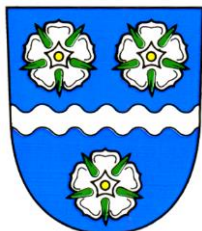


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Bohuslavice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Bohuslavice	4
A.3) Údaje o podkladech	5
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	7
C) Vyhodnocení splnění obsahu změny a pokynů vzešlých z projednání	9
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	19
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	19
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	19
E.1.1 Sociodemografické podmínky	19
E.1.2 Hospodářské podmínky	21
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	21
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	23
E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	24
E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	26
E.4) Vymezení ploch přestavby	28
E.5) Systém sídlení zeleně	29
E.6) Dopravní infrastruktura	30
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	30
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	31
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy	31
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	32
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	32
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	32
E.6.7 Ochranná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	32
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	33
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	33
E.7.2 Likvidace odpadních vod	34
E.7.3 Vodní režim	35
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	37
E.8.1 Zásobování elektrickou energií	37
E.8.2 Zásobování plynem	38
E.8.3 Zásobování teplem	39
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	39
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	40
E.11) Občanské vybavení	41
E.12) Veřejná prostranství	41
E.13) Koncepce uspořádání krajiny	42

E.14) Územní systém ekologické stability	43
E.15) Prostupnost krajiny	44
E.16) Protierozní opatření	44
E.17) Ochrana před povodněmi	45
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	45
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	45
E.20) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	47
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	51
E.22) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	51
E.23) Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	51
E.24) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	52
F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	56
G.1) Zábor půdy dle návrhu Změny č. 1	58
G.2) Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	58
G.3) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	59
G.4) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa	59
H) Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bohuslavice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	60
H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bohuslavice s politikou územního rozvoje	60
H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bohuslavice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	69
I) Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Bohuslavice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	77
J) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	83
Příloha č. 1 – Souhrn limitů využití území ve správním území obce Bohuslavice aktualizovaný Změnou č. 1	84

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	str.
1) Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice	89
2) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	90
3) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	91
4) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	108

Příloha č. 2

Upravené znění textové části ÚP Bohuslavice Změnou č. 1 - text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE, OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BOHUSLAVICE

Územní plán Bohuslavice byl vydán Zastupitelstvem obce Bohuslavice formou opatření obecné povahy (OOP) dne 16. 12. 2014. Územní plán nabyl účinnosti dne 1. 1. 2015.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice byl schválen Zastupitelstvem obce Bohuslavice, které na svém 4. zasedání, konaném dne 25. 4. 2019, rozhodlo pod bodem 4/1 i) v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Bohuslavice z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu zpracování níže uvedených požadavků.

Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice byla zpracována a předána k projednání v květnu 2020. Před zahájením projednávání došlo k úpravě obsahu Změny č. 1.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice byl upraven (rozšířen) na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Bohuslavice, které na svém 15. zasedání, konaném dne 25. 2. 2021, zastupitelstvo rozhodlo pod bodem 15/1 f) v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona o zpracování dalšího požadavku.

Schválené požadavky:

A) zpracování požadavků, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo obce Bohuslavice

A/1) zpracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 13. zasedání Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 30. 8. 2016 pod č. usnesení 13/1 e):

A/1/1 změna územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 3147 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína do ploch pro možnou výstavbu RD se zahradou, tzn. do plochy smíšené obytné (SO).

A/1/2 změna územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2372 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO).

A/1/3 změna územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2378/2 a 2378/3 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO).

A/1/4 změna územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2767 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO).

A/2) zpracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 14. zasedání Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 25. 10. 2016 pod č. usnesení 14/1 e):

A/2/1 změna územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 1043/2 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína do plochy pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO).

A/2/2 změna územního plánu týkající se zařazení severní části pozemku parc. č. 2213/2 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO).

A/3) zpracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 24. zasedání Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 26.4.2018 pod č. usnesení 24/1 p):

A/3/1 změna územního plánu týkající se zařazení části pozemku parc. č. 2609 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené bytné (SO).

A/4) zpracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 26. zasedání Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 30. 8. 2018 pod č. usnesení 26/1 f):

A/4/1 změna územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č.769/1, 769/2 a 770 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina do ploch pro možné rozšíření podnikatelských aktivit (výstavba nových skladovacích prostor), tzn. do plochy smíšené výrobní (SV).

A/4/2 změna územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č.1554/7 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina do ploch pro možné rozšíření podnikatelských aktivit (výstavba nových skladovacích prostor), tzn. do plochy smíšené výrobní (SV).

Z důvodu rozhodnutí nového vlastníka pozemku parc. č. 1554/7 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina o zpětvzetí svého požadavku zahrnutého do Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice bude tento požadavek vypuštěn.

A/4/3 změna územního plánu týkající se vynětí plánované komunikace, která je navržena v rámci zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) (ozn. jako Z50) mj. i přes pozemek navrhovatele č. 3, tzn. přes pozemek parc. č. 2394 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina.

A/4/4 změna územního plánu týkající se změny funkčního využití plochy v jižní části území, která je v současném územním plánu Bohuslavice navržena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (ozn. Z14) zpět na plochu zemědělskou (Z).

A/5) zpracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 15. zasedání Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 25. 2. 2021 pod č. usnesení 15/1 f):

A/5/1 změna územního plánu spočívající ve změně využití části pozemku parc. č. 1463/47 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina a jeho zařazení do plochy smíšené výrobní (SV) z důvodu rozšíření areálu firmy Klia CZ s.r.o. o novou expediční halu.

B) aktualizace zastavěného území obce

Součástí případně změny územního plánu bude i aktualizace zastavěného území obce včetně zpracování vydaných rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem.

C) Uvedení Územního plánu do souladu s platnou legislativou

Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 16. 12. 2014 vydalo územní plán Bohuslavice s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2015. Je potřeba upravit územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a to Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426) ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018).

Rovněž bude provedeno prověření souladu územního plánu Bohuslavice s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

Také bude prověřen soulad územního plánu s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2016.

Podrobněji viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů vzešlých z projednání.

Zastupitelstvem obce Bohuslavice bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k obsahu Změny č. 1 dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 17. 1. 2019 vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Dále dle stanoviska ze dne 21. 1. 2019 k obsahu změny územního plánu dle § 55a ost. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh změny ÚP Bohuslavice není potřeba posuzovat podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k **upravenému obsahu Změny č. 1** dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 2. 2. 2021 vyplývá, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k **upravenému obsahu Změny č. 1** ze dne 10. 2. 2021 k obsahu změny územního plánu dle § 55a ost. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vyplývá, že návrh změny ÚP Bohuslavice není potřeba posuzovat podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE

Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., která byla rozeslána dne 29. ledna 2018 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice je správní území obce Bohuslavice, které je tvořeno katastrálním územím Bohuslavice u Hlučína. Celková rozloha správního území obce 1532,9142 ha.

Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Grafická část Změny č. 1 ÚP Bohuslavice, výkresy A.1 až A.6 a výkres B1, je zpracována nad grafickou částí ÚP Bohuslavice technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Bohuslavice a se zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1.

Výkres B.2 je zpracován pouze pro záborů půdy navržené Změnou č. 1.

Výkres B.3 je zpracován nově, a to nad výřezem výkresu B.1 Koordinačního výkresu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

ÚP Bohuslavice byl zpracován nad digitální katastrální mapou (DKM) 1 : 1000 platnou od 7. 3. 2005 vzhledem k tomu, že práce na územním plánu byly zahájeny v roce 2012. Při zahájení prací na Změně č. 1 bylo zjištěno, že platnost této DKM byla ukončena k 1. 8. 2014 a nabyla platnosti DKM-KPÚ vzhledem ke schváleným komplexním pozemkovým úpravám.

Změnou č. 1 bylo celé správní území obce Bohuslavice, s výjimkou zastavěného území a zastavitelných ploch, předigitalizováno nad DKM-KPÚ v měřítku 1 : 1 000 platnou od 1. 8. 2014. Tímto jsou do územního plánu, nad rámec pokynů pro Změnu č. 1 ÚP Bohuslavice, zapracovány plochy v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Povinnost přepracovat volnou krajinu dle platného digitalizovaného mapového podkladu vyplývá z Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu č.j. MMR-11113/2018-81 vzhledem

k tomu, že došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Dále komplexními pozemkovými úpravami došlo ke změně způsobu využití některých ploch v krajině. Zpřesnění mapového podkladu však nemá za následek změnu koncepce využívání krajiny dle platného územního plánu.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Bohuslavice vydaný Zastupitelstvem obce Bohuslavice OOP dne 16. 12. 2014; nabytím účinnosti dne 1. 1. 2015;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací 1 – 5, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5, nabytí účinnosti dne. 31. 7. 2021;

Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 a priorit a záměrů obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Územně analytické podklady SO ORP Hlučín, aktualizace 2020;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;

- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);
- Vedení silnice I/56 v úseku Opava - Ostrava v aktualizovaných parametrech 2016, zprac. SHB, akciová společnost.

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Bohuslavice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 1 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území. Jde o změny v území zejména ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy a uvedení platného Územního plánu Bohuslavice do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5. Výjimkou je zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), která byla vymezena v návaznosti na správní území Dolního Benešova za účelem možnosti rozšíření výrobního areálu situovaného v Dolním Benešově. V ÚP Dolní Benešov je plocha pro průmysl a podnikání vypuštěna, proto není důvod hájit dále tuto plochu i v ÚP Bohuslavice

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice III/46819 Dolní Benešov – Bohuslavice – Závada – Píšť, která je komunikační spojnici mezi silnicí I/56 v Dolním Benešově a silnicí II/466 v Píšti. Na tuto komunikaci v řešeném území navazuje síť místních komunikací, která zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, pokud není přímo obsloužena ze silničního průtahu.

Vedení silnice I/56 sousedními obcemi je, s ohledem na úzce navazující zástavbu, nevyhovující. Problematika vedení nové trasy je řešena v Aktualizaci č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je pro její trasu vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením D55, která okrajově zasahuje do jižní části území obce Bohuslavice.

Územním plánem Bohuslavice je pro přeložku silnice I/56 vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená Z55. V souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se Změnou č. 1 vymezuje pro přeložku silnice I/56 koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) a plocha dopravní infrastruktury silniční vymezená platným územním plánem a označená Z55 se ruší. Bude tak zajištěna návaznost na ÚP Dolní Benešov.

Obec Bohuslavice je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bohuslavice – Bolatice, který je zásoben ze společného podzemního vodního zdroje, kterým jsou vrty HV 28 a HV 101, které se nachází v západní části území obce Bohuslavice.

V obci Bohuslavice je v současné době vybudována nesoustavná jednotná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od obyvatelstva do Bohuslavického potoka.

Obec Bohuslavice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 39 propojující TS 110/22 kV Dolní Benešov a Bohumín.

Jižní částí území Bohuslavice prochází trasa vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 Hlučín – Opava, podle Severomoravské plynárenské a.s. označená jako V 35 150, s propojením do předávací stanice Děhylov. Na soustavu zemního plynu je obec Bohuslavice napojena odbočkou DN 100 (V 35 108) z uvedeného plynovodu, přes regulační stanici plynu (RS) VTL/STL Bohuslavice (35 153).

Plochy změn řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou zrušení zastavitelné plochy pro přeložku silnice I/56 a vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční pro tuto přeložku.

Obec Bohuslavice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celé správní území obce Bohuslavice je situováno v ochranných pásmech leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona

č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)..

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY A POKYNŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY

Důvody pro pořízení změny

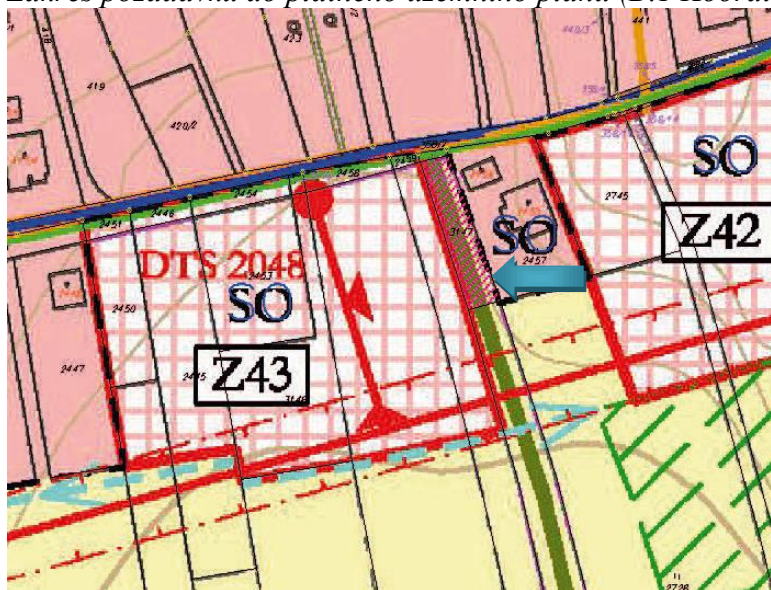
Požadovaná Změna č. 1 územního plánu Bohuslavice bude obsahovat tyto body:

A) zpracování požadavků, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo města Bohuslavice

A/1) zpracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 13. zasedání Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 30.8.2016 pod č. usnesení 13/1 e):

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice (ozn. jako č. A/1/1) žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 3147 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina do ploch pro možnou výstavbu RD se zahradou, tzn. do plochy smíšené obytné (SO). Dle platného územního plánu se uvedený pozemek nachází v ploše zemědělské (Z), kde dosud není možná žádná výstavba. Zároveň je v územním plánu v souladu komplexními pozemkovými úpravami vymezena účelová komunikace.

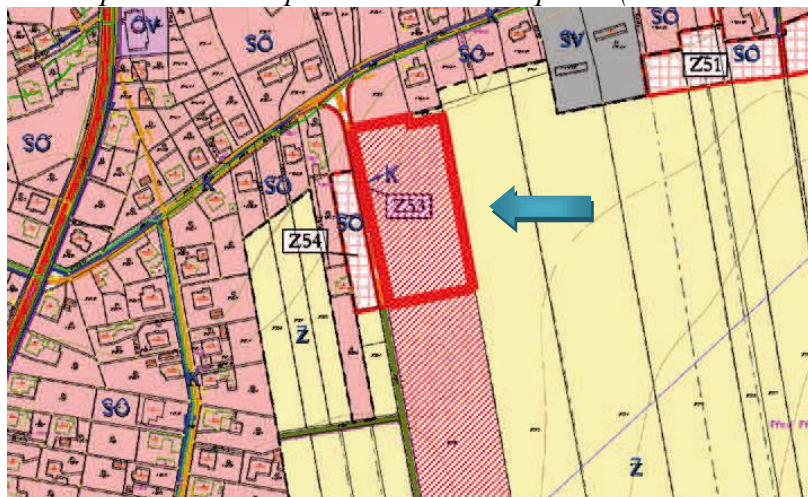
Zákres požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):



Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno takto: pozemek parc. č. 3147 byl vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná vzhledem k tomu, že je pod jedním oplocením se stávajícím RD realizovaným na sousedícím pozemku st. 2721/3. Komunikace byla vymezena územním plánem dle užívání pozemku v době zpracování ÚP Bohuslavice. Dle platných KPÚ není pozemek určen pro veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice (ozn. jako č. A/1/2) žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2372 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO). Dle platného územního plánu se uvedený pozemek nachází v ploše zemědělské (Z), kde dosud není možná žádná výstavba.

Zákres požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):

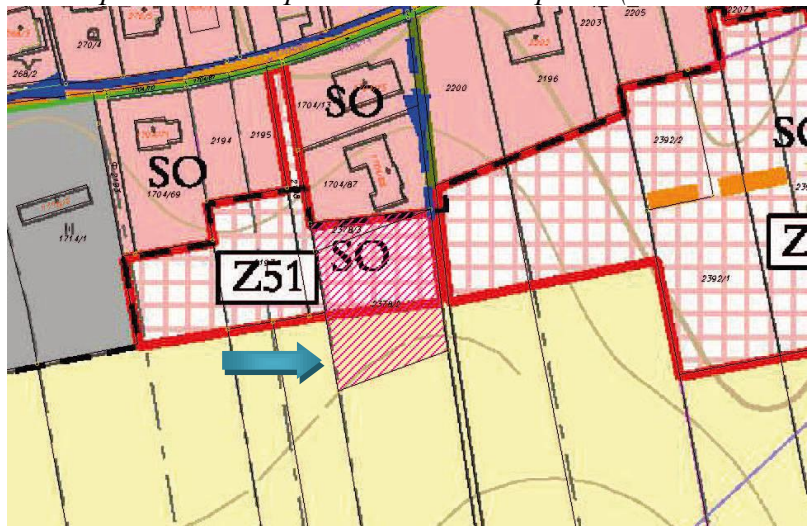


Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno, část pozemku navazující na zastavěné území byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z3 do úrovně zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem a označené Z54 na opačné straně komunikace.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice (ozn. jako č. A/1/3) žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2378/2 a 2378/3 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO).

Dle platného územního plánu se pozemek parc. č. 2378/3 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina nachází v návrhové ploše smíšené obytné (SO), kde je již nyní výstavba RD možná. Pozemek parc. č. 2378/3 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina se z části nachází v návrhové ploše smíšené obytné (SO), kde je již nyní výstavba RD možná. Zbýlá část pozemku se nachází v ploše zemědělské (Z), kde dosud není možná žádná výstavba.

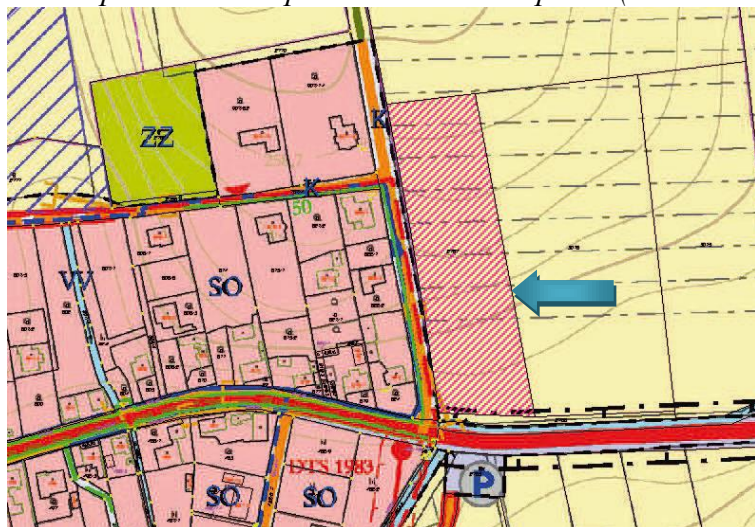
Zákres požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):



Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno, pozemek je vhodný k využití jako zahrada k případně realizovanému RD na zastavitelné ploše smíšené obytné označené ve Změně č. 1 Z51B, která je již vymezena platným ÚP. Část pozemku navazující na zastavitelnou plochu byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z4.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice (ozn. jako č. A/1/4) žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2767 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO). Dle platného územního plánu se uvedený pozemek nachází v ploše zemědělské (Z), kde dosud není možná žádná výstavba.

Zákres požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):

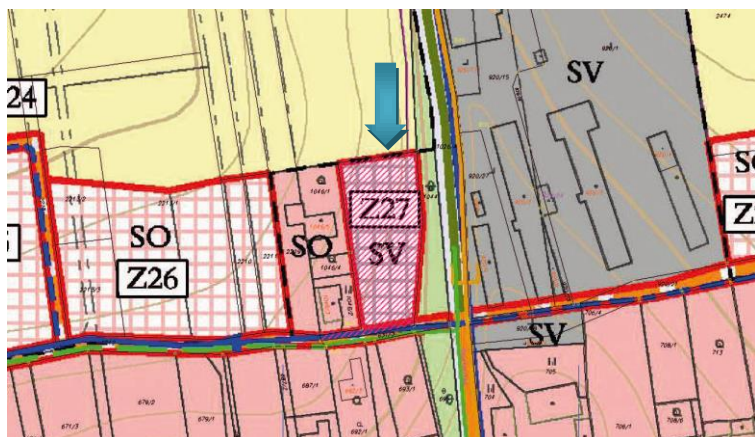


Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 1/Z7.

A/2) zapracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 14. zasedání Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 25.10.2016 pod č. usnesení 14/1 e):

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice (ozn. jako č. A/2/1) žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 1043/2 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina do plochy pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO). Dle platného územního plánu se uvedený pozemek nachází v ploše smíšené výrobní (SV), kde dosud není výstavba RD možná.

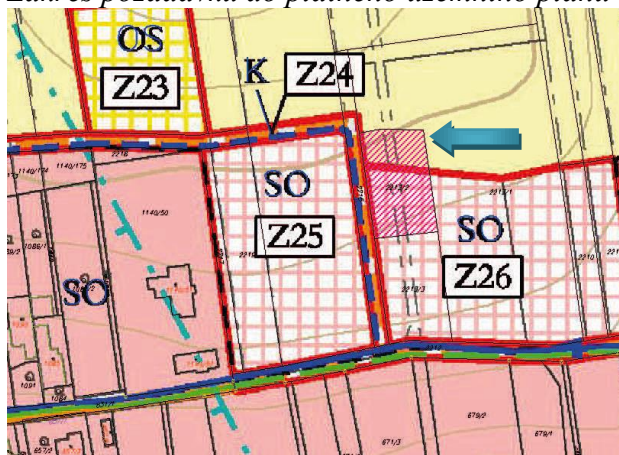
Zákres požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):



Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno, návrh na plochu smíšenou výrobní vymezenou platným územním plánem a označenou Z27 byl zrušen a nahrazen návrhem na plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z6.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice (ozn. jako č. A/2/2) žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2213/2 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO) včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dle platného územního plánu se část tohoto pozemku nachází v návrhové ploše smíšené obytné (SO), kde je již nyní výstavba RD možná. Zbylá část pozemku se nachází v ploše zemědělské (Z), kde dosud není možná žádná výstavba.

Zákres požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):

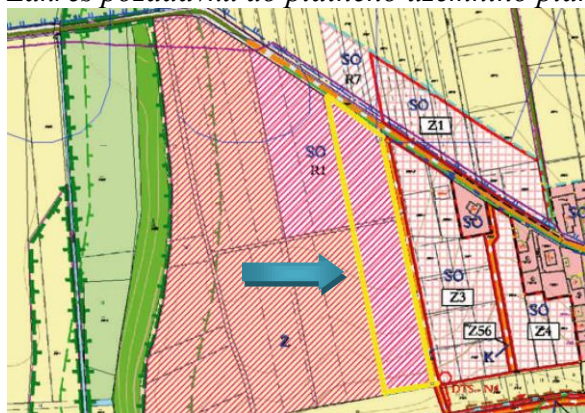


Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno, severní část pozemku parc. č. 2213/2 byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením 1/Z5.

