



# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV

ZMĚNA Č. 1

**Územní plán Dolní Benešov**  
**Změna č. 1**



ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV, ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

12/2021

NÁVRH UPRAVEN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

03/2022

NÁVRH K VYDÁNÍ ZASTUPITELSTVEM

05/2022

ZADAVATEL

MĚSTO DOLNÍ BENEŠOV

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN,  
ODBOR VÝSTAVBY, ODDĚLENÍ STRATEGIÍ A PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 70900  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: 604 918 365

---

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,  
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK  
ING. MOJMÍR VÁLEK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

**OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BENEŠOV****I./A. ÚZEMNÍ PLÁN, ZMĚNA Č. 1 (VÝROK)**

I./A. Textová část

I./B. Grafická část

**I./A. Návrh, textová část, obsah :**

|  |    |
|--|----|
| I./A.1. Vymezení zastavěného území.....  | 3  |
| I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....   | 3  |
| I./A.3.1. Urbanistická koncepce včetně kompozice A Systém sídelní zeleně.....  | 3  |
| I./A.3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....  | 3  |
| I./A.3.3. Koncepce uspořádání veřejných prostranství .....   | 4  |
| I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch .....  | 4  |
| I./A.3.5. Vymezení koridorů A zásady pro jejich využití .....  | 5  |
| I./A.3.6-5. Vymezení Ploch přestavby.....  | 5  |
| I./A.3.7-6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně .....  | 5  |
| I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....   | 6  |
| I./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....   | 6  |
| I./A.4.2. Technická infrastruktura.....  | 7  |
| I./A.4.4. Koncepce uspořádání veřejných prostranství .....   | 8  |
| I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....   | 9  |
| I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....  | 9  |
| I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 9  |
| I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....  | 9  |
| I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....   | 11 |
| I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....   | 11 |
| I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....  | 11 |
| I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní technické infrastruktury s možností vyvlastnění .....  | 11 |
| I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění .....   | 12 |
| I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo-veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....   | 12 |
| I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....  | 12 |
| I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....  | 12 |
| I./A.15. Vymezení pojmů.....   | 12 |

I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..... 13

**I./B. Návrh, grafická část**

|   |             |
|---|-------------|
| I./B.1. Základní členění území                      | M 1 : 5 000 |
| I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce       | M 1 : 5 000 |
| I./B.3. Doprava                                     | M 1 : 5 000 |
| I./B.4. Vodní hospodářství                          | M 1 : 5 000 |
| I./B.5. Energetika a spoje                          | M 1 : 5 000 |
| I./B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace | M 1 : 5 000 |

**I./A. ODŮVODNĚNÍ**

I./A. Textová část

I./B. Grafická část

**I./A. Návrh, textová část, obsah :**

|  |    |
|--|----|
| A) ÚVOD.....   | 18 |
| B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....          | 18 |
| C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 25 |
| D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....  | 26 |
| E) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....         | 27 |
| F) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10G ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....   | 27 |
| G) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....                   | 27 |
| H) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, STANOVĚNÝCH V „OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU“ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ .....  | 27 |
| I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY .....  | 28 |
| II./A.1. Vymezení zastavěného území.....   | 28 |
| II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....           | 28 |
| II./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně kompozice a systému sídelní zeleně.....   | 28 |
| II./A.3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....  | 28 |
| II./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch .....   | 28 |
| II./A.3.5. Vymezení Koridorů a zásady pro jejich využití.....  | 28 |
| II./A.3.5. Vymezení ploch přestavby .....  | 29 |
| II./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně.....  | 29 |
| II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....    | 29 |
| II./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....  | 29 |
| II./A.4.2. Technická infrastruktura .....  | 29 |

