



SURPMO
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKŮ
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN KOPŘIVNICE

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
ORP KOPŘIVNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1
TEXTOVÁ ČÁST

BŘEZEN 2024

Pořizovatel: Městský úřad Kopřivnice
Moravskoslezský kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska
– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN**I.1. Textová část****I.2. Grafická část... samostatná složka**

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklopravy	1 : 10 000
I.2.b.2.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**II.2. Grafická část**

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
---------	--------------------	-----------

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, včetně schématu	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	17
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, včetně schématu	20
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	39
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	39
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	40
I.1.k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	40
	Seznam zkratk a symbolů	41

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Kopřivnice vymezuje v k.ú. Kopřivnice (část Kopřivnice), v k.ú. Drnholec nad Lubinou a k.ú. Větrkovice u Lubiny (část Lubina), v k.ú. Mniší (část Mniší) a v k.ú. Vlčovice (část Vlčovice) hranice ZÚ částí Kopřivnice, Lubina, Mniší a Vlčovice dle stavu ke dni 4.1.2022.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklo dopravy	1 : 10 000
I.2.b.2.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území města založenou na vyváženém rozvoji všech jeho částí v Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří. Konkrétně v severní části jako součást specifické krajiny Příbor – Nový Jičín, v jihozápadní části jako součást specifické krajiny Štamberk a v jihovýchodní části jako součást specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury města a urbanistické kompozice všech jeho částí a pro zkvalitňování podmínek životního prostředí a hospodářského rozvoje – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících. Pro zkvalitnění a opětovné využití částí urbánního prostředí budou naplňovány plochy přestaveb.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území města bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce města Kopřivnice ve struktuře osídlení Moravskoslezského kraje v území OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VČETNĚ SCHÉMATU

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura města, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými jednotlivými částmi s řadou izolovaných ZÚ, a urbanistická kompozice jeho jednotlivých částí je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. ÚP stanovuje tento cílový charakter a strukturu zástavby vymezených prostorových celků sídelních:

- I. – městské centrum s plošnou středně až vysokopodlažní zástavbou převážně soliterními polyfunkčními budovami s monofunkčními komerčními areály,
- II. – sídlištní celky s volnou až blokovou středně až vysokopodlažní zástavbou obytnými budovami s areály občanského vybavení,
- III. – vnější městský prstenec s plošnou či sevřenou až volnou řadovou nízko až středněpodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné výroby, služeb a občanského vybavení,
- IV. – soustředěné areály občanského vybavení s rozvolněnou středněpodlažní zástavbou převážně soliterními budovami a s rozsáhlými sportovními plochami,
- V. – soustředěné areály průmyslové výroby s intenzivní převážně středněpodlažní zástavbou výrobními budovami s administrativním, technickým a dopravním zázemím,
- VI. – příměstský celek s rozvolněnou či volnou až jednotnou řadovou nízko až středněpodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné výroby, služeb a občanského vybavení,
- VII. – venkovské celky s rozvolněnou či volnou řadovou nízkopodlažní zástavbou převážně rodinnými domy s areály drobné a zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení,

a prostorových celků krajinných:

- VIII. – leso-luční – vertikálně výrazně členitá krajina s vysokým podílem lesa a lučních porostů s ojedinělými soliterními stavbami a s enklávou rozptýlené zástavby; k hospodářskému i rekreačnímu využití,
- IX. – zemědělský harmonický – vertikálně středně členitá krajina s mírnou převahou zemědělských kultur s relativně vyrovnaným podílem polních kultur, lučních porostů a lesů s ojedinělými soliterními stavbami a enklávou rozptýlené zástavby; převážně k hospodářskému využití,
- X. – leso-luční sídelní – vertikálně výrazně členitá krajina se zalesněnou vrcholovou partií a s převahou lučních porostů a intenzivních oplocených zahrad; převážně k rekreačnímu využití.

