhu pozemku orná půda na trvalé travní porosty. Celkem se předpokládá **změna druhů pozemků u 24,62 ha orné půdy**, z toho je 22,79 ha odvodněných. Tyto výměry nejsou započteny do celkového záboru půdy.

Navrhované rozšíření zeleně bude sloužit jako krajinná zeleň podél zastavitelných částí obce, v místech terénních depresí nebo prudších svahů, podél účelových komunikací, jako doprovodná zeleň drobných vodních toků, ochrana před splachy z polí, k omezení půdní eroze, zlepšení vodního režimu a ve svém důsledku bude mít příznivý dopad na udržení ekologické rovnováhy v krajině.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter byly vyhodnoceny samostatně. Jde téměř vždy o změnu druhu pozemku na lesní pozemky nebo ostatní plochy. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor 25,38 ha orné půdy, z toho 15,14 ha je odvodněno. V naprosté většině jde o části lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

V grafické části jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku.

ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ

V územním plánu se nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Naopak **je k zalesnění navrženo 24,62 ha orné půdy**, z toho je 22,79 ha odvodněno v severním okraji území obce. Jde o dlouhodobý záměr obce, který zvýší mimořádně nízký podíl lesních pozemků v řešeném území obce.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
B	1	1,73	-	-	1,73	-	-	1,73
	2	0,67	-	-	0,67	-	-	0,67
	3	0,62	-	-	0,62	0,08	-	0,54
	4	0,89	-	-	0,89	0,89	-	-
	5	0,53	-	-	0,53	0,53	-	-
	6	2,15	-	-	2,15	2,15	-	-
	8	11,56	0,20	-	11,36	11,36	-	-
	9	1,80	-	-	1,80	1,80	-	-
Σ B	-	19,95	0,20	-	19,75	16,81	-	2,94
SB	10	0,43	-	-	0,43	-	0,43	-
	11	0,57	-	-	0,57	0,41	0,16	-
	12	0,23	-	-	0,23	-	0,23	-
	13	0,52	0,08	-	0,44	0,44	-	-
	14	0,12	0,06	-	0,06	-	0,06	-
	15	1,04	0,09	-	0,95	0,93	-	0,02
	16	0,52	-	-	0,52	0,52	-	-
	17	0,12	-	-	0,12	-	0,12	-

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
	18	1,47	-	-	1,47	1,47	-	-
	19	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
	20	0,74	-	-	0,74	0,74	-	-
	21	0,15	-	-	0,15	-	-	0,15
	22	1,90	0,20	-	1,70	-	-	1,70
	23	0,42	-	-	0,42	0,42	-	-
	24	0,73	0,01	-	0,72	0,72	-	-
	25	0,37	-	-	0,37	0,37	-	-
	26	0,16	0,16	-	0,00	-	-	-
	27	0,13	-	-	0,13	-	0,13	-
	28	0,45	0,03	-	0,42	0,25	0,17	-
Σ SB	-	10,30	0,63	-	9,67	6,50	1,30	1,87
Σ OH	29	0,48	-	-	0,48	-	-	0,48
Σ OS	30	3,39	-	-	3,39	3,39	-	-
Σ PZ	31	2,09	0,01	-	2,08	1,97	0,11	-
Σ T	32	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-
D	33	0,37	-	-	0,37	0,37	-	-
	34	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
	35	0,50	-	-	0,50	0,50	-	-
	36	0,02	0,01	-	0,01	0,01	-	-
	37	0,92	0,92	-	0,00	-	-	-
Σ D	-	1,95	0,93	-	1,02	1,02	-	-
Σ Návrh		38,42	1,77	-	36,65	29,95	1,41	5,29

Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – návrh

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Jistebník	1	B	0,56	7	6.43.00	I	-
			1,17	7	6.43.10	II	-
	Σ 1	B	1,73	-	-	-	-
Jistebník	2	B	0,07	7	6.43.00	I	-
			0,60	7	6.43.10	II	-
	Σ 2	B	0,67	-	-	-	-
	3	B	0,54	7	6.43.00	I	-
			0,08	2	6.43.00	I	0,03
	Σ 3	B	0,62	-	-	-	0,03
	Σ 4	B	0,89	2	6.43.00	I	0,68
	Σ 5	B	0,53	2	6.43.00	I	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Jistebník	6	B	0,28	2	6.43.10	II	-
			1,87	2	6.43.00	I	1,23
	Σ 6	B	2,15	-	-	-	1,23
	8	B	4,18	2	6.44.00	II	2,53
			3,38	2	6.43.10	II	2,41
			3,80	2	6.43.00	I	3,53
	Σ 8	B	11,36	-	-	-	8,47
	Σ 9	B	1,80	2	6.43.00	I	1,70
	10	SB	0,20	5	6.47.42	IV	0,10
			0,23	5	6.43.10	II	0,05
	Σ 10	SB	0,43	-	-	-	0,15
	11	SB	0,41	2	6.43.10	II	-
			0,16	5	6.43.10	II	-
	Σ 11	SB	0,57	-	-	-	-
	Σ 12	SB	0,23	5	6.47.42	IV	-
	Σ 13	SB	0,44	2	6.43.10	II	0,40
	Σ 14	SB	0,06	5	6.47.42	IV	-
			0,93	2	6.43.10	II	-
	15	SB	0,02	7	6.43.10	II	-
	Σ 15	SB	0,95	-	-	-	-
	Σ 16	SB	0,52	2	6.43.10	II	0,43
	Σ 17	SB	0,12	5	6.43.10	II	-
	Σ 18	SB	1,47	2	6.43.10	II	0,84
	Σ 19	SB	0,23	2	6.43.10	II	0,20
	Σ 20	SB	0,74	2	6.43.10	II	0,51
	Σ 21	SB	0,15	7	6.43.10	II	-
	Σ 22	SB	1,70	7	6.43.10	II	-
	Σ 23	SB	0,42	2	6.43.10	II	0,19
	Σ 24	SB	0,72	2	6.43.00	I	0,63
	Σ 25	SB	0,37	2	6.43.10	II	-
	Σ 27	SB	0,13	5	6.43.10	II	-
	28	SB	0,17	5	6.44.00	II	-
			0,25	2	6.44.00	II	-
	Σ 28	SB	0,42	-	-	-	-
	29	OH	0,27	7	6.43.00	I	-
			0,21	7	6.43.10	II	-
	Σ 29	OH	0,48	-	-	-	-
	Σ 30	OS	3,39	2	6.44.00	II	-
	31	PZ	0,11	5	6.43.10	II	-
			1,97	2	6.43.10	II	1,38

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	Σ 31	PZ	2,08	-	-	-	1,38
	Σ 32	T	0,26	2	6.44.00	II	-
	Σ 33	D	0,37	2	6.43.00	I	0,37
	34	D	0,01	2	6.44.00	II	-
0,05			2	6.43.10	II	-	
0,08			2	6.43.00	I	0,05	
	Σ 34	D	0,14	-	-	-	0,05
	Σ 35	D	0,50	2	6.44.00	II	-
	Σ 36	D	0,01	2	6.44.00	II	-
Σ Jistebník - návrh		-	36,65	-	-	-	17,26

Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda

5 = zahrady

7 = trvalé travní porosty

B = plochy bydlení

SB = plochy smíšené obytné

OH = plochy občanského vybavení – hřbitov

OS = plochy občanského vybavení – sport

PZ = plochy veřejného prostranství – zeleně

T = plochy technické infrastruktury

D = plochy dopravní infrastruktury

f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Jistebník na životní prostředí (dále „vyhodnocení“) je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě a je obsažen ve schváleném zadání územního plánu Jistebník. **Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný dokument.** Zpracovatelem je firma ENVIROAD s.r.o. Ostrava, Mgr.Petra Litvíková a Ing.Petr Tovaryš – držitel osvědčení odborné způsobilosti.

Ze závěrů „vyhodnocení“ vyplývá, že **návrh územního plánu Jistebník je pro obec ekologicky přijatelný a lze jej doporučit k realizaci, pokud budou splněny podmínky a kompenzační opatření rozvedených podrobně ve „Vyhodnocení“- kap.7 - a za splnění podmínek a předpokladů uvedených v závěrečné kap. 11 „Vyhodnocení“:**

- Orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití území, a to zejména u pozemků s I. (Z1 - Z9, Z24, Z29 a P1) a II. třídou ochrany zemědělské půdy (Z1, Z2, Z6, Z8, Z10, Z11, Z13, Z15 - Z23, Z25 - Z32 a P1).
- K jakémukoliv záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, byť v našem případě jen pro nepatrný eventuelní zábor LPF pro navrhovanou dopravní infrastrukturu obce, bude zapotřebí souhlasné stanovisko příslušných orgánů lesní správy a majitele pozemků.
- V případě vyčlenění půdy ze ZPF, případně LPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny.

