



ÚZEMNÍ PLÁN

SPÁLOV

ZMĚNA Č. 1

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SPÁLOV

I.A TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SPÁLOV

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN SPÁLOV – ZMĚNA Č. 1

OBJEDNATEL: MĚSTYS SPÁLOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,
KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 496 **DATUM:** PROSINEC 2020

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA , PSČ 708 00

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 1 Územního plánu Spálov

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Koncepce vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| 5. Koncepce energetiky a spojů | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Spálov

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I.
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SPÁLOV
I.A TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 1
se Textová část I.A Územního plánu Spálov,
vydaného Zastupitelstvem městyse Spálov Opatřením obecné povahy
s účinností od 17. 7. 2012,
mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se vypouští.

V bodě č. 2. se datum vymezení zastavěného území „1. 9. 2011“ nahrazuje datem „1. 5. 2020“.

Název kapitoly

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje novým zněním:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 6. se vypouští.

Název kapitoly

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH
PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

se nahrazuje novým zněním:

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY
A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Název kapitoly

C.1 Celková urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

**C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch
s rozdílným způsobem využití**

Text této kapitoly se mění takto:

Body č. 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

2. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu včetně případných zařízení občanského vybavení i drobné výroby. Jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, na jižním okraji zastavěného území v lokalitách Na Lánu (plochy č. Z1/1, Z1/2), K Luboměři (plochy č. Z2, Z5A, Z5B, Z5C), U Královce (plocha č. Z3), U kapličky (plocha č. Z4), Kocanda (plochy č. Z8, Z9A, Z9B), U bytovek (plochy č. Z10, Z11) a U Sokolovny (plocha č. Z12), na sever-

ním okraji zástavby v návaznosti na zástavbu lokality Tomanovsko (plochy č. Z16, Z17, Z18).

3. Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV zahrnují areály základní a mateřské školy, úřadu městyse, Sokolovny a kostela sv. Jakuba; tyto plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.

Bod č. 8. se doplňuje o text „a v lokalitě U Maria skály (plocha č. Z1/3)“.

Bod č. 9. se nahrazuje novým zněním:

9. Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou navrženy pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch v lokalitách K Luboměři, Kocanda, U Bytovek a Tomanovsko (plochy č. Z5D, Z24 – Z27), dále pak pro zajištění trvalého příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie a pro obsluhu stávajících rekreačních objektů a zemědělských pozemků na pravém břehu řeky Odry (plocha č. Z28).

Bod č. 15. se vypouští.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se mění takto:

Body č. 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z2	Spálov	K Luboměři I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z3	Spálov	U Královce	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,37
Z4	Spálov	U Kapličky I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,00
Z5A	Spálov	K Luboměři II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,29
Z5B	Spálov	K Luboměři II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,30
Z5C	Spálov	K Luboměři II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,29
Z5D	Spálov	Místní komunikace K Luboměři	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,10
Z6	Spálov	Výrobní areál I.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	0,74
Z7	Spálov	Výrobní areál II.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	0,85
Z8	Spálov	Kocanda I.	SO – plochy smíšené obytné	0,50	0,69
Z9A	Spálov	Kocanda II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,30
Z9B	Spálov	Kocanda II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z10	Spálov	U bytovek I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,18
Z11	Spálov	U bytovek II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,79
Z12	Spálov	U Sokolovny	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,26
Z13	Spálov	Pila	VS – plochy výroby a skladování	0,75	0,45
Z14	Spálov	U Statku I.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	1,82
Z15	Spálov	U Statku II.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	2,28
Z16	Spálov	Tomanovsko I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z17	Spálov	Tomanovsko II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,10
Z18	Spálov	Tomanovsko III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,35