ÚP vymezuje následující stabilizované plochy v ZÚ:

- Plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC),
- Plochy smíšené obytné – městské (SM),
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN),

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD),
Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT),
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1),
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
Plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS),
Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
Plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní (DXZ),
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),

a v nezastavěném území:

Plochy vodní a vodohospodářské (NV),
Plochy zemědělské (NZ),
Plochy lesní (NL),
Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk),
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Plochy změn – zastavitelné plochy (BI, SM, SV, RN, OV, OS, OH, VD, VT, VZ1, PV, ZV, ZS, ZO) doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují s cílem zajištění územních podmínek pro celkový rozvoj města v dlouhodobém horizontu. Plochy přestavby (BH, VD, TI) se vymezují s cílem obnovy nebo opětovného využití znehodnocených částí ZÚ pro posílení komplexního rozvoje území města v pilíři soudržnosti společenství obyvatel území a hospodářství.

Plochy změn v krajině (NL, NSpvo) se vymezují s cílem posílení rozvoje nezastavěného území města v pilíři životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je upravována a doplňována novými zastavitelnými plochami (DS, DXS) s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, které doplňují zastavitelné plochy ZV, ZS a ZO.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Kopřivnice	Z1Ko	0,46
		Z2Ko	0,10
		Z3Ko	1,85
		Z4Ko	0,31
		Z5Ko	0,36
		Z6Ko	1,35
		Z7Ko	0,24
		Z9Ko	0,28
		Z10Ko	0,83
		Z12Ko	0,34
		Z13Ko	0,25
		Z14Ko	0,18
		Z15Ko	0,57
		Z16Ko	0,79
		Z17Ko	1,45
		Z18Ko	0,47
		Z19Ko	0,65
		Z20Ko	0,61
		Z21Ko	1,03
		Z23Ko	0,18
Z24Ko	1,42		
Z25Ko	0,27		
Z26Ko	0,86		
Z29Ko	1,71		
Z31Ko	2,06		
Z32a1Ko	0,34		
Z32a2Ko	0,09		
Z97Ko	0,20		

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – městské (SM)	Drnholec nad Lubinou	Z4Dr	6,34
	Kopřivnice	Z8Ko	0,66
		Z33Ko	0,62
		Z34Ko	1,12
		Z35Ko	0,12
		Z36Ko	0,06
		Z37Ko	0,22
		Z38Ko	2,21
		Z39Ko	1,31
		Z40Ko	1,54
		Z41Ko	0,10

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Drnholec nad Lubinou	Z1Dr	0,98
		Z2Dr	1,43
		Z3Dr	0,75
		Z5Dr	0,22
		Z6Dr	0,28
		Z7Dr	0,71
		Z8Dr	0,63
		Z10Dr	0,28
		Z11Dr	0,40
		Z12Dr	0,64
		Z13Dr	0,20
		Z14Dr	0,70
		Z15Dr	0,32
		Z16Dr	0,61
		Z17Dr	0,54
		Z19Dr	1,21
		Z20Dr	0,44
		Z21Dr	0,33
		Z23Dr	2,40
		Z24aDr	0,15
		Z24bDr	0,37
		Z25Dr	2,71
		Z26Dr	0,31
	Z43Dr	0,13	
	Z47Dr	0,23	
	Z48Dr	0,80	
	Kopřivnice	Z43Ko	0,28
	Mniší	Z1Mn	0,25
		Z2Mn	0,29
		Z4Mn	0,69
		Z6Mn	0,10
		Z9Mn	0,25
		Z13Mn	0,09
		Z17Mn	0,09
	Větrkovice u Lubiny	Z1Vě	0,60
		Z2Vě	0,23
		Z3Vě	0,65
		Z4Vě	0,45
	Vlčovice	Z1Vč	0,45
		Z2Vč	1,47
		Z3Vč	1,79
		Z4Vč	1,46
		Z5Vč	1,19
Z6Vč		0,52	

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)	Kopřivnice	Z44Ko	0,78
		Z45Ko	0,14
		Z46Ko	0,05
	Větrkovice u Lubiny	Z10Vě	1,08

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Kopřivnice	Z47Ko	3,33

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Kopřivnice	Z48Ko	0,57
		Z49Ko	0,12
	Vičovice	Z7Vč	1,17

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)	Větrkovice u Lubiny	Z7Vě	0,08
	Vičovice	Z8Vč	0,27

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	Drnholec nad Lubinou	Z30Dr	0,98
		Z32Dr	2,62
		Z33Dr	1,35
		Z34Dr	2,31
	Kopřivnice	Z50Ko	0,30
		Z51Ko	0,36
		Z52Ko	4,71
		Z93Ko	0,33
	Vičovice	Z9Vč	1,19
		Z10Vč	0,43

