



Obec Veřovice
742 73 Veřovice

Opatření obecné povahy č. 1/2010

ÚZEMNÍ PLÁN VEŘOVICE

Zastupitelstvo obce Veřovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Územní plán Veřovice v tomto znění:

I. Návrh

I.A TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Veřovice je katastrální území Veřovice, které tvoří správní území obce Veřovice. Celková rozloha řešeného území je 1655 ha.
- 2) Zastavěné území Veřovic je vymezeno k 1. 4. 2009.
- 3) Zastavěné území Veřovic je vymezeno ve výkresech:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
 - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň, tj. neurbanizované plochy přírodní.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládána stagnace počtu obyvatel a výstavba cca 3 - 5 nových bytů ročně. Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
 - 4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Veřovice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
 - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**

V k. ú. Veřovice je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno středověké a novověké jádro obce.

Respektovat návrh nemovitostí na kulturní památky:

 - farní kostel Nanebevzetí Panny Marie,
 - budova fary čp. 139, parc. č. 94 st.,
 - roubená chalupa čp. 34, parc. č. 74,
 - roubená chalupa čp. 42, parc. č. 34 st.,
 - roubená chalupa čp. 53, parc. č. 89/1 st.,
 - roubená chalupa čp. 54, parc. č. 85/1 st.,
 - roubená chalupa čp. 75, parc. č. 158 st.,
 - roubená chalupa čp. 96, parc. č. 194 st.,
 - roubená chalupa čp. 131, parc. č. 49/2 st.,
 - roubená chalupa čp. 170, parc. č. 240 st.,
 - roubená chalupy čp. 241, parc. č. 12/3 st.,
 - roubená chalupa čp. 265, parc. č. 92/2 st.,
 - roubená chalupa čp. 277, parc. č. 170/1.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Zastavitelné plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy jižně od stávajícího centra obce.
- 4) Zastavitelné plochy sportovních zařízení (OS) jsou navrženy tři. Dvě plochy navazují na stávající fotbalové hřiště, třetí plocha je vymezena v blízkosti sjezdové trati.
- 5) Stávající plochy výrobních areálů jsou respektovány, kromě zemědělského areálu v blízkosti centra obce. Plocha tohoto areálu je navržena jako plocha přestavby pro občanské vybavení (OV). Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (VS) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály situované v západní části obce.
- 6) Stávající hřbitov (OH) je navržen k rozšíření.
- 7) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny podél vodního toku Jičínky protékající středem zástavby.
- 8) Stávající plochy rekreace (individuální) - (R) jsou respektovány. Nové plochy rekreace (individuální) nejsou navrženy.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. VEŘOVICE

1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha výroby a skladování (VS)		8,95
Z2	plocha výroby a skladování (VS)		1,99
Z3	plocha výroby a skladování (VS)		1,51
Z4	plocha výroby a skladování (VS)		0,85
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		1,16
Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,67
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,77
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z9	plocha smíšená obytná (SO)		0,31
Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,70

Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,11
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,53
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		1,36
Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,46
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		1,64
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,50
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,46
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31. 12. 2020 na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,81
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		1,28
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
Z26	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z27	plocha smíšená obytná (SO)		0,73
Z28	plocha občanského vybavení (OV)		1,67
Z29	plocha smíšená obytná (SO)		0,74
Z30	plocha občanského vybavení - hřbitova (OH)		0,31
Z31	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31. 12. 2020 v rozsahu plochy vymezené ve výkrese č. 1 Základní členění území, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	8,78
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31. 12. 2020 v rozsahu plochy vymezené ve výkrese č. 1 Základní členění území, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,92
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		0,87
Z34	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z35	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z36	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31. 12. 2020 na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,86
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		1,30
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,82
Z39	plocha výroby a skladování (VS)		0,13
Z40	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z41	plocha smíšená obytná (SO)		1,58
Z42	plocha smíšená obytná (SO)		0,14

Z43	plochy zeleně soukromé (ZS)		1,35
Z44	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z45	plocha smíšená obytná (SO)		0,42
Z46	plocha smíšená obytná (SO)		0,73
Z47	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z48	plocha občanského vybavení - sportu (OS)		0,74
Z49	plocha občanského vybavení - sportu (OS)		0,32
Z50	plocha smíšená obytná (SO)		1,01
Z51	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z52	plocha občanského vybavení - sportu (OS)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,04

2) Plochy přestavby

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	plocha občanského vybavení (OV)		1,46

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Jako plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně podél vodního toku Jičínky v zastavěném území obce.
- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou plochy lesů (L), plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro přeložku silnice II/483 a úpravu jejího směrového vedení ve východní části k. ú. Veřovice bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.
- 2) Pro přestavbu křižovatky silnice II/480, II/483 a místní komunikace v západní části obce bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.

