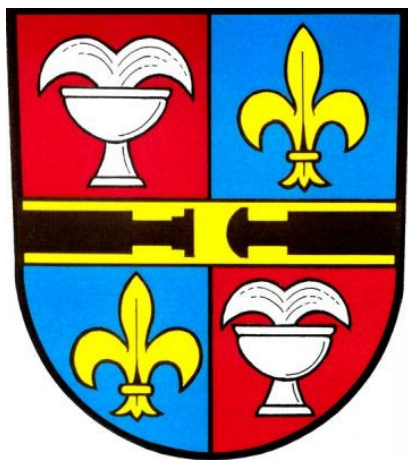




ÚZEMNÍ PLÁN

STUDÉNKA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 3, 7, 8 A 9

A1. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN STUDÉNKA**
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 3, 7, 8 A 9

OBJEDNATEL: MĚSTO STUDÉNKA
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ ING. MARTINA KRAUSOVÁ
GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 704
DATUM: DUBEN 2025
ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVCI 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

Obsah dokumentace úplného znění územního plánu

Textová část

A1. Textová část

Grafická část

B1. Základní členění území	1 : 5 000
B2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B4. Koordináční výkres	1 : 5 000

Záznam o účinnosti

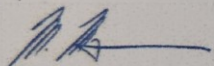
dle § 57 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

Označení správního orgánu,
který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo města Studénka
Pořadové číslo poslední změny: 9

Datum nabytí účinnosti poslední změny: 10. 6. 2025

Oprávněná úřední osoba:

Otisk úředního razítka:



Ing. Martina Miklendová

Zástupce pořizovatele

Oprávnění č. j. MMR-49137/2024-81 ze dne 1. 7. 2024



Obsah textové části

A1. Textová část

a) vymezení zastavěného území	1
b) základní koncepce rozvoje území obce	1
c) urbanistická koncepce	3
d) koncepce veřejné infrastruktury	11
e) koncepce uspořádání krajiny	18
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	23
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	53
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	56
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	56
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	57
k) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	58

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke dni 1. 6. 2024 dle zákresu ve výkresu grafické části územního plánu: B2. Hlavní výkres.

b) základní koncepce rozvoje území obce**b.1. koncepce rozvoje území obce**

Budou dodržovány následující zásady celkové koncepce rozvoje území:

• příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř udržitelného rozvoje	
odpadové hospodářství	1. V území nebudou zakládány skládky odpadů. 2. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů a sběru tříděného odpadu.
vodní hospodářství	3. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou. 4. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod. 5. V lokalitě Panská bude realizován systém oddílného odkanalizování území s retenčními nádržemi dešťových vod na Kozílkově potoce.
hygiena prostředí	6. Budou respektovány a dále rozvíjeny vymezené plochy systému sídelní zeleně. 7. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí.
životní prostředí a krajina	8. Budou respektovány vymezené plochy krajiny. 9. Budou chráněny a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability. 10. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť. 11. Budou realizována opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami. 12. Budou realizována opatření na zvyšování retenčních schopností území.

• hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
dopravní a technické vybavení	13. Budou udržovány a rozvíjeny systémy technické infrastruktury území. 14. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou k těmto účelům vymezeny. 15. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy. 16. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložení silnice III/46427.
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	17. Rozvoj podnikání a ekonomických subjektů bude podporován v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. 18. Občanské vybavení a služby budou přednostně umísťovány v návaznosti na vymezené a realizované plochy bydlení. 19. V návaznosti na vymezené plochy bydlení bude umísťována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné obytné prostory.
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	20. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení a občanského vybavení. 21. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.

podpora rekreace a cestovního ruchu	22. Bude podporován rozvoj rekreačních aktivit v území a souvisejících služeb rekreace a cestovního ruchu. 23. Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. 24. Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických a turistických tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.
--	---

soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje	
snížení migrace obyvatelstva, příchod mladých rodin s dětmi	25. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení).
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	26. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury. 27. Budou realizována vymezená veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích. 28. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	29. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit. 30. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch. 31. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně. 32. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha.

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Budou dodržovány následující podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území :

ochrana a rozvoj hodnot území	
civilizační hodnoty	1. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot. 2. Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství.
kulturní hodnoty	3. Budou respektovány objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek. 4. Bude zajištěna ochrana vymezených významných staveb v území a bude usilováno o jejich zápis do seznamu nemovitých kulturních památek. 5. Bude respektována založená urbanistická struktura jednotlivých sídel v území a převládající charakter jejich zástavby. 6. Hodnotný charakter území bude respektován dodržováním stanovených základních podmínek prostorového uspořádání území.

přírodní a krajinné hodnoty	7. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině. 8. Budou realizovány navržené plochy krajiny a respektován vymezený systém ekologické stability území. 9. Budou respektována chráněná přírodní území a významné krajinné prvky území. 10. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na vysokou přírodní a krajinnou hodnotu území. 11. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.
-----------------------------	---

c) urbanistická koncepce

c.1. urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad:

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložení silnice III/46427.
3. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci dopravního propojení centra města s vlakovým nádražím.
4. Budou realizována opatření na eliminaci nebo snížení negativních dopadů dopravy na hygienu prostředí chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních a vnitřních prostorů staveb.
5. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
6. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
7. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.
8. Budou zvyšovány retenční a ekologicko stabilizační schopnosti území.
9. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.
10. Nové stavby v území budou v maximální možné míře zohledňovat bezprostřední okolí stavby s důrazem na respektování typického charakteru území, tj. zejména respektování převládající podlažnosti a převládající výškové hladiny staveb v bezprostředním okolí.

c.2. vymezení zastavitelných ploch

- plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy smíšené obytné venkovské	SV
plochy smíšené obytné městské	SM

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení individuálního	BI
plochy bydlení hromadného	BH
plochy občanského vybavení všeobecného	OU
plochy občanského vybavení sportu	OS
plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
plochy výroby lehké	VL
plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
plochy výroby drobné a služeb	VD
plochy dopravy silniční	DS
plochy dopravy všeobecné	DU
plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
plochy nakládání s odpady	TO
plochy vodohospodářské	WH

- zastavitelné plochy

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující zastavitelné plochy:

z a s t a v i t e l n é p l o c h y					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
k. ú. Butovice					
Z.2	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu přes pozemek p.p.č. 271	-	-	-
Z.3	SV	-	-	-	-
Z.4	SV	- využití plochy je podmíněno respektováním podmínek ochrany registrovaného významného krajinného prvku, který se v ploše nachází	-	-	-
Z.5	SV	-	-	-	-
Z.8	OH	-	-	-	-
Z.10	SV	- využití plochy je podmíněno respektováním podmínek ochrany registrovaného významného krajinného prvku, který se v ploše nachází	-	-	-
Z.11	VD	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území	-	-	-

zastavitelné plochy					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
		a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován. - v rámci územního řízení bude prokázáno, že záměr nebude mít negativní vliv na hygienu prostředí navazujících ploch bydlení			
Z.12	VD	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován.	-	-	-
Z.13	SV	- v silničním ochranném pásmu nebudou umístěny stavby pro bydlení, příp. budou u staveb pro bydlení realizována opatření proti negativním dopadům ze silniční dopravy, zejména hluku - využití plochy je podmíněno doložením splnění platných hygienických limitů nejpozději v rámci územního řízení	-	-	-
Z.14	SV	-	-	-	-
Z.15	DU	-	-	-	-
Z.16	SV	-	-	-	-
Z.17	BI	-	-	-	-
Z.18	BI	-	-	-	-
Z.19	OU	-	-	-	-
Z.20	RZ	-	-	-	-
Z.21	BI	- podmínkou využití plochy je prokázání dopravního přístupu včetně přístupu pro jednotky IZS	-	-	-
Z.22	BI	-	-	-	-
Z.24	BI	-	-	-	-
Z.25	BI	-	-	-	-
Z.26	TO	- využití plochy je podmíněno zachováním stávající izolační zeleně po obvodu plochy	-	-	-
Z.27	VD	- využití plochy je podmíněno realizací pásu izolační zeleně v ploše K.37 na rozhraní zastavitelné plochy a zemědělských ploch	-	-	-
Z.28	DU	-	-	-	-
Z.29	TU	-	-	-	-
Z.30	DU	-	US.2	-	-
Z.31	PU	-	US.2	-	-
Z.32	BH	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.31	US.2	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z.33	BH	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.35	US.2	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru

z a s t a v i t e l n é p l o c h y					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
					od zastavěného území do volné krajiny
Z.35	PU	-	US.2	-	-
Z.36	OU	-	-	-	-
Z.37	PU	-	US.1	-	-
Z.38	OU	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.37	US.1	-	-
Z.39	PU	-	US.1	-	-
Z.40	SM	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.37, Z.38 - využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.39	US.1	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z.41	BH	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch ID Z.37, Z.38, Z.39, Z.40 - využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.43	US.1	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z.42	BH	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.45, Z.46, Z.43 - využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.43	US.1	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z.43	PU	-	US.1	-	-
Z.44	PU	-	US.1	-	-
Z.45	SM	-	US.1	-	-
Z.46	SM	- využití plochy je podmíněno realizací plochy Z.37 a Z.38	US.1	-	-
Z.47	BH	-	US.1	-	-
Z.48	BH	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.45, Z.46, Z.47	US.1	-	-
Z.49	DU	-	US.1	-	-
Z.50	BH	- v ploše je možné realizovat projekty sociálního bydlení formou bytových nebo rodinných domů - využití plochy je podmíněno vymezením plochy veřejného prostranství o velikosti min. 1100 m ²	-	-	-
Z.51	DU	-	-	-	-
Z.52	DU	-	-	-	-
Z.53	OS	-	-	-	-
Z.55	DU	-	-	-	-
Z.56-2	VD	-	-	-	-
Z.58	VD	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení	-	-	-

zastavitelné plochy					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
		na silniční síť bude minimalizován. - v rámci územního řízení bude prokázáno, že záměr nebude mít negativní vliv na hygienu prostředí navazujících ploch bydlení, zejména budou provedena nezbytná technická opatření v rámci jednotlivých staveb ve vymezené ploše			
Z.59	OU	- plocha bude dopravně připojena na silniční síť stávajícími sjezdy, nové sjezdy nebudou zřizovány	-	-	-
Z.60	VL	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován. - využití plochy je podmíněno realizací pásu ochranné a izolační vzrostlé zeleně šířky min. 5 m na obvodu vymezené plochy na styku s nezastavěným územím; pás zeleně bude realizován v rámci vymezené zastavitelné plochy a dále realizací izolační zeleně na přilehlé navazující ploše nezastavěného území (MU)	-	-	-
Z.61	VL	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován.	-	-	-
Z.62	VL	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován.	-	-	-
Z.72	DU	- pozemky ve vlastnictví Českých drah, a.s., budou dotčeny jen v nezbytně nutném a minimálním rozsahu	-	-	-
Z.73	DS	- pozemky ve vlastnictví Českých drah, a.s., budou dotčeny jen v nezbytně nutném a minimálním rozsahu	-	-	-
Z.117	ZS	-	-	-	-
Z.118	ZS	-	-	-	-
Z.119	ZS	-	-	-	-
Z.120	ZP	-	-	-	-
Z.121	ZP	-	-	-	-
Z.122	OU	- umístění staveb v této ploše bude koordinováno s vodohospodářskými podmínkami a záměry na dotčeném vodním toku	-	-	-
Z.123	ZP	-	-	-	-
Z.124	ZP	-	-	-	-
Z.125	ZP	-	-	-	-
Z.129	WH	-	-	-	-
Z.130	WH	-	-	-	-

zastavitelné plochy					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.131	WH	-	-	-	-
Z.132	WH	-	-	-	-
Z.133	WH	-	-	-	-
Z.134	SV	-	-	-	-
Z.135	DU	-	-	-	-
k. ú. Studénka nad Odrou					
Z.75-1	BI	-	-	-	-
Z.75-2	BI	-	-	-	-
Z.76	BI	-	-	-	-
Z.77	BI	-	-	-	-
Z.78	PU	-	-	-	-
Z.79	BI	-	-	-	-
Z.80	BI	-	-	-	-
Z.81	DU	-	-	-	-
Z.83	DU	-	-	-	-
Z.85	PU	-	-	-	-
Z.86	OU	-	-	-	-
Z.87	DU	-	-	-	-
Z.88	BI	-	-	-	-
Z.89-1	BI	-	-	-	-
Z.89-2	BI	-	-	-	-
Z.90	BI	-	-	-	-
Z.91	BI	- využití plochy je podmíněno realizací zpevněné veřejné komunikace v ploše dopravní infrastruktury Z.87	-	-	-
Z.92	BI	- využití plochy je podmíněno realizací zpevněné veřejné komunikace v ploše Z.87	-	-	-
Z.93-1	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.89-1, Z.89-2, Z.90, Z.91, Z.92	-	-	-
Z.93-2	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.89-1, Z.89-2, Z.90, Z.91, Z.92	-	-	-
Z.94	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.89-1, Z.89-2, Z.90, Z.91, Z.92, Z.93-1, Z.93-2	-	-	-
Z.95	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.89-1, Z.89-2, Z.91, Z.92	-	-	-
Z.96	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.89-1, Z.89-2, Z.91, Z.92	-	-	-
Z.97	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.89-1, Z.89-2, Z.91, Z.92	-	-	-

z a s t a v i t e l n é p l o c h y					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.99	SM	-	-	-	-
Z.100	VD	- plocha je vymezena výhradně pro stavbu rostlinné výroby bez jakéhokoliv bydlení; jiné využití, včetně nesouvisejících staveb, je nepřipustné	-	-	-
Z.103	BI	-	-	-	-
Z.104	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu přes pozemek p.p.č. 2090/2	-	-	-
Z.105	SV	- plocha je vymezena pro 1 RD - využití plochy je podmíněno umístěním stavby v přímé návaznosti na stávající přístupovou komunikaci a maximální výškou stavby 2 nadzemní podlaží včetně podkrovní do celkové výšky 8 m nad okolním terénem	-	-	-
Z.106	SV	-	-	-	-
Z.107	SV	- v silničním ochranném pásmu nebude umístěna stavba pro bydlení	-	-	-
Z.108	SV	-	-	-	-
Z.109	SV	- podmínkou využití plochy je zachování stávající prostupnosti území, tj. bude zachována volná cesta šířky min 4 m ve směru z ulice Záhumení do volného pole v trase stávající polní cesty	-	-	-
Z.110	SV	- využití plochy je podmíněno respektováním významných krajinných prvků, které se v ploše nacházejí (meze se vzrostlou zelení)	-	-	-
Z.111	BI	-	-	-	-
Z.112	VZ	- plocha je vymezena výhradně pro stavbu určenou k ustájení koní, jiné využití je nepřipustné - při využití plochy bude zachována stávající prostupnost krajiny (účelová komunikace na p.p.č. 2062/3 a 2062/6 k.ú. Studénka nad Odrou) - využití plochy je podmíněno posouzením záměru z hlediska vlivu na soustavu NATURA 2000 v rámci územního a stavebního řízení	-	-	-
Z.116	OH	-	-	-	-
Z.126	ZP	-	-	-	-
Z.127	ZS	-	-	-	-
Z.128	ZS	-	-	-	-
Z.136	BI	-	-	-	-
k. ú. Nová Horka					
Z.113	SV	- zástavba plochy bude postupovat ve směru od stávajících komunikací ke vzdálenějším okrajům plochy	-	-	-
Z.115	TU	- využití plochy je podmíněno provedením opatření na ochranu stavby před povodněmi a provedením technických opatření, která zabrání případnému úniku znečištění do povrchových vod, zejména během povodňových stavů	-	-	-

c.3. vymezení transformačních ploch

- plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako transformační plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy výroby drobné a služeb	VD
plochy výroby lehké	VL
plochy dopravy všeobecné	DU

- transformační plochy

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující transformační plochy:

transformační plochy					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
k. ú. Studénka nad Odrou					
T.1	VD	-	-	-	-
T.2	DU	-	-	-	-
T.7	VD	-	-	-	-
k. ú. Butovice					
T.3	VL	-	-	-	-
T.4	VL	-	-	-	-
T.5	VL	-	-	-	-
T.6	VL	-	-	-	-

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

- plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ

- Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je vhodné v území stabilizovat, a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přistupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

d) koncepce veřejné infrastruktury**d.1. dopravní infrastruktura****d.1.1. silnice a dopravní vybavení**

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. a III. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Z obchvatu silnice II/464 nebudou realizována přímá připojení přilehlých zastavitelných ploch. Tyto plochy budou dopravně připojeny prostřednictvím místních komunikací a silnic nižších tříd.

