

# ÚZEMNÍ PLÁN BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU



## ZMĚNA Č. 1

I. – ZMĚNA Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ČERVEN 2022



## OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

### I. ZMĚNA Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU - NÁVRH (VÝROK)

#### I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně vložených tabulek)*

#### I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů ÚP Budišova nad Budišovkou - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území **1 : 5 000**

#### I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres **1 : 5 000**

I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury **1 : 5 000**

### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

#### II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně vložených tabulek)*

#### II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů ÚP Budišova nad Budišovkou - výkresy:

II.B.a) Koordinační výkres **1 : 5 000**

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **1 : 5 000**



## Obsah textové části

strana:

<b>I. ZMĚNA Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU (výrok)</b>	
<b>I.A. TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	<b>1</b>
<b>I.B. GRAFICKÁ ČÁST</b>	
<b>II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU</b>	
<b>II.A. TEXTOVÁ ČÁST</b>	
II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	2
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	2
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU A JEHO ZMĚNY Č. 1 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE .....	7
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	15
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	16
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	17
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	23
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	24
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	24
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	24
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	24
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	24
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	25
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	26
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	27
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	27

II.A.i.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	27
II.A.i.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	28
II.A.i.9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	28
II.A.i.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	28
II.A.i.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	28
II.A.i.12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	28
II.A.i.13	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	28
II.A.i.14	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	28
II.A.j)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	28
II.A.k)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	29
II.A.l)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	30
II.A.l.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....	30
II.A.l.2	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ .....	35
II.A.m)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	36
II.A.n)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	36
A.n.2)	KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ .....	36
A.n.4)	ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	37
A.n.5)	POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ.....	38
II.A.o)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	39
II.A.p)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	39
<b>II.B.</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU – GRAFICKÁ ČÁST</b>	

## **PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ**

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU,

kterou se mění Územní plán Budišova nad Budišovkou takto:

## I. ZMĚNA Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU (VÝROK)

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

- V kapitole I.A.a) v bodě 2. se za třetí odstavec doplňuje nový odstavec, který zní:  
„2. Vymezení zastavěného území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou aktualizováno k 1. 11. 2021.“
- V kapitole I.A.b) v bodě 10. "Předmětem ochrany na území obce Budišov nad Budišovkou jsou:", v bodě 10.4. "Území s archeologickými nálezy:" doplňuje do ÚAN II. kategorií odrážka:  
"- středověké a novověké jádro obce Staré Oldřůvky".
- se za třetí odstavec doplňuje nový odstavec, který zní:
- V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Budišova nad Budišovkou:
  - Z1.2 výměra z „0,45“ na „0,29“,
  - Z1.3 výměra z „0,70“ na „0,47“,
  - Z1.7 výměra z „1,09“ na „0,83“,
  - Z3.13 výměra z „0,36“ na „0,15“,
- V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c1) se doplňuje tabulka č. I.A.c1.1) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou v tomto rozsahu:

tabulka č.: I.A.c.1.1)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 územního plánu BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup> DOP/ÚS/RP	výměra v ha
1/Z1.1	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,18
1/Z2.1	Guntramovice	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,11

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

- V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití, v textu bodu 5.1 v odrážce a) se upravuje údaj o stavu v odstavci 1. v odrážce a) plochy stabilizované obsažený v závorce:  
stav k "31. 12. 2019" na "1. 11. 2021".
- Textová část Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou obsahuje 2 strany formátu A4.
- Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou obsahuje výkresy:
  - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1 až 3),
  - I.B.b) Hlavní výkres
    - I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1 až 3) a
    - I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1 až 3),
 které jsou vloženy za textovou část výroku.

9. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou obsahuje 39 stran formátu A4.
10. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou obsahuje výkresy:
- II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1 až 4) a
  - II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1 a 2),  
které jsou vloženy za textovou část odůvodnění.
11. Odůvodnění obsahuje rovněž přílohu: Text s vyznačením změn.