A/3) zapracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 24. zasedání Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 26.4.2018 pod č. usnesení 24/1 p):

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice (ozn. jako č. A/3/1) žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku parc. č. 2609 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO). Dle platného územního plánu se uvedený pozemek nachází v ploše zemědělské (Z), kde dosud není možná žádná výstavba a zároveň je vymezena jako plocha územní rezervy (ozn. jako R1) se stanovením možného budoucího využití jako plocha obytná smíšená (SO) s tím, že toto využití a zařazení do návrhové plochy je nutné prověřit změnou územního plánu.

Zákres požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):

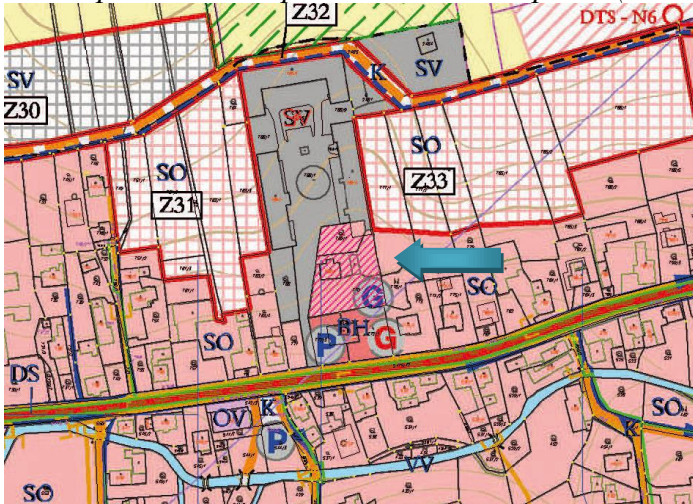


Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno a část vymezené územní rezervy s předpokládaným využitím pro plochy smíšené obytné byla přerazena do ploch zastavitelných smíšených obytných s označením 1/Z1.

A/4) zpracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 26. zasedání Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 30.8.2018 pod č. usnesení 26/1 f):

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice (ozn. jako č. A/4/1) žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č.769/1, 769/2 a 770 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina do ploch pro možné rozšíření podnikatelských aktivit (výstavba nových skladovacích prostor), tzn. do plochy smíšené výrobní (SV). Dle platného územního plánu se uvedený pozemek nachází v zastavěné ploše smíšené obytné (SO), kde nyní není možná výstavba skladovacích prostor.

Zákres požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):

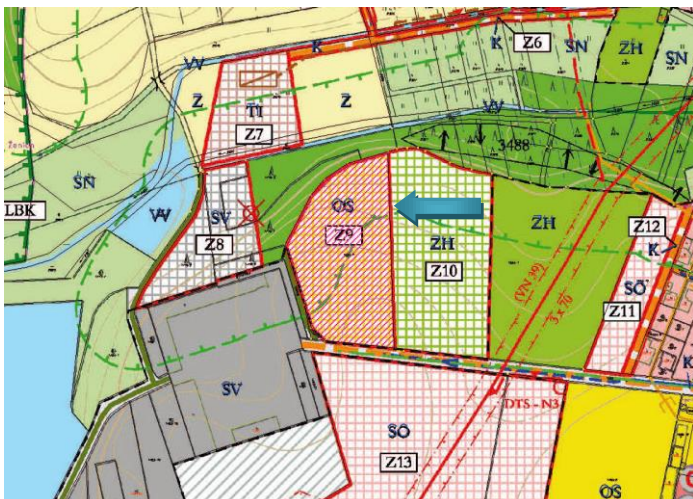


Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno, uvedené pozemky včetně stavby RD na pozemku st. č. 769/2 byly vymezeny jako plocha přestavby smíšená výrobní s označením 1/P1.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice (ozn. jako č. A/4/2) žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č.1554/7 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina do ploch pro možné rozšíření podnikatelských aktivit (výstavba nových skladovacích prostor), tzn. do plochy smíšené výrobní (SV).

Dle platného územního plánu se uvedený pozemek nachází v zastavitelné ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), kde nyní není možná výstavba skladovacích prostor.

Zákres požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):

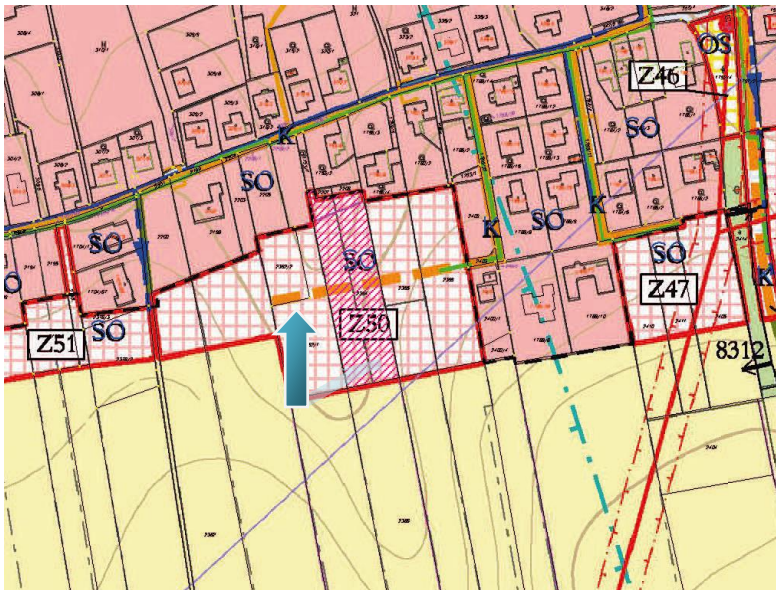


Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno, způsob využití zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení vymezené územním plánem a označené Z9 se mění na plochu smíšenou výrobní (SV). Označení Z9 se ruší a nahrazuje se označením 1/Z2.

Z důvodu rozhodnutí nového vlastníka pozemku parc. č. 1554/7 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína o zpětvzetí svého požadavku zahrnutého do Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice pod označením 1/Z2 v již zpracované Změně č. 1 územního plánu byla textová a grafická část Změny č. 1 upravena před zahájením veřejného projednání. Způsob využití zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označené Z9 se Změnou č. 1 nemění.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice (ozn. jako č. A/4/3) žádá o změnu územního plánu týkající se vynětí plánované komunikace, která je navržena v rámci zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) (ozn. jako Z50) mj. i přes pozemek navrhovatele č.3, tzn. přes pozemek parc. č. 2394/5 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína. Dle platného územního plánu se uvedený návrh komunikace nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné (SO), kde jednou z možností hlavního využití je i umístování a výstavba rodinných domů (ozn. jako Z50), a kde je v souladu s navrhovanou koncepcí veřejné infrastruktury, konkrétně silniční dopravy navržena místní komunikace pro dopravní napojení všech částí uvedené plochy.

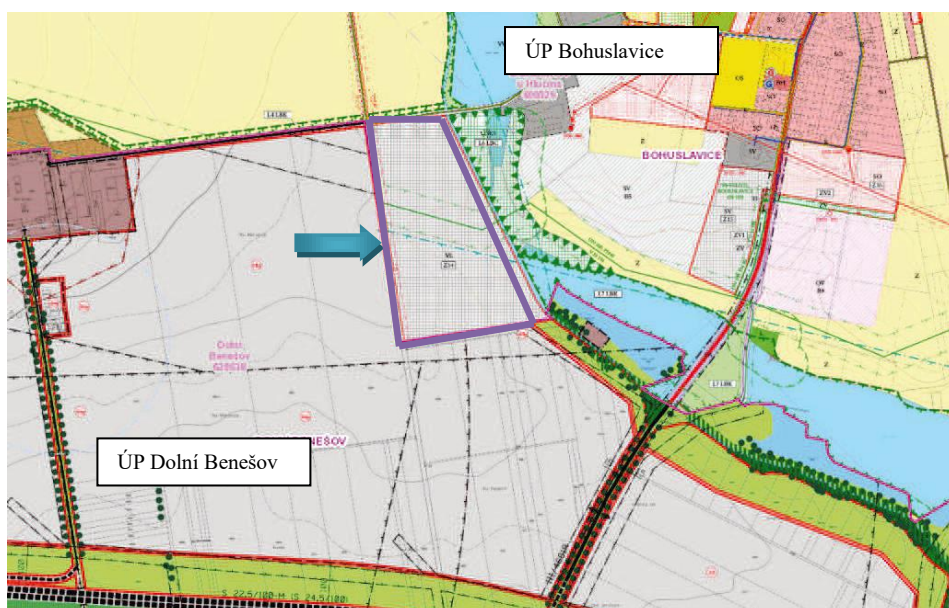
Zákres požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):



Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno. Návrh komunikace byl zrušen, došlo k novému dělení pozemků v zastavitelné ploše Z50 a pozemky v západní části plochy mají zajištěn dopravní přístup ze stávající místní komunikace.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Bohuslavice (ozn. jako č. A/4/4) žádá o změnu územního plánu týkající se změny funkčního využití plochy v jižní části území, která je v současném územním plánu Bohuslavice navržena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (ozn. Z14). Tato plocha je vymezena v návaznosti na správní území Dolního Benešova za účelem možnosti rozšíření výrobního areálu situovaného v Dolním Benešově. Plocha má rozlohu 11,77 ha. V nyní projednávaném ÚP Dolní Benešov je plocha pro průmysl a podnikání vypuštěna, proto není důvod hájit dále tuto plochu i v ÚP Bohuslavice a navrhuje se jí zařadit zpět do plochy zemědělské (Z).

Zákres požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):



Stav ÚP Dolní Benešov nyní v projednání před vydáním (03/2019):



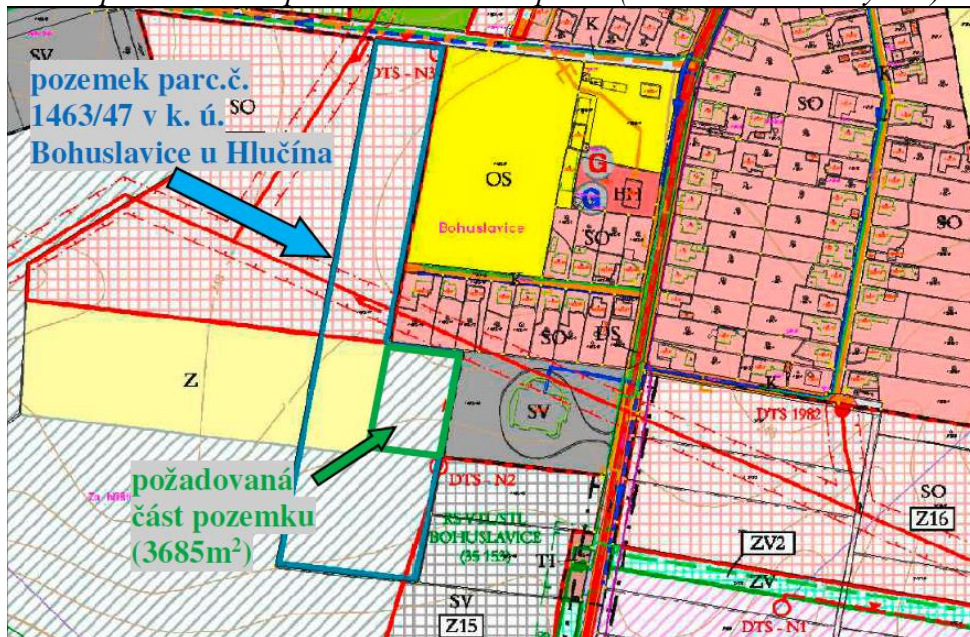
Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno. Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu Z14 je navržena ke zrušení, plocha bude ponechána jako plocha zemědělská (Z). ÚP Dolní Benešov nabyl účinnosti dne 11. 7. 2019.

A/5) zapracování požadavků, kterých rozhodlo na svém 15. zasedání Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 25.2.2021 pod č. usnesení 15/1 f):

Návrh na pořizování změny územního plánu Bohuslavice (ozn. jako č. A/5/1) žádá o změnu územního plánu spočívající ve změně využití části pozemku parc. č. 1463/47 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučina a jeho zařazení do plochy smíšené výrobní (SV) z důvodu rozšíření areálu firmy Klia CZ s.r.o. o novou expediční halu. Dle platného územního plánu se část pozemku parc. č. 1463/47 v katastrálním území Bohuslavice nachází v ploše územní rezervy (ozn. R 5) včetně stanovení možného budoucího využití jako plocha smíšená výrobní (SV), kde v současné době není možné umístit plánovaný záměr. Proto návrhovátelem jakožto vlastníkem pozemku požaduje zařadit tuto část pozemku do plochy smíšené výrobní (SV) z důvodu rozšíření areálu firmy Klia CZ s.r.o. o novou expediční halu. Požadovaná změna

územního plánu tak navrhovatelí umožní další potencionální využití uvedené části pozemku v návaznosti na stávající areál firmy s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury.

Zákes požadavku do platného územního plánu (B.1 Koordinační výkres):



Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno. Část plochy územní rezervy smíšené výrobní označené R5 se přerážuje do zastavitelných ploch smíšených výrobních (SV). Zastavitelná plocha je označena 1/Z9.

B) Aktualizace zastavěného území obce

Součástí případně změny územního plánu bude i aktualizace zastavěného území obce včetně zapracování vydaných rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem.

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1. 4. 2020 a po veřejném projednání k 1. 10. 2021 s ohledem na realizované stavby na zastavitelných plochách.

C) Uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou.

Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 16. 12. 2014 vydalo územní plán Bohuslavice s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2015.

Je potřeba upravit územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a to Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426) ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018).

Rovněž bude provedeno prověření souladu územního plánu Bohuslavice s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

Také bude prověřen soulad územního plánu s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2016.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice byla upravena ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb.,

o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

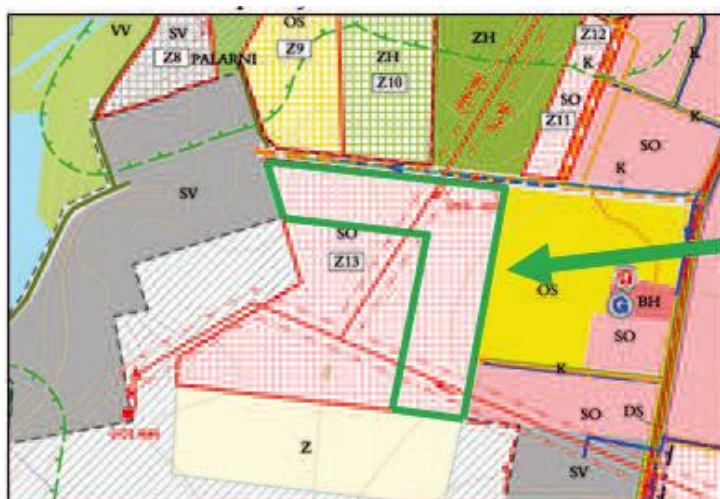
V odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bohuslavice, kapitole H.1 je vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020) a s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Dále byl prověřen soulad s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2016. Byly doplněny v jednotlivých výkresech realizované stavby veřejné infrastruktury (komunikací, technické infrastruktury), dále byla doplněna ochranná pásma zdrojů pitné vody a území zvláštní povodně pod vodním dílem Slezská Harta – Kružberk, staré důlní dílo, sesuvná území, vymezení území s možnými archeologickými nálezy apod. Jevy, které byly doplněny Změnou č. 1, jsou zobrazeny v grafické části a popsány v legendách.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ VZEŠLÝCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Pokyny na úpravu:

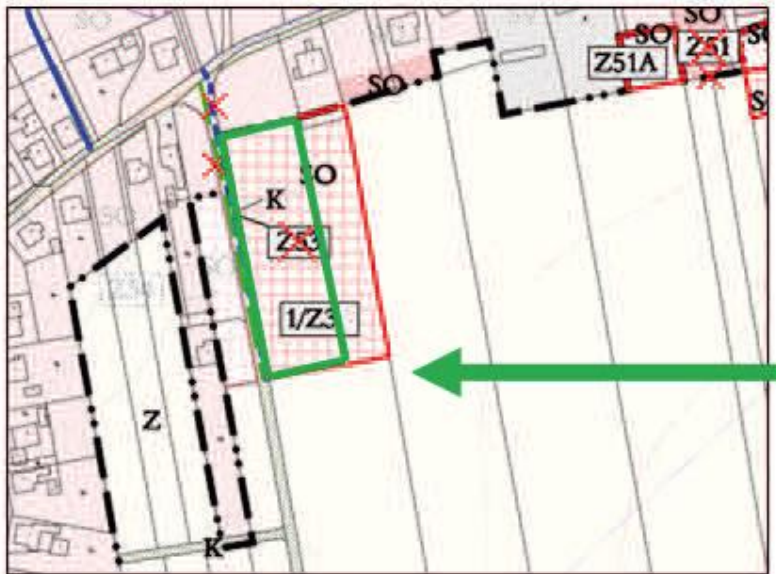
1) Část zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z13, o výměře 2,37 ha, přeradit do ploch územních rezerv. Dosavadní využití této zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Bohuslavice nenaplnjuje potřeby dalšího rozvoje zástavby. Jde o kompenzační opatření vůči zastavitelným plochám smíšeným obytným vymezeným Změnou č. 1 ÚP Bohuslavice s označením 1/Z1, 1/Z4 a 1/Z7.



Tato část plochy Z13 (cca 1,8ha) zůstane jako zastavitelná, zbytek plochy převedeno do plochy územní rezervy (cca 2,37ha)

Pokyn byl splněn takto: část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z13, o původní výměře 4,17 ha, je vymezena jako plocha územní rezervy označené 1/R1 o výměře 2,41 ha. Zbývající část zastavitelné plochy Z13 má po redukci výměru 1,76 ha. (Měřeno v programu Microstation).

2) Výměru zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z3 redukovat z 0,74 ha na výměru cca 0,483 ha.



Tato část plochy 1/Z3 (cca 0,483 ha) zůstane jako zastavitelná, zbytek plochy převedeno do plochy zemědělské (Z) (cca 0,257 ha)

Pokyn byl splněn.

3) Do legendy Koordinačního výkresu zpracovat poznámku: „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“

Pokyn byl splněn, viz legenda Koordinačního výkresu.

4) Do Koordinačního výkresu vymežit hranice dobývací prostor (dále DP) ID: 7 0924 s názvem Vřesina a DP ID: 7 1050 s názvem Bohuslavice, které jsou evidované OBÚ na oprávněnou organizaci KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ: 494 52 011 a byly stanoveny pro těžbu výhradního ložiska nerostu písek, štěrkopísek.

Hranice uvedených dobývacích prostorů 71050 Bohuslavice a 70924 Vřesina jsou již vymezeny v Koordinačním výkresu platného Územního plánu Bohuslavice. Změnou č. 1 se nemění.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel do r. 2018 (do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“

Po novele stavebního zákona pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch bylo zrušeno. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností.

To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení**. Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru.

Podobně i návrh technické infrastruktury, je bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4) a 19(odstavec 1, bod i a bod j) stavebního zákona.

Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, je **vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**.

Toto vyhodnocení je provedeno v kapitole F) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** tohoto odůvodnění.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	s k u t e ě n o s t										prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2011*	2020	2030
Celkem	1128	1182	1273	1204	1429	1438	-	1495	1621	1786	1950

*rok 2011 – údaj ze sčítání lidu, domů a bytů

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) byl charakteristický růst, který výrazněji neomezily ani důsledky druhé světové války (na Hlučínsku nevedly k zásadní obměně původního obyvatelstva v důsledku odsunu Němců). Vývoj po r. 2000 je velmi příznivý, dominantní pozitivní vliv má migrace, stěhování mladých rodin do obce, horší je však vývoj přirozenou měnou. Podle sdělení obce (r. 2020) přesáhl počet obyvatel cca 2050 (vlastní evidence).

Tab. Vývoj počtu obyvatel od r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2010	1652	22	11	29	13	11	16	27
2011	1635	30	23	37	30	7	7	14
2012	1656	26	17	25	15	9	10	19
2013	1677	29	13	18	21	16	-3	13
2014	1683	23	18	26	16	5	10	15
2015	1700	22	14	36	29	8	7	15
2016	1720	23	13	41	21	10	20	30
2017	1755	19	14	33	22	5	11	16
2018	1770	33	12	27	21	21	6	27
2019	1784	19	20	25	29	-1	-4	-5
2020	1786	27	22	20	29	5	-9	-4
Průměr		24,8	16,1	28,8	22,4	8,7	6,4	15,2

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Tab. Počet obyvatel a věková struktura obyvatel v řešeném území

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

UKAZATEL / ROK (k 31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel	1 683	1 700	1 720	1 755	1 770	1784	1786
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	305	313	330	326	354	353	355
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (v %)	18,0	18,3	19,0	18,6	19,8	19,8	19,9
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	231	237	249	261	267	273	274
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (v %)	13,6	13,9	14,3	14,9	15,0	15,3	15,3
Průměrný věk	38,8	39,1	39,2	39,4	39,3	39,5	39,6
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR							
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (v %)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,8	15,9	16,7
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (v %)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9	20,2
Průměrný věk	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Věková struktura obyvatel řešeného území je velmi příznivá. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 15,0 %, tj. výrazně nižší než průměr ČR (r. 2019). Do r. 2020 stoupl také počet dětí. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let poroste, současný vývoj je však velmi příznivý. Při předpokládaném růstu počtu

obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji ještě mírně růst, ve výhledu pak stagnovat.

Bilancí zpracovanou pro územní plán v roce 2013 byl předpokládán další mírný růst počtu obyvatel v obci na cca 1720 obyvatel do r. 2028 (2030). Skutečný vývoj je však příznivější, v roce 2020 je vykazováno k 31. 12. celkem 1786 obyvatel. Ročně přibývá v obci průměrně 15 obyvatel a je pravděpodobné, že příznivý vývoj bude pokračovat a obec může dosáhnout počtu cca 1 950 obyvatel do roku 2030. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků. Sídelní potenciál rozvoje obce je vysoký, částečně opřený i o zlepšení v hospodářském pilíři regionu.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky prosperující území má obvykle svůj odraz v životním prostředí, zvýšení soudržnosti obyvatel a snížení sociálního napětí.

