



# ÚZEMNÍ PLÁN BOLATICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

### II.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000 OPAVA

4-2	Kobeřice 3-2	Chuchelná 2-2 Bělá
Štěpánkovice 4-3	Bolatice 3-3	2-3
Křavaře 4-4	Dolní Benešov 3-4	Bohuslavice 2-4

HRANICE ÚZEMÍ A PLOCH, ÚZEMNÍ SYSTÉM  
EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	OPIS
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
		HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY S POPISEM
		OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY
		HRANICE PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
		POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIODORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	ZMĚNA STAVU	PLOCHY ZELENĚ
		ZU – PLOCHY ZAHRAD
		ZU1 – PLOCHY ZAHRADNICTVÍ
		ZO – PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ
		NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		NS1 – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZÁTOPA POLDRŮ
		NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		PLOCHY LESNÍ
		NL – PLOCHY LESNÍ
		NL1 – PLOCHY LESNÍ PARKOVÉ LESY
		NL – PLOCHY LESNÍ – VÝHLEDOVÉ ZALESNĚNÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

STAV	NÁVRH	OPIS
		OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ NOSITELE LIMITU
		OCHRANNÉ PÁSMA DRÁHY VČETNĚ NOSITELE LIMITU
		OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE II.B ST. VNĚJŠÍ
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTRovaný, S OZNAČENÍM (VIZ TEXT ODŮVODNĚNÍ)
		OSTATNÍ VODNÍ TOKY
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMA NADREGIONÁLNÍHO BIODORIDORU ÚSES
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA, SOUBOR
		PÍETNÍ PÁSMA VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ

POZNÁMKA:  
 – CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR  
 – CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB  
 – CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3. KATEGORIE.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	ZMĚNA STAVU	ÚZEMNÍ REZERVA	OPIS
			BS - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			PLOCHY BYDLENÍ
			B – PLOCHY BYDLENÍ
			B1 – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VYBRANÉ
			OV1 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VYBRANÉ CENTRÁLNÍ
			H – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVY
			S – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT
			PLOCHY REKREACE
			R – PLOCHY SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ PODNIKATELSKÉ
			VS1 – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			VS2 – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			K – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ A PROSTRANSTVÍ
			ZP – PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
			DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			T1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			T11 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KOMPOSTÁRNA
			T12 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SBĚRNÝ DVŮR

DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	OPIS
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1. A 2. KATEGORIE
		URBANISTICKY HODNOTNÉ LOKALITY
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		VYHLÍDKOVÝ BOD
		HRANICE ZAZNAMENANÉ ZÁTOPY, KTERÁ OBEC OHROŽOVALA PŘED REALIZACÍ POLDRŮ
		VZROSTLÁ ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY LESA A ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ
		HRÁZE A PLOCHY ROZLIVŮ SUCHÝCH NÁDRŽÍ
		MOSTY
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN BOLATICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Mateskova 3/68, 723 00 Ostrava-Mladina; busch@archplan.cz
OBJEDNATEL:	OBEC BOLATICE	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE	
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	
VÝKRES:	II.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Kateřina BUSCHOVÁ	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1206/19
ZPRACOVATELÉ:	Ing. arch. Kateřina BUSCHOVÁ Ing. arch. Magdaléna ZEMANOVÁ Pierre BUSCH, architecte DPLG	EXPEDICE: BŘEZEN 2022
		MĚŘÍTKO: 1:5000