|   |             |
|---|-------------|
| II./A.4.4. Koncepce uspořádání veřejných prostranství .....   | 29          |
| <b>II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....</b>  | <b>29</b>   |
| II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....  | 29          |
| <b>II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezivýměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.....</b> | <b>29</b>   |
| II./A.6.1. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....  | 29          |
| II./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....   | 30          |
| II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....   | 30          |
| <b>II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>   | <b>30</b>   |
| II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....  | 30          |
| II./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....   | 30          |
| II./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....   | 30          |
| <b>II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....</b>  | <b>31</b>   |
| II./A.8.2. veřejná prostranství.....  | 31          |
| <b>II./A.15. Vymezení pojmů.....</b>  | <b>31</b>   |
| <b>II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>   | <b>31</b>   |
| <b>J) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST .....</b>  | <b>31</b>   |
| <b>K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>   | <b>31</b>   |
| <b>L) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>  | <b>31</b>   |
| <b>M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>   | <b>31</b>   |
| <b>N) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....</b>   | <b>32</b>   |
| <br><b>II./B. Odůvodnění, grafická část</b>   |             |
| II./B.1. Koordinační výkres .....   | M 1 : 5 000 |
| II./B.3. Předpokládané zábory půdy .....  | M 1 : 5 000 |

**PŘÍLOHA Č. 1**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV.....</b> | <b>34</b> |
|--|-----------|

Změnou č. 1 se mění Územní plán Dolní Benešov, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Dolní Benešov dne 26. 6. 2019, s účinností od 12. 7.2019 v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 1 je vyznačen červeně, text vypouštěný je dvojitě přeškrtnutý

### **I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- V této kapitole se v odstavci 1:  
Ruší text ~~30. 11. 2016~~ a doplňuje 30. 11. 2021.

### **I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- Upravuje se původní název kapitoly, do kterého se vkládá text: včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ KOMPOZICE A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

- Upravuje se původní název kapitoly, do kterého se vkládá text: „včetně kompozice a“.
- Ruší se text odstavce 1 a 2 a upravuje číslování odstavců 3 až 17 na 1 až 15.
- Za podkapitulu „I./A.3.2. Koncepte prostorového uspořádání“ se vkládá podkapitola „I./A.3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, s následným zněním:

#### **I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. Územním plánem je stanovena struktura uspořádání území takto:
  - 1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY);
  - 1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);
  - 1.3. Plochy přestavby (XY-P1);
  - 1.4. Plochy územích rezerv (XY-R1);
  - 1.5. Plochy stabilizované v nezastavěném území, tj. plochy mimo zastavěné území (XY),
  - 1.6. Plochy změn v krajině (XY-O1).
  - 1.7. Plochy koridorů (XY-O1) jako překryv nad plochami 1.1. až 1.6.

*(Označení kódem „ XY“ ve výčtu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 2.1., kód je uveden v závorce).*

2. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena územním plánem podle jejich využití v zastavěném území i nezastavěném – v krajině následně:

2.1. V území zastavěném, plochách zastavitelných a přestavby jsou vymezeny:

#### 1. Plochy bydlení (kód B)

- 1.1 Plochy bydlení individuálního (kód BI)
- 1.2 Plochy bydlení hromadného (kód BH)

#### 2. Plochy rekreace (kód R)

- 2.1. Plochy rodinné individuální rekreace (kód RI)
- 2.2. Plochy hromadné rekreace (kód RH)

#### 3. Plochy občanského vybavení (kód O)

- 3.1. Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)
- 3.2. Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (kód OH)
- 3.3. Plochy komerčních zařízení (kód OK)
- 3.4. Plochy pro tělovýchovu a sport (kód OS)
- 3.5. Plochy občanského vybavení specifických forem (kód OX)

#### Plochy dopravní infrastruktury (kód D)

- 4.1. Plochy pro silniční dopravu (kód DS)
- 4.2. Plochy pro drážní dopravu (kód DZ)
- 4.3. Plochy pro leteckou dopravu (kód DL)

#### 5. Plochy a koridory technické infrastruktury (kód T)

- 5.1. Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)
- 5.2. Plochy pro energetiku (kód TE)

#### 6. Plochy veřejných prostranství (kód P)

#### 7. Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)

- 7.1. Plocha pro nakládání s odpady (kód TOO)

