

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
D.1 Dopravní infrastruktura	4
D.1.1 Doprava silniční	4
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	4
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	4
D.1.4 Doprava železniční	4
D.1.5 Hromadná doprava osob	5
D.2 Technická infrastruktura	5
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	5
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	5
D.2.3 Vodní režim	6
D.2.4 Energetika	6
D.2.5 Elektronické komunikace	7
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.4 Občanská vybavenost	7
D.5 Veřejná prostranství	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	8
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	8
E.2 Územní systém ekologické stability	8
E.3 Prostupnost krajiny	8
E.4 Protierozní opatření	9
E.5 Ochrana před povodněmi	9
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	23

I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	24
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	24
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6. s tavebního zákona	24
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	25
PŘÍLOHA - Definice pojmů použitých v uváděných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro účely Územního plánu Mořkov	26

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1), který zní:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2017.

se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2021.

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ve čtvrté odrážce za text „...respektováním ploch zemědělských - zahrad (ZZ) doplňuje text „a jejich rozvojem – vymezením zastavitelných ploch s touto funkcí“

V bodě 2) se doplňují odrážky s textem.

- vymezením koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice;
- vymezením koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ) pro úpravy železniční trati, její optimalizaci a elektrizaci.

V bodě 3) se text, který zní:

Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu chráněných území významných krajinných prvků, přírodního parku, na ochranu krajinného rázu, soustavy Natura 2000 a na ochranu významných dálkových pohledů – zejména na siluetu Moravskoslezských Beskyd. (viz odůvodnění ÚP Mořkov, kap. 4.2.3 Ochrana přírodních hodnot území).

Ochrana urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek a na ochranu významných stavebních dominant – zejména kostela sv. Jiří.

(viz odůvodnění ÚP Mořkov, kap. 4.2.2).

se ruší a nahrazuje se textem:

Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Chráněná krajinná oblast Beskydy,
- Evropsky významná lokalita Beskydy,
- Ptačí oblast Beskydy,
- Přírodní rezervace Huštyn,
- Přírodní park Podbeskydí,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability.

Předmětem ochrany kulturních a historických hodnot jsou:

- nemovité kulturní památky;
- stavební dominanty – kostel sv. Jiří;
- památky místního významu – válečné hroby;
- ústřední archeologické naleziště (ÚAN II) – středověké a novověké jádro obce.

Text bodu 4), který zní:

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku cca 2025 (střednědobý výhled), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Do r. 2025 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel na cca 2640 a výstavba cca 3 až 6 nových bytů ročně.

se ruší a nahrazuje se textem:

V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, památky místního významu a stavební dominanty, případně na pozemcích v blízkosti těchto památek a stavební dominanty, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památek a prostředí, ve kterém byly postaveny, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby apod.).

C. Název oddílu, který zní: URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se ruší a nahrazuje se názvem:
URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Název oddílu, který zní: CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE se ruší a nahrazuje se názvem:
URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,

Text bodů 1) až 24) se nemění.

Doplňuje se bod 25) s textem:

Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf, respektuje stávající stavební dominantu obce – kostel sv. Jiří, respektuje prostorové vazby na tuto dominantu (průhledy); stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením koeficientu zastavění pozemků v plochách: smíšených obytných (SO), smíšených obytných – farem (SO-F), rekreace rodinné (RR), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), výroby a skladování – výroby drobné (VS-VD), výroby a skladování (VS), výroby a skladování – výroby zemědělské (VS-Z), zemědělských – zahrad (ZZ);
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2)

se z tabulky s výčtem zastavitelných ploch vypouští zastavitelné plochy:

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha nad KMD
Z1	smíšené obytné (SO)		0,22
Z9	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)		1,13
Z12	výroby a skladování (VS)		0,40
Z23	smíšené obytné (SO)		0,19
Z35	smíšené obytné (SO)		0,84
Z36	komunikačních prostorů (KP)		0,11
Z45	smíšené obytné (SO)		0,32
Z46A	smíšené obytné (SO)		0,23
Z46B	smíšené obytné (SO)		0,28
Z47	smíšené obytné (SO)		0,28
Z48	smíšené obytné (SO)		0,48
Z64	komunikačních prostorů (KP)		0,02
1/Z1	technické infrastruktury (TI)		0,30

V tabulce se u plochy Z16, sloupci podmínky realizace, text, který zní:

územní studie (do 1. 1. 2020) na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha

se ruší a nahrazuje se textem:

Územní studie byla zpracována a vložena do evidence o územně plánovací činnosti.

