

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY



B. TEXTOVÁ ČÁST

TENTO PROJEKT "Standardizace Územního plánu Opavy CZ.06.01.01/00/23_075/0006115"
JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název kapitoly	strana
A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 6 Územního plánu Opavy	1
B) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	2
B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy s cíli a úkoly územního plánování	2
B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy s požadavky stavebního zákona	7
C) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy s požadavky jiných právních předpisů	8
C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
D) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy s Politikou územního rozvoje České republiky	10
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	18
D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy s Územním rozvojovým plánem	35
E) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy se zadáním změny	36
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č.6 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	37
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	37
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	37
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	38
I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu	38
I.2) Vymezení zastavěného území	42
I.3) Základní koncepce rozvoje území města Opavy	42
I.4) Urbanistická koncepce	43
I.4.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	43
I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	44
I.4.3) Vymezení zastavitelných ploch	47
I.4.4) Vymezení transformačních ploch	44
I.5) Koncepce veřejné infrastruktury	48
I.5.1) Dopravní infrastruktura	48
I.5.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	48
I.5.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	49

I.5.1.3)	Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	50
I.5.1.4)	Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	50
I.5.1.5)	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	51
I.5.1.6)	Ostatní druhy doprav	51
I.5.2)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	51
I.5.2.1)	Zásobování pitnou vodou	51
I.5.2.2)	Zásobování užitkovou vodou	52
I.5.2.3)	Likvidace odpadních vod	52
I.5.2.4)	Vodní režim	53
I.5.3)	Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace	55
I.5.3.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	55
I.5.3.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	56
I.5.3.3)	Teplárenství, zásobování teplem	57
I.5.3.4)	Elektronické komunikace	57
I.5.5)	Ukládání a zneškodňování odpadů	58
I.5.6)	Zelená infrastruktura	58
I.5.7)	Občanské vybavení	60
I.5.8)	Veřejná prostranství	60
I.6)	Koncepce uspořádání krajiny	61
I.6.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	61
I.6.2)	Územní systém ekologické stability	61
I.6.3)	Prostupnost krajiny	67
I.6.4)	Protierozní a protipovodňová opatření	68
I.6.5)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	69
I.6.6)	Dobývání ložisek nerostných surovin	69
I.7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	70
I.8)	Stanovení kompenzačních opatření	74
I.9)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	74
I.10)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	74
I.11)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	74
I.12)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	74
I.13)	Stanovení pořadí změn v území	74
I.14)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	75
I.15)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	75
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	77
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	77
L)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	90

M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	90
N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	91
O) Posouzení souladu s jednotným standardem	91
P) Použité podklady	97

Příloha – Upravené znění textové části Územního plánu Opavy – úplného znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 upravená Změnou č. 6

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

Změna č. 6 Územního plánu Opavy je pořizována na základě Rozhodnutí o pořízení dle usnesení č. 301/7/ZM/23 ze 7. zasedání Zastupitelstva statutárního města Opavy konaného dne 11. 12. 2023.

Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy se Zadáním Změny č. 6 Územního plánu Opavy viz kapitola E).

Od 1. 7. 2024 byl stavební zákon č. 183/2006 Sb., v celém svém rozsahu nahrazen tzv. „novým stavebním zákonem“ - zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž k tomuto datu nabyla účinnost jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Na zpracování a projednání této změny se tak již vztahuje tzv. nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška.

Popis postupu pořízení Změny č. 6 zpracovaný pořizovatelem je součástí samostatné textové části.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 6 je provedena konverze Územního plánu Opavy – úplného znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 do jednotného standardu. Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změna č. 6 nemůže mít vliv na udržitelný rozvoj území, tj. na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj nebo soudržnost společenství obyvatel území.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Platným Územním plánem Opavy, tj. Územním plánem Opavy – úplným zněním po Změně č. 1, 2, 3 a 4 (dále Změna č. 6), je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města. Platný Územní plán Opavy navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 6 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Platným Územním plánem Opavy jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj sídel ve správním území města. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň.

Změnou č. 6 je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu. Změnou č. 6 se podmínky stanovené pro udržitelný rozvoj území nemění.

3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Opavy jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území statutárního města Opavy a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich

předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. cca do roku 2035. Podmínky pro využívání ploch byly stanoveny s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel sídel ve správním území statutárního města Opavy. Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou nefunkčních částí územního systému ekologické stability určených k založení jako plochy přírodní všeobecné (NU).

Změnou č. 6 je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu. Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

5)) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Změnou č. 6 je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu. Změna č. 6 nemá vliv na veřejné zájmy v území. Změnou č. 6 nejsou řešeny žádné věcné změny, tj. nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Změny č. 6. Změnou č. 6 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Opavy, aktualizace 2024.

Změnou č. 6 bylo upřesněno vymezení UAN I, II, vzdálenost od pozemků určených k plnění funkcí lesa 50 m byla upravena na 30 m, grafická značka pro revitalizaci vodních toků je změněna na koridory v souladu se ZÚR MSK, aktualizován byl zákres starých zátěží a kontaminovaných ploch. Dále byl aktualizován zákres sítí technické infrastruktury (stokové sítě, distribuční trafostanice, radioreléové spoje).

Konverze územního plánu do jednotného standardu nemá vliv na zjištěný stav v území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek propustnosti území

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Urbanistická koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu sídel a jejich dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby, rozvoje veřejné infrastruktury a výrobních aktivit v obci. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho hodnot a včetně podmínek využívání území je stanovena v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Změnou č. 6 nejsou řešeny žádné věcné změny, tj. nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 6 je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch
- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu
- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Územním plánem Opavy jsou stanoveny v textové části A. oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 6 se urbanistická koncepce stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

Změnou č. 4 Územního plánu Opavy byla vymezena zastavitelná plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE), ve které se předpokládá realizace fotovoltaické elektrárny.

Změnou č. 6 nejsou řešeny žádné věcné změny, tj. nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 6 je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu.

i) stanovovat pořadí změn v území

Pořadí změn v území je územním plánem stanoveno pro koridory, transformační plochu a územní rezervy dopravní infrastruktury silniční z důvodu stanoveného omezení pro novou výstavbu v koridorech a územních rezervách. Výstavba je omezena z důvodu zabezpečení podmínek pro budoucí realizaci stavby, pro kterou byl koridor nebo územní rezerva vymezena. Jde o to, aby nově realizované stavby významným způsobem neztížily nebo dokonce neznemožnily realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor nebo územní rezerva vymezena. Nová zástavba může být provedena až po realizaci stavby dopravní infrastruktury.

Dále je stanovena podmínka pro případnou výstavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné městské označené KA-Z1 v k. ú. Kateřinky u Opavy. Výstavba je podmíněna stanovením nového záplavového území, které nebude zasahovat do této plochy. Nové záplavové území může být stanoveno na základě provedených protipovodňových opatření.

Výstavba v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských označených KO-Z46 a 2/KO-Z7 je podmíněna realizací přeložky melioračního příkopu K1-VV "Potoční" v k. ú. Komárov u Opavy.

Změnou č. 6 není doplněno nebo měněno stanovení pořadí výše uvedených změn v území.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V textové části A. platného Územního plánu Opavy, v kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 6 se vymezení veřejně prospěšných staveb nemění. Změnou č. 6 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

Změnou č. 6 bylo prověřeno vymezení veřejně prospěšných opatření pro založení územního systému ekologické stability (ÚSES). Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny pouze části skladebných prvků určených k založení nefunkčních částí biokoridorů a biocenter. Plošný rozsah vymezení ÚSES se Změnou č. 6 nemění.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

Podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A. oddíle D.2.3 a oddíle E.5 platného Územního plánu Opavy. Platným Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod. Změnou č. 6 jsou tyto podmínky upřesněny ve vazbě na konverzi územního plánu do jednotného standardu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 6 nejsou stanoveny nové podmínky a zásady pro ochranu před potenciálními riziky. Podrobněji viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle F.2.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

Platným Územním plánem Opavy je podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodo hospodářské funkce v území.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Opavy vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Platným Územním plánem Opavy nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Platný Územní plán Opavy vytváří podmínky pro využití ploch ne zcela plnohodnotně využívaných průmyslových a zemědělských areálů a podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání zejména v plochách smíšených výrobních, tak případně i rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého i těžkého průmyslu a zemědělské výroby.

Změnou č. 6 nejsou řešeny žádné věcné změny, tj. nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 6 je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu.

q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Opavy nejsou navrženy plochy asanací nebo rekultivací. Navrženy jsou transformační plochy a úseky pro revitalizaci vodních toků. Změnou č. 6 jsou tyto návrhy respektovány.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Platným Územním plánem Opavy je vymezena jedna plocha pro dobývání nerostů v k. ú. Kylešovice. Při jejím vymezení bylo zohledněno platné stavební povolení ze dne 21. 11. 2006 s nabytím účinností 25. 3. 2008 pod č.j. výst-5839/2005/Aki pro stavbu „Těžba štěrkopísků v nevýhradním ložisku Opava-Kylešovice – I. a II. etapa“. Změnou č. 1 vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/11 a stavbu silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, tzv. Jižní obchvat Komárova vyvolal potřebu zmenšení vymezených zastavitelných ploch pro těžbu.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změnou č. 6 nejsou řešeny žádné věcné změny, tj. nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 6 je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu.

B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 6 je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 6 je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Opavy. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 6 se uvádí označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 6 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změnou č. 6 v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 6 pořízena pro celé správní území statutárního města Opavy, které je tvořeno k. ú. Držkovice (159,27 ha), Jaktář (581,90 ha), Jarkovice (354,21 ha), Kateřinky u Opavy (1448,76 ha), Komárov u Opavy (769,09 ha), Kylešovice (1 098,13 ha), Malé Hoštice (555,11 ha), Milostovice (514,68 ha), Opava-Město (45,04 ha), Opava-Předměstí (1 016,62 ha), Palhanec (168,69 ha), Podvihov (688,56 ha), Suché Lazce (447,90 ha), Vlaštovičky (256,31 ha), Vávrovce (507,09 ha) a Zlatníky u Opavy (449,95 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu, v platném znění.

Zodpovědným projektantem Změny č. 6 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 6 je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změnou č. 6 je provedena konverze Územního plánu Opavy – úplného znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 do jednotného standardu. Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Změna č. 6 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, veřejné zájmy vyplývající z dále uvedených zákonů nejsou dotčeny.

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů –
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
--

Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Opavy se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů zpracované pořizovatelem je součástí samostatné textové části.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (PÚR ČR), ve znění účinném od 1. 3. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platným Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Změna č. 6 zachovává koncepci dle platného územního plánu. Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Účelem zpracování Změny č. 6 je provedení konverze Územního plánu Opavy – úplného znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 do jednotného standardu. Dále jen Změna č. 6.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Opavy jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru. Změnou č. 6 se tyto podmínky nemění. Zemědělská výroba je na území obce stabilizovaná. Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změna č. 6 nemůže mít vliv na rozvoj primárního sektoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V sídlech ve správním území statutárního města Opavy nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 6.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Tato problematika se netýká Změny č. 6. Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Účelem zpracování Změny č. 6 je provedení konverze Územního plánu Opavy – úplného znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 do jednotného standardu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce platného Územního plánu Opavy vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a zároveň navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území: podporuje stabilitu a rozvoj všech tří pilířů, tj. sociálního, ekonomického / hospodářského a environmentálního zaměřeného na ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních.

Změnou č. 6 se koncepce rozvoje stanovená platným územním plánem, nemění.

Změnou č. 6 upřesněno vymezení územního systému ekologické stability - jeho částí určených k založení v plochách již vymezených platným územním plánem. Pozemky určené k založení lesních společenstev na orné půdě jsou označeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tato problematika se netýká Změny č. 6.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Město Opavu je nutno vnímat jako stabilní a jednoznačné centrum přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratřikovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřipov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační.

Tato problematika se netýká Změny č. 6.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné

zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ve správním území statutárního města Opavy nejsou opuštěné areály. Územním plánem Opavy jsou navrženy transformační plochy zejména z výrobních areálů situovaných mezi obytnou zástavbou a dále bývalých kasáren apod. zejména na plochy multifunkční - smíšené obytné městské a v omezené míře také na plochy smíšené obytné venkovské, plochy bydlení hromadného, plochy bydlení individuální - městské a příměstské, plochy občanské vybavení – veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, občanského vybavení – hřbitovů a na plochy smíšené výrobní.

Ke srůstání sídel došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic, Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlašoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srostlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury. Ostatní sídla vytváří kompaktní celek.

Ochrana nezastavěného území je v platném Územním plánu Opavy zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Ve správním území statutárního města Opavy není evidováno žádné území Natura 2000, tj. evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, dopravní infrastrukturu drážní, technickou infrastrukturu elektroenergetickou, technickou infrastrukturu plynoenergetickou, přeložky vodních toků, soubor doprovodných technických opatření v korytě a údolní nivě řeky Opavy, soubor doprovodných technických opatření v korytě a údolní nivě vodního toku Velká. Prostupnost územím omezují zejména liniové stavby pro dopravní infrastrukturu.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zlepší realizace dosud nefunkčních částí územního systému ekologické stability, který svým vymezením dělí rozsáhlé bloky zemědělsky obhospodařované půdy do menších celků.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, problematika se netýká Změny č. 6.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny jako veřejně přístupné plochy zeleně parkové a parkově upravené a plochy zeleně sídelní ostatní, dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační. Zeleně bude plnit hned několik funkcí najednou, a to funkci odpočinkovou, estetickou a izolační, bude zlepšovat mikroklima v zastavěném území a zároveň jde o plochy umožňující zasakování dešťových vod.

Neurbanizované území (volná krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), smíšené krajinné všeobecné protipovodňové ochrany (MU.o), lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Částečný vliv na fragmentaci krajiny má realizace přeložek silnic, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční již platným Územním plánem Opavy.

Změnou č. 6 se tato koncepce nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území města.

Změnou č. 6 se tato koncepce nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Platným územním plánem jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční a drážní pro stavby a přeložky silnic v souladu se ZÚR MSK, dále jsou řešeny úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu, zejména trasy místních komunikací rozvádějící automobilovou dopravu v

rámci města nebo městských částí, tak aby došlo k lepší prostupnosti územím návrhem propojení sítě městských komunikací a zajištění kvalitní dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné koridory nebo plochy pro nové stavby komunikací nebo pro úpravy na komunikační síti.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory pro elektrizaci a optimalizaci železničních tratí procházejících správním územím města Opavy v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Realizací opatření a příslušných staveb ve vymezených koridorech dojde ke zvýšení bezpečnosti a komfortu ve veřejné železniční dopravě a zlepšení životního prostředí v zástavbě sídel, kterými železnice prochází, zejména hlučnosti.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční za účelem odklonění tranzitní dopravy ze souvisle zastavěného území sídel.

Změnou č. 6 se tato koncepce nemění.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato problematika se netýká Změny č. 6.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 6 se tato koncepce nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26.3.2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava ř. km 47,800 -58,850“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Na vodním toku Čižina je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. ŽPZ/1669/03 ze dne 1.4.2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Čižina ř. km 0,00-19,70“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Do správního území statutárního města Opavy zasahuje stanovené záplavové území řeky Opavy, Moravice, Hvozdnice, Velké a dále Otického příkopu včetně aktivních zón záplavového území. Podle platné Politiky územního rozvoje ČR, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Stanoveným záplavovým územím na soutoku řek Opavy a Moravice prochází koridor dopravní infrastruktury silniční označený Změnou č. 6 CNZ.DS107a (v platném ÚP koridor 2/K2-DS), vymezený pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11(tzv. Jižní obchvat Komárova).

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, problematika se přímo netýká Změny č. 6.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury. Pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny koridory pro příslušné stavby a stanoveny omezující podmínky pro realizaci nových staveb v těchto koridorech.

Celé správní území města Opavy je dobře dopravně dostupné. Platným Územním plánem Opavy se vytváří podmínky pro zkvalitnění železniční dopravy a pro odklonění tranzitní dopravy zejména v k. ú. Komárov u Opavy. Změnou č. 6 se tato koncepce nemění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj správního území města Opavy je stanoven platným Územním plánem Opavy v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, problematika se přímo netýká Změny č. 6.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Infrastruktura veřejné dopravy je ve správním území města Opavy považována za dostatečnou. Polohy autobusových, trolejbusových a železničních zastávek jsou v území víceméně stabilizovány.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Platným Územním plánem Opavy jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 6 se tyto podmínky nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) je v k. ú. Komárov u Opavy vymezena zastavitelná plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny s označením Z.1-KO_4 (v platném ÚP 4/KO-Z1). Dále jsou platným Územním plánem Opavy stanoveny podmínky pro umístování výroben elektrické energie ze sluneční energie na stavbách pro potřeby staveb hlavních a souvisejících.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V platné Politice územního rozvoje ČR je správní území města Opavy zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Problematika se netýká Změny č. 6.

Specifické oblasti

Správní území statutárního města Opavy není platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na správní území statutárního města Opavy nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Na správní území statutárního města Opavy nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území statutárního města Opavy zařazeno do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Platným Územním plánem Opavy je pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Komárov u Opavy vymezena zastavitelná plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny s označením Z.1-KO_4 (v platném ÚP 4/KO-Z1). Vymezená zastavitelná plocha jsou určena pro dočasný záměr, kdy je v ploše předpokládána realizace staveb v délce trvání cca 30 let. Nejde tedy o nevratnou změnu v předmětném území.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území statutárního města Opavy zařazeno do specifické oblasti SOB11 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Platným Územním plánem Opavy nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z větrné energie ani nejsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci větrných elektráren. Obec v územním plánu preferuje možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území nástroji územního plánování.

Dosud nejsou zpracovány podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a není schválena příslušná legislativa – zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

Účelem zpracování Změny č. 6 Územního plánu Opavy je provedení konverze Územního plánu Opavy – úplného znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 do jednotného standardu. Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.1. Priority územního plánování

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Zastavěné území jednotlivých sídel ve správním území města Opavy, s výjimkou Podvihova, vytváří kompaktní celky, ve kterých není dostatek ploch a proluk pro pokrytí potřeb na rozvoj výstavby dle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Opavy. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem navazují na zastavěné území s výjimkou ploch pro nakládání s odpady a ploch pro výrobní aktivity.

Změna č. 6 zachovává koncepci dle platného územního plánu. Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj území, včetně možností pro každodenní rekreaci obyvatel a možnosti rekreačního využívání krajiny. S vymezením zastavitelných ploch je současně navržen rozvoj veřejné dopravní i technické infrastruktury včetně systémů pro odvádění a čištění odpadních vod.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 6 je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Platný Územní plán Opavy připouští realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Vzhledem k tomu, že správní území města Opavy je významné i z hlediska zemědělsky obhospodařované půdy, je zvýšení přirozené retence vod možné řešit změnou způsobu hospodaření

na větších půdních celcích, což však není možné ovlivnit řešením územního plánu. Stanovení podmínek hospodaření na jednotlivých pozemcích je nad rámec obsahu územního plánu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V zástavbě rodinnými domy je vhodné udržovat miskovitý tvar zahrad a umožnit srážkovým vodám vsak v místě spadu.

Změnou č. 6 se výše uvedené podmínky nemění.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Správní území města Opavy není v oblasti turistického ruchu cílovým místem pro dlouhodobou rekreaci. Platným Územním plánem Opavy jsou rozvíjeny plochy pro každodenní rekreaci obyvatel a pro cykloturistiku. Změnou č. 6 se tyto podmínky nemění.

(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v Opavě tvoří systém trolejbusové a autobusové hromadné dopravy osob, doplněná dopravou osob po dráze. Trolejbusová doprava je provozována prostřednictvím radiálních linek směřujících po hlavních silničních komunikacích nebo významnějších místních komunikacích, autobusová doprava adekvátně doplňuje plošnou obsluhu území. Je zajišťována pravidelnými dálkovými a příměstskými autobusovými linkami i městskou hromadnou autobusovou dopravou. Veřejnou dopravu doplňuje doprava železniční. Nejzatiženější přestupním uzlem je zastávka Opava, Východní nádraží, která zároveň zajišťuje vazby na vlakové spoje a lze ji tak považovat za hlavní přestupní uzel. Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Opava, východ, Opava, západ a Opava, Komárov na tratích č. 310 a č. 321 a železniční zastávky Vávrovice na trati č. 310, Kylešovice na trati č. 315 a Opava, zastávka a Malé Hoštice na trati č. 317. Provoz osobní dopravy na těchto tratích je v Moravskoslezském kraji zařazen do integrovaného dopravního systému (ODIS).

Změnou č. 6 se koncepce hromadné dopravy osob nemění.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro cyklistický provoz jsou v Opavě využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras: cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník), cyklotrasy III. třídy č. 551 (Kružberk – Opava) a č. 552 (Ratiborž – Strahovice – Kobeřice – Chlebičov – Opava) a cyklotrasy IV. třídy č. 6055 (Branka u Opavy – Raduň – Nové – Kravaře – Kobeřice), č. 6078 (Kunín – Opava, Kylešovice), č. 6126 (Opava – Pilszcz CZ/PL, č. 6140 (Raduň – Kyjovice), č. 6167 (Hlavnice – Opava, Karlovec) a č. 6168 (Vávrovice, státní hranice – Zlatníky) a č. 6199 (Nové Sedlice – Horní Lhota – Vřesina – Mexiko – Klimkovice) a místní cyklotrasy M (spojka trasy č. 55 a č. 552 přes Malé Hoštice podle Mapy cyklostezek Hlučínska) a Radegast Opava (v grafické části označen RO; jde o okruh Opava – Kravaře – Suché Lazce – Raduň – Hradec nad Moravicí – Štáblovice – Dolní Životice – Hlavnice – Svobodné Heřmanice – Velké Heraltice – Stěbořice – Opava, který je veden v trasách stávajících vyznačených cyklotras).

Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny cyklostezky nebo cyklotrasy, ani komunikace pro pěší.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území města Opavy nejsou navrženy plochy pro rekultivaci nebo revitalizaci a jejich další využití.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro severní a jižní obchvat Opavy, přeložky silnic I/46, I/56, I/11 a pro realizaci křížení silnic.

Realizací přeložek komunikací ve vymezených koridorech dojde ke snížení zátěže zastavěných území zejména z tranzitní dopravy, tj. snížení hluku, prašnosti a otřesů.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území města Opavy jsou platným Územním plánem Opavy i jeho Změnou č. 6 respektovány.

Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami, ochranou Městské památkové zóny a historicky cenného území. Přírodní hodnoty jsou zastoupeny Přírodním parkem Moravice, památnými stromy, registrovanými významnými krajinnými prvky, významnými krajinnými prvky „ze zákona č. 114/1992 Sb.“ a vymezeným územním systémem ekologické stability. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 6 se koncepce územního plánu nemění.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón.

Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod.

Územním plánem Opavy je v Koordinačním výkrese vymezeno sesuvné území v k. ú. Kateřinky u Opavy a poddolovaná území z bývalé těžby sádrovce v k. ú. Kateřinky u Opavy a Opava-Předměstí.

Do správního území města Opavy zasahuje území zvláštní povodně pod kaskádou vodních děl Slezská Harta a Kružberk. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Správní území města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Toto je již respektováno platným Územním plánem Opavy - viz kapitola C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Uvedená zájmová území jsou zobrazena v Koordinačním výkrese. Dále jsou v tomto výkrese vymezeny objekty důležité pro obranu státu s jejich zájmovým územím.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území města Opavy nezasahují ložiska černého uhlí.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Správní území města Opavy je zařazeno do:

16v. Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl.

16z. ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- ⇒ Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.*
- ⇒ Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje minerálních vod a jedinečnost kulturně historických hodnot lázní Karlova Studánka.*
- ⇒ Nenarušit pohledové scenerie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.*
- ⇒ Chránit osobitou krajinnou scenerii meandrujícího toku Odry a přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry a harmonické kulturní krajiny.*
- ⇒ Minimalizovat vliv na jedinečný charakter výrazně zahloubených údolí Oslavy a jejich přítoků s osobitými morfologickými útvary, chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Sovinec a kulturních památek na Křížovém vrchu nad obcí Tvrdkov v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích včetně jejich vzájemné vizuální vazby.*

Výše uvedená stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování v územích se netýkají správního území města Opavy.

- ⇒ Minimalizovat narušení kaňonu řeky Moravice a kulturní dominanty zámku Hradec nad Moravicí v bezprostředním okolí i v dálkových pohledových sceneriích a krajinných panoramatech nevhodnou zástavbou.*

Konfigurace terénu mezi zástavbou Opavy a Hradce nad Moravicí neumožňuje dálkové pohledy na kaňon řeky Moravice a na zámek.

- ⇒ Chránit vizuální význam kulturní dominanty zámku Fulnek v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích před nevhodnou zástavbou*
- ⇒ Zachovat vizuální význam jedinečné scenerie města Štramberka s historickým jádrem a kulturní dominantou hradu Trúba a chránit archeologickou lokalitu jeskyně Šipka ve Štramberském krasu.*
- ⇒ Nenarušit vizuální význam dominant Uhlířského vrchu a poutního kostela Panny Marie Pomocné, jakož i společné scenerie s kulturními dominantami historického jádra Bruntálu v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích.*
- ⇒ Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.*

- ⇒ *Nenarušit působení vzájemných vazeb scenerie města Krnova a kulturní dominanty poutního kostela na Cvilíně včetně jejich vizuálního významu v krajinných panoramatech a dílčích scénériích.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam vrchu Strážišť s rozhlednou Hanse Kudlicha v pohledové siluetě obce Úvalno.*
- ⇒ *Chránit přírodní a kulturní hodnoty na jihozápadním břehu vodní nádrže Slezská Harta, především nenarušenost pohledové siluety výrazných terénních výšin Velkého a Malého Roudného v krajinných panoramatech a dochované historické krajinné struktury.*
- ⇒ *Zachovat prostorovou a vizuální nenarušenost kulturní památky zámku Šilheřovice a přilehlého zámeckého parku.*
- ⇒ *Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Starý Jičín včetně jeho krajinného kontextu.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Hukvaldy včetně jeho krajinného kontextu.*
- ⇒ *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Klimkovice.*
- ⇒ *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná-Darkov.*

Výše uvedená stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování v územích se netýkají správního území města Opavy.

16aa. Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- ⇒ *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*
- ⇒ *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

Změnou č. 6 Územního plánu Opavy nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo koridory.

A.III. Koncepce sídelní struktury

16ab. ZÚR MSK nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

17. Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

18. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- ⇒ Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- ⇒ Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
 - lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - zachování průchodnosti území.*
- ⇒ Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
 - lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - zachování průchodnosti území*
- ⇒ Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Účelem zpracování Změny č. 6 Územního plánu Opavy je provedení konverze Územního plánu Opavy – úplného znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 do jednotného standardu. Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

ROZVOJOVÉ OBLASTI VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

19. OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Správní území města Opavy je zařazeno do rozvojové oblasti mezinárodního a celostátního významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

ROZVOJOVÉ OSY VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Správní území města Opavy není zařazeno do žádné rozvojové osy.

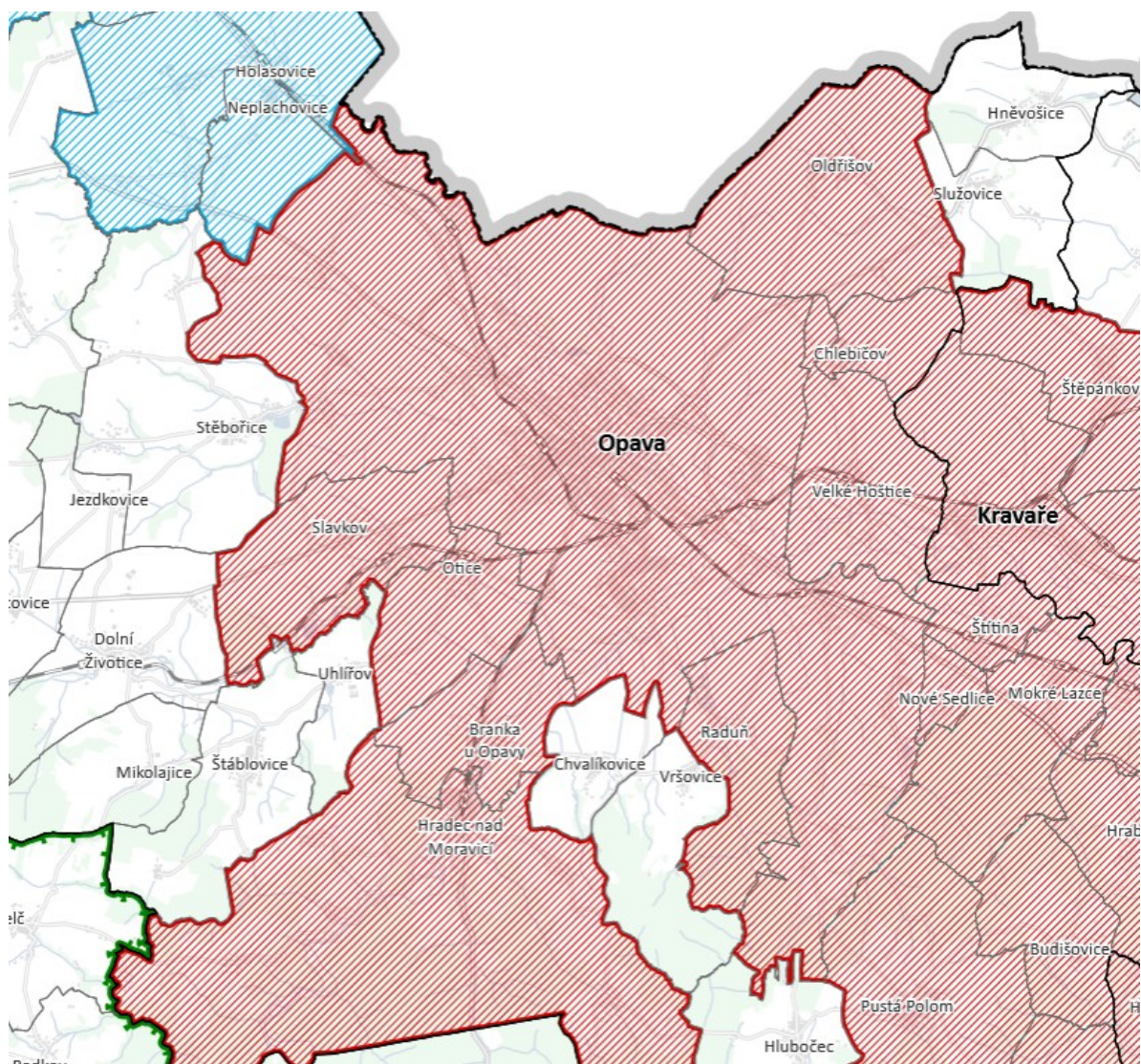
ROZVOJOVÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území města Opavy není zařazeno do žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.

ROZVOJOVÉ OSY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území města Opavy není zařazeno do žádné rozvojové osy nadmístního významu.

Výřez z výkresu 1: Výkres uspořádání kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a sídelní strukturu



 rozvojová oblast mezinárodního a celostátního významu,  rozvojová osa nadmístního významu,  specifická oblast nadmístního významu

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- 24.** Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu
- 25.** Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

25a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SO2 Beskydy a SO3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

⇒ Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;
- rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezování ploch pro protipovodňová opatření.

SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

29. NSO2 Budišovsko – Vítkovsko

Správní území města Opavy není součástí výše uvedených specifických oblastí.

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

D.I. Dopravní infrastruktura

D.I.1. Silniční doprava

D.I.2. Železniční doprava

V Politice územního rozvoje nejsou ve správním území města Opavy vymezeny plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu.

D.II. Technická infrastruktura

D.II.1. Elektroenergetika

D.II.2. Plynoenergetika

D.II.3. Produktovody

V Politice územního rozvoje nejsou ve správním území města Opavy vymezeny plochy nebo koridory pro technickou infrastrukturu.

PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU

30a. ZÚR MSK nepřebírájí věcná řešení územního rozvojového plánu.

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

E.I. Dopravní infrastruktura

E.I.1. Silniční doprava

DS126 – severní obchvat Opavy, územním plánem je pro severní obchvat vymezen koridor CNZ.DS126; obchvat již byl realizován jako dvoupruhová silnice, koridor zůstává vymezen pro případnou realizaci obchvatu jako silnice čtyřpruhové;

DS127 – silnice Opava – Ludgeřovice I. třídy, územním plánem je pro stavbu vymezen koridor označený CNZ.DS127;

DS101 – jižní obchvat Opavy, pro západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) je vymezen koridor CNZ.DS101a, a pro úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) je vymezen

koridor složený z částí označených CNZ.DS101a, CNZ.DS101b a CNZ.DS101c; pro stavby související se stavbou úseku Bruntálská - Olomoucká jsou vymezeny koridory CNU.DS-K5_2, CNU.DS-K6_2 a CNU.DS-K7_2;

CMZ.DS123 – obchvat Pustých Jakartic, přeložku silnice I. třídy je vymezen koridor CNZ.DS123;

DS107, DS100, DS108 – Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ.DS107a a CNZ.DS107b, který jsou navrženy i pro navazující stavby „Přeložku silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“ a „II/467, napojení na silnici I/11, včetně obchvatu Štítiny“.

E.I.2. Železniční doprava

DD100 – pro optimalizaci a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov je vymezen koridor CNZ.DD100;

DD101 – pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ je vymezen koridor CNZ.DD101;

DD108 – pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín je vymezen koridor CNZ.DD108.

E.I.3. Ostatní druhy dopravy

Ve správním území města Opavy vymezeny plochy nebo koridory pro ostatní druhy dopravy.

E.II. Technická infrastruktura

E.II.1. Elektroenergetika

TE106 – pro přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih je vymezen koridor CNZ.TE106;

E.II.2. Plynoenergetika

TP104 – pro stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice je vymezen koridor CNZ.TP104.

E.II.3. Teplárenství

Ve správním území města Opavy vymezeny plochy nebo koridory pro infrastrukturu z oblasti teplárenství.

E.III. Vodní hospodářství

E.III.1. Zásobování vodou

Ve správním území města Opavy nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro infrastrukturu z oblasti zásobování vodou.

E.III.2. Protipovodňová ochrana

VH104, VH105, VH106 – pro soustavu protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska navazující na malou vodní nádrž Nové Heřminovy je vymezena protipovodňové opatření označené CNZ.VH104, CNZ.VH105, CNZ.VH106;

VH112 – pro úpravy a revitalizaci vodního toku Velká jsou vymezena opatření označená CNZ.VH112;

VH108 – pro suchou nádrž Zlatníky včetně hráze na potoce Velká jsou vymezeny ve výkrese A.2 Hlavním výkrese plochy pro stavbu hráze označené Z.6-ZI a Z.32-JK (WH) a ve výkrese A.3 Veřejně prospěšné stavby plocha označená VN.VH108.

E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity

Ve správním území města Opavy nejsou vymezeny plochy pro ekonomické aktivity.

E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Ve správním území města Opavy nejsou vymezeny plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

71h. Nadregionální ÚSES – biokoridory

Nadregionální biokoridor 666 (vodní) a 667 (nivní) – v územním plánu prvky označené NRBK.666-N1 až NRBK.667-N28.

71i. Regionální ÚSES – Biocentra

71j. Regionální ÚSES – Biokoridory

regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru:

RBC259 Velkohoštická niva (nivní, vodní) – v územním plánu RBC.259-666-N3;

RBC165 Malohoštická niva (nivní, vodní) – v územním plánu RBC.165-667-N7;

RBC193 Palhanecká niva (nivní, vodní) - v územním plánu RBC.139-667-N19;

RBC119 Držkovická niva (nivní, vodní) - v územním plánu RBC.119-667-N27;

regionální biokoridory a biocentra:

RBK611 (nivní, vodní), úsek Hradec-Panský mlýn – v územním plánu RBK.611-R14;

RBC194 Panský mlýn (nivní, vodní) - v územním plánu RBC.194-612-R13;

RBK612 (nivní, vodní), úsek K96-Panský mlýn - v územním plánu RBK.612-R12.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

72a. ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

79. ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

80. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- ⇒ Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- ⇒ Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- ⇒ Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

81. ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín

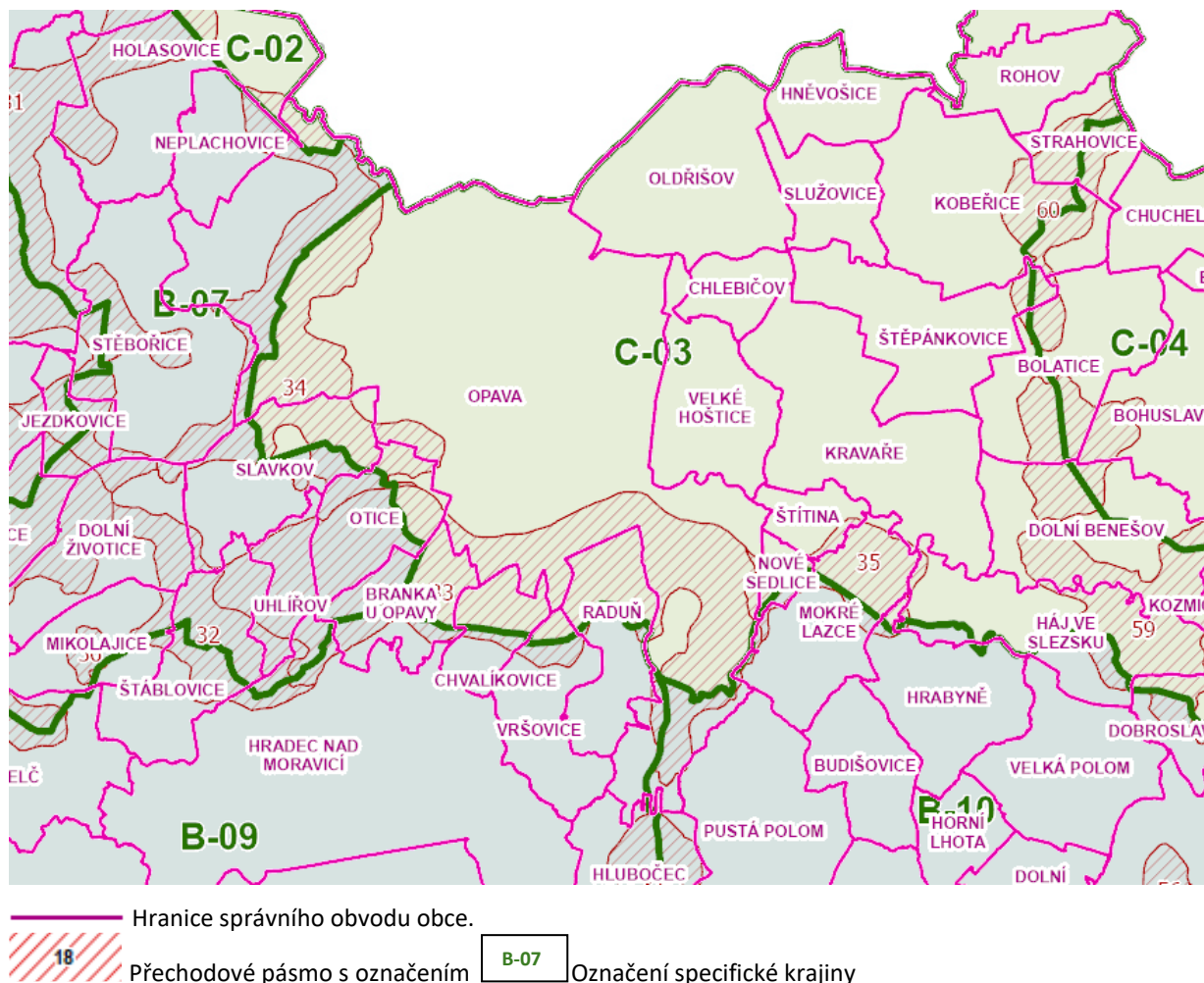
82. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- ⇒ Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- ⇒ Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

H.1. Vymezení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín

Dle ZÚR MSK je správní území města Opavy zařazeno do oblasti specifické krajiny C Opavské pahorkatiny, do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře a do oblasti specifické krajiny B Nížkého Jeseníku, specifické krajiny B-07 Brumovice - Stěbořice, B-09 Hradec nad Moravicí – Melč a B10 Kyjovice – Pustá Polom. Mezi jednotlivými specifickými krajinami jsou vymezena přechodová pásma 34 a 33.

Výřez z výkresu 3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality



Z výše doloženého výřezu Výkresu krajín je zřejmé, že převážná část správního území města Opavy náleží do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře, západní okraj správního území je přiřazen do krajiny B-07 Brumovice – Stěbořice a zcela okrajová jihovýchodní část správního území náleží do krajiny B-09 Hradec nad Moravicí – Melč a do specifické krajiny B10 Kyjovice – Pustá Polom.

Specifická krajina C-03 Opava-Kravaře

Ve správním území města Opavy k. ú.

Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice (část), Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov (část), Suché Lazce (část), Vávrovce (část), Zlatníky u Opavy (část)

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina.
- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.

- Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska. - Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné ze-leně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	K. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučína, Smolkov, Chabíčov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, <u>Kateřinky u Opavy</u> , <u>Opava – Předměstí</u> , <u>Opava – město</u> , <u>Kylešovice</u> , Branka u Opavy, <u>Vávrovice</u> , <u>Palhanec</u> , <u>Jaktař</u> .
Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	K. ú. Milostovice, <u>Jaktař</u> , <u>Kateřinky u Opavy</u> , <u>Malé Hoštice</u> , Velké Hoštice, <u>Komárov u Opavy</u> , Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	K. ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, <u>Jaktař</u> a <u>Kylešovice</u>). - Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě. - Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy. - Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice. - Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech. - Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, <u>Jaktař</u>, <u>Kateřinky u Opavy</u>, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku. - Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.	

Platný Územní plán Opavy respektuje rozdíly mezi jednotlivými sídly ve vazbě na jejich velikost, charakter zástavby, složitost a individualitu problémů, které vyžadují různorodá řešení.

Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy tak, aby byly minimalizovány střety zájmů mezi rozdílnými způsoby využití jednotlivých ploch. U zastavitelných ploch s hlavní funkcí pro bydlení byl kladen důraz na zachování pohody bydlení, minimalizaci střetů se stávajícími výrobními areály, které jsou ve správním území Opavy často situovány mezi stávající obytnou zástavbou, což je dáno historickým vývojem.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro severní obchvat Opavy, přeložky silnic I/46, I/56, I/11 a pro realizaci křížení silnic.

Koridory dopravní infrastruktury železniční vymezené platným Územním plánem Opavy kopírují stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní a nebudou tak mít vliv na fragmentaci krajiny.

Řeka Opava protéká z velké části souvisle zastavěným územím jednotlivých sídel, a v severozápadní části území tvoří hranici s Polskem. Územním plánem je vodní tok navržen jako součást územního systému ekologické stability v souladu s platnými ZÚR MSK.

Ve správním území města Opavy je údolní niva řeky Opavy převážně zastavěna.

Územním plánem je navržen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Rozvojem zástavby na vymezených zastavitelných plochách nedojde k negativnímu vlivu na vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy.

Linie historického opevnění je respektována, část souboru opevnění je evidována jako nemovitá kulturní památka.

Prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem, Dobroslavicemi a Dolním Benešovem – netýká se správního území města Opavy.

