

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA – ZMĚNA Č.1

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VYDÁNÍ OOP
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC VŘESINA
OBECNÍ ÚŘAD VŘESINA (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE
ING. MARTINA MIKLEDOVÁ)
OBEC VŘESINA
MORAVSKOSLEZSKÝ
BŘEZEN 2018

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ

ÚNOR 2019

ČÁST DÍLA:

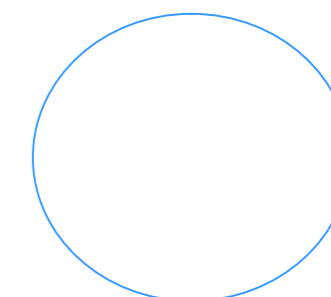
URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNA Č.1:**I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	22

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST:	41
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST:	65

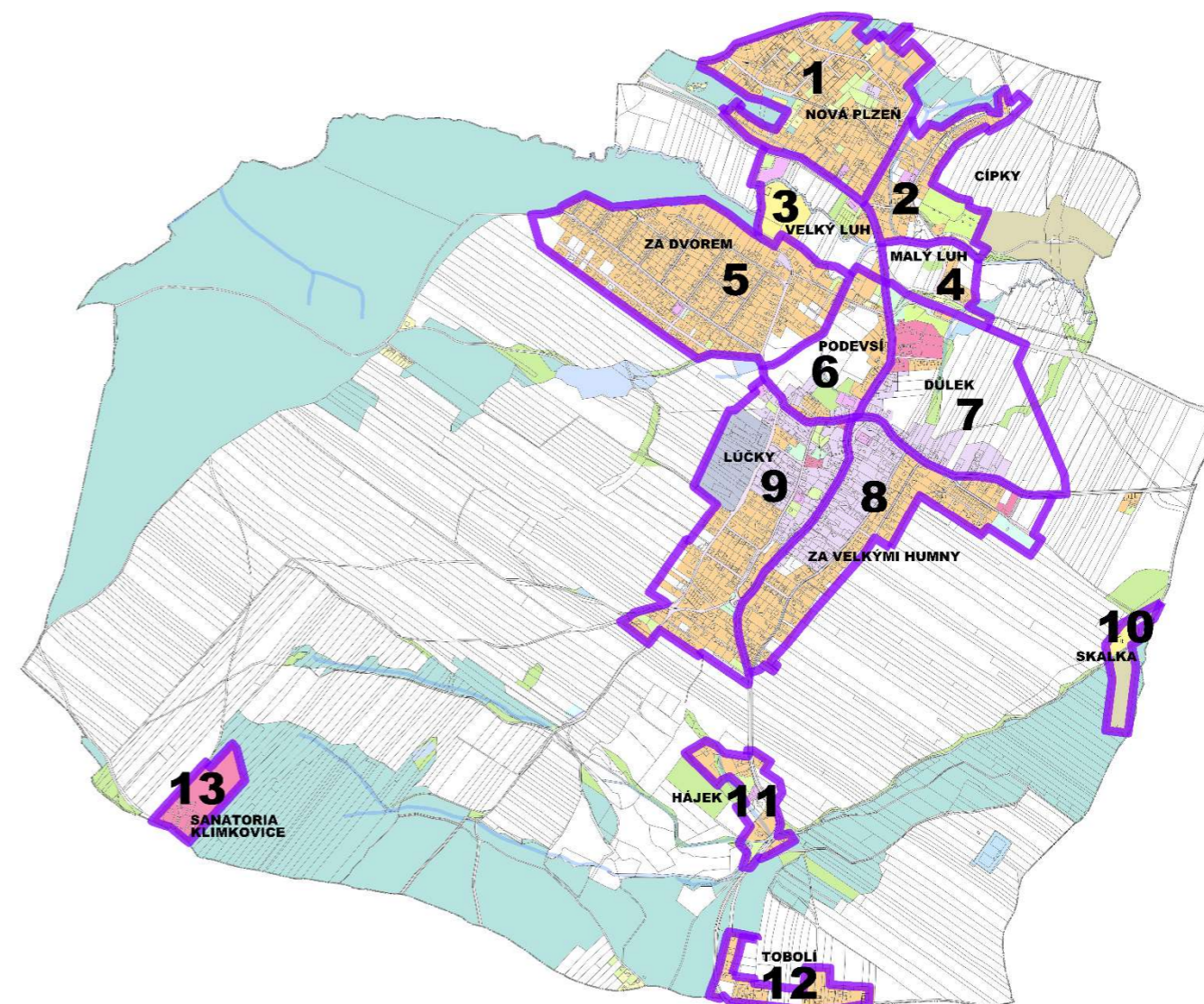
I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Vřesina - změna č. 1 (dále v textu změna č. 1, popř. změna ÚP) se mění územní plán Vřesina vydaný dne 24. 9. 2014 opatřením obecné povahy pod usnesením č. 23-04.4. takto: (rušené části textu jsou označeny „~~přeskrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „kurzívou“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 1 se text ve znění: „~~v prosinci 2013~~“ nahrazuje novým zněním: „... v únoru 2018“.
2. V kap. I.A.2. se ruší odst. 3.
3. V kap. I.A.2. se mění číslování odstavce 4 takto:
 3. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 3.1. V oblasti sociální soudržnosti:
 - 3.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 3.1.1.1. regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro bydlení, zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 3.1.1.2. napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 3.1.1.3. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 3.2. V oblasti hospodářského rozvoje:
 - 3.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 3.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj řemesla a služeb;
 - 3.2.1.2. nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování;
 - 3.2.1.3. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 3.2.1.4. další rozvoj technické infrastruktury související s potřebou nových zastavitelných ploch;
 - 3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
 - 3.3.1. bude věnována pozornost:
 - 3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 3.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 3.3.1.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 3.3.1.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 3.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
 - 3.3.1.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
 - 3.3.2. bude podporováno:
 - 3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 3.3.2.3. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 3.3.2.4. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
 4. V kap. I.A.2. se ruší odstavec 5 včetně vložených odstavců a schématu a nahrazuje se novým zněním:
 4. Návrh základní koncepce rozvoje území obce:
 - 4.1. uspořádání sídelní struktury:
 - 4.1.1. stávající sídelní strukturu obce, sestává z jádrové části obce, která je údolní nivou členěna, ale stavebně již propojena a šesti samostatných částí (sídel), které jsou stavebně oddělené od jádrové části obce. Tyto části se nacházejí v:
 - 4.1.1.1. lokalitě č.10 - Skalka
 - 4.1.1.2. lokalitě č. 11 – Hájek

- 4.1.1.3. lokalitě č. 12 – Tobolí (tato část obce je stavebně srostlá se zastavěným územím lokality Mexiko II, která se nachází v k.ú. Klimkovice)
- 4.1.1.4. lokalitě č. 13 - Sanatoria Klimkovice (tato část obce je stavebně srostlá s areálem Sanatoria Klimkovice, jehož převážná část se nachází v k.ú. Klimkovice)
- 4.1.1.5. lokalitě Mexiko (skupina objektů individuální rekreace)
- 4.1.1.6. lokalita U Peterka (skupina objektů individuální rekreace)
- 4.1.2. ostatní neuvedená solitérní zástavba, popř. rozptýlené menší skupiny chat v krajině se v koncepci a uspořádání sídelní struktury významněji neuplatňují;
- 4.1.3. vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce znázorňuje schéma vložené v odst.4.2. v kap. I.A.2. a popisuje odst. 4.3. ve stejné kapitole;
- 4.2. pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území v níže uvedeném schématickém zobrazení člení na tyto části (lokality):



Hranice vymezující lokality jsou ilustrativní a slouží pouze pro vymezení a popis základní koncepce rozvoje území obce a směřování budoucího uspořádání a využití území. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2.1. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit (částí obce) jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.

