

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SPÁLOV
II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Úvod	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Spálov	3
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spálov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spálov s Politikou územního rozvoje České republiky	3
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spálov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	12
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spálov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spálov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	23
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spálov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
C. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah Změny č. 1	25
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	27
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	28
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	28
G.1. Vymezení zastavěného území	28
G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	29
G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	31
G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	32
G.4.1. Dopravní infrastruktura	32
G.4.2. Technická infrastruktura	33
G.4.3. Občanské vybavení	33
G.4.4. Veřejná prostranství	33
G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	34

G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	34
G.5.2. Územní systém ekologické stability	35
G.5.3. Prostupnost krajiny	35
G.5.4. Protierozní opatření	35
G.5.5. Ochrana před povodněmi	35
G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	36
G.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	36
G.6. Stanovení podmínek pro využití s rozdílným způsobem využití	36
G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
G.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	38
G.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	38
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	39
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	39
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	40
Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A. Územního plánu Spálov, vydaného Zastupitelstvem městyse Spálov s nabytím účinnosti dne 17. 7. 2012 (Text s vyznačením změn)	

Seznam použitých zkratk

AČR	Armáda ČR
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

A. ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Spálov je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Městysem Spálov a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 19. 12. 2019.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Spálov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2012), vydaný Zastupitelstvem městyse Spálov, s nabytím účinnosti dne 17. 7. 2012;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Spálov za období 2016 – 2020**, včetně grafické přílohy, schválená Zastupitelstvem obce Spálov dne 12. 5. 2020;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Odry – aktuální data** (Stavební úřad Městského úřadu Odry, 2020);
- **Územní plán města Odry** (AR Projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Hučík), vydaný Zastupitelstvem města Odry s nabytím účinnosti dne 7. 7. 2006, ve znění Změn č. 1, 2, 3 a 6;
- **Územní plán Vítkov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek), vydaný Zastupitelstvem města Vítkov s nabytím účinnosti dne 1. 8. 2014, ve znění Změny č. 1;
- **Územní plán vojenského újezdu Libavá** (Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Ing. arch. Iveta Trtílková), vydaný Ministerstvem obrany ČR, s nabytím účinnosti dne 13. 2. 2015.

Obsahem Změny č. 1 je:

- Vymezení tří nových zastavitelných ploch:
 - plocha č. Z1/1 – plocha smíšená obytná SO – je určena pro výstavbu rodinného domu
 - plocha č. Z1/2 – plocha smíšená obytná SO – je určena pro výstavbu rodinného domu
 - plocha č. Z1/3 – plocha rekreace – plocha rekreace hromadné RH – je určena pro rozšíření rekreačního areálu U Maria skály.
- Úprava vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV Z24 podle aktuální katastrální mapy včetně úpravy trasy navržené místní komunikace a včetně souvisejících úprav vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z5 a zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z22.

- Úprava vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z28 na základě aktuální katastrální mapy včetně úpravy trasy navržené místní komunikace v rekreačním areálu U Maria skály.
- Úprava vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z25 podle aktuální katastrální mapy včetně úpravy trasy navržené místní komunikace a včetně souvisejících úprav vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. Z8 a Z9 a zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z23.
- Úprava vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování VS č. Z6 a Z7 podle aktuální katastrální mapy včetně úpravy trasy stávající účelové komunikace.
- Úprava vymezení plochy územní rezervy R1 pro vybudování vodní nádrže Spálov a koridoru územní rezervy R2 pro přeložku stávající místní komunikace ze Spálova do Klokočůvku (jako stavbu silnice III. třídy) – uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.
- Aktualizace vymezení zastavěného území.
- Aktualizace stávajícího stavu využití volné krajiny.
- Aktualizace stávajícího stavu dopravní a technické infrastruktury.
- Zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- Doplnění údajů o zájmových územích Ministerstva obrany ČR.
- Uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018; obě novely vyvolaly úpravu textové části územního plánu (výroku).
- Úprava I.A. Textové části Územního plánu Spálov (výroku) – vypuštění podrobností nepříslušejících územnímu plánu, vypuštění procesních ustanovení, úpravy přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona; dále jsou provedeny nepodstatné úpravy některých nejasných nebo chybných formulací.
- Předigitalizování Územního plánu Spálov, ve znění Změny č. 1, do aktuálních mapových podkladů.

Obsah elaborátu Změny č. 1:

I. Změna č. 1 Územního plánu Spállov

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
4. Koncepce vodního hospodářství	1 : 5000
5. Koncepce energetiky a spojů	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Spállov

II.A Textová část včetně srovnávacího textu

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na výřezech aktuální katastrální mapy, výkres č. 7. Koordinační výkres je zpracován na výřezech Koordinačního výkresu platného územního plánu.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Spállov je Městský úřad Odry, který zajišťuje kvalifikovaný výkon územně plánovací činnosti osobou oprávněnou k výkonu těchto činností dle § 24 stavebního zákona.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Spállov rozhodlo Zastupitelstvo městyse Spállov na svém zasedání dne 10. 12. 2019 na základě požadavků fyzických nebo právnických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům a stavbám na území městyse. Obsah změny je dán rozhodnutím zastupitelstva městyse o pořízení změny územního plánu dle předložených požadavků a je doplněn o pokyny vyplývající ze stavebního zákona a pokyny, které byly zjištěny v rámci zpracování Zprávy o vyhodnocení Územního plánu Spállov v roce 2016 a Zprávy o vyhodnocení Územního plánu Spállov v roce 2020.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SPÁLOV

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spállov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spállov s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje

záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 Územního plánu Spálov naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Spálov důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především přírodní rezervací Královec, evropsky významnou lokalitou Horní Odra, ekologicky stabilními a hodnotnými porosty na svazích nad vodními toky Odrou a jejími přítoky, lesní masivy a krajinnou zelení (zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur – kamenic) jsou chráněny začleněním území městyse do přírodního parku Oderské vrchy, v územním plánu pak především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; nejhodnotnější části přírody jsou začleněny do územního systému ekologické stability. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitou kulturní památkou – kostelem sv. Jakuba Většího, který je stavební dominantou obce, areálem zámku, památkami místního významu (pomníky, kříže), dále pak také zachovanou historickou urbanistickou strukturou a historickou plužinou, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy – dvě plochy smíšené obytné a jedna plocha rekreace hromadné; všechny nově vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území. Výstavbou na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 1, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Pro rozvoj primárního sektoru jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu, zásady ochrany zemědělské půdy jsou respektovány, zabor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího

rozvoje městyse, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Změnou č. 1 nedochází k žádnému zásahu do stávajících zařízení zemědělské výroby; zábor zemědělské půdy je minimální – činí 0,39 ha, ve IV. a V. třídě ochrany. Zábor lesních pozemků se Změnou č. 1 navrhuje v lokalitě U Maria skály, pro rozšíření rekreačního areálu; jde o zábor malé výměry – pouze 0,03 ha.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Tato problematika se městyse Spálov netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Platný územní plán řeší rozvoj území městyse Spálov komplexně, v souladu s převládající obytnou a rekreační funkcí řešeného území vymezuje zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu a vytváří podmínky pro rozvoj rekreace. Stejně tak i Změna č. 1 řeší rozvoj obytné a rekreační funkce a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Platný územní plán stabilizuje obytnou, rekreační a zemědělskou funkci řešeného území a stanovuje koncepci rozvoje městyse na základě komplexního a objektivního posouzení a v souladu s principy integrovaného rozvoje území. Změnou č. 1 se stanovena koncepce rozvoje městyse nemění, vymezují se plochy pro posílení hlavních funkcí řešeného území – obytné a rekreační funkce, při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot a na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Městys Spálov je sídlem s převažující funkcí obytnou, rekreační a zemědělskou, se stabilizovanými výrobními areály, které poskytují pracovní příležitosti; zároveň městys leží v dojížděkové vzdálenosti města Oder, které jsou pro jeho obyvatele zdrojem pracovních příležitostí. V platném územním plánu jsou vymezeny poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy výroby a skladování; vymezením těchto ploch jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí. Změnou č. 1 se plochy pro rozvoj výroby a skladování nemění, nové zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí se nenavrhuje.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městysem Spálov a městy v jeho okolí a regionu – městy Spálov poskytuje rekreační zázemí především blízkým Odrám a Fulneku, ale i vzdálenější Opavě a Ostravě; je významným rekreačním sídlem, na jehož území leží část rekreačně atraktivní lokality Spálovský mlýn. Města v okolí, zejména Odry a Fulnek, naopak poskytují obyvatelům Spálova pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha pro rozšíření rekreačního areálu U Maria skály – tedy plocha pro posílení rekreačních předpokladů řešeného území.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Na území městyse Spálov se žádné plochy brownfields nevyskytují, stávající výrobní areály jsou využité, v zastavěném území se nevyskytují plochy vhodné k přestavbě, revitalizaci a asanaci, s jedinou výjimkou – v platném územním plánu je k přestavbě navržena bývalá hospodářská budova v areálu zámku. Přestavba této lokality je již z větší části realizována a Změnou č. 1 se vymezená plocha přestavby převádí do stavu. Záměry, pro které jsou Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy, nelze situovat do zastavěného území – jde o konkrétní požadavky vlastníků pozemků. Všechny zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, bezprostředně navazují na zastavěné území. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v platném územním plánu respektovány a zachovány a doplněny návrhem nových ploch; Změnou č. 1 nejsou stávající plochy veřejné zeleně dotčeny. Platný územní plán ani Změna č. 1 nevymezují žádné rozvojové plochy, směřující k suburbanizaci.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, je určena pro obytnou výstavbu, včetně souvisejících veřejných prostranství. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 1 se ve volné krajině nevynežují žádné nové zastavitelné plochy – všechny tři nově vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území. Zábor lesní půdy je Změnou č. 1 navržen v minimálním rozsahu (0,03 ha), pro rozšíření stávajícího rekreačního areálu U Maria skály. Do ploch ÚSES, vymezeného v platném územním plánu, do území přírodní rezervace Královec, do evropsky významné lokality Horní Odra ani do ochranných pásem vodních zdrojů se Změnou č. 1 nezasahuje, mokřady ani chráněná území přirozené akumulace vod se v řešeném území nevyskytují. Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nepředstavují zásah do krajinného rázu – vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cílovými charakteristikami a typy krajiny je obsaženo v dalším textu.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, jsou menších výměr, přímo navazují na zastavěné území a migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy ani pro člověka neomezují. Omezení migrační propustnosti krajiny v budoucnosti ovšem představuje záměr výstavby vodní nádrže Spálov, pro kterou je v platném územním plánu vymezena plocha územní rezervy; v tomto případě jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Městys Spálov není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, poznamenané negativně lidskou činností, přesto však jsou v platném územním plánu vymezeny jak stávající, tak navržené plochy veřejně přístupné zeleně; Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejné zeleně nezasahuje, zásahy do navržených ploch veřejné zeleně jsou nepodstatné a vyplývají z aktuální katastrální mapy – úpravy na základě parcelace pozemků). Rozsah lesních porostů v řešeném území je značný, lesy zaujímají cca 865 ha, tj. 45 % rozlohy území městyse; další plochy pro zalesnění jsou vymezeny v platném územním plánu a Změnou č. 1 se do nich nezasahuje. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 1 narušena, s výjimkou výhledového záměru výstavby vodní nádrže Spálov, pro kterou je v platném územním plánu vymezena plocha územní rezervy; jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územní-

ho rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, který územní plán musí respektovat.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území městyse Spálov provozovány – územím městyse prochází značená turistická trasa a krátký úsek regionální cyklotrasy; tyto trasy jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny návrhem nových turistických tras a cyklotras. Změnou č. 1 se nové turistické ani cykloturistické trasy nenavrhuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím městyse Spálov prochází významný komunikační tah – silnice II/441, která je důležitou trasou zejména pro tranzitní dopravu ve směru Ostrava – Olomouc. Realizací dálnice D1 sice její význam poklesl, je však i nadále důležitou komunikační osou regionu. Zastavěné území Spálova je na silnici II/441 napojeno prostřednictvím silnice III/44014 a tak lze konstatovat, že dopravní dostupnost sídla je vyhovující, stejně jako vybavenost technickou infrastrukturou. Dílčí rozšíření sítě místních komunikací a sítě technické infrastruktury je řešeno již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se nová dopravní ani technická infrastruktura nenavrhuje, vymezené zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací a jsou v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se v řešeném území nenavrhuje, nežádoucí působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel nehrozí – dopravní zatížení silnice III/44014, procházející zastavěným územím, je velmi nízké.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Území městyse Spálov je dobře dopravně dostupné (viz předchozí bod), dopravní dostupnost území není třeba zlepšovat – kromě jedné výjimky, a tou je propojení zastavě-

ného území Spálova s lokalitou Spálovský mlýn. Toto dopravní spojení bude výhledově přerušeno vybudováním vodní nádrže Spálov, pro kterou je v územním plánu vymezena územní rezerva; v souvislosti se záměrem vodní nádrže je proto vymezen také koridor územní rezervy pro vybudování nové komunikace, aby toto dopravní spojení zůstalo zachováno. Pro zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou navrženy obslužné komunikace; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1 jsou situovány u stávajících komunikací. Železniční doprava územím obce neprochází. Stávající cyklotrasa, procházející okrajem území Spálova, je Změnou č. 1 respektována, stejně jako nové cyklotrasy, navržené v platném územním plánu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Území městyse Spálov nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv; zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj výroby a skladování, jsou od obytné zástavby dostatečně vzdáleny. Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové plochy ani jiné záměry, které by mohly vyvolat zhoršení životního prostředí – vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné a jedna zastavitelná plocha pro hromadnou rekreaci – pro rozšíření stávajícího rekreačního areálu. Žádná z nově vymezených zastavitelných ploch není situována v blízkosti výrobních areálů.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- Na území městyse Spálov nejsou žádná sesuvná území evidována, záplavami je ohrožena jen okrajová část území městyse, v údolí Odry (lokalita Spálovský mlýn). Na území městyse Spálov nejsou žádné plochy vhodné k řízeným rozlivům povodní a nepočítá se zde ani s žádnými stavbami a zařízeními na ochranu před povodněmi.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací, vymezené v lokalitě Za Odrou pro vybudování komunikace. Tato komunikace je navržena v trase stávající účelové komunikace, využívané pro příjezd ke stávajícím rekreačním chatám – vedení komunikace mimo záplavové území není možné. Zástavba v území s vysokou mírou rizika vzni-*

ku povodňových škod, kterou by bylo nutno přemístit do nové lokality, se na území městyse Spálov nevyskytuje.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se nová veřejná infrastruktura nenavrhuje.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. *V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu; Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění a nová veřejná infrastruktura se nenavrhuje.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Stávající pěší turistická trasa je v platném územním plánu respektována, nově vybudovaná regionální cyklotrasa je Změnou č. 1 do územního plánu doplněna; Změnou č. 1 se nezasahuje do stávajících ani do navržených tras, nové trasy se nenavrhují.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v obci je zajištěna z místních zdrojů, v dostatečné kvalitě i kapacitě, odpadní vody jsou odváděny jednotnou kanalizační sítí na stávající ČOV. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování nemění.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 na území městyse Spálov nepočítá.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Tato problematika se území městyse Spálov netýká.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území městyse Spálov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Území městyse Spálov není součástí žádné specifické oblasti.

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území městyse Spálov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území městyse Spálov se týká bod:

(167) LAPV

Vymezení: Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Důvody vymezení: Územní ochrana lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod pro případné řešení dopadů klimatické změny, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, v dlouhodobém horizontu (v příštích padesáti až sto letech).

