

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE	
<i>Označení správního orgánu, který Změnu č. 1 ÚP Brumovice vydal:</i> Zastupitelstvo obce Brumovice	<i>Otisk úředního razítka a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Brumovice:</i>	
<i>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i> Ing. František Kuča, starosta obce Brumovice Ing. Pavla Hofmanová, zástupce pořizovatele	

Rušené části textu jsou označeny červeně, doplněný text je označen modře.

Obsah textové části Územního plánu Brumovice

A. Vymezení zastavěného území

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

C.3 Vymezení ploch přestavby

C.4 Systém sídelní zeleně

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav

D.1.1 Doprava silniční

D.1.2 Doprava drážní

D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

D.1.5 Veřejná doprava

D.1.6 Ostatní druhy doprav

D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou

D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod

D.2.3 Vodní režim

D.2.4 Energetika

D.2.5 Elektronické komunikace

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

D.4 Občanské vybavení

D.5 Veřejná prostranství

E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

E.2 Koncepce územního systému ekologické stability

E.3 Koncepce prostupnosti krajiny

E.4 Koncepce protierozních opatření

E.5 Koncepce ochrany před povodněmi

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
Plocha rekreace rodinné (RR)
Plochy smíšené výrobní (VS)
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní (PP)
Plochy komunikací (K)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
Plochy specifické – rekultivace na zeleň (S)
Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)
Koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD)
Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)
Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KP)
Koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO)

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

N. Stanovení pořadí změn v území

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Příloha - Vysvětlení pojmů

se Změnou č. 1 nahrazuje obsahem:

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území	1
C. Urbanistická koncepce	3
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3 Vymezení transformačních ploch	7
C.4 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury	8
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	8
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava drážní	10
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	10
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.5 Veřejná doprava	10
D.1.6 Ostatní druhy doprav	10
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	10
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou	11
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod	11
D.2.3 Vodní režim	11
D.2.4 Energetika	12
D.2.5 Elektronické komunikace	13
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	13
D.4 Zelená infrastruktura	13
D.5 Občanské vybavení	14
D.6 Veřejná prostranství	15
E. Koncepce uspořádání krajiny	15
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	15
E.2 Koncepce územního systému ekologické stability	16
E.3 Koncepce prostupnosti krajiny	20
E.4 Koncepce protierozních opatření	21
E.5 Koncepce ochrany před povodněmi	21
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	21
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	22
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	22
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	23
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	23
Plochy občanského vybavení všeobecné (OU)	24
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	24
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	24
Plocha rekreace individuální (RI)	25
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	25
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	25
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)	26

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	26
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	26
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	27
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)	27
Plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení území (MU.o)	28
Plochy lesní všeobecné (LU)	28
Plochy zemědělské všeobecné (AU)	29
Plochy vodní a vodních toků (WT)	29
Vypouští se Plochy přírodní (PP)	30
Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p)	31
Plochy přírodní všeobecné (NU)	32
Plochy dopravy všeobecné (DU)	33
Plochy dopravy silniční (DS)	33
Plochy dopravy drážní (DD)	33
Vypouští se Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) – rekultivace skládky	34
Vypouští se koridory:	
Koridor dopravy silniční	34
Koridor dopravy drážní	35
Koridor elektroenergetiky	35
Koridor plynoenergetiky	36
Koridor vodohospodářský	36
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	37
G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	40
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	40
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	41
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	42
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	41
M. Stanovení pořadí změn v území	41
N. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	41
O. Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	42

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text: „Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 3. 2020.“ nahrazuje textem: „Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 3. 2025.“

Text bodu 2) se nemění

V názvu oddílu B se za textem: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ vypouští text: „OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 2.1) se text čtvrté odrážky:

„vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit zejména z oblasti výroby a skladování – výroby zemědělské“

nahrazuje textem:

„vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit zejména z oblasti výroby zemědělské a lesnické a zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za účelem realizace fotovoltaických elektráren“

Text bodů 2.2), 2.3), 3), 3.1), 3.2) a 4) se nemění.

V bodě 3.1) se text čtvrté odrážky:

„územní systémy ekologické stability (plochy přírodní a lokální biokoridory)“

nahrazuje textem:

„územní systém ekologické stability“

V bodě 3.2) se za text odrážky: „ - památky místního významu (kříže, památníky“ doplňuje text: „válečné hroby: k. ú. Brumovice - pomník obětem 1. sv. války; k. ú. Skrochovice - pamětní deska na budově hasičské zbrojnice umučeným polským občanům v r. 1939)“

Text bodu 4) se nemění

C. Za textem: „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se vypouští text: „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2)

se ve druhé odrážce doplňuje v závorce za textem: „ploch smíšených obytných“ slovo „venkovských“ se doplňuje jako čtvrtá odrážka text:

„- vymezení zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za účelem realizace fotovoltaických elektráren;“

v desáté odrážce se text v závorce: „plochy veřejných prostranství“ nahrazuje textem: „plochy zeleně parkové a parkově upravené“

V bodě 3) se ve druhé větě za text: „Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách,“ vypouští text: „nové výstavbě v plochách přestavby“ a ve druhém odstavci se za text: „V sídle Úblo respektovat jako

dominantní stavbu nemovitou kulturní památku – farní kostel Nejsvětějšího vykupitele“ doplňuje text: „v sídle Brumovice Filiální kostel Narození P. Marie.“

Text bodů 4) až 6) se nemění.

V bodě 6.1) se do názvu plochy za text: „Plochy smíšené obytné“ doplňuje slovo: „venkovské“ a označení plochy uvedené v závorce „SO“ se nahrazuje označením „SV“

V bodě 6.2) se v názvu plochy: „Plochy rekreace“ slovo „rodinné“ nahrazuje slovem „individuální“ a označení plochy uvedené v závorce „RR“ se nahrazuje označením „RI“

V bodě 6.3) se v názvu plochy: „Plochy občanského vybavení“ text: „– veřejné infrastruktury“ nahrazuje slovem „všeobecné“ a označení plochy uvedené v závorce „OV“ se nahrazuje označením „OU“

V bodě 6.4) se v názvu plochy: „Plochy občanského vybavení“ text: „– sportovních a rekreačních zařízení“ nahrazuje slovem „sportu“

V bodě 6.5) se v názvu plochy: „Plochy občanského vybavení – hřbitovů“ vypouští pomlčka.

V bodě 6.6) se do názvu plochy za text: „Plochy smíšené výrobní“ doplňuje slovo: „všeobecné“ a označení plochy uvedené v závorce „VS“ se nahrazuje označením „HU“.

Text poslední věty:

„Zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) pro rozvoj výrobních aktivit je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v sídle Skrochovice.“

se nahrazuje textem:

„Zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) pro rozvoj výrobních aktivit je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou a stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ) v sídle Skrochovice.“

V bodě 6.7) se název plochy: „Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské“ nahrazuje názvem: „Plochy výroby zemědělské a lesnické“

Text poslední věty:

„Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské situované v západní části zastavěného území sídla Brumovice.“

se nahrazuje textem:

„Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické situované v západní části zastavěného území sídla Brumovice.“

Doplňuje se bod: 6.8) Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) s textem:

„Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) jsou vymezeny za účelem realizace fotovoltaických elektráren včetně staveb a zařízení souvisejících.“

Vložením výše uvedeného bodu 6.8 budou dále uváděné body číslovány 6.8 až 6.18 číslovány 6.9 až 6.19.