#### 8. Plochy smíšeného využití (kód S)

- 8.1. Plochy smíšené obytné (kód SO)
- 8.2. Plochy smíšené centrální (kód SC)
- 8.3. Plochy smíšené specifické (SX)

#### 9. Plochy pro výroby a skladování (kód V)

- 9.1. Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady (kód VP)
- 9.2. Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (kód VZ)
- 9.3. Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby (kód VD)

#### 10. Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)

#### 11. Plochy sídelní zeleně (kód ZS)

- 11.1. Plochy parků, zeleně historické a veřejné (kód ZP)
- 11.2. Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

#### 12. Plochy těžby pro zpracování nerostů (kód NT)

2.2. V území nezastavěném, neurbanizovaném, v plochách v krajině jsou vymezeny:

#### 1. Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

#### 2. Plochy přírodní (kód PP)

#### 3. Plochy zemědělské (kód Z)

#### 4. Plochy lesní (kód L)

#### 5. Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (kód NR)

#### 6. Plochy krajinné smíšené jiné (kód N)

2.3. Členění území je zobrazeno ve výkresech:

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres-urbanistická koncepce, M 1: 5 000

**I./A.3.3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- Ruší se podkapitola ~~I./A.3.3. Koncepce uspořádání veřejných prostranství~~, která se vkládá v textu dále za podkapitulu I./A.4.3. Občanské vybavení

**I./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- V této podkapitole se upravuje tabulka zastavitelných ploch v odstavci č. 1 následně:

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Dolní Benešov:

| OZNAČENÍ PLOCHY | DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / DŮVOD ZMĚNY  | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | VÝMĚRA V HA             | PODMÍNKY REALIZACE                       |
|-----------------|---|-------------------|-------------------------|--|
|                 |   |                   |                         | REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |
| BI-Z1           | Plocha bydlení individuálního   | Dolní Benešov     | 0,45                    | -  |
| BI-Z2           | Plocha bydlení individuálního   | Dolní Benešov     | 1,62                    | -  |
| BI-Z3           | Plocha bydlení individuálního   | Dolní Benešov     | 0,23                    | -  |
| BI-Z4           | Plocha bydlení individuálního   | Dolní Benešov     | 0,23                    | -  |
| BI-Z5           | Plocha bydlení individuálního   | Dolní Benešov     | 0,19                    | -  |
| BI-Z6           | Plocha bydlení individuálního   | Dolní Benešov     | 0,10                    | -  |
| BI-Z7           | Plocha bydlení individuálního   | Dolní Benešov     | 0,13                    | -  |
| BI-Z8           | Plocha bydlení individuálního   | Dolní Benešov     | 0,27                    | -  |
| BI-Z9           | Plocha bydlení individuálního/částečně zastaveno  | Dolní Benešov     | <del>1,84</del><br>1,72 | US-2                                     |
| BI-Z10          | Plocha bydlení individuálního   | Dolní Benešov     | 0,28                    | -  |
| BI-Z11          | Plocha bydlení individuálního   | Dolní Benešov     | 0,31                    | -  |
| BI-Z12          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,34                    | -  |
| BI-Z13          | Plocha bydlení individuálního   | Dolní Benešov     | 0,21                    | -  |
| BI-Z14a         | Plocha bydlení individuálního/částečně zastaveno  | Zábřeh u Hlučína  | <del>0,52</del><br>0,45 |  |
| BI-Z14b         | Plocha bydlení individuálního/částečně zastaveno  | Zábřeh u Hlučína  | <del>1,18</del><br>1,05 |  |
| BI-Z14c         | Plocha bydlení individuálního/částečně zastaveno  | Zábřeh u Hlučína  | <del>0,40</del><br>0,36 |  |
| BI-Z14d         | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,09                    |  |
| BI-Z14e         | Plocha bydlení individuálního/částečně zastaveno, Zbytek - na západním okraji původní BI-Z14a | Zábřeh u Hlučína  | 0,01                    |  |
| BI-Z15          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,36                    | -  |
| BI-Z16          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,12                    | -  |
| BI-Z17          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,32                    | -  |
| BI-Z18          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 1,95                    | US-3                                     |
| BI-Z19          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,15                    | -  |
| BI-Z20          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,09                    | -  |
| BI-Z21          | Plocha bydlení individuálního/částečně zastaveno  | Zábřeh u Hlučína  | <del>5,30</del><br>5,11 | US-5                                     |
| BI-Z22          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,79                    | -  |
| BI-Z23          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,86                    |  |
| BI-Z24          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,51                    | -  |
| BI-Z25          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,75                    | -  |
| BI-Z26          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 0,61                    | -  |
| BI-Z27          | Plocha bydlení individuálního   | Zábřeh u Hlučína  | 1,00                    | -  |

