

# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA**



## **A. TEXTOVÁ ČÁST**

## Obsah textové části Změny č. 1 Územního plánu Příbora

<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	8
C.3 Systém sídelní zeleně	12
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>13</b>
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	13
D.1.1 Doprava silniční	13
D.1.2 Doprava drážní	14
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	14
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	14
D.1.5 Veřejná doprava	14
D.1.6 Ostatní druhy doprav	15
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	15
D.2 Technická infrastruktura	15
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	15
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	15
D.2.3 Vodní režim	15
D.2.4 Energetika	15
D.2.5 Elektronické komunikace	16
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	16
D.4 Občanská vybavenost	17
D.5 Veřejná prostranství	17
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	17
E.2 Územní systém ekologické stability	18
E.3 Prostupnost krajiny	18
E.4 Protierozní opatření	18
E.5 Ochrana před povodněmi	18
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	18
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>19</b>

<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>32</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>33</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>33</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>34</b>
<b>K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>34</b>
<b>L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>35</b>
<b>M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>35</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) zní:

1) **Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2019**

Text bodu 2) se nemění.

Do názvu oddílu se před slovo „KONCEPCE“ vkládá slovo „ZÁKLADNÍ“

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3) se ruší.

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 4.1) se ve čtvrté odrážce za text „sportovních a rekreačních zařízení (OS),“ doplňuje text „**ploch rekreace – farem (RF)**“

V bodě 4.2) se v první odrážce za text „lehkého průmyslu (VL),“ doplňuje text: „**plochy výroby a skladování – farmy (VF)**“

Text bodu 4.3) a 4.4) se nemění.

V bodě 5) se:

V první větě v závorce nahrazuje rok 2025 rokem 2035;

Druhá věta se ruší a nahrazuje se textem:

**Je reálné předpokládat mírný pokles počtu obyvatel, z výchozího stavu cca 8 450 bydlících obyvatel v roce 2018 na cca 8 200 a výstavbu 15 nových bytů ročně.**

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se za slovo „plochy“ doplňuje text „**a koridory**“ a ruší se výčet ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále se pod 4) doplňuje o body 4.1 až 4.22:

#### 4.1) Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)

Plochy smíšené obytné – městského centra (SC) s hlavním a přípustným využitím pro: občanské vybavení městského a lokálního významu, domy s vestavěnou občanskou vybaveností, rodinné a bytové domy, veřejná prostranství, zeleň, komunikace a parkoviště apod. zajišťují funkce městského centra pro širší spádové okolí. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na

architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Samostatné garáže lze realizovat pouze na místech s historicky doložitelným půdorysem, za předpokladu respektování doložitelných prostorových dispozic (nutný souhlas orgánu památkové péče). Nepřípustné je zřízení hřbitova, zahrádkových osad, staveb a zařízení pro průmysl a další stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území včetně umístění billboardů, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, větrné elektrárny a solární zařízení na střeších, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách.

Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.2) Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné (SO) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků a bytové domy. Přípustné jsou fotovoltaické systémy a solární zařízení na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Nepřípustné je umístění staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů, zahrádkových osad apod. Podrobněji viz oddíl F.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

#### 4.3) Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Plochy bydlení v bytových domech (BD) s hlavním využitím pro bytové domy včetně bytových domů s vestavěnou občanskou vybaveností, zelení a systémem komunikací zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch jsou přípustné stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel bytových domů. Dále je přípustné realizovat hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 5 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města a samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Nepřípustné jsou nové stavby rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad, hřbitovů a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.4) Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města

Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.5) Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.6) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek veřejného pohřebiště. V ploše lze realizovat pouze stavby a zařízení související s provozováním hřbitova. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.7) Plochy smíšené výrobní (SV)

Plochy smíšené výrobní (SV) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace stávajících výrobních aktivit a služeb v areálech navazujících na plochy s obytnou funkcí a umožnění rozvoje výroby a služeb, které není vhodné umístit v plochách s hlavním využitím pro bydlení. V plochách lze realizovat i stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot apod. V těchto plochách není přípustné zřizování staveb pro bydlení s výjimkou služebních bytů (bytů pro zaměstnance a majitele), staveb a zařízení pro rekreaci a ani staveb a zařízení pro výrobu, která svým provozováním a technickým zařízením snižuje kvalitu životního prostředí ve svém okolí. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.8) Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování

staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.9) Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních a skladových areálů se zaměřením na zemědělskou činnost v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.10) Plochy výroby a skladování – farmy (VF)