4.3. návrh základní koncepce územního rozvoje jednotlivých částí (lokalit) obce s uvedením jejich základní rámcové charakteristiky:

4.3.1. **1 - Nová Plzeň** – část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je navržen pouze v rozsahu ploch převzatých z platného ÚP (BI-Z2 a BI-Z3) a plochy OS-Z1. Tato část obce již nebude územně rozvíjena.

4.3.2. **2 – Cípky** - část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, ploch rekreace a ploch komerčních zařízení, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je navržen pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z1 a zarovnání hranice zastavěného území zastavitelnou plochou BI-Z22. Tato část obce nebude územně rozvíjena.

4.3.3. **3 – Velký Luh** – plochy v této části obce, které sestávají z ploch komerčních zařízení, tělovýchovy a sportu, smíšených obytných a ploch individuální rekreace, budou vzhledem ke stanovenému záplavovému území územně **stabilizovány**. Tato část obce nebude územně rozvíjena. Budou zde lokalizovány plochy pro ÚSES.

4 – Malý Luh - stávající rozsah ploch individuálního bydlení a ploch individuální rekreace zůstane zachován. Tato část obce **nebude územně rozvíjena** a v zastavěném území nebudou povolovány stavby, které by znemožnily prověření lokalizace protipovodňových opatření s výjimkou staveb uvedených v kap.I.A.10. Budou zde lokalizovány plochy pro ÚSES.

4.3.4. **5 – Za Dvorem** – část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **rozvojová**. Územní rozvoj je zde navržen v rozsahu doplnění proluk – plochy BI-Z7, SO-Z1 a ploch převzatých z platného ÚP (BI-Z8, BI-Z9 a BI-Z10). V této části obce bude prověřována možnost budoucího rozvoje bydlení na plochách zemědělských (plocha BI-R1).

4.3.5. **6 – Podevsí** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního, komerčních zařízení a ploch zemědělských, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je zde navržen pouze v rozsahu doplnění proluk – plochy převzaté z platného ÚP (BI-Z11). V této části obce bude prověřována možnost budoucího rozvoje bydlení a umístění dopravní plochy pro místní komunikaci na plochách zemědělských (plochy SO-R1, DS-R1).

4.3.6. **7 – Důlek** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního, veřejné vybavenosti, ploch individuální rekreace, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **rozvojová**. Územní rozvoj je zde navržen zejména pro plochy individuálního bydlení (BI-Z12 a BI-Z13), plochu občanského vybavení (O-P1), plochu ZP-O2 (park) a P-Z10 (veřejné prostranství). V této části obce bude současně i prověřována možnost rozšíření ploch pro individuální bydlení (BI-R2, BI-R3 a BI-R4) a občanskou vybavenost (O-R1). Tato část území obce je pro rozvoj bydlení perspektivní.

4.3.7. **8 – Za Velkými Humny** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního a veřejné vybavenosti, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je zde navržen pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP (O-Z1, BI-Z20 a BI-Z19) a plochy pro rozšíření hřbitova (OH-Z1).

4.3.8. **9 – Lúčky** – část obce, která sestává převážně z ploch bydlení individuálního, ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování a veřejné zeleně, bude z hlediska

územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Územní rozvoj je zde navržen pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z7, BI-Z14, BI-Z15, BI-Z17, BI-Z18 a BI-Z21). Další územní rozvoj plochy V-1 nebude umožněn.

4.3.9. **10 – Skalka** – část obce, která sestává převážně z plochy tělovýchovy a sportu a plochy krajinné smíšené se sportovním využitím, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná**. Tato část obce nebude územně rozvíjena.

4.3.10. **11 – Hájek** – část obce, která sestává zejména z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **rozvojová**. Územní rozvoj je zde umožněn v rozsahu doplnění proluk a ploch v návaznosti na zastavěné území – ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z2, SO-Z3 a SO-Z4). Další územní rozvoj zde již nebude podporován.

4.3.11. **12 – Tobolí** – část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) převážně **stabilizovaná**. Tato část obce je stavebně srostlá se zastavěným územím lokality Mexiko II, která se nachází v k.ú. Klimkovic. Územní rozvoj je zde umožněn pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z5 a SO-Z6). Tato část obce již nebude územně rozvíjena.

4.3.12. **13 – Sanatoria Klimkovic** - část obce, která sestává převážně z ploch veřejné vybavenosti, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná** a nebude územně rozvíjena. Tato část obce je stavebně srostlá s areálem Sanatoria Klimkovic, jehož převážná část se nachází v k.ú. Klimkovic.

4.3.13. **ostatní části řešeného území** (plochy nezahrnuté do uvedených lokalit), považovat za územně **stabilizované**. Stávající stavby situované v tomto území jsou v územním plánu akceptovány. Připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.4., I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu – výkresy I.B.2.

Vysvětlivky k odst. 4.3.:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě se nepředpokládají a nenavrhují významné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pokud se uvádí převážně stabilizovaná, chápe se tímto, že v ploše se navrhuje pouze drobné dílčí změny v rozsahu ploch převzatých z platného územního plánu. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny většího rozsahu v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy, nebo navrhuje změnu ve využití stávajících ploch – přestavbová území nad rámec ploch převzatých z platného územního plánu). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.

Pokud se v odst. 4.3. uvádí, že příslušná část obce „nebude územně rozvíjena“, chápe se tímto, že nebude v budoucnu podporováno vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení.

4.4. Rozsah a uspořádání rozvojových ploch (ploch zastavitelných, přestavbových a ploch územních rezerv), ploch změn v krajině a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu je patrný z výkresů:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách výrokové části územního plánu.

5. Ruší se název kap. I.A.3. a nahrazuje se novým zněním:
„I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
6. V kap. I.A.3. se ruší znění odst. 2 a 3 a nahrazuje se novým zněním:

2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

- 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce
zastavěné území ¹	stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.1.
	plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
	nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.1.
zastavitelné plochy ¹		v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
plochy územních rezerv ¹		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.1.
plochy koridorů ²		v ÚP jsou vymezeny samostatnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. a ve výkresech I.B.2.1., I.B.2.2., I.B.2.3. a I.B.2.4.