- 3) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110;
 - zaslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby;
 - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby.
- 4) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a oslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Zejména respektovat:

- přebudování levobřežní místní komunikace vůči toku Jičínka (navržena je úprava na jednopruhovou kategorii s výhybnami a obratišti dle místní potřeby);
- přestavba místní komunikace vedené ke sportovnímu areálu ve východní části zastavěného území.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
- 5) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 6) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnic II/480 a II/483 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech může být tento odstup snížen za předpokladu dodržení příslušných předpisů a norem.
- 7) Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou podél průtahů silnic II/480 a II/483 do vzdálenosti 20 m bude stanoven minimální odstup od osy komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podél stávajících nebo nových místních komunikací lze tuto vzdálenost snížit na 15 m od osy komunikace na obě strany.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

- 1) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území bude dobudován chodník podél silnice II/483 v úseku mezi západním koncem zástavby a křižovatkou se silnicí II/480. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 2) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silnici II/483 budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Respektovat celostátní železniční trať č. 323 a regionální železniční trať č. 325 včetně ochranného pásma.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

- 1) Zachovat systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici. Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.

- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 9,2 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Respektovat návrh na přerozdělení tlakových pásem: pro střední část obce využít jako řídicí vodojem i akumulární objem přerušovací vodojem 2 x 400 m³ (459,00 – 454,00) a jako hlavní zásobní řad pro střední tlakové pásmo (STP) využít přírodní řad skupinového vodovodu Veřovice – Mořkov DN 200. STP Veřovic je na tento řad navrženo napojit u stávajícího vodojemu STP s akumulací 5 m³, vodojem samotný lze zrušit.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační o profilu DN 300 v délce cca 20 km a výtlačnou kanalizaci o profilu DN 100 v délce cca 0,3 km, zakončenou na centrální ČOV na k. ú. Mořkova.
- 2) Minimální kapacita centrální mechanicko-biologické ČOV by měla být $Q_{24} = 315 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_d = 441 \text{ m}^3/\text{d}$. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude vodní tok Jičínky.
- 3) Stávající jednotnou kanalizaci DN 200 – DN 1200 v délce cca 8,1 km využít pro odvádění dešťových vod po vybudování splaškové kanalizace.
- 4) Do doby realizace navržené kanalizace a ČOV řešit likvidaci odpadních vod individuálně v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 5) Zatrubit stávající příkopu vedenou podél komunikace nacházející se v území obce výhodně od vodojemu 50 m³ (max. hl. 438,00 m n. m.).
- 6) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Provést rekonstrukci jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité na vedení VVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.

- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území během návrhového období zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 7), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti podnikatelských aktivit.
- 2) V palivoenergetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.

D.2.4 SPOJE

- 1) Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Veřovice odvézt na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Veřovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svázat mobilní sběrnou a následně odvézt k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Veřovice.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Respektovat plochu přestavby P1 vymezenou pro vybudování občanské vybavenosti (OV).
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu Z30 pro rozšíření hřbitova (OH).
- 3) Respektovat zastavitelné plochy Z48, Z49 a Z52 pro občanské vybavení - sportovní zařízení (OS).

- 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 6) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- 1) **Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)** zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability - jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) **Plochy lesní (L)** zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která

jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 3) **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)** - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované smíšené by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) **Plochy zemědělské (Z)** zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 5) **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)** - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), prvky regionální úrovně: regionální biokoridory (RBK) a do nich vložená lokální biocentra a regionální biocentra (RBC) a biokoridory nadregionální úrovně s vloženými LBC a RBC.
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny

v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
 - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
 - nadregionální biokoridor – parametry stejné jako regionální, navíc ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) a pod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 7) Respektovat upřesnění vymezení na území sousedních obcí – Lichnov, Bordovice, Ženklava – vymezení regionálního biocentra RBC 181; Bordovice, Trojanovice – vymezení RBC 143, Ženklava – napojení nadregionálního biokoridoru K 144, Bordovice – průchod regionálního biokoridoru RK 548.
- 8) Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost.
- 9) Všechny prvky ÚSES v území Veřovic jsou v ochranné zóně nadregionálních biokoridorů a jsou tedy součástí nadregionální úrovně.

Vysvětlivky k následujícím tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedních území: funkční, nefunkční, chybějící)

LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBK regionální biokoridor, RBC regionální biocentrum, NRBK nadregionální biokoridor

- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku

STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost, TTP - trvalý travní porost

Číslování prvků je zvlášť pro území Veřovic (v případě polohy zčásti mimo území Veřovic doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Bordovice).

