

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Budišova nad Budišovkou byl vydán usnesením Zastupitelstva města Budišova nad Budišovkou na jeho 14. zasedání konaném dne 25. 11. 2020 usnesením č. 5/14Z/2020 formou opatření obecné povahy. Územní plán nabyl účinnosti dnem 11. 12. 2020.

O pořízení Změny č. 1 územního plánu rozhodlo na základě návrhu na pořízení změny Zastupitelstvo města Budišova nad Budišovkou na svém 17. zasedání konaném dne 14. 4. 2021 usnesením č. 6/17Z/2021.

Součástí návrhu na pořízení změny bylo stanovisko Krajského úřadu MSK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo stanoveno, že návrh obsahu změny č. 1 územního plánu nebude posuzován podle § 10i zákona. Dle zákona č. 114/1992 Sb., bylo stanoveno, že změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Zastupitelstvo města stanovilo usnesením č. 6/17Z/2021, že dle ustanovení § 55a odst. 1 stavebního zákona bude Změna č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou pořizována zkráceným postupem.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou byl předán zpracovatelem pro účely veřejného projednání dne 15.12.2021.

Zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou a místě a době konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 17.12.2021 pod č.j. MUVI 33368/2021. Návrh změny územního plánu byl přístupný k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v době od 10.12.2021 do 31.1.2022.

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona byly vyzvány dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanoviska; dotčené osoby k podání námitek a každý mohl uplatnit připomínky.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 24.1.2022. Veřejného projednání se nezúčastnily žádné dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad ani vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Dotčené orgány a ostatní orgány využily možnost zaslat své stanovisko ve stanoveném termínu.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Budišov nad Budišovkou nebyly podány připomínky ani námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Byly podány 4 stanoviska dotčených orgánů, 2 koordinovaná stanoviska a 4 stanoviska ostatních orgánů.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 byla dále podána žádost o vydání stanoviska Krajský úřad MSK, odbor územního plánování a stavebního řádu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě veřejného projednávání byla Změna č. 1 územního plánu Budišov nad Budišovkou upravena a poté předložena zastupitelstvu k vydání.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Budišova nad Budišovkou. Změna č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci ÚP Budišova nad Budišovkou byl vyhodnocen soulad ÚP Budišova nad Budišovkou s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 176 ze dne 15. 4. 2015. Vláda ČR dne 13. 9. 2019 svým usnesením č. 629 a č. 630 ze dne 15. 4. 2015 schválila Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, které nabývaly účinnosti dne 1. 10. 2019, usnesením ze č. 833 ze dne 17. 8. 2020 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabývala účinnosti dne 11. 9. 2020 a usnesením ze č. 618 ze dne 12. 7. 2021 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabývala účinnosti dne 11. 9. 2020. Tyto Aktualizace č. 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje České republiky se území Budišova nad Budišovkou nedotýkají.

V rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP Budišova nad Budišovkou a jeho Změny č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nemají zásadní vliv na toto vyhodnocení. Dne 17. 6. 2021 byla Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje s účinností od 31. 7. 2021, která se území Budišova nad Budišovkou netýká.

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Budišova nad Budišovkou i jeho Změna č. 1 jsou zpracovány v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR ÚP Budišova nad Budišovkou a jeho Změna č. 1 respektují takto (*psáno kurzívou*):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce řešení obsažená v ÚP Budišova nad Budišovkou chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historického jádra obce a v maximální míře i sídelní a krajinnou zeleň. Požadavky jsou v ÚP Budišova nad Budišovkou zapracovány ve více kapitolách textové části územního plánu v podmínkách, které stanovují ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území města, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, např.: v kapitole I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot, ve které je zformulována koncepce rozvoje území, vytvářející základní rámce pro výstavbu a zároveň pro ochranu civilizačních a kulturních hodnot území. Územním plánem navrhované plochy nejsou takového rozsahu, aby výrazně měnily charakter kulturně přírodní krajiny s výraznými přírodními prvky.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnížší míru a zachovává a umožňuje rozvoj stávajících areálů zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. ÚP ve venkovských částech města vymezil plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly zajištěny podmínky pro ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (vymezil plochy lesní, vodní a zemědělské), a zároveň zajistit ochranu ZPF vymezením zastavitelných ploch v maximální možné míře mimo plochy nejvyššího ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasové či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Využití většiny ploch je navrženo polyfunkční tzn., že v ploše se k dominantní funkci připouští i další funkce, které na tuto základní funkci nemají negativní vliv. Územním plánem se nepřipouští vysoké koncentrace občanského vybavení a pracovních příležitostí do několika málo vybraných lokalit, zejména pak do míst s obtížnou dostupností prostředky hromadné dopravy. V návaznosti na obytné části se dbá o rovnoměrné a dostupné rozmístění ploch s obslužnými a pracovními funkcemi, aby byl zajištěn rovný přístup k funkcím důležitým v každodenním životě.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP je řešen komplexně při respektování zejména přírodních hodnot území, respektuje názory obyvatel obce. Budišov nad Budišovkou není součástí, ani bezprostředně nesousedí s rozvojovými nebo specifickými oblastmi a rozvojovými osami republikového významu vymezenými v PÚR ČR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP koordinuje rozvoj obce se sousedními obcemi, Budišov nad Budišovkou je poměrně osamoceným městem vzdáleným od městských regionů a nevyžaduje tedy bezprostřední koordinaci z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území Budišova nad Budišovkou je situováno v poměrně značné vzdálenosti od větších měst s dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí, proto ÚP nabízí v souvislosti s nabídkou ploch pro bydlení, rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit, zejména možnost využití stávajících ploch výroby a skladování.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Budišov nad Budišovkou je poměrně malým městem situovaným na jihozápadním okraji okresu Opava od něhož je již poměrně hodně vzdálen (cca 31 km, 35 min. jízdy autem), představuje západní část spádového území ORP Vítkov, od města Vítkov je vzdálen cca 10 km. Dalším větším sídlem vzdáleným cca 16 km je město Moravský Beroun v Olomouckém kraji. Rozvoj těchto měst, ačkoliv jsou poměrně obtížně dostupné, podmiňuje rovněž i růst konkurenceschopnosti Budišovska jako navazující venkovské oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,

kteřé koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP návrhem regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (zejména zemědělského původu). Tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP neobsahuje rozvojové záměry, kromě záměru výstavby větrných elektráren, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP upřesňuje a stabilizuje prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka vychází z původní urbanistické struktury města a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních – zeleň přírodního charakteru, zeleň - územního systému ekologické stability, prvků nadregionálních, regionálních i lokálních. Prvky nadregionální a regionální jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na volnou krajinu, způsobilou pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nezařadily město Budišov nad Budišovkou do rozvojových nebo specifických oblastí. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny plochy PV - veřejných prostranství - s převahou nepevněných ploch (veřejná zeleň), ZO - zeleň – ochranná a izolační, ZP - zeleň – přírodního charakteru, NL - plochy lesní a NP - plochy přírodní.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Budišova nad Budišovkou respektuje a vytváří podmínky rozvoj různých forem cestovního ruchu a turistiky, pro které je území Budišova nad Budišovkou a její okolí vhodné. Například v plochách bydlení, kterých je v územním plánu vymezeno nejvíce, je umožněna kromě realizace staveb pro bydlení i realizace staveb pro nerušící podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport). Územím jsou vedeny pěší turistické trasy, naučná stezka Břidlicová stezka, dvě stávající značené cyklotrasy (č. 6144 a 6146) a ÚP navrhuje nové cyklotrasy. V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je v řešeném území navržena stavba cyklostezky „Střecha Evropy“ státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice). ÚP Budišova nad Budišovkou a jeho změna nenavrhují sice přímo výstavbu zařízení cestovního ruchu, podmínky využití jednotlivých ploch vymezených v ÚP a v jeho změnách nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivitu města v této oblasti.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí. Konkrétní záměry dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP obsaženy v kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umísťování.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou

zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských provozů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

ÚP nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území a do poddolovaných území (území sesuvů se na území obce dle dostupných podkladů nenacházejí), ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. ÚP navrhuje zásady a vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu Budišova nad Budišovkou zlepšovaly i podmínky pro rozvoj jeho integrovaných částí a dalších okolních obcí. ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní silniční, dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s významnými městy regionu a s přílehlými venkovskými oblastmi.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V rámci ÚP Budišova nad Budišovkou a jeho Změny č. 1 byla účelně stanovena základní koncepce rozvoje území města a jeho integrovaných venkovských částí, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepce uspořádání krajiny. ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu, ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby

a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti veřejné silniční dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. v celém řešeném území nebyla potřeba vymezovat plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest, vedení těchto cest je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Budišova nad Budišovkou.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě. ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze města a počtu obyvatel. Pro část zastavitelných ploch ÚP Budišova nad Budišovkou se navrhuje trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok - viz koncepce technické infrastruktury v kap. I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (větrných a vodních elektráren) šetrných k životnímu prostředí.