V bodě 6.9) se do názvu plochy za text: „Plochy technické infrastruktury“ doplňuje slovo: „všeobecné“ a označení plochy uvedené v závorce „TI“ se nahrazuje označením „TU“.

V bodě 6.10) se název a označení plochy: „Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)“ nahrazuje názvem a označením: „Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)“

V bodě 6.11) se název plochy: „Plochy zemědělské – zahrady“ nahrazuje názvem: „Plochy zeleně zahradní a sadové“

V bodě 6.12) se název a označení plochy: „**Plochy komunikací (K)**“ nahrazuje názvem a označením: „**Plochy dopravy všeobecné (DU)**“

V bodě 6.13)) se název plochy: „**Plochy dopravní infrastruktury silniční**“ nahrazuje názvem: „**Plochy dopravy silniční**“

V bodě 6.14) se název a označení plochy: „**Plochy dopravní infrastruktury drážní**“ nahrazuje názvem: „**Plochy dopravy drážní**“

V bodě 6.15) se název a označení koridoru: „**Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)**“ nahrazuje názvem a označením: „**Koridor dopravy silniční (CNZ.DS1)**“

V bodě 6.16) se název a označení koridoru: „**Koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD)**“ nahrazuje názvem a označením: „**Koridor dopravy drážní (CNZ.DD1)**“

V bodě 6.17) se název a označení koridoru: „**Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)**“ nahrazuje názvem a označením: „**Koridor elektroenergetiky (CNU.E1)**“

V bodě 6.18)) se název a označení koridoru: „**Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KP)**“ nahrazuje názvem a označením: „**Koridor plynoenergetiky (CNZ.P1)**“

V bodě 6.19) se název a označení koridoru: „**Koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO)**“ nahrazuje názvem a označením: „**Koridor vodohospodářský (CNZ.WH)**“

Text věty:

„**Koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO)** je vymezen pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice.“

se nahrazuje textem:

„**Koridory vodohospodářské (CNZ.WH1 a CNZ.WH2)** jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice.“

Doplňuje se bod 7) s textem: „**Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.**“

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se tabulková část s výčtem zastavitelných ploch:

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientač. výměra v ha
Úblo	Z1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,22
Úblo, část Pochěž	Z3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,09
Úblo, část Pochěž	Z4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,43
Úblo, část Pochěž	Z5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,26
Brumovice u Opavy	Z6	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	-	4,03
Brumovice u Opavy	Z7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,30
Brumovice	Z8	SO	smíšené obytné	výstavba je přípustná po	0,92

u Opavy				zrušení pásma hygienické ochrany stanoveného ONV Opava dne 15. 11. 1978	
Brumovice u Opavy	Z9	SO	smíšené obytné	výstavba v západní části plochy je přípustná po zrušení pásma hygienické ochrany stanoveného ONV Opava dne 15. 11. 1978; na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	4,74
Brumovice u Opavy	Z10	SO	smíšené obytné	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	2,33
Brumovice u Opavy	Z11	SO	smíšené obytné	-	0,54
Brumovice u Opavy	Z13	SO	smíšené obytné	-	1,37
Brumovice u Opavy	Z14	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	1,10
Brumovice u Opavy	Z15	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,72
Brumovice u Opavy	Z16	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,21
Brumovice u Opavy	Z19	SO	smíšené obytné	-	0,11
Brumovice u Opavy, Skrochovice	Z20	VS	smíšené výrobní	-	0,46
Skrochovice	Z21	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,15
Skrochovice	Z22	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,93
Skrochovice	Z23	SO	smíšené obytné	-	1,54
Skrochovice	Z24	SO	smíšené obytné	-	0,88
Skrochovice	Z25	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,13
Skrochovice	Z26	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,15
Skrochovice	Z27	VS	smíšené výrobní	-	0,63
Skrochovice	Z28	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,94
Skrochovice	Z29	SO	smíšené obytné	-	0,91
Skrochovice	Z30	SO	smíšené obytné	-	0,77
Brumovice u Opavy	Z32	VZ	výroby a skladování –	-	0,17

			výroby zemědělské		
Brumovice u Opavy	Z33	SO	smíšené obytné	-	0,46
Skrochovice	Z34	SO	smíšené obytné	-	0,17
Brumovice	Z35	K	komunikací	-	0,33
Brumovice	Z36	K	komunikací	-	0,22
Skrochovice	Z37	K	komunikací	-	0,12
Skrochovice	Z38	K	komunikací	-	0,17
Brumovice u Opavy	Z39	SO	smíšené obytné	výstavba je přípustná po zrušení pásma hygienické ochrany stanoveného ONV Opava dne 15. 11. 1978	0,86
Brumovice u Opavy	Z40	SO	smíšené obytné	výstavba je přípustná po zrušení pásma hygienické ochrany stanoveného ONV Opava dne 15. 11. 1978	0,49
Úblo, část Pocheň	Z41	RR	rodinné rekreace	-	0,19

nahrazuje novou tabulkovou částí s aktualizovaným výčtem zastavitelných ploch včetně ploch vymezených Změnou č. 1

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientač. výměra v ha
Úblo	Z.1	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,22
Úblo, část Pocheň	Z.3	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,09
Úblo, část Pocheň	Z.4	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	1,43
Úblo, část Pocheň	Z.5	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,26
Brumovice u Opavy	Z.6	VZ	výroby zemědělské a lesnické	-	4,03
Brumovice u Opavy	Z.7	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	1,30
Brumovice u Opavy	Z.8	SV	smíšené obytné venkovské		0,42
Brumovice u Opavy	Z.9	SV	smíšené obytné venkovské	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	4,74
Brumovice u Opavy	Z.10	SV	smíšené obytné venkovské	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	2,33
Brumovice u Opavy	Z.11	SV	smíšené obytné venkovské	část proluka (0,11 ha), část využita (0,15 ha)	0,28
Brumovice u Opavy	Z.13	SV	smíšené obytné venkovské	část využita (0,25 ha)	1,12
Brumovice u Opavy	Z.14	OS	občanského vybavení sportu	-	1,10
Brumovice u Opavy	Z.15	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,72