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti v obci i v regionu (viz následující tabulka). Zlepšená hospodářská situace mikroregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především zóny v Ostravě, ale i vzdálenější v Mošnově). Situaci na druhé straně mírně zhoršují např. nebezpečí a přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná). Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd (po relativním poklesu po roce 1991).

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

Rok (k 31. 12.)	2016	2017	2018	2019	2020
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	43	26	23	15	27
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	38	22	21	13	25
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	3,27	1,89	1,8	1,12	2,17
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – ČR	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) v Moravskoslezském kraji	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Ostrava). Mírné posílení možnosti podnikání v samotném řešeném území je žádoucí, zejména v návaznosti na místní tradice a předpoklady podnikání.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Podle definitivních výsledků sčítání lidu z r. 2011 bylo v Bohuslavicích 542 obvykle obydlených bytů. Značný rozsah – 82 bytů (v r. 2011) vykazovaly trvale neobydlené byty, signalizující jak vysokou úroveň bydlení, tak i rezervy v intenzitě využití bytového fondu.

V Bohuslavicích nejsou vykazovány objekty individuální rekreace. Celkový rozsah druhého bydlení (jež tvoří tzv. neobydlené byty) je odhadován na cca 80 jednotek druhého bydlení. Evidence a bilance druhého bydlení jsou v podmínkách ČR dlouhodobě problematické, nelze je však pomíjet, protože tvoří významnou část bydlení. Do značné míry poskytují i vysvětlení „nelogičností“ v bilancích, a následně potřeby oprav údajů z běžných evidencí.

Tab.: Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Dokončené byty	8	6	6	5	6	4	4	4	7	8	9

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Dokončené byty	5	5	7	4	10	15	9	5	6

V posledních 20 letech (období let 2001 - 2020) bylo v řešeném území dokončeno 133 bytů, tj. dokončováno 6,65 bytů ročně novou bytovou výstavbou (s kolísáním v jednotlivých letech). Zájem o bytovou výstavbu v obci je poměrně vysoký a to i ze širšího regionu Ostravska.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby

Na základě odborného odhadu je tedy v řešeném území odhadována realizace celkem cca 7 nových bytů ročně, tj. do roku 2030 celkem cca 70 bytů. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál obce.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- zájem o bydlení v obci je vysoký,
- obec je dobře dopravně přístupná.

Tab. Základní bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území

obec	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlých)	
	2020	2030	2020	2030
Bohuslavice	1 786	1 950	617	670

Odhad úbytku bytů trvale obydlých s využitím pro druhé bydlení cca 6.

obec Bohuslavice	Nových bytů do r. 2030	Druhé bydlení - obytných jednotek	
	70	2011	2030
	s 40 % rezervou 98	80	86

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Obec Bohuslavice není obcí s významnou rekreační funkcí. Část objektů je využívána k druhému bydlení, dle demografického odhadu jde o cca 80 bytových jednotek.

Pro cyklistický provoz jsou v Bohuslavicích využívány všechny komunikace a vyznačeny cykloturistické trasy:

č.554 - Prajzská cesta - Pilszcz/Oldřišov – Hněvošice – Služovice – Vrbka – Svoboda (odbočka Kravaře) – Štěpánkovice – Albertovec – Bolatice – Bohuslavice – Vřesina – Hať – Šilheřovice – Antošovice

č. 6092 - Píšť/Owsiszczce – Bělá – Borová – Bolatice

č. 6095 - Bělá – Závada – Kozmice

č. 6096 - Chuchelná/Krzanowice – Bohuslavice – Kozmice – Jilešovice

Uvedené značené cyklotrasy jsou vedeny po stávající komunikační síti – po silnici III/46819, místních a účelových komunikacích. Vzhledem k tomu, že silnice III/46819 je výrazně zatížena těžkou nákladní dopravou z pískovny Závada, je pro vedení cyklistické dopravy **navržena** mimo zastavěné území Bohuslavic **samostatná cyklistická stezka** podél této komunikace.

Pro turistiku je v řešeném území vyznačeny tři značené turistické stezky:

modrá Poruba, Slovan – Pustkovec – Martinov – Děhylov – Hlučín – Darkovičky - Bor, lesní školky – Bohuslavice, bus – Bohuslavice, myslivna – U vodárny – Chuchelná – Strahovice – Rohov – Sudice – Sudice/Pietraszyn hr. přechod

zelená Bolatice – Borová – U vodárny – Bělá – Píšť

žlutá Petřkovice, MHD – Landek, u potrubí – Petřkovice, Sněhota – Černý les – Bažantnice, rozc. – Šilheřovice, zámek – U Křivé lípy – Hať – U Huberta – Dažanec, rezervace – Závada – Bohuslavice, myslivna

V souladu se záměrem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na podporu jezdecké turistiky a s tím souvisejícím budováním hipostezek je v územním plánu zakreslena plánovaná trasa hipostezky „Kozmice – Markvartovice – Šilheřovice – Vřesina – Kozmice – Dětský ranč Hlučín“.

Severozápadním okrajem řešeného území prochází značená Lesní naučná stezka v Chuchelském lese.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové cyklotrasy nebo turistické trasy, naučné stezky nebo hipostezky. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na cestovní ruch v území.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území se Změnou č. 1 nemění. Výjimkou je zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), která byla vymezena v návaznosti na správní území Dolního Benešova za účelem možnosti rozšíření výrobního areálu situovaného v Dolním Benešově. V ÚP Dolní Benešov je plocha pro průmysl a podnikání vypuštěna, proto není důvod hájit dále tuto plochu v ÚP Bohuslavice.

Na základě výsledku veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Bohuslavice se část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z13 o výměře 4,17 ha vymezuje jako plocha územní rezervy s označením 1/R1 o výměře 2,41 ha. Zbývající část zastavitelné plochy Z13 má po redukcii výměru 1,76 ha.

Územním plánem Bohuslavice je vymezeno zastavěné území ke dni 1. 8. 2013. Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 10. 2021 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území sídla, případně na zastavitelné plochy dosud nevyužité pro výstavbu.

Změnou č. 1 je také vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/56. Koridor navazuje na koridor vymezený pro tuto přeložku ÚP Dolní Benešov. Koridor nahrazuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury silniční označenou Z55.

Ochrana přírodních hodnot

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1, změny způsobu využití zastavitelných ploch již vymezených územním plánem a vymezené plochy přestavby nemají vliv na přírodní hodnoty území, kterými jsou na území obce:

- Dominikův dub, p. č. 319/1 k. ú. Bohuslavice u Hlučína, v zahradě u RD čp. 112, vyhlášené ochranné pásmo – kruh o poloměru 13,6 m;
- Struhálův dub, p. č. 1036/3, k. ú. Bohuslavice u Hlučína, na jihovýchodním okraji lesa Cikánský důl u staré kupecké cesty, vyhlášené ochranné pásmo – kruh o poloměru 21 m.
- významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- územní systém ekologické stability – prvky nadregionální a lokální úrovně.

Nově vymezené zastavitelné plochy **Změnou č. 1** nejsou situovány ve vzdálenosti do 50 m od lesa

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené **Změnou č. 1** nezasahují do ložisek nerostných surovin - chráněného ložiskového území 01790100 Bohuslavice, výhradního ložiska B3 017901 Bohuslavice – Závada, ve kterém probíhá současná povrchová těžba štěrkopísku, dobývacích prostorů 71050 Bohuslavice nebo 70924 Vřesina.

Změnou č. 1 je doplněn zakres dosud netěženého ložiska nevyhrazeného nerostu ID 3012700 – štěrkopísky v k. ú. Bohuslavice u Hlučína.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené **Změnou č. 1** nezasahují do tohoto ložiska, okrajově do tohoto ložiska zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná Z19, zastavitelná plocha smíšená obytná Z21 a plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označená Z23.

Mezi přírodní hodnoty území patří i zemědělská půdy v I. a II. třídě ochrany. Problémem území obce Bohuslavice je, že sídlo je obklopeno zejména ornou půdou v I. a II. třídě ochrany a všechny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány na těchto půdách.

Ochrana kulturních hodnot

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti nemovitých kulturních památek – kostela Nejsvětější Trojice s ohradní zdí a kaple na ul. Opavské v blízkosti kostela.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem v návaznosti na severní část zastavěného území sídla zasahují do okrajové části území s možnými archeologickými nálezy (středověké a novověké jádro obce – ÚAN II, ID SAS 15559).

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a Změnou č. 1 v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla zasahují do území s možnými archeologickými nálezy.

Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti památek místního významu – válečných hrobů:

- pomníku z roku 1995 padlým v areálu kostela (válečný hrom č. CZE8109-7644),
- pomníku padlým s 98 jmény z farnosti Bohuslavic v areálu hřbitova (válečný hrob č. CZE8109-7636),
- pamětní desky na budově hasičské zbrojnice věnované padlým a zemřelým v 1. sv. válce (válečný hrob CZE8109-27304),
- památníku dvěma padlým sovětským letcům v 2. sv. válce (válečný hrob CZE8109-7629).

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další nemovité kulturní památky nebo památky místního významu.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Charakteristika zastavitelných ploch a koridoru vymezených Změnou č. 1.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
1/Z1	1,21	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území sídla a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z3, která je již z části zastavěna. Plocha je přerážena do ploch zastavitelných z části plochy územní rezervy, u které se předpokládalo využití jako plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní obsluha: z komunikace, která byla navržena pro plochu Z3.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: do doby výstavby kanalizace individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: předpoklad – ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením STL plynovodu.</p> <p>Limit území: orná půda ve II. třídě ochrany.</p>	
1/Z3	0,48	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území sídla a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z54.</p> <p>Dopravní obsluha: z komunikace, která byla navržena pro plochu Z54.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: do doby výstavby kanalizace individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: předpoklad – ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením STL plynovodu.</p> <p>Limit území: orná půda v I. a II. třídě ochrany.</p>	
1/Z4	0,07	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z51B, která je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území. Dojde tak k možnosti využití celého pozemku, který byl dle návrhu územního plánu využitelný cca z poloviny.</p> <p>Předpokládá se, že na ploše Z51B a 1/Z4 bude realizován jeden RD.</p> <p>Dopravní obsluha: z plochy komunikace, která byla vymezena dle aktuálních katastrálních map.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu nebo přípojkou na stávající vodovod.</p> <p>Likvidace odpadních vod: předpoklad - předčištěné odpadní vody napojit na jednotnou kanalizaci.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: předpoklad – ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením STL plynovodu.</p> <p>Limit území: orná půda ve II. třídě ochrany.</p>	
1/Z5	0,04	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z26, která je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území. Dojde tak k možnosti využití celého pozemku, který byl dle návrhu územního plánu využitelný cca z dvou třetin.</p> <p>Dopravní obsluha: z komunikace navržené v ploše komunikací, která byla vymezena dle aktuálních katastrálních map.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuálním způsobem.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: předpoklad – ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením STL plynovodu.</p> <p>Limit území: orná půda ve II. třídě ochrany.</p>	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
1/Z6	0,22	<p>Plocha je vymezena v proluce v severní části zastavěného území. Jde o změnu způsobu využití ze zastavitelné plochy smíšené výrobní označené Z27 na plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z6.</p> <p>Dopravní obsluha: z komunikace vedené podél jižní hranice plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: předpoklad - předčištěné odpadní vody napojit na jednotnou kanalizaci.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: předpoklad – ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: z STL plynovodu.</p> <p>Limit území: orná půda ve II. třídě ochrany.</p>	
1/Z7	0,80	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území sídla.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího a případně prodlouženého vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: předpoklad - předčištěné odpadní vody napojit na jednotnou kanalizaci.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: předpoklad – ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: z STL plynovodu.</p> <p>Limit území: převážná část plochy je na orné půdě ve II. třídě ochrany.</p>	
1/Z8	0,07	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16 vymezenou v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Plocha je vymezena za účelem využití celého pozemku, který je v aktuálních katastrálních mapách vymezen v jiném rozsahu než katastrálních mapách, nad kterými byl zpracován územní plán.</p> <p>Limity území: plocha je vymezena na orné půdě v I. třídě ochrany, využití jižní částí plochy je omezeno vedením VN, plocha je situována v území, které je evidováno jako území s možnými archeologickými nálezy.</p>	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené výrobní	SV
1/Z9	0,39	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní situovanou v jihozápadní části zastavěného území za účelem rozšíření této stabilizované plochy.</p> <p>Dopravní obsluha: z komunikací ve stabilizované ploše SV.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu vedeného ve stabilizované ploše SV.</p> <p>Likvidace odpadních vod: předpoklad – individuální do doby realizace splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: předpoklad – ze stávající sítě NN, v případě potřeby realizací navržené DTS v těsné blízkosti stabilizované plochy SV a vymezené zastavitelné plochy 1/Z9.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením STL plynovodu.</p> <p>Limit území: plocha je na orné půdě ve II. třídě ochrany.</p>	

Koridor	Koridor dopravní infrastruktury silniční	KDS
KDS	<p>Koridor je vymezen v jižní části území obce tak, aby navazoval na koridor vymezený pro přeložku silnice I/56 ÚP Dolní Benešov. Koridor nahrazuje původně vymezenou zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury silniční označenou Z55.</p> <p>Koridor je vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5.</p>	

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Charakteristika vymezené plochy přestavby.

Označení plochy přestavby	(ha)	Plochy smíšené výrobní	SV
1/P1	0,18	<p>Plocha je vymezena je vymezena v severní části zastavěného území v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní. Jde o změnu způsobu využití stabilizované plochy smíšené obytné, ve které je stávající RD na plochu smíšenou výrobní. Důvodem změny využití plochy je plánovaná výstavba skladů.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávajícího přístupu k RD.</p>	

E.5) SYSTÉM SÍDLNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem Bohuslavice je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných (SO) s hlavním využitím pro bydlení s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Územním plánem Bohuslavice jsou vymezeny také stabilizované i navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), které jsou součástí sídelní zeleně. Navržené plochy mají plnit zároveň funkci izolační a umožňovat prostupnost územím.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy, které by plnily funkci sídelní zeleně.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na systém sídelní zeleně navržený Územním plánem Bohuslavice.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Dopravní řešení **Změny č. 1** koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 (A-ZÚR MSK). Úkoly vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 jsou pak pouze obecného charakteru.

Silničním tahem nadmístního významu v zájmovém území Bohuslavic je silnice I/56, která plní funkci nejvýznamnějšího dopravního napojení Hlučinska na města Opavu a Ostravu. Vzhledem ke svému vysokému dopravnímu zatížení zhoršuje průtah silnice I/56 zastavěným územím přilehlých obcí jejich životní prostředí. Proto je v záměrech rozvoje silniční sítě sledována přeložka silnice I/56 do nové trasy. V A-ZÚR MSK je pro ni vymezen koridor, který je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod označením D55 (I/56 Opava – Ludgeřovice, silnice I. třídy, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání). Tento koridor zasahuje do jižního okraje řešeného území. Pro vedení přeložky je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha č. Z55. **Změnou č. 1** je pro přeložku silnice I/56 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) a vymezená zastavitelná plocha č. Z55 se ruší. Vymezení koridoru je upřesněno a dáno do souladu s platným územním plánem sousední obce – Dolního Benešova.

Komunikační systém je v Bohuslavicích tvořen silnicí III/46819 Dolní Benešov (I/56) – Bohuslavice – Závada – Píšť (II/466), která je komunikační spojnici mezi silnicí I/56 v Dolním Benešově a silnicí II/466 v Píšti. Zajišťuje spojení uvedených obcí, slouží místní a rekreační dopravě. A vzhledem k tomu, že je páteří komunikací zastavěné části obce, zajišťuje také obsluhu přilehlé zástavby. Stávající silnice III/46819 je zatížena těžkou nákladní dopravou, převážející suroviny z těžebního prostoru pískovny Závada, což při průtahu silnice zastavěnou částí obce vyvolává řadu negativních vlivů. Z tohoto důvodu je v platném územním plánu obce navržena přeložka silnice III/46819 mimo zastavěné obce do obchvatu Bohuslavic. Pro vedení přeložky je v územním plánu vymezena plocha územní rezervy R6, která je **Změnou č. 1** respektována.

Na silnici III/46819 navazuje síť místních a účelových komunikací. Místní komunikace mají především obslužný charakter a rozvíjí se podle aktuální potřeby dopravní obsluhy. Účelové komunikace (polní a lesní cesty), doplněné příjezdovými komunikacemi k rozptýleným lokalitám zástavby (jde vesměs o veřejně přístupné účelové komunikace), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých objektů, polních, lesních event. soukromých pozemků navazují na místní nebo silniční komunikace.

Změnou č. 1 jsou dále aktualizovány sledované záměry na dopravní síti nižšího dopravního významu, a to následovně:

- byly zrušeny zastavitelné plochy č. Z36, Z49, Z53 a Z56, které byly vymezeny pro realizaci nových místních komunikací; v současné době jsou již zahrnuty ve stávajícím polohopisu k. ú. Bohuslavice u Hlučina jako plochy se způsobem využití „ostatní komunikace“, tímto se ale neruší návrh místních komunikací v těchto plochách vzhledem k tomu, že stávající komunikace mají převážně charakter nezápevných polních komunikací;

- byl zrušen návrh místní komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z50 dle obsahu pro Změny č. 1, v ploše Z50 již byla realizována stavba a zbývající část zastavitelné plochy Z50 lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikačních prostupů v plochách smíšených obytných;
- byl upraven návrh úseku místní komunikace ve vymezené zastavitelné ploše č. Z32 v blízkosti areálu bývalého zemědělského družstva (v ÚP stabilizované plochy smíšené výrobní - SV z důvodu změny polohopisu v aktuální katastrální mapě;
- byly zakresleny stávající úseky místních komunikací – prodloužená ulice Petra Bezruče, odbočka z ulice Zahradní a prodloužení ulice Luční.

Účelové komunikace (polní a lesní cesty) slouží především ke zpřístupnění jednotlivých areálů, polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní nebo silniční komunikace. Plochy ostatních komunikací ve volné krajině byly aktualizovány na základě aktuálních DKM-KPÚ.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy prostranství veřejných (PV). Dopravní obsluhu zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 lze zajistit ze stávajících komunikací nebo z komunikací již navržených platným územním plánem.

U zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů důsledně respektovat šířku veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace v souladu s §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Šířky veřejných prostranství jsou povinni respektovat i vlastníci pozemků při jejich dalším dělení. Jde o nezastavěný prostor „mezi ploty“ umožňující prostup zastavěným (zastavitelným) územím, pokládku sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a případně výhyben podél komunikací a údržbu komunikací v zimním období (odhrnování sněhu).

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Ve správním území obce Bohuslavice se žádná zařízení dráhy nenacházejí. Nejbližší zařízení železniční dráhy se nacházejí v Hlučíně (železniční stanice na regionální trati č. 317), v Ostravě (železniční stanice na celostátní trati č. 270) a v Opavě železniční stanice na celostátní železniční trati č. 310 a č. 321.

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti drážní dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená platným Územním plánem Bohuslavice, nemění.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Bohuslavicích považována za stabilizovanou a **Změnou č. 1** se koncepce jejího řešení nemění.

Změnou č. 1 je doplněna stávající cyklotrasa č. 6091 Bolatice – Šilheřovice, která je vedena v souběhu se stávající cyklotrasou 554.

Koncepce Územního plánu Bohuslavice umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti statické dopravy – parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Bohuslavice, nemění. **Změnou č. 1** nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkovišť, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Bohuslavice, nemění.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, která adekvátně pokrývá plošnou obsluhu území.

Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Bohuslavice nenachází a ani není jejich rozvoj Územním plánem Bohuslavice nebo jeho **Změnou č. 1** navržen.

E.6.7 OCHRANNÁ PÁSMA - OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 1 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 15 m od silnice III/46819 je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Bohuslavice je stanovena koncepce řešení technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Bohuslavice má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Bohuslavice – Bolatice, který je zásoben ze společného podzemního vodního zdroje. Zdrojem pitné vody jsou vrty HV 28 a HV 101. Voda je čerpána do zemního vodojemu 2 x 100 m³ (287,35-284,60 m n. m.) a odtud je přiváděna gravitačně řadem DN 150 do spotřebišť. Obec je zásobena v jednom tlakovém pásmu, které je řízeno uvedeným vodojemem. V severní části řešeného území se nachází vodní zdroje HV 107 a HV 107A, úpravná vody, vodojem a čerpací stanice, které slouží pro potřeby obcí Bělá a Chuchelná.

Změnou č. 1 jsou aktualizována ochranná pásma uvedených vodních zdrojů. Vrt HV 28 má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím ONV Opava pod č.j. voda 2413/235/83 ze dne 26.10.1983. Vrt HV 101 má stanoveno ochranné pásmo I. stupně rozhodnutím Okresního úřadu Opava pod č.j. 4248/01/RŽP/Li-231.2 ze dne 11.12.2001. Vrty HV 107 a HV 107A mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím ONV Opava pod č.j. voda 156/75-ing.Š. ze dne 20.3.1975.

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Změnou č. 1 byla provedena v grafické části územního plánu aktualizace úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování územního plánu – viz výkres A.4.Vodní hospodářství.

Pro zastavitelné plochy č. 1/Z1, 1/Z3 a 1/Z7 je navrženo rozšíření vodovodních řadů, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoliv dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. V celém území je tedy povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Bohuslavice je v současné době vybudována nesoustavná jednotná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od obyvatelstva do Bohuslavického potoka. Čištění odpadních vod v obci probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody se akumulují v žumpách či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do jednotné kanalizace, povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do Bohuslavického potoka.

Z důvodu zlepšení kvality podzemních a povrchových vod je v platném územním plánu navržena realizace stokové sítě s vyústěním na obecní čistírně odpadních vod (ČOV), umístěné v západní části zastavěného území obce. Vzhledem k tomu, že se v obci nacházejí tekuté písky, kvůli nimž nebude možné vybudovat celé páteřní stoky jako gravitační s vyšší úložnou hloubkou, bude typ splaškové kanalizace upřesněn v podrobnější projektové dokumentaci. Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající jednotná kanalizace využívána k odvádění dešťových vod.

Do doby, než bude splašková kanalizace realizována, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, stejně jako pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro vyčištěné odpadní vody mohou být, kromě stávající jednotné kanalizace, vodní útvary povrchové, které slouží k dočištění odpadních vod nebo vody podzemní, kdy k dočištění dochází vsakem do půdy.