7. V kap. I.A.3. se mění ozn. odstavce 3 na 4.
8. V kap. I.A.3. se ruší znění odst. 5 - 8 a nahrazuje se novým zněním:
4. Územní plán vymezuje v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití a koridory:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
B	Plochy bydlení
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné individuální rekreace- chatové lokality
RZ	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím

Kód (*)	Koridory
D	Koridory dopravní infrastruktury
T	Koridory technické infrastruktury

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

5. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů je patrné z výkresu: I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000
6. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:
- 6.1. bydlení:
- 6.1.1. plochy pro bydlení připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
 - 6.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
 - 6.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení a smíšených obytných;
 - 6.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;
- 6.2. veřejná infrastruktura:
- 6.2.1. občanská vybavenost:
 - 6.2.1.1. respektovat stávající plochy občanského vybavení. Plochy neměnit na jiný účel, připustit pouze bydlení při zachování hlavního využití občanská vybavenost;
 - 6.2.1.2. požadavky na nová zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v ploše mezi farním kostelem a tramvajovou tratí, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s větší koncentrací bytů;
 - 6.2.1.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
 - a) využití ploch a objektů méně či zcela nevyužitých;
 - b) vznik nových zařízení v plochách bydlení, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;

- 6.2.2. **technická infrastruktura:**
- 6.2.2.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu, včetně návrhů na doplnění technické infrastruktury vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
- 6.2.2.2. respektovat založenou koncepci zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
- 6.2.2.3. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
- 6.2.3. **dopravní infrastruktura:**
- 6.2.3.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu, včetně návrhů na doplnění dopravní infrastruktury vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
- 6.2.3.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, vymezit plochy pro její nezbytné úpravy (odstranění závadných míst), včetně koridorů zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť;
- 6.2.3.3. koridor pro návrh přeložky sil.III/4692 nevyomezovat;
- 6.2.4. **veřejná prostranství:**
- 6.2.4.1. chránit stávající veřejná prostranství před jejich zastavěním, navrhnout jejich rozšíření a vzájemné propojení s cílem kultivovat stávající zastavěné území a umožnit prostupnost zastavěným i nezastavěným územím;
- 6.3. **výrobní aktivity:**
- 6.3.1. stávající zastavitelné plochy pro výrobu a skladování V-1 nebudou územně rozvíjeny, podmínkami bude omezena intenzifikace stávajících ploch s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi na účel minimálně zatěžující plochy stávajícího bydlení (popř. ploch smíšených obytných);
- 6.3.2. pro nové výrobní aktivity (chápe se plochy pro výrobu a skladování) nebudou zastavitelné plochy vymezovány;
- 6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a veřejné občanské vybavenosti;
- 6.4. **rekreace:**
- 6.4.1. akceptovat v území stávající plochy individuální rekreace. Výjimku bude tvořit plocha zahrádkářské osady u ul. Nádražní, u které bude provedena postupná konverze na plochy občanského vybavení a silniční dopravy;
- 6.4.2. podporovány budou záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a ploch krajinných smíšených se sportovním využitím a rozšíření cykloturistických stezek a tras;
- 6.4.3. umožnit využití neobydlených domů pro účely individuální rekreace;
- 6.4.4. nebude podporováno a povolováno:
- 6.4.4.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
- 6.4.4.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
- 6.4.5. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.5. **zeleň:**
- 6.5.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
- 6.5.1.1. plochy lesní;
- 6.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a ploch a rozptýlenou zeleň v krajině;
- 6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentaci dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
- 6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
- 6.5.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
- 6.6. **vodní plochy a toky**
- 6.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- 6.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);

- 6.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;

6.7. zemědělské plochy

- 6.7.1. nové účelové cesty v zemědělských plochách vymezovat pouze v nezbytně nutných případech (pro dodržení např. koncepce cyklotras);
- 6.7.2. ponechat volnost pro řešení prostupnosti nezastavěným územím, zpřístupnění pozemků a vymezení protierozních úprav v pozemkových úpravách stanovením podmínek, které toto umožní;
- 6.7.3. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

8. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ano	ne	ne	
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z17	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z19	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z22	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
O-Z1	Plocha občanského vybavení	Z	občanská vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
O-P1	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní a zemědělské půdy (zahrádkářské osady)	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1	Plocha veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Z	rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
DS-P1	Plocha pro silniční dopravu	P	přestavba zemního tělesa dopravní stavby na ploše zahrad, veřejné zeleně a ploše stávající komunikace	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro rozšíření vodojemu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na nefunkční vodní ploše a ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství v ploše vodního toku	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství v ploše vodního toku	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano	ne	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní a zahrady	ne	ne	ne	ne	
P-Z10	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	ne	
P-Z11	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z12	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

Sl.3	
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavby
	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území))
- pořadové číslo plochy

9. V názvu kapitoly I.A.4. se za text: „...pro její umístování“ vkládá text ve znění: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“
10. V podkap. I.A.4.1. v odst.5. se za slovo „hájit“ vkládá text ve znění: „plochy a“.
11. V podkap. I.A.4.1. v odst.6. se za slovo „hájit“ vkládá text ve znění: „plochy a“.
12. V podkap. I.A.4.1. v odst.6.3. se ruší text ve znění: „v koridorech P-Z10 a SK-Z6“ a nahrazuje se textem: „v ploše P-Z10 a koridoru SK-Z6“.
13. V podkap. I.A.4.1. v odst.6.3. se ruší slovo: „koridoru“ a nahrazuje se slovem: „ploše“.
14. V podkap. I.A.4.1. se ruší odst.9
15. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 10 za text: „tramvajovou trať“ vkládá text ve znění: „(v plochách a koridorech D-1, DZ-1, P-Z9, T-Z3, DS-Z1)“
16. V podkap. I.A.4.1. se ruší odst. 11.1.1. – 11.1.8. a nahrazují se novými odstavci ve znění:
 „11.1.1. v lokalitě Na Rybníčku, v ploše P-Z1 a koridoru DS-Z3;
 11.1.2. v lokalitě Za Dvorem, v ploše P-Z2;
 11.1.3. v lokalitě Velký luh, v plochách P-Z3 a PZ-4;
 11.1.4. v části obce Podevsí, v plochách P-Z5, P-Z6 a P-Z7 (součástí je i vybudování mostního objektu přes vodní tok Vřesinka);
 11.1.5. v lokalitě Důlek a Vlčinec, v ploše P-Z8 a koridorech SK-Z9, DS-Z6, SK-Z4 a SK-Z5;
 11.1.6. v lokalitě Malý Luh, v koridoru DS-Z7;
 11.1.7. v lokalitě Velký Luh, podél stávající sil. III/4692 v koridoru DS-Z8;
 11.1.8. v ploše P-Z11 a koridoru SK-Z2 poblíž tramvajové zastávky „Vřesina“.
 11.1.9. v ploše P-Z12 – propojení ul. Hlavní a Malá Strana;“
17. V podkap. I.A.4.1. se ruší odst. 13.2. a nahrazuje se novým zněním: „v ploše P-Z11 a koridoru SK-Z2 poblíž tramvajové zastávky „Vřesina“ (společná cyklistická a pěší stezka)“.
18. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 3 ruší text ve znění: „a chápe se tímto možnost umístění staveb související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.“ a nahrazuje se textem ve znění: „ Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen.“
19. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 4.3. před slovo „veřejných“ vkládá slovo: „ploch“.
20. V podkap. I.A.4.2. se za odst. 9 vkládají odst. ve znění:
10. Možností situování dopravních staveb v plochách s rozdílným způsobem využití, stanoví kap. I.A.5. a I.A.6.
11. V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn.SK-Z..) a koridorech pro dopravní infrastrukturu (ozn. D-Z, DS-Z) se připouští:
- 11.1. společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
- 11.2. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:
- 11.2.1. ostatní související dopravní plochy – plochy statické dopravy, manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.
- 11.2.2. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení
- 11.2.3. veřejná prostranství