Plocha výroby a skladování – farmy (VF) je vymezena za účelem zemědělské výroby v oblasti rostlinné výroby a chovu hospodářských zvířat včetně nezbytných zařízení a staveb souvisejících s uskladněním zemědělských výpěstků a chovem zvířat. Přípustné jsou byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování. Nepřípustné jsou samostatné stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, občanské vybavení, a další aktivity nesouvisející s provozem farmy. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.11) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.12) Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

V ploše označené 1/ZV2 je přípustná také výsadba sadů a zařízení tzv. lesní školky. Nepřípustné je využívání ploch pro stavby a zařízení nesouvisejícím s využíváním zeleně veřejné. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.13) Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny za účelem zachování náměstí jako plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch. Jde o významný komunikační prostor v historickém centru města.

#### 4.14) Plochy komunikací (K)

Plochy komunikací (K) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.15) Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití. Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.16) Plochy zeleně ochranné (ZO)

Plochy zeleně ochranné (ZO) jsou vymezeny zejména podél silnice I. třídy, v prostoru mezi trasou silnice a obytnou zástavbou za účelem vytvoření zelené bariéry zejména s funkcí izolační (protihlukovou a snížení prašnosti) a estetickou, respektující svým řešením kulturně historické hodnoty území. V plochách lze realizovat komunikace, technickou infrastrukturu a stavby sportovního a rekreačního charakteru s ohledem na rozlohu plochy a limity omezující využití plochy (ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranná pásma dopravní infrastruktury). Podrobněji viz oddíl F.

#### 4.17) Ve volné krajině jsou vymezeny plochy:

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy ve volné krajině viz kapitola E.1 a podrobněji viz oddíl F.

#### 4.18) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### 4.19) Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### 4.20) Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR) je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

#### 4.21) Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)

Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) je vymezen pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní



infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

Text bodu 5) po úpravách zní:

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti lokálního významu a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části, včetně maloplošných a dětských hřišť.

V k. ú. Prchalov jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na jižní část zastavěného území.

V k. ú. Příbor jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na východní část zastavěného území.

Územním plánem je navržena plocha územní rezervy s tímto způsobem využití v návaznosti na východní část zastavěného území. Plocha je označena R2.

V k. ú. Klokočov u Příbora jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na východní část zastavěného území. V k. ú. Hájov jsou tyto plochy vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou a v návaznosti na obvod zastavěného území.

Text bodů 6) a 7) se nemění.

Text bodu 8) po úpravách zní:

Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelná plocha s touto funkcí je navržena v severní části zastavěného území k. ú. Příbor. Dále je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na východní část zastavěného území k. ú. Příbora.

V bodě 9), ve třetí větě se vypouští text:

...Z25 – plocha u vzletové a přistávací dráhy (západní část k. ú.)...

ve čtvrté větě se vypouští text:

„Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora (Z69 – severním směrem od zastavěného území) a“

Text bodu 10) se nemění.

V bodě 11) se vypouští druhá věta, která zní:

Zastavitelných ploch s touto funkcí je navrženo celkem osm, z toho je sedm ploch v k. ú. Příbor (Z20, Z23, Z24, Z27, Z63, Z64, Z65).

Do třetí věty se za slovo „vymezené“ vkládá text: „v k. ú. Příbor“

Text bodů 12) a 13) se nemění.

Text bodu 14) po úpravách zní:

Stávající plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou respektovány. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy s touto funkcí v k. ú. Příbor, Prchalov a Klokočov u Příbora. Podrobněji viz oddíl C.3.

Text bodu 15) po úpravách zní:

Stávající plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou respektovány. Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora (ZV1). Změnou č. 1 jsou plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné doplněny o plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené v souvislosti s rozvojem obytné zástavby v plochách smíšených obytných označených Z43 (pro plochu byla zpracována a schválena územní studie).

V k. ú. Hájov a v k. ú. Prchalov nejsou vymezeny plochy s touto funkcí.

Text bodu 16) se nemění.