- V případě, že navrhovaná zástavba bude kolidovat s drenážním systémem meliorovaných pozemků (Z4, Z5, Z6, Z9, Z10, Z11, Z13, Z16, Z18, Z19, Z20, Z23, Z24 a Z31) musí být zajištěno bezpečné odvedení vod z funkční části systému.
- Výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí (tzn. bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, eliminace znečištění způsobeném úkapy motorových kapalin, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky, vyřešená problematika likvidace odpadů apod.).
- S předešlým bodem tímto úzce souvisí nutnost dobudování technické infrastruktury obce (výstavba veřejné oddílné kanalizace s odvodem splaškových vod na navrhovanou ČOV v lokalitě Z32, rekonstrukce dopravní sítě) a bezproblémové napojení záměrů na stávající technickou infrastrukturu obce (vodovod, plynovodní a teplovodní síť, energetické rozvody apod.).
- Realizace jednotlivých záměrů v území bude možná pouze za podmínek zabezpečení bezproblémového příjezdu k jednotlivým lokalitám. Toto si vyžádá navrhované úpravy dopravní infrastruktury v území (výstavba a rozšíření komunikací, výstavba parkovacích ploch apod.)
- Na plochách smíšeně obytných rozvíjet podmínky pro bydlení, zlepšení občanské vybavenosti a služeb. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je nutné v území upřednostňovat takové aktivity, které budou mít minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce. Preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel, skladování apod.
- Provoz navrhovaného sportovního areálu v lokalitě Z30 musí být jednoznačně specifikován schváleným provozním řádem.
- Využívání nově navrhovaných cyklotras a cyklostezek uvnitř CHKO Poodří bude limitováno zásadami chování a přípustných činností pro CHKO.
- V aktivních zónách záplavových území místních vodních toků bude zapotřebí v případě hrozících povodní dodržovat pravidla chování dle schváleného protipovodňového plánu.
- Zastavěné plochy Z30 a Z32 bude nutné z bezpečnostních důvodů oplotit.
- Realizace záměrů v lokalitě Z8 a Z30 musí být prověřeno zpracováním územní studie, která charakter a způsob využití území upřesní.
- Budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. z 12. prosince 2006, o sledování a vyhodnocení kvality ovzduší (v platném znění).
- Budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací (v platném znění).
- V důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatele přípustného znečištění povrchových vod (v platném znění).
- Budou respektovány limity využití území.
- Před realizací výstavby cyklostezek a cyklotras na území CHKO Poodří bude nutné v rámci dalších stupňů projektové přípravy provést v lokalitách možných negativních vlivů na místní ekosystémy podrobný botanický a zoologický průzkum.
- Budou akceptována veškerá v SEA posouzení navrhovaná a kompenzační opatření.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Jistebník na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Poodří bylo v zadání územního plánu požadováno odborem životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

Elaborát vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Jistebník na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Poodří (dále „vyhodnocení“) je zpracováno jako **samostatný dokument**.

Je zpracován v souladu s §45i zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění. Zpracovatelkou je RNDr. Věra Koutecká, Ostrava – držitelka autorizace k provádění posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.

Ze závěrů „vyhodnocení“ vyplývá, že návrh **územního plánu Jistebník nemá významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Poodří**, při realizaci následujících zmírňujících opatření:

- Zachování vzrostlých stromů (pro páchníka zvl. duby, lípy, jasany aj.) včetně jejich stanoviště (nezvyšovat terén a nezpevňovat alespoň v prostoru vymezeném šířkou korun). Neprovádět nadměrné

ořezy vedoucí k podstatné redukci korun – v obci došlo (dochází) k masivnímu kácení a ořezávání vzrostlých stromů a jejich poškozování v rámci stavební činnosti.

- Při nezbytně nutném kácení stromu kolonizovaného páchníkem je třeba provést opatření dle kap. 7 (uložení několikametrových úřezů do polostinného místa nedaleko vhodného živého stromu s trouchnivější dutinou).
- Záměr zalesnění u rybníční soustavy na severním okraji obce – stromy nevysazovat až těsně k nádržím (jejich stínění z jihu). Využívat dřeviny přirozené druhové skladby (dubohabřiny, u vodotečí a nádrží jasanovo-olšový luh) – platí obecně pro celé zájmové území.
- V rámci ozelenění a zlepšení funkčnosti ÚSES revitalizace alespoň některých úseků vodotečí.
- Cyklostezka na hrázi rybníka Bezruč – rozšíření komunikace provést jednostranně, na druhé straně zachování a doplnění vrb křehkých (*Salix fragilis*), možno i vrbou bílou (*Salix alba*), na rozšířené straně doporučujeme výsadbu dlouhověkových stromů, zvl. dubů letních (*Quercus robur*).

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH NEBO PRŮZKUMECH A ROZBORECH K ÚPN.

VLIV NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ (dle PR+R k ÚPN)

Přírodní podmínky

Přírodní podmínky mají velký vliv na možnosti využití území obce a tím na řešení územního plánu. Řešení územního plánu může ovlivnit přírodní podmínky území – např. vodní režim, může je však především respektovat nebo využít. Navržený rozvoj obce nebude mít vliv na využitelnost ložisek surovin. Rozšířením krajinné zeleně (hlavně podíl toků) se mírně zvýší retenční schopnost území. Rozšíření zastavitelných ploch však bude znamenat zábor kvalitních (orných) půd. Hlavně z tohoto *hlediska lze považovat návrh ÚPN za spíše negativní.*

Životní prostředí

V územním plánu jsou navržena opatření k udržení nebo zlepšení kvality životního prostředí - čistoty ovzduší a vodních toků: návrh rozšíření plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, návrh splaškové kanalizace, navrhované rozšíření krajinné zeleně na úkor orné půdy podél toků v terénních depresích, svazích. Všechna tato opatření by měla mít pozitivní vliv na vývoj kvality životního prostředí v obci. Negativní vliv může mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území). Řešením územního plánu také nelze významněji ovlivnit znečištění ovzduší pocházející z imisí - především Ostravské aglomerace. *Z hlediska dopadu na čistotu vody, půdy, ovzduší lze považovat návrh územního plánu za neutrální.*

Přírodní hodnoty území, územní systém ekologické stability

Navržené řešení respektuje všechny zvláště chráněné = nejcennější části přírody – např. se nenavrhuje rozvoj uvnitř CHKO. Dopady návrhu samostatné cyklostezky jsou kompenzovány navrženým opatřením, je navrženo rozšíření území CHKO a registrace významného krajinného prvku.

V souladu s územními plány okolních měst a obcí je navrženo vymezení ploch pro ÚSES v Jistebníku. Návrh ÚSES vytváří územní předpoklady pro udržení ekologické rovnováhy v krajině. Navržené založení chybějících prvků ÚSES na orné půdě pozitivně ovlivní přírodní hodnoty území. Návrh ÚPN v přiměřeném rozsahu respektuje podmínky ochrany krajinného rázu dle zpracované studie. *Z hlediska dopadů na přírodní hodnoty je možno považovat návrh ÚPN Jistebník za neutrální až mírně pozitivní.*

Sídelní potenciál území – obyvatelstvo, bydlení

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel obce jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit vyšší poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí zohledňující polohu obce v rozvojové oblasti OB2 Ostrava. *Rozvoj obytného území obce navrhovaný v územním plánu můžeme hodnotit jako pozitivní – může přispět k posílení obytných i obslužných funkcí obce.*

Ekonomický potenciál území – výroba a podnikání

Stávající výrobní plochy i plochy zemědělské výroby zůstávají v návrhu ÚPN územně stabilizovány. Jsou však stanoveny podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj drobného podnikání a služeb uvnitř zastavěného území obce i zastavitelných ploch smíšených obytných. Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro možné mírné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – *může mít neutrální až mírně pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území*. Většina obyvatel obce bude přesto dále za prací vyjíždět mimo Jistebník – především do Ostravy, dále Bílovice a Studénky.

Obslužný potenciál území – občanská vybavenost

Konkrétním navrhovaným areálem občanského vybavení je rozšíření sportoviště a rozšíření hřbitova. Dále jsou stanoveny podmínky, které umožní umístit občanské vybavení do zastavěného území i zastavitelných ploch pro bydlení a smíšených obytných. *Jsou tedy vytvořeny územní předpoklady pro posílení obslužných funkcí obce, vliv návrhu ÚPN je možno považovat za pozitivní.*

Rekreace a cestovní ruch

Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, bude přínosem návrh převedení části republikově významné cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj do samostatné stezky mimo silnici. Dalšími možnostmi pro rozvoj cestovního ruchu jsou stravovací i ubytovací kapacity a možnost pro umístění rodinné farmy v rozšířeném sportovním areálu a jezdeckém klubu, kolem kterých cyklostezka prochází. *Také zde je vliv návrhu ÚPN možno považovat za pozitivní.*

Historické hodnoty území – kulturní památky

Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění.

Jsou vyznačeny a respektovány nemovité kulturní památky a jsou navrženy podmínky pro zachování zjištěných památek místního významu. *Z hlediska dopadu na hodnoty architektonicko-urbanistické je možno považovat vliv návrhu ÚPN za neutrální až mírně pozitivní.*

Funkční využití území

Je navrženo rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, aby nedocházelo k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch jsou stanoveny tak, aby umožňovaly zachování vhodných stávajících funkcí a možnost pro rozvoj a umístění funkcí potřebných, nových. *Vliv návrhu územního plánu na funkční využití ploch a organizaci území je možno hodnotit jako neutrální až pozitivní.*

Doprava a dopravní zařízení

Jsou navrženy nové místní komunikace zajišťující zlepšení obsluhy území, větší bezpečnosti provozu a zajištění přístupu k navrhovaným zastavitelným plochám.

Je respektováno vedení cyklotras po málo zatížených silnicích a účelových komunikacích, navrženo převedení úseku republikově významné cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj ze silnice do samostatné cyklostezky. *Z hlediska dopravního systému obce je možno dopady návrhu ÚPN považovat za pozitivní.*

Vodní hospodářství

Návrh na vybudování splaškové kanalizace včetně odváděním znečištěných vod do navržené čistírny odpadních vod spolu s dobrým zásobováním obce pitnou vodou zvyšuje kvalitu a atraktivitu obytného území v obci a nezhorší kvalitu vod v tocích. *Vliv návrhu ÚPN v oblasti zásobování vodou a odváděním odpadních vod je možno považovat za pozitivní.*

Energetika a spoje

Navržené rozšíření STL plynovodů, posílení výkonu stávajících trafostanic zajistí kvalitu a technické zabezpečení stávajícího i navrženého obytného území i dalších rozvojových ploch; zároveň vytvoří předpoklady pro pozitivní ovlivnění kvality ovzduší v obci (ekologické vytápění). *Vliv návrhu ÚPN v oblasti energetiky je možno považovat za pozitivní.*

Nakládání s odpady

Územní plán zachovává stávající řešení likvidace odpadů v obci.

Z hlediska nakládání s odpady je možno považovat vliv návrhu ÚPN za neutrální.