Specifická krajina B-07 Brumovice - Stěbořice

<i>Ve správním území města k. ú. Držkovice (část), Jarkovice, Milostovice (část), Vávrovce (část), Vlaštovičky, Zlatníky u Opavy (část).</i>	
Charakteristické znaky krajiny - Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků. - Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.</i>	<i>Celé území specifické krajiny B-07.</i>
<i>Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).</i>	<i>Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.</i>
<i>Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrze (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovce).</i>	<i>Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant</i> <i>Netýká se správního území města Opavy.</i>
<i>Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.</i>	<i>K. ú. <u>Milostovice</u>, <u>Jamnice</u>, <u>Zlatníky u Opavy</u>, <u>Stěbořice</u> a <u>Sádek</u>.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel. - Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky u Opavy, Stěbořice, Jamnice a Sádek. - Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.	

Koncepcí řešení k. ú. v západní části správního území města Opavy je respektován charakter a struktura venkovských sídel a zemědělská krajina obklopující sídla. Zastavitelné plochy jsou vymezeny platným územním plánem zejména pro rozvoj obytné funkce, ale zároveň je respektována zemědělská prvovýroba.

Vodní toky protékající krajinou a jejich břehové porosty jsou většinou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Linie historického opevnění není navrženou koncepcí územního plánu narušena.

V k. ú. Držkovice, Jarkovice, Milostovice, Vávrovice, Vlaštovičky a Zlatníky u Opavy nejsou stavební dominanty, které by mohly být rozvojem zástavby pohledově narušeny.

Linie historického opevnění je respektována, část souboru opevnění je evidována jako nemovitá kulturní památka.

Dosavadní venkovský charakter osídlení není návrhem zastavitelných ploch narušen.

Koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci stávající železniční trati vymezený platným Územním plánem Opavy nebude mít negativní vliv na krajinu.

Specifická krajina B-09 Hradec nad Moravicí - Melč

<i>Ve správním území města Opavy část k. ú. Podvihov</i>	
Charakteristické znaky krajiny - Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice. Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci. - Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku. - Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými sceneriemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.</i>	<i>V rozsahu vymezení přírodního parku Moravice.</i>
<i>Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.</i>	<i>K. ú. Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy, Kajlovec</i> <i>Netýká se správního území města Opavy.</i>
<i>Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně.</i>	<i>Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravici, Nové Lublize, Kružberku či Radkově.</i> <i>Netýká se správního území města Opavy</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury. - Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.	

Do této specifické krajiny náleží pouze západní okrajová část k. ú. Podvihov - Komárovské Chaloupky, která je zároveň součástí Přírodního parku Moravice. V této části území jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území. Případná zástavba rodinnými domy svou výškou a prostorovým uspořádáním nenaruší přírodní a krajinné hodnoty v této části území.

Specifická krajina B-010 Kyjovice – Pustá Polom

<i>Ve správním území města Opavy část k. ú. Podvihov a část k. ú. Suché Lazce</i>	
Charakteristické znaky krajiny - Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k. ú. Výškovice u Slatiny (část), Bítov u Bílovce (část), Olbramice (část), Klímkovice (část), Zbyslavice. - Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.	

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a za- hloubenými lesnatými údolními s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.</i>	<i>K. ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Chránit celistvost a rozsah lesních porostů.	

Do této specifické krajiny náleží pouze okrajová část k. ú. Podvihov a okrajová část k. ú. Suché Lazce, kde není navržen významný rozvoj zástavby. V této části území jsou platným Územním plánem Opavy vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území. Případná zástavba rodinnými domy svou výškou a prostorovým uspořádáním nenaruší přírodní a krajinné hodnoty v této části území. Vymezené zastavitelné plochy nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V přechodových pásmech je potřeba přiměřeně respektovat podmínky prolínajících se specifických krajin.

J.II. Veřejně prospěšná opatření

108. Nadregionální ÚSES – Biokoridory

nadregionální biokoridor 666 a 667 – v územním plánu prvky označené NRBK.666-N1 až NRBK.667-N28.

109. Regionální ÚSES – Biocentra

110. Regionální ÚSES – Biokoridory

regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru:

RBC259 Velkohoštická niva – v územním plánu RBC.259-666-N3;

RBC165 Malohoštická niva – v územním plánu RBC.165-667-N7;

RBC193 Palhanecká niva - v územním plánu RBC.139-667-N19;

RBC119 Držkovická niva - v územním plánu RBC.119-667-N27;

regionální biokoridory a biocentra:

RBK611, úsek Hradec-Panský mlýn – v územním plánu RBK.611-R14;

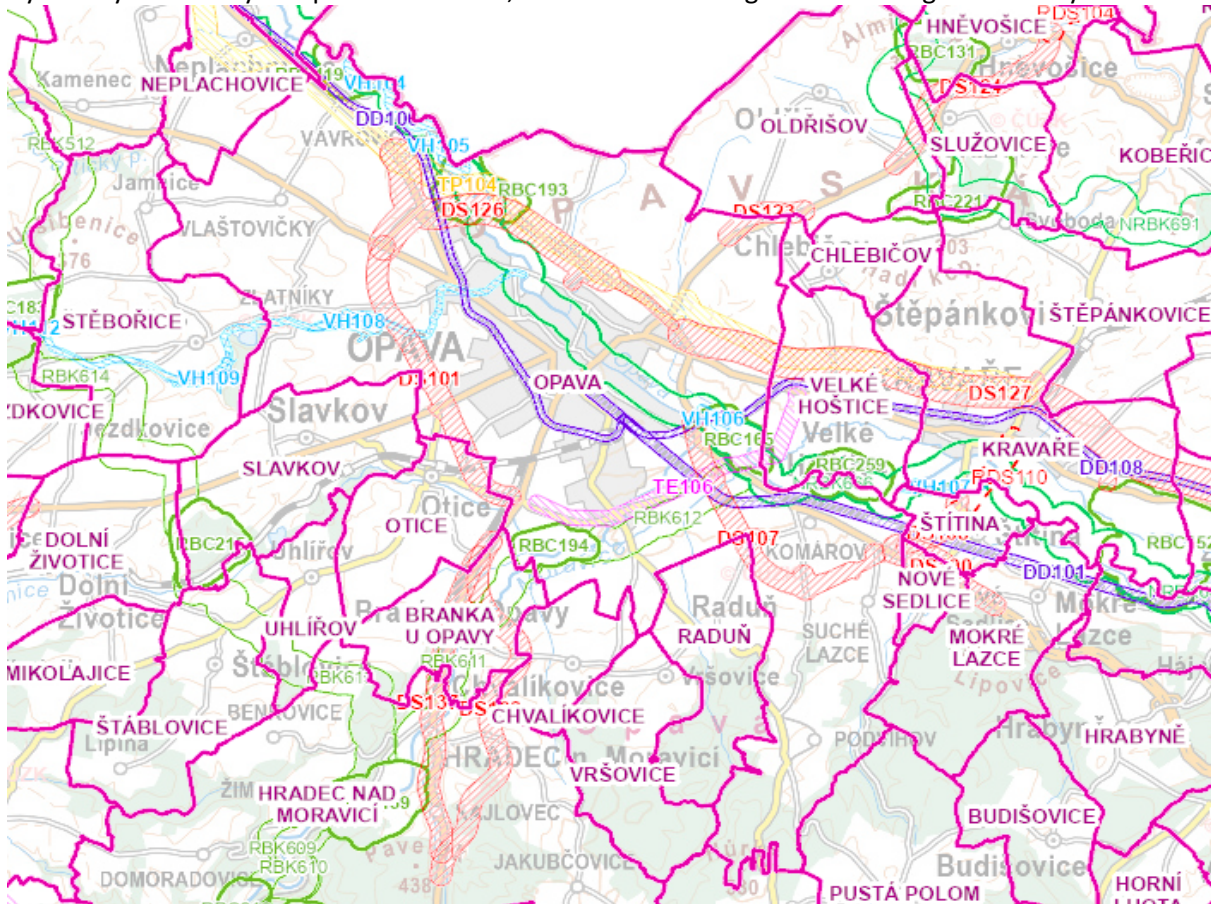
RBC194 Panský mlýn - v územním plánu RBC.194-612-R13;

RBK612, úsek K96-Panský mlýn - v územním plánu RBK.612-R12.

Územní systém ekologické stability byl Územním plánem Opavy vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 6 byl prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní systém ekologické stability (vymezené prvky nadregionální a regionální) není potřeba Změnou č. 6 upravovat, vzhledem k tomu, že jsou dodrženy prostorové parametry již vymezených biocenter a biokoridorů platným Územním plánem Opavy.

Výřez z výkresu 2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES nadregionálního a regionálního významu



Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle ZÚR MSK.

Na území města Opavy nejsou ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

J.III. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Na území města Opavy nejsou ZÚR MSK vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

J.IV. Plochy asanace

112. Plochy asanace se nevymezují.

K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů

Obec	Rozvojové oblasti a osy	Spec. oblasti	Plochy a koridory	ÚSES	Specific. krajiny	Přechod. pásma	Územní rezervy
Opava	OB2	-	DS100, S101, DS107, S108, DS123, S126, DS127, D100, DD101, D108, TE106, TP104,	NRBK667, NRBK666, RBC119, RBC165, RBC193, RBC194, RBC259, RBK611, RBK612	B-07, B-09, B-10, C-02, C-03	33, 34, 35, 37	-

			VH104, H105, VH106, H108, VH112				
--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Uvedené plochy a koridory – viz text výše.

K.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

114. ZÚR dále stanovují tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

NÁZEV A SPECIFIKACE	ORP	Dotčené obce
II/443 – přeložka silnice s obchvatem Otice včetně napojení na západní část jižního obchvatu Opavy	Opava	Opava, Otice Netýká se území obce Opavy, přeložka silnice je řešena pouze na území obce Otice.

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Ve správním území města Opavy nejsou stanovena kompenzační opatření.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Ve správním území města Opavy nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

Změnou č. 6 Územního plánu Opavy je provedena konverze Územního plánu Opavy – úplného znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 do jednotného standardu.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Z toho vyplývá, že Změna č. 6 nemůže mít žádný vliv na podmínky stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit ve výše uvedených specifických krajinách.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

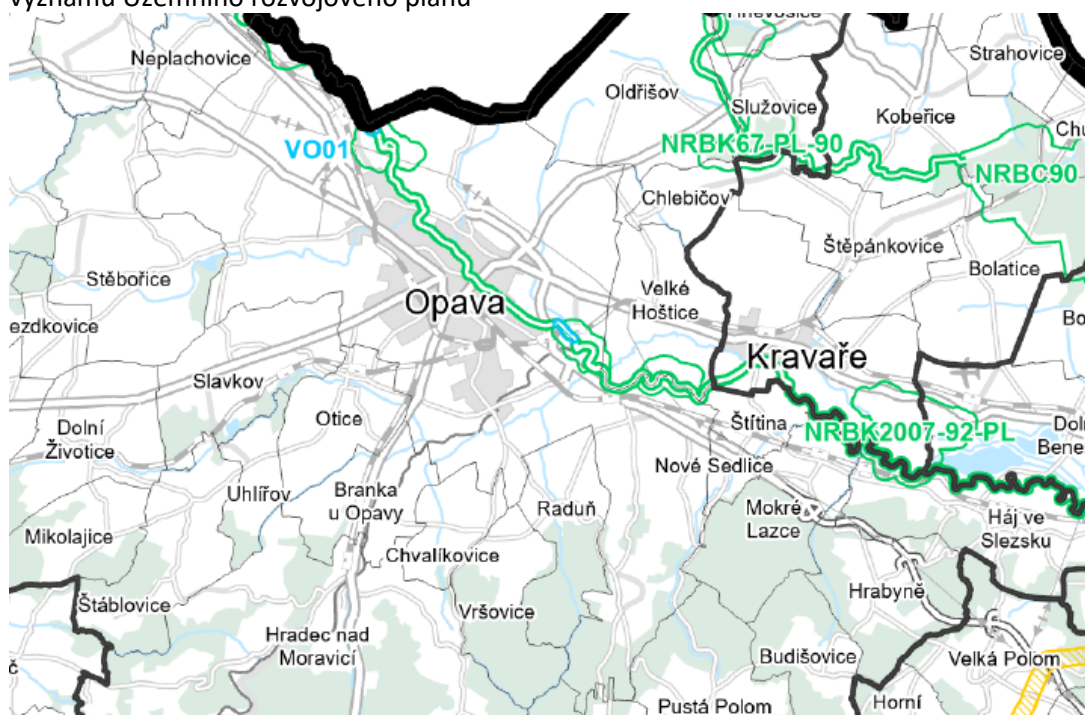
Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN.

Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazná pro Změnu č. 6 ÚP Opavy.

První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

V době zpracování a projednání Změny č. 6 nebyla tato změna pořízena ani vydána.

Výřez z výkresu ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu Územního rozvojového plánu



Nicméně se dá konstatovat, že platný Územní plán Opavy je v souladu s Územním rozvojovým plánem. Část nadregionálního biokoridoru NRBK2007-92-PL na území Opavy je v územním plánu vymezena, jednotlivé prvky jsou označeny xxxx-N1 až xxxx-N28.

Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy označená VO01 je řešena již platným Územním plánem Opavy. Pro soustavu protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska navazující na malou vodní nádrž Nové Heřminovy jsou vymezena protipovodňové opatření označené CNZ.VZ1a, CNZ.VZ1b, CNZ.VZ1c. Stavba vodní nádrže Nové Heřminovy se přímo netýká správního území města Opavy.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 6 Územního plánu Opavy je pořizována na základě Rozhodnutí o pořízení dle usnesení č. 301/7/ZM/23 ze 7. zasedání Zastupitelstva statutárního města Opavy konaného dne 11. 12. 2023.

Požadavky na obsah Změny č. 6 jsou následující:

Zpracování návrhu Změny č. 6 Územního plánu Opavy (dále jen „Změna č. 6“) v souladu s platným stavebním zákonem (předpoklad se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Předmětem Změny č. 6 je technická změna vyvolaná povinností uvedení platného Územního plánu Opavy do souladu s požadavky na jednotný standard územního plánu, včetně věcných změn: aktualizace hranice zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a prověření možnosti změny způsobu využití z plochy zemědělské - zahrady (ZZ) v k. ú. Opava - Předměstí na pozemku parc. č. 2290/2 na plochu umožňující rozšíření Domova pro seniory.

Výše uvedené požadavky ze zadání byly splněny takto:

- 1) Změna č. 6 je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., hlavou III, jednotný standard. Podrobněji viz kapitola O) Posouzení souladu s jednotným standardem.
- 2) Změnou č. 6 je prověřenou soulad s nadřazenou dokumentací:
 - Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2025;
 - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;
 - Územním rozvojovým plánem, vydaným Vládou ČR dne 28. 8. 2024;Viz předcházející kapitoly D.1 až D.3.
- 3) Změnou č. 6 je aktualizováno vymezení zastavěného území ve vazbě na zástavbu realizovanou na vymezených zastavitelných plochách platným Územním plánem Opavy od doby zpracování Změny č. 3 a 4 Územního plánu Opavy, které nabyly účinnosti dne 26. 11. 2024.
- 4) Změnou č. 6 byla nově vymezena hranice mezi k. ú. Vlaštovičky a Vávrovce dle aktuálního katastru nemovitostí.
- 5) Prověření možnosti změny způsobu využití z plochy zemědělské - zahrady (ZZ) v k. ú. Opava - Předměstí na pozemku parc. č. 2290/2 na plochu umožňující rozšíření Domova pro seniory již bylo provedeno Změnou č. 3 Územního plánu Opavy, která již nabyla účinnosti dne 26. 11. 2024, a to v rámci prověření a aktualizace využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedený pozemek je pod jedním oplocením se stávajícím Domovem pro seniory. Domov pro seniory i uvedený pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná městská (SM).

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 6 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území“ není zpracováno.

Změnou č. 6 je provedena konverze Územního plánu Opavy – úplného znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 do jednotného standardu.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Z toho vyplývá, že Změna č. 6 nemůže mít žádný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a že není účelné komplexně posuzovat Změnu č. 6 Územního plánu Opavy podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Viz kapitola F).

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz kapitola F).

**I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY
A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3**

**I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI PŘEVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO
STANDARDU**

Změnou č. 6 Územního plánu Opavy byla provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Opavy - úplném znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 (nabytí účinnosti dne 26. 11. 2024)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 6 Územního plánu Opavy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	
<i>Plochy smíšené obytné – městská památková zóna</i>	MPZ	Plochy smíšené obytné centrální	SC
<i>Plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné</i>	UA	Plochy smíšené obytné městské	SM.UA
<i>Plochy smíšené obytné městské</i>	SM	Plochy smíšené obytné městské	SM
<i>Plochy smíšené obytné venkovské</i>	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
<i>Plochy smíšené obytné - farmy</i>	SF	Plochy smíšené obytné jiné	SX
<i>Plochy bydlení hromadného</i>	BH	Plochy bydlení hromadného	BH
<i>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské</i>	BI	Plochy bydlení individuálního	BI
<i>Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury</i>	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
<i>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení velkoplošná</i>	OK	Plochy občanského vybavení komerčního	OK
<i>Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení</i>	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
<i>Plochy občanského vybavení - hřbitovů</i>	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
<i>Plochy rekreace rodinné</i>	RR	Plochy rekreace individuální	RI
<i>Plochy smíšené výrobní</i>	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
<i>Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu</i>	VL	Plochy výroby lehké	VL
<i>Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu</i>	VT	Plochy výroby těžké a energetiky	VT
<i>Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské</i>	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ.1
<i>Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů</i>	VE	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
<i>Plochy zemědělské - produkční</i>	ZP	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ.2
<i>Plochy zemědělské - zahrady</i>	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
<i>Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné</i>	ZV	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
		Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
<i>Plochy veřejných prostranství</i>	PV	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
<i>Plochy komunikací</i>	K	Plochy dopravy všeobecné	DU
<i>Plochy technické infrastruktury</i>	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
<i>Plochy technické infrastruktury pro</i>	TO	Plochy pro nakládání s odpady	TO.K

<i>nakládání s odpady - kompostárny</i>			
<i>Plochy specifické – vězeňství a bezpečnosti státu</i>	XZ	Plochy specifické zvláštního určení	XZ
<i>Plochy specifické – kalové nádrže skládky</i>	S	Plochy pro nakládání s odpady	TO.S
<i>Plochy těžby nerostů</i>	TN	Plochy těžby všeobecné	GU
<i>Plochy zeleně ochranné</i>	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
		Plochy specifické jiné	XX
<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
<i>Retenční nádrže (vymezené jako plochy překryvné nad plochami s rozdílným způsobem využití)</i>	--	Plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území	MU.o
<i>Plochy lesní</i>	L	Plochy lesní všeobecné	LU
<i>Plochy zemědělské</i>	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
		Plochy trvalých kultur	AT
<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
<i>Plochy vodní a vodohospodářské - hráze</i>	VV	Plochy vodohospodářské	WH
<i>Plochy přírodní</i>	PP	Plochy přírodní všeobecné	NU
<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční</i>	DS	Plochy dopravy silniční	DS
<i>Plochy dopravní infrastruktury drážní</i>	DD	Plochy dopravy drážní	DD
<i>Plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční</i>	<i>Kx-DS</i>	Koridory pro dopravní infrastrukturu silniční (vymezené v souladu s nadřazenou dokumentací)	CNZ.DS-xx
		Koridory pro dopravní infrastrukturu silniční (vymezené územním plánem)	CNU.DS-Kx
<i>Koridory dopravní infrastruktury drážní</i>	<i>Kx-DD</i>	Koridory pro dopravní infrastrukturu drážní (vymezené v souladu s nadřazenou dokumentací)	CNZ.DD-DZx
		Koridory pro dopravní infrastrukturu drážní (vymezené územním plánem)	CNU.DD-Kx
<i>Koridory technické infrastruktury - elektroenergetiky</i>	<i>Kx-TI</i>	Koridory pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou (vymezené v souladu s nadřazenou dokumentací)	CNZ.TE-Ex
		Koridory pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou (vymezené územním plánem)	CNU.TE-Kx
<i>Koridory technické infrastruktury - plynoenergetiky</i>	<i>Kx-TI</i>	Koridory pro technickou infrastrukturu plynoenergetickou (vymezené v souladu s nadřazenou dokumentací)	CNZ.TP.Px
<i>Koridory technické infrastruktury – vodního hospodářství</i>	<i>Kx-VV</i>	Koridory pro vodní toky (vymezené územním plánem)	CNU.WT.Kx
		Koridory pro protipovodňové hráze (vymezené územním plánem)	CNU.WH.Kx
	<i>PO</i>	Koridory pro soubor doprovodných technických opatření v korytě a údolní nivě řeky Opavy (vymezené v souladu s nadřazenou dokumentací)	CNZ.VHx
	<i>PO</i>	Koridory pro soubor doprovodných technických opatření v korytě	CNZ.VHx

		a údolní nivě vodního toku Velká (vymezené v souladu s nadřazenou dokumentací)	
--	--	--	--

Konverzí platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1, následuje pomlčka a označení k. ú.; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za podtržítko, např. Z.3-KO_2. Mění se označení ploch přestavby na plochy transformační, označení písmenem „P“ se nahrazuje označením písmenem „T“, za které se vkládá tečka, pořadové číslo plochy, pomlčka a označení k. ú. U označení transformačních ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za podtržítko, stejně jako u zastavitelných ploch.

Upravuje se označení koridorů do souladu s jednotným standardem. Koridory vymezené v souladu s nadřazenou dokumentací jsou označeny CNZ, koridory vymezené územním plánem jsou označeny CNU. Dále je doplněno označení upřesňující, zda jde o koridor pro dopravu silniční (DS), dopravu drážní (DD), technickou infrastrukturu pro elektroenergetiku (TE) nebo pro plynoenergetiku (TP). Koridory pro přeložky vodních toků jsou označeny WT, koridory pro stavbu protipovodňových hrází jsou označeny WH. Značení v kódech je v souladu s jednotným standardem odděleno tečkou. U koridorů vymezených v souladu se platnými ZÚR MSK je dále doplněno označení shodné se ZÚR, např. CNZ.DS126; u koridorů vymezených územním plánem je ponecháno označení koridoru dle ÚP, s tím, že pořadové číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za podtržítko, např. CNU.DS-K1_2. Obdobně jsou značeny koridory pro dopravní infrastrukturu drážní nebo pro koridory technické infrastruktury.