Z19	Spálov	Švamlův mlýn I.	RH – plochy rekreace – plochy rekreace hromadné	0,30	1,74
Z20	Spálov	Švamlův mlýn II.	RH – plochy rekreace – plochy rekreace hromadné	0,30	0,51
Z21	Spálov	U Kapličky II.	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,14
Z22	Spálov	K Luboměři III.	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,12
Z23	Spálov	Kocanda III.	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,16
Z24	Spálov	Místní komunikace K Luboměři	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,90
Z25	Spálov	Místní komunikace Kocanda	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,44
Z26	Spálov	Místní komunikace U Bytovek	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,13
Z27	Spálov	Místní komunikace Tomanovsko	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
Z28	Spálov	Místní komunikace Za Odrou	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,19
Z29	Spálov	Parkoviště	DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,04
Z1/1	Spálov	Na Lánu II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z1/2	Spálov	Na Lánu III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z1/3	Spálov	U Maria skály	RH – plochy rekreace – plochy rekreace hromadné	0,30	0,03

3. Plochy přestavby se nevymezují.

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. V severní části řešeného území je v souvislosti s vymezením plochy územní rezervy ÚR1 pro vybudování vodní nádrže Spálov vymezen koridor územní rezervy ÚR2 pro přeložku stávajícího úseku místní komunikace ze Spálova do Klokočůvku do nové trasy dvoupruhové směrově nedělené silnice s označením III/44015.

Bod č. 4. se nahrazuje novým zněním:

4. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro navržené zastavitelné plochy v lokalitách K Luboměři (plochy č. Z5D, Z24), Kocanda (plocha č. Z25), U Bytovek (plocha č. Z26), Tomanovsko (plocha č. Z27) v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace. Jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami.

Body č. 6. a 7. se vypouštějí.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se nemění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 4. se vypouští.

Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:

5. Navrženy jsou tři nové cyklotrasy, vedené po stávajících komunikacích.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 2. se vypouští text „v délce cca 3 km“.

Bod č. 4. se nahrazuje novým zněním:

4. Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod na ČOV zůstane zachován.

Bod č. 5. se vypouští.

Bod č. 6. se nahrazuje novým zněním:

6. Stávající jednotná kanalizace bude rozšířena o další stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300, kanalizace tlakové DN 80 a o dvě čerpací stanice.

Z bodu č. 10. se vypouští text „a to podél vodního toku Odra v šířce nejvýše do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran“.

Z bodu č. 11. se vypouští text „v celkové délce cca 1,8 km“.

Bod č. 12 se vypouští.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se nemění.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 2. se vypouští.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se mění takto:

V bodě č. 2. se do 1. závorky doplňuje text „Z5D“.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se upravuje takto:

Z 1. odrážky se vypouští text „Připouštějí se zde pouze stavby zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod.“

Z 2. odrážky se vypouští text „a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), staveb zařízení pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, staveb účelových komunikací, pěších stezek a cyklostezek, staveb sítí a zařízení technické infrastruktury, staveb vodních nádrží a poldrů, staveb na vodních tocích, apod.“

Ze 3. odrážky se vypouští text „Připouští se zde pouze stavby oplocení a stavby přístřešků pro ukládání nářadí a zemědělských produktů.“

Ze 4. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, lesního hospodářství a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby pěších stezek a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.“

Z 5. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.“

Z 6. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby pěších stezek a cyklostezek, stavby účelových komunikací, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.“

Doplňuje se další bod tohoto znění:

5. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Spálov		plochy lesní L	0,72
K2	Spálov		plochy lesní L	0,25
K3	Spálov	U Švamlova mlýna	plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS	4,73

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se mění takto:

Z bodu č. 3. se vypouští text „Prvky ležící v ploše budoucí zátopy vodní nádrže Spálov bude nutno upravit podle podrobnější dokumentace k výstavbě vodní nádrže.“

Body č. 5. a 6. se vypouštějí.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se mění takto:

V bodě č. 3. se slovo „čtyři“ nahrazuje slovem „tři“.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 3. se vypouští.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se nemění.