Území města Budišova nad Budišovkou není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy, není zařazeno do specifické oblasti, nejsou na něm vymezeny koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů ani se ho netýkají další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování vymezené Politikou územního rozvoje ČR.

Územní plán Budišova nad Budišovkou, včetně jeho Změny č. 1 je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU A JEHO ZMĚNY Č. 1 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Vítkov jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018 a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. června 2021.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK) zpřesňují vymezení priorit územního plánování, úkolů, vyplývajících ze zařazení území do rozvojových oblastí a osy republikového významu a formulují:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 16a jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i

obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území Budišova nad Budišovkou se týkají články *(způsob jejich plnění v ÚP Budišova nad Budišovkou a jeho Změn č. 1 a 2 je popsán kurzívou)*:

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
ÚP Budišova nad Budišovkou umožňuje modernizaci stávající silniční a železniční sítě a tím zlepšování dopravního propojení s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj).
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Realizací záměrů obsažených v ÚP Budišova nad Budišovkou, zejména v oblasti bydlení, dojde k rozvoji polycentrické sídelní struktury Vítkovska, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Budišova nad Budišovkou lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech a i nadále poskytovat pro obyvatele Budišova nad Budišovkou určitý podíl pracovních příležitostí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*ÚP Budišova nad Budišovkou navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případné nové zastavitelné plochy navrhuje do ploch proluk nebo na plochách na zastavěném území navazujících, nenavrhuje nové zastavitelné plochy do míst, kde by to vedlo ke srůstání sídel nebo do záplavových území. Koridory vymezené pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic nejsou v řešeném území vymezeny.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
ÚP v rámci vymezených ploch pro bydlení připouští umístování staveb a zařízení rekreačního zázemí, zejména stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť, zeleň včetně mobiliáře. Součástí ÚP Budišova nad Budišovkou a jeho změn je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury včetně systému odvádění a čištění odpadních vod, jak pro stávající obytné plochy, tak pro nové zastavitelné plochy.
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
ÚP navrhuje systém odvádění a čištění odpadních vod a obsahuje zásady a podmínky pro zadržování vody v krajině.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Odeských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Budišov nad Budišovkou není součástí vyjmenovaných oblastí, představuje však možné nástupní místo zejména do oblasti Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku. ÚP Budišova nad Budišovkou nenavrhuje sice přímo výstavbu zařízení cestovního ruchu, zároveň záměry v ÚP obsažené nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity Budišova nad Budišovkou v oblasti rekreace a cestovního ruchu.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

ÚP vymezuje stabilizované plochy pro rozvoj hromadné dopravy silniční i železniční dopravy. Součástí návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou je stanovení podmínek pro rozvoj hromadné dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Součástí návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stezek a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky navazujících na přilehlé území a nadřazené cykloturistické trasy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

ÚP Budišova nad Budišovkou stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Území Budišova nad Budišovkou se nenachází v CHKO ani není součástí prvků systému NATURA 2000 ani se zde nevyskytují registrované významné krajinné prvky. Budišov nad Budišovkou je součástí Přírodního parku Moravice. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA), v němž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany Přírodního parku Moravice, pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územní plán respektuje stanovené záplavové území Budišovky a Moravice (zejména její aktivní zónu) a nenavrhuje do nich novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;

16. Respektování zájmů obrany státu.

ÚP Budišova nad Budišovkou obsahuje regulativy a zásady vyplývající z požadavků MO ČR na obranu státu, řešitelné nástroji územního plánování..

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

ÚP Budišova nad Budišovkou obsahuje regulativy a zásady vyplývající z požadavků orgánu ochrany obyvatelstva, řešitelné nástroji územního plánování.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU ZÚR Moravskoslezského kraje zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko** a potvrzují zařazení Budišova nad Budišovkou (řešeného území) do této specifické oblasti a formulují:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc, OS10).

Při řešení ÚP Budišova nad Budišovkou byly respektovány trasy nadřazené silniční a železniční síti.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra.
Při řešení ÚP Budišova nad Budišovkou jsou nové zastavitelné plochy výroby a skladování a dalších ekonomických aktivit umísťovány zejména do města Vítkov.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov n. Budišovkou).

Součástí ÚP Budišova nad Budišovkou je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury, jak pro stávající obytné plochy, tak pro nové zastavitelné, a stanovení podmínek pro rozvoj občanského vybavení.

- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství).

Součástí ÚP Budišova nad Budišovkou a jeho Změny č. 1 je návrh cyklistických tras (pěší i cyklistické trasy je možno realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Budišova nad Budišovkou) a návrh nových ploch pro sportovně rekreační využití (ploch sportovních a tělovýchovných zařízení) a vymezení ploch pro agroturistiku.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (- Moravský Beroun – Šternberk – Olomouc) a rozvojovou osou OS 10.

Při řešení ÚP Budišova nad Budišovkou byly respektovány trasy nadřazené silniční a železniční síti propojující území Budišova nad Budišovkou s rozvojovými oblastmi a osami.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.

Součástí ÚP Budišova nad Budišovkou je zpřesnění vymezení skladebných prvků ÚSES a vymezení územní rezervy pro vodní nádrž Spálov na Odře v území zasahujícím do správního území Budišova nad Budišovkou.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ZÚR vymezují na území Budišova nad Budišovkou níže uvedené plochy a koridory veřejné technické infrastruktury zasahující území Budišova nad Budišovkou:

D.III. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.III.2 Protipovodňová ochrana

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

ÚZEMNÍ REZERVY

ZÚR MSK stanovují pro tyto plochy společné obecné požadavky na využití území, požadavky na prověření jeho budoucího využití a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na využití území

- Územně chránit lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

Požadavky na prověření budoucího využití

- Zajištění protipovodňové ochrany sídel níže na povodí.
- Vytvoření rezerv pro případ poklesů vydatnosti stávajících zdrojů pitné a užitkové vody.
- Minimalizace vlivů na stávající funkce a hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování

- V ÚP dotčených obcí upřesnit vymezení předmětných ploch.

označení zákresu	zdrojová ÚPD VÚC	název stavby+charakteristika	katastrální území
AV505	Beskydy	Vodní nádrž Spálov na Odře	Staré Oldřůvky

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou jsou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci zpracování ÚP Budišova nad Budišovkou jsou aktualizovány a upřesněny:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení, a definovány jako pás území o šířce 600 m (tj. 300 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení:

Nadregionální ÚSES - biokoridory

Kód (ZÚR MSK)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika
K103	K103	Směřuje přes pomezí Olomouckého a Moravskoslezského kraje z NRBC 65 Slunečná do vojenského újezdu Libavá v Olomouckém kraji. Směrná lokalizace trasy, na území Olomouckého kraje převzatá z návrhu Zásad územního rozvoje, vyplývá z celkově poměrně značné variability možností trasování.

Nadregionální ÚSES – vložená regionální biocentra

Kód, název (dle ZÚR MSK)	Kód, název (dle ÚTP ÚSES)	Cílové ekosystémy
114 Červená hora	1556 Červená hora	mezofilní bučinné

Regionální ÚSES – regionální biocentra

Kód, název (dle ZÚR MSK)	Kód, název (dle ÚTP ÚSES)	Cílové ekosystémy
253 Údolí Lobníku	1933 Nad přehradou	mezofilní bučinné
278 Zlodějský chodník	407 Zlodějský chodník	mezofilní bučinné

Regionální ÚSES - Biokoridory

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Cílové ekosystémy
519	RK 928	mezofilní bučinné
625	RK 927	mezofilní bučinné

Tyto plochy a koridory je zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní Vítkov nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby E27 – výstavba napájecího vedení 110 kV propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentra 207 (Radkovská niva), 258 (Valach), 266 (Vítkovské), 274 (Zálužné) a regionální biokoridory 520, 522, 523, 524 a 627.