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)	Vičovice	Z11Vč	8,09
		Z13bVč	3,99
		Z13cVč	4,25
		Z13d1Vč	2,23
		Z13d2Vč	5,66
		Z13eVč	1,70

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1)	Mniší	Z14Mn	0,16
		Z18Mn	0,84

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)	Drnholec nad Lubinou	Z9aDr	0,12
		Z9bDr	0,12

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Drnholec nad Lubinou	Z18Dr	0,66
		Z22Dr	0,19
		Z35Dr	0,02
		Z36Dr	0,06
		Z37Dr	0,07
		Z38Dr	0,17
		Z39Dr	0,02
		Z45Dr	0,10
	Kopřivnice	Z53Ko	0,25
		Z54Ko	1,25
		Z55Ko	0,30
		Z56Ko	0,04
		Z57Ko	0,17
		Z58Ko	0,31
		Z59Ko	0,34
		Z62Ko	1,66
		Z64Ko	0,14
		Z65Ko	0,05
		Z66Ko	0,02
	Z67Ko	0,24	
	Z94Ko	0,04	
	Vlčovice	Z14Vč	0,71
		Z18Vč	0,13

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Drnholec nad Lubinou	Z40Dr	0,82
	Kopřivnice	Z28Ko	0,03
		Z71Ko	0,26
		Z72Ko	0,08
		Z73Ko	1,02
		Z76Ko	0,05
		Z77Ko	0,02
		Z78Ko	0,17
		Z80Ko	0,09
		Z81Ko	0,12
		Z82Ko	0,24
		Z83Ko	1,00
		Z84Ko	0,18
		Z85Ko	0,19
		Z86Ko	0,81
		Z87Ko	0,62
		Z88Ko	0,40

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
		Z89Ko	0,57
		Z95Ko	0,20
	Mniší	Z11Mn	0,48
		Z15Mn	0,55
	Vlčovice	Z15Vč	23,89
		Z16Vč	0,08
		Z19Vč	0,09
		Z20Vč	0,08

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS)	Kopřivnice	Z60Ko	0,19
		Z90Ko	1,14
		Z91Ko	1,25
		Z92Ko	0,23
	Vlčovice	Z21Vč	2,31

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	Drnholec nad Lubinou	Z28Dr	1,25
		Z46Dr	0,19
	Kopřivnice	Z11Ko	0,27
		Z42Ko	0,50
		Z63Ko	0,35
		Z98Ko	0,10
	Větrkovice u Lubiny	Z8Vě	0,72
	Vlčovice	Z24Vč	0,27

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)	Drnholec nad Lubinou	Z27Dr	0,08
		Z41Dr	0,48
		Z42Dr	0,60
	Kopřivnice	Z69Ko	1,87
		Z70Ko	0,66
	Větrkovice u Lubiny	Z9Vě	0,85
	Vlčovice	Z17Vč	2,10
		Z22Vč	0,46
		Z23Vč	0,14

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v bytových domech (BH)	Kopřivnice	P1Ko	0,36

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	Vlčovice	P1Vč	0,94

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	Kopřivnice	P3Ko	0,61

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**SILNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení silnic I. třídy (I/58), II. třídy (II/464, II/480, II/482 a II/486) a III. třídy (III/4824) a vybraných místních a ostatních pozemních komunikací tvořících základní dopravní systém území po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení zbývajících pozemních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Zároveň respektuje silniční dopravní zařízení a vybavení na stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – specifické silniční (DXS), situované v přímé vazbě na plochy DS převážně v území se soustředěnou obytnou zástavbou.

ÚP vymezuje plochu Z15Vč (DS) pro přeložku silnice I/58 včetně sjezdového ramene na obslužnou komunikaci do Průmyslového parku, dále plochy Z73Ko, Z76Ko, Z77Ko a Z78Ko (DS) pro přeložku silnice II/482 a plochy Z16Vč, Z11Mn a Z15Mn (DS) pro rekonstrukci silnice II/486. ÚP dále vymezuje plochy Z85Ko a Z87Ko (DS) pro přestavbu křižovatek na vedení současných silnic II/480 a II/482.

