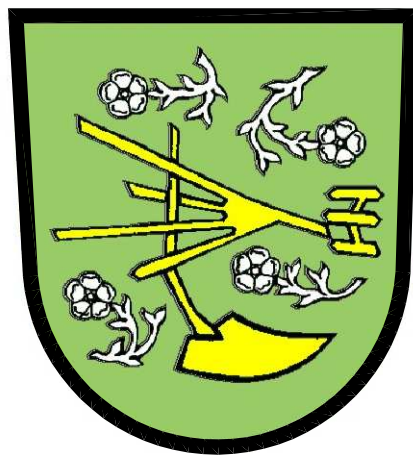


Změna č.3

Územního plánu Tísek



Čistopis po vydání

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	Změna č.3 Územního plánu Tísek	
ETAPA:	Čistopis po vydání	
OBJEDNATEL:	OBEC TÍSEK	DATUM: 9 / 2022
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC	MĚŘÍTKO: 1:5000
ZHOTOVITEL:	Ing. arch. Magdalena Zemanová, IČo: 42036623	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. KATEŘINA BUSCHOVÁ, autor.architekt ČKA 3017	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÍSEK

ČISTOPIS

Svazek formátu A4 obsahuje:

I.1. Textová část změny č.3 Územního plánu Tísek

I.2. Grafická část změny č.3 Územního plánu Tísek

I.2.a) Výkres základního členění území

1:5 000 – 1 list A4

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce

1:5 000 – 1 list A4

II.1. Textová část odůvodnění změny č.3 Územního plánu Tísek

II.2. Grafická část odůvodnění změny č.3 Územního plánu Tísek

II.2.a) Koordinační výkres

1:5 000 – 1 list A4

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

1:5 000 – 1 list A4

Příloha – Textová část s vyznačením změn - návrh Úplného znění ÚP Tísek po vydání Změny č.3

Ostatní výkresy platného územního plánu nejsou návrhem Změny č.3 dotčeny, jejich obsah se nemění a nejsou proto dokládány:

I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury – 1:5 000

I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství – 1:5 000

I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů – 1:5 000

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000

II.2.b) Výkres širších vztahů – 1:50 000

Výkresy územního plánu lze pro rozhodování v území používat v podrobnosti měřítka zpracování.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÍSEK

Textová část změny č.3 Územního plánu Tísek

Textová část Změny č.3 Územního plánu Tísek je provedena formou výroku obsahujícího návrh změn a úprav textové části I.1. platného Územního plánu Tísek ve znění Změny č.2., která nabyla účinnosti dne 14.10.2021. V textu výroku jsou uvedeny pouze měněné - tj. doplňované a rušené - části textu. Neměněné části textu, které nejsou změnou č.3 dotčeny, zde nejsou uvedeny. V záhlaví měněných kapitol je uveden kurzívou stručný vysvětlující komentář k provedeným změnám.

V obsahu jsou uvedeny pouze názvy kapitol, ve kterých dochází návrhem Změny č.3 ke změnám, označení kapitol proto není kontinuální.

Kompletní srovnávací text I.1. s vyznačením navrhovaných změn je zpracován samostatně jako příloha textové části II.1. odůvodnění návrhu Změny č.3.

Obsah:

a) Vymezení zastavěného území	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	1
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	2
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	2

Navrhují se následující změny textové části I.1. platného Územního plánu Tísek ve znění Změny č.2:

V textu kapitoly:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

se mění datum aktualizace katastrální mapy, na jejímž podkladu je Změna č.3 zhotovena. Ruší se text první věty ve znění:

Zastavěné území je vymezeno k datu 16.12.2020.

Doplňuje se nový text první věty takto:

Zastavěné území je vymezeno k datu 5.11.2021.

