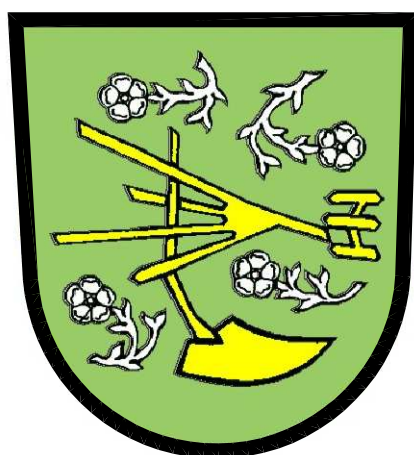


# ÚZEMNÍ PLÁN TÍSEK



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO  
VYDÁNÍ ZMĚNY č.3

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	<b>Územní plán Tísek</b>	
ETAPA:	<b>Úplné znění po vydání Změny č.3</b>	
ZADAVATEL:	OBEC TÍSEK	DATUM: <b>10 / 2022</b>
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC	MĚŘÍTKO: <b>1:5000</b>

# ÚZEMNÍ PLÁN TÍSEK

## Úplné znění po vydání Změny č.3

---

### Obsah:

a) Vymezení zastavěného území .....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1) Urbanistická koncepce .....	2
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	2
c3) Systém sídelní zeleně .....	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	
d1) Koncepce dopravy .....	3
d2) Koncepce technické infrastruktury, nakládání s odpady .....	4
d3) Občanské vybavení .....	5
d4) Veřejná prostranství .....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	
e1) Uspořádání krajiny .....	5
e2) Územní systém ekologické stability .....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu .....	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	13
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	13
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	13
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	14
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	14
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti .....	14
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....	14
n) Stanovení pořadí změn v území .....	14
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	14
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	15

---

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území je vymezeno k datu 5.11.2021.

Vymezeno je jedno velké zastavěné území, které zahrnuje celé souvisle zastavěné území Tisku včetně kdysi samostatné části Karlovice a 4 menší zastavěná území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ÚZEMNÍHO ROZVOJE Tisku je založena na podpoře převažující sídelní funkce obce a podpoře jejího hospodářského rozvoje při zachování příznivého životního prostředí a spočívá ve:

- Stanovení optimálních podmínek pro využití zastavěného území obce a vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj **obytného území**. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení je odvozen z odhadu nárůstu počtu obyvatel a z dalších sociodemografických podmínek obce i širšího regionu.
- Zajištění územních předpokladů pro **rozvoj výroby a podnikání** stanovením podmínek pro optimální využití stávajících areálů a vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání v přiměřeném rozsahu.
- Podpoře **cestovního ruchu**, spočívající v zajištění územních možností pro rozvoj občanského vybavení a služeb a navrženým rozšířením cykloturistických tras.
- Doplnění **technické** infrastruktury zajišťující kvalitní obsluhu zastavěného a zastavitelného území obce. Z ní především kanalizace a čistírny odpadních vod přispějí významně ke zlepšení kvality životního prostředí (čistoty podzemních a povrchových vod), rozšíření STL plynovodů přispěje ke zlepšení čistoty ovzduší.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ v návrhu územního plánu Tisek spočívá ve:

- Stanovení podmínek pro různé funkční využití a prostorové uspořádání v zastavěném a zastavitelném území obce – s cílem **zachovat urbanistické hodnoty sídla**, jako klidného místa pro bydlení v kvalitním přírodním rámci. Podrobnější podmínky a zásady jsou obsahem kapitoly I.c)1 a I.f).
- Respektování památek místního významu je zajištěno stanovenými podmínkami územního plánu pro všechny památky, které se v obci nacházejí. Evidence památek místního významu je zajišťována prostřednictvím obce v územně analytických podkladech, evidence nemovitých kulturních památek je zajišťována zápisek do seznamu NKP při NPÚ. Při změnách v území prováděných v bezprostřední blízkosti kulturních památek musí být zachována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Pokud je změnami v území ohrožena existence místních památek (křížů, kapliček, ap.) nebo ráz prostředí, ve kterém se památky nacházejí, musejí být tyto památky přemístěny na jiné vhodné místo. Pokud je ráz prostředí tvořen jedinečnými krajinnými výhledy a pohledovými horizonty a přemístění památky by nevratně tuto kulturně krajinnou hodnotu poškodilo, nesmí být změna území realizována. V době zpracování Změny č.1 Územního plánu Tisek jsou na území obce evidovány pouze památky místního významu, graficky vyznačeny ve výkrese II.2.a) Koordinační výkres, jejich seznam je uveden v textové části II.2. odůvodnění.
- Návrhu změn ve využití a uspořádání krajiny, jejichž cílem je **vytvořit územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny a zachování krajinného rázu**. Změny jsou navrženy jako:
  - Vymezení územního systému ekologické stability krajiny včetně doplnění chybějících částí systému (podrobněji v kap.I.e)2).
  - Rozšíření trvalých travních porostů do ploch orné půdy ve svažitých terénech a v terénních depresích (podrobněji v kap.I.e)1)
- **Respektování významných krajinných prvků**, jejichž ochrana je dána „ze zákona“ – lesů, rybníků, vodních toků a niv toků. Ochrana těchto prvků je v návrhu územního plánu zapracována do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap.I.1.f). Podél vodních toků budou zachovány nezastavěné plochy do vzdálenosti 6m od břehové hrany toků. Ochrana pozemků plnicích funkci lesa je dána jejich ochranným pásmem - 50m od okraje pozemků

