



ÚZEMNÍ PLÁN **VŘESINA**  
ZMĚNA Č. 2A



## **Obec Vřesina**

*Zastupitelstvo obce Vřesina, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s ustanovením § 54 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*

**vydává**

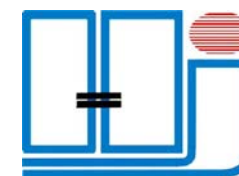
**pod bodem usnesení č.:**

**ze dne: 21. 9. 2022**

**Opatření obecné povahy č. 1/2022**

### **Změnu č. 2A Územního plánu Vřesina,**

*který vydalo Zastupitelstvo obce Vřesina dne 24. 9. 2014, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 19. 11. 2014 ve znění po jeho změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 16. 11. 2019.*



DÍLO

**ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA**  
– ZMĚNA Č.2A

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA  
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VYDÁNÍ  
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL  
  
OBEC  
KRAJ  
DATUM ZPRACOVÁNÍ  
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC VŘESINA  
OBECNÍ ÚŘAD VŘESINA (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE  
ING. MARTINA MIKLEDOVÁ)  
OBEC VŘESINA  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
ÚNOR 2022

PRO VEŘEJNÉ  
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ  
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM  
PROJEDNÁNÍ

SRPEN 2022

ČÁST DÍLA:

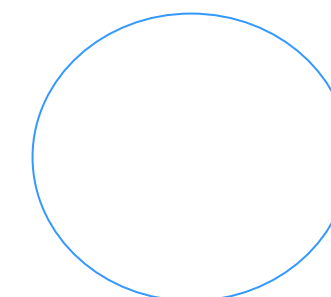
URBANISMUS  
ZÁBOR ZPF A PUPFL  
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
ZORA LOJKOVÁ  
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU **VŘESINA – ZMĚNA Č.2A:****I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	4
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	10

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	28
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	42

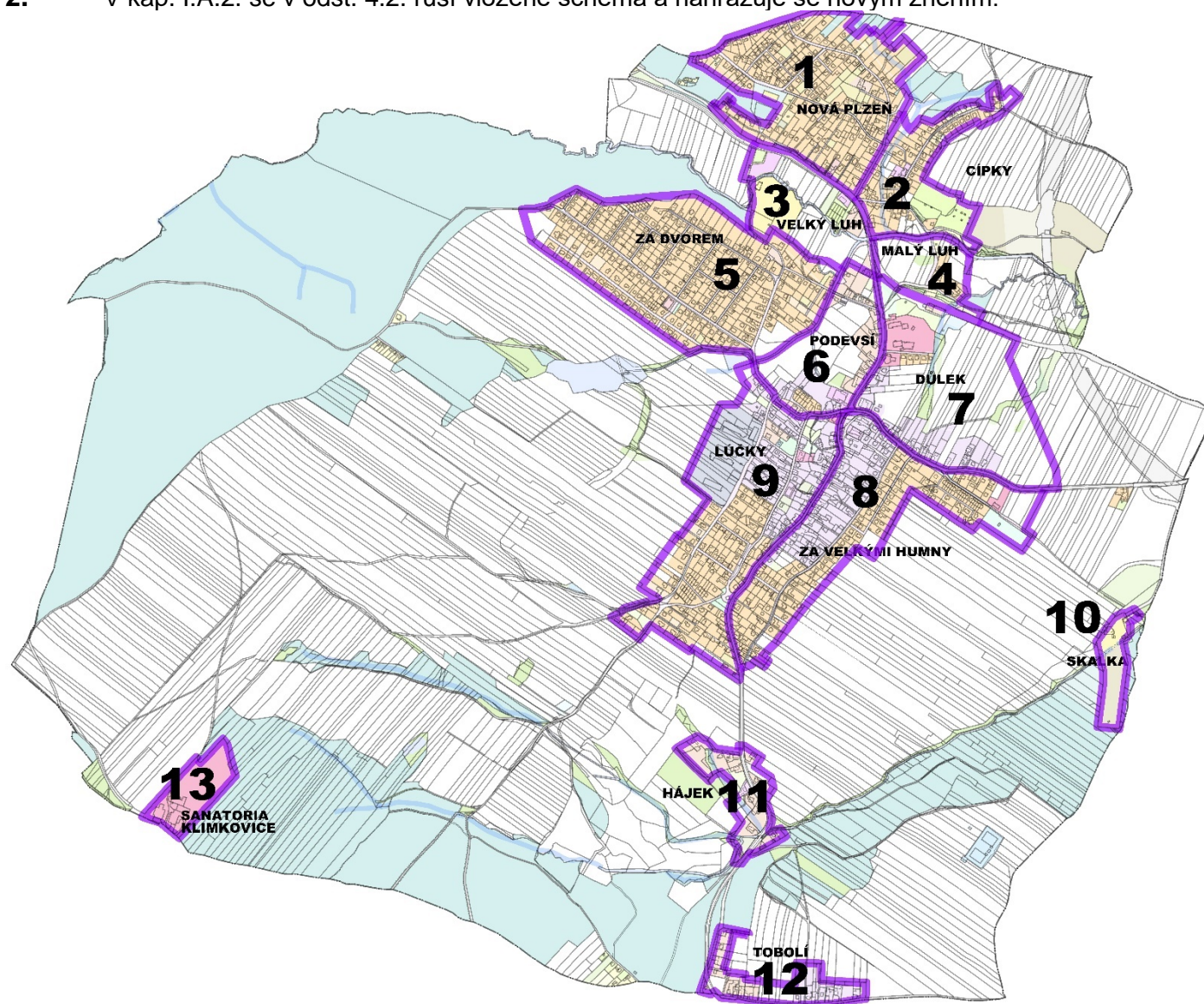
**I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

