

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY



<b>Záznam o účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Opavy</b>	
<b>Správní orgán příslušný k vydání:</b>	Zastupitelstvo statutárního města Opavy
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>	19. 1. 2023
<b>Oprávněná úřední osoba:</b>	Ing. arch. Jitka Nešutová referent oddělení územního plánování
<b>Razítko a podpis:</b>	„otisk úředního razítka“

## A. TEXTOVÁ ČÁST

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a koridorů, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	2
C.3 Vymezení ploch přestavby	15
C.4 Systém sídelní zeleně	18
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>20</b>
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	20
D.1.1 Doprava silniční	20
D.1.2 Doprava drážní	21
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	22
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	22
D.1.5 Hromadná doprava osob	22
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	22
D.2 Technická infrastruktura	22
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	22
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	22
D.2.3 Vodní režim	22
D.2.4 Energetika	23
D.2.5 Elektronické komunikace	23
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	23
D.4 Občanské vybavení	24
D.5 Veřejná prostranství	24
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>24</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	24
E.2 Územní systém ekologické stability	25
E.3 Prostupnost krajiny	25
E.4 Protierozní opatření	25
E.5 Ochrana před povodněmi	25
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	25
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	25
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>25</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	26
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	27

<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>41</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>42</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>42</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>43</b>
<b>K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>43</b>
<b>L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>43</b>
<b>M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>45</b>
<b>N. Stanovení pořadí změn v území</b>	<b>45</b>
<b>O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>46</b>
<b>P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>46</b>

**Příloha č. 1 - vysvětlení pojmů**

**je Změnou č. 2 přiřazeno k textové části Az důvodu, že úplné znění po vydání změny územního plánu neobsahuje textovou část odůvodnění.**

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Text bodu 1) se nahrazuje novým zněním:

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2022.“

Text bodu 2) se nemění.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2) se nahrazuje novým zněním:

„Urbanistická koncepce rozvoje území vychází z komplexního zhodnocení podmínek ve správním území města, tj. podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek, podmínek soudržnosti společenství obyvatel území za účelem podpory vyváženého rozvoje území v jednotlivých k. ú., tvořících správní území města a s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického prostředí.“

Text bodů 3) až 4) se nemění.

V bodě 5) se text poslední odrážky nahrazuje novým zněním:

„- koridory jsou vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod.; vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.“

V bodě 5.1) se doplňuje jako poslední odrážka s textem:

„- respektován požadavek na stabilizaci ploch rekreace rodinné (RR) a umožněn jejich rozvoj.“

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

V bodě 6) se za text „plochy technické infrastruktury“ doplňuje text:

„Plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO)“

Text bodu 7) se nemění.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Text bodů 1) až 2) se nemění.

V bodě 2 se poslední odstavec nahrazuje novým zněním:

Koridory jsou vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod.; vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

### 3.1) Zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.1) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktař</b>			
JK-Z15	SM	smíšené obytné městské	7,08
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-Z1	SM	smíšené obytné městské Zástavba plochy se připouští až po stanovení nového záplavového území, které nebude zasahovat do této plochy.	4,39
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-Z10	SM	smíšené obytné městské	3,11

### 3.2) Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.2) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktař</b>			
JK-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,88
JK-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	0,90
JK-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	4,14
<b>K. ú. Jarkovice</b>			
JA-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	0,26
JA-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	0,85
JA-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	0,78
JA-Z6	SV	smíšené obytné venkovské	3,47
JA-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,16
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	3,30
<b>K. ú. Komárov u Opavy</b>			
KO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	1,41

KO-Z12	SV	smíšené obytné venkovské	4,83
KO-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	0,65
KO-Z15	SV	smíšené obytné venkovské	0,52
KO-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	3,17
KO-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	0,94
KO-Z19	SV	smíšené obytné venkovské	1,11
KO-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	0,13
KO-Z21	SV	smíšené obytné venkovské	9,46
KO-Z22	SV	smíšené obytné venkovské	3,69
KO-Z24	SV	smíšené obytné venkovské	1,12
KO-Z39	SV	smíšené obytné venkovské	0,30
KO-Z40	SV	smíšené obytné venkovské	0,24
KO-Z41	SV	smíšené obytné venkovské	0,81
KO-Z46	SV	smíšené obytné venkovské Zástavba plochy je přípustná až po realizaci přeložky melioračního příkopu K1-VV „Potoční“ v k. ú. Komárov u Opavy.	0,63
2/KO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	0,26
2/KO-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	2,25
2/KO-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	2,56
2/KO-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,23
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	0,30
KY-Z35	SV	smíšené obytné venkovské	7,16
KY-Z61	SV	smíšené obytné venkovské	0,86
KY-Z62	SV	smíšené obytné venkovské	0,72
KY-Z64	SV	smíšené obytné venkovské	1,78
<b>K. ú. Malé Hoštice</b>			
MH-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,78
MH-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	0,47
MH-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	0,24
MH-Z6	SV	smíšené obytné venkovské	0,24
MH-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,11
MH-Z8	SV	smíšené obytné venkovské	1,59
MH-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	1,77
MH-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	3,34
MH-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	0,39
MH-Z15	SV	smíšené obytné venkovské	2,81
MH-Z16	SV	smíšené obytné venkovské	2,24
MH-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	0,21
MH-Z21	SV	smíšené obytné venkovské	0,75
MH-Z30	SV	smíšené obytné venkovské	0,11

2/MH-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,14
<b>K. ú. Milostovice</b>			
MI-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,22
MI-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	1,03
MI-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	0,93
MI-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	2,67
MI-Z8	SV	smíšené obytné venkovské	1,07
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,37
<b>K. ú. Podvihov</b>			
PO-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	2,03
PO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	0,78
PO-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	1,36
PO-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	1,04
PO-Z8	SV	smíšené obytné venkovské	0,23
PO-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	1,30
PO-Z10	SV	smíšené obytné venkovské	1,15
PO-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	0,90
PO-Z14	SV	smíšené obytné venkovské	0,63
PO-Z16	SV	smíšené obytné venkovské	0,15
PO-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	0,55
PO-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	0,08
PO-Z24	SV	smíšené obytné venkovské	0,26
PO-Z25	SV	smíšené obytné venkovské	0,38
PO-Z27	SV	smíšené obytné venkovské	0,49
PO-Z30	SV	smíšené obytné venkovské	0,10
<b>K. ú. Suché Lazce</b>			
SL-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	0,44
SL-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	3,61
SL-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	0,68
SL-Z14	SV	smíšené obytné venkovské	0,24
SL-Z16	SV	smíšené obytné venkovské	0,62
SL-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	4,85
SL-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	0,54
SL-Z37	SV	smíšené obytné venkovské	0,37
SL-Z39	SV	smíšené obytné venkovské	0,44
2/SL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	0,17
<b>K. ú. Vávrovice</b>			
VA-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	1,35
VA-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	0,23
VA-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	3,86
VA-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	2,13