Za text bodu 17) se vkládá text:

Dále je systém komunikací Změnou č. 1 doplněn o plochy komunikací v souvislosti s rozvojem obytné zástavby v plochách smíšených obytných označených Z43 a Z108 (pro plochy byly zpracovány a schváleny územní studie).

Text bodů 18) až 24) se nemění.

Za text bodu 25) se vkládá text:

Za účelem propojení účelových komunikací a cyklotras je v k. ú. Příbor vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční s označením 1/Z43.

Text bodu 26) se nemění.

Doplňuje se bod 27) s textem:

Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY  
V K. Ú. HÁJOV, KLOKOČOV U PŘÍBORA, PRCHALOV, PŘÍBOR**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3) zní:

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem - aktualizace Změnou č. 1:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,46
Z2	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,09
Z3	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	3,00
Z5	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	1,02
Z7	Prchalov	SO	smíšená obytná	podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	2,76
Z8	Prchalov	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	0,83
Z9	Prchalov, Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	4,67
Z10	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,76
Z12	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,93
Z13	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,52
Z15	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,25
Z16	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	0,68
Z17A	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,40
Z17B	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,63
Z18	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	0,50
Z20	Příbor	SV	smíšená výrobní	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	5,43
Z21	Příbor	SO	smíšená obytná		0,93
Z22	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	4,18
Z24	Příbor	SV	smíšená výrobní	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	0,72
Z26	Příbor	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha  v ploše zasahující do ochranného pásma silnice R48 nepovolovat umístění staveb vyžadujících realizaci ochranných opatření proti hluku a vibracím	3,13

				z dopravy, před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR,  podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	
Z27	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	1,50
Z32	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,90
Z33	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,24
Z34	Příbor	SO	smíšená obytná	před zahájením výstavby bude dohodnut dopravní přístup k zastavitelné ploše s vlastníky pozemků	0,83
Z38	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z39	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,37
Z40	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,19
Z41	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,12
Z42	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,49
Z43A	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	územní studie byla zpracována a schválena dne 5. 5. 2014	0,32
Z43B	Příbor	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		0,90
Z43C	Příbor	SO	smíšená obytná		0,59
Z43D	Příbor	SO	smíšená obytná		0,38
Z43E	Příbor	K	komunikací		0,62
Z43F	Příbor	SO	smíšená obytná		0,92
Z43G	Příbor	SO	smíšená obytná		1,04
Z43H	Příbor	K	komunikací		0,11
Z43I	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,02
Z43J	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,41
Z43K	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,10
Z43L	Příbor	SO	smíšená obytná		0,85
Z43M	Příbor	SO	smíšená obytná		0,40
Z43N	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,03
Z43O	Příbor	K	komunikací		0,02
Z44	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,78
Z45	Příbor	SO	smíšená obytná		0,87
Z47	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,48
Z48	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	5,05
Z49	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,48
Z50	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,73

Z52A	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,88
Z52B	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,04
Z52C	Příbor	K	komunikací	-	0,07
Z54	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,18
Z55	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,60
Z56	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,45
Z57	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,21
Z58	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,38
Z59	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,52
Z61	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,44
Z63	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	0,48
Z64	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	6,37
Z65	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	1,11
Z66	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,77
Z67	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,26
Z70	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,17
Z71	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,05
Z72	Klokočov u Příbora	K	komunikací	-	0,13
Z73A	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	územní studie byla zpracována a schválena dne 30. 10. 2014	1,04
Z73B	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,46
Z73C	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,35
Z75	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,14
Z76	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,71
Z78	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,61
Z79	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,17
Z80	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	1,33
Z83	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,68
Z84	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,96
Z85	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	2,02
Z86	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,73
Z87	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,45
Z88	Klokočov u Příbora	K	komunikací	-	0,47
Z89	Klokočov u Příbora	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	5,58
Z90	Klokočov u Příbora	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	0,43