- 11.2.4. přeložky vodních toků
- 11.3. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:
- 11.3.1. ostatní související dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.
- 11.3.2. umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)
- 11.3.3. technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení
- 11.3.4. přeložky vodních toků
- 11.3.5. krajinná a ochranná zeleň
- 11.3.6. plochy zemědělské

uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace

- 11.4. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
- 11.4.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)
- 11.4.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)
- 11.5. po stabilizaci dopravní stavby, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci
12. v koridorech SK-Z.. a DS-Z se nepřipouští stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)
13. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Druh stavby, pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
D-Z1	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
D-Z2	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
DS-Z1	výstavba přeložky sil. I/11 jako čtyřpruhové směrově dělené silnice vč. rampových napojení MÚK a vyvolaných přeložek a úprav na sil. III/4692, místních a účelových komunikacích. Součástí stavby je mostní objekt na sil. III/4692 a přemostění stávající účelové komunikace. Koridor obsahuje i mostní estakádu, která je součástí přemostění přeložky sil. I/11	ne	ne	ne	upřesněný koridor ze ZÚR MSK
DS-Z2	místní komunikace	ano	ne	ne	
DS-Z3	chodník	ano	ne	ne	
DS-Z4	účelová cesta	ne	ne	ne	
DS-Z5	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
DS-Z6	chodník	ne	ne	ne	
DS-Z7	chodník	ne	ne	ne	
DS-Z8	chodník a cyklistická stezka	ne	ne	ne	

SK-Z1	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	ne	ne	ne
SK-Z2	místní komunikace vč. točny autobusů, chodník a cyklistická stezka	ano	ne	ne
SK-Z3	cyklistická stezka	ne	ne	ne
SK-Z4	chodník	ne	ne	ne
SK-Z5	chodník	ano	ne	ne
SK-Z6	místní komunikace	ano	ne	ne
SK-Z7	výstavba přeložky sil. I/11 jako čtyřpruhové směrově dělené silnice vč. rampových napojení MÚK a vyvolaných přeložek a úprav na sil. III/4692, místních a účelových komunikacích. Součástí stavby je mostní objekt na sil. III/4692 a přemostění stávající účelové komunikace. Koridor obsahuje i mostní estakádu, která je součástí přemostění přeložky sil. I/11	ne	ne	ne
SK-Z8	místní komunikace	ne	ne	ne
SK-Z9	chodník	ano	ne	ne

Význam použitého označení koridorů:

SK - Z 2

označení koridoru „kódem“ (D, DS, SK). Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1

návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (stavby) pro jakou je vymezen pořadové číslo

21. Označení podkap. I.A.4.4. se mění na I.A.4.5.

22. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 3 ruší text ve znění: „~~a chápe se tímto možnost umístění staveb související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. vedení technické infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha) za podmínek stanovených v kap. I.A.6.~~“ a nahrazuje se textem ve znění: „~~. Z uvedeného nelze dovozovat, že koridor bude zastavěn v celém vymezeném rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (stavby) pro jakou je koridor vymezen.~~“

23. V podkap. I.A.4.5. se v závěru odst. 4 ruší slovo: „koridorů“

24. V podkap. I.A.4.5. se na začátek textu odst. 4.1. vkládá slovo: „koridorů“.

25. V podkap. I.A.4.5. se na začátek textu odst. 4.2. vkládá slovo: „koridorů“.

26. V podkap. I.A.4.5. se na začátek textu odst. 4.3. vkládá slovo: „ploch“.

27. V podkap. I.A.4.5. se za odst. 8 vkládají nové odstavce ve znění:

9. Možnosti situování inženýrských sítí v plochách s rozdílným způsobem využití stanoví kap. I.A.5. a I.A.6.

10. V koridorech pro technickou infrastrukturu (ozn. T-Z..) se připouští:

10.1. úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (silnice, místní a účelové komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí apod.) za podmínky, že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru

10.2. cyklostezky a pěší a účelové komunikace

10.3. po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci

10.4. po realizaci liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:

10.4.1. do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech, kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více části se stejným hlavním využitím).

10.4.2. do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, komunikace, chodníky apod.)

10.4.3. do původní kultury – orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa, krajinné zeleně apod.

10.5. v koridoru T-Z3 pod vzdušným vedením VN a VVN se připouští umístit nízkou krajinnou zeleň (součást ploch ÚSES)

11. V koridorech smíšených bez rozlišení (ozn. SK-Z..) se připouští:

11.1. společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury

11.2. v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:

11.2.1. plochy dopravní infrastruktury včetně manipulační ploch, ploch statické dopravy (pro os. automobily), obratiště, výhybny, zálivy, související stavby nezbytné k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.

11.2.2. veřejná prostranství

11.2.3. přeložky vodních toků

11.3. v části koridoru, který vede nezastavěným územím:

11.3.1. plochy dopravní infrastruktury včetně výhyben, zálivů, souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.

11.3.2. přeložky vodních toků

11.3.3. krajinná a ochranná zeleň

11.3.4. plochy zemědělské

11.4. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:

11.4.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)

11.4.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)

11.5. po stabilizaci technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami, bude plnit i nadále stávající funkci

12. v koridorech SK-Z.. a T-Z.. se nepřipouští stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)

13. uvedená přípustná využití vymezují možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace

14. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Druh stavby, pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vyjádření regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
T-Z1	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z2	stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne	
T-Z3	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	ne	ne	ne	upřesněný koridor ze ZÚR MSK
T-Z4	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne	
T-Z5	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	ne	ne	ne	
T-Z6	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z7	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z8	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z9	elektrické vedení 22 kV, úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	ne	ne	ne	
T-Z10	elektrické vedení 22 kV	ne	ne	ne	
T-Z11	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ano(část)	ne	ne	
T-Z12	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem stl plynovod místní rozvodné sítě	ano(část)	ne	ne	
T-Z13	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z14	kanalizační řad včetně tlakové kanalizace a technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z15	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z16	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z17	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z18	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z19	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z20	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh stavby, pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vyjádření regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
T-Z21	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z22	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z23	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
T-Z24	vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ne	ne	ne	
SK-Z1	kanalizační řady včetně technologických objektů souvisejících s provozem vodovodní řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem stl plynovod místní rozvodné sítě	ne	ne	ne	koridor pro umístění dopravní stavby převzat z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z2	elektrické vedení 22 kV, úprava stávající elektrické stanice 22/0,4 kV elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	ano	ne	ne	koridor pro umístění dopravní stavby částečně převzat z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z3	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	ne	ne	ne	
SK-Z4	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	ne	ne	ne	
SK-Z5	stl plynovod místní rozvodné sítě	ano	ne	ne	
SK-Z6	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ano	ne	ne	
SK-Z7	elektrické vedení 2x110 kV a 2x22 kV	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z9	kanalizační řad včetně technologických objektů souvisejících s provozem	ano	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

SK - Z 2

označení koridoru „kódem“ (T alt. SK). Význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1

návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytném nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je vymezen pořadové číslo

28. Označení podkap. I.A.4.5. se mění na I.A.4.6.

29. V podkap. I.A.4.6. se v odst. 1.1. ruší číslice „14“ a nahrazuje se „15“.

30. V podkap. I.A.4.6. se za odst. 3.4. vkládá nový odstavec ve znění: „3.5. OS-Z1 pro rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport OS-3;“

31. Označení podkap. I.A.4.6. se mění na I.A.4.7.

32. V podkap. I.A.4.7. se v odst. 5 ruší text: „a 4.3.“

33. V názvu kapitoly I.A.5. se za slova: „ ..včetně vymezení ploch“ vkládá text ve znění: „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a ruší se text ve znění: „změny v“. Současně se mění i název podkapitoly I.A.5.1. ve kterém se za slova: „ ..včetně vymezení ploch“ vkládá text ve znění: „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a ruší se text ve znění: „změny v“.