Všechny uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v ÚP Budišova nad Budišovkou zpracovány.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR MSK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Budišov nad Budišovkou není zařazen do území

s vymezenými přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami. Pro celé správní území Moravskoslezského kraje však platí:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Pro celé území kraje jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazové konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- ⇒ Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- ⇒ Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

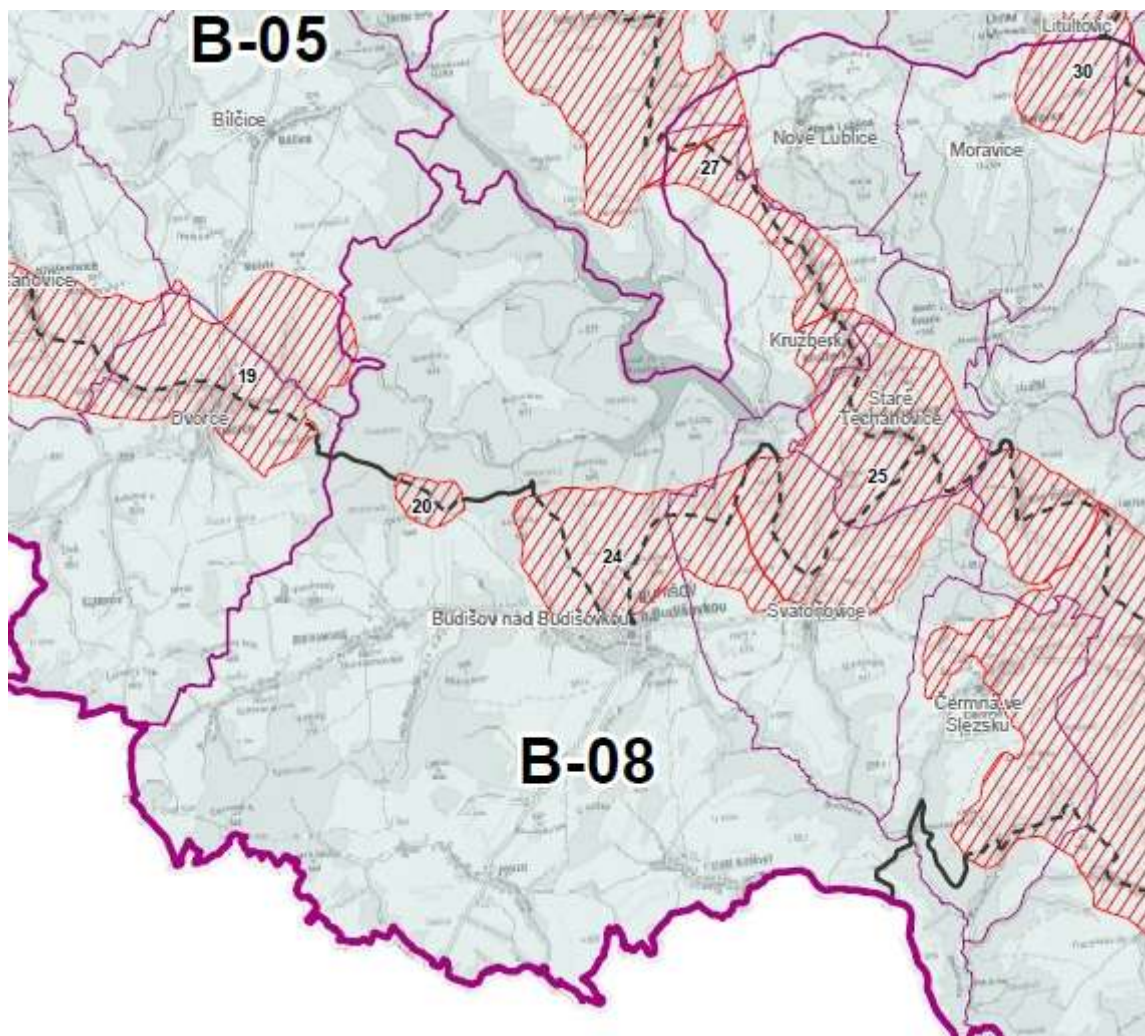
Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- ⇒ Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- ⇒ Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

F.I VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Budišova nad Budišovkou spadá do oblastí specifických krajín Nízkého Jeseníku (B), většina správního území do specifické krajiny Budišov – Vítkov (B-08), severní část správního území do specifické krajiny Slezská Harta (B-05) a jihovýchodní výběžek správního území (Nové Oldřůvky) do specifické krajiny Oderské vrchy (B-11).



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality ŽÚR Moravskoslezského kraje

Charakteristické znaky krajiny **Budišov – Vítkov (B-08)**:

- Jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na měřítkově menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů.
- Dochované fragmenty historických krajinářských úprav v k.ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
- Přírodní dominanty Červená hora (749 m n. m.), Mlýnský kopec (685 m n. m.).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
Krajina se zachovanými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v Budišově nad Budišovkou, Černé ve Slezsku, Svatoňovicích.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou.

ÚP respektuje stávající sídelní strukturu, kdy další urbanistický rozvoj soustřeďuje zejména do spádového centra Budišova nad Budišovkou ale podporuje i rozvoj venkovských sídel.

- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.

Nové plochy pro výstavbu respektují stávající zeleň a historické krajinné struktury.

- Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

ÚP respektuje stávající kulturní dominanty a do jejich blízkosti ani do krajinných horizontů nenavrhuje zástavbu nové objekty, které by jejich dominantní postavení v siluetě města narušovaly.

Charakteristické znaky krajiny **Slezská Harta (B-05)** (týkající se území Budišova nad Budišovkou):

- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality (týkající se území Budišova nad Budišovkou)

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-05.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik (týkající se území Budišova nad Budišovkou):

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
ÚP respektuje stávající sídelní strukturu, kdy další urbanistický rozvoj soustřeďuje zejména do spádového centra Budišova nad Budišovkou ale podporuje i rozvoj venkovských sídel.

- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.

Nové plochy pro výstavbu respektují přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny.

- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Nové plochy pro výstavbu respektují prvky krajinné zeleně a prvky ÚSES.

- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.

Nové plochy pro výstavbu respektují znaky a ostatní přírodní hodnoty krajiny.

- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Nové plochy pro výstavbu respektují stávající kulturní dominanty venkovských sídel.

Charakteristické znaky krajiny **Oderské vrchy (B-11)** (týkající se území Budišova nad Budišovkou):

- Údolími vodotečí a zelenými koridory přítoků Odry rozčleněné území Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd.
- Výrazné údolí středního toku Odry s Oderskou kotlinou v lesnatém rámci.

Cílové kvality (týkající se území Budišova nad Budišovkou)

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina údolí řeky Odry se zachovanými lužními lesy, nivami a smíšenými lesy ve svazích.	K.ú. Odry, Veselí u Oder, Dobešov, Loučky n. O., Jakubčovice n. O., Heřmanice u O., Heřmánky n. O., Spálov, Luboměř, Klokočůvek, Kamenka, Klokočov u Vítkova, Černá ve Slezsku (část), Vítkov (část)

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik (týkající se území Budišova nad Budišovkou):

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
ÚP respektuje stávající sídelní strukturu, kdy další urbanistický rozvoj soustřeďuje zejména do spádového centra Budišova nad Budišovkou ale podporuje i rozvoj venkovských sídel.
 - Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.
ÚP respektuje nivy a porosty lužních lesů a nenavrhuje do nich novou výstavbu.
- Vymezená přechodová pásma PP19, PP20 a PP24 vymezují území, pro která platí podmínky stanovené pro sousední krajiny B-08 a B-05.

V kapitole H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ jsou obsaženy požadavky na vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Území města Budišova nad Budišovkou se týká požadavek koordinovat VTL plynovod Dvorce – Budišov nad Budišovkou.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Budišova nad Budišovkou i jeho Změna č. 1 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje. Je navržen za účelem zachování civilizačních a kulturních hodnot území. Koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho stávající charakter, přispěje ke zlepšení hospodářského rozvoje obce, která se vyznačuje vysokou mírou nezaměstnanosti. Posílení hospodářského rozvoje se zvýšením pracovních příležitostí přispěje ke zlepšení soudržnosti obyvatel.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, je navrženo v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Díky aktualizaci vymezení zastavěného území, provedené v rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

Změna č. 1 zachovává urbanistickou koncepci města a jeho hlavní rozvojové směry. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy v návaznosti na zastavěné území Budišova nad Budišovkou a jeho integrovaného sídla Guntramovice, u nichž je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech obce, které se nacházejí především v centrální části města (zejména objektu zámku a jeho parku).

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územní plánu Budišova nad Budišovkou je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Budišova nad Budišovkou.

ÚP Budišova nad Budišovkou a Změna č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Budišova nad Budišovkou a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. II.A.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Budišova nad Budišovkou i jeho Změna č. 1 pořízeny pro celé území města Budišova nad Budišovkou.