**Územním plánem Vřesina - Změna č. 2A** (dále v textu Změna č. 2A) se mění Územní plán Vřesina vydaný opatřením obecné povahy dne 24.9.2014 (s účinností od 19.11.2014), ve znění Změny č.1 (s účinností od 16.11.2019) takto:

(rušené části textu jsou označeny „přeškrtnutím textu“, vložený nový text je označen „kurzívou“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 1 se text ve znění: „únoru 2018“ nahrazuje novým zněním: „prosinci 2021“.
2. V kap. I.A.2. se v odst. 4.2. ruší vložené schéma a nahrazuje se novým zněním:



3. V kap. I.A.2. se ruší v odst. 4.3.1. text ve znění: „v rozsahu ploch převzatých z platného ÚP (BI-Z2 a BI-Z3) a plochy OS-Z1“ a nahrazuje se textem: „pro bydlení individuální a tělovýchovu a sport.“
4. V kap. I.A.2. se ruší v odst. 4.3.2. slovo: „pouze“ a nahrazuje se slovem „zejména“. Ve stejném odst. se ruší text: „ploch převzatých z platného ÚP BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z1 a zarovnání hranice zastavěného území zastavitelnou plochou BI-Z22“ a nahrazuje se: „pro bydlení individuální“.
5. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.3. na závěr doplňuje text: „a zeleň“.
6. V kap. I.A.2. se ruší v odst. 4.3.4. text ve znění: „s výjimkou staveb uvedených v kap.I.A.10.“

7. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.5. ruší text ve znění: „v rozsahu doplnění proluk – plochy BI-Z7, SO-Z1 a ploch převzatých z platného ÚP (BI-Z8, BI-Z9 a BI-Z10)“ a nahrazuje se textem: „zejména pro plochy bydlení individuální“.
8. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.6. ruší text ve znění: „pouze v rozsahu doplnění proluk – plochy převzaté z platného ÚP (BI-Z11). V této části obce bude prověřována možnost budoucího rozvoje bydlení a umístění dopravní plochy pro místní komunikaci na plochách zemědělských (plochy SO-R1, DS-R1)“ a nahrazuje se textem: „pro plochy bydlení (bydlení individuální a smíšené obytné). V této části obce bude prověřována možnost budoucího rozvoje bydlení a občanského vybavení, včetně umístění dopravních ploch pro místní komunikaci.“
9. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.7. ruší text ve znění: „(BI-Z12 a BI-Z13), plochu občanského vybavení (O-P1), plochu ZP-O2 (park) a P-Z10 (veřejné prostranství). V této části obce bude současně i prověřována možnost rozšíření ploch pro individuální bydlení (BI-R2, BI-R3 a BI-R4) a občanskou vybavenost (O-R1). Tato část území obce je pro rozvoj bydlení perspektivní.“ a nahrazuje se textem: „... plochu občanského vybavení, plochu pro park a související plochy veřejných prostranství. V této části obce bude současně i prověřována možnost budoucího rozšíření ploch pro individuální bydlení a občanskou vybavenost (v plochách územních rezerv)“
10. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.8. ruší text ve znění: „pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP (O-Z1, BI-Z20 a BI-Z19) a plochy pro rozšíření hřbitova (OH-Z1)“ a nahrazuje se textem: „zejména v rozsahu doplnění proluk - plochy pro bydlení a občanskou vybavenost.“
11. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.9. za text ve znění: „...smíšených obytných“ doplňuje text: „ploch občanského vybavení,“. Ve stejném odst. se text ve znění: „pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z7, BI-Z14, BI-Z15, BI-Z17, BI-Z18 a BI-Z21). Další územní rozvoj plochy V-1 nebude umožněn.“ nahrazuje textem: „zejména v rozsahu doplnění proluk pro plochy bydlení (bydlení individuální a plochy smíšené obytné) a občanskou vybavenost. Další územní rozvoj plochy pro výrobu a skladování (V-1) již nebude umožněn.“
12. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.11. text ve znění: „... zde umožněn“ doplňuje slovo: „pouze“ a ruší se text ve znění: „- ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z2, SO-Z3 a SO-Z4)“.
13. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3.12. ruší text ve znění: „pouze v rozsahu doplnění proluk – ploch převzatých z platného ÚP (SO-Z5 a SO-Z6)“ a nahrazuje se textem: „zejména v rozsahu doplnění proluk a ploch v návaznosti na zastavěné území.“
14. V kap. I.A.2. se v odst. 4.3. ve vysvětlivkách ruší text ve znění: „ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě se nepředpokládají a nenavrhují významné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pokud se uvádí převážně stabilizovaná, chápe se tímto, že v ploše se navrhuje pouze drobné dílčí změny v rozsahu ploch převzatých z platného územního plánu. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.“ a nahrazuje se textem: „ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě se nepředpokládají a nenavrhují významné územní změny zejména mimo zastavěné území. Pokud se uvádí lokalita převážně stabilizovaná, chápe se tímto, že v plochách se navrhuje pouze drobné dílčí změny, které se budou realizovat převážně v zastavěném území, výjimečně v menším rozsahu v návaznosti na zastavěné území. Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.“  
Ve stejném odst. se ve vysvětlivkách ruší text ve znění: „v lokalitě územní plán navrhuje změny většího rozsahu v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy, nebo navrhuje změnu ve využití stávajících ploch – přestavbová území nad rámec ploch převzatých z platného územního plánu). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje

podmínky.“ a nahrazuje se textem: „v lokalitě územní plán navrhuje změny většího územního rozsahu v plochách s rozdílným způsobem využití (vymezuje zastavitelné plochy, nebo navrhuje změny ve využití stávajících ploch – přestavbová území). Pro jednotlivé plochy vymezené v lokalitě územní plán stanovuje podmínky.“

15. V kap. I.A.3. se v odst. 4. ve vložené tabulce ruší řádky ve znění:

B 

Plochy bydlení
----------------

a

T 

Plochy technické infrastruktury
---------------------------------

Ve stejné tabulce se v řádku ozn. „RZ“ doplňuje za slovo „plochy“ slovo: „rodinné“.

16. V kap. I.A.3. se v odst. 4. ve vložené tabulce „Koridory“ doplňuje za řádek ozn. kódem T řádek ve znění:

SK 

Koridory smíšené bez rozlišení
--------------------------------

a v prvním řádku se v prvním sloupci za kód „D“ doplňuje kód: „DS“.

17. V kap. I.A.3. se v odst. 6.1.3. za text: „plochách bydlení“ doplňuje slovo: „individuálního“.
18. V kap. I.A.3. se v odst. 6.2.1.1. za text: „zachování hlavního“ doplňuje text: „a převažujícího“.
19. V kap. I.A.3. se v odst. 6.2.1.3. na závěr doplňuje nový odst. ve znění: „c) situování ve vymezených plochách občanského vybavení a plochách veřejné vybavenosti;“
20. V kap. I.A.3. se v odst. 6.2.3.1. ruší text ve znění: „včetně návrhů na doplnění dopravní infrastruktury vyplývající z požadavků ZÚR-MSK“.
21. V kap. I.A.3. se v odst. 6.2.4.1. za text „navrhnout jejich“ doplňuje slovo: „případné“.
22. V kap. I.A.3. se v odst. 6.3.1. za slovem „stávající“ ruší slovo: „zastavitelné“.
23. V kap. I.A.3. se v odst. 6.4.2. za textem „o intenzifikaci“ doplňuje text: „, případně rozšíření“.
24. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. v hlavičce ruší text: „projekt autorizovaný architekt“ a nahrazuje se textem: „řešení s prvky regulačního plánu“.
25. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší řádky ozn. kódy BI-Z14 a BI-Z17.
26. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem BI-Z22 vkládají nové řádky ve znění:

BI-Z23	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z24	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

27. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem O-Z1 vkládají nové řádky ve znění:

O-Z2	Plocha občanského vybavení	Z	občanská vybavenost na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
O-Z3	Plocha občanského vybavení	Z	občanská vybavenost na ploše ostatní a trvale travního porostu	ne	ne	ne	ne	

28. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem P-Z12 vkládá nový řádek ve znění:

P-Z13	Plocha veřejných prostranství	Z	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
-------	-------------------------------	---	---	----	----	----	----	--

29. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem SO-Z7 vkládají nové řádky ve znění:

SO-Z8	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše trvale travního porostu	ne	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše trvale travního porostu	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	

30. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 3. ruší text ve znění: „návrhem přeložky silnice“ a nahrazuje se slovem: „silnicí“.
31. V podkap. I.A.4.1. se ruší odst. 5.1., a číslování odst. 5.2. se mění na 5.1.
32. V podkap. I.A.4.1. se za odst. 6.7. vkládá nový odst. 6.8. ve znění: „6.8. výstavba místní komunikace v ploše P-Z13.“
33. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 10. za kód „T-Z3“ doplňují kódy: „SK-Z4 a DS-25“ a ruší se kód „DS-Z4“.
34. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 2. za druhou větu vkládá nový text ve znění: „V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují.“
35. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 4. za slovo „staveb“ doplňuje slovo: „zejména“.
36. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 4.1. se za slovem „vyhrazených“ ruší slovo „pouze“.
37. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 5. v závorce na začátek textu doplňuje: „např.“ a za slovo „propustky,“ doplňuje text: „přeložky technické infrastruktury,“.
38. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 13. ruší ve vložené tabulce řádek ozn. kódem „DS-Z1“.
39. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 13. ruší ve vložené tabulce řádek ozn. kódem „SK-Z7“.
40. V podkap. I.A.4.4. se v části ozn. „c) Zásobování plynem“ v odst. 3.2. ruší kódy: „TZ-Z2, TZ-4, TZ-42,“ a nahrazují se kódy: „T-Z2, T-Z4, T-Z12,“.
41. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 2. za slovo „plánem“ doplňuje: „zejména“.
42. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 4.2. ruší text: „, popř. SK-P“.
43. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 5. v závorce za zkratkou „např.“ doplňuje slovo: „šachtice,“ a za slovy „transformačních stanic“ doplňuje text: „vyvolané přeložky inženýrských sítí“.
44. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 12. ruší na začátku odstavce „V“ a nahrazuje se „V“.
45. V podkap. I.A.4.5. se za odst. 12. vkládá nový odstavec 13. ve znění:  
„13. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.2.3. a I.B.2.4. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.“
46. V podkap. I.A.4.5. se označení odst. 13. mění na 14. a ruší se na začátku odstavce slovo „uvedená“ a nahrazuje se slovem „Uvedená“.
47. V podkap. I.A.4.5. se označení odst. 14. mění na 15.
48. V podkap. I.A.4.5. se v tab. vložené v odst. 15. v řádku ozn. kódem T-Z3 v poznámce doplňuje text: „a ÚAP ORP Ostrava“.

