

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN STUDÉNKA

textová a grafická část

Změna č.3	Zpracovatel :	ARCHTEAM® ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
	Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
	Pořizovatel :	MÚ Studénka
	Datum :	červen 2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<i>Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:</i> <p style="text-align: center;">Zastupitelstvo města Studénka</p>	
<i>Název opatření obecné povahy:</i> Změna č.1 Územního plánu Studénka <i>Číslo opatření obecné povahy:</i> <i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> Městský úřad Studénka odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje <i>Oprávněná osoba pořizovatele (jméno a příjmení):</i> <i>Funkce:</i> <i>Podpis:</i>	razítko razítko

Město Studénka

na zasedání Zastupitelstva města Studénky, usnesení č.

Dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Studénka, příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst.4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s odvoláním na § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává

Změnu č.3 Územního plánu Studénka

- **Obsah dokumentace**

návrh změny č.3 ÚP Studénka

A. textová část

A1. Návrh

B. grafická část

B1. Základní členění území - výřez

M 1 : 5 000

B2. Hlavní výkres - výřez

M 1 : 5 000

odůvodnění změny č.3 ÚP Studénka

A. textová část

A2. Odůvodnění

B. grafická část

B4. Koordinační výkres - výřez

M 1 : 5 000

samostatná příloha: Textová část Územního plánu Studénka s vyznačením změn

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- **Předmět dokumentace**

lokalizace předmětu Změny č.3 Územního plánu Studénka na podkladu mapy KN



označení lokality	předmět změny
3A	- vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení na části stabilizované plochy veřejného prostranství na pozemku p.p.č. 4/1 v k.ú. Butovice

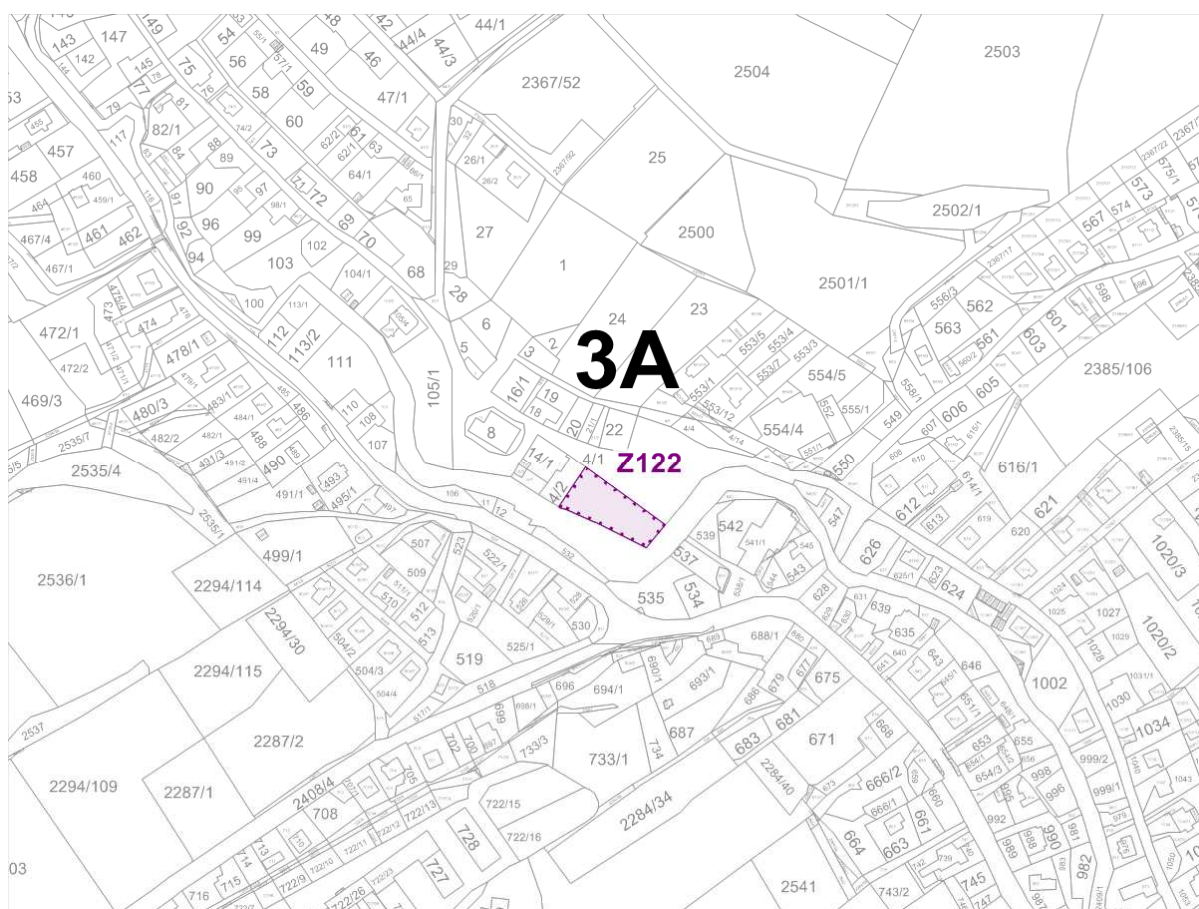
A. textová část návrhu změny č.3 ÚP Studénka**A1. Návrh**