V souladu s ust. § 44 písm. a) a v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu z vlastního podnětu zkráceným postupem Zastupitelstvo města Budišova nad Budišovkou, usnesením č. 6/17Z/2021 ze svého 17. zasedání konaného dne 14. 4. 2021. V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Budišova nad Budišovkou se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Změna č. 1 byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem – autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Budišova nad Budišovkou vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou upravovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Budišova nad Budišovkou. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon);
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů;

- vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Budišova nad Budišovkou a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Oznámení o konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Budišov nad Budišovkou bylo zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům, ostatním orgánům, oprávněným investorům a krajskému úřadu:

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive, sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 3

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký, IDDS: da5adv2, sídlo: Veleslavínova č.p. 1598/18, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4, sídlo: Provozní č.p. 1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

- odbor územního plánování a stavebního řádu
- odbor kultury a památkové péče
- odbor životního prostředí a zemědělství
 - orgán ochrany přírody a krajiny
 - orgán státní správy lesů
 - vodoprávní úřad
 - orgán ochrany zemědělského půdního fondu
 - orgán ochrany ovzduší a integrované prevence
- odbor dopravy a chytřého regionu

Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

- odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí,
 - orgán státní památkové péče
 - orgán státní správy lesů
 - vodoprávní úřad
 - orgán ochrany přírody a krajiny
 - orgán státní správy odpadového hospodářství
 - silniční správní orgán

Ostatní orgány:

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn,
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, IDDS: e8jcfsn,
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv,
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t,
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, IDDS: siyhmun,
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i,
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f,
sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3-Strašnice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih,
sídlo: Junkových č.p. 2802/2, 155 00 Praha 5

ČEPS, a.s., IDDS: seccdq,
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, 101 52 Praha 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t,
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Oprávněný investor:

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf,
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy,
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt,
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq,
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Středisko Nový Jičín, IDDS: jyt8nr,
sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i,
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

- **Stanovisko Lesů ČR s.p., OŘ severní Morava, ze dne 19.1.2022**
pod č.j. LCR941/000393/2022:

Lesy České republiky, s.p., zastoupené Oblastním ředitelstvím severní Morava se sídlem v Ostravě sdělují z hlediska správce vodních toků následující:

Zájmovým územím protékají určené vodní toky včetně jejich přítoků ve správě státního podniku Lesy ČR.

- Doporučujeme, aby při vymezování zastavitelného území bylo přihlášeno k hranicím zatopeného území podél vodních toků ve správě LČR,s.p., při největší povodni.
- Požadujeme, aby při výstavbě byly respektovány tyto podmínky:
 1. Bude respektována trasa vodních toků včetně dodržení manipulačních pruhů podél toků v šíři 6 m od břehových čar koryta, do kterých nebude umístěna žádná stavba včetně ochranných pásem zařízení ani oplocení.
 2. Případné vypouštění vod do vodního toku bude možné pouze v neškodném množství s ohledem na kapacitu koryta pod výustí a v kvalitě ukazatelů v souladu s nařízením vlády

č. 401/2015 Sb., případně dalších platných norem a předpisů. Dešťovým vodám bude umožněn vsak do terénu, případně bude uplatněna retence.

3. Veškeré stavby a úpravy, dotýkající se vodních toků ve správě LČR, s.p., budou projekčně zpracovány a předkládány správci vodního toku k projednání, vyjádření a stanovení podmínek pro správní řízení.

Vyhodnocení stanoviska:

Respektování tras vodních toků a dodržení manipulačních pruhů podél vodních toků z důvodu jejich správy je součástí výrokové textové části územního plánu.

Případné vypouštění vod do vodních toků bude řešeno až v rámci konkrétních řízení při povolení staveb. Totéž se týká provádění staveb a úprav dotýkajících se vodních toků ve správě LČR s.p.

- **Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, orgánu státní památkové péče, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MUVI 3025/2022:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. V textové části ÚP (v kapitole I.A.b v bodě 10.4) doplnit území s archeologickými nálezy o lokalitu UAN II – středověké a novověké jádro obce Staré Oldřůvky (ID SAS: 15474).
2. V grafické části ÚP (koordinačním výkresu) doplnit území s archeologickými nálezy o lokalitu UAN I – Nové Oldřůvky – zaniklá vesnice (ID SAS:34833).

Odůvodnění:

Samotný předmět Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou, respektive vymezení dvou nových zastavitelných ploch v k.ú. Budišov nad Budišovkou a v k.ú. Guntramovice, se nedotýká kulturních hodnot řešeného území chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Tato změna je tak z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelná bez připomínek. Přesto k návrhu stanovujeme dvě připomínky, které se týkají doplnění územně plánovací dokumentace o chybějící jevy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro její správnost a kompletnost z důvodu ochrany chráněných památkových hodnot. Tyto připomínky již totiž byly stanoveny v našich vyjádřeních v rámci projednávání Návrhu Územního plánu Budišova nad Budišovkou, ale ve vydaném Územním plánu Budišova nad Budišovkou (vydán dne 25.11.2020), nebyly reflektovány.

Vit „kulturní hodnoty“ řešeného území chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a hodnoty území v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Ve stávajícím Územním plánu Budišova nad Budišovkou jsou zpracovány limity ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ale ne v jejich úplnosti. Je tak nezbytné doplnit územně plánovací dokumentaci o chybějící jevy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro její správnost a kompletnost z důvodu ochrany chráněných památkových hodnot. Uvedené připomínky již byly stanoveny v našich vyjádřeních v rámci projednávání Návrhu Územního plánu Budišova nad Budišovkou, ale ve vydaném Územním plánu Budišova nad Budišovkou (vydán dne 25.11.2020), nebyly reflektovány.

Po prostudování vyjádření NPÚ, zástupce památkové péče souhlasí s uvedenými podmínkami z důvodu správnosti a kompletnosti ochrany chráněných památkových hodnot.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko akceptujeme a textová i grafická část bude doplněna.

Uplatněná souhlasná stanoviska bez připomínek:

- *Stanovisko České Geologické služby, správy oblastních geologů, ze dne 25.1.2022 pod zn. ČGS-41/21/1053*-441/1045/2021.*
- *Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 14.1.2022 pod zn. 9773/V039860/2021/GE.*

- Stanovisko k existenci sítí podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 10.1.2022 pod zn. UPTS/OS/293245/2021.
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ze dne 28.2.2022 pod č.j. MZP/2021/580/1778.
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, ze dne 27.12.2021 pod č.j. SBS 53350/2021.
- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, ze dne 7.1.2022 pod zn. MPO 639312/2021.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MSK 157071/2021-navrhované změny nebudou mít negativní vliv na kulturní, historické, architektonické a urbanistické hodnoty městské památkové zóny.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MSK 157071/2021- veřejné zájmy nejsou dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MSK 157071/2021-veřejné zájmy nejsou dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MSK 157071/2021-stanovisko nevydává.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MSK 157071/2021 – není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MSK 157071/2021-souhlasí s návrhem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MSK 157071/2021- souhlasí s návrhem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MSK 157071/2021-souhlasí se změnou.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MSK 157071/2021– veřejné zájmy nejsou dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MSK 157071/2021– není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody a krajiny, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MUVI 3025/2022 – souhlasné stanovisko.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona o pozemních komunikacích, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MUVI 3025/2022 – souhlasné stanovisko.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgánu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MUVI 3025/2022 – souhlasné stanovisko.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, vodoprávního úřadu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní

zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.1.2022 pod č.j. MUVI 3025/2022 – souhlasné stanovisko.

Stanovisko krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona:

- **Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 17.3.2022 pod č.j. MSK 27263/2022.**

Podáním doručeným nám dne 18.2.2022 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou (dále jen „návrh změny ÚP“).

Poživatelem návrhu změny ÚP je Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí. Zodpovědným zpracovatelem je Ing. arch. Petr Gajdušek, č. autorizace 969. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo města Budišov nad Budišovkou. K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh změny ÚP v elektronické podobě.
 2. Kopie stanovisek dotčených orgánů, připomínek a výsledků konzultací k návrhu změny ÚP.
- Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:
1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
 2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obsahem návrhu změny ÚP je vymezení dvou menších zastavitelných ploch pro bydlení (BI individuální v rodinných domech a SV smíšené obytné vesnické), které navazují na současně zastavěné území a aktualizace zastavěného území u čtyř částečně využitých zastavitelných ploch.

Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. až 5. aktualizace (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR stanoví republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. Krajský úřad posoudil předložený návrh změny ÚP z hlediska souladu s prioritami a neshledal nesoulad s nadřazenou dokumentací. PÚR ČR nevymezuje na řešeném území žádný záměr, žádná z republikových priorit není s ohledem na malý rozsah předmětu řešení návrhu změny ÚP dotčena.