34. V podkap. I.A.5.1. se poslední větě v odst. 4 ruší text ve znění: „Plochy ve své výměře považovat za minimální a“

35. V podkap. I.A.5.1. se ruší odst.5. a nahrazuje se novým zněním:

5. „Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:

- 5.1. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4., a v podkap. I.A.5.1. odst. 6.;
- 5.2. stávající vodní plochy a toky;
- 5.3. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s výskytem archeologických nálezů);
- 5.4. návrhy na doplnění zeleně v krajině:
 - 5.4.1. návrh ploch krajinné zeleně zejména KZ-O3 a KZ-O4;
 - 5.4.2. návrh plochy k zalesnění L-O2;
 - 5.4.3. návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí a vymezení lokálních biocenter ÚSES označených PP-O1 a PP-O3, PP-O4);“

36. V podkap. I.A.5.1. se ruší odst.6 – 13 a nahrazují se novými odst. ve znění:

6. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:

- 6.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 6.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 6.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
 - 6.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 6.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 6.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 6.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 6.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
 - 6.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
 - 6.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 9 není stanoveno jinak.

6.2. V nezastavěném území **se nepřipouští:**

- 6.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 6.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 6.1. této podkapitoly;
- 6.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
- 6.2.4. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- 6.2.5. výstavba větrných elektráren;
- 6.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 6.1.3. této podkapitoly;

6.3. V nezastavěném území bude podporováno:

- 6.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
- 6.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 6.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 6.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;

6.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 6.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 6.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 6.4.3. volné plochy v prolukách;
- 6.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 6.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

7. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.:

37. V podkap. I.A.5.2. se v odst.1 za textem „regionálních a“ ruší slovo „lokálních“ a nahrazuje se textem ve znění: „ místních (lokálních)“.

38. V podkap. I.A.5.2. se v odst. 1.1. ruší slovo: „vymezení“.

39. V podkap. I.A.5.2. se v odst. 1.4. se za text: „krajiny oplocením,“ vkládá text: „a nelze v nich trvale realizovat oplocení,“

40. V podkap. I.A.5.2. se v odst. 1. ruší odst. 1.5. a 1.6.

41. V podkap. I.A.5.2. se v odst.4. ruší slovo: „navrhovaného“ a za slovo „biokoridoru“ se vkládá: „ÚSES“.

42. V podkap. I.A.5.2. se v odst.5. za slovo „biokoridoru“ vkládá: „ÚSES“.

43. V podkap. I.A.5.2. se v odst.6. za slovem „úseky“ ruší text „lokálního“ a vkládá se text: „místního (lokálního)“.

44. V podkap. I.A.5.2. se ruší znění odst. 8.2. a 8.3. a nahrazují se novým zněním:
 „8.2. místní (lokální) biocentra (MBC);
 8.3. místní (lokální) biokoridory (MBK);“

45. V podkap. I.A.5.3. se v odst.2.3. ruší zkratka „kap.“ a nahrazuje se zkratkou: „podkap.“

46. V podkap. I.A.5.3. se za odst. 2.4. vkládá nový odst. ve znění: „2.5. akceptovat rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport OS-3 o plochu OS-Z1“.

47. V podkap. I.A.5.4. se v odst.1.1. a 1.3. ruší zkratky „kap.“ a nahrazuje se zkratkou: „podkap.“
48. V názvu kapitoly I.A.6. se na závěr vkládá text ve znění: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).“
49. V kap. I.A.6. se v odst.4.1. ruší text ve znění: „ve vymezených zastavitelných plochách“ a „pro přímou obsluhu funkční plochy“.
50. V kap. I.A.6. se v odst.4.1. za slovo „chodníky,“ vkládá text ve znění: „cyklistické stezky,“
51. V kap. I.A.6. se v odst.4.2. za slovo „realizovat“ vkládá slovo „stavby“.
52. V kap. I.A.6. se v odst.4.4. ruší text ve znění: „pro přímou obsluhu ploch“
53. V kap. I.A.6. se v odst.4.7.1. na závěr vkládá text: „této kapitoly“
54. V kap. I.A.6. se na závěr odst. 5. vkládá text: „a nesmí být v plochách vymezeného ÚSES v rozporu s podkap. I.A.5.2.“
55. V kap. I.A.6. se v odst.7. ruší zkratka „kap.“ a nahrazuje se zkratkou: „podkap.“
56. V kap. I.A.6. se ruší text v odst.8.1.1. a nahrazuje se novým zněním: „**význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, popř. plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);“
57. V kap. I.A.6. se ruší text v odst.8.1.2. a nahrazuje se novým zněním: „**1.převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;“
58. V kap. I.A.6. se v odst.8.1.3. na začátek věty číslovka „2.“ a za slovo „využití“ se vkládá „pro“. Na závěr odst. se doplňuje text ve znění: „Využití uvedené v tomto bodu tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodu 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodu 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek“
59. A.6. se v odst.8.1.4. na začátek věty číslovka „3.“ a za slovo „využití“ se vkládá „pro“.
60. A.6. se v odst.8.1.5. na začátek věty číslovka „4.“ a za slovo „využití“ se vkládá „pro“.
61. V kap. I.A.6. se ruší text v odst.8.1.6. a nahrazuje se novým zněním: „**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se krajinném rázu, pro zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustoty zastavění, nadměrnému obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití významných zastavitelných ploch. Výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování stanovovat v kontextu s vysvětlením tohoto pojmu v kap. I.A.15. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán“;
62. V kap. I.A.6. se za odst. 8.4. vkládá nový odst. ve znění: „8.5. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu

k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní“.

63. V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy bydlení individuálního – stabilizovaný stav** se v bodu 3. za slovo „skladování“ vkládá text ve znění: „(s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)“

a v bodu 4. ruší se odrážky ve znění:

→ mezi plochami BI-53 a BI-52 respektovat koridor P-R1

→ v ploše BI-18 respektovat koridor P-Z2 v ploše BI-55 respektovat koridor T-R2

→ v ploše BI-53 respektovat koridor T-R3

64. V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy bydlení individuálního – zastavitelné plochy** mění výčet ploch: BI-Z1–BI-Z15, BI-Z17–BI-Z22. Je zrušena plocha BI-Z16.

65. V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy bydlení individuálního – zastavitelné plochy** se v bodu 3. za slovo „skladování“ vkládá text ve znění: „(s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)“,

v bodu 4 se ruší odrážka ve znění:

→ využití ploch BI-Z7, BI-Z11, BI-Z20, BI-Z16, BI-Z15 je podmíněno:“

a nahrazuje se novým zněním:

→ využití ploch BI-Z7, BI-Z11, BI-Z20, BI-Z15 je podmíněno:“

v bodu 5 se ruší odrážka ve znění:

→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m²

a nahrazuje se novým zněním:

→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m² (ve výjimečných případech se připouští výměra menší jak 800m²)

66. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality – stabilizovaný stav** se v bodu 2. ruší odrážka:

→ rekreaci

v bodu 3 se v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“

67. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady – stabilizovaný stav** v bodu 3 ve druhé odrážce ruší text ve znění: „přípustným a podmíněně přípustným“

68. V kap. I.A.6. se v odst.9 ruší tabulka **Plochy občanského vybavení - stabilizovaný stav** a nahrazuje se novým zněním:

Plochy občanského vybavení O	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
0-1 – 0-2	<p>Plochy občanského vybavení</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → občanská vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → stravování, ubytování → tělovýchovu a sport → bydlení (pouze v ploše O-2)</p> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.