<b>K. ú. Vlastovičky</b>			
VL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	2,44
VL-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,23
<b>K. ú. Zlatníky u Opavy</b>			
ZL-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,20
ZL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	2,26
ZL-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	1,62

### 3.3) Zastavitelné plochy smíšené obytné - farmy

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.3) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Suché Lazce</b>			
SL-Z38	SF	smíšená obytná - farma	0,24
SL-Z40	SF	smíšená obytná - farma	0,44

### 3.4) Zastavitelné plochy bydlení hromadného (BH)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.4) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-Z10	BH	bydlení hromadného	6,72
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-Z9	BH	bydlení hromadného	8,20

### 3.5) Zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.5) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktář</b>			
JK-Z18	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	16,03
JK-Z31	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,14
2/JK-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	7,28
2/JK-Z2	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	2,12
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-Z5	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,87
KA-Z8	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	5,83
KA-Z13	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,88
KA-Z14	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,31



<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	3,56
KY-Z4	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,87
KY-Z5	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	4,61
KY-Z13	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské)	8,45
KY-Z14	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	2,03
KY-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,72
KY-Z28	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,94
KY-Z29	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	7,60
KY-Z30	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	2,71
KY-Z33	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,24
KY-Z34	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,58
KY-Z38	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	3,66
KY-Z60	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,71
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	6,90
OP-Z21	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	11,88
OP-Z24	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,75
2/OP-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,39
2/OP-Z3	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,76

### 3.6) Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.6) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch		Plocha – způsob využití	Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
2/KA-Z2	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,16
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-Z15	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	2,23
OP-Z16	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,22
2/OP-Z2	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,05
<b>K. ú. Podvihov</b>			
PO-Z4	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,46
<b>K. ú. Suché Lazce</b>			
SL-Z26	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,60
<b>K. ú. Vávrovice</b>			
VA-Z12	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,94
VA-Z17	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,86

### 3.7) Zastavitelné plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.7) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-Z16	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	1,49
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-Z5	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	1,21
OP-Z13	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	1,17
OP-Z19	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	2,41
OP-Z30	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	0,15

### 3.8) Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.8) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-Z3	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	7,13
KA-Z23	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,43
<b>K. ú. Komárov u Opavy</b>			
KO-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,88
KO-Z8	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,32
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-Z26	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,14
KY-Z37	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,70
KY-Z68	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,90
<b>K. ú. Malé Hoštice</b>			
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-Z3	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,99
<b>K. ú. Podvihov</b>			
PO-Z12	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,43
<b>K. ú. Suché Lazce</b>			
SI-Z5	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	5,56
SI-Z25	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,34
<b>K. ú. Vávrovice</b>			
VA-Z4	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,68
VA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,33
<b>K. ú. Zlatníky u Opavy</b>			
ZL-Z8A	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,14
ZL-Z8B	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,19

### 3.9) Zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.9) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-Z21	OH	občanského vybavení – hřbitovů	0,52
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-Z11	OH	občanského vybavení – hřbitovů	6,91
<b>K. ú. Suché Lazce</b>			
SL-Z13	OH	občanského vybavení – hřbitovů	0,25

Dále uvedené body 3.10) až 3.18) budou číslovány 3.11) až 3.19).

Text a tabulková část bodu 3.10) zní:

### 3.10) Zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR)

jsou vymezeny s ohledem na požadavky rozvoje rodinné rekreace v kvalitním životním prostředí.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Podvihov</b>			
2/PO-Z1	RR	rekreace rodinné	0,18
<b>K. ú. Suché Lazce</b>			
2/SL-Z1	RR	rekreace rodinné	0,53

### 3.11) Zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.11) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktář</b>			
JK-Z5	VS	smíšené výrobní	0,35
JK-Z6	VS	smíšené výrobní	5,62
JK-Z8	VS	smíšené výrobní	0,20
JK-Z22	VS	smíšené výrobní	2,07
JK-Z27	VS	smíšené výrobní	1,10
JK-Z28	VS	smíšené výrobní	2,80
<b>K. ú. Jarkovice</b>			
JA-Z1	VS	smíšené výrobní	0,59
JA-Z2	VS	smíšené výrobní	0,94
JA-Z8	VS	smíšené výrobní	0,20
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-Z6	VS	smíšené výrobní	0,83
KA-Z7	VS	smíšené výrobní	1,35
KA-Z9	VS	smíšené výrobní	11,43
<b>K. ú. Komárov u Opavy</b>			
KO-Z1	VS	smíšené výrobní	0,29
KO-Z38	VS	smíšené výrobní	1,25

2/KO-Z6	VS	smíšené výrobní	0,06
2/KO-Z8	VS	smíšené výrobní	2,77
2/KO-Z10	VS	smíšené výrobní	0,05
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-Z46	VS	smíšené výrobní	4,03
KY-Z47	VS	smíšené výrobní	0,65
KY-Z48	VS	smíšené výrobní	4,57
<b>K. ú. Malé Hoštice</b>			
MH-Z24	VS	smíšené výrobní	1,11
<b>K. ú. Podvihov</b>			
PO-Z6	VS	smíšené výrobní	1,37
<b>K. ú. Suché Lazce</b>			
SL-Z2	VS	smíšené výrobní	1,33

### 3.12) Zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.12) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktář</b>			
JK-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	5,54
JK-Z2	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	5,72
JK-Z3	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	1,57
JK-Z4	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	6,44
<b>K. ú. Komárov u Opavy</b>			
KO-Z9	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	3,28
KO-Z10	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	2,16
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-Z22	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,97
<b>K. ú. Palhanec</b>			
PA-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,70
<b>K. ú. Vávrovce</b>			
VA-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	29,27
VA-Z2	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	1,46
VA-Z3	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	1,00
VA-Z14	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	11,90
VA-Z16	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	3,37
VA-Z18	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,42
VA-Z19	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,45
2/VA-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,79