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – rozmístění základních funkčních ploch v sídle, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je založena na zachování, doplnění a rozšíření dnešního kompaktního tvaru sídla. Graficky je vyjádřena ve výkrese 1.2.a, konkrétní podmínky pro realizaci jsou stanoveny v kap. I.1.f).

Zásady urbanistické koncepce a kroky vedoucí k jejich realizaci a uplatnění jsou následující:

- V severní historicky vzniklé „staré“ části sídla jsou doplněny zastavitelné plochy jen ve větších prolukách tak, aby stávající urbanistická struktura – tvořená zde většinou staršími zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy na tradičně větších parcelách – zůstala zachována.
- Většina zastavitelných ploch potřebných pro rozvoj obytného území je navržena v novější jižní části sídla v oblasti kolem areálu kostela a hřbitova, v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů na menších parcelách. Pro část největší souvislé zastavitelné plochy označené Z1 je zpracována územní studie (viz výkres I.2.a).
- Poloha centra obce v prostoru návsi – kde je soustředěna většina občanského vybavení – je ponechána beze změny, jako území funkčně stabilizované. Územně stabilizované jsou i areály fotbalového hřiště, hřbitova s kostelem.
- Areál zemědělského závodu je ponechán jako největší plocha určená pro výrobu a skladování (VL) v obci. Navrženo je jeho nevelké rozšíření do zastavitelné plochy Z12 (VL), které je považováno za maximální.

Menší zastavitelná plocha pro plochy výroby a skladování (VL) výrobní služby a řemesla je navrhována v severozápadním okraji sídla u křižovatky silnic jako plocha Z13.

Malá farma pro pastevní chov hospodářských zvířat - plocha zemědělské výroby (VZ) za severním okrajem zastavěného území sídla je považována za územně stabilizovanou.

Jednotlivé stavby drobné výroby a služeb je možno umísťovat do zastavěného území za podmínek stanovených v kap. I.1.f).

- V dopravní obsluze sídla je navrženo odstranění dopravních závad, doplnění potřebných parkovišť a doplnění místních komunikací nutných pro obsluhu zastavitelných ploch.
- Je navrženo vymezení územních rezerv pro možnosti výhledového rozvoje obytného území.

### c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Téměř všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce nebo do něj zasahují. Jen sportovní plocha Z15 leží mimo – u hranic obce Slatina. Také obě čistírny odpadních vod – Z16 a Z17 – leží poblíž hranice zastavěného území.

Většina zastavitelných ploch je určena k bydlení - necelých 13 ha z celkových asi 14 ha.

Přehled zastavitelných ploch:

označení plochy	výměra v ha	převládající způsob využití plochy
Z1	6,30	bydlení (BI)
Z2	1,08	bydlení (BI)
Z3	0,21	bydlení (BI)
Z4	1,05	smíšené – obytné (SM)
Z5	0,80	smíšené – obytné (SM)
Z6	0,36	smíšené – obytné (SM)
Z7	0,33	smíšené – obytné (SM)
Z8	0,44	smíšené – obytné (SM)
Z9	---	smíšené – obytné (SM)
Z10	0,65	smíšené – obytné (SM)

označení plochy	výměra v ha	převládající způsob využití plochy
Z11	0,27	smíšené – obytné (SM)
Z12	0,93	výroba a skladování (VL)
Z13	0,71	výroba a skladování (VL)
Z15	0,14	občanské vybavení - tělovýchova a sport
Z16	0,18	technická infrastruktura
Z17	0,08	technická infrastruktura
Z1/1	0,10	smíšené – obytné (SM)
Z1/2	0,18	bydlení (BI)
Z1/3	0,15	smíšené – obytné (SM)
Z2/1	0,12	smíšené – obytné (SM)
Z3/1	0,28	smíšené – obytné (SM)
<b>celkem</b>	<b>14,36</b>	-

### c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Tísek je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách svého zastavěného převážně obytného území. Zeleň je součástí i dalších ploch zastavěného území – sportu, výroby, občanského vybavení. Samostatné plochy zeleně a zahrad jsou v zastavěném území trvale ponechány v místech, kde mezi zástavbou pramení bezejmenné potůčky, jejichž břehové porosty spojují zastavěné území s volnou krajinou, v místech nevhodných k zastavění z důvodu příkrých svahů, ap. Pro tyto plochy je vymezena stabilizovaná plocha zeleně zastavěného území (ZZ).