Brumovice u Opavy	Z.16	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,21
Brumovice u Opavy	Z.19	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,11
Brumovice u Opavy, Skrochovice	Z.20	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	0,46
Skrochovice	Z.21	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,15
Skrochovice	Z.22	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,93
Skrochovice	Z.23	SV	smíšené obytné venkovské	část využita (0,35 ha)	1,19
Skrochovice	Z.24	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,88
Skrochovice	Z.25	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,13
Skrochovice	Z.26	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,15
Skrochovice	Z.27	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	0,63
Skrochovice	Z.28	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,94
Skrochovice	Z.29	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,91
Skrochovice	Z.30	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,77
Brumovice u Opavy	Z.32	VZ	výroby zemědělské a lesnické	-	0,17
Brumovice u Opavy	Z.33	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,46
Skrochovice	Z.34	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,17
Brumovice	Z.35	DU	dopravy všeobecné	-	0,33
Brumovice	Z.36	DU	dopravy všeobecné	-	0,22
Skrochovice	Z.37	DU	dopravy všeobecné	-	0,12
Skrochovice	Z.38	DU	dopravy všeobecné	-	0,17
Brumovice u Opavy	Z.39	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,86
Brumovice u Opavy	Z.40	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,49
Úblo, část Pocheň	Z.41	RI	rekreace individuální	-	0,19
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1					
Brumovice u Opavy	Z.1A-1	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	-	4,18
Brumovice u Opavy	Z.1B-1	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	využití této plochy bude možné po vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby I/57 Skrochovice – obchvat a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 k. ú. Brumovice u Opavy, ochranné pásmo budoucí stavby fotovoltaické elektrárny nesmí	0,31

				zasahovat do ochranného pásma přeložky silnice I/57.	
Brumovice u Opavy	Z.1C-1	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	využití této plochy bude možné po vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby I/57 Skrochovice – obchvat a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 k. ú. Brumovice u Opavy, ochranné pásmo budoucí stavby fotovoltaické elektrárny nesmí zasahovat do ochranného pásma přeložky silnice I/57.	1,53
Brumovice u Opavy	Z.2-1	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	-	8,46
Brumovice u Opavy	Z.3-1	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	-	11,62

C.3 VYMEZENÍ ~~PLOCH PŘESTAVBY~~ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Text: „Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy přestavby.“

se nahrazuje textem: „Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny transformační plochy.“

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se název plochy: „~~plochy zemědělské – zahrady~~“ nahrazuje názvem: „~~plochy zeleně zahradní a sadové~~“

V bodě 3) se název plochy: „~~plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)~~“ nahrazuje názvem: „~~plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)~~“.

V bodě 4) se název plochy: „~~plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)~~“ nahrazuje názvem: „~~plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)~~“.

Tabulková část s výčtem zastavitelných ploch:

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	
Úblo	Z1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Úblo, část Pocheň	Z3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Úblo, část Pocheň	Z4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Úblo, část Pocheň	Z5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Brumovice u Opavy	Z7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Brumovice u Opavy	Z15	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Brumovice u Opavy	Z16	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Skrochovice	Z21	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Skrochovice	Z22	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Skrochovice	Z25	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné

Skrochovice	Z26	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné
Skrochovice	Z28	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné

nahrazuje novou tabulkovou částí:

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	
Úblo	Z.1	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Úblo, část Pocheň	Z.3	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Úblo, část Pocheň	Z.4	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Úblo, část Pocheň	Z.5	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Brumovice u Opavy	Z.7	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Brumovice u Opavy	Z.15	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Brumovice u Opavy	Z.16	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Skrochovice	Z.21	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Skrochovice	Z.22	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Skrochovice	Z.25	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Skrochovice	Z.26	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Skrochovice	Z.28	ZP	zeleně parkové a parkově upravené

V bodě 5) se název plochy: „**plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné**“ nahrazuje názvem: „**plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**“.

Text bodu 6) se nemění.

D. Za textem: „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se vypouští text: „ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

V bodě 1) se:

ve druhé větě text: „**dopravní infrastruktury silniční (DS, KDS) a v plochách komunikací (K)**“ nahrazuje textem: „**dopravy silniční (DS, CNZ.DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU)**“;

ve třetí větě se text: „**dopravní infrastruktury silniční**“ nahrazuje textem: „**dopravy silniční (DS, CNZ.DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU)**“

V bodě 2):

v první větě se text: „**dopravní infrastruktury drážní (DZ, KDD)**“ nahrazuje textem: „**dopravy drážní (DD, CNZ.DD)**“;

ve druhé větě se text: „**Koridorem dopravní infrastruktury drážní**“ nahrazuje textem: „**Koridorem dopravy drážní**“.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se text druhá věty: „**Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,5, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel.**“ Nahrazuje

textem: „Stupeň automobilizace bude řešen v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.“

Text bodu 5) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1.1) se text druhé věty:

„Pro realizaci přeložky silnice I/57 je Územním plánem Brumovice navržen koridor dopravní infrastruktury s označením KDS1 který zpřesňuje vymezení koridorů v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením D66 (I/57 Brumovice - Úvalno, lokální silnice I. třídy) a D67 (I/57 Skrochovice, západní obchvat silnice I. třídy).“

nahrazuje textem:

„Přeložku silnice I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících realizovat ve vymezeném koridoru dopravy silniční s označením CNZ.DS1 (v ZÚR MSK záměry s označením DS135 a DS136). V koridoru dopravy silniční nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících.“

Zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) označené Z.1B-1 a Z.1C-1 bude možné využít až po vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby I/57 Skrochovice – obchvat a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 k. ú. Brumovice u Opavy.

V bodě 1.2) se ve třetí větě za textem „...přednostně řešit ve stávajících plochách“ slovní spojení „dopravní infrastruktury“ nahrazuje slovem „dopravy“.

V bodě 2) se text:

- MK2 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z9 v severní části zastavěného území Brumovic se zapojením do trasy silnice II/460.
- MK3 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z10 v severní části zastavěného území Brumovic.
- MK4 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO Z19, VS Z20, SO Z23 a SO Z34 ve východní části k. ú. Brumovic u Opavy.
- MK5 - krátký úsek místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z23 v severní části k. ú. Skrochovice.
- MK6 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z30 ve Skrochovicích a přístup na okolní pozemky.

nahrazuje textem:

- MK2 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.9 v severní části zastavěného území Brumovic se zapojením do trasy silnice II/460.
- MK3 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.10 v severní části zastavěného území Brumovic.
- MK4 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV Z.19, HU Z.20, SV Z.23 a SV Z.34 ve východní části k. ú. Brumovic u Opavy.
- MK5 - krátký úsek místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.23 v severní části k. ú. Skrochovice.
- MK6 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.30 ve Skrochovicích a přístup na okolní pozemky.

Text bodů 3) a 4) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

V bodě 1) se text:

„Respektovat záměr optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati (KDD1)“

nahrazuje textem:

„Optimalizaci a elektrizaci celostátní trati č. 310 realizovat v koridoru dopravy drážní, označeném CNZ.DD1 včetně staveb vedlejších a souvisejících (v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr označený DD100). V koridoru dopravy drážní nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily realizaci optimalizace a elektrizace celostátní tratě.“

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

V bodě 1) se text: „dopravní infrastruktury silniční a plochy dopravní infrastruktury drážní“ nahrazuje textem: „dopravy silniční a plochy dopravy drážní“.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V bodě 1) se text: „komunikací a dopravní infrastruktury nebo v plochách podél komunikací a silnic“ nahrazuje textem: „dopravy všeobecné a dopravy silniční nebo v plochách vymezených podél ploch dopravy všeobecné a dopravy silniční“.