Územní plán Studénka se změnou č.3 mění takto:



1. V kapitole c.2. se do tabulky zastavitelných ploch a koridorů doplňuje pod řádek Z116 následující řádek:

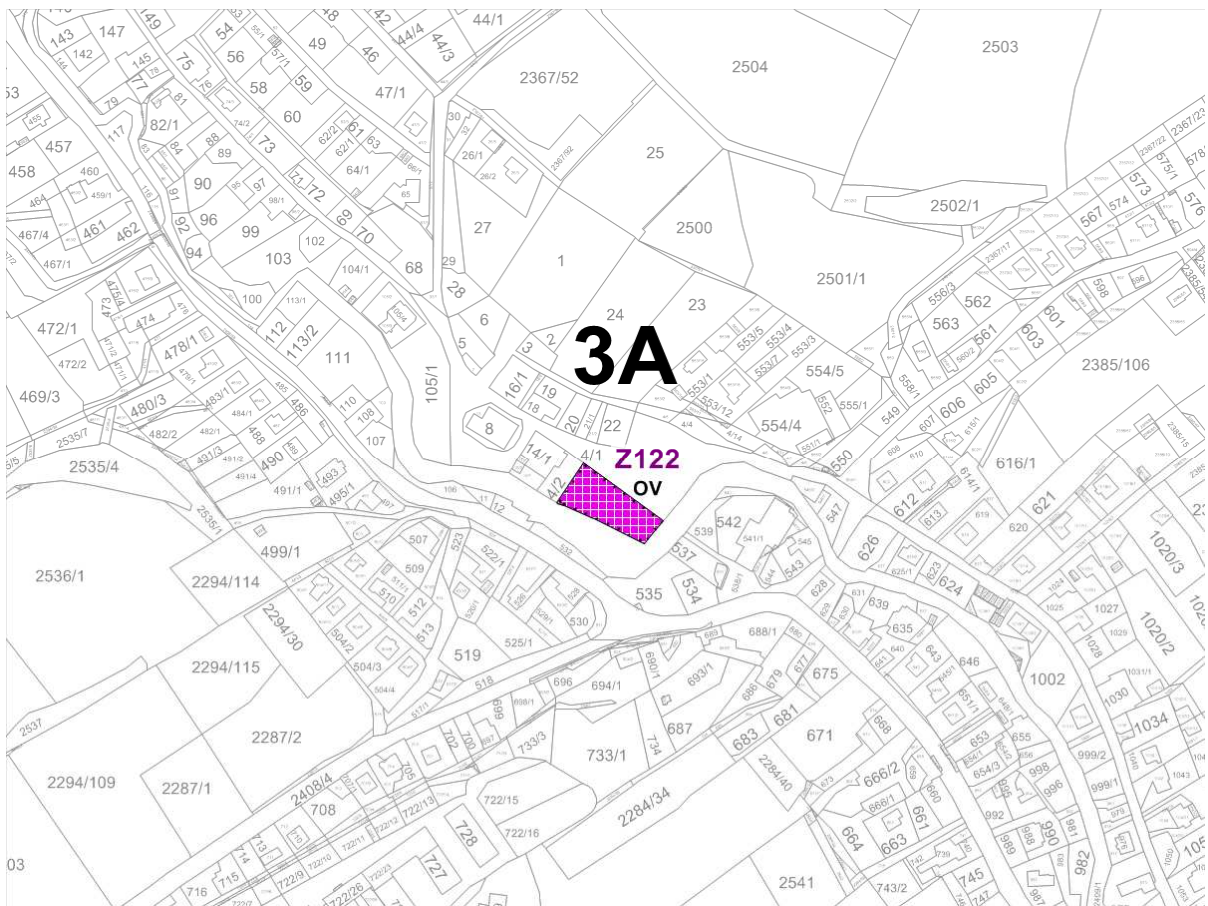
Z122	OV	- umístění staveb v této ploše bude koordinováno s vodohospodářskými podmínkami a záměry na dotčeném vodním toku	-	-	-
-------------	-----------	--	---	---	---