49. V podkap. I.A.4.5. se v tab. vložené v odst. 15. v řádcích ozn. kódy SK-Z1 a SK-Z2 v ruší texty uvedené v poznámce.
50. V podkap. I.A.4.5. se v tab. vložené v odst. 15. ruší řádek ozn. kódem „SK-Z7“.
51. V podkap. I.A.4.6. se za odst. 3.1. vkládají nové odst. 3.2. z 3.3. ve znění:  
3.2. O-Z2 v návaznosti na obecní úřad a plochu OV-3;  
3.3. O-Z3 v návaznosti na plochu O-2;
52. V podkap. I.A.4.6. se v odst.3 mění číslování odst. takto: odst. 3.2. se mění na 3.4., odst. 3.3. se mění na 3.5., odst. 3.4. se mění na 3.6. a odst. 3.5. se mění na 3.7.
53. V podkap. I.A.4.6. se ruší znění odst. 4.1.1. a nahrazuje se novým zněním: „*vyhrazených občanské vybavenosti bez rozlišení (ozn. ve výkresu O), zejména v plochách O-Z2, O-Z3 a O-P1*“.
54. V podkap. I.A.4.7. se ruší text odst.2.2. a nahrazuje se novým zněním: „*stávající technickou infrastrukturu, včetně návrhů na změny*“
55. V podkap. I.A.4.7. se v odst. 4.1. v poslední větě za slovo „území“ doplňuje: „*zejména*“.
56. V podkap. I.A.4.7. se ruší odst. 8. a mění se číslování odst. 9. na 8.
57. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.4.1. ruší písmeno „a“ a na závěr odst. se doplňuje text: „*KZ-O5 a KZ-O7*“.
58. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 6.2. ruší odst. 6.2.4. a číslování odst. 6.2.5. se mění na 6.2.4., a odst. 6.2.6. se mění na 6.2.5.
59. V podkap. I.A.5.3. se v odst. 2.1. ruší text v závorce: „*koridor DS-Z1 pro přeložku sil. I/11 a*“.
60. V podkap. I.A.5.6. se ruší znění odst. 2.1.1. Číslování odst. 2.1.2. se mění na 2.1.1. V odst. 2.1.1. se ruší slovo „*stezka*“ a nahrazuje se slovem „*stezky*“. Ve stejném odst. se ruší text: „*koridorech DS-Z7, P-Z9*“ a nahrazuje se : „*koridoru DS-Z7*“.
61. V podkap. I.A.5.6. se v odst. 3. za slovo „*vymezuje*“ doplňuje text ve znění: „*v souladu s požadavky ZÚR MSK*“.
62. V kap. I.A.6. se ruší odst. 8.3. Číslování odst. 8.4. se mění na 8.3. a odst. 8.5. se mění na 8.4.
63. V kap. I.A.6. se ruší odst. 9. a nahrazuje se novým zněním: „*9. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):*“
64. V kap. I.A.6. se do odst. 9. na začátek vkládá nová tabulka:

Kód (*)	Osnova tab. částí
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné individuální rekreace- chatové lokality
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace - zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury

Kód (*)	Osnova tab. částí
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím

65. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy bydlení individuálního BI - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší: „*BI-57*“ a nahrazuje se: „*BI-28, BI-30-BI-40, BI-42-BI-57*“.
66. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy bydlení individuálního BI - zastavitelné plochy“ ve výčtu dotčených ploch ruší kódy: „*BI-Z1-BI-Z15, BI-Z17-BI-Z22*“ a nahrazují se: „*BI-Z1-BI-Z13, BI-Z15, BI-Z18-BI-Z24*“.
67. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy občanského vybavení O - zastavitelné plochy“ ve výčtu dotčených ploch doplňuje: „*-O-Z3*“. Ve stejné tabulce se bodu 3. ruší text: „*neúvedené v přípustném využití*“ a nahrazuje se textem: „*neslučitelné s hlavním využitím*“.
68. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ruší první odrážka ve znění:  
→ *povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech*
69. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - zastavitelné plochy“ v bodu 2. ruší první dvě odrážky a nahrazují se novým zněním:  
→ *v ploše OS-Z1:*
- *kultura – podium, taneční parket, hudební altán apod.*
  - *stravování ve formě lehkých dřevěných staveb*
70. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - zastavitelné plochy“ v bodu 3. ruší první odrážka ve znění:  
→ *povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech*
71. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - zastavitelné plochy“ v bodu 5. ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:  
→ *výšková hladina zástavby se stanovuje*