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se text v odstavci:

„tj. plochách lesů (L), zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), v plochách přírodních (PP), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny“

nahrazuje textem:

„tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU), v plochách smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit (MU.p), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny“

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) se text:

„Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních (VS) a výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.“

nahrazuje textem:

„Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a výroby zemědělské a lesnické (VZ) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.“

D.2.3 VODNÍ REŽIM

V bodě 5) se text:

„Realizovat v jihozápadní části k. ú. Skrochovice dva suché poldry označené POL1 a POL2 zatrubnění hlavního odvodňovacího zařízení označeného HOZ 01 a ochranný příkop v severní části k. ú. pro zachycení extravilánových vod při přívalových deštích, označený OP1 v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Skrochovice.“

nahrazuje textem:

„V k. ú. Skrochovice realizovat:

- dva suché poldry v plochách smíšených krajinných všeobecných ochrany proti ohrožení území (MU.o), které jsou vymezeny jako plochy změny v krajině označené K.32 a K.33, označené ve výkrese B.3 Technická infrastruktura - vodní hospodářství také POL1 a POL2;
- zatrubnění hlavního odvodňovacího zařízení označeného ve výkrese B.3 Technická infrastruktura - vodní hospodářství HOZ 01;
- ochranný příkop v severní části k. ú. pro zachycení extravilánových vod při přívalových deštích, označený ve výkrese B.3 Technická infrastruktura - vodní hospodářství OP1 v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Skrochovice.“

V bodě 6) se za text: „V k. ú. Úblo, severně a západně od sídla Úblo, realizovat dva záchytné příkopy (průlehy) pro zachycení extravilánových vod při přívalových deštích označené“ vkládá text: „ve výkrese B.3 Technická infrastruktura - vodní hospodářství“

Text bodů 7) až 9) se nemění.

V bodě 10) se text:

„V koridorech protipovodňových opatření (KPO1 a KPO2) vymezených pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice nepovolovat nové stavby

trvalého charakteru, které by významně ztížily podmínky realizace protipovodňových opatření nebo je znemožnily.“

nahrazuje textem:

„Protipovodňová opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice včetně staveb vedlejších / souvisejících realizovat v koridorech vodohospodářských označených CNZ.WH1 a CNZ.WH2 (v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr označený VZ1). V koridorech nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významně ztížily podmínky realizace protipovodňových opatření nebo je znemožnily.“

D.2.4 ENERGETIKA

Zrušuje se úvodní věta:

„Koridory pro záměry řešené v oblasti energetiky jsou v grafické části Územního plánu Brumovice vymezeny jako plochy překryvné vzhledem k tomu, že jde o navržená nadzemní nebo zemní vedení.“

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

V bodě 1) se text první věty:

„Přeložku vedení VN, které prochází ve stávající trase přes zastavitelné plochy SO Z9 a Z10 v severní části zastavěného území Brumovic realizovat v koridoru technické infrastruktury - elektroenergetiky KE1.“

nahrazuje textem:

„Přeložku vedení VN, které prochází ve stávající trase přes zastavitelné plochy SV Z.9 a Z.10 v severní části zastavěného území Brumovic, realizovat v koridoru elektroenergetiky označeném CNU.E1.“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

„Fotovoltaické elektrárny realizovat v zastavitelných plochách výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označených Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 v k. ú. Brumovice u Opavy.“

Plynoenergetika, zásobování plynem

V bodě 1) se text první věty:

„Přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením P14 (Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40), realizovat ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynovodu KP1.“

nahrazuje textem:

„Přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 včetně staveb vedlejších / souvisejících, realizovat ve vymezeném koridoru plynoenergetiky označeném CNZ.P1 (v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr s označením TP104).“

Text bodu 2) se nemění.

Teplárenství, zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

V bodě 1) se text:

„Ve správním území obce Brumovice není územním plánem vymezena nová plocha pro nakládání s odpady.“

nahrazuje textem:

„Ve správním území obce Brumovice není územním plánem vymezena plocha pro nakládání s odpady.“

V bodě 2) se text:

„Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.“

nahrazuje textem:

„Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.“

V bodě 3) se text:

„Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.“

nahrazuje textem:

„Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.“

Bod 4) s textem: „Dokončit rekultivaci bývalé skládky v jihovýchodní části k. ú. Brumovice u Opavy v ploše smíšené krajinné všeobecné (MU).“ se zrušuje.

Doplňuje se oddíl:

D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- nosnými prvky: stabilizovanými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
- pro realizaci ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.1, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7, Z.15, Z.16, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26, Z.28 - podrobněji viz oddíl C.4 Systém sídlení zeleně;
- podpůrnými prvky: plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), rekreace individuální (RI), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU), smíšenými krajinnými všeobecnými přírodních priorit (MU.p), které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochami přírodními všeobecnými (NU);
- k založení jsou vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné (MU.p) jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.31 - podrobněji viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability;
- podpůrnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU), které nejsou součástí ÚSES a plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT).

4) Respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území.

Označení oddílu „D.4“ se nahrazuje označením „D.5“ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V bodě 1) se text:

„Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).“

nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH).“

V bodě 2) se text:

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení sportu (OS) označená Z14 je vymezena v sídle Brumovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a stávající sportovní areál vymezený jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

nahrazuje textem:

Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.14 je vymezena v sídle Brumovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a stávající sportovní areál vymezený jako plocha občanského vybavení - sportu (OS).

V bodě 3) se text:

„tj. v plochách smíšených obytných, smíšených výrobních a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (viz oddíl F).“

nahrazuje textem:

„tj. v plochách smíšených obytných venkovských (SV), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ) - viz oddíl F.2.“

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 1) se text:

„Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou plochy s převahou nebezpečných ploch se zelení, převážně s parkovou úpravou.“

nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Jde o plochy s převahou nebezpečných ploch se zelení, převážně s parkovou úpravou. V případě, že jde o plochy veřejně přístupné každému bez omezení, jde o plochy veřejných prostranství.“

V bodě 2) se text:

„Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou součástí systému sídelní zeleně – podrobněji viz oddíl C.4.“

nahrazuje textem:

„Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou součástí zelené infrastruktury - systému sídelní zeleně – podrobněji viz oddíl C.4.“

V bodě 3) se text:

„Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.“

nahrazuje textem:

„Realizace ploch veřejných prostranství, tj. ploch veřejně přístupných každému bez omezení včetně ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je přípustná v plochách v zastavěném území a ve všech zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.“

E. Za textem: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se vypouští text: „VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“

E.1 Za textem: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ „ se vypouští text: „PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2.1) se text:

„Plochy přírodní (PP) jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - biokoridory a biocentra nadregionálního významu a biokoridory a biocentra regionálního významu a biokoridory a biocentra lokálního významu (podrobněji viz oddíl E.2).“

nahrazuje textem:

„Plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodních priorit (MU.p) zahrnují pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability a nejsou lesními pozemky nebo pozemky vodními a vodních toků.“

V bodě 2.2) se text:

„Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.“

nahrazuje textem:

„Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.“

V bodě 2.3) se text:

„Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodařské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.“

nahrazuje textem:

„Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodařské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability.“

V bodě 2.4) se název a označení plochy: „Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)“

nahrazuje názvem a označením plochy: „Plochy zemědělské všeobecné (AU)“

V bodě 2.5) se název a označení plochy: „Plochy vodní a vodohospodařské (VV)“

nahrazuje názvem a označením plochy: „Plochy vodní a vodních toků (WT)“

Doplňují se body 2.6) a 2.7) s textem:

2.6) Plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o) jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření - suchých poldrů ve volné krajině.

2.7) Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, které jsou součástí Přírodní rezervace Hořina a Přírodní památky Úvalenské louky.

Text bodu 3) se nemění.

