

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

### B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM
SO	SO	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
BD	BD		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
OV	OV		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OS	OS		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
OH			OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ
SV	SV		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VL			VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉHO PRŮMYSLU
VZ	VZ		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ
	VF		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FARMY
ZZ	ZZ		ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
ZV	ZV		VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
PV			VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
K	K		KOMUNIKACÍ
TI	TI		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
SN			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZO		ZELENĚ OCHRANNÉ
L	L		LESNÍ
Z			ZEMĚDĚLSKÉ
VV	VV		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	OSSES		PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
DS	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
DD			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
č. 325			REGIONÁLNÍ DRÁHA S OZNAČENÍM
			DÁLNIČNÍ S OZNAČENÍM
I/58			SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
III/04823			SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			VÝZNAMNĚJŠÍ KOMUNIKACE S VYLOUČENOU MOTOROVOU DOPRAVOU, STEZKY PRO CHODCE
			VÝZNAMNĚJŠÍ STEZKY PRO CYKLISTY (event. SPOLEČNÝ PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ)
			VÝZNAMNĚJŠÍ PARKOVACÍ, ODSTAVNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY (P - PARK, A ODSTAVNÉ PLOCHY NAD 20 STÁTNÍ)
			ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
			ŽELEZNIČNÍ STANICE
			ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZDY
			VÝZNAMNĚJŠÍ SJEZDY Z POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
			MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
			TUNEL
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH, PRUHY, PÁSY PRO CYKLISTY V PROSTORU KOMUNIKACÍ, OST. ÚPRAVY PRO PROVOZ CYKLISTŮ
			PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ (PROTIHLUKOVÉ ZDI, STĚNY)
			OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMO
			OCHRANNÁ PÁSMO DRAH
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OCHRANNÉ PÁSMO PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ - SEKTOR A (SEKTOR B POKRÝVÁ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OCHRANNÁ PÁSMO S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM (VÝŠKOVÝ ATRIBUT VIZ VÝKRES)
			OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

#### KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZMĚN	
KPL	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (KPL)
KPR	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		ČEPS VEDENÍ VVN 220 kV - NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		ČEZ VEDENÍ VVN 110 kV - NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		ČEZ VEDENÍ VVN 22 kV - NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VVN 22 kV - NADZEMNÍ, KABELOVÉ
		VEDENÍ VVN 22 kV - ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		RWE - NET4GAS VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL nad 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		RWE - SMP VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL do 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		GREEN GAS - DPB VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL do 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		RWE - SMP REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		GREEN GAS - DPB REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		GREEN GAS - DPB PLYNOVÉ SONDY S BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOSTÍ 150 m
		VÝZNAMNĚJŠÍ TEPELNÝ ZDROJ
		DIGITÁLNÍ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SÍTĚ
		ZÁKLADOVÁ STANICE MOBILNÍ TELEFONNÍ SÍTĚ
		RADIORELÉOVÝ SPOJ
		PRODUKTOVOD S BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOSTÍ A OCHRANNÝM PÁSMEM
		KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY, HORIZONTÁLNÍ ANODA (na VTL nad 40 bar)
		KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY, HORIZONTÁLNÍ ANODA (na VTL do 40 bar)
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY NA VTL PLYNOVODU (VTL nad 40 bar), VČETNĚ BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMO ANODOVÉHO ÚZEMNĚNÍ
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY NA VTL PLYNOVODU (VTL do 40 bar), VČETNĚ BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMO ANODOVÉHO ÚZEMNĚNÍ
		RUŠENÉ JEVI
		PŘÍVADĚČE OSTRAVSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU
		ŘADY PITNÉ VODY
		VODOJEMY ZEMNÍ
		AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE
		REDUKČNÍ VENTILY
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - GRAVITAČNÍ
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - VÝTLAČNĚ
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD
		ČERPACÍ STANICE KANALIZAČNÍ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY
		HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM VĚTRKOVICE
		HRÁZKY S RETENČNÍM PROSTOREM
		PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE

#### INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 5. 2023
	Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	2Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
	3P1	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO PLOCHY PŘESTAVBY)
	ZV1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
	ZO1	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ S OZNAČENÍM
	2ZO1	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO PLOCHY)
	L1	PLOCHY LESNÍ S OZNAČENÍM
	3R1	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ÚZEMNÍ REZERVY)
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAH DO ZEMSKÉ KURVY ŠTRAMBERK III
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
		DOBVACÍ PROSTORY
		SVAHOVÉ NESTABILITY PLOŠNĚ AKTIVNÍ / DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ
		SVAHOVÉ NESTABILITY BODOVĚ AKTIVNÍ
		PAMÁTNÉ STROMY
		HRANICE 50 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU PODBESKYDÍ
		ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY - PP SEDLNICKÉ SNĚŽENKY (S OCHRANNÝM PÁSMEM)
		LOKALITA S VÝŠKÝM CHRÁNĚNÉHO DRUHU ROSTLINY
		INFILTRAČNÍ OBLASTI
		ÚDOLNÍ NIVY
		LOKÁLNÍ KRAJINNÉ HORIZONTY DLE HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU ORP KOPŘIVNICE
		HORIZONTY A VÝHLEDY DO KRAJINY
		HORIZONTY A VÝHLEDY NA NEJVÝZNAMNĚJŠÍ STAVEBNÍ DOMINANTY
		NEJVÝZNAMNĚJŠÍ STAVEBNÍ DOMINANTY
		STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE PŘÍBOR
		OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE PŘÍBOR
		ÚZEMÍ S VYŠŠÍ PRAVDĚPODOBNOSTÍ VÝSKYTU ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (PLOŠNÁ/BODOVÁ)
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (PLOCHA/OBJEKT)
		VÁLEČNÉ HROBY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIODORIDORY
		LOKÁLNÍ BIOCENRA
		REGIONÁLNÍ BIODORIDORY
		REGIONÁLNÍ BIOCENRA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBORA SE NACHÁZÍ V PLOŠE C2, TJ. V ÚZEMÍ MIMO VLIVY DŮLNÍ ČINNOSTI.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBORA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBORA JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBOR JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596939530, 596939531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZAK. ČÍSLO: U - 532

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. I. MIČKOVÁ

POŘIZOVATEL: MĚSTO PŘÍBOR

DATUM: ÚNOR 2024