Závěrečné jednoduché zhodnocení:

sledovaný jev v území	vliv návrhu územního plánu		
	negativní	neutrální	pozitivní
Přírodní podmínky, ochrana půd	_____	_____	
Životní prostředí		_____	
Přírodní hodnoty, ÚSES		_____	_____
Sídelní potenciál			_____
Ekonomický potenciál		_____	_____
Obslužný potenciál			_____
Rekreace a CR			_____
Historické hodnoty, památky		_____	_____
Funkční využití		_____	_____
Doprava			_____
Vodní hospodářství			_____
Energetika a spoje			_____
Nakládání s odpady		_____	

Velmi zjednodušeně je možno konstatovat, že vliv návrhu ÚPN na sledované jevy bude neutrální až mírně pozitivní.

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území byl součástí provedených průzkumů a rozborů k územnímu plánu. SWOT analýza z průzkumů a rozborů je přílohou tohoto svazku textové části III.

VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK A NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V rámci návrhu územního plánu jsou navržena opatření, která mohou mít pozitivní vliv na posílení slabých stránek řešeného území, nebo na snížení hrozeb v řešeném území.

Slabé stránky – životní prostředí:

- Zvýšení retenčních schopností území ovlivní navrhované rozšíření krajinné zeleně na úkor orné půdy
- místní znečištění ovzduší se nebude zhoršovat díky rozšíření plynofikace
- znečištění vodních toků bude stabilizováno důsledným odváděním splaškových vod ze zastavitelných (rozvojových) ploch navrhovanou kanalizací do navrhované čistírny odpadních vod
- chybějící krajinná zeleň ve větších celcích orné půdy je řešena návrhem jejího rozšíření na úkor orné půdy – tím k posílení jedné ze slabých stránek řešeného území – nedostatku krajinné zeleně v území obce mimo CHKO. Zároveň povede ke snížení rizika eroze v orné půdě
- nízký podíl lesů v území je zvýšen návrhem zalesnění. Také chybějící části ÚSES na orné půdě se stanou po jejich založení lesními společenstvy

Slabé stránky – soudržnost obyvatel:

- jsou navrženy úpravy v místní komunikační síti zlepšující dopravní obsluhu území, bezpečnost provozu

- chybějící kanalizace a ČOV je v ÚPN navržena pro celé území obce
- je vymezena dostatečná nabídka připravených stavebních pozemků pro bydlení
- očekávané zlepšení úrovně občanské vybavenosti posílením obytné funkce obce
- návrh rozšíření sportoviště, návrh vedení významné cyklotrasy mimo silnici – zvýší atraktivitu bydlení a lepší možnosti pro rozvoj CR a rekreace

Slabé stránky – hospodářský rozvoj:

- stabilizace stávajících výrobních areálů a ponechání možnosti rozvoje drobného podnikání a živností ve smíšeném obytném území

Snížení hrozeb:

- zabírání kvalitních zemědělských půd pro územní rozvoj jen v nezbytně nutném rozsahu, podloženém sociodemografickým rozbohem
- návrh kanalizace a ČOV odvrátí hrozbu sankcí za vypouštění nedostatečně čištěných vod

Další hrozby v území (jmenované v PR+R části „vyhodnocení udržitelného rozvoje území“) – nelze prostředky územního plánování ovlivnit, nebo jen málo.

- přechod na spalování tuhých paliv vlivem vývoje cen plynu a elektřiny
- nekontrolované spalování odpadu v domácnostech
- znečištění ovzduší „zvenčí“ - imisemi
- zvyšování intenzity hospodaření na velkoplošně obdělávané orné půdě
- chybějící prostředky na údržbu silnic v obci
- dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti v regionu vyjížděky za prací
- výkyvy na trhu práce v regionu vyjížděky za prací
- zvyšování cen pohonných hmot prodávající vyjížděku za prací
- stále se měnící podmínky v odbytu zemědělských produktů
- pokračující útlum zemědělské živočišné výroby

VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V rámci návrhu územního plánu jsou navržena následující opatření směřující k využití silných stránek a využití příležitostí v řešeném území:

Silné stránky – životní prostředí

- využití možnosti rozšíření STL plynovodu v obci
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby byly respektovány přírodní hodnoty v území – zvláště chráněné části přírody
- respektovány jsou hodnoty krajinného rázu zvyšující atraktivitu bydlení

Silné stránky – soudržnost obyvatel, hospodářský rozvoj

- vymezení dostatečného rozsahu ploch pro zvýšený zájem o bydlení v obci
- využití možnosti bezproblémového zásobení vodou, elektřinou, plynem, dobré úrovně občanského vybavení
- využití dostatku z urbanistického hlediska vhodných ploch pro rozvoj obytného území
- využití možnosti zlepšení průchodu významné cykloturistické trasy územím
- zachování možnosti pro chalupaření a „druhé bydlení“ v obci

Využití příležitostí:

- využity možnosti pro agroturistiku – rodinné farmy
- zlepšení atraktivity území pro cykloturistiku – návrh samostatných úseků cyklostezek
- zapracování rezortní koncepce „plán oblasti povodí Odry“ - revitalizace toků
- navržena kanalizace a ČOV – možnost získání dotací
- navrženo zalesnění – možnost získání dotací

Následující příležitosti pro řešené území jmenované v PR+R nelze řešením ÚPN ovlivnit, nebo jen velmi málo:

- dobu realizace resortní koncepce „Plánu oblasti povodí Odry“
- dobu realizace resortních opatření – koncepcí – na ochranu čistoty ovzduší;
- dobu realizace dnes chybějících úseků ÚSES na orné půdě;
- podpora orientace zemědělské výroby na tvorbu a ochranu krajiny;
- využití programů dotací na zajišťování sociálních služeb, sociálních bytů;

- využití prostředků z rozvojových programů pro podporu různých forem podnikání.

VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V rámci územního plánu jsou navržena následující opatření k zachování a rozvoji hodnot řešeného území:

- zastavitelné plochy jsou vymezeny a prostorové podmínky využití ploch jsou stanoveny tak, aby byl zachován současný venkovský charakter obce
- jsou vyznačeny a respektovány nemovitě kulturní památky nacházející se v obci
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu památek místního významu – kapliček, křížů, památníků a ostatních historicky hodnotných staveb
- jsou stanoveny podmínky pro hospodářské využívání krajiny – lesů a zemědělské půdy; je ponechána možnost pro zvyšování podílu stále zelených ploch – zatravnění, krajinná zeleň – v orných půdách
- územní rozvoj je navrhován tak, aby byly respektovány zvláště chráněné části přírody, zachován krajinný ráz – v souladu se „Studii ochrany krajinného rázu“
- jsou vyznačeny lesy, vodní toky, rybníky i ostatní rozptýlená krajinná zeleň v obci - remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty – aby mohly být v maximální míře respektovány při realizaci změn v území
- jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, čímž je vytvořen územní předpoklad pro zachování ekologické rovnováhy v krajině
- je navrženo ozelenění drobných vodních toků, navrženo významné rozšíření lesních pozemků
- jsou vyznačeny záměry na rozšíření území CHKO a návrh na registraci významného krajinného prvku

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dosud nebyly vydány, priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje na úrovni kraje proto ještě nejsou stanoveny. Stanoveny jsou cíle a úkoly územního plánování uvedené v §18 a §19 a základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí v Politice územního rozvoje ČR.

Hlavním cílem územního plánování je vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Jistebníku řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou koncepci a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v průzkumech a rozborech k územnímu plánu.
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* – v územním plánu je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - změny v území jsou navrženy po dohodě s obcí tak, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň přijatelná.
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb* – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, u žádné stavby nebylo třeba podmínit realizaci vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které udrží venkovský charakter zástavby obce.
- *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)* – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.

- vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – zastavitelná území zasahující do záplavových území nejsou navrhována.
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – Jistebník je obec s převládající obytnou funkcí, výrobní základna není významná, ale je stabilizovaná. Nejsou zde problémy např. s transformací výrobních areálů.
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení.
- prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Z hlediska finančních prostředků nejnákladnějším záměrem je navrhovaná kanalizace a čistírna odpadních vod. Vzhledem k velikosti obce, kompaktnímu zastavění a s ohledem na mimořádné přírodní hodnoty CHKO Poodří, které jsou znečištěním povrchových vod negativně ovlivňovány, **jsou tyto náklady oprávněné.**
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné nové konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany.
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – jsou vymezeny úseky dopravní infrastruktury určené k rekonstrukci, je navržena přestavbová plocha P1 – změna nevyužívaného hospodářského dvora na plochu pro bydlení.
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy navrhovaných záměrů na změny v území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významné negativní vlivy na území. **V rámci elaborátů vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí jsou navržena i potřebná kompenzační opatření.**
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v obci se vyskytují ložiska nerostů, s jejich využíváním se zatím nepočítá.
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – zpracovatelé řešení návrhu územního plánu vycházeli z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech.
- úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – vyhodnocení je náplní tohoto svazku.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění podmínek a úkolů vyplývajících ze zařazení Jistebníku do rozvojové oblasti OB2 v Politice územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009:

Žádný z úkolů pro územní plánování se netýká přímo území obce.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Pro následující hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsme použili Průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o.,2007). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je srovnání provedené na úrovni celého kraje. Výsledné hodnocení územního plánu se liší v lepším hodnocení soudržnosti obyvatel a horším hodnocení hospodářských podmínek území.