E.2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 10):

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) vymezené pro realizaci územního systému ekologické stability (prvky regionální, nadregionální a lokální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
- 2) Respektovat podmínky využívání ploch přírodních (PP), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné, jak uvedeno v oddíle F.2.
- 3) Nadregionální úroveň je tvořena:
 - nadregionálním biocentrem označeným NRBC.67-N1(v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK nadregionální biocentrum označené č. 67);

- nadregionálním biokoridorem nivním a vodním; na území obce složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů: NRBK.96-N3, NRBK.96-N5, NRBK.96-N7, NRBK.96-N9, vložených biocenter s parametry lokálních biocenter označených LBC.96-N4, LBC.96-N6, LBC.96-N8, LBC.96-N10, a regionálního biocentra s označením RBC.N2 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK nadregionální biokoridor s označením K 96 N a regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru s označením č. 107).
- 4) Regionální úroveň je tvořena:
- regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a mezofilním bučinným, na území obce složeným z jednoduchých regionálních biokoridorů označených RBK.513-R1, RBK.513-R3, RBK.513-R5, RBK.513-R7, RBK.513-R9, RBK.513-R11, RBK.511-R12 a z vložených biocenter s parametry lokálních biocenter označených LBC.513-R2, LBC.513-R4, LBC.513-R6, LBC.513-R8, LBC.513-R10 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK regionální biokoridor označený RBK 511);
 - částí regionálního biocentra mezofilního hájového označeného RBC.226-R13 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK regionální biocentrum označené č. 226).
- 5) Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť nadregionálních a regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.
- Lokální úroveň je zastoupena:
- LBC.L1 až LBC.L6 – trasa převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, podél toku Čižiny a napojená na nadregionální biokoridor po řece Opavě (do N6 – lokálního biocentra na nadregionálním biokoridoru);
 - LBC.L6 až LBC.L9 – trasa převážně vlhkými a živinami obohacenými stanovišti podél toku Hořiny.
- 6) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 7) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
- nadregionální biokoridor složený – maximální délka jednoduchých biokoridorů mezi vloženými lokálními biocentry je 700 m; vzdálenost mezi vloženými regionálními biocentry je až 8 km;
 - nadregionální biocentrum – minimální velikost celkové rozlohy je 1 000 ha;
 - regionální biokoridor složený – maximální délka jednoduchých biokoridorů mezi vloženými lokálními biocentry je 700 m; vzdálenost mezi vloženými regionálními biocentry je až 8 km;
 - regionální biocentrum – minimální výměra je pro lesní ekosystémy ve vegetačním stupni 5. v similární a kontrastně similární biochoře 28 ha, v kontrastní biochoře 31 ha; ve veg. stupni 6. až 7. je minimální výměra 43 ha, případně 46 ha v kontrastně similární biochoře;
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).
- 8) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
 - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
- 9) Na plochách nefunkčních nebo částečně funkčních biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze:

- povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury a technického vybavení a technických zařízení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod.

Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

- 10) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti

se nahrazuje textem uvedeným v bodech 1) až 7):

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 6.
- 2) Územní systém ekologické stability je na území obce Brumovice tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními.
- 3) Nadregionální úroveň je zastoupena:
 - nadregionálním biocentrem označeným NRBC.67-N1 (v platných ZÚR MSK nadregionální biocentrum označené NRBC67); části k založení jsou označeny K.1 (4,59 ha), K.2 (2,85 ha), K.3 (2,59 ha), K.4 (5,04 ha), K.5 (3,13 ha), K.6A (2,05 ha), K.6B (2,85 ha), K.7 (2,50 ha), K.8 (3,39 ha);
 - regionálním biocentrem RBC.107-N2 (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum označené RBC107) vloženým do nadregionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.9 (21,82 ha), K.10 (9,17 ha);
 - nadregionálním biokoridorem nivním a vodním (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridory s označením NRBK666 a NRBK667), na území obce složený z jednoduchých nadregionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry:
 - NRBK.666-667-N3A - nadregionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.11 (1,36 ha), K.12 (1,08 ha);
 - NRBK.666-667-N3B - nadregionální biokoridor;
 - LBC.666-667-N4 - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.13 (0,45 ha), K.14 (0,79 ha);
 - NRBK.666-667-N5 - nadregionální biokoridor; část k založení je označena K.15 (1,24 ha);
 - LBC.666-667-N6 - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru; část k založení je označena K.16 (1,06 ha);
 - NRBK.666-667-N7 - nadregionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.17 (0,36 ha), K.18 (0,90 ha);
 - LBC.666-667-N8 - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.19 (1,10 ha), K.20 (2,10 ha);
 - NRBK.666-667-N9 - nadregionální biokoridor; část k založení je označena K.21 (2,48 ha);
 - NRBK.666-667-N10 - nadregionální biokoridor; část k založení je označena K.22 (2,84 ha);
- 4) Regionální úroveň je zastoupena:
 - regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a mezofilním bučinným (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor označený RBK.511), na území obce složený z jednoduchých regionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry:
 - RBK.511-R1 - regionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.23 (0,68 ha), K.24 (0,17 ha);

- LBC.511-R2 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru;
- RBK.511-R3 - regionální biokoridor;
- LBC.511-R4 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.25 (5,04 ha), K.26 (0,84 ha);
- RBK.511-R5 - regionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.27 (0,12 ha), K.28 (2,74 ha);
- LBC.511-R6 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.29 (7,93 ha), K.30 (1,02 ha);
- RBK.511-R7 - regionální biokoridor; část k založení je označena K.31 (3,89 ha);
- LBC.511-R8 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru;
- RBK.511-R9 - regionální biokoridor;
- LBC.511-R10 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru;
- RBK.511-R11 - regionální biokoridor;
- RBK.511-R12 - regionální biokoridor;
- částí regionálního biocentra mezofilního hájového na regionálním biokoridoru RBK.511-R12 (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum označené RBC.226), označeného RBC.226-R13.

5) Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť nadregionálních a regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

Lokální úroveň je zastoupena:

- trasou vedenou převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, podél toku Čižiny a napojenou na nadregionální biokoridor vedený po řece Opavě do lokálního biocentra označeného LBC.666-667-N6 vložného do nadregionálního biokoridoru, složenou z lokálních biokoridorů a biocenter označených: LBK.L1, LBC.L2, LBK.L3, LBC.L4, LBK.L5, LBK.L6.
- trasou vedenou převážně vlhkými a živinami obohacenými stanovišti podél toku Hořiny, složenou z lokálních biokoridorů označených: LBK.L7 a LBK.L9, a lokálním biocentrem LBC.L8.

6) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

Využití hlavní:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofundu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při

prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;

- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání

V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou k výsadbě využity stromy s nízkým vzrůstem.

- 7) Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

E.3 KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

V bodě 1) se text:

MK2 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z9 v severní části zastavěného území Brumovic se zapojením do trasy silnice II/460.

MK3 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z10 v severní části zastavěného území Brumovic.

MK4 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO Z19, VS Z20, SO Z23 a SO Z34 ve východní části k. ú. Brumovic u Opavy.

MK5 - krátký úsek místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z23 v severní části k. ú. Skrochovice.

MK6 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z30 ve Skrochovicích a přístup na okolní pozemky.

nahrazuje textem:

MK2 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.9 v severní části zastavěného území Brumovic se zapojením do trasy silnice II/460.