### 3.13) Zastavitelné plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.13) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-Z59	VT	výroby a skladování – těžkého průmyslu	0,97

### 3.14) Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.14) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Vlastovičky</b>			
VL-Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	1,86
VL-Z5	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	5,04

### 3.15) Zastavitelné plochy zemědělské – produkční (ZP)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.15) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-Z22	ZP	zemědělské – produkční	0,86

### 3.16) Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.16) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktář</b>			
JK-Z17	ZZ	zemědělské – zahrady	14,36
JK-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady	15,41
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-Z10	ZZ	zemědělské – zahrady	8,12
<b>K. ú. Komárov u Opavy</b>			
KO-Z25	ZZ	zemědělské – zahrady	0,57
KO-Z42	ZZ	zemědělské – zahrady	0,46
KO-Z47	ZZ	zemědělské – zahrady	0,10
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady	1,26
KY-Z23	ZZ	zemědělské – zahrady	0,84
KY-Z24	ZZ	zemědělské – zahrady	2,95
<b>K. ú. Malé Hoštice</b>			
2/MH-Z2	ZZ	zemědělské – zahrady	0,17
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady	0,06
OP-Z14	ZZ	zemědělské – zahrady	6,86
OP-Z31	ZZ	zemědělské – zahrady	1,16
OP-Z32	ZZ	zemědělské – zahrady	0,04
<b>K. ú. Palhanec</b>			
PA-Z2	ZZ	zemědělské – zahrady	0,50
<b>K. ú. Podvihov</b>			
PO-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady	0,23
PO-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady	0,39

PO-Z28	ZZ	zemědělské – zahrady	0,12
<b>K. ú. Suché Lazce</b>			
SL-Z20	ZZ	zemědělské – zahrady	0,21
SL-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady	1,47
SL-Z23A	ZZ	zemědělské – zahrady	1,15
SL-Z23B	ZZ	zemědělské – zahrady	0,95
<b>K. ú. Vlastovičky</b>			
VL-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady	0,33
VL-Z8	ZZ	zemědělské – zahrady	0,48
<b>K. ú. Zlatníky u Opavy</b>			
ZL-Z5	ZZ	zemědělské – zahrady	0,12

### 3.17) Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.17) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktář</b>			
JK-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,18
JK-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,74
JK-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,27
JK-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,68
JK-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,73
2/JK-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	4,21
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	13,44
KA-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	6,38
KA-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,16
KA-ZV7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,31
KA-ZV8	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,43
<b>K. ú. Komárov u Opavy</b>			
KO-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,97
KO-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,01
KO-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,26
KO-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19
2/KO-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,42
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,31
KY-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,22
KY-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,56
KY-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,35
KY-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,98
KY-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,83
KY-ZV7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,24
<b>K. ú. Malé Hoštice</b>			
MH-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,65
MH-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,05
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,21

OP-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19
OP-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,21
OP-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,55
OP-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,68
OP-ZV7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	10,38
<b>K. ú. Suché Lazce</b>			
SL-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,80
SL-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,27
<b>K. ú. Zlatníky u Opavy</b>			
ZL-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,58

### 3.18) Zastavitelné plochy komunikací (K)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.18) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jarkovice</b>			
JA-Z9	K	komunikací	0,31
<b>K. ú. Jaktář</b>			
JK-Z23	K	komunikací	0,29
JK-Z24	K	komunikací	0,52
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-Z2	K	komunikací	2,07
KA-Z19	K	komunikací	0,15
KA-Z20	K	komunikací	0,14
KA-Z21	K	komunikací	0,27
2/KA-Z1	K	komunikací	0,08
<b>K. ú. Komárov u Opavy</b>			
KO-Z26	K	komunikací	0,14
KO-Z32	K	komunikací	0,52
2/KO-Z5	K	komunikací	0,65
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-Z51	K	komunikací	0,37
KY-Z53	K	komunikací	1,19
KY-Z55	K	komunikací	0,14
KY-Z56	K	komunikací	0,05
KY-Z57	K	komunikací	0,14
KY-Z66	K	komunikací	0,29
KY-Z67	K	komunikací	0,58
KY-Z69	K	komunikací	0,09
<b>K. ú. Malé Hoštice</b>			
MH-Z25	K	komunikací	0,25
MH-Z26	K	komunikací	0,16
MH-Z27	K	komunikací	0,05
MH-Z28	K	komunikací	0,07
MH-Z29	K	komunikací	0,05
<b>K. ú. Milostovice</b>			
MI-Z9	K	komunikací	0,03
MI-Z10	K	komunikací	0,15

<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-Z25	K	komunikací	0,43
<b>K. ú. Suché Lazce</b>			
SL-Z29	K	komunikací	0,28
SL-Z32	K	komunikací	0,51
SL-Z33	K	komunikací	0,08
SL-Z34	K	komunikací	0,02

### 3.19) Zastavitelné plochy technické infrastruktury (TI)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.19) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-Z4	TI	technické infrastruktury	1,73
<b>K. ú. Komárov u Opavy</b>			
KO-Z23	TI	technické infrastruktury	0,40
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-Z18	TI	technické infrastruktury	1,99
<b>K. ú. Suché Lazce</b>			
SL-Z3	TI	technické infrastruktury	0,30
<b>K. ú. Zlatníky u Opavy</b>			
ZL-Z3	TI	technické infrastruktury	0,33

Dále uvedené body 3.20) až 3.24) budou číslovány 3.21) až 3.25).