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)	
	ÚAP MSK	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	5 – podprůměrné	5 - podprůměrné
Soudržnost obyvatel území	4 – průměrné	2 – dobré
Hospodářské podmínky území	4 – průměrné	5 – podprůměrné

Řešené území vykazuje z hlediska vyváženosti vztahu podmínek území mírné ohrožení hospodářského rozvoje, zejména z hlediska možností zaměstnanosti obyvatel. Toto ohrožení negativně ovlivňuje i širší podmínky sociální soudržnosti obyvatel řešeného území. Jako podprůměrné (z pohledu regionu – ORP Bílovec) až nepříznivé z hlediska širších poměrů ČR je možno hodnotit podmínky pro příznivé životní prostředí - zejména kvalitu ovzduší.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (příměstská poloha) a přírodní podmínky jejího rozvoje je **předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářského podmínek v rámci širšího regionu** (realizace průmyslových zón v ORP Ostrava a Bílovec), ve vlastním řešeném území pak posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy, zhoršení kvality ovzduší) či negativních dopadů na rekreační potenciál řešeného území.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

SHRnutí PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace většinou nelze řešením územního plánu podstatně ovlivnit; je to především:

- znečištění ovzduší imisemi, tj. „zvenčí“, z Ostravské aglomerace
- přechod na spalování tuhých paliv i nekontrolovatelné spalování odpadu vlivem nepříznivého vývoje cen plynu, elektřiny
- výkyvy na trhu práce – dlouhodobě vysoká nezaměstnanost v regionu vyjízdky za prací

Díleč řešení územního plánu přispívají ke snížení uvedených rizik jen málo:

- využitím možnosti přecházet na ekologičtější způsoby vytápění (elektřina, plyn, solární panely)
- podpora možnosti pro rozvoj drobného podnikání, služeb (stanovení podmínek pro umístění provozoven ve smíšených plochách venkovské zástavby, zlepšení podmínek pro rozvoj rekreace a CR

Z dlouhodobého hlediska – a v rozsahu překračujícím rámec jedné obce – může být rizikem pro budoucí generace současná lehkomyšlná likvidace zemědělských půd, nedostatečně důsledná ochrana přírodních a krajinářských hodnot území.

V územním plánu Jistebník jsou tato rizika – lokálně a „v malém“ řešena:

- vymezením ploch navržených pro zvýšení podílu krajinné zeleně
- vyznačením zvláště chráněných území přírody i stávající krajinné zeleně (remízů, stromořadí) - jako upozornění – informace
- vymezením ploch pro územní rozvoj – zastavitelných – v rozsahu podloženém rozбором sociodemografických podmínek.

VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(horninové prostředí a geologie, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a lesy)

SILNÉ STRÁNKY:

- ložiska surovin neomezují územní rozvoj obce
- registrovaná sesuvná území a svahové deformace se nevyskytují
- přechodný stupeň radonového indexu; malé ohrožení radonem z podloží
- dobré základové podmínky pro územní rozvoj
- zachovalá údolní niva Odry přirozeně zadržující vodu v území
- rozsáhlé rybniční soustavy uvnitř CHKO i mimo
- absence významných zdrojů znečištění
- plynofikace většiny zastavěného území – přispívá k čistotě ovzduší
- minimální obtěžování většiny zastavěného území hlukem a exhalacemi z dopravy
- výskyt CHKO, evropsky významné lokality a ptáčích oblasti soustavy NATURA 2000, přírodní rezervace na velké části území obce
- zachovalý hodnotný krajinný ráz na většině území obce
- funkční nadregionální biocentrum ÚSES – velké rozlohou i významem v území
- kvalitní orné půdy I. a II. tř. ochrany ve velké části území
- rozsáhlé výměry odvodněných ploch orné půdy;

SLABÉ STRÁNKY:

- žádná těžitelná ložiska nerostných surovin
- výskyt záplavového území i aktivní zóny, ale mimo zastavěné území
- rychlé odtékání vody v některých lokalitách orné půdy – eroze vodní i větrná
- znečištění Odry, znečištění toků jako důsledek chybějícího odvádění a čištění splaškových vod
- zhoršená kvalita čistoty ovzduší vlivem dálkových emisí z Ostravské aglomerace
- místní znečištění ovzduší v zimních měsících = lokální topeniště
- celé území patří do zranitelné oblasti Nový Jičín
- obtěžování hlukem z železniční dopravy v jižní části zastavěné
- málo krajinné zeleně ve velkých celcích orné půdy mimo CHKO
- preventivní hodnocení krajinného rázu není zpracováno pro celé území obce
- nízký koeficient ekologické stability v území mimo CHKO
- výrazně nízký podíl lesů v území obce – cca 2,5%
- velkoplošně obdělávaná zemědělská půda je náchylná k vodní a větrné erozi;

PŘÍLEŽITOSTI:

- zvýšením podílu lesů, realizací chybějících částí ÚSES a protierozních opatření zlepšovat retenční schopnost krajiny.
- realizace resortních koncepcí – „Plán oblasti povodí Odry“ – vedoucí ke zlepšení stavu povrchových a podzemních vod
- realizace rezortních koncepcí na ochranu čistoty ovzduší – tím i půdy
- stavba oddílné kanalizace a ČOV s využitím dotací
- realizace protihlukových opatření na ochranu před hlukem ze železnice
- realizace záměrů na rozšíření CHKO, registraci významného krajinného prvku
- uplatnění zásad návrhu ochrany krajinného rázu v územním plánu

- zpracování a realizace komplexních pozemkových úprav
- využití dotací na zalesňování nebo zatravnění pozemků ohrožených erozí
- orientace zemědělské výroby na ochranu krajiny;

HROZBY:

- nejasněná dotační a cenová politika státu, rostoucí ceny plynu a elektřiny vedoucí k návratu vytápění fosilními palivy
- znečištění ovzduší a vod „zvenčí“ – které obec nemůže ovlivnit
- obtížně kontrolovatelná spalování odpadu v domácnostech
- realizace významných liniových staveb zasahujících do CHKO Poodří, NRBC 92 Poodří – vysokorychlostní trať a její křížení se silnicí III. tř.
- zdlouhavé a problematické prosazování realizace – založení – chybějících prvků ÚSES v kvalitních zemědělských půdách
- zabírání kvalitních zemědělských půd I. a II. tř. ochrany pro výstavbu – nevratný proces
- znehodnocování kvalitních orných půd neuváženým hospodařením.

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

(veřejná dopravní a technická infrastruktura, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace)

SILNÉ STRÁNKY

- dobré a blízké napojení obce na dálnici D1- mimoúrovňovou křižovatkou v Bravanticích = rychlé spojení s Ostravskou aglomerací
- poloha obce u železniční zastávky na modernizovaném tranzitním koridoru Bohumín – Břeclav
- dobré dopravní spojení s Bílovcem – Studénkou – Ostravou i autobusovou dopravou
- bezproblémové zásobení obce vodou, elektřinou, plynem
- fungující systém nakládání s odpady
- trvalý mírný růst počtu obyvatel obce, stabilita osídlení
- stabilní počet zájmových organizací, dobře fungující společenský život v obci – dobrá sociální soudržnost obyvatel
- relativně dobrá věková struktura obyvatel – podíl věkové skupiny 0-14 let vyšší než průměr za ČR, podíl věkové skupiny nad 60 let nižší než průměr v ČR
- dobrá úroveň občanské vybavenosti, základní a mateřská škola v obci
- dostatek možností pro rozvoj obytného území v obci
- vysoká atraktivita bydlení v obci = kvalitní obytné i přírodní prostředí, vybavení technickou infrastrukturou, dobrá dostupnost pracovních míst i široké škály vybavenosti v blízkých městech i Ostravě
- základní občanské vybavení každodenní potřeby v obci
- přítomnost většího počtu turisticky atraktivních přírodních a kulturních hodnot v území
- průchod významných cyklotras územím obce, dobré podmínky pro cykloturistiku

SLABÉ STRÁNKY

- dopravní závady na silnicích i místních komunikacích, křížení silnice s železnicí
- chybí soustavná kanalizace – odvádění a čištění splaškových vod
- chybí skládka inertního a biologického odpadu
- zhoršující se vývoj věkové struktury obyvatel
- naprostá závislost na pracovních příležitostech i službách mimo obec
- omezené možnosti pro obyvatele odkázané na pobyt v obci – starší lidé, matky s dětmi
- omezená nabídka připravených stavebních pozemků pro bydlení
- chybějící nabídka pro pobytovou rekreaci, možnosti pro sport, turistické atrakce, ubytování

PŘÍLEŽITOSTI

- rozšíření sítě ESKA (příměstské taktové železniční dopravy) na trasy Ostrava - Studénka, Jeseník nad Odrou
- rozvoj cyklotras pro místní dopravu, vymezení nových dálkových cyklotras a cyklostezek
- využití dotací na zajištění sociálních služeb
- podpora a propagace místních kulturních akcí a produktů

- podchycení zájmu o bydlení v obci přípravou zastavitelných ploch v přiměřeném rozsahu
- podpora záměrů na kvalitní přestavby a rekonstrukce hodnotných staveb
- doplnění zařízení sloužící cykloturistice

HROZBY

- chybějící prostředky na údržbu silnic III. třídy
- pokles kvality (četnosti spojů) hromadné dopravy
- sankce za vypouštění nedostatečně čištěných odpadních vod do vodotečů
- výkyvy na trhu práce v regionu vyjížděky za prací
- výrazné zvýšení ceny pohonných hmot – prodraží dojížděku za prací
- stárnutí populace – nedostatek sociálních služeb
- dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti v regionu vyjížděky za prací – vedoucí až k narušení soudržnosti společenství obyvatel území
- znehodnocení venkovského charakteru zástavby a jedinečnosti obytného území obce např. realizací nevhodného developerského záměru

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

SILNÉ STRÁNKY

- realizace nových výrobních a podnikatelských zón v širším dostupném regionu (Studénka, Ostrava)
- příznivé celkové vnímání perspektiv širšího regionu
- dobré podmínky pro zemědělskou výrobu
- rozvojové záměry pro podnikání přímo v obci

SLABÉ STRÁNKY

- nadprůměrná úroveň nezaměstnanosti v obci ve srovnání s okresem Nový Jičín i ČR
- vysoká závislost obce na hospodářském rozvoji regionu vyjížděky za prací
- nízké daňové příjmy obce způsobené nastavením sdílení daní
- nedostatek územních možností pro rozvoj výrobních ploch

PŘÍLEŽITOSTI

- využití prostředků z rozvojových programů pro podporu různých forem podnikání
- podpora ekologického a alternativního zemědělství, agroturistiky
- prověření všech možností pro rozvoj podnikání v obci

HROZBY

- pokračující útlum zemědělské živočišné výroby
- stále se měnící podmínky v odbytu zemědělských produktů
- neúměrné zdražení vyjížděky za prací vlivem růstu cen pohonných hmot

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) má Jistebník dobrou polohu - blízká a velmi dobře dostupná města Bílovec, Studénka, Ostrava především. Tato skutečnost je zřejmě důvodem **stability sídelních funkcí Jistebníku**, jako základní charakteristika obce v sídelní struktuře.