Ve stávající silniční síti jsou navrženy následující změny:

ID plochy/koridoru	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - silnic a dopravního vybavení</i>
Z.73	- návrh přeložení úseku silnice III/46427 mimo záplavové území
CNU.D1	- koridor pro umístění mimoúrovňového křížení silnice III/46427 a železniční tratě Praha - Bohumín včetně souvisejících staveb a opatření
R.1	- územní rezerva pro připojení obce Velké Albrechtice ze silnice III/46418 na silnici II/464

d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Nová komunikační připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci koncepce rozvoje dopravní infrastruktury a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jejich využití.

Komunikační systém města se doplňuje o následující navržené dopravní záměry:

ID plochy	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - místních komunikací a ploch</i>
Z.15	- místní komunikace zajišťující prostupnost území a dopravní přístup zastavitelných ploch Z.14 a Z.16
Z.28	- manipulační a parkovací plocha pro obytnou lokalitu Sídliště II a pro výstavbu řadových garáží
Z.30	- místní komunikační systém v navržené obytné zástavbě lokality Sídliště II
Z.49	- místní komunikační systém v navržené obytné zástavbě lokality Za sídlištěm, včetně komunikace pro pěší a cyklisty (Buvolí stezka)
Z.51	- místní komunikace zajišťující zokruhování dopravního systému města a dopravní připojení zastavitelné plochy Z.50
Z.55	- místní komunikace zajišťující zokruhování dopravního systému města
Z.72	- místní komunikace zajišťující dopravní propojení města a vlakového nádraží prostupností přes výrobní areál v lokalitě ulice Tovární, včetně pojízdné komunikace pro pěší a cyklisty k Bíloveckému železničnímu nástupišti
Z.81	- místní komunikační systém zajišťující prostupnost zastavěného území a zastavitelných ploch Z.75, Z.76, Z.77 a Z.79
Z.83	- místní komunikace zajišťující prostupnost zastavěného území a zastavitelných ploch Z.79 a Z.80

ID plochy	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - místních komunikací a ploch</i>
Z.87	- místní komunikační systém v navržené obytné zástavbě lokality Panská
T.2	- rozšíření stávající místní komunikace zajišťující prostupnost zastavěného území a navržených obytných ploch lokality Panská
R.8	- územní rezerva pro systém místních komunikací spojujících lokalitu Sídliště II a Panská a pro "malý obchvat" Studénky připojený na silnici III/46427

d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Zřizování komunikací a staveb pro pěší a cyklisty je umožněno ve všech plochách dopravní infrastruktury a současně dle stanovených podmínek využití také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

V pěší a cyklistické dopravě jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - pěší a cyklistické dopravy</i>
Z.49	- plocha pro umístění komunikace pro pěší a cyklisty spojující centrum města s hlavní obytnou zástavbou Studénky (Buvolí stezka)
Z.52	- komunikace zajišťující prostupnost území mezi Sídlištěm I a Sídlištěm II pro pěší a cyklisty v prostoru sportovně rekreačních areálů
Z.72	- pojízdná komunikace pro pěší a cyklisty k Bíloveckému železničnímu nástupišti

d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Zřizování zastávek veřejné hromadné dopravy je umožněno v rámci ploch dopravní infrastruktury.

V hromadné dopravě autobusové nejsou navrženy koncepční změny. V železniční dopravě jsou navrženy následující změny :

ID koridoru	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - autobusové a železniční dopravy</i>
CNZ.DZ27	- koridor železniční dopravy vymezený pro jednokolejnou spojku železničních tratí č. 270 a 325 ve směru Přerov – Sedlnice, resp. Sedlnice – Přerov
CNZ.VR1	- koridor železniční dopravy vymezený pro vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov – nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury

V koridorech železniční dopravy vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití neumisťovat stavby a zařízení, které by mohly realizace záměrů znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.

d.1.5. vodní doprava

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory vodní dopravy.

d.1.6. letecká doprava

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory letecké dopravy.

d.2. technická infrastruktura**d.2.1. zásobování pitnou vodou**

Koncepce zásobování území pitnou vodou se nemění. Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce stávajících vodovodních řadů a údržba zdrojů pitné vody a zařízení na vodovodní síti.

Rozvodná vodovodní síť bude v místech potřeby rozšiřována formou nových vodovodních řadů a přípojek. Umístění vodovodních řadů a přípojek je koncepčně přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

Požární voda

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody a vodní nádrže.

d.2.2. čištění odpadních vod

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod se nemění. Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce stávajících kanalizačních stok.

Kanalizační síť bude v místech potřeby rozšiřována formou kanalizačních řadů a přípojek. Umístění kanalizačních řadů a přípojek je koncepčně přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. V lokalitě Panská bude provedena oddílná kanalizace. Pro zachycení povrchových dešťových vod budou podél železniční tratě v lokalitě Panská realizovány retenční vsakovací příkopy.

V systému odkanalizování území a čištění odpadních vod jsou navrženy následující změny:

ID plochy	<i>koncepce rozvoje technické infrastruktury - odkanalizování území a čištění odpadních vod</i>
K.63	- sedimentační nádrž dešťové kanalizace lokality Panská
K.64	- sedimentační nádrž dešťové kanalizace lokality Panská
Z.115	- čistírna odpadních vod Nová Horka

Podmínky pro odkanalizování nových staveb

V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V místech, kde jsou nebo kde lze vytvořit podmínky pro napojení na centrální čistírnu odpadních vod, bude realizována kanalizace jako oddílná.

V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferováno bude shromažďování splaškových vod v nepropustných, bezodtokových jímkách na vyvážení. Za vhodných podmínek lze akceptovat pro čištění odpadních vod využití malých domovních čistíren.

Stavby rodinných domů, jejichž splaškové a dešťové vody budou napojeny na jednotnou kanalizaci města přes odlehčení "U stavebnin", jsou podmíněny prvotní realizací navrhovaných retenčních nádrží K.63 a K.64.

S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde není založena nebo nebude realizována oddílná kanalizace, bude preferována akumulace dešťových vod za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.

d.2.3. nakládání s odpady

Koncepce způsobu nakládání s odpady se nemění.