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

B. grafická část návrhu změny č.3 ÚP Studénka**B1. Základní členění území - výřez M 1 : 5 000**

B2. Hlavní výkres - výřez M 1 : 5 000

LEGENDA		
	hranice zastavitelných ploch	
stav plochy stabilizované	návrh plochy změn	rezerva územní rezervy
		OV plochy občanského vybavení



A. textová část odůvodnění změny č.3 ÚP Studénka**A2. Odůvodnění**

O B S A H

1. Postup pořízení změny územního plánu	str.11
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.11
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str.12
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	str.12
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.13
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str.13
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)	str.13
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str.13
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	str.13
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str.15
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	str.15
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str.16
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str.18
14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	str.18
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	str.19
16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	str.20
17. Vyhodnocení připomínek	str.20
18. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	str.20

samostatná příloha: Textová část Územního plánu Studénka s vyznačením změn

1. Postup pořízení změny územního plánu

(odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání)

2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

• **Politika územního rozvoje ČR**

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) schválené dne 20. 7. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929 v aktualizovaném znění schváleném vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, jsou územním plánem naplněny. Změnou č.3 územního plánu nedochází k řešení, které by podstatným způsobem měnilo dosud platným územním plánem stanovenou koncepci rozvoje města Studénky.

• **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány dne 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 a dne 4.2.2011 nabyly účinnosti.

Změna č.3 ÚP Studénka není změnou koncepce řešení území stanovenou dosud platným územním plánem. Navrhovaná změna se týká změny využití uvnitř zastavěného území, nemá vliv na širší vztahy území.

Změna č.3 ÚP Studénka je v souladu s dokumentací ZÚR MSK.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.3 nemá vliv na celkovou koncepci řešení stanovenou v platném územním plánu, týká se vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení uvnitř zastavěného území v k.ú. Butovic, v přímé návaznosti na stabilizované plochy téhož využití.

3.1. Příznivé životní prostředí

Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí, které byly stanoveny územním plánem, nejsou změnou č.3 měněny.

3.2. Hospodářský rozvoj

Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj jsou územním plánem zajištěny a změnou č.3 nebylo nutné je měnit.

3.3. Soudržnost společenství obyvatel

Příznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou zajištěny územním plánem a změnou č.3 nebylo nutné je měnit. Změna č.3 může mít pozitivní dopad na soudržnost společenství obyvatel vzhledem k tomu, že se jedná o vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení určené pro rozšíření kapacity a služeb domova seniorů (denní stacionář).

3.4. Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna územním plánem, změna č.3 podmínky ochrany přírodních hodnot nemění.

3.5. Ochrana kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot je územním plánem zajištěna, změna č.3 podmínky ochrany kulturních hodnot nemění.