Kritéria pro rozhodování o změnách v území: Zajištění dlouhodobé územní ochrany lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod před jinými aktivitami, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit jejich budoucí využití pro tento účel na základě zpracovaného Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území.

Úkoly pro územní plánování: Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je na severním okraji k.ú. Spálov vymezena plocha územní rezervy AV505 – vodní nádrž Spálov na Odře; v platném Územním plánu Spálov je pro vybudování vodní nádrže vymezena plocha územní rezervy R1, která se Změnou č. 1 upravuje do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území městyse Spálov žádné další úkoly nejsou stanoveny.

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spálov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují **priority územního plánování** pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *tato priorita se území městyse Spálov netýká.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *tato priorita se území městyse Spálov netýká.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území městyse Spálov netýkají.*
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, městyse Spálov není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Na území městyse Spálov se žádné plochy brownfields nevyskytují, stávající výrobní areály jsou využité, v zastavěném území se nevyskytují nezastavěné plochy vhodné k výstavbě ani plochy určené k asanaci. V územním plánu je k přestavbě navržena bývalá hospodářská budova v areálu zámku; přestavba této lokality je již z větší části realizována a Změnou č. 1 se vymezená plocha přestavby převádí do stavu. Všechny zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu i ve Změně č. 1, bezprostředně navazují na zastavěné území, jejich zastavění nepovede ke srůstání sídel ani nesníží průchodnost území. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, nejsou situovány

v záplavovém území, s výjimkou zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací, vymezené v lokalitě Za Odrou pro vybudování komunikace. Tato komunikace je navržena v trase stávající účelové komunikace, využívané pro příjezd ke stávajícím rekreačním chatám – vedení komunikace mimo záplavové území tak není možné. Záměry výstavby dálnic, silnic I. třídy ani železnic se území městyse Spálov netýkají.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné a rekreační funkce městyse Spálov je navržen již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby a jedna zastavitelná plocha pro posílení rekreační funkce – plocha pro rozšíření rekreačního areálu U Maria skály. Pro zastavitelné plochy, vymezené platným územním plánem, je vždy navržena potřebná veřejná infrastruktura, zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou v dosahu stávající dopravní i technické infrastruktury. Odvádění a likvidace odpadních vod ze stávající zástavby je zajištěna jednotnou kanalizací, zakončenou na ČOV; pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření kanalizace.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Ve Spálově je vybudována jednotná kanalizace, zakončená na ČOV. Pro zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navrženo rozšíření kanalizace, zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené Změnou č. 1, jsou v dosahu kanalizace stávající. Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj hromadné rekreace v lokalitě Švamlův mlýn a návrhem nových pěších turistických tras a cyklotras. Změnou č. 1 se vymezuje další plocha pro rozvoj hromadné rekreace – pro rozšíření rekreačního areálu U Maria skály.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – v řešeném území je provozována pouze hromadná autobusová doprava, pro rozvoj integrované hromadné dopravy zde nejsou předpoklady.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím městyse Spálov prochází značená turistická trasa a krátký úsek regionální cyklotrasy č. 302 Hůrka – Odry – Vítkov – Kružberská přehrada – Zátor – Krnov (cyklotrasa Střecha Evropy); tyto trasy jsou v platném územním plánu doplněny návrhem dvou nových turistických tras a tří cyklotras. Navržené cyklotrasy navazují na stávající a navržené trasy v okolních obcích, přímé vazby na Polsko ani na Slovensko obec nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Území městyse Spálov nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší; obytná a rekreační zástavba není negativně ovlivněna hlukem a emisemi z dopravy (zastavěným územím prochází velmi málo dopravně zatížená silnice III/44014) ani z výrobních provozů. Podmínky pro výsadbu zeleně jsou vytvořeny návrhem nových ploch zeleně na veřejných prostranstvích již v platném územním plánu.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o kulturně historickou dominantu obce – farní kostel sv. Jakuba Většího, o urbanisticky hodnotný areál bývalého zámku, o zachovaný charakter a strukturu původní zástavby, o rekreačně atraktivní oblast údolí Odry (Spálovský mlýn a poutní místo Maria skála) a o místně zachované historické krajinné struktury – kamenice.
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je zajištěna především respektováním stanoveného záplavového území, do kterého nejsou umístěny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací, vymezené v lokalitě Za Odrou pro vybudování komunikace. Tato komunikace je navržena v trase stávající účelové komunikace, využívané pro příjezd ke stávajícím rekreačním chatám – vedení komunikace mimo záplavové území tak není možné.
16. Respektování zájmů obrany státu.
Zájmy obrany státu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány.
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
Zájmy ochrany obyvatelstva jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány.
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se řešeného území.*

Území městyse Spálov není zařazeno **do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy ani do specifické oblasti republikového významu, je však součástí specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko.**

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *část zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu a ve Změně č. 1 pro rozvoj obytné a rekreační funkce, je situována u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou; pro zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávající dopravní a technické infrastruktury, je vždy příslušná veřejná infrastruktura navržena*
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro nová sportovní zařízení; plochy vymezené pro rozvoj hromadné rekreace jsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací*
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *pro rozvoj integrované dopravy nejsou ve Spálově podmínky, hromadnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová; vazbu na železniční dopravu zajišťuje železniční zastávka Heřmánky na jednokolejné regionální železniční trati č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou, která je vedena těsně za hranicí řešeného území na k.ú. Heřmánky nad Odrou; vazby autobusové i železniční dopravy na pěší dopravu a cyklodopravu jsou zajištěny, značená turistická trasa prochází kolem autobusové zastávky Spálov, obecní úřad, kolem železniční zastávky Heřmánky prochází regionální cyklotrasa č. 503*
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *územím městyse Spálov prochází značená turistická trasa a krátký úsek regionální cyklotrasy č. 302 Hůrka – Odry – Vítkov – Kružberská přehrada – Zátor – Krnov; tyto trasy jsou v platném územním plánu doplněny návrhem dvou nových turistických tras a tří cyklotras lokálního významu*
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *na území městyse Spálov nejsou protipovodňová opatření navržena, území leží na horním toku Odry, kde záplavy většího rozsahu nehrozí.*

Pro specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, **stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:**

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc, OS10).
Územím městyse Spálov prochází významný komunikační tah – silnice II/441, která je důležitou trasou zejména pro tranzitní dopravu ve směru Ostrava – Olomouc, tedy pro spoje-

ní s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava OB2 a s rozvojovou oblastí Olomouc OB8. Realizací dálnice D1 sice její význam poklesl, je však i nadále důležitou komunikační osou regionu. Trasa silnice II/441 je stabilizovaná a v řešeném území na ní nejsou navrženy žádné úpravy.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra.

Městys Spálov nemá přímou vazbu na hlavní sídelní centra, plochy, vymezené v platném územním plánu pro nové ekonomické aktivity, jsou lokálního významu.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov n. Budišovkou).

Přestože městys Spálov není spádovým sídelním centrem, je v platném územním plánu navržen rozvoj technické infrastruktury i rozvoj občanského vybavení; Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství).

Územím městyse Spálov prochází značená turistická trasa a krátký úsek regionální cyklotrasy č. 302 Hůrka – Odry – Vítkov – Kružberská přehrada – Zátor – Krnov; tyto trasy jsou v platném územním plánu doplněny návrhem dvou nových turistických tras a tří cyklotras.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (- Moravský Beroun – Šternberk – Olomouc) a rozvojovou osou OS 10.

Netýká se řešeného území, městys Spálov nemá přímé vazby na rozvojovou oblast OB8 ani na rozvojovou osu OS 10.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.