V systému nakládání s odpady jsou navrženy následující změny:

ID plochy	<i>koncepce rozvoje technické infrastruktury – nakládání s odpady</i>
Z.26	- plocha pro vybudování kompostárny a sběrného dvoru

d.2.4. zásobování plynem

Plynovodní rozvodná síť bude v místech potřeby rozšiřována formou plynovodních rozvodů a přípojek. Umístění plynovodních rozvodů a přípojek je koncepčně přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

V systému zásobování plynem jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy/koridoru	<i>koncepce rozvoje technické infrastruktury - zásobování plynem</i>
Z.29	- regulační stanice plynovodu VTL/STL, z níž bude provedeno zásobování plynem STL navrhovaných rozvojových ploch v lokalitě Sídliště II a Za sídlištěm
CNU.T1	- koridor technické infrastruktury v oblasti plynoenergetiky pro plynovod VTL, kterým bude nahrazen úsek jihovýchodní přívodní větve plynovodu VTL v lokalitě Panská, a související vyvolané stavby na plynovodní síti
CNZ.PZ2	- koridor technické infrastruktury v oblasti plynoenergetiky pro VTL plynovod Libhošť – Děhylov

V koridorech technické infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití neumísťovat stavby a zařízení, které by mohly realizace záměrů znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.

d.2.5. zásobování elektrickou energií

V zastavěném území a zastavitelných plochách budou prováděny nové elektroenergetické rozvody a přípojky jako podzemní. V navržených zastavitelných plochách budou umísťovány nové elektroenergetické rozvody VN a transformační stanice VN/NN dle skutečné potřeby. Umístění těchto elektroenergetických rozvodů a staveb je koncepčně přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

V systému zásobování elektrickou energií jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy/koridoru	<i>koncepce rozvoje technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií</i>
Z.60	- transformační stanice TR 110/22 kV
CNU.T2	- koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky pro elektroenergetické vedení VN 22 kV včetně transformační stanice VN/NN v Butovicích (Butovická)
CNU.T3	- koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky pro elektroenergetické vedení VN 22 kV včetně transformační stanice VN/NN ve Studénce (Na Trávníkách)

V koridorech technické infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití neumísťovat stavby a zařízení, které by mohly realizace záměrů znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.

d.2.6. zásobování teplem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

Přípustné je:

- zásobování dodávkovým teplem ze systému CZT a zemním plynem na bázi lokálních objektových a okrskových zdrojů tepla

Podmíněně přípustné je:

- zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla
- zásobování obnovitelnými zdroji energie na bázi geotermální a solární energie
- zásobování pevnými fosilními palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla
- zásobování kapalnými palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla
- zásobování plynovým teplovodním vytápěním (etážovým) jednotlivých bytů za podmínky, že se jedná výhradně o výměnu stávajícího zdroje znečištění ovzduší (kotle, lokálního topidla nebo plynového ohřívače vody) současně napojeného do stávajícího komína určeného pro konkrétní byt. Nový zdroj musí být napojen na stávající komín.
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu do 90 kWe
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu nad 90 kWe

Nepřípustná je kombinovaná výroba elektřiny a tepla na bázi spalování komunálních odpadů.

d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

d.3. občanské vybavení veřejné infrastruktury

Stávající stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají zachovány (index využití **OU, OH**).

V systému občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou navrženy následující změny:

ID plochy	<i>koncepce rozvoje technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií</i>
Z.8	- rozšíření hřbitova v Butovicích
Z.116	- rozšíření hřbitova ve Studénce

Umístění staveb dalšího občanského vybavení, včetně staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury dle vyvolaných potřeb rozvoje města, je koncepčně přípustné v následujících stávajících i navržených plochách s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce umístění občanského vybavení</i>
plochy smíšené obytné venkovské	SV	- občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
plochy smíšené obytné městské	SM	
plochy bydlení individuálního	BI	- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
plochy bydlení hromadného	BH	
plochy občanského vybavení všeobecného	OU	- občanské vybavení
plochy občanského vybavení sportu	OS	- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a rekreaci a související služby a občanské vybavení

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce umístění občanského vybavení</i>
plochy občanského vybavení hřbitovů	OH	- veřejné pohřebiště a související služby
plochy rekreace individuální	RI	- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreatům ve vymezené ploše
plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP	- dětská hřiště a hřiště pro mládež
plochy výroby lehké	VL	- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	- související stavby občanského vybavení - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravy zemědělských strojů a čerpací stanice pohonných hmot
plochy výroby drobné a služeb	VD	- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury

d.4. veřejná prostranství

Stávající stabilizované plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány (index využití **PU**, **ZP**).

Územním plánem se vymezují následující rozvojové plochy veřejných prostranství:

ID plochy	<i>koncepce rozvoje veřejných prostranství</i>
Z.31	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.32
Z.35	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.33
Z.37	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.45, Z.46, Z.47, Z.48 a občanského vybavení Z.36 a Z.38
Z.39	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.40
Z.43	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.41
Z.44	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.42
Z.78	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.75-1, Z.75-2, Z.76, Z.77, Z.79 a Z.80
Z.85	- veřejné prostranství související s železniční zastávkou Studénka - město a zastavitelnou plochou občanského vybavení Z.86
Z.120	- veřejná zeleň doplňující systém sídelní zeleně a sloužící zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch
Z.121	
Z.123	

ID plochy	<i>koncepce rozvoje veřejných prostranství</i>
Z.124	
Z.125	- veřejná zeleň doplňující systém sídelní zeleně, sloužící zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch a jako hygienický filtr mezi plochami bydlení a výroby
Z.126	- veřejná zeleň doplňující systém sídelní zeleně a sloužící zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch
R.5	- územní rezerva pro veřejnou zeleň, která bude sloužit zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch a jako hygienický filtr mezi plochami bydlení a výroby

Umístění veřejných prostranství je koncepčně přípustné také v následujících stávajících i navržených plochách s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce umístění občanského vybavení</i>
plochy smíšené obytné venkovské	SV	- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
plochy smíšené obytné městské	SM	- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
plochy bydlení individuálního	BI	- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
plochy bydlení hromadného	BH	- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
plochy občanského vybavení všeobecného	OU	
plochy občanského vybavení sportu	OS	- související veřejná prostranství
plochy rekreace individuální	RI	
plochy veřejných prostranství všeobecných	PU	- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP	- veřejná prostranství a veřejná zeleň
plochy zeleně sídelní ostatní	ZS	- park
plochy dopravy všeobecné	DU	- veřejná prostranství

d.5. zelená infrastruktura

Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

Prvky zelené infrastruktury

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)

- v nezastavěném území: zcela nebo z části plochy přírodní všeobecné (NU), lesní všeobecné (LU), vodní a vodních toků (WT), smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou součástí **územního systému ekologické stability (ÚSES)**,

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
 - plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
 - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
- v nezastavěném území:
 - plochy lesní všeobecné (LU)
 - plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
 - plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)
 - plochy vodní a vodních toků (WT)

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zezeň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanovena intenzita využití pozemků (koeficient zeleně, koeficient budov).

Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

e) **koncepce uspořádání krajiny**

e.1. **vymezení ploch krajiny**

Územním plánem se vymezují plochy krajiny vyznačené ve výkresu B2. Hlavní výkres. Vymezené plochy krajiny nejsou určeny k zastavění.

- plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy krajiny vymezené územním plánem jsou:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy vodní a vodních toků	WT
plochy zemědělské všeobecné	AU
plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	MU.o
plochy lesní všeobecné	LU
plochy přírodní všeobecné	NU

- plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Územním plánem se vymezují následující plochy změn v krajině:

ID plochy	index	koncepce rozvoje krajiny
zvýšení ekostabilizační funkce krajiny		
K.3	MU	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení regionálního biokoridoru RBK.598-5 - pro založení plochy budou využity přirozené, místně zastoupené druhy dřevin
K.3a	NU	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biocentra LBC.598-2 - pro založení plochy budou využity přirozené, místně zastoupené druhy dřevin
K.28	MU	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru LBK.1-1
K.29	MU	
K.32	MU	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru LBK.1-2
K.51	MU	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru LBK.1-4
K.67	MU	
K.68	MU	
K.1	NU	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení nadregionálního biocentra NRBC.92 - pro založení plochy budou využity přirozené, místně zastoupené druhy dřevin
K.2	NU	
K.45	NU	
K.57	NU	
K.58	LU	
K.59	NU	
K.60	LU	
K.61	LU	
K.69	NU	
zvýšení retenčních schopností krajiny		
K.4	MU.o	- zatravnění
K.6	MU.o	- zatravnění
K.13	MU.o	- zatravnění
K.15	MU.o	- zatravnění
K.18	MU.o	- zatravnění
K.17	MU.o	- zatravnění
K.20	MU.o	- zatravnění
K.23	MU.o	- zatravnění - v ploše je možné umístit účelovou komunikaci pro pěší a cyklisty, která propojí stávající účelové komunikace v území
K.30	MU.o	- zatravnění