3.6. Ochrana civilizačních hodnot

Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot je územním plánem zajištěna, změnou č.3 nebylo nutné stanovenou koncepci rozvoje a ochrany těchto hodnot měnit.

3.7. Ochrana nezastavěného území

Územním plánem stanovenou koncepci využití nezastavěného území změna č.3 nemění. Nově vymezená zastavitelná plocha Z122 OV je vymezena uvnitř zastavěného území. Nejsou navrhovány žádné zábory půdního fondu.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.3 ÚP Studénka je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Navrženou změnou nedochází k žádným kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranou památek a archeologických lokalit ani s dalšími právními předpisy.

Změna č.3 ÚP Studénka bude dále ve společném jednání prověřena a posouzena dotčenými orgány. Výsledky společného jednání, stanoviska a připomínky budou na základě vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele zapracovány a dále pořizovatelem do této kapitoly doplněny.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku dle § 45i zákona č.114/1992 Sb. ze dne 22.1.2018 vyloučil významný vliv koncepce změny č.3 ÚP Studénka na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Změna č.3 ÚP Studénka nemá kumulativní vliv využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, dle zvláštních předpisů.

Z výše uvedených důvodů nebylo proto s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů změny č.3 ÚP Studénka na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Řešení změny č.3 ÚP Studénka je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území, jak je doloženo v kapitole 3. odůvodnění.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Z důvodu uvedených výše v kapitole 6. se stanovisko SEA neuplatňuje.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Posouzení vlivů změny č.3 ÚP Studénka na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno a tudíž nebylo stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení vydáno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č.3 ÚP Studénka není zpracována ve variantách.

Na základě zadávacího dokumentu je měněná část územního plánu zobrazena ve výřezu a identifikována označením **3A**.

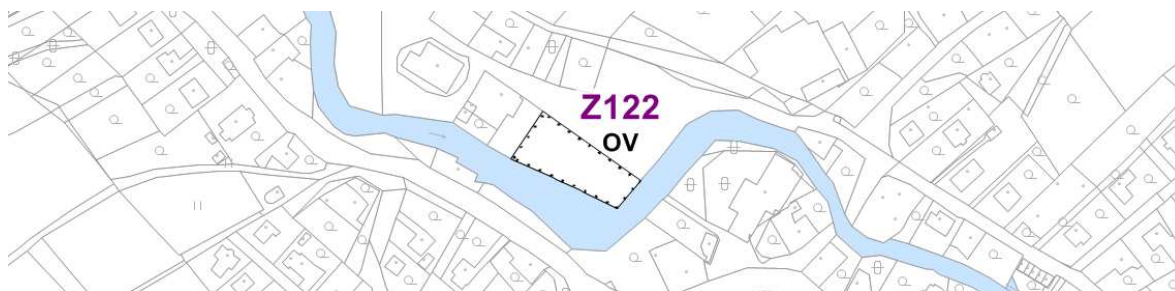
3A

V souladu se zadáním je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení **Z122 OV** na pozemku stabilizovaného veřejného prostranství PV p.p.č.4/1, k.ú. Butovice.

Plocha je vymezena v požadovaném rozsahu cca 1700 m² pro umístění stavby rozšíření domova pro seniory s denním stacionářem. Vzhledem k tomu, že vymezená zastavitelná plocha navazuje na stávající stabilizovanou plochu stejného využití (objekt občanského vybavení Charity Studénka) a je jejím faktickým rozšířením, je dostatečně zajištěna jak dopravní, tak technickou infrastrukturou. Bezprostřední návaznosti stavby, umístěné ve vymezené ploše, budou řešeny v navazující projektové dokumentaci.

Vzhledem k tomu, že plocha je vymezena v návaznosti na Butovický potok, bude nutné umístění stavby v rámci navazující projektové dokumentace projednat s vodoprávním úřadem. Z toho důvodu je také stanovena specifická podmínka využití plochy.

obr.: pozemek Butovického potoka



Požadavek na zařazení plochy mezi veřejně prospěšné stavby nebyl v zadávací dokumentaci uplatněn vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku, na němž je zastavitelná plocha **Z122 OV** vymezena, je Město Studénka.

