

ÚZEMNÍ PLÁN ODRY

I./A. Textová část



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán ODRY byl zpracován s finanční spoluúčástí Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Údaje o projektu: IROP – integrovaný regionální operační program

Prioritní osa 06.3. Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí

Název projektu: Zpracování Územního plánu ODRY

Číslo projektu: CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_001/0004536

ÚZEMNÍ PLÁN ODRY



I.A / TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN ODRY, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	(10/2017)
ÚZEMNÍ PLÁN ODRY, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	(07/2019)
ÚZEMNÍ PLÁN ODRY, NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	(11/2019)
ÚZEMNÍ PLÁN ODRY, UPRAVEN PRO VYDÁNÍ	(06/2020)

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO ODRY
MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
STAVEBNÍ ÚŘAD

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS
DOPRAVA

SPOLUAUTOŘI DÍLA :
ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA
- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ÚSES DLE PODKLADU

ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

ZORKA LOJKOVÁ
IRENA MARENOVÁ
PAVEL MAREN

I. ÚZEMNÍ PLÁN ODRY

Obsah:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I. A. Textová část:

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje obce	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	4
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice	5
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	13
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch	14
I./A.3.4. Vymezení ploch přestavby	20
I./A.3.5. Koncepce rozvoje sídelní zeleně	21
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	23
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	23
I./A.4.1.1. Komunikační síť	23
I./A.4.1.2. Železniční síť	25
I./A.4.1.3. Ostatní doprava	25
I./A.4.1.4. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury	27
I./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury	28
I./A.4.2. Technická infrastruktura	29
I./A.4.2.1. Vodní hospodářství	29
I./A.4.2.2. Energetika	35
I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury	38
I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury	41
I./A.4.3. Občanské vybavení	43
I./A.4.4. Veřejná prostranství	43
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	44
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	44
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	52
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	53
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	56
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	56
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	56
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití	57
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů	57
I./A.5.9. Nakládání s odpady	57

I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	57
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	57
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	59
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	60
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...	78
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.....	78
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění	80
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	84
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	85
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k stavbám a pozemkům vyvlastnit	85
I./A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	85
I./A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	89
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	89
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	91
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	92
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání.....	94
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	98
I./A.15. Vymezení pojmů	101
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	108

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Koncepce dopravní infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.5. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území zahrnuje intravilán, vymezený k 1. 9. 1966, rozšířený o současnosti již zastavěné pozemky. Zastavěné území je vymezeno ve všech místních částech města Odry (Dobešov, Kamenka, Klokočůvek, Loučky, Odry, Pohoř, Tošovice, Veselí, Vítovka), taktéž v odloučených lokalitách (Dvořísko, Hvězdová apod.).
2. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k 1. 10. 2017. Zastavěné území je Územním plánem Odry vymezeno na základě mapových podkladů, doplňujících průzkumů v terénu a platné územně plánovací dokumentace.
3. V grafické části územního plánu je zastavěné území vyznačeno ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Cílem koncepce stanovené územním plánem je udržitelný rozvoj města, zabezpečení současných i budoucích potřeb s ohledem na uchování hodnot přírodních, civilizačních a kulturních. Územní plán vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny, při zachování kvality životního prostředí.

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE – MĚSTO ODRY

1. *Koncepce rozvoje města stanovuje základní principy rozvoje a v územním plánu vymezuje k realizaci:*

- 1.1. *Z hlediska zlepšení stavu v oblasti životního prostředí – ochrany přírody, hodnot území a zdravého životního prostředí:*

- Krajinnotvorná, protierozní a protipovodňová opatření k rozšíření krajinné a sídelní zeleně, k zadržení vody v krajině, obnově vodního režimu, zvýšení průchodnosti krajiny. Účelem je vytvoření podmínek vedoucích k ochraně dosud dochovaných území přírody, vodních ekosystémů, k zvýšení podílu a průběžné údržbě trvalých travních porostů, zachování ekologicky významných segmentů krajiny, založení ploch veřejné zeleně – parku, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, k realizaci vodních ploch, revitalizaci vodních toků, uchování migrační průchodnosti území a výstavbě účelových komunikací.
- Plochy pro zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability, určené pro zakládání biokoridorů a biocenter v území.
- Opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury pro zlepšení životního prostředí, odvedení dopravy z centra města a zabezpečení dopravní obslužnosti v území. Navrhuje koridor pro přeložku sil. I/47 mimo obytná území, umožňující současně rozvoj různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby obytná území nebyla zatěžována negativními vlivy z dopravy. Navrhují se plochy a koridory pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro zabezpečení obsluhy zastavitelných ploch, přinášející lepší zlepšení stavu i plochách v zastavěném území.
- Opatření, stavby a koridory v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území, vytváří se tak podmínky pro dobudování vodovodů a kanalizace, posílení v oblasti zásobování vodou.

- 1.2. *Opatření v oblasti energetiky: distribuce elektrické energie pro zabezpečení posílení rozvodné sítě v souladu s navrženou zástavbou – vybudování trafostanic, vedení VN a plynovodní sítě (výkres I./B.4.).*

- 1.3. *Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje, pro rozvoji podnikání, výrobních aktivit a eliminaci negativních vlivů k realizaci:*

- Plochy, koridory a opatření pro zvýšení počtu ekonomických subjektů, rozvoj podnikání, a zvýšení počtu pracovních míst v rámci města, vymezené podél koridorů dopravy, resp. ve vazbě na stávající výrobní areály, dále pak plochy pro podporu rozvoje turizmu, cykloturistiky. Stanovují se podmínky pro přípravu přestavby ploch pro občanské vybavení, pro přípravu ploch pro výrobu, výrobní služby a rozvoj související dopravní a technické infrastruktury.
- Pro zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva vymezuje plochy a vytváří podmínky pro přípravu výstavby rodinných domů pro vlastní obyvatele a zájemce o výstavbu z okolních sídel.

1.4. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti:

- V zastavěném území, zastavitelných plochách i plochách přestavby k realizaci bytové výstavby větší rozsah ploch pro bydlení v rodinných a bytových domech včetně ploch pro finančně úspornou, soustředěnou výstavbu bytů, vhodných pro usídlení mladých rodin s dětmi, resp. dostupných sociálně slabším skupinám obyvatel, či osobám znevýhodněných věkem nebo zdravotním stavem.
- Rozšíření služeb, občanského vybavení a zkvalitnění rekreačního zázemí města, pro zvýšení atraktivity města. Vytváří se podmínky pro regeneraci objektů v plochách veřejné vybavenosti, pro výstavbu, resp. rekonstrukci zařízení pro vzdělávání, kulturu, sociální péči, sociální bydlení, zdravotní péči, využívání volného času. Vytvářeny jsou podmínky pro estetizaci a zlepšení kvality veřejných prostranství, pro podporu setkávání obyvatel.
- Vymezuje plochy a koridory pro výstavbu komunikací, navrhuje zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, dobudování chodníku, cyklostezek, dobudování kanalizační sítě, pro údržbu vodních toků a vodních ploch.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Rozvoj města je podmíněn uchováním hodnot kulturních, přírodních a krajinných. Územní plán hodnoty území chrání a stanovuje zásady ochrany a jejich rozvoje.
2. Stavební činností nesmí být narušen charakter a struktura původní zástavby Oder a místních částí v jejich správním území, které jsou civilizačními, kulturními hodnotami území. Změny v území nutno provádět s ohledem na uchování hodnot, obrazu města, panoramat jednotlivých sídel, pohledů, s důrazem na dochovanou strukturu a charakter území, ráz prostředí, krajinu a jedinečnost místa.
3. Budou respektovány hodnoty území k jejichž vizuálnímu narušení v blízkých a dálkových pohledech nesmí novou zástavbou, ani změnami stávajících staveb dojít, a to:
 - 3.1.1. Urbanisticky nejvýznamnější kompoziční prvky a stavby dotvářející obraz města:
 - Centrum města Odry v rozsahu památkové zóny, se středověkým náměstím, měšťanskými domy, hotelem Max, kostelem sv. Bartoloměje, farou. Důraz bude kladen na obnovení urbanistických hodnot historického jádra, zasaženého demolicemi ve 20. století a uchování čistoty pohledů od východu a západu;
 - Obraz města dotvářený z jihu sportovním areálem na jižním okraji města s vysokou zelení a budovou firmy Mateciuc;
 - 3.1.2. Významné stavební dominanty:

Kostel sv. Bartoloměje v Odrách, kostel Nejsvětější Trojice ve Veselí, kostel sv. Mikuláše v Dobešově, kostel sv. Mikuláše v Tošovicích, kostel Nejsvětější Trojice v Kamence, kaple sv. Antonína v Klokočůvku, kaple v Loučkách;
 - 3.1.3. Kulturní památky;
 - 3.1.4. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině (kříže, boží muka);
 - 3.1.5. Architektonicky cenné stavby dle vymezení v ÚAP SO ORP Odry;
 - 3.1.6. Území s archeologickými nálezy.

4. Respektovány budou přírodní hodnoty území, dané typem krajiny a přirozenými ekosystémy.
- 4.1. Rozvoj v území bude respektovat:
- 4.1.1. Evropsky významné lokality vázané na řeku Odru: EVL Horní Odra (k. ú. Klokočůvek) a EVL Poodří (k. ú. Odry)
 - 4.1.2. Maloplošná zvláště chráněná území (PR Suchá Dora v k. ú. Dobešov, PP Vrásový soubor v Klokočůvku v k. ú. Klokočůvek a PP Na Čermence v k. ú. Kamenka.
 - 4.1.3. Přírodní park Oderské vrchy;
 - 4.1.4. Významné krajinné prvky, registrované;
 - 4.1.5. Památné stromy;
 - 4.1.6. Aleje, stromořadí, vegetační pásy podél silnic a účelových komunikací;
 - 4.1.7. Meze v krajině ve vazbě na zastavěné území Klokočůvku, meze v pastvinách v Loučkách, u Tošovic, Veselí, Dobešova a Kamenky;
 - 4.1.8. Vodní tok Odry, její přítoky, drobné vodoteče, veškeré vodní toky v řešeném území;
 - 4.1.9. Rybníky Trněný, Travní, Emauzský, Vraženský, Cíp, malý rybník na jižním okraji Vítovky, rybník na západním okraji k. ú. Kamenka, rybník severně Pohoře, rybníky v k. ú. Dobešov, Tošovice;
 - 4.1.10. Vodní nádrž Vítovka, nádrže na jižním okraji k. ú. Kamenka, nádrž na Mlýnském potoce;
 - 4.1.11. VKP vyplývající z platné legislativy.
 - 4.1.12. Prvky tvořící základní kostru sídelní zeleně, kterými jsou:
 - zámecký park;
 - zeleň podél řeky Odry;
 - zeleň hřbitovů;
 - vysoká zeleň v areálu koupaliště a střelnice;
 - zeleň sídliště Pod lesem;
 - 4.1.13. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
- 4.2. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození, snížení hodnot nebo zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat při umísťování staveb, úpravách vodních toků a nádrží a rekreačním využití krajiny.
5. Opatření k zachování krajinného rázu:
- 5.1. Nepřípustnost povolování staveb v krajině v důsledku jejichž realizace by došlo k snížení hodnoty krajinného rázu kromě staveb uvedených v podmínkách využití ploch v kap. I./A. 6.2.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

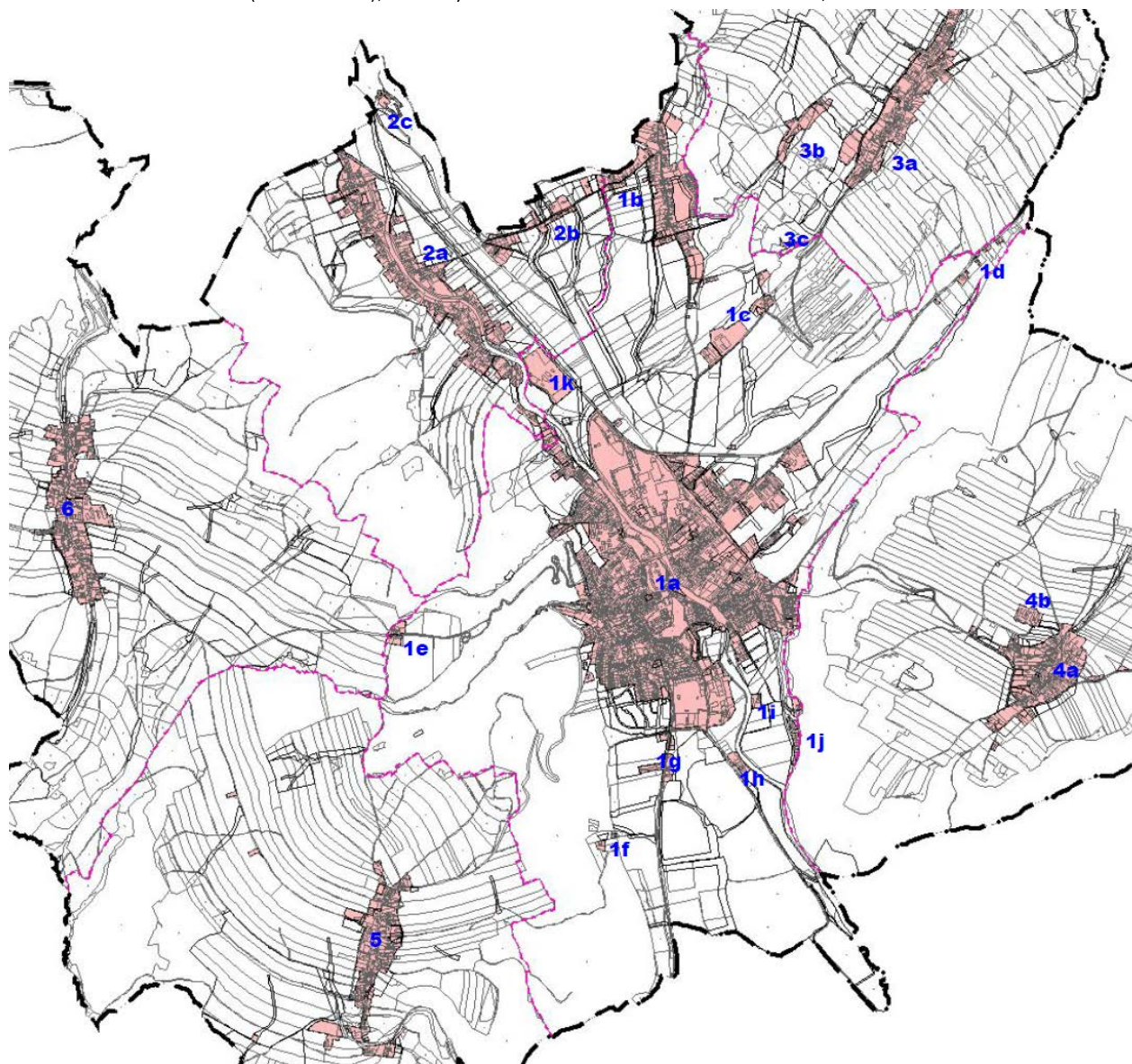
1. Urbanistická koncepce stanovuje zásady nakládání s územím, jeho uspořádání, využívání a směry dalšího rozvoje města. Stanovuje podmínky funkčního využití, základní podmínky regulace zástavby, prostorového uspořádání, podmínky pro uchování krajinného rázu v souladu s požadavky udržitelného rozvoje. Vychází z koncepčních zásad, ověřených rozbohem dosavadního vývoje Oder a z předpokladů potřeb, které bude potřeba naplnit v souvislosti s dalším rozvojem sídla.

Koncepce rozvoje respektuje jako hodnoty, podílející se významnou měrou na genu loci města a jeho místních částí, v historickém jádru s dochovanou urbanistickou kompozicí a půdorysem středověkého kolonizačního města, ale i strukturu sídel – místních částí, náležících do správního území města, tj. hodnoty dané jejich půdorysným uspořádáním, dominantami, formou, charakterem a výškovou zonací zástavby. Územní plán stanovuje uchování těchto hodnot ve všech

částech města s důrazem na ochranu i ve vztahu k změnám dokončených staveb okolní zástavby, kterými vyjmenované hodnoty nesmí být poškozeny.

Navržený rozvoj zohledňuje prostorové podmínky území, morfologii terénu, vazby jednotlivých částí města navzájem, vazby na sousední obce, potřebu propojení města s krajinou a veškeré limity, které rozvoj omezují (záplavové území, aktivní zóna, sesuvná a poddolovaná území, vedení VTL plynovodní sítě, vedení VVN 400 kV, 110 kV, 22 kV). Další blokace území souvisí s potřebou vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro vymístění silně zatížené a nevhodně vedené silnice I/47 z centra města směrem na severovýchod, do území mimo zastavěné území města.

2. Územní plán navrhuje změny ve využití ploch a stanovuje zásady pro rozvoj sídelní struktury v řešeném území při zabezpečení prostupnosti krajiny a omezení nežádoucího srůstání sídel v správním území města takto:
 - 2.1. Uspořádání sídelní struktury města Odry jako sídla, které tvoří sídelní celky v 8 katastrálních územích, a to vlastní město Odry a 8 místních částí;
 - 2.2. Jižní část města, územně oddělenou od severní, tvoří místní části:
 - 2.2.1. Město Odry a místní části Vítovka (k. ú. Odry), lokality ve schématu označené č. 1a – 1k
 - 2.2.2. Loučky (k. ú. Loučky nad Odrou), místní část, jež souvislou zástavbou navazuje na Vítovku a Odry, lokality ve schématu označené č. 2a – 2c;
 - 2.2.3. Tošovice (k. ú. Tošovice), lokality ve schématu označené č. 3a – 3c;
 - 2.2.4. Pohoř (k. ú. Pohoř), lokality ve schématu označené č. 4a – 4b;



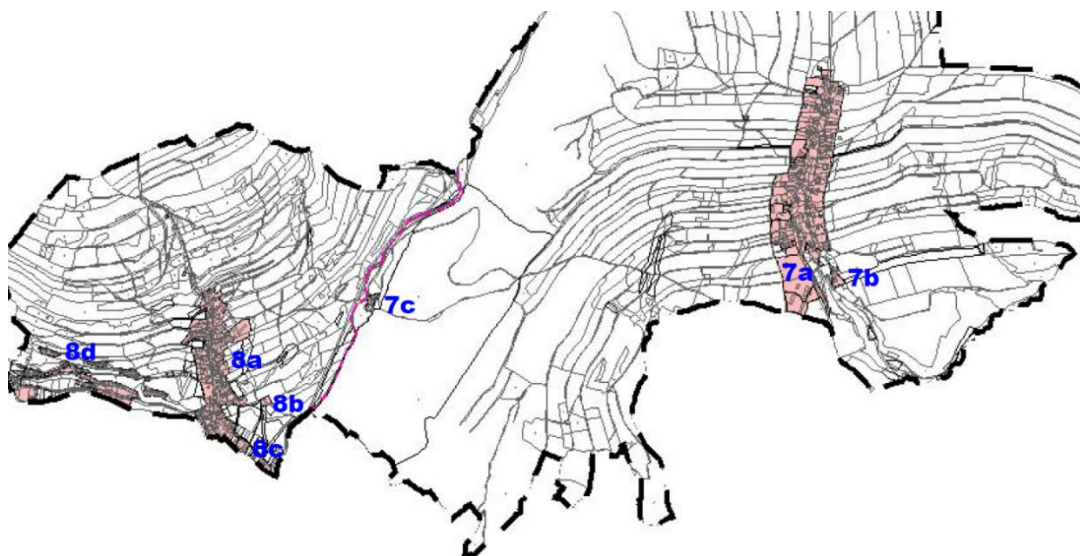
2.2.5. Veselí (k. ú. Veselí u Oder), plocha ve schématu označená č. 5;

2.2.6. Dobešov (k. ú. Dobešov), plocha ve schématu označené č. 6

2.3. Severní část města tvoří místní části:

2.3.1. Kamenka (k. ú. Kamenka), lokality ve schématu označené č. 7a – 7b

2.3.2. Klokočůvek (k. ú. Klokočůvek), lokality ve schématu označené č. 8a – 8d;



3. Územní plán stanovuje rozvoj sídelní struktury jednotlivých místních částí, resp. lokalit k nim náležících v jižní části správního území města následovně:

3.1. Město Odry:

3.1.1. *Město Odry, plocha č. 1a* – zahrnuje kompaktní území města, které je regionálním centrem. V této ploše bude nadále soustředěno občanské vybavení nadmístního významu (školy, zdravotnictví, kultura, sport a rekreace, komerční zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování), koncentrována průmyslová výroba a výrobní služby, soustředěno bydlení jak formou hromadného v bytových domech, tak individuální. Tyto plochy jsou stabilizovaným územím, stejně jako centrum města. Narušení urbanistické struktury a hodnot historického jádra územní plán navrhuje eliminovat v rámci vymezených ploch smíšených centrálních (kód SC). Umožňuje tak obnovu historického jádra a jeho urbanistické hodnoty.

Rozvojové možnosti města v rámci plochy č. 1a jsou významně omezené limity, a to svahovými deformacemi na východním i západním okraji zastavěného území a podél celého roku Odry, ve kterém je limitem záplavové území a jeho aktivní zóna, s omezením zejména ve vazbě na plochy vhodné pro rozvoj města jižně od centra.

Dalším limitem je koridor přeložky silnice I/47 ze severu a východu zastavěného území. Přeložka sil. I/47 redukuje disponibilní plochy zejména pro výrobu.

Možnosti výstavby v zastavitelných plochách bydlení a výroby jsou územním plánem redukovány a jejich zastavění je podmíněně v záplavovém území vybudováním protipovodňových opatření (odlehčovací rameno Vítovky, poldry, opatření na Zlatém potoce, Stodolním potoce, protipovodňové hráze atd.), příp. podmíněně prověřením v územní studii a hydraulického řešení digitálním 2D modelem pro komunikaci a veřejná prostranství v koridoru KD-O2 s prověřením podrobných podmínek pro výstavbu v rozsahu území vymezeném v ÚP včetně stanovení etapizace, tj. v podrobněji

rozpracované a prověřované územní studii než v „Územní studii Nábřeží s místní komunikací“.

Zastavění ploch nacházejících se v území svahových nestabilit v k. ú. Odry, stejně jako v k. ú. Loučky nad Odrou, je přípustné po zpracování v územním plánu vymezených územních studií a návrhu opatření navržených na základě inženýrskogeologického průzkumu.

Zastavitelné plochy pro bydlení individuální, bydlení čisté a smíšené jsou vymezeny jihozápadním, jihovýchodním a severním směrem od centra. Jedná se o plochy č. BI-Z2a až BI-Z2c, BI-Z3a, BI-Z3b ve vazbě na ul. Nábřeží, podmíněné zpracováním regulačního plánu k zapracování regulativů stanovených správcem toku, plocha BI-Z5 ve vazbě na sídliště Pod Lesem, plochy č. BI-Z1a až BI-Z1i a BC-Z1 v lokalitě nad benzinkou, podmíněné zpracování územní studie, stejně jako BI-Z4 na z ul. Pohořská nebo BC-Z3 ve vazbě na ul. Nadační nebo taktéž plocha pro hromadné bydlení plocha BH-Z1 u sídliště Pod Lesem.

Nejvýznamnějším rozvojovým územím pro bydlení bude v delším časovém horizontu právě z důvodů omezení rozvoje vlastního města, místní část Vítovka.

Z ostatních místních částí Oder, charakteristických zástavbou vesnického charakteru, je upřednostňována výstavba pouze v těch, u kterých jsou k tomu vhodné územně technické podmínky. Jedná se zejména o dopravní dosažitelnost Oder (jako centra zaměstnanosti a školství), o možnosti technického vybavení v území atd. Významněji se posiluje obytná funkce především ve Vítovce, v Pohoří a Tošovicích. V Loučkách bylo nutno oproti platnému ÚP plochy redukovat z důvodu umístění v záplavovém území.

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, vybavenost komerční a veřejnou jsou vymezené ve vazbě na zastavitelné plochy bydlení u benzinky (OK-Z1), v ploše jižně od centra, přístupné z ul. Potoční u náhonu (O-Z1), nebo v ploše OV-Z3 pro požární stanici. Rozšíření školního areálu na navrhuje na ul. Pohořská (OV-Z2).

Plochy pro a tělovýchovu se navrhuje ve vztahu k plochám bydlení pro doplnění stávajících sportovišť v lokalitách nad benzinkou (OS-Z1) u sídliště Pod Lesem (OS-Z2), kde si navrhuje taktéž založení parku (ZP-O1) a ve vazbě na ul. Nábřeží (ZP-O2). Plochy skalních sklepů jsou stabilizovaným územím, na které navazují naučné stezky a cyklotrasy. Požadavky na další plochy pro zahrádkaření jsou naplněné návrhem 2 ploch navazujících na stávající zahrádkářské osady jednak pod silnicí do Veselí, jednak na ul. Skřivánčí. V této lokalitě se vymezuje i plocha pro kynologické cvičiště (OX-Z1).

Pro rozšíření technického dvoru města se vymezuje plocha přestavby TO-P1, blízko areálu SEMPERFLEX-Optimit s. r.o. Pod silnicí do Veselí je vymezena plocha pro nový vodojem (TV-Z1). Stávající plocha ČOV postačuje i pro potřebné zkapacitnění z hlediska plánovaného rozvoje Oder a Louček. V ostatních místních částech jsou navrženy samostatné ČOV.

Územní plán koncentruje plochy pro rozvoj průmyslu na severní okraj města v návaznosti na stávající areál SEMPERFLEX – Optimit s. r. o., kde lze využít pro obsluhu i železniční vlečku, či trať s překládkou. Kromě stabilizované plochy areálu Semperflex jsou zde vymezené zastavitelné plochy V-Z1, V-Z2, V-Z3, V-Z4. V tomto území jsou soustředěny i zastavitelné plochy, resp. plochy přestavby pro výrobu drobnou, výrobní služby (VD-P5), jižně od železniční tratě plochy VD-Z2, VD-P2.

Jižně od centra, ve vazbě na stávající plochu smíšenou výrobní (produkční – SP), se vymezuje zastavitelná plocha SP-Z1 umožňující její rozšíření až k náhonu.

U okružní křižovatky na vstupu do města se navrhuje přestavba nevyužitého areálu pro výrobní služby (VD-P1), na kterou navazuje zastavitelné plocha stejného využití (VD-Z3).

3.1.2. *Město Odry, m. č. Vítočka, plocha č. 1b*

Vítočka je nejvýznamnějším rozvojovým územím města s významným potenciálem pro rozvoj bydlení, rekreace a podél sil. II/441 i výroby. Obzvláště vzhledem k omezeným možnostem rozvoje bydlení přímo ve městě, bude do budoucna nezbytné rozvoj orientovat do blízké Vítočky, která se v ÚP propojuje samostatnou pěší a cyklistickou stezkou s městskou částí, ležící v nivě řeky Odry.

Pro bydlení jsou ve Vítočce vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné doplněním ploch v rozvolněné zástavbě kolem stávajících a navržených místních komunikací a sil. III/4623 (SO-Z2 – SO-Z3 a SO-Z5 až SO-Z13), resp. BC-Z2, BC-Z4 a plochy přestavby SO-P4, SO-P5 až SO-P7. V území jsou vymezeny taktéž plochy územní rezervy SO-R1 a SO-R2, navazující na plochy zastavitelné ve Vítočce i Loučkách, v lokalitě Na Říčankově a v Kolonce. V tomto území je navrženo zpracování územních studií, ale v spojitosti s plochami územních rezerv by bylo vhodné zpracovat podrobnější urbanistické řešení komplexně pro celé rozvojové území.