ÚP vymezuje plochy Z71Ko, Z72Ko, Z80Ko, Z81Ko, Z82Ko, Z83Ko, Z84Ko, Z86Ko, Z88Ko, Z89Ko, Z95Ko, Z40Dr, Z19Vč a Z20Vč (DS) pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch. Všechny ostatní zastavitelné plochy jsou napojeny na současný stabilizovaný systém místních a ostatních pozemních komunikací.

ÚP vymezuje plochy Z90Ko, Z91Ko, Z92Ko situované při přeložce silnice II/482, Z60Ko při ulici Česká a Z21Vč při křižovatce ulic Panská a Průmyslový park (všechny DXS) pro rozvoj dopravního vybavení a zařízení.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami

jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní (DZ), stejně jako drážní dopravní zařízení a vybavení na stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – specifické drážní (DXZ).

ÚP vymezuje plochu Z44Ko (RN) pro umístění lanové dráhy ve vazbě na území obce Lichnov s cílem zajištění optimálního provozu současného lyžařského areálu po jeho rozšíření.

OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

ÚP samostatně nevymezuje plochy pro ostatní druhy dopravy (letecká, vodní). Nemotorová doprava (pěší, cyklistická) bude nadále realizována ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí podmínky jejich využití. Koncepce cyklo dopravy navrhuje doplnění úseků již realizovaných cyklostezek a vyznačení nových cyklistických stezek (resp. stezek pro chodce a cyklisty) v rámci těchto ploch, a to jak v zástavbě města, tak i ve vazbách na okolní sídla. Z těchto jsou to významná propojení ve směru na Štamberk, dále z Kopřivnice přes Lubinu a Větrkovice s pokračováním ve směru na Hukvaldy (Green Way K-M-W) s odbočkami směrem na Příbor a Vlčovice. Cílem je zvýšení komfortu a bezpečnosti cyklo dopravy po současných cyklistických trasách i po úsecích navržených k doplnění celého systému.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný vodovod sloužící k zásobování částí Lubina, Kopřivnice, Mniší a Vlčovice pitnou vodou ze stabilizovaných vodních zdrojů mimo území města, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných ploch:

k.ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z4Dr
SV	Z5Dr, Z6Dr, Z10Dr, Z13Dr, Z15Dr, Z16Dr, Z26Dr
VD	Z30Dr, Z34Dr

k. ú. Kopřivnice

BI	Z1Ko, Z2Ko, Z4Ko, Z5Ko, Z6Ko, Z12Ko, Z13Ko, Z14Ko, Z16Ko, Z18Ko, Z19Ko, Z21Ko, Z22Ko, Z23Ko, Z24Ko, Z29Ko, Z31Ko, Z97Ko
SM	Z33Ko, Z34Ko, Z35Ko, Z36Ko, Z37Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko
SV	Z43Ko
OV	Z49Ko
OS	Z48Ko
VD	Z52Ko, Z93Ko

k.ú. Mniší

SV	Z1Mn, Z4Mn, Z9Mn
----	------------------

k.ú. Větrkovice u Lubiny

SV	Z1Vě, Z2Vě
RN	Z10Vě

k. ú. Vlčovice

SV	Z6Vč
OH	Z8Vč
VD	Z9Vč, Z13dVč, Z13eVč

ÚP připouští rozvoj vodovodu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení s tím, že v částech, kde je realizace vodovodu pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody

ÚP respektuje kanalizaci v částech Kopřivnice, Lubina s přečerpáním a vyústěním na ČOV Kopřivnice. Části Mniší a Vlčovice budou napojeny tlakovou kanalizací z přečerpávací stanice Mniší na tento systém v přečerpávací stanici Lubina.