Text a tabulková část bodu 3.20) zní:

3.20) Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO) je vymezena za účelem zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
2/KA-Z3	TO	technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárna	0,64

### 3.21) Zastavitelná plocha těžby nerostů (TN)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.21) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-Z19	TN	těžby nerostů	42,19

### 3.22) Zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Text se nemění.



Tabulková část uvedená v bodě 3.22) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktář</b>			
JK-Z32	VV	vodní a vodohospodářské	0,15
<b>K. ú. Milostovice</b>			
MI-Z11	VV	vodní a vodohospodářské	0,23
<b>K. ú. Zlatníky u Opavy</b>			
ZL-Z6	VV	vodní a vodohospodářské	1,05

### 3.23) Koridory dopravní infrastruktury silniční (K-DS)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.23) se nahrazuje novým zněním:

Označení koridorů	Koridor – způsob využití	K. ú.
K1-DS	dopravní infrastruktura silniční – západní část severního obchvatu	Vávrovice, Jaktář, Palhanec, Kateřinky u Opavy
K2-DS	dopravní infrastruktura silniční – východní část severního obchvatu	Kateřinky u Opavy
K3-DS	dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice I/56	Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice
K4-DS	dopravní infrastruktura silniční – západní část jižního obchvatu	Jaktář, Milostovice, Zlatníky u Opavy, Opava-Předměstí
K5-DS	dopravní infrastruktura silniční – západní část jižního obchvatu	Opava-Předměstí, Kylešovice
K10-DS	dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice I/46	Malé Hoštice
2/K1-DS	dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice I/46	Kateřinky u Opavy
2/K2-DS	dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice I/11 (přeložka silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova), přeložka silnice I/11 (Nové Sedlice – Suché Lazce) včetně staveb vedlejších / souvisejících a přeložka silnice II/467, napojení na silnici I/11 včetně staveb vedlejších / souvisejících	Komárov u Opavy, Opava-Předměstí, Kylešovice, Suché Lazce
2/K5-DS	dopravní infrastruktury silniční – dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu	Opava-Předměstí, Jaktář
2/K6-DS	dopravní infrastruktury silniční – dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu	Jaktář
2/K7-DS	dopravní infrastruktury silniční – dokončení křížení silnice III/4609 se stavbou západní části jižního obchvatu	Jaktář
2/K8-DS	dopravní infrastruktury silniční – dokončení křížení silnice III/4609 se stavbou západní části jižního obchvatu	Jaktář

### 3.24) Koridory dopravní infrastruktury drážní (K-DD)

Textová a tabulková část se nemění.

### 3.25) Koridory technické infrastruktury (K-TI, K-VV)

Textová a tabulková část se nemění.

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### 3.1) Plochy přestavby smíšené obytné městské (SM)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.1) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktář</b>			
JK-P4	SM	smíšené obytné městské	3,00
JK-P5	SM	smíšené obytné městské	2,87
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-P1	SM	smíšené obytné městské	2,67
KA-P2	SM	smíšené obytné městské	0,71
KA-P6	SM	smíšené obytné městské	4,39
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-P5	SM	smíšené obytné městské	11,54
OP-P6	SM	smíšené obytné městské	11,81
OP-P8	SM	smíšené obytné městské	3,08
OP-P11A	SM	smíšené obytné městské	2,38
OP-P11B	SM	smíšené obytné městské	1,77
OP-P12	SM	smíšené obytné městské	1,87
OP-P14	SM	smíšené obytné městské	1,09

#### 3.2) Plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.2) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Milostovice</b>			
MI-P1	SV	smíšené obytné venkovské	0,76

#### 3.3) Plochy přestavby bydlení hromadného (BH)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.3) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-P4	BH	bydlení hromadného	5,53
OP-P10	BH	bydlení hromadného	0,81

#### 3.4) Plochy přestavby bydlení individuálního - městské a příměstské (BI)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.4) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-P7	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	2,74
OP-P9	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,59
OP-P38	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,12

3.5) Plochy přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou plochy  
Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.2) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-P5	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	1,39

3.6) Plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)  
Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.6) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktař</b>			
JK-P9	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,27
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-P3	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	4,43
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-P13	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,93
OP-P16	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,22
OP-P30	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	1,26

3.7) Plochy přestavby občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.7) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-P15	OH	občanské vybavení – hřbitovů	0,86

3.8) Plochy přestavby smíšené výrobní (VS)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.8) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktař</b>			

JK-P1	VS	smíšené výrobní	0,11
JK-P6	VS	smíšené výrobní	0,73

### 3.9) Plochy přestavby komunikací (K)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.9) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-P18	K	komunikací	0,89
OP-P24	K	komunikací	0,39

### 3.10) Plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS)

Text se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.10) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-P21	DS	dopravní infrastruktury silniční (úprava křížení)	0,15
OP-P22	DS	dopravní infrastruktury silniční (úprava křížení)	0,18
OP-P31	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	0,31
OP-P32	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže, úprava křížení)	0,27
OP-P33	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	0,10
OP-P34	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	0,11
OP-P35	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	0,36
OP-P36	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	0,17
OP-P37	DS	dopravní infrastruktury silniční (úprava křížení)	0,58
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-P8	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	0,32
KA-P9	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	0,17
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-P1	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	0,11
KY-P2	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	0,17
KY-P3	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže)	0,18

## C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Text bodu 5) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 5) Navržené plochy zeleně ochranné (ZO) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Jaktář</b>			
JK-ZO1	ZO	zeleně ochranné	0,74
JK-ZO2	ZO	zeleně ochranné	0,31
JK-ZO3	ZO	zeleně ochranné	0,78
JK-ZO4	ZO	zeleně ochranné	6,81
JK-ZO5	ZO	zeleně ochranné	3,63
JK-ZO6	ZO	zeleně ochranné	1,00
JK-ZO7	ZO	zeleně ochranné	0,50
JK-ZO8	ZO	zeleně ochranné	1,01
JK-ZO9	ZO	zeleně ochranné	3,89
JK-ZO11	ZO	zeleně ochranné	0,35
<b>K. ú. Jarkovice</b>			
JA-ZO1	ZO	zeleně ochranné	0,42
JA-ZO2	ZO	zeleně ochranné	0,23
JA-ZO3	ZO	zeleně ochranné	0,19
JA-ZO4	ZO	zeleně ochranné	0,78
JA-ZO5	ZO	zeleně ochranné	0,49
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-ZO1	ZO	zeleně ochranné	1,40
KA-ZO2	ZO	zeleně ochranné	2,26
<b>K. ú. Komárov u Opavy</b>			
KO-ZO1	ZO	zeleně ochranné	0,25
2/KO-ZO1	ZO	zeleně ochranné	0,31
2/KO-ZO2	ZO	zeleně ochranné	0,23
2/KO-ZO3	ZO	zeleně ochranné	0,05
2/KO-ZO4	ZO	zeleně ochranné	0,17
2/KO-ZO5	ZO	zeleně ochranné	0,19
<b>K. ú. Kylešovice</b>			
KY-ZO1	ZO	zeleně ochranné	0,53
KY-ZO2	ZO	zeleně ochranné	0,50
KY-ZO3A	ZO	zeleně ochranné	0,48
KY-ZO3B	ZO	zeleně ochranné	0,57
<b>K. ú. Malé Hoštice</b>			
MH-ZO1	ZO	zeleně ochranné	0,54
MH-ZO2	ZO	zeleně ochranné	0,36
MH-ZO3	ZO	zeleně ochranné	0,10
MH-ZO4	ZO	zeleně ochranné	0,78
<b>K. ú. Opava-Předměstí</b>			
OP-ZO1	ZO	zeleně ochranné	1,49
OP-ZO2	ZO	zeleně ochranné	0,62
OP-ZO5	ZO	zeleně ochranné	2,08