V územním plánu je kladen vysoký důraz na zapojení zastavitelných ploch do krajiny, založení ploch krajinné zeleně a uchování nezastavěného území tak, aby nedošlo ke spojení Oder s Vítočkou. Založení ploch krajinné zeleně a lesních, navržených v ÚP, je důležité pro zlepšení vodního režimu v krajině, ale i ochraně zastavěného území Oder před povodněmi.

Sportu a rekreaci slouží areál koupaliště ve Vítočce a stávající hřiště, které jsou v územním plánu ponechány beze změn, stejně jako zastavěné území Vítočky, které je stabilizovaným územím. V územním plánu se navrhuje další plochy pro sportovní aktivity jako např. pro jízďárnu (OS-Z3,) nebo pro vybudování rekreačního areálu – repliky historického hradiska (OX-Z2), pro výstavbu autokempu (RH-Z1) a komerčních zařízení – ubytování, stravování podél účelové komunikace do Tošovic, k HEIPARKU (OK-Z2).

Pro výrobu vymezuje územní plán rozvojové plochy severně od sil. II/441, plochy V-Z5, V-Z6 (jižně od sil. II/441 obdobné plochy v rámci města Odry). Vytváří se kompaktní rozvojové území pro výrobu, v dostatečné vzdálenosti od bydlení, napojené na stávající dopravní systém v území.

3.1.3. *Město Odry, Pod Tošovickým kopcem, plocha č. 1c*

Bývalý zemědělský areál – sídla firem Svota plast s. r.o, Akvária Farda, sídliště ČSSS, rozptýlená zástavba nad sídlištěm, jsou stabilizovaná území. Ve vazbě na plochy smíšené obytné se v ÚP navrhuje přestavba nevyužívané plochy hřiště pro bydlení (SO-P4) a zastavitelná plocha smíšená obytná (SO-Z13).

3.1.4. *Město Odry, plocha č. 1d*

Lokalita Hvězdová, podél sil. I/47 je stabilizovaným územím, bez možnosti dostavby.

3.1.5. *Město Odry, plocha č. 1e*

Lokalita Dvořisko u III/4417 je stabilizovaným územím, bez možnosti dostavby

3.1.6. *Město Odry, plocha č. 1f*

Lokalita Nad Rybníky je stabilizovaným územím, na které navazuje zastavitelné plochy smíšené obytné SO-Z14 a SO-Z15, podmíněné zpracováním územní studie.

3.1.7. *Město Odry, plocha č. 1g*

Lokalita Nový Svět, ul. Hranická je stabilizovaným územím, s doplněním možnosti přestavby v současnosti nevyužívaného areálu stavebnin v rámci plochy VD-P 1 a na něj navazující zastavitelné plochy stejného využití (VD-Z3).

3.1.8. *Město Odry, plocha č. 1h*

Lokalita u autoservisu, ul. Ke Koupališti je stabilizovaným územím, bez možnosti dostavby.

3.1.9. Město Odry, plocha č. 1i

Lokalita ČOV Odry, ležící v koridoru přeložky sil. I/47, v úseku pod estakádou je stabilizovaným územím s možnou úpravou technologie v rámci zastavěného území.

3.1.10. Město Odry, plocha č. 1j

Lokalita u Pivovarské chaty a pod Stříbrným chodníkem – stabilizované území, bez možnosti dostavby.

3.1.11. Město Odry, plocha č. 1k

Pila Loučky (Oderská dřevařská, s. r. o.) je stabilizované území, bez možnosti rozvoje mimo vlastní areál.

3.2. Místní část Loučky:

3.2.1. Loučky, plocha č. 2a

Sídlo Loučky, srostlé s městem Odry, od m. č. Vítovka oddělené sil. II/441 a železniční tratí, je rozvojovým územím s převažujícím obytným významem. Stávající plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, občanského vybavení, sportu a rekreace jsou stabilizovaným územím. Územní rozvoj je významně limitován záplavovým územím řeky Odry a rozsáhlým územím se svahovými deformacemi.

Pro ochranu Louček proti záplavám způsobovaným řekou Odrou se v územním plánu navrhuje plocha územní rezervy pro vybudování odlehčovacího ramene podél sil. II/441 až k odlehčovacímu ramenu Vítovky (W-R1, W-R20).

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny mimo záplavové území (SO-Z20 až SO-Z29).

V záplavovém území je vymezena plocha pro kynologické cvičiště (OX-Z20), ve které dle zásad stanovených pro využití této plochy nelze povolit nadzemní stavby.

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené v územích stavových nestabilit jsou podmíněně zpracováním územních studií.

3.2.2. Loučky, plocha č. 2b

Kolonka a Na Říčánkově, související s Vítovkou v k. ú. Odry, je spolu s m. č. Vítovka stěžejním rozvojovým územím města. Stávající zástavba smíšená obytná se podél místní komunikace doplňuje zastavitelnými plochami, resp. plochami územní rezervy stejného využití (SO-Z30 až SO-Z38, SO-R20, SO-R21), resp. vymezením plochy BC-Z21 (bydlení čisté). U lesa pod Heřmanickým kopcem je vymezena plocha pro nový městský hřbitov (OH-Z20).

Podobně jako u rozvojových ploch ve Vítovce je i zde kladen vysoký důraz na zapojení zastavitelných ploch do krajiny založením ploch krajinné zeleně, současně jako protipovodňové a protierozní opatření.

3.2.3. Loučky, plocha č. 2c

Lokalita individuální rekreace na hranici s k. ú. Jakubčovice nad Odrou a Heřmanice u Oder (pod Heřmanickým kopcem) je stabilizovaným územím, bez možností rozvoje.

3.3. Místní část Tošovice

3.3.1. Tošovice, plocha č. 3a

Tošovice jsou sídlem s převažující funkcí obytnou a rekreační, částečně i výrobní, s významným potenciálem pro rozvoj cestovního ruchu.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné v těsné vazbě na zastavěné území a stávající či navržené místní komunikace (SO-Z40 až SO-Z45), plochu pro bydlení čisté (BC-Z40), vč. plochy přestavby (BC-P40) a plochy územní rezervy SO-R40, SO-R41). Vzhledem k rozvoji v území se v územním plánu navrhuje poblíž potoka východně od kostela plocha pro ČOV (TV-Z40).

Navrženy jsou vodní plochy (W-O) a krajina s využitím pro sport severně (NS-O) od zastavěného území v části navazující na sportovní areál HEIPARK.

3.3.2. Tošovice, plocha č. 3b

Sportovní areál HEIPARK je již stabilizovaným územím pro zimní sporty a golf, který se doplňuje o plochy pro vybudování 18 jamkového golfového hřiště (NS-O40 až NS-O43) se zázeminím v rámci ploch OS-Z41, RH-Z40, RH-Z41. V prolukách stávající zástavbu sportovního areálu doplňují zastavitelné plochy pro sport a tělovýchovu (OS-Z40) a dvě plochy komerčních zařízení (OK-Z40, OK-Z41).

3.3.3. Tošovice, plocha č. 3c

Lokalita pod Tošovicemi, skupina staveb pro bydlení a rekreaci je stabilizovaným územím, bez možností rozvoje mimo vymezené zastavěné území.

3.4. Místní část Pohoř:

3.4.1. Pohoř, plocha č. 4a

Sídlo Pohoř je stabilizovaným územím s převažující obytnou funkcí a podílem ploch výroby a skladování. Z hlediska územního rozvoje se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení jako smíšené obytné (SO-Z50 až SO-Z58b), plocha BC50 (bydlení čisté) a plochy územní rezervy SO-R50 až SO-R54. Vymezují se dvě plochy přestavby, a to plochy SO-P50 a SO-P51 a plocha pro ČOV severně od zastavěného území sídla (TV-Z50).

3.4.2. Pohoř, plocha č. 4b

Lokalita U Mlýna, bývalý zemědělský areál je stabilizovaným územím. Plochy pro výrobní služby vymezuje územní plán ve vazbě na tento areál (VD-Z50, VD-Z51).

3.5. Místní část Veselí, plocha č. 5

Veselí se zařazuje mezi plochy stabilizované, s převážně obytnou funkcí, rozvojem výrobních služeb a drobné řemeslné výroby. Pro rozvoj bydlení se navrhuje plochy smíšené obytné (SO-Z60 až SO-Z66), pro zvýšení atraktivity sídla plocha pro vybudování rozhledny (O-Z60). ČOV bude umístěna na jižním okraji sídla, v ploše TV-Z60. Navrhuje se využití stávající plochy brownfields na západním okraji – plocha VD-P60 a naproti – zastavitelná plocha VD-Z60.

3.6. Místní část Dobešov, plocha č. 6

Dobešov, venkovské sídlo, se zařazuje mezi plochy stabilizované s převažující obytnou funkcí, částečně i výrobní, která se posiluje návrhem zastavitelné plochy VD-Z70, vymezené naproti stávajícímu zemědělskému areálu. U kostela se doplňuje plocha pro park (ZP-O70). Pro rozvoj bydlení se navrhuje plochy smíšené obytné (SO-Z70, SO-Z71). ČOV bude vybudována na severním okraji sídla (TV-Z70).

4. Územní plán stanovuje rozvoj sídelní struktury jednotlivých místních částí, resp. lokalit k nim náležících v severní části správního území města následovně:

4.4. Místní část Kamenka:

4.4.1. Kamenka, plocha č. 7a

Kamenka je venkovským sídlem, které se zařazuje mezi plochy stabilizované s převažující obytnou funkcí, částečně i výrobní, která je situována na jižním okraji sídla. Část bývalého zemědělského areálu se navrhuje na přestavbu pro výrobní služby (VD-P80). V územním plánu se navrhuje dvě plochy přestavby pro bydlení čisté (BC-P80, BC-P81) a dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO-Z80, SO-Z81). Plocha pro ČOV se vymezuje na jižním okraji sídla.

4.4.2. Kamenka, plocha č. 7b

Lokalita jižně od sídla, plocha smíšená obytná je stabilizovaným územím bez možnosti dostavby.

4.4.3. Kamenka, plocha č. 7c

Lokalita rozvolněné zástavby u Čermné – plocha smíšená obytná je stabilizovaným územím bez možnosti dostavby.

4.5. Místní část Klokočůvek

4.5.1. Klokočůvek, plocha č. 8a

Sídlo Klokočůvek je venkovským sídlem s převažující funkcí rekreační, zařazeným mezi stabilizovaná území. V zastavěném území nebo v těsné vazbě na něj se vymezují pouze zastavitelné plochy smíšené obytné (SO-Z90 až SO-Z98).

V jižní části se navrhuje plocha pro vybudování parkoviště (DS-Z91) a plochy krajinné s rekreačním využitím.

4.5.2. Klokočůvek, plocha č. 8b

Lokalita rozvolněné zástavby v krajině, plocha smíšená obytná je stabilizovaným územím, vzhledem k poloze mimo obec se doplňuje o zastavitelnou plochu pro výrobu drobnou, výrobní služby (VD-Z90). Severně od jí se navrhuje plocha zastavitelná smíšená obytná SO-Z99).

4.5.3. Klokočůvek, plocha č. 8c

Lokalita u Švamlova Mlýna je stabilizovaným územím, které se doplňuje o dvě zastavitelné plochy pro komerční zařízení (OK-Z90, OK-Z91), na protilehlé straně silnice o dvě zastavitelné plochy pro rekreaci hromadnou (RH-Z90, RH-Z91).

4.5.4. Klokočůvek, plocha č. 8d

Lokalita individuální rekreace směrem k Spálovskému Mlýnu je stabilizovaným územím, plochy pro individuální rekreaci se nenavrhují.

Ve vazbě na poutní místo se navrhuje další plocha pro zřízení parkoviště (DS-Z90).

5. V územním plánu vymezené zastavitelné plochy se odvíjí od demografické prognózy, zpracované k roku 2030. V tomto období se očekává stejně jako v posledních letech mírný pokles počtu obyvatel. Důvodem je stěhování mladých obyvatel z města pro nízkou nabídku zaměstnání, taktéž nízkou nabídku disponibilních ploch pro nové rodinné domy. V územním plánu se proto navrhuje další plochy pro rozvoj individuální a hromadné výstavby s dostatečným převisem, navrhuje se další plochy pro rozvoj výroby a výrobních služeb tak, aby se odliv obyvatel z města zastavil. Město leží v dobré dostupnosti z Ostravy a dostatečná nabídka ploch pro bydlení, kvalitní rekreační zázemí by umožnily stabilizaci obyvatel. V neposlední řadě je důležitá i širší nabídka občanské vybavenosti, která musí být nadále soustředována především do vlastního města (plochy SC, O, OV, OK). Další možnosti rozvoje občanské vybavenosti se naskýtají kromě již zmiňovaných, přestavbou, resp. změnou využití provozů, nacházejících se v obytném území.
6. Územním plánem je komplexně řešena ochrana území před povodněmi, přívalovými dešti a protierozní opatření v celém správním území města. Navržena je výstavba většího počtu menších rybníků, vodních ploch, poldrů či víceúčelových nádrží. Navržené jsou plochy krajinné zeleně, zalesnění pro zadržení vody v krajině a zlepšení vodního režimu.
7. Z hlediska prostorového uspořádání sídla, podmínky stanovené v kapitole I./A.6. respektují stávající zástavbu. Nová zástavba a změny dokončených staveb budou respektovat podmínky stanovené v kapitole I./A.6., charakter a strukturu okolní zástavby. Územní plán navrhuje v plochách bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných (SO) výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající zástavby. V plochách bydlení (B) a bydlení hromadného (BH) bude výšková zonace nových staveb respektovat hladinu stávající zástavby sousedních navazujících ploch.

8. V plochách zastavitelných a zastavěných v okrajových polohách sídel se doporučuje vhodnou formou zapojit zástavbu do krajiny, nejlépe výsadbou dřevin, vyšší zeleně na hranici s extravilánem, stejně tak v komerčních či výrobních areálech.
9. Krajina prostupuje do vlastního města údolní nivou Odry a podél potoků vtékajících do Odry. Plynule přechází do ploch zámeckého parku až ke kostelu sv. Bartoloměje. V souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím (viz kap. I./A.6.) je navržena jejich nezbytná ochrana.
10. Rozptýlena obytná zástavba mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřípustná.
11. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou zobrazené ve výkresech I./B.2. – I./B.5. a zásady jejich využití stanovené v kapitolách I./A.4., I./A.6.

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územním plánem je stanovena struktura uspořádání území takto:

- 1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY);
- 1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);
- 1.3. Plochy přestavby (XY-P1);
- 1.4. Plochy územích rezerv (XY-R1);
- 1.5. Plochy stabilizované v nezastavěném území, tj. plochy mimo zastavěné území (XY),
- 1.6. Plochy změn v krajině (XY-O1).
- 1.7. Plochy koridorů (XY-O1) jako překryv nad plochami 1.1. až 1.6.

(Označení kódem „XY“ ve výčtu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 2.1., kód je uveden v závorce).

2. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití, stanovena územním plánem podle jejich využití:

- 2.1. V území zastavěném, plochách zastavitelných a přestavby jsou vymezeny:

- Plochy bydlení (kód B)
- Plochy bydlení individuálního (kód BI)
- Plochy bydlení hromadného (kód BH)
- Plochy bydlení čistého (kód BC)
- Plochy rodinné individuální rekreace (kód RI)
- Plochy hromadné rekreace (kód RH)
- Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (kód RZ)
- Plochy občanského vybavení (kód O)
- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)
- Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (kód OH)
- Plochy komerčních zařízení (kód OK)
- Plochy pro tělovýchovu a sport (kód OS)
- Plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX)
- Plochy pro silniční dopravu (kód DS)
- Plochy pro drážní dopravu (kód DZ)
- Plochy technické infrastruktury (kód T)
- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)
- Plochy pro energetiku (kód TE)
- Plochy veřejných prostranství (kód P)
- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)
- Plochy smíšené obytné (kód SO)
- Plochy smíšené centrální (kód SC)
- Plochy smíšené výrobní (kód SP)
- Plochy pro výroby a skladování (kód V)
- Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (kód VZ)
- Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby (kód VD)
- Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)
- Plochy parků, zeleně historické a veřejné (kód ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

2.2. V území nezastavěném jako plochy změn v krajině jsou vymezeny:

- Plochy nezastavitelných soukromých zahrad v nezastavěném území (ZN)
- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)
- Plochy přírodní (kód PP)
- Plochy zemědělské (kód Z)
- Plochy lesní (kód L)
- Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)
- Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (kód NR)
- Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NS)

3. Typy koridorů, které jsou zobrazeny v grafické části územního plánu jako překryv nad plochami zastavěnými, přestavby, zastavitelnými, resp. plochami změn v krajině:

- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD);
- Koridory technické infrastruktury (kód KT);
- Koridory vodní a vodohospodářské (kód KW).

4. Členění území je zobrazeno ve výkresech:

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres-urbanistická koncepce, M 1: 5 000

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Odry

Odry, město

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
BC-Z1	Plocha bydlení čistého	Odry	0,08	US-16
BC-Z2	Plocha bydlení čistého	Odry	3,00	US-1
BC-Z3	Plocha bydlení čistého	Odry	10,01	US-4
BC-Z4	Plocha bydlení čistého	Odry	0,41	
BH-Z1	Plocha bydlení hromadného	Odry	1,11	US-12
BI-Z1a	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,38	US-16
BI-Z1b	Plocha bydlení individuálního	Odry	1,17	US-16
BI-Z1c	Plocha bydlení individuálního	Odry	1,36	US-16
BI-Z1d	Plocha bydlení individuálního	Odry	1,08	US-16
BI-Z1e	Plocha bydlení individuálního	Odry	1,96	US-16
BI-Z1f	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,82	US-16
BI-Z1g	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,17	US-16
BI-Z1h	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,50	US-16
BI-Z1i	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,30	US-16
BI-Z2a	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,37	RP-1
BI-Z2b	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,86	RP-1
BI-Z2c	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,72	RP-1
BI-Z3a	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,33	-
BI-Z3b	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,33	-
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,24	US-13
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Odry	0,98	-
RH-Z1	Plocha rekreace hromadné	Odry	2,62	US-7

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
RZ-Z1	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	Odry	0,48	-
RZ-Z2	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	Odry	0,36	-
O-Z1	Plocha občanského vybavení	Odry	1,09	
OV-Z1	Plocha veřejné vybavení	Odry	0,21	
OV-Z2	Plocha veřejné vybavení	Odry	0,49	
OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	Odry	1,64	US-16
OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	Odry	0,66	
OS-Z1	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Odry	0,45	-
OS-Z2	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Odry	0,37	-
OS-Z3	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Odry	0,10	-
OX-Z1	Plocha občanského vybavení specifických forem	Odry	0,34	-
OX-Z2	Plocha občanského vybavení specifických forem	Odry	1,18	-
DS-Z1	Plocha pro silniční dopravu	Odry	0,29	-
DS-Z2	Plocha pro silniční dopravu	Odry	0,29	-
DS-Z3	Plocha pro silniční dopravu	Odry	0,10	-
DS-Z4	Plocha pro silniční dopravu	Odry	0,06	-
DS-Z5	Plocha pro silniční dopravu	Odry	0,29	-
DS-Z6	Plocha pro silniční dopravu	Odry	0,12	-
TE-Z1	Plocha pro energetiku	Odry	0,01	US-16
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Odry	0,13	-
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	Odry	0,04	-
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Odry	2,23	US-16
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Odry	1,02	RP-1
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Odry	0,54	-
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	Odry	0,34	-
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Odry	2,20	-
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	Odry	0,14	-
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	Odry	0,31	-
P-Z8	Plocha veřejných prostranství	Odry	0,02	-
P-Z9	Plocha veřejných prostranství	Odry	0,83	-
P-Z10	Plocha veřejných prostranství	Odry	0,47	-
P-Z11	Plocha veřejných prostranství	Odry	0,32	-
P-Z12	Plocha veřejných prostranství	Odry	0,24	US-12
P-Z13	Plocha veřejných prostranství	Odry	0,09	-
P-Z14	Plocha veřejných prostranství	Odry	0,10	-
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Odry	0,23	-
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Odry	0,61	-
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Odry	0,18	-
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Odry	0,89	-
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Odry	0,41	-
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	Odry	0,41	-
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	Odry	0,11	-
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	Odry	2,41	US-2
SO-Z11	Plocha smíšená obytná	Odry	0,72	-
SO-Z12	Plocha smíšená obytná	Odry	0,57	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
SO-Z13	Plocha smíšená obytná	Odry	0,13	-
SO-Z14	Plocha smíšená obytná	Odry	0,23	US-15
SO-Z15	Plocha smíšená obytná	Odry	0,20	US-15
SP-Z1	Plocha smíšená výrobní (produkční)	Odry	0,43	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Odry	6,48	-
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Odry	3,42	-
V-Z3	Plocha výroby a skladování	Odry	0,75	-
V-Z4	Plocha výroby a skladování	Odry	1,96	-
V-Z5	Plocha výroby a skladování	Odry	9,40	-
V-Z6	Plocha výroby a skladování	Odry	6,55	US-8
VD-Z2	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Odry	0,46	-
VD-Z3	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Odry	0,10	-

Loučky nad Odrou

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
BC-Z20	Plocha bydlení čistého	Loučky nad Odrou	0,38	-
BC-Z21	Plocha bydlení čistého	Loučky nad Odrou	0,27	-
OH-Z20	Veřejná pohřebiště a související služby	Loučky nad Odrou	1,08	-
DS-Z20	Plocha pro silniční dopravu	Loučky nad Odrou	0,12	-
OX-Z20	Plocha občanského vybavení specifických forem	Loučky nad Odrou	0,17	-
P-Z20	Plocha veřejných prostranství	Loučky nad Odrou	0,23	-
P-Z21	Plocha veřejných prostranství	Loučky nad Odrou	0,07	-
P-Z22	Plocha veřejných prostranství	Loučky nad Odrou	0,10	US-10
P-Z23	Plocha veřejných prostranství	Loučky nad Odrou	0,24	US-11
P-Z24	Plocha veřejných prostranství	Loučky nad Odrou	0,07	US-10
P-Z25	Plocha veřejných prostranství	Loučky nad Odrou	0,32	-
P-Z26	Plocha veřejných prostranství	Loučky nad Odrou	1,63	US-11
P-Z27	Plocha veřejných prostranství	Loučky nad Odrou	0,08	US-11
SO-Z20	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	2,25	US-6
SO-Z21	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,72	-
SO-Z22	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,28	-
SO-Z23	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,28	US-17
SO-Z24	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,67	US-10
SO-Z25	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,13	-
SO-Z26	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,71	US-11
SO-Z27	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,31	US-11
SO-Z28	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,45	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
SO-Z29	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,19	-
SO-Z30	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,40	-
SO-Z31	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	2,08	US-3
SO-Z32	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,11	-
SO-Z33	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,32	-
SO-Z34	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,12	-
SO-Z35	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,75	-
SO-Z36	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	1,90	-
SO-Z37	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,45	-
SO-Z38	Plocha smíšená obytná	Loučky nad Odrou	0,07	-

Tošovice

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
BC-40	Plocha bydlení čistého	Tošovice	0,42	-
RH-Z40	Plocha hromadné rekreace	Tošovice	1,80	-
RH-Z41	Plocha hromadné rekreace	Tošovice	0,53	-
O-Z40	Plocha občanského vybavení	Tošovice	0,07	-
OK-Z40	Plocha komerčních zařízení	Tošovice	0,20	-
OK-Z41	Plocha komerčních zařízení	Tošovice	0,09	-
OS-Z40	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Tošovice	0,47	-
OS-Z41	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Tošovice	1,04	-
TV-Z40	Plocha pro vodní hospodářství	Tošovice	0,06	-
P-Z40	Plocha veřejných prostranství	Tošovice	0,47	-
P-Z41	Plocha veřejných prostranství	Tošovice	0,03	-
P-Z42	Plocha veřejných prostranství	Tošovice	0,82	-
P-Z43	Plocha veřejných prostranství	Tošovice	0,10	-
P-Z44	Plocha veřejných prostranství	Tošovice	0,21	-
P-Z45	Plocha veřejných prostranství	Tošovice	0,09	-
SO-Z40	Plocha smíšená obytná	Tošovice	0,93	-
SO-Z41	Plocha smíšená obytná	Tošovice	0,79	-
SO-Z42	Plocha smíšená obytná	Tošovice	0,54	-
SO-Z43	Plocha smíšená obytná	Tošovice	0,33	-
SO-Z44	Plocha smíšená obytná	Tošovice	0,62	-
SO-Z45	Plocha smíšená obytná	Tošovice	0,58	-
V-Z40	Plocha výroby a skladování	Tošovice	0,51	-
V-Z41	Plocha výroby a skladování	Tošovice	0,62	-

Pohoř

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
BC-Z50	Plocha bydlení čistého	Pohoř	0,39	-
RZ-Z50	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	Pohoř	0,20	-
TV-Z50	Plocha pro vodní hospodářství	Pohoř	0,07	-
P-Z50	Plocha veřejných prostranství	Pohoř	0,04	-
P-Z51	Plocha veřejných prostranství	Pohoř	0,12	-
P-Z52	Plocha veřejných prostranství	Pohoř	0,11	-
SO-Z50	Plocha smíšená obytná	Pohoř	2,06	US-5
SO-Z51	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,41	-
SO-Z52	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,20	-
SO-Z53	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,23	-
SO-Z54	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,17	-
SO-Z55	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,15	-
SO-Z56	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,97	-
SO-Z57	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,19	-
SO-Z58a	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,15	-
SO-Z58b	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,53	-
SO-Z59	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,34	-
VD-Z50	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Pohoř	0,96	-
VD-Z51	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Pohoř	0,53	-

Veselí

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
O-Z60	Plocha občanského vybavení	Veselí	0,14	
TV-Z60	Plocha pro vodní hospodářství	Veselí	0,04	-
P-Z60	Plocha veřejných prostranství	Veselí	0,12	-
P-Z61	Plocha veřejných prostranství	Veselí	0,16	-
P-Z62	Plocha veřejných prostranství	Veselí	0,09	-
P-Z63	Plocha veřejných prostranství	Veselí	0,13	-
P-Z64	Plocha veřejných prostranství	Veselí	0,05	-
P-Z65	Plocha veřejných prostranství	Veselí	0,02	-
SO-Z60	Plocha smíšená obytná	Veselí	0,29	-
SO-Z61	Plocha smíšená obytná	Veselí	0,23	-
SO-Z62	Plocha smíšená obytná	Veselí	0,34	-
SO-Z63	Plocha smíšená obytná	Veselí	0,16	-
SO-Z64	Plocha smíšená obytná	Veselí	1,90	-
SO-Z65	Plocha smíšená obytná	Veselí	0,16	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
SO-Z66	Plocha smíšená obytná	Veselí	0,26	-
VD-Z60	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Veselí	0,82	-

Dobešov

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
TV-Z70	Plocha pro vodní hospodářství	Dobešov	0,06	-
TV-Z71	Plocha pro vodní hospodářství	Dobešov	0,03	-
TV-Z72	Plocha pro vodní hospodářství	Dobešov	0,02	-
P-Z70	Plocha veřejných prostranství	Dobešov	0,01	-
P-Z71	Plocha veřejných prostranství	Dobešov	0,06	-
P-Z72	Plocha veřejných prostranství	Dobešov	0,07	-
P-Z73	Plocha veřejných prostranství	Dobešov	0,54	-
SO-Z70	Plocha smíšená obytná	Dobešov	0,28	-
SO-Z71	Plocha smíšená obytná	Dobešov	1,76	-
VD-Z70	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Dobešov	1,85	-