- pro plochu OS-Z1 < I.NP<sup>1</sup>
  - intenzita využití pozemků se stanovuje
  - pro plochu OS-Z1 - IVP = 0,40
- 72.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy silniční dopravy DS - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~DS-24~~“ a nahrazuje se kódem: „~~DS-26~~“.
- 73.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy veřejných prostranství P - stabilizovaný stav“ se v bodu 3 ruší poslední odrážka.
- 74.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy veřejných prostranství P - zastavitelné plochy“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~P-Z12~~“ a nahrazuje se kódem: „~~P-Z13~~“.
- 75.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy smíšené obytné SO - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~SO-29~~“ a nahrazuje se kódem: „~~SO-30~~“.
- 76.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy smíšené obytné SO - zastavitelné plochy“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~SO-Z7~~“ a nahrazuje se kódem: „~~SO-Z10~~“.
- 77.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy parků, historických zahrad ZP - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „~~ZP-8~~“ a nahrazuje se kódy: „~~ZP-3, ZP-5 - ZP-8~~“.
- 78.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy parků, historických zahrad ZP - stabilizovaný stav“ se v bodu 3. ruší slovo „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se „~~neslučitelné~~“.
- 79.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy parků, historických zahrad ZP - návrh“ se v bodu 3. ruší slovo „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se „~~neslučitelné~~“.
- 80.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch doplňuje kód „~~ZX~~“.
- 81.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX - stabilizovaný stav“ se v bodu 3. ruší slovo „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se „~~neslučitelné~~“.
- 82.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX - návrh“ se v bodu 3. v první odrážce se ruší slovo „~~nesouvisející~~“ a nahrazuje se slovem „~~neslučitelné~~“, a za textem „s hlavním“ se doplňuje text: „~~a přípustným~~“.  
V bodu 4. stejné tab. se ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
→ v ploše ZX-01 akceptovat podmínky pro plochu W-R1  
V bodu 5. stejné tab. se ruší odrážka a nahrazuje se novými odrážkami ve znění:  
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP<sup>2</sup>  
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15
- 83.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy krajinné zeleně KZ - návrh“ ve výčtu dotčených ploch nahrazuje kód „~~KZ-05~~“ kódem „~~KZ-06~~“.
- 84.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zahrad v nezastavěném území ZA - stabilizovaný stav“ se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novými odrážkami ve znění:  
→ akceptovat ochranná pásma VN  
→ akceptovat stanovené záplavové území a podmínky stanovené pro plochu W-R1 (vztahuje se k plochám ZA situovaným v ploše územní rezervy W-R1 a plochám ve stanoveném záplavovém území)

<sup>1</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>2</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

- 85.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS - stabilizovaný stav“ se v bodu 3. ruší slovo: „~~nesouvisejících~~“ a nahrazuje se slovem: „~~neslučitelných~~“. Ve stejné tabulce se v bodu 3. ruší odrážka ve znění: „~~stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím~~“. Ve stejné tabulce se v bodu 4. ruší v první odrážce text: „~~a koridor DS-Z1~~“, slovo: „~~přeložky~~“ a ruší se druhá odrážka.
- 86.** V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.1. ruší řádek označený kódy ~~DS-Z1, SK-Z7~~.
- 87.** V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.2. v části vztahující se k energetice ruší v prvním řádku a sloupci kód „~~SK-Z7~~“.
- 88.** V kap. I.A.7. se v odst. 3. ruší text v závorce: „~~pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod.)~~“ a nahrazuje se textem: „~~včetně staveb, které účelem užívání, nebo umístěním se stavbou provozně souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby, popř. doplňují účel užívání např. šachtice, trafostanice, čerpací stanice apod. a u staveb dopravní infrastruktury např. mosty, opěrné zdi, propustky, přeložky technické infrastruktury apod.~~“.
- 89.** V kap. I.A.7. se v odst. 5. ruší slovo: „~~výkresech~~“ a nahrazuje se slovem: „~~výkresů~~“.
- 90.** V kap. I.A.8. se v tabulce vložené v odst. 1.1. ruší první řádek ozn. kódy: „~~DS-Z1, SK-Z7~~“.
- 91.** V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku s údaji o ploše BI-R3 ve sloupci 4 ruší text ve znění: „~~v koridoru DS-Z1~~“.
- 92.** V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku s údaji o ploše BI-R4 ve sloupci 4 ruší text ve znění: „~~v koridoru DS-Z1~~“.
- 93.** V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1. v řádku s údaji o ploše W-R1 ve sloupci 4, ruší text ve znění: „~~DS-Z1,~~“.
- 94.** V kap. I.A.14. se v odst. 1. ruší text ve znění: „~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~“.
- 95.** V kap. I.A.15. se v hlavičce tabulky vložené v odst. 1., ve druhém sloupci ruší text ve znění: „~~a koridory~~“ a ve třetím sloupci se ruší text: „~~plochy / koridoru~~“ a nahrazuje se slovem: „~~ploch~~“.
- 96.** V kap. I.A.15. se v odst. 1. za řádek s údaji o ploše označené kódem „BI“ vkládají řádky ve znění:

RI	Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace - zahrádkářské osady	Plochy určené pro rodinnou rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.