V tabulce byly aktualizovány výměry zastavitelných ploch označených ve vazbě na jejich částečné využití:

Z43 (VS-B) z 1,43 na 1,13

Do tabulky se doplňuje text :

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2			
2/Z1	výroby a skladování (VS)		0,19

V tabulce se u plochy Z16 ve sloupci Podmínky realizace ruší text, který zní:

„územní studie (do 1. 1. 2020), na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha“

a nahrazuje se textem:

„Územní studie byla zpracována a vložena do evidence o územně plánovací činnosti.“

V tabulce se u plochy Z44 ve sloupci Podmínky realizace ruší text, který zní:

„územní studie (do 1. 1. 2020) na část plochy vymezené ve výkrese A.1, na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha“

V tabulce se u plochy Z49 ve sloupci Podmínky realizace ruší text, který zní: **„část zastavěna“**

Bod 2) Plochy přestavby bude číslován jako bod 3)

Výčet ploch přestavby uvedený v tabulce se nemění. Text za tabulkou se nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se za text

„Respektovat navržené plochy zeleně ochranné označené ZO1 a ZO2 vymezené podél ploch výroby a skladování za účelem snížení negativních vlivů z provozované výroby“ doplňuje text:

„respektovat plochu zeleně ochranné označenou 2/ZO1 za účelem rozšíření plochy ZO1.“

Do tabulky se doplňuje řádek s textem:

2/ZO1	Plochy zeleně ochranné (ZO) - založení	0,09
-------	--	------

Text bodů 2) až 4) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se v první větě vypouští slovo „čtyři“.

V bodě 2) se vypouští odrážka s textem, který zní:

- u výroby masných výrobků – stávající plocha výroba a skladování – výroby drobné.

Text bodů 3) a 4) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

Respektovat návrh na optimalizaci a elektrizaci železniční tratě ČD č.323 Ostrava – Valašské Meziříčí.

se ruší a nahrazuje se textem:

Úpravy železniční trati č. 323 (optimalizace, elektrizace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy) je navrženo realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ). Stavba DZ19 dle dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Bod 3) s textem, který zní:

Respektovat cyklostezku v trase bývalé železniční trati č. 326 Nový Jičín v ploše komunikačního prostoru (KP).

se ruší.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodě 1) se z první věty vypuští text, který zní: „DN 50 – DN 100“ a z druhé věty text, který zní: „DN 80 a DN 100“

V bodě 2) se vypuští text, který zní: „DN 150“

Text bodu 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2) který zní:

Respektovat vymezené plochy pro realizaci čistíren odpadních vod ze sídla Veřovice a pro lokalitu Nové Domky včetně souvisejících splaškových kanalizací zaústěných do navržených čistíren odpadních vod.

se ruší a nahrazuje se textem:

Respektovat vymezenou plochu technické infrastruktury (TI) označenou Z4 pro realizaci čistírny odpadních vod pro lokalitu Nové Domky včetně související splaškové kanalizace zaústěné do navržené čistírny odpadních vod.

Text bodu 3) který zní:

Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

se ruší a nahrazuje se textem:

Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) který zní:

Rozvoj přenosové soustavy ČEPS a.s. zajistit realizací návrhu posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR zdvojením vedení 400 kV Prosenice-Nošovice ve stávajícím koridoru ochranného pásma.

se ruší a nahrazuje se textem:

Pro posílení přenosového profilu elektrické energie realizovat přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení 400 kV (VVN 403 – 456), ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE). Stavba E43 dle dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

Text bodu 2) který zní:

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity do roku cca 2025 zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 6ti novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou.

se ruší a nahrazuje se textem:

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

2) Respektovat dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za text „...situované mezi stabilizovanou plochou občanského vybavení – hřbitova a plochami smíšenými obytnými“ doplňuje text. „a s výjimkou zastavitelné plochy 2/Z1 vymezené v blízkosti ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH).“

Text bodů 4) až 6) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Text bodu 5) který zní:

Zastavitelné plochy Z9 a Z10 občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou navrženy severozápadně od centra zastavěného území, v návaznosti na stávající plochy s touto funkcí za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu a areálu jezdeckých sportů.

se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavitelná plocha Z10 občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je vymezena severozápadně od centra zastavěného území v blízkosti stabilizovaných ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Zastavitelná plocha Z32 občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) situovanou v jihovýchodní části zastavěného území za účelem jejího rozšíření.