Vazbu na území Olomouckého kraje má záměr výstavby vodní nádrže Spálov, pro kterou je v platném územním plánu vymezena plocha územní rezervy R1. Změnou č. 1 se vymezení plochy územní rezervy upravuje tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. V územních plánech sousedních obcí na území Olomouckého kraje je územní rezerva pro výstavbu vodní nádrže rovněž vymezena, přibližně v rozsahu navazujícím na vymezení ve Změně č. 1 Územního plánu Spálov.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území městyse Spálov vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

- D506 – III/44015 Klokočov – Spálov, přeložka (v případě realizace vodní nádrže Spálov), dvoupruhová směrově nedělená silnice III. třídy – územní rezerva
- AV505 – vodní nádrž Spálov na Odře – územní rezerva
- regionální biokoridor č. 525
- regionální biocentra č. 220 Suchá Dora a č. 242 U Heřmánek.

Výše uvedené plochy a koridory nadmístního významu jsou do platného územního plánu zapracovány, s jednou výjimkou – v platném územním plánu není vymezeno regionální bio-

centrum č. 220 Suchá Dora – toto biocentrum je v plném rozsahu vymezeno v platném Územním plánu města Odry na k.ú. Dobešov; hranici území města Odry a městyse Spálov zde tvoří silnice II/441 a nebylo by logické, kdyby regionální biocentrum přesahovalo přes tuto významnou komunikaci z k.ú. Dobešov na území městyse Spálov.

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje došlo k dílčím úpravám vymezení územních rezerv D506 – III/44015 Klokočov – Spálov, přeložka (v případě realizace vodní nádrže Spálov), dvoupruhová směrově nedělená silnice III. třídy a AV505 – vodní nádrž Spálov na Odře; Změnou č. 1 Územního plánu Spálov je vymezení těchto územních rezerv uvedeno do souladu se ZÚR MSK.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, **nespadá území městyse Spálov do území vymezených hodnot**; pro celé území Moravskoslezského kraje jsou ale stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
Ve Spálově je vybudován vodovod a jednotná kanalizace zakončená na ČOV; sídlo není plynofikováno. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajících sítí a výstavba nových distribučních trafostanic; s plynofikací se neuvažuje. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Městys Spálov je významným rekreačním sídlem, na jeho území leží část rekreačně atraktivní lokality Spálovský mlýn, se značnou koncentrací rekreační zástavby – staveb rodinné rekreace i zařízení hromadné rekreace; část rekreační zástavby leží na území městyse Spálov. Území městyse Spálov je využíváno především pro pobytovou rekreaci, pro pěší turistiku a cykloturistiku. Řešeným územím prochází značená turistická trasa a krátký úsek regionální cyklotrasy č. 503, v územním plánu jsou navrženy dvě nové turistické trasy a tři cyklotrasy. S rozvojem rodinné rekreace se v územním plánu nepočítá, pro rozvoj hromadné rekreace jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy v lokalitě Švamlův mlýn již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se doplňuje zastavitelná plocha pro rozšíření rekreačního areálu U Maria skály.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují **typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK také vymezují **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území městyse Spálov je součástí **oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B)**, do **specifické krajiny Oderské vrchy (B-11)**; nespadá do žádného přechodového pásma.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 splněny, plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou vymezeny.

Pro specifickou krajinu Oderské vrchy (B-11) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.**

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: údolí řeky Odry, Fidlův kopec (680 m n. m.), Strážisko (675 m n. m.), Strážná (641 m n. m.).
- Petrova skála (staré důlní dílo), vrásy v lomu u Staré Vsi.
- Údolími vodotečí a zelenými koridory přítoků Odry rozčleněné území Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd.
- Výrazné údolí středního toku Odry s Oderskou kotlinou v lesnatém rámci.
- Fulnek – středověké město s výraznou dominantou zámku na kopci nad městem na místě původního gotického hradu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina údolí řeky Odry se zachovanými lužními lesy, nivami a smíšenými lesy ve svazích	K.ú. Odry, Veselí u Oder, Dobešov, Loučky n. O., Jakubčovice n. O., Heřmanice u O., Heřmánky n. O., Spálov, Luboměř, Klokočůvek, Kamenka, Klokočov u Vítkova, Černá ve Slezsku (část), Vítkov (část).
Krajinná scéna s dominancí výrazné kulturní památky zámku ve Fulneku.	Okruh viditelnosti zámku ve Fulneku. <i>Netýká se řešeného území.</i>
Zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti kostelů v Luboměři, Spálově, Heřmánkách, Vésce či Olbramicích, zámek a kostel ve Slatině, zámek v Bílovci.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel – *v platném územním plánu i ve Změně č. 1 je struktura osídlení městyse Spálov jako venkovského sídla zachována; vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a rozvíjejí tak stávající urbanistickou strukturu.*

- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou obsaženy žádné zásahy do niv vodních toků ani do lužních lesů; zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 1 pro dílčí rozšíření rekreačního areálu U Maria skály, je nepatrné výměry a je situována z větší části již nad údolní nivou.
- Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou – zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu v dosahu viditelnosti kostela sv. Jakuba Většího, jsou převážně určeny pro obytnou výstavbu s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; tato zástavba vizuální působení kostela neohroží.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, nejsou na území městyse Spálov vymezeny **žádné veřejně prospěšné stavby, pouze veřejně prospěšná opatření:**

- regionální biokoridor č. 525
- regionální biocentra č. 220 Suchá Dora a č. 242 U Heřmánek.

Pro zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionálního biokoridoru č. 525 včetně vloženého lokálního biocentra jsou v platném územním plánu vymezena veřejně prospěšná opatření R1, R2, R3 a R4, pro zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionálního biocentra č. 242 U Heřmánek je v platném územním plánu vymezeno veřejně prospěšné opatření R5.

Regionální biocentrum č. 220 Suchá Dora není v platném územním plánu vymezeno – toto biocentrum je v plném rozsahu vymezeno v platném Územním plánu města Odry na k.ú. Dobešov; hranici území města Odry a městyse Spálov zde tvoří silnice II/441 a nebylo by logické, kdyby regionální biocentrum přesahovalo přes tuto významnou komunikaci z k.ú. Dobešov na území městyse Spálov.

Vymezení veřejně prospěšných opatření se Změnou č. 1 nemění.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti;** území městyse Spálov se týká následující záměr:

- Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice) – *na území městyse Spálov byla již cyklotrasa (cyklostezka) Střecha Evropy vybudována a Změnou č. 1 je vyznačena jako stávající – jde o regionální cyklotrasu č. 503.*

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spálov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území městyse jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Spálov a ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný Územní plán Spálov vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území. Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu – tj. navrhuje se posílení obytné funkce obce, a vymezuje se plocha pro rozšíření stávajícího rekreačního areálu – tj. navrhuje se zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch. Změnou č. 1 se tedy zlepšují podmínky pro rozvoj hlavních funkcí řešeného území – funkce obytné a funkce rekreační, v souladu se společenským a hospodářským potenciálem území a v souladu s veřejnými a soukromými zájmy.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je Změnou č. 1 respektována – viz kap B.4.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území městyse Spálov jsou respektovány již v platném územním plánu – přírodní hodnoty představuje především přírodní rezervací Královce, evropsky významná lokalita Horní Odry, ekologicky stabilní a hodnotné porosty na svazích nad vodními toky Odrou a jejími přítoky, lesní masivy a krajinná zeleň (zejména břehovými porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic), civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví představuje především nemovitá kulturní památka – farní kostel sv. Jakuba Většího, který je stavební dominantou obce, areál bývalého zámku, památky místního významu (pomníky, kříže), dále pak také zachovaná historická urbanistická struktura a historická plůžina; Změnou č. 1 se zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění. Stejně tak je

v platném územním plánu zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny; Změnou č. 1 jsou tyto podmínky dále upřesněny v souladu s § 18 odst. 5 (viz další bod). Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel), dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí v obci, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – jedné z hlavních funkcí řešeného území a pro rozvoj dopravní infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou určeny pro rozvoj obytné funkce a pro rozvoj hromadné rekreace.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Změnou č. 1 jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území upraveny tak, aby byly v souladu s uvedenými zásadami – pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jako nepřípustné využití jsou stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (s výjimkou vymezených ploch prognózních zdrojů nerostných surovin; tato výjimka ale neplatí pro plochy přírodní PP), a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany zemědělské půdy, ochrany lesních pozemků a ochrany krajinného rázu; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