Řešené území vykazuje z hlediska vyváženosti vztahu podmínek území **mírné ohrožení hospodářského rozvoje** (zejména z hlediska možností zaměstnanosti obyvatel), toto ohrožení negativně ovlivňuje i širší podmínky sociální soudržnosti obyvatel řešeného území. **Jako podprůměrné** (z pohledu regionu – ORP Bílovec) až nepříznivé z hlediska širších poměrů ČR je možno hodnotit **podmínky pro příznivé životní prostředí** (zejména kvalitu ovzduší).

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (příměstskou polohu) a přírodní podmínky jejího rozvoje je **předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářského podmínek v rámci širšího**

regionu (realizace průmyslových zón v ORP Ostrava a Bílovec), ve vlastním řešeném území pak posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy, zhoršení kvality ovzduší) či negativních dopadů na rekreační potenciál řešeného území.

Vývoj obce bude nadále ovlivňován především těmito skutečnostmi:

- Polohou v atraktivní krajině s velmi dobrou vazbou na Ostravu, jako nejvýznamnější zdroj pracovních příležitostí a obslužných funkcí i blízká města Bílovec a Studénka
- Úrovní zaměstnanosti v Ostravě a širším regionu výjezdu za prací.
- Vlastní velikostí obce, která determinuje možnosti její vybavenosti.

Je třeba **podporovat a chránit silné stránky** - hodnoty v území a **využívat příležitosti**, které je mohou dále rozvíjet.

Za nejvýznamnější hodnoty z hlediska udržitelného rozvoje přitom můžeme označit:

- přírodní a krajinářské kvality území Oderské nivy i ostatního území obce
- výborná dopravní dostupnost Ostravy, Bílovce, Studénky
- dobré podmínky a možnosti pro rozvoj obytného území, z hlediska vybavení obce technickou infrastrukturou
- kvalitní a úrodná zemědělská (orná) půda s možností rozvoje agroturistiky
- hodnotné, zachovalé a atraktivní venkovské prostředí

Naopak je třeba **potlačovat slabé stránky** území, **zmírňovat nebo eliminovat hrozby**, které mohou mít negativní vliv na udržitelný rozvoj.

Za slabé stránky území a hrozby, které mohou vyváženost územních podmínek narušit, můžeme považovat:

- silnou a trvalou závislost obce na hospodářské situaci v Ostravě (Bílovci, Studénce) – v širším regionu i na kvalitě ovzduší v širším regionu. Toto vše nemůže obec přímo ovlivnit, jen zmírnit opatřeními na místní úrovni
- velké celky zemědělské (orné) půdy intenzivně obdělávané - hrozba eroze, snížení produkční schopnosti půdy
- prognózu zhoršování věkové struktury obyvatel (nejen v obci), které by mohlo vést k omezení některých služeb - ve svém důsledku by mohlo snížit atraktivitu bydlení. Lze snad ovlivnit vymezením dostatečného rozsahu vhodných zastavitelných ploch pro bydlení – posílením sídelních funkcí
- neuvážené „zahušťování“ zastavěného území starší části obce a dostavby, které by narušily dochované hodnoty venkovského osídlení a tím i atraktivitu bydlení v obci - lze ovlivnit stanovení podmínek pro využití území v ÚPD.

Postup při pořízení Územního plánu Jistebník:

Zastupitelstvo obce Jistebník rozhodlo dne 13.6.2007 usnesením č. II.f o pořízení Územního plánu obce Jistebník. Žádost o pořízení územního plánu obce obdržel pořizovatel, kterým je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dne 24.4.2009. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání územního plánu obce Jistebník projednal v termínu od 4.5.2009 do 3.6.2009 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/16782-09/3382-2009/vav ze dne 28.4.2009, která byla vyvěšena na úřední desce města Bílovce a obce Jistebník a dále na webových stránkách obou obcí. Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 13. zasedáním zastupitelstva obce Jistebník dne 15.6.2009 usnesením č. II d). Koncept územního plánu obce nebyl zpracován na základě schváleného zadání.

Návrh územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, obcí Jistebník a sousedními obcemi na společném jednání dne 26.7.2010 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/25557-10/6454-2010/vav ze dne 2.6.2010 a uskutečnilo se na Obecním úřadě Jistebník, 742 82 Jistebník 149. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 25.8.2010 svá stanoviska vyjma stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezský kraj, odboru životního prostředí a zemědělství, který požádal dopisem ze dne 13.7.2010 č.j.: MSK 119732/2010 o prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu Územního plánu Jistebník z hlediska §10a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů s tím, že toto stanovisko bude zasláno dotčeným orgánem až po vyjádření ostatních dotčených orgánů a zároveň požádali o zaslání všech vyjádření podaných k předmětnému návrhu územního plánu. Tyto požadavky byly pořizovatelem splněny zasláním dopisem Krajskému úřadu Moravskoslezský kraj, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 1.9.2010

č.j.: ŽP/32940-10/6454-2010/vav. Stanovisko tohoto dotčeného orgánu pořizovatel obdržel dne 23.9.2010 v dopise ze dne 15.9.2010 č.j.: MSK 154497/2010. Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu územního plánu Jistebník. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a zajistil jejich zapracování do Územního plánu Jistebník. Následovalo posouzení upraveného návrhu Územního plánu Jistebník krajským úřadem, který ve stanovisku, jež pořizovatel obdržel dne 20.10.2010, ze dne 18.10.2010 č.j.: MSK 163353/2010 konstatoval, že požaduje odstranění nedostatků, které spatřoval v nesouladu návrhu územního plánu obce s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Splnění těchto požadavků následně Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje potvrdil dopisem ze dne 8.3.2011 č.j.: MSK 194044/2010, čímž konstatoval, že nemá již připomínky k návrhu Územního plánu Jistebník, ve kterém byla po provedených úpravách zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň je návrh územního plánu zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzeném návrhu Územního plánu Jistebník se konalo dne 23.5.2011 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Územního plánu Jistebník ve dnech od 22.4.2011 do 23.5.2011 na úřední desce Obecního úřadu Jistebník a na Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách www.jistebnik.cz a www.bilovec.cz. K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obec Jistebník, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 30.3.2011 č.j.: ŽP/11442-11/6454-2010/vav „Oznámením o zahájení řízení o vydání Územního plánu Jistebník formou opatření obecné povahy a výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání“

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Jistebník, kterým je na základě usnesení 4. zastupitelstva obce ze dne 13.6.2007 č. V.b) pan Josef Voral, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Jistebník, o kterých bylo rozhodnuto na 6. zasedání zastupitelstva obce dne 31.10.2011. Na uvedeném zastupitelstvu obce bylo rozhodnuto rovněž o všech podaných námitkách uplatněných v průběhu veřejného projednávání návrhu ÚPD.

Zpracovatelem územního plánu je společnost Atelier Archplan Ostrava s.r.o., IČ:268 63065, Martinovská 3168/48, Ostrava, Ing. arch. Magdalena Zemanová.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Návrh územního plánu obce Jistebník je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

Návrh územního plánu obce je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009, která nahradila PÚR ČR z r. 2006, a která zařazuje Jistebník do rozvojové oblasti OB2 – Ostrava.

Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:

Územní plán Jistebník je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.):

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanoviska dotčených orgánů	
<p>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín, Těšnov 17, 117 05 Praha <i>č.j.: PÚ/2383/10/2131/10-Mi-21.3.1 ze dne 30.7.2010 doručeno dne 2.8.2010</i> Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín (dále jen pozemkový úřad), jako správnímu úřadu příslušnému podle ust. § 20 odst. 1 písm. d) příp. n) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo dne 7. 7. 2010 doručeno oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Jistebník. Pozemkový úřad nemá zásadních připomínek k Návrhu územního plánu Jistebník,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům. 2. Žádáme, aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu společných zařízení na základě přesných zjištění situace v terénu a jednání s vlastníky. S odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, budou tato společná zařízení umístěna v nezastavěném území. 3. Dále jde o případné respektování stávajícího stavu polních cest v terénu a hlavně možnost jejich doplnění. Požadujeme, aby účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí; návrh územního plánu obce plně zohledňuje zájmy zemědělské prvovýroby na vstupy do území řešené předmětným územním plánem. 2. Vzato na vědomí, na řešeném území neprobíhají v současnosti žádné pozemkové úpravy 3. Vzato na vědomí; územní plán respektuje stávající polní cesty a nezařazuje v návrhu ÚP žádné polní cesty mezi plochy dopravní infrastruktury.
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Poodří, ul. 2. května 1, 742 13 Studénka <i>č.j.:01129/PO/2010/AOPK ze dne 24.8.2010 doručeno 24.8.2010</i> Správa Chráněné krajinné oblasti Poodří jako dotčený orgán státní správy dle ust. § 78 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a § 10 vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení Chráněné krajinné oblasti Poodří, na základě společného jednání o Návrhu územního plánu Jistebníku vádí následující: Správa CHKO nemá vůči předloženému návrhu ÚP obce Jistebník připomínky.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava <i>č.j.:DZ/1574/10/P-162/80.103/Pol ze dne 27.7.2010 doručeno 28.7.2010</i> V souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13 odst. 3), Vám k Návrhu územního plánu Jistebník sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 <i>č.j.:25501/2010/05100 ze dne 14.7.2010 doručeno 26.7.2010</i> Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc <i>č.j.:2521-5101/17374/2010-1383-ÚP-OL ze dne 26.7.2010 doručeno 28.7.2010</i> Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový</p>	Byla provedena aktualizace zájmového území ministerstva obrany dle na CD zaslaných údajů a dále byla upravena textová část odůvodnění kapitola c9 LIMITY A OMEZENÍ