Technologické odpadní vody z výrobních areálů lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám kanalizačního řádu. V opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Pro zadržení dešťových vod v území a jejich zasakování je nutné dodržovat, kromě vhodných terénních úprav, stanovené procento zastavitelnosti pozemků. Přebytné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavěných ploch je nutno odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

Vhodným recipientem (příjemcem) pro přebytné srážkové vody mohou být vodní útvary povrchové nebo vody podzemní, při postupném odpouštění akumulovaných vod z retenčních nádrží (zařízení) vsakem do půdy.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m

pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod v zastavěném území obce Bohuslavice, navržená platným územním plánem, nemění. Doplněno je pouze několik stávajících úseků kanalizace.

Likvidace odpadních vod u zastavitelných ploch, včetně zastavitelných ploch vymezených **Změnou č. 1**, je do doby upřesnění vedení tras a následné realizace splaškové kanalizace v obci navržena individuální (žumpy s vyvážením odpadu nebo domovní ČOV s vyústěním do vhodného recipientu).

Územní plán připouští realizaci technické infrastruktury ve správním území obce kdekoliv dle potřeby, pokud její negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, v rámci které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

E.7.3 VODNÍ REŽIM

Převážná část území obce Bohuslavice spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-02-03-0150-0-00 – povodí Bohuslavického potoka. Severní část území spadá do ČHP 2-04-01-0170-0-00 – povodí Píšťského potoka a do ČHP 2-02-03-0140-0-00 – povodí Opusty. Jižní část spadá do ČHP 2-02-03-0161-0-00 – povodí Opusty, do ČHP 2-02-03-0162-0-20 – povodí Mlýnské strouhy – náhonu, do ČHP 2-02-03-0200-0-00 – povodí Juliánky a do ČHP 2-03-02-0140-0-00 – povodí Bečvy.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 41 – Opusta od pramene po ústí do toku Opava (HOD_0410), do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 90 – Píšťský potok od pramene po státní hranici (HOD_00900), okrajově do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 42 – Opava od Moravice po ústí do toku Odra (HOD_0420) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 71 – Bečva od pramene po státní hranici (HOD_0710). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod a jejich stav je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod svrchní vrstvy 15500 Kvarter Opavské pahorkatiny a do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66111 Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) nebyl stav útvaru 15500 z hlediska kvantitativního hodnocen a z hlediska chemického je nevyhovující. Stav útvaru 66111 je z hlediska kvantitativního a chemického hodnocen jako dobrý.

Povrchové vody z území obce odvádí vodní toky Opusta a Bohuslavický potok. Opusta pramení na území sousední obce Bolatice a protéká západní části území obce Bohuslavice. Za zastavěným územím obce Bohuslavice se do Opusty vlévá její levobřežní přítok Bohuslavický potok. Bohuslavický potok pramení ve východní části řešeného území a protéká středem zastavěné části Bohuslavice. Dále řešeným územím protékají bezejmenné levobřežní přítoky Opusty.

V platném územním plánu je navržena úprava vodního toku Opusta v ř. km 5,2 – 7,66. Jde o liniovou revitalizaci ve volné krajině, revitalizace nivy, obnova tůní, zakládání břehových a doprovodných porostů.

Správcem vodního toku Opusta a jejích bezejmenných přítoků je Povodí Odry, s.p., správcem Bohuslavického potoka a jeho bezejmenných přítoků je obec.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Pro uvedené vodní toky nejsou stanovena záplavová území.

Řešené území je dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeno do povodí kaprových vod č. 192 – Opava dolní.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, není katastrální území obce Bohuslavice zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program), je zařazeno pouze mezi citlivé oblasti.

Území obce Bohuslavice nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.).

Ve správním území obce Bohuslavice se nachází deset vodních ploch. Čtyři vodní plochy se nacházejí v zastavěné části obce, z nich největší se nazývá Špakovský rybník. Tři rybníky v majetku obce jsou napájeny z vlastních zdrojů (zřídél), jeden soukromý s názvem Pausův rybník je napájen z Bohuslavického potoka. Z Bohuslavického potoka je také částečně napájen Lihovarský a bezejmenný rybník, který je pod Lihovarským rybníkem. Ostatní vodní plochy se nacházejí v jihozápadní části obce. Lihovarský rybník a jeden bezejmenný rybník se nacházejí u bývalého zemědělského areálu, nyní plochy smíšené výrobní. Rybníky Chobot, Bobrov, Rakovec a Bezedno se z části nacházejí na území obce Bohuslavice a z části na území obce Dolní Benešov.

V řešeném území se nacházejí dva poldry. Jeden se nachází nad zástavbou ve střední části obce a druhý nad zástavbou ve východní části obce. Voda zachycená v poldrech je stávající jednotnou kanalizací odváděna do Bohuslavického potoka.

Změnou č. 1 je doplněno území zvláštní povodně pod vodním dílem Slezská Harta a Kružberk, které zasahuje do jižního okraje řešeného území.

Změnou č. 1 se problematika vodního režimu v řešeném území, popsaná platným územním plánem obce, nemění.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Správním územím obce Bohuslavice vedení nadřazené soustavy ZVN - 400 kV a VVN 110, 220 kV neprocházejí.

Obec Bohuslavice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 39 propojující TS 110/22 kV Dolní Benešov a Bohumín. Distribuční soustavu VN na území obce dále tvoří 9 distribučních trafostanic – DTS 22/0,4 kV.

Územím obce Bohuslavice dále prochází linka VN 32 Dolní Benešov – Velké Hoštice, ze které je napojena jediná trafostanice DTS 9003. Farmu Moravec (plocha VZ), která je z větší části situována na území Dolního Benešova, zásobuje DTS, která je situována na území Dolního Benešova a je napojená z linky VN 23.

Územním plánem Bohuslavice se přeložky nadzemního vedení VN nenavrhují, ale ani se nevyklučují. Návrhy na přeložení VH, případně kabelizace vedení VN je nutno řešit ve vazbě na rozvoj zástavby na zastavitelných plochách.

Řešení elektroenergetické části územního plánu bylo prověřeno s nadřazenou dokumentací. PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 ani ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 nenavrhuje ve správním území obce Bohuslavice v oblasti elektroenergetiky žádná opatření nebo záměry.

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK). Ani z tohoto dokumentu nevyplývají požadavky na změnu koncepce řešení navrženou územním plánem. Rovněž se nenavrhují žádné nové plochy pro výrobu elektrické energie.

V Bohuslavicích jsou tedy sítě distribuční soustavy elektrické energie považovány za stabilizované.

Koncepce řešení zásobování elektrickou energií se **Změnou č. 1** nemění.

Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost přednostně zajistit ze stávajících DTS 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Územním plánem je navrženo 6 nových DTS. Polohy nových trafostanic, včetně trasy přívodního vedení lze upřesnit v podrobnějších stupních projektové dokumentace.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jižní částí území obce Bohuslavice prochází trasa vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 Hlučín – Opava, podle Severomoravské plynárenské a.s. označená jako V 35 150, s propojením do předávací stanice Děhylov. Nová vysokotlaká plynárenská zařízení se ve správním území obce Bohuslavice nenavrhují.

Na soustavu zemního plynu je obec **Bohuslavice** napojena odbočkou DN 100 (V 35 108) z uvedeného plynovodu, přes regulační stanici plynu (RS) VTL/STL Bohuslavice (35 153).

Řešení plynoenergetické části územního plánu bylo prověřeno s nadřazenou dokumentací. PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 ani Aktualizace č. 1 ZÚR MSK nenavrhuje ve správním území obce Bohuslavice v oblasti plynoenergetiky žádná opatření nebo záměry.

Obec Bohuslavice je plošně plynofikována STL plynovodem. Plynofikováno je cca 98 % bytového fondu a převážná část vybavenosti. Rozvoj plynofikace je navržen ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Na úrovni STL sítě je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části.

Koncepce řešení zásobování plynem se **Změnou č. 1** nemění.

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

E.8.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Obec **Bohuslavice** leží podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot na rozhraní oblastí s výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}C$. Počet dnů s průměrnou teplotou nižší než $12^{\circ}C$ dosahuje během roku 225, průměrná teplota v topném období je $3,5^{\circ}C$. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce 235 - 250 m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. Územním plán předpokládá, že decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

Koncepce řešení zásobování teplem navržená ÚP Bohuslavice se **Změnou č. 1** nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační síť a zařízení

Obec Bohuslavice telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Bohuslavice, jako součást telefonního obvodu (TO – 59) Moravskoslezský kraj. Správním územím obce Bohuslavice prochází optické kabely dálkové přenosové komunikační sítě.

Územní plán ani jeho Změna č. 1 nepředpokládá zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území

a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím však tyto spoje provozovány nejsou.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Bohuslavice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou ve správním území obce Bohuslavice vymezeny žádné zastavitelné plochy pro realizaci elektronických komunikací.

Změnou č. 1 byl doplněn zakres dálkového optického kabelu radioreléový spoj dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2016.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směsného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Územní plán Bohuslavice připouští realizaci nových sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) a jejich provozování v rámci ploch smíšených výrobních (SV) a výroby skladování – výroby zemědělské (VZ).

Na území obce v současnosti neexistují další záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy pro nakládání s odpady (nové skládky).

Změnou č. 1 se stanovená koncepce ukládání a zneškodňování odpadů Územním plánem Bohuslavice nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro potřebu Územního plánu Bohuslavice jsou dále plochy občanského vybavení členěny na plochy podle způsobu využívání na plochy:

- občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV),
- občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS),
- občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny především pro stabilizované stavby pro vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, kulturní zařízení, stravovací zařízení, prodejny. Stávající plochy zařízení občanského vybavení jsou ponechány beze změn. Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) zahrnují stabilizované plochy sportovních areálů a plochy zastavitelné.

Stávající areál hřbitova je vymezen jako **plocha občanského vybavení – hřbitova (OH)**. Za účelem rozšíření stávajícího hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova, která je označena Z52. Změnou č. 1 je tato plocha respektována, nové plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem jsou veřejná prostranství převážně zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání vzhledem k tomu, že jde o plochy o drobných výměrách. Převážně jsou součástí ploch smíšených obytných (SO), bydlení hromadného (BH), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). S ohledem na jejich menší výměry nebylo účelné tato prostranství vymezovat jako samostatné plochy.

Územním plánem jsou navrženy dvě samostatné plochy veřejných prostranství jako plochy zeleně, tj. plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV1 a ZV2). Změnou č. 1 jsou tyto plochy respektovány.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z13 a Z16, o celkové rozloze 9,28 ha, byla stanovena podmínka zpracování územních studií do roku 2017, v rámci kterých měly být vymezeny plochy veřejných prostranství o rozloze nejméně 0,46 ha. Stanovená doba pro zpracování územních studií uplynula, studie nebyly zpracovány a podmínka zanikla.

Změnou č. 1 územního plánu nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené nehuspodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinoformující, protierozní a ochrannou.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Plochy zemědělské (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu.

Změnou č. 1 bylo celé správní území obce Bohuslavice, s výjimkou zastavěného území a zastavitelných ploch, předigitalizováno nad DKM-KPÚ v měřítku 1 : 1 000 platnou od 1. 8. 2014. Tímto jsou do územního plánu, nad rámec pokynů pro Změnu č. 1 ÚP Bohuslavice, zpracovány plochy v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

ÚP Bohuslavice byl zpracován nad digitální katastrální mapou (DKM) 1 : 1000 platnou od 7. 3. 2005 vzhledem k tomu, že práce na územním plánu byly zahájeny v roce 2012. Při zahájení prací na Změně č. 1 bylo zjištěno, že platnost této DKM byla ukončena k 1. 8. 2014 a nabyla platnosti DKM-KPÚ vzhledem ke schváleným komplexním pozemkovým úpravám.

Povinnost přepracovat volnou krajinu dle platného digitalizovaného mapového podkladu vyplývá z Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu č.j. MMR-11113/2018-81 vzhledem k tomu, že došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Dále komplexními pozemkovými úpravami došlo ke změně způsobu využití některých ploch v krajině.

Zpřesnění mapového podkladu však nemá za následek změnu celkové koncepce využívání krajiny dle platného územního plánu.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je Územním plánem Bohuslavice vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Cílem územního systému ekologické stability je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezeného nadregionálního biocentra 90 Dařanec s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. V ÚP Bohuslavice je toto nadregionální biocentrum označeno NRBC 90.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou navrženy v plochách územního systému ekologické stability, ani v jeho blízkosti a nebudou mít na způsob jeho využívání vliv.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků. V praxi je prostupnost krajiny nejnvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Na území obce Bohuslavice jde tedy především o silnice, železnice Bohuslavicemi neprocházejí.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové liniové stavby. Ruší se vymezená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/56 a nahrazuje se v souladu se Aktualizací č. 1 ZÚR MSK koridorem, který zasahuje na území obce zcela okrajově, tak, aby byla zajištěna návaznost na Územní plán Dolní Benešov, který byl vydán v roce 2019 - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Bohuslavicích považována za stabilizovanou a **Změnou č. 1** se koncepce jejího řešení nemění. **Změnou č. 1** je doplněna stávající cyklotrasa č. 6091 Bolatice – Šilheřovice, která je vedena v souběhu se stávající cyklotrasou 554.

Změnou č. 1 byla do územního plánu zapracována KPÚ v souladu s DKM-KPÚ. Zpřesněny a aktualizovány byly také plochy komunikací, které zabezpečují prostupnost volnou krajinou a zachování, případně vybudování odpovídající sítě polních a lesních cest.

Zvýšení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy je podpořeno vymezeným územním systémem ekologické stability, respektováním vzrostlé zeleně v krajině apod. Změnou č. 1 se vymezení územního systému ekologické stability nemění.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít významný vliv na prostupnost krajiny.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Bohuslavice nejsou územním plánem ani jeho **Změnou č. 1** navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo splachování půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územním plánem Bohuslavice se navrhuje zřízení záchytných příkopů nad ohroženou zástavbou a rekonstrukci stávajícího poldru ve východní části obce, který slouží k ochraně převážné části řešeného území.

Dále územní plán navrhuje v problémových lokalitách plochy pro protipovodňová opatření, v nichž mohou být zřízeny poldry či jiná protipovodňová opatření s řízeným odtokem do Bohuslavického potoka za účelem ochrany nemovitostí před přívalovými dešti ze zemědělských pozemků. Nad zástavbou ve střední části obce je navržen záchytný příkop, který je navrženo zaústit do stávajícího poldru.

Navržena je rovněž úprava vodního toku Opusta v ř. km 5,7 – 8,8. Jde o liniovou revitalizaci ve volné krajině (revitalizace nivy, obnova tůní, zakládání břehových a doprovodných porostů).

Realizace dešťové kanalizace či příkopů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění a nejsou navržena další technická opatření na ochranu před povodněmi

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Bohuslavice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních, v zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F textové části A. Územního plánu Bohuslavice.

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Bohuslavicích považována za stabilizovanou a **Změnou č. 1** se koncepce jejího řešení nemění.

Změnou č. 1 je doplněna stávající cyklotrasa č. 6091 Bolatice – Šilheřovice, která je vedena v souběhu se stávající cyklotrasou 554.

Plochy změn řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V současné době probíhá těžba písků a šterkopísků v místní části Bor, v západní části správního území obce Bohuslavice, pískovně Závada, která je v ÚP Bohuslavice vymezena jako stabilizovaná plocha těžby nerostů (TN).

Dobývací prostory pro plochu těžby nerostů (TN) jsou vymezeny v Koordinačním výkrese (dobývací prostor 71 050 Bohuslavice a 70 924 Vřesina).

Po ukončení těžby bude provedena rekultivace na les.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad zakreslení hranic ložisek nerostných surovin zakreslených v Koordinačním výkrese Územního plánu Bohuslavice se zákresem v ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizací 2016:

Chráněné ložiskové území

CHLÚ 01790100 Bohuslavice o výměře 12,10 ha

Výhradní ložiska surovin

B3 017901 Bohuslavice – Závada o výměře 98,92 ha (probíhá současná povrchová těžba štěrkopísku)

Dobývací prostor

DP 71050 Bohuslavice o výměře 89,54 ha

DP 70924 Vřesina o výměře 30,73 ha

Stávající těžba písků a štěrkopísků.

Doplněn byl zakres dosud netěženého ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísky, písky maltářské (ID 3012700).

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Bohuslavice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A (výroku).

Plochy bydlení hromadného (BH)

s hlavním využitím pro bydlení v bytových domech zajišťují podmínky pro bydlení s umožněním realizace ploch pro relaxaci obyvatel včetně dětských hřišť, staveb a zařízení pro sport. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla a jejich návštěvníků, stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby bydlení hromadného.

Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla a jejich návštěvníků a bytové domy, stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

Změnou č. 1 jsou nově vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné označené 1/Z1, 1/Z3, 1/Z4, 1/Z5, 1/Z7 a 1/Z8. Dále je navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní Z27 na plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z6.

Změnou č. 1 je přeřazena část plochy smíšené obytné označené Z13 do ploch územních rezerv s označením 1/R1. Jde o kompenzační opatření, aby mohly zůstat jako plochy návrhové zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1. Plocha Z13 nebyla od doby vydání Územního plánu Bohuslavice a nabytí jeho účinnosti v lednu 2015 využita ani z části.

Dále je navržena plocha přestavby ze stabilizované plochy smíšené obytné na plochu smíšenou výrobní. Plocha je označena 1/P1.

Plochy smíšené obytné – farmy (SO-F)

jsou vymezeny za účelem bydlení v rodinných domech a umožnění chovu hospodářských zvířat, garážování zemědělské mechanizace a skladování zemědělských produktů. Počet hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustný s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití okolních ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení. Přípustná je realizace staveb a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy), administrativu související s provozem farmy. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby smíšené obytné – farmy.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Přípustné jsou stavby pro obchod, stravování, ubytování, sport apod.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Přípustné jsou stravovací a ubytovací zařízení, je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy občanského vybavení – sportovních zařízení.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek veřejného pohřebiště. V ploše lze realizovat pouze stavby a zařízení související s provozováním hřbitova.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů.

Plochy smíšené výrobní (SV) jsou vymezeny pro stavby pro výrobu, výrobní a technické služby, stavby a plochy pro skladování - v případě situování plochy v blízkosti obytné zástavby nebo občanské vybavenosti nesmí negativní účinky na životní prostředí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a snižovat pohodu bydlení. V plochách je přípustná realizace bytů pro majitele a zaměstnance, ubytoven pro zaměstnance, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat – počet hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustný pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení, dále jsou přípustné stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci, stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny apod.

Změnou č. 1 je navrženo přeřazení části územní rezervy smíšené výrobní označené R5 do ploch zastavitelných smíšených výrobních. Plocha je označena 1/Z9.

Dále je navržena plocha přestavby ze stabilizované plochy smíšené obytné na plochu smíšenou výrobní. Plocha je označena 1/P1.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) jsou vymezeny zejména pro stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení, stavby a plochy pro skladování, stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut apod.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování – výroby zemědělské.

Změnou č. 1 se ruší plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), plochy budou ponechány dle stávajícího způsobu využití jako plochy zemědělské (Z).

Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby zemědělské – zahrady a sady.

Plochy zemědělské – zahradnictví (ZH)

jsou vymezeny zejména za účelem komerčního pěstování dřevin a zemědělských plodin. Přípustné jsou stavby a zařízení související s provozem zahradnictví včetně bydlení majitelů (nájemců) zahradnictví.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby zemědělské – zahradnictví.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny za účelem zajištění veřejně přístupných ploch zejména s funkcí relaxační v zastavěném území sídla a zlepšení prostupnosti sídla.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Plochy těžby nerostů (TN)

jsou vymezeny za účelem zabezpečení vhodných podmínek pro povrchovou těžbu nerostů a realizaci staveb a zařízení souvisejících s těžbou.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další plochy pro těžbu nerostů.

Plochy komunikací (K)

Jde o plochy místních a účelových komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklisty a případně parkoviště a odpočívadla vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině. Jde o plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o ulice v zástavbě, nejsou určeny ke shromažďování obyvatel apod.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby komunikací.

Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby technické infrastruktury.

Plochy zemědělské (Z)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro zemědělskou rostlinnou výrobu a pastevní chov hospodářských zvířat a realizaci staveb a zařízení souvisejících s využitím hlavním. Součástí těchto ploch jsou komunikace, stavby technické infrastruktury, stavby technické infrastruktury apod.

Změnou č. 1 dochází ke zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu plochy, budou ponechány dle stávajícího způsobu využití jako plochy zemědělské.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinyotvornou, protierozní a ochrannou.

Změnou č. 1 byly plochy ve volné krajině předigitalizovány nad DKM-KPÚ, včetně ploch zemědělských.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Změnou č. 1 byly plochy ve volné krajině předigitalizovány nad DKM-KPÚ, včetně ploch lesních.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustná je zejména realizace staveb souvisejících, např. hrází, stavby související s revitalizací a údržbou vodních nádrží a toků apod.

Změnou č. 1 byly plochy ve volné krajině předigitalizovány nad DKM-KPÚ, včetně ploch vodních a vodohospodářských.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).

Změnou č. 1 byly plochy ve volné krajině předigitalizovány nad DKM-KPÚ, vymezený ÚSES byl zpřesněn na hranice pozemků.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční. Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční Z55 pro přeložku silnice I/56 a nahrazuje se koridorem dopravní infrastruktury silniční.

Změnou č. 1 je vymezen koridor

dopravní infrastruktury silniční (KDS) pro přeložku silnice I/56 a pro stavby související. Plocha dopravní infrastruktury silniční vymezená platným územním plánem pro přeložku silnice I/56 označená Z55 se Změnou č. 1 ruší.

V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci plánovaných staveb.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Bohuslavice, kapitole G, jsou uvedeny veřejně prospěšné stavby pro dopravu a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 1 se ruší plocha DS Z55 vymezená pro veřejně prospěšnou stavbu – přeložku silnice I/56 a nahrazuje se koridorem dopravní infrastruktury silniční (KDS), který navazuje na koridor vymezený Územním plánem Dolní Benešov, který byl schválen v roce 2019.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

V textové části Územního plánu Bohuslavice, kapitole H, je uvedena veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo, a to plocha pro obecní čistírnu odpadních vod.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Bohuslavice je vymezeno šest ploch územních rezerv označených R1 až R6. **Změnou č. 1** se část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z13, o původní výměře 4,17 ha vymezuje jako plocha územní rezervy označené 1/R1 o výměře 2,41 ha.