§ 19 Úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
 - a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Spálov; od doby jeho vydání nedošlo k žádným změnám.
 - b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
Urbanistická koncepce rozvoje městyse Spálov, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území; Změnou č. 1 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy nevelkých výměr, které jsou v souladu s koncepcí rozvoje území městyse, stanovenou platným územním plánem.
 - c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy – dvě plochy smíšené obytné, tedy plochy pro posílení obytné funkce obce a jedna plocha pro rozšíření rekreačního areálu, tedy pro posílení rekreační funkce obce. Žádná z těchto ploch nevyvolává rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, žádná rizika nevyplývají ani z geologické stavby území. Změna č. 1 nevyvolává žádné požadavky na budování nové veřejné infrastruktury.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.
Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky v zásadě nemění, upřesňuje se pouze využití ploch v nezastavěném území, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění, s výjimkou podmínek pro využití ploch v nezastavěném území – viz předchozí bod.
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).
Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1; navržené změny v území nevyžadují stanovení etapizace.
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.
Na území městyse Spálov je pravděpodobnost ekologických nebo přírodních katastrof nízká – stanovené záplavové území řeky Odry zasahuje jen do bezprostřední blízkosti toku, mimo souvislou zástavbu, sesuvná území se v řešeném území nevyskytují; ohrožení suchem, kůrovcem, apod. nelze řešit územním plánem.
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
V platném územním plánu jsou vymezeny jak plochy pro rozvoj výrobních aktivit, tak pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu; jiné podmínky pro odstraňování náhlých hospodářských změn nelze územním plánem vytvořit. Změnou č. 1 se vymezuje nová zastavitelná plocha pro rozvoj hromadné rekreace.
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy – dvě plochy smíšené obytné, tedy plochy pro rozvoj obytné funkce a jedna plocha rekreace hromadné, tedy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani jiné záměry, které by vyvolaly vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
Pro zajištění civilní ochrany nebyly v zadání platného územního plánu ani v Obsahu Změny č. 1 stanoveny žádné požadavky.
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
Na území městyse Spálov se nevyskytují žádné lokality, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
Změny v území, které jsou předmětem Změny č. 1, nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.
V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů vymezeny, pro nezastavěné území se Změnou č. 1 stanovuje těžba nerostných surovin jako nepřipustná, s výjimkou vymezených ploch prognózních zdrojů nerostných surovin, kde se těžba připouští; tato výjimka ale neplatí pro plochy přírodní PP.
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Spálov byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Platný Územní plán Spálov vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, na životní prostředí a na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo v Obsahu Změny č. 1 požadováno.

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spálov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Spálov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Spálov zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo městyse Spálov na svém zasedání dne 10. 12. 2019.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Odry, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spálov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Spálov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; na území městyse Spálov se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna a veškeré kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; zábor lesních pozemků, vyvolaný Změnou č. 1, je minimální – 0,03 ha*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 1 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 dochází k záboru pouze 0,39 ha zemědělských pozemků, ve IV. a V. třídě ochrany*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

– veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny, na území městyse Spálov se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 1

Zastupitelstvo městyse Spálov na svém zasedání dne 10. 12. 2019 rozhodlo o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na základě podaných návrhů fyzických nebo právnických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území městyse. Obsah změny je dán rozhodnutím zastupitelstva o pořízení změny územního plánu dle předložených návrhů a je doplněn o pokyny vyplývající ze stavebního zákona a pokyny, které byly zjištěny v rámci zpracování Zprávy o vyhodnocení Územního plánu Spálov v roce 2016 a zpracované Zprávy o vyhodnocení Územního plánu Spálov v roce 2020.

Požadavky na obsah Změny č. 1 Územního plánu Spálov jsou následující:

1. Část pozemku par. č. 3147/3 v k.ú. Spálov zařazené do plochy veřejných prostranství – plocha pěších a vozidlových komunikací změnit na plochu smíšenou obytnou tak, jak je zařazen zbytek tohoto pozemku. Vzhledem k zasíťování parcely a jejímu prodeji k výstavbě rodinného domu je žádoucí změna v ÚP na plochu smíšenou obytnou – *splněno*, část pozemku parc. č. 3147/3, která je v platném územním plánu vymezena jako součást zastavi-

telné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV Z24, je Změnou č. 1 přiřčleněna k zastavitelné ploše smíšené obytné SO č. Z5, s dílčím označením Z5C, a to na základě provedené parcelace pozemků dle aktuální katastrální mapy; v souvislosti s touto úpravou je upraveno také vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV Z24 a vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z22.

2. Pozemek parc. č. 2428/1 v k.ú. Spálov by mohl v budoucnu sloužit k možné výstavbě rodinného domu a dále, že by změna využití plochy plynule navazovala na pozemek parc. 2483 v k.ú. Spálov, jehož majitel taktéž žádá o změnu Územního plánu a využití části pozemku z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou – *splněno, pozemek parc. č. 2428/1 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/2.*
3. Část pozemku par. č. 2483 v k. ú. Spálov zařazené do plochy – zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů změnit na plochu smíšenou obytnou tak, jak je zařazen zbytek pozemku 2483 v k. ú. Spálov – *splněno, část pozemku parc. č. 2483, mimo část pozemku s již realizovanou stavbou rodinného domu, je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1/1.*
4. Pozemky st. parc. č. 276 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1078 m², parc. č.1145/1 – ostatní plocha o výměře 6662 m² (pozn. jde o pozemek parc. č. 1745/1), parc. č. 1746 – ostatní plocha o výměře 816 m², parc. č.1747/3 – lesní pozemek o výměře 316 m² vše v k.ú. Spálov se zařazením do plochy pro sport a rekreaci – *pozemky parc. č. 276, 1745/1 a 1746 jsou jako plochy rekreace – plochy rekreace hromadné RH vymezeny již v platném územním plánu; přes pozemky parc. č. 1745/1 a 1746 je v platném územním plánu vedena navržená místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající rekreační zástavby a pro příjezd na zemědělské pozemky v údolní nivě řeky Odry (pravý břeh), které nejsou jinak přístupné, a to jako veřejně prospěšná stavba. Změnou č. 1 je pozemek parc. č. 1747/3 vymezen jako zastavitelná plocha rekreace – plocha rekreace hromadné RH Z1/3 a trasa navržené místní komunikace je upravena tak, aby nezasahovala do stávajících staveb v rekreačním areálu.*

V obdržených stanoviscích k návrhům na změnu územního plánu č. 1 – 4 je konstatováno, že obsah změny nemůže mít významný vliv na **příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost** evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a není třeba je posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a že návrh nebude posouzen podle § 10i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí Změny č. 1 Územního plánu Spálov nebude tedy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Bere se na vědomí.

Na základě obdržených stanovisek návrhům na pořízení změny územního plánu a příslušných ustanovení stavebního zákona pořizovatel doplňuje obsah Změny č. 1 Územního plánu Spálov:

- 1) Zapracovat požadavky, které vzešly ze schválené a projednávané Zprávy o uplatňování Územního plánu Spálov:
 - Uvést do souladu Územní plán Spálov s vydanou aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (aktualizace územní rezervy AV 505, vymezení specifických krajín a další) – *splněno, viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Spálov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.*

- Provéřit možnost obnovení rozšiřování individuální rekreace v rámci území úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, vzhledem k zrušení omezení v ZÚR – *splněno, Změnou č. 1 se upravují podmínky pro využití ploch rekreace rodinné RR tak, že se z nepřípustného využití vypouštějí nové stavby rodinné rekreace, tj. stavby rodinné rekreace se v těchto plochách stanoví jako přípustné.*
- Upravit vymezení prvků (ploch a koridorů) při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna – *splněno, na základě aktuální katastrální mapy bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných č. Z5, Z8, Z9 a Z16, ploch výroby a skladování VS č. Z6 a Z7, ploch veřejných prostranství – ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z22 a Z23 a ploch veřejných prostranství – ploch pěších a vozidlových komunikací PV č. Z24 a Z25.*
- Úprava legislativy – prověřit a do územního plánu promítnout úpravy vyplývající z novel stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (především novela zákonem č. 350/2012 Sb.) – *splněno.*

Záměry uplatněné samosprávou jednotlivých obcí:

VE2 – Větrná elektrárna

Jde o blíže neupřesněný záměr z r. 2006, který není předmětem Změny č. 1.