MK3 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.10 v severní části zastavěného území Brumovic.

MK4 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV Z.19, HU Z.20, SV Z.23 a SV Z.34 ve východní části k. ú. Brumovic u Opavy.

MK5 - krátký úsek místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.23 v severní části k. ú. Skrochovice.

MK6 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.30 ve Skrochovicích a přístup na okolní pozemky.

Text bodů 2) až 4) se nemění.

E.4 KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.5 KONCEPCE OCHRANY PŘED POVODNĚMI

V bodě 1) se ve druhé odrážce za text: „v jihozápadní části k. ú. Skrochovice dva suché poldry“ vkládá text: „v navržených plochách změn v krajině označených K.32 a K.33 vymezených jako plochy krajinné všeobecné ochrany ohrožení před povodněmi (MU.o)“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se text:

„V koridorech protipovodňových opatření (KPO1 a KPO2) vymezených pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice nepovolovat nové stavby trvalého charakteru, které by významně ztížily podmínky realizace protipovodňových opatření nebo je znemožnily. Podrobněji viz oddíl F.2.“

nahrazuje textem:

„V koridorech vodohospodářských označených CNZ.WH1 a CNZ.WH2, vymezených pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice (v platných ZÚR MSK protipovodňová opatření označená VH103) nepovolovat nové stavby trvalého charakteru, které by významně ztížily podmínky realizace protipovodňových opatření, ekonomicky znevýhodnily nebo je znemožnily.“

Text bodů 4) a 5) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text:

„Na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a na plochách přírodních (PP) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.“

nahrazuje textem:

„Na plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU), smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit (MU.p) a na plochách přírodních všeobecných (NU) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.“

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text: „V evidovaném poddolovaném území 4466 z těžby kamene v k. ú. Brumovice u Opavy nevymezovat zastavitelné plochy“ doplňuje text: „s výjimkou plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) označené Z.3/1“.

F. Název oddílu: „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ „ se nahrazuje názvem: „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“

V bodě 1) se za text: „Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití“ doplňuje text: „včetně prostorového uspořádání“

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití :

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
Plochy rekreace rodinné (RR)
Plochy smíšené výrobní (VS)
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní (PP)
Plochy komunikací (K)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
Plochy specifické – rekultivace na zeleň (S)
Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)
Koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD)
Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)
Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KP)
Koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO)

se nahrazuje výčtem novým:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
Plocha rekreace individuální (RI)
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
 Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
 Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
 Plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o)
 Plochy lesní všeobecné (LU)
 Plochy zemědělské všeobecné (AU)
 Plochy vodní a vodních toků (WT)
 Plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p)
 Plochy přírodní všeobecné (NU)
 Plochy dopravy všeobecné (DU)
 Plochy dopravy silniční (DS)
 Plochy dopravy drážní (DD)

Text bodu 2) se nemění.

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Text bodů 1) až 10) se nemění.

V bodě 11) se text:

„(VZ) realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a ochrannou vůči plochám smíšeným obytným dle prostorových možností výrobního areálu.“

nahrazuje textem:

V plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a ochrannou vůči plochám smíšeným obytným venkovským (SV) dle prostorových možností výrobního areálu.

Text bodu 12) se nemění.

Zrušuje se bod 13) s textem: „Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.“

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ “ vkládá slovo „ VENKOVSKÉ “, označení plochy v závorce „ SO “ se nahrazuje označením „ SV “
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: - se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

Název a označení plochy: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU) “
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V deváté odrážce se za textem: „komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch“ se označení plochy „OV“ nahrazuje označením „OU“ Využití podmíněně přípustné: Doplňuje se odrážka s textem: „ - oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami) s ohledem na zachování prostupnosti územím.“ Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

V názvu plochy: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ “ se slovní spojení „- SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ “ nahrazuje slovem „ SPORTU “ (OS)
Využití hlavní: se nemění. Využití přípustné: zrušuje se sedmá odrážka s textem: „oplocení“ Využití podmíněně přípustné: Doplňuje se odrážka s textem: „ - oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami) s ohledem na zachování prostupnosti územím.“ Využití nepřípustné: se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

V názvu plochy se vypouští pomlčka před slovem „hřbitovů“: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „ PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) “
Využití hlavní: se nemění. Využití přípustné: V první odrážce se za slovem „oplocení“ text: „staveb pro rodinnou rekreaci“ nahrazuje textem: „pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami)“ Využití podmíněně přípustné: se nemění. Využití nepřípustné: se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ “ vkládá slovo „ VŠEOBECNÉ “, označení plochy v závorce „ SV “ se nahrazuje označením „ HU “
Slovní spojení: „Hlavní využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití hlavní“ Text se nemění. Slovní spojení: „Přípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití přípustné“: V osmé odrážce se za slovem „oplocení“ doplňuje text: „pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami)“ Slovní spojení: „Podmíněně přípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití podmíněně přípustné“ Text se nemění. Slovní spojení: „Nepřípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití nepřípustné“: Text se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Název plochy: „ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ “ (VZ)
Využití hlavní: se nemění. Využití přípustné: Ve dvanácté odrážce se za slovem „oplocení“ doplňuje text: „pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami)“ Využití podmíněně přípustné: se nemění. Využití nepřípustné: se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Doplňují se podmínky a označení pro: „ PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE) “
Využití hlavní: - stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a provozního zázemí včetně bateriového uložení. Využití přípustné: - komunikace, odstavné plochy, manipulační plochy související s plochou VE; - technická infrastruktura související s plochou VE; - oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami); - zeleň, produkční a mimoprodukční využívání pozemků v ploše. Využití podmíněně přípustné: - technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití. Využití nepřípustné: – ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním přípustným a podmíněně přípustným. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY “ vkládá slovo „ VŠEOBECNÉ “, označení plochy v závorce „ TI “ se nahrazuje označením „ TU “
Slovní spojení: „Hlavní využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití hlavní“ Text se nemění. Slovní spojení: „Přípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití přípustné“: Text čtvrté odrážky: „sociální vybavenost pro zaměstnance“ se nahrazuje textem: „hygienická zařízení pro zaměstnance“ V páté odrážce se za slovem „oplocení“ doplňuje text: „pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami)“ Využití podmíněně přípustné: se nemění. Slovní spojení: „Nepřípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití nepřípustné“: Text se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP) “
Využití hlavní: Za text odrážky: „veřejně přístupná prostranství s převahou nepevných ploch se zelení s vazbou na zastavěné území a zastavitelné plochy,“ se doplňuje text: „tj. plochy zeleně veřejné“ Využití přípustné: se nemění Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název plochy: „ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRAD “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY ZELENÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ “ (ZZ)
Slovní spojení: „ Hlavní využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití hlavní “ Text se nemění.
Slovní spojení: „ Přípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití přípustné “: Text se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění.
Slovní spojení: „ Nepřípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití nepřípustné “: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Název a označení plochy: „ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU) “
Využití hlavní: se nemění.
Využití přípustné: Zrušuje se odrážka s textem: „ územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu “ Doplňuje se odrážka s textem: „- stávající stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu. “
Využití podmíněně přípustné: Text první a druhé odrážky se zrušuje: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; Jako první odrážka bude zařazen text: - nové stavby účelových komunikací a sítí technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní; V poslední odrážce se za textem: „stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a“ text: „ při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné “ nahrazuje textem: „ pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití “
Využití nepřípustné: V sedmé odrážce se za textem: „zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím“ text: „ ploch smíšených nezastavěného území všeobecných “ nahrazuje textem: „ smíšených krajinných všeobecných “ ,
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Doplňují se podmínky a označení pro: „ PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ OCHRANY PROTI OHROŽENÍ V ÚZEMÍ (MU.o) “
Využití hlavní: - stavby a zařízení na ochranu území před povodněmi - suché poldry a stavby a zařízení související se zadržováním vody a jejím řízeným odpouštěním. Využití podmíněně přípustné: - stavby účelových komunikací a sítí technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní; Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a podmíněně přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY LESNÍ “ vkládá slovo: „ VŠEOBECNÉ “, označení plochy uvedené v závorce se upravuje, za písmeno „L“ se doplňuje písmeno „U“
Využití hlavní: Zrušují se odrážky s textem: - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská. Doplňuje se odrážka s textem: - pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa. Využití přípustné: Zrušuje se odrážka s textem: „územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu“ Doplňují se odrážky s texty: - stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím; - vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plochy vodní a vodních toků Využití podmíněně přípustné: Zrušují se odrážky s textem: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní všeobecnou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; Doplňuje se odrážka s textem: - nové stavby účelových komunikací a sítí technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní; V poslední odrážce se za textem: „stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a“ text: „při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“ nahrazuje textem: „pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní“ Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text: „nejsou stanoveny“ se nahrazuje textem: „způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2“

