

LEGENDA VÝKRESU II./B.1.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.10.2025
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			RH - REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
			OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
			OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
			PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZP - ZELEN - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
			ZZ - ZELEN - ZAHRADY A SADY
			ZS - ZELEN SIDELNÍ OSTATNÍ
			ZK - ZELEN KRAJINNÁ
			SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
			DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
			DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
			DL - DOPRAVA LETECKÁ
			TE - ENERGETIKA
			TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
			VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
			VL - VÝROBA LEHKÁ
			VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
			VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
			WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
			NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			MU.* - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ r - REKREACE NEPOBYTOVÁ z - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		STEZKA PRO PĚŠÍ (CHODNÍK)
		SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		CYKLISTICKÁ STEZKA
		CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
		HIPOTRASA
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 110 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 110 kV
		ROZVODNA
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 kV
		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ ZPRACOVÁNÍ A DISTRIBUCE EL. ENERGIE (NEROZLIŠENO)
		RÁDIOVÁ STANICE NA RR TRASE
		RÁDIORELEOVÁ TRASA
		BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		ZÁKLADNOVÁ STANICE
		PLYNOVOD VTL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY DO 40 BARŮ
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		STL PLYNOVOD
		NTL PLYNOVOD
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		ANODA HORIZONTÁLNÍ
		KABEL KATODOVÉ OCHRANY
		ZDROJ PITNÉ VODY
		ÚPRAVNA VODY
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		MÍSTNÍ VODOVOD PITNÉ VODY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		DEŠŤOVÁ RETENČNÍ ZDRŽ
		PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		ODLEHČOVACÍ KOMORA
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		VYÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE

DOPRAVNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ
		OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY

TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODNÍ SÍTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÉ TRASY
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO KOLEM ČOV

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		DOBYVACÍ PROSTOR
		ODVAL, VÝSYPKA, ODKALIŠTĚ, HALDA
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
		VÝSKYT ZVL. CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
		PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ

KULTURNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I.
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II.
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II. - PÁSMO
		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
		ARCHITEKTONICKÝ CENNÁ STAVBA
		DOMINANTA KULTURNĚ HISTORICKÁ
		HISTORICKÝ VÝZNAMNÁ STAVBA

JEVY OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		VRT ČHMÚ
		OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
		PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
		OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
		OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
		ZÁJMOTVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU (§ 175 ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOTVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHLUJÍCÍ 50 M NAD TERÉNEM (§ 175 ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOTVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHLUJÍCÍ 100 M NAD TERÉNEM (§ 175 ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK
		PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO



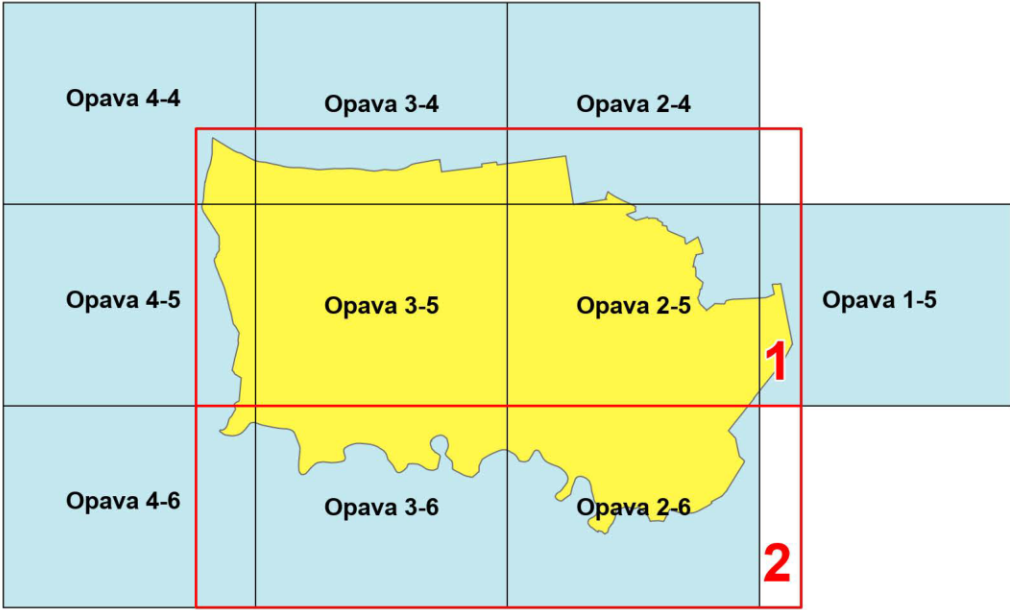
ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

KOORDINAČNÍ VÝKRES



Výkres se skládá ze 2 účelové sestavených mapových listů

Poznámka:
• NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K96 (V-VODNÍ, N-NIVNÍ) JE V ÚZEMNÍM PLÁNU VYMEZEN V IDENTICKÝCH PLOCHÁCH A PO ZPŘESNĚNÍ V SOULADU S NRBK666 A NRBK667, VYMEZENÝMI VE ZMĚNĚ Č. 11 ZÚR MSK (K96 - NRBK666 A NRBK667)
• CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.
• CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
• CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOTVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.



Podepsal Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
DN: cn=Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=02604, email=helga.koben@gmail.com
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu.
Datum: 2026.06.07 16:12:47 +02'00'



ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	DOLNÍ BENEŠOV		
PORIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ING. ARCH. JAN RICHTER)		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDĚNEK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 06/2026	ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.