

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY



A. TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Opavy	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Opavy
Datum nabytí účinnosti:	26. 11. 2024
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Monika Bokišová referent oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka, podpis:	

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a koridorů, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	1
C.3 Vymezení ploch přestavby	6
C.4 Systém sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava drážní	8
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	8
D.2.3 Vodní režim	9
D.2.4 Energetika	9
D.2.5 Elektronické komunikace	9
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.4 Občanské vybavení	10
D.5 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	10
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	10
E.5 Ochrana před povodněmi	10
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	11
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
Plochy smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ)	12
Plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA)	12
Plochy smíšené obytné městské (SM)	13

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	13
Plochy smíšené obytné - farmy (SF)	14
Plochy bydlení hromadného (BH)	14
Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	14
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	15
Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK)	15
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	15
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	16
Plochy rekreace rodinné (RR)	16
Plochy smíšené výrobní (VS)	16
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)	17
Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)	17
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	17
Plochy zemědělské – produkční (ZP)	18
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	18
Plochy veřejných prostranství (PV)	18
Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)	19
Plochy komunikací (K)	19
Plochy technické infrastruktury (TI)	19
Plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO)	20
Plochy specifické – vězeňství a bezpečnosti státu (SX)	20
Plochy specifické – kalové nádrže, skládky (S)	20
Plochy těžby nerostů (TN)	21
Plochy zeleně ochranné (ZO)	21
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	21
Plochy lesní (L)	22
Plochy zemědělské (Z)	22
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	22
Plochy přírodní (PP)	23
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	23
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)	23
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	24
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	24
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	24
N. Stanovení pořadí změn v území	24

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	25
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	25

Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech - příloha č. 1 textové části
A. Územního plánu Opavy

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nahrazuje novým zněním:

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2024.“

Text bodu 2) se nemění.

2) Hranice zastavěného území jsou vymezeny ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území

1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 5.4) se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 7) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Text bodu 3.1) Zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.2) Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.2) se upravuje v k. ú.:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktář			
řádek			
JK-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,88
se nahrazuje řádky			
JK-Z7A	SV	smíšené obytné venkovské	0,57
JK-Z7B	SV	smíšené obytné venkovské	0,24

K. ú. Jarkovice			
vypouští se řádky:			
JA-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	0,26
JA-Z5B	SV	smíšené obytné venkovské	0,33
K. ú. Komárov u Opavy			
KO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	výměra 1,41 se nahrazuje výměrou 1,15
doplňuje se řádek s textem			
3/KO-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,29
K. ú. Kylešovice			
řádek			
KY-Z61	SV	smíšené obytné venkovské	0,86
se nahrazuje řádky			
KY-Z61A	SV	smíšené obytné venkovské	0,34
KY-Z61B	SV	smíšené obytné venkovské	0,12
K. ú. Podvihov			
doplňuje se řádek s textem			
3/PO-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,18
K. ú. Suché Lazce			
doplňují se řádky s textem			
3/SL-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,38
3/SL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	0,20
3/SL-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	0,31
3/SL-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	0,20
K. ú. Vávrovice			
doplňuje se řádek s textem			
3/VA-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,84

Text bodu 3.3) Zastavitelné plochy smíšené obytné - farmy včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.4) Zastavitelné plochy bydlení hromadného (BH) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.5) Zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.5) se upravuje v k. ú.:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy			
vypouští se řádky:			
KA-Z5A	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,28

KA-Z5B	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,59
K. ú. Kylešovice			
KY-Z5	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	výměra 4,61 se nahrazuje výměrou 4,18
KY-Z29	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	výměra 7,60 se nahrazuje výměrou 7,50
K. ú. Opava-Předměstí			
OP-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	výměra 6,90 se nahrazuje výměrou 6,35
OP-Z21	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	výměra 11,88 se nahrazuje výměrou 9,85

Text bodu 3.6) Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.6) se upravuje v k. ú.:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
vypouští se řádky:			
K. ú. Suché Lazce			
SL-Z26	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,60
K. ú. Vávrovice			
VA-Z12A	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	výměra 0,62 se nahrazuje výměrou 0,26
vypouští se řádek:			
VA-Z12B	OV	občanského vybavení – veřejné	0,32

Text bodu 3.7) Zastavitelné plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.6) se upravuje v k. ú.:

K. ú. Opava-Předměstí			
OP-Z19	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	výměra 2,41 se nahrazuje výměrou 0,92