<b>K. ú. Vávrovce</b>			
VA-ZO1	ZO	zeleně ochranné	0,88
VA-ZO2	ZO	zeleně ochranné	1,25
VA-ZO3	ZO	zeleně ochranné	0,46
VA-ZO4	ZO	zeleně ochranné	0,77
VA-ZO5	ZO	zeleně ochranné	0,28
VA-ZO6	ZO	zeleně ochranné	0,31
VA-ZO7	ZO	zeleně ochranné	0,38
VA-ZO8	ZO	zeleně ochranné	1,08
VA-ZO9	ZO	zeleně ochranné	1,36
VA-ZO11	ZO	zeleně ochranné	0,57
VA-ZO14	ZO	zeleně ochranné	0,99
VA-ZO15	ZO	zeleně ochranné	0,48
VA-ZO16	ZO	zeleně ochranné	0,36
VA-ZO17	ZO	zeleně ochranné	0,12
2/VA-ZO1	ZO	zeleně ochranné	0,78
<b>K. ú. Vlaštovičky</b>			
VL-ZO1	ZO	zeleně ochranné	0,52

Text bodů 6) až 9) se nemění.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

V bodě 1) se na závěr třetího odstavce, za větu :

„V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.“

doplňuje text:

„Vzhledem k tomu, že rozsah staveb souvisejících / vedlejších nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.“

Text bodů 2) až 6) se nemění.

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Text bodů 1), 1.1) se nemění.

V bodě 1.2) se druhý odstavec s textem:

„Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením I/K1-DS, který je navržen jako společný i pro navazující stavbu „Přeložka silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“ a pro zapojení územní rezervy silnice II/467 Kravaře - Štítina - Nové Sedlice.“

nahrazuje textem:

Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K2-DS, který je navržen jako společný i pro navazující stavby „Přeložka silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“ a „II/467, napojení na silnici I/11, včetně obchvatu Štítiny“.

Bod 1.3) bude označen 1.3.a), text se nemění.

Doplňuje se bod 1.3.b) s textem:

##### **1.3.b) Přeložka silnice I/46**

Navrhuje se přeložka silnice I/46 do tzv. Kateřinského uzlu. Pro realizaci navržené přeložky silnice I/46 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K1-DS. Při umisťování staveb a zařízení v koridoru 2/K1-DS minimalizovat vlivy na objekty vojenského opevnění z let 1935 - 1938.

Dotčené katastrální území je k. ú. Kateřinky u Opavy

Text bodu 1.4) se nemění.

Na závěr bodu 1.5) se doplňuje odstavec s textem:

Pro realizaci staveb souvisejících / vedlejších se stavbou západní části jižního obchvatu jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K5-DS a 2/K6-DS (pro dokončení křížení s polní cestou) a 2/K7-DS a 2/K8-DS (pro dokončení křížení se silnicí III/4609).

Dotčená katastrální území jsou k. ú. Jaktař a Opava-Předměstí.

Bod 1.6) Dokončení jižního obchvatu se ruší.

**Dále uvedené body 1.7) a 1.8) budou číslovány 1.6) a 1.7).**

V bodě 1.6) se druhý odstavec s textem:

Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 1/K1-DS, který je navržen jako společný i pro navazující stavbu „Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“ a pro zapojení územní rezervy silnice II/467 Kravaře - Štítina - Nové Sedlice.

nahrazuje textem:

Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K2DS, který je navržen jako společný i pro navazující stavby „Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“ a „II/467, napojení na silnici I/11, včetně obchvatu Štítiny“.

V bodě 1.7) se doplňuje text:

**Přeložka silnice II/467, napojení na silnici I/11, včetně obchvatu Štítiny**

Navrhuje se přeložka silnice II/467 při hranici s obcí Nové Sedlice (dle platných ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DZ24).

Pro realizaci navržené přeložky silnice II/467 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením 2/K2-DS, který je navržen jako společný i pro navazující stavby „Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“ a „Přeložka silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“.

Dotčené katastrální území je k. ú. Suché Lazce

Bod 1.8) Dokončení křížení Jižního obchvatu Komárova s vybranými silničními komunikacemi a zapojení průtahu Komárovem se ruší.

Text bodu 2) a 2.1) se nemění.

Bod 2.2) Propojení ul. Bochenkova – Mostní se ruší.

Bod 2.3) Propojení ul. Obecní – Jantarová se ruší.

Bod 2.4) **Napojení lokality za Slezskou nemocnicí na ul. Olomouckou (silnice I/46) bude označen 2.2).**

V bodě 2.2) ve druhé větě se text: „(SM) JK-Z19 a (OV) JK-Z30“ nahrazuje textem: „(BI) 2/JK-Z1 a (BI) 2/JK-Z2“.

Text bodu 3.1) Přeložka silnice II/467 Kravaře - Štítina - Nové Sedlice se ruší.



Bod číselovaný 3.2) Střední městský okruh nebude číselován.

Text bodů 4) až 6) se nemění.

#### **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Text bodů 1) až 8) se nemění.

#### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Ruší se body 6), 7) a 8).

**Dále uvedené body 9) až 15) budou číselovány 6) až 12).**

Text bodů 6) až 10) se nemění.

V bodě 11) se doplňuje text:

V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Text bodu 12) se nemění.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Bod 5) se ruší.

