

ÚZEMNÍ PLÁN TÍSEK



Změna č.2
Územního plánu Tísek

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN TÍSEK	
ETAPA::	Změna č.2 Územního plánu Tísek	
OBJEDNATEL:	OBEC TÍSEK	
ZHOTOVITEL:	Kateřina Buschová, IČo: 60767006	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC	MĚŘÍTKO: 1:5000
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. KATEŘINA BUSCHOVÁ, autorizovaný architekt ČKA 3017	DATUM:

ÚZEMNÍ PLÁN TÍSEK – ZMĚNA č. 2

Svazek formátu A4 obsahuje:

I.1. Textová část změny č.2 Územního plánu Tísek

I.2. Grafická část změny č.2 Územního plánu Tísek

výřez z výkresu I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000, legenda

výřez z výkresu I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000, legenda

II.1. Textová část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Tísek

II.2. Grafická část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Tísek

výřez z výkresu II.2.a) Koordinační výkres 1:5 000, legenda

výřez z výkresu II.2.c) Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, legenda

Příloha –

I.1. Textová část - Úplné znění Územního plánu Tísek po vydání Změny č.2

Pozn.:

Změna č.2 ÚP je zakreslena do všech výkresů grafické části I.2. a II.2. na podkladu aktuální katastrální mapy.

Zákres změny č.2 je ve výkresech grafické části **I.2.** proveden do prázdné katastrální mapy pouze v rozsahu měněných nebo aktualizovaných částí.

Zákres změny č.2 je ve výkrese **II.2.a)** Koordinační výkres části odůvodnění proveden na zesvětleném podkladu platného územního plánu, měněné nebo aktualizované jevy jsou barevně zvýrazněny.

Výkresy územního plánu lze pro rozhodování v území používat v podrobnosti měřítká zpracování.

ÚZEMNÍ PLÁN TÍSEK - ZMĚNA č.2

I.1 Textová část změny č.2 Územního plánu Tísek

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1) Urbanistická koncepce.....	1
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	1
c3) Systém sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	
d1) Koncepce dopravy	2
d2) Koncepce technické infrastruktury, nakládání s odpady	2
d3) Občanské vybavení.....	2
d4) Veřejná prostranství.....	2
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	
e1) Uspořádání krajiny.....	2
e2) Územní systém ekologické stability.....	2
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu.....	2
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	2
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	2
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	2
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	2
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.	2
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.....	2
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	2
n) Stanovení pořadí změn v území	2
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	2
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	3

Komentáře k navrhovaným změnám textové části jsou psány kurzívou.

V kapitole:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

se vypouští první věta ve znění:

Zastavěné území je vymezeno k datu 1/2019.

a nahrazuje se větou:

Zastavěné území je vymezeno k datu 16.12.2020.

Ostatní text kapitoly se nemění.

V kapitolách a podkapitolách:

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

se text nemění.

V podkapitole:

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

se vypouští čtvrtá věta ve znění:

Většina zastavitelných ploch je určena k bydlení - necelých 13 ha (12,75) z celkových téměř 15 ha (14,79).

a nahrazuje se větou:

Většina zastavitelných ploch je určena k bydlení - necelých 13 ha z celkových asi 14 ha.

V tabulce zastavitelných ploch se vypouštějí řádky ploch: Z2, Z9, celkem, ve znění:

Z2	1,42	bydlení (BI)
Z9	0,39	smíšené – obytné (SM)
celkem	14,79	-

do tabulky se přidává řádek plochy: Z2/1 ve znění:

Z2/1	0,12	smíšené – obytné (SM)
------	------	-----------------------

vkládají se upravené řádky: Z2, Z9, celkem ve znění:

Z2	1,08	bydlení (BI)
Z9	0,00	smíšené – obytné (SM)
celkem	14,18	-

V podkapitolách a kapitolách:

- c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ
 - d1) KONCEPCE DOPRAVY
 - d2) KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - d4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
 - e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
- g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ
- k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI
- l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
- n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
- o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

se text nemění.

Znění kapitoly p) se upravuje takto:

p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU TÍSEK - ZMĚNA Č.2 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Svazek Změny č.2 Územního plánu Tísek ve formátu A4 obsahuje:

I.1. Textová část změny č.2 Územního plánu Tísek

I.2. Grafická část změny č.2 Územního plánu Tísek

výřez z výkresu **I.2.a)** Výkres základního členění území – 1:5 000, legenda

výřez z výkresu **I.2.b)** Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000, legenda

II.1. Textová část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Tísek

II.2. Grafická část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Tísek

výřez z výkresu **II.2.a)** Koordinační výkres 1:5 000, legenda

výřez z výkresu **II.2.c)** Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, legenda

Příloha –

I.1. Textová část - Úplné znění Územního plánu Tísek po vydání Změny č.2