Menší, stabilizovaná plocha veřejné zeleně zůstává jako součást ploch veřejného prostranství (PV) v centru obce.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé obce k dispozici rozsáhlé lesní celky, blízké a dobře dostupné po účelových komunikacích a cyklotrasách (plochy lesní - L, plochy smíšené nezastavěného území - NS).

## d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

### d1) KONCEPCE DOPRAVY

#### **Automobilová doprava**

Stávající síť silnic procházejících obcí zůstane zachována, také v napojení silnic na okolní obce se nic nemění.

*Silnice II/464* (Skotnice - Studénka - Bílovec - Tísek - Hlubočec - Opava). Navržena je úprava křižovatky se silnicí III/46412. Ve stávajících hranicích silničního pozemku lze realizovat dílčí úpravy směrových oblouků i případné rozšíření plochy vozovky na 6,0 m.

*Silnice III/46411* (Tísek - Slatina). Navržena je cílová kategorie S 6,5 bez směrových úprav.

*Silnice III/46412* (Tísek - Lubojaty). Ve stávajících hranicích silničního pozemku lze realizovat dílčí úpravy směrových oblouků i případné rozšíření plochy vozovky na 6,0 m.

Navržena je úprava křižovatky místní komunikace vedoucí kolem hřbitova se silnicí II/464. U ostatních komunikací o šířce 3 - 5 m s malým dopravním významem je navrženo jejich převedení do kategorie obytných ulic se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy.

Je navrženo doplnění nových komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch. U části největší zastavitelné plochy Z1 kde bude způsob zastavění třeba prověřit územní studií - jsou vyznačena jen místa možných vjezdů ze stávajících komunikací.

### **Hromadná doprava**

Hromadná doprava v obci bude nadále zajišťována autobusovými spoji.

V prostoru u kostela je navrženo doplnění nové oboustranné autobusové zastávky.

U stávajících zastávek MHD je navrženo doplnění chybějících zálivů.

### **Statická doprava**

Počet parkovacích stání v centru obce je stabilizovaný a dostatečný.

V blízkosti kostela a hřbitova je navržena nová parkovací plocha.

### **Cyklistická doprava**

Územně stabilizovány jsou dvě stávající cyklistické trasy procházející obcí, navrženy jsou dva úseky cyklotrasy vedené po účelových komunikacích údolím Jamníku.

### **Pěší doprava**

Podél silnic a dopravně významných obslužných místních komunikacích v zastavěném území budou podle potřeby doplněny chodníky (umožňují to stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - viz kap.I.1.f).

## **d2) KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Zásobování vodou**

Zůstane zachován systém zásobování pitnou vodou ze dvou zdrojů – z Ostravského oblastního vodovodu a z místních zdrojů (dvou studní a hydrogeologického vrtu).

Pro zastavitelná území je navrženo doplnění zásobovacích vodovodních řadů, u největší lokality Z1, kde je zpracována územní studie jako podrobnější podklad pro rozhodování o změnách v území jsou vyznačena jen místa napojení na stávající vodovodní řady. Obytné domy vzdálené od zastavěného území zůstávají zásobené vodou z vlastních studní.

### **Odvádění a čištění odpadních vod**

K odvádění odpadních vod budou nadále sloužit stávající stoky jednotné kanalizace doplněné o navrhované úseky v rozvojových plochách.

Jsou navrženy dvě čistírny odpadních vod – ČOV 1 ve východní části obce a ČOV 2 v západní části obce, které budou likvidovat znečištěnou vodu ze stávající i navrhované zástavby.

Odpadní vody ze severozápadního okraje sídla je navrženo čerpat výtlačnou kanalizací do gravitační stoky směřující k ČOV 2, odpadní vody ze zástavby mezi bytovkami a zemědělským areálem je navrženo čerpat výtlačnou kanalizací do gravitační stoky směřující k ČOV 1.

Na kanalizačních stokách je navrženo instalovat odlehčovací komory, které odvedou přebytečnou dešťovou vodu přímo do vodotečí. Odpadní vody z areálu zemědělské výroby a odlehlých ploch zástavby smíšené - obytné je navrženo likvidovat stávajícím individuálním způsobem – v bezodtokých jímkách nebo domovních ČOV.

### **Zásobování elektrickou energií**

Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.11. Zůstane zachován systém pěti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území. Pro rozvoj zástavby je navrženo přezbrojení - posílení výkonu - čtyř trafostanic – U kostela, Karlovice, U JZD a JZD na 400 kVA.