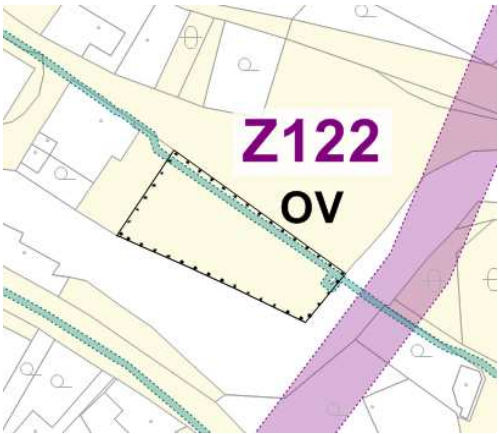

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelné plochy **Z122 OV** je vyvoláno konkrétní potřebou zvýšení kapacity domova pro seniory a zřízení denního stacionáře. Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území, bez záboru půdního fondu. Vymezení plochy naplňuje obecně platný požadavek územního plánování na intenzifikaci zastavěného území.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.3 ÚP Studénka nepřináší žádné skutečnosti, které by bylo nutné koordinovat v rámci širších vztahů území. Navrhovaná změna nemá územní přesah.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

označení	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
1.	<p>Provéřit možnosti změny plošného a prostorového uspořádání dotčené části zastavěného území, konkrétně změnu využití pozemku p.p.č. 4/1, k.ú. Butovice, z plochy veřejných prostranství na plochu občanského vybavení o rozloze cca 1700 m².</p> <p>Provéřit vazby na dotčené sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně případného návrhu úpravy vedení hlavních tras.</p> <p>Případné požadavky na respektování vodohospodářských záměrů na dotčeném vodním toku budou zohledněny.</p> <p>Změnou nevznikne žádná nová zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití.</p>	<p>Na základě prověření byla vymezena zastavitelná plocha Z122 OV o velikosti 1628 m².</p> <p>Byly prověřeny vazby na dopravní i technickou infrastrukturu. Plocha je dostatečně zajištěna dopravní i technickou infrastrukturou. Hlavní trasy technické infrastruktury jsou vedeny mimo vymezenou plochu. Podél severního okraje vymezené plochy prochází rozvod středotlakého plynovodu. Plynovod neomezí využití plochy.</p>  <p>Pro zajištění koordinace využití plochy a vodohospodářských záměrů byla stanovena specifická podmínka využití plochy.</p> <p>Vzhledem k tomu, že pozemek pro umístění stavby rozšíření domova seniorů a denního stacionáře nebyl dosud v katastru nemovitostí oddělen a ani není na tomto pozemku evidována žádná stavba, bylo nutné požadovanou plochu vymežit jako zastavitelnou, nikoli jako stabilizovanou.</p> 

2.	<p>Grafická úprava (barevné provedení jednotlivých ploch) bude odpovídat grafické úpravě současně platného Územního plánu Studénka.</p> <p>Čistopis bude předán v digitální podobě ve formátu pdf, png a výměnném formátu ESRI dle požadavků Moravskoslezského kraje na 2ks CD, textová část bude předána také ve formátu doc.</p> <p>Forma zpracování změny územního plánu musí umožnit použití pro digitální zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny.</p>	<p>Grafická úprava (barevné provedení jednotlivých ploch) odpovídá grafické úpravě dosud platného Územního plánu Studénka.</p> <p>Bude vyhodnoceno po projednání změny č.3.</p> <p>Bude vyhodnoceno po projednání změny č.3.</p>
----	--	--

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č.3 nejsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změna č.3 řeší dílčí lokalitu, jejichž úprava je lokálního významu, bez vlivu na širší vztahy území. Z toho důvodu nebyl zpracován výkres širších vztahů.

14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změnou č.3 nejsou vymezeny prvky regulačního plánu.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č.3 nejsou navrhovány žádné záborů půdního fondu. Zastavitelná plocha **Z122 OV** je vymezena na nezemědělské půdě a mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předmětný pozemek p.p.č. 4/1, k.ú. Butovice, je evidován v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území.