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a 5 (dále jen „ZÚR MSK“) a dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu. Obdobně jako v případě souladu předložené dokumentace s PÚR ČR, nevymezují ZÚR MSK v předmětných lokalitách žádný záměr, který by kolidoval s obsahem návrhu změny ÚP nebo jej bylo nutné posuzovanou změnou do současně platného územního plánu obce doplnit. Pro území města Budišov nad Budišovkou vyplývají ze ZÚR MSK záměry nadmístního významu AV505 (územní rezerva pro vodní nádrž Spálov) a ÚSES K103MB, 114, 253, 278, 519 a 625, mimo grafickou část pak úprava vodního toku Rychtářský potok a zohlednění cyklostezky „Střecha Evropy“. Uvedené záměry byly zapracovány do současně platného územního plánu, nacházejí se uvnitř koridorů, které stanoví krajská dokumentace ve své grafické části a není potřeba se jimi ve změně územního plánu zabývat.

Podle kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK se území města Budišov nad Budišovkou nachází ve specifické oblasti SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Návrhem změny ÚP není dotčen žádný z požadavků na využití území ani úkolů pro územní plánování, vyplývajících z uvedené kapitoly.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro město Budišov nad Budišovkou nestanoví kapitola E. ZÚR MSK žádné konkrétní hodnoty, pro které by platily kritéria a podmínky pro rozhodování v území.

Z kapitoly E. textové části ZÚR MSK dále plynou obecné úkoly pro územní plánování. Jedná se o úkol zachování vizuálního vlivu vymezení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a dále úkol minimalizovat riziko narušení těchto hodnot při upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Ani tyto úkoly nejsou předmětem řešení návrhu změny ÚP dotčeny.

Území řešené návrhem ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ nachází v krajinné oblasti B – oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku. Krajinné oblasti se v ZÚR MSK dále

dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma, znázorněné v grafické části – výkresu „A.3 Typy krajín“. Dle textové části ZÚR MSK se na návrh změny ÚP vztahují typy krajín B-05, B-08 a B-11 a přechodová pásma 19, 20 a 24. Přechodová pásma zahrnují typy krajín B-05 a B-08, které se na návrh ÚP vztahují také samostatně. Z lokalizace obou zastavitelných ploch v návrhu změny ÚP je zřejmé, že obsahem řešení změny je dotčena pouze krajina B-08.

Typy krajín dle ZÚR MSK stanoví cílové kvality krajín a podmínky pro jejich dosažení a zachování. Z krajiny B-08 vyplývají podmínky na zachování dosavadní struktury osídlení (není návrhem změny ovlivněno, obě zastavitelné plochy navazují na zastavěné území se stejným funkčním využitím), chránit vegetační prvky historických krajinných struktur (v místech zastavitelných ploch se tyto struktury nenachází) a ochrana siluet kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou (funkční využití, které nemění již existující využití daných lokalit nebude mít dopad na kulturní dominanty na území města).

Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 územního plánu Budišov nad Budišovkou **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona**, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad na základě svého posouzení konstatoval, že návrh změny č. 1 územního plánu Budišov nad Budišovkou není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a je v souladu se ZÚR MSK.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje ve svém stanovisku č. j. MSK 36983/2021 ze dne 30. 3. 2021, že návrh obsahu změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou, popsany níže, nebude posuzován podle § 10i zákona.

Navrhovaná změna územního plánu Budišova nad Budišovkou by měla vymezit zastavitelnou plochu na pozemcích parc.č. 2472/7 a 2472/8 k.ú. Budišov nad Budišovkou o celkové výměře 1 850 m² pro bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské BI. Dále vymezí rozšíření plochy smíšené obytné vesnické o výměře cca 1 000 m² na pozemku parc.č. 1298/1 k.ú. Guntramovice.

Z výše uvedeného návrhu obsahu změny vyplývá, že nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. MSK 37536/2021 ze dne 23. 3. 2021) vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí.

Na základě výše uvedeného stanoviska není Změna č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, viz výše – není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, viz výše - není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Doplnění kapitoly I.A.a) bodu 2. se odůvodňuje následovně:

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem v rozsahu celého správního území Budišova nad Budišovkou. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1. 11. 2021. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Budišova nad Budišovkou na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Budišova nad Budišovkou je dokumentována na přiložených výřezech výkresů ÚP Budišova nad Budišovkou:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,
- II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou neupravuje, pouze se doplňuje textová část v bodě 10.4. a výkres II.A.a) Koordinační výkres.

Doplnění kapitoly I.A.b) bodu 10.4. a výkresu II.A.a) se odůvodňuje následovně:

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou byla aktualizována Území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie (ÚAN I. kategorie a ÚAN II. kategorie) v souladu s aktuálními územně analytickými podklady (ÚAP). Do textové části ÚP bylo doplněno do ÚAN II. kategorie území "středověké a novověké jádro obce Staré Oldřůvky" a do výkresu II.A.a) Koordinační výkres byl doplněn zakres ÚAN I. kategorie "zaniklá vesnice Nové Oldřůvky".

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou upravuje v souvislosti s tím, že některé zastavitelné plochy byly již z části zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

V podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Úprava tabulky č. I.A.c1) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Budišova nad Budišovkou“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Budišova nad Budišovkou, jejich část již byla využita a byla zahrnuta do zastavěného území:

<i>zastavitelná plocha</i>	<i>změna výměry plochy v ha</i>	<i>úbytek v ha</i>	<i>plocha s rozdílným způsobem využití</i>
– Z1.2	výměra z „0,45“ na „0,29“	0,16	BI
– Z1.3	výměra z „0,70“ na „0,47“	0,23	BI
– Z1.7	výměra z „1,09“ na „0,83“	0,26	BI
– Z3.13	výměra z „0,36“ na „0,15“	0,21	SV

Celkově Změnou č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou dochází k úbytku zastavitelných ploch o 0,86 ha vymezených ÚP Budišova nad Budišovkou. Z toho 0,65 ha ploch BI - ploch bydlení - individuálního v RD městského a příměstského a 0,21 ha ploch SV - smíšených obytných - vesnických.

Doplnění tabulky č. I.A.c1.1) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územním plánem Budišova nad Budišovkou“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c.1) se doplňuje tabulka č. I.A.c.1.1) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou v tomto rozsahu:

tabulka č.: I.A.c1.1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 územního plánu BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP	výměra v ha
1/Z1.1	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,18
1/Z2.1	Guntramovice	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,11

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Celkově Změnou č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou dochází k vymezení 0,29 ha zastavitelných ploch. Z toho 0,18 ha BI - ploch bydlení - individuálního v RD městského a příměstského a 0,11 ha ploch SV - smíšených obytných - vesnických.

Odůvodnění nově navržených zastavitelných ploch Změnou č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou (podle Návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou, schváleného Zastupitelstvem města Budišova nad Budišovkou):

<i>plocha katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využitím území</i>	<i>výměra v ha</i>
1/Z1.1 Budišov n/B.	SV – smíšené obytné – vesnické	0,18

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 1 usn. z 17. zasedání zastupitelstva ze dne 14.04.2021;
- navazuje na zastavěné území a je situována u místní komunikace (ul. Dvorecká);
- jedná se o zemědělský pozemek II. třídy (0,17 ha) a IV. třídy (0,01 ha) ochrany v kultuře zahrady, z něhož je parcela č. 2472/7 (0,11 ha) oplocená. Pozemek není intenzivně zemědělsky využíván, zábor nenaruší organizaci zemědělské výroby;
- přístup z místní komunikace, vybudovaná technická infrastruktura (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace);
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

1/Z2.1 Guntramovice	SV – smíšené obytné – vesnické	0,18
---------------------	--------------------------------	------

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

- zařazeno do ZM č. 1 usn. z 17. zasedání zastupitelstva ze dne 14.04.2021;
- navazuje na zastavěné území, jedná se o rozšíření stávajícího pozemku rodinného domu;
- jedná se o zemědělský pozemek V. třídy ochrany v kultuře trvalý travní porost, zábor nenaruší organizaci zemědělské výroby;
- nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje této části města.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nemění.

Odůvodnění se doplňuje v podkapitolách:

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nemění. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně přístupné ze stávajících místních komunikací.

i.4.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovena platným ÚP obce Budišov nad Budišovkou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a platnými ZÚR MSK. Návrhem řešení Změny č. 1 se nemění. Navržené zastavitelné plochy 1/Z1.1 je navrženo napojit na stávající vodovodní síť a 1/Z2 je navrženo zásobit individuálně pomocí studny do doby výstavby veřejného vodovodu, který bude zásobován z vlastních zdrojů Budišova.