ID plochy	index	koncepce rozvoje krajiny
K.52	MU.o	- zatravnění
K.53	MU.o	
K.56	MU.o	
K.63	WT	- retenční nádrž
K.64	WT	
zvýšení podílu krajinné zeleně, ochrana zastavěného území		
K.11	MU	- zatravnění
K.12	MU	
K.35	MU	
K.37	MU	- zatravnění, výsadba zeleně - pro založení plochy budou využity přirozené, místně zastoupené druhy dřevin
K.38	MU	
K.46	MU	
K.47	MU	
K.48	MU	
K.49	MU	
K.50	MU	
K.62	MU	
K.66	MU	

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezuje následující systém ekologické stability území :

- nadregionální územní systém ekologické stability
nadregionální biocentrum **NRBC.92**
- regionální územní systém ekologické stability
regionální biokoridor – **RBK.598** (úseky RBK.598-1, RBK.598-3, RBK.598-5, RBK.598-7 a RBK.598-9) s vloženými lokálními biocentry **LBC.598-2, LBC.598-4, LBC.598-6, LBC.598-8**
- lokální územní systém ekologické stability
lokální biocentra – **LBC.3, LBC.4, LBC.5**
lokální biokoridory – **LBK.1** (úseky LKB.1-1, LBK.1-2, LBK.1-3, LBK.1-4)

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

Prvky ÚSES navržené k založení nebo doplnění budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně. Pro zakládání a doplňování prvků ÚSES bude využíván rostlinný materiál z místních zdrojů, druhová skladba bude odpovídat přirozené vegetaci daného prvku. Minimální celková šířka nově zakládaných regionálních biokoridorů bude 40 m, lokálních

biokoridorů 20 m. Cílovým stavem zejména nově zakládáných nebo nově doplňovaných biocenter bude věková různorodost dřevinného patra.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce.

V plochách vymezených prvků ÚSES nebudou svévolně prováděny zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES.

Součástí vymezeného systému ÚSES jsou stávající i nově navržené krajinné interakční prvky. Interakční prvky budou zakládány formou zatravnění, výsadby vzrostlé zeleně nebo ponecháním neobhospodařovaných polních mezí a remízků.

e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES včetně interakčních prvků a vymezením ploch krajiny.

e.4. protierozní opatření

Jako protierozní opatření jsou navrženy následující nové plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území :

plochy určené k zatravnění - **K.30, K.52, K.53, K.56**

plochy určené k zalesnění - **K.58, K.60, K.61**

plochy určené k akumulaci dešťových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch - **K.63, K.64**

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit také nově navržené prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků krajiny.

Realizace protierozních opatření je přípustná v rámci vybraných ploch krajiny (index využití **WT, AU, MU, MU.o**).

e.5. ochrana před povodněmi a suchem

V aktivní zóně záplavového území a v záplavovém území nebudou umístovány stavby, které by bránily průtoku záplavových vod. Na vodních tocích je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty. Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

Jako ochrana před povodněmi je v k.ú. Butovice navržen následující systém suchých poldrů a vodních nádrží:

značení dle výkresu B3.	zemní hráz / vodní plocha	rozlivné / vsakovací území
VN.1	Z.129	K.4
VN.2	Z.130	K.6
VN.3, VN.4	Z.131, Z.132	K.13, K.15
VN.5		K.17, K.18, K.20
VN.7	Z.133	K.23

Jako ochrana před suchem budou sloužit vymezená protierozní opatření, např. plochy určené k zatravnění, plochy určené k zalesnění, plochy určené k akumulaci dešťových vod.

e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Systém značených turistických a cyklistických tras a stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro rekreaci.

e.8. dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání ložisek nerostných surovin.

f) **podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É	
1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení venkovského typu. Přípustné využití: - rodinné a bytové domy - stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku - rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd - stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu - občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - penziony a ubytování v soukromí do počtu 24 lůžek - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské hospodaření - související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích - sídelní zeleň - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Podmíněně přípustné využití: - stavby pro rodinnou rekreaci výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - nové stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení pro maloobchodní prodej o zastavěné ploše větší než 200 m² - řadové a hromadné garáže - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití - lesní stavby - nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví do celkové výšky 9,5 m nad úroveň terénu - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,5 b) koeficient budov: maximálně 0,35	

P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É	
2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	SM
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení a občanské vybavení. Přípustné využití: - bytové domy - rodinné domy - integrované bydlení v objektech občanského vybavení - občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - hotely, penziony, ubytovny - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény - garáže - stávající zahrádkářské kolonie - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - sídelní zeleň - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení pro velkoplošný maloobchodní prodej (supermarkety a hypermarkety) o zastavěné ploše větší než 200 m² - motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - nové zahrádkářské kolonie - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot a jejich rozšiřování - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,6 b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y B Y D L E N Í	
3. PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	BI
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech. Přípustné využití: - rodinné domy - související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény - penziony a ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek - související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích - sídelní zeleň, ochranná a izolační zeleň - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení pro maloobchodní prodej o zastavěné ploše větší než 200 m² - řadové a hromadné garáže - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot a jejich rozšiřování - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,5 b) koeficient budov: maximálně 0,3	