Na těchto plochách územních rezerv nelze realizovat výstavbu, ale vymezení těchto ploch naznačuje možný vývoj výstavby po vyčerpání zastavitelných ploch a hájí území pro předpokládané záměry.

Územní rezervy pro plochy smíšené obytné jsou vymezeny celkem čtyři.

Plocha R1 navazuje na zastavitelné plochy smíšené obytné navržené ve vazbě na západní část zastavěného území. **Změnou č. 1** je část této plochy navržena na přerážení do ploch zastavitelných s označením 1/Z1.

Plochy označené R2 a R3 jsou i nadále ponechány jako plochy územních rezerv.

Plocha územní rezervy vymezená **Změnou č. 1**, označená 1/R1, navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z13.

Plocha R4 je vymezena jako územní rezerva občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Plocha R5 smíšená výrobní je vymezena pro případný rozvoj výrobních aktivit v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní. Změnou č. 1 se část této územní rezervy vymezuje jako zastavitelná plocha smíšená výrobní za účelem rozšíření stabilizované plochy smíšené výrobní. Zastavitelná plocha je označena 1/Z9.

Plocha R6 dopravní infrastruktury silniční je vymezena za účelem ochrany území před případnými stavbami které by mohly znemožnit, nebo významně ztížit případnou výstavbu silnice ze Závady, která má odklonit těžkou nákladní dopravu z pískovny situované na hranici s obcí Závada.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
--

Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z13 a Z16 zanikla vzhledem k tomu, že termín pro zpracování územní studie byl stanoven do 1. 1. 2017.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Bohuslavice - vyhodnocení jejich využití od doby vydání ÚP.

Plocha číslo	Plocha – způsob využití		Stav využití	Výměra v ha dle ÚP	Přeřazeno do ploch stabilizovaných nebo ploch úz. rezerv nebo vyřazeno ha	Zůstává k zastavění ha
Z1	SO	smíšená obytná		0,92	0,00	0,92
Z3	SO	smíšená obytná	část zastavěna	1,34	0,50	0,84
Z4	SO	smíšená obytná		0,59	0,00	0,59
Z5	SO	smíšená obytná		1,05	0,12	0,93
Z6	K	komunikací	část zastavěna	0,35	0,00	0,35
Z7	TI	technické infrastruktury		0,55	0,00	0,55
Z8	SV	smíšené výrobní		0,60	0,00	0,60
Z9	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení		1,07	0,00	1,07
Z10	ZH	zemědělské - zahradnictví		1,30	0,00	1,30
Z11	SO	smíšená obytná		0,44	0,00	0,44
Z12	K	komunikací		0,12	0,00	0,12
Z13	SO	smíšená obytná	část přeřazena do ploch územních rezerv	4,17	2,41	1,76
Z14	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	vyřazena ze zastavitelných ploch	11,77	11,77	0,00
Z15	SV	smíšené výrobní		2,91	0,00	2,91
Z16	SO	smíšená obytná		3,19	0,00	3,19
Z18	SO	smíšená obytná		0,13	0,00	0,13
Z19	SO	smíšená obytná		0,44	0,00	0,44
Z20	SO	smíšená obytná		0,34	0,00	0,34
Z21	SO	smíšená obytná		0,07	0,00	0,07
Z22	SO	smíšená obytná		0,06	0,00	0,06
Z23	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení		0,23	0,00	0,23
Z24	K	komunikací	část zastavěna	0,41	0,39	0,02
Z25	SO	smíšená obytná		0,48	0,00	0,48
Z26	SO	smíšená obytná		0,64	0,00	0,64
Z27	SV	smíšené výrobní	změna využití	0,22	0,22	0,00
Z28	SO	smíšená obytná	zastavěna	0,17	0,17	0,00
Z29	SV	smíšené výrobní		0,26	0,00	0,26

Z30	SV	smíšené výrobní		0,85	0,00	0,85
Z31	SO	smíšená obytná		0,83	0,00	0,83
Z32	K	komunikací		0,67	0,56	0,11
Z33	SO	smíšená obytná		1,41	0,00	1,41
Z36	K	komunikací	stav dle KPÚ	0,33	0,33	0,00
Z38	SO	smíšená obytná	zastavěna	0,12	0,12	0,00
Z39	SO	smíšená obytná		0,97	0,00	0,97
Z40	SO	smíšená obytná		0,35	0,00	0,35
Z41	SO	smíšená obytná		1,13	0,00	1,13
Z42	SO	smíšená obytná		0,50	0,00	0,50
Z43	SO	smíšená obytná	část zastavěna	0,72	0,11	0,61
Z44	SO	smíšená obytná		0,13	0,00	0,13
Z45	SO	smíšená obytná	část zastavěna	0,52	0,13	0,39
Z46	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení		0,10	0,00	0,10
Z47	SO	smíšená obytná		0,36	0,00	0,36
Z48	SO	smíšená obytná		0,42	0,00	0,42
Z49	K	komunikací	stav dle KPÚ	0,10	0,10	0,00
Z50	SO	smíšená obytná		1,27	0,00	1,27
Z51 Z51A Z52B	SO	smíšená obytná		0,31	0,15	0,16
Z52	OH	občanského vybavení - hřbitovů		0,11	0,00	0,11
Z53	K	komunikací	stav dle KPÚ	0,10	0,10	0,00
Z54	SO	smíšená obytná		0,15	0,00	0,15
Z56	K	komunikací	stav	0,09	0,09	0,00
Celkem				45,36	17,27	28,09

* **Plocha Z55 – DS** – v grafické příloze je zakreslena jako zastavitelná plocha. Do vyhodnocení záboru půdy není započítána. Jde o plochu pro přeložku silnice I/56, jejíž osa vede mimo řešené území a z tohoto důvodu se zábor půdy v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína nepředpokládá.

Z toho plochy:

Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přeřazeno do ploch stabilizovaných /zrušeno (ha)	Zůstává k zastavění (ha)
SO	plochy smíšené obytné	23,22	3,71	19,51
OS	plochy občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení	1,40	0,00	1,40
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovů	0,11	0,00	0,11
SV	plochy smíšené výrobní	4,84	0,22	4,62
VL	plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	11,77	11,77	0,00
TI	plochy technické infrastruktury	0,55	0,00	0,55

ZH	plochy zemědělské - zahradnictví	1,30	0,00	1,30
K	plochy komunikací	2,17	1,57	0,60
Celkem		45,36	17,27	28,09

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené ÚP Bohuslavice v roce 2015 měly celkovou rozlohu 23,22ha. K roku 2021 zůstává k dispozici 19,51 ha zastavitelných ploch smíšených obytných. Změnou č. 1 byla do ploch územních rezerv přeřazena část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z13 o výměře 2,41 ha (viz výše uvedená tabulka).

Změnou č. 1 byla ze zastavitelných ploch vyřazena rozsáhlá plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu o rozloze 11,77 ha.

Poměrně významná část ploch komunikací byla přeřazena do ploch stabilizovaných. Na části ploch již byly realizovány komunikace, část ploch byla přeřazena do ploch stabilizovaných na základě KPÚ, kde jsou tyto plochy vedené jako stávající komunikace, i když kvalitní komunikace ještě v pozemku realizována nebyla.

U ploch smíšených výrobních nedošlo k realizaci staveb, ale část ploch (0,22 ha) se přeřazuje Změnou č. 1 do ploch smíšených obytných. Obdobná je situace u ploch občanského vybavení – sportovních a rekreační zařízení, kde se do ploch smíšených výrobních přeřazuje 1,07 ha.

Změnou č. 1 je celkem vymezeno celkem 3,15 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená výrobní o rozloze 0,39 ha.

Z výše uvedeného vyhodnocení je patrné, že největší rozvoj zástavby probíhá ve vymezených plochách smíšených obytných (SO). Převažuje zástavba rodinnými domy a dopravní obsluha zástavby.

Řešení navržené územním plánem předpokládalo, že pro výstavbu bytů bude využito cca 75 % ploch, na 25 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných byla předpokládána realizace dalších staveb souvisejících s využíváním ploch smíšených obytných, např. výstavba občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, zeleně na veřejných prostranstvích, zařízení služeb apod. Součástí těchto ploch jsou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch je omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury. Dále je nutno předpokládat, že část dalších ploch nebude využita z důvodu vlastnických vztahů apod.

Z tohoto důvodu je nezbytné vymezit převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů – podrobněji viz kapitola E.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

Vzhledem k tomu, že územní plán byl vydán v prosinci roku 2014 a účinnosti nabyl 1. 1. 2015, tak za období cca 6 let (2015 až 2020) bylo využito cca 6 % těchto ploch a to pro výstavbu rodinných domů a komunikací pro obsluhu těchto ploch, případně byly pozemky přiřazeny oplocením ke stávajícím rodinným domům nebo jde o drobné proluky v zastavěném území. Změnou č. 1 bylo přeřazeno do ploch územních rezerv cca 10,4 % zastavitelných ploch smíšených obytných.

Demografickým odhadem uvedeným v kapitole E.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení se předpokládá další nárůst počtu bytů a k roku 2030 je odhadnuta potřeba vymezení zastavitelných ploch pro 70 bytů na zastavitelných plochách (10,5 ha), s 50% rezervou doporučenou Územním plánem Bohuslavice je to 105 bytů (15,75 ha). Průměrná předpokládaná výměra na 1 rodinný dům je 1500 m². Je o výměru v obci obvyklou, nejde o stanovený limit.

Územním plánem Bohuslavice a Změnou č. 1 je vymezeno celkem 22,40 ha ploch smíšených obytných (19,51 ha + 2,89 ha). Při předpokladu, že z 22,40 ha bude pro možné pro výstavbu

bytů využít cca 75 % ploch, tj. cca 15,68 ha, bude na těchto plochách možno realizovat výstavbu okolo 104 rodinných domů (bytů).

Převís nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných je cca 5,2 ha, na kterých je možné realizovat cca 35 rodinných domů (bytů). Převís nabídky ploch smíšených obytných je tedy cca 50 %.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 1. 10. 2021.

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 byla do ploch územních rezerv přeřazena část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z13 o výměře 2,41 ha ve II. třídě ochrany, což je cca 10,4 % zastavitelných ploch smíšených obytných.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměřích, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně využívány jako veřejná prostranství, manipulační plochy apod.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současně zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z6 (0,22 ha) již byla vymezena Územním plánem Bohuslavice jako plocha smíšená výrobní Z27. U této plochy dochází ke změně způsobu využití, nikoliv k navýšení záboru půdy.

Změnou č. 1 dále dochází ke zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené Z14 o celkové rozloze 11,77 ha (z toho 3,48 ha na půdách v I. třídě ochrany, 5,67 ha na půdách ve II. třídě ochrany). Plocha je Změnou č. 1 vymezena jako plocha zemědělská (Z).

Změnou č. 1 byla do ploch územních rezerv přeřazena část zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z13 o výměře 2,41 ha ve II. třídě ochrany, což je cca 10,4 % z celkové výměry zastavitelných ploch smíšených obytných.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by významným způsobem narušily krajinu a její funkci.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Změnou č. 1 dochází k záboru odvodněných zemědělských pozemků vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných označených 1/Z3 a 1/Z4.

Sít' zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Změnou č. 1 jsou zapracovány KPÚ, tj. včetně společných zařízení. Navrženým řešením Změnou č. 1 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.24) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/56, který zasahuje do jižní okrajové části správního území obce Bohuslavice. Tímto se ruší vymezení plochy dopravní infrastruktury silnicí (DS) pro tuto přeložku. Do vyhodnocení záboru půdy nebyla plocha Z55 započítána, osa komunikace vede na území Dolního Benešova.

Pro k. ú. Bohuslavice byly schváleny komplexní pozemkové úpravy 2. 7. 2014, které byly zapsány do katastru dne 1. 8. 2014.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1

Zábor půdy dle způsobu využití ploch a s vyhodnocením dle tříd ochrany je uveden v následující tabulce.

Tab.: Vyhodnocení záborů půdy Změnou č. 1

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
1/Z1	SO	1,21		0,67		0,54				-		
1/Z3	SO	0,48	0,33	0,15						ano		
1/Z4	SO	0,07		0,07						ano		
1/Z5	SO	0,04		0,04						-		
1/Z7	SO	0,80		0,67	0,13					-		
1/Z8	SO	0,07	0,07							-		
Celkem plochy SO		2,67	0,40	1,60	0,13	0,54	0,00	0,00				
1/Z9	SV	0,39		0,39						-		
Celkem plochy SV		0,39		0,39						-		
Zastavitelné plochy celkem		3,06	0,40	1,99	0,13	0,54	0,00	0,00				

G.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zastavitelné plochy nově vymezené Změnou č. 1 (viz kapitola G.1) nejsou situovány na pozemcích určených k plnění lesa, ani ve vzdálenosti do 50 od lesa.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 se zábor zemědělských pozemků navyšuje o 3,06 ha orné půdy (z toho 0,40 ha v I. třídě ochrany, 1,99 ha ve II. třídě ochrany) a zároveň se zrušením zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené Z14 snižuje o 11,77 ha (z toho 3,48 ha na půdách v I. třídě ochrany, 5,67 ha na půdách ve II. třídě ochrany).

Přefázením části zastavitelné plochy smíšené obytné Z13 do ploch územních rezerv se snižuje zábor zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany o dalších 2,41 ha.

K navýšení záboru orné půdy dochází v důsledku schválených požadavků Zastupitelstvem obce Bohuslavice, které jsou uvedeny v Obsahu změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice, který byl schválen Zastupitelstvem obce Bohuslavice - viz kapitola A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Bohuslavice.

Problémem území obce Bohuslavice je, že sídlo je obklopeno zejména ornou půdou v I. a II. třídě ochrany a všechny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány z části nebo zcela na těchto půdách.

Zastavitelné plochy nově vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány na pozemcích určených k plnění lesa.

H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 A 5

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Změnou č. 1 je navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Bohuslavice.

Platný Územní plán Bohuslavice i návrh Změny č. 1 respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území a zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ekonomii výstavby, tj. stávající dopravní obslužnost území, realizované sítě technické infrastruktury apod. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy již vymezené územním plánem.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj především obytné funkce obce bylo dbáno na zachování půdních celků a návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, včetně zachování dopravní obslužnosti pozemků v krajině za účelem obhospodařování těchto pozemků. Do krajiny v jižní části území obce zasahuje vymezení koridoru pro přeložku silnice I/56, který nahrazuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury silniční Z55. Jde o koridor nadmístního významu v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený D55.

Problémem území obce Bohuslavice je, že sídlo je obklopeno zejména ornou půdou v I. a II. třídě ochrany a všechny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány z části nebo zcela na těchto půdách.

K narušení ekologické funkce krajiny nedojde.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Bohuslavice nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen růst počtu obyvatel v území, zlepšení věkové struktury a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území včetně možnosti vytváření nových pracovních míst v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Bohuslavice stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně, zejména se zaměřením na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, hospodářského potenciálu a nadmístní dopravní infrastruktury. Nejsou preferována žádná jednostranná rozhodnutí.

Změnou č. 1 jsou řešeny dílčí změny v území. Je vymezeno šest nových zastavitelných ploch smíšených obytných, u jedné plochy dochází ke změně způsobu využití z ploch smíšených výrobních na plochu smíšenou obytnou, u jedné plochy dochází ke změně způsobu využití z plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení na plochu smíšenou výrobní. Dále je vymezena plocha přestavby z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou výrobní. Plocha dopravní infrastruktury silniční vymezená pro přeložku silnice I/56 je nahrazena koridorem dopravní infrastruktury silniční v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Bohuslavice tvoří stabilní součást sídelní struktury regionu Hlučínska. Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Hlučín jsou do značné míry charakteristické vazby sídel na město Ostravu, značná diference obcí (s různorodou zástavbou) a značné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami území. Město Ostrava má jednoznačně dominantní postavení v širším regionu. Hlučín, Dolní Benešov, Opava a Kravaře se projevují spíše místními vazbami.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Platným Územním plánem Bohuslavice je navržen významný rozvoj ploch pro výrobní aktivity a skladování. Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (označená Z14). Tato plocha byla vymezena v návaznosti na správní území Dolního Benešova za účelem možnosti rozšíření výrobního areálu situovaného v Dolním Benešově.

Plocha má rozlohu 11,77 ha. V již vydaném ÚP Dolní Benešov (v r. 2019) je plocha pro průmysl a podnikání vypuštěna, proto není důvod dále hájit tuto plochu v ÚP Bohuslavice. Plocha je Změnou č. 1 zařazena zpět do plochy zemědělské (Z).

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní označená 1/Z9 za účelem rozšíření stávajícího výrobního areálu vymezeného jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní.

Ke změně způsobu využití dochází u plochy smíšené výrobní označené Z27 ve prospěch ploch smíšených obytných. Plocha je označena 1/Z6 (0,22 ha).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Viz priorita 16a.

Obec tvoří jediné sídlo s poměrně kompaktní zástavbou. Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, zemědělská výrobní a částečně obslužná. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se dlouhodobě a stabilně rozvíjí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Bohuslavice nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování zeleně byla již respektována jako priorita při návrhu řešení Územního plánu Bohuslavice. Důraz byl kladen i na ochranu nezastavěného území a na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a její nezbytný rozvoj ve vazbě na zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 územního plánu navazují na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Bohuslavice.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Již při návrhu koncepce řešení Územního plánu Bohuslavice byl kladen důraz na ochranu přírody a krajiny a životního prostředí. V obci Bohuslavice nejsou vymezena zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Respektovány jsou dva památné stromy.

Územním plánem jsou v maximální možné míře respektovány krajinné prvky v území apod. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability jako jeden z prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny.

Změnou č. 1 jsou navrženy dílčí změny v území. Je vymezeno šest nových zastavitelných ploch smíšených obytných, u jedné plochy dochází ke změně způsobu využití z ploch smíšených výrobních na plochu smíšenou obytnou, u jedné plochy dochází ke změně způsobu využití z plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení na plochu smíšenou výrobní. Dále je vymezena plocha přestavby z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou výrobní. Plocha dopravní infrastruktury silniční vymezená pro přeložku silnice I/56 je nahrazena koridorem dopravní infrastruktury silniční v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5. Změny v území navržené Změnou č. 1 nemají významný vliv na krajinu s výjimkou zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (ozn. Z14). Tato plocha byla vymezena v návaznosti na správní území Dolního Benešova za účelem možnosti rozšíření výrobního areálu situovaného v Dolním Benešově. V již vydaném ÚP Dolní Benešov (v r. 2019) je plocha pro průmysl a podnikání vypuštěna, proto není důvod hájit dále tuto plochu v ÚP Bohuslavice. Plocha je Změnou č. 1 zařazena zpět do plochy zemědělské (Z).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zástavba obce Bohuslavice není srostlá se zástavbou okolních obcí. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

Podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna navrženou koncepcí rozvoje území platným Územním plánem Bohuslavice, a to zejména vymezením územního systému ekologické stability a zachováním kompaktního způsobu zástavby. Prostupnost území pro lidi je zajištěna vymezením ploch pro rozvoj dopravní obsluhy zastavitelných ploch s ohledem na prostorové možnosti a organizaci zástavby v konkrétních lokalitách. Územní plán Bohuslavice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít významný vliv na prostupnost krajiny. Plochy stávajících nebo plánovaných komunikací pro obsluhu zejména zemědělských pozemků jsou převzaty ze schválených KPÚ.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné

formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Veřejná zeleň v obci je Územním plánem Bohuslavice vymezena jen v omezeném rozsahu. Menší výměry veřejných prostranství se zelení nejsou vymezeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí zejména ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch smíšených obytných. Územním plánem Bohuslavice byly vymezeny dvě návrhové plochy veřejných prostranství. Jejich účelem je, mimo jiné, oddělení ploch s rozdílným způsobem využití, využití zamokřeného území nevhodného k zástavbě.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro veřejně přístupnou zeleň, ale ani plochy, které by zasahovaly do územního systému ekologické stability, břehových porostů apod.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení platného Územního plánu Bohuslavice předpokládá využívání krajiny k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních.

Územní plán připouští realizaci nových pěších, cyklistických a účelových komunikací a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části územního plánu.

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní koncepce nadřazeného komunikačního systému v ÚP Bohuslavice vycházela ze ZÚR MS. Záměr na přeložku silnice I/56 je ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5 nadále respektován. Územním plánem je pro tuto přeložku vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční, která se Změnou č. 1 ruší a nahrazuje se koridorem dopravní infrastruktury silniční v souladu s platnými ZÚR MSK. Ostatní silniční komunikace lze považovat za stabilizované ve stávajících trasách.

Územním plánem jsou řešeny především ty místní komunikace, jejichž vedení je nutno alespoň rámcově stabilizovat z hlediska koncepce dopravní obsluhy. Pro tyto návrhy jsou v grafické části vymezeny plochy komunikací (K) v parametrech dle příslušných předpisů (především vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. – veřejných prostranství).

Změnou č. 1 byl aktualizován stav komunikací. Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy pro dopravní obsluhu zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Pro veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura.

Pro zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 jsou vyhodnoceny podmínky na dopravní obsluhu ploch a napojení na technickou infrastrukturu v kapitole E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů.

Silniční doprava viz předcházející priorita 23.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Bohuslavice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti výrobních areálů, které by významnějším způsobem zatěžovaly okolí externalitami z výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územním plánem Bohuslavice je navrženo zřízení záchytných příkopů nad ohroženou zástavbou a rekonstrukci stávajícího poldru ve východní části obce, který slouží k ochraně převážné části řešeného území. Dále jsou navrženy v problémových lokalitách plochy pro protipovodňová opatření, v nichž mohou být zřízeny poldry či jiná protipovodňová opatření s řízeným odtokem do Bohuslavického potoka za účelem ochrany nemovitostí před přívalovými dešti ze zemědělských pozemků. Nad zástavbou ve střední části obce je navržen záchytný příkop, který je navrženo zaústit do stávajícího poldru.

Navržena je rovněž úprava vodního toku Opusta v ř. km 5,7 – 8,8 ve volné krajině (revitalizace nivy, obnova tůní, zakládání břehových a doprovodných porostů).

Realizace dešťové kanalizace či příkopů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění a nejsou navržena další technická opatření na ochranu před povodněmi

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Bohuslavice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Bohuslavice je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání a potřeby obyvatel obce.