V textu kapitoly:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V textu podkapitoly:

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

se ponechává v platnosti text uvedený před tabulkou "Přehled zastavitelných ploch" a mění se pouze údaje v tabulce "Přehled zastavitelných ploch", jde se měnit v řádku Z1, ve sloupci "výměra v ha" původní výměra v ha ze "6,40" na novou výměru v ha "6,30"; dále se přidává řádek s nově

vymezenou zastavitelnou plochou Z3/1 výměry 0,28 ha, mění se souhrnná výměra zastavitelných ploch na konci tabulky ze 14,18 ha na 14,36 ha, takto:

ruší se řádek Z1 ve znění:

Z1	6,40	bydlení (BI)
----	------	--------------

a místo něj se doplňuje nový řádek Z1 takto:

Z1	6,30	bydlení (BI)
----	------	--------------

před poslední řádek tabulky "Přehled zastavitelných ploch" se vkládá nový řádek ve znění:

Z3/1	0,28	smíšené – obytné (SM)
------	------	-----------------------

ruší se poslední řádek tabulky "Přehled zastavitelných ploch" se souhrnnou výměrou ve znění:

celkem	14,18	-
---------------	--------------	---

a nahrazuje se novým znění posledního řádku takto:

celkem	14,36	-
---------------	--------------	---

obsah ostatních řádků tabulky "Přehled zastavitelných ploch" se nemění.

V textu kapitoly:

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

se mění ve druhé odrážce uvedená výměra územní rezervy R2 pro plochu smíšenou-obytnou z původních necelých 4 ha na nových cca 3,43 ha, takto:

ruší se text druhé odrážky ve znění:

- pro plochu smíšenou - obytnou – R2 o ploše necelých 4 ha v severní části sídla.

Doplňuje se nový text první věty takto:

- pro plochu smíšenou - obytnou – R2 o ploše cca 3,43 ha v severní části sídla.

Zbývající text kapitoly se nemění.

V textu kapitoly:

p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

se uvádí skutečné počty listů návrhu Změny č.3 Územního plánu Tísek takto:

I.1. Textová část Změny č.3 Územního plánu Tísek obsahuje:

2 strany textu, kapitoly a), c2), p).

I.2. Grafická část Změny č.3 Územního plánu Tísek obsahuje výřezy z výkresů s legendou:

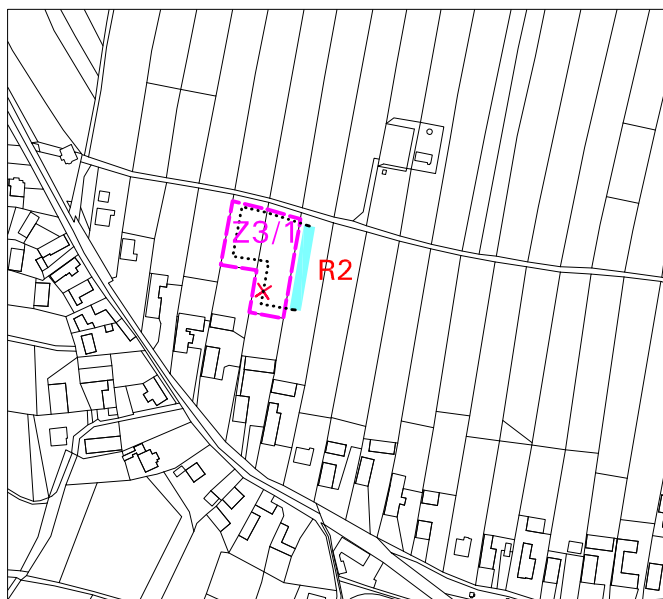
I.2.a) Výkres základního členění území 1:5 000 – 1 list A4

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000 – 1 list A4

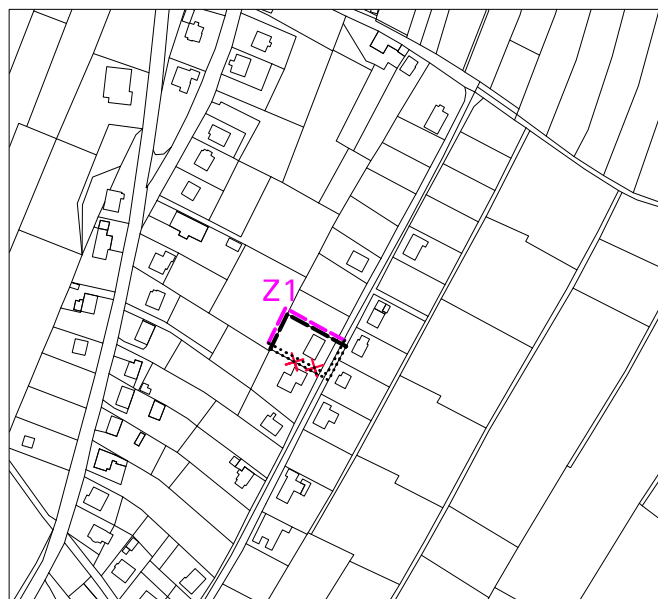
II.2.a) Koordinační výkres 1:5 000 – 1 list A4