Z91	Klokočov u Příbora	SV	smíšená výrobní	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	2,69
Z93	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	0,25
Z96	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,65
Z97	Hájov	SO	smíšená obytná	-	1,56
Z98A	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z98B	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z99	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,21
Z100	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,16
Z104	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,62
Z105	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,48
Z106	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,31
Z107	Hájov	SO	smíšená obytná	-	1,91
Z108A	Hájov	SO	smíšená obytná	územní studie byla zpracována a schválena dne 4. 11. 2016	1,24
Z108B	Hájov	K	komunikací		0,21
Z108C	Hájov	SO	smíšená obytná		1,46
Z109	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,50
Z110	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,16
Z111	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,10
Z115	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,48
Z116	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,59
Z118	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,36
Z121	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,22
Z122	Hájov	TI	technické infrastruktury	-	0,15
Z123	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z125	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,36
Z126	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,87
Z127	Hájov	TI	technické infrastruktury	-	0,16
Z128	Hájov	SO	smíšená obytná	-	1,00
Z131	Hájov	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	1,52
Z133	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,21
Z134	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,14
Z135	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,47

### Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z4	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady		1,53
1/Z8	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,23
1/Z12	Příbor	SO	smíšená obytná		0,09
1/Z14	Příbor	SO	smíšená obytná		0,13
1/Z15	Příbor	SO	smíšená obytná		0,35

1/Z21	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,28
1/Z22	Příbor	SO	smíšená obytná	0,20
1/Z29	Příbor	SO	smíšená obytná	0,01
1/Z32	Hájov	SO	smíšená obytná	0,35
1/Z33	Hájov	SO	smíšená obytná	0,24
1/Z35	Hájov	SO	smíšená obytná	0,22
1/Z37	Hájov	SO	smíšená obytná	0,32
1/Z38	Hájov	VF	výroby a skladování - farmy	0,35
1/Z40	Hájov	SO	smíšená obytná	0,23
1/Z41	Hájov	SO	smíšená obytná	0,22
1/Z42	Hájov	SO	smíšená obytná	0,29
1/Z43	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	0,04
1/Z44	Klokočov u Příbora	K	komunikací	0,25
1/Z45	Příbor	K	komunikací	0,01

**Text bodu 2) se nemění**

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodu 1) zní:

Do systému sídelní zeleně náleží **plochy zemědělské – zahrad (ZZ)**. Část zahrad v zastavěném území města je zahrnuta do ploch smíšených obytných – městského centra (SC) a ploch smíšených obytných (SO).

**Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad vymezené územním plánem - aktualizace  
Změnou č. 1:**

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Výměra v ha
		ZZ	zemědělské - zahrady	
Z32	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,90
Z33	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,24
Z39	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,37
Z40	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,19
Z42	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,49
Z44	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,78
Z50	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,73
Z56	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,45
Z57	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,21
Z59	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,59
Z66	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,77
Z67	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,26
Z71	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	0,05

Z78	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	0,61
Z79	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	0,17
Z80	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	1,33
Z85	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	2,02
Z87	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	0,45
Z134	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady	0,14
Z135	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,47
<b>Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad vymezené Změnou č. 1</b>				
1/Z4	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady	1,53
1/Z8	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	0,23
1/Z21	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,28

Text bodu 2) zní

Respektovat stávající **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** vymezené územním plánem, tj. plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Zastavitelné plochy veřejných prostranství – aktualizace Změnou č. 1**

<b>Plocha číslo</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>		<b>Výměra v ha</b>
ZV1	Klokočov u Příbora	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,51
<b>Plochy veřejných prostranství vymezené územní studií schválenou pro zastavitelnou plochu Z43</b>				
Z43A	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,32
Z43I	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,02
Z43J	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,41
Z43K	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,10
<b>Plochy veřejných prostranství vymezené Změnou č. 1</b>				
1/ZV1	Klokočov u Příbora	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,20
1/ZV2	Klokočov u Příbora	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,90

Text bodů 3) až 6) se nemění.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

V bodě 1) se text „rychlostní silnici R48“ ruší a nahrazuje se textem „dálnici II. třídy D48“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se doplňují odrážky s textem:



- přístupové komunikace pro zastavitelné plochy označené Z43B (OV), Z43C (SO), Z43D (SO), Z43F (SO), Z43G (SO), Z43L (SO) a Z43M (SO);
- přístupová komunikace pro zastavitelné plochy označené Z108A (SO) a Z108C (SO);
- přístupová komunikace pro zastavitelnou plochu Z73A (SO);
- spojovací komunikace stávajících účelových komunikací, zapojených do doprovodné komunikace v zastavitelné ploše K s označením 1/Z43, a to v místě mimoúrovňové křižovatky D48 x I/48;
- spojovací komunikace východně od zastavitelných ploch označených 1/ZV1, 1/ZV2 a plochy ZV1v zastavitelné ploše K s označením 1/Z44.
- přístupová komunikace z ulice Na Nivách pro zastavitelnou plochu SO 1/Z15 a zemědělské pozemky v zastavitelných plochách K s označením Z52C a 1/Z45.