Text bodu 3.8) Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.7) se upravuje v k. ú.:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Suché Lazce			
vypouští se řádek:			
SI-Z5	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (vypouští se)	5,56

Text bodu 3.9) Zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.10) Zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.11) Zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.12) Zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.13) Zastavitelné plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.14) Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.15) Zastavitelné plochy zemědělské – produkční (ZP) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.16) Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.16) se upravuje v k. ú.:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Jaktář			
JK-Z17	ZZ	zemědělské – zahrady	výměra 14,36 se nahrazuje výměrou 9,90
K. ú. Kateřinky u Opavy			
KA-Z10	ZZ	zemědělské – zahrady	výměra 8,12 se nahrazuje výměrou 8,11
K. ú. Komárov u Opavy			
vypouští se řádek:			
KO-Z47	ZZ	zemědělské – zahrady	0,10

Text bodu 3.17) Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.17) se upravuje v k. ú.:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Suché Lazce			
SL-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	výměra 0,80 se nahrazuje výměrou 0,62
SL-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	výměra 0,27 se nahrazuje výměrou 0,17
doplňují se řádky s textem:			
3/SL-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,50
3/SL-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,60

Text bodu 3.18) Zastavitelné plochy komunikací (K) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.18) se upravuje v k. ú.:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Suché Lazce			
SL-Z32	K	komunikací	výměra 0,51 se nahrazuje výměrou 0,39

Text bodu 3.19) Zastavitelné plochy technické infrastruktury (TI) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.20) Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.21) Zastavitelná plocha těžby nerostů (TN) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.22) Zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské (VV) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.23) Koridory dopravní infrastruktury silniční (K-DS) se nemění.

Do tabulkové části se doplňuje řádek s textem:

3/K3-DS	dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice I/56	Malé Hoštice
---------	--	--------------

Text bodu 3.24) Koridory dopravní infrastruktury drážní (K-DD) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.25) Koridory technické infrastruktury (K-TI, K-VV) včetně tabulkové části se nemění.

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Text bodu 3.1) Plochy přestavby smíšené obytné městské (SM) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.1) se upravuje v k. ú.:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy			
řádek:			
KA-P6	SM	smíšené obytné městské	4,39
se nahrazuje řádky:			
KA-P6A	SM	smíšené obytné městské	1,74
KA-P6B	SM	smíšené obytné městské	1/78

Text bodu 3.2) Plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.2) se upravuje:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
doplňují se řádky s textem:			
K. ú. Vávrovice			
3/VA-P1	SV	smíšené obytné venkovské	0,17

Text bodu 3.3) Plochy přestavby bydlení hromadného (BH) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.4) Plochy přestavby bydlení individuálního - městské a příměstské (BI) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.5) Plochy přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.6) Plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.7) Plochy přestavby občanského vybavení – hřbitovů (OH) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.8) Plochy přestavby smíšené výrobní (VS) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.9) Plochy přestavby komunikací (K) včetně tabulkové části se nemění.

Text bodu 3.10) Plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3.10) se upravuje v k. ú.:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha
K. ú. Opava-Předměstí			
OP-P34	DS	dopravní infrastruktury silniční (hromadné garáže) stavba realizována	0,11

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 9) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1), 1.1) až 1.3b) se nemění.

V bodě 1.4) se za text druhého odstavce: „Pro realizaci navržené přeložky silnice I/56 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K3-DS“ vkládá text: „a [3/K3-DS](#).“

Text bodů 1.5) až 1.7) a bodů 2) až 6) nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se vypouští třetí odrážka s textem:

- v prostoru koncového zhlaví železniční stanice Opava, východ (plocha OP-P34)

Text bodu 5) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Text bodů 1) až 8) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) se text, který zní:

V k. ú. Jarkovice a Vlašтовиčky je navržena soustavná splašková kanalizace a čistírna odpadních vod Vlašтовиčky.

nahrazuje textem:

V k. ú. Jarkovice a Vlašтовиčky napojit zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách na stávající kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod Vlašтовиčky.

Text bodů 6) až 12) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 17) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1) až 7) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 11) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text, který zní:

„Umístění fotovoltaických systémů ve vyhlášené městské památkové zóně je nepřipustné. Umístění fotovoltaických systémů na stavbách v ochranném pásmu MPZ a v plochách smíšených obytných - urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA) je přípustné pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.“

nahrazuje textem:

V plochách smíšených obytných – městská památková zóna (MPZ), v ochranném pásmu městské památkové zóny a v plochách smíšených obytných – urbanisticky a architektonicky zvláště cenných (UA) jsou fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustná pouze na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostoru a z veřejně přístupných výškových dominant.