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává závazné stanovisko.</p> <p>V současné době byly aktualizovány zájmy ministerstva obrany, které byly uplatněny na ORP Bílovec. Do koordinačního výkresu návrhu územního plánu Jistebník požadujeme zpracovat aktualizované zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby-viz mapový podklad a CD. V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA =50“ (DLE USTANOVENÍ § 175 Odst. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany, zastoupené VUSS Brno.</p> <p>V textové části c9 LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ u limitu ochranné pásma leteckých rádiových zabezpečovacích zařízení požadujeme zpracovat text: Dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví (viz stanovisko VUSS Brno uplatněné k návrhu zadání územního plánu Jistebník č.j.:1235/2009-1383-ÚP-OL) místo textu: Dle zák.č.127/2005 Sb., o elektronické komunikaci ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ...u limitu ochranné pásma leteckých rádiových zabezpečovacích zařízení takto: Dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví....</p>
<p>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko č.j.:MSK 115066/2010 ze dne 18.8.2010 doručeno 20.8.2010</p> <p>Z ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vyplývá, že „Je-li dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů tentýž orgán veřejné správy, vydává koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko lze vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu.“</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán (dále jen „krajský úřad“), vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:</p> <p><u>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> <i>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</i></p> <p><u>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u> <i>Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích s předloženým návrhem územního plánu Jistebník souhlasí, za podmínky respektování ochranného pásma stávající silnice III/4804.</i></p> <p><i>Upozornění:</i> <i>Krajský úřad upozorňuje, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnice III/4804 (plocha Z10) mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnici III/4804 vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon o pozemních komunikacích. Dále krajský úřad upozorňuje, že navrhované plochy Z9 a Z32 zasahují do územní rezervy pro vysokorychlostní trať. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí, nové návrhové plochy pro bydlení nejsou umísťovány, vyjma plochy Z10, v ochranném pásmu silnic II. a III. třídy. Plocha Z10 představuje pouze vyplnění drobné proluky mezi dvěma současně zastavěnými plochami v intravilánu obce. 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Z návrhu ÚP byly vypuštěny všechny územní rezervy (R1 až R5). 8. Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. bylo vydáno dne 15.9.2010 viz odstavec níže, kde je uvedena jeho citace včetně vyhodnocení. 9. Vzato na vědomí 10. Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p> <i> systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklízení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Stejně tak je nutno ve smyslu norem vyčlenit plochy pro pěší a plochy určené k parkování vozidel. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínky ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Pro případné urychlení výstavby místních, popř. účelových komunikací krajský úřad doporučuje zvážit zařazení staveb strategického dopravního významu do kategorie veřejně prospěšné stavby ve smyslu ust. § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, v platném znění.</i> </p> <p> <u>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> <i>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. V návrhu ÚP se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.</i> </p> <p> <u>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> <i>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</i> </p> <p> <u>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</u> <i>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</i> </p> <p> <u>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u> <i>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</i> </p> <p> <u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u> <i>Krajský úřad posoudil předložený návrh územního plánu v souladu s vymezenou kompetencí danou § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Návrh územního plánu předpokládá zábor zemědělské půdy o výměře 36,65 ha. Současně pořizovatel předkládá 8,51 ha pro účely vytvoření územních rezerv. Krajský úřad posoudil návrh ve smyslu ust. § 4 zákona a se záměrem vymezeným požadovanými výměrami pro návrhové období souhlasí. Krajský úřad při posuzování návrhového období vzal do úvahy snahu pořizovatele navázat novými požadavky na stávající zástavbu v území a je možno konstatovat, že nedojde k zásahu do volné zemědělské krajiny a ohrožení organizace zemědělského půdního fondu v daném území. Pokud se týká vyhodnocených územních rezerv krajský úřad nesouhlasí se zařazením a projednáním těchto rezerv v rámci návrhového období a odkazuje na případné projednání změn územního plánu.</i> </p> <p> <i>Upozornění:</i> <i>Uvedené stanovisko nenahrazuje postupy vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 9 zákona a tyto pozemky je nezbytné řádně zemědělsky využívat a především udržovat, a to až do fáze potřeby záboru.</i> </p> <p> <u>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve</u> </p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><u>znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, požádal dne 13.7.2010 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu, včetně SEA vyhodnocení (dopisem č.j.: MSK 119732/2010). Vzhledem k tomu bude stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno samostatně po obdržení výsledků projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 4 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p><u>9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad s předloženým návrhem souhlasí. Upozornění: Je nutno respektovat koncepční materiály Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“.</p> <p><u>10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</u> Závěr: Krajský úřad zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a na základě výše uvedeného nesouhlasí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se zařazením územních rezerv do návrhu územního plánu Jistebník (viz bod 6/). Zároveň krajský úřad doporučuje respektovat výše uvedená upozornění k návrhu územního plánu Jistebník.</p>	
<p>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko č.j.:MSK 154497/2010 ze dne 15.9.2010 doručeno 23.9.2010 STANOVISKO z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k návrhu územního plánu Jistebník</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán (dále jen „krajský úřad“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu územního plánu Jistebník, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.) a posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Je nutno respektovat veškeré navrhované podmínky, uvedené v kapitole 11 „Závěr“ vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a zmírňující opatření navržená v kapitole 12.2 vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. 2. Je nutno respektovat požadavek na vypuštění územních rezerv z projednávaného územního plánu, vyplývající z koordinovaného stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu Jistebník, ze dne 18.8.2010 (č.j.: MSK 115066/2010). 3. V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí, návrh ÚP tyto podmínky plně respektuje 2. Z návrhu ÚP byly vypuštěny všechny územní rezervy (R1 až R5). 3. Vzato na vědomí, tato podmínky bude uplatňována po schválení územního plánu v rámci jednotlivých následujících správních řízení 4. Vzato na vědomí, tato podmínky bude uplatňována po schválení územního plánu v rámci jednotlivých následujících správních řízení