P L O C H Y B Y D L E N Í	
4. PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO	BH
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení v bytových domech. Přípustné využití: - bytové domy - řadové a terasové domy - související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény - garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - sídelní zeleň - zahrádkářské kolonie sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení pro velkoplošný maloobchodní prodej (supermarkety a hypermarkety) o zastavěné ploše větší než 300 m² - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot a jejich rozšiřování - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,4 b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í	
5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO	OU
způsob využití	
Hlavní využití: Občanské vybavení. Přípustné využití: - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb - integrované bydlení v objektech občanského vybavení - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - stavby ubytovacích zařízení - hotely, motely, penziony a ubytovny - garáže - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanské vybavenosti - ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot a jejich rozšiřování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - lesní stavby	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví, velkoprostorové haly a ostatní stavby do celkové výšky 10 m nad okolním terénem - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,15 b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í	
6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU	OS
způsob využití	
Hlavní využití: Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel. Přípustné využití: - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, kulturní akce, divadelní a hudební produkce - hřiště, sportoviště, rekreační louky - sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště - související občanské vybavení - stavby souvisejících ubytovacích zařízení - jeviště, pódia, altány, přístřešky pro občerstvení - integrovaný byt správce - související veřejná prostranství - sídelní zeleň - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkroví, sportovní haly bez výškového omezení - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í	
7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ	OH
způsob využití	
Hlavní využití: Veřejné pohřebiště. Přípustné využití: - stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby - vyhrazená a doprovodná zeleň - související dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - ubytovací a stravovací stavby a zařízení - stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť - zahrádkářské kolonie - garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - veřejná prostranství - dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y R E K R E A C E	
8. PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI
způsob využití	
Hlavní využití: Stavby pro rodinnou rekreaci. Přípustné využití: - stávající stavby pro rodinnou rekreaci včetně přístaveb a nástaveb - stavby související s hlavním využitím, např.: přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro uskladnění zahradní techniky, náradí a výpěstků - související veřejná prostranství - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreantům ve vymezené ploše - zahrádkářské kolonie - sídelní zeleň - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - nové stavby rodinných domů - nové stavby pro rodinnou rekreaci - garáže - stavby občanského vybavení - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, ubytovny a kempy - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví do celkové výšky 9,0 m nad okolním terénem - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,7 b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y R E K R E A C E	
9. PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH	RZ
způsob využití	
Hlavní využití: Zahrádkářské kolonie. Přípustné využití: - stavby zahradních chat do velikosti zastavěné plochy 25 m² - doplňkové stavby, např.: altány, přístřešky, skleníky, kůlny - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby občanského vybavení - veřejná prostranství - garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví do celkové výšky 8,0 m nad okolním terénem - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,8 b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y V E Ř E J N Ý C H P R O S T R A N S T V Í	
10. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH	PU
<i>způsob využití</i>	
Hlavní využití: Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel. Přípustné využití: - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží	
<i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y Z E L E Ň	
11. PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ	ZP
způsob využití	
Hlavní využití: Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel. Přípustné využití: - veřejná prostranství - veřejná a vyhrazená zeleň, park - stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel - veřejně přístupné přístřešky - dětská hřiště a hřiště pro mládež - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y Z E L E Ň	
12. PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS
způsob využití	
Hlavní využití: Zeleň v zastavěném území. Přípustné využití: - zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků apod. v zastavěném území sídla, nebo v jeho přímé návaznosti - ochranná a izolační zeleň - stezky pro pěší a cyklisty - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - garáže - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y Z E L E Ň	
13. PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ	ZZ
způsob využití	
Hlavní využití: Zeleň zahrad a sadů v zastavěném území. Přípustné využití: - soukromá a vyhrazená zeleň - stavby pro uskladnění nářadí, zahradní techniky a zemědělských výpěstků - stavby a zařízení související s pěstováním ovoce a zeleniny, květin apod. (např. skleníky, pařeniště apod.) - oplocení - studny - související dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - garáže - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,8 b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í	
14. PLOCHY VÝROBY LEHKÉ	VL
způsob využití	
Hlavní využití: Výroba a skladování. Přípustné využití: - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - garáže a areály těžké nákladní dopravy - související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna - integrovaný byt správce - stavby pro velkoobchod a maloobchod - související ochranná a izolační zeleň - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Podmíněně přípustné využití: - stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie) Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití - hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven - veřejná prostranství - stavby pro zemědělskou výrobu - lesní stavby	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,3 b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í	
15. PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ	VZ
způsob využití	
Hlavní využití: Zemědělská výroba a skladování. Přípustné využití: - zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby - související stavby občanského a dopravního vybavení - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna, servisy a opravny zemědělských strojů a čerpací stanice pohonných hmot - integrovaný byt správce - související ochranná a izolační zeleň - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Podmíněně přípustné využití: - stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie) - jiné využití, než je využití hlavní a přípustné, pouze za podmínky, že se jedná o stávající stabilizované provozy, které jsou v těchto plochách umístěny Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití - hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven - veřejná prostranství - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití - lesní stavby	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,3 b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í	
16. PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB	VD
způsob využití	
Hlavní využití: Výroba a skladování s malou zátěží. Přípustné využití: - stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb - související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna - integrovaný byt správce - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury - související ochranná a izolační zeď - garáže - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Podmíněně přípustné využití: - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití - lesní stavby - veřejná prostranství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,3 b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y	
17. PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ	DS
způsob využití	
Hlavní využití: Pozemní komunikace a dopravní vybavení. Přípustné využití: - silnice - součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - chodníky, cyklostezky, značené turistické a cykloturistické trasy - přístřešky sloužící veřejné dopravě Podmíněně přípustné využití: - v plochách stabilizovaných čerpacích stanic pohonných hmot je možné umístit související stavby se stavbou hlavní, tj. stavby, které s provozem čerpací stanice pohonných hmot souvisejí, např. motel, rychlé občerstvení, autoservis Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zahrádkářské kolonie - autoopravny, autoservisy a garáže, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y	
18. PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ	DU
způsob využití	
Hlavní využití: Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy. Přípustné využití: - silnice, místní a účelové komunikace - manipulační a parkovací plochy - chodníky a cyklostezky, značené turistické a cykloturistické trasy - garáže - součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích - stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - přístřešky sloužící veřejné dopravě - veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství - vodohospodářské stavby, stavební a terénní úpravy související s údržbou a úpravou hrází stávajících rybníků za účelem ochrany rybníčního ekosystému na území CHKO Poodří a EVL Poodří Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - zahrádkářské kolonie - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y	
19. PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ	DD
způsob využití	
Hlavní využití: Železniční doprava. Přípustné využití: - železniční dráha - součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, doprovodná a izolační zeleň - stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, překladiště - stavby provozních a správních budov - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek - chodníky, cyklostezky, značené turistické a cykloturistické trasy - stavby související drobné výroby, skladování, výrobních a nevýrobních služeb bez negativního vlivu na hlavní využití - stavby souvisejícího občanského vybavení - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah bez možnosti komerčního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení a služeb vyjma staveb uvedených v přípustném využití - veřejná prostranství - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování vyjma staveb uvedených v přípustném využití - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y T E C H N I C K É I N F R A S T R U K T U R Y	
20. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ	TU
způsob využití	
Hlavní využití: Technické vybavení území. Přípustné využití: - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma bioplynových stanic - sběrný tříděného odpadu - související ochranná a izolační zeleň - související dopravní infrastruktura Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu - bioplynové stanice - zemědělské stavby - lesní stavby - veřejná prostranství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y T E C H N I C K É I N F R A S T R U K T U R Y	
21. PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	TO
způsob využití	
Hlavní využití: Technické vybavení území pro nakládání s odpady. Přípustné využití: - sběrný tříděného odpadu - kompostárny - stavby souvisejícího zázemí (administrativa, hygienické zázemí, dílny, zařízení údržby) - související ochranná a izolační zeleň - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu - bioplynové stanice - zemědělské stavby - lesní stavby - veřejná prostranství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y V O D N Í A V O D O H O S P O D Á Ř S K É	
22. PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	WT
způsob využití	
Hlavní využití: Vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území. Přípustné využití: - vodní plochy a koryta vodních toků - plochy pro vodohospodářské využití - vodohospodářské stavby, stavební a terénní úpravy související s údržbou a úpravou hrází stávajících rybníků za účelem ochrany rybníčního ekosystému - společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření - veřejná prostranství - značené turistické a cyklistické trasy, naučné stezky - stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití: - zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty a malé vodní elektrárny, pokud nebudou umístěny na přirozených úsecích vodních toků na území CHKO Poodří a EVL Poodří nebo pokud budou mít příznivý dopad na přirozený vodní režim v území CHKO Poodří a EVL Poodří Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - vodohospodářské stavby a stavby malých vodních elektráren na přirozených úsecích vodních toků na území CHKO Poodří a EVL Poodří zejména pokud budou mít negativní dopad na přirozený vodní režim v území CHKO Poodří a EVL Poodří - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren splňujících podmínky uvedené v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y V O D N Í A V O D O H O S P O D Á Ř S K É	
23. PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ	WH
způsob využití	
Hlavní využití: Vodohospodářské stavby. Přípustné využití: - hráze vodohospodářských staveb včetně výpustních objektů, jezů na vodních tocích apod. - pozemky nezbytné pro: - úpravy vodních toků včetně vodohospodářských objektů (přeložky vodních toků, úprava koryt a břehů apod.), - stavby místních a účelových komunikací (lesní a polní cesty) včetně mostů, lávek pro pěší a cyklisty a dalších staveb nezbytné dopravní infrastruktury, - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y Z E M Ě Ď Ě L S K É	
24. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	AU
způsob využití	
Hlavní využití: Zemědělské využití pozemků. Přípustné využití: - extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty - prvky územního systému ekologické stability, zeleň - opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření - revitalizace vodních toků - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata - společná zařízení - stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací - turistické a cykloturistické stezky a trasy, naučné stezky Podmíněně přípustné využití: - zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa - oplocení pastvin a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - veřejná prostranství - golf a s ním související stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y S M Í Š E N É K R A J I N N É	
25. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	MU
způsob využití	
Hlavní využití: Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability. Přípustné využití: - zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty - přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň - opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření - revitalizace vodních toků - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály - společná zařízení - stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací - turistické a cykloturistické stezky a trasy, naučné stezky Podmíněně přípustné využití: - zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa - oplocení pastvin a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy - oplocení zahrad a ovocných sadů, pokud navazují na vymezené zastavěné území Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby - veřejná prostranství - golf a s ním související stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y S M Í Š E N É K R A J I N N É		
26.	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ochrana před ohrožením území	MU.o
způsob využití		
Hlavní využití: Stavby, zařízení a činnosti související se zadržováním vody v krajině a pro ochranu před povodněmi. Přípustné využití: - opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření - revitalizace vodních toků - stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - lesní stavby - oplocení - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití		
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu		
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se		

