

# Obec Starý Jičín, Územní plán

## Hlavní výkres

stav	změny v území

HRANICE OBCE = hranice řešeného území  
 HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ  
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 31. srpnu 2007

### KORIDORY

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnic R 48 a I/35
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe
- OCHRANA PŘÍRODY - nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability krajiny

### VYMEZENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH územním plánem
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH převzatých pro rychlostní silnici R 48
- VYMEZENÍ TRASY VEDENÍ technické infrastruktury územním plánem
- VYMEZENÍ ÚZEMNÍ REZERVY převzaté pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (oderská větev)
- VYMEZENÍ ZMĚN VYUŽITÍ nestavební povahy kromě vymezení skladebných částí ÚSES územním plánem
- VYMEZENÍ ZMĚN VYUŽITÍ pro skladebné části územního systému ekologické stability krajiny územním plánem

### OZNAČENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

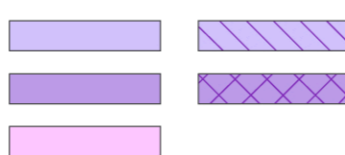
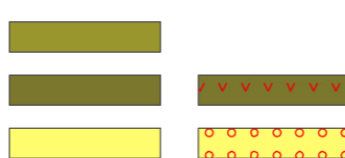
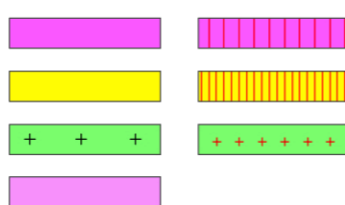
<b>Z Z / 9</b>	pořadové číslo k. ú., kód změny / číslo plochy
<b>B - RD</b>	druh plochy s rozdílným způsobem využití
	Kód změny
<b>Z</b>	- zastavitelná plocha vymezená územním plánem
<b>D</b>	- zastavitelná plocha převzatá pro rychlostní silnici R 48
<b>tv</b>	- trasa vedení technické infrastruktury
<b>R</b>	- územní rezerva převzatá pro průplavní spojení D-O-L
<b>V</b>	- změna využití území nestavební povahy vymezená územním plánem
<b>U</b>	- plocha vymezená územním plánem pro skladebnou část ÚSES
<b>Dub 1</b>	označení biocentra ÚSES

### PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ

územním plánem uložené prověření změny

způsob využívání území

změny v území



### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- B** Plochy bydlení
  - BD - bytové domy nízkopodlažní
  - RD - rodinné domy
- R** Plochy rekreace
  - RR - rodinná rekreace
- OV** Plochy občanského vybavení
  - V - veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřištvo
  - S - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
  - H - veřejné infrastruktury - hřištvo
  - K - komerční zařízení

### VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)

- N - náměstí, návěs
- Z - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně
- H - hřiště a herní plochy

### SO Plochy smíšené obytné

- M - městské
- V - venkovské

### DI Plochy dopravní infrastruktury

- S - silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
- G - silniční doprava - dopravní zařízení
- Ž - drážní doprava

### DI Plochy dopravní infrastruktury - ÚZEMNÍ REZERVA

- V - vodní doprava - oderská větev průplavního spojení D-O-L

### TI Plochy technické infrastruktury

- V - veřejné infrastruktury
- K - neveřejné a komerční vybavení

### V Plochy výroby a skladování

- ZV - s vlivy za hranice ploch

### SV Plochy smíšené výrobní

- N - výroba a skladování, občanské vybavení
- U - zemědělské usedlosti

### VH Plochy vodní a vodohospodářské

- V - vodní plochy

### Z Plochy zemědělské

- RP - rostlinná produkce

### L Plochy lesní

- LH - lesní hospodářství

### P Plochy přírodní

- US - územní systém ekologické stability krajiny

### N Plochy smíšené nezastavěného území

- OR - obecně přístupné plochy rekreace
- MP - manipulační a skladovací plochy
- PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

### PLOCHY ZMĚN VYUŽITÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

- trvalý travní porost pro krajinné úpravy
- zalesnění

změny v území



### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
- rychlostní silnice R 48
  - silnice I. třídy I/35
  - silnice II. a III. třídy

Klad listů 1 : 5000

			Nový Jičín 8 - 2	
Hranice 1 - 3	Hranice 0 - 3	Nový Jičín 9 - 3	Nový Jičín 8 - 3	
Hranice 1 - 4	Hranice 0 - 4	Nový Jičín 9 - 4	Nový Jičín 8 - 4	Nový Jičín 7 - 4
Hranice 1 - 5	Hranice 0 - 5	Nový Jičín 9 - 5	Nový Jičín 8 - 5	Nový Jičín 7 - 5
		Nový Jičín 9 - 6	Nový Jičín 8 - 6	

Územní plán je vypracován nad katastrální mapou z 29. března 2007 a s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 6. březnu 2007.

Ing. arch. Ludmila Konečná URBANISTICKÁ SPOLEČNOST Urbanismus, územní plánování, ekologie		
Odpovědný projektant :		Ing. arch. Ludmila Konečná
Projektant :	Ing. arch. Ludmila Konečná Ing. Dita Jalůvková Ing. Petr Šířina	č. zak. : 072 Vyd ÚP datum : 11 / 2008 měřítko : 1 : 5 000
Pořizovatel :	Městský úřad Nový Jičín	č. výkresu : I.3. b)