<p>pokud v bodu 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → činnosti neslučitelné s hlavním využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → povolování nových staveb v ploše O-1 <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše O-1 - I.NP3 • v ploše O-2 – II.NP4 → intenzita využití pozemků se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše O-1 IVP = 0,35 • v ploše O-2 IVP = 0,80

- 69.** V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy občanského vybavení - plocha přestavby** v bodě 2. ve čtvrté odrážce ruší text: „(pouze jako doplňkové zařízení – sociální byty)“ a nahrazuje se novým zněním: „(např. sociální byty, byty pro seniory)“ a bodě 3. ruší text: „neuvezené v přípustném využití“ a nahrazuje se novým zněním: „neslučitelné s hlavním využitím“.
- 70.** V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy veřejné vybavenosti – stabilizovaný stav** mění výčet ploch: OV-1 - OV-3, OV-5 – OV-6. Je zrušena plocha OV-4.
- 71.** V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy veřejné vybavenosti – stabilizovaný stav** v bodu 2. se v první odrážce ruší text: „OV-4“ a odrážka ve znění: „technické zabezpečení obce (pouze OV-4)“
- 72.** V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy veřejné vybavenosti – stabilizovaný stav** v bodu 3. se za slovo „skladování“ vkládá text ve znění: „(s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)“ a v předposlední odrážce se ruší text: „(s výjimkou OV-4)“
- 73.** V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy veřejné vybavenosti – stabilizovaný stav** v bodu 5. se ruší text: „a OV-4“ (2x) a text: „OV-4“.
- 74.** V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy komerčních zařízení – stabilizovaný stav** v bodu 2. ruší první odrážka ve znění:
→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, výrobní služby, administrativa)
a v bodu 3. se za slovo „skladování“ vkládá text ve znění: „(s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)“
- 75.** V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy komerčních zařízení - zastavitelné plochy** v bodu 2. ruší odrážky ve znění:
→ komerční zařízení
• stravovací a ubytovací služby, administrativa
a v bodu 3. se za slovo „skladování“ vkládá text ve znění: „(s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)“
- 76.** V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy tělovýchovy a sportu – stabilizovaný stav** v bodu 3. se za slovo „skladování“ vkládá text ve znění: „(s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)“

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

- 77.** V kap. I.A.6. se v odst. 9 v tabulce **Plochy tělovýchovy a sportu** doplňuje nová tabulka pro **zastavitelné plochy** ve znění:

Plochy tělovýchovy a sportu OS	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
OS-Z1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → tělovýchova a sport</p> <p>2. přípustné využití: → kultura → stravování včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště apod.</p> <p>pokud v bodu 3 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití: → povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod a maloobchod, centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP⁵ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP=0,40</p>
	Plochy tělovýchovy a sportu

- 78.** V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy a koridory dopravní infrastruktury – stabilizovaný stav** se v hlavičkách tabulky ruší text ve znění: „a koridory“.
- 79.** V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy dopravní infrastruktury – stabilizovaný stav** v bodu 3 v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“.
- 80.** V kap. I.A.6. se v odst.9 ruší tabulka **Plochy a koridory dopravní infrastruktury – zastavitelné plochy**
- 81.** V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy silniční dopravy – stabilizovaný stav** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“ a na závěr bodu 3. se doplňuje nová odrážka:
→ stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)
- 82.** V kap. I.A.6. se v odst.9 ruší tabulka „**Plochy silniční dopravy – zastavitelné plochy**“
- 83.** V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy silniční dopravy – plocha přestavby** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“ a doplňuje se na závěr slovo: „využitím“. Na závěr bodu 3. se doplňuje nová odrážka:
→ stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)
- 84.** V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy drážní dopravy – stabilizovaný stav** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“. a na závěr bodu 3. se doplňuje nová odrážka:
→ stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)

⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

85. V kap. I.A.6. se v odst.9 se ruší tabulka **Plochy a koridory technické infrastruktury – zastavitelné plochy**.
86. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy pro vodní hospodářství – stabilizovaný stav** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“.
87. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy pro vodní hospodářství – zastavitelné plochy** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“.
88. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy pro energetiku – stabilizovaný stav** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“.
89. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy veřejných prostranství – stabilizovaný stav** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“.
90. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy veřejných prostranství – zastavitelné plochy** mění výčet ploch: P-Z1 – P-Z12. Je doplněna plocha P-Z12.
91. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy veřejných prostranství – zastavitelné plochy** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“.
92. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy a koridory smíšeného využití** ruší v hlavičce tabulky text: „Plochy a koridory smíšeného využití – S“
93. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy smíšené obytné – stabilizovaný stav** mění výčet ploch: SO-1 – SO-3, SO-5 - SO-20, SO-22 - SO-29. Ruší se plochy SO-4 a SO-24.
94. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy smíšené obytné – stabilizovaný stav** v bodu 3. ve třetí odrážce se za slovo „skladování“ vkládá text ve znění: „(s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)“
95. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy smíšené obytné – stabilizovaný stav** v bodu 4. v poslední odrážce ruší kód „P-Z14“ a nahrazuje se kódem: „P-Z12“.
96. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy smíšené obytné – stabilizovaný stav** v bodu 5. se v poslední odrážce ruší: „0,35“ a nahrazuje se „0,40“ a na závěr se doplňuje text ve znění: „, pokud se v ploše SO vyskytuje plocha občanského vybavení, (např. zařízení pro stravování, zařízení maloobchodní, ubytování apod.), připouští se pro tuto plochu IVP=0,85“.
97. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy smíšené obytné – zastavitelné plochy** v bodu 3. ve třetí odrážce se za slovo „skladování“ vkládá text ve znění: „(s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)“
98. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy smíšené obytné – zastavitelné plochy** v bodu 5. v poslední odrážce ruší: „0,35“ a nahrazuje se „0,40“
99. V kap. I.A.6. se v odst.9 ruší tabulka **Koridory smíšené bez rozlišení – zastavitelné plochy**.
100. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy výroby a skladování – stabilizovaný stav** v bodu 2. ruší slovo „pouze“ a vkládá se nová odrážka ve znění:
- zařízení související s ochranou obyvatel
- a ruší se odrážka ve znění:
- komerční zařízení

101. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy výroby a skladování – stabilizovaný stav** v bodu 3. ve druhé odrážce za slova: „...staveb pro“ vkládá slovo „tyto“ a ruší se text ve znění: „neslučitelné s přípustným využitím zejména“.
102. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy výroby a skladování – stabilizovaný stav** v bodu 3. ruší odrážka ve znění: „stavby pro veřejnou vybavenost“
103. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy výroby a skladování – stabilizovaný stav** v bodu 5. ruší číslice „0,5“ a nahrazuje se „0,75“
104. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy vodní a vodohospodářské – stabilizovaný stav** v bodu 2. ve třetí odrážce ruší text ve znění: „v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ a v bodu 3. se na závěr doplňuje nová odrážka:
→ stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)
105. V kap. I.A.6. se v odst.9 se ruší řádek s textem: „Plochy sídelní zeleně ZS“.
106. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy parků, historických zahrad – stabilizovaný stav** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“.
107. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy parků, historických zahrad – návrh** v bodu 2. ruší odrážka ve znění: „veřejně přístupná zeleň“ a na závěr se doplňuje text ve znění: „pokud v odst. 4 není stanoveno jinak“
108. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy parků, historických zahrad – návrh** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“.
109. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy zeleně ostatní a specifické – stabilizovaný stav** v bodu 2. ruší odrážka ve znění: „vyhrazená zeleň soukromé zahrady v zastavěném území“ a na závěr bodu 2. se doplňuje text ve znění: „umístění včelnice, popř. včelníku“
110. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy zeleně ostatní a specifické – stabilizovaný stav** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“.
111. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy zeleně ostatní a specifické – návrh** v bodu 2. ruší odrážka ve znění: „vyhrazená zeleň soukromé zahrady v zastavěném území“ a na závěr bodu 2. se doplňuje text ve znění: „umístění včelnice, popř. včelníku“
112. V kap. I.A.6. se v odst.9 v tabulce **Plochy zeleně ostatní a specifické – návrh** v bodu 3. v první odrážce ruší text ve znění: „a přípustným“ a v poslední odrážce se na závěr doplňuje text ve znění: „(s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury)“
113. V kap. I.A.6. se v odst.9 se ruší tabulky pro plochy KZ, ZA, PP, Z, L a NS a nahrazují se novým zněním:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy krajinné zeleně KZ	
KZ KZ-1 – KZ-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň
	Plochy krajinné zeleně

	<p>2. přípustné využití:</p> <p>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</p> <p>→ pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</p> <p>→ realizace ploch ÚSES</p> <p>→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</p> <p>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou dočasného umístění včelnice, popř. včelníku) <p>→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</p> <p>→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2.</p> <p>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v ploše KZ-1 akceptovat koridor P-Z8 pro stezku pro pěší a propojení komunikační (D1) a technickou infrastrukturou (T11) ploch BI-Z12 a BI-Z13.</p> <p>→ uspořádání plochy KZ-1 upřesnění urbanistická studie US1</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP⁶</p> <p>→ intenzita využití pozemků se nestanovuje</p>	
	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné zeleně
KZ-01 – KZ-05	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</p> <p>→ pro realizaci ploch ÚSES</p> <p>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</p> <p>→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</p> <p>→ revitalizace vodních toků</p> <p>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> umístění, popř. změna využití na zahradu činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou dočasného umístění včelnice, popř. včelníku) stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2. stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v ploše KZ-01 do doby provedení přeložky vedení VN 22kV akceptovat stávající vzdušné vedení VN a koridor P-Z8</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP⁷</p> <p>→ intenzita využití pozemků se nestanovuje</p>	
	Plochy zahrad v nezastavěném území ZA	
ZA	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území

⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy zahrad v nezastavěném území</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</p> <p>→ změna na krajinnou zeleň</p> <p>→ oplocení pozemku</p> <p>→ protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků</p> <p>→ včelín, včelnice, popř. včelník</p> <p>→ umístění stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití)</p> <p>→ stavby pro lesnictví,</p> <p>→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2.</p> <p>→ stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP⁸</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15</p>	
	Význam využití ploch – návrh	Plochy zahrad v nezastavěném území
ZA-01	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy zahrad v nezastavěném území</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</p> <p>→ změna na krajinnou zeleň</p> <p>→ oplocení pozemku</p> <p>→ včelín, včelnice, popř. včelník</p> <p>→ umístění stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití)</p> <p>→ stavby pro lesnictví,</p> <p>→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2.</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ akceptovat vedení vodovodu nadm. významu</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP⁹</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15</p>	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní PP		
PP-1 – PP-8	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy přírodní

⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití: → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití: → nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) • povolení staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství • stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2. • stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. <p>4. podmíněně přípustné využití: → v ploše PP-2 akceptovat koridor D-Z2 pro cyklostezku</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP¹⁰ → intenzita využití pozemků se nestanovuje</p>				
PP-O1, PP-O3 – PP-O4	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – návrh</th> <th>Plochy přírodní</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití: → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití: → nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) • povolení staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství • stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2. • stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. <p>4. podmíněně přípustné využití: → v ploše PP-O1 akceptovat koridor T-Z3 pro vzdušné vedení VN a VVN, koridory SK-Z4 a DS-Z6 pro cyklostezku. → v ploše PP-O3 akceptovat koridor D-Z1 pro cyklostezku</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP¹¹ → intenzita využití pozemků se nestanovuje</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – návrh	Plochy přírodní	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití: → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití: → nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) • povolení staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství • stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2. • stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. <p>4. podmíněně přípustné využití: → v ploše PP-O1 akceptovat koridor T-Z3 pro vzdušné vedení VN a VVN, koridory SK-Z4 a DS-Z6 pro cyklostezku. → v ploše PP-O3 akceptovat koridor D-Z1 pro cyklostezku</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP¹¹ → intenzita využití pozemků se nestanovuje</p>	
Význam využití ploch – návrh	Plochy přírodní				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití: → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití: → nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) • povolení staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství • stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2. • stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. <p>4. podmíněně přípustné využití: → v ploše PP-O1 akceptovat koridor T-Z3 pro vzdušné vedení VN a VVN, koridory SK-Z4 a DS-Z6 pro cyklostezku. → v ploše PP-O3 akceptovat koridor D-Z1 pro cyklostezku</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP¹¹ → intenzita využití pozemků se nestanovuje</p>					

¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy zemědělské Z					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy zemědělské</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zemědělské</p> <p>2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1 → stavby včelínů¹² → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků) • stavby pro lesnictví, • povolovat změny kultury na oplocené zahrady • oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES <p>→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2.</p> <p>stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹³ → intenzita využití pozemků se nestanovuje</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zemědělské</p> <p>2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1 → stavby včelínů¹² → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků) • stavby pro lesnictví, • povolovat změny kultury na oplocené zahrady • oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES <p>→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2.</p> <p>stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹³ → intenzita využití pozemků se nestanovuje</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zemědělské</p> <p>2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1 → stavby včelínů¹² → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků) • stavby pro lesnictví, • povolovat změny kultury na oplocené zahrady • oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES <p>→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2.</p> <p>stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹³ → intenzita využití pozemků se nestanovuje</p>					

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití					
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití				
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití				
Plochy lesní L					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy lesní</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy lesní</p> <p>2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES → realizace protipovodňových opatření → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. → dočasné situování včelnic a včelníků</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy lesní</p> <p>2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES → realizace protipovodňových opatření → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. → dočasné situování včelnic a včelníků</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy lesní</p> <p>2. přípustné využití: → realizace ploch ÚSES → realizace protipovodňových opatření → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. → dočasné situování včelnic a včelníků</p>					

¹² kap. I.A.15¹³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	<p>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2. ostatní stavby neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES) stavby pro zemědělství oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb <p>4.podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP¹⁴</p>
L-O2	<p>Význam využití ploch – návrh</p> <p style="text-align: right;">Plochy lesní</p>
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy lesní</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.</p> <p>→ stavby včelínů¹⁵</p> <p>→ situování včelnic a včelníků</p> <p>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním využitím</p> <p>→stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 6.2.</p> <p>→stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb</p> <p>→ stavby pro zemědělství</p> <p>4.podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP¹⁶</p> <p>→ intenzita využití pozemků se nestanovuje</p>