Změnou č. 6 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability je ve správním území města Opavy tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Na území Opavy je vymezen územní systém ekologické stability lokálního, regionálního významu a nadregionálního. Označení skladebných částí ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní. U nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Platným územním plánem je ÚSES vymezen rastrem jako plochy přírodní (PP) nad plochami s rozdílným způsobem využití bez rozlišení, zda jde o stav ÚSES nebo návrh. Změnou č. 6 je změněno grafické vyjádření pozemků, nebo části pozemků, které jsou součástí vymezeného ÚSES.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní (PP) se Změnou č. 6 nemění - viz textová část A oddíl F. Nefunkční části územního systému ekologické stability určené k založení lesních společenstev – ploch přírodních všeobecných na plochách zemědělských všeobecných jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“.

Označení skladebných prvků nadregionálních biokoridorů se doplňuje o zkratku NRBK, dále se doplňuje označení biokoridoru dle ZÚR MSK a ponecháno je označení dle platného ÚP. Mezi jednotlivé dílčí kódy se vkládá tečka a pomlčka, např. prvek označený v ÚP „N2“ je označen NRBK.666-N2. Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru je označeno LBC, dále pořadovým číslem nadregionálního biokoridoru dle ZÚR MSK a označením dle platného ÚP. Např. lokální biocentrum označené v ÚP „N1“ je označeno LBC.666-N1. Regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru je označeno kódem RBC, kódem dle ZÚR MSK, kódem nadregionálního biokoridoru a označením dle

platného ÚP. Mezi jednotlivé dílčí kódy se vkládá tečka a pomlčky, např. regionální biocentrum označené v ÚP „N7“ (Malohoštická niva) je označeno RBC.165-667-N7.

Obdobně je použito označení skladebných prvků regionálních biokoridorů. Např. označení „R1“ nahrazuje označením RBK.612-R1; lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru jsou označena LBC-označením příslušného RBK dle ZÚR MSK-pořadovým číslem prvku. Mezi jednotlivé dílčí kódy se vkládá tečka. Např. LBC.612-R3. Regionální biocentrum na regionálním biokoridoru je označeno RBC, kódem dle ZÚR MSK, kódem regionálního biokoridoru a označením dle platného ÚP. Např. označení regionálního biocentra „R13“ se nahrazuje označením RBC.194-612-R13.

Označení prvků lokálního významu se doplňuje u lokálních biokoridorů o zkratku LBK, označení lokálních biocenter o zkratku LBC. Např. označení lokálního biokoridoru „L1“ se nahrazuje označením LBK.L1, označení lokálního biocentra na lokálním biokoridoru „L2“ se nahrazuje označením LBC.L2.

Plošný rozsah vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 6 nemění.

V textové části tohoto odůvodnění jsou již užívány pouze názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

Změnou č. 6 bylo v celém správním území města Opavy prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na aktuální katastrální mapy, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomapy, tj. aktuální způsob využívání pozemků apod.

Vzhledem k tomu, že Změny č. 3 a 4 Územního plánu Opavy, v rámci kterých bylo aktualizováno zastavěné území, limity omezující využití území apod. nabyly účinnosti dne 26. 11. 2024, je v řešeném území provedeno Změnou č. 6 minimum věcných změn, zejména jde o aktualizaci zastavěného území a upřesnění výměr zastavitelných ploch prověřených ve vazbě na aktuální katastrální mapu.

I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 6 bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 12. 2024. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 6 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY

Základní koncepce rozvoje území města Opavy vychází z širších vztahů, požadavků na zlepšování dosavadního stavu území a ochranu jeho hodnot.

Širší vztahy

Postavení města v systému osídlení se od vydání Územního plánu Opavy nezměnilo.

Správní území statutárního města Opavy je tvořeno 16 katastrálními územími: Držkovice (158,8225 ha), Jaktař (581,8937 ha), Jarkovice (354,0120 ha), Kateřinky u Opavy (1448,7613 ha), Komárov u Opavy (769,0628 ha), Kylešovice (1098,1344 ha), Malé Hoštice (555,0880 ha), Milostovice (514,9464 ha), Opava-Město (45,0371 ha), Opava-Předměstí (1016,6189 ha), Palhanec (168,7264 ha), Podvihov (684,3001 ha), Suché Lazce (447,8368 ha), Vlaštovičky (272,7400 ha), Vávrovice (490,4956 ha) a Zlatníky u Opavy (450,1088 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 056,5448 ha.

Změnou č. 6 byly prověřeny údaje o výměrách jednotlivých k. ú. dle KN, aktualizací k 1. 12. 2024. Katastrální hranice byla změněna mezi k. ú. Vlaštovičky a Vávrovice.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Hraňčice, Velké Hoštice, Vršovice.

Město Opava je stabilním centrem přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Širší dopravní vztahy

Nadmístní dopravní vazby Opavy zajišťují především silnice I/11, I/46, I/56 a I/57. Jedná se o dopravní tahy republikového (silnice I/11 a I/57) a nadregionálního významu (silnice I/46 a I/56), které spojují

Opavu s nejvýznamnějšími krajskými sídly (Ostrava, Olomouc, Bruntál, Krnov) a zároveň zajišťují přístup na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1 v Ostravě, příp. v Hladkých Životicích nebo silnice I/48 – mezinárodní tah E462 v Ostravě). Ostatní silnice pak zajišťují především místní spojení s okolními obcemi.

Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro přeložku silnice I. třídy, tzv. Jižní obchvat Komárova v souladu s platnými ZÚR MSK. Změnou č. 6 se vymezení koridoru nemění.

Dopravní vazby na dráze zajišťují celostátní železniční trati č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Opava – Ostrava), které slouží nadregionální železniční dopravě. Regionální železniční dopravě slouží železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín).

Ochrana kulturních a přírodních hodnot území

Kulturní hodnoty území

V oblasti kulturních hodnot území je navržená koncepce Územního plánu Opavy zaměřena především na ochranu:

- nemovitých kulturních památek;
- městské památkové zóny vymezené jako plochy smíšené obytné centrální (SC) a ploch smíšených obytných městských (SM.UA) zahrnujících plochy navazující na historické jádro s urbanisticky významnými celky a architektonicky významnými stavbami
- území ve vyhlášeném ochranném pásmu městské památkové zóny.

Přírodní hodnoty území

Přírodní hodnoty jsou zastoupeny Přírodním parkem Moravice, památnými stromy, registrovanými významnými krajinnými prvky, významnými krajinnými prvky „ze zákona č. 114/1992 Sb.“ a vymezeným územním systémem ekologické stability.

Územním plánem je podpořena ekologická stabilita území vymezením územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (prvky nadregionální a regionální jsou doplněny o prvky lokální) - podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 30 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, tzn. že nemůže dojít k narušení kulturních nebo přírodních hodnot území.

Změnou č. 6 Územního plánu Opavy je provedena konverze Územního plánu Opavy – úplného znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 do jednotného standardu.

I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 6 je respektována urbanistická koncepce stanovená platným Územním plánem Opavy

I.4.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Změnou č. 6 je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu. Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, tzn. že Změna č. 6 nemůže mít vliv na sociodemografické a hospodářské podmínky nebo rozvoj bydlení ve správním území města Opavy.

I.4.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy. Změnou č. 6 Územního plánu Opavy je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu.

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Opavy.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Platným Územním plánem jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Opavy - úplném znění po Změně č. 1, 2, 3 a 4 (nabytí účinnosti dne 26. 11. 2024)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 6 Územního plánu Opavy dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné – městská památková zóna	MPZ	Plochy smíšené obytné centrální	SC
Plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné	UA	Plochy smíšené obytné městské	SM.UA
Plochy smíšené obytné městské	SM	Plochy smíšené obytné městské	SM
Plochy smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy smíšené obytné - farmy	SF	Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy bydlení hromadného	BH	Plochy bydlení hromadného	BH

<i>Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské</i>	<i>BI</i>	Plochy bydlení individuálního	BI
<i>Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury</i>	<i>OV</i>	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
<i>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení velkoplošná</i>	<i>OK</i>	Plochy občanského vybavení komerčního	OK
<i>Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení</i>	<i>OS</i>	Plochy občanského vybavení sportu	OS
<i>Plochy občanského vybavení - hřbitovů</i>	<i>OH</i>	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
<i>Plochy rekreace rodinné</i>	<i>RR</i>	Plochy rekreace individuální	RI
<i>Plochy smíšené výrobní</i>	<i>VS</i>	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
<i>Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu</i>	<i>VL</i>	Plochy výroby lehké	VL
<i>Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu</i>	<i>VT</i>	Plochy výroby těžké a energetiky	VT
<i>Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské</i>	<i>VZ</i>	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ.1
<i>Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů</i>	<i>VE</i>	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
<i>Plochy zemědělské - produkční</i>	<i>ZP</i>	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ.2
<i>Plochy zemědělské - zahrady</i>	<i>ZZ</i>	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
<i>Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné</i>	<i>ZV</i>	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
		Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
<i>Plochy veřejných prostranství</i>	<i>PV</i>	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
<i>Plochy komunikací</i>	<i>K</i>	Plochy dopravy všeobecné	DU
<i>Plochy technické infrastruktury</i>	<i>TI</i>	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
<i>Plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárny</i>	<i>TO</i>	Plochy pro nakládání s odpady	TO.K
<i>Plochy specifické – vězeňství a bezpečnosti státu</i>	<i>XZ</i>	Plochy specifické zvláštního určení	XZ
<i>Plochy specifické – kalové nádrže skládky</i>	<i>S</i>	Plochy pro nakládání s odpady	TO.S
<i>Plochy těžby nerostů</i>	<i>TN</i>	Plochy těžby všeobecné	GU
<i>Plochy zeleně ochranné</i>	<i>ZO</i>	Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
		Plochy specifické jiné	XX
<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	<i>SN</i>	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
<i>Retenční nádrže (vymezené jako plochy překryvné nad plochami s rozdílným způsobem využití)</i>	<i>--</i>	Plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území	MU.o
<i>Plochy lesní</i>	<i>L</i>	Plochy lesní všeobecné	LU
<i>Plochy zemědělské</i>	<i>Z</i>	Plochy zemědělské všeobecné	AU

		Plochy trvalých kultur	AT
<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	<i>VV</i>	Plochy vodní a vodních toků	WT
<i>Plochy vodní a vodohospodářské - hráze</i>	<i>VV</i>	Plochy vodohospodářské	WH
<i>Plochy přírodní</i>	<i>PP</i>	Plochy přírodní všeobecné	NU
<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční</i>	<i>DS</i>	Plochy dopravy silniční	DS
<i>Plochy dopravní infrastruktury drážní</i>	<i>DD</i>	Plochy dopravy drážní	DD

Podrobný popis podmínek pro využívání ploch viz textová část A Územního plánu Opavy, oddíl F.

Změnou č. 6 se upřesňují podmínky ploch:

- smíšených obytných venkovských (SV)
- občanského vybavení sportu (OS)
- zeleně zahradní a sadové (ZZ)
- veřejných prostranství všeobecných (PU)
- zeleně ochranné a izolační (ZO)

Do podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu je doplněna odrážka s textem: „v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability, nepřipustit realizaci nových zpevněných ploch a staveb s výjimkou technické infrastruktury“. Důvodem je zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability v částech území, které nejsou vymezeny Změnou č. 6 jako plochy přírodní všeobecné (NU) a jejich stávající způsob využití stanovený platným územním plánem je respektován. Zpravidla jde o nezpevněné pozemky se zelení.

Změnou č. 6 se upřesňují podmínky plochy:

- Zeleně parkové a parkově upravené (ZP)

Do podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu je doplněna odrážka s textem: „v plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability minimalizovat zpevněné plochy a umístování prvků drobné architektury např. altánů, podíí apod.“ Důvodem je zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability v částech území, které nejsou vymezeny Změnou č. 6 jako plochy přírodní všeobecné (NU) a jejich způsob využití stanovený platným územním plánem je respektován, pouze je potřeba omezit realizaci staveb a zpevněných ploch.

Nově jsou Změnou č. 6 v souladu s jednotným standardem stanoveny podmínky pro:

- Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), které byly vyčleněny jako samostatná plocha z ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), v platném Územním plánu Opavy plochy zemědělské – zahrady (ZZ). Podmínky využití těchto ploch jsou obdobné jako u ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), ale stanovují podmínky pro vnitřní uspořádání zahrádkářských osad, např. stanovují podmínky pro způsob oplocení jednotlivých zahrad uvnitř osady.
- Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které byly vyčleněny jako samostatné plochy z ploch vymezených platným územním jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Plochy zeleně sídelní ostatní jsou situovány v zastavěném území nebo na zastavěném území přímo navazují, v plochách převažují nezpevněné plochy se zelení, jsou veřejně přístupné, ale nemají charakter parků. V plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability, nepřipustit realizaci nových zpevněných ploch a staveb s výjimkou technické infrastruktury“. Důvodem je zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability v částech území, které nejsou vymezeny Změnou č. 6 jako plochy přírodní všeobecné (NU).
- Plochy specifické jiné (XX). Jde o plochy (pozemky), na kterých jsou situovány pevnosti a řopíky, které jsou součástí lehkého opevnění budovaného v rámci výstavby československého opevnění. Vzhledem k tomu, že jde převážně o železobetonové stavby o rozměrech okolo 200 – 400 m², jsou

možnosti jejich využití velmi omezeny. Část opevnění je nemovitou kulturní památkou. V platném Územním plánu Opavy jsou tyto stavby vymezeny jako zastavěné území zejména v plochách zemědělských.

- Plochy trvalých kultur (AT), které byly vyčleněny jako samostatná plocha z ploch vymezených platným územním jako plochy zemědělské. Jde o rozsáhlejší ovocné sady.
- Plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území (MU.o). Jde o stavby, zařízení a činnosti související se zadržováním vody v krajině a pro ochranu před povodněmi (retenční nádrže – suché poldry). V plochách, které jsou součástí územního systému ekologické stability nepřipustit realizaci nových zpevněných ploch a staveb s výjimkou technické infrastruktury. Důvodem je zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability v částech území, které nejsou vymezeny Změnou č. 6 jako plochy přírodní všeobecné (NU). V platném ÚP jsou plochy retenčních nádrží vymezeny jako plochy překryvné nad plochami s rozdílným způsobem využití.
- Plochy vodohospodářské (WH), které byly vyčleněny z ploch vodních a vodohospodářských (VV) vymezených platným územním plánem. Jde o plochy hrází retenčních nádrží (suchých poldrů).

I.4.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

I.4.4) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné transformační plochy.

I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Platným Územním plánem Opavy je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku 1 : 5 000.

I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území vytváří především silniční komunikace. Mezi tahy zajišťují celorepublikové nebo nadregionální vazby patří silnice I/11 (okružní křižovatka Vrčenín – Nové Město – Hradec Králové – Šumperk – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec, Nebory – Jablunkov – Slovensko), pod jejíž označení spadá spojka S1 a východní část severního obchvatu města vybudovaná v polovičním profilu. Dále silnice I/46 (Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice – Opava – Polsko), I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá) a silnice I/57 (Bartultovice – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – Slovensko). Tyto nadřazené tahy doplňují silnice II/443 (Město Libavá – Budišov nad Budišovkou – Melč – Opava), II/461 (Slavkov – Opava, Komárov), II/464 (Opava – Skotnice) a silnice III/01125 (Nové Sedlice – Přerovec), III/01128 (Jarkovice – Držkovice), III/01129 (Opava, ul. Rolnická – Polsko), III/01130 (Opava – ul. Vrchní, Rolnická, Palhanecká), III/0468 (Velké Hoštice – Oldřišov), III/05712 (Držkovice – ul. Držkovická, Polská), III/0578 (Vávrovice – ul. K Celnici), III/46011 (Slavkov – Vlaštovičky), III/46013 (Vlaštovičky – Jamnice), III/4609 (Opava, Jaktář – Horní Životice), III/4611 (Otice – Opava, Město), III/4641 (Opava – ul. U náhonu, Rybářská, Nákladní, Zámecký okruh, Těšínská), III/4642 (Opava – ul. Těšínská, Komenského), III/4643 (Opava, Kylešovice – Jakubčovice), III/4646 (Podvihov – Pustá Polom), III/4661 (Opava, Komárov – Komárovské Chaloupky), III/4662 (Opava, Komárov – Raduň), III/4663 (Opava, Komárov – Přerovec) a III/4679 (Přerovec – Pustá Polom), III/01129h, která zajišťuje propojení východní části severního obchvatu města se silnicí III/01130 u Stříbrného jezera.

Platný Územní plán Opavy vymezuje koridory pro stavby silnic:

- Navrhuje se přeložka silnice I/11 při hranici s obcí Nové Sedlice (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DS101). Pro realizaci navržené přeložky silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční označené CNZ.DS101a a CNZ.DS101b.
- Navrhuje se přeložka silnice I/46 – obchvat Pustých Jakartic při hranici s obcí Oldřišov (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DS123). Pro realizaci navržené přeložky silnice I/46 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ.DS123.
- Navrhuje se přeložka silnice I/56 ve východní části řešeného území (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DS127), včetně mimoúrovňové křižovatky se spojkou S1, stávající silnicí I/56 a severním obchvatem města. Pro realizaci navržené přeložky silnice I/56 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ.DS127.
- Navrhuje se západní část jižního obchvatu města, včetně úpravy navazující komunikační sítě (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DS101). Pro realizaci západní části jižního obchvatu jsou navrženy koridory pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ.DS101a (pro úsek mezi silnicemi I/11 a I/46), CNZ.DS101b a CNZ.DS101c (pro úsek mezi silnicemi I/46 a I/57).

Pro realizaci staveb souvisejících / vedlejších se stavbou západní části jižního obchvatu jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNU.DS-K5_2 a CNU.DS-K6_2 (pro dokončení křížení s polní cestou) a CNU.DS-K7_2 a CNU.DS-K8_2 (pro dokončení křížení se silnicí III/4609).

- Navrhuje se přeložka silnice II/467 při hranici s obcí Nové Sedlice (dle platných ZÚR MSK jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením DS108). Pro realizaci navržené přeložky silnice II/467 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ.DS107b, který je navržen jako společný i pro navazující stavby „Přeložka silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce“ a „Přeložka silnice I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“.
- Navrhuje se přímé komunikační napojení lokality situované severně od areálu Slezské nemocnice, který je vymezen jako plocha občanského vybavení všeobecného (OU). Komunikační napojení zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) označených Z.18-JK, Z.1-JK_2 a Z.2-JK_2 na ul. Olomouckou (silnice I/46) je vedeno podél hranice areálu Slezské nemocnice a školního statku. Pro záměr je vymezena plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.25-OP a navazující koridor dopravní infrastruktury silniční s označením CNZ.DS101a, vymezený pro západní část jižního obchvatu města.

Změnou č. 6 se vymezení koridorů nemění, mění se jejich označení v souladu s jednotným standardem.

Koridorem pro stavby dopravy silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. V koridoru dopravy silniční nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily realizaci staveb silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících, pro které byly koridory vymezeny.

Změnou č. 6 se koncepce dopravní infrastruktury silniční nemění, nevymezují se žádné koridory ani plochy pro stavby silnic nebo komunikací nižšího významu.

I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Správním územím města Opavy jsou vedeny dvě celostátní železniční tratě č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Český Těšín – Ostrava – Opava) a regionální železniční tratě č. 314 (Opava,východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava,východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava,východ – Hlučín). Na tratích č. 310 a č. 321, se nacházejí železniční stanice – Opava,východ, Opava,západ a Opava,Komárov, dopravní obsluhu také slouží železniční zastávky Kylešovice a Vávrovice na trati č. 310 a zastávky Opava, zastávka a Malé Hoštice na trati č. 317. Ze železniční stanice Opava, východ a Opava, Komárov se odpojuje několik vleček do přilehlých výrobních závodů ze zastávky Vávrovice pak do areálů cukrovaru, mražení a Mlýna Herber.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu drážní:

- Jsou navrženy směrové úpravy železniční trati č. 315, včetně úpravy křížení se silnicí I/57. Pro realizaci záměru je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNU.DD-K1 v k. ú. Opava-Předměstí a Kylešovice.
- Navrhuje se optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DD100). Pro realizaci optimalizace a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD100.

- Navrhuje se zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava-Svinov - Opava-východ (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DD101). Pro realizaci zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ - Krnov je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD101.
- Navrhuje se optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín (dle ZÚR Moravskoslezského kraje jde o koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DD108). Pro realizaci optimalizace a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD108.

V koridoru dopravy drážní nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily i optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě.

Změnou č. 6 se vymezení koridorů nemění, mění se jejich označení v souladu s jednotným standardem.

Změnou č. 6 se koncepce dopravní infrastruktury drážní nemění, nevymezují se žádné koridory ani plochy pro dopravu drážní.

I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Pro provoz chodců (komunikací pro chodce) je stanovena koncepce řešení spočívající v umožnění realizace nových chodníků podél komunikací nebo stezek pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle příslušných předpisů a oborových norem. Pro cyklistický provoz a komunikace pro cyklisty stanovuje koncepce řešení územního plánu prioritní a nadřazené páteční trasy, které jsou součástí nadmístních záměrů a u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí, a navrhuje doplnění stávajícího systému tras cyklistické dopravy.

Změnou č. 6 se koncepce pro provoz chodců a cyklistů stanovená platným Územním plánem Opavy nemění, nevymezují se žádné plochy nebo koridory pro nemotorovou dopravu.