Změnou č. 1 jsou zakresleny v grafické části stávající vodovody a kanalizace dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2016.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem Bohuslavice je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob. Změna č. 1 územního plánu nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná opatření.

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Bohuslavicích považována za stabilizovanou a **Změnou č. 1** se koncepce jejího řešení nemění. **Změnou č. 1** je doplněna stávající cyklotrasa č. 6091 Bolatice – Šilheřovice, která je vedena v souběhu se stávající cyklotrasou 554.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Bohuslavice má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Bohuslavice – Bolatice, který je zásoben ze společného podzemního vodního zdroje. Zdrojem pitné vody jsou vrty HV 28 a HV 101. Změnou č. 1 jsou aktualizována ochranná pásma uvedených vodních zdrojů.

V obci Bohuslavice je v současné době vybudována nesoustavná jednotná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od obyvatelstva do Bohuslavického potoka. Z důvodu zlepšení kvality podzemních a povrchových vod je v platném územním plánu navržena realizace stokové sítě s vyústěním na navržené obecní čistírně odpadních vod.

Obec Bohuslavice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 39 propojující TS 110/22 kV Dolní Benešov a Bohumín.

Na soustavu zemního plynu je obec Bohuslavice napojena odbočkou DN 100 (V 35 108) z vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 Hlučín – Opava, přes regulační stanici plynu (RS) VTL/STL Bohuslavice (35 153).

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na výše uvedenou technickou infrastrukturu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro zástavbu připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických člancích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedněmi ze základních tezí optimální varianty zásobování území energií jsou: vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy, větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 je správního území obce Bohuslavice zařazeno do rozvojové oblasti

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Vymezení:

Území obcí z ORP Bilovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

Změnou č. 1 je respektováno zařazení správního území obce Bohuslavice do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nevymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Specifické oblasti

Obec Bohuslavice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 zařazena do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 není ve správním území obce Bohuslavice vymezen žádný koridor nebo plocha dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 není ve správním území obce Bohuslavice vymezen žádný koridor nebo plocha pro technickou infrastrukturu.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Bohuslavice by se mohl týkat úkol pro územní plánování, stanovený v bodě:

(199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

Územním plánem Bohuslavice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny lokality pro využití obnovitelných zdrojů energie.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE A JEHO ZMĚNY Č. 1 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 (nabytí účinnosti dne. 31. 7. 2021) – dále AZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území obce Bohuslavice):

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Zástavba v území obce Bohuslavice je zásobována energiemi v dostatečných kapacitách. Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska nebo Polska ani se s výstavbou nadřazené soustavy VVN nebo VTL plynovodu nebo produktovodu nepočítá.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Územním plánem Bohuslavice a jeho Změnou č. 1 je podpořen rozvoj správního území obce při respektování stávajících a navržených dopravních vazeb a v návaznosti na zpracované územní plány sousedících obcí. Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce za účelem stabilizace a mírného nárůstu počtu obyvatel a tím podpory sociálních vazeb v území.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Bohuslavice a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

Na území obce Bohuslavice nejsou tzv. brownfields.

Zástavba obce Bohuslavice není srostlá se zástavbou okolních sídel. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly k dalšímu srůstání sídel.

Návrh na výstavbu technické infrastruktury je již řešen Územním plánem Bohuslavice, Změnou č. 1 je doplněn návrh sítí technické infrastruktury pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1, které jsou vymezeny mimo dosah stávajících nebo navržených sítí technické infrastruktury v územním plánu.

Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha vymezená pro přeložku silnice I/56 a nahrazuje se koridorem dopravní infrastruktury silniční, který v krátkém úseku prochází volnou krajinou v jižní části území obce.

Na území obce Bohuslavice nezasahují žádná stanovená záplavová území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Bohuslavice a jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury. Pro zastavitelné plochy je navržen rozvoj vodovodních řadů. Územním plánem je navržena splašková kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod na navržené obecní čistírně odpadních vod.

Územním plánem a jeho změnou je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a ochotou obyvatel, požadujících vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, se podílet na těchto investicích.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemohou mít vliv na vodní režim v území.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká území obce Bohuslavice.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro cyklistický provoz jsou v Bohuslavicích využívány všechny komunikace. Řešení Územního plánu Bohuslavice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních, v zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F textové části A. Územního plánu Bohuslavice.

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Bohuslavicích považována za stabilizovanou a **Změnou č. 1** se koncepce jejího řešení nemění.

Změnou č. 1 je doplněna stávající cyklotrasa č. 6091 Bolatice – Šilheřovice, která je vedena v souběhu se stávající cyklotrasou 554.

Plochy změn řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na rekreační využívání krajiny.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Územním plánem Bohuslavice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro výrobní aktivity, které by mohly významným způsobem zhoršovat životní prostředí v obci.

Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (ozn. Z14). Tato plocha byla vymezena v návaznosti na správní území Dolního Benešova za účelem možnosti rozšíření výrobního areálu situovaného v Dolním Benešově. V již vydaném ÚP Dolní Benešov (v r. 2019) je plocha pro průmysl a podnikání vypuštěna, proto není důvod hájit dále tuto plochu v ÚP Bohuslavice. Plocha je Změnou č. 1 zařazena zpět do plochy zemědělské (Z).

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Na území obce Bohuslavice nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena na ochranu významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ochranu památných stromů.

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky nadregionálními (nadregionálním biocentrem 90 Daňanec), a lokálními prvky (lokálními biocentry a biokoridory).

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Na území obce není významná stavební dominanta, kterou by mohla negativně ovlivnit zástavba realizovaná na zastavitelných plochách.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemohou mít negativní vliv na jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Do správního území obce nezasahují žádná stanovená záplavová území. Za účelem ochrany zástavby před přívalovými dešti jsou navržena opatření – suché poldry bez stálého nadržení s retenčním prostorem pro zachycení povodňových průtoků a extrémních srážkových přítoků a odvodňovací příkopy.

Svahové nestability již byly zakresleny v Územním plánu Bohuslavice, Změnou č. 1 byl aktualizován zákres sesuvu 8312, který je vymezen na jižní hranici zastavěného území. Původně plošný sesuv je vymezen jako sesuv bodový dle ÚAP SO OPR Hlučín, aktualizace 2016. Ostatní dva sesuvy jsou vymezeny ve volné krajině.

Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Bohuslavice a jeho Změnou č. 1 respektovány.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby uvedené v příloze č. 1 odůvodnění jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz priorita 15.

Údaje o svahových nestabilitách včetně sesuvných území jsou do územního plánu převzaty z ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2016. Pro potřebu ÚAP předává data o svahových nestabilitách Česká geologická služba (www.geology.cz).

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Bohuslavice nezasahují dobývací prostory, výhradní ložiska nebo chráněná ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Bohuslavice je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Na správní území obce Bohuslavice nezasahují žádné chráněné krajinné oblasti, území NATURA 2000 (tj. evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti), ani zvláště chráněná území nebo přírodní památky. Řešením územního plánu jsou v maximální možné míře respektovány významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona.

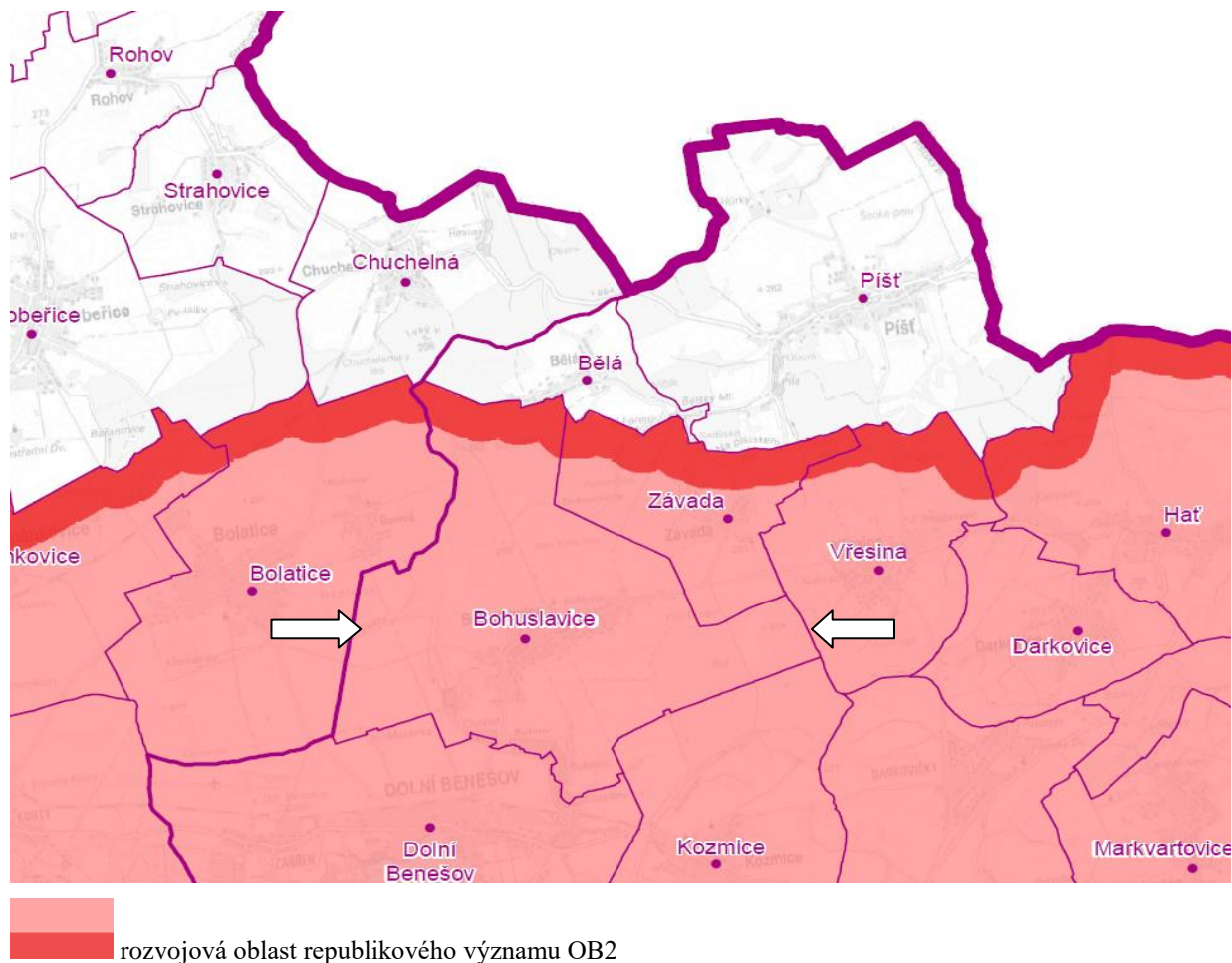
Územním plánem jsou respektovány památné stromy.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti nemovité kulturní památky – kostela Nejsvětější trojice, který je situována v areálu hřbitova a kaple u ohradní zdi areálu hřbitova.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti koridoru pro přeložku silnice I/56.

Správní území obce Bohuslavice není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

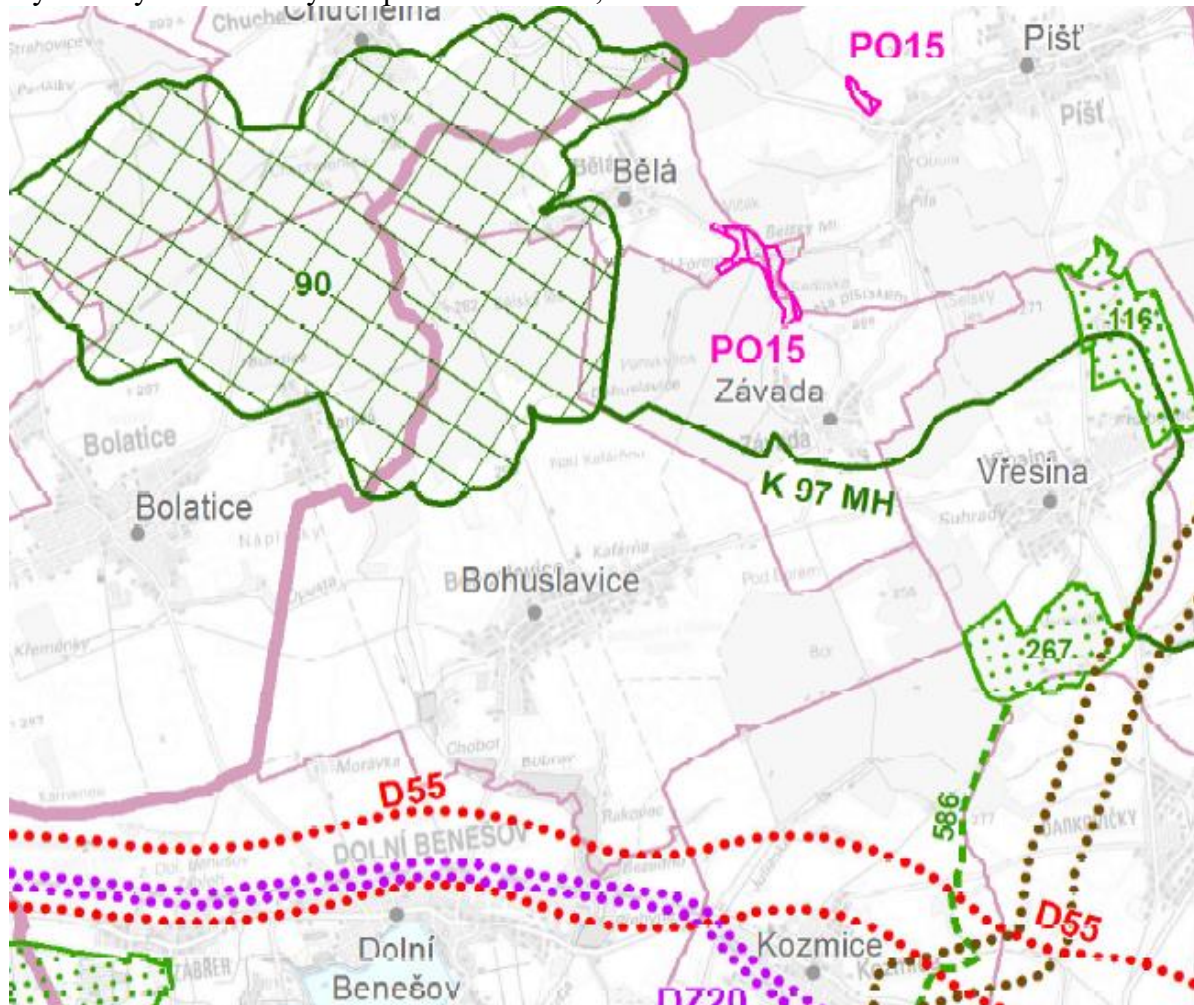
Na území obce Bohuslavice zasahuje:







- koridor pro přeložku a homogenizaci šířkového uspořádání silnice I/56 označený D55;
- nadregionální biocentrum 90 (Dařanec).

Územním plánem Bohuslavice byla pro přeložku silnice I/56 vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená Z55. Změnou č. 1 byla tato plocha zrušena a nahrazena koridorem dopravní infrastruktury silniční za účelem zajištění návaznosti na koridor vymezený ÚP Dolní Benešov.

Změnou č. 1 je respektováno vymezení nadregionálního biocentra 90 (Dařanec), v ÚP označeného NRBC 90.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK

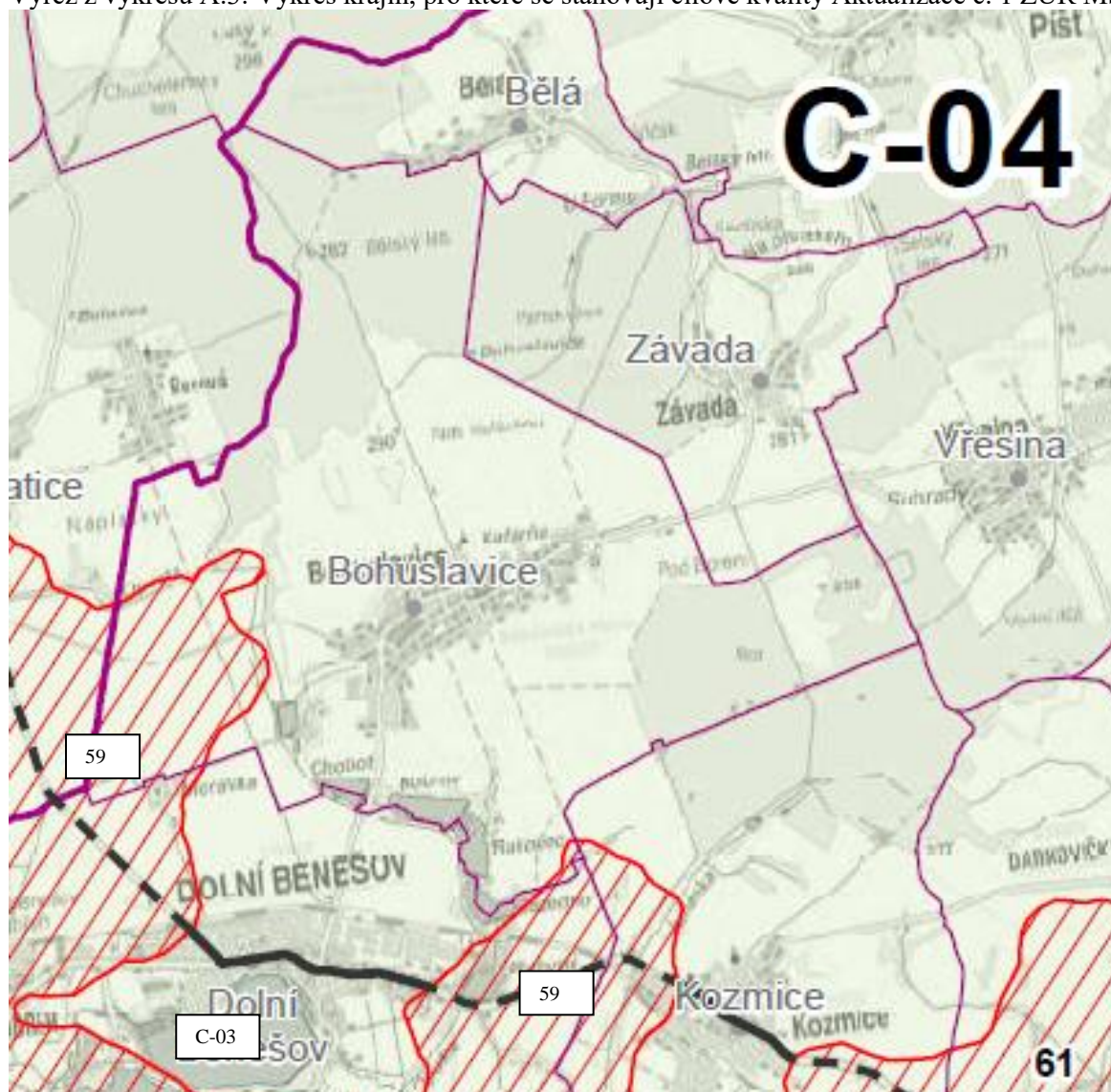


-  nadregionální biocentrum,  nadregionální biokoridor,
-  regionální biocentrum,  regionální biokoridor
-  silniční doprava
-  železniční doprava

Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5 je správní území obce Bohuslavice zařazeno do oblasti C – specifických krajin Opavské brázd, specifické krajiny Bohuslavice – Šilheřovice (C-04), jihozápadní a zcela okrajová jihovýchodní část území spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 59, tj. krajiny C-03 Opava-Kravaře.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;
 Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
 Hranice SO ORP;
 Hranice správního obvodu obce.

59 Přechodové pásmo s označením C-04 Označení specifické krajiny

Specifická krajina C-04 Bohuslavice - Šilheřovice
(ve vztahu ke správnímu území obce Bohuslavice)

Charakteristické znaky krajiny	
- Lesozemědělská krajina, ve které se střídají plochy lesa s otevřenými plochami zemědělské krajiny, velké obce s liniovou strukturou ve východní části oblasti (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice). - Svérázný historický region Hlučínska, připojený k ČSR až v roce 1920.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů	Celé území specifické krajiny C-04.
Krajina se zachovaným významem drobných kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v obcích Hať, Píšť, Chuchelná, Bohuslavice, Bolatice.

<i>Krajina s linií historického vojenského opevnění v ose Dolní Benešov – Darkovice – Markvartovice - Šilheřovice</i>	<i>K. ú. Dolní Benešov, Kozmice, Bohuslavice, Vřesina, Darkovice, Darkovičky, Markvartovice, Šilheřovice</i>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik <i>Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel. Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků. Chránit siluety kulturních dominant v Hati, Píšti, Chuchelné, Bohuslavicích a Bolaticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.</i></p>	

Specifická krajina C-03 Opava - Kravaře

(ve vztahu ke správnímu území obce Bohuslavice)

<p>Charakteristické znaky krajiny - Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska. - Vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučína. - Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.</p>	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.</i>	<i>Celé území specifické krajiny C-03.</i>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik <i>Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel. Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.</i></p>	

Územní plán Bohuslavice i jeho Změna č. 1 splňuje výše uvedené požadavky na zachování charakteristických znaků specifických krajin.

Územně plánovací dokumentací je zabráněno živelnému nárůstu nové zástavby, stanovením procenta zastavitelnosti v plochách smíšených obytných, v plochách smíšených obytných – farem, občanského vybavení – veřejné infrastruktury apod. je omezeno nadměrné zahušťování zástavby a realizace zpevněných ploch.

V územním plánu převažuje návrh zastavitelných ploch smíšených obytných, ve kterých se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, které svou výškovou hladinou neohrozí dominantu území – kostel Nejsvětější Trojice.

Změnou č. 1 se ruší návrh rozsáhlé zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), která byla vymezena v návaznosti na správní území Dolního Benešova za účelem možnosti rozšíření výrobního areálu situovaného v Dolním Benešově. V ÚP Dolní Benešov, který byl vydán v roce 2019, je plocha pro průmysl a podnikání vypuštěna, proto není důvod hájit dále tuto plochu v ÚP Bohuslavice. Tímto bude zachován blok zemědělsky obhospodařované půdy v jihozápadní části k. Bohuslavice u Hlučína.