**Dále uvedené body 6) až 18) budou číslovány 5) až 17).**

Text bodů 5) až 17) se nemění.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### **Zásobování plynem**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **Zásobování teplem**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Text bodu 1) se nemění.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

Stavby a zařízení pro zpracování biologicky rozložitelného odpadu realizovat v zastavitelné ploše technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO) označené 2/KA-Z3 v k. ú. Kateřinky u Opavy

#### D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1) až 7) se nemění.

#### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

#### E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1), 2) a 2.1) se nemění.

Text bodu 2.2) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 2.2) Plochy změn v krajině - navržené plochy lesní (L) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Milostovice</b>			
MI-L1	L	lesní	0,19
<b>K. ú. Zlatníky u Opavy</b>			
ZL-L1	L	lesní	0,23

Text bodu 2.3) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 2.3) Plochy změn v krajině – navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Kateřinky u Opavy</b>			
KA-SN1	SN	smíšené nezastavěného území	0,65
KA-SN2	SN	smíšené nezastavěného území	0,61
<b>K. ú. Palhanec</b>			
PA-SN1	SN	smíšené nezastavěného území	0,57
PA-SN2	SN	smíšené nezastavěného území	0,57

Text bodu 2.4) se nemění.

Text bodu 2.5) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 2.5) Plochy změn v krajině – navržené plochy vodní a vodohospodářské (VV) se nahrazuje novým zněním:

Označení ploch	Plocha – způsob využití Podmínky realizace		Výměra plochy v ha
<b>K. ú. Podvihov</b>			
PO-VV1	VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,44
<b>K. ú. Vávrovice</b>			
VA-VV1	VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,22

Text bodu 3) se nemění.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1) až 11) se nemění.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodů 1) až 7) se nemění.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Text bodu 1) se nemění.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V bodě 1) se do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití doplňují za „Plochy technické infrastruktury (TI)“ „[Plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny \(TO\)](#)“

Text bodu 2) se nemění.

## **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3) se nahrazuje novým zněním:

Umístění fotovoltaických systémů ve vyhlášené městské památkové zóně je nepřipustné.

Umístění fotovoltaických systémů na stavbách v ochranném pásmu MPZ a v plochách smíšených obytných - urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA) je přípustné pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.

V bodě 4) se za text „Umístění fotovoltaických systémů na stavbách mimo vyhlášenou městskou památkovou zónu a mimo plochy urbanisticky a architektonicky zvláště cenné se připouští“ doplňuje text „s výjimkou ploch v ochranném pásmu MPZ, kde je přípustné umístění fotovoltaických systémů pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.“

Text bodů 5) až 14) se nemění.

Doplňuje se bod 15) s textem:

V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Doplňuje se bod 16) s textem:

V plochách s rozdílným způsobem využití, které navazují na koridory dopravní infrastruktury silniční vymezené pro záměry staveb silnic I. třídy, jsou přípustné stavby dopravní a technické infrastruktury související / vedlejší se stavbou silnice.

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA (MPZ)

**Využití hlavní:**

doplňuje se odrážka s textem:

- stávající rodinné domy.

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

v první odrážce se vkládá slovo „nové“ před text „rodinné domy“;

**Prostorové uspořádání:**

v první odrážce se za text „intenzita využití pozemků a výška zástavby bude“ vkládá text „případě změn staveb a dostavby vhodných proluk“ ...

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY ZVLÁŠTĚ CENNÉ (UA)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

doplňuje se odrážka s textem:

- fotovoltaické systémy pouze na plochých střeších a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.

**Využití nepřípustné:**

ruší se odrážka s textem:

„- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií;“

**Prostorové uspořádání:**

v odrážce se za text „intenzita využití pozemků a výška zástavby bude“ vkládá text „případě změn staveb a dostavby vhodných proluk“ ...

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

### Využití hlavní:

se nemění.

### Využití přípustné:

ruší se odrážka s textem:

- nové stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>;

doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro obchod:

- v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>;
- v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>;
- ve stabilizovaných plochách v ochranném pásmu městské památkové zóny nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>;

- služební byty jako součást staveb občanského vybavení a staveb pro provozování služeb a podnikatelských aktivit;

v jedenácté odrážce se za text „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na objektech“ vkládá text „a v ochranném pásmu městské památkové zóny pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant“

### Využití podmíněně přípustné:

doplňuje se odrážka s textem:

- dosavadní způsob využití jednotlivých ploch vymezených územním plánem jako plochy přestavby je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy, tj. provozování výrobních aktivit nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů, vibrací, kvality ovzduší apod.

### Využití nepřípustné:

se nemění.

### Prostorové uspořádání:

ruší se odrážky s textem:

- intenzita využití pozemků u rodinných domů do 50 %, u řadových a atriových rodinných domů do 70 %;
- intenzita využití ostatních pozemků do 70 %;

doplňují se odrážky s textem:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách: u samostatně stojících rodinných domů do 50 %; řadových a atriových rodinných domů do 70 %;
- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

### Využití hlavní:

se nemění.

### Využití přípustné:

ve druhé odrážce se ruší text:

„stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>“

doplňuje se odrážka s textem:

„- stavby a zařízení pro obchod (v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>);“

### Využití nepřipustné:

se nemění.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

#### ruší se odrážky s textem:

- intenzita využití pozemků u rodinných domů do 50 %
- intenzita využití ostatních pozemků do 70 % - intenzita využití v k. ú. Malé Hoštice do 40 %;
- výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

#### doplňují se odrážky s textem

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách: u samostatně stojících rodinných domů do 50 %; řadových a atriových rodinných domů do 70 % (podmínky se nevztahují na k. ú. Malé Hoštice);
- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách pro další stavby uvedené ve využití přípustném do 70 % (podmínka se nevztahuje na k. ú. Malé Hoštice);
- intenzita využití pozemků v k. ú. Malé Hoštice do 40 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SF)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

ruší se odrážka s textem:

- **intenzita využití pozemků do 60 %;**

doplňují se odrážky s textem:

- **intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 60 %;**

- **intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;**

### PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

ve třetí odrážce se ruší text:

**stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>,**

doplňuje se odrážka s textem:

- **stavby a zařízení pro obchod (v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>);**

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Prostorové uspořádání:**

ruší se odrážka s textem:

- **intenzita využití pozemků stávajících rodinných domů do 50 %; intenzita využití pozemků bytových domů a ostatních pozemků pro přípustné stavby a zařízení do 70 %;**

doplňují se odrážky s textem:

- **intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 70 %;**

- **intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.**

## PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

### Využití hlavní:

se nemění.