Kamenka

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
TV-Z80	Plocha pro vodní hospodářství	Kamenka	0,04	-
P-Z80	Plocha veřejných prostranství	Kamenka	0,02	-
SO-Z80	Plocha smíšená obytná	Kamenka	0,20	-
SO-Z81	Plocha smíšená obytná	Kamenka	0,42	-

Klokočůvek

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
RH-Z90	Plocha rekreace hromadné	Klokočůvek	0,41	-
RH-Z91	Plocha rekreace hromadné	Klokočůvek	0,38	-
OK-Z90	Plocha komerčních zařízení	Klokočůvek	0,23	-
OK-Z91	Plocha komerčních zařízení	Klokočůvek	0,15	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
DS-Z90	Plocha pro silniční dopravu	Klokočůvek	0,23	-
DS-Z91	Plocha pro silniční dopravu	Klokočůvek	0,25	-
TV-Z90	Plocha pro vodní hospodářství	Klokočůvek	0,03	-
P-Z90	Plocha veřejných prostranství	Klokočůvek	0,20	-
SO-Z90	Plocha smíšená obytná	Klokočůvek	0,38	.
SO-Z91	Plocha smíšená obytná	Klokočůvek	0,22	-
SO-Z92	Plocha smíšená obytná	Klokočůvek	0,27	-
SO-Z93	Plocha smíšená obytná	Klokočůvek	0,60	.
SO-Z94	Plocha smíšená obytná	Klokočůvek	0,38	-
SO-Z95	Plocha smíšená obytná	Klokočůvek	0,60	-
SO-Z96	Plocha smíšená obytná	Klokočůvek	0,38	-
SO-Z97	Plocha smíšená obytná	Klokočůvek	0,22	-
SO-Z98	Plocha smíšená obytná	Klokočůvek	0,06	-
SO-Z99	Plocha smíšená obytná	Klokočůvek	0,20	-
VD-Z90	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Klokočůvek	0,23	-

I/A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby v zastavěném území Odry – město:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA
			REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	
B-P1	Plocha bydlení	Odry	-	0,32
DS-P1	Plocha dopravy silniční	Odry	-	0,12
OK-P1	Plocha občanského vybavení – komerčních zařízení	Odry	RP-2	0,51
SO-P4	Plocha smíšená obytná	Odry	-	0,23
SO-P5	Plocha smíšená obytná	Odry	-	0,20
SO-P6	Plocha smíšená obytná	Odry	-	0,18
SO-P7	Plocha smíšená obytná	Odry	-	0,09
TO-P1	Plocha technického vybavení obce	Odry	-	0,36
VD-P1	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Odry	-	0,19
VD-P2	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Odry	-	0,17
VD-P5	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Odry	-	0,16

Plochy přestavby v zastavěném území místní části Tošovice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
BC-P40	Plocha bydlení čistého	Tošovice	0,04

Plochy přestavby v zastavěném území místní části Pohoř:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
SO-P50	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,32
SO-P51	Plocha smíšená obytná	Pohoř	0,05

Plochy přestavby v zastavěném území místní části Veselí:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
VD-P60	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Veselí	0,81

Plochy přestavby v zastavěném území místní části Kamenka:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
BC-P80	Plocha bydlení čistého	Kamenka	0,57
BC-P81	Plocha bydlení čistého	Kamenka	0,87
VD-P80	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Kamenka	1,67

I./A.3.5. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Stávající plochy zeleně sídelní, plochy zeleně v zastavěném území sídla, se v územním plánu považují za stabilizované, k zachování.
2. Plochy zeleně zobrazené ve výkresu I./B.2., územní plán vymezuje jako významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění zeleně v sídle na:
 - 3.1. Parky, zeleň historickou, veřejnou (kód ZP), která je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných, parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci jako plochy zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, a to v širší škále od travnatých ploch po plochy se sadovnickými úpravami.
 - 3.2. Zeleň ostatní a specifická (ZX), navazující na komunikace, je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů. Součástí ploch ZX jsou i zelené pásy v údolnicích, sloužící k zasakování srážkových vod. Plochy ZX vymezeny podél vodotečí přípustné i pro každodenní rekreaci.
4. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
5. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.
6. Další plochy veřejné zeleně, které je potřeba považovat za významné pro město z hlediska tvorby veřejného prostoru jsou vyjmenované v kapitole A./2.2., pod bodem 3.2.1.
7. Nově navrženou je plocha ZP – O1, ve které vznikne park v blízkosti sídliště Pod lesem, plocha ZP-O2 pro založení parku ve vazbě na ul. Nábřežní a plocha ZP-O70 pro parčík nad kostelem v Dobešově.
8. Vymezení ploch sídelní zeleně navržených v územním plánu včetně ploch vodních a vodo hospodářských jako součást ploch sídelní zeleně včetně zelených pásů údolnic, nezbytných pro zasakování srážkových vod v tabulce:

Odry, město:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
ZP-01	Plocha veřejné zeleně, park, historická zeleň	Odry	1,08	
ZP-02	Plocha veřejné zeleně, park, historická zeleň	Odry	1,36	RP-1
ZX-01	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,07	
ZX-02	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,42	
ZX-03	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,03	
ZX-04	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,03	
ZX-05	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,06	
ZX-06	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,16	
ZX-07	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,18	
ZX-08	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,50	
ZX-09	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,29	
ZX-010	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,27	US-16
ZX-011	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,11	
ZX-013	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,14	
ZX-014	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,21	
ZX-015	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,31	
ZX-016	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,23	RP-1
ZX-017	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,27	RP-1
ZX-018	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,20	RP-1
ZX-019	Plocha zeleně ostatní a specifické	Odry	0,20	RP-1

Loučky nad Odrou, místní část:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
ZP-020	Plocha veřejné zeleně, park, historická zeleň	Loučky nad Odrou	0,09
ZX-020	Plocha zeleně ostatní a specifické	Loučky nad Odrou	0,10
ZX-021	Plocha zeleně ostatní a specifické	Loučky nad Odrou	0,25
ZX-022	Plocha zeleně ostatní a specifické	Loučky nad Odrou	0,21
ZX-023	Plocha zeleně ostatní a specifické	Loučky nad Odrou	0,35

Tošovice, místní část:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
ZX-040	Plocha zeleně ostatní a specifické	Tošovice	0,38
ZX-041	Plocha zeleně ostatní a specifické	Tošovice	0,10

Veselí, místní část:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
ZX-060	Plocha zeleně ostatní a specifické	Veselí	0,14
ZX-061	Plocha zeleně ostatní a specifické	Veselí	0,09

Dobešov, místní část:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
ZP-O70	Plocha veřejné zeleně, park, historická zeleně	Dobešov	0,40
ZX-O70	Plocha zeleně ostatní a specifické	Dobešov	0,22

Kamenka, místní část:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
ZX-O80	Plocha zeleně ostatní a specifické	Kamenka	0,06

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační a železniční sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrh změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I./B.2. Hlavní výkres;
 - I./B.3. Doprava;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v dalších odstavcích této kapitoly.

I./A.4.1.1. Komunikační síť

1. Na území sídla respektovat koncepci základní komunikační sítě, jejíž kostru tvoří přeložka sil. I/47, která v současné době prochází přímo přes historické centrum obce a návazné krajské silnice II/441 Velký Újezd – Potštát – Odry – dálnice D1 a II/442 Horní Benešov – Vítkov – Jakubčovice nad Odrou. Tyto komunikace lze charakterizovat jako komunikační „kříž“ na který navazují silnice směřující do území navazujícího na údolní nivu řeky Odry – sil. III/4419 Odry spojka, III/4623 Vítkov – Heřmanice – Odry, III/04735 Odry – Dolní Vražné, III/04735 Odry – Hynčice, III/04737 Odry – Pohoř – Kletné, III/4417 Lipná – Dobešov-Odry, III/4418 Odry – Hynčice – Lučice, III/44214 Jakubčovice n. O. – Dobešov, III/4627 Odry – Tošovice – Fulnek, III/46213 Vlkovice – Vítkovka.
2. Pro dopravní obsluhu území je nutno respektovat nejen tyto silnice, ale i navazující síť místních a účelových komunikací.
3. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě je tvořeno těmito plochami:
 - 3.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 3.1.1. plochy veřejných prostranství ozn. P / P-Z..;
 - 3.1.2. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O.
 - 3.1.3. plochy pro silniční dopravu ozn. DS-Z
4. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
5. Územní plán navrhuje koridory pro tyto návrhové prvky na síti silnic:

- 5.1. přeložka silnice I/47 v koridoru KD-O1 v místní části Odry – město;
- 5.2. přestavba zemního tělesa stávající silnice I/47B vč. křižovatky se sil. I/47 v koridoru KD-O6 v místní části Odry – město;
- 5.3. směrová úprava silnice I/47 v ploše DS-Z2 v místní části Odry – město;
6. Územní plán navrhuje plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:

Na území města Odry včetně místní části Vítoška

- 6.1. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O2 (veřejná prostranství včetně souběžně vedené cyklistické trasy „Střecha Evropy“), podmíněna prověřením hydraulického řešení digitálním 2D modelem (komunikace a veřejná prostranství v koridoru KD-O2 dle „Územní studie Nábřeží s místní komunikací“, zpracované v září 2017), realizace je podmíněna zpracováním územní studie US-14.
- 6.2. výstavba místních komunikací v ploše P-Z1;
- 6.3. výstavba místních komunikací v ploše P-Z2;
- 6.4. výstavba místní komunikace v ploše P-Z3;
- 6.5. výstavba místní komunikace v ploše P-Z4;
- 6.6. výstavba místní komunikace v ploše P-Z8;
- 6.7. výstavba místní komunikace v ploše P-Z9;
- 6.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z10;
- 6.9. výstavba místní komunikace v ploše P-Z12;
- 6.10. výstavba místní komunikace v ploše P-Z13;
- 6.11. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O3;
- 6.12. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O20 v m. č. Vítoška;
- 6.13. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru KD-O21 v m. č. Vítoška;
- 6.14. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O8 v m. č. Vítoška;
- 6.15. výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z5 v m. č. Vítoška;
- 6.16. výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z6 v m. č. Vítoška;
- 6.17. výstavba účelové komunikace v ploše P-Z14 v m. č. Vítoška;
- 6.18. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z25 v m. č. Vítoška;
- 6.19. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z26 v m. č. Vítoška;
- 6.20. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z7 v m. č. Vítoška;

Na území místní části Loučky

- 6.21. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z20;
- 6.22. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z21;
- 6.23. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z22;
- 6.24. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z23;
- 6.25. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z24;
- 6.26. výstavba místní komunikace v ploše P-Z27;

Na území místní části Tošovice

- 6.27. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru KD-O40;
- 6.28. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O41;
- 6.29. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O42;
- 6.30. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru KD-O43;
- 6.31. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O44;
- 6.32. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O45;
- 6.33. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O46;

- 6.34. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z40;
- 6.35. výstavba místní komunikace v ploše P-Z41;
- 6.36. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z42;
- 6.37. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z43;
- 6.38. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z44;
- 6.39. výstavba místní komunikace v ploše P-Z45;

Na území místní části Pohoř

- 6.40. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru KD-O50;
- 6.41. výstavba místní komunikace v ploše P-Z50;
- 6.42. výstavba místní komunikace v ploše P-Z51;
- 6.43. výstavba místní komunikace v ploše P-Z52;

Na území místní části Veselí

- 6.44. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O60;
- 6.45. výstavba místní komunikace v ploše P-Z60;
- 6.46. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z61;
- 6.47. výstavba místní komunikace v ploše P-Z62;
- 6.48. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z63;
- 6.49. výstavba místní komunikace v ploše P-Z64;
- 6.50. výstavba místní komunikace v ploše P-Z65;

Na území místní části Dobešov

- 6.51. výstavba místní komunikace v ploše P-Z70;
- 6.52. výstavba místní komunikace v ploše P-Z71;
- 6.53. výstavba místní komunikace v ploše P-Z72;
- 6.54. výstavba místní komunikace v ploše P-Z73;
- 6.55. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O70;

Na území místní části Kamenka

- 6.56. výstavba místní komunikace v ploše P-Z80;

Na území místní části Klokočůvek

- 6.57. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O90, KD-O91;
- 6.58. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z90;

I./A.4.1.2. Železniční síť

1. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:
 - 1.1. stávající neelektrifikovanou železniční tratí č.276 Budišov n. B. – Suchdol n. O. se dvěma železničními stanicemi Odry a Odry-Loučky. V souladu s ÚP je záměr rekonstrukce stávajících úroňových železničních přejezdů nebo přestavba stávajícího světelného zabezpečovacího zařízení;
 - 1.2. Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití:
 - 1.2.1. plochy železniční dopravy ozn. DZ;

I./A.4.1.3. Ostatní doprava

1. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
2. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:

- 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1.1. koridory pro pěší a cyklistickou dopravu ozn. KD-O;
 - 2.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P, P-Z;
 - 2.1.3. plochy pro silniční dopravu ozn. DS, DS-Z (např. parkoviště),
3. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy územní plán navrhuje níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. Dostavba chodníků a stezek pro pěší a cyklistickou dopravu;
 - 3.2. Výstavba parkovišť;
4. Na území obce územní plán navrhuje koridory a návrhové plochy pro tyto prvky ostatní dopravy:

Na území města Odry včetně místní části Vítovka

- 4.1. výstavba pěší a cyklistické stezky podél železniční tratě v koridoru KD-O7;
- 4.2. výstavba pěších stezek naučné stezky Skalní sklepy v koridorech KD-O10, KD-O11 a KD-O12;
- 4.3. výstavba pěší a cyklistické stezky v koridoru KD-O13;
- 4.4. výstavba pěší a cyklistické stezky v koridoru KD-O14;
- 4.5. výstavba pěší a cyklistické stezky podél železniční tratě v ploše P-Z11;
- 4.6. Výstavba parkoviště v ploše DS-Z1 (Vítovka);
- 4.7. výstavba parkoviště v ploše DS-Z3;
- 4.8. výstavba parkoviště v ploše DS-Z4;
- 4.9. manipulační plocha a výstavba parkoviště v ploše DS-Z5;
- 4.10. výstavba parkoviště v ploše DS-Z6;
- 4.11. výstavba chodníku podél silnice II/441 v koridoru KD-O4;
- 4.12. výstavba pěší a cyklistické trasy v koridoru KD-O5 („Střecha Evropy“);
- 4.13. výstavba pěší a cyklistické stezky podél silnice III/4623 v koridoru KD-O9a až KD-O9d v místní části Vítovka a Odry-město;
- 4.14. dostavba parkoviště v ploše DS-P1

Na území místní části Loučky (Kolonka)

- 4.15. výstavba parkoviště v ploše DS-Z20;

Na území místní části Pohoř

- 4.16. výstavba chodníku podél silnice III/04737 v koridoru KD-O50 v místní části Pohoř;

Na území místní části Klokočůvek

- 4.17. plocha DS-Z90 pro výstavbu parkoviště v místní části Klokočůvek;
- 4.18. plocha DS-Z91 pro výstavbu parkoviště v místní části Klokočůvek;

5. V území hájit územní rezervy pro následující záměry dopravní infrastruktury:

Na území města Odry včetně místní části Vítovka

- 5.1. výstavba vysokorychlostní tratě v místní části Odry-město;
- 5.2. výstavba místní komunikace v koridoru územní rezervy KD-R2 v místní části Vítovka;
- 5.3. výstavba místní komunikace v ploše územní rezervy P-R1 v místní části Odry-město;

Na území místní části Loučky a Vítovka

- 5.4. výstavba místní komunikace v koridoru územní rezervy KD-R20;

Na území místní části Tošovice

- 5.5. výstavbu místní komunikace v ploše územní rezervy P-R40;

Na území města Odry včetně místní části Klokočůvek

- 5.6. přeložka sil. II/44015 v ploše územní rezervy KD-R90 v místní části Klokočůvek;

I./A.4.1.4. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory dopravní infrastruktury v Územním plánu Odry jsou vyjmenované v tabulkách níže.

Odry, město včetně místní části Vítovka

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
KD-O1	Dopravní infrastruktura	Odry	40,89	
KD-O2	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru včetně veřejných prostranství	Odry	6,79	US-14
KD-O3	Dopravní infrastruktura	Odry	0,42	
KD-O4	Dopravní infrastruktura	Odry	0,05	
KD-O5	Dopravní infrastruktura	Odry	0,74	
KD-O6	Dopravní infrastruktura	Odry	0,34	RP-2
KD-O7	Dopravní infrastruktura	Odry	0,02	
KD-O8	Dopravní infrastruktura	Odry	0,16	
KD-O9a	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru	Odry	0,34	
KD-O9b	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru	Odry	0,25	
KD-O9c	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru	Odry	0,04	
KD-O9d	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru	Odry	0,34	
KD-O10	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru	Odry	0,42	
KD-O11	Dopravní infrastruktura	Odry	0,10	
KD-O12	Dopravní infrastruktura	Odry	0,47	
KD-O13	Dopravní infrastruktura	Odry	0,09	
KD-O14	Dopravní infrastruktura	Odry	0,06	

Loučky nad Odrou, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KD-O20	Dopravní infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,12
KD-O21	Dopravní infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,27

Tošovice, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KD-O40	Dopravní infrastruktura	Tošovice	0,70
KD-O41	Dopravní infrastruktura	Tošovice	0,46
KD-O42	Dopravní infrastruktura	Tošovice	1,36
KD-O43	Dopravní infrastruktura	Tošovice	0,61
KD-O44	Dopravní infrastruktura	Tošovice	0,51
KD-O45	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru	Tošovice	0,08
KD-O46	Dopravní infrastruktura	Tošovice	0,35

Pohoř, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KD-O50	Dopravní infrastruktura	Pohoř	1,66
KD-O51	Dopravní infrastruktura	Pohoř	0,25

Veselí, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KD-O60	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru	Veselí	2,31

Dobešov, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KD-O70	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru	Dobešov	1,26

Klokočůvek, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KD-O90	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru	Klokočůvek	0,02
KD-O91	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru	Klokočůvek	0,01

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

1. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu považovány za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Koridory jsou v územním plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. V zastavitelných plochách veřejných prostranství (kód P-Z..) je přípustné umístování místních komunikací.
4. Dopravní infrastrukturu lze umístit taktéž v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
5. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu: I./B.2. Hlavní výkres v M 1 : 5 000;
6. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury, resp. veřejná prostranství v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
7. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné v podrobnější projektové dokumentaci. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nezbytné považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být

- obsaženy i stavby potřebné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba).
8. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
 9. Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), resp. veřejná prostranství, pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
 10. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Do doby realizace stavby, pro kterou je vymezen lze povolit pouze vjezdy do území. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
 11. V místech překryvů dvou a více koridorů dopravy pro odlišné dopravní stavby budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.
 12. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
 13. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šířce navrhované cesty).
 14. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

1. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I./B.4. Koncepce technické infrastruktury;
2. Podrobnější vymezení změn v oblasti vodního hospodářství je stanoveno v dalších podkapitolách.

I./A.4.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování vodou, která je v územním plánu složena ze stabilizovaného vodovodu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů, příp. návrhem v rámci veřejných prostranství.
2. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou je nezbytné:

Na území města Odry včetně m. č. Vítovka

- 2.1. Akceptovat zásobování města Odry z místních zdrojů – vrtu NP757 umístěného na k. ú. Loučky a vrtů OvH1, OvH2 umístěných na k. ú. Odry o celkové vydatnosti 16 l/s, napojených na akumulaci 30 m³ s hygienickým zabezpečením vody, odkud je voda čerpána do vodojemů o objemu 247+650 m³ umístěných u ul. Sokolovské, na které je napojena celá rozvodná síť města včetně tří AT stanic Sokolovská, Slunečná a Větrná;
- 2.2. Akceptovat zásobování podnikatelských areálů z vrtu NP769 s úpravnou vody o kapacitě 8l/s, umístěných u koupaliště;

- 2.3. Akceptovat zásobování lokality Pod Tošovickým kopcem z lokálního vodního zdroje v lokalitě Vladař přes vodojem umístěný u silnice do Tošovic;
- 2.4. Akceptovat napojení místní části Vítovka a lokality Loučky-Kolonka na městský vodovod Odry přes AT stanici o kapacitě 2,5 l/s;
- 2.5. Respektovat záměr na vytvoření horního tlakového pásma (HTP) vybudováním vodojemu HTP o objemu 650 m³ a výškách hladin 375-380 m n. m. v navržené zastavitelné ploše TV-Z1 umístěné u ul. Veselská, čímž se zruší funkce AT stanic Sokolovská a Slunečná. Součástí tohoto záměru je dobudovat vodovodní síť HTP zásobující zástavbu v západní části města umístěnou na kótách 320-360 m n.m. K tomu jsou navrženy koridory KT-O14 b, KT-O14d, KT-O14e, KT-O14f, KT-O15a, KT-O16b;
- 2.6. Respektovat koridory KT-O1a, KT-O8b, KT-O8c, KT-O8g, KT-O8h, KT-O11f, KT-O14b, KT-O16b, KT-O19a a prostranství P-Z1 až PZ-5, P-Z10, P-Z12 pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na veřejný vodovod;

Na území místní části Loučky

- 2.7. Akceptovat napojení části Louček na pravém břehu řeky Odry na skupinový vodovod Jakubčovice, Heřmánky a Loučky zásobovaný vodou ze studny přes úpravnu vody a vodojem Jakubčovice o objemu 2x36+50 m³ a výškách hladin 360-355,90 m n.m.;
- 2.8. Akceptovat napojení části Louček na levém břehu řeky Odry v lokalitě Kolonka na městský vodovod Odry společně s místní částí Odry-Vítovka;
- 2.9. Respektovat koridory KD-O20, KT-O20, KT-O21, KT-O23 a prostranství P-Z20 až P-Z27 pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na veřejný vodovod;

Na území místní části Tošovice

- 2.10. Akceptovat napojení sídla na místní zdroje – vrty V1 a V2, umístěné při severním okraji k. ú. Tošovice poblíž Jerlochovic u Husího potoka, z nichž je voda přečerpávána přes rozvodnou vodovodní síť v sídle do vodojemu o objemu 150 m³ a výškách hladin 448,50-444,50 m n. m.;
- 2.11. Akceptovat napojení sportovního areálu – lyžařského centra HEIPARK na pitnou vodu získávanou z lokálních vrtů přes úpravnu vody v areálu a na provozní vodu dopravovanou výtlakem z vodního zdroje poblíž Vlkovic u Husího potoka do akumulární vodní nádrže v areálu. Zároveň akceptovat napojení na veřejný vodovod;
- 2.12. Respektovat koridor KT-O40e a prostranství P-Z40, P-Z42, P-Z44 pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na veřejný vodovod;

Na území místní části Pohoř

- 2.13. Akceptovat napojení sídla Pohoř na městský vodovod Odry čerpáním vody do vodojemu Pohoř o objemu 150 m³ a výškách hladin 482-478,15 m n. m., na který je napojena rozvodná vodovodní síť v celém sídle;
- 2.14. Respektovat koridor KT-O54 pro navrženou AT stanici a další koridory KD-O51, KT-O50, KT-O52, KT-O54, KT-O55 pro zřízení staveb a zařízení nezbytných pro vytvoření horního tlakového pásma pro navržené zastavitelné plochy nad kótou cca 462 m n. m.;
- 2.15. Respektovat koridory KT-O51, KT-O53 a prostranství P-Z51 pro umístění navržených vodovodních řadů a objektů na nich, sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch;

Na území místní části Veselí

- 2.16. Akceptovat napojení sídla Veselí na místní zdroj – vrty HV-1 a HV-2 o vydatnosti 0,3 l/s, umístěné u vodojemu při severním okraji sídla, z nichž je voda dopravována do vodojemu Veselí o objemu 50 m³ a výškách hladin 550,90-548,10 m n. m. Horní část sídla je zásobována přes AT stanici umístěnou u vodojemu;
- 2.17. Respektovat koridory a prostranství KD-O60, KT-O61a, KT-O65, P-Z63 pro umístění vodovodního řadu a objektů na něm, propojujícího vodovody Dobešov a Veselí;

- 2.18. Respektovat koridory KT-O60 a KT-O15b pro umístění vodovodního řadu a objektů na něm, propojujícího vodojem Veselí a navržený Odry-HTP;
- 2.19. Akceptovat zásobování zemědělského areálu umístěného při jižním okraji sídla z lokálního vodního zdroje umístěného při jižním okraji k. ú. U Bělotínského potoka;
- 2.20. Respektovat umístění navržených vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v prostranstvích P-Z60, P-Z62, P-Z64 a navržených koridorech KT-O62 a KT-O61a, KT-O61c, KT-O61g, KT-O61i na veřejný vodovod;

Na území místní části Dobešov

- 2.21. Akceptovat napojení sídla Dobešov na místní zdroj – vrt o vydatnosti cca 0,35 l/s umístěný při jižním okraji k. ú. Dobešov u Hradečného potoka, z něhož je voda čerpána přes přečerpávací stanici s akumulací a hygienickým zabezpečením vody a rozvodnou vodovodní sítí v sídle do vodojemu Dobešov (objem 250 m³, výška hladin 587,50-583,50 m n. m.);
- 2.22. Respektovat záměr na posílení vodovodu z nového vodního zdroje – vrtu umístěného západně od vodojemu na k. ú. Jindřichov. K tomu je navržen koridor KT-O78 pro umístění vodovodního řadu a doprovodných objektů na něm;
- 2.23. Respektovat zastavitelnou plochu TV-Z71 navrženou pro AT stanici a navržené koridory KT-O70, KT-O79 a prostranství P-Z72 pro zřízení staveb a zařízení nezbytných pro vytvoření horního tlakového pásma v místě s nevyhovujícími tlakovými poměry ve vodovodní síti;
- 2.24. Respektovat umístění navržených vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v prostranstvích P-Z71, P-Z73 a koridoru KT-O74 na veřejný vodovod;
- 2.25. Respektovat koridor KD-O70 pro umístění vodovodního řadu a objektů na něm, propojujícího vodovodní sítí Dobešova a Veselí;

Na území místní části Kamenka

- 2.26. Akceptovat zásobování Kamenky z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z kterého je voda dopravována čerpáním z objektu štolky v Dolejších Kuncicích do vodojemu Kamenka o objemu 150 m³ a výškách hladin 563,80-559,30 m n.m.;
- 2.27. Akceptovat nevyužívaný vodní zdroj – vrt HM2 jako rezervu;
- 2.28. Respektovat koridor KD-O81a prostranství P-Z80 pro umístění vodovodního řadu a objektů na něm sloužících pro napojení navržené zastavitelné plochy v sídle na veřejný vodovod;

Na území místní části Klokočůvek

- 2.29. Akceptovat zásobování sídla z veřejného skupinového vodovodu Spálov-Luboměř-Klokočůvek, napojeného na studnu ve Spálově;
- 2.30. Respektovat zastavitelnou plochu TV-Z90 pro navržený vodojem o objemu 50 m³ a výškách hladin cca 422-420 m n.m. a koridory KT-O90a, KT-O90b pro připojení vodojemu na stávající vodovodní sítí;
- 2.31. Respektovat koridory KT-O90c, KT-O90d, KT-O90e, KT-O90f, h a prostranství P-Z90 pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na veřejný vodovod.