ÚP doplňuje tento systém za účelem napojení těchto zastavitelných ploch:

k.ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z4Dr
SV	Z1Dr, Z2Dr, Z5Dr, Z6Dr, Z8Dr, Z10Dr, Z11Dr, Z12Dr, Z13Dr, Z23Dr, Z24Dr, Z25Dr
VD	Z30Dr, Z33Dr, Z34Dr

k.ú. Kopřivnice

BI	Z1Ko, Z3Ko, Z4Ko, Z5Ko, Z6Ko, Z7Ko, Z10Ko, Z12Ko, Z13Ko, Z14Ko, Z15Ko, Z16Ko, Z17Ko, Z18Ko, Z19Ko, Z21Ko, Z22Ko, Z23Ko, Z24Ko, Z25Ko, Z26Ko, Z29Ko, Z31Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko, Z97Ko
SM	Z33Ko, Z35Ko, Z36Ko, Z37Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko
SV	Z43Ko
OV	Z47Ko
VD	Z52Ko

k.ú. Mniší

SV	Z1Mn, Z2Mn, Z4Mn, Z9Mn
----	------------------------

k.ú. Větrkovice u Lubiny

SV	Z1Vě, Z2Vě, Z3Vě
RN	Z10Vě

k. ú. Vlčovice

SV	Z2Vč, Z4Vč, Z5Vč, Z6Vč
OH	Z8Vč
VD	Z9Vč, Z10Vč, Z13dVč, Z13eVč

ÚP připouští rozšíření oddílné kanalizace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod na splaškovou kanalizaci s tím, že v částech, kde je realizace splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu neekonomická, bude i nadále zachováno zneškodňování odpadních vod individuálním způsobem za podmínky, že bude prokázáno pro celou zastavitelnou plochu, že nedojde k negativnímu ovlivnění plochy ani jejího okolí.

Dešťové vody

Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě jejich dopadu. Dešťové vody z převážně zpevněných ploch veřejných prostranství, komunikačního systému a ostatních ploch neschopných vsakování budou nadále odváděny povrchovými příkopy, trativody či dešťovou kanalizací do místních recipientů.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současná elektroenergetická zařízení a vedení v území města, včetně těch, která se přímo nepodílí na jeho zásobování.

ÚP respektuje současné zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 22 kV z nadzemních elektrických vedení VN 245, VN 253, VN 248 a VN 250, výkonově zajištěných z TR 110/22 kV Příbor, která jsou pro případ mimořádných situací propojena.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPLEM

ÚP respektuje současná plynárenská a teplárenská zařízení a systémy v území města, včetně těch, která se přímo nepodílí na jeho zásobování.

ÚP doplňuje plynovodní systém za účelem napojení těchto zastavitelných ploch:

k.ú. Drnholec nad Lubinou

SM	Z4Dr
SV	Z1Dr, Z2Dr, Z5Dr, Z6Dr, Z10Dr, Z11Dr, Z12Dr, Z13Dr, Z14Dr, Z15Dr, Z16Dr, Z26Dr
VD	Z30Dr, Z33Dr

k.ú. Kopřivnice

BI	Z1Ko, Z2Ko, Z3Ko, Z4Ko, Z5Ko, Z6Ko, Z7Ko, Z9Ko, Z10Ko, Z12Ko, Z13Ko, Z14Ko, Z15Ko, Z16Ko, Z17Ko, Z18Ko, Z19Ko, Z20Ko, Z21Ko, Z22Ko, Z23Ko, Z25Ko, Z26Ko, Z29Ko, Z31Ko
SM	Z8Ko, Z33Ko, Z34Ko, Z35Ko, Z36Ko, Z37Ko, Z38Ko, Z39Ko, Z40Ko, Z41Ko,
OV	Z47Ko
VD	Z52Ko, Z93Ko

k.ú. Mniší

SV	Z1Mn, Z4Mn, Z9Mn
----	------------------

k.ú. Větrkovice u Lubiny

SV	Z1Vě
RN	Z10Vě

k. ú. Vlčovice

SV	Z4Vč, Z5Vč, Z6Vč
VD	Z9Vč, Z13dVč

ÚP připouští rozvoj systému zásobování plynem a teplem v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci typů ploch s rozdílným způsobem využití VD, VT, VZ v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH). Pro rozvoj veřejné infrastruktury ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z47Ko (OV), zastavitelné plochy Z48Ko, Z49Ko a Z7Vč (OS) a zastavitelné plochy Z7Vě a Z8Vč (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, jež je součástí ploch BH, BI, SC, SM, SV, OM, OK, OS, VT, VZ, VZ1 a DXZ.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a veřejná zeleň (ZV). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z9aDr a Z9bDr (PV) a zastavitelné plochy Z18Dr, Z22Dr, Z35Dr, Z36Dr, Z37Dr, Z38Dr, Z39Dr, Z45Dr, Z53Ko, Z54Ko, Z55Ko, Z56Ko, Z57Ko, Z58Ko, Z59Ko, Z62Ko, Z64Ko, Z65Ko, Z66Ko, Z67Ko, Z68Ko a Z94Ko, Z14Vč a Z18Vč (ZV).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území města je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 SZ, a to v Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří. Konkrétně v severní části jako součást specifické krajiny Příbor – Nový Jičín, v jihozápadní části jako součást specifické krajiny Štramberk a v jihovýchodní části jako součást specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky.