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.</p> <p>4. V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry na území soustavy Natura 2000 posoudit z hlediska jejich možných vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.</p> <p>Krajský úřad, na základě posouzení návrhu územního plánu Jistebník dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. konstatuje, že posuzovaný územní plán bude mít významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří. Krajský úřad obdržel dne 2.7.2010 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Jistebník spolu s výzvou na uplatnění stanoviska k předmetnému územnímu plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.</p> <p>Předkladatelem je Městský úřad Bílovec. Krajský úřad požádal, dopisem ze dne 13.7.2010 (č.j.: MSK 119732/2010), o prodloužení lhůty pro stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Jistebník, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 26.7.2010 na obecním úřadě v Jistebníku. Dne 1.9.2010 obdržel krajský úřad informace o výsledku společného jednání o návrhu územního plánu Jistebník, obsahující vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu ÚP Jistebník a výsledek ústního společného jednání. Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. a výsledků společného jednání o návrhu územního plánu.</p> <p>Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Atelier Archplan Ostrava, s.r.o., zodp. projektant Ing. arch. Magdaléna Zemanová, zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. je ENVIROAD s.r.o., Mgr. Petra Litviková a Ing. Petr Tovarýš (Osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí č.j.: 914/139/OPVŽP/95, prodlouženo č.j. 21153/ENV/06), zpracovatelem posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. je RNDr. Věra Koutecká (držitelka autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona, MŽP ČR č.j. 630/3251/04).</p>	
II. Připomínky ostatních subjektů	
<p>Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha č.j. 38267/10-OKS ze dne 26.7.2010 doručeno dne 29.7.2010</p> <p>Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať Přerov-Petrovice u K. číslo 270, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorií dráhy celostátní. Situace je zde stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučují navrhovat objekty určené k bydlení. V případě, že návrh změny respektuje naše podmínky k zadání, tak nemáme dalších připomínek.</p>	<p>Vyjádření bylo vzato na vědomí. V ochranném pásmu železniční tratě nejsou umístovány žádné zastavitelné plochy</p>
<p>Centrum dopravního výzkumu, Lišeňská 33a, 636 00 Brno č.j.: UP/3152/10 ze dne 20.8.2010 doručeno 20.8.2010</p> <p>Upozorňují, že na katastrálním území obce je navržena dle koordinační studie VRT 2003 výhledová trasa vysokorychlostní tratě (VRT)-viz příloha. Respektujte územní ochranu koridoru VRT.</p> <p>Územím je vedena celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 270. Situace je zde stabilizovaná. Respektujte stávající stav a ochranné pásmo dráhy,</p>	<p>Vyjádření bylo vzato na vědomí. V ochranném pásmu železniční tratě nejsou umístovány žádné zastavitelné plochy. Územní koridor pro VRT procházející současně zastavěným územím obce je</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>kteře je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nenavrhujte objekty určené k bydlení.</p> <p>Řešeným územím procházejí silnice II. a III. třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.</p> <p>V rámci širších územních vztahů upozorňují, že výhledově je v blízkosti katastrálního území obce uvažováno s trasou průplavu Dunaj-Odry-Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení Vlády České republiky č. 635 ze dne 11.1.21996 v rámci směrné částí územního plánu VUC.</p> <p>V rámci širších územních vztahů upozorňují na blízkost veřejného mezinárodního letiště Mošnov. Výhledové zájmy sledované silniční a vodní sítě nejsou uvedeným návrhem ÚP Jistebník dotčeny. K návrhu ÚP Jistebník nemají další připomínky.</p>	<p>jen na jednom svém okraji doplněn o zastavitelné území, které těsně navazuje na současně zastavěné území obce.</p>
III. Připomínky sousedních obcí	
<p>Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava č.j.:SMO/207771/10/ÚHA/Pol ze dne 4.8.2010 doručeno 25.8.2010</p> <p>Statutární město Ostrava obdrželo oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu obce Jistebník. Po prostudování výše uvedeného návrhu konstatujeme, že nemáme žádné připomínky ani podněty k návrhu Územního plánu obce Jistebník.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb.)	
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava</p> <p>Stanovisko bylo doručeno dne 20.10.2010 č.j.:MSK 163353/2010 a bylo v něm konstatováno následující:</p> <p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh ÚPN Jistebník 2. Zpráva o projednání návrhu ÚPN Jistebník 3. Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu ÚPN Jistebník. <p>K předloženým podkladům sdělujeme:</p> <p>ad 1/Návrh ÚPN Jistebník stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Dále vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.</p> <p>ad 2/ Dle předložené zprávy ze dne 29.9.2010, zpracované dle ust. § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) návrh ÚPN Jistebník je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem; b) sousední obce nepodaly k návrhu ÚPN Jistebník žádné připomínky; c) KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné stanovisko za dodržení podmínky vypuštění z návrhu Územního plánu Jistebník územní rezervy R1 až R5; Tento požadavek byl návrhem ÚPN Jistebník respektován; d) Návrh ÚPN Jistebník nemá negativní vliv na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy; e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu Bílovec zřízena. <p>Krajský úřad posoudil návrh ÚPN Jistebník v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. 	<p>Návrh územního plánu byl upraven dle požadavku věcně a místně příslušného dotčeného orgánu, kterým je ministerstvo dopravy, které konstatovalo ve svém vyjádření doručené mimo stanovenou lhůtu pro uplatnění stanovisek v rámci společného jednání tj. dne 15.11.2010 pod č.j.:663/2010-910-UPR/1-Ma, že Ministerstvo dopravy souhlasí s umístěním plochy Z32 pro centrální ČOV v územně chráněném koridoru VRT s podmínkou minimální vzdálenosti jejího jižního okraje 150 m od stávajícího tělesa koridorové trati ČD. Vzhledem k umístění plochy Z9 pro bydlení za stávající souvislou zástavbou v jihovýchodní části obce nemá Ministerstvo dopravy k této ploše připomínky. Plocha Z32 byla tedy posunuta dle požadavku dotčeného orgánu a v textové části odůvodnění bylo dále popsány důvody pro umístění výše uvedených</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území.</p> <p>ad b) Území obce Jistebník se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR“) schválené usnesením vlády ČR vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, v rozvojové oblasti Ostrava – OB2. Dále je obec Jistebník dle PÚR dotčena trasou železničního koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 (Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko-Katowice). Kapitola 5 <i>Koridory a plochy dopravní infrastruktury</i>, podkapitola 5.2 <i>Koncepce - Železniční doprava - Koridory vysokorychlostní dopravy</i> v bodě (83) VR1 uvádí jako důvod vymezení: „<i>Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně Rakousku</i>“. V Územním plánu Jistebník je vymezena plocha územní rezervy pro vysokorychlostní trať, v ploše této rezervy jsou navržena dvě zastavitelná území; Z32-plocha technického vybavení a Z9-plocha bydlení.</p> <p>Návrhem nových zastavitelných ploch Z32a Z9 situovaných v ploše územní rezervy pro vysokorychlostní trať dochází k rozporu s podkapitolou 5.2. <i>Koncepce</i> bodu (80) b), kde je uvedeno, že „<i>příslušné kraje o obce zajistí územní ochranu vymezení koridorů a ploch, případně územní rezervou</i>“. Z výše uvedených důvodů je nutné obě navrhované plochy z návrhu ÚPN Jistebník z plochy vymezené územní rezervy pro vysokorychlostní trať odstranit.</p> <p>Předložená dokumentace je z výše uvedených důvodů také v nesouladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem- Územním plánem velkého územního celku Beskydy, vč. změny č. 1 a 2, kde je také vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať. Tento koridor je v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona přebrán bez věcné změny z uvedeného schváleného územního plánu velkého územního celku a jeho změněn do současnosti pořizovaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako koridor územní rezervy za účelem prověření možnosti budoucího využití pro záměry železniční dopravy mezinárodního, republikového a nadmístního významu.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Jistebník v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona. Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá připomínky. Pro zajištění souladu Územního plánu Jistebník s PÚR České republiky 2008 a hlediska souladu územně plánovací dokumentací vydanou krajem bude nutné řešení ÚP Jistebník upravit.</p> <p>Upozornění: Dle § 51 odst.3 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.</p>	<p>ploch v územní rezervě koridoru VRT.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava</p> <p>Potvrzení o odstranění nedostatku uvedené ve stanovisku č.j.:MSK 194044/2010 ze dne 8.3.2011 obsahuje toto vyjádření:</p> <p>Dopisem ze dne 1. 3. 2011 jste požádali o nové posouzení návrhu ÚPN Jistebník, kde byla vyřešena kolize nových návrhových ploch Z32 a Z9 s koridorem vysokorychlostní železniční tratě VR1 (Brno – Ostrava – hranice ČR/Polsko (-Katowice). V textové části II. Odůvodnění územního plánu je v kapitole c9) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU uvedeno u plochy Z9 – plocha bydlení: „Částečně leží v hájeném koridoru VRT. Uvnitř hájeného koridoru však leží i podstatná část celé obytné čtvrti Bezručova osada. Zastavitelná plocha Z9 jen doplňuje dnes jednostranné obestavěné místní komunikace na okraji Bezručovy osady, odvrácené od tělesa železniční trati. Také</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>ve stanovisku Ministerstva dopravy ČR k územnímu plánu ze dne 18. 10. 2010 je vysloven souhlas s touto plochou.“ a dále u plochy Z32 – plocha pro čistírnu odpadních vod: „Plocha leží v hájeném koridoru VRT. Dle stanoviska Ministerstva dopravy ČR ze dne 18. 10. 2010 lze ČOV do hájeného koridoru umístit, pokud jižní okraj plochy bude od stávajícího tělesa trati vzdálen min. 150 m, což je splněno.“</p> <p>Na základě výše uvedeného potvrzujeme, že v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona byl uvedený nedostatek odstraněn.</p>	

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Jistebník (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.)

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanovisko dotčených orgánů	
<p>Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava <i>č.j.:DZ/834/11/P-77/80.103/Dr ze dne 11.5.2011 doručeno dne 11.5.2011</i> Souhlasí s vydáním změny ÚP a neuplatňují žádné námítky proti jeho schválení</p>	Vzato na vědomí
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava <i>č.j.:HOK/NJ-9618/2.5./11 ze dne 2.5.2011 doručeno dne 3.5.2011</i> S návrhem Územního plánu Jistebník souhlasí bez připomínek.</p>	Vzato na vědomí
<p>Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava <i>č.j.:2011/1030/KVST/1 ze dne 2.5.2011 doručeno dne 2.5.2011</i> S návrhem Územního plánu Jistebník souhlasí.</p>	Vzato na vědomí
II. Připomínky ostatních subjektů	
<p>Národní památkový ústav ÚP Ostřava, Korejská 12, 702 00 Ostrava <i>č.j.NPÚ-381/1178/2011 ze dne 23.5.2011 doručeno dne 24.5.2011</i> NPÚ s vydávaným Územním plánem Jistebník souhlasí.</p>	Vzato na vědomí
<p>Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 1100 00 Praha <i>č. j.: 241574/11-OST ze dne 17.5.2011 doručeno dne 19.5.2011</i> Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 270 Přerov-Bohumín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády č. ČR č.766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Trať je součástí tzv. II. a III. tranzitního železničního koridoru, na kterém je v současné době připravována jeho modernizace pro traťovou rychlost do 160 km/h, která může mít i územní dopady, a to v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu, kterou požadujeme plně respektovat. Dotčený úsek trati je po provedené optimalizaci ve stabilizované poloze. Trať je dle Sdělení Ministerstva dopravy ČR ze dne 25.2.2004 zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN (č.10a Směrnice Rady č. 91/440/EHS o rozvoji železnic Společenství, ve znění Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2001/12). U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadují respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb.,- stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. K situováním rozvojových ploch bydlení (např. lokalita Z 32) do koridoru varianty VRT je důležité vyjádření Ministerstva dopravy.</p>	<p>Vzato na vědomí. Vyjádření je informativního charakteru, respektování vyhlášek při umísťování a realizaci vlastních staveb je nutné požadovat při územních a stavebních řízeních. Návrh územního plánu byl upraven dle Ministerstva dopravy, které dopisem ze dne 15.11.2010 pod č.j.:663/2010-910-UPR/1-Ma, souhlasilo s umístěním plochy Z32 pro centrální ČOV v územně chráněném koridoru VRT s podmínkou minimální vzdálenosti jejího jižního okraje 150 m od stávajícího tělesa. Tato podmínka je návrhem ÚPD dodržena. Stejným dopisem bylo konstatováno, že vzhledem k umístění plochy Z9 pro bydlení za stávající souvislou zástavbou v jihovýchodní části obce nemá Ministerstvo dopravy k této ploše připomínky.</p>
III. Připomínky sousedních obcí	
Žádné připomínky nebyly uplatněny.	
IV. Námítky dotčených osob	
Chov ryb Jistebník s.r.o.,IČ: 47972181, Jistebník 393, Jistebník, jednatel	Námítce bylo vyhověno