Text bodu 6) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E. Název oddílu, který zní: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ se ruší a nahrazuje se názvem:
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Název oddílu, který zní: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ se ruší a nahrazuje se názvem:
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní text se nemění.

V bodě 1) ve druhém odstavci se text, který zní.

K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.

ruší a nahrazuje se textem:

K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

Text bodů 2) až 6) se nemění.

Doplňuje se bod 7) s textem:

Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům; na území CHKO za předpokladu, že nebude v rozporu s předměty ochrany přírody a krajiny.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Úvodní text se nemění.

Text bodů 1) až 7) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V bodě 1) se vypouští část textu druhé věty, který zní: „...-a územním plánem je jejich síť rozšířena pouze o jeden krátký úsek, navržený k objektu ČOV.“

V bodě 2) se část textu druhé věty, který zní:

na nově navrhované cyklostezce Nový Jičín – Hostašovice, kterou je navrženo realizovat na pozemku zrušené železniční trati č. 326 Nový Jičín – Hostašovice

ruší a nahrazuje se textem:

na cyklostezce Nový Jičín – Hostašovice, kterou je realizována na pozemku zrušené železniční trati č. 326 Nový Jičín – Hostašovice.

Text bodu 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňují se body 3) až 5) s textem:

- 3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany obce před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. ; na území CHKO za předpokladu, že úpravy nebudou v rozporu s předměty ochrany přírody a krajiny.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 5) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem; na území CHKO za předpokladu, že jejich realizace nebude v rozporu s předměty ochrany přírody a krajiny.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.7 Název oddílu, který zní: **VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší a nahrazuje se názvem: **VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Text bodu 1) se nemění.

F. Název oddílu, který zní: STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se ruší a nahrazuje se názvem: STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Doplňuje se oddíl:

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

s textem:

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy smíšené obytné - farmy (SO-F)
Plochy rekreace rodinné (RR)
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
Plochy výroby a skladování – výroby drobné (VS-VD)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VS-Z)
Plochy výroby a skladování – sběrných dvorů (VS-SD)
Plochy výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy veřejných prostranství (PV)
Plochy komunikačních prostorů (KP)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy zeleně ochranné (ZO)
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)
Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)
Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

Doplňuje se název oddílu:

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text, který zní:

Na celém území obce je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

ruší a nahrazuje se textem:

Na celém území obce je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, apod., tj. výrobků plnících funkci stavby pro bydlení nebo rekreaci, pokud

nejsou součástí zařízení staveniště a dále jsou nepřipustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

Text bodů 4) až 6) se nemění.

V bodě 7) se vypouští odrážka s textem, který zní:

- staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,

Text bodů 8) až 12 se nemění.

Doplňuje se bod 13) s textem:

Stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Mořkov

jsou uvedeny v příloze textové části.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

Text odrážek, který zní

- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

se ruší.

Využití přípustné:

Za první odrážku se doplňuje text:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- veřejná zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;

Text odrážky, který zní:

- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;

se ruší.

Za odrážku s textem: fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;

se doplňuje odrážka s textem:

- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou;

V odrážce s textem: - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;

se vypouští text, který zní: **účelové komunikace, nezbytné**

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit.

Využití nepřípustné:

V odrážce s textem: - samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;

se vypouští text, který zní: **autoservisy, pneuservisy,**

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V první a druhé odrážce se pojem „zastavitelnosti“ ruší a nahrazuje se pojmem „zastavení“

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny a krajinného rázu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SO-F)

Využití hlavní:

Do první odrážky se za text „rodinné farmy“ doplňuje text: – soubor staveb:

Text odrážek, který zní:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty - zvyšování počtu jezdeckých koní je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy), administrativu související s provozem farmy.

se ruší

Využití přípustné:

Text odrážek, který zní:

- v ploše Z20 samostatné rodinné domy;
- převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci;

se ruší a nahrazuje se textem:

- v ploše Z19 a Z20 rodinné domy bez dalších staveb uvedených ve využití hlavním;
- jezdecký areál (ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní) bez dalších staveb uvedených ve využití hlavním;

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty - zvyšování počtu jezdeckých koní je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy), administrativu související s provozem farmy.