I./A.4.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

1. V řešeném území bude respektována koncepce odkanalizování území, která je v územním plánu složena ze stabilizované kanalizace a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů, příp. návrhem v rámci veřejných prostranství.
2. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod je nezbytné:

Na území města Odry včetně místní části Vítovka

- 2.1. Akceptovat stávající systém kombinované kanalizace, kdy stávající zástavba je odkanalizována převážně jednotnou kanalizací a nová zástavba a navržené zastavitelné plochy jsou a budou odkanalizovány oddílnou kanalizací;

- 2.2. Zajistit odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené souvislé zástavby města na ČOV Odry, v navržených areálech pro podnikání, výrobu a skladování řešit individuálně u zdroje
- 2.3. Respektovat zastavitelnou plochu TV-Z2 pro umístění ČOV Vítovka s odvedením vyčištěných odpadních vod do vodního toku Vítovka v koridoru KT-O1f;
- 2.4. Respektovat koridory KT-O1a, KT-O1b, KT-O1c, KT-O1d, KT-O1e, KT-O1g, KD-O9d a prostranství PZ-5, P-Z7 pro umístění kanalizačních stok splaškové kanalizace a objektů na nich včetně čerpacích stanic sloužících pro odvedení odpadních vod z navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby ve východní části lokality Vítovka na navrženou ČOV Vítovka;
- 2.5. Respektovat veřejná prostranství P-Z5, P-Z25, P-Z26 pro umístění kanalizačních stok splaškové kanalizace a objektů na nich včetně čerpacích stanic sloužících k odvedení odpadních vod z navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby v západní části lokality Vítovka na navrženou kanalizaci v sídle Loučky;
- 2.6. Respektovat koridory KT-O14 a, KT-O14c, KT-O14g pro umístění splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody z Louček na kanalizační síť města vyústěnou na městskou ČOV Odry
- 2.7. Respektovat koridory KT-O5, KT-O8a, KD-O9a, KT-O9b a prostranství P-Z3 pro umístění splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody z lokality Pod Tošovickým kopcem na kanalizační síť města vyústěnou na městskou ČOV Odry;
- 2.8. Respektovat koridory KT-O8c, KT-O11a, KT-O11c, KT-O14d, KT-O14f a prostranství P-Z3, P-Z4 pro umístění splaškové kanalizace ve stávající zástavbě;
- 2.9. Respektovat koridory KT-O11d, KT-O11f, KT-O13a, KT-O13b, KT-O13c, KT-O19a a prostranství P-Z1, P-Z2, P-Z10, P-Z12 pro umístění kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavitelných ploch;
- 2.10. Respektovat koridory KT-O8d, KT-O8e, KT-O8f, KT-O8g, KT-O8h pro umístění kanalizace odvádějící odpadní vody z ploch stávajících i navržených pro výrobu a podnikání;

Na území místní části Loučky

- 2.11. Zajistit odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na městskou ČOV Odry;
- 2.12. Respektovat koridory KT-O20, KT-O21, KD-O21 a prostranství P-Z25, P-Z26 pro umístění splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic splašků, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby na kanalizační síť města Odry;
- 2.13. Respektovat koridory KD-O20, KT-O20, KT-O21 až KT-O24 a prostranství P-Z20 až P-Z26 pro umístění splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic splašků, sloužící pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na kanalizační síť města Odry;

Na území místní části Tošovice

- 2.14. Zajistit odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou ČOV Tošovice v zastavitelné ploše TV-Z40, umístěné za kostelem u bezejmenného pravobřežního přítoku Husího potoka;
- 2.15. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace ve sportovním areálu – lyžařském centru HEIPARK, kde splaškové odpadní vody jsou čištěny v lokální ČOV a dešťové odpadní vody z parkoviště čištěny v ORL s vyústěním do bezejmenného levobřežního přítoku vodního toku Vítovka;
- 2.16. Respektovat koridory KD-O45 a KT-O49a, KT-O49b pro napojení navržených zastavitelných ploch na splaškovou kanalizaci ve sportovním areálu;
- 2.17. Respektovat koridory KT-O40a, KT-O40b, KT-O40d pro umístění splaškové kanalizace včetně čerpací stanice splašků, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby na navrženou ČOV Tošovice;
- 2.18. Respektovat koridory KT-O40c, KT-O40e, KT-O44 a prostranství P-Z40, P-Z42, P-Z44 pro umístění navržených kanalizačních stok a objektů na nich, sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch na ČOV Tošovice;

Na území místní části Pohor

- 2.19. Zajistit odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou

ČOV Pohoř v zastavitelné ploše TV-Z50, umístěné při severním okraji sídla u Kletenského potoka;

- 2.20. Respektovat koridor KT-O50 pro umístění splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby na navrženou ČOV Pohoř;
- 2.21. Respektovat koridory KT-O51 až KT-O55 a prostranství P-Z51 pro umístění navržených kanalizačních stok a objektů na nich, sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch na ČOV Pohoř;

Na území místní části Veselí

- 2.22. Zajistit odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou ČOV Veselí v zastavitelné ploše TV-Z60, umístěné při jižním okraji sídla u Vraženského potoka;
- 2.23. Respektovat koridory KT-O61a, KT-O61c až KT-O61i pro umístění splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby na navrženou ČOV Veselí;
- 2.24. Respektovat umístění splaškové kanalizace pro napojení navržených zastavitelných ploch v prostranstvích P-Z60, P-Z62, P-Z63 a navržených koridorech KT-O62 až KT-O65 na ČOV Veselí;

Na území místní části Dobešov

- 2.25. Zajistit odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou ČOV Dobešov v zastavitelné ploše TV-Z70, umístěné při severním okraji sídla u Dobešovského potoka;
- 2.26. Respektovat zastavitelnou plochu TV-Z72 navrženou pro čerpací stanici splašků v jižní části sídla a navržené koridory KT-O75 a prostranství P-Z73 pro umístění splaškové kanalizace;
- 2.27. Respektovat koridory KT-O70 až KT-O74 a prostranství P-Z71, P-Z72 pro umístění splaškové kanalizace svedené gravitačně na navrženou ČOV Dobešov;

Na území místní části Kamenka

- 2.28. Zajistit odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou ČOV Kamenka v zastavitelné ploše TV-Z80;
- 2.29. Respektovat koridory KT-O80, KT-O82, KT-O83 pro umístění splaškové kanalizace včetně čerpací stanice splašků, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby na navrženou ČOV Kamenka;
- 2.30. Respektovat koridory KT-O81, KT-O84 a prostranství P-Z80 pro umístění splaškové kanalizace, sloužící pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na navrženou ČOV Kamenka;

Na území místní části Klokočůvek

- 2.31. Zajistit odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou veřejnou kanalizaci ukončenou na ČOV Heřmánky;
- 2.32. Respektovat koridory KT-O90b, KT-O90c, KT-O90d, KT-O90i, KT-O90j, KT-O90k, KD-O90 pro umístění splaškové kanalizace, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby do obce Heřmánky;
- 2.33. Respektovat koridory KT-O90e, KT-O90f, KT-O90g, KT-O90h a prostranství P-Z90 pro umístění splaškové kanalizace, sloužící pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na navrženou veřejnou kanalizaci.

I./A.4.2.1.3. Hospodaření s dešťovými vodami

1. Akceptovat skutečnost, že na stávající městskou ČOV Odry i na navržené lokální ČOV není možno odvádět další dešťové vody. Stavebníci prověří všechny možnosti využití a zasakování srážkových vod na vlastních pozemcích, při uplatnění všech moderních principů hospodaření se srážkovými vodami;
2. Součástí navržených veřejných prostranství budou vždy zelené pásy s příkopy či průlehy umožňující zasakování a odvedení nezasáklých vod ze zpevněných ploch;
3. Respektovat plochu W-O8 navrženou pro umístění retenčního zařízení na dešťové kanalizaci odvádějící nezasáklé vody z velké zastavitelné plochy BI-Z1 navržené při jihozápadním okraji města

Odry;

4. Stávající nesoustavné jednotné kanalizace v odloučených sídlech (mimo město Odry) budou po vybudování splaškových kanalizací zaústěných na ČOV ponechány ve funkci dešťové kanalizace.

I./A.4.2.1.4. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

1. Z hlediska ochrany vod a pro úpravu odtokových poměrů je nezbytné:

Na území města Odry a místní části Vítoška

- 1.1. Respektovat plochy W-O1, W-O2 nad stávající suchou nádrží v lokalitě Vladař a W-O10 na Zlatém potoce pro umístění suchých nádrží jako významných prvků protipovodňové ochrany města Oder;
- 1.2. Respektovat plochy W-O7 na Vítošce nad stávající vodní nádrží a W-O6 na Zlatém potoce pro umístění kaskády malých vodních nádrží jako významných prvků zadržetí vody v krajině;
- 1.3. Respektovat plochy W-O3a, W-O3b, W-O3c a koridor KW-O1 pro umístění odlehčovacího ramene Vítošky, protipovodňové ochrany města ohrožovaného povodňovými rozlivy vodního toku Vítoška s nedostatečnou kapacitou zatrubnění v průmyslovém areálu;
- 1.4. Respektovat plochu W-O9 a koridor KW-O3 v šířce 10 m pro ochrannou protipovodňovou hráz a nezbytné doprovodné stavby v místě vtoku Stodolního potoka do řeky Odry, jako stavbu protipovodňové ochrany přilehlé zástavby města, ohrožovaného povodňovými rozlivy;
- 1.5. Respektovat koridor KW-O2 pro umístění přeložky Rasova potoka (sběrnice dešťových vod, tzv. „Rasova potoka“) vyústěné do Zlatého potoka, jako stavbu protipovodňové ochrany zastavěného území. Přeložka Rasova potoka je podmíněna realizací suché nádrže na Zlatém potoce;
- 1.6. Respektovat plochy W-O4 na Mlýnském potoce a W-O5 na Stodolním potoce pro umístění malých vodních nádrží jako významných prvků zadržetí vody v krajině
- 1.7. Respektovat územní rezervu W-R1 pro protipovodňové opatření - průleh v šířce 30 m;

Na území místní části Loučky

- 1.8. Respektovat plochu W-O20 na Loučském potoce pro umístění rybníka a mokřadu v lokalitě Králův Mlýn a plochu W-O21 pro umístění rybníka vedle stávajícího v Jakubčovicích;

Na území místní části Tošovice

- 1.9. Respektovat plochy W-O41, W-O43 v pramenních úsecích drobných vodních toků pro umístění zatravněných sběrnic dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůňek jako významných prvků zadržetí vody v krajině;
- 1.10. Respektovat plochy W-O40, W-O42 na drobných vodních tocích pro umístění malé vodní nádrže;
- 1.11. Respektovat plochy W-O44, W-O45 pro umístění vodních nádrží s funkcí akumulace vody potřebné pro provoz lyžařského areálu;

Na území místní části Pohoř

- 1.12. Respektovat plochu W-O54 na Kletenském potoce pro umístění kaskády malých vodních nádrží jako významných prvků zadržetí vody v krajině;
- 1.13. Respektovat plochy W-O50, W-O51, W-O52, W-O53 v pramenních úsecích drobných vodních toků pro umístění zatravněných sběrnic dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůňek jako významných prvků zadržetí vody v krajině;

Na území místní části Veselí

- 1.14. Respektovat plochy W-O60 (Stodolní potok), W-O61, W-O62, W-O63, W-O64 (Vraženský potok), W-O65 (Bělotínský potok), W-O66 a koridor KW-O60 v pramenních úsecích drobných vodních toků pro umístění zatravněných sběrnic dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůňek jako významných prvků zadržetí vody v krajině;

Na území místní části Dobešov

- 1.15. Respektovat plochy W-O70, W-O71, W-O72, W-O73, W-O74 v pramenních úsecích drobných vodních toků pro umístění zatravněných sběrnic dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůňek jako významných prvků zadržetí vody v krajině;
- 1.16. Respektovat plochu W-O75 pro umístění kaskády malých vodních nádrží na drobném vodním toku tekoucím z Dobešova směrem na jih;
- 1.17. Respektovat plochy W-O76 na Stodolním potoce a W-O77 u Hradečného potoka pro umístění malé vodní nádrže – rybníku;

Na území místní části Kamenka

- 1.18. Respektovat plochy W-O80, W-O81 pro zřízení malých vodních nádrží – rybníků na Kamenném potoce;

Na území místní části Klokočůvek

- 1.19. Respektovat plochy W-O92, pro zřízení malých vodních nádrží, mokřadů, tůňek jako prvků zadržetí vody v krajině;
- 1.20. Respektovat koridor KW-O90 pro revitalizaci – odkrytí zatrubněného úseku vodního toku Pecovský potok a přilehlé plochy W-O91 a W-O90 pro umístění malé vodní nádrže, mokřadu, tůňek.
- 1.21. Respektovat plochu územní rezervy pro vodní nádrž Spálov na Odře.

I./A.4.2.2. Energetika

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení přenosové a distribuční elektrizační soustavy včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
3. I./B.4. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
4. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

I./A.4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

1. Respektovat stávající vedení a zařízení přenosové elektrizační soustavy 400 kV nadmístního významu.
2. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. Vedení distribuční elektrizační soustavy 110/22 kV Odry;
 - 2.2. Vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV;
 - 2.3. Vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.4. Elektrické stanice – transformační stanice 22/0,4 kV.
3. Při rozhodování o změnách v území respektovat:

Město Odry, včetně místní části Vítovka

 - 3.1. koridory technické infrastruktury KT-O1a, KT-O3 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 3.2. koridory technické infrastruktury KT-O1b, KT-O2 a plochy veřejného prostranství P-Z5, P-Z7 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice –

- distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
- 3.3. koridory technické a dopravní infrastruktury KT-O1e, KT-O1c, KT-O17, KD-O9c pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 3.4. plochy veřejného prostranství P-Z5, P-Z26 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 3.5. koridory technické infrastruktury KT-O6a, KT-O6b pro trasy vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění dvou nových elektrických stanic – odběratelských transformačních stanic 22/0,4 kV;
 - 3.6. plochu veřejného prostranství P-Z9 a koridory technické infrastruktury KT-O8d, KT-O18b pro umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajících vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a napojení nové elektrické stanice;
 - 3.7. koridor technické infrastruktury KT-O18a pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajícího vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a k napojení stávajících distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV dotčených přeložkou, včetně jejích úprav;
 - 3.8. plochu veřejného prostranství P-Z2 pro trasu přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, včetně úpravy stávající distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 3.9. koridor technické infrastruktury KT-O18c a plochu veřejného prostranství P-Z2 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 3.10. koridor technické infrastruktury KT-O18d pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajícího vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, k napojení stávající transformační stanice 22/0,4 kV dotčené přeložkou, včetně její úpravy, k napojení a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 3.11. plochu pro energetiku TE-Z1 pro umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a plochu veřejného prostranství P-Z1 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 3.12. plochu veřejného prostranství P-Z1 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 3.13. koridory technické infrastruktury KT-O16a, KT-O14c, KT-O16b, KT-O16c, KT-O16d a plochu veřejného prostranství P-Z12 pro trasu nových vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajících vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, k napojení stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV dotčených přeložkou, včetně úpravy těchto stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV a umístění a napojení nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 3.14. požadavky ke zpracování územní studie ÚS4, která bude řešit zástavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné SO-Z1

Místní část Tošovice

- 3.15. koridory technické infrastruktury KT-O44, KT-O45 pro trasy vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění dvou nových elektrických stanic – distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV;
- 3.16. koridor technické infrastruktury KT-O48 a plochu veřejného prostranství P-Z42 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajícího vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a k napojení stávající transformační stanice 22/0,4 kV dotčené přeložkou;

Místní část Pohor

- 3.17. koridor technické infrastruktury KT-O56 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění dvou nových elektrických stanic – distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV;

Místní část Veselí

- 3.18. koridor technické infrastruktury KT-O66 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- 3.19. koridory technické infrastruktury KT-O67 a KT-O61f a plochu veřejného prostranství P-Z60 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

Místní část Dobešov

- 3.20. koridory technické infrastruktury KT-O76, KT-O71, KT-O77 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění dvou nových elektrických stanic – distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV;

Místní část Kamenka

- 3.21. koridory technické infrastruktury KT-O81, KT-O82, KT-O86 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
- 3.22. koridor technické infrastruktury KT-O85 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

Místní část Klokočůvek

- 3.23. koridory technické infrastruktury KT-O90c, KT-O91 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
- 3.24. koridory technické infrastruktury KT-O91, KT-O96, KT-O90j pro trasu nových vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajících vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a k napojení stávající elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV dotčené přeložkou, včetně její úpravy.

I./A.4.2.2.2. Elektronické komunikace

- 1. Na území města respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
- 2. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou síť elektronických komunikací na území sídla;
 - 2.4. komunikační zařízení a trasy radioreleových směrů Ministerstva obrany vymezené v podobě zájmového území MO pro nadzemní stavby.

I./A.4.2.2.3. Zásobování plynem

- 1. Při rozhodování v území vycházet ze stávající koncepce zásobování plynem. Distribuční soustavu na území města tvoří:
 - 1.1. VTL plynovody včetně zařízení aktivní protikorozi ochrany;
 - 1.2. VTL regulační stanice plynu;
 - 1.3. Místní síť STL plynovodů včetně souvisejících plynárenských zařízení;
- 2. Z neplynofikovaných místních částí realizovat plynofikaci Tošovic a Klokočůvku;
- 3. Navržené zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením místní STL sítě;
- 4. Na území města se pro stavbu plynovodních řadů vymezují navržené plochy veřejných prostranství P-Z, koridory dopravy KD-O a koridory technické infrastruktury KT-O.
Stavby plynovodu jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

I./A.4.2.2.4. Zásobování teplem

- 1. Ve vymezeném území preferovat zásobování teplem ze systému CZT;

2. V území mimo dosah CZT řešit zásobování teplem individuálně pro jednotlivé druhy staveb s důrazem na nízkou spotřebu tepelné energie, tepelnou pohodu obytného prostředí a ochranu životního prostředí;
3. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat zemní plyn a elektrickou energii. Z pevných paliv jsou přípustné ty, jejichž spalováním nejsou překračovány přípustné limity emisního znečištění.
4. Podporovat ekologické systémy vytápění z obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury v Územním plánu Odry jsou vyjmenované v tabulkách níže.

Odry, město včetně místní části Vítkovka

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KT-O1a	Technická infrastruktura	Odry	1,35
KT-O1b	Technická infrastruktura	Odry	0,04
KT-O1c	Technická infrastruktura	Odry	0,52
KT-O1d	Technická infrastruktura	Odry	0,28
KT-O1e	Technická infrastruktura	Odry	0,08
KT-O1f	Technická infrastruktura	Odry	0,03
KT-O1g	Technická infrastruktura	Odry	0,27
KT-O2	Technická infrastruktura	Odry	0,03
KT-O3	Technická infrastruktura	Odry	0,03
KT-O4	Technická infrastruktura	Odry	0,05
KT-O5	Technická infrastruktura	Odry	0,79
KT-O6a	Technická infrastruktura	Odry	0,15
KT-O6b	Technická infrastruktura	Odry	0,09
KT-O7	Technická infrastruktura	Odry	0,80
KT-O8a	Technická infrastruktura	Odry	0,24
KT-O8b	Technická infrastruktura	Odry	0,02
KT-O8c	Technická infrastruktura	Odry	0,01
KT-O8d	Technická infrastruktura	Odry	0,26
KT-O8e	Technická infrastruktura	Odry	0,36
KT-O8f	Technická infrastruktura	Odry	0,02
KT-O8g	Technická infrastruktura	Odry	0,36
KT-O8h	Technická infrastruktura	Odry	0,05
KT-O9a	Technická infrastruktura	Odry	0,19
KT-O9b	Technická infrastruktura	Odry	0,27
KT-O9c	Technická infrastruktura	Odry	0,08
KT-O10	Technická infrastruktura	Odry	0,08
KT-O11a	Technická infrastruktura	Odry	0,38
KT-O11b	Technická infrastruktura	Odry	0,09
KT-O11c	Technická infrastruktura	Odry	0,28
KT-O11d	Technická infrastruktura	Odry	0,05
KT-O11e	Technická infrastruktura	Odry	0,02
KT-O11f	Technická infrastruktura	Odry	0,04
KT-O12	Technická infrastruktura	Odry	0,03
KT-O13a	Technická infrastruktura	Odry	0,09
KT-O13b	Technická infrastruktura	Odry	0,02
KT-O13c	Technická infrastruktura	Odry	0,03
KT-O14a	Technická infrastruktura	Odry	0,46
KT-O14b	Technická infrastruktura	Odry	0,05
KT-O14c	Technická infrastruktura	Odry	0,09
KT-O14d	Technická infrastruktura	Odry	0,13
KT-O14e	Technická infrastruktura	Odry	0,29
KT-O14f	Technická infrastruktura	Odry	0,24
KT-O14g	Technická infrastruktura	Odry	1,60

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KT-O15a	Technická infrastruktura	Odry	0,25
KT-O15b	Technická infrastruktura	Odry	1,02
KT-O16a	Technická infrastruktura	Odry	1,69
KT-O16b	Technická infrastruktura	Odry	0,30
KT-O16c	Technická infrastruktura	Odry	0,06
KT-O16d	Technická infrastruktura	Odry	0,24
KT-O17	Technická infrastruktura	Odry	0,02
KT-O18a	Technická infrastruktura	Odry	0,47
KT-O18b	Technická infrastruktura	Odry	0,05
KT-O18c	Technická infrastruktura	Odry	0,02
KT-O18d	Technická infrastruktura	Odry	0,44
KT-O19a	Technická infrastruktura	Odry	0,06
KT-O19b	Technická infrastruktura	Odry	0,07
KW-O1	Protipovodňová, protieroční opatření	Odry	4,64
KW-O2	Protipovodňová, protieroční opatření	Odry	0,59
KW-O3	Protipovodňová, protieroční opatření	Odry	0,19

Loučky nad Odrou, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KT-O20	Technická infrastruktura	Loučky nad Odrou	4,14
KT-O21	Technická infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,21
KT-O22	Technická infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,35
KT-O23	Technická infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,08
KT-O24	Technická infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,04

Tošovice, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KT-O40a	Technická infrastruktura	Tošovice	0,35
KT-O40b	Technická infrastruktura	Tošovice	1,19
KT-O40c	Technická infrastruktura	Tošovice	0,09
KT-O40d	Technická infrastruktura	Tošovice	0,36
KT-O40e	Technická infrastruktura	Tošovice	0,10
KT-O41	Technická infrastruktura	Tošovice	1,41
KT-O42	Technická infrastruktura	Tošovice	0,05
KT-O43	Technická infrastruktura	Tošovice	0,11
KT-O44	Technická infrastruktura	Tošovice	0,11
KT-O45	Technická infrastruktura	Tošovice	2,62
KT-O46	Technická infrastruktura	Tošovice	0,11
KT-O47	Technická infrastruktura	Tošovice	0,04
KT-O48	Technická infrastruktura	Tošovice	0,03
KT-O49a	Technická infrastruktura	Tošovice	0,17
KT-O49b	Technická infrastruktura	Tošovice	0,03

Pohoř, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KT-O50	Technická infrastruktura	Pohoř	1,94
KT-O51	Technická infrastruktura	Pohoř	0,11
KT-O52	Technická infrastruktura	Pohoř	0,36
KT-O53	Technická infrastruktura	Pohoř	0,10
KT-O54	Technická infrastruktura	Pohoř	0,21
KT-O55	Technická infrastruktura	Pohoř	0,25
KT-O56	Technická infrastruktura	Pohoř	7,36

Veselí, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KT-O60	Technická infrastruktura	Veselí	1,23
KT-O61a	Technická infrastruktura	Veselí	1,01
KT-O61c	Technická infrastruktura	Veselí	0,05
KT-O61d	Technická infrastruktura	Veselí	0,12
KT-O61e	Technická infrastruktura	Veselí	0,16
KT-O61f	Technická infrastruktura	Veselí	0,13
KT-O61g	Technická infrastruktura	Veselí	0,23
KT-O61h	Technická infrastruktura	Veselí	0,11
KT-O61i	Technická infrastruktura	Veselí	0,19
KT-O62	Technická infrastruktura	Veselí	0,04
KT-O63	Technická infrastruktura	Veselí	0,01
KT-O64	Technická infrastruktura	Veselí	0,04
KT-O65	Technická infrastruktura	Veselí	0,08
KT-O66	Technická infrastruktura	Veselí	1,80
KT-O67	Technická infrastruktura	Veselí	0,40
KW-O60	Protipovodňová, protierozní opatření	Veselí	0,08

Dobešov, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KT-O70	Technická infrastruktura	Dobešov	1,51
KT-O71	Technická infrastruktura	Dobešov	0,03
KT-O72	Technická infrastruktura	Dobešov	0,06
KT-O73	Technická infrastruktura	Dobešov	0,10
KT-O74	Technická infrastruktura	Dobešov	0,27
KT-O75	Technická infrastruktura	Dobešov	0,58
KT-O76	Technická infrastruktura	Dobešov	6,87
KT-O77	Technická infrastruktura	Dobešov	0,03
KT-O78	Technická infrastruktura	Dobešov	0,24
KT-O79	Technická infrastruktura	Dobešov	0,02

Kamenka, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KT-O80	Technická infrastruktura	Kamenka	0,16
KT-O81	Technická infrastruktura	Kamenka	0,09
KT-O82	Technická infrastruktura	Kamenka	0,04
KT-O83	Technická infrastruktura	Kamenka	2,25
KT-O84	Technická infrastruktura	Kamenka	0,06
KT-O85	Technická infrastruktura	Kamenka	0,03
KT-O86	Technická infrastruktura	Kamenka	2,28

Klokočůvek, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KT-O90a	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,21
KT-O90b	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,06
KT-O90c	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,07
KT-O90d	Technická infrastruktura	Klokočůvek	1,23
KT-O90e	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,02
KT-O90f	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,16
KT-O90g	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,12
KT-O90h	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,07
KT-O90i	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,07
KT-O90j	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,30
KT-O90k	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,21
KT-O91	Technická infrastruktura	Klokočůvek	3,01
KT-O92	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,02
KT-O93	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,06
KT-O94	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,04
KT-O95	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,03
KT-O96	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,08
KT-O97	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,04
KW-O90	Protipovodňová, protierozní opatření, obnova vodoteče	Klokočůvek	1,21

I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
 - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TV-Z..) a energetiky (kód TE-Z..);
 - 2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury;
 - 2.3. v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.

3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
4. Koridory technické infrastruktury (kód KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrická kabelové a venkovní vedení, produktovod apod.). Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umísťována zejména liniová vedení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod, vedení el. energie apod.), případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. automatické tlakové stanice, čerpací stanice, shybky, zařízení trafostanic apod.).
6. Liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) lze umístit i v koridoru dopravní infrastruktury, za předpokladu, že dochází k souběhu s dopravní stavbou, pokud liniová stavba technické infrastruktury neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. V místech překryvů dvou a více koridorů technické infrastruktury nebo dopravní a technické infrastruktury budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace u prvně realizované stavby.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
10. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.
11. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 11.1. nemění nároky na území;
 - 11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 11.3. nedojde ke zhoršení využití území;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
12. Koridory vodní a vodohospodářské (KW-..) jsou vymezené pro úpravu vodních toků, jejich revitalizaci, realizaci průlehů, pro příkopy, apod.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanského vybavení (vč. veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná, k zachování, nezbytná pro zachování kvality a stávajících potřeb.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení (O) na další:
 - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Plochy komerčních zařízení (OK), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, která zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
 - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť (OH) a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium apod.).
 - 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu (OS) zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
 - 3.5. Plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX) zahrnující pozemky útulků a kynologických cvičišť.
4. V souvislosti s očekávaným nárůstem počtu obyvatel zástavbou vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pro uspokojení budoucích potřeb akceptovat:
 - 4.1. Plochy občanského vybavení O-Z1, O-Z40, O-Z60;
 - 4.2. Plochy veřejné vybavenosti OV-Z1, OV-Z2;
 - 4.3. Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby OH-Z1;
 - 4.4. Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS-Z1 až OS-Z3, OS-Z40, OS-Z41;
 - 4.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK-Z1, OK-Z2, OK-P1, OK-Z40, OK-Z41;
 - 4.6. Plochy občanské vybavenosti specifických forem OX-Z1, OX-Z2, OX-Z20;
5. Plochy občanského vybavení v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
6. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a plochy pro parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
7. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, avšak v plochách bydlení (B), bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH) a smíšených obytných (SO) pouze komerční zařízení malá.
8. Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, smíšených obytných, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování hlavní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B. 2. nutno považovat za významné.
2. Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření, přestavby křižovatek), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, parkoviště, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy veřejné zeleně a plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů, liniové vedení technické infrastruktury).
3. Součástí vymezených nových veřejných prostranství jsou místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy parkoviště, veřejně přístupné zeleně, parčíky, které vzhledem k menší rozloze v měřítku ÚP nelze vymezit a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení. Součástí jsou i plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů a navržené vedení technické infrastruktury.