Ve městě Budišov nad Budišovkou je v současné době vybudována veřejná kanalizace, která je ve správě SmVaK Ostrava, a.s., oblast Opava. Jedná se převážně o nesoustavnou síť jednotné kanalizace, která je na mnoha místech zaústěna do recipientu Budišovky, která protéká napříč celým územím města ve směru západ - východ a odvádí veškeré vody z intravilánu. Likvidace odpadních vod probíhá převážně individuálně přímo u zdroje v žumpách či domovních ČOV. Lokalita panelové zástavby ve východní části města, ve které je vybudována splašková kanalizace oddílné soustavy je ukončena na mechanicko-biologické ČOV.

Likvidace odpadních vod v místních částech Guntramovice, Podlesí a Staré Oldřůvky probíhá individuálně přímo u zdroje v žumpách či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do stávající

kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod nemění. Likvidaci splaškových vod v ploše 1/Z1.1 je navrženo řešit napojením na stávající stoku splaškové kanalizace. Likvidaci splaškových vod v ploše 1/Z2.1 je navrženo řešit individuálně v žumpě s vyvážením odpadu nebo v domovní ČOV, která bude zaústěna do vhodného recipientu.

i.4.3) ENERGETIKA

Koncepce řešení energetiky, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nemění.

Zastavitelnou plochu 1/Z1.1 je možno zásobovat elektrickou energií ze stávající elektrické sítě NN a plynem ze stávajícího středotlakého plynovodu vedeného ul. Dvoreckou.

Zastavitelnou plochu 1/Z2.1 je možno zásobovat elektrickou energií ze stávající trafostanice DTS 1745, v Guntramovicích není zatím vybudován plynovod.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nemění.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) se v rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou neupravují.

V pokapitole f.5) se upravuje časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.

f4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění úprav textu:

Odůvodnění úpravy textu odstavce Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití na konci kapitoly se upravuje v odstavci 5.1. v odrážce a) plochy stabilizované údaj o stavu s ohledem na aktualizaci provedenou v rámci změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou (stav k 1. 11. 2021).

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nedochází k úpravě veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nedochází k návrhu nových ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nebyla stanovena kompenzační opatření.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nedochází k úpravám vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nejsou vymezeny nové plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nejsou vymezeny nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Budišova nad Budišovkou ani Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.i.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Budišova nad Budišovkou ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno 0,86 ha zastavitelných ploch pro bydlení (0,65 ha ploch RI - ploch bydlení - individuálního v rodinných domech - městských a příměstských a 0,21 ha ploch SV - smíšených obytných - vesnických) vymezených ÚP Budišova nad Budišovkou.

Územním plánem jsou navrženy plochy pro novou výstavbu staveb pro bydlení, které je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití BI – bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské ve výši 13,51 ha a SV – smíšené obytné – vesnické ve výši 7,41 ha (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení), Celkem tedy 20,92 ha ploch, na kterých lze realizovat stavby bydlení v rodinných domech. V rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou je vymezeno 0,29 ha ploch pro bydlení (0,18 ha ploch RI - ploch bydlení - individuálního v rodinných domech - městských a příměstských a 0,11 ha ploch SV - smíšených obytných - vesnických). Celkově se tedy nabídka ploch na nichž lze realizovat stavby pro bydlení v rodinných domech po Změně č. 1 ÚP Budišovic nad Budišovkou snižuje na 20,35 ha (13,04 ha ploch RI - ploch bydlení - individuálního v rodinných domech - městských a příměstských a 7,31 ha ploch SV - smíšených obytných - vesnických)

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace max. 50 nových bytů do r. 2030. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 40 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U části nových bytů (max. 1/4 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány. Navržené zastavitelné plochy, představují, za výše uvedeného předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům v plochách BI (1 000 - 1 500 m²) a v plochách SV 1 500 - 2 500 m² kapacitu pro cca 116 – 178 rodinných domů. Z výše uvedeného rozboru tato kapacita představuje 52 - 118% převis předpokládané reálné potřeby nových ploch pro bydlení v níž je zahrnuta i cca 50% rezerva doporučeného převisu nabídky ploch na cca 10 let. Předpoklad platnosti územního plánu je však delší.

S ohledem na skutečnost, že značný podíl ploch navržených pro výstavbu rodinných domů byl zahrnut ve stávajícím ÚPN obce buď jako návrh nebo plocha rezerv a část navržených ploch byla z návrhu nového ÚP vyřazena, skrývá v sobě návrh nového ÚP, i přes tento převis nabídky, nebezpečí požadavků majitelů takto vyřazených pozemků na finanční náhrady za jejich vyřazení ze zastavitelných ploch (a to nejen ploch bydlení, ale i ploch pro podnikatelské aktivity).

Vymezené zastavitelné plochy, zejména pro bydlení, jsou využity jen v minimální míře, proto Změnou č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou jsou zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech nově vymezeny pouze v minimálním rozsahu.

Určitou brzdou nové výstavby rodinných domů je malá připravenost pozemků z hlediska napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Úkolem pořizovatele je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch v územním plánu dle § 55 odst. 3 stavebního zákona. Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení je sice problematické, neboť v současné době byly zastavěny pouze některé zastavitelné plochy nebo jejich části (především RD), ale, **vzhledem k tomu, že změnou územního plánu nedochází ke zvyšování nabídky pro bydlení v rodinných domech, lze rozsah ploch pro bydlení vymezených v ÚP Budišova nad Budišovkou považovat za přiměřený.**

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny jsou součástí

NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU,

zpracovaného podle ustanovení § 44 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon, dále i jen jako „SZ“).

Komentář k plnění jednotlivých požadavků vyplývajících z tohoto návrhu na pořízení změny je psán kurzívou.

A) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

Identifikační údaje navrhovatele na pořízení změny Územního plánu Budišova nad Budišovkou:

Navrhovatel: Město Budišov nad Budišovkou
Halaškovo náměstí 2
747 87 Budišov nad Budišovkou
IČ 00299898

Identifikace pozemků na území obce, ke kterým má navrhovatel vlastnická nebo obdobná práva:

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra pozemku /m ² /	Vlastnické právo
Budišov nad Budišovkou	2472/7	Zahrada	1075	Ing. Martin Bláha
Budišov nad Budišovkou	2472/8	Zahrada	775	Ing. Martin Bláha
Guntramovice	Část pozemku 1298/1	Trvalý travní porost	20242	Ing. Václav Černín

B) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Nový územní plán Budišova nad Budišovkou byl vydán zastupitelstvem města na jeho 14. zasedání konaném dne 25.11.2020 usnesením č. 5/14Z/2020 formou opatření obecné povahy č. 01/2020. Územní plán nabyl účinnosti dnem 11.12.2020.

Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu byl Územní plán města Budišova nad Budišovkou, schválený zastupitelstvem města dne 14.2.2002 usnesením č. 11.II.3)-4). Obecně závazná vyhláška č. 3/2002 nabyla účinnosti dne 12.3.2002.

Pozemky parc.č. 2472/7 a 2472/8 k.ú. Budišov nad Budišovkou byly v původním územním plánu vedeny v návrhové ploše pro bydlení individuální.

V rámci tvorby nového územního plánu došlo k aktualizaci zastavěného území a k revizi návrhových ploch, čímž bohužel došlo k odejmutí těchto pozemků z ploch návrhových. Tato skutečnost byla zjištěna na základě podání žádosti ČEZ Distribuce a.s. na vydání územního souhlasu přípojky elektro.

Město Budišov nad Budišovkou má zájem tuto nesrovnalost napravit a uvedené pozemky vrátit

zpět do návrhové plochy, jelikož vlastníkově pozemků vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění vydáním nového územního plánu.

Současný vlastník pozemky zakoupil na základě kupní smlouvy ze dne 15.8.2014 za účelem výstavby rodinného domu. V současné době již má zpracovanou projektovou dokumentaci na novostavbu rodinného domu, zpracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Stanislavem Rippelem.

Pozemek se nachází na půdách II. třídy ochrany, jedná se však o půdy velmi málo produkční. Pozemky jsou v současné době využívány jako zahrada, navazují na zastavěné území, velmi dobrá dostupnost na dopravní a technickou infrastrukturu. V původním územním plánu byly součástí návrhových ploch.

S ohledem na velikost a kapacitu záměru (umístění 1 rodinného domu) a v porovnání k již vymezeným plochám v platném ÚP nedojde realizací záměru navrhovatele k významnému procentuálnímu navýšení kapacit ploch bydlení ani k nárůstu potřeb na veřejnou infrastrukturu.

Navrhovaná změna využití pozemků nenaruší stanovenou koncepci územního plánu.