I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), určené pro realizaci kapacitních hromadných garáží:

- v prostoru mezi ul. Rolnická, Šrámkova a Kollárova v sídlišti Kateřinky, západ (transformační plocha označená T.8-KA),
- na ul. Partyzánská v sídlišti Kateřinky, západ (transformační plocha označená T.9-KA),
- u náměstí Republiky (transformační plocha označená T.32-OP),
- na ul. Mírová u Slezské univerzity (transformační plocha označená T.33-OP),
- v prostoru stávajícího garážoviště na ul. Čajkovského v sídlišti Olomoucká (transformační plocha označená T.35-OP),
- na nároží ul. Olomoucká (silnice I/46) a ul. Purkyňova (transformační plocha označená T.36-OP),
- v areálu Magistrátu města Opavy na ul. Stará silnice (transformační plocha označená T.31-OP),
- na ul. 17. listopadu, u železniční trati, v sídlišti Kylešovice (transformační plocha označená T.2-KY),
- na ul. 17. listopadu, u bytových domů, v sídlišti Kylešovice (transformační plocha označená T.2-KY),
- na nároží ul. Hlavní a Ruská v Kylešovicích (transformační plocha označená T.3-KY).

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu - rok 2035). Stupeň automobilizace 1:2,5 odpovídá v případě výpočtu potřebného počtu stání procentuální korekci v hodnotě 100 % (viz metodika pro výpočet potřebného počtu stání dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu). Korekční součinitel pro celkový počet parkovacích stání v případě výpočtu je tedy 1, celkový počet stání tedy odpovídá základnímu počtu stání dle příslušné vyhlášky.

Změnou č. 6 se koncepce statické dopravy stanovená platným Územním plánem Opavy nemění, nevymezují se žádné plochy pro realizaci parkovišť.

I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj.

Základ veřejné dopravy ve správním území města Opavy tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí.

Územní plán vymezuje pro potřeby autobusové dopravy zastavitelnou plochu dopravy všeobecné (DU) označenou Z.67-KY pro realizaci autobusové točny v jižní části Kylešovic u silnice II/464.

Změnou č. 6 se koncepce veřejné dopravy stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

I.5.1.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Dopravní zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy se ve správním území města Opavy nenachází a ani se platným územním plánem nebo jeho Změnou č. 6 nenavrhují.

I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Opavy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Ve správním území Statutárního města Opavy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a. s. - oblast Opava. Zdrojem pitné vody je z 94 % 1. a 2. větev přivaděčů OOV DN 1000, a z 6 % místní zdroje: Jaktařský zářez (k. ú. Jaktař) a Angelika (mimo řešené území - v k. ú. Chlebičov).

Vlastní zdroje (studny) mají téměř všechny zemědělské areály na území Opavy (územním plánem vymezené jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské), dále např. občanské vybavení - Psychiatrická léčebna, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní

(Ostroj, Seliko, Balakom, Komas, Model Obaly, Nowaco, Cukrovar Vávrovice, TQM Opava, Technické služby a další).

Změnou č. 6 se koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

Ve správním území města Opavy se nacházejí vrty státní pozorovací sítě ČHMÚ včetně jejich ochranných pásem:

- vrt ČHMÚ 16 - Držkovice
- vrt ČHMÚ 142 - Jaktář
- vrt ČHMÚ 23 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 42 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 37 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 38 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 170 - Komárov

Změnou č. 6 jsou uvedené vrty respektovány.

I.5.2.2) ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

V evidenci jsou odběry vody z řeky Opavy a z Městského náhonu pro výrobní areály, technické služby a další drobné odběratele. Povrchová voda z Opavy, Moravice a náhonů je též využívána v několika malých vodních elektrárnách v Kylešovicích a v Palhanci, v Opavě-Předměstí je vodou z řeky Opavy zásobována vodní slalomová dráha.

Změnou č. 6 se koncepce zásobování užitkovou vodou stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace splaškových odpadních vod

V Opavě je vybudována rozsáhlá kanalizační síť zakončená ústřední čistírnou odpadních vod (ÚČOV). Kapacita ÚČOV v Opavě vyhovuje požadavkům na likvidaci splaškových odpadních vod s velkou rezervou. Soustavná kanalizace a ÚČOV je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava.

Ve Zlatnících u Opavy a Milostovicích byla vybudována nová splašková kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod realizovanou na části zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) označené Z.3-ZL v k. ú. Zlatníky u Opavy. Čistírna odpadních vod je společná pro k. ú. Zlatníky u Opavy a Milostovice.

V Jarkovicích a Vlašovičkách byla vybudována splašková kanalizace zakončená na společné čistírně odpadních vod situované v jihovýchodní části zástavby Vlašoviček.

Po vybudování splaškové kanalizace se zakončením na ČOV ve Zlatnících u Opavy, Milostovicích, Jarkovicích a Vlašovičkách slouží původní jednotná kanalizace jako kanalizace dešťová pro odvod přebytných srážkových vod do vhodného recipientu. Provoz lokálních ČOV v Milostovicích a ve Vlašovičkách byl po výstavbě nové kanalizace a obecní ČOV zrušen.

V Kylešovicích v místní části Mezi Brahy je nově vybudovaná splašková kanalizace. Splaškové vody jsou odváděny splaškovou kanalizací do čerpací stanice Mezi Brahy a následně přečerpávány na ČOV města Opavy.

V k. ú. Komárov u Opavy, části Komárovské Chaloupky, Podvihov, v místní části Pusté Jakartice (k. ú. Malé Hoštice), dále v k. ú. Suché Lazce zatím není soustavná kanalizace vybudována.

Stavba nové splaškové kanalizace společné pro městské části Komárov a Suché Lazce byla zahájena 22. 4. 2021. Stavba kanalizace je již dokončena a je napojena na čistírnu odpadních vod, která je také již realizována v k. ú. Suché Lazce.

Plánovaná je stavba splaškové kanalizace „Podvihov + Komárovské Chaloupky“.

V lokalitách, které jsou mimo dosah stávajících a navržených stok kanalizace, je nutno likvidovat odpadní vody individuálně zákonnými způsoby.

Srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy stávajících kanalizačních řadů a navrhovaných páteřních kanalizačních stok. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak kanalizační stoky, tak přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Změnou č. 6 se koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod stanovena platným Územním plánem nemění.

Likvidace dešťových vod

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Změnou č. 6 se koncepce likvidace dešťových vod stanovena platným Územním plánem Opavy nemění.

I.5.2.4) VODNÍ REŽIM

Vodní toky

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovena **záplavová území s vymezením jejích aktivních zón.**

Záplavová území, včetně jejich aktivních zón, jsou vymezena v Koordinačním výkrese a ve výkrese Technické infrastruktury – vodního hospodářství platného Územního plánu Opavy.

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejích aktivních zón. Změnou č. 6 se vymezení stanovených záplavových území nemění.

Záplavové území Opavy v ř. km 21,800 – 29,000 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Opavy v ř. km 29,000 - 32,000 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 2. 6. 2017, čj. MSK 77284/2017.

Záplavové území Opavy v ř. km 32,000 – 47,800 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Opavy v ř. km 46,300 - 51,863 – 51,863 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 15. 2. 2022, čj. MSK 142102/2021.

Záplavové území Moravice v ř. km 0,000 – 1,187 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Moravice v ř. km 1,187 – 3,270 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 1. 4. 2003, čj. ŽPZ/1668/03.

Záplavové území Moravice v ř. km 3,270 – 5,500 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Hvozdnice v ř. km 0,000 – 2,900 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 0,000 – 3,200 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy MM Opavy ze dne 16. 11. 2011, čj. MM Opavy 116499/2011. č.j. ŽP-26269/2011-CeL

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 3,200 – 5,400 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Velké v ř. km 0,000 – 1,120 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 4. 12. 2015, č.j. MM Opavy 144353/2015.

Záplavové území Velké v ř. km 1,120 – 6,650 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 6. 6. 2018, č.j. MM Opavy 67626/2018.

Platným Územním plánem Opavy je řešen vodní režim v území:

- Je navržena výstavba protipovodňových hrází a zdí podél vodního toku Opavy (k. ú. Vávrovice) v koridoru označeném CNU.WH-K2.
- Je navrženo přeložení melioračního příkopu v k. ú. Komárov u Opavy dle studie „Protipovodňová ochrana – k. ú. Komárov, ul. Potoční“ ve vymezeném koridoru označeném CNU.WH-K1.
- Je navržena plocha vodní a vodních toků (WT) označená Z.VV1-VL pro vybudování biologického rybníka v k. ú. Vávrovice, který bude sloužit pro dočištění odpadních vod z navržené čistírny odpadních vod Vlaštovičky.
- Je navržena plocha vodní a vodních toků (WT) označená Z.VV1-PO pro vybudování rybníku v k. ú. Podvihov.
- Pro realizaci retenční nádrže (suchého poldru) jsou vymezeny plochy změn v krajině označené K.158 (6,43 ha), K.159 (8,57 ha), K160 (4,39 ha), K161 (2,61 ha) plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území (MU.o). Část retenční nádrže nad hrází je současně součástí lokálního biocentra označeného LBC.L54B navrženého k založení v ploše K.114 (4,01 ha). Pro realizaci hráže retenční nádrže je vymezena zastavitelná plocha označená Z.6-ZL v k. ú. Zlatníky u Opavy, část zasahující do k. ú. Jaktař je označena Z.32-JK.
- Pro realizaci retenční nádrže (suchého poldru) jsou vymezeny plochy změn v krajině označené K.162 (0,35 ha), K.163 (0,32 ha) plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území (MU.o). Pro realizaci hráže retenční nádrže je vymezena zastavitelná plocha označená Z.11-MI v k. ú. Milostovice.
- Je navržena revitalizace koryta vodního toku Hoštata v k. ú. Komárov u Opavy a Suché Lazce.
- Jsou navrženy průlehy a příkopy v k. ú. Milostovice, Malé Hoštice, Komárov u Opavy a Podvihov.

- Je navržen soubor doprovodných technických opatření v korytě a údolní nivě řeky Opavy ve vazbě na menší vodní nádrž Nové Heřminovy v k. ú. Držkovice, Vávrovice, Opava-Předměstí a Malé Hoštice a v korytě a údolní nivě vodního toku Velká v k. ú. Zlatníky, Jaktař:
 - V korytě a v údolní nivě řeky Opavy v koridorech označených CNZ.VH104, CNZ.VH105 v k. ú. Držkovice a Vávrovice a CNZ.VH106 v k. ú. Opava-Předměstí a Malé Hoštice (v ZÚR MSK označení VH104, VH105 a VH106);
 - V korytě a v údolní nivě vodního toku Velká je pro ke snížení povodňových rizik vymezen koridor označený CNZ.VH112 v k. ú. Zlatníky, Jaktař (v ZÚR MSK označení VH112) a plocha pro suchý poldr označená v ZÚR MSK VH108. V územním plánu je suchý poldr v Hlavním výkrese vymezen jako plochy změn v krajině označené K.158 až K.161, pro hráz jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.6-ZL a Z.32-JK; ve výkrese Veřejně prospěšných staveb je plocha označena VN.VH108.
- Jsou navrženy úpravy vodních toků Moravice a Hvozdnice v k. ú. Opava-Předměstí, Komárov u Opavy a Kylešovice.
- Je navržena úprava odvodňovacího příkopu v povodí Pilštského potoka (k. ú. Kateřinky u Opavy).
- Je navržena revitalizace odtokového kanálu ze stávajícího poldru v povodí Otického příkopu.
- Jsou navržena protipovodňová opatření v povodí Mlýnského náhonu a jeho okolí v podobě odvodňovacích příkopů a následného svedení přebytečných srážkových vod do Mlýnského náhonu a řeky Opavy (k. ú. Vávrovice a Palhanec).
- Vodní toky je přípustné zatrubňovat jen v minimální míře a jen v nezbytných případech. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- Není přípustná výstavba nových staveb a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků Opavy, Moravice a Hvozdnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
- Ve stanovených záplavových územích připustit jen nové stavby, které budou splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.
- Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.

Změnou č. 6 se koncepce vodního režimu stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Opavy je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylovících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výroby elektrické energie (nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavě, tedy vedení zvláště vysokého napětí (ZVN 400 kV), vedení vysokého napětí (VVN 110 kV) a transformovny, resp. rozvodny (400/110/22 kV) a sítě a zařízení místní distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (VN 22 kV) a distribuční transformační stanice (DTS 22/0,4 kV).

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

Pro realizaci přívodních vedení velmi vysokého napětí z rozvodny ve Velkých Hošticích k oběma TS budou respektovány koridory pro elektroenergetiku. Koridor pro vedení VVN TS Velké Hoštice - TS Opava, sever je označen CNU.TE-K1. Koridor pro vedení VVN TS Velké Hoštice - TS Opava, jih je označen CNZ.TE106. Dle ZÚR MSK jde o koridor elektroenergetiky nadmístního významu s označením TE106.

Platným územním plánem je vymezena plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Komárov u Opavy.

Podpora výroby energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Nutnost tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech. Česká republika se uvedeným tématům a cílům věnuje v řadě strategických i legislativních dokumentů. Jedná se například o Politiku ochranu klimatu v ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 207 dne 22. března 2017, jež představuje dlouhodobou strategii nízkemisního rozvoje, Národní akční plán pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (2015), který uvádí, že hlavním cílem v této oblasti je zajištění energetických potřeb České republiky v dlouhodobém horizontu, Státní energetickou koncepci ČR (schválena v květnu 2015), jež v roce 2030 předpokládá hrubou výrobu elektřiny z fotovoltaických elektráren 3 567,4 GWh, v roce 2040 pak 5 883,9 GWh, platnou Politiku územního rozvoje ČR, která v republikové prioritě územního plánování č. 31 pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádí, že je třeba vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také jako LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.).

Potřeba vymezení těchto ploch vychází z celospolečenské situace v souvislosti s klimatickou změnou a energetickou krizí a vyplývající potřebou nárůstu podílu výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů naplňuje zásady udržitelnosti (uspokojení potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích), za předpokladu vhodného umístění zařízení pro výrobu energie tak, aby nebyly významně degradovány hodnotné složky území.

Změnou č. 6 se koncepce elektroenergetiky stanovena platným Územním plánem Opavy nemění.

I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V oblasti plynoenergetiky je územním plánem sledována především nadřazená tranzitní a distribuční soustava plynovodní sítě a místní distribuční plynovodní síť. Město Opava je v současné době napojeno na systém dálkových VTL plynovodů s tlakem do 40 barů (včetně), přivádějících zemní plyn naftový z ostravské oblasti.

Zdrojem zemního plynu jsou plynovody DN 500/300, PN 40/25 Hlučín – Opava jako severní větev a DN 200, PN 40 Poruba – Opava jako jižní větev. Ve východní části území města Opavy jsou oba plynovody vzájemně propojeny VTL plynovodem DN 300, PN 40 Malé Hoštice – Kylešovice. V západní části města

na území Vávrovic se následně oba plynovody spojují v jeden plynovod DN 300/250, PN 25 Opava – Brumovice – Krnov.

Tyto VTL plynovody zásobují zemním plynem prostřednictvím regulačních stanic (dále jen RS) soustavu místních distribučních sítí STL (středotlaká plynovodní síť) a NTL (nizkotlaká plynovodní síť). Místní distribuční plynovodní síť je v řešeném území kombinovaná. Je provozovaná ve dvou tlakových úrovních - NTL (do 2,1 kPa) a STL (do 0,3 Mpa).

Pro stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice je vymezen koridor označený CNZ.TP104 procházející k. ú. Malé Hoštice, Kateřinky u Opavy, Palhanec, Vávrovice, Jarkovice a Držkovice. Dle ZÚR MSK jde o koridor plynoenergetiky nadmístního významu s označením TP104.

Změnou č. 6 se koncepce plynoenergetiky stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Ve správním území města Opavy jsou provozovány systémy centralizovaného zásobování teplem (CZT) i decentralizovaného zásobování z blokových a domovních kotelen, včetně individuálních zdrojů v rodinných domech. CZT je v Opavě zastoupeno horkovodní soustavou. Hlavními zdroji tepla jsou zdroje výtopna Olomoucká, výtopna Hillova a kotelna K3 Kylešovice. Decentralizované zásobování teplem je zastoupeno domovními a blokovými kotelny pro bytové - komunální sféru, samostatnými kotelny průmyslových podniků a podnikatelských aktivit a lokálním vytápěním rodinných a bytových domů.

Koncepce řešení teplárenství a zásobování teplem v územním plánu na úrovni CZT minimálně zachování dodávek tepla z CZT pro stávající odběratele a jejich případné rozšíření pro novou hromadnou bytovou zástavbu a vybavenost v okolí výtopen Hillova a Olomoucká s maximálním využitím výkonu těchto zdrojů. Na úrovni decentralizovaného zásobování teplem je uvažováno v palivo - energetické bilanci s preferencí využití zemního plynu. Tuhá paliva, biomasa a elektrická energie budou plnit funkci doplňkového topného media.

Změnou č. 6 se koncepce teplárenství a zásobování teplem stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím však tyto spoje provozovány nejsou.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení. Změnou č. 6 jsou doplněny v Koordinačním výkrese a ve výkrese B.4 Výkres technické

infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací trasy radioreléových spojů dle aktualizovaných ÚAP SO ORP Opavy.

Změnou č. 6 se koncepce elektronických komunikací stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Ve správním území města Opavy není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin, zpracování biologicky rozložitelného odpadu) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS), ploch výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ.1) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

Stavby a zařízení pro zpracování biologicky rozložitelného odpadu realizovat v zastavitelné ploše pro nakládání s odpady (TO.K) označené Z.3-KA_2 v k. ú. Kateřinky u Opavy

Změnou č. 6 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Stavebním zákonem v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu je kladen důraz na zachování stávajících a vymezení nových ploch pro zelenou infrastrukturu.

Správní území statutárního města Opavy je tvořeno 16 katastrálními územími: Držkovice (158,8225 ha), Jaktař (581,8937 ha), Jarkovice (354,0120 ha), Kateřinky u Opavy (1448,7613 ha), Komárov u Opavy (769,0628 ha), Kylešovice (1098,1344 ha), Malé Hoštice (555,0880 ha), Milostovice (514,9464 ha), Opava-Město (45,0371 ha), Opava-Předměstí (1016,6189 ha), Palhanec (168,7264 ha), Podvihov (684,3001 ha), Suché Lazce (447,8368 ha), Vlaštovičky (272,7400 ha), Vávrovice (490,4956 ha) a Zlatníky u Opavy (450,1088 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 056,5448 ha.

Změnou č. 6 byly prověřeny údaje o výměrách jednotlivých k. ú. dle KN, aktualizací k 1. 12. 2024.

Vzhledem k tomu, že značnou část volné krajiny tvoří plochy zemědělské všeobecné (AU) je potřeba v řešeném území chránit vzrostlou zeleň v maximální možné míře a bylo by vhodné realizovat výsadbu v nefunkčních částech územního systému ekologické stability určených k založení, vymezených územním plánem jako plochy změn v krajině.

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat polévatý prach, absorbují CO₂, omezují rozptyl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a déle působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhání

k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.

Významný je přínos těchto ploch s estetickou kvalitou zastavěného území i volné krajiny, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- nosnými prvky: plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
- podpůrnými prvky: plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochami bez parkové úpravy, které jsou vymezeny za účelem stabilizace vegetace v území; plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ); plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), které slouží k soukromé relaxaci a pěstitelské činnosti, a plochami zeleně ochranné a izolační (ZO), tj. jde o plochy s převahou nezepevněných ploch se zelení.

Jde o plochy s převahou nezepevněných ploch, tzv. sídelní zeleň.

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury v zastavěném území, sídelní zeleně, je zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy. Tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků. Procento pozemků, které nelze zastavět bude využito pro nezepevněné plochy s převahou zeleně umožňující vsakování srážkových vod.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných venkovských (SV), s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu sídel.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena nosnými prvky, tj. plochami lesními všeobecnými (LU), přírodními všeobecnými, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES).

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které zahrnují převážně pozemky se vzrostlou zelení mimo lesní pozemky, tj. břehové porosty, pozemky zarostlé náletovou zelení apod. a které mají nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz a podpůrný význam pro vymezení ÚSES.

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Změnou č. 6 došlo k rozčlenění již vymezených ploch s převahou zeleně platným územním plánem na plochy s nosnými, podpůrnými a doplňkovými prvky podle „Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu“ zpracovanou Mendelovou univerzitou v Brně (březen 2023).

Změnou č. 6 se koncepce zeleně stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

I.5.7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle F textové části A Územního plánu Opavy jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení všeobecného (OU),
- plochy občanského vybavení sportu (OS),
- plochy občanského vybavení komerčního (OK)
- plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).

Změnou č. 6 se koncepce občanského vybavení stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy všeobecné (DU).

Územním plánem je převážná část veřejných prostranství zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání. Převážně jde o plochy smíšené obytné městské centrální (SC), smíšené obytné městské (SM.AU), smíšené obytné venkovské (SV), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení komerčního (OK), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení hřbitovů (OH). Dále mohou být veřejná prostranství součástí ploch dopravní infrastruktury silniční i železniční a ploch dopravy všeobecné (DU). Jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) jsou samostatně vymezeny jen významné plochy, které budou i nadále takto plně respektovány. Jde o plochy stabilizované.

Dále jsou Územním plánem Opavy vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství plochy s převahou veřejné zeleně, tj. plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

Plochy navržené s tímto způsobem využití jsou vymezeny v k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Opava-Předměstí, Suché Lazce a Zlatníky u Opavy.

Změnou č. 6 se koncepce veřejných prostranství stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené krajinné všeobecné (MU),
- smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o),
- lesní všeobecné (LU),
- zemědělské všeobecné (AU),
- vodní a vodních toků (WT),
- plochy přírodní všeobecné (NU).