4. Stávající veřejná prostranství budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a k stavbám k těmto prostranstvím přiléhajícím (viz zákon o obcích). Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
5. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen, a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Dosavadní využití plochy nemění.
6. V zastavitelných plochách BC-Z2 (US-1), SO-Z10 (US-2), SO-Z31 (US-3), BC-Z3 (US-4), SO-Z50 (US-5), SO-Z20 (US-6), RH-Z1 (US-7), V-Z6 a V-Z7 (US-8), bude v rámci zpracování územních studií u ploch pro bydlení vymezeno veřejné prostranství v souladu s požadavky platné legislativy, resp. navržen způsob dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu společně s koncepcí veřejných prostranství v ostatních plochách.
7. Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole I./A.6.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽIDEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání krajiny a členění území na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole I./A.3.2.
3. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.2.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. K nejvýznamnějším pro uspořádání krajiny, s významným vlivem na krajinný ráz, patří tyto části zeleně (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. Plochy lesní, přírodní;
 - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlená zeleň v krajině, meze;
 - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
 - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
 - 5.5. Solitérní stromy v krajině;
6. Akceptovat a dále zpracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);

- 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
 - 6.3. Obnova a doplnění liniové zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
 - 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
- 7.1. Tyto hodnotné části území:
 - 7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - 7.1.2. Ekologicky významné segmenty krajiny;
 - 7.1.3. Chráněna území přírody včetně jejich ochranných pásem;
 - 7.1.4. Všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
 - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;
 - 7.5. Území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
8. V nezastavěném území se připouští:
- 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2., I./B.3., I./B.4;
 - 8.5. V plochách W-O1, W-O2 v lokalitě Vladař a W-O10 na Zlatém potoce, vybudovat suché nádrže;
 - 8.6. V ploše W-O7 na Vítovce nad stávající vodní nádrží a W-O6 na Zlatém potoce vybudovat kaskády vodních nádrží pro zadržení vody v krajině;
 - 8.7. V plochách W-O3a, W-O3b, W-O3c a v koridoru KW-O1 vybudovat odlehčovací rameno vodního toku Vítovka a nezbytných doprovodných staveb;
 - 8.8. V místě vtoku Stodolního potoka do řeky Odry v rámci plochy W-O9 a koridoru KW-O3 vybudovat protipovodňovou hráz a nezbytné doprovodné stavby;
 - 8.9. V koridoru KW-O2 vybudovat přeložku Rasova potoka (sběrnice dešťových vod tzv. „Rasův potok“) vyústění do Zlatého potoka jako stavbu protipovodňové ochrany zastavěného území. Přeložka Rasova potoka je podmíněna realizací suché nádrže na Zlatém potoce;
 - 8.10. V ploše W-O4 na Mlýnském potoku a W-O5 na Stodolním potoku vybudovat malé vodní nádrží (zadržení vody v krajině);
 - 8.11. V ploše W-O20 na Loučském potoku vybudovat rybník, jako i v ploše W-O21 pro umístění rybníka vedle stávajícího v Jakubčovicích;
 - 8.12. V Tošovicích, V ploše W-O41, W-O43 v pramenních úsecích drobných vodních toků založit krajinnou zeleň včetně zatravnění a sběrnice dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůňek pro zadržení vody v krajině a v plochách W-O40, W-O42 vybudovat na drobných

- vodních tocích malé vodní nádrže;
- 8.13. V plochách W-O44, W-O45 v k. ú. Tošovice vybudovat vodní nádrže s funkcí akumulace vody potřebné pro provoz lyžařského areálu;
 - V k. ú. Pohoř vybudovat v ploše W-O54 na Kletenském potoce kaskády malých vodních nádrží a v plochách W-O50, W-O51, W-O52, W-O53 v pramenních úsecích drobných vodních toků sběrnice dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůňek (zadržení vody v krajině);
 - 8.15. V k. ú. Veselí vybudovat v pramenních úsecích drobných vodních toků v plochách W-O60 (Stodolní potok), W-O61, W-O62, W-O63, W-O64 (Vraženský potok), W-O65 (Bělotínský potok), W-O66 a v koridoru KW-O60 sběrnice dešťových vod a malé vodní nádrže nebo tůňky (zadržení vody v krajině);
 - 8.16. V k. ú. Dobešov vybudovat v pramenních úsecích drobných vodních toků v plochách W-O70, W-O71, W-O72, W-O73, W-O74 sběrnice dešťových vod a malé vodní nádrže nebo tůňky, v ploše W-O75 kaskádu malých vodních nádrží na drobném vodním toku tekoucím z Dobešova směrem na jih (zadržení vody v krajině), taktéž v ploše W-O76 na Stodolním potoce a W-O77 u Hradečného potoka malé vodní nádrže – rybníky;
 - 8.17. V k. ú. Kamenka vybudovat na Kamenném potoce v plochách W-O80, W-O81 malé vodní nádrže – rybníky;
 - 8.18. V k. ú. Klokočůvek vybudovat malou vodní nádrž v ploše W-O92 (zadržení vody v krajině),
 - 8.19. V ploše koridoru KW-O90 provést revitalizaci – odkrytí zatrubněného úseku vodního toku Pecovský potok a v přílehlých plochách W-O91 a W-O90 vybudovat malé vodní nádrže.
 - 8.20. Podél sil. II/441 chránit plochy W-R1 jako územní rezervu pro protipovodňové opatření - průlehy, pro ochranu zastavěného území sídla Loučky;
 - 8.21. V ploše W-R90 chránit plochu územní rezervy pro vodní nádrž Spálov na Odře.
9. V nezastavěném území:
- 9.1. Budou podporovány:
 - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
 - 9.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
 - 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 9.1.6. Revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
 - 9.2. Nepřipouští se:
 - 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu se budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. Volné plochy v prolukách;
 - 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo plochy konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení, kromě pastvinářských ohrad.

12. V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kterými jsou pozemky plnící funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
13. Při záboru zemědělské a lesní půdy nutno zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby, včetně oplocení pozemků, výjimkou jsou nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.
15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN);
 - Plochy zemědělské (Z);
 - Plochy krajinné zeleně (KZ);
 - Plochy lesní (L);
 - Plochy přírodní (PP);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
 - Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR);
 - Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NS).
16. Vymezení ploch změn v krajině (nezastavěné území):

Odry, město

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY REALIZACE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
		ÚZEMNÍ STUDIE (US)		
KZ-O1a	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,50
KZ-O1b	Plocha krajinné zeleně		Odry	3,03
KZ-O1c	Plocha krajinné zeleně		Odry	1,12
KZ-O2a	Plocha krajinné zeleně		Odry	3,44
KZ-O2b	Plocha krajinné zeleně		Odry	2,14
KZ-O3a	Plocha krajinné zeleně		Odry	1,68
KZ-O3b	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,53
KZ-O4	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,11
KZ-O5	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,86
KZ-O5a	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,81
KZ-O5b	Plocha krajinné zeleně		Odry	1,31
KZ-O5c	Plocha krajinné zeleně		Odry	4,63
KZ-O6a	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,26
KZ-O6b	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,18
KZ-O6c	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,14
KZ-O6d	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,08
KZ-O6e	Plocha krajinné zeleně		Odry	5,04
KZ-O7	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,93
KZ-O8a	Plocha krajinné zeleně		Odry	1,01
KZ-O8b	Plocha krajinné zeleně		Odry	1,62
KZ-O8c	Plocha krajinné zeleně		Odry	12,48
KZ-O9	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,14
KZ-O10a	Plocha krajinné zeleně		Odry	3,89
KZ-O10b	Plocha krajinné zeleně		Odry	5,18
KZ-O11	Plocha krajinné zeleně		Odry	1,44
KZ-O14	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,36

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKA REALIZACE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
		ÚZEMNÍ STUDIE (US)		
KZ-O15	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,35
KZ-O16	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,44
KZ-O17	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,25
KZ-O18	Plocha krajinné zeleně		Odry	1,20
KZ-O19	Plocha krajinné zeleně		Odry	0,58
L-O1	Plocha lesní		Odry	4,21
L-O2	Plocha lesní		Odry	6,52
L-O3	Plocha lesní		Odry	2,61
L-O4	Plocha lesní		Odry	11,68
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská		Odry	0,87
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská		Odry	1,57
W-O3a	Plocha vodní a vodohospodářská		Odry	0,64
W-O3b	Plocha vodní a vodohospodářská		Odry	0,20
W-O3c	Plocha vodní a vodohospodářská		Odry	0,89
W-O4	Plocha vodní a vodohospodářská		Odry	0,24
W-O5	Plocha vodní a vodohospodářská		Odry	0,17
W-O6	Plocha vodní a vodohospodářská		Odry	4,23
W-O7	Plocha vodní a vodohospodářská		Odry	2,60
W-O8	Plocha vodní a vodohospodářská	US-16	Odry	0,19
W-O9	Plocha vodní a vodohospodářská		Odry	0,19
W-O10	Plocha vodní a vodohospodářská		Odry	4,16
PP-O1	Plocha přírodní		Odry	2,39
PP-O2	Plocha přírodní		Odry	5,55
PP-O3	Plocha přírodní		Odry	1,80
PP-O4	Plocha přírodní		Odry	0,88
PP-O5	Plocha přírodní		Odry	0,14
PP-O6	Plocha přírodní		Odry	0,02
PP-O7	Plocha přírodní		Odry	3,05
PP-O8	Plocha přírodní		Odry	2,64
PP-O9	Plocha přírodní		Odry	8,55
PP-O10a	Plocha přírodní		Odry	0,51
PP-O10b	Plocha přírodní		Odry	8,80
PP-O11	Plocha přírodní		Odry	0,08
PP-O12a	Plocha přírodní		Odry	2,40
PP-O12b	Plocha přírodní		Odry	0,89
PP-O13	Plocha přírodní		Odry	0,28
PP-O14	Plocha přírodní		Odry	0,12
PP-O15	Plocha přírodní		Odry	0,21

Loučky nad Odrou

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KZ-O20	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	0,48
KZ-O21	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	0,30
KZ-O22	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	0,46
KZ-O23	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	4,45

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KZ-O24	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	0,71
KZ-O25	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	0,06
KZ-O26	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	0,71
KZ-O27	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	0,62
KZ-O28	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	0,18
KZ-O29	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	1,31
KZ-O30	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	2,12
KZ-O31	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	2,23
KZ-O33	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	0,32
KZ-O34a	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	0,18
KZ-O34b	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	1,50
KZ-O35	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	0,08
KZ-O36	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	2,04
KZ-O37	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	4,57
KZ-O38	Plocha krajinné zeleně	Loučky nad Odrou	2,82
ZN-O30	Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad	Loučky nad Odrou	0,38
ZN-O31	Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad	Loučky nad Odrou	0,10
ZN-O32	Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad	Loučky nad Odrou	0,09
W-O20	Plocha vodní a vodohospodářská	Loučky nad Odrou	1,22
W-O21	Plocha vodní a vodohospodářská	Loučky nad Odrou	0,54
PP-O20	Plocha přírodní	Loučky nad Odrou	1,90
PP-O21	Plocha přírodní	Loučky nad Odrou	5,27
PP-O22	Plocha přírodní	Loučky nad Odrou	14,80
PP-O23	Plocha přírodní	Loučky nad Odrou	2,00
PP-O24	Plocha přírodní	Loučky nad Odrou	0,13
PP-O25	Plocha přírodní	Loučky nad Odrou	0,87
PP-O26	Plocha přírodní	Loučky nad Odrou	6,82
PP-O27	Plocha přírodní	Loučky nad Odrou	3,64
PP-O28a	Plocha přírodní	Loučky nad Odrou	0,10
PP-O28b	Plocha přírodní	Loučky nad Odrou	0,04

Tošovice

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KZ-O40	Plocha krajinné zeleně	Tošovice	1,33
KZ-O41	Plocha krajinné zeleně	Tošovice	1,46
L-O40	Plocha lesní	Tošovice	8,53
L-O41	Plocha lesní	Tošovice	1,25
L-O42	Plocha lesní	Tošovice	0,90
L-O43	Plocha lesní	Tošovice	0,93
W-O40	Plocha vodní a vodohospodářská	Tošovice	0,29
W-O41	Plocha vodní a vodohospodářská	Tošovice	1,70
W-O42	Plocha vodní a vodohospodářská	Tošovice	0,23

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
W-043	Plocha vodní a vodohospodářská	Tošovice	0,40
W-044	Plocha vodní a vodohospodářská	Tošovice	2,18
W-045	Plocha vodní a vodohospodářská	Tošovice	1,61
PP-O40	Plocha přírodní	Tošovice	0,02
PP-O41	Plocha přírodní	Tošovice	0,16
PP-O42	Plocha přírodní	Tošovice	0,09
PP-O43	Plocha přírodní	Tošovice	0,20

Pohoř

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KZ-O50	Plocha krajinné zeleně	Pohoř	0,52
KZ-O51	Plocha krajinné zeleně	Pohoř	1,12
KZ-O52	Plocha krajinné zeleně	Pohoř	3,23
W-O50	Plocha vodní a vodohospodářská	Pohoř	0,24
W-O51	Plocha vodní a vodohospodářská	Pohoř	0,09
W-O52	Plocha vodní a vodohospodářská	Pohoř	0,38
W-O53	Plocha vodní a vodohospodářská	Pohoř	0,33
W-O54	Plocha vodní a vodohospodářská	Pohoř	2,49
PP-O50	Plocha přírodní	Pohoř	5,26

Veselí

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KZ-O60	Plocha krajinné zeleně	Veselí	0,19
KZ-O61	Plocha krajinné zeleně	Veselí	1,26
KZ-O62	Plocha krajinné zeleně	Veselí	0,26
L-O60	Plocha lesní	Veselí	1,01
L-O61	Plocha lesní	Veselí	3,63
L-O62	Plocha lesní	Veselí	1,50
L-O63	Plocha lesní	Veselí	53,22
L-O64	Plocha lesní	Veselí	0,21
L-O65	Plocha lesní	Veselí	2,93
L-O66	Plocha lesní	Veselí	16,56
W-O60	Plocha vodní a vodohospodářská	Veselí	1,12
W-O61	Plocha vodní a vodohospodářská	Veselí	1,60
W-O62	Plocha vodní a vodohospodářská	Veselí	0,49
W-O63	Plocha vodní a vodohospodářská	Veselí	0,36
W-O64	Plocha vodní a vodohospodářská	Veselí	1,53
W-O65	Plocha vodní a vodohospodářská	Veselí	0,81
W-O66	Plocha vodní a vodohospodářská	Veselí	1,01

Dobešov

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KZ-070	Plocha krajinné zeleně	Dobešov	0,11
KZ-071	Plocha krajinné zeleně	Dobešov	0,18
KZ-072	Plocha krajinné zeleně	Dobešov	2,82
KZ-073	Plocha krajinné zeleně	Dobešov	0,71
KZ-074	Plocha krajinné zeleně	Dobešov	4,00
L-070a	Plocha lesní	Dobešov	1,05
L-070b	Plocha lesní	Dobešov	2,08
L-071	Plocha lesní	Dobešov	1,18
L-072a	Plocha lesní	Dobešov	0,85
L-072b	Plocha lesní	Dobešov	3,61
L-072c	Plocha lesní	Dobešov	1,12
L-073	Plocha lesní	Dobešov	0,96
L-074a	Plocha lesní	Dobešov	0,03
L-074b	Plocha lesní	Dobešov	0,55
L-075a	Plocha lesní	Dobešov	0,07
L-075b	Plocha lesní	Dobešov	0,02
L-075c	Plocha lesní	Dobešov	0,44
L-075d	Plocha lesní	Dobešov	0,24
L-075e	Plocha lesní	Dobešov	3,10
L-075f	Plocha lesní	Dobešov	2,99
L-076a	Plocha lesní	Dobešov	30,05
L-076b	Plocha lesní	Dobešov	6,27
L-077	Plocha lesní	Dobešov	10,11
L-078a	Plocha lesní	Dobešov	8,31
L-078b	Plocha lesní	Dobešov	0,80
L-078c	Plocha lesní	Dobešov	1,49
L-078d	Plocha lesní	Dobešov	0,80
L-078e	Plocha lesní	Dobešov	4,19
W-070	Plocha vodní a vodohospodářská	Dobešov	0,34
W-071	Plocha vodní a vodohospodářská	Dobešov	0,67
W-072	Plocha vodní a vodohospodářská	Dobešov	0,95
W-073	Plocha vodní a vodohospodářská	Dobešov	0,98
W-074	Plocha vodní a vodohospodářská	Dobešov	0,57
W-075	Plocha vodní a vodohospodářská	Dobešov	1,88
W-076	Plocha vodní a vodohospodářská	Dobešov	0,22
W-077	Plocha vodní a vodohospodářská	Dobešov	0,08

Kamenka

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KZ-080	Plocha krajinné zeleně	Kamenka	0,31
KZ-081	Plocha krajinné zeleně	Kamenka	0,45
KZ-082	Plocha krajinné zeleně	Kamenka	0,78
KZ-083	Plocha krajinné zeleně	Kamenka	0,88

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KZ-O84	Plocha krajinné zeleně	Kamenka	1,06
KZ-O85	Plocha krajinné zeleně	Kamenka	0,21
KZ-O86	Plocha krajinné zeleně	Kamenka	0,42
L-O80	Plocha lesní	Kamenka	1,19
L-O81	Plocha lesní	Kamenka	2,67
L-O82	Plocha lesní	Kamenka	0,22
L-O83	Plocha lesní	Kamenka	0,27
L-O84	Plocha lesní	Kamenka	0,64
L-O85	Plocha lesní	Kamenka	0,20
L-O86	Plocha lesní	Kamenka	3,50
L-O87	Plocha lesní	Kamenka	0,14
W-O80	Plocha vodní a vodohospodářská	Kamenka	0,23
W-O81	Plocha vodní a vodohospodářská	Kamenka	0,33
PP-O80	Plochy přírodní	Kamenka	106,41
PP-O81	Plochy přírodní	Kamenka	0,69
PP-O82	Plochy přírodní	Kamenka	0,54
PP-O83	Plochy přírodní	Kamenka	0,20

Klokočůvek

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KZ-O91	Plocha krajinné zeleně	Klokočůvek	2,10
KZ-O92	Plocha krajinné zeleně	Klokočůvek	0,87
KZ-O93	Plocha krajinné zeleně	Klokočůvek	0,31
KZ-O94	Plocha krajinné zeleně	Klokočůvek	0,23
L-O90	Plocha lesní	Klokočůvek	0,43
W-O90	Plocha vodní a vodohospodářská	Klokočůvek	0,15
W-O91	Plocha vodní a vodohospodářská	Klokočůvek	0,17
W-O92	Plocha vodní a vodohospodářská	Klokočůvek	1,05

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, rekreace u vody, zimní sporty – běžecké lyžování apod.;
2. Rozšiřování ploch, výstavba objektů pro individuální či hromadnou rekreaci v krajině je nepřipustná;
3. Připouští se přeměna neobydlených domů v zastavěném území pro rekreační využití.
4. Nepřipouští se případné využití zbořeníšť v krajině pro výstavbu rekreačních objektů.
5. Pro účely denní rekreace budou využívány zejména plochy pro tělovýchovu a sport stávající a navržené (plochy OS-Z..), plochy zaměřené v rámci občanského vybavení na cestovní ruch, plochy krajinné zeleně a lesů, plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím, cyklostezky;
6. Vymezení ploch krajinných smíšených s rekreačním využitím v nezastavěném území (Odry, Klokočůvek);

Odry, město

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
NR-O1	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Odry	0,95
NR-O2	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Odry	0,34
NR-O3	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Odry	0,41

Klokočůvek

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
NR-91	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Odry	0,34

7. Vymezení ploch krajinných smíšených se sportovním využitím v nezastavěném území (Odry, Tošovice/golf);

Odry, město

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
NS-O1	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Odry	0,05

Tošovice

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
NS-O40	Plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	Tošovice	63,63
NS-O41	Plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	Tošovice	0,04
NS-O42	Plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	Tošovice	36,25
NS-O43	Plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	Tošovice	0,88
NS-O44	Plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	Tošovice	0,97
NS-O45	Plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	Tošovice	0,42
NS-O46	Plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	Tošovice	3,16

8. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
- 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné i přechodné zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů lze provádět pouze na základě detailních plánů ÚSES.

- 1.1. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat

- ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.2. na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnicích více funkcí (lesní, luční, nivní, vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr v rámci podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;
 - 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
 - 1.6. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.7. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;
 - 1.8. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
 - 1.9. doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
 - 1.10. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 1.11. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.11.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení;
 - 1.11.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 2;
 - 1.12. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.12.1. vodní biokoridory (nebo části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.2. mokřadní biokoridory (nebo mokřadní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.3. nivní biokoridory (nebo nivní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.4. lesní biokoridory (nebo lesní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2;
 - 1.12.5. luční biokoridory (nebo luční části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2.
2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

¹ (Löw et al. 1995)

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
regionální biokoridor	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

3) V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

▪ **regionální úroveň**

- RBK 524, mezofilní bučinný a hygrofilní složený ze součástí R1 až R9, od severu z Vítkova přes Kaménku;
- RBC 179 Na Čermence, mezofilní bučinné, v ÚP označen jako R10;
- RBC 220 Suchá Dora, mezofilní bučinné, v ÚP jako R11 v k. ú. Dobešov;
- RBK 527, mezofilní bučinný, v územním plánu s částmi R12, R13, pokračující od RBC Suchá Dora do k. ú. Jindřichova u Hranic;
- RBK 530, mezofilní hájový, mezofilní bučinný s částmi R14 až R17, vedoucí od jihu z k. ú. Nejdeček u Hranic, s přechodem do území Hynčic;
- RBC 187 Nad Emauzy, mezofilní bučinné, mezofilní hájové, označené jako R18;
- RBK 529, mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hygrofilní, s částmi R19 až R26 a křížující nivní trasu s regionálním biocentrem 121 Emauzské rybníky, v ÚP označen jako R31, v nivě řeky Odry
- RBC 147 Kletenský les, mezofilní hájové, mezofilní bučinné– R27;
- RBK 600, mezofilní hájový, mezofilní bučinný, s částmi v ÚP označenými jako R28 až R30;

▪ **regionální trasa proti toku řeky Odry**

- RBC 121 Emauzské rybníky, vodní, nivní – v územním plánu jako R31;
- RBK 528, vodní, nivní s částmi R32 až R38;
- RBC 249 U Oder, nivní, vodní, označené jako R39;
- RBK 641, vodní, nivní – s částmi R40 až R45,
- RBC 244 U Jakubčovic, vodní, nivní – R46,
- RBK 526, vodní, nivní – část jednoduchého regionálního biokoridoru R47;
- RBK 599, mezofilní hájový, mezofilní bučinný – části jednoduchého regionálního biokoridoru R48 u Jerlochovic

▪ **lokální úroveň**

- L1 až L3 – trasa z dolejších Kunčic přes Kaménku do Heřmanic u Oder středními stanovišti až po údolnicová vlhká a živinami bohatá stanoviště
- L4 až L6 – trasa odbočující z regionálního biokoridoru R5 do údolí Čermné ve Vítkově, stanoviště vlhčí a obohacená,
- L7 – trasa odbočující z regionálního biokoridoru R9 do k. ú. Klokočova u Vítkova, středně živná a středně bohatá stanoviště
- L8 a L10 – trasa z Vítkova, kde chybí napojení na L19 LBC (podle ÚP Vítkova) a vracející se zpět na území Vítkova, střední stanoviště,
- L11 trasa v údolnici Odry podél hranice se Spálovem, vlhká, živinami bohatá stanoviště,

- L12 až L18 – trasa z RBC Suchá Dora (R11) jihozápadně exponovanými zalesněnými svahy v Dobešově do RBC Nad Emauzy (R18), středně živná a středně vlhká stanoviště s odbočením L19 až L25, resp. L26 do Nejdku u Hranic a Jindřichova u Hranic;
 - L27 až L34 – trasa od RBK R30 u Kletného přes Fulnek – Pohoř do nivy Odry v Odrách do RBC R39, středními stanovišti až stanovišti vlhkými živinami bohatými,
 - L35 až L43, odbočující z předešlého podél západní a severní hranice k. ú. Tošovic k RBK R48;
 - L44 až L46 – trasa podél hranic k. ú. Tošovice a Jerlochovice
- 4) Při umísťování staveb v plochách ÚSES respektovat odst. 12 kapitoly A./6.1.
 - 5) Nefunkční části ÚSES, k založení, jsou znázorněny jako veřejně prospěšná opatření ve výkresu I./B.5.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Odry relativně dostatečné úrovně. Územní plán navrhuje doplnění polních cest jako veřejně přístupných účelových komunikací, s přípustným využitím i pro cykloturistiku.
2. Z hlediska prostupnosti krajiny Územní plán Odry respektuje cyklistické trasy a stezky. Cyklistické trasy jsou vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně. Prostupnost krajiny po cyklistickou dopravu je dokumentována ve schématu cyklistické dopravy v „Odůvodnění“ a ve výkresu II./B.5.
3. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně. Migrační území, koridory jsou v územním plánu respektovány, při výstavbě silnic a komunikací nutno vytvořit dostatečné podmínky pro zajištění migrační průchodnosti pro faunu.
4. Při rozhodování o změnách v krajině není přípustné snížit propustnost krajiny rušením komunikací nebo vytvářením bariér, kromě oplocení uvedeného v podmínkách využití ploch v kapitola I./A.6.2.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytné prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz;
2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území města Odry bylo stanoveny záplavová území a aktivní zóna. Zastavitelné plochy v těchto územích nejsou vymezeny kromě ploch převzatých z platného územního plánu a vymezených dle map povodňového nebezpečí, podmíněně přípustných při splnění podmínek stanovených v kapitole I./A.6.
2. Pro ochranu zastavěného území před záplavami, přívalovými dešti územní plán navrhuje stavby a opatření:
 - 2.1. Revitalizaci vodních toků, obnovu původních koryt napřímených vodotečí (návrh meandrů), plochy pro rozliv a zasakování;
 - 2.2. Krajinnou zeleň, lužní lesy a louky v rámci ÚSES dle návrhu v ÚP, obnovit tak retenční schopnost krajiny, zasakování a zpomalení odtoku srážkových vod.
 (viz vymezení ve výkresu I./B.5.)

