BOLATICE

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

II.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES

SEVER

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	ZMĚNA STAVU	ÚZEMNÍ REZERVA	
BS	BS		BS - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			PLOCHY BYDLENÍ
B	B	(B)	B – PLOCHY BYDLENÍ
B1	B1		B1 – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV	OV		OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VYBRANÉ
OV1	OV1		OV1 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VYBRANÉ CENTRÁLNÍ
H	H		H – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
S	S		S – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
			PLOCHY REKREACE
R	R		R – PLOCHY SPORTOVNĚ–REKREAČNÍ
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V	V		V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ			VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ
VS	VS	VS	VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
K	K		K – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ A PROSTRANSTVÍ
ZP	ZP		ZP – PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ
	ZP1		ZP1 – PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ – OCHRANNÉ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
D			D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
DZ			DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
TI	TI		TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY ZELENĚ
ZU	ZU		ZU – PLOCHY ZAHRAD
ZU1	ZU1		ZU1 – PLOCHY ZAHRADNICTVÍ
NP	NP		NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NS	NS		NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NS1	NS1		NS1 – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZÁTOPA POLDRŮ
NZ			NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY LESNÍ
NL	NL		NL – PLOCHY LESNÍ
	NL1		NL1 – PLOCHY LESNÍ – PARKOVÉ LESY
	NL		NL – PLOCHY LESNÍ – VÝHLEDOVÉ ZALESNĚNÍ

HRANICE ÚZEMÍ A PLOCH, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z1	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
	P1	HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY S POPISEM
	R1	OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY
NRBC	NRBC	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

STAV	NÁVRH	
III/31548		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ NOSITELE LIMITU
		OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY VČETNĚ NOSITELE LIMITU
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.A ST. VNITŘNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.B ST. VNĚJŠÍ
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ, S OZNAČENÍM (VIZ TEXT ODŮVODNĚNÍ)
		OSTATNÍ VODNÍ TOKY
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA, SOUBOR
		VYDANÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
		PIETNÍ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ

POZNÁMKA:
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
– OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I.ST. JE SHODNÉ S HRANICÍ POZEMKU, KTERÝ VYMEZUJE PLOCHU TI.
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3. KATEGORIE.

DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1. A 2. KATEGORIE
		URBANISTICKY HODNOTNÉ LOKALITY
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		VYHLÍDKOVÝ BOD
		HRANICE ZAZNAMENANÉ ZÁTOPY, KTERÁ OBEC OHROŽOVALA PŘED REALIZACÍ POLDRŮ
		VZROSTLÁ ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY LESA A ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ
		POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH
		OSTATNÍ VYBAVENOST V PLOCHÁCH BYDLENÍ BS
		HRÁZE A PLOCHY ROZLIVŮ SUCHÝCH NÁDRŽÍ
		MOSTY
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1:5000 OPAVA

4-2	3-2 Kobeřice	2-2 Chuchelná, Bílá
4-3 Štěpánkovice	3-3 Bolatice	2-3
4-4 Kravaře	3-4 Dolní Benešov	2-4 Bohuslavice

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN BOLATICE	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov; zeman@archplan.cz
OBJEDNATEL:	OBEC BOLATICE	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE	
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA, s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch.MAGDALENA ZEMANOVÁ	
KOORDINACE, URBANISTICKÁ KONCEPCE, ÚSES DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU SPOLUPRÁCE	Ing.Arch.MAGDALENA ZEMANOVÁ PhDr.MILAN POLEDNÍK Ing.MARTIN KREJČÍ Ing.JAROSLAV GAVLAS Ing.TEREZA NOVÁČKOVÁ Ing.Arch.RADEK HORÁK, Mgr.KAREL ZEMAN Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1146/12 EXPEDICE: ČERVENEC 2015 MĚŘÍTKO: 1:5000