Využití nepřípustné:

se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V první odrážce se pojem „zastavitelnosti“ ruší a nahrazuje se pojmem „zastavění“

Doplňuje se odrážka s textem:

- koeficient zastavění pozemků (KPZ) - samostatných rodinných domů v ploše Z19 a Z20 – max. 0,40;

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
<p>Využití hlavní: v první odrážce se ruší text „– chaty, rekreační domky“</p>
<p>Využití přípustné: Doplňuje se odrážka s textem: - nové stavby pro rodinnou rekreaci pouze na místě staveb pro rodinnou rekreaci, které byly demolovány z důvodu zchátralosti stavby, tj. nové stavby nahrazující stavby původní.</p>
<p>Využití nepřípustné: Doplňuje se odrážka s textem: - zvyšování počtu staveb pro rodinnou rekreaci;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: V první odrážce se pojem „zastavitelnosti“ ruší a nahrazuje se pojmem „zastavění“ Doplňuje se odrážka s textem: - stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny a krajinného rázu.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Vypouští se odrážka s textem, který zní: - koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) - max. 0,60;</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Vypouští se odrážka s textem, který zní: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY DROBNÉ (VS-VD)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Vypouští se odrážka s textem, který zní: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: Do odrážky s textem: - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech) s výjimkou plochy Z15; se doplňuje text: a 2/Z1;</p> <p>Nepřípustné využití: Do odrážky s textem: - sběrný dvůr v zastavitelné ploše Z15: se doplňuje text: a 2/Z1;</p> <p>Za první odrážku se doplňuje odrážka s textem: - v plochách Z15 a 2/Z1 stavby a zařízení k provozování výrobních aktivit, který by narušily pietu a důstojnost veřejných pohřebišť (hřbitovů);</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Vypouští se odrážka s textem, který zní: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70; Doplňuje se odrážka s textem: - stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny a krajinného rázu.</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VS-Z)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Podmíněně přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Vypouští se odrážka s textem, který zní: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70.</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SBĚRNÝCH DVORŮ (VS-SD)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Vypouští se odrážka s textem, který zní: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZPRACOVÁNÍ BIOODPADU (VS-B)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Vypouští se odrážka s textem, který zní: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,80;</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití podmíněčně přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Doplňuje se odrážka s textem: - stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny a krajinného rázu.</p>

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

PLOCHY KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ (KP)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Podmíněně přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: Vypouští se odrážka s textem, který zní: - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; Doplňuje se odrážka s textem: - stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků.
Doplňuje se text: Využití podmíněně přípustné: - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
Využití nepřípustné: Vypouští se odrážka s textem, který zní: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Doplňují se odrážky s textem: - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.); - stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;

- ekologická a informační centra;
- stáje pro hospodářská zvířata;
- další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;
- oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané zejména obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážka s textem, který zní:

- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

Vypouští se odrážka s textem, který zní:

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

Doplňují se odrážky s textem:

- vodní plochy a vodní toky.
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků.

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

Vypouští se odrážka s textem, který zní:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- ekologická a informační centra;
- stáje pro hospodářská zvířata;
- další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Vypouští se odrážka s textem, který zní:

- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a v souladu se zájmy ochrany krajinného rázu.

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;
- oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané zejména obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků.

Podmíněně přípustné využití:

se nemění

Nepřípustné využití:

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- ekologická a informační centra;
- stáje pro hospodářská zvířata;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Do první odrážky se za text „výška staveb a intenzita využití pozemků v ploše v souladu se zájmy ochrany“ doplňuje text: „krajinného rázu;“

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;
- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané zejména obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků.

Doplňuje se text:

Využitě podmíněně přípustné:

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

Doplňují se odrážky s textem:

- zřizování nového trvalého oplocení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra u turistických tras a cyklotras;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**Hlavní využití:**

se nemění

Přípustné využití:

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb stávajících;
- zřizování zahrádkových osad;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**Hlavní využití:**

se nemění

Přípustné využití:

se nemění

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)**Hlavní využití:**

se nemění

Přípustné využití:

se nemění

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

Doplňuje se text:

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy.
<p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen;- stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší a související mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

Doplňuje se text:

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.
<p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

Text, který zní:

Veřejně prospěšné stavby pro řešení dopravní infrastruktury nejsou ÚP Mořkov vymezeny. se ruší a nahrazuje se textem:

KDZ – optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 koridor označený DZ19).