Zastavěné území sídla Bohuslavice vytváří kompaktní celek a vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nejsou navrženy jako rozptýlená nebo satelitní zástavba.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE A JEHO ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Bohuslavice svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch smíšených obytných podporuje rozvoj výstavby bytů, návrhem ploch občanského vybavení umožňuje rozvoj občanského vybavení zejména pro každodenní potřeby obyvatel. Rozvoj a zejména stabilizace podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb je podpořen vymezením ploch smíšených výrobních (SV) a ploch výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Změnou č. 1 územního plánu je rozvíjena obytná funkce, a to vymezením ploch smíšených obytných pro předpokládanou výstavbu rodinných domů, dále je rozvíjena funkce výrobní změnou způsobu využívání plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení na plochu smíšenou výrobní a zároveň je podpořen primární sektor z oblasti zemědělské výroby zrušením návrhu rozsáhlé plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) bez náhrady.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území a nebudou ohrožovat podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán Bohuslavice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení Změny č. 1 navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další dokumenty pořázené KÚ MSK.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

Za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území jsou Územním plánem Bohuslavice stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj území a limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území. Procento zastavitelnosti ploch se Změnou č. 1 nemění.

Při zpracování Změny č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby.

Rozvoj území je navržen i s ohledem na dlouhodobě stoupající počet obyvatel v obci.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna již ve schváleném zadání pro Územní plán Bohuslavice a následně stanovením požadavků pro zpracování jeho Změny č. 1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch obsažené byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, u Změny č. 1 ve vazbě na Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ochranu přírody a krajiny a stávající kulturní a přírodní hodnoty území. Záměry obsažené v Územním plánu Bohuslavice byly posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Bohuslavice budou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Správní území obce Bohuslavice je Územním plánem Bohuslavice rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. ÚP Bohuslavice, oddíl F.

Změnou č. 1 se tyto podmínky u vybraných ploch zpřesňují a ruší se podmínky stanové pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu s ohledem na zrušené zastavitelné plochy s tímto způsobem využití. Nově byly stanoveny podmínky pro využívání koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) vymezeného pro přeložku silnice I/56. Rozvoj zastavitelných ploch v Územním plánu Bohuslavice byl navržen ve vazbě na odborný demografický odhad s uvedeným předpokládaným vývojem počtu obyvatel, potřebou výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst.

Změnou č. 1 byl demografický rozbor aktualizován – viz podkapitoly kapitoly E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Ve správním území obce Bohuslavice jsou jako protipovodňová opatření navrženy plochy pro realizaci nádrží - suchých poldrů bez stálého nadržení s retenčním prostorem pro zachycení povodňových průtoků a extrémních srážkových přítoků. Dále jsou navrženy nad stávající a plánovanou zástavbou záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod ze zemědělských pozemků. Protipovodňová opatření jsou navržena s ohledem na konfiguraci terénu. Protipovodňová opatření ale lze realizovat kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou vymezena územním plánem.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Bohuslavice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou ploch přírodních - územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. ÚP Bohuslavice, oddíl F.

Změnou č. 1 se zpřesňují podmínky pro plochy smíšené obytné - prostorové uspořádání a nově byly stanoveny podmínky pro využívání koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) vymezeného pro přeložku silnice I/56.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožný jejich dosavadní užívání.*

Podmínky využívání ploch ve volné krajině jsou stanoveny v platném územním plánu, v oddíle F textové části A. ÚP Bohuslavice. Podmínky využívání ploch v krajině se Změnou č. 1 nemění.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Bohuslavice a ÚAP pro SO ORP Hlučín.

Změnou č. 1 byly prověřeny limity území dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2016. Na základě prověření limitů území byl upraven rozsah sesuvu č. 8312, byla doplněna ochranná pásma vodních zdrojů, staré důlní dílo (vytěžená pískovna v lokalitě Seč), vymezení území s možnými archeologickými nálezy apod. Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese. Zároveň byl aktualizován stav sítí technické infrastruktury.

Změnou č. 1 byl prověřen a aktualizován sociodemografický rozbor ve vazbě na vývoj počtu obyvatel v území a realizovanou výstavbu bytů.

Změnou č. 1 bylo aktualizováno vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu zejména ve vazbě na Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK – podrobněji viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Bohuslavice včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B.

Řešení rozvoje území navržené Změnou č. 1 navazuje na tuto stanovenou koncepci vymezením ploch smíšených obytných za účelem výstavby rodinných domů, změnou způsobu využití vymezených zastavitelných ploch a vymezením plochy přestavby. Dále Změnou č. 1 ruší vymezení rozsáhlé plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Podrobněji viz kapitoly E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů a E.4) Vymezení ploch přestavby.

Zároveň byly prověřeny návaznosti na územní plány sousedících obcí. V souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se Změnou č. 1 vymezuje pro přeložku silnice I/56 koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) a plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená Z55 se Změnou č. 1 ruší. Vymezený koridor navazuje na koridor vymezený pro přeložku silnice I/56 Územním plánem Dolní Benešov.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Bohuslavice. Z hlediska vlivů na životní prostředí byly KÚ MSK posouzen obsah Změny č. 1.

Řešení Územního plánu Bohuslavice bylo také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. fa AQUATEST a.s.). Posouzení z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality nebylo požadováno.

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Bohuslavice nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství při posouzení obsahu Změny č. 1 nevyžadoval posouzení podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ani podle § 10i odst. 2 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Bohuslavice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Bohuslavice a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není Územním plánem Bohuslavice ani jeho Změnou č. 1 stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, ploše přestavby a případně ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční se bude odvíjet od ekonomických

možností jednotlivých investorů. Obdobná situace je u realizace územního systému ekologické stability.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, Územním plánem Bohuslavice jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření - retenčních nádrží (suchých poldů) na ochranu nemovitostí obce před přívalovými a dlouhotrvajícími srážkami. Dále jsou nad zástavbou navrženy záchytné příkopy.

Realizace dešťové kanalizace či příkopů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění a nejsou navržena další technická opatření na ochranu před povodněmi.

Na území obce Bohuslavice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Bohuslavice vytváří podmínky i pro hospodářský rozvoj území a využívání územně stabilizovaných areálů vymezených jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské nebo jako plochy smíšené výrobní.

Stanovené podmínky pro využívání ploch umožňují také rozvoj drobného podnikání v plochách smíšených obytných.

Změnou č. 1 jsou navrženy dílčí změny v území. Kromě vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných dochází ke změně způsobu využití z plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení na plochu smíšenou výrobní. Dále je vymezena plocha přestavby z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou výrobní. Změnou č. 1 se ruší vymezení rozsáhlé plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu.

Podrobněji viz kapitoly E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů a E.4) Vymezení ploch přestavby.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Bohuslavice a jeho Změna č. 1 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch veřejných prostranství. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb, výroby a skladování. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Bohuslavice a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zejména budování dopravní a technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Ve schváleném Zadání pro Územní plán Bohuslavice ani ve schváleném obsahu Změny č. 1 nebyl stanoven požadavek na zajištění potřeb civilní ochrany, tj. vymezení plochy pro tyto potřeby.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Bohuslavice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Bohuslavice a jeho Změnou č. 1 nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán Bohuslavice a jeho Změna č. 1 respektují plochy přírodních zdrojů; hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Územním plánem Bohuslavice je vymezena plocha těžby. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají na tuto plochu vliv. Změnou č. 1 se nevymezují další plochy těžby.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Územního plánu Bohuslavice byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Hlučín, aktualizace 2012 a informace od zástupců obce. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Při zpracování Změny č. 1 byly využity zejména informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Hlučín, aktualizace 2016. Změnou č. 1 je územní plán uveden do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Proveření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Bohuslavice.

Pro návrh řešení Územního plánu Bohuslavice bylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Bohuslavice na udržitelný rozvoj území, posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. fa AQUATEST a.s.).

Posouzení z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality nebylo požadováno. Součástí Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Bohuslavice na udržitelný rozvoj území je vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Bohuslavice nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství při posouzení obsahu Změny č. 1 nevyžadoval posouzení podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ani podle § 10i odst. 2 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství posoudil návrh (obsah) pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že navrhovaný obsah změny Územního plánu Bohuslavice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko ze dne 17. 1. 2019, čj. MSK 177458/2018).

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že návrh na změnu ÚP Bohuslavice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko ze dne 21. 1. 2019, čj. MSK 177457/2018).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství posoudil doplněný návrh (obsah) pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že navrhovaný obsah změny Územního plánu Bohuslavice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko ze dne 2. 2. 2021, čj. MSK 9431/2021).

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že návrh na změnu ÚP Bohuslavice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko ze dne 10. 2. 2021, čj. MSK 9357/2021).

Na základě výše uvedených stanovisek není potřeba pro Změnu č. 1 Územního plánu Bohuslavice zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

PŘÍLOHA Č. 1

SOUHRN LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE BOHUSLAVICE aktualizovaný Změnou č. 1

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace Aktualizace č. 1 ZÚR MSK:

plochy nadmístního významu:

- koridor pro přeložku a homogenizaci šířkového uspořádání silnice I/56 označený D55;

veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability:

- prvky nadregionálního významu (nadregionální biocentrum 90 Dařanec).

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** - k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

-- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do DN 500, vč. 1,5 m, u řadů nad DN 500 2,5 m od líce potrubí a u řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Ochrana vodních zdrojů - dle zákona č. 273/2010 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.

Vrt HV 28 situovaný v západní části obce Bohuslavice v blízkosti vodního toku Opusta má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím ONV Opava pod č.j. voda 2413/235/83 ze dne 26.10.1983.

Vrt HV 101 má stanoveno ochranné pásmo I. stupně rozhodnutím Okresního úřadu Opava pod č.j. 4248/01/RŽP/Li-231.2 ze dne 11.12.2001.

Vrty HV 107 a HV 107A mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím ONV Opava pod č.j. voda 156/75-ing.Š. ze dne 20.3.1975.

- **Vrt VO0004 státní pozorovací sítě ve správě ČHMÚ** situovaná ve východní části k. ú. Bohuslavice u Hlučina má stanovené ochranné pásmo o poloměru 250 m rozhodnutím ONV Opava ze dne 8. 4. 1988 pod č.j. voda 668/88/235/Pa.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energetického zákona tj. před rokem 1995.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele tohoto energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí)** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně		
nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 100	10 m (15 m)	4 m
pro STL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č. 158/2009 Sb.

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Chráněné ložiskové území

CHLÚ 01790100 Bohuslavice o výměře 12,10 ha

Výhradní ložiska surovin

B3 017901 Bohuslavice – Závada o výměře 98,92 ha (probíhá současná povrchová těžba šterkopísku)

Dobývací prostor

DP 71050 Bohuslavice o výměře 89,54 ha

DP 70924 Vřesina o výměře 30,73 ha

Stávající těžba písků a štěrkopísků.

Ložisko nevyhrazeného nerostu

ID 3012700 štěrkopísky, písky maltářské, dosud netěženo.

- **sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999)

3488 sesuv aktivní;

8312 sesuv aktivní;

3487 sesuv potenciální.

Sesuvná území jsou evidována mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Sesuv č. 8312 je vymezen mezi komunikací a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z47.

Staré ekologické zátěže - lokality „Na palarni“ a „Skládka Bohuslavice“,

Stará ekologická zátěž „Na palarni“ omezuje využití zastavitelné plochy Z8, stará ekologická zátěž „Skládka Bohuslavice“ je situována na břehu rybníka v jižní části obce, mimo zastavěné území.

Staré důlní dílo – vytěžená pískovna v severozápadní části obce v lokalitě Seč.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

33981/8-1331 - kostel Nejsvětější Trojice - ul.Opavská

14188/8-1332 - kaple - ul.Opavská

- válečné hroby

- území s archeologickými nálezy (ÚAN)

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Územní systém ekologické stability:

lokální a nadregionální prvky ÚSES;

Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

Památné stromy:

- Dominikův dub (*Quercus robur* L.), p.č.319/1 k.ú. Bohuslavice, stáří stromu cca 140 let

- Struhálův dub (*Quercus robur* L.) p. č. 1036/3, k. ú. Bohuslavice u Hlučina, odhadované stáří stromu cca 400 let

Vzdáleností 50 m od okraje pozemků k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/95 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 273/2010 Sb., úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obec Bohuslavice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celé správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

- 1) Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice
- 2) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 3) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 4) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění

1) Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice

Dosavadní proces pořizování územního plánu Bohuslavice – změna č. 1:

Zastupitelstvo obce Bohuslavice dne 16.12.2014 vydalo územní plán Bohuslavice formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 1.1.2015.

Vzhledem k dalším došlým podáním ze strany občanů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Bohuslavice na svém 4. zasedání, konaném dne 25.4.2019, pod bodem 4/1 i) v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona pořídit změnu č. 1 Územního plánu Bohuslavice z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu zpracování požadavků, které byly následně doplněny o rozhodnutí Zastupitelstva obce Bohuslavice, které na svém 15. zasedání, konaném dne 25.2.2021, rozhodlo pod bodem 15/1 f) v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona o zpracování požadavku paní Anny Klíšťové a pana Josefa Klíště do připravované změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu dle předloženého požadavku. Všechny požadavky k zpracování jsou součástí *textové části odůvodnění v kap. C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY*.

Dále měla změna č. 1 územního plánu Bohuslavice prověřit:

- aktualizaci zastavěného území obce,
- soulad s platnou legislativou,
- soulad s Aktualizacemi Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje,
- soulad s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje,
- soulad s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Bohuslavice (aktualizace 2020).

Určeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení územního plánu Kozmice včetně jeho změn je určen starosta obce Mgr. Pavel Dominik.

Návrh územního plánu Bohuslavice – změna č. 1 byl na základě výše uvedených požadavků zpracován v březnu 2021 a byl podkladem pro veřejné projednání.

Veřejné projednání dle § 52 v souladu s § 55b stavebního zákona

Dne 8.4.2021 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Bohuslavice s tím, že veřejné projednání se konalo dne 12.5.2021 v době od 15:00 hod, a to z důvodu epidemiologické situace on-line formou.

Do návrhu změny č. 1 územního plánu bylo možno a nahlížet u pořizovatele a rovněž byly k nahlédnutí veškeré podklady, ať už textové či grafické, na webových stránkách MěÚ Hlučín a Obecního úřadu Bohuslavice. Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námítky. Dotčené orgány mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

Ve stanovené lhůtě bylo celkem uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů 1 námitka.

Na základě došlých podání k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení a doplnění o další informace pak došlo k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice. Tzn. uvedené požadavky na úpravu byly zpracovány do návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice.

Vzhledem k tomu, že v případě zpracování úprav se jedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu, pořizovatel si v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Obsah jednotlivých stanovisek je uveden a vyhodnocen pod ozn. **4C**.

Úpravy návrhu územního plánu na základě výsledku veřejného projednání:

- viz. textová část odůvodnění kapitola C.2) *VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU VZEŠLÝCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ*

2) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.

Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou ÚP Bohuslavice, tj. základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Změnou č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu od doby nabytí účinnosti ÚP Bohuslavice a vymezuje nové zastavitelné plochy.

Změna č. 1 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území respektuje územním plánem Bohuslavice zpřesněné cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Pořizovatelem územního plánu je Město Hlučín, Odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, který jeho pořízení zajišťuje Ing. Martinem Kuchařem, Ph.D., oprávněnou úřední osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 územního plánu odpovídá členění stávajícího územního plánu. Změna č. 1 je zpracována přiměřeně k rozsahu požadované změny dle přílohy č. 7 vyhlášky.

3) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice s požadavky podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice je pořízena a zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. Konkrétně v souladu s požadavky zákona č. 100/2001Sb. § 10i, zákona č. 114/1992Sb. § 77a odstavec x), zákona č. 14/1988Sb. § 15 odst. 2), § 25 odst. 1), § 26 odst. 3) a § 27 odst. 6), zákona 219/200Sb. § 7, odst. 2), zákona č. 133/1985Sb. § 31 odst. 1, písm. b), zákona č. 239/2000Sb. § 10 odst. 6), zákona č. 166/1999Sb. § 47, odst. 4) a 8) a § 49 odst. 1), písm. j), zákona 258/2000Sb. § 82 odst. 2) písm. j), zákona č. 2/1969Sb. § 22, zákona č. 19/1997Sb. § 40, odst. 2) písm. g), zákona č. 266/1994Sb. § 56 písm. d), zákona č. 19/1997Sb. § 88 odst. 1) písm. o) a p), zákona č. 114/1995Sb. § 4, zákona 20/1987Sb. zákona č. 289/1995Sb., zákona č. 254/2001Sb., zákona č. 185/2001Sb. zákona č. 334/1992Sb., zákona č. 201/2012Sb., § 11 odst. 2), písm. a), § 12 odst. 1), zákona č. 59/2006Sb., § 32 odst. 2), zákona č. 258/2000Sb., zákona č. 320/2002Sb., zákona č. 62/1988Sb., § 13 odst. 2)

Na základě uvedených zvláštních právních předpisů byly v rámci projednání Změny č. 1 územního plánu uplatněny stanoviska dotčených orgánů, které jsou podrobně rozepsány a vyhodnoceny níže.

Vyhodnocení stanovisek došlých v rámci veřejného projednání Návrhu územního plánu Bohuslavice – změna č. 1:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona:

Poř. číslo	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
4.	<p>Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ŽPZ/8202/2021/Jak, 205.2 S5, 4.5.2021</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Bohuslavice, toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění:</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu územního plánu.</p>

<p>Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.</p> <p>Upozornění: Zdejší správní orgán upozorňuje, že rezortní koncepce dopravy v návrhem přeložky silnice III/46819, jenž je obsažena ve stávajícím platném územním plánu jako územní rezerva, nepočítá.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Bohuslavice ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Bohuslavice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu územního plánu.</p>
--	---

<p>obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Bohuslavice.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>V řešeném území nebude návrhem změny č. 1 ÚP Bohuslavice, pořízeným zkráceným postupem, dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů dle příslušnosti vymezené § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, a postupů specifikovaných vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Krajský úřad po tomto posouzení návrhu změny č.1 územního plánu Bohuslavice nesouhlasí se záměry vymezenými pod ozn. 1/Z1,1/Z3, 1/Z4 a 1/Z7. Pokud se týká zbývajících požadavků není k předloženému návrhu územního plánu připomínek.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad posoudil předkládaný návrh změny územního plánu, přičemž vzal do úvahy především deklarovanou potřebu ploch pro bydlení uvedenou na str. 54 textové části - odůvodnění. Z uvedeného lze dovodit, že od roku 2014 bylo využito 6 % ploch určených pro bydlení. Stávající rozsah ploch pro bydlení je nyní 21,92 ha, což umožňuje výstavbu cca 109 RD. Změnou č.1 územního plánu Bohuslavice jsou navrženy další plochy pro stavby bydlení v rozsahu 3,15 ha což představuje další možnost realizace cca 16 RD. Dle demografického odhadu uvedeným v kapitole E.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení se předpokládá k roku 2030 potřeba</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Z důvodu uvedeného nesouhlasného stanoviska byla na krajský úřad svolána pracovní schůzka, která proběhla dne 31.5.2021 s pracovníky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a byl dohodnut možný způsob úprav. Následně dne 7.6.2021 zaslal pořizovatel krajskému úřadu „žádost o přehodnocení nesouhlasného stanoviska správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v rámci veřejného projednání“. Krajský úřad ve svém navazujícím stanovisku ze dne 24.6.2021 (uvedeno níže pod bodem „4A“) reagoval na navrhované úpravy.</p>
---	---

vymezení zastavitelných ploch pro 70 RD na zastavitelných plochách (10,5 ha), s 50% rezervou doporučenou Územním plánem Bohuslavice je to 105 RD (15,75 ha). **Z výše uvedeného je převis zastavitelných ploch smíšených obytných cca 8,3 ha, což již představuje převis nabídky ploch smíšených obytných cca 78 %.** Krajský úřad považuje (z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu) uvedené vyhodnocení za neakceptovatelné neboť zde nejsou naplněny potřebné znaky nezbytnosti dalšího rozšiřování zástavby v území na úkor záboru zemědělské půdy, přičemž tato skutečnost je i v rozporu se zásadami vymezenými § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, neboť se předkladateli nezdařil postup prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, což je i základní zásadou ochrany zemědělského půdního fondu.

Celé území obce Bohuslavice se nachází převážně na půdách I. a II. třídy ochrany a je nemožné se vyhnout těmto kvalitním půdám. Z těchto důvodů je také nutné přistupovat k vymezení dalších návrhových ploch s respektem k těmto kvalitám půd a u nově navrhovaných ploch je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu jejího vymezení v navrhovaném rozsahu, kdy tuto nejkvalitnější půdu lze odejmout dle §4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad s ohledem na převis zastavitelných ploch a dosavadní využití ploch pro bydlení nedošel k závěru odůvodněné potřeby výše uvedených záměrů.

S ostatními navrhovanými plochami krajský úřad souhlasí – jedná se zejména o plochy, které jsou vymezeny v minimálních výměrách v úzké návaznosti na stávající zastavěné území či prolukách zastavěného území a úpravou záboru nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, nezasahují do meliorovaných ploch ani sítě zemědělských účelových komunikací.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

<p>pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</p> <p>Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).</p> <p>Odůvodnění: Změna č. 1 ÚP Bohuslavice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.</p> <p>Závěr</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>4A. Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ŽPZ/14060/2021/Kli, 201.2 S5, 24.6.2021</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 8. 6. 2021 žádost pořizovatele změny č. 1 územního plánu Bohuslavice – Městského úřadu Bohuslavice, odboru výstavby, o vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ke změně č. 1 územního plánu Bohuslavice (dále jen „návrh ÚP“). K návrhu ÚP bylo z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydáno nesouhlasné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 46241/2021 ze dne 4. 5. 2021.</p> <p>Krajský úřad jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona o ochraně ZPF posoudil v rámci předmětného koordinovaného stanoviska návrh ÚP, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, přičemž konstatoval, že nesouhlasí s předloženým návrhem v případě vymezení zastavitelných ploch ozn. č.</p>	<p>Na základě stanoviska provedena úprava textové i grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu.</p>

1/Z1 a 1/Z3, 1/Z4 a 1/Z7. Krajský úřad konstatoval, že se jedná o území, kde se nacházejí převážně půdy I. a II. třídy ochrany a je nemožné se vyhnout těmto kvalitním půdám. Z těchto důvodů je také nutné přistupovat k vymezení dalších návrhových ploch s respektem k těmto kvalitám půd a u nově navrhovaných ploch je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu jejího vymezení v navrhovaném rozsahu, kdy tuto nejkvalitnější půdu lze odejmout dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad s ohledem na převis zastavitelných ploch a dosavadní využití ploch pro bydlení nedošel k závěru odůvodněné potřeby výše uvedených záměrů.