### **Zásobování plynem**

Hlavním plynovodním vedením zůstává středotlaký plynovod DN 160 vedoucí od Bítova přes Tisek do Slatiny, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území.

Pro zastavitelná území je navrženo rozšíření plynovodů STL, u největší lokality Z1 kde bude způsob zastavění nejdříve prověřován územní studií jsou zatím vyznačena jen místa napojení na stávající plynovody..

Odlehlé zastavěné plochy zůstanou bez napojení na plynovod.

### **Zásobování teplem**

Vytápění domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení zůstanou vytápěny vlastními domovními kotelnami. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

### **Spoje**

Stávající zařízení se nemění, nová zařízení nejsou navrhována. V místě jedné z nich – ve věži kostela – je ukončen radioreléový paprsek Studénka – Tisek (nemá vyhlášené ochranné pásmo).

### **Nakládání s odpady**

Ve způsobu nakládání s odpadem nejsou v rámci územního plánu navrhovány změny.

### d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

#### **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

Plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury zůstávají v centru obce (Obecní úřad, ZŠ, MŠ, hasičská zbrojnice) mimo centrum pak kostel se hřbitovem. Umisťovat stavby občanského vybavení je možné podle potřeby i v obytném území – zastavěných i zastavitelných plochách bydlení BI i smíšených obytných SM - za podmínek stanovených v kap. f).

#### **Ostatní občanské vybavení**

Komerční zařízení občanského vybavení zůstává soustředěno především v centru obce - restaurace a prodejny - a ve východní části obce - myslivecká chata, klubovna a občerstvení. Drobná komerční zařízení je možné umisťovat i do stávajících i navržených ploch bydlení, ploch smíšených obytných i výrobních, za podmínek stanovených v kap.f).

Největší plochou pro tělovýchovu a sport zůstává areál fotbalového hřiště. U západní hranice obce se Slatinou je navržena menší sportovní plocha. Dětská hřiště a maloplošná sportoviště lze umisťovat také do ploch bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství.

### d4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství budou zachována a podle možnosti rozšířena do navrhovaných min. šířek. Veřejným prostranstvím je i plocha označena v hlavním výkrese I.2.b) jako plocha dopravní infrastruktury. Jsou to veřejná prostranství, jejichž součástí je silnice. Minimální šířka v zastavěném území je stanovena na 15 m.

Pozemky veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, umožňují přístup k pozemkům zastavěného i zastavitelného území. Minimální navrhovaná šířka veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace, je 8 m, pokud je komunikace jednosměrná, tak 6,5 m. Pokud je součástí veřejného prostranství místní komunikace, která zajišťuje nebo bude zajišťovat přístup k více než 20 RD, k bytovému domu, k občanskému vybavení veřejné infrastruktury nebo k plochám výroby a skladování, je navrhována min. šířka 12 m, pokud je komunikace jednosměrná, tak 10,5 m.

Stávajícím veřejným prostranstvím je náves v centru, částečně upravená jako veřejná zeleň.

Navrhované pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky, jsou min. 2,5 m, s cyklostezkou 3,5 m.

### e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

---

#### e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚPN je zobrazena ve výkrese I.1b, podmínky pro realizaci této koncepce jsou stanoveny v kapitole I.1.f). Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy:

– plochy vodní a vodohospodářské (W), – plochy zemědělské (Z), – plochy lesní (L), – plochy přírodní (P), – plochy smíšené nezastavěného území (NS).

Zásady koncepce uspořádání krajiny jsou následující:

- Je navrženo rozšíření trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy. Většinu nezastavěného území obce budou nadále tvořit zemědělské pozemky.
- Je navrženo upřesnění průběhu územního systému ekologické stability a založení chybějících částí jeho skladebných prvků. Cílem je vytvořit územní předpoklad pro zajišťování a podporu ekologické stability krajiny.
- Jsou vyznačeny významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků. Jejich ochrana je podporována navrženým stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Je zachována prostupnost krajiny pro zemědělské využívání i rekreaci. Systém stávajících významných účelových komunikací se nemění, doplněn je systém cyklotras.



- Navrženými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je ponechána možnost pro realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb včetně ochrany před povodněmi, opatření a staveb pro ochranu přírody a krajiny, opatření a staveb pro hospodářské využívání lesů.
- Vodní toky mohou být součástí všech ploch, je nutno respektovat nezastavěné pásmo šířky min. 6 m od břehové hrany toků pro zajištění přístupu k toku, údržbě koryta a břehové zeleně.
- V území nejsou vymezeny plochy pro individuální rodinnou rekreaci, chatoviště, apod., individuální rekreace je možná formou přestaveb v plochách bydlení.
- V řešeném území se nejsou vymezeny plochy těžby nerostných surovin.