Část pozemku parc.č. 1298/1 k.ú. Guntramovice byla v rámci aktualizace zastavěného území (v původním územním plánu návrhová plocha pro bydlení) na základě podkladů předaných stavebním úřadem a povolení rodinného domu uvedena jako stávající plocha smíšená obytná vesnická.

V rámci výstavby rodinného srubového domu však došlo k posunutí umístění jižním směrem, kde polovina rodinného domu je již mimo zastavěné území. Stavba je již dokončena.

Umístění rodinného domu bude řešeno dodatečným povolením stavby, kde bude nutné vymezit rozšíření návrhové plochy smíšené obytné vesnické.

Dojde k odnětí půdy V. třídy ochrany, což jsou půdy produkčně nevýznamné. Rozšířením plochy za účelem narovnání stavu skutečného umístění stavby nedojde k navýšení kapacit ploch bydlení ani k nárůstu potřeb na veřejnou infrastrukturu.

C) Návrh obsahu změny územního plánu

Navrhovaná změna územního plánu Budišova nad Budišovkou by měla vymezit zastavitelnou plochu na pozemcích parc.č. 2472/7 a 2472/8 k.ú. Budišov nad Budišovkou o celkové výměře 1 850 m² pro bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské BI. Dále vymezí rozšíření plochy smíšené obytné vesnické o výměře cca 1 000 m² na pozemku parc.č. 1298/1 k.ú. Guntramovice.

V k.ú. Budišov nad Budišovkou je na základě požadavku vymezena zastavitelná plocha 1/Z1.1. plochy bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské (BI) o výměře 0,18 ha a v k.ú. Guntramovice zastavitelná plocha 1/Z2.1. plochy bydlení smíšeného - vesnické (SV) o výměře 0,11 ha.

Dokumentace změny územního plánu bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy v tištěné i digitální podobě ve vazbě na strukturu a obsah platné územně plánovací dokumentace.

Změna územního plánu bude zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

Změna územního plánu vyvolá změny ve všech grafických přílohách výrokové části územního plánu, dále vyvolá změny v textové části územního plánu. Navrhovaná změna nemá významný vliv na žádnou ze stanovených koncepcí. Změna nevyvolá žádné nové požadavky na veřejnou infrastrukturu, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani na asanace.

Změnou nebudou nově vymezovány plochy ani koridory územních rezerv.

Předpokládá se vymezení zastavitelné plochy pro funkci plochy bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské a vymezení zastavitelné plochy pro bydlení smíšené vesnické. Pro tyto plochy se nepředpokládá potřeba podmínění rozhodování o změnách v území územní studií, dohodou o parcelaci ani regulačním plánem, nebude stanovena etapizace, nebude požadováno zpracování variant řešení.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj případně vyplýne ze stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), nicméně není předpokládán významný vliv změny ÚP na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, ani není očekávána potřeba posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována v souladu s výše uvedenými požadavky a na základě stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje neobsahuje posudek podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a posouzení vlivů této změny na udržitelný rozvoj.

V návrhu změny nebudou zpracovávány varianty řešení, pokud tedy tento požadavek, který není předpokládán, nevyplyne ze stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e). Změnu ÚP by tedy v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 mělo být možné pořizovat zkráceným postupem.

Dokumentace návrhu změny ÚP, tj. textová i grafická část změny ÚP (výroková část) a její odůvodnění bude zpracována pro projednání ve 2 tištěných vyhotoveních, dokumentace pro vydání zastupitelstvem bude zpracována ve 4 tištěných vyhotoveních.

Grafické přílohy změny územního plánu budou zpracovány na výřezech v rozsahu vymezovaných a řešených jevů.

Součástí textové části odůvodnění změny územního plánu bude text výrokové části ÚP s vyznačením změn.

Po vydání případné změny zastupitelstvem obce bude zpracováno úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, které bude zpracováno ve 4 tištěných vyhotoveních - textová část územního plánu, grafická část (výrokové části) územního plánu a koordinační výkres.

Změna územního plánu Budišova nad Budišovkou a úplné znění této územně plánovací dokumentace po jejím vydání budou vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Změna je zpracována v souladu s výše uvedenými požadavky.

D) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu (stanovisko ve smyslu § 55a odst. d) SZ)

Krajský úřad posoudil předloženou žádost a dospěl k závěru, že předložený návrh spočívající ve změně využití pozemků parc.č. 2472/7, 2472/8 v k.ú. Budišov nad Budišovkou a pozemku parc.č. 1298/1 v k.ú. Guntramovice, **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

E) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu (stanovisko ve smyslu § 55a odst. e) SZ)

Krajský úřad příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů konstatoval, že návrh obsahu změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou, **nebude posuzován podle § 10i zákona.**

F) Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚP, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se bude zpracovávat), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona

Náklady na zpracování změny územního plánu a související náklady ponese město Budišov nad Budišovkou.

Zákresy

Zákres dotčeného pozemku v mapě KN – parc.č. 2472/7 k.ú. Budišov nad Budišovkou
parc.č. 2472/8 k.ú. Budišov nad Budišovkou

Přílohy návrhu na pořízení změny ÚP Budišov nad Budišovkou:

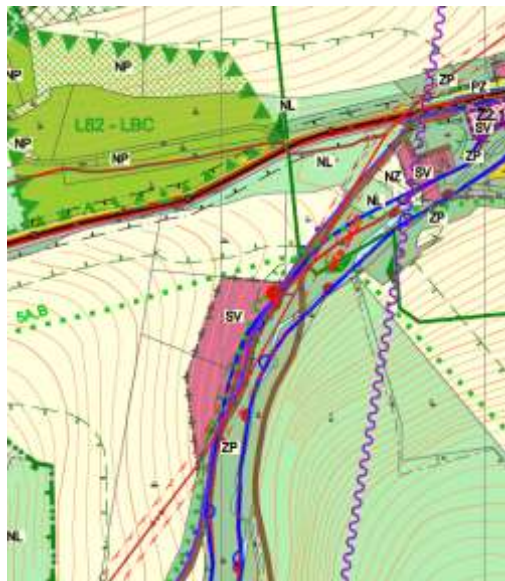


Zákres v novém územním plánu:



Zákres změny:



Parc.č. 1298/1 k.ú. Guntramovice**Zákres v novém územním plánu:****Zákres změny:**

Změna č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou je zpracována v rozsahu výše uvedených zákresů.

II.A.I.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Komentář k plnění jednotlivých požadavků na úpravu dokumentace je psán kurzivou.

Pokyny pro úpravu Změny č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou po veřejném projednání:

1. Do textové části odůvodnění změny územního plánu do části II.A.a) „Postup pořízení změny č. 1 územního plánu“ doplnit text postupu při pořízení dle přílohy č. 2.
Kapitola II.A.a) byla doplněna o text dodaný pořizovatelem.
2. Na CD nosiči (pro veřejné projednání) v textové části odůvodnění v obsahu odstranit chybu – II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ **Chyba! Záložka není definována.**
Tato část není ani obsahem odůvodnění – nutno doplnit – opravit označení dalších kapitol.
Kapitola II.A.c) byla do textové části odůvodnění doplněna a obsah odůvodnění byl upraven.
3. Do textové části odůvodnění změny územního plánu do části II.A.e) „vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ doplnit text dle přílohy č. 3.
Kapitola II.A.e) byla doplněna o text dodaný pořizovatelem.
4. Do textové části odůvodnění změny územního plánu do části II.A.o) „Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění“ doplnit text z přílohy č. 4.
Kapitola II.A.o) byla doplněna o text dodaný pořizovatelem.
5. Do textové části odůvodnění změny územního plánu do části II.A.p) „Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání dle § 52 stavebního zákona“ doplnit text z přílohy č. 4.
Kapitola II.A.p) byla doplněna o text dodaný pořizovatelem.
6. Do textové výrokové části doplnit: v kapitole I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT – v části 10. Předmětem ochrany na území obce Budišov nad Budišovkou jsou: - v podkapitole 10.4. Územní s archeologickými nálezy doplnit
ÚAN II. kategorie - středověké a novověké jádro obce Staré Oldřůvky (ID SAS: 15474)
Do kapitoly II.A.b) byl tento limit doplněn.
7. Do grafické části odůvodnění – do koordinačního výkresu zakreslit archeologické naleziště ÚAN I – zaniklá vesnice Nové Oldřůvky



Do výkresu II.B.a) byl zakresl tohoto limitu doplněn.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Vítkov neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.n) se doplňuje v podkapitolách o následující údaje:

A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – 11/2021
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP

A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru byly vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký. Další dvojčíslí kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území je pojmenováno podle vyhlášky č. 227/2018 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 22 - Půdy jako předcházející hlavní půdní jednotka (dále jen „HPJ“) 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické, včetně slabě oglejených variet, z přemístěných svahovin karbonáto-silikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
- 26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické, včetně slabě oglejených variet na břidlicích, hadcích, slaběji bazických horninách, popřípadě nerozlišitelném střídání hornin bazických s neutrálními až kyselými (např. jílovské pásmo, některé metamorfované diabasy apod.) převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.
- 27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, až středně skeletovité, půdy výsušné.
- 34 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální, kambizemě a kryptopodzoly arenické, včetně slabě oglejených variet, na všech půdotvorných substrátech z pevných hornin lehčího zrnitostního rázu, lehké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně

- skeletovitě, vláhově zásobené, ve vlhkém období až převlhčené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.
- 35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální, včetně slabě oglejených variet, na všech zpevněných půdotvorných substrátech, středně těžké, bez skeletu až středně skeletovitě, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě rankerové, rankery modální, pararendziny litické na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 0,3 m silně skeletovitě nebo s pevnou horninou, lehké až lehčí středně těžké (v 9. KR i středně těžké a těžké), do 0,3 m slabě až středně skeletovitě, výjimečně silně skeletovitě, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, na všech substrátech, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- 48 - Kambizemě oglejené a glejové, pararendziny kambické oglejené, pararendziny oglejené a pseudogleje na opukách, břidlicích, drobách, permokarbonu nebo flyši, ojediněle bazických vyvřelinách a tufech, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 67 - Gleje, pseudogleje glejové na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu až slabě skeletovitě, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, těžko odvodnitelné.
- 68 - Gleje včetně zrašelinělých, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na píscích, jílech, slínech, svahovinách, (nivních uloženinách) v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, převážně bez skeletu až středně skeletovitě, lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
- 76 - Pseudogleje, gleje modální, zrašelinělé i histické, organozemě, katény s převahou hydromorfních půd, vždy s výrazným rašeliněním a zamokřením, s obtížnou dostupností, zpravidla středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovitě.

A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP

Celkový předpokládaný **zábor půdy** vyvolaný Změnou č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou se celkem týká **0,29 ha zemědělských pozemků**.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují zastavitelné plochy dle tabulkové přílohy II.A.n.1)

Funkční členění	Zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:		
BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské	0,18	0,18
SV – smíšené obytné - vesnické	0,11	0,11
Plochy zastavitelné celkem	0,29	0,29

Meliorace – Změna č. 2 nepředpokládá zábor odvodněných zemědělských pozemků.

A.n.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro doplnění biokoridorů a biocenter se z hlediska záborů ZPF nevyhodnocují.

A.n.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zastavitelné plochy, kterých se týká zábor zemědělského půdního fondu, jsou zařazeny do třídy ochrany II., IV. a V. Vymezení zastavitelné plochy 1/7.1.1 předpokládá zábor 0,17 ha zemědělské půdy zařazené do II. tř. ochrany. Jedná se o parcely č. 2472/7 a 2472/8 navazující na zastavěné území zařazené do kultury zahrady, z nichž parcela č. 2472/7 je již oplocena. Jejich zábor nepředstavuje zásah do organizace zemědělské výroby.

Přehled záborů dle třídy ochrany půdy je obsažen ve vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

tabulka č.: II.A.n.1)

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Katastrální území Budišov nad Budišovkou													
Zastavitelné plochy													
1/Z1.1	BI	0,18		0,17		0,01				ne			
CELKEM BI		0,18											
ZAST. PL. CELKEM		0,47	0,00	0,17	0,00	0,01	0,00	0,00					
Katastrální území Guntramovice													
Zastavitelné plochy													
1/Z2.1	SV	0,11					0,11			ne			
CELKEM SV		0,11					0,11						
ZAST. PL. CELKEM		0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00					
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,11	0,00	0,17	0,00	0,01	0,11	0,00					

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou pořizovaného zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Budišova nad Budišovkou pořizovaného zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou s potlačenou kresbou původního výkresu ÚP Budišova nad Budišovkou, případně tisky nově zpracovaných výřezů výkresu, obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou:

II.B.a) Koordinační výkres **1 : 5 000**

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **1 : 5 000**

Poznámka:

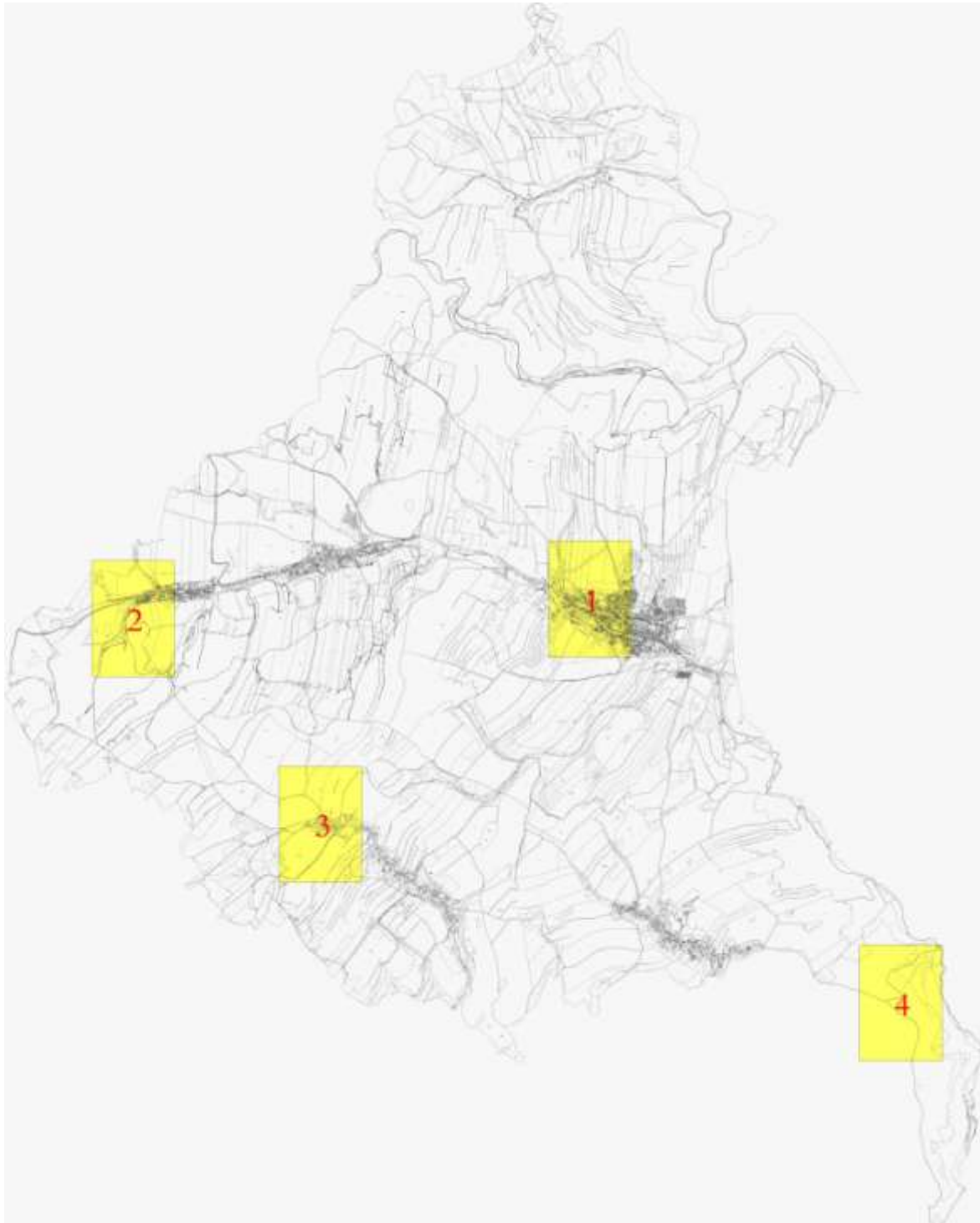
Výkres II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy.

Výkresy II.B.d) Doplnující výkresy 1 : 5 000 – (nebo výřezy výkresu) nebyly pro účely Změny č. 1 územního plánu Budišova nad Budišovkou zpracovány, změna nemá vliv na koncepci řešení dopravy, vodního hospodářství ani energetiky a spojů.

II.B.a) Koordinační výkres**1 : 5 000**

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou s potlačenou kresbou původního výkresu ÚP Budišova nad Budišovkou:

Legenda + výřez č. 1 až 4 výkresu



II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Tisky nově zpracovaných výřezů výkresu, obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou:

Legenda + výřez č. 1 a 2 výkresu