Neurbanizovaná část správního území statutárního města Opavy se vyznačuje vysokým procentem zemědělsky obhospodařované půdy vymezené jako plochy zemědělské všeobecné (AU) v nejvyšších třídách ochrany (I. a II. třídy) a velmi malým zastoupením pozemků s funkcí lesa vymezenými jako plochy lesní všeobecné (LU).

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 6 se koncepce uspořádání ploch ve volné krajině stanovená platným Územním plánem Opavy nemění.

I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 6 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu a v plném rozsahu nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny ohraničením ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky nadregionální, tak prvky regionální i lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Nefunkční (neexistující) části ÚSES určené k založení na zemědělském půdním fondu jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené K.1 až K.157 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Změnou č. 6 se rozsah vymezeného ÚSES platným Územním plánem Opavy nemění.

Skladebné části ÚSES

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocentra a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální.

Parametry navrženého ÚSES:

- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou - nadregionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě nadregionální biocentra; je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Podklady a dokumentace použité pro vymezení územního systému ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability vychází z platných ZÚR MSK, z Územně analytických podkladů pro SO ORP Opava, aktualizace 2024, a z Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plánu regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019).

Nadregionální úroveň je zastoupena:

- složeným nadregionálním biokoridorem vodním a nivním označeným v ZÚR MSK NRBK666 a NRBK667, trasou vedenou řekou Opavou a podél ní, s vloženými regionálními a lokálními biocentry, složenou z prvků označených N1 až N.28:
 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK666, označeného LBC.661-N1;
 - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.666-N2;
 - regionálního biocentra Velkohoštická niva označeného RBC.259-666-N3;
 - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.666-N4;
 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK666, označeného LBC.666-N5;
 - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.666-N6;

- regionálního biocentra Malohoštická niva označeného RBC.165-667-N7; části k založení jsou označeny K.1 (0,41 ha), K.2 (2,86 ha), K.3 (3,92 ha), K.4 (1,00 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N8; části k založení jsou označeny K.5 (0,14 ha), K.6 (0,48 ha), K.7 (0,40 ha), K.8 (0,53 ha);
- lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N9; část k založení je označena K.9 (7,69 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N10; část k založení je označena K.10 (3,54 ha);
- lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N11; části k založení jsou označeny K.11 (2,10 ha), K.12 (0,35 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N12; část k založení je označena K.13 (0,27 ha);
- lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N13; část k založení je označena Z.ZP4-KA (4,04 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N14;
- lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N15; část k založení je označena Z.ZP1-KA (3,57 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N16;
- lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N17; části k založení jsou označeny K.14 (0,80 ha), K.15 (2,57 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N18;
- regionálního biocentra Palhanecká niva označeného RBC.139-667-N19; části k založení jsou označeny K.16 (4,06 ha), K.17 (5,78 ha), K.18 (21,20 ha), K.19 (12,50 ha), K.20 (0,64 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N20;
- lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N21; část k založení je označena K.21 (0,86 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N22;
- lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N23; část k založení je označena K.22 (3,27 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N24; části k založení jsou označeny K.23 (0,23 ha), K.24 (0,65 ha);
- lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.667, označeného LBC.667-N25; část k založení je označena K.25 (2,73 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N26; část k založení je označena K.26 (1,29 ha);
- regionálního biocentra Držkovická niva označeného RBC.119-667-N27; části k založení jsou označeny K.27 (0,32 ha), K.28 (26,91 ha), K.29 (1,69 ha);
- části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.667-N28; část k založení je označena K.30 (2,21 ha).

Regionální úroveň je zastoupena:

- složeným regionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK 612, trasou vedenou po toku Strouhy od RBC.194-612-R13 k RBC.165-667-N7, s regionálním biocentrem a vloženými lokálními biocentry, složenou z prvků označených R.1 až R.14:
 - části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R1; část k založení je označena K.31 (0,57 ha);
 - části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R2; část k založení je označena K.32 (0,48 ha);
 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.612, označeného LBC.612-R3; části k založení jsou označeny K.33 (1,14 ha), K.34 (1,24 ha);
 - části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R4; část k založení je označena K.35 (0,41 ha);

- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.612, označeného LBC.612-R5; části k založení jsou označeny K.36 (1,86 ha), K.37 (1,17 ha);
- části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R6; části k založení jsou označeny K.38 (0,99ha), K.39 (0,49 ha), K.40 (0,85 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.612, označeného LBC.612-R7; části k založení jsou označeny K.41 (1,32 ha), K.42 (0,81 ha);
- části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R8; části k založení jsou označeny K.43A (0,13 ha), K.43B (0,23 ha), K.44 (0,49 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.612, označeného LBC.612-R9; části k založení jsou označeny K.45 (0,31 ha), K.46 (2,10 ha);
- části regionálního biokoridoru označenou RBK.612R10; části k založení jsou označeny K.47 (0,42 ha), K.48 (0,27 ha), K.49 (0,50 ha), K.50 (0,28 ha);
- lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK.612, označeného LBC.612-R11; část k založení je označena K.51 (0,55 ha);
- části regionálního biokoridoru označenou RBK.612-R12; část k založení je označena K.52 (0,60 ha);
- regionálního biocentra Panský mlýn označeného RBC.194-612-R13; části k založení jsou označeny K.53 (2,20 ha), K.54 (9,98 ha), K.55 (1,84 ha);
- regionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK 611, trasou vedenou po toku Moravice z regionálního biocentra Panský mlýn, označeného RBC.194-612-R13, na k. ú. Branka u Opavy, tvořenou prvky označených R.13:
 - regionálním biokoridorem označeným RBK.611-R14; část k založení je označena K.56 (0,92 ha).

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť nadregionálních a regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

Lokální úroveň je zastoupena lokálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry:

- lokální trasou, která je vymezena od toku Opavy, proti proudu potoka Hoštata, pod zástavbu Podvihova a zpět na vlhká bohatá stanoviště podél tekoucích vod do údolnice Sedlinky; v části kolem zástavby Komárova je rozdělena na vodní a lesní část (část L1). Trasa je složená z prvků označených L1 až L9:
 - LBK.L1;
 - LBC.L2; části k založení jsou označeny K.57 (2,03 ha), K.58 (1,32 ha);
 - LBK.L3; LBC.L4,
 - LBK.L5; části k založení jsou označeny K.59 (1,08 ha), K.60 (1,25 ha);
 - LBC.L6, LBK.L7, LBC.L8, LBK.L9.
- lokální trasou, která napojuje výše uvedené údolnicové trasy přes hřbety kopců a střední stanoviště a navazuje na územní systém ekologické stability území vymezený v obci Raduň. Trasa je složená z prvků označených L10 a L119:
 - LBK.L10, který propojuje LBC.L4 a LBC.L8; část k založení je označena K.61 (1,60 ha);
 - LBK.L11, který je zapojen do LBK.L10.
- lokální trasou, která zahrnuje svahová až vlhká a přemokřená údolnicová stanoviště v lesích v jižním okraji území Opavy, spojení prvků územního systému ekologické stability na území obcí Mokré Lazce –Podvihov - Raduň až koridorem L20 na území Hlubočce. Trasa je složená z prvků označených L12 až L15, L17, L18, L19 a L20;
 - LBK.L12, LBC.L13, LBK.L14, LBK.L15, LBK.L17, LBC.L18,
 - LBK.L19 je označen vymezený koridor vlhkých obohacených stanovišť po toku Raduňky;
 - LBK.L20A a LBK.L20B v trase přes k. ú. Hlubočec.

- trasou vedenou po vodním toku Moravice složenou z prvků označených L45 až L52, která je posílením regionálního biokoridoru vedeným od řeky Moravice po toku Strouhy a Raduňky k řece Opavě, s dalším propojením s regionálním koridorem prostřednictvím prvků L50 až L52:
 - LBK.L45, který propojuje LBC.612-R11 s LBC.L46 po toku Moravice; část k založení je označena K.101 (0,57 ha); součástí je plocha zeleně parkové a parkově upravené určená k založení a označená Z.ZP-KY (0,12 ha);
 - LBC.L46; části k založení jsou označeny Z.ZP5-KY (2,21 ha) a Z.ZP6-KY (0,38 ha);
 - LBK.L47; části k založení jsou označeny K.102 (0,98 ha), K.103 (0,49 ha);
 - LBC.L48; část k založení je označena K.104 (3,17 ha);
 - LBK.L49; části k založení jsou označeny K.105 (0,91 ha), K.106 (1,57 ha);
 - LBK.L50; část k založení je označena K.107 (1,17 ha);
 - LBC.L51; část k založení je označena K.108 (3,62 ha);
 - LBK.L52, trasa z LBC.L51 k RBK.612-R4; části k založení jsou označeny K.109 (0,24 ha), K.110 (1,06 ha).
- lokální trasou vymezenou po toku Raduňky tvořenou LBK.L21, který je zapojen do RBK.612-R6; části k založení jsou označeny K.62 (0,12 ha), K.63 (1,17 ha);
- lokální trasou vymezenou po toku Hvozdnice od RBC.194-612-R13, tvořenou LBK.L22;
- lokální trasou vedenou severně od zástavby Opavy složenou z prvků označených L23 až L34 a trasou vedenou od k. ú. Velké Hoštice k RBC.139-667-N19, tvořenou prvkem označeným L81:
 - LBK.L23; části k založení jsou označeny K.64 (0,43 ha), K.65 (1,08 ha);
 - LBC.L24; části k založení jsou označeny K.66 (2,39 ha), K.67 (1,49 ha);
 - LBK.L25; části k založení jsou označeny K.68 (0,35 ha), K.69 (1,25 ha), K.70 (0,03 ha), K.71 (1,32 ha);
 - LBC.L26; část k založení je označena K.72 (3,82 ha);
 - LBK.L27; část k založení je označena K.73 (3,31 ha);
 - LBC.L28; část k založení je označena K.74 (3,50 ha);
 - LBK.L30.29; část k založení je označena K.75 (2,32 ha);
 - LBC.L31; část k založení je označena K.76 (4,12 ha);
 - LBK.L32; část k založení je označena K.77 (1,27 ha);
 - LBC.L33; části k založení jsou označeny K.78 (0,19 ha), K.79 (3,75 ha);
 - LBK.L34, který je zapojen do RBC.139-667-N19; části k založení jsou označeny K.80 (0,14 ha), K.81 (2,68 ha);
 - LBK.L81, trasa z LBK.L25 na k. ú. Velké Hoštice; části k založení jsou označeny K.82 (0,58 ha), K.83 (1,03 ha);
- lokální trasou vedenou severní částí k. ú. Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, tvořenou prvky označenými L35 až L39B a L39A:
 - LBK.L35; části k založení jsou označeny K.84 (0,58 ha), K.85 (1,02 ha);
 - LBC.L36;
 - LBK.L38; části k založení jsou označeny K.86 (1,07 ha), K.87 (1,43 ha);
 - LBC.L39A; část k založení je označena K.88 (3,11 ha);
 - LBK.L39B; části k založení jsou označeny K.89 (1,68 ha), K.90 (1,53 ha);
 - LBK.L37, trasa k hranici s Polskem; část k založení je označena K.91 (0,35 ha).
- lokální trasou vedenou mělkou údolnicí Kateřinského potoka do nivy řeky Opavy, tvořenou prvky označenými L40 až L44:
 - LBK.L40A; části k založení jsou označeny K.92 (0,56 ha), K.93 (0,67 ha);
 - LBK.L40B;
 - LBC.L41; části k založení jsou označeny K.94 (3,66 ha), K.95 (0,31 ha);
 - LBK.L42; části k založení jsou označeny K.96 (1,67 ha), K.97 (0,62 ha);
 - LBC.L43; část k založení je označena K.98 (3,96 ha);

- LBK.L44, propojení LBC.L3 s LBC.667-N9; části k založení jsou označeny K.99 (1,08 ha), K.100 (3,06 ha).
- lokální trasou vedenou od vodního toku Opavy proti toku Velké přes k. ú. Jaktář, Zlatníky u Opavy, na k. ú. Slavkov u Opavy tvořenou prvky označenými L53 až L55:
 - LBK.L53A;
 - LBC.L54A; části k založení jsou označeny K.111 (5,37 ha), K.112 (2,79 ha);
 - LBK.L53B;
 - LBC.L54B; části k založení jsou označeny K.113 (0,83 ha), K.114 (4,01 ha);
 - LBK.L55; část k založení je označena K.115 (1,16 ha);
 - LBK.L56 od LBC.L54B k hranici s k. ú. Slavkov; části k založení jsou označeny K.116 (1,49 ha), K.117 (2,71 ha);
- lokální trasou vedenou od NRBC.193-667-N19 (Palhanecká niva) jihozápadním směrem přes k. ú. Vávrovice a Vlaštovičky na k. ú. Jamnice a Neplachovice tvořenou prvky označenými L57 až L65, s dalším napojením na nadregionální biokoridor prvky lokální úrovně označenými L69 až L73 včetně návaznosti na území Neplachovic prostřednictvím trasy L72. Lokální systém propojený s územím Stěbořic je označen L66 až L68.
 - LBK.L57; části k založení jsou označeny K.118 (0,33 ha), K.119 (1,96 ha), K.120 (0,18 ha), K.121 (1,03 ha);
 - LBC.L58; části k založení jsou označeny K.122 (2,73 ha), K.123 (2,14 ha);
 - LBK.L59; část k založení je označena K.124 (1,25 ha);
 - LBK.L60; části k založení jsou označeny K.125 (0,66 ha), K.126 (0,78 ha);
 - LBK.L61; část k založení je označena K.127 (0,44 ha);
 - LBC.L62; část k založení je označena K.128 (3,45 ha);
 - LBK.L63A; část k založení je označena K.129 (3,62 ha);
 - LBC.L64A; část k založení je označena K.130 (3,25 ha);
 - LBK.L63B; část k založení je označena K.131 (0,24 ha);
 - LBC.L64B; části k založení jsou označeny K.132 (1,70 ha), K.133 (0,55 ha);
 - LBK.L65;
 - LBK.L69; část k založení je označena K.134 (1,85 ha);
 - LBC.L71; část k založení je označena K.135 (5,46 ha);
 - LBK.L73, propojení LBC.L73 s RBC.119-666-N2; části k založení jsou označeny K.138 (1,35 ha), K.139 (0,84 ha), K.140 (0,73 ha), K.141A (0,08 ha), K.141B (0,04 ha), K.142 (0,10 ha);
 - LBK.L65;
 - LBK.L70; část k založení je označena K.136 (0,64 ha);
 - LBK.L72; část k založení je označena K.137 (2,22 ha);
 - LBK.L66; část k založení je označena K.143 (2,40 ha);
 - LBC.L67; části k založení jsou označeny K.144 (1,58 ha), K.145 (2,42 ha);
 - LBK.L68; část k založení je označena K.146 (1,41 ha).
- lokální trasou vymezenou severně od centrální zástavby Opavy, která je vymezena jako větev dotující nadregionální biokoridor vedený zástavbou Opavy, který nelze vymezit potřebných parametrech. Lokální trasa je vymezena v parametrech nadregionálního koridoru, avšak je přípustné vymezení jejich částí tvořených prvky označenými L74 až L79 upravit na parametry lokálního biokoridoru:
 - LBK.L74; části k založení jsou označeny K.147 (0,41 ha), K.148 (0,20 ha), K.149 (0,17 ha);
 - LBK.L75; části k založení jsou označeny K.150 (0,36 ha), K.151 (0,28 ha);
 - LBC.L76; část k založení je označena K.152 (3,28 ha);
 - LBK.L77; část k založení je označena K.153 (2,52 ha);
 - LBC.L78;
 - LBK.L79; část k založení je označena K.154 (0,87 ha).

- Lokální trasou vymezenou podél Pilštského potoka propojující nadregionální biokoridor vymezený po toku Opavy s lokálními prvky územního systému ekologické stability tvořenou LBK.L80, jehož součástí je také plocha zeleně parkové a parkově upravené určená k založení a označená Z.ZP8-KA (0,08 ha).
- lokální trasou vymezenou v k. ú. Milostovice propojující trasy vedené severním okrajem území obce Stěbořice tvořenou prvky L82 a L83:
 - LBK.L82: část k založení je označena K.155 (0,67 ha);
 - LBC.L83.
- lokální trasou vymezenou v k. ú. Kylešovice ve směru na k. ú. Chvalíkovice propojující trasy s LBC.612-R9 tvořenou LBK.L84; část k založení je označena K.156 (1,80 ha).
- lokálním biocentrem LBC.L85; část k založení je označena K.157 (3,01 ha).
- lokální trasou z RBC.194-612-R13 tvořenou LBK.L86.

Podmínky stanovené pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability (ÚSES) v textové části A, oddíle E.2. Podmínky stanovené pro plochy přírodní všeobecné (NU), které převážně vytváří územní systém ekologické stability a podmínky stanovené pro plochy v zastavěném území, kterými vymezený ÚSES prochází je zřejmé, že vymezený ÚSES nebrání rozvoji území, zejména pokud jde o potřebu realizace nových komunikací a staveb technické infrastruktury. Tyto stavby již byly přípustné v plochách přírodních (PP) vymezených platným územním plánem), jejichž hlavním využitím byl územní systém ekologické stability. Nejde tedy o nový regulativ.

V plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability a nejsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), platí nepřipustnost realizace nových staveb a zpevněných ploch s výjimkou staveb souvisejících s technickou infrastrukturou. Důvodem je podpora funkce ÚSES v plochách smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení sportu (OS), zeleně zahradní a sadové (ZZ), veřejných prostranství všeobecných (PU), zeleně parkové a parkově upravené (ZP), zeleně sídelní ostatní (ZS), zeleně ochranné a izolační (ZO), smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení území (MU.o). Převážně jde o pozemky s převahou nezpevněných ploch, se zelení, kde je za účelem zachování funkčnosti ÚSES potřeba zachovat zeleň a maximální možné míře také prostupnost územím pro přenos semen a drobné volně žijící živočichy.

I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou.

Platným Územním plánem Opavy jsou navrženy významné liniové stavby, které ovlivňují krajinu. Jde o severní obchvat a západní část jižního obchvatu Opavy, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Tyto obchvaty jsou pro řešení dopravní situace nezbytné z důvodu ochrany životního prostředí v souvisle zastavěném území centrální části města. Severní obchvat, jeho východní a západní část, má vliv na krajinu v katastrálním území Kateřinky u Opavy, Palhanec a Vávrovice. Západní část jižního obchvatu má vliv na krajinu v katastrálním území Vávrovice, Jaktař, Opava-Předměstí a Kylešovice.

Další významnou liniovou dopravní stavbu, která bude ovlivňovat prostupnost krajinou, je stavba „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“ v koridoru označeném CNZ.DS107a, CNZ.DS107b (v ZÚR MSK stavba DS107, DS100, DS108).

Trasa „Jižního obchvatu Komárova“ se stejně jako trasy pro severní obchvat a jižní obchvat Opavy kříží s navrženými biokoridory územního systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že většina navržených biokoridorů je vedena po vodních tocích a jejich břehové zeleni, bude nutné při zpracování podrobnější dokumentace řešit prostupnost těchto biokoridorů pod silnicemi v dostatečných parametrech.

V k. ú. Kateřinky u Opavy je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený CNU.DS-K1_2 pro přeložku silnice I/46 od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice.

Záměry řešené platným Územním plánem Opavy v oblasti silniční dopravy jsou orientované na zkvalitnění dopravní obsluhy nadmístního významu ve spojení se snížením externalit z dopravy v obytném území. Stavby silnic ve vymezených koridorech jsou navrženy ve veřejném zájmu převažujícím nad ochranou jiných veřejných zájmů v dotčeném území, chráněných podle zvláštních předpisů, tedy i nad ochranou prostupnosti zejména volné krajiny.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní, a to pro záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění stávajících železničních tratí č. 310, č. 317 a č. 321. Dle platných ZÚR MSK tyto koridory slouží na stávajících tratích především pro účely jejich modernizace a údržby v zájmu zkvalitnění železniční dopravy a převedení vyšší intenzity přepravních proudů ze silniční na vlakovou dopravu. V rámci těchto koridorů se nepředpokládá zhoršení prostupnosti krajiny vzhledem k tomu, že jsou vymezeny podél a nad stabilizovanými plochami dopravy drážní.

Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. **Změnou č. 6** se tyto podmínky nemění.

Změnou č. 6 se vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu platným Územním plánem Opavy nemění. Změnou č. 6 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby.

Na území města Opavy nezasahuje migračně významné území nebo migrační koridor pro velké savce. Vymezení Migračních koridorů, migračně významných území, kritických a problémových míst vychází ze studie z r. 2010, jejímž spoluautorem byla Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Neurbanizované území správního území města Opavy je charakteristické otevřenou, mírně zvlněnou krajinou, s výjimkou k. ú. Podvihov a jižní části k. ú. Komárova, Komárovských Chaloupek, kde je větší podíl lesních celků. Převážná většina nezastavěného území je intenzivně zemědělsky obhospodařována. Kombinace s nízkou zalesněností způsobuje erozi jak větrem, tak rychlým odtokem srážkových vod z povodí vodních toků, ke kterému přispívá vybudovaná podzemní drenáž, která sice zvyšuje kvalitu půdy, ale rychle odvádí vodu ze srážek z území.

Územním plánem jsou částečně řešena protierozní opatření z průběhu povodňových průtoků a objemu povodňových vln. Ze studie „Studie odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“ vyplývá, že záplavami je ohroženo zastavěné území k. ú. Zlatníky a část zástavby v k. ú. Jaktař, včetně levobřežní komunikace Stěbořice – Opava. Územní plán přebírá z této studie návrh retenční nádrže s hrází na soutoku Velké (Jaktarky) a Milostovického potoka, vymezené v k. ú. Zlatníky u Opavy s přesahem na k. ú. Jaktař. Tato retenční nádrž je navržena jako ochrana před zaplavením části zástavby v k. ú. Jaktař. Současně částečně zachytí půdu odplavenou z okolních zemědělských pozemků. Stejnou funkci bude plnit retenční nádrž realizovaná na Otickém příkopu v k. ú. Kylešovice.

