

LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - PLATNÝ ÚP (JEDNOTNÝ STANDARD ÚPD)

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 10.6.2024
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
BI	BI		BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH			BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RH		RH - REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OU	OU		OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OV	OV		OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH			OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX			OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU		PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP		ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZZ	ZZ		ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZS	ZS		ZS - ZELEŇ SIDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK		ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV		SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM		SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC	SC		SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
DS	DS		DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
DL			DL - DOPRAVA LETECKÁ
TE			TE - ENERGETIKA
TW	TW		TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TO	TO		TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VU	VU		VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
VL			VL - VÝROBA LEHKÁ
VD	VD		VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU	WU		WU - VODNÍ A VODODHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
	NU		NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU.*	MU.*		MU.* - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ r - REKREACE NEPOBYTOVÁ z - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

CNU.T.	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
CNU.D.	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CNZ.D.	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

US	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
----	--

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC..	LBC..	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK..	LBK..	LOKÁLNÍ BOKORIDOR
RBC..		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK..	NRBK..	NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR

JEVY OSTATNÍ

	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK
	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ

LEGENDA VÝKRESU I./B.2. - ZMĚNA Č. 3 (JEDNOTNÝ STANDARD ÚPD)

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.10.2025
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

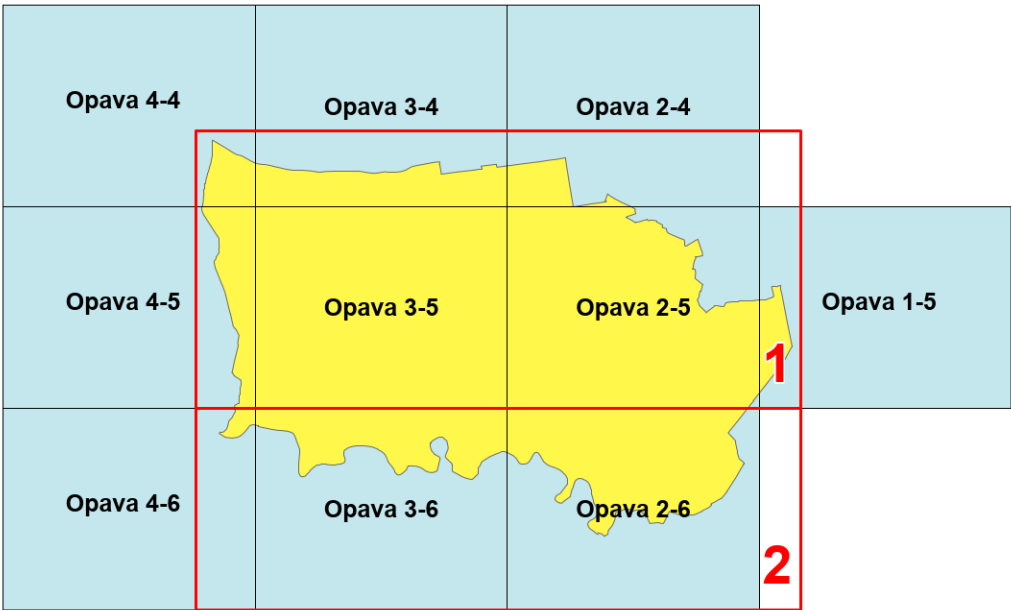
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
BI			BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	BH		BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
	PU		PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

JEVY OSTATNÍ

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
X	RUŠENÝ JEV
XXXX XXXX	RUŠENÉ KÓDY

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV
ZMĚNĚ Č. 3

HLAVNÍ VÝKRES



Výkres se skládá ze 2 účelově sestavených mapových listů

Poznámka:
Nadregionální biokoridor K96 (V-vodní, N-nivní) je v územním plánu vymezen v identických plochách a po zpřesnění v souladu s NRBK666 a NRBK667, vymezenými ve změně č. 11 ŽÚR MSK (K96 = NRBK666 a NRBK667).



Podepsal Ing. arch. Helga Kozelská Bencúřová
DN: cn=Ing. arch. Helga Kozelská Bencúřová, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=02604, email=helga.koben@gmail.com
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu.
Datum: 2026.06.09 14:59:27 +02'00'

KOBEN ATELIER Ing. arch. Helga Kozelská Bencúřová			
OBEC	DOLNÍ BENEŠOV		
PORÍZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ING. ARCH. JAN RICHTER)		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCŮŘOVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 11/2025	ČÍSLO VÝKRESU: I./B.2.