Text bodů 4) a 5) se nemění.

#### **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

Text bodu 1) se nemění.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se vypouští odrážky s textem:

- propojení tras okruhu č. 6002 po ul. Štramberská;
- přeložení trasy č. 6002 do nadjezdu nad silnicí I/58 (obchvat Příbora).

a doplňuje se odrážka s textem:

- propojení tras okruhu č. 6039 po ul. Štramberská;

Text bodu 4) se nemění.

Text bodu 5) se vypouští:

Respektovat návrh nadchodu nad silnicí I/58 (obchvat Příbora), v blízkosti křižovatky se silnicí III/48012.

#### **D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští druhá odrážka, která zní:

- parkovací plocha (plocha K Z46) v lokalitě u koupaliště;

Text bodů 3) a 4) se nemění.

#### **D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY**

Text bodu 1) se nemění.

## **D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští text: v délce cca 5,5 km

Text bodů 3) až 5) se nemění.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Text bodu 1) zní:

Rozšířit stávající kanalizační síť o stoky splaškové kanalizace, ČS a 2 ČOV v návaznosti na zastavitelné plochy.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Text bodu 1) zní:

Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Text bodu 4) se vypouští:

Respektovat plochu pro vybudování malé vodní nádrže v jižní části k. ú. Příbor.

Text bodu 5) se nemění. Bod 5) bude číslován jako bod 4).

## D.2.4 ENERGETIKA

### Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se vypouští:

Respektovat navrženou přeložku dvojitého vedení 22 kV – VN 05 – 48.

Text bodu 2) se nemění. Bod 2) bude číslován jako bod 1).

### Zásobování plynem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem

V koridoru označeném KPL vymezeném pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.

### Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

**Text Zásobování pohonnými hmotami se ruší.**

**Doplňuje se text:**

#### Produktovody

- 1) Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.
- 2) Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením KPR - OP o šířce 300 m na obě strany od osy.

Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:

300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.

200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok.

75 m: Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.

50 m: Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).

40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, tělesnou výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.

15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

## D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) až 4) se nemění.

### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští „Z25“ a text „Z69 v k. ú. Klokočov u Příbora“

Text bodu 3) až 5) se nemění.

### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Ve druhé větě se vypouští slovo „nezastavěné“

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2) zní:

Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje **vzdálenost** 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v **této vzdálenosti** je nutno posuzovat individuálně.

Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy lesní.

Text bodů 3) a 4) se nemění.

Text bodu 5) zní:

Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat **s výjimkou zvlášť odůvodněných případů**. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.

Text bodu 6) se nemění.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 6) se nemění.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3) zní:

Ve stanoveném záplavovém území vodních toků Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky a Klenos nepovolovat nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

V bodě 4) se vypouští první věta:

Retenční schopnost území nesnižovat nadměrnou realizací zpevněných ploch.

Text bodu 5) se ruší a nahrazuje se textem:

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2) se ruší a nahrazuje se textem:

Stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V názvu oddílu E.7 se ruší slovo „NEROSTŮ“ a nahrazuje se textem: „LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Text bodu 1) se nemění.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Obecné podmínky platné pro celé správní území města

Text bodů 1) až 11) se nemění.

Doplňuje se bod 12) s textem:

**V celém správním území města je nepřipustné umístování mobilních domů.**

### Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text bodů 1) až 30) se nemění.

### Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SC)
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřipustné:</b> Ruší se odrážka s textem: - fotovoltaické systémy; Doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaické systémy, větrné elektrárny a solární zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách;
<b>Prostorové uspořádání:</b> Text se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> Ve třetí odrážce se vypouští před slovem „garáže“ slovo „samostatné“.
<b>Využití nepřipustné:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Do první odrážky se za text „fotovoltaické systémy“ vkládá text „a solární zařízení“ Do odrážky: „zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %“ se vkládá „a usedlostí“ Doplňují se odrážky s textem: - na zastavitelné ploše 1/Z37 v k. ú. Hájov je přípustné umístit pouze stavbu rodinného domu nebo

venkovské usedlosti a staveb souvisejících s bydlením, výšková hladina zástavby na zastavitelné ploše 1/Z37 v k. ú. Hájov max. 1 NP a podkroví;  
 - v jižní části zastavitelné plochy 1/Z37 udržovat vzrostlou zeleň;  
 - zastavitelnost pozemků rodinných domů a usedlostí situovaných ve vymezené údolní nivě do 30 %;  
 - zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %;  
 Ruší se poslední odrážka s textem:  
 - výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.