## e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální úroveň územního systému ekologické stability je v Tisku zastoupena regionálním biokoridorem **RBK 594**, který spojuje **RBC 184 Nad Bílovkou** (v Bílovci) s **RBC 252 Údolí Jamníka**. RBK vstupuje do území Tisku v jeho jihozápadním okraji, pak přechází jižněji na území Bílovce a znovu se vrací na území Tisku v jeho jižní části odkud pokračuje dále k severovýchodu do regionálního biocentra **RBC 252 Údolí Jamníka (R1)**, jehož větší část leží v území Tisku, menší v k.ú. Lubojaty (Bílovec). Součástí regionálního biokoridoru jsou vložená lokální biocentra označená v hlavním výkrese jako LBC Tísek 1 (**R6** - většina leží mimo území obce) a LBC Tísek 2 (**R3**). Ostatní skladebné části RBK 594 jsou ve výkrese označeny jako **R5**, **R4**, **R2**. Velká část **RBK 594** včetně vložených LBC v území Tisku je nefunkční, prochází zemědělskou půdou. Je navrženo zalesnění původními druhy dřevin.

Biokoridor lokální úrovně je v souladu plánek ÚSES vymezen převážně jako lesní podél toku Jamníku. Souběžně je veden lokální biokoridor vodní tokem Jamníku převážně v sousední obci Těškovice. Ve výkrese jsou skladební části lokálního ÚSES označeny jako **L1** (LBK přecházející do k.ú. Výškovice u Slatiny), **L2** (LBC Tísek 4), **L3** (vymezen v lesním prostředí ve svahu nad tokem Jamníka), **L4** (LBC Tísek 5), **L5** (napojuje se do RBC 252 Údolí Jamníka a pokračuje tokem Jamníka dále do Bílovce).

Lokální biokoridor včetně LBC je funkční, nejsou zapotřebí záborů ploch pro zalesnění původními lesními společenstvy.

V územním plánu jsou všechny plochy regionálního i lokálního ÚSES označeny jako plochy P – přírodní, stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou dostatečné pro zajištění ochrany a funkce ÚSES v krajině.

Do veřejně prospěšných opatření jsou zařazeny pouze prvky regionálního ÚSES - viz výkres I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pro předpokládané záborů ZPF pro zatravnění a zalesnění jsou vyznačeny pouze dosud nefunkční části regionálního ÚSES - viz výkres II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

## f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

BI	– plochy bydlení
SM	– plochy smíšené - obytné
OV	– plochy občanského vybavení
OS	– plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH	– plochy občanského vybavení – hřbitov
PV	– plochy veřejných prostranství
VL	– plochy výroby a skladování
VZ	– plochy zemědělské výroby
T	– plochy technické infrastruktury
D	– plochy dopravní infrastruktury
ZZ	– plochy zeleně zastavěného území
W	– plochy vodní a vodohospodářské
Z	– plochy zemědělské
L	– plochy lesní
P	– plochy přírodní
NS	– plochy smíšené nezastavěného území

Pro stanovení podmínek pro využití ploch jsou použity pojmy, jejichž vysvětlení je uvedeno a upřesněno v textové části II.1. Odůvodnění změny č.1, v kapitole e9), odstavci "Vymezení pojmů".

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH JSOU STANOVENY TAKTO:

## **BI – PLOCHY BYDLENÍ**

### **Využití hlavní:**

- individuální rodinné bydlení příměstského charakteru

### **Využití doplňující**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech
- pozemky veřejných prostranství

### **Využití přípustné**

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- dětská hřiště a maloplošná hřiště
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu plochy
- nezbytné průchody nadřazených tras technické infrastruktury

### **Využití podmíněně přípustné:**

- plochy, stavby občanského vybavení, veřejné infrastruktury a ostatního občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, především určené pro maloobchod, stravování, ubytování a nevýrobní služby i další, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše BI, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům ploch BI
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

### **Využití nepřípustné:**

- plochy, stavby a činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí a ohrožovaly základní funkce plochy – např. výroba průmyslová, zemědělská, živočišná apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- bytový dům nebude obsahovat více než 4 byty a překračovat výšku max. 2 podlaží a podkroví
- výška staveb občanského vybavení nepřekročí dvě nadzemní podlaží a podkroví
- plocha objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury není regulována. U ostatního občanského vybavení nepřekročí 400 m<sup>2</sup>