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

Text, který zní:

ČOV1, ČOV2 – čistírny odpadních vod
Změnou č. 1 se mění ve výkrese umístění ČOV2-

se ruší a nahrazuje se textem:

ČOV1 – čistírna odpadních vod

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

VTE 1 ~~zdvojení vedení 400 kV Prosenice—Nošovice~~ přestavba jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojitě vedení v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 koridor označený E43).

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Text se nemění.

H. Název oddílu, který zní: VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se ruší a nahrazuje se názvem: VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text, který zní:

Územním plánem Mořkova nejsou stanoveny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Mořkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. Název oddílu, který zní: VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT se ruší a nahrazuje se názvem: VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text, který zní:

Změnou č. 1 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

se ruší a nahrazuje se textem:

Za architektonicky významné stavby považovat nemovité kulturní památky.

J. Název oddílu, který zní: VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ se ruší a nahrazuje se názvem: VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Z tabulky s výčtem ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se vypouští řádek s textem:

Z44	smíšené obytné (SO)	6,93	Územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
-----	---------------------	------	--

U plochy označené Z16 se ve sloupci Podmínky realizace test, který zní:

Územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020, na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha (respektovat, že 0,46 ha již bylo využito pro stavbu RD).

ruší a nahrazuje se textem:

Územní studie byla zpracována a vložena do evidence o územně plánovací činnosti.

Za tabulky s výčtem ploch se doplňuje text:

Územním plánem nejsou vymezeny koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6. STAVEBNÍHO ZÁKONA

~~Změnou č. 1 Územního plánu Mořkov nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.~~

Platným Územním plánem Mořkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

L. Název oddílu, který zní: ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se ruší a nahrazuje se názvem: ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Mořkov obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 25 stran (listů) vlastního textu a dvě strany Přílohy - Definice pojmů použitých v uváděných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro účely Územního plánu Mořkov.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Mořkov obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - doprava	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Pojmy uváděné původně v oddíle F jsou Změnou č. 2 uváděny v Příloze.

PŘÍLOHA

Definice pojmů použitých v uváděných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro účely Územního plánu Mořkov

Vypouští se pojmy:

Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.

Doplňková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.

Rekreační chaty - stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Doplňují se pojmy:

Hladina zástavby (výšková hladina) – pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby s vyloučením excesů, tj. místních dominant. Dodržení hladiny zástavby znamená neumísťovat nové stavby nebo realizovat změny staveb, které by nad stávající zástavbu výrazně vyčnívaly.

Proluka – dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a) (zastavěné stavební pozemky) nebo c) (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavby pro rodinnou rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Text pojmu **koeficient zastavění pozemku**, který zní:

Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

se ruší a nahrazuje se textem:

Koeficient zastavění pozemku (KZP) vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. maximální plošný podíl zastavěných a veškerých zpevněných ploch, které neumožňují vsakování srážkových vod, k celkové ploše stavebního pozemku. Zbylé části tvoří zeleň.

V případě vyčerpání stanoveného maximálního koeficientu zastavění pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

Text pojmu **rodinné farmy**, který zní:

Rodinné farmy – navazují na rodinné tradice zemědělského hospodaření. Může se jednat o rostlinnou i živočišnou výrobu, stavby nezbytné pro zemědělské hospodaření a současně o stavby sloužící bydlení vlastníkům (nájemcům) rodinné farmy. Součástí farmy mohou být stavby a zařízení pro maloobchod (především prodej vlastních produktů), stavby a zařízení pro stravování a ubytování (penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy - agroturistika), stavby a zařízení pro administrativu související s provozem farmy.

se ruší a nahrazuje se textem:

Rodinné farmy – navazují na rodinné tradice zemědělského hospodaření v zemědělských usedlostech. V rámci vymezených ploch smíšených obytných – farem se jedná o umístění

staveb pro bydlení a staveb a zařízení souvisejících s provozovanou rostlinnou i živočišnou výrobou. Součástí farmy mohou být stavby a zařízení pro maloobchod (především prodej vlastních produktů), stavby a zařízení pro stravování a ubytování (samostatné penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy - agroturistika), stavby a zařízení pro administrativu související s provozem farmy, případně i jezdecké areály.