2) Návrh změny územního plánu bude členěn na etapy:

1. návrh změny pro veřejné projednání
2. případný návrh změny pro opakované veřejné projednání
3. konečná verze změny po veřejném projednání, popř. vydání opatření obecné povahy

Počet vyhotovení jednotlivých etap – 2 ks

4. úplné znění územního plánu po změně

Počet vyhotovení úplného znění – 4 ks.

Dokumentace bude zpracována v souladu s ust. § 165 stavebního zákona taktéž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Splněno.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Spálov v platném znění ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 1 jsou řešeny dva záměry nadmístního významu – vymezení plochy územní rezervy pro vybudování vodní nádrže Spálov na Odře (R1) a vymezení koridoru územní rezervy pro vybudování přeložky silnice III/44015 Klokočov – Spálov (R2), v případě realizace vodní nádrže. Plocha územní rezervy pro vybudování vodní nádrže i koridor územní rezervy pro vybudování přeložky silnice jsou vymezeny již v platném územním plánu, Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ale došlo k dílčí úpravě vymezení obou

územních rezerv. Změnou č. 1 je vymezení těchto územních rezerv uvedeno do souladu se ZÚR MSK.

- Vymezená plocha územní rezervy R1 pro vybudování vodní nádrže má návaznost na území sousedních měst Vítkov (k.ú. Klokočov u Vítkova) a Odry (k.ú. Klokočůvek) na území Moravskoslezského kraje a na území města Libavá (k.ú. Rudoltovice) a obce Luboměř pod Strážnou (k.ú. Luboměř u Potštátu) na území Olomouckého kraje. Ve všech územních plánech sousedních měst a obcí v platném znění je územní rezerva pro výstavbu vodní nádrže vymezena, v Územním plánu vojenského újezdu Libavá (Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Ing. arch. Iveta Trtílková), vydaném Ministerstvem obrany ČR, s nabytím účinnosti dne 13. 2. 2015, s drobnou odchylkou vůči vymezení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.
- Vymezený koridor územní rezervy R2 pro vybudování přeložky komunikace mezi Spálovem a Klokočůvkem má návaznost na území sousedního města Odry (k.ú. Klokočůvek). V platném Územním plánu města Odry je územní rezerva pro přeložku komunikace vymezena podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje před Aktualizací č. 1, tedy s drobnou odchylkou vůči vymezení ve Změně č. 1 Územního plánu Spálov.

Ostatní změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 1 územního plánu, mají lokální význam a nemají žádné územní vazby na okolní obce.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

G.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 5. 2020. Do zastavěného území se tím přičleňují zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla realizována nová výstavba.

Hranice zastavěného území je v grafické části Změny č. 1 vyznačena nově v celém rozsahu, protože v k.ú. Spálov došlo k digitalizaci katastrální mapy, která v řadě případů vyvolala drobné úpravy vymezení hranice zastavěného území vzhledem k vymezení v platném územním plánu – nejde o úpravy vyvolané novou výstavbou, ale o odchylky ve vymezení jednotlivých parcel.

V souvislosti s digitalizací katastrální mapy dochází také k drobným úpravám vymezení stabilizovaných ploch – vzhledem k tomu, že v těchto případech nejde o změnu využití území, ale pouze o změnu vyplývající z nové katastrální mapy, neprojeví se tyto úpravy ve Změně č. 1, ale až v úplném znění Územního plánu Spálov po Změně č. 1.

G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území městyse Spálov a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění. Změna č. 1 Územního plánu Spálov respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Oderské vrchy (B-11).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především nemovité kulturní památky – farní kostel sv. Jakuba Většího, socha sv. Jana Nepomuckého a krucifix, památky místního významu, zejména areál bývalého zámku, dále pak zachovaná struktura a charakter původní zástavby; všechny tyto hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány.

Přírodní hodnoty na území městyse Spálov představuje přírodní rezervace Královec, evropsky významná lokalita Horní Odra, registrované významné krajinné prvky, ekologicky stabilní a hodnotné porosty na svazích nad vodními toky Odrou a jejími přítoky, lesní masivy a krajinná zeleň (zejména břehové porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic), dále pak regionální části ÚSES – regionální biokoridor č. 525 a regionální biocentrum č. 242 U Heřmánek. Všechny tyto lokality a plochy jsou ve Změně č. 1 respektovány. Pro zajištění vyšší ochrany přírodních hodnot se Změnou č. 1 zpřísní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Z Textové části I.A územního plánu, kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, se vypouštějí údaje o předpokládaném počtu obyvatel a počtu nově realizovaných bytů k r. 2025; tyto údaje se v závazné části územního plánu nestanovují.

• Zvláštní zájmy

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují informace o zájmových územích Ministerstva obrany ČR:

Na území městyse Spálov zasahuje:

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 82a). Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:
 - **Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu** (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany). V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem** (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem** (v tomto vymezeném lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- **Vzdušný prostor Ministerstva obrany**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- **Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000 m kopírující jeho hranici**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 108). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území městyse Spálov je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Spálov, nemění. Navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje městyse nepodstatné, urbanistická kompozice se Změnou č. 1 nemění a nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití se nevymezují.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři nové zastavitelné plochy:

- Plochy č. Z1/1 a Z1/2 – plochy smíšené obytné SO – jsou vymezeny na severozápadním okraji zastavěné části Spálova, v lokalitě Na Lánu; každá z nich je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu. Plochy přímo navazují na zastavěné území, jsou dopravně přístupné ze stávajících místních komunikací a jsou v dosahu stávajícího vodovodu a kanalizace.
- Plocha č. Z1/3 – plocha rekreace – plocha rekreace hromadné RH – je vymezena v lokalitě U Maria skály a je určena pro rozšíření stávajícího rekreačního areálu

Dále jsou provedeny následující úpravy vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu:

- Do ploch stabilizovaných se převádějí zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části, na kterých již byla navržená výstavba realizována; jde o následující plochy:
 - zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z1, Z5 (část), Z8 (část), Z9 (část), Z10 (část) a Z16 (část)
 - zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z24 (část) a Z26 (část)
 - zastavitelná plocha výroby a skladování VS č. Z13 (část)
 - plocha přestavby občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. P1.
- V souvislosti s provedenou digitalizací katastrální mapy se upravuje vymezení některých zastavitelných ploch:
 - vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. Z5, Z9 a Z16 na základě provedené parcelace pozemků, přičemž zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z5 se rozpadla na čtyři samostatné zastavitelné plochy – zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z5A, Z5B a Z5C a zastavitelnou plochu veřejných prostranství – plochu pěších a vozidlových komunikací PV č. Z5D a zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z9 se rozpadla na dvě samostatné zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z9A a Z9B
 - vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z28; jde o plochu vymezenou v lokalitě Za Odrou pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících rekreačních chat a pro zajištění přístupu k zemědělským pozemkům; vymezení plochy je upraveno tak, aby nezasahovala do stávajících staveb, zároveň je šířka veřejného prostranství vymezeného pro stavbu komunikace snížena z původních 6 m na 4 m, z důvodu stísněných prostorových poměrů
 - vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z22 v lokalitě K Luboměři

- vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z25, včetně souvisejících úprav vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. Z8 a Z9 a zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z23
- vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování VS č. Z6 a Z7.