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	návrh opatření
Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný			
1	Regionální biocentrum RBC 181 na NRBK K 144		
	RBC, funkční	(35 ha) 4B3, 4BC4, 4B4	
1-2	NRBK, nefunkční	700 m 4B3	dolesnění
2	vložené LBC	5,8 ha 4B3	
2-3	NRBK, nefunkční, část. chybějící	450 m 4B3	dolesnění
3	vložené LBC, nefunkční, část. existující	3,5 ha 4B3	zalesnění
3- Ženklaava	NRBK, nefunkční, část. existující	(280 m) 4B3	zalesnění
Nadregionální biokoridor K 145, mezofilní bučinný			
4	vložené LBC, funkční	5,6 ha 5B3, 5BC3	
4-5	NRBK, funkční	670 m 5B3, 5BC3	
5	vložené LBC, funkční	5,58 ha 5B3, 5BC3	
5-6	NRBK, funkční	450 m 5BC3, 5BC4	postupná eliminace nepůvodních dřevin
6	vložené LBC, funkční	4,7 ha	omezení zastoupení smrku, obohacení jedlí, klenem
6-7	NRBK, funkční	570 m 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
7	vložené LBC, funkční	4,2 ha 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
7-8	NRBK, funkční	650 m 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle

8	vložené LBC, funkční	6,9 ha 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
8-9	NRBK, funkční	690 m 5B3,4	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
9	Regionální biocentrum RBC 143		
	vložené RBC, nefunkční	(37 ha) 5B3	silná redukce smrku ve prospěch jedle, klenu, buku

prvky regionálních parametrů

Regionální biokoridor RBK 548			
9-10	RBK, funkční	680 m 5B3, 4B3	postupná náhrada smrků jedlemi
10	vložené LBC, nefunkční	4 ha 4B3	změna druhové skladby
10-11	RBK, nefunkční, částečně chybějící	700 m 4B3, 4BC4	zalesnění chybějících částí
11	vložené LBC, nefunkční, částečně chybějící	6,9 ha	postupná změna druhové skladby ve prospěch buku, klene, jedle
11- Bordovice	RBK, funkční	200 m (110 m) 4B3	omezení smrku ve prospěch jedle

prvky lokálních parametrů

10-12	LBK, nefunkční, část. chybějící	1730 m, 4B3, 4BC4	dosadba, postupná změna skladby
12	LBC, nefunkční	6,1 ha 3B3	vnesení jedle, buku do smrčín
12-13	LBK, funkční	1 900 m 3B3	vnesení jedle, buku do smrčín
13	LBC, nefunkční	7 ha, 3B3, 3BC4	vnesení jedle, buku do smrčín
13- Mořkov	LBK, nefunkční	1 500 m 3B3, 3BC4	dolesnění

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrhovány. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou ze severu od Ženkavy po silnici II/480 a dále po silnici II/483 do Bordovic, spojovací cyklotrasu mezi trasou č. 6016 a navrženou trasou Ženkava – Veřovice – Bordovice, dvě cyklotrasy zpřístupňující vrchol Velkého Javorníku a trasu vedenou po úbočí vrcholu Dlouhá.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ochrana před povodněmi není navržena.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy niž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP VEŘOVICE

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy rekreace (individuální) (R)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 5) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 6) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Mobiliář – lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešek nad zastávkou hromadné dopravy.

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště a pod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřipustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích

<p>rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY REKREACE (INDIVIDUÁLNÍ) (R)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy stávajících staveb pro individuální rekreaci - chat; - altány, pergoly, zahradní krby, studny, oplocení.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstavné plochy pro automobily; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Využití hlavní:

Občanské vybavení veřejné infrastruktury:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
- stavby a zařízení pro zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro kulturu;
- stavby a zařízení pro veřejnou správu;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport - hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné:

- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování.

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny včetně přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;

<ul style="list-style-type: none"> - stavby kulturní a církevní; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků - do 80 %, - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 13 m.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na tech. infrastrukturu.
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkoviště.
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keří a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm

<p>ekologické stability;</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot); - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s železniční dopravou včetně sítí; - provozní zařízení.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - ochranná a izolační zeleň; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

- D 1 - přestavba křižovatky silnic II/480, II/483 a místní komunikace v západní části k. ú. Veřovice
- D 2 - úprava směrového vedení silnice II/483 ve východní části k. ú. Veřovice
- D 3 - přeložka silnice II/483 v k. ú. Veřovice

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace

V – řady pitné vody

K – řady splaškové kanalizace

Stavby pro energetiku: E – elektřina

E1 - rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Stavby pro občanské vybavení

OVI - výstavba zařízení pro seniory (areál pokojného stáří), parc. č. 1594/2, 1527/15, 1527/14, 527/13, 1527/2, 1527/4, 1527/5, 1527/6, 1527/7, st. 559/1, st. 559/2, st. 559/3, st. 560/1, 560/2, 560/3, 1527/8, 1527/12, 1527/11, 1527/10, 1527/9, 1527/3, 1527/1.

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou ÚP Veřovice vymezeny.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Veřovice obsahuje 29 stránek.

Grafická část Územního plánu Veřovice obsahuje výkresy v měřítku

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika a spoje	1 : 5000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000