## I.B. GRAFICKÁ ČÁST

*Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou s potlačenou kresbou původního výkresu ÚP Budišova nad Budišovkou:*

<b>I.B.a) Výkres základního členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.b) Hlavní výkres</b>	
<b>I.B.b.1) Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury</b>	<b>1 : 5 000</b>

*Poznámka:*

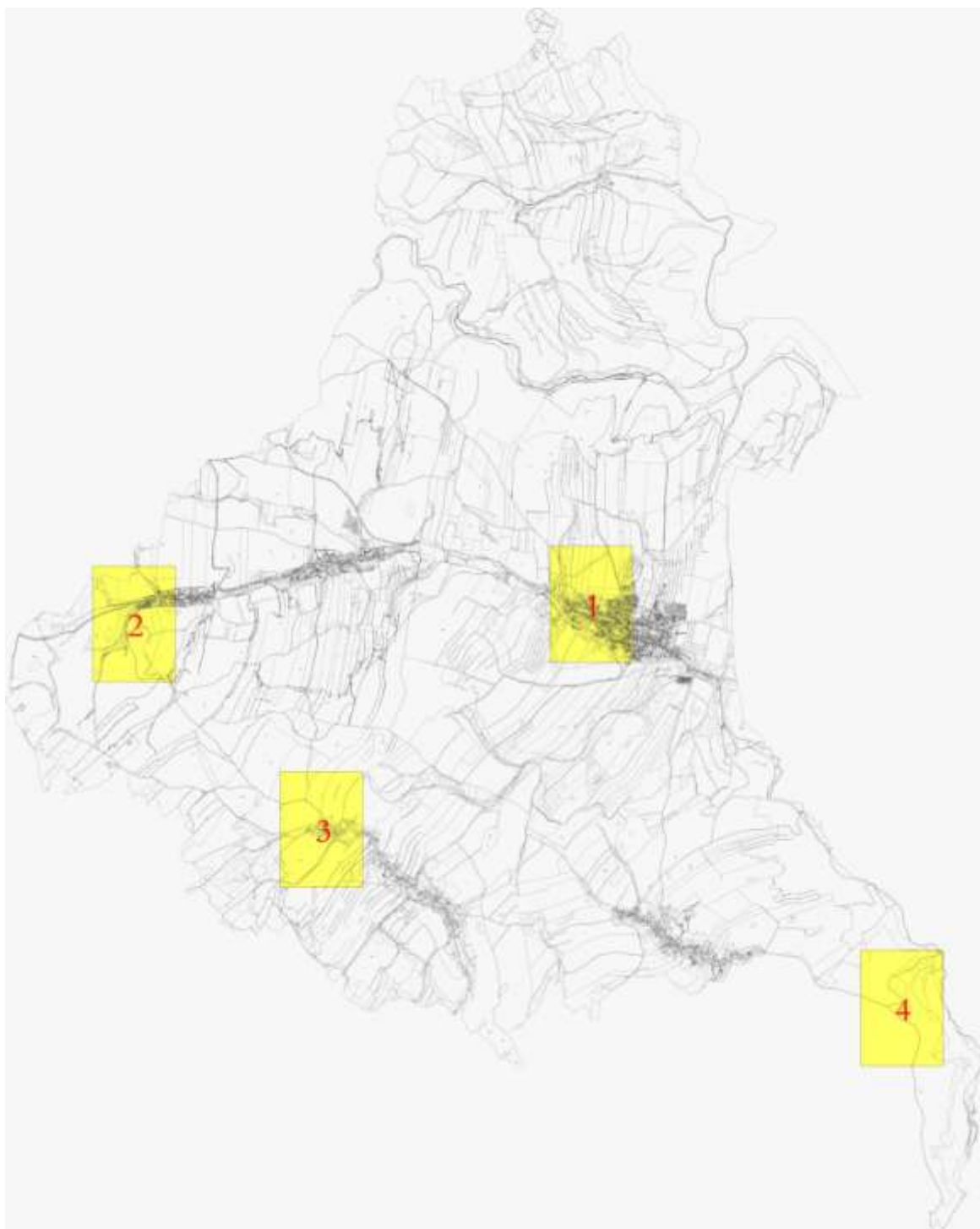
*Výkres I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou zpracován, změna nemá vliv na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*



**I.B.a) Výkres základního členění území****1 : 5 000**

*Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou s potlačenou kresbou původního výkresu ÚP Budišova nad Budišovkou:*