#### **PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)**

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Prostorové uspořádání:**

Ruší se poslední odrážka s textem:

- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Doplňuje se odrážka s textem:

- zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %;

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)**

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Doplňují se odrážky s textem:

- zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %;
- pro plochu Z69 (OS) je zpracována územní studie, která byla schválena dne 13. 12. 2016. Součástí této studie jsou plochy označené ZV1 a 1/Z6 (RF).

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ (OH)****Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)****Hlavní využití:**

Text se nemění.

**Přípustné využití:**

Text se nemění.

**Nepřípustné využití:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Doplňuje se odrážka s textem:

- zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 70 %;

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)****Hlavní využití:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.



<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Prostorové uspořádání</b> Text se nemění.</p>

Doplňují se podmínky využívání ploch výroby a skladování – farem (VF)

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY (VF)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> - rostlinná výroba; - chov hospodářských zvířat.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení; včelíny - stavby a plochy pro skladování; - byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování; - pásy zeleně po obvodu a uvnitř plochy; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - studny; - oplocení.</p>
<p><b>Nepřípustné využití:</b> - samostatné rodinné domy a bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, stavby, které svým provozováním a technickým zařízení narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</p>
<p><b>Prostorové uspořádání</b> - max. výška staveb 1 NP a podkroví, výška staveb od upraveného terénu do 7 m. - zastavitelnost pozemků do 20 %.</p>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> Doplňuje s odrážka s textem: - samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;</p>

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Doplňuje odrážka s textem:

- u pozemku parc. č. 1414/9 stabilizované plochy zemědělské – zahrady v k. ú. Příbor je přípustné oplocení pouze živým plotem s ohledem na vazbu na stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)****Využití hlavní:**

Do druhé odrážky se doplňuje text: „s výjimkou plochy označené ZV1 a 1/ZV1“

Doplňuje se třetí odrážka s textem:

- v ploše označené ZV1 a 1/ZV1 jen mobiliář parků v přírodě blízké formě a herních prvků, plocha pro herní prvky do 1% z celkové plochy ZV1 a 1/ZV1.

**Využití přípustné:**

Do první odrážky se doplňuje text: „s výjimkou plochy označené ZV1 a 1/ZV1“;

Doplňují se odrážky s textem:

- v ploše označené ZV1 a 1/ZV1 výsadba sadů;
- v ploše označené 1/ZV2 zřízení předškolního zařízení typu „lesní školka“;

**Využití nepřípustné:**

Doplňuje se odrážka s textem:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Vypouští se text: „nejsou stanoveny“

Doplňují se odrážky s textem:

- na ploše ZV1 a 1/ZV1 dřeviny minimálně v 70% plochy;
- plocha označená ZV1 je vymezena v souladu se zpracovanou územní studií, která byla schválena dne 13. 12. 2016.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)****Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

### PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Text se nemění.

**Využití nepřípustné:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Ruší se odrážky s textem:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

Doplňují se odrážky s textem:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám.

**Využití nepřípustné:**

Ruší se odrážka s textem:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Doplňují se odrážky s textem:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

**PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)**

**Hlavní využití:**

Text se nemění.

**Přípustné využití:**

Text se nemění.

**Nepřípustné využití:**

Doplňuje se odrážka textem:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Text se nemění.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### **Využití hlavní:**

Do čtvrté odrážky se doplňuje text:

- ..... protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

### **Využití přípustné:**

Ruší se odrážky s textem:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Doplňují se odrážky s textem:

- územní systém ekologické stability;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám

Text pro využití nepřípustné zní:

### **Využití nepřípustné:**

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)****Hlavní využití:**

Text se nemění.

**Přípustné využití:**

Ruší se odrážky s textem:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.);
- remízky, aleje;
- stávající zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením (oplocenky);
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení;

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

**Využití podmíněně přípustné:**

- sady pro komerční pěstování a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka;
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám

Text pro využití nepřipustné zní:

**Nepřipustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- jakákoliv další nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Ruší se odrážka s textem:

- nejsou stanoveny.