### Využití přípustné:

ve čtvrté odrážce se ruší text:

stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>,

doplňuje se odrážka s textem:

- stavby a zařízení pro obchod (v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>);

### Využití podmíněně přípustné:

doplňuje se odrážka s textem:

- dosavadní způsob využití plochy přestavby OP-P7, včetně. staveb zahrádkářských chat realizovaných v této ploše, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

### Využití nepřípustné:

ve druhé odrážce se za text „zahrádkové osady“ doplňuje text „kromě plochy OP-P7“

### Prostorové uspořádání:

ruší se odrážka s textem:

- intenzita využití pozemků rodinných domů do 50 %; u řadových a atriových rodinných domů do 70 %; intenzita využití pozemků bytových domů a ostatních pozemků pro přípustné stavby a zařízení do 70 %;

doplňují se odrážky s textem:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách: u rodinných domů do 50 %; u řadových a atriových rodinných domů do 70 %;
- intenzita využití pozemků pro další stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

### Využití hlavní:

se nemění.

### Využití přípustné:

v první odrážce se ruší text:

(nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>,

a doplňuje se text:

- v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>;
- v zastavitelných plochách stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>;
- ve stabilizovaných plochách v ochranném pásmu městské památkové zóny nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>;

v osmé odrážce se za text „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech doplňuje text „a v ochranném pásmu městské památkové zóny pouze na plochých střeších a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant“

### Využití nepřípustné:

se nemění.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ruší se odrážka s textem:

intenzita využití pozemků do 70 %;

doplňují se odrážky s textem:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 70 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH (OK)

### Využití hlavní:

se nemění

### Využití přípustné:

se nemění

### Využití nepřípustné:

se nemění

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ruší se odrážka s textem:

- intenzita využití pozemků do 90 %;

doplňují se odrážky s textem:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 90 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ  
(OS)**

**Využití hlavní:**  
se nemění.

**Využití přípustné:**  
se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**  
se nemění.

**Využití nepřípustné:**  
se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**  
se nemění.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ (OH)**

**Využití hlavní:**  
se nemění.

**Využití přípustné:**  
se nemění.

**Využití nepřípustné:**  
se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**  
se nemění.

**PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)**

**Využití hlavní:**  
se nemění.

**Využití přípustné:**  
se nemění.

**Využití nepřípustné:**  
se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**  
se nemění.

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

### Využití hlavní:

se nemění.

### Využití přípustné:

ruší se odrážka s textem:

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;

### Využití podmíněně přípustné:

doplňuje se odrážka s textem

- dosavadní způsob pro využití pro lehký průmysl je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy, tj. jeho provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů, vibrací, kvality ovzduší apod.

### Využití nepřípustné:

se nemění.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ruší se odrážky s textem:

- intenzita využití pozemků do 80 %;

- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - jednopodlažní stavby;

doplňují se odrážky s textem:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách - do 80 %;

- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

### Využití hlavní:

se nemění.

### Využití přípustné:

se nemění.

### Využití podmíněně přípustné:

se nemění.

### Využití nepřípustné:

se nemění.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ruší se odrážka s textem:

- intenzita využití pozemků do 80 %;

doplňují se odrážky s textem:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 80 %;

- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÉHO PRŮMYSLU (VT)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

ruší se odrážka s textem:

- **intenzita využití pozemků do 80 %;**

doplňují se odrážky s textem:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 80 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

ruší se odrážka s textem:

- **intenzita využití pozemků do 80 %;**

doplňují se odrážky s textem:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 80 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PRODUKČNÍ (ZP)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění..

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění..

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

<b>PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění.</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> doplňuje se odrážka s textem: - stavby a zařízení pro odpočinek řidičů a cestujících MHD;</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.</p>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění.</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> se nemění.</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.</p>

Doplňují se podmínky využití:

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – KOMPOSTÁRNY (TO)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> - stavby a zařízení související se zpracování biologicky rozložitelného odpadu a výrobou kompostu a zahradnických substrátů.</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> - areálové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy - zařízení a sítě technické infrastruktury související zejména s provozem kompostárny a přípojky na technickou infrastrukturu. - dílny, zařízení údržby; - stavby se zázemím pro zaměstnance (např. kanceláře, šatny, sprchy, toalety); - zeleň, oplocení.</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> - doplňková funkce bydlení; - autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště; - plochy a stavby pro zpracování a likvidaci jiných odpadů než odpadů biologicky rozložitelných; - stavby pro chov hospodářských zvířat; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - stavby jednopodlažní.</p>



**PLOCHY SPECIFICKÉ – VĚZEŇSTVÍ A BEZPEČNOSTI STÁTU (SX)****Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

se nemění.

**PLOCHY SPECIFICKÉ – KALOVÉ NÁDRŽE, SKLÁDKY (S)****Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

se nemění.

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)****Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

se nemění.

<b>PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> se nemění.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

<b>PLOCHY LESNÍ (L)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> doplňuje se odrážka s textem - přírodě blízká opatření pro zadržení vody v krajině (agrotechnická liniová opatření: např. průlehy, akumulární příkopy, zasakovací pásy; biotechnická opatření: např.: hrázky, zpevněné příkopy, meze, suché retenční nádrže apod.).
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

Poznámka: se nemění.

### PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

ruší se odrážka s textem:

- stavby veřejné infrastruktury;

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřípustné:**

se nemění.

Poznámka: se nemění.