- 97.** V kap. I.A.15. se v odst. 1. za řádek s údaji o ploše označené kódem „DS“ vkládá řádek ve znění:

DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy apod.
----	-----------------------	--

98. V kap. I.A.15. se v odst. 1. ruší řádek s údaji o ploše ozn. kódem „F“.
99. V kap. I.A.15. se v odst. 1. za řádek s údaji o ploše označené kódem „TV“ vkládá řádek ve znění:

TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky pro energetická zařízení a staveb s nimi provozně souvisejících (s výjimkou zařízení na výrobu tepla a el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možností umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
----	-----------------------	---

100. V kap. I.A.15. se v odst. 1. ruší řádek s údaji o ploše ozn. kódem „SK“.
101. V kap. I.A.15. se v odst. 1. za řádek s údaji o ploše označené kódem „L“ vkládá řádek ve znění:

NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – např. lyžařské svahy s vlekem, lyžařský běžecký areál, svahy pro sáňkování, otevřené nebezpečné jezdecké areály, golfová hřiště, minigolf apod.) V těchto plochách plní lesnictví často i mimoprodukční funkce např. lesy rekreační ve kterých jsou umístěny např. naučné stezky, běžecké trasy, workoutový mobiliář, lanový park apod.
----	--	--

102. V kap. I.A.15. se v odst. 1. za řádek s údaji o ploše označené kódem „NS“ vkládá nová tabulka ve znění:

Kód (*)	Koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika koridorů (**)
D, DS	Koridory pro silniční dopravu	Koridory silniční dopravy se vymezují zejména pro liniové stavby pro silniční dopravu, včetně komunikací pro pěší a cyklisty a staveb souvisejících jako např. násypy, zářezy, stavby opěrných zdí, mostů, protihlukových stěn, přeložky inženýrských sítí, plochy statické dopravy, manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy, odvodnění ploch apod.
T	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména stavby liniových vedení a staveb s nimi provozně souvisejících, pro která nejsou samostatně vymezovány plochy např. vodovody, čerpací stanice, kanalizace, šachty, energetická vedení, trafostanice, regulační stanice, komunikační vedení, produktovody apod. Součástí těchto koridorů mohou být i stavby související dopravní infrastruktury.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit převažující využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je samostatně vyčleňovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.

103. V kap. I.A.15. se v odst. 1. v poznámkách za vloženými tabulkami za text „v ploše“ doplňuje text: „popř. koridoru“. Na závěr druhé poznámky se doplňuje text ve znění: „, a v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.“
104. V kap. I.A.15. se za tabulky a poznámky na konci 1. odstavce vkládá text ve znění:  
2. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:
105. V kap. I.A.15. se v tabulce vložené v odst. 2. v řádku s definicí pojmu „drobná stavba“ ruší text definice a nahrazuje se novým textem: „stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 40m<sup>2</sup>, výška max. 5m s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna“.

**Změna č. 2A obsahuje:**  
I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č. 2A, včetně legend:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5 000	3-0, 2-0, 2-1, 3-1	4
I.B.2.1.	Hlavní výkres 1 : 5 000	3-0, 2-0, 2-1, 3-1	4
I.B.2.2.	Doprava 1 : 5 000	2-0, 2-1	2
I.B.2.3.	Vodní hospodářství 1 : 5 000	2-0, 2-1, 3-1	3
I.B.2.4.	Energetika, spoje 1 : 5 000	3-0, 2-0, 2-1, 3-1	2
I.B.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	2-0, 2-1	2

**Odůvodnění** změny č.2A obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000		4
II.B.2.	Širší vztahy 25 000 / 50 000		2
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000		4

Změna č. 2A územního plánu Vřesina svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.

**I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I.B. GRAFICKÁ ČÁST**