Legenda + výřez č. 1 až 3 výkresu

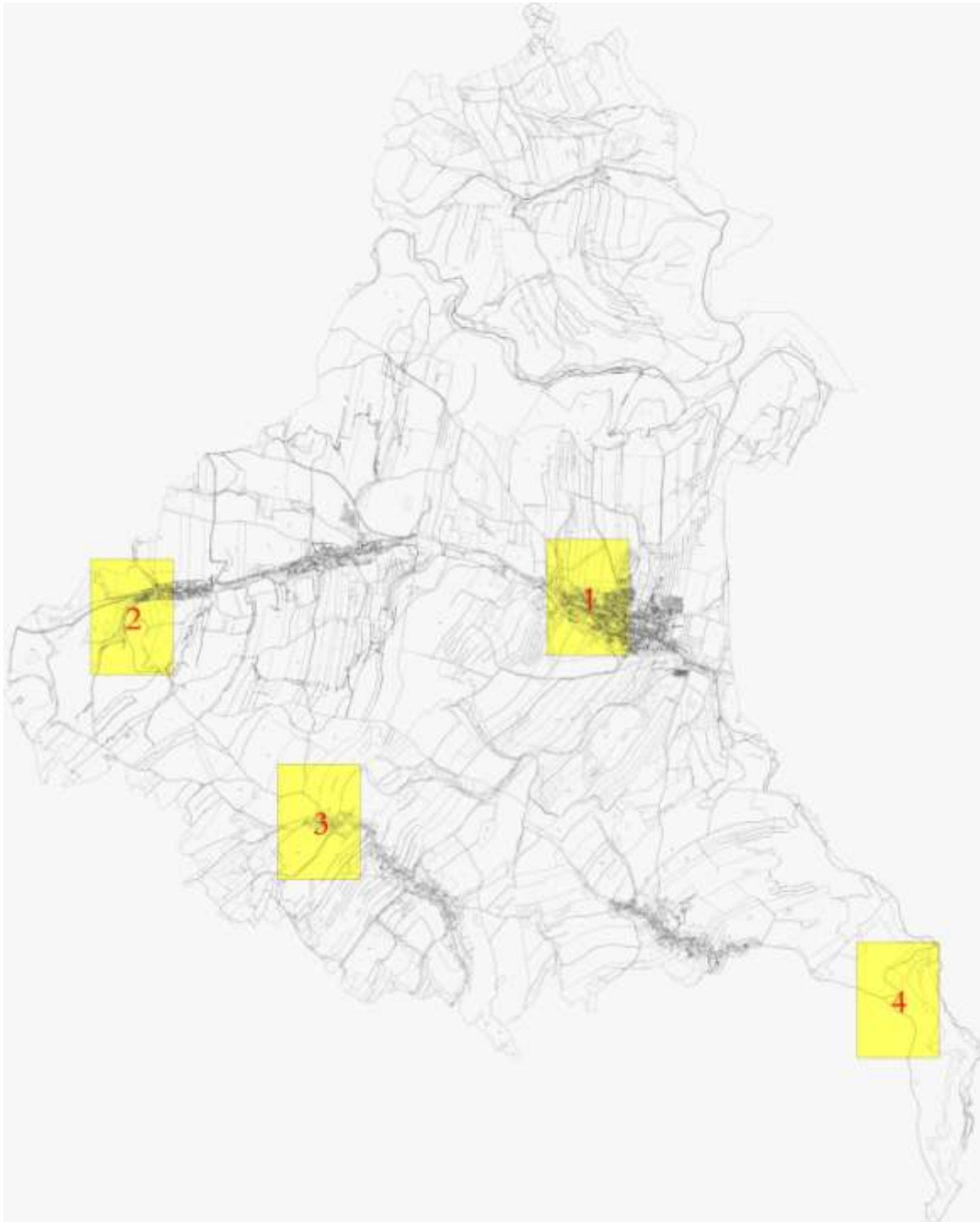




**I.B.b) Hlavní výkres****I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce****1 : 5 000**

*Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou s potlačenou kresbou původního výkresu ÚP Budišova nad Budišovkou:*

Legenda + výřez č. 1 až 3 výkresu





**I.B.b) Hlavní výkres****I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000**

*Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou s potlačenou kresbou původního výkresu ÚP Budišova nad Budišovkou:*

Legenda + výřez č. 1 až 3 výkresu