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Na území města se nenachází plochy výhradních ložisek nerostných surovin, ani chráněné ložiskové území. Vymezení nevýhradních ložisek a prognózních zdrojů je obsaženo ve výkresu II./B.1.
2. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. V správním území se nachází sesuvná i poddolovaná území. V územním plánu jsou tyto plochy respektovány v souladu s platnou legislativou. Možnost zástavby a stanovení podmínek zastavitelných ploch v územích svahových deformací je navrženo prověřit v územních studiích (US-10 až US-13, US-15 až US-17).
2. Při rozhodování o změnách v území bude akceptováno:
 - 2.1. ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR;
 - 2.2. zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolení vybraných druhů staveb a povolování nadzemních staveb.
 - 2.3. Území se zájmem civilní ochrany v ploše SP jako plochy dočasného ukládání odpadů vzniklých při mimořádné události nebo krizové situaci a asanaci území.
(viz vymezení ve výkresu II./B.1.).

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpady ze správního území města Odry jsou předávány oprávněným osobám provozujícím zařízení odvážet k využívání nebo odstraňování odpadu.
2. Ve správním území města není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství kraje.
4. Areál pro technické zabezpečení obce bude vybudován v ploše přestavby TO-P1, která navazuje na sběrný dvůr provozovaný Oderskou městskou společností.
5. Stabilizované jsou plochy pro shromažďování kovového odpadu v areálu na ul. Nadační, pro údržba komunikací, zeleně, veřejného osvětlení v areálu na ul. Hranická a pro recyklaci a sběr průmyslových odpadů v areálu na ul. Vítkovská.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Členění území je zobrazeno ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000 a I./B.2. Hlavní výkres-urbanistická koncepce, M 1 : 5 000;

2. Ve všech plochách v zastavěném území, vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou přípustné nové stavby, stavební úpravy stávajících staveb, či přeložky:
 - místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, drobné stavby včetně oplocení, liniové stavby technického vybavení včetně malých staveb technického vybavení;
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - vodní plochy k retenci vody;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;
3. V nezastavěném území je přípustná výstavba liniových staveb technického vybavení a nezbytných staveb technického vybavení a podmíněně přípustná výstavba silnic a ostatních komunikací, kromě staveb uvedených v podmínkách využití ploch v kap. I./A.6.2;
4. V zastavitelných plochách, nacházejících se v záplavovém území lze umístit stavby až po provedení opatření zabezpečujících komplexní ochranu příslušné části zastavěného území před povodněmi;
5. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby lze:
 - 5.1. realizovat stavby liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (např. trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3. – I./B.5;
 - 5.2. Provést dílčí přeložky liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./ B.4., I./B5. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno využití těchto a navazujících ploch;
6. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (např. mostky na pěšinách, komunikacích, silnicích, vjezdech na pozemky apod.);
7. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby lze umísťovat parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch v souladu s platnými předpisy.
8. Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě ani opětovná, není přípustná, a to ani v plochách pro podnikání a výrobu. Přípustné je umístění panelů na střechách staveb, vyjma střešních rovin zástavby v městské památkové zóně, orientovaných do veřejných prostorů. Do odůvodnění.
9. Výstavba větrných elektráren nad 10 m a bioplynových stanic je nepřípustná.
10. V plochách urbanizovaných, tj. zastavěných, zastavitelných, plochách přestavby a nezastavěných v zastavěném území budou respektovány podmínky ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro jednotlivé plochy v tabulkové části této kapitoly a obecně stanovené následující zásady:
 - 10.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem podrobných podmínek kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
 - 10.2. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).

-
- 10.3. Dešťové vody z jednotlivých rozvojových ploch vyjma ploch vymezených v území svahových nestabilit budou zachycovány a vsakovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí nebo budou využity retenční nádrže před odvedením těchto vod do vodotečí. V rozsáhlejších plochách výroby a skladování budou vybudovány vlastní retenční či akumulační nádrže na dešťovou vodu.
 - 10.4. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání funkčních ploch, pro něž jsou povoleny, ani ploch sousedních.
 - 10.5. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou respektovat charakteristický vzhled a strukturu stávající okolní zástavby. Územní plán navrhuje výhradně zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající zástavbě.
 - 10.6. Samostatně budou posuzovány nové stavby a změny stávajících staveb v územích urbanisticky nejhodnotnějších, a to s ohledem na uchování jejich urbanistické hodnoty a dochované struktury (vztah zastavěných a volných ploch, lokalizace nových staveb při respektování historicky založené stavební čáry, charakteru zástavby a v kontextu s okolní zástavbou). Nové stavby nebo změny stávajících staveb nebo změny využití území budou respektovat zachování hodnot a celkového rázu prostředí včetně jedinečnosti místa. V souladu s ÚAP se jedná o tato urbanisticky cenná území:
 - městská památková zóna v plochách centrálních smíšených (SC) v historickém jádru města, které je půdorysným uspořádáním a skladbou hmot urbanisticky nejvýznamnějším kompozičním prvkem města Odry.
 - historické jádro sídla Kamenka s původní zástavbou ve vazbě na nemovité kulturní památky a architektonicky cenné stavby.
 11. Stavební činností v území, úpravami terénu nesmí dojít k narušení povrchových a podzemních zdrojů vody, exploatovaných kolektorů podzemních vod, nesmí dojít ani k narušení hlubokých vrtů otevírající zmíněný průlinový kolektor bazálních klastik neogénu Oderské kotliny.
 12. Při realizaci vrtů pro tepelná čerpadla v k. ú. Odry a k. ú. Loučky nad Odrou se z hlediska ochrany vodárensky cenného průlinového kolektoru bazálních klastik neogenní výplně Oderské kotliny stanovuje jejich max. možná přípustná hloubka 90 m, která nesmí být překročena. Vrty nesmí ohrozit kvalitu a kvantitu jedinečných zdrojů pitné vody v Odrách.
 13. V zastavitelných plochách na území svahových nestabilit lze stavební činnosti provádět na základě zpracovaných územních studií, na podkladu podrobných inženýrskogeologických průzkumných prací. Především nutno dbát k zamezení podkopání akumulačních pat svahů se sesuvy a tím k jejich nové aktivaci.
 14. V plochách vymezených pro ÚSES se vylučuje umístování staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona). Umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury (komunikace, kanalizace atp.) je podmíněně přípustné za podmínky minimalizace vlivu stavby na prostředí prvků ÚSES, tj. vedením trasy je nezbytné zasáhnout co nejméně do těchto ploch, trasy vést ve směru kolmém na prvek ÚSES.
 15. V zastavitelných plochách vymezených v ochranném pásmu lesa (50 m) uspořádat stavby tak, aby se nacházely ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.
 16. V nezastaveném území v Přírodním parku Oderské vrchy je těžba nerostů nepřipustná.
 17. Koeficienty maximální míry využití pozemků uvedené v kapitole I./A.6.2. této textové části návrhu územního plánu se nestanovují pro plochy bydlení, výroby a skladování, občanské vybavenosti a smíšeného území (kód plochy: B, BI, BH, BC, O, OV, OK, OS, SO, TO, SC, SP, V, VZ, VD) ve stabilizovaných plochách v zastavěném území a plochách přestavby.

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ (B)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v bytových a rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- veřejná vybavenost: sociální služby, stavby pro osoby hendikepované věkem a zdravotním stavem, startovací byty, zařízení péče o děti;
- komerční vybavenost lokálního významu: stavby pro stravování, maloobchodní prodejny malé;
- veřejná prostranství, plochy pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla ve vazbě na stavbu hlavní, přístřešky, altány, bazény, pergoly skleníky, oplocení, stavby pro uskladnění nářadí;
- přestavba rodinných domů na rekreaci;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, výhybny, parkoviště, manipulační plochy, včetně opěrných zdí a nezbytných terénních úprav;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod;
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- mobilhomy, mobilní domy;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby, plocha B-P1 max. 3 NP a podkroví
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,50;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- veřejná prostranství, plochy pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla ve vazbě na stavbu hlavní, přístřešky, altány, bazény, pergoly skleníky, oplocení, stavby pro uskladnění nářadí;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, manipulační plochy, včetně opěrných zdí a nezbytných terénních úprav;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

1.
 - stavby mimo plochy VKP;
 - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
 - stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu a děti, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve, vč. komunitních domů);
 - stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
 - stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek
- Podmínky:
- stavby a zařízení nesmí svými vlivy snížit kvalitu bydlení, ani kvalitu životního prostředí stanovenou limity v platné legislativě;
 - stavby občanské, veřejné vybavenosti a služeb budou o max. rozloze do 200 m², budou respektovat charakter a strukturu okolní zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
 - stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;

2.

- stavby v plochách podél železniční tratě a silnic I. třídy

Podmínka:

- splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu dle úpravy v platném prováděcím právním předpise pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb;

3.

- stavby v plochách BI-Z2a až BI-Z1c, v záplavovém území

Podmínka:

- zpracování regulačního plánu s podmínkami pro umístění staveb a jejich osazení v terénu tak, aby nedošlo k zhoršení průtoku povodně;

4.

- stavby v zastavitelných plochách v území svahových nestabilit

Podmínka:

- po zpracování územních studií a splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby geologickým průzkumem a podmínek pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby mobilhomů;
- stavby pro výrobu a skladování
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, STK;
- zahrádkové osady;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,4;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat ulicový charakter zástavby, typologicky ze samostatně stojících rodinných domů, výjimečně dvojdomů, kontext okolní zástavby;

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – ČISTÉ (BC)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- veřejná prostranství, plochy pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- drobné stavby související s bydlením: garáž pro osobní vozidlo ve vazbě na stavbu hlavní, přístřešky, altány, bazény, pergoly oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, manipulační plochy, včetně opěrných zdí a nezbytných terénních úprav;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O..v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby v zastavitelných plochách vymezených v území svahových nestabilit;

Podmínka:

- po zpracování územních studií a splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby geologickým průzkumem a podmínek pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby v ploše registrovaných VKP vyjma nezbytné technické a dopravní infrastruktury;
- stavby pro podnikání, výrobu, skladování;
- rodinnou rekreaci;
- mobilhomy;
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušujících krajinný ráz;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, které vyžadují hygienickou ochranu v ochranném pásmu ČOV Pohoř (stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, potravinářský provoz).
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,4;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat ulicový charakter zástavby, typologicky ze samostatně stojících rodinných domů, výjimečně dvojdomů, kontext okolní zástavby;

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- veřejná prostranství vč. ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších, zeleně a mobiliáře, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- garáže a řadové garáže a nezbytné manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby v plochách vymezených v území svahových nestabilit (plochy ozn. kódem ...);

Podmínka:

- po zpracování územních studií a splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby geologickým průzkumem a podmínek pro zajištění stability daného území;
- ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury (KD, KT) v rámci ploch BH respektovat stavby, pro které jsou koridory vymezeny v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3., I./B.4;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro výrobu a skladování (zemědělství, průmysl, výrobní služby);
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady a zahrádkářské chaty;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- mobilní stavby;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby: max. 4 NP s ohledem na reliéf terénu a uchování panoramatu města;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,5

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – CHATOVÉ LOKALITY (RI)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- altán, pergola, zahradní krb;
- hřiště, travnaté plochy pro oddech;
- stavby pro rekreaci;
- studny;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- rodinné domy;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví;
- stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,25

PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- areály a stavby hromadné rekreace, autokempy, tábořiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- ubytovací zařízení;
- sportovní a relaxační zařízení;
- stavby pro stravování, občerstvení;
- veřejná prostranství;
- půjčovny sportovních potřeb;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- mobilhomy;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby max. 2 NP a podkroví;
- stavby musí respektovat krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,3;

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY (RZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zahrádkové osady, zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- zahrádkářské chatky, kromě plochy RZ-Z2;
- skleníky do 25 m², altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- společná zařízení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech;
- oplocení;
- parkoviště odpovídající potřebám dané funkční plochy, manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby: výška stavby od rostlého terénu max. 5 m;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,15.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení veřejné, komerční, pro tělovýchovu a sport;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- polyfunkční stavby (občanské vybavení, byty);
- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče, sociální bydlení a zdravotnictví, vědu a výzkum), stavby pro tělovýchovu a sport;
- stavby církevní;
- stavby komerční vybavenosti pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby;
- vyhlídky a rozhledny;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště, veřejná zeleň;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.5

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- velkoobchod;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport;
- stavby pro sociální bydlení;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- parkoviště;
- nezbytné zařízení technické vybavenosti a nezbytná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení pro stravování, služby, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek, stavby pro sport, rekreaci, odpočinek za podmínek:
 - stavby vyjma školních budou o max. rozloze do 300 m², budou respektovat charakter a strukturu zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě;
 - v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.5

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- v ploše OV-Z2, části nacházející se v záplavovém území úpravy výšky terénu;
- v ploše OV-Z2, části nacházející se v záplavovém území nadzemní stavby, vyjma dětských hřišť, parkoviště, zeleně včetně mobiliáře, nezbytných zařízení technické vybavenosti a nezbytné dopravní infrastruktury;

- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu a skladování, výrobní služby, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, vyjma vozidel a techniky hasičského záchranného sboru a technických služeb;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6;
- nové stavby a přestavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby, služby, zařízení a prodej související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- všechny stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP
- koeficient maximální míry využití pozemků v rozmezí 0,20

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- občanské vybavení – komerční zařízení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- komerční zařízení – prodejny maloobchodní a specializované, stravování, ubytování, nevýrobní služby;
- polyfunkční stavby (občanské vybavení a byty);
- administrativa; věda a výzkum;
- veřejná prostranství včetně zeleně;
- parkoviště pro osobní vozidla;
- související zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v ploše OK-Z1 respektovat koridor KT-O13a, vymezený pro vybudování kanalizace a s ní souvisejících staveb;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad;
- stavby pro výrobu, skladování;
- stavby výrobní služby, sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 12 m nad terénem;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,5;
- struktura zástavby bude polouzavřená.

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- tělovýchova, sport;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná vybavenost – stavby pro kulturu, vzdělávání, zdravotnictví;
- otevřená hřiště, šatny, klubovny, sociálně hygienická zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, pro ubytování;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- parkoviště a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 12 m nad terénem;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,30

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- expozice v exteriéru, výstavní areály, střelnice, kynologická cvičiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- parkoviště pro osobní automobily;
- útulky pro psy;
- nezbytné zařízení pro provoz a údržbu;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- nadzemní stavby v ploše OX-Z20;
- stavby v sesuvném území v ploše OX-Z1;
- nadzemní stavby v záplavovém území;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků – 0,1;
- součástí ploch bude vyšší zeleň;

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- dopravní infrastruktura – stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační plochy, obratiště, výhybny, odstavná stání, chodníky, cyklostezky;
- součásti staveb komunikací, manipulačních, parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků: násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- dopravní stavby v koridorech dopravy, společně s technickou infrastrukturou (plochy ozn. kódem KD-O...);

Podmínka:

- technická infrastruktura bude přednostně umísťována mimo vozovku;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- v ploše DS-Z5 v záplavovém území úpravy výšky terénu, odtokové poměry nebudou výrazně změněny;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- dopravní infrastruktura – železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- parkoviště a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby max. 2 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (komunikace, chodníky, manipulační plochy)

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická infrastruktura – zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, studny, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. 1./B.2., č. 1./B.3 – 1./B.5.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická infrastruktura – stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení energetiky včetně oplocení (rozvodny, transformovny, regulační stanice, elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody a související stavby apod.);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technické zabezpečení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
- související administrativa;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 2 NP;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,6.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň, plochy pro zasakování dešťových vod a další prostory přístupné bez omezení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, přístřešky pro hromadnou dopravu,
- související dopravní infrastruktura;
- rozptylové plochy před objekty občanského vybavení;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná technická infrastruktura;

- dětská hřiště;
- místa pro kontejnery pro odpad a třídění odpadu v mobilních nádobách;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- prostorové uspořádání musí:
 - koordinovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
 - umožnit zasakování dešťových vod v rámci plochy veřejného prostranství, resp. v bezprostřední blízkosti, zejména pro snížení odtoku do recipientů;
- výšková regulace zástavby - max. 3 m;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- bydlení a občanská vybavenost,
- venkovské bydlení s hospodářskými objekty a stodolami, usedlosti – statky;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro bydlení a agroturistiku;
- stavby lokálního významu pro veřejnou vybavenost, administrativu, sociální služby, sociální bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch;
- stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu, samozásobovacího charakteru;
- zemědělské stavby v plochách původní venkovské zástavby;
- stavby pro řemeslnou výrobu, nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek včetně dětských hřišť, zeleně;
- přestavba rodinných domů na rekreaci;
- realizace staveb individuální rekreace;
- proměna staveb bydlení na rodinnou rekreaci;
- parkoviště pro osobní vozidla, výhybny;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory KD-O., KT-O. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.5

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

1.
 - stavby v plochách podél železniční tratě a silnice I. třídy
 Podmínka:
 - splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu dle úpravy v platném prováděcím právním předpise pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb;
2.
 - stavby v zastavitelných plochách v území svahových nestabilit
 Podmínka:
 - po zpracování územních studií a splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby geologickým průzkumem a podmínkách pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby v ploše registrovaných VKP vyjma nezbytné technické a dopravní infrastruktury;
- stavby v aktivní zóně záplavového území;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním (zejména garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel, autobusů, strojů; stavby pro zemědělství, průmysl, samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy;

- komerční zařízení velkoplošná; maloobchodní prodejny velké, velkoplošné včetně specializovaných; stavby pro velkoobchod; stavby pro výrobu a skladování; opravný nákladních vozidel; podnikatelské aktivity, zařízení charakteru uzavřených areálů;
- mobilhomy;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovým řešením;
- stavby, které vyžadují hygienickou ochranu v ochranném pásmu ČOV Pohoř (stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, potravinářský provoz).

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby 2 NP a podkroví dle navazující zástavby; v k. ú. Odry při zástavbě proluky v řadové zástavbě výšková hladina zohlední stávající výškovou hladinu sousedních objektů;
- koeficient míry jeho využití max. 0,60, vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele, resp. provozovatele);
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter území, kontext okolní zástavby, krajinný ráz;
- zástavba zastavitelných ploch převážně izolovanými rodinnými domy, resp. dvojdomy;

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plochy smíšené v centrální zóně určené k polyfunkčnímu využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení – bytové domy, polyfunkční domy, rodinné domy;
- stavby občanského vybavení lokálního a celoměstského významu;
- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa);
- stavby pro kulturu;
- stavby pro církevní účely;
- stavby komerčních zařízení;
- stravovací a ubytovací služby;
- nevýrobní služby;
- administrativa;
- nezbytná technická infrastruktura v rozsahu nezbytném pro zajištění provozu plochy;
- nezbytná dopravní infrastruktura k zajištění dopravní obsluhy plochy;
- parkoviště pro osobní automobily včetně napojení na dopravní systém, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.;
- veřejná prostranství a plochy parkové zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, dětská hřiště apod.);

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- maloobchodní zařízení velkoplošná;
- stavby pro velkoobchod;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro výrobu a skladování;
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;
- rekreace individuální;
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby: při respektování výškové hladiny max. 3. NP a podkroví a respektování navazující zástavby, s ohledem na uchování průhledů a panoramatu města;
- koeficient míry využití max. 0, 6;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter území, krajinný ráz, nesmí narušit panorama města a průhledy na významné stavby;

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- výroba a skladování, technická a dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby komerčních zařízení – maloobchod, velkoobchod;
- zařízení stravování;
- nevýrobní služby;
- administrativa;
- sběrný dvůr;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu;
- technická infrastruktura v rozsahu nezbytném pro zajištění provozu plochy;
- nezbytná dopravní infrastruktura k zajištění dopravní obsluhy plochy (parkoviště pro osobní automobily včetně napojení na dopravní systém, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- občanské vybavení – veřejná vybavenost;
- stavby pro rekreaci (individuální, hromadnou);
- zemědělská – živočišná výroba;
- zpracování dřeva (pily);
- stavby pro zpracování biomasy;
- garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel, stavebních strojů, autobusů;
- rekreace individuální;
- změny stávajícího stavu nezastavěné části plochy SP, chráněné z hlediska zájmů civilní ochrany pro dočasné ukládání odpadů vzniklých při mimořádné události nebo krizové situaci a asanaci území.
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby 2 NP a podkroví;
- koeficient míry využití max. 0, 6;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, stávající strukturu jako uzavřená zástavba;

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- výroba a skladování;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, drobnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro lehký průmysl, výrobní a servisní služby, skladování a distribuci, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti;
- velkoobchody a občanské vybavení (zejména administrativa, maloobchod, nevýrobní služby);
- garáže a plochy pro odstavení vozidel, parkoviště pro odstavení nákladních vozidel, mechanismů;
- sběrné dvory, stavby pro recyklaci odpadů, separaci druhotných surovin;
- související vybavenost (stravování, hygienické zařízení a zařízení pro sezónní, přechodné ubytování zaměstnanců);
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu a pro poskytování služeb souvisejících s hlavním využitím vymezené plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- výstavba v plochách V-Z5, V-Z6 za podmínky odclonění areálů po obvodu vysokou zelení;

- umístování zdrojů znečištění je dále podmíněno využíváním dopravních tras mimo obytná území, výsadbou zeleně;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- zemědělská výroba;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby max. 12 m;
- nová zástavba bude polouzavřená, resp. uzavřená, stavby orientovány tak, aby půdorysným uspořádáním umožňovaly minimalizaci dopadu negativních vlivů na obytnou zástavbu; v kontaktu s obytným územím přednostně umísťovat nevýrobní služby, administrativu, resp. výrobní služby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6;
- v plochách areálů, na které navazuje volná krajina se doporučuje založit vyšší zeleň;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zemědělská výroba, lesnická výroba;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro skladování, mechanizační areály;
- stavby související s chovem ryb, sádky;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro živočišnou výrobu;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stávající stavby pro výrobu drobnou a výrobní služby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- kompostárny,
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- zeleň ochranná a izolační;
- související vybavenost (stravování, hygienické zařízení a zařízení pro sezónní, přechodné ubytování zaměstnanců);
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.5

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro průmyslovou výrobu;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím
- stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- využití staveb, a stavby, u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby nových objektů max. 1 NP a podkroví;
- nová zástavba bude polouzavřená, resp. uzavřená;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6;
- v plochách areálů, na které navazuje volná krajina se doporučuje založit vyšší zeleň;

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- nevýrobní služby;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží pro nákladní, osobní automobily;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- hygienické a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytných zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- oplocení areálů;
- v ploše VD-1, VD-Z2, VD-P2 rostlinná výroba a skladování;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným (stavby pro veřejnou vybavenost, bydlení, rekreaci, průmyslovou a živočišnou výrobu apod.);
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím
- zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- nová zástavba bude dle danosti území přednostně polouzavřená, resp. uzavřená, bude respektovat charakter okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků max. 0,6;

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky vodních toků a koryt, vodních ploch, rybníků, další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- doprovodná zeleň, břehové porosty;
- v plochách W-O42 a W-O43 zachovat minimální průtok drobných vodotečí
- účelové komunikace, cyklistické stezky po koruně protipovodňových hrází;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ (ZP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- sídelní zeleň veřejně přístupná, plochy parků, historické zeleně;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod., veřejné osvětlení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby v plochách koridorů KD-O., KT-O., do doby vybudování stavby, pro kterou je koridor vymezen;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- sídelní zeleň ostatní a specifická (zeleň ochranná, izolační, doprovodná, zeleň veřejných prostranství, zahrady v zastavěném území);

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobné plochy upravené, veřejné zeleně ve vazbě na vodoteče;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- pásy zeleně určené k zasakování dešťových vod;
- drobná architektura včetně sakrální, mobiliář, umělecká díla, hřiště;
- oplocení zahrad a umístění drobných staveb pro uložení náradí do 25 m²;
- vegetační úpravy odpovídající využití plochy, pokud nezhoršují odtokové poměry;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou zahrad;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZN)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zahrady v nezastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad, pokud navazují na zastavěné území;
- drobné stavby pro uskladnění náradí do 25 m²;
- změna na krajinnou zeleň;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- stavby a zařízení pro lesní a vodní hospodářství včetně protierozních a protipovodňových opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad v krajině;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.),
-

- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- krajinná zeleň, břehové porosty, remízky, keře, roztroušena zeleň, louky;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- lesy, vyšší zeleň, vysoké dřeviny – solitéry v krajině;
- realizace ÚSES;
- změny na lesní pozemky;
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky; nezbytné stezky a komunikace v ploše regionálního biokoridoru za podmínky vybudování výlučně s přírodním povrchem;
- ohrazení pastevních areálů ohradníkem v rámci ploch trvalých travných porostů, v ploše regionálního a lokálního biokoridoru přípustné pouze jako dočasné;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura (boží muka, kříže, kapličky), odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby veřejné technické a dopravní vybavenosti (infrastruktury);
- stavby pro vodní hospodářství (úpravy toků, protipovodňová a protierozní opatření);
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany, nové stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, v ploše biokoridorů s přírodě blízkou úpravou;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby v plochách koridorů KD-O., KT-O., do doby vybudování stavby, pro kterou je koridor vymezen;
- stavby pro zemědělství a lesnickou výrobu;
- stavby pro rekreaci a bydlení;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny);
- ekologická a informační centra;
- stavby a činnosti, v jejichž důsledku by došlo ke snížení prostupnosti krajiny;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zvláště chráněná území, přírodní a přírodě blízké ekosystémy, biocentra ÚSES;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky;
- louky, mokřady, vodní toky a plochy, rozptýlená zeleň;
- stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území s přírodě blízkou úpravou;
- obnova meandrů vodních toků;
- změna druhu pozemku z orné půdy na ekologicky stabilnější druhy;
- dočasné ohrazení pastevních areálů v rámci plochy trvalých travných porostů;
- komunikace a stezky, resp. cyklostezky stávající a zcela nezbytné nové, pouze s přírodním povrchem;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- v ploše PP-07 (R35 RBK-LBC) akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O2;
- v ploše PP (R37 RBK-LBC) akceptovat stávající sportovní hřiště;
- v ploše PP-O28b, PP-O28a (R43 RBK-LBC) akceptovat stávající zahrady a sportovní hřiště;

- včelín v ploše R18- RBC Nad Rybníky

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby pro zemědělskou výrobu;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plochy zemědělské, zemědělské využití pozemků na pozemcích zemědělského půdního fondu;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- změny druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic, drobné vodní plochy;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím – přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat do 25 m², napajedla a ohrady;
- seníky, silážní jámy do 300 m², včelíny bez pobytových místností;
- založení ÚSES, stavby navržené v KPU, i v sousedních obcích s přesahem a vazbou do správního území sídla;
- cyklistické stezky, běžecké tratě;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně kanalizačních sběračů, vedených i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojemy apod.;
- stavby a terénní úpravy související s protipovodňovou a protierozní ochranou ochrany, odvodnění, zavlažování, zadržování vody v krajině;
- přístřešky pro turisty a cyklisty do 16 m²;
- myslivecká účelová zařízení – posedy, kazatelny;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch a koridorů nutno zajistit jejich opětovné napojení včetně zpřístupnění všech částí pozemků.
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- zalesnění zemědělských pozemků v případě, že nedojde k přerušení cestní sítě a prvků ÚSES;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocování pozemků, kromě sezónního oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, farmové chovy zvěře a dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.)
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY LESNÍ (L)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky, lesnická výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- založení ÚSES;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby přístřešků pro turisty u turistických značených tras a naučných stezek;
- stavby účelových komunikací, lesních a polních cesty, cyklostezek;
- úprava vodních toků a ploch ke zlepšení podmínek pro chov a přirozenou reprodukci ryb;
- naučné stezky, altány, místa vyhlídek související se stezkou Hornictví na Odersku, Lesnictví na Odersku včetně staveb vstupů a zázemí skalních sklepů a štol;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by nebylo možné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- změny využití území;
- těžba;
- oplocování pozemků kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- v plochách ÚSES činnosti, které naruší prostupnost krajiny;
- ekologická a informační centra a veškeré stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. mobilhomy apod.);
- stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- pro nepobytovou rekreaci a relaxaci v krajině;
- otevřená hřiště;
- dočasné stavby pro konání slavností, turnajů apod.;
- místní zpevnění plochy mlatem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky;
- vegetační a terénní úpravy, nezbytné pro funkci plochy;
- vodní plochy;
- založení ÚSES;
- drobné sakrální stavby;
- nezbytné sociálně hygienické zázemí;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby kromě staveb souvisejících s využitím hlavním a přípustným;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- stavby pro zemědělství, lesnictví;
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plocha krajinná smíšená se sportovním využitím;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- hrací plochy golfových hřišť, plochy lyžařských areálů s lyžařskými vleky, běžecké tratě, snowparks apod.;
- nebezpečné travnaté plochy pro sportovní aktivity, hřiště;
- místní zpevnění plochy mlátlem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- vegetační a terénní úpravy, nezbytné pro funkci plochy, nezhoršující odtokové podmínky v území;
- vodní plochy;
- založení ÚSES;
- nezbytná neveřejná dopravní infrastruktura související s využitím hlavním a přípustným: zejména účelové komunikace, chodníky pro pěší, cyklistické stezky, mosty, lávky;
- nezbytná technická infrastruktura související s využitím hlavním a přípustným (např. objekt s technologií, přívod el. proudu apod.);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- veřejná dopravní infrastruktura;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- stavby pro zemědělství, lesnictví;
- oplocení;
- změny druhu pozemku na ornou půdu;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- v plochách NS-O40 až NS-O46 pro golfové hřiště realizovat kompenzační opatření stanovená biologickým hodnocením záměru MSK1768/2013
- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované (stav k 1. 10. 2017),
 - plochy změn ve využití území (plochy zastavitelné, plochy přestavby),
 - plochy územních rezerv;
 - plochy změn v krajině.