V tabulce s výčtem zastavitelných ploch se v souvislosti s digitalizací katastrální mapy upravují výměry téměř všech zastavitelných ploch, a to i těch, jejichž vymezení se Změnou č. 1 graficky nemění – nové výměry vyplývají z aktuální katastrální mapy.

Z Textové části I.A územního plánu se z kap. C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně vypouští bod, vztahující se k územním rezervám – vymezení územních rezerv je provedeno v kap. I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření a v kap. C. je tedy nadbytečné.

Do stávajících ploch sídelní zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.

G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

G.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy navržených komunikací; nové komunikace se nenavrhují, do tras stávajících komunikací ani do navržených turistických tras a cyklotras se nezasahuje.

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny dopravního řešení platného územního plánu:

- V rámci aktualizace využití území jsou do grafické části doplněny již vybudované úseky místních komunikací v lokalitách K Luboměři a Kocanda a v lokalitě u Švamlova mlýna je doplněn zakres již vybudované cyklostezky – jde o část cyklotrasy č. 503 – Střecha Evropy; v platném územním plánu je tato cyklotrasa vedena jako navržená.
- V souvislosti s provedenou digitalizací mapových podkladů jsou Změnou č. 1 provedeny následující úpravy v systému komunikací, obsažených v platném územním plánu. Jde o:
 - úpravu trasy místní komunikace v lokalitě Za Odrou, navržené pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících rekreačních chat a pro zajištění přístupu k zemědělským pozemkům; navržená trasa je upravena tak, aby nezasahovala do stávajících staveb
 - doplnění úseku navržené místní komunikace v lokalitě K Luboměři na základě již provedené parcelace

- úpravu trasy navržené místní komunikace v lokalitě Kocanda v návaznosti na aktuální katastrální mapu
- úpravu trasy stávající účelové komunikace na jižním okraji zástavby Spálova v návaznosti na aktuální katastrální mapu.
- Na základě Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je provedena úprava vymezení koridoru územní rezervy R2; jde o územní rezervu s označením D506 – III/44015 Klokočov – Spálov, přeložka (v případě realizace vodní nádrže Spálov), dvoupruhová směrově nedělená silnice III. třídy.
- Z Textové části I.A územního plánu se z kap. D.1 Dopravní infrastruktura vypouštějí podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu.

G.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce vodního hospodářství, energetiky ani spojů, stanovená v platném územním plánu, nemění; nové sítě, zařízení ani jiná opatření vodního hospodářství, energetiky ani spojů se nenavrhují, do stávajících sítí a zařízení nebo sítí a zařízení navržených v platném územním plánu se Změnou č. 1 nezasahuje.

- V grafické části územního plánu, ve výkresech č. 4. Koncepce vodního hospodářství a č. 5. Koncepce energetiky a spojů, jsou provedeny následující úpravy:
 - v rámci aktualizace využití území jsou doplněny již vybudované úseky vodovodu a kanalizace
 - je opraven chybný zákres stávajících vedení VN 22 KV – odboček z vedení č. 241 k DTS 6307 (na k.ú. Luboměř) a k DTS 9309; v souvislosti s touto úpravou je upravena i trasa vedení navrženého v platném územním plánu – trasa odbočky k navržené DTS-N3
 - je doplněn zákres dvou radioreléových spojů, které v platném územním plánu chybí.
- Z Textové části I.A územního plánu se z kap. D.2 Technická infrastruktura vypouštějí podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu.

G.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 1 se nové plochy občanského vybavení nevymezují, do stabilizovaných ploch se převádí plocha přestavby – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. P1, vymezená v platném územním plánu. Plocha přestavby č. P1 byla vymezena pro záměr přestavby bývalé hospodářské budovy v areálu zámku na Dům služeb, v němž bude umístěno zdravotní středisko, knihovna, několik sociálních bytů a prostory pro služby. Tento záměr už není platný, vymezená plocha je součástí stabilizovaných ploch občanského vybavení a připravuje se zde přístavba mateřské školy.

G.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 1 se nová veřejná prostranství nevymezují, do stávajících veřejných prostranství se nezasahuje. Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch veřejných prostranství:

- V rámci aktualizace využití území jsou vyznačena veřejná prostranství, která již byla vybudována – dva úseky nově vybudovaných místních komunikací a vybudovaná cyklostezka; dále se ze zastavitelných do stabilizovaných ploch převádí úsek stávající místní komunikace – odbočky ze silnice III/44014.
- V souvislosti s provedenou digitalizací katastrální mapy se upravuje vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství:
 - vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z28; jde o plochu vymezenou v lokalitě Za Odrou pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících rekreačních chat a pro zajištění přístupu k zemědělským pozemkům; vymezení plochy je upraveno tak, aby nezasahovala do stávajících staveb, zároveň je šířka veřejného prostranství vymezeného pro stavbu komunikace snížena z původních 6 m na 4 m, z důvodu stísněných prostorových poměrů
 - vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z24 v lokalitě K Luboměři, včetně vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z22, na základě již provedené parcelace; zároveň se na základě aktuální parcelace pozemků doplňuje nová zastavitelná plocha veřejných prostranství – plocha pěších a vozidlových komunikací PV č. Z5D, která vznikla oddělením ze zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z5
 - vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z25, včetně vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z23, na základě aktuální katastrální mapy.

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině, nijak podstatně nemění, provedené úpravy jsou spíše formálního charakteru.

Z Textové části I.A (výroku), kap. E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, bodu 1., se vypouští výčet přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch nezastavěného území; využití jednotlivých ploch je stanoveno v kap. F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v kap. E.1 je tedy duplicitní.

V návaznosti na novelu vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) je do územního plánu doplněn výčet a označení ploch změn v krajině, vymezených v platném územním plánu. Jde

o plochy, které jsou v platném územním plánu vyznačeny jako navržené, ale nikoliv jako plochy změn v krajině.

Takto jsou vymezeny:

- plochy změn v krajině č. K1 a K2 – plochy navržené k zalesnění (L)
- plochy změn v krajině č. K3 – plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů (ZS) v lokalitě u Švamlova mlýna.

Poznámka: číslování nově vymezených ploch změn v krajině, které nejsou nově navrženy, ale pouze nově označeny jako plochy změn v krajině (uvedení do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – viz předchozí text), je provedeno bez lomítka – Kx, aby bylo jednoznačně zřejmé, že nejde o plochy, nově vymezené v rámci Změny č. 1.

Nové plochy změn v krajině se Změnou č. 1 nevymezují, doplňuje se pouze zákres jedné stabilizované plochy lesní L, na které již bylo provedeno zalesnění.

Podmínky pro využití ploch v krajině s rozdílným způsobem využití se upravují v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona – viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

G.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 se vymezení územního systému ekologické stability nemění.

Z textové části I.A. (výroku), kap. E.2 Územní systém ekologické stability se vypouštějí podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu.

G.5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se Změnou č. 1 nemění, drobné úpravy trasy navržené místní komunikace v lokalitě Za Odrou a koridoru územní rezervy pro přeložku komunikace Spálov – Klokočůvek (viz kap. G.4.1) na prostupnost krajiny tyto úpravy nemají vliv.

V rámci aktualizace řešení dopravní infrastruktury je vyznačena již realizovaná cyklotrasa Střecha Evropy (cyklotrasa č. 503), která krátkým úsekem prochází k.ú. Spálov v lokalitě Švamlův mlýn.

G.5.4. Protierozní opatření

Funkci protierozních opatření v krajině budou plnit navržené části biokoridorů a biocenter ÚSES; Změnou č. 1 se do vymezených ploch ÚSES nezasahuje, jiná protierozní opatření se nenavrhují.

G.5.5. Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření, navržená v platném územním plánu, zůstávají beze změny, nová opatření se Změnou č. 1 nenavrhují.

Z textové části I.A. (výroku), kap. E.5 Ochrana před povodněmi, se vypouštějí podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu.

G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění.