| OZNAČENÍ PLOCHY   | DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / DŮVOD ZMĚNY       | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ                            | VÝMĚRA V HA             | PODMÍNKY REALIZACE                       |
|-------------------|--|--|-------------------------|--|
|                   |  |  |                         | REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |
| BI-Z28            | Plocha bydlení individuálního                                | Zábřeh u Hlučína                             | 0,39                    | -  |
| BI-Z29            | Plocha bydlení individuálního                                | Zábřeh u Hlučína                             | 0,49                    | -  |
| BI-Z30            | Plocha bydlení individuálního                                | Zábřeh u Hlučína                             | 1,05                    | -  |
| BI-Z31            | Plocha bydlení individuálního                                | Zábřeh u Hlučína                             | 0,65                    | -  |
| <del>BI-Z32</del> | <del>Plocha bydlení individuálního/ změna využití (KZ)</del> | <del>Dolní Benešov</del>                     | <del>0,13</del>         |  |
| BI-Z33            | Plocha bydlení individuálního                                | Dolní Benešov                                | 1,55                    | US-1                                     |
| RH-Z1             | Plocha hromadné rekreace                                     | Dolní Benešov                                | 0,07                    | -  |
| O-Z1              | Plocha občanského vybavení                                   | Dolní Benešov                                | 0,46                    | -  |
| O-Z2              | Plocha občanského vybavení                                   | Dolní Benešov                                | 2,59                    | US-8                                     |
| OK-Z1             | Plocha komerčních zařízení                                   | Dolní Benešov                                | 0,24                    | -  |
| OS-Z1             | Plocha pro tělovýchovu a sport                               | Zábřeh u Hlučína                             | 1,22                    | US-Z6                                    |
| DS-Z1             | Plocha pro silniční dopravu                                  | Dolní Benešov                                | 0,23                    | -  |
| DS-Z2             | Plocha pro silniční dopravu                                  | Dolní Benešov                                | 0,67                    | -  |
| TV-Z1             | Plocha pro vodní hospodářství                                | Dolní Benešov                                | 0,60                    | -  |
| TE-Z1             | Plocha pro energetiku (rozvodna nová, ČEZ)                   | Dolní Benešov                                | 0,55                    | -  |
| TO-Z1             | Plocha technického zabezpečení obce                          | Dolní Benešov                                | 0,49                    | -  |
| P-Z1              | Plocha veřejných prostranství                                | Dolní Benešov                                | 0,31                    | -  |
| P-Z2              | Plocha veřejných prostranství                                | Dolní Benešov                                | 0,37                    | -  |
| P-Z3              | Plocha veřejných prostranství                                | Dolní Benešov                                | 0,19                    | -  |
| P-Z4              | Plocha veřejných prostranství                                | Dolní Benešov                                | 0,27                    | -  |
| P-Z5              | Plocha veřejných prostranství                                | Dolní Benešov                                | 0,05                    | -  |
| P-Z6              | Plocha veřejných prostranství                                | Zábřeh u Hlučína                             | 0,61                    | -  |
| P-Z7              | Plocha veřejných prostranství                                | Zábřeh u Hlučína                             | 2,22                    | -  |
| P-Z8              | Plocha veřejných prostranství                                | Zábřeh u Hlučína                             | 0,51                    | -  |
| P-Z9              | Plocha veřejných prostranství                                | Zábřeh u Hlučína                             | 0,09                    | -  |
| P-Z10             | Plocha veřejných prostranství                                | Zábřeh u Hlučína                             | 0,29                    | -  |
| P-Z11             | Plocha veřejných prostranství                                | Dolní Benešov                                | 0,79                    | -  |
| P-Z12             | Plocha veřejných prostranství                                | Dolní Benešov                                | 0,08                    | -  |
| P-Z13             | Plocha veřejných prostranství                                | Dolní Benešov                                | 0,33                    | -  |
| <del>P-Z14</del>  | <del>Plocha veřejných prostranství/částečně zastaveno</del>  | <del>Zábřeh u Hlučína</del>                  | <del>0,29</del>         |  |
| P-Z14a            | Plocha veřejných prostranství/zbytek P-Z14                   | Zábřeh u Hlučína                             | 0,16                    | -  |
| P-Z14b            | Plocha veřejných prostranství/zbytek P-Z14                   | Zábřeh u Hlučína                             | 0,10                    | -  |
| P-Z15             | Plocha veřejných prostranství                                | Dolní Benešov                                | 0,03                    | -  |
| P-Z16             | Plocha veřejných prostranství                                | Zábřeh u Hlučína                             | 0,17                    | -  |
| SO-Z1             | Plocha smíšená obytná  | Dolní Benešov                                | 0,70                    | -  |
| SO-Z2             | Plocha smíšená obytná/částečně zastaveno                     | <del>Zábřeh u Hlučína</del><br>Dolní Benešov | <del>0,90</del><br>0,86 | -  |
| SO-Z3             | Plocha smíšená obytná  | Dolní Benešov                                | 0,27                    | -  |
| SO-Z4             | Plocha smíšená obytná  | Dolní Benešov                                | 0,70                    | -  |
| V-Z1              | Plocha výroby a skladování                                   | Dolní Benešov                                | 23,99                   | -  |
| VD-Z1             | Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby                   | Dolní Benešov                                | 1,00                    | -  |
| VD-Z2             | Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby                   | Dolní Benešov                                | 0,31                    | -  |
| VD-Z3             | Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby                   | Dolní Benešov                                | 3,31                    | US-7                                     |
| VD-Z4             | Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby                   | Dolní Benešov                                | 1,59                    | -  |
| VD-Z5             | Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby                   | Dolní Benešov                                | 0,10                    | -  |
| VD-Z6             | Plocha pro drobnou výrobu a výrobní                          | Zábřeh u Hlučína                             | <del>0,17</del>         | -  |