V názvu kapitoly

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

se slovo ...nerostů...nahrazuje textem ...ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Název kapitoly

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

se nahrazuje novým zněním:

F.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se mění takto:

1. řádek textu kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

F.2 Definice použitých pojmů

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 8. se vypouští.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se mění takto:

V odstavci b) se text „některý ze stanovených regulativů“ nahrazuje textem „některou ze stanovených podmínek“.

Původní odstavce d), e) a f) se vypouštějí.

Doplňuje se nový odstavec d) tohoto znění:

d) V plochách vodních a vodohospodářských VV, v plochách zemědělských – plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z, v plochách zemědělských – plochách zahrad a sadů ZS, v plochách lesních L a v plochách smíšených nezastavěného území NS jsou ve vymezených plochách prognózních zdrojů nerostných surovin přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Text bodu č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto:

tab. č. 1 Plochy rekreace – plochy rekreace rodinné RR

*Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští slovo „stávající“.*

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- jakékoliv jiné stavby neuvedené v přípustném využití, např. stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení, stavby pro výrobu a skladování

*V odstavci **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina zástavby“.*

tab. č. 2 Plochy rekreace – plochy rekreace hromadné RH

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*V odstavci **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina zástavby“.*

tab. č. 3 Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

*V odstavci **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina zástavby“.*

tab. č. 4 Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického OX

*V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští slovo „pouze“ a doplňuje se další odrážka:*

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek

tab. č. 5 Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS

*V odstavci **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina zástavby“.*

tab. č. 7 **Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV**
Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „zastavěným a zastavitelným územím“.

tab. č. 9 **Plochy smíšené obytné SO**

V odstavci **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina zástavby“.

tab. č. 10 **Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS**

Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „mimo zastavěná a zastavitelná územím“.

tab. č. 13 **Plochy výroby a skladování VS**

Odstavec **Podmíněně přípustné využití** se nahrazuje novým zněním:

- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů – pouze ve stabilizovaných plochách a v zastavitelných plochách č. Z14 a Z15

Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů v zastavitelných plochách č. Z6, Z7 a Z13.

Tabulky č. 14. až 19. se nahrazují novým zněním:

tab. č. 14

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- vodní nádrže a toky
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby vodních nádrží- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů- technické vodohospodářské stavby- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny- stavby mostů a lávek- stavby malých vodních elektráren- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny- stavby místních a účelových komunikací- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- zatrubňování vodních toků- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy prognózních zdrojů- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ Z

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- lokální biokoridory ÚSES

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- obnova zmeliorovaných drobných vodních toků a jejich pramenišť
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy

Podmíněně přípustné využití – pouze mimo plochy ÚSES:

- stavby pro zemědělství (pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost zajišťovanou v daném území)
- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, stávajících zahrad a sadů a objektů technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, stávajících zahrad a sadů a objektů technické infrastruktury
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy prognózních zdrojů
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produkční plochy pro pěstování ovoce a zeleniny <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy prognózních zdrojů - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ L
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek (včetně oplocení) nebo provozování myslivosti - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) - stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy prognózních zdrojů - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy územního systému ekologické stability regionálního významu - lokální biocentra územního systému ekologické stability - plochy přírodní rezervace Královec <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - obnova zmeliorovaných drobných vodních toků a jejich pramenišť - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy prognózních zdrojů
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Kap. F.4 Časový horizont se vypouští.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Text této kapitoly se nemění.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

se nahrazuje novým zněním:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text této kapitoly se mění takto:

Text v bodě č. 1 se nahrazuje novým zněním:

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V územním plánu Spálov je vymezena plocha územní rezervy pro vybudování vodní nádrže Spálov (ÚR1) a koridor územní rezervy pro přeložku stávající místní komunikace ze Spálova do Klokočůvky (ÚR2).
2. V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Doplňuje se nová kapitola:

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 14 stran textu.

I.B Grafická část Změny č. 1 územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000