Z výše uvedeného důvodu nebyl zpracován výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.

(odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání)

17. Vyhodnocení připomínek.

(odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání)

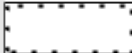

18. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

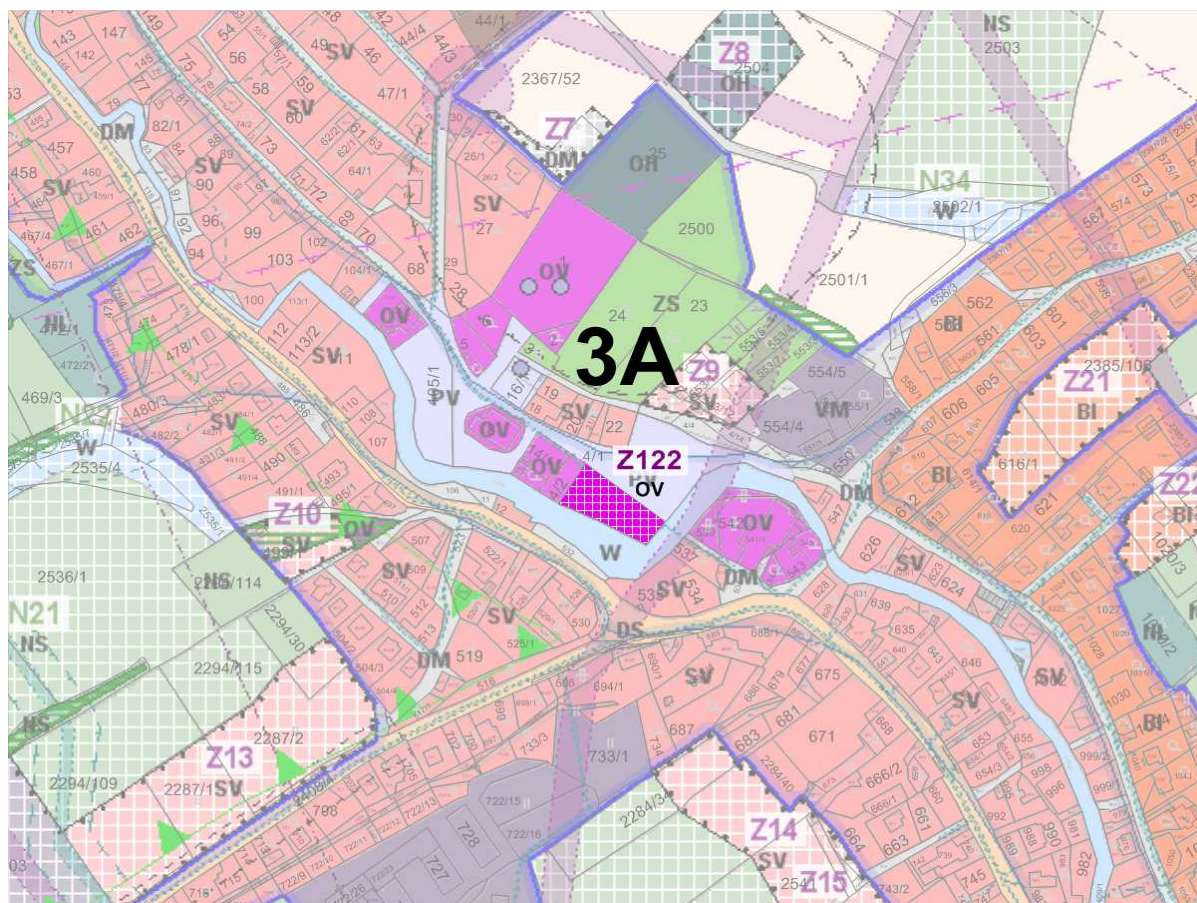
(odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání)

B. grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Studénka

B4. Koordinační výkres - výřez M 1 : 5 000

legenda změny č.3

















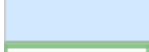




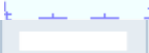
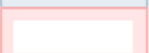
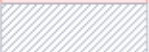