Doplňuje se odrážka s textem:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

Text se nemění.

### Přípustné využití:

Ruší se odrážky s textem:

- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Text pro využití nepřípustné zní:

### Nepřípustné využití:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

Text poznámky se nemění.



## **PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

Text se nemění.

### **Přípustné využití:**

Ruší se odrážky s textem:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- nové oplocení pozemků zahrnutých do ploch ÚSES se připouští pouze živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením z důvodu zachování prostupnosti krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Doplňují se odrážky s textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

### **Podmíněně přípustné využití:**

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Text pro využití nepřípustné zní:

### **Nepřípustné využití:**

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>
<b>Hlavní využití:</b> Text se nemění.
<b>Přípustné využití:</b> Text se nemění.
<b>Nepřípustné využití:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)</b>
<b>Hlavní využití:</b> Text se nemění.
<b>Přípustné využití:</b> Text se nemění.
<b>Nepřípustné využití:</b> Text se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

Doplňují se podmínky využívání koridoru technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

<b>KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)</b>
<b>Využití hlavní:</b> - stavba produktovodu.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Nepřípustné využití:</b> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny.

Doplňují se podmínky využívání koridoru technické infrastruktury – plynovodu (KPL)

<b>KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVODU (KPL)</b>
<b>Využití hlavní:</b> - stavba VTL plynovodu.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Nepřípustné využití:</b> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **Veřejně prospěšné stavby pro dopravu**

- D 1 Text zní: stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy (VPS D8 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)
- D 2 Text zní: přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald - Příbor (VPS D79 dle Aktualizace č.1 ZÚR MSK) ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání, včetně úprav dotčené komunikační sítě;

Text pro D3, D4 a D5 se nemění.

### **Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství**

Ruší se odrážka s textem:

- V – vodovodní přívaděč - přívodní řad DN 200 Petřvald – Příbor – přívaděč Ostravského oblastního vodovodu pro zásobování komerční zóny letiště Mošnov pitnou vodou – krytí zvýšených odběrů pitné vody v rozvojové zóně (VPS V27 dle ZÚR MSK).

### **Veřejně prospěšné stavby pro energetiku**

- P1 Doplněný text zní: výstavba produktovodu Loukov – Sedlnice (VPS PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – produktovodu KPR

Doplňuje se text:

**KPL** - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)

### **Věřně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

---

Text se nemění.

Ruší se název oddílu H:

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

a nahrazuje se názvem:

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVNO**

V odstavci se vypouští za textem „veřejně prospěšné stavby a“ text: „veřejně prospěšná opatření“ a nahrazuje se textem „veřejná prostranství“.

Ruší se oddíl I

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

s textem: Územním plánem Příbora nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro která může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

a nahrazuje se oddílem I.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

S textem:

**Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

Do názvu oddílu J. se za slovo „PLOCH“ doplňuje text „A KORIDORŮ“

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Plochy územních rezerv vymezené územním plánem - aktualizace Změnou č. 1:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
		SO	smíšená obytná		
R2	Příbor	SO	smíšená obytná	Do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách	4,35

Doplňuje se text:

**Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory územních rezerv.**

Ruší se název oddílu K

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

a nahrazuje se názvem

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie - aktualizace Změnou č. 1:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
		SO	smíšená obytná		
Z22	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1	4,18
Z26	Příbor	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1	3,13
Z43	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie byla zpracována a schválena dne 5. 5. 2014	6,92
Z48	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1	5,05
Z73	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	územní studie byla zpracována a schválena dne 30. 10. 2014	3,11
Z108	Hájov	SO	smíšená obytná	územní studie byla zpracována a schválena dne 4. 11. 2016	3,12

Ruší se název oddílu L

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

a nahrazuje se názvem

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Ruší se text:

Územním plánem Příbora nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Doplňuje se text:

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V názvu oddílu se vypouští text: „ K NĚMU PŘIPOJENÉ“

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Příbora obsahuje 49 listů (+ 2 listy obsahu).

Grafická část Územního plánu obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Příbora obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 35 stran textu.

Grafická část Územního plánu Příbora obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000