## **SM – PLOCHY SMÍŠENÉ - OBYTNÉ**

### **Využití hlavní:**

- individuální rodinné bydlení venkovského charakteru

### **Využití doplňující:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství

### **Využití přípustné:**

- plochy, stavby a zařízení občanského vybavení s výjimkou sociálních ubytoven, hřbitovů a velkoplošných hřišť
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech kromě sociálních ubytoven
- plochy a stavby které svým provozováním nenarušují základní funkci plochy SM a nesnižují kvalitu prostředí v území – např. nerušící drobná výroba a služby, řemesla a živnosti, zemědělská výroba - chov hospodářských zvířat v malém, rekreační ubytování a pod., tyto stavby svým charakterem a kapacitou nesmí neúměrně zvyšovat dopravní zátěž v území
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, drobné výrobní, výrobních služeb, řemesel a živností, chovu hospodářských zvířat v malém a bezprostředně s nimi souvisejí

### **Využití nepřípustné:**

- plochy, stavby a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují základní funkci plochy – např. výroba průmyslová, zemědělská živočišná výroba – chov hospodářských zvířat ve velkém, sociální ubytovny s výskytem sociálně nežádoucích jevů, apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- bytový dům nebude obsahovat více než 4 byty a přesahovat výšku max. 2 podlaží a podkroví
- výška přípustných staveb nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkroví
- stavby pro bydlení budou umístovány podél silnic, místních a účelových komunikací pouze v zastavitelném území nebo v prolukách zastavěného území. V prolukách budou dodržovány stávající stavební čáry.
- plocha objektů přípustných staveb nepřekročí 400 m<sup>2</sup>

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****Využití hlavní:**

- občanské vybavení

**Využití doplňující:**

- plochy staveb a zařízení pro občanské vybavení veřejného i komerčního typu a služby kromě sociálních ubytoven, hřbitovů a velkoplošných hřišť
- pozemky veřejných prostranství

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- bydlení pouze pro rodinu správce nebo provozovatele zařízení občanského vybavení

**Využití podmíněně přípustné:**

- není stanoveno

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které by znemožňovaly existenci základní funkce plochy jejím neúměrným obtěžováním – především plochy průmyslové výroby, chovu hospodářských zvířat ve velkém, sociální ubytovny s výskytem sociálně nežádoucích jevů, apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Přípustné jsou stavby do výšky tří nadzemních podlaží s podkrovím.

**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT****Využití hlavní:**

- rekreační sportování dospělých, dětí a mládeže.

**Využití doplňující**

- maloplošná a velkoplošná hřiště
- stavby a zařízení které přímo souvisí se základní funkcí plochy – např. klubovny, sociální zařízení a doprovodné stavby apod.

**Využití přípustné:**

- pozemky veřejných prostranství
- byt pro majitele nebo správce zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití podmíněně přípustné:**

- není stanoveno

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které by znemožňovaly nebo výrazně omezovaly základní funkci plochy – především plochy průmyslové výroby a skladů, chovu hospodářských zvířat ve velkém. apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Přípustné jsou stavby do výšky dvou nadzemních podlaží nebo jednoho nadzemního podlaží s podkrovím.

**OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV****Využití hlavní:**

- užívání areálu hřbitova a kostela

**Využití doplňující vhodné, převládající, přípustné:**

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním, s náboženskými obřady a službami, které poskytuje církev

**Využití přípustné:**

- není stanoveno

**Využití podmíněně přípustné:**

- není stanoveno

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušovat hlavní funkci plochy nebo pietu místa

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nepřípustné jsou stavby nebo změny staveb, které by narušily dominantní postavení kostela a pietu místa

**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Využití hlavní:**

- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury.

**Využití doplňující:**

- místní komunikace, účelové komunikace, cyklostezky, pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná technická infrastruktura
- dětská hřiště a mobiliář veřejného prostranství

**Využití přípustné:**

- není stanoveno

**Využití podmíněně přípustné:**

- není stanoveno

**Využití nepřípustné:**

- stavby nebo zařízení, které omezují nebo znemožňují hlavní využití plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- u veřejných prostranství, jejichž součástí jsou komunikace, jsou minimální šířky stanoveny v kap. d4)  
Veřejná prostranství

**VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****Využití hlavní:**

- průmyslová a zemědělská výroba

**Využití doplňující:**

- plochy a stavby pro výrobu a sklady, řemesla, výrobní služby

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí vč. obchodního zařízení
- garážování a odstavování automobilů
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a ochranná zeleň

**Využití podmíněně přípustné:**

- zemědělská živočišná výroba jen ve stávajících zemědělských stavbách určených pro živočišnou výrobu
- bydlení jen jako služební byt majitele nebo správce

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení obytné zástavby v okolí

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- stavby v bývalém zemědělském areálu ve východní části obce mohou mít zastavěnou plochu a výšku maximálně do objemu stávajících staveb
- stavby v ploše VL v západním okraji sídla nepřekročí zastavěnou plochu 500 m<sup>2</sup> a výšku dvou nadzemních podlaží nebo jednoho nadzemního podlaží s podkrovím
- maximální intenzita zastavěných ploch je stanovena na 60%

**VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY****Využití hlavní:**

- pastevní chov hospodářských zvířat

**Využití doplňující:**

- není stanoveno

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení, které jsou nutné k chovu hospodářských zvířat bezprostředně a s tím souvisejí

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a ochranná zeleň

**Využití podmíněně přípustné:**

- pastevní oplocení, elektrické ohradníky pouze za podmínky, že bude zachována prostupnost krajiny
- bydlení jen jako služební byt majitele nebo správce za podmínky, že objekty určené pro pobyt osob nebudou sdružovány do stavebních celků větších než o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a výšky 4 m

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení obytné zástavby v blízkosti plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- trvalé stavby smí být umístovány jen mezi stávajícím objektem chovu a místní komunikací, jinde v oploceném pozemku pastevního chovu jsou přípustné jen přístřešky, dočasné a sezónní stavby

## **T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**Využití hlavní:**

- zařízení technické infrastruktury

**Využití doplňující:**

- zařízení technické infrastruktury včetně oplocení
- nezbytná dopravní infrastruktura
- doprovodná a ochranná zeleň

**Využití doplňující:**

- není stanoveno

**Využití přípustné:**

- není stanoveno

**Využití podmíněně přípustné:**

- není stanoveno

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisí se základní funkcí plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**Využití hlavní:**

- dopravní obsluha území, veřejná prostranství, jejichž součástí jsou silnice II. a III. třídy

**Využití doplňující:**

- není stanoveno

**Využití přípustné:**

- chodníky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství

**Využití podmíněně přípustné:**

- není stanoveno

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím plochy nebo které je mohou omezit nebo znemožnit

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- v zastavěném území musí minimální šířka dopravní plochy - veřejného prostranství - umožnit zřízení alespoň jednostranného chodníku, v zastavitelných plochách možnost zřízení oboustranných chodníků

## **ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Využití hlavní:**

- vyhrazená zeleň zahrad a sadů

**Využití doplňující:**

- zeleň přírodního charakteru veřejně přístupná

**Využití přípustné:**

- nezbytně nutné průchody technické infrastruktury

**Využití podmíněně přípustné:**

- oplocení zahrad a sadů pouze v případě, že zůstane zachována prostupnost krajiny
- pozemky staveb nezbytných pro hlavní využití plochy, pouze ve stávajících zahradách, pouze v přiměřeném rozsahu dle podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

**Využití nepřipustné:**

- zřizování zahrad v nezastavěném území
- oplocování pozemků, které negativně ovlivní prostupnost krajiny
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- stavby pro uskladnění úrody a náradí, včelíny a další objekty za podmínky, že budou umístěny na stávajících zahradách a nebudou sdružovány do stavebních celků větších než o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a výšky 4 m.

**W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Využití hlavní:**

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství

**Využití doplňující:**

- není stanoveno

**Využití přípustné:**

- doprovodná a izolační zeleň

**Využití podmíněně přípustné:**

- není stanoveno

**Využití nepřipustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- není stanoveno

**Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Využití hlavní:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, převážně orné

**Využití doplňující:**

- není stanoveno

**Využití přípustné:**

- hospodářské využívání půdy, rostlinná výroba
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- stavby nezbytné pro:
  - velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
  - pastevní chov dobytka
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - omezování eroze v krajině
  - vodohospodářské úpravy v krajině
  - nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

**Využití podmíněně přípustné:**

- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení za podmínky zachování prostupnosti krajiny
- zřizování pastvinářských areálů včetně pastvinářského oplocení za podmínky zachování prostupnosti krajiny

**Využití nepřipustné:**

- stavby a opatření, které jsou v rozporu s hlavní funkcí plochy a přípustným využitím
- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- stavby max. do výšky jednoho nadzemního podlaží se sedlovou střechou

## **L – PLOCHY LESNÍ**

### **Využití hlavní:**

- hospodářské využívání lesů

### **Využití doplňující:**

- není stanoveno

### **Využití přípustné:**

- stavby a zařízení lesního hospodářství

- stavby a zařízení nezbytné pro:

- potřeby ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině,
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- opatření nezbytná pro správnou funkci krajiny, zejména opatření vedoucí ke zlepšení schopnosti zadržování vody v krajině a podpora ekologické stability lesních a vodních společenstev

### **Využití podmíněně přípustné:**

- oplocení staveb a zařízení lesního hospodářství pouze za podmínky zachování prostupnosti krajiny

### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného

- stavby a opatření, které jsou v rozporu s hlavním využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- stavby max. do výšky jednoho nadzemního podlaží se sedlovou střechou