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám:
 - 1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (KD-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Návrhové prvky na silniční síti		
KD-01	přeložka silnice I/47 v místní části Odry – město	A-ZÚR MSK
KD-06	přestavba zemního tělesa stávající silnice I/47B vč. křižovatky se sil. I/47 v místní části Odry – město	
DS-Z2	směrová úprava silnice I/47 v místní části Odry – město	
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
KD-02	stavba místní komunikace v místní části Odry – město	
KD-03	stavba účelové komunikace v místní části Odry – město	
KD-090	stavba místní komunikace v místní části Klokočůvek	
KD-091	stavba místní komunikace v místní části Klokočůvek	
KD-070	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace, m. č. Dobešov;	
KD-060	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v m. č. Veselí;	
KD-050	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v m. č. Pohoř;	
KD-040	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v místní části Tošovice;	
KD-041	stavba účelové komunikace v místní části Tošovice;	
KD-042	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v místní části Tošovice;	
KD-043	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v místní části Tošovice;	
KD-044	stavba účelové komunikace v místní části Tošovice;	
KD-045	stavba účelové komunikace v místní části Tošovice;	
KD-046	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v místní části Tošovice;	
KD-020	výstavba místní komunikace v místní části Vítoška;	
KD-021	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v místní části Vítoška;	
KD-08	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v místní části Odry – město (Vítoška);	
Návrhové prvky ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
KD-07	stavba pěší a cyklistické stezky podél železniční tratě v místní části Odry-město	
KD-010, KD-011 a KD-012	stavba pěších stezek naučné stezky Skalní sklepy v místní části Odry-město;	
KD-013	stavba pěší a cyklistické stezky v místní části Odry-město;	
KD-014	stavba pěší a cyklistické stezky v místní části Odry-město;	
DS-Z3	stavba parkoviště v místní části Odry – město;	
DS-Z4	stavba parkoviště v místní části Odry – město;	
KD-04	stavba chodníku podél silnice II/441 v místní části Odry – město;	
KD-05	stavba pěší a cyklistické trasy v místní části Odry – město;	
DS-Z90	stavba parkoviště v místní části Klokočůvek;	
DS-Z91	stavba parkoviště v místní části Klokočůvek;	
KD-050	stavba chodníku podél silnice III/04737 v místní části Pohoř;	
DS-Z20	stavba parkoviště v místní části Vítoška;	
KD-09a až KD-09d	stavba pěší a cyklistické stezky podél silnice III/4623 v místní části Vítoška a Odry-město;	

1.2. Plochy pro stavby technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
TV-Z1	Vodojem HTP Odry	
TV-Z2	ČOV Vítovka včetně doprovodných objektů	
TV-Z40	ČOV Tošovice včetně doprovodných staveb	
TV-Z50	ČOV Pohof včetně doprovodných staveb	
TV-Z60	ČOV Veselí včetně doprovodných staveb	
TV-Z70	ČOV Dobešov včetně doprovodných staveb	
TV-Z71	AT stanice Dobešov	
TV-Z72	Čerpací stanicí splašků pro odkanalizování jižní části Dobešova	
TV-Z80	ČOV Kamenka včetně doprovodných staveb	
TV-Z90	Vodojem Klokočůvek včetně doprovodných staveb	
Stavby energetiky		
TE-Z1	elektrická stanice 22/0,4 kV	

- 1.3. Plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, ve kterých jsou navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.5. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA, UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby vodohospodářské, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
W-01, W-02, W-010	Suché nádrže v lokalitě Vladař a na Zlatém potoku	
W-07, W-06	Kaskáda malých vodních nádrží na Vítovce a Zlatém potoku	
W-075, W-054	Kaskáda malých vodních nádrží u Dobešova a Pohoře na drobných vodních tocích	
W-03 a, b, c, KW-01	Odlehčovací rameno Vítovky	
KW-090, W-090, W-091	Revitalizace vodního toku Pecovský potok s doprovodnými stavbami a opatřeními – meandrující koryto, tůň, vodní nádrže, mokřady, vegetační výsadba	
W-09, KW-03	Protipovodňová hráz a doprovodné stavby u vtoku Stodolního potoka do řeky Odry	
KW-02	Přeložka Rasova potoka (sběrnice dešťových vod „Rasův potok“)	
W-04, W-05, W-020, W-021, W-040, W-042, W-076, W-077, W-080, W-081	Malé vodní nádrže, tůň, mokřady	
W-041, W-043 W-050 až W-053 W-060 až W-066, KW-060, W-070, W-071, W-072, W-073, W-074,	Sběrnice dešťových vod v pramenních úsecích drobných vodotečí s doprovodnými stavbami a opatřeními– tůňemi, vodními nádržemi, mokřady, zatravněním	
W-092	Soustava vodohospodářských staveb a opatření	
W-08	Retenční a zasakovací objekty srážkových vod z navržených zastavitelných ploch BI-Z1 v městě Odry	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Koridory pro stavby technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ KORIDORU, RESP. VE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Vodní hospodářství		
KT-O14e, KT-O14f KT-O15a, KT-O16b	Dobudování vodovodní sítě HTP Odry	
KT-O1a, b, c, d, e, f, g KT-O5, KT-O8a, c, KT-O11a, c, KT-O14a, d, f, g KD-O9a, b, c, d	Dobudování kanalizační sítě pro stávající zástavbu v městě Odry včetně lokality Vítovka	
KT-O11b, d, e, f, KT-O13a, b, c, KT-O14b, c, KT-O16b, KT-O19a, KD-O9d	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch ve městě Odry včetně lokality Vítovka	
KT-O12	Stavba dešťové kanalizace z ploch BI-Z3a, b, c, BI-Z2c	
KT-O20, KT-O21 až KT-O24 KD-O20, KD-O21	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch v sídle Loučky	
KT-O40a, b, d	Kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení stávající zástavby v Tošovicích	
KT-O40c, e, KT-O44	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle Tošovice	
KT-O49a, b, KD-O45, KD-O46	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení navržených zastavitelných ploch sport a rekreaci ve sportovním areálu Tošovice	
KT-O50	Kanalizační toky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení stávající zástavby v Pohoří	
KT-O50, KT-O53, KT-O52, KT-O54,KT-O55	AT stanice a vodovodní řady HTP a objekty na nich pro navržené zastavitelné plochy v Pohoří	
KT-O51 až KT-O55	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle Pohoř	
KT-O15b, KT-O60	Propojení vodojemu Veselí na navržený vodojem HTP Odry	
KT-O61a, KT-O61c až KT-O61i	Kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení stávající zástavby ve Veselí	
KT-O61a, c, g, i, KT-O62 až KT-O65,	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle Veselí	
KD-O60, KD-O70, KT-O61a, KT-O65	Propojení vodovodů Dobešova a Veselí	
KT-O78	Vodovodní řada a objekty na něm pro posílení vodovodu sídla Dobešov z nového vrtu	
KT-O70, KT-O79	AT stanice a vodovodní řady HTP a objekty na nich pro stávající zástavbu s nevyhovujícími tlakovými poměry v Dobešově	
KT-O70 až KT-O73	Kanalizační stoky a objekty na nich pro gravitační odkanalizování severní části Dobešova	
KT-O75	Kanalizační stoky a objekty na nich s čerpací stanicí splašků pro odkanalizování jižní části Dobešova	
KT-O80, KT-O82, KT-O83	Kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení stávající zástavby v Kamence	
KT-O81	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle Kamenka	

OZNAČENÍ KORIDORU, RESP. VE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
KT-O90a, b	napojení vodojemu Klokočůvek na vodovodní síť	
KT-O90b, c, d, i, j, k KD-O90	Kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení zástavby v Klokočůvku na ČOV Heřmánky	
KT-O90c, d, e, f, g, h	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle Klokočůvek	
Elektrizační soustava – ENERGETIKA		
KT-O1a, KT-O3	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O1b, KT-O2	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O1c, KT-O1e, KD-O9c, KT-O17	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O6a, KT-O6b	dvě elektrické stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojek distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
P-Z9, KT-O18b, KT-O8d	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně napojení a umístění nové elektrické stanice 22/0,4	
KT-O18a	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně napojení a úpravy stávajících elektrických stanic 22/0,4 kV	
KT-O18c	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O18d	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně napojení a úpravy stávající elektrické stanice 22/0,4 kV a napojení a umístění nové elektrické stanice 22/0,4 kV	
KT-O16a, KT-O14c, KT-O16b, KT-O16c, KT-O16d	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně napojení a úpravy stávajících elektrických stanic 22/0,4 kV a napojení a umístění nové elektrické stanice 22/0,4 kV	
KT-O44, KT-O45	dvě elektrické stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojek distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O48	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy vedení stávající přípojky 22 kV pro napojení stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	
KT-O56	dvě elektrické stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojek distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O66	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV pro napojení elektrické stanice 22/0,4 kV	
KT-O67, KT-O61f	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O76, KT-O71, KT-O77	dvě elektrické stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojek distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O81, KT-O82, KT-O86	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O85	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O90c, KT-O91	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O91, KT-O96, KT-O90j	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka	

OZNAČENÍ KORIDORU, RESP. VE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
	stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně napojení a úpravy stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	
Plynoenergetika		
	stl plynovod místní rozvodné sítě	
KT-O9a, KT-O9b, KT-O9c	přeložky VTL plynovodu	
KD-O9b	stl plynovod do výrobní zóny	V-Z4,
KD-O10,	stl plynovod místní rozvodné sítě	V-Z2,
KT-O1a,	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z6, SO-Z7
KT-O1c	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z10, SO-Z11, SO-Z12
KT-O4	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-P7,
KT-O7	RS + VTL přípojka	V-Z5, V-Z6, V-Z7
KT-O8b	stl plynovod místní rozvodné sítě	V-Z3
KT-O8f, KT-O8h	přeložka VTL a napojení ploch výroby	VT-4, VD-5
KT-O13c	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z1b
KT-O14a	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-P3
KT-O14c,	stl plynovod místní rozvodné sítě	BH-Z1
KT-O18a	stl plynovod místní rozvodné sítě	OV-Z2
KT-O19a	stl plynovod místní rozvodné sítě	VD-Z2
KT-O19b	teplovod systému CZT	BH-Z1
KT-O21	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z29, SO-P2, SO-P3, BC-Z20
KT-O23	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z26, SO-Z27
KT-O40a	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
KT-O40b	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
KT-O40c	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z43
KT-O40d	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
KT-O41	VTL regulační stanice Tošovice – VTL plynovod k RS	
KT-O42	Vtl plynovod do sousední obce	
KD-O43	VTL plynovod k RS	pro stáv. zástavbu
KT-O43	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
KT-O44	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
KT-O46	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
KT-O47	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z43
KD-O90	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
KT-O90e	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z94
KT-O90f	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z95
KT-O90h	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z96
KT-O90j	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z97
KT-O92	stl plynovod místní rozvodné sítě	
KT-O93	stl plynovod místní rozvodné sítě	
KT-O94	stl plynovod místní rozvodné sítě	
KT-O95	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z90
KT-O97	stl plynovod místní rozvodné sítě	

2. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Územní plán vymezuje níže uvedená veřejně prospěšná opatření:

1.1. Pro provedení protierozních opatření a ke zvyšování retenčních schopností území;

OZNAČENÍ PLOCH VE VÝKRESU I./B.5.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
k. ú. Odry KZ-01a, KZ-01b, KZ-01c, KZ-02a, KZ-02b, KZ-03a, KZ-03b, KZ-04, KZ-05, KZ-05a, KZ-05b, KZ-05c, KZ-06a, KZ-06b, KZ-06c, KZ-06d, KZ-06e, KZ-07, KZ-08a, KZ-08b, KZ-08c, KZ-09, KZ-010a, KZ-010b, KZ-011, KZ-014, KZ-015, KZ-016, KZ-017, KZ-018, KZ-019, L-01, L-02, L-03, L-04	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Loučky nad Odrou KZ-020 až KZ-031, KZ-033 až KZ-038	Protierozní opatření v krajině jako plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Tošovice KZ-040, KZ-041, L-040, L-041, L-042, L-043	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Pohoř KZ-050, KZ-051, KZ-052	Protierozní opatření v krajině jako plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Veselí u Oder KZ-060, KZ-061, KZ-062, L-060 až L-066	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Dobešov KZ-070 až KZ-074, L-070a, L-070b, L-071, L-072a, L-072b, L-072c, L-073, L-074a, L-074b, L-075a až L-075f, L-076a, L-076b, L-077, L-078a až L-078e	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Kamenka KZ-080 až KZ-086, L-080 až L-087	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Klokočůvek KZ-091 až KZ-094, L-090	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)

1.2. Pro založení nefunkčních částí biokoridorů a biocenter v rámci územního systému ekologické stability:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.5. ČÍSL. LBC, LBK, RBC, RBK	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
R10 RBC	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBC 179 Na Čermence)
R 31 RBC	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBC 121-Emauzské rybníky)
R39 RBC	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBC 249 U Oder)
R46 RBC	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBC 244-U Jakubčovic)
R20 RBK-LBC	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 (RBK 529)

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.5. ČÍSL. LBC, LBK, RBC, RBK	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
R33 RBK-LBC	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 (RBK 528)
R35 RBK-LBC	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 (RBK 528)
R41 RBK-LBC	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 (RBK 641)
R43 RBK-LBC	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 ((RBK 641)
R45 RBK-LBC	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 (RBK 641)
L2 LBC	Lokální biocentrum pro založení ÚSES
R19 RBK	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBK 529)
R32 RBK	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBK 528)
R34 RBK	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBK 529)
R42 RBK	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBK 641)
L3LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5
L19 LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5
L30 LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5
L34 LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5
L35 LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5

I./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Odry vymezeny.

I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K STAVBÁM A POZEMKŮM VYVLASTNIT

1. Plochy, ve kterých je navržena v Územním plánu Odry asanace:

OZNAČENÍ PLOCHY VE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE ASANACE NAVRŽENA	POPIS PLOCHY, VE KTERÉ JE ASANACE NAVRŽENA
A1	Odstranění staveb a úprava ploch dotčených veřejně prospěšnou stavbou v koridoru KD-O2
A2	Odstranění staveb a úprava ploch dotčených veřejně prospěšnou stavbou v koridoru KD-O2
A3	Odstranění staveb a úprava ploch dotčených veřejně prospěšnou stavbou v koridoru KD-O2

I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. V územním plánu bylo vymezeny plochy pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.5. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO MĚSTO ODRY			
P-Z1	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady, dobudována kanalizační síť, DTS, přípojka VN 22 kV, stl plynovod	Odry	2066/61, 2066/62, 2066/452066/15, 2066/1, 2066/11
P-Z2	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady, dobudována kanalizační síť, přeložka VN 22 kV, nová DTS, stl plynovod	Odry	1669/59, 1671/36
P-Z3	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady, dobudována kanalizační síť,	Odry	1503/3, 1505/2, 2563/10, 1387, 1500/1, 1496, 1495/1, 1494, 1493, 1440, 1439, 1411
P-Z4	Veřejné prostranství pro přestavbu místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady, dobudována kanalizační síť,	Odry	1441/3, 1441/2, 1441/1, 1440, 1447/4, 1447/1, 1510/21, 1520/20, 1510/19
P-Z5	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady, dobudována kanalizační síť, DTS, přípojka VN 22 kV, stl plynovod	Odry	510/2, 2449, 2498/17, 2451/2, 2498/34, 2498/1, 2498/2, 2498/4, 2451/1, 2439/7, 2499/1, 2498/27, 2498/25, 2498/26, 2498/15, 2498/24, 2498/1, 2498/3, 2498/29, 2498/12, 2498/10, 2498/5, 2499/3, 2500, 2499/2, 2492/11, 2492/4, 2492/2, 2492/7, 2492/14, 2491/1, 2498/28, 2498/34, 2498/2, 2498/13
P-Z6	Veřejné prostranství pro přestavbu místní komunikace	Odry	2358
P-Z7	Veřejné prostranství pro přestavbu místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, DTS, přípojka VN 22 kV, stl plynovod	Odry	2328, 2334, 2330
P-Z8	Veřejné prostranství pro místní komunikaci	Odry	1661/69, 1661/70
P-Z9	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány – přeložka VN 22 kV, nová DTS, stl plynovod	Odry	1515, 1521, 1520/58
P-Z10	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány v vodovodní řady a kanalizační stoky, stl. plynovod	Odry	2179/1, 2179/7, 2179/2, 2179/4, 2179/3, 2196/1, 2187, 2189, 2179/1, 2190/21, 2195/1
P-Z11	Plocha veřejných prostranství pro výstavbu pěší a cyklistické stezky podél železniční tratě	Odry	1523, 2563/1, 1520/58
P-Z12	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány v vodovodní řady a kanalizační stoky, DTS, přípojka VN 22 kV, Přeložka VN 22 kV, nová DTS, stl plynovod	Odry	1065/94, 1065/87
P-Z13	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém bude vybudován stl plynovod	Odry	1610, 1613, 1606, 1605, 1603, 1608, 1609
P-Z14	Veřejné prostranství pro místní a účelovou komunikaci, zabezpečení vstup do území	Odry	2293/1

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.5. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO MĚSTO ODRY			
P-Z20	Veřejné prostranství pro přestavbu místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	Loučky nad Odrou	222, 212/2, 286/2, 287, 693/1, 281/1, 281/3, 277/3, 277/1
P-Z21	Veřejné prostranství pro přestavbu místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	Loučky nad Odrou	203/3, 202/18, 339
P-Z22	Veřejné prostranství pro přestavbu místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	Loučky nad Odrou	52, 38/1, 194, 34, 51/1
P-Z23	Veřejné prostranství pro přestavbu místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	Loučky nad Odrou	99, 152/7, 152/6, 152/5, 152/1, 152/10, 152/11
P-Z24	Veřejné prostranství pro přestavbu místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	Loučky nad Odrou	147/2, 50
P-Z25	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	Loučky nad Odrou	586, 587, 559, 581, 557/2, 557/4, 557/10, 552/5, 589, 583, 588, 496/9, 496/10, 496/1
P-Z26	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, DTS, přípojka VN 22 kV, stl plynovod	Loučky nad Odrou	553/2, 553/1, 658, 520, 546, 544, 545, 531, 552/1, 552/2, 530/1, 527, 526/1, 525, 524, 523, 515/5, 511/22, 511/12, 511/4, 511/23, 511/16, 511/1, 511/15, 510/1, 510/3, 509/3, 509/5, 510/2, 511/3, 511/9, 509/12, 509/8, 509/9, 2498/29, 509/1
P-Z27	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	Loučky nad Odrou	283
P-Z40	Veřejné prostranství pro přestavbu místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich, stl plynovod	Tošovice	350/1, 385/6, 286/1, 412/4, 385/1, 1314/4, 414, 445, 447, 449, 1287/1
P-Z41	Místní komunikace, zabezpečení vstupu do území, plochy SO-Z40	Tošovice	185/1
P-Z42	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich, stl plynovod, DTS, přípojka VN 22 kV, Přeložka VN 22 kV, nová DTS	Tošovice	1287/1, 1309/2, 497, 624/18, 1304, 624/19, 1260/1, 133/5, 133/7, 133/6, 131/4, 131/1, 541, 542, 543, 544, 582/1, 582/2, 624/24, 624/20, 545, 624/14, 539/2
P-Z43	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém bude vybudována místní komunikace pro napojení ČOV v ploše TV-Z40	Tošovice	66/1, 68
P-Z44	Veřejné prostranství pro přestavbu místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány	Tošovice	1270, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/2, 45/1, 46/2, 46/1, 69

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.5. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO MĚSTO ODRY			
	vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich, stl plynovod		
P-Z45	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich, stl plynovod	Tošovice	618/2
P-Z50	Veřejné prostranství pro místní komunikaci	Pohoř	160, 388/38, 388/37, 388/25
P-Z51	Veřejné prostranství pro místní komunikaci	Pohoř	348/11, 325, 252
P-Z52	Veřejné prostranství pro místní komunikaci	Pohoř	184, 399/4, 399/16, 399/24, 399/3
P-Z60	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány kanalizační stoky a objekty na nich, vodovodní řady, DTS, přípojka VN 22 kV, Přeložka VN 22 kV, nová DTS	Veselí	2075, 250, 255/2, 252, 255/1
P-Z61	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány místní komunikace pro napojení ploch SO-Z62, SO-Z63	Veselí	472, 480, 495. 2113, 353/2, 341/2, 340, 2094, 2091, 328/2
P-Z62	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány kanalizační stoky a objekty na nich, vodovodní řady	Veselí	203, 2071/1, 190/2, 191/2, 190/1, 180/6
P-Z63	Veřejné prostranství pro přestavbu místní komunikaci, ve kterém bude vybudováno propojení vodovodů Dobešova a Veselí	Veselí	1315, 1312, 53, 2041
P-Z64	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány kanalizační stoky a objekty na nich, vodovodní řady	Veselí	42/1, 42/6, 42/5
P-Z65	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány místní komunikace pro napojení plochy SO-Z64	Veselí	2079
P-Z70	Veřejné prostranství, ve kterém bude vybudována stezka pro pěší k ploše ZP-O70	Dobešov	44/1
P-Z71	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic	Dobešov	62, 1441, 1373/1
P-Z72	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady HTP a objekty na nich	Dobešov	167/2, 167/1
P-Z73	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic	Dobešov	96/1, 97/6, 97/1, 97/9, 854, 1412/1, 1402/2, 818/1, 809, 816, 1407, 815, 109/3, 774
P-Z80	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic	Kamenka	129/1
P-Z90	Veřejné prostranství pro místní komunikaci, ve kterém budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic, stl plynovod	Klokočůvek	789, 816/1, 1060, 787, 785

2. V územním plánu byly vymezeny tyto plochy pro veřejnou vybavenost, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.5. VE KTERÉ JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNÁ VYBAVENOST, PRO KTEROU LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO MĚSTO ODRY			
OV-Z1	Stavby požární stanice	Odry	184/13, 184/12
OV-Z2	Stavby pro vzdělávání a výchovu	Odry	1579/1, 1585/1
OS-Z1	Stavby pro tělovýchovu a sport	Odry	2059/1, 2068
OS-Z2	Stavby pro tělovýchovu a sport	Odry	1065/81, 1067
OH-Z20	Stavba veřejného pohřebiště	Loučky nad Odrou	555/7

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha bydlení individuálního Odry – město	Zemědělská půda	7,74	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy BI-R1, včetně napojení na technickou infrastrukturu ve vazbě na plochy BI-Z1a až BI-Z1i na jižním okraji města, západně od okružní křižovatky sil. II/441 x I/47. Bude prověřena skutečná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení.
BI-R20	Plocha smíšená obytná Vítovka	Zemědělská půda	0,48	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena skutečná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení.
SO-R1	Plocha smíšená obytná Vítovka	Zemědělská půda	7,30	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Doporučuje se rozvojové území posoudit

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
SO-R20	Plocha smíšená obytná Vítovka	Zemědělská půda	4,01	v komplexně zpracované studii, ještě před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, na které vymezené plochy územní rezervy navazují. Bude prověřena možnost dopravního napojení ploch, napojení na technickou infrastrukturu, potřeba retence vody a ochrany před přívalovými dešti, posouzena bude taktéž skutečná potřeba ploch pro bydlení.
SO-R21	Plocha smíšená obytná Vítovka	Zemědělská půda	3,10	
SO-R2	Plocha smíšená obytná Pod Vítovkou	Zemědělská půda	4,90	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy, napojení na technickou infrastrukturu a využití vzhledem k ohrožení území přívalovými dešti, taktéž dle skutečných potřeb zastavitelných ploch pro bydlení.
SO-R30	Plocha smíšená obytná, Loučky nad Odrou	Zemědělská půda	0,21	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost napojení na technickou infrastrukturu a možnost ochrany území před povodněmi.
SO-R40	Plocha smíšená obytná Tošovice	Zemědělská půda	4,63	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy, napojení na technickou infrastrukturu, navržena ochrana území před přívalovými dešti, prověřena skutečná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení.
SO-R41	Plocha smíšená obytná Tošovice	Zemědělská půda	1,09	
SO-R50	Plocha smíšená obytná Pohoř	Zemědělská půda	1,54	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy, napojení na technickou infrastrukturu, dle skutečných potřeb prověřena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení.
SO-R51	Plocha smíšená obytná Pohoř	Zemědělská půda	0,82	
SO-R52	Plocha smíšená obytná Pohoř	Zemědělská půda	0,16	
SO-R53	Plocha smíšená obytná Pohoř	Zemědělská půda	0,31	
SO-R54	Plocha smíšená obytná, Pohoř	Zemědělská půda	0,45	
P-R1	Plocha veřejných prostranství pro výstavbu místní komunikace v místní části Odry-město	Zemědělská půda	0,23	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy BI-R1 a její napojení na technickou infrastrukturu ve vazbě na plochy BI-Z1a až BI-Z1i na jižním okraji města, západně od okružní křižovatky sil. II/441 x I/47
P-R40	Plocha veřejných prostranství pro výstavbu místní komunikace v místní části Tošovice	Zemědělská půda	0,23	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy SO-R41 a její napojení na technickou infrastrukturu sídla. Bude prověřena skutečná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení.