V rámci žádosti o vydání navazujícího stanoviska byly pořizovatelem předloženy podklady a upravený návrh ÚP, v němž jsou uvedeny nové skutečnosti a upřesňující informace potřebné k odůvodnění potřeby vymezených ploch z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha 1/Z1, 1/Z4 a 1/Z7 – tyto plochy jsou vymezeny jako plochy SO – smíšené obytné. Navržené plochy navazují na stávající zastavěné území s příznivými podmínkami pro výstavbu týkajících se existence stávajících sítí a dopravního napojení. Tyto plochy svým umístěním nenaruší významně organizaci hospodaření na ucelených blocích zemědělského půdního fondu. Jelikož dosavadní využití stávajících zastavitelných ploch nenaplnovalo potřeby dalšího rozšiřování zástavby, bylo v rámci žádosti o vydání navazujícího stanoviska předloženo kompenzační řešení, kdy plocha ozn. jako Z13, již dříve schválená v územně plánovací dokumentaci, bude zmenšena a to tak, že z původní výměry 4,17 ha bude část této plochy, o výměře cca 2,37 ha, převedena z návrhové plochy smíšené obytné do ploch územní rezervy. Krajský úřad spatřuje toto kompenzační řešení za schůdné řešení, kdy tímto převedením plochy do územní rezervy bude snížen zábor plochy Z13 a schválením ploch 1/Z1, 1/Z4 a 1/Z7 tak nedojde k výraznému celkovému navýšení ploch určených pro bydlení.

Navržená plocha 1/Z3 smíšená obytná (SO) bude redukována z celkové výměry 0,74 ha na výměru cca 0,483 ha a část navržené plochy o výměře cca 0,257 ha bude nadále součástí ploch zemědělských.

Krajský úřad na základě pořizovatelem doložených podkladů s předloženou úpravou návrhu ÚP **souhlasí**. Pořizovatel předložil v rámci žádosti o přehodnocení závazného stanoviska dostatečné odůvodnění nezbytnosti potřeby navrhovaného záboru zemědělského půdního fondu. **Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 4. 5. 2021, vedeného pod č. j. MSK 46241/2021, s tím, že krajský úřad s předloženým upraveným návrhem územního plánu souhlasí.**

Dotčené orgány:

Poř. číslo	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
5.	<p>Ministerstvo životního prostředí, Čs. legii 5, Ostrava, sp.zn.: ZN/MZP/2021/580/77, ze dne 18.5.2021</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Bohuslavice, resp. v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Bohuslavice, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>
8.	<p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, sp. zn.: 111396/2021-1150-OÚZ-BR, ze dne 26.4.2021</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu respektování limitů a zájmů MO v návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Požadujeme zpracovat do grafické části limit - ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 102a), který se dotýká celého správního území pod legendu koordinačního výkresu např. formou následující textové poznámky. “Celé správní území je situováno v</p>	<p>Zpracováno do grafické části – viz legenda B.1 Koordinačního výkresu.</p>

	<p>ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedené připomínky do grafické části v souladu s tímto stanoviskem.</p>	
<p>9.</p>	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, sp. zn.: MPO 349895/2021, ze dne 30.4.2021</p> <p><u>Závazná část:</u> Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.</p> <p>S návrhem změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice (dále jen „Změna č. 1“) souhlasíme.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ve východní části správního území obce se nachází výhradní ložisko štěrkopísků Bohuslavice-Závada (ID: 3017901) se stanoveným chráněným ložiskovým územím Bohuslavice (ID: 01790100) a těžnými dobývacími prostory Bohuslavice (ID: 71050) a Vřesina (ID: 70924). V centrální části správního území obce se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísky, písky maltářské Bohuslavice (ID: 3012700).</p> <p>Navrhované změny respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Změna č. 1mj. doplňuje do koordinačního výkresu zákres ložiska nevyhrazeného nerostu štěrkopísků Bohuslavice (ID: 3012700).</p> <p>Podle ustanovení § 7 horního zákona je ložisko nevyhrazeného nerostu součástí pozemku. Podle ustanovení § 31 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů dále orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>

	výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.	
10.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O.Box 103, 702 00 Ostrava, zn: SBS 13754/2021/OBÚ-05, ze dne 15.4.2021	
	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice <u>vydává stanovisko</u>, ve kterém nemá připomínky ani námítky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice (dále Návrh) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že se vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin nemění - viz text bodu E.7 Návrhu.</p> <p>Současně OBÚ požaduje splnění požadavku vyplývajícího z ustanovení § 26 odst. 3 horního zákona, vzpp.: <i>Hranice stanoveného dobývacího prostoru vyznačí orgán územního plánování v územně plánovací dokumentaci</i>, tj. dobývací prostor (dále DP) ID: 7 0924 s názvem Vřesina a DP ID: 7 1050 s názvem Bohuslavice, které jsou evidované OBÚ na oprávněnou organizaci KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ: 494 52 011 a byly stanoveny pro těžbu výhradního ložiska nerostu písek, šterkopísek.</p>	Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu. Hranice uvedených dobývacích prostorů 71050 Bohuslavice a 70924 Vřesina jsou již vymezeny v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Bohuslavice. Změnou č. 1 se nemění.
11.	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j. KHSMS 19550/2021/OP/HOK, ze dne 23.4.2021	
	<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Hlučín ze dne 8.4.2021 o stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu Markvartovice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p>	Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

	<p>S návrhem změny č. 1 územního plánu Bohuslavice souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na základě podání oznámení Městského úřadu Hlučín ze dne 8.4.2021 o veřejném projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice zkráceným postupem a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Návrh změny č. 1 územního plánu Bohuslavice řeší textové i grafické úpravy ÚP. Změnou je navrhováno zrušení některých ploch, jsou upraveny názvy kapitoly a textové znění některých kapitol. Dále jsou nově navrhovány plochy pro bydlení. U nově navrhované plochy smíšené výrobní 1/Z9, která navazuje na stávající plochu bydlení, je v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno, že nesmí negativní účinky této plochy snižovat pohodu bydlení.</p> <p>Návrh změny č. 1 územního plánu Bohuslavice odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a KHS k němu nemá připomínky.</p>	
12.	<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, NA obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice, č.j. SVS/2021/051592-T, ze dne 26. 4. 2021</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice“.</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 1 územního plánu Bohuslavice“ souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – stanovisko dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona:

Poř. číslo	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
3.	<p>Krajský úřad MSK, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, sp. zn.: ÚPS/8022/2021/Mich, 326.2 S5, č.j.: MSK 69152/2021, 23. 6. 2021</p> <p>Vážení, dopisem č. j. HLUC/51390/2021/OSP/Ku ze dne 20. 8. 2021 jste v souladu s ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice (dále jen „Změna č. 1“).</p> <p>Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Hlučín, odbor výstavby. Zpracovatelem projektové dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, zodpovědným projektantem je Ing. arch. Vladimíra Fusková (číslo autorizace ČKA01022). Orgánem příslušným k vydání Změny č. 1 je Zastupitelstvo obce Bohuslavice, které o pořízení zkráceným způsobem Změny č. 1 rozhodlo dne 25. 4. 2019 na svém 4. zasedání usnesením pod bodem 4/1 i. Obsah Změny č. 1 byl rozšířen o další požadavek na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Bohuslavice pod bodem 15/1 f) na 15. zasedání, konaném dne 25. 2. 2021. Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Bohuslavice je Územní plán Bohuslavice účinný od 1. 1. 2015 (dále jen „ÚP Bohuslavice“).</p> <p>Obsahem Změny č. 1 je změna funkčního využití některých pozemků na základě požadavků předložených zastupitelstvu obce, dále aktualizace vymezení zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, a také s nadřazenou územně plánovací dokumentací - s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 1 bylo celé správní území obce Bohuslavice, s výjimkou zastavěného území a zastavitelných ploch, předigitalizováno nad DKM-KPÚ v měřítku 1:1000 platnou od 1. 8. 2014. Tímto jsou do územního plánu nad rámec pokynů pro Změnu č. 1 přepracovány plochy v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.</p> <p>V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly k žádosti předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. návrh Změny č. 1 v elektronické podobě 2. kopie stanovisek a námítky uplatněných k návrhu Změny č. 1: <ul style="list-style-type: none"> - Krajská veterinární správa SVS pro Moravskoslezský kraj ze dne 26. 4. 2021, č. j. SVS/2021/051610-T - Ministerstvo obrany ze dne 26. 4. 2021, č. j. 111396/2021-1150-OÚZ-BR - Moravskoslezský kraj, koordinované stanovisko ze dne 4. 5. 2021, č. j. ŽPZ/8202/2021/Jak - Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 30. 4. 2021, č. j. 	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>

MPO 349895/2021

- Ministerstvo životního prostředí ze dne 18. 5. 2021, č. j. MZP/2021/580/457

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 15.4.2021, č. j. SBS 13754/2021/OBÚ-05

- Krajská hygienická stanice Moravskoslez. kraje ze dne 23. 4. 2021, č. j. KHSMS 19550/2021/OP/HOK

- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 28. 4. 2021, č. j. RSD-309360/2021-2

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;

2. souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad 1. Změnou č. 1 byla zrušena zastavitelná plocha výroby a skladování lehkého průmyslu (VL), která byla vymezena v návaznosti na území obce Dolní Benešov pro rozšíření výrobního areálu. V platném územním plánu obce Dolní Benešov byla plocha pro průmysl a podnikání vypuštěna, a proto není důvodné hájit tuto plochu také v ÚP Bohuslavice. Změna č. 1 dále zpřesňuje koridor pro záměr D55 vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a na hranicích obce vymezuje koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) navazující na koridor sousední obce Dolní Benešov. Sousední obec Dolní Benešov neuplatnila k návrhu Změny č. 1 připomínky.

Další požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území. Jde o změny v území zejména ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu Změny č. 1 připomínek.

ad 2. V případě souladu návrhu Změny č. 1 a ÚP Bohuslavice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3 a 5, bylo vyhodnoceno, že je ÚP Bohuslavice spolu se Změnou č. 1 v souladu s republikovými prioritami, Změna č. 1 respektuje zařazení obce do **rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a pro území obce nevyplývají žádné republikové záměry**, které by bylo nutné zapracovat. Krajský úřad výše uvedené prověřil a s tímto tvrzením se ztotožňuje.

Dne 1. 9. 2021 nabyla účinností Aktualizace č. 4 PÚR ČR, krajský úřad především prověřil, zda upravené republikové priority, které by se věcně mohly navrhované Změny č. 1 a ÚP Bohuslavice týkat, s nimi nejsou v rozporu. Jedná se zejména o č. 14 - všechny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty jsou respektovány; č. 17 – Obsahem ÚP Bohuslavice i Změny č.1 jsou plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a také plochy smíšené obytné – vesnické, jejichž přípustné využití je

mimo jiné také jako pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení. Změna č. 1 a ÚP Bohuslavice není v rozporu s prioritou na vytváření ploch pro pracovní příležitosti; č. 20 a 20a – je zajištěna migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, plochy pro bydlení navrhované Změnou č. 1 navazují na zastavěné území obce. Je zajištěna návaznost jednotlivých biokoridorů na území sousedních obcí; č. 22 – ÚP Bohuslavice respektuje podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu a Změna č. 1 tento koncept nemění; č. 23 – ÚP Bohuslavice i Změna č. 1 zpřesňuje koridor pro dopravní infrastrukturu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje, což naplňuje danou prioritu na zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury. Dopravní infrastruktura je řešena formou koridorů pro dopravní stavby, ve kterých je možno umisťovat také stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení; č. 25 a 26 – Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území, v sesuvném území či území s riziky eroze. **ÚP Bohuslavice a Změna č. 1 je v souladu s republikovými prioritami APÚR ČR.** Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Bohuslavice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. Dne 13. 9. 2018 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to usnesením č. 9/957 a účinnosti nabyla dne 21. 11. 2018. Dále byla dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/373 schválena Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021. Předmětem této aktualizace je doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě – tzn. že, území obce Bohuslavice není touto aktualizací dotčeno. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1 a 5 (dále jen „AZÚR MSK“) je obec Bohuslavice zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Z textové části z kapitoly „H. I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec následující záměry:

- koridory pro veřejně prospěšné stavby:
D55 - I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy
- veřejně prospěšná opatření:
90 – nadregionální biocentrum Dařanec
K 97 MH – nadregionální biokoridor

Výše uvedené záměry jsou do ÚP Bohuslavice a Změny č. 1 zapracovány. Nadregionální biokoridor K 97 MH byl upřesněn v obci Závada a do Bohuslavic již nezasahuje. Posuzovaná obec Bohuslavice se dle grafické části AZÚR MSK výkresu „A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality“ a textové části kapitoly „F. STANOVENÍ

CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v do oblasti C – specifických krajin Opavské brázdy, specifické krajiny **Bohuslavice – Šilheřovice C-04**, jihozápadní a okrajová jihovýchodní část území spadá do přechodového pásma č. 59 sousední specifické oblasti krajiny **C-03 Opava-Kravaře**. Krajský úřad posoudil soulad platného územního plánu a Změny č. 1 s podmínkami vztahujícím se ke krajině C-03 a C-04 (relevantními pro obec Bohuslavice) a zjistil následující:

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel. Nová výstavba je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území obce a územně plánovací dokumentací je zabráněno živelnému nárůstu nové zástavby stanovením procenta zastavitelnosti v daných plochách. Změna č. 1 tuto koncepci nemění.

- Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků. Nová výstavba je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území obce a navrženou dopravní infrastrukturou nedochází k fragmentaci lesních celků. Změnou č. 1 došlo k vypuštění značných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), tak bude zachován blok zemědělsky obhospodařované půdy v jihozápadní části obce.

- Chránit siluety kulturních dominant v Hati, Píšti, Chuchelné, Bohuslavicích a Bolaticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou. V územním plánu převažuje návrh zastavitelných ploch smíšených obytných, ve kterých je výšková hladina omezena dle okolní zástavby. Změna č. 1 daný regulativ nemění.

- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. ÚP Bohuslavice i Změna č. 1 respektuje stávající plochy lesní i nelesní zeleně v krajině, jejich součástí je rovněž návrh nadregionálních i lokálních prvků ÚSES. V plochách zemědělských Z, které tvoří většinu ploch v krajině, je umožněné umístění remízků a alejí.

ÚP Bohuslavice i Změna č. 1 není v rozporu s podmínkami vztahujícími se k výše uvedeným typům krajin.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny podle § 53 odst. 2 stavebního zákona:

Poř. číslo	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
4C.	<p>Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ŽPZ/26515/2021/Jak, 205.2 S5 N, 8.12.2021</p>	
	<p>Stanovisko příslušného úřadu k úpravě návrhu územního plánu (ÚP) Bohuslavice - změna č. 1 dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel od pořizovatele ÚP Bohuslavice - změna č. 1, kterým je městský úřad Hlučín, odbor výstavby, žádost o stanovisko příslušného úřadu (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb.) ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k upravenému návrhu.</p> <p>Podstatná úprava návrhu ÚP Bohuslavice – změna č. 1 spočívá v redukci plochy 1/Z3 smíšená obytná (SO) z celkové výměry 0,74 ha na výměru cca 0,483 ha; zmenšení zastavitelné plochy 1/Z13 tak, že z původní výměry 4,17 ha bude část této plochy o výměře cca 2,37 ha, převedena z návrhové plochy smíšené obytné do ploch územní rezervy; zapracování limitu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a vyznačení hranice dobývacího prostoru Vřesina a Bohuslavice.</p> <p>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 1 ÚP Bohuslavice - změna č. 1 na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že návrh ÚP Bohuslavice - změna č. 1 nebyla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí návrhu ÚP Bohuslavice - změna č. 1 není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Krajský úřad posoudil úpravy ÚP Bohuslavice - změna č. 1 provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že ve změně územního plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na nové zpracování</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>

Poř. číslo	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
	<p>vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.</p> <p>Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku s č. j. MSK 135516/2021 ze dne 02.12.2021 vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí úprav změny ÚP provedených po veřejném projednání.</p> <p>Upozornění:</p> <p>Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.</p> <p>Závěr:</p> <p>Krajský úřad vydal stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska (HLUC/69307/2021/OSP/Ku ze dne 02.12.2021) tj. upraveného návrhu ÚP Bohuslavice - změna č. 1 po veřejném projednání.</p> <p>Krajský úřad posoudil úpravu návrhu ÚP Bohuslavice - změna č. 1 ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.</p>	
4C.	<p>Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ŽPZ/24388/2021/Hoň, 204.2 N, 2.12.2021</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 4. 11. 2021 žádost Městského úřadu Hlučín, se sídlem Mírové Nám. 23, 748 01 Hlučín, o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice</p>	<p>Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.</p>

Poř. číslo	Stanovisko / obsah	Vypořádání stanoviska
	<p>podle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že podstatná úprava návrhu územního plánu Bohuslavice – změna č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Podstatná úprava návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice spočívá v redukci plochy 1/Z3 smíšená obytná (SO) z celkové výměry 0,74 ha na výměru cca 0,483 ha; zmenšení zastavitelné plochy 1/Z13 tak, že z původní výměry 4,17 ha bude část této plochy o výměře cca 2,37 ha, převedena z návrhové plochy smíšené obytné do ploch územní rezervy; zapracování limitu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a vyznačení hranice dobývacího prostoru Vřesina a Bohuslavice.</p> <p>Území řešené územním plánem Bohuslavice nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto přímé vlivy na předmět ochrany nebo celistvost těchto území lze jednoznačně vyloučit. Území řešené koncepcí je vzdáleno cca 6 km od nejbližší evropsky významné lokality, a proto lze vzhledem k charakteru změny koncepce vyloučit dálkový významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost těchto území.</p> <p>Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.</p> <p>Poučení:</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.</p>	

Rozpory nebyly Změnou č. 1 Územního plánu Bohuslavice řešeny.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Mgr. Pavel Dominik – starosta obce Bohuslavice, zpracoval:

Ing. Martin Kuchař, Ph.D., v.r.

Městský úřad Hlučín

Odbor výstavby

09/2021

4) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění

4.1 Rozhodnutí o námitkách podaných při veřejném projednání návrhu ÚP Bohuslavice – změna č. 1 a jejich odůvodnění:

Během veřejného projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice byla uplatněna tato podání, která byla vyhodnocena v souladu s platnou legislativou a ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu jako námitky:

Námitka (ozn. pod č. 1),

kteřou podal jako oprávněný investor č.1 **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno, zn.: RSD-309360/2021-2 ze dne 28.4.2021**, datovou schránkou dne **30.4.2021** (vedeno pod č.j. HLUC/22551/2021), doručeno v řádném termínu:

Text námitky:

„Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Z hlediska našich zájmů je území Bohuslavic okrajově dotčeno koridorem pro umístění veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice I/56, který je touto změnou upravován dle aktuálních podkladů.

Pro informaci uvádíme, že pro přeložku silnice I/56 se v současné době zpracovává podrobná technicko - ekonomická studie. Z dosavadních výsledků je velmi pravděpodobné, že přeložka silnice I/56 nebude do území Bohuslavic zasahovat. Nicméně, touto změnou vymezovaný koridor pro přeložku silnice I/56 požadujeme v ÚP alespoň do doby získání územního rozhodnutí pro jistotu ponechat.

Vzhledem k výše uvedenému, nemáme k návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice námitky. “

Rozhodnutí o námitce:

Bere se na vědomí.

Odůvodnění:

Podáním není navrhována žádná úprava.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Mgr. Pavel Dominik – starosta obce Bohuslavice, zpracoval:

Ing. Martin Kuchař, Ph.D.,v.r.

Městský úřad Hlučín

Odbor výstavby

09/2021

4.2 Vyhodnocení připomínek podaných při veřejném projednání návrhu ÚP Bohuslavice – změna č. 1

Během veřejného projednání Návrhu územního plánu Bohuslavice – změna č. 1 nebyla uplatněna žádná podání, která by mohla být vyhodnocena v souladu s platnou legislativou a ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu jako připomínka.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Mgr. Pavel Dominik – starosta obce Bohuslavice, zpracoval:

Ing. Martin Kuchař, Ph.D.,v.r.

Městský úřad Hlučín

Odbor výstavby

09/2021

4.3 Rozhodnutí o námitkách podaných při opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Bohuslavice – změna č. 1 a jejich odůvodnění:

Během opakovaného veřejného projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice bylo uplatněno podání, která byla vyhodnocena v souladu s platnou legislativou a ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu jako námitky:

Námitka (ozn. pod č. 2),

kteřou podal jako oprávněný investor č.2 **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava,, Šumavská 31, 602 00 Brno, zn.: RSD-309360/2021-4 ze dne 21.1.2022**, datovou schránkou dne **25.1.2022** (vedeno pod č.j. HLuc/07977/2022), doručeno v řádném termínu:

Text podání:

„Na základě oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Bohuslavice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor), následující:

Oproti veřejnému projednání návrh změny č. 1 ÚP, ke kterému jsme se vyjádřili spisem č. j. RSD-309360/2021-2 ze dne 28. 4. 2021, došlo pouze ke změně využití části pozemku parc. č. 1463/47 v k. ú. Bohuslavice u Hlučína a jeho zařazení do plochy smíšené výrobní (SV) z důvodu rozšíření areálu firmy Klia CZ s.r.o. o novou expediční halu. Tento pozemek se nachází mimo námi sledovaný koridor pro přeložku silnice I/56.

K opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Bohuslavice nemáme námitky.“

Rozhodnutí o námitce:

Bere se na vědomí.

Odůvodnění:

Podáním není navrhována žádná úprava.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Mgr. Pavel Dominik – starosta obce Bohuslavice, zpracoval:

Ing. Martin Kuchař, Ph.D.,v.r.

Městský úřad Hlučín

Odbor výstavby

02/2022

4.4 Vyhodnocení připomínek podaných při veřejném projednání návrhu ÚP Bohuslavice – změna č. 1

Během opakovaného veřejného projednání Návrhu územního plánu Bohuslavice – změna č. 1 nebyla uplatněna žádná podání, která by mohla být vyhodnocena v souladu s platnou legislativou a ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu jako připomínka.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Mgr. Pavel Dominik – starosta obce Bohuslavice, zpracoval:

Ing. Martin Kuchař, Ph.D.,v.r.

Městský úřad Hlučín

Odbor výstavby

02/2022