<p>společnosti Ing. Madza Doručeno dne 16.5.2011 Uplatněná námitka: Jako vlastník pozemků v K.Ú. Jistebník (viz příloha) podávám námitku proti definování hlavního a převládajícího využití plochy VZ a navrhuji, aby text regulativů zněl následovně: -uvnitř CHKO plochy stavby a zařízení nezbytné pro provozování rybníků s chovem ryb včetně změn stávajících objektů, případně výstavby staveb nových. Dálek W-plochy vodní a vodohospodářské Využití podmíněně přípustné-navrhovaný text: -zařízení nezbytná pro chov ryb včetně k tomu nezbytné infrastruktury inženýrských sítí. Tyto úpravy mají umožnit odstraňování nevyhovujících staveb, případně rekonstrukci či jejich nahrazení stavbami novými s lepšími parametry. Dále musí být umožněna rekonstrukci staveb rybníků dobudováním sítí, jako elektrifikace, rozvody napájecí vody, stříků a podobně. Zakonzervování stávajícího stavu, který je v současnosti nevyhovující, vede k degradaci péče o rybníky.</p>	<p>v plném rozsahu, ÚPD Jistebník byl upraven takto: Do hlavního využití plochy VZ bylo doplněno toto znění regulativů: <i>-plochy pro stavby a zařízení nezbytné pro provozování rybníků s chovem ryb včetně změn stávajících objektů, případně výstavby staveb nových</i> Do přípustných podmínek využití plochy W (plochy vodní a vodohospodářské) bylo doplněno toto znění regulativů: <i>-zařízení nezbytná pro chov ryb včetně k tomu nezbytné infrastruktury inženýrských sítí.</i></p>
<p>V. Připomínky občanů Žádné připomínky nebyly uplatněny.</p>	
<p>VI. Stanoviska dotčených orgánů k připomínce a námitkám Nebyly uplatněny žádné připomínky k námitkám.</p>	
<p>VII. Požadavky obce Jistebník Poživateli ÚPD Jistebník bylo dne 23.5.2011 předáno usnesení rady obce, ve kterém jsou ze strany obce požadovány tyto úpravy návrhu ÚPD Jistebník na základě usnesení 17. RO Jistebník ze dne 23.5.2011:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rada obce požaduje , aby v severní části pozemku (80 %) par.č. 287 v k.ú. Jistebník byla v návrhu ÚPD zařazena mezi plochy SB-smíšená obytná. 2. Rada obec požaduje opravu vymezení pozemku par.č. 1148/1 a 1152/3 v k.ú. Jistebník ze ZS na SB. 	<p>Požadavkům vzešlým z jednání rady obce bylo plně vyhověno.</p>
<p>VIII.Námítky, stanoviska a připomínky uplatněné v rámci veřejného projednávání</p>	
<p>Námitka podaná Zdenkou Vitochovou a Lenkou Vitochovou, obě bytem Jistebník 227, Jistebník, které uplatnily v průběhu veřejného projednávání písemně tuto námitku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Tímto podávám námitku k pozemku Z16 parcela č. 1207/3, aby bylo zařazeno k zastavění celého pozemku, z důvodů pozdější údržby zeleně která nebyla schválena, kdy není možné ekonomicky udržovat jen část. 2) Dále žádáme o zařazení do plánu zástavby (do ploch SB) pozemek par.č. 1200/1 z důvodu 15 vlastníků tohoto pozemku a všichni mají plány do budoucna stavět RD a pro další rozvoj obce, aby se tyto obyvatelé nemuseli stěhovat do města. Tato žádost o zařazení tohoto pozemku parcel.č. 1200/1 do plánu zástavby bylo podáno již při prvotním návrhu! 3) Pozemek parcel.č. 1200/3 byl také požadován k zařazení do plánu zástavby (do ploch SB) při prvotním návrhu. 4) Z důvodu, alespoň částečného vyhovění naší žádosti, kdy byla podána žádost o zařazení uvedených pozemků při zpracovávání podkladů pro tvorbu návrhu zadání ÚPD Jistebník a problémového výkresu. 5) Tyto pozemky mají na hranicích příjezdové cesty, vyznačené kanalizace a tudíž nic nebrání k zástavbě. <p>Odůvodnění zamítnutí námítky: Požadované změny v návrhu ÚPD Jistebník byly předloženy dotčeným orgánům k vyjádření. V dopise č.j.: MSK 104154/2011 ze dne 14.7.2011 Krajský úřad Moravskoslezského kraje orgán ochrany ZPF sdělil, že v případě požadavků Zdenky Vitochové a Lenky Vitochové se jedná o významné rozšíření dalších ploch pro účely zástavby, které krajský úřad již připomínkoval v souvislosti s plochami územních rezerv. V tomto směru je nezbytné respektovat zásady vymezené ust. § 4 zákona o ochraně</p>	<p>K námitce padané Zdenkou Vitochovou a Lenkou Vitochovou, obě bytem Jistebník 227, Jistebník: Uvedené námítky byly zamítnuty v plném rozsahu 6.zastupitelstvem obce Jistebník dne 31.10.2011 č. usnesení 6.1.</p>

<p>zemědělského půdního fondu a nerozšiřovat další neodůvodněnou zástavbu do volného území.</p> <p>Dále k 1. bodu námitky: Územní plánování nemá takovou povahu, aby mohl zásady pro využití území zkoumat v podrobnostech nákladů na údržbu nezastavitelného zbytku minoritního pozemku vzhledem k rozsahu celého řešeného katastrálního území. Tento tzv. „zbylý“ pozemek navíc navazuje na nezastavitelnou plochu volné krajiny. Majitelé pozemku nemusí v žádném případě část pozemku zařazeného jako zastavitelný využít k navrhovanému účelu a mohou i nadále ekonomicky výhodněji celý pozemek využívat jako volnou krajinu. Pozemek byl před schválením této ÚPD nezastavitelný.</p> <p>Dále k 2. až 5. bodu námitky: Stávající návrh územního plánu obce má v naprosté dostatečné míře vymezeny zastavitelné plochy určené k umisťování staveb pro bydlení. Mimo jiné i z těchto důvodů dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku ze dne 18.8.2010 č.j.:MSK 115066/2010 nesouhlasil s v původním návrhu ÚPD Jistebník s vymezenými územními rezervami, které mimo jiné zahrnovaly i pozemky par.č. 1200/1 a 1200/3 v kat.ú. Jistebník (ÚR R1) a požadoval vypuštění všech (8,51 ha) vymezených územních rezerv. K tvrzení, že „zařazení tohoto pozemku parcel.č. 1200/1 do plánů zástavby bylo podáno již při prvotním návrhu“ uvádíme, že žádný prvotní návrh nebyl veřejně projednáván v procesu pořizování územního plánu obce, a byl to jen podnět pro samosprávu obce, která mapovala mimo proces projednávání ÚPD záměry a požadavky svých občanů na nový územní plán (fáze dopl. průzkumů a rozborů).</p> <p>Nesouhlas dotčeného orgánu státní správy s dalším rozšiřováním zastavitelných ploch byl vydán opakovaně, a neshledáváme důvod pro uplatnění rozporu s tímto stanoviskem. Blízká přítomnost inž. sítí k pozemkům, jež jsou předmětem námitky, nezakládá právo majitele těchto pozemků na jejich zařazení mezi pozemky zastavitelné. Pozemek par.č. 1200/1 vlastní 9 majitelů, pouze 1 z nich podal námitku. Pozemek par.č. 1200/3 vlastní 3 majitelé, ani jeden z nich námitku nepodal. Z těchto důvodů odvolávání se na potřebu bydlení ostatních majitelů pozemků par.č. 1200/1 a 1200/3 posoudil úřad územního plánování jako účelové.</p> <p>Námitka podaná Oldřichem Helisem, bytem Jistebník 406, Jistebník, který uplatnil v průběhu veřejného projednávání písemně tuto námitku: Žádost o zařazení pozemku par.č. 1185/1 do zastavitelného území Jistebníku. Uvedený pozemek tvoří jeden funkční celek s pozemky p.č. st. 61/1 + 61/2 + 61/3 + 61/4 + 61/5 + pozemky 97/1 + 1563 + 98 v k.ú. Jistebník, které jsou v mém vlastnictví. Pozemek je kompletně oplocen a je v zastavitelném území.</p> <p>V průběhu veřejného projednávání návrhu nebyly uplatněny žádné další námitky nebo připomínky ze strany občanů, dotčených orgánů ani organizací.</p>	<p>K námitce padané Oldřichem Helisem, bytem Jistebník 406, Jistebník: Námitce bylo v plném rozsahu vyhověno.</p>
---	---

Posouzení vlivu koncepce „Územní plán Jistebník“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.:

Závěr vyhodnocení vlivu koncepce „Územní plán Jistebník“ na Evropsky významnou lokalitu a Ptačí oblast Poodří, zpracovaný RNDr. Věrou Kouteckou (autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. udělena rozhodnutím MŽP ČR č.j.: 630/3251/04 ze dne 30.11.2004) konstatuje, že návrh územního plánu obce Jistebník nemá významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany Evropsky významné lokality a Ptačí oblast Poodří.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Požadavky na úpravu návrhu v tomto směru byly uplatněny Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, a to požadavek :

1. Respektovat veškeré navrhované podmínky, uvedené v kapitole 11 „Závěr“ vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a zmírňující opatření navržená v kapitole 12.2

- vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
2. Respektovat požadavek na vypuštění územních rezerv z projednávaného územního plánu, vyplývající z koordinovaného stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu Jistebník, ze dne 18.8.2010 (č.j.: MSK 115066/2010).
 3. V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
 4. V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry na území soustavy Natura 2000 posoudit z hlediska jejich možných vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad, na základě posouzení návrhu územního plánu Jistebník dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. konstatuje, že posuzovaný územní plán bude mít významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří.

Výše uvedené požadavky byly zohledněny návrhem územního plánu následujícím způsobem:

ad 1) Tento požadavek je splněn tak, že navrhované připomínky uvedené v kapitole 11 „Závěr“ vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a zmírňující opatření navržená v kapitole 12.2 vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. jsou zapracovány do odůvodnění ÚPD Jistebník, a to v kapitole f) Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí.

ad 2) Zmiňované územní rezervy byly v upraveném návrhu ÚPD Jistebník vypuštěny.

ad 3-4) Vzato na vědomí, budoucí záměry budou posuzovány dle doporučení krajského úřadu.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vzhledem k tomu, že obec Jistebník nemá doposud schválený žádný územní plán, pouze vymezené zastavitelné území dle § 59 a § 60 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, jsou návrhové plochy určené k zastavění ÚPN obce vymezeny pouze přiměřeně a umožňují rozvoj obce bez zásadních dopadů na volnou krajinu. Vymezení nových zastavitelných ploch vztažené k očekávané potřebě v r. 2025 je cca 160-200 %.

Grafická část odůvodnění Územního plánu Jistebník

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- II.a) Koordinační výkres 1:5 000 (5 listů)
- II.b) Výkres širších vztahů 1:50 000 (1 list)
- II.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (5 listů)

Celkově obsahuje výkresová část odůvodnění územního plánu Jistebník 11 samostatných listů

Územní plán Jistebník bude uložen:

- a) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- b) Městský úřad Bílovec, stavební úřad
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- d) Obec Jistebník

III. Poučení

Proti Územnímu plánu Jistebník vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).



.....
Josef Voral
starosta

OBEC JISTEBNÍK
742 82 JISTEBNÍK 149
1



.....
Mgr. Šárka Storzerová
místostarosta

Účinnost: 24.11.2011