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
TO-R1	Plocha technického zabezpečení sídla, Odry - město	Zemědělská půda	1,27	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost využití území pro technické služby města, komplexně v rámci jednoho areálu a skutečná potřeba zastavitelné plochy.
W-R1	Plocha vodní a vodohospodářská podél sil. II/441	Zemědělská půda	1,48	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily.
W-R20	Plocha vodní a vodohospodářská podél sil. II/441	Zemědělská půda	5,74	Území je chráněno pro protipovodňové opatření – průleh v šířce cca 30m, které je vymezené v k. ú. Loučky, k. ú. Odry, ukončené u odlehčovacího ramene Vítovky.
W-R90 AV505	Plocha vodní a vodohospodářská, pro vodní nádrž Spálov	Zemědělská půda	0,44	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, vodní nádrž Spálov. Nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Plocha vymezena v souladu se A-ZUR MSK.
KD-R1 D507	Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať jižně od Oder, u dálnice	Zemědělská půda	10,03	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Koridor vymezen v souladu se A-ZUR MSK.
KD-R2	Koridor územní rezervy pro vybudování páteřní obvodové komunikace z jižní strany budoucího rozvojového území ve Vítovcích a Loučkách	Zemědělská půda	0,22	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily.
KD-R20	Koridor územní rezervy pro vybudování páteřní obvodové komunikace z jižní strany budoucího rozvojového území ve Vítovcích a Loučkách, navazující na Kolonku	Zemědělská půda	0,65	Koridor je vymezen pro vybudování páteřní komunikace, k rozpracování v podrobné dokumentaci.
KD-R90 D506	Koridor přeložky sil. III/44015 v místní části Klokočůvek, pro dopravní napojení obce Spálov po vybudování vodní nádrže	Zemědělská půda	10,03	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Koridor vymezen v souladu se A-ZUR MSK.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Odry navrhuje tato zastavitelných ploch, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	STĚŽEJNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍ STUDII
US - 1	BC-Z2	<u>Vítovka</u> Před zadáním a projektovou přípravou území v územních studiích se doporučuje zpracovat urbanistický koncept rozvoje celé Vítovky, zahrnující všechny v územním plánu navržené zastavitelné plochy a plochy územní rezervy SO-R1, SO-R20, SO-R21. V rámci ploch územní rezervy řešit veškeré potřeby rozrůstajícího se celku – občanské vybavení, veřejná prostranství, zeleň atd. Komplexní urbanistické řešení následně rozpracovat do vyšší podrobnosti v rámci jednotlivě stanovených územních studií.
US - 3	SO-Z31	Studie budou zpracovány s ohledem na optimální využití ploch pro výstavbu rodinných domů, vymezení veřejného prostranství, zeleně, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US - 2	SO-Z10	<u>Vítovka</u> Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US - 4	BC-Z3	<u>Odry, plocha v území svahových nestabilit</u> Stanovení urbanistické koncepce v rozvojovém území, pro prověření území i z hlediska nutnosti respektování VKP, návrh parcelace, návrh veřejných prostranství, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu, prověření průchodu vedení VN 22 kV. Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě.
US - 5	SO-Z50	<u>Pohoř</u> Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu, návrh zeleně na jižní hranici plochy, v kontaktu plochy s krajinou zeleně.
US - 6	SO-Z20	<u>Loučky</u> Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě západně od zastavěného území, prověření využití dané plochy Pro výstavbu rodinných domů, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US - 7	RH-Z1	<u>Vítovka</u> Prověření využití plochy pro hromadnou rekreaci a ubytování v ATC, stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy, návrh ploch pro sport a tělovýchovu, vymezení ploch pro zeleň, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	STĚŽEJNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍ STUDIÍ
US -8	V-Z6	<p><u>Pod Vítovkou</u> Stanovení urbanistické koncepce, prověření dopravního napojení na sil. III/4623, možnosti organizace území pro více subjektů, návrh vstupů do lokality s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu výrobních areálů. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu.</p>
US -10	SO-Z24	<p><u>Loučky, plocha v území svahových nestabilit</u> Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů.</p>
US -11	SO-Z26, SO-Z27	<p><u>Loučky, plocha v území svahových nestabilit</u> Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů.</p>
US -12	BH-Z1	<p><u>Odry, ve vazbě na sídliště Pod lesem, plocha v území svahových nestabilit</u> Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů.</p>
US -13	BI-Z4	<p><u>Odry, ul. Větrná, plocha v území svahových nestabilit</u> Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů.</p>
US -14	KD-O2	<p><u>Odry, koridor KD-O2 vymezen podél Odry, v záplavovém území</u> Koridor KD-O2 je navržen pro veřejné prostranství s místní komunikací. Byla pro něj již zpracována územní studie, včetně výškového zaměření, která prověřila možnost průchodu této komunikace ve vymezeném území. Územní studie US-14 prověří podmínky pro zástavbu v záplavovém území ve vztahu k zpracovanému 2D matematickému modelu, resp. jeho rozšíření na území podél řeky v rámci plochy vymezeného koridoru. Součástí územní studie bude návrh etapizace navržených úprav a výstavby komunikace (ohrazování potoku, rozšíření bermy, výstavba komunikace apod.). V studii bude nutno posoudit rovněž alternativní vedení místní komunikace podél řeky Odry.</p>
US -15	SO-Z14, SO-Z15	<p><u>Odry, Nad rybníky, plocha v území svahových nestabilit</u> Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb,</p>

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	STĚŽEJNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍ STUDIÍ
		ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů
US -16	BI-Z1a až BI-Z1i, BC-Z1, OK-Z1, ZX-O10, P-Z1, W-O8, TE-Z1	<u>Odry, nad benzinkou, plocha v území svahových nestabilit</u> Do územního plánu je zpracováno urbanistické řešení území navrženo v podrobně zpracované územní studii, která navrhla parcelaci pozemků, způsob dopravní obsluhy území a navrhla inženýrské sítě a napojením jednotlivých pozemků včetně návrhu odvádění dešťových vod. Územní studie US – 16 bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit, do nichž dané plochy zasahují. Zastavitelné plochy budou individuálně posouzeny zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí studie bude návrh etapizace výstavby.
US -17	SO-Z23	<u>Loučky, u mlýna, plocha v území svahových nestabilit</u> Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů.

- Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ve lhůtě do 4 let od data vydání územního plánu.
- Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci Územního plánu Odry, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍCH PLÁNŮ Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEJICH VYDÁNÍ

- Regulační plán zastavitelných ploch lokality Nábřeží bude zpracován z podnětu vyplývajícího z projednání rozpracovaného ÚP s dotčenými orgány a vymezuje území zahrnující plochy BI-Z2a, BI-Z2b, BI-Z2c, ZP-02, ZX-016, ZX-017, ZX-018, ZX-019, P-Z2 a pozemky 4 stávajících rodinných domů zahrnutých v ploše BI jako plochu o rozloze 5,61 ha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracovaného na základě zadání, uvedeného pod bodem 3 této kapitoly.
- Regulační plán plochy přestavby navazující na ul. Osvobození, v prostoru autobusového nádraží a přilehlého území bude zpracován z podnětu vyplývajícího z projednání rozpracovaného ÚP a vymezuje území zahrnující plochu přestavby OK-P1, část návrhového koridoru KD-06 a části přilehlých ploch P, DS a BH jako plochu o rozloze 1,46 ha, ve které je rozhodování o změnách

podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracovaného na základě zadání, uvedeného pod bodem 5 a této kapitoly.

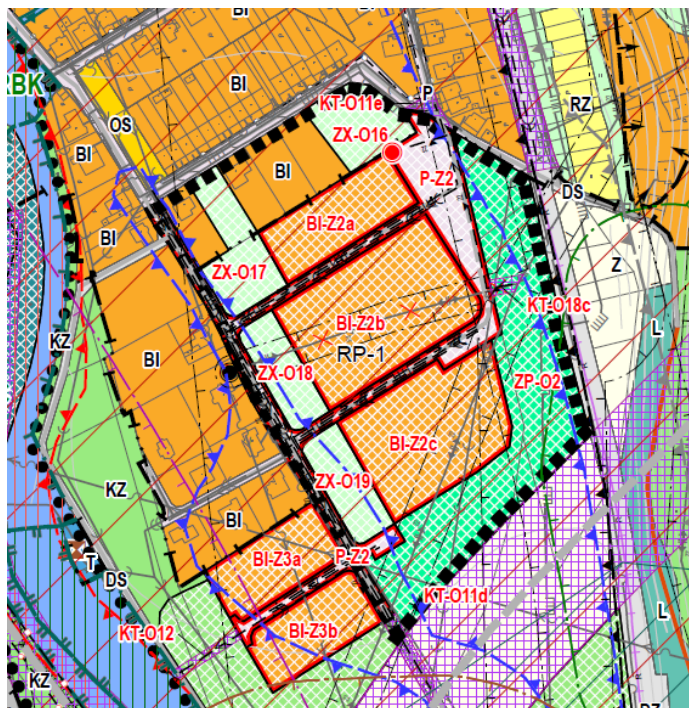
3. Lhůta pro vydání regulačních plánů se stanovuje na 5 let od data vydání územního plánu.

4. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ODRY, NÁBŘEŽNÍ

a) Vymezení řešeného území

Území řešené regulačním plánem se vymezuje v k. ú. Odry hranicí začínající hranicí ulic Engelsova a Nábřežní, hranice pokračuje směrem severovýchodním ulici Engelsova, při hranici s tělesem dráhy pokračuje jihovýchodním směrem podél tělesa dráhy, na hranici pozemků parc. č. 1669/64 a 1669/1 v k. ú. Odry se hranice lomí a dále prochází napříč pozemkem parc. č. 1669/1 v k. ú. Odry jihozápadním směrem k ulici Nábřežní, po které dále pokračuje k hranici této ulice s ulicí Engelsova.

Hranice řešeného území jsou vyznačeny v grafické příloze. Rozsah území řešeného regulačním plánem je 5,61 ha a zahrnuje celoplošně parcely č. 1669/59, 1669/63, 1669/64, 1669/56, 1669/67, 1669/62, 1669/67, 166/60, 1669/68, 1669/58, 1669/69 v k. ú. Odry a částečně parc. č. 1669/1, 1670/1 v k. ú. Odry, resp. hranice řešeného území je protíná. Součástí řešeného území budou také nezbytné plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice z důvodu návaznosti širších vztahů.



b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí plochy pro stavební činnost na území částečně zastavěné lokality Nábřežní, dále pozemky pro veřejná prostranství a zeleň, pro veřejné komunikace a pro trasy a zařízení technického vybavení. Zásady využití pozemků budou v souladu s územním plánem. V území nebudou navrženy stavby, které by mohly být zdrojem hluku.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Pro umístění a prostorové uspořádání nových i stávajících staveb z důvodu záplavového území budou stanoveny závazné podmínky, určující, že stavby nebudou podsklepeny, terén v ploše pozemků nebude navyšován, oplocení bude řešeno průtočným způsobem, bez podezdívek, výšku zástavby, regulační stavební a dvorní čáry (hloubka zástavby),

zastavitelné části pozemků, popř. podrobnější regulativy využití pozemků, koeficient zastavěnosti pozemků, index zeleně, plochy zeleně ve veřejném prostranství, vzdálenosti, polohy staveb. Bude stanovena podmínka pro umístění prvního obytného podlaží nad návrhovou hladinou Q100, pro bloky II – V, pro které byly stanoveny následující návrhové hladiny:

- a) blok II – 285,4 m n. m
- b) blok III – 284,90 m n. m
- c) blok IV – 284,45 m n. m
- d) blok V – 284,7 m n. m

K těmto návrhovým hladinám se doporučuje navrhovat převýšení obytných podlaží o 0,3 m.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán navrhne zásady pro úpravu území tak, aby nebyly významně zhoršeny odtokové poměry a současný stav povodňové zabezpečení v řešené a přiléhající lokalitě.

Regulační plán bude respektovat přírodní podmínky, stanovené v územním plánu a dochovaný krajinný ráz navazujícího území. Regulační plán bude rovněž řešit přístup na jednotlivé pozemky v řešeném území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Řešení dopravní infrastruktury bude zahrnovat veškeré veřejné automobilové komunikace, chodníky, pěší stezky, cyklostezky, organizaci parkování na veřejných plochách, zásady vjezdu na pozemky a řešení veřejné dopravy. Budou stanoveny podmínky a kapacity odstavení automobilů. Místní komunikace napojené na ul. Nábřežní budou kopírovat stávající terén.

Bude zpřesněno navržené vedení technické infrastruktury včetně potřebných zařízení (zásobování pitnou vodou, splašková kanalizace, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií, plynem, veřejné komunikační sítě, způsob likvidace odpadů).

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby nad rámec územního plánu budou v případě potřeby vymezeny v návrhu regulačního plánu.

g) Požadavky na asanace

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů.

Z územně analytických podkladů další požadavky nevyplývají.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí

Výčet územních rozhodnutí, která bude regulační plán nahrazovat, bude podrobněji posouzen v průběhu projednávání.

j) Posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí, včetně požadavku na posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Území řešené regulačním plánem je částečně zastavěným územím a převážně návrhová plocha. Předpokládá se, že návrhem regulačního plánu nedojde k ovlivnění prostředí a negativním vlivům na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ani k ovlivnění evropsky významné lokality.

k) Požadavky na plánovací smlouvu

Nejsou.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení.**I.A. Textová část regulačního plánu**

- a) vymezení řešené plochy,
- b) podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,
- j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.
- k) druh a účel umísťovaných staveb,
- l) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků),
- m) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- n) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území,
- o) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- p) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,

I.B. Grafická část regulačního plánu v měřítku 1:1000

- a) hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- c) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky změn stávajících staveb, umístění nových staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, hranice zastavěného území a ochranných pásem,

II. Obsah odůvodnění regulačního plánu

II.A. Textová část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 68 odst. 1 stavebního zákona, zejména

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,
- c) údaje o splnění zadání regulačního plánu,
- d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce,

- e) informaci o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

II.B. Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat:

- a) koordinační výkres v měřítku 1 : 1000,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1: 5000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 1000

Počet vyhotovení:

Dokumentace bude zpracovaná v počtu 4 ks vyhotovení v listinné a v digitální podobě a elektronicky čitelném formátu.

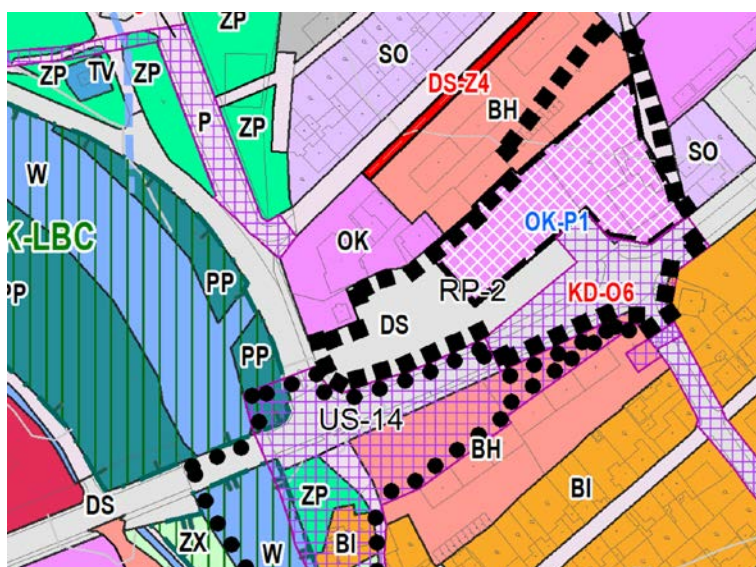
5. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ODRY, TŘÍDA OSVOBOZENÍ

a) Vymezení řešeného území

Území řešené regulačním plánem se vymezuje v k. ú. Odry hranicí začínající hranicí ulic tř. Osvobození a Vítkovská, po ulici tř. Osvobození k propojovací komunikaci s ul. Nádražní na pozemku parc. č. 369 v k. ú. Odry, dále pokračuje po této komunikaci a podél chodníku u bytových domů na ul. Nádražní a zpět k hranici s ulicí Vítkovská.

Hranice řešeného území jsou vyznačeny v grafické příloze. Rozsah území řešeného regulačním plánem je 1,46 ha a zahrnuje celoplošně parcely č. 1367, 1368 v k. ú. Odry a částečně parc. č. 1366/1, 1376/1, 1376/2, 369, 1352, 1358/1, 1377v k. ú. Odry, resp. hranice řešeného území je protíná.

Součástí řešeného území budou také nezbytné plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice z důvodu návaznosti širších vztahů.



- b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**
Regulační plán vymezí plochy pro stavební činnost na území zastavěné lokality autobusového nádraží určeného částečně k přestavbě na komerční území, dále pozemky pro veřejná prostranství a zeleň, pro veřejné komunikace a pro trasy a zařízení technického vybavení. Zásady využití pozemků budou v souladu s územním plánem.
- c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
V regulačním plánu bude navrženo umístění a prostorové uspořádání nových i stávajících staveb s ohledem na jejich lokalizaci v záplavovém území. Budou stanoveny závazné podmínky určující, že stavby nebudou podsklepeny, terén v ploše pozemků nebude navyšován, bude stanovena výška zástavby, regulační stavební čáry (hloubka zástavby), popř. podrobnější regulativy využití pozemků vyplývající ze zpracovaných územních a jiných studií. Navrženy taktéž: koeficient zastavěnosti pozemků, index zeleně, plochy zeleně ve veřejném prostranství, vzdálenosti, polohy staveb.
- d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**
Regulační plán navrhne zásady pro úpravu území tak, aby nebyly významně zhoršeny odtokové poměry a současný stav povodňové zabezpečení v řešené a přiléhající lokalitě. Regulační plán bude respektovat přírodní podmínky, stanovené v územním plánu a dochovaný krajinný ráz navazujícího území. Regulační plán bude rovněž řešit navazující veřejné prostranství v řešeném území.
- e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**
Řešení dopravní infrastruktury bude zahrnovat veškeré veřejné automobilové komunikace, chodníky, pěší stezky, cyklostezky, organizaci parkování na veřejných plochách. Bude zpřesněno navržené vedení technické infrastruktury včetně potřebných zařízení (zásobování pitnou vodou, splašková kanalizace, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií, plynem, veřejné komunikační sítě, způsob likvidace odpadů).
- f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**
Veřejně prospěšné stavby nad rámec územního plánu budou v případě potřeby vymezeny v návrhu regulačního plánu.
- g) **Požadavky na asanace**
Požadavky na asanace se nepředpokládají.
- h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů.**
Z územně analytických podkladů další požadavky nevyplývají.
- i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí**
Výčet územních rozhodnutí, která bude regulační plán nahrazovat, bude podrobněji posouzen v průběhu projednávání.
- j) **Posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí, včetně požadavku na posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
Území řešené regulačním plánem se nachází v zastavěném území mimo EVL a ptačí oblast. Předpokládá se, že návrhem regulačního plánu nedojde k ovlivnění prostředí a negativním vlivům na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ani k ovlivnění evropsky významné lokality.

k) Požadavky na plánovací smlouvu

Nejsou.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení.**I.A. Textová část regulačního plánu**

- j) vymezení řešené plochy,
- k) podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- l) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- m) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- n) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- o) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- p) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- q) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- r) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,
- j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.
- k) druh a účel umísťovaných staveb,
- l) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků),
- m) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- n) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území,
- o) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- p) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,

I.B. Grafická část regulačního plánu v měřítku 1:1000

- d) hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
- e) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- f) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky změn stávajících staveb, umístění nových staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, hranice zastavěného území a ochranných pásem,

II. Obsah odůvodnění regulačního plánu**II.A. Textová část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 68 odst. 1 stavebního zákona, zejména**

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,
- c) údaje o splnění zadání regulačního plánu,
- d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce,

- e) informaci o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

II.B. Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat:

- d) koordinační výkres v měřítku 1 : 1000,
- e) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1: 5000
- f) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 1000

Počet vyhotovení:

Dokumentace bude zpracovaná v počtu 4 ks vyhotovení v listinné a v digitální podobě a elektronicky čitelném formátu.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou v Územním plánu Odry vymezeny.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Odry se vymezují některé další pojmy následovně:

- Plochy bydlení (kód B)

Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 400 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

-Plochy bydlení individuálního (kód BI)

Plochy bydlení, pro výstavbu rodinných domů. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané

ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

- Plochy bydlení čistého (kód BC)

Plochy bydlení, pro výstavbu rodinných domů. Přípustné jsou jednotlivé garáže, malé vodní prvky (jen jako doplňková stavba k rodinnému domu). V plochách nelze umístit bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, obchody a služby, objekty veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, pro administrativu.

-Plochy rodinné individuální rekreace (kód RI)

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- Plochy hromadné rekreace (kód RH)

V plochách převažuje rekreace ve větších rekreačních střediskách a areálech. Zahrnují areály hotelů, penzionů, autokempů a jiných kapacitních ubytovacích zařízení včetně pozemků dalších staveb a zařízení, které s nimi souvisí, lze je spojit s rekreací, například plochy veřejných prostranství, dalšího občanského vybavení, koupališť (přírodních), veřejných tábořišť apod., včetně pozemků nezbytné související technické a dopravní infrastruktury s nimi související a nesnižující pohodu rekreace, nenarušují rekreační aktivity a nesnižují kvalitu prostředí ve dané ploše RH.

- Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (kód RZ)

Plochy určené pro individuální rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkářství.

- Plochy občanského vybavení (kód O)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síň, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

- Plochy občanského vybavení specifických forem (kód OX)

Plochy vymezené za účelem zajištění dalších potřeb v území jako kynologická cvičiště, útulky, veterinární kliniky apod. Dalším využitím těchto ploch je např. ochrana kulturních a přírodních hodnot – využití pro lapidária, archeologické rezervace, zpřístupněné veřejnosti nebo větší areálové plochy pro zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, vědeckotechnické parky, zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro aktivity probíhající omezeně -sezónně, nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků (cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce apod.).

- Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Plochy drážní dopravy (kód DZ)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).

Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

- Koridory technické infrastruktury (kód KT)

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

- Koridory vodní a vodohospodářské (kód KW)

Koridory pro zabezpečení realizace revitalizace vodních toků, vodních nádrží včetně zasakování, mokřadů, zařízení pro protipovodňovou ochranu (průlehy, příkopy apod.).

- Plochy a koridory technické infrastruktury (kód T)

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě

a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

- Plochy vodního hospodářství (kód TV)

Plochy určené pro umístování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu apod.).

- Plochy veřejných prostranství (kód P):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla veřejnou zeleň, stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, resp. novinové stánky, tj. stavby slučitelné s účelem veřejných prostranství.

- Plochy smíšené centrální (kód SC)

Plochy smíšené centrální se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené využití plochy centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením. Plochy smíšené centrální obvykle zahrnují stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zázemí, stavby pro církevní účely), stavby a zařízení veřejných prostranství, prvky drobné architektury, městský mobiliář, sportovní a relaxační zařízení obytných souborů, veřejnou zeleň.

- Plochy smíšené obytné (kód SO)

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství samo zásobovacího charakteru, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují kvalitu bydlení.

- Plochy smíšené výrobní (kód SP)

Plochy smíšené výrobní (produkční) se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, velkoobchod, výrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy

smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

- Plochy výroby a skladování (kód V)

Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojírenství, elektrotechniku, chemii, skladové areály a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

- Plochy zemědělské výroby a lesnictví (kód VZ)

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

- Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- Plochy parků, historické a veřejné zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v zastavěném území.

- Plochy nezastavených soukromých zahrad (kód ZN)

Plochy vyhrazené zeleně (soukromé zahrady) mimo zastavěné území s omezením zastavitelnosti. Územní plán tyto plochy stabilizuje, avšak nové plochy nenavrhuje.

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní, louky.

- Plochy přírodní (kód PP)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle

druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (kód NR)

Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, plochy pro slunění, koupání, rekreaci u vody, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány apod.).

- Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (kód NS)

Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nezpevněné jezdecké areály, golfové hřiště apod.)

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):

Maloobchodní prodejna malá

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nevhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Počítá se obvyklá výška

podlaží pro rodinné domy 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

Podkrovím (ozn. „P“) je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití. U staveb s plochou střechou v městské zástavbě se může jednat o odstupující podlaží, které objem, hmotu stavby opticky zmenšuje stejně jako šikmá střecha. Pro potřeby územního plánu se stanovuje přípustnost využití podkroví pouze v jediné úrovni, a to v půdorysu max. posledního podlaží pod ním. V podkroví z hlediska prostorového uspořádání, hladiny zástavby a podmínek stanovených v územním plánu nelze připustit víceúrovňové využívání.

Pohoda bydlení

Pohoda bydlení je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Koeficient maximální míry využití pozemků (KMVP), tj. maximální využití pozemku z hlediska jeho zastavění:

Stanovuje se intenzita využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000). Výpočet koeficientu míry využití pozemku zkr. KMVP, následovně:

KMVP = plocha zastavěná budovami + plocha nádvoří a chodníků na pozemku zpevněná dlažbou nebo jinou povrchovou úpravou, neumožňující plné vsakování dešťových vod (hodnota a) / plocha pozemku (hodnota b), tj. $KMVP = a : b$.

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

Převažující využití plochy

Jedná se o převládající využití plochy, nejdůležitější, které je hlavním využitím plochy.

Plocha přestavby

plocha určena ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 25 m², výška max. 5 m, nepodsklepené, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů.

Drobné sakrální stavby, drobná sakrální architektura

drobné náboženské stavby v krajině i zastavěném území, obvykle s historickou hodnotou, odpovídající

spiritualitě venkova, např. kříže, boží muka, kaple, kapličky, zvonice apod.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.

Stavby pro zemědělství

stavby do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené.

Mobilhomy (mobilní domy)

Výrobek plnící funkci stavby pro pobyt (bydlení, rekreace), umožňující přemístění.

Mobiliář

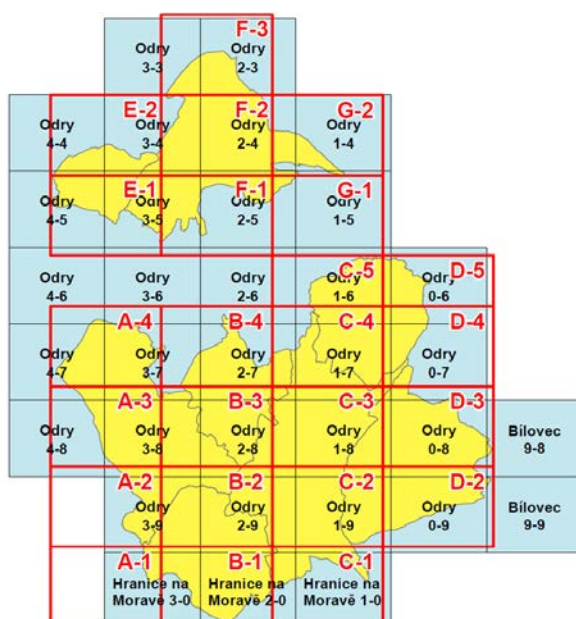
odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A Textová část návrhu Územního plánu Odry obsahuje titulní list, obsah a 108 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Odry obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet svislých pásů s mapovým sekce
I./B.1	Základní členění území	1 : 5000	7 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000	7 + legenda
I./B.3	Koncepce dopravy	1 : 5000	7 + legenda
I./B.4	Koncepce zásobování vodou a odkanalizování území	1 : 5000	7 + legenda
I./B.5	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000	7 + legenda

3. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Odry je zpracována vzhledem k rozsahu území a z důvodu zvýšení přehlednosti formou spojení mapových sekcí do svislých pásů, označených od A po G, následně:



- A – m. č. Dobešov
- B – m. č. Veselí, severní část m. č. Loučky
- C – m. č. Odry, Vítovka, jižní část m. č. Loučky, jižní část m. č. Tošovice
- D – m. č. Pohoř, severní část m. č. Tošovice
- E – m. č. Klokočůvek
- F – m. č. Kamenka
- G – extravilán m. č. Kamenka