| OZNAČENÍ PLOCHY | DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / DŮVOD ZMĚNY                           | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | VÝMĚRA V HA | PODMÍNKY REALIZACE                       |
|-----------------|--|-------------------|-------------|--|
|                 |  |                   |             | REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |
|                 | služby/částečně zastavěno  |                   | 0,01        |  |
| VD-Z7           | Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby/ změna využití zastavitelná plocha VP | Zábřeh u Hlučína  | 0,59        |  |
| VD-Z8           | Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby/ změna využití zastavitelná plocha VP | Zábřeh u Hlučína  | 1,34        |  |

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území: Plocha BI-Z32 byla zrušena a nahrazena návrhem plochy krajinné zeleně (ZM1/KZ-O1), plochy BI-Z9, BI-Z14a, BI-Z14b, BI-Z14c, BI.Z21 byla částečně zastavěny, čímž došlo ve změně č. 1 k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI) o **0,54 ha**.

Změny ploch smíšených obytných (SO) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území: Plocha SO-Z2 byla částečně zastavěna, čímž došlo ve změně č. 1 k celkové redukci zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o **0,04 ha**.

Celkem došlo k redukci zastavitelných ploch BI a SO o **0,58 ha**.

- Do této podkapitoly se vkládá odstavec 2 s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 1.