VÝŘEZY Z VÝKRESU SE ZOBRAZENÍM NÁVRHU ZMĚNY Č.3

VÝŘEZ 1



VÝŘEZ 2



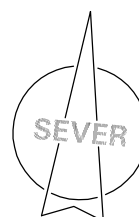
LEGENDA NÁVRHU ZMĚNY Č.3:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z3/1	ZASTAVITELNÁ PLOCHA S POPISEM
	R2	PLOCHY SMÍŠENÉ – OBYTNÉ – ÚZEMNÍ REZERVA
		KATASTRÁLNÍ MAPA (11/2021)
		JEVY, PRVKY, POPISY NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ

PŘEDMĚTEM NÁVRHU ZMĚNY Č.3 JE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z3/1 V ZÁPADNÍ ČÁSTI ÚZEMNÍ REZERVY R2 URČENÉ K BYDLENÍ. SOUČASNĚ BYLO NA PODKLADU NOVÉ KATASTRÁLNÍ MAPY AKTUALIZOVÁNO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ V JIŽ VYUŽITÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1.

KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘÍTKA 1:5000

Výškovice	Těškovice	
6-1	5-1	Bítov
VÝŘEZ 1		
Slatina	Tísek	
6-2	5-2	
VÝŘEZ 2		
6-3	Bílovec	5-3
		Lubojský

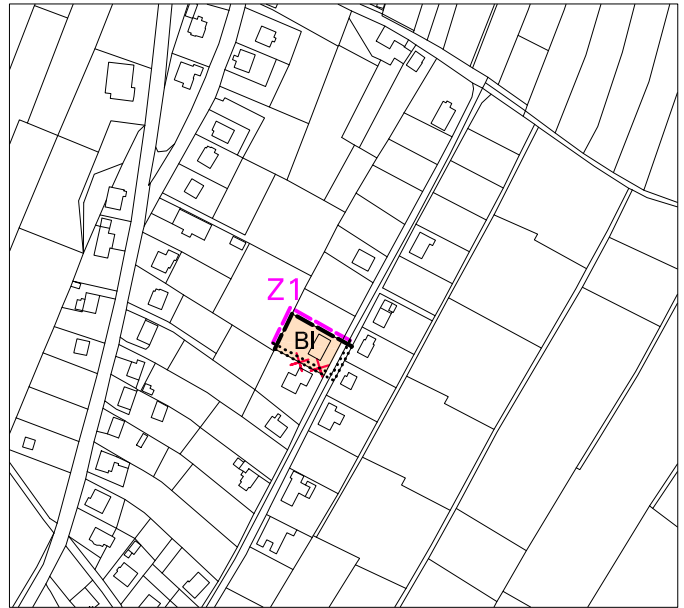


VÝŘEZY Z VÝKRESU SE ZOBRAZENÍM NÁVRHU ZMĚNY Č.3

VÝŘEZ 1



VÝŘEZ 2



LEGENDA NÁVRHU ZMĚNY Č.3:

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA S POPISEM
		PLOCHY SMÍŠENÉ – OBYTNÉ
		PLOCHY SMÍŠENÉ – OBYTNÉ – ÚZEMNÍ REZERVA
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		JEVY, PRVKY, POPISY NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ

PŘEDMĚTEM NÁVRHU ZMĚNY Č.3 JE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z3/1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SM) VČETNĚ ROZŠÍŘENÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV), V ZÁPADNÍ ČÁSTI ÚZEMNÍ REZERVY R2 URČENÉ K BYDLENÍ.

		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY BYDLENÍ
		KATASTRÁLNÍ MAPA (11/2021)

SOUČASNĚ BYLO NA PODKLADU NOVÉ KATASTRÁLNÍ MAPY AKTUALIZOVÁNO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ V JIŽ VYUŽITÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1.

KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000