Text bodu 4), který zní:

„Umístění fotovoltaických systémů na stavbách mimo vyhlášenou městskou památkovou zónu a mimo plochy urbanisticky a architektonicky zvláště cenné se připouští s výjimkou ploch v ochranném pásmu MPZ, kde je přípustné umístění fotovoltaických systémů pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant.“

se vypouští.

V bodě 5) se vypouští text, který zní:

„a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské“

Text bodů 6) až 9) se nemění.

Text bodu 10), který zní:

„V plochách zasahujících do ochranného pásma lesa musí uspořádání staveb respektovat požadavek na umístění případných staveb ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.“

se vypouští.

Text bodů 11) až 16) se nemění.

Doplňuje se bod 17) s textem:

„V plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability, platí podmínky stanovené pro plochy přírodní (PP).“

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA (MPZ)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití podmíněně přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant. Využití nepřípustné: vypouští se odrážka s textem: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií; Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY ZVLÁŠTĚ CENNÉ (UA)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití podmíněně přípustné: Text třetí odrážky, který zní: - fotovoltaické systémy pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant. se nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant. Využití nepřípustné: se nemění Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V jedenácté odrážce se text: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na objektech a v ochranném pásmu městské památkové zóny pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant. Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V patnácté odrážce se text: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SF)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V páté odrážce se text: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V desáté odrážce se text: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V jedenácté odrážce se text: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)	
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: V osmé odrážce se text:	
-	fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech a v ochranném pásmu městské památkové zóny pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant;
nahrazuje textem:	
-	fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant;
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH (OK)	
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: Ve čtvrté odrážce se text:	
-	fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech nahrazuje textem:
-	fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení);
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V osmé odrážce se text: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V páté odrážce se text: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V páté odrážce se text: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V deváté odrážce se text: - fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s jejich provozem, a přípojky na technickou infrastrukturu; Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V patnácté odrážce se text: - fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s jejich provozem, a přípojky na technickou infrastrukturu; Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÉHO PRŮMYSLU (VT)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V deváté odrážce se text: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V deváté odrážce se text: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení); Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PRODUKČNÍ (ZP)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení).
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant. Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – KOMPOSTÁRNY (TO)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SPECIFICKÉ – VĚZEŇSTVÍ A BEZPEČNOSTI STÁTU (SX)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V čtvrté odrážce se text: - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech; nahrazuje textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant; Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SPECIFICKÉ – KALOVÉ NÁDRŽE, SKLÁDKY (S)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení).
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení).
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Poznámka: se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení).
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Do tabulkové části se do výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, do sloupce VPS v ÚP za text: „K3-DS“ doplňuje text: „3/K3-DS“ a do řádku s textem: „Opava - Ludgeřovice, silnice I. třídy v koridoru K3-DS včetně staveb vedlejších / souvisejících“ se za text: „Opava - Ludgeřovice, silnice I. třídy v koridoru K3-DS“ vkládá text: „a 3/K3-DS“

Výčet veřejně prospěšných opatření se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Výčet veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo se nemění.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text se nemění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Text se nemění.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO
VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
ČINNOSTI**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Zastavitelné plochy

K. ú. Jaktář – tabulková část se nahrazuje novým zněním

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
JK-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Opavy
JK-Z15	SM	smíšené obytné městské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 20. 12. 2021.
JK-Z18	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 17. 5. 2021 včetně plochy JK-Z19 Změnou č. 2 označené BI 2/JK-Z1

K. ú. Zlatníky u Opavy – tabulková část se nahrazuje novým zněním

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
ZL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 20. 1. 2022

Plochy přestavby

V tabulkové části pro k. ú. Kateřinky u Opavy se nahrazuje označení plochy **KA-P6** označením **KA-P6A** a **KA-P6B**.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text se nemění.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text se nemění.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Opavy obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 25 stran (listů) textu a přílohu č. 1 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Opavy obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Název PŘÍLOHY Č. 1, který zní: „**VYSVĚTLENÍ POJMŮ**“ se nahrazuje názvem:
„**DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**“

Za text pojmu Fotovoltaický (solární) systém se doplňuje text: „**které nejsou provozovány za účelem podnikání, tj. pouze pro potřeby stavby a případně stavby související.**“

Doplňuje se pojem: Fotovoltaická elektrárna - zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie za účelem podnikání.