V k.ú. Drnholec nad Lubinou, v k.ú. Větrkovice u Lubiny a v severní části k.ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), v jižním cípu k.ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny

Štramberk (F-03), ve východním cípu k.ú. Mniší budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), v jižním cípu k.ú. Vlčovice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 70 a na zbývajícím území budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 69.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (NV)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Nově vymezuje plochy:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy lesní (NL)	Drnholec nad Lubinou	K1Dr	8,15
		K4Dr	5,26
		K5Dr	0,49
		K6Dr	0,43
		K7Dr	0,24
	Kopřivnice	K1Ko	0,12
		K2Ko	0,20
		K3Ko	0,40
	Mniší	K1Mn	0,91
		K2Mn	0,03
		K3Mn	0,10
		K4Mn	0,50
		K5Mn	0,50
		K6Mn	0,18
	Větrkovice u Lubiny	K7Mn	0,10
		K1Vě	0,59
		K2Vě	0,11

		K3Vě	0,13
		K4Vě	0,07
		K5Vě	0,20
		K6Vě	0,04
Plochy lesní (NL)	Vlčovice	K1Vč	0,16
		K2Vč	0,12

Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk)

ÚP respektuje stabilizovanou plochu tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Nově vymezuje plochy:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)	Drnholec nad Lubinou	K2Dr	0,31
		K3Dr	0,15
	Kopřivnice	K4Ko	1,62
		K5Ko	0,69
		K6Ko	1,97
		K7Ko	1,67
		K8Ko	0,09
	Větrkovice u Lubiny	K9Ko	0,37
		K7Vě	1,23

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy, nadregionální biokoridor K 144 MB, regionální biocentra 115 Červený kámen – Pískovna, 127 Helenské údolí a 265 Větrkovická Lubina, regionální biokoridory 547, 550 a 630, místní biocentra LBC Kopřivnice, LBC Drnholec – Větrkovice, LBC Drnholec – Příbor, LBC Vlčovice, LBC Větrkovice 1, LBC Větrkovice 2, LBC Mniší a LBC Vlčovice – Mniší a místní biokoridory LBK Kopřivnice – Příbor, LBK Sklenov – Větrkovice, LBK Hájov – Větrkovice – Sklenov a LBK Mniší – Sklenov. Funkčnost částí nadregionálního biokoridoru K 144 MB, regionálních biocenter 127 Helenské údolí a 265 Větrkovická Lubina a regionálního biokoridoru 550 je třeba zajistit, ostatní skladebné prvky jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně znepřístupnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umístování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem). Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací,

kteřá je akceptována a rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční, a železniční trať. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy prvků ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města.

OCHRANA PŘED POVODŇEMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území města.

REKREACE

ÚP respektuje stabilizované plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) a zahrádkové osady (RZ). ÚP respektuje rodinnou rekreaci ve stabilizovaných stavbách v plochách SV.

ÚP vymezuje samostatně plochy Z44Ko, Z45Ko, Z46Ko a Z10Vě (RN).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, VČETNĚ SCHÉMATU

ÚP respektuje současné členění území města na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC),
- plochy smíšené obytné – městské (SM),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD),
- plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní (DXZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské (NV),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky; přípustné využití se vždy posuzuje ve vazbě na hlavní využití,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným

využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

vedlejší stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

stabilizovaným rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

volným skladováním způsob dočasného uložení např. sypkých hmot, strojů, odlitků apod. bez obalů nebo uložení na přepravkách či v kontejnerech, a to obvykle na nezastřešených skladovacích plochách,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zeleň krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení soukromou a vyhrazenou zeleň sídelní na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v % nebo absolutně v m²,
- **intenzita zeleně** = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ na jeho celkové rozloze či nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části vymezené plochy na její celkové rozloze, udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v BD a stabilizovaných RD,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel – garážování osobních vozidel v přestavbách nebytových staveb se připouští) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemoťorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění

hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby.