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁵ kap. I.A.15¹⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené nezastavěného území	
Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS	
	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p> <p style="text-align: right;">Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</p>
NS-1 – NS-2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1.převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→plocha krajinná smíšená se sportovním využitím</p> <p>2.přípustné využití:</p> <p>→sportovní využití ploch</p> <p>→obhospodařování zemědělské půdy</p> <p>→stavby k zajištění provozu lyžařského svahu (vlek, technická infrastruktura sloužící k zasněžování) v ploše NS-2</p> <p>→nezpevněné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity</p> <p>→zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</p> <p>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</p> <p>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1 pokud v bodu 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p>3.nepřípustné využití:</p> <p>→povolování staveb nesouvisejících s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím stavby a zařízení pro zemědělství činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasných oplocení k ochraně nových výsadeb) <p>→stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2.</p> <p>→stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)</p> <p>4.podmíněně přípustné využití:</p> <p>→v ploše NS-1 akceptovat koridor T-Z3 a koridor DS-Z1. Po realizaci vzdušného vedení VN a VVN v koridoru T-Z3 se připouští využití plochy koridoru pod vzdušným vedením pro stejný účel jako ostatní plochy nedotčené stavbou VN a VVN. Obě části ploch NS-1 budou propojené pod mostní konstrukcí přeložky sil. I/11.</p> <p>→v ploše NS-1 se akceptují stávající stavby nedotčené realizací stavby přeložky sil. I/11.</p> <p>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro přípustné stavby I.NP¹⁷</p>

114. V kap. I.A.7. se v tabulce vložené v odst. 1.2.v části energetika se v řádce s koridory „T-Z9, SK-Z2, T-Z10“ ve sloupci popis VPS doplňuje na závěr text: „*nová elektrická stanice 22/0,4 kV*“ a v řádce T-Z10, SK-Z2 se ruší koridor „SK-Z2“ a ve sloupci popis VPS se ruší text: „*elektrická stanice 22/0,4 kV a*“..

115. Ruší se název kapitoly I.A.8. a nahrazuje se novým názvem: „*I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“

116. V kap. I.A.8. se ruší odst.1 a nahrazuje se novým zněním:

¹⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

„ 1. Předkupní právo lze uplatnit na tyto veřejně prospěšné stavby:

1.1. stavby pro dopravní infrastrukturu:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.3. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
DS-Z1, SK-Z7	výstavba přeložky sil. I/11 jako čtyřpruhové směrově dělené silnice vč. rampových napojení MÚK a vyvolaných přeložek a úprav na sil. III/4692, místních a účelových komunikacích. Součástí stavby je mostní objekt na sil. III/4692 a přemostění stávající účelové komunikace. Koridor obsahuje i mostní estakádu, která je součástí přemostění přeložky sil. I/11	
DS-P1	přestavba zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4692 x sil. III/4693 x MK ul. Zahrádkářská vč. přestavby stávajících souběžných chodníků	přestavba stávající dopravní plochy, u níž nelze vyloučit rozšíření zemního tělesa do ploch v soukromém vlastnictví
SK-Z2	místní komunikace vč. točny autobusů	
DS-Z2	místní komunikace	
P-Z10, SK-Z6	místní komunikace	
SK-Z1	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
P-Z9	místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace vč. přestavby stávajícího úroňové přejezdu s tramvajovou tratí	
SK-Z8	místní komunikace	
P-Z1, DS-Z3	chodník v části obce Za Dvorem	
P-Z2	chodník v části obce Za Dvorem	
P-Z3, P-Z4	chodník v části obce Velký Luh	
P-Z5, P-Z6, P-Z7	chodník vč. nového mostního objektu přes vodoteč v části obce mezi ul. Zahrádkářskou, ul. Nádražní a ul. Osvobození	
P-Z8, SK-Z9	chodník v části obce Důlek	
DS-Z6, SK-Z4, SK-Z5	chodník v části obce Podevsí	
DS-Z7	chodník přes stávající lávku v části obce Malý Luh	
DS-Z8	chodník a cyklistická stezka podél stávající sil. III/4692	
P-Z11, SK-Z2	chodník a cyklistická stezka poblíž tramvajové zastávky „Vřesina“	
DS-Z5, SK-Z3	cyklistická stezka podél stávající tramvajové trati v části obce Malý Luh	
DS-Z4	účelová cesta v části obce Lúčky	

117. V kap. I.A.8. se ruší v odst.2 text ve znění: „Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy¹⁸ lze dále uplatnit na tyto stavby:“ a nahrazuje se novým zněním: „2. Předkupní právo se uplatňuje na tyto plochy:“

118. V kap. I.A.8. se v odst. 3. za slovo „uplatnit“ vkládá text ve znění: „, popř. se uplatňuje“

119. V názvu kap. I.A.9. se na závěr doplňuje text ve znění: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

120. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst.1. ruší řádky s údaji o těchto plochách: B-R1, DS-R4, DS-R5, T-R2, T-R3 a P-R1

121. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst.1. v řádce s plochou SK-R1 ve sloupci 4 ruší text ve znění: „Prověření části koridoru jižně od ul. Mešnické váže na výsledky prověření plochy B-R1.“

122. V názvu kap. I.A.13. se na závěr vkládá text ve znění: „, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“

123. V názvu kap. I.A.14. se ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,“

124. V kap. I.A.15. se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým zněním: 1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití, a koridorů, chápe se tímto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše. Jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky ¹⁹ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energií). Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické

¹⁹ § 101 zákona č. 183/2006 Sb. mních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
TV	Plochy pro vodní hospodářství	infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ²⁰ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit převažující hlavní využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je samostatně vyčleňovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné

²⁰ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování. Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): <ul style="list-style-type: none"> oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybností, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně; nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter ÚSES a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
L		zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícími se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

125. V kap. I.A.15. se ve druhé tabulce s dalšími pojmy mění, popř. doplňují tyto pojmy ve znění:

stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavení vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (připustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami včetně ploch zpevněných a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{z}{P}$ $IVP = \text{koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku}$ $z = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}$ $P = \text{plocha pozemku (skupiny pozemků)}$ Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístění dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovená intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmězí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.
urbanistická kompozice	Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba přírodních a stavebně hmotných prvků do

	prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí. Urbanistická kompozice je vyjádřená plošnou, hmotovou a prostorovou skladbou objektů sídla, určující jejich proporce, měřítko, konfiguraci i členění a vyjadřující estetickou formou jejich společenský obsah a funkci. Je rozhodující pro vizuální vnímání hmotného prostředí, jehož jednotlivé články svazuje do vyšších celků. Základem urbanistické kompozice je vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, řešení rozlohy a měřítka prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou.
mobilní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
včelín	jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m ² , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
včelnice	přemístitelné stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích
včelník	jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m ² . Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky	nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m ² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.

126. V kapitole I.A.16. se na závěr odst. 1. doplňuje text ve znění: „Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům“ a ruší se odst.2.**Změna č. 1 obsahuje:**

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č. 1 v těchto výkresech:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKČÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	3-0, 2-0, 3-1, 2-1	3
I.B.2.1.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	3-0, 2-0, 3-1, 2-1	4
I.B.2.2.	DOPRAVA 1 : 5 000	2-1	1
I.B.2.3.	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ 1 : 5 000	3-1, 2-1	1
I.B.2.4.	ENERGETIKA, SPOJE 1 : 5 000	3-1, 2-1	2
I.B.3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000	2-1	1

Odůvodnění změny č.1 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a samostatné legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKČÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000	3-0, 2-0, 3-1, 2-1	4
II.B.2.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000	2-0	1

Změna č. 1 územního plánu Vřesina svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.