Název a označení plochy: „ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU) “
Slovní spojení: „ Hlavní využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití hlavní “ Text se nemění.
Slovní spojení: „ Přípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití přípustné “: Zrušuje se odrážka s textem: „územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu“ Doplňuje se odrážka s textem: „sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu.“
Využití podmíněně přípustné: Zrušuje se odrážka s textem: „- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné“ V poslední odrážce se za textem: „stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a“ text: „při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“ nahrazuje textem: „pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní“
Slovní spojení: „ Nepřípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití nepřípustné “: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název a označení plochy: „ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT) “
Slovní spojení: „ Hlavní využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití hlavní “ Text se nemění.
Slovní spojení: „ Přípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití přípustné “: Zrušuje se odrážka s textem: „územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu“
Využití podmíněně přípustné: Text první odrážky: „nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.“ se nahrazuje textem: - sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu.“ pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
V poslední odrážce se za textem: „stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a“ text: „při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“ nahrazuje textem: „pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní“
Slovní spojení: „ Nepřípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití nepřípustné “: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text: „nejsou stanoveny“ se nahrazuje textem: „způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2“
Poznámka: Text se nemění.

Zrušují se podmínky pro: „**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**“

Hlavní využití

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrobného hospodaření a původních druhů dřevin;
- Přírodní rezervace Hořina;
- Přírodní památka Úvalenské louky.

Přípustné využití

- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
-

Podmíněně přípustné využití

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmačením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné

Nepřípustné využití:

- nové malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Nejsou stanoveny. -

Doplňují se podmínky pro: „ PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ PŘÍRODNÍCH PRIORIT (MU.P) “
Využití hlavní: - přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu; Využití přípustné: - provádění pozemkových úprav; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení; - hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění. Využití podmíněně přípustné: - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam; - stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit před podmačením); - stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit; - nové stavby účelových komunikací, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití; - stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality, a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití. Využití nepřípustné: - nové jezy na vodních tocích, které jsou součástí ploch MU.p; - stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit také podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

Doplňují se podmínky pro: „**PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**“

Využití hlavní:

- Přírodní rezervace Hořina;
- Přírodní památka Úvalenské louky.

Využití přípustné:

- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové stavby účelových komunikací, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality, a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřípustné:

- nové jezy na vodních tocích, které jsou součástí ploch NU;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních všeobecných, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Název a označení plochy: „ PLOCHY KOMUNIKACÍ (K) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU) “
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití podmíněně přípustné: V poslední odrážce se za textem: „stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a“ text: „při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“ nahrazuje textem: „pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní“ Využití nepřípustné: se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Název plochy: „ PLOCHY DOPRAVÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ “ se nahrazuje názvem „ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ “ (DS)
Slovní spojení: „Hlavní využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití hlavní“ Text se nemění. Slovní spojení: „Přípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití přípustné“ Text se nemění. Využití podmíněně přípustné: V poslední odrážce se za textem: „stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a“ text: „při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“ nahrazuje textem: „pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní“ Slovní spojení: „Nepřípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití nepřípustné“ Text se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Název plochy: „ PLOCHY DOPRAVÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ “ se nahrazuje názvem „ PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ “ (DD)
Využití hlavní: se nemění. Využití přípustné: se nemění. Využití podmíněně přípustné: V poslední odrážce se za textem: „stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a“ text: „při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“ nahrazuje textem: „pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní“ Slovní spojení: „Nepřípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití nepřípustné“ Text se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Zrušují se podmínky pro: „ PLOCHY SPECIFICKÉ – REKULTIVACE NA ZELEŇ (S) “
Využití hlavní: - rekultivace skládky. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční s ohledem na prostorové možnosti plochy, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Nepřípustné využití: - v ploše nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily dokončení rekultivací. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

- skládka byla rekultivována

Zrušují se podmínky pro: „ KORIDORY DOPRAVÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS) “
Hlavní využití: - stavby komunikací, mosty, lávky; komunikace pro chodce a cyklisty; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky. Přípustné využití: - ochranná zeleň; technická zařízení zabezpečovací, sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení; - terénní úpravy. Využití podmíněně přípustné: - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové možnosti plochy; - nové stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce, s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Nepřípustné využití: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Zrušují se podmínky pro: „ KORIDORY DOPRAVÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (KDD) “
Využití hlavní: - stavby a zařízení související s optimalizací a elektrizací železniční trati; - stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; provozní zařízení. Využití přípustné: - komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou; - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; - garáže a parkoviště; - stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu; - zeleň; - odstranění nevhodně situovaných staveb a porostu v rámci realizace staveb souvisejících s optimalizací a elektrizací trati; - přeložky sítí technické infrastruktury v rámci realizace staveb souvisejících s optimalizací a elektrizací trati; - přeložky komunikací v rámci realizace staveb souvisejících s optimalizací a elektrizací trati. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci staveb komunikací. Nepřípustné využití: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Zrušují se podmínky pro: „ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE) “
Využití hlavní: - přeložka vedení VN. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. Nepřípustné využití: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Zrušují se podmínky pro: „ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (KP) “
Využití hlavní: - přeložka a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40. Přípustné: - křížení s prvky územního systému ekologické stability; - odstranění nevhodně situovaných staveb a porostu v rámci realizace stavby plynovodu; - přeložky sítí technické infrastruktury v rámci realizace stavby plynovodu; - přeložky komunikací v rámci realizace stavby plynovodu. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. Nepřípustné využití: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Zrušují se podmínky pro: „ KORIDOR PRO REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ (KPO) “
Využití hlavní: - protipovodňová opatření (ochranné hráze, ochranné zídky, akumulární nádrže a jímky, odvodňovací příkopy, úpravy koryt vodních toků apod.). Přípustné: - křížení s prvky územního systému ekologické stability; - odstranění nevhodně situovaných staveb a porostu v rámci realizace protipovodňových staveb a opatření; - přeložky sítí technické infrastruktury v rámci realizace protipovodňových staveb a opatření; - přeložky komunikací v rámci realizace protipovodňových staveb a opatření; - revitalizace vodních toků. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. Nepřípustné využití: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. Z názvu oddílu se za textem: „**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**“ vypouští text: „**PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“