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v RD,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v plochách Z15Ko, Z16Ko, Z18Ko, Z21Ko, Z22Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, VZ1, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 11 m; v plochách Z16Ko, Z18Ko a Z21Ko nejvýše 8 m,
- rozmezí výměry pozemku pro umístění jednoho rodinného domu 700 až 2000 m², u řadových domů min. 500 m²,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)

Přípustné využití:

- bydlení (kromě bydlení v RD kromě RD stabilizovaných),
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 50 %,
- intenzita zeleně – min. 20 %.

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Přípustné využití:

- bydlení,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování

všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),

- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 12 m,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v RD a stabilizovaných BD,
- rodinná rekreace ve stabilizovaných stavbách,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou

- nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- bydlení v RD v ploše Z2Dr za podmínky, že bude prokazatelně zajištěna komplexní ochrana lokality před dešťovými vodami z přilehlých zemědělských pozemků způsobem, kterým nebudou ohroženy jiné pozemky,
 - hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v plochách Z5Dr, Z6Dr, Z1Mn, Z2Mn, Z6Mna Z9Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,
 - v plochách sousedících s plochami VT, VZ, VZ1, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, nejvýše však 10,5 m,
- rozmezí výměry – 900 až 2000 m²,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití:

- rekreační louka,
- veřejné tábořiště,
- lyžařský areál.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, tělovýchova a sport, služby),
- bydlení související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- krajinná a sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel, drážní) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- obhospodařování zemědělské půdy.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m kromě technologických zařízení,
- intenzita využití – max. 2 %,
- intenzita zeleně – min. 90 %.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace ve stabilizovaných zahrádkářských koloniích.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 10 %,
- intenzita zeleně – min. 80 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 400 m², ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,

- intenzita zeleně – min. 20 %.
-

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej o výměře do 400 m², skladování o výměře do 100 m² skladovací plochy kromě volného skladování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat hladinu současné zástavby,
 - intenzita využití – max. 70 %,
 - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 5 000 m², skladovací plochy a volné skladování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby),
- bydlení ve stabilizovaných RD,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (služby související s hlavním využitím),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití:

- výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej nepotravinářského charakteru o výměře do 5 000 m², stravování, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (v BD či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
- intenzita využití – max. 60 %,
- intenzita zeleně – min. 20 %.

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

Hlavní využití:

- nezemědělská výroba a skladování,

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím,
- výroba elektrické energie (kromě větrných elektráren),
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (v BD či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 18 m nad upravený terén kromě technologických zařízení,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím,
- nezemědělská výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení (v bytových či RD nebo bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1)**Hlavní využití:**

- chov hospodářského zvířectva (kromě hovězího dobytka a prasat).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (věda a výzkum, obchodní prodej, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby, tělovýchova a sport) související s hlavním využitím,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura (silniční kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití v ploše Z14Mn po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití,
- bydlení (v bytech) související s hlavním využitím za podmínky, že bude prokázána kvalita prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 20 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství převážně zpevněná.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 5 %,
- intenzita zeleně – min. 5 %.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití v plochách Z67Ko, Z68Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
- intenzita využití – max. 5 %,
- intenzita zeleně – min. 80 %.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru silnic I. až III. třídy, místních a vybraných ostatních pozemních komunikací.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství mimo silnice I. třídy,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura (specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití v ploše Z89Ko po prokázání eliminace vlivu sesuvného území na tato využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy dopravní infrastruktury – specifická silniční (DXS)

Hlavní využití:

- dopravní zařízení a dopravní vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova,
- dopravní infrastruktura (silniční) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn max. 10,5 m,
 - intenzita využití – max. 50 %,
 - intenzita zeleně – min. 10 %.
-

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- doprava železniční.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy dopravní infrastruktury – specifická drážní (DXZ)

Hlavní využití:

- dopravní zařízení a dopravní vybavení pro drážní dopravu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče

o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum) související s hlavním využitím kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova,