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění.
Poznámka: se nemění.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>		
z výčtu se vypouští stavby		
K9-DS		Propojení ul. Obecní - Jantarová v koridoru K9-DS
OP-P19		Propojení ul. Bochenkova - Mostní v plochách OP-P19 a OP-P20
OP-P20		
1/K1-DS	DZ23, DZ1	Opava-Komárov – Opava, silnice I. třídy v koridoru 1/K1-DS (Jižní obchvat Komárova)
1/K2-DS		dokončení jižního obchvatu v koridoru 1/K2-DS
1/K3-DS		dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru 1/K3-DS
1/K4-DS		dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru 1/K4-DS
1/K5-DS		zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova v koridoru 1/K5-DS
u staveb označených K1-DS, K2-DS, K3-DS, K4-DS, K5-DS K10-DS se doplňuje text „včetně staveb vedlejších / souvisejících“		
do výčtu se doplňují stavby		
2/K1-DS		přeložka silnice I/46 v koridoru 2/K1-DS včetně staveb vedlejších / souvisejících
2/K2-DS	DZ23, DZ1, DZ24	přeložka silnice I/11 Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova; přeložka silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce; přeložka silnice II/467 v koridoru 2/K2-DS včetně staveb vedlejších / souvisejících

2/K5-DS		dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu v koridoru 2/K5-DS včetně staveb vedlejších / souvisejících
2/K6-DS		dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu v koridoru 2/K6-DS včetně staveb vedlejších / souvisejících
2/K7-DS		dokončení křížení silnice III/4609 se stavbou západní části jižního obchvatu v koridoru 2/K7-DS včetně staveb vedlejších / souvisejících
2/K8-DS		dokončení křížení silnice III/4609 se stavbou západní části jižního obchvatu v koridoru 2/K8-DS včetně staveb vedlejších / souvisejících

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství</b> PO – protipovodňová opatření, RN – retenční nádrž včetně hráze, VV – vodní a vodohospodářské, TI – technická infrastruktura		
výčet VPS se nemění.		
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku</b>		
výčet VPS se nemění.		

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně</b>		
výčet VPO se nemění		

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby	Další náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví
<b>Stavby pro občanské vybavení</b>			
výčet VPS se nemění.			

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Text se nemění.

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Text se nemění.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Text bodů 1) až 3 se nemění.

**Zastavitelné plochy**

**K. ú. Jaktař** – tabulková část se nahrazuje novým zněním

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
JK-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy
JK-Z15	SM	smíšené obytné městské	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy
JK-Z18	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 17. 5. 2021 včetně plochy JK-Z19 Změnou č. 2 označené BI 2/JK-Z1

**K. ú. Kateřinky u Opavy** – tabulková část se nemění

**K. ú. Komárov u Opavy** – tabulková část se nahrazuje novým zněním

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
KO-Z12	SV	smíšené obytné venkovské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 7. 8. 2019
KO-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 27. 6. 2019
KO-Z21	SV	smíšené obytné venkovské	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy
KO-Z22	SV	smíšené obytné venkovské studii řešit jako celek s plochou KO-Z24 s ohledem na sjezdy na pozemky ze silnice III/4661	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 8. 11. 2019
KO-Z24	SV	smíšené obytné venkovské studii řešit jako celek s plochou KO-Z22 s ohledem na sjezdy na pozemky ze silnice III/4661	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 8. 11. 2019

KO-Z41	SV	smíšené obytné venkovské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 8. 11. 2019
--------	----	--------------------------	---

#### K. ú. Kylešovice – tabulková část se nahrazuje novým zněním

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
KY-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 31. 1. 2020; zpracování nové územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Opavy včetně zastavitelných ploch: 2/OP-Z3 (BI), OP-Z17 (BI)
KY-Z5	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 15. 2. 2019
KY-Z10	BH	bydlení hromadného	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy
KY-Z13	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy
KY-Z14	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy
KY-Z29	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 5. 5. 2021
KY-Z30	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy
KY-Z35	SV	smíšené obytné venkovské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 10. 3. 2021
KY-Z38	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 29. 3. 2019

#### K. ú. Malé Hoštice – tabulková část se nahrazuje novým zněním

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
MH-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 23. 11. 2018

#### K. ú. Opava-Předměstí – tabulková část se nahrazuje novým zněním

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
OP-Z9	BH	bydlení hromadného	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 16. 4. 2018
OP-Z10	SM	smíšené obytné městské	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy
OP-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 11. 5. 2018; zpracovat novou územní studii do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Opavy včetně zastavitelných ploch:

			2/OP-Z3, KY-Z1
OP-Z21	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy
2/OP-Z3	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Opavy včetně zastavitelných ploch OP-Z17, KY-Z1

**K. ú. Suché Lazce**– tabulková část se nemění

**K. ú. Zlatníky u Opavy** – tabulková část se nemění

### Plochy přestavby

**K. ú. Kateřinky u Opavy**– tabulková část se nahrazuje novým zněním

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
KA-P1	SM	smíšené obytné městské	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy
KA-P6	SM	smíšené obytné městské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 2. 3. 2020.

**K. ú. Opava-Předměstí**– tabulková část se nahrazuje novým zněním

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
OP-P5	SM	smíšené obytné městské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 1. 9. 2021
OP-P6	SM	smíšené obytné městské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 1. 3. 2018.

## M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text se nemění.

## N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Text bodu 5) se nahrazuje novým zněním:

Zástavba ploch smíšených obytných venkovských, označených KO-Z46 a 2/KO-Z7, je přípustná až po realizaci přeložky melioračního příkopu „Potoční“ v k. ú. Komárov u Opavy v koridoru K1-VV.

Text bodu 6) se nemění.



## O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text se nemění.

## P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Opavy obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 46 stran (listů) textu a přílohu č.1 – vysvětlení pojmů.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Opavy obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## PŘÍLOHA Č. 1

### VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Změnou č. 2 se upřesňuje pojem:

- Mobilní domy - výrobek plnící funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.
  - a) mobilní domy (modulové domy) k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.
  - b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo. Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.  
(Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022).

Změnou č. 2 se doplňují pojmy?

- Příkop - prvek podobný průlehu s prudšími svahy, není pro zemědělskou techniku přejezdný, nutno budovat propustky nebo mostky.
- Řadový rodinný dům - řada rodinných domů, kdy alespoň tři rodinné domy k sobě přiléhají částí obvodové zdi.
- Veřejně přístupné výškové dominanty - pro účely územního plánu je veřejně přístupnou výškovou dominantou věž radnice na Horním náměstí 69 zvaná Hláska.
- Zasadovací pásy - travnaté pásy s možnou výsadbou stromů vedené převážně po vrstevnici - omezují a zpomalují odtok srážkových vod na svažitéch pozemcích, nebo podél vodních toků a ploch za účelem zabránění vnikání erozních smyvů do recipientů; převádí povrchově odtékající vody na odtok podpovrchový.