## **P – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Využití hlavní:**

- biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability

### **Využití doplňující:**

- lesy a lesní společenstva

- vodní plochy a toky

- ostatní krajinná zeleň

### **Využití přípustné:**

- nezbytně nutný průchod dopravní a technické infrastruktury, které prokazatelně nelze umístit jinak

- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

- stavby pro potřeby ochrany přírody a krajiny

### **Využití podmíněně přípustné:**

- není stanoveno

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, které nejsou určeny pro potřeby ochrany přírody a krajiny

- oplocování pozemků

- změny pozemků na zemědělskou půdu nebo na druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- stavby pro potřeby ochrany přírody a krajiny pouze se sedlovou střechou, nesmějí být sdružovány do stavebních celků větších než o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a výšky 4 m.

## **NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Využití hlavní:**

- extenzivní hospodaření na zemědělské a lesní půdě

### **Využití doplňující:**

- podporovat trvalé zatravnění na zemědělské půdě

- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

### **Využití přípustné:**

- stavby nezbytné pro:

- potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- pastevní chov dobytka včetně oplocení
- omezování eroze v krajině

- vodohospodářské úpravy v krajině
- průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- zřizování samostatných zahrad jen v přímé vazbě na zastavěné území obce a zároveň mimo terénní deprese nebo svahy a koryta toků

#### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků zamezující prostupnosti krajiny  
 - stavby a změny ve využívání území, které je v rozporu s hlavním využitím  
 - v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu nebo jiný druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- stavby do 1 nadzemního podlaží se sedlovou střechou

### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením, lze práva k pozemkům a stavbám, nezbytným pro jejich uskutečnění, odejmout nebo omezit:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – místní komunikace k čistírně odpadních vod ČOV 2

VD2 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z1

VD3 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z4

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT4 – kanalizace, odlehčovací komory a čistírna odpadních vod ČOV 1 ve východní části obce

VT5 – kanalizace, odlehčovací komory a čistírna odpadních vod ČOV 2 v západní části obce

VT6 – kanalizace pro zastavitelnou plochu Z1

VT7 – čerpací stanice a výtlačná kanalizace v Karlovicích

VT8 – čerpací stanice a výtlačná kanalizace u bytovek

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – vymezení regionálního ÚSES

Lokalizace - vymezení a přesné umístění veřejně prospěšných staveb budou upřesněny v podrobnějších dokumentacích k územnímu řízení nebo jiné dokumentaci sloužící jako podklad pro umístění stavby na pozemek.

Veřejně prospěšné stavby k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

### **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

### **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v územním plánu požadována, nejsou stanovena.



#### **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

Vymezeny jsou dvě územní rezervy:

- pro plochu bydlení v rodinných domech – R1 o ploše cca 8 ha v jižní části sídla
- pro plochu smíšenou - obytnou – R2 o ploše cca 3,43 ha v severní části sídla.

Podmínky pro prověření budoucího využití rezervních ploch jsou stanoveny takto:

- prověřit možnosti dopravní obsluhy
- prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury
- prověřit možnou intenzitu zastavění
- zhodnotit kvalitu zemědělské půdy
- posoudit z hlediska napojení na urbanistickou strukturu sídla, vazby na centrum obce
- porovnat obě rezervy a stanovit pořadí využitelnosti.

#### **k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

---

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, nejsou vymezeny.

#### **l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Pro část zastavitelné plochy Z1 vyznačené ve výkrese základního členění území je zpracována územní studie jako podrobnější podklad pro rozhodování o změnách v území.

Možnost využití schválené Územní studie U Bytovky, Tísek - 2019 pro rozhodování o změnách v území je zaregistrováno v evidenci územně plánovací činnosti ke dni 25.11.2019.

#### **m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

#### **n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

---

Pořadí změn v území není stanoveno.

#### **o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.

**p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

**I.1.** Textová část Úplného znění Územního plánu Tísek po vydání Změny č.3 obsahuje:  
15 stran textu, kapitoly a) až p)

**I.2.** Grafická část Úplného znění Územního plánu Tísek po vydání Změny č.3 obsahuje:

- |  |           |
|--|-----------|
| * I.2.a) Výkres základního členění území                     | – 1:5 000 |
| * I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce               | – 1:5 000 |
| I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury      | – 1:5 000 |
| I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství         | – 1:5 000 |
| I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů           | – 1:5 000 |
| I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | – 1:5 000 |
| * II.2.a) Koordinační výkres                                 | – 1:5 000 |

*Pozn.:*

*Výkresy označené \* jsou obsahově dotčeny vydáním Změny č.3.*

*V ostatních výkresech k obsahové změně vydáním Změny č.3 nedochází.*

*Výkres II.2.b) Výkres širších vztahů – 1:50 000 se k úplnému znění územního plánu nedokládá.*