Pro realizaci hráze retenční nádrže je vymezena zastavitelná plocha označená Z.6-ZL v k. ú. Zlatníky u Opavy, část zasahující do k. ú. Jaktař je označena Z.32-JK, pro realizaci hráze retenční nádrže v k. ú. Milostovice je vymezena zastavitelná plocha označená Z.11-MI.

Retenční nádrže jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrany proti ohrožení v území (MU.o).

Územním plánem Opavy jsou vymezena protieroční a protipovodňová opatření v povodí Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilštského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a Opavy, která řeší odvodnění problémových ploch pomocí stávajících a navržených příkopů, průlehů a stok dešťové kanalizace zaústěných do Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilštského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a bezejmenného levobřežního přítoku Opavy. Dále se připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo tratí zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytkových srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je jako veřejně prospěšná stavba označen soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy označených VH104, VH105, VH106. Tato opatření se dotýkají rovněž správního území města Opavy. V korytě a v údolní nivě řeky Opavy jsou pro tato opatření vymezeny koridory označených CNZ.VH104 a CNZ.VH105 v k. ú. Držkovice a Vávrovice a CNZ.VH106 v k. ú. Opava-Předměstí a Malé Hoštice.

V korytě a v údolní nivě vodního toku Velká je pro ke snížení povodňových rizik vymezen koridor označený CNZ.VH112 v k. ú. Zlatníky, Jaktař (v ZÚR MSK označení VH112) a plocha pro suchý poldr označená v ZÚR MSK VH108. V územním plánu je suchý poldr v Hlavním výkrese vymezen jako plochy změn v krajině označené K.158 až K.161, pro hráz jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.6-ZL a Z.32-JK; ve výkrese Veřejně prospěšných staveb je plocha označena VN.VH108.

Změnou č. 6 jsou výše uvedená protipovodňová a protipovodňová opatření respektována, nová opatření nejsou navržena.

I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení platného Územního plánu Opavy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je mírně zvlněná krajina vhodná i pro běh na běžkách. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 6 se tyto podmínky nemění.

I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plocha pro dobývání (těžbu) nerostů (štěrkopísků) je platným Územním plánem Opavy vymezena v jihovýchodní části k. ú. Kylešovice, zcela mimo zástavbu. V ploše těžby všeobecné (GU) označené Z.19-KY se předpokládá realizace staveb a zařízení nezbytných pro provoz těžby.

Na plochu těžby všeobecné (GU) navazuje zastavitelná plocha výroby těžké a energetiky (VT) označená Z.59-KY, v rámci které se předpokládá jak realizace staveb souvisejících s těžbou, tak případně realizace

staveb výroby a skladování, které není vhodné situovat do blízkosti obytné zástavby. Při jejich vymezování bylo zohledněno platné stavební povolení ze dne 21. 11. 2006 s nabytím účinností 25. 3. 2008 pod č.j. výst-5839/2005/Aki pro stavbu „Těžba štěrkopísků v nevýhradním ložisku Opava-Kylešovice – I. a II. etapa“.

I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části A. Územního plánu Opavy, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření Územního plánu Opavy vychází zejména ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ve správním území města Opavy jde o následující záměry:

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
VD.DS126	DS126	Západní část severního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS126	DS126	Východní část severního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS127	DS127	Opava - Ludgeřovice, silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS101a	DS101	Západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS101a VD.DS101b VD.DS101c	DS101	Západní část jižního obchvatu – úsek Olomoucká (I/46) – Hradecká (I/57) včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-K1_2	-	přeložka silnice I/46 do tzv. Kateřinského uzlu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS1023	DS123	Obchvat Pustých Jakartic, silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-Z67-KY	-	Autobusová točna v Kylešovicích
VD.DD-K1	-	Směrová úprava trati č. 315 a úprava křížení se silnicí I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS107a VD.DS107b	DS107, DS100, DS108	přeložka silnice I/11 Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova; přeložka silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce; přeložka silnice II/467 včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-K5_2	-	dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-K6_2	-	dokončení křížení polní cesty se stavbou západní části jižního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-K7_2	-	dokončení křížení silnice III/4609 se stavbou západní části jižního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících
VD.DS-K8_2	-	dokončení křížení silnice III/4609 se stavbou západní části jižního obchvatu včetně staveb vedlejších / souvisejících

VD.DD100	DD100	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov
VD.DD101	DD101	zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ
VD.DD108	DD108	optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín
Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství		
VN.VH104 VN.VH105 VN.VH106	VH104 VH105 VH106	Na malou vodní nádrž Nové Heřminovy navazující soustava protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska.
VN.VH112	VH112	Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace.
VN.VH108	VH108	Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze - Zlatníky na potoce Velká.
VN.RN2-MI	-	Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze - Milostovice.
VN.K1-KO	-	Přeložka melioračního příkopu „Potoční“ v k. ú. Komárov u Opavy
VN.K2-VA		Protipovodňová hráz v k. ú. Vávrovice
VT.Z3-SL	-	Čistírna odpadních vod v k. ú. Suché Lazce
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku		
VT.Z4-KA	-	Stavba transformační stanice 110/22 kV v k. ú. Kateřinky u Opavy (rozvodna Opava, sever)
VT.Z18-KY	-	Stavba transformační stanice TS 110/22 kV v k. ú. Kylešovice (rozvodna Opava, jih)
VT.K1	-	Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, sever
VT.TE106	TE106	Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih
VT.TP104	TP104	Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně		
VU.K5, VU.K6, VU.K7, VU.K8, VU.K10, VU.K13, VU.K23, VU.K24, VU.K26 VU.K30	NRBK666 NRBK667	nadregionální biokoridor
VU.K1, VU.K2, VU.K3, VU.K4, VU.K16, VU.K17, VU.K18, VU.K19, VU.K20 VU.K27, VU.K28, VU.K29	RBC165 RBC193 RBC119	regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru
VU.K9, VU.K11, VU.K12, VU.ZP4 VU.ZP1, VU.K14, VU.K15, VU.K21 VU.K22, VU.K25	-	lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně		
VU.K31, VU.K32 VU.K35, VU.K38, VU.K39, VU.K40	RBK612	regionální biokoridor

VU.K43A, VU.K43B VU.K44, VU.K47, VU.K48, VU.K49, VU.K50, VU.K52		
VU.K33, VU.K34 VU.K36, VU.K37 VU.K41, VU.K42 VU.K45, VU.K46 VU.K51	RBK612	lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru 612
VU.K56	RBK611	regionální biokoridor
VU.K53, VU.K54 VU.K55	RBC194	regionální biocentrum propojující regionální biokoridory

Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně v trase od toku Opavy proti proudu potoka Hoštata, pod zástavbu Podvihova, do údolnice Sedlinky		
VU.K.59, VU.K60	-	lokální biokoridor
VU.K.57, VU.K58	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně - napojení trasy na území Raduně prvky		
VU.K61	-	lokální biokoridor
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně trasa po toku Raduňky od regionálního biokoridoru		
VU.K62, VU.K63	-	lokální biokoridor
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně v trase od Velkých Hoštic do regionálního biocentra 193		
VU.K64, VU.K65 VU.K68, VU.K69 VU.K70, VU.K71 VU.K73 VU.K75 VU.K75 VU.K77 VU.K80, VU.K81 VU.K82, VU.K83	-	lokální biokoridor
VU.K66, VU.K67 VU.K72 VU.K74 VU.K76 VU.K78, VU.K79	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně v trase Opava-Kateřinky – Malé Hoštice		
VU.K84, VU.K85 VU.K86, VU.K87 VU.K89, VU.K90 VU.K91	-	lokální biokoridor
VU.K88	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně v trase údolnicí Kateřinského potoka do nivy řeky Opavy		
VU.K92, VU.K93 VU.K96, VU.K97 VU.K99, VU.K100	-	lokální biokoridor
VU.K94, VU.K95	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru

VU.K98		
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně v trase po řece Moravici		
VU.K101, VU.K102, VU.K103, VU.K105, VU.K106, VU.K107 VU.K109, VU.K110	-	lokální biokoridor
VU.K104, VU.K108	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně v trase proti toku Velké přes Jaktař a Zlatníky do Stěbořic		
VU.K115 VU.K116, VU.K117	-	lokální biokoridor
VU.K111, VU.K112 VU.K113, VU.K114	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně v trase přes k. ú. Vávrovice a Vlaštovičky, v k. ú. Milostovice a Zlatníky u Opavy		
VU.K118, VU.K119, VU.K120, VU.K121 VU.K124, VU.K125, VU.K126, VU.K127 VU.K129, VU.K131 VU.K143, VU.K146 VU.K134, VU.K136 VU.K137, VU.K138, VU.K139, VU.K140, VU.K141A, VU.K141B, VU.K142	-	lokální biokoridor
VU.K122, VU.K123 VU.K128 VU.K130 VU.K132, VU.K133 VU.K144, VU.K145 VU.K135	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně v trase vedené severně od centrální části zástavby Opavy		
VU.K147, VU.K148, VU.K149, VU.K150, VU.K151, VU.K153 VU.K154	-	lokální biokoridor
VU.K152	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně v trase přes k. ú. Milostovice ve směru na Stěbořice		
VU.K155	-	lokální biokoridor
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně v trase přes k. ú. Kylešovice ve směru na Chvalíkovice		
VU.K156	-	lokální biokoridor
VU.K157	-	lokální biocentra na lokálním biokoridoru

I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platným Územním plánem Opavy nejsou stanovena kompenzační opatření podle stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená územním plánem nemůže mít negativní vliv na soustavu Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVŘENÍ

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole I, jsou stanoveny podmínky pro vymezenou plochu územní rezervy za účelem prověření možnosti realizace staveb dopravní infrastruktury silniční - prostorových možností území pro vedení trasy tzv. Středního městského okruhu. Územní rezerva je označena R.1-DS.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

I.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Územním plánem Opavy ani jeho Změnou č. 6 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Opavy ani jeho Změnou č. 6 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Opavy ani jeho Změnou č. 6 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.13) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území je územním plánem stanoveno pro koridory, transformační plochu a územní rezervy dopravní infrastruktury silniční z důvodu stanoveného omezení pro novou výstavbu z důvodu zabezpečení podmínek pro budoucí realizaci stavby, pro kterou byl koridor, transformační plocha nebo územní rezerva vymezena. Jde o to, aby nově realizované stavby významným způsobem neztížily, ekonomicky neznevýhodnily nebo dokonce neznemožnily realizaci dopravní stavby pro kterou byl koridor, transformační plocha nebo územní rezerva vymezena. Nová zástavba může být provedena až po realizaci stavby dopravní infrastruktury. Obdobné podmínky jsou stanoveny pro koridory dopravní infrastruktury drážní.

Dále je stanovena podmínka pro případnou výstavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné městské označené Z.1-KA v k. ú. Kateřinky u Opavy. Výstavba je podmíněna stanovením nového záplavového území, které nebude zasahovat do této plochy. Nové záplavové území může být stanoveno na základě provedených protipovodňových opatření.

Výstavba v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských označených Z.46-KO a Z.7-KO_2 je podmíněna realizací přeložky melioračního příkopu "Potoční" v k. ú. Komárov u Opavy v koridoru CNU.WH-K1.

Změnou č. 6 není doplněno stanovení pořadí výše uvedených změn v území.

I.14) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Platným Územním plánem Opavy jsou jako architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou vymezeny veškeré stavby a soubory staveb zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

I.15) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Správní území statutárního města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

OP RLP - Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb (i dominant v terénu),
- venkovních vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů,
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100, 150, 200 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005

o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Benkovice a Pusté Jakartice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.),
- fotovoltaické elektrárny,
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz - 100 GHz,
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.),
- velké vodní plochy.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území města Opavy je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb

Dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. Třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území - Jaselská kasárna Opava, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území - Dukelská kasárna Opava (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vodovodní síť včetně ochranného pásma, která je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lez umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vedení plynovodu včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lez umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 6 nejsou vymezeny plochy nebo koridory nadmístního významu, tj. plochy nebo koridory, které by nebyly řešeny v platných ZÚR MSK.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 6 bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch od doby zpracování Změny č. 3 a 4 územního plánu. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 6 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 6 jako plochy stavu. Zároveň byly prověřeny výměry zastavitelných ploch ve vazbě na aktuální mapové podklady z KN. Upřesněné výměry jsou označeny *.

Změnou č. 6 byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části. Výměry mají orientační charakter s ohledem na zaokrouhlování na ha.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Jaktář						
Z.15-JK	SM	smíšené obytné městské	7,08	7,08	0	7,08
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.1-KA	SM	smíšené obytné městské Zástavba plochy se připouští až po stanovení nového záplavového území, které nebude zasahovat do této plochy.	4,39	4,39	0	4,39
Z.1-KA_4	SM	smíšené obytné městské	0,08	0,08	0	0,08
K. ú. Opava-Předměstí						
Z.10-OP	SM	smíšené obytné městské	3,11	3,11	0	3,11

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Jaktář						
Z.7A-JK	SV	smíšené obytné venkovské	0,57	0,56*	0	0,56
Z.7B-JK	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0,24	0	0,24
Z.9-JK	SV	smíšené obytné venkovské	0,90	0,90	0	0,90
Z.11-JK	SV	smíšené obytné venkovské	3,85	3,84*	0	3,84
Z.1-JK_4	SV	smíšené obytné venkovské	0,20	0,20	0	0,20
Z.2-JK_4	SV	smíšené obytné venkovské	0,15	0,15	0	0,15
K. ú. Jarkovice						
Z.4-JA	SV	smíšené obytné venkovské	0,85	0,83*	0	0,83
Z.5A-JA	SV	smíšené obytné venkovské	0,45	0,45	0	0,45
Z.6-JA	SV	smíšené obytné venkovské	3,47	3,47	0	3,47
Z.7-JA	SV	smíšené obytné venkovské	0,16	0,16	0	0,16
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.17-KA	SV	smíšené obytné venkovské	3,30	3,30	0	3,30
K. ú. Komárov u Opavy						
Z.2-KO	SV	smíšené obytné venkovské	1,15	1,15	0	1,15
Z.12-KO	SV	smíšené obytné venkovské	4,83	4,83	0	4,83
Z.13-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,65	0,65	0	0,65
Z.15-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,52	0,52	0	0,52
Z.17-KO	SV	smíšené obytné venkovské	3,17	3,17	0	3,17
Z.18-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,94	0,94	0	0,94
Z.19-KO	SV	smíšené obytné venkovské	1,11	1,13*	0	1,13
Z.20-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,13	0,13	0	0,13
Z.21-KO	SV	smíšené obytné venkovské	9,46	9,26*	0	9,26
Z.22-KO	SV	smíšené obytné venkovské	3,69	3,69	0	3,69
Z.24-KO	SV	smíšené obytné venkovské	1,12	1,12	0	1,12
Z.39-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,30	0,30	0	0,30
Z.40-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0,24	0	0,24
Z.41-KO	SV	smíšené obytné venkovské	0,81	0,81	0	0,81
Z.46-KO	SV	smíšené obytné venkovské Zástavba plochy je přípustná až po realizaci přeložky melioračního příkopu CNU.WH-K1 „Potoční“ v k. ú. Komárov u Opavy.	0,63	0,63	0	0,63
Z.2-KO_2	SV	smíšené obytné venkovské	0,26	0,25*	0	0,25
Z.3-KO_2	SV	smíšené obytné venkovské	2,25	2,48*	0	2,48

Z.4-KO_2	SV	smíšené obytné venkovské	2,56	2,69*	0	2,69
Z.7-KO_2	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0,23	0	0,23
Z.1-KO_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,29	0,29	0	0,29
K. ú. Kylešovice						
Z.20-KY	SV	smíšené obytné venkovské	0,30	0,30	0	0,30
Z.35-KY	SV	smíšené obytné venkovské	7,16	7,16	0	7,16
Z.61A-KY	SV	smíšené obytné venkovské	0,34	0,32*	0	0,32
Z.61B-KY	SV	smíšené obytné venkovské	0,12	0,12	0	0,12
Z.62-KY	SV	smíšené obytné venkovské	0,72	0,72	0	0,72
Z.64-KY	SV	smíšené obytné venkovské	1,78	1,78	0	1,78
K. ú. Malé Hoštice						
Z.1-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,78	0,78	0	0,78
Z.3-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,47	0,47	0,24	0,23
Z.4-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0,24	0	0,24
Z.6-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0,24	0	0,24
Z.7-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,11	0,11	0	0,11
Z.8-MH	SV	smíšené obytné venkovské	1,59	1,59	1,35	1,24
Z.9-MH	SV	smíšené obytné venkovské	1,77	1,77	0	1,77
Z.11-MH	SV	smíšené obytné venkovské	3,34	3,32*	0	3,32
Z.13-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,39	0,39	0	0,39
Z.15-MH	SV	smíšené obytné venkovské	1,70	1,72*	0	1,72
Z.16-MH	SV	smíšené obytné venkovské	2,24	2,24	0	2,24
Z.17-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,21	0,21	0	0,21
Z.21-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,75	0,75	0	0,75
Z.30-MH	SV	smíšené obytné venkovské	0,11	0,11	0	0,11
Z.1-MH_2	SV	smíšené obytné venkovské	0,14	0,14	0	0,14
K. ú. Milostovice						
Z.1-MI	SV	smíšené obytné venkovské	0,22	0,22	0	0,22
Z.2-MI	SV	smíšené obytné venkovské	1,03	1,03	0	1,03
Z.3-MI	SV	smíšené obytné venkovské	0,93	0,93	0	0,93
Z.7-MI	SV	smíšené obytné venkovské	2,67	2,71*	0	2,71
Z.8-MI	SV	smíšené obytné venkovské	1,07	1,06*	0	1,06
K. ú. Opava-Předměstí						
Z.1-OP	SV	smíšené obytné venkovské	0,37	0,37	0	0,37
K. ú. Podvihov						
Z.1-PO	SV	smíšené obytné venkovské	2,03	2,03	0	2,03
Z.2-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,78	0,77*	0	0,77
Z.5-PO	SV	smíšené obytné venkovské	1,36	1,34*	0	1,34*
Z.7-PO	SV	smíšené obytné venkovské	1,04	1,04	0	1,04
Z.8-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0,23	0	0,23
Z.9-PO	SV	smíšené obytné venkovské	1,30	1,33*	0	1,33
Z.10-PO	SV	smíšené obytné venkovské	1,15	0,17*	0	0,17

Z.13-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,90	0,90	0	0,90
Z.14-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,63	0,67*	0	0,67
Z.16-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,15	0,15	0	0,15
Z.18-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,55	0,55	0	0,55
Z.20-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,08	0,08	0	0,08
Z.24-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,26	0,27*	0	0,27
Z.25-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,38	0,38	0,08	0,30
Z.27-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,49	0,49	0	0,49
Z.30-PO	SV	smíšené obytné venkovské	0,10	0,09*	0	0,09
Z.1-PO_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,18	0,19*	0	0,19*
K. ú. Suché Lazce						
Z.4-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,44	0,44	0	0,44
Z.7-SL	SV	smíšené obytné venkovské	3,61	3,61	0	3,61
Z.9-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,68	0,68	0	0,68
Z.14-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0,24	0	0,24
Z.16-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,62	0,62	0,10	0,52
Z.17-SL	SV	smíšené obytné venkovské	4,85	0,44	0	0,44
Z.18-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,54	3,61	0	3,61
Z.37-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,37	0,68	0	0,68
Z.39-SL	SV	smíšené obytné venkovské	0,44	0,24	0	0,24
Z.2-SL_2	SV	smíšené obytné venkovské	0,17	0,18*	0	0,18
Z.1-SL_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,38	0,38	0	0,38
Z.2-SL_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,20	0,20	0	0,20
Z.3-SL_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,31	0,31	0,31	0
Z.4-SL_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,20	0,20	0	0,20
K. ú. Vávrovce						
Z.5-VA	SV	smíšené obytné venkovské	1,35	1,35	0	1,35
Z.11-VA	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0,23	0	0,23
Z.13-VA	SV	smíšené obytné venkovské	3,86	3,83*	0	3,83
Z.20-VA	SV	smíšené obytné venkovské <i>změna katastru – plocha přeřazena do k. ú. Vlaštovičky</i>	2,13	2,07*	2,07	0
Z.1-VA_3	SV	smíšené obytné venkovské	0,84	0,72*	0	0,72
K. ú. Vlaštovičky						
Z.2-VL	SV	smíšené obytné venkovské	2,44	2,44	0	2,44
Z.7-VL	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0,23	0	0,23
Z.20-VL	SV	smíšené obytné venkovské <i>změna katastru – plocha přeřazena do k. ú. Vlaštovičky z k. ú. Vávrovce</i>	2,13	2,07*	0	2,07
K. ú. Zlatníky u Opavy						
Z.1-ZL	SV	smíšené obytné venkovské	0,20	0,20	0	0,20
Z.2-ZL	SV	smíšené obytné venkovské	2,26	2,26	0	2,26
Z.4-ZL	SV	smíšené obytné venkovské	1,62	1,60	0	1,60

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Suché Lazce						
Z.38-SL	SX	smíšená obytná jiná	0,24	0,24	0	0,24
Z.40-SL	SX	smíšená obytná jiná	0,44	0,44	0	0,44
K. ú. Jaktář						
Z.3-JK_4	SX	smíšená obytná jiná	0,10	0,10	0	0,10
Z.4-JK_4	SX	smíšená obytná jiná	0,95	0,95	0	0,95

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Kylešovice						
Z.10-KY	BH	bydlení hromadného	6,72	6,72	0	6,72
K. ú. Opava-Předměstí						
Z.9-OP	BH	bydlení hromadného	8,20	8,20	0	8,20