G.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 1 nevymezují, pro nezastavěné území se Změnou č. 1 stanovuje těžba nerostných surovin jako nepřipustná, s výjimkou vymezených ploch prognózních zdrojů nerostných surovin, kde se těžba přípouští; tato výjimka se ale nevztahuje na plochy přírodní PP.

G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 nemění.

Z textové části I.A. (výroku), kap. F.2 Definice použitých pojmů, se vypouští definice Veřejného prostranství, která je stanovena v § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v územním plánu je tedy nadbytečná.

Z textové části I.A. (výroku), kap. F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, bodu 1., se vypouštějí texty, obecně stanovující přípustnost staveb a zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití – využití jednotlivých ploch je stanoveno v tabulkové části této kapitoly a v bodě 1. je tedy duplicitní.

Dále se do kap. F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, bodu 1., doplňuje ustanovení, že v plochách vodních a vodohospodářských VV, v plochách zemědělských – plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z, v plochách zemědělských – plochách zahrad a sadů ZS, v plochách lesních L a v plochách smíšených nezastavěného území NS jsou ve vymezených plochách prognózních zdrojů nerostných surovin přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s výjimkou podmínek pro využití ploch v nezastavěném území, se podstatně nemění, jsou provedeny drobné úpravy spíše formálního charakteru. Významnější změnou je pouze upřesnění podmínek pro realizaci staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů v plochách výroby a skladování VS, kdy původní text obsahoval procesní ustanovení. Nově se stanoví přípustnost staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze pro stabilizované plochy a pro zastavitelné plochy Z14 a Z15, tedy pro plochy, u nichž nemůže dojít k nežádoucím negativním vlivům na obytnou zástavbu.

Podmínky pro využití ploch v nezastavěném území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřipustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ve většině případů i pozemky staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu, s výjimkou vymezených ploch prognózních zdrojů nerostných surovin v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z, v plochách zemědělských – plochách zahrad a sadů ZS, v plochách lesních L a v plochách smíšených nezastavěného území NS, kde jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů přípustné
- pro plochy vodní a vodohospodářské VV se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny (pozemky vodních nádrží a toků zpravidla zahrnují i cenné břehové porosty)
- pro plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z a plochy zahrad a sadů ZS se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu; dále se pro plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z stanoví některé stavby a zařízení jako podmíněně přípustné – pouze mimo plochy ÚSES, protože vytváření a ochrana systémů ekologické stability je veřejným zájmem
- pro plochy lesní L se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní PP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability – plochy přírodní představují nejhodnotnější části krajiny
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu – plochy smíšené nezastavěného území zahrnují nelesní krajinnou zeleň.

Vypouští se kapitola F.4 Časový horizont – podle stavebního zákona v platném znění se časový horizont pro územní plán nestanovuje.

G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva

k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nevymezují, upravuje se ale vymezení veřejně prospěšné stavby, vymezené platným územním plánem:

VD 1 stavba místní komunikace pro zajištění příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie, ke stávajícím objektům rodinné rekreace a k zemědělským pozemkům na pravém břehu Odry.

Změnou č. 1 je provedena úprava trasy této navržené komunikace v souvislosti s provedenou digitalizací mapových podkladů; navržená trasa je upravena tak, aby nezasahovala do stávajících staveb.

G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezují, upravuje se pouze vymezení veřejných prostranství – zastavitelných ploch veřejných prostranství – ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV, pro které lze uplatnit předkupní právo – zastavitelných ploch Z22 a Z23, a to v návaznosti na úpravy vymezení souvisejících ploch veřejných prostranství – ploch pěších a vozidlových komunikací PV Z24 a Z25.

G.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V platném územním plánu jsou vymezeny dvě územní rezervy – plocha územní rezervy pro vybudování vodní nádrže Spálov na Odře (R1) a koridor územní rezervy pro vybudování přeložky silnice III/44015 Klokočov – Spálov (R2), v případě realizace vodní nádrže. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje došlo k dílčím úpravám vymezení územních rezerv D506 – III/44015 Klokočov – Spálov, přeložka (v případě realizace vodní nádrže Spálov), dvoupruhová směrově nedělená silnice III. třídy a AV505 – vodní nádrž Spálov na Odře; Změnou č. 1 Územního plánu Spálov je vymezení těchto územních rezerv uvedeno do souladu se ZÚR MSK.

Zároveň je Změnou č. 1 odstraněna chyba v platném územním plánu, kdy v textové části jsou uvedené územní rezervy označeny ÚR1 a ÚR2, zatímco v grafické části R1 a R2; Změnou č. 1 je označení územních rezerv sjednoceno – jako ÚR1 a ÚR2.

G.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

Změna č. 1 Územního plánu Spálov **není řešena ve variantách.**

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 9. 2011, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 5. 2020. Od vydání Územního plánu Spálov bylo na zastavitelných plochách, vymezených v platném územním plánu, postaveno nebo je rozestavěno 11 rodinných domů. Další obytná výstavba byla realizována na plochách, vymezených v územním plánu jako stabilizované, uvnitř zastavěného území.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné SO, s celkovou kapacitou 2 RD; jde o dvě plochy drobných výměr, které jsou situovány u stávajících komunikací, v dosahu sítí technické infrastruktury a přímo navazují na zastavěné území. Obě plochy jsou vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků, kteří jsou připraveni zahájit výstavbu; výstavba na těchto plochách může tedy být realizována v nejbližším období a bez nároků na veřejné rozpočty, na rozdíl od zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu v některých lokalitách, kde bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Z rozsahu nově realizované obytné zástavby je patrné, že rozvoj městyse Spálov je progresivní – vymezením dvou nových zastavitelných ploch dojde jen k částečné náhradě již zastavěných ploch, vymezených v platném územním plánu.

Dále je Změnou č. 1 vymezena jedna zastavitelná plocha rekreace – plocha rekreace hromadné RH, v lokalitě U Maria skály; plocha je určena pro drobné rozšíření stávajícího rekreačního areálu, o pozemek, na kterém stojí dočasná stavba kuželný.

Vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu a pro rozvoj rekreace je v souladu s prioritou územního rozvoje kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, definovanou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1:

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – květen 2020.

Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy. Celkový zábor půdy pro tyto plochy činí 0,39 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,21 ha ve IV. třídě ochrany a 0,18 ha v V. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny.

Zábor zemědělských pozemků je vyhodnocen pro následující plochy:

- Zastavitelná plocha č. Z1/1 – plocha smíšená obytná SO – 0,24 ha zemědělské půdy, z toho je 0,06 ha ve IV. třídě ochrany a 0,18 ha v V. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu rodinného domu.
- Zastavitelná plocha č. Z1/2 – plocha smíšená obytná SO – 0,15 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu rodinného domu.

Zastavitelná plocha č. Z1/3 – plocha rekreace – plocha rekreace hromadné RH zábor zemědělské půdy nevyvolává.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 dochází k záboru 0,03 ha lesních pozemků, pro vymezenou zastavitelnou plochu rekreace – plochu rekreace hromadné RH. Plocha je vymezena v lokalitě U Maria skály a je určena pro rozšíření stávajícího rekreačního areálu o pozemek, na kterém byla realizována dočasná stavba kuželny.

Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) lze rozhodnutí o umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Celá výše uvedená zastavitelná plocha č. Z1/3 je situována ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z1/1	SO	0,24				0,06	0,18					
Z1/2	SO	0,15				0,15						
celkem SO		0,39	0,00	0,00	0,00	0,21	0,18	0,00				
Celkem zastavitelné plochy		0,39	0,00	0,00	0,00	0,21	0,18	0,00				
ZÁBOR CELKEM		0,39	0,00	0,00	0,00	0,21	0,18	0,00				

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu Spálov nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svých stanoviscích k návrhům na Změnu č. 1 územního plánu konstatoval, že Změnu č. 1 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Změna č. 1 územního plánu Spálov nebyla vyhodnocena z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že Odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě vyloučil možnost, že by Změna č. 1 mohla mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.