G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Tabulka s výčtem veřejně prospěšných staveb:

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - plynoenergetiky		
KP1	P14 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	přeložka a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 v koridoru KP1
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční		
KDS1	D66 a D67 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	přeložka silnice I/57 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury drážní		
KDD1	DZ12 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 310 v koridoru KDD1
Protipovodňová opatření		
KPO1, KPO2	VZ1	soubor protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a soutoku s vodním tokem Opavy (ochranné hráze, ochranné zídky, akumulární nádrže a jímky, odvodňovací příkopy, úpravy koryt vodních toků, revitalizační opatření apod.) v koridorech KPO1 a KPO2

se nahrazuje tabulkou novou:

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v platných ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - plynoenergetiky		
VT.P1	TP104	přeložka a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 včetně staveb vedlejších / souvisejících
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční		
VD.DS1	DS135 a DS136	přeložka silnice I/57 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury včetně staveb vedlejších / souvisejících
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury drážní		
VD.DD1	DD100	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 310 včetně staveb vedlejších / souvisejících
Protipovodňová opatření		
VN.PO1 VN.PO2	VH103	soubor protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a soutoku s vodním tokem Opavy (ochranné hráze, ochranné zídky, akumulární nádrže a jímky, odvodňovací příkopy, úpravy koryt vodních toků, revitalizační opatření apod.) včetně staveb vedlejších / souvisejících

**G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM
A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Tabulka s výčtem veřejně prospěšných opatření:

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální a regionální úrovně		
VU.N1	nadregionální biocentrum č. 67	nadregionální biocentrum
VU.N3	nadregionální biokoridor K96N	části složeného nadregionálního biokoridoru
VU.N5		
VU.N7		
VU.N9		
VU.N4		lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru
VU.N6		
VU.N8		
VU.N10		
VU.N2	regionální biocentrum 107	regionální biocentrum
VU.R1	regionální biokoridor 511	části složeného regionálního biokoridoru u
VU.R3		
VU.R5		
VU.R7		
VU.R9		
VU.R11		
VU.R12		
VU.R2		lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru
VU.R4		
VU.R6		
VU.R8		
VU.R10		
VU.R13	regionální biocentrum č. 226	regionální biocentrum
Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně		
VU.L1	--	lokální biokoridory
VU.L3	--	
VU.L5	--	

VU.L6	--	lokální biocentra
VU.L7	--	
VU.L9	--	
VU.L2	--	
VU.L4	--	
VU.L8	--	

se nahrazuje tabulkou novou:

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v platných ZÚR MSK	Popis opatření
Plochy změn v krajině		
VU.K1 VU.K2 VU.K3 VU.K4 VU.K5 VU.K6 VU.K7 VU.K8	NRBC67 Cvilín	založení nefunkčních částí nadregionálního biocentra NRBC.67-N1
VU.K9 VU.K10	RBC107 Brumovická niva	založení nefunkčních částí regionálního biocentra RBC.107-N2 na nadregionálním biokoridoru
VU.K11 VU.K12	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBK.666-667-N3A
VU.K13 VU.K14	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.666-667-N4 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K15	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBK.666-667-N5
VU.K16	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části lokálního biocentra LBC.666-667-N6 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K17 VU.K18	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBK.666-667-N7
VU.K19 VU.K20	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.666-667-N8 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K21	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBK.666-667-N9
VU.K22	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části lokálního biocentra LBC. 666-667-N10 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K23 VU.K24	RBK511	založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.511-R1
VU.K25 VU.K26	RBK511	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.511-R4 vloženého do regionálního biokoridoru
VU.K27 VU.K28	RBK511	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru RBK.511-R5
VU.K29 VU.K30	RBK511	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.511-R46 vloženého do regionálního biokoridoru
VU.K31	RBK511	založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.511-R7

G.3) VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Zrušuje se oddíl: „**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**“

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 2) Územním plánem Brumovice nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Označení a název oddílu: „**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“ se nahrazuje označením a názvem: „**H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“

V bodě 1) se za textem. „Územním plánem Brumovice nejsou stanovena kompenzační opatření“ vypouští text: „**podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**“

Označení oddílu písmenem „**J.**“ se nahrazuje písmenem „**I.**“, z názvu oddílu se za textem: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**“ vypouští text: „**A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**“

Text bodu 1) se nemění.

V tabulkové části bodu 2) se řádek s textem:

Brumovice u Opavy	R1	SO	smíšené obytné	Do pěti let od vydání ÚP Brumovice bude prověřena potřeba vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné.	5,88
-------------------	----	----	----------------	--	------

nahrazuje řádkem s textem:

Brumovice u Opavy	R.1	SV	smíšené obytné venkovské	Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Brumovice bude prověřena potřeba vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné.	5,88
-------------------	-----	----	--------------------------	---	------

Označení a název oddílu: „**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**“ se nahrazuje označením a názvem: „**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**“

Text bodu 1): „Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“

se nahrazuje textem: „Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“

Označení oddílu písmenem „**L.**“ se nahrazuje písmenem „**K.**“, z názvu oddílu se za textem: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**“ vypouští text: „**„ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“**“

Text bodu 1) se nemění.

Označení oddílu písmenem „**M.**“ se nahrazuje písmenem „**L.**“, název oddílu: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**“ se nemění.

Text bodu 1) se nemění.

Označení oddílu písmenem „**N.**“ se nahrazuje písmenem „**M.**“, název oddílu: „**STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**“ se nemění.

- 1) Výstavbu v zastavitelné ploše ~~smíšené obytné označené Z10~~ **smíšené obytné venkovské označené Z.10** povolit po vybudování komunikace, nebo alespoň její části, zabezpečující dopravní obsluhu stavebních pozemků a po vybudování vodovodu zabezpečujícího dodávku pitné vody pro stavební pozemky.
- 2) Výstavbu v zastavitelných plochách ~~smíšených obytných označených Z9, Z11 a Z13~~ **smíšených obytných venkovských označených Z.9, Z.11 a Z.13** povolit po vybudování vodovodu zabezpečujícího dodávku pitné vody pro stavební pozemky.

Označení a název oddílu: „**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**“ se nahrazuje označením a názvem: „**N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**“

Text bodu 1): „~~Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~“

se nahrazuje textem: „**Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.**“

Zrušuje se oddíl: „**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**“

Textová část Územního plánu Brumovice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 55 stran (listů) textu a přílohu – vysvětlení pojmů

Grafická část Územního plánu Brumovice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Název přílohy: „**PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ**“ se nahrazuje označením a názvem oddílu: „**O) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**“

Z pojmů se vypouští texty:

- Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.