

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY	
UA		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY ZVLÁŠTĚ CENNÉ
SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
ZZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
	ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
K		PLOCHY KOMUNIKACÍ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY	
		PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

POUŽITÉ ZKRATKY:

JK - Jakař, JA - Jarkovice, KA - Kateřinky u Opavy, KO - Komárov u Opavy, KY - Kylešovice, MH - Malé Hoštice, MI - Milostovice, OP - Opava-Předměstí, PA - Palhanec, PO - Podvihov, SL - Suché Lazce, VA - Vávrovce, VL - Vlašтовиčky, ZL - Zlatníky u Opavy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VN 22 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VN 22 kV (ZEMNÍ, KABELOVÉ)
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (DO 40 bar VČETNĚ)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL)
		NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD (NTL)
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY / OSTATNÍ VYBRANÉ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ
		ŘADY PITNÉ VODY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ - GRAVITAČNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MOST NA KOMUNIKACI, PODJEZD, NADJEZD, PODCHOD, NADCHOD
		OCHRANNÉ SILNIČNÍ PÁSMO

INFORMACE O ÚZEMÍ A LIMITY ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 5. 2024
	3/SL-Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	3/SL-ZV1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ S OZNAČENÍM
	3/VA-P1	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM
	3/K3-DS	OZNAČENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
		OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU VČ. ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ A OCHRANNÉHO PÁSMO
		HRANICE 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (OBJEKTY, PLOCHY / BODOVÉ, LINIOVÉ / AREÁLY)
		ZRUŠENÍ JEVU

ZMĚNOU č. 3 SE PŮVODNÍ ZÁKRES NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ RUŠÍ A NAHRAZUJE NOVÝM ZÁKRESEM A POPISEM:

- HRANICE 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY, AREÁLY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

PODTISK: PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN OPAVY

	PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.	
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800	
tel: 596939530, 596939531	
ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 399
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAIN, ING. M. KRAUSOVÁ	
POŘIZOVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA	DATUM: ČERVEN 2024

Záznam o účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Opavy	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Opavy
Datum nabytí účinnosti:	26. 11. 2024
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Monika Bokišová referent oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka, podpis:	