P L O C H Y L E S N Í	
27. PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU
způsob využití	
Hlavní využití: Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky územního systému ekologické stability. Přípustné využití: - les a plochy určené k plnění funkcí lesa - lesní stavby - dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří - vodohospodářské stavby, stavební a terénní úpravy související s údržbou a úpravou hrází stávajících rybníků za účelem ochrany rybníčního ekosystému - stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací - využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras, naučných stezek Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - veřejná prostranství - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

P L O C H Y P Ř Í R O D N Í	
28. PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NU
způsob využití	
Hlavní využití: Chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability. Přípustné využití: - plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů - les a plochy určené k plnění funkcí lesa - lesní stavby - krajinná zeleň, vodní plochy a toky - vodohospodářské stavby, stavební a terénní úpravy související s údržbou a úpravou hrází stávajících rybníků za účelem ochrany rybníčního ekosystému - společná zařízení, účelové komunikace a cesty, značené turistické a cyklistické trasy, naučné stezky Podmíněně přípustné využití: - opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území - stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací - dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - veřejná prostranství - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se	

obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby větrných elektráren nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle platné legislativy
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preferenční zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- při rozhodování o umístění a povolování staveb bude v maximální možné míře respektován převládající charakter a výšková hladina související okolní zástavby, v maximální možné míře bude respektována určitelná hranice uliční čáry; u staveb, které budou umístěním, výškou nebo objemem narušovat stávající krajinný ráz a navazující okolní prostředí, budou provedena opatření na začlenění těchto staveb do okolního prostředí např. formou výsadby pásů nebo ploch ochranné a izolační vzrostlé zeleně.

určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**výšková regulace hladiny zástavby**

Je určena maximálním počtem nadzemních podlaží staveb. Pokud není stanoveno jinak, počítá se jako nadzemní podlaží také podkroví staveb. V některých případech je stanovena výšková regulace u velkoprostorových staveb. Velkoprostorovou stavbou jsou zejména stavby sportovních, výrobních a skladovacích hal. Obecně je žádoucí dodržovat výškovou hladinu nejbližšího okolí staveb obdobného charakteru nebo využití.

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků

Představuje rozmezí nejvhodnější velikosti stavebních pozemků pro vymezení v územním rozhodnutí nebo v regulačním plánu s ohledem na charakter a strukturu navazujícího území nebo území shodného využití.

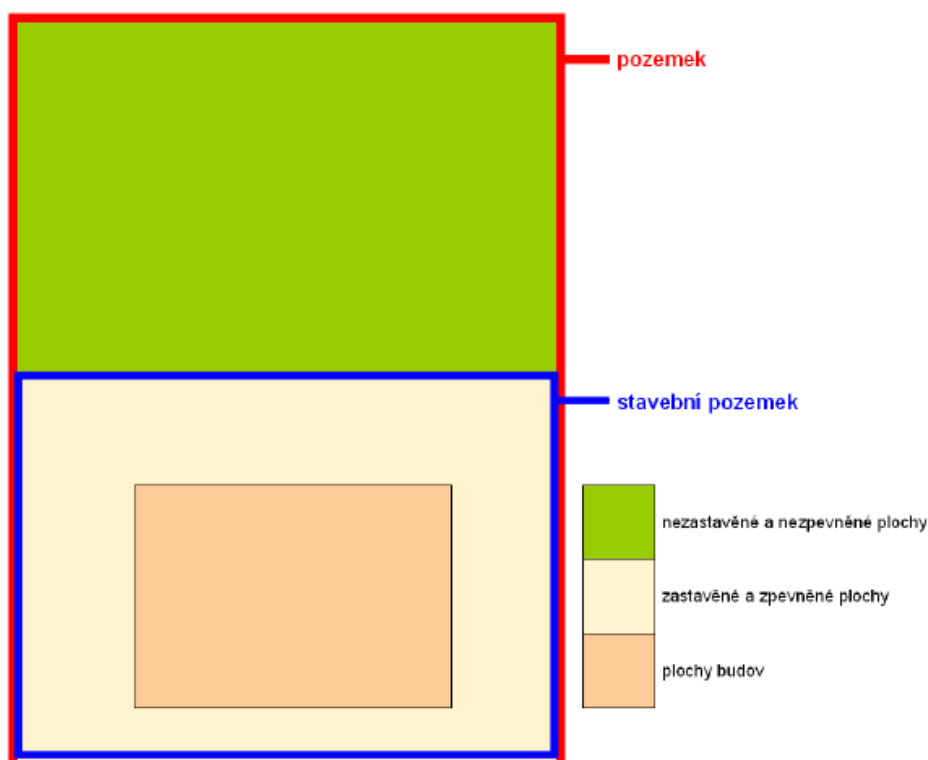
intenzita využití stavebních pozemků

Neboli koeficient zastavění, který udává, jaké procento stavebního pozemku určeného k umístění stavby, vymezeného územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, je možné zastavět budovami. Zbývající procento stavebního pozemku pak tvoří zpevněné plochy a plochy zastavěné souvisejícími stavbami, např. přípojkami nebo zařízeními technické infrastruktury a doplňkovými drobnými stavbami ke stavbě hlavní.

intenzita využití pozemků

a) Koeficient zeleně, který udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem musí tvořit nezpevněné a nezastavěné plochy. Pozemkem je v tomto případě parcela jednoho vlastníka zapsaná v katastru nemovitostí.

b) Koeficient budov, který udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem lze zastavět budovami. Pozemkem je v tomto případě parcela jednoho vlastníka zapsaná v katastru nemovitostí.



g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

stavba / opatření / asanace (značení dle výkresu B2)	označení	vyvlastnění	katastrální území
veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury			
místní komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty (Z.51 DU)	VD.2	ano	Butovice
komunikace pro pěší a cyklisty (Z.52 DU)	VD.3	ano	Butovice
místní komunikace (Z.55 DU)	VD.4	ano	Butovice
místní komunikace (Z.30 DU)	VD.6	ano	Butovice
systém místních komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty (Z.49 DU)	VD.7	ano	Butovice
			Studénka n.O.
místní komunikace (Z.72 DU)	VD.9	ano	Butovice
přeložka silnice III/46427 (Z.73 DS)	VD.10	ano	Butovice
			Studénka n.O.
místní komunikace (Z.81 DU)	VD.14	ano	Studénka n.O.
místní komunikace (Z.83 DU)	VD.16	ano	Studénka n.O.
místní komunikace (T.2 DU)	VD.17	ano	Studénka n.O.
silniční mimoúrovňové křížení (CNU.D1)	VD.20	ano	Studénka n.O.
jednokolejná spojka železničních tratí č. 270 a 325 (CNZ.DZ27)	VD.21	ano	Butovice
vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov (CNZ.VR1)	VD.22	ano	Butovice
			Studénka n.O.
veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury			
plynovod VTL Libhošť – Děhylov (CNZ.PZ2)	VT.1	věcné břemeno	Butovice
vedení VN a trafostanice VN/NN (CNU.T2)	VT.2	věcné břemeno	Butovice
regulační stanice plynovodu VTL/STL (Z.29 TU)	VT.3	ano	Butovice
plynovod VTL (CNU.T1)	VT.4	věcné břemeno	Butovice
			Studénka n.O.