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Jaktář						
Z.18-JK	BI	bydlení individuálního	16,03	16,05*	0	16,05
Z.31-JK	BI	bydlení individuálního	0,14	0,14	0	0,14
Z.1-JK_2	BI	bydlení individuálního	7,28	7,32*	0	7,32
Z.2-JK_2	BI	bydlení individuálního	2,12	2,11*	0	2,11
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.8-KA	BI	bydlení individuálního	5,83	5,83	0	5,83
Z.13-KA	BI	bydlení individuálního	1,88	1,88	0	1,88
Z.14-KA	BI	bydlení individuálního	0,31	0,31	0	0,31
K. ú. Kylešovice						
Z.1-KY	BI	bydlení individuálního	3,56	3,56	0	3,56
Z.4-KY	BI	bydlení individuálního	1,87	1,87	0	1,87
Z.5A-KY Z.5B-KY	BI	bydlení individuálního	4,18	4,18	0,40	1,67 2,11
Z.13-KY	BI	bydlení individuálního	8,45	8,45	0	8,45
Z.14-KY	BI	bydlení individuálního	2,03	2,05*	0	2,05
Z.17-KY	BI	bydlení individuálního	0,72	0,72	0	0,72

Z.28-KY	BI	bydlení individuálního	0,94	0,94	0	0,94
Z.29-KY	BI	bydlení individuálního	7,50	7,50	0	7,50
Z.30-KY	BI	bydlení individuálního	2,71	2,66*	0	2,66
Z.33-KY	BI	bydlení individuálního	1,24	1,24	0	1,24
Z.34-KY	BI	bydlení individuálního	1,58	1,58	0	1,58
Z.38-KY	BI	bydlení individuálního	3,66	3,66	0	3,66
Z.60-KY	BI	bydlení individuálního	0,71	0,71	0	0,71
K. ú. Opava-Předměstí						
Z.17-OP	BI	bydlení individuálního	6,35	6,32*	0	6,32
Z.21-OP	BI	bydlení individuálního	9,85	9,84*	0	9,84
Z.24-OP	BI	bydlení individuálního	0,75	0,75	0	0,75
Z.1-OP_2	BI	bydlení individuálního	1,39	1,39	0	1,39
Z.3-OP_2	BI	bydlení individuálního	1,76	1,77*	0	1,77

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.2-KA_2	OU	občanského vybavení všeobecného	0,16	0,16	0	0,16
K. ú. Opava-Předměstí						
Z.15-OP	OU	občanského vybavení všeobecného	2,23	2,23	0	2,23
Z.16-OP	OU	občanského vybavení všeobecného	0,22	0,22	0	0,22
Z.2-OP_2	OU	občanského vybavení všeobecného	0,05	0,05	0	0,05
K. ú. Podvihov						
Z.4-PO	OU	občanského vybavení všeobecného	0,46	0,47*	0	0,47
K. ú. Vávrovice						
Z.12A-VA	OU	občanského vybavení všeobecného	0,26	0,26	0	0,26
Z.17-VA	OU	občanského vybavení všeobecného	0,86	0,84*	0	0,84

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.16-KA	OK	občanského vybavení komerčního	1,49	1,49	0	1,49
K. ú. Opava-Předměstí						
Z.5-OP	OK	občanského vybavení komerčního	1,21	1,21	0	1,21
Z.13-OP	OK	občanského vybavení komerčního	1,17	1,17	0	1,17
Z.19-OP	OK	občanského vybavení komerčního	0,92	0,67*	0	0,67
Z.30-OP	OK	občanského vybavení komerčního	0,15	0,15	0	0,15

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.3-KA	OS	občanského vybavení sportu	7,13	7,10*	0	7,10
Z.23-KA	OS	občanského vybavení sportu	0,43		0	
K. ú. Komárov u Opavy						
Z.7-KO	OS	občanského vybavení sportu	1,88	1,88	0	1,88
Z.8-KO	OS	občanského vybavení sportu	1,32	1,32	0	1,32
K. ú. Kylešovice						
Z.26-KY	OS	občanského vybavení sportu	1,14	1,14	0	1,14
Z.37-KY	OS	občanského vybavení sportu	0,70	0,70	0	0,70
Z.68-KY	OS	občanského vybavení sportu	0,90	0,90	0	0,90
K. ú. Opava-Předměstí						
Z.3-OP	OS	občanského vybavení sportu	0,99	0,99	0	0,99
K. ú. Podvihov						
Z.12-PO	OS	občanského vybavení sportu	0,43	0,43	0	0,43
K. ú. Suché Lazce						
Z.25-SL	OS	občanského vybavení sportu	1,34		0	
K. ú. Vávrovice						
Z.4-VA	OS	občanského vybavení sportu	0,68	0,67*	0	0,67
Z.7-VA	OS	občanského vybavení sportu	0,33	0,35*	0	0,35
K. ú. Zlatníky u Opavy						
Z.8A-ZL	OS	občanského vybavení sportu	0,14	0,15*	0	0,15
Z.8B-ZL	OS	občanského vybavení sportu	0,19	0,20*	0	0,20

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Kylešovice						
Z.21-KY	OH	občanského vybavení hřbitovů	0,52	0,52	0	0,52
K. ú. Opava-Předměstí						
Z.11-OP	OH	občanského vybavení hřbitovů	6,91	6,91	0	6,91
K. ú. Suché Lazce						
Z.13-SL	OH	občanského vybavení hřbitovů	0,25	0,25	0	0,25

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Podvihov						
Z.1-PO_2	RI	rekreace individuální	0,18	0,19*	0	0,19
Z.1-PO_4	RI	rekreace individuální	0,09	0,09	0	0,09
K. ú. Suché Lazce						
Z.1-SL_2	RI	rekreace individuální	0,53	0,53	0	0,53
Z.1-SL_4	RI	rekreace individuální	0,38	0,39*	0	0,39

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Jaktář						
Z.5-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,35	0,35	0	0,35
Z.6-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	5,62	5,62	0	5,62
Z.22-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	2,07	2,07	0	2,07
Z.27-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,10	1,10	0	1,10
Z.28-JK	HU	smíšené výrobní všeobecné	2,80	2,80	0	2,80
K. ú. Jarkovice						
Z.1-JA	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,59	0,59	0	0,59
Z.2-JA	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,94	0,96*	0	0,96
JA-Z8	HU	smíšené výrobní všeobecné <i>oprava nesouladu s grafickou částí, plocha je již vymezena jako stabilizovaná. platným ÚP</i>	0,20	0,20	0,20	0
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.6-KA	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,83	0,83	0	0,83
Z.7-KA	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,35	1,35	0	1,35
Z.9-KA	HU	smíšené výrobní všeobecné	11,43	11,42*	0	11,42
K. ú. Komárov u Opavy						
Z.1-KO	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,29	0,29	0	0,29
Z.38-KO	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,25	1,24*	0	1,24
Z.6-KO_2	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,06	0,06	0	0,06
Z.8-KO_2	HU	smíšené výrobní všeobecné	2,77	2,77	0	2,77
Z.10-KO_2	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,05	0,05	0	0,05
K. ú. Kylešovice						
Z.46-KY	HU	smíšené výrobní všeobecné	4,03	4,03	0	4,03
Z.47-KY	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,65	0,63*	0	0,63
Z.48-KY	HU	smíšené výrobní všeobecné	4,57	4,57	0	4,57
Z.1-KY/4	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,50	0,50	0	0,50
K. ú. Malé Hoštice						
Z.24-MH	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,11	1,11	0	1,11
K. ú. Podvihov						
Z.6-PO	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,37	1,44*	0	1,44

K. ú. Suché Lazce						
Z.2-SL	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,33	1,33	0	1,33

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
----------------	-------------------------	--	---------------------------------	--	----------------------------	------------------------

K. ú. Jaktář						
Z.1-JK	VL	výroby lehké	5,54	5,53*	0	5,53
Z.2-JK	VL	výroby lehké	5,72	5,72	0	5,72
Z.3-JK	VL	výroby lehké	1,57	1,57	0	1,57
Z.4-JK	VL	výroby lehké	6,44	6,44	0	6,44

K. ú. Komárov u Opavy						
Z.9-KO	VL	výroby lehké	3,28	3,37*	0	3,37
Z.10-KO	VL	výroby lehké	2,16	2,16	0	2,16

K. ú. Opava-Předměstí						
Z.22-OP	VL	výroby lehké	0,97	0,97	0	0,97

K. ú. Palhanec						
Z.1-PA	VL	výroby lehké	0,70	0,70	0	0,70

K. ú. Vávrovice						
Z.1-VA	VL	výroby lehké	29,27	29,28*	0	29,28
Z.2-VA	VL	výroby lehké	1,46	1,45*	0	1,45
Z.3-VA	VL	výroby lehké <i>oprava chybné výměry</i>	1,00	0,29*	0	0,29
Z.14-VA	VL	výroby lehké	11,90	11,90	0	11,90
Z.16-VA	VL	výroby lehké	3,37	3,38*	0	3,38
Z.18-VA	VL	výroby lehké	0,42	0,42	0	0,42
Z.19-VA	VL	výroby lehké	0,45	0,46*	0	0,46
Z.1-VA_2	VL	výroby lehké	0,79	0,82*	0	0,82

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
----------------	-------------------------	--	---------------------------------	--	----------------------------	------------------------

K. ú. Kylešovice						
Z.59-KY	VT	výroby těžké a energetiky	0,97	0,98*	0	0,98

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
----------------	-------------------------	--	---------------------------------	--	----------------------------	------------------------

K. ú. Vlastovičky						
Z.1-VL	VZ.1	výroby zemědělské a lesnické	1,86	1,86	0	1,86
Z.5-VL	VZ.1	výroby zemědělské a lesnické	5,04	5,04	0	5,04
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.22-KA	VZ.2	zemědělské a lesnické	0,86	0,86	0	0,86

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Jaktář						
Z.17-JK	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách <i>oprava chybné výměry</i>	9,90	8,43*	0	8,43
Z.21-JK	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	15,41	15,41	0	15,41
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.10-KA	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	8,11	8,11	0	8,11
K. ú. Komárov u Opavy						
Z.25-KO	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,57	0,57	0	0,57
Z.42-KO	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,46	0,46	0	0,46
K. ú. Kylešovice						
Z.22-KY	ZZ	zeleně zahradní a sadové	1,24	1,23*	0	1,23
Z.23-KY	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,84	0,84	0	0,84
Z.24-KY	ZZ	zeleně zahradní a sadové	2,95	2,95	0	2,95
K. ú. Malé Hoštice						
Z.2-MH_2	ZZ	zemědělské – zahrady	0,17	0,17	0	0,17
K. ú. Opava-Předměstí						
Z.6-OP	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,06	0,06	0	0,06
Z.14-OP	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	6,86	6,86	0	6,86
Z.31-OP	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	1,16	1,16	0	1,16
Z.32-OP	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	0,04	0,04	0	0,04
K. ú. Palhanec						
Z.2-PA	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	0,50	0,50	0	0,50
K. ú. Podvihov						
Z.21-PO	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,23	0,21*	0	0,21
Z.22-PO	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,39	0,36*	0	0,36
Z.28-PO	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,12	0,12	0	0,12
K. ú. Suché Lazce						
Z.20-SL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,21	0,21	0	0,21
Z.22-SL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	1,47	1,47	0	1,47
Z.23A-SL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	1,15	1,12*	0	1,12
Z.23B-SL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,95	0,95	0	0,95
Z.2-SL_4	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,03	0,03	0	0,03
K. ú. Vlaštovičky						
Z.6-VL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,33	0,33	0	0,33
Z.8-VL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,48	0,48	0	0,48
K. ú. Zlatníky u Opavy						
Z.5-ZL	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,12	0,12	0	0,12

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Jaktář						
Z.ZP1-JK	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	2,18	2,18	0	2,18
Z.ZP2-JK	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,74	0,74	0	0,74
Z.ZP3-JK	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,27	0,27	0	0,27
Z.ZP4-JK	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,68	0,68	0	0,68
Z.ZP5-JK	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	2,73	2,73	0	2,73
Z.ZP1-JK_2	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	4,21	4,60*	0	4,60
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.ZP1-KA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	13,44	13,53*	0	13,53
Z.ZP4-KA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	6,38	6,38	0	6,38
Z.ZP6-KA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,16	0,16	0	0,16
Z.ZP7-KA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,31	1,31	0	1,31
Z.ZP8-KA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,43	0,23*	0	0,23
K. ú. Komárov u Opavy						
Z.ZP1-KO	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,97	1,97	0	1,97
Z.ZP3-KO	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,01	1,01	0	1,01
Z.ZP5-KO	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,26	0,26	0	0,26
Z.ZP6-KO	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,19	1,19	0	1,19
Z.ZP1-KO_2	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,42	0,45*	0	0,45
K. ú. Kylešovice						
Z.ZP1-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,31	0,31	0,31	0
Z.ZP2-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,22	0,22	0	0,22
Z.ZP3-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,56	0,56	0	0,56
Z.ZP4-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,35	0,35	0	0,35
Z.ZP5-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	2,98	2,98	0	2,98
Z.ZP6-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,83	0,83	0	0,83
Z.ZP7-KY	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,24	0,23*	0	0,23
K. ú. Malé Hoštice						
Z.ZP1-MH	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,65	0,65	0	0,65
Z.ZP2-MH	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,05	1,05	0	1,05
K. ú. Opava-Předměstí						
Z.ZP2-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,21	0,21	0	0,21
Z.ZP3-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,19	1,19	0	1,19
Z.ZP4-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,21	0,21	0	0,21
Z.ZP5-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,55	0,55	0	0,55
Z.ZP6-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,38	1,36*	0	1,36
Z.ZP7-OP	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	10,38	10,38	0	10,38
K. ú. Suché Lazce						
Z.ZP1-SL	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,62	0,62	0	0,62
Z.ZP2-SL	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,17	0,19*	0	0,19
Z.ZP1-SL_3	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,50	0,50	0	0,50
Z.ZP2-SL_3	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,60	0,60	0	0,60
K. ú. Zlatníky u Opavy						
Z.ZP1-ZL	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,58	0,58	0	0,58

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Jarkovice						
Z.9-JA	DU	dopravy všeobecné	0,31	0,30*	0	0,30
K. ú. Jaktář						
Z.23-JK	DU	dopravy všeobecné	0,29	0,29	0	0,29
Z.24-JK	DU	dopravy všeobecné	0,52	0,52	0	0,52
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.2-KA	DU	dopravy všeobecné	2,07	2,07	0	2,07
Z.19-KA	DU	dopravy všeobecné	0,15	0,15	0	0,15
Z.20-KA	DU	dopravy všeobecné	0,14	0,14	0	0,14
Z.21-KA	DU	dopravy všeobecné	0,27	0,27	0	0,27
Z.1-KA_2	DU	dopravy všeobecné	0,08	0,08	0	0,08
K. ú. Komárov u Opavy						
Z.26-KO	DU	dopravy všeobecné	0,14	0,14	0	0,14
Z.32-KO	DU	dopravy všeobecné	0,52	0,52	0	0,52
Z.5-KO_2	DU	dopravy všeobecné	0,65	0,81*	0	0,81
K. ú. Kylešovice						
Z.51-KY	DU	dopravy všeobecné	0,37	0,37	0	0,37
Z.53-KY	DU	dopravy všeobecné	1,19	1,19	0	1,19
Z.55-KY	DU	dopravy všeobecné	0,14	0,14	0	0,14
Z.56-KY	DU	dopravy všeobecné	0,05	0,05	0	0,05
Z.57-KY	DU	dopravy všeobecné	0,14	0,14	0	0,14
Z.66-KY	DU	dopravy všeobecné	0,29	0,29	0	0,29
Z.67-KY	DU	dopravy všeobecné	0,58	0,58	0	0,58
Z.69-KY	DU	dopravy všeobecné	0,09	0,08*	0	0,08
K. ú. Malé Hoštice						
Z.25-MH	DU	dopravy všeobecné	0,25	0,25	0	0,25
Z.26-MH	DU	dopravy všeobecné	0,16	0,16	0	0,16
Z.27-MH	DU	dopravy všeobecné	0,05	0,05	0	0,05
Z.28-MH	DU	dopravy všeobecné	0,07	0,06*	0	0,06
Z.29-MH	DU	dopravy všeobecné	0,05	0,05	0	0,05
K. ú. Milostovice						
Z.9-MI	DU	dopravy všeobecné	0,03	0,02*	0	0,02
Z.10-MI	DU	dopravy všeobecné	0,15	0,14*	0	0,14
K. ú. Opava-Předměstí						
Z.25-OP	DU	dopravy všeobecné	0,43	0,43	0	0,43
K. ú. Suché Lazce						
Z.29-SL	DU	dopravy všeobecné	0,28	0,28	0	0,28
Z.32-SL	DU	dopravy všeobecné	0,39	0,43*	0	0,43
Z.33-SL	DU	dopravy všeobecné	0,08	0,08	0	0,08
-Z.34-SL	DU	dopravy všeobecné	0,02	0,02	0	0,02

Označení ploch	Plocha – způsob využití			Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy							
Z.4-KA	TU	technické infrastruktury všeobecné	1,73	1,73	0	1,73	
K. ú. Komárov u Opavy							
Z.23-KO	TU	technické infrastruktury všeobecné	0,40	0,40	0	0,40	
K. ú. Kylešovice							
Z.18-KY	TU	technické infrastruktury všeobecné	1,99	1,99	0	1,99	
K. ú. Suché Lazce							
Z.3-SL	TU	technické infrastruktury všeobecné	0,30	0,30	0	0,30	
K. ú. Zlatníky u Opavy							
Z.3-ZL	TU	technické infrastruktury všeobecné	0,33	0,35*	0	0,35	

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Kateřinky u Opavy						
Z.3-KA_2	TO.K	pro nakládání s odpady	0,80	0,35*	0	0,35

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Kylešovice						
Z.19-KY	GU	těžby všeobecné <i>oprava chybné výměry</i>	42,19	47,64*	0	47,64

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Podvihov						
Z.WT1-PO	WT	vodní a vodních toků	0,48	0,48	0	0,48
K. ú. Vlaštovičky						
Z.WT1-VL	WT	vodní a vodních toků	0,22	0,22	0	0,22

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Jaktař						
Z.32-JK	WH	vodohospodářské	0,15	0,15	0	0,15
K. ú. Milostovice						
Z.11-MI	WH	vodohospodářské	0,23	0,23	00	0,23
K. ú. Zlatníky u Opavy						
Z.6-ZL	WH	vodohospodářské	1,05	1,04*		1,04

Označení ploch	Plocha – způsob využití			Výměra plochy v ha v platném ÚP	Výměra plochy v ha prověř. Změnou č. 6	Výměra využit. plochy v ha	Zůstává k využití v ha
K. ú. Komárov u Opavy							
Z.1-KO/4	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	6,23	6,23	0	6,23	

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Platným Územním plánem Opavy ani jeho Změnou č. 6 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Z tohoto důvodu není zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení připomínek ke Změně č. 6 Územního plánu Opavy zpracované pořizovatelem je součástí samostatné textové části.

O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 6 je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 6 je provedena konverze platného Územního plánu Opavy do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Předmět standardizace je respektován v plném rozsahu. V rámci Změny č. 6 jsou standardizované jevy dle § 12 odst. 1 vyhlášky 157/2024 Sb. obsažené v platném ÚP uvedeny do souladu s Přílohou č. 12 této vyhlášky. Převod se týká grafického zobrazení, způsobu zařazení a identifikace jednotlivých jevů. Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v platném ÚP jsou v rámci Změny č. 6 přehodnoceny a vymezeny dle zařazení v Příloze č. 13 vyhlášky 157/2024 Sb. Podoba Výkresu základního členění, Hlavního výkresu a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je Změnou ÚP upravena tak, aby plně odpovídala jednotnému standardu. Na základě úpravy způsobu řazení a identifikace standardizovaných jevů a dělení ploch s rozdílným způsobem využití je upravena textová část platného ÚP.

Soulad datové části Změny č. 6 je doložen připojeným dokladem z elektronického kontrolního nástroje, a to dle § 104 SZ ve fázi předložení návrhu Změny č. 6 k vydání (s odkazem na metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-66819/2024-81 – „Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem“).

Soulad datové části Územního plánu Opavy - úplného znění po Změně č. 6 bude doložen dokladem z elektronického kontrolního nástroje, a to dle § 104 SZ ve fázi předložení návrhu Změny č. 6 k vydání (s odkazem na metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-66819/2024-81 – „Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem“).

Protokol pro předaný balíček: DUP_505927_Z6

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 6
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 505927
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 25.08.2025 12:50:33
Konec: 25.08.2025 12:59:58

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_505927_Z6/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_505927_Z6/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['505927_(číslo výkresu)_VSV', '505927_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	48
plochyrv_p:	2900
plochyvmen_p:	582
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	280
uzemnirezervy_p:	1
vpsvpoas_p:	218
zastaveneuzemi_p:	195

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut plochaha vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut smazat2 vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut smazat vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '505927').

Identifikátor zpracování: 8e20c845-5f5b-c06e-e06b-339624726630

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '505927').

Identifikátor zpracování: 8e20c845-5f5b-c06e-e06b-339624726630

P) POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 6 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Opavy – úplné znění po Změně č. 3 a 4, nabytí účinnosti dne 26. 11. 2024;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Opava, aktualizace 2024;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);

- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Územní studie „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023, GEOtest, a.s., Brno).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 6 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Opava. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Použitá literatura:

Metodika: Metodika vymezování územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

PŘÍLOHA

UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1, 2, 3 a 4 ZMĚNOU Č. 6

Záznam o účinnosti Změny č. 6 Územního plánu Opavy	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Opavy
Datum nabytí účinnosti:	20.10.2025
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Monika Bokišová referent oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka, podpis:	