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby,
- intenzita využití – max. 50 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika, telekomunikace).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura specifická silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m kromě technologických zařízení,
- intenzita využití – max. 90 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- sídelní a krajinná zeleň (zeleň soukromá a vyhrazená).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura silniční a specifická silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
 - intenzita využití – max. 5 %, nejvýše však 100 m²,
 - intenzita zeleně – min. 90 %.
-

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy vodní a vodohospodářské (NV)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, obchodní prodej o výměře do 200 m²),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- obhospodařování zemědělské půdy,
- myslivost,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělské půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,

- dopravní infrastruktura silniční a drážní (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura silniční (kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.
-

Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NSk)

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření související se zříceninou hradu Šostýn s bývalým podhradím,
- krajinná zeleň,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m,
 - intenzita využití – max. 5 %,
 - intenzita zeleně – min. 80 %.
-

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky),
- dopravní infrastruktura silniční a drážní (kromě ČS PHM, myček, odstavení vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinné prvky (údolní nivy, infiltrační oblasti, významné krajinné horizonty regionální a lokální, nejvýznamnější stavební dominanty, horizonty a výhledy do krajiny a horizonty a výhledy na nejvýznamnější stavební dominanty),
- v plochách zasahujících do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebudou umístovány stavby,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ (včetně ploch přestavby) a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách.

STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve všech plochách nezastavěného území ÚP výslovně vylučuje umístování staveb pro zemědělství (s výjimkou ohrazení pastvin), hygienických zařízení, ekologických a informačních center a zařízení pro reklamu, a to z důvodu převažujícího veřejného zájmu ochrany ZPF a významných krajinnotvorných prvků.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy, včetně vedlejších staveb (Z15Vč) v k.ú. Vlčovice – přeložka silnice I/58,

VD2 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z85Ko) v k.ú. Kopřivnice – křižovatka na silnici II/482,

VD3 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z87Ko) v k.ú. Kopřivnice – křižovatka na silnici II/480,

VD4a,b – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z11Mn) v k.ú. Mniší (a) a (Z16Vč) v k.ú. Vlčovice (b) – odstranění dopravních závad,

VD5 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z15Mn), v k.ú. Mniší – odstranění dopravních závad,

VD6 – dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace II. třídy, včetně vedlejších staveb (Z73Ko) v k.ú. Kopřivnice.

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1a-c – územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor (K 144 MB) v k.ú. Mniší,

VU2 – územní systém ekologické stability – regionální biocentrum (127 Helenské údolí) v k.ú. Drnholec nad Lubinou,

VU3a-c – územní systém ekologické stability – regionální biocentrum (265 Větrkovická Lubina) v k.ú. Větrkovice u Lubiny (a) a v k.ú. Vlčovice (b, c),

VU4 – územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (550) v k.ú. Mniší.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Drnholec nad Lubinou plochu ÚS1 – Z4Dr (SM), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce,
- návrh veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na dopravní systém města včetně dopravy v klidu,
- návrh veřejné technické infrastruktury a jejího napojení na systém technické infrastruktury města,
- návrh veřejné zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,
- koordinace stanoveného využití s požadavky ochrany kulturních a civilizačních hodnot,
- koordinace stanoveného využití s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- vyhodnocení dotčení ZPF.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy ÚP Kopřivnice.

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 21 listů oboustranně tištěného textu.


Grafická část ÚP obsahuje 7 výkresů:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy	1 : 10 000
I.2.b.2.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BD	bytový dům
BP	bezpečnostní pásmo
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LBC	místní (lokální) biocentrum
LBK	místní (lokální) biokoridor
NTL	nížkotlaký
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty
Q100	hranice záplavového území stoleté povodně
RD	rodinný dům
Sb.	sbírka zákonů
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
TR	transformovna
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZVN	zvláště vysoké napětí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	 IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	MĚSTO	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Město Kopřivnice/ Městský úřad Kopřivnice	Moravskoslezský	Kopřivnice	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24 500 03 Hradec Králové
Územní plán Kopřivnice Úplné znění po Změně č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03977442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 03/2024
Textová část			MĚŘÍTKO - - - -
			ČÍSLO I.1.