stavba / opatření / asanace (značení dle výkresu B2)	označení	vyvlastnění	katastrální území
vedení VN a trafostanice VN/NN (CNU.T3)	VT.5	věcné břemeno	Studénka n.O.
Čistírna odpadních vod (Z.115 TU)	VT.6	ano	Nová Horka
veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území			
suchý poldr (K.4 MU.o, Z.129 WH)	VN.1	ano	Butovice
suchý poldr (K.6 MU.o, Z.130 WH)	VN.2	ano	Butovice
suchý poldr (K.13 MU.o, Z.131 WH)	VN.3	ano	Butovice
suchý poldr (K.15 MU.o, Z.132 WH)	VN.4	ano	Butovice
zatravnění (K.17, K.18, K.20 MU.o)	VN.5	ano	Butovice
suchý poldr (K.23 MU.o, Z.133 WH)	VN.7	ano	Butovice
zatravnění (K.30 MU.o)	VN.9	ano	Butovice
dočišťovací retenční nádrž (K.63 WT)	VN.10	ano	Studénka n.O.
dočišťovací retenční nádrž (K.64 WT)	VN.11	ano	Studénka n.O.
zatravnění (K.52 MU.o)	VN.12	ano	Studénka n.O.
zatravnění (K.53 MU.o)	VN.13	ano	Studénka n.O.
zatravnění (K.56 MU.o)	VN.14	ano	Studénka n.O.
zalesnění (K.58 LU)	VN.15	ano	Studénka n.O.
zalesnění (K.60 LU)	VN.16	ano	Studénka n.O.
zalesnění (K.61 LU)	VN.17	ano	Studénka n.O.
veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability			
regionální biokoridor (K.3 MU)	VU.1	ano	Butovice
lokální biocentrum (K.3a NU)	VU.1a	ano	Butovice
nadregionální biocentrum (K.1 NU)	VU.2	ano	Butovice
nadregionální biocentrum (K.2 NU)	VU.3	ano	Butovice

stavba / opatření / asanace (značení dle výkresu B2)	označení	vyvlastnění	katastrální území
lokální biokoridor (K.28 MU)	VU.4	ano	Butovice
lokální biokoridor (K.29 MU)	VU.5	ano	Butovice
lokální biokoridor (K.32 MU)	VU.7	ano	Butovice
nadregionální biocentrum (K.45 NU)	VU.9	ano	Butovice
lokální biokoridor (K.51 MU)	VU.10	ano	Studénka n.O.
nadregionální biocentrum (K.57 NU)	VU.11	ano	Studénka n.O.
nadregionální biocentrum (K.59 NU)	VU.12	ano	Studénka n.O.
lokální biokoridor (K.67 MU)	VU.15	ano	Studénka n.O.
lokální biokoridor (K.68 MU)	VU.16	ano	Studénka n.O.
veřejně prospěšné stavby občanského vybavení			
hřbitov (Z.8 OH)	VO.1	ano	Butovice
hřbitov (Z.116 OH)	VO.2	ano	Studénka n.O.
veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství			
veřejné prostranství (Z.37 PU)	VP.1	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.31 PU)	VP.2	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.35 PU)	VP.3	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.39 PU)	VP.4	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.43 PU)	VP.5	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.44 PU)	VP.6	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.85 PU)	VP.7	ano	Studénka n.O.
veřejné prostranství (Z.78 PU)	VP.8	ano	Studénka n.O.
veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury			
zeleň na veřejném prostranství (Z.125 ZP)	VZ.1	ano	Butovice

stavba / opatření / asanace (značení dle výkresu B2)	označení	vyvlastnění	katastrální území
zeleň na veřejném prostranství (Z.120 ZP)	VZ.2	ano	Butovice
zeleň na veřejném prostranství (Z.121 ZP)	VZ.3	ano	Butovice
zeleň na veřejném prostranství (Z.123 ZP)	VZ.4	ano	Butovice
zeleň na veřejném prostranství (Z.124 ZP)	VZ.5	ano	Butovice
zeleň na veřejném prostranství (Z.126 ZP)	VZ.6	ano	Studénka n.O.
veřejně prospěšné opatření k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví			
tribuna na atletickém stadionu (1)	VH.1	ano	Butovice
železniční most (2)	VH.2	ano	Studénka n.O.
železniční most (3)	VH.3	ano	Studénka n.O.
železniční most (4)	VH.4	ano	Nová Horka

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

V k. ú. Studénka nad Odrou je v lokalitě Habeš na ploše přírodní všeobecné (NU) vymezeno kompenzační opatření **KO.1** – Habeš o výměře 147 716 m².

Ve vymezené ploše kompenzačního opatření je nutno vytvořit územní podmínky pro hnízdění motáka pochopa prostřednictvím terénních úprav a realizace přírodě blízkých opatření, zlepšením vodního režimu a ochranou mokřadních a vodních ploch.

Ve vymezené ploše nepřipustit umístování staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- plochy a koridory s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují plochy a koridory územních rezerv s následujícím možným budoucím využitím:

<i>plochy a koridory s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy smíšené obytné městské	(SM)
plochy bydlení individuálního	(BI)
plochy dopravy silniční	(DS)
plochy dopravy všeobecné	(DU)
plochy zelené parkové a parkově upravené	(ZP)
plochy rekreace v zahrádkářských osadách	(RZ)

- plochy a koridory územních rezerv

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy a koridory územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití:

ú z e m n í r e z e r v y		
ID	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
k. ú. Butovice		
R.1	DS	- bude prověřena aktuálnost záměru vybudování dopravního připojení obce Velké Albrechtice ze silnice III/46418 na silnici II/464
R.2	RZ	- bude prověřena zastavěnost vymezené zastavitelné plochy Z.20; územní rezervu lze převést do ploch změn pouze v případě min. 50% zastavěnosti výše uvedené plochy
R.3	BI	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z.30 až Z.35; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch pouze v případě min. 50 % zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch
R.4	SM	- bude prověřena zastavěnost vymezené zastavitelné plochy Z.72; plochu územní rezervy je možné převést do zastavitelných ploch až po realizaci veřejně prospěšné stavby komunikace v ploše Z.72
R.5	ZP	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z.45 až Z.48; územní rezervu lze převést do ploch změn pouze v případě min. 50% zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch
k. ú. Studénka nad Odrou		
R.6	BI	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z.87 až Z.97; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch pouze v případě min. 80% zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch
R.7	BI	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z.87 až Z.97; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch pouze v případě min. 80% zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch - územní rezervu je možné převést do zastavitelných ploch po vyloučení významného vlivu využití plochy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Poodří
R.8	DU	- bude prověřena reálnost záměru stavby "malého obchvatu" Studénky; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch i po částech, a to dle skutečné potřeby dopravního spojení lokality Panská a lokality Sídliště II

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B1. Výkres základního členění území následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Po vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se tato studie stává podkladem pro rozhodování v území.

ú z e m n í s t u d i e		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
k. ú. Butovice		
US.1	zastavitelné plochy ID: Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49	Studie „Studénka, lokalita Centrum 1, Centrum 2“ byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 1. 2. 2017.

US.2	zastavitelné plochy ID: Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.35	Studie „Studénka, lokalita Centrum 1, Centrum 2“ byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 1. 2. 2017.
-------------	---	--

k) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující významné stavby:

v ý z n a m n é s t a v b y	
označení	stavba
k. ú. Butovice	
1	tribuna na atletickém stadionu – konstrukční a materiálové řešení
k. ú. Studénka nad Odrou	
2	železniční most – konstrukční a materiálové řešení
3	železniční most – konstrukční a materiálové řešení
k. ú. Nová Horka	
4	železniční most – konstrukční a materiálové řešení