LEGENDA		
	hranice zastavitelných ploch	
stav plochy stabilizované	návrh plochy změn	rezerva územní rezervy
		plochy občanského vybavení











legenda koordinačního výkresu dosud platného ÚP Studénka - plochy s rozdílným způsobem využití

SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
SM	SM	(SM)	plochy smíšené obytné - městské
BI	BI	(BI)	plochy bydlení - v rodinných domech
BH	BH		plochy bydlení - v bytových domech
OV	OV		plochy občanského vybavení
OS	OS		plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
OH	OH		plochy občanského vybavení - hřbitov
RI			plochy rekreace - individuální
RZ	RZ	(RZ)	plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
PV	PV		plochy veřejných prostranství
ZV	ZV	(ZV)	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS		plochy systému sídelní zeleně
VP	VP		plochy výroby a skladování - průmyslové
VZ	VZ		plochy výroby a skladování - zemědělské
VM	VM		plochy výroby a skladování - s malou zátěží
DS	DS	(DS)	plochy dopravní infrastruktury - silniční
DM	DM	(DM)	plochy dopravní infrastruktury - místní
DZ	DZ	(DZ)	plochy dopravní infrastruktury - železniční
		(DV)	plochy dopravní infrastruktury - vodní
TI	TI		plochy technické infrastruktury
	TI		koridory technické infrastruktury
W	W		plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NS	NS		plochy smíšené nezastavěného území
NL	NL		plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní

legenda koordinačního výkresu dosud platného ÚP Studénka - limity využití území

	silniční ochranné pásmo
	ochranné pásmo železniční dráhy
	ochranné pásmo elektroenergetického vedení
	ochranné pásmo elektroenergetického zařízení
	bezpečnostní pásmo plynovodu a plynovodních zařízení
	ochranné pásmo plynovodu a plynovodních zařízení
	ochranné pásmo vybraných komunikačních vedení a zařízení
	ochranné pásmo optického telekomunikačního kabelu
	ochranné pásmo radioreléové trasy
	chráněná krajinná oblast - CHKO Poodří
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita Poodří
	NATURA 2000 - ptačí oblast Poodří
	přírodní park Oderské vrchy
	zvláště chráněné území - přírodní rezervace
	ochranné pásmo přírodní rezervace
	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	významný krajinný prvek ze zákona - lesy
	významný krajinný prvek ze zákona - vodní plochy a toky
	významný krajinný prvek registrovaný - plošné vymezení
	významný krajinný prvek registrovaný - strom, skupina stromů
	ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II.stupně
	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje (2a)
	ochranné pásmo zařízení ČHMÚ (mělký vrt)
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	aktivní sesuvné území
	ochranné pásmo veřejného pohřebiště
	památný strom
	nemovitá kulturní památka (seznam uveden v textové části)
	cyklistické a turistické trasy mezinárodního významu

legenda koordinačního výkresu dosud platného ÚP Studénka - ÚSES

územní systém ekologické stability		
funkční	k založení	
		nadregionální biocentrum (NRBC)
		regionální biokoridor (RBK)
		lokální biocentrum (LBC)
		lokální biokoridor (LBK)
		interakční prvek, liniiová zeleň

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

Počet stran textové části odůvodnění:
Počet výkresů grafické části:
B4. Koordinační výkres - výřez	M 1:5000

samostatná příloha: Textová část Územního plánu Studénka s vyznačením změn

POUČENÍ

Proti Změně č.3 Územního plánu Studénka vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Změna č.3 Územního plánu Studénka, opatřená záznamem o účinnosti, se v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona ukládá:

- u Města Studénka,
- na Městském úřadu Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje (pořizovatel a stavební úřad),
- na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a jeho úplného znění veřejnou vyhláškou (§55c zák.183/2006 Sb.v platném znění).

Ve Studénce, dne

otisk razítka

.....
Lubomír Šobich
starosta města

.....
Petr Obchodnický
místostarosta města