#### 2.Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 1 Územního plánu Dolní Benešov:

| OZNAČENÍ PLOCHY | DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | PLOCHA V HA | PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |
|-----------------|--|-------------------|-------------|--|
| ZM1/BI-Z1       | Plocha bydlení individuálního            | Dolní Benešov     | 0,33        | -  |
| ZM1/SO-Z1       | Plocha smíšená obytná                    | Zábřeh u Hlučína  | 0,27        | -  |
| ZM1/P-Z1        | Plocha veřejných prostranství            | Dolní Benešov     | 0,04        | -  |
| ZM1/P-Z2        | Plocha veřejných prostranství            | Zábřeh u Hlučína  | 0,20        | -  |
| ZM1/VP-Z1       | Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady   | Zábřeh u Hlučína  | 0,59        | -  |
| ZM1/VP-Z2       | Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady   | Zábřeh u Hlučína  | 1,34        | -  |

#### I/A.3.5. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ

- Podkapitola I/A.3.5. se v plném rozsahu ruší, včetně tabulky s výčtem koridorů dopravní a technické infrastruktury.

#### I./A.3.6.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- Upravuje se číslo podkapitoly.
- Za odstavec č. 1 se vkládá další, č. 2. s tabulkou ploch přestavby, vymezených ve změně č. 1.

#### 2. Plochy přestavby v zastavěném území vymezené ve změně č. 1:

| OZNAČENÍ PLOCHY | DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | VÝMĚRA V HA | PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |
|-----------------|--|-------------------|-------------|---|
| ZM1/VP-P1       | Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady   | Zábřeh u Hlučína  | 0,10        | -   |
| ZM1/SC-P1       | Plocha smíšená centrální                 | Dolní Benešov     | 0,37        | -   |

#### I./A.3.7.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELEŇ

- Upravuje se číslování podkapitoly.
- V tabulce „Plochy sídelní zeleně“ v odstavci 8 se ruší plocha ZX-O7 a místo ní se doplňují plochy ZX-O7a, ZX-O7b, vzniklé zřízením zahrady v ploše ZX-O7, následně:

#### 8.Plochy sídelní zeleně – tabulka:

| OZNAČENÍ PLOCHY | DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ      | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ           | VÝMĚRA V HA     | PODMÍNKY REALIZACE                       |
|-----------------|---|-----------------------------|-----------------|--|
|                 |   |                             |                 | REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |
| ZP-Z1           | Plocha veřejné zeleně, park, historická zeleň | Dolní Benešov               | 24,34           | -  |
| ZX-O1           | Plocha zeleně ostatní a specifické            | Dolní Benešov               | 0,12            | -  |
| ZX-O2           | Plocha zeleně ostatní a specifické            | Dolní Benešov               | 0,13            | -  |
| ZX-O3           | Plocha zeleně ostatní a specifické            | Zábřeh u Hlučína            | 0,07            | -  |
| ZX-O4           | Plocha zeleně ostatní a specifické            | Zábřeh u Hlučína            | 0,20            | -  |
| ZX-O5           | Plocha zeleně ostatní a specifické            | Zábřeh u Hlučína            | 1,56            | -  |
| ZX-O6           | Plocha zeleně ostatní a specifické            | Zábřeh u Hlučína            | 0,08            | -  |
| ZX-O7           | <del>Plocha zeleně ostatní a specifické</del> | <del>Zábřeh u Hlučína</del> | <del>0,52</del> | <del>-</del>                             |
| ZX-O7a          | Plocha zeleně ostatní a specifické            | Zábřeh u Hlučína            | 0,44            | -  |
| ZX-O7b          | Plocha zeleně ostatní a specifické            | Zábřeh u Hlučína            | 0,01            | -  |



#### **I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- Upravuje se název kapitoly. Do názvu se vkládá text: ...vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

##### **I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- Za podkapitolu „I./A.4.1.4. Ostatní doprava“ se vkládá další podkapitola „I./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady pro jejich využití“, následně:

##### **I./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady pro jejich využití**

- Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
- V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.
- Koridory v Územním plánu Dolní Benešov a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

| OZN. KORIDORU | KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU                 | PODMÍNKY REALIZACE                       | VÝMĚRA V HA | POZNÁMKA             |
|---------------|---|--|-------------|----------------------|
|               |   | REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |             |                      |
| KD-01         | Přeložka sil. I/56, vodovod, kanalizace     | -  | 24,40       | Záměr ZUR MSK (D55)  |
| KD-02         | Optimalizace a elektrizace regionální tratě | -  | 2,45        | Záměr ZUR MSK (DZ20) |
| KD-03         | Optimalizace a elektrizace regionální tratě | -  | 0,10        | Záměr ZUR MSK (DZ20) |
| KD-04         | Optimalizace a elektrizace regionální tratě | -  | 2,76        | Záměr ZUR MSK (DZ20) |
| KD-05         | Optimalizace a elektrizace regionální tratě | -  | 0,02        | Záměr ZUR MSK (DZ20) |
| KD-06         | Optimalizace a elektrizace regionální tratě | -  | 1,05        | Záměr ZUR MSK (DZ20) |
| KD-07         | Místní komunikace, vodovod, kanalizace      | -  | 0,40        |                      |
| KD-08         | Optimalizace a elektrizace regionální tratě | -  | 0,01        | Záměr ZUR MSK (DZ20) |
| KD-09         | Zastávka hromadné dopravy                   | -  | 0,03        |                      |
| KD-010        | Účelová komunikace                          | -  | 0,11        |                      |
| KD-011        | Parkoviště                                  | -  | 0,04        |                      |
| KD-012        | Zastávka hromadné dopravy                   | -  | 0,03        |                      |
| KD-013        | Stezka pro pěší a cyklisty                  | -  | 0,41        |                      |
| KD-014        | Účelová komunikace                          | -  | 0,29        |                      |
| KD-015        | Stezka pro pěší a cyklisty                  | -  | 0,06        |                      |
| KD-016        | Stezka pro pěší a cyklisty                  | -  | 0,02        |                      |
| KD-017        | Stezka pro pěší                             | -  | 0,02        |                      |
| KD-018        | Stezka pro pěší a cyklisty                  | -  | 0,03        |                      |
| KD-019        | Účelová komunikace                          | -  | 1,41        |                      |
| KD-021        | Stezka pro pěší a cyklisty                  | -  | 0,08        |                      |
| KD-022        | Účelová komunikace                          | -  | 0,69        |                      |
| KD-023        | Optimalizace a elektrizace regionální tratě | -  | 0,11        | Záměr ZUR MSK (DZ20) |
| KD-024        | Účelová komunikace                          | -  | 1,04        |                      |
| KD-025        | Místní komunikace                           | -  | 0,43        |                      |
| KD-026        | Místní komunikace                           | -  | 0,05        |                      |

| OZN. KORIDORU | KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU                 | PODMÍNKY REALIZACE                       | VÝMĚRA V HA | POZNÁMKA             |
|---------------|---|--|-------------|----------------------|
|               |   | REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |             |                      |
| KD-027        | Stezka pro pěší a cyklisty                  | -  | 0,07        |                      |
| KD-028        | Místní komunikace, vodovod, kanalizace      | -  | 0,03        |                      |
| KD-029        | Účelová komunikace                          | -  | 0,02        |                      |
| KD-030        | Místní komunikace, vodovod, kanalizace      | -  | 0,02        |                      |
| KD-031        | Optimalizace a elektrizace regionální tratě | -  | 1,06        | Záměr ZUR MSK (DZ20) |
| KD-032        | Optimalizace a elektrizace regionální tratě | -  | 4,43        | Záměr ZUR MSK (DZ20) |
| KD-033        | Místní komunikace, vodovod, kanalizace      | -  | 0,06        |                      |
| KD-034        | Místní komunikace, vodovod, kanalizace      | -  | 0,02        |                      |
| KD-035        | Stezka pro pěší a cyklisty                  | -  | 1,12        |                      |
| KD-036        | Stezka pro pěší a cyklisty                  | -  | 0,06        |                      |
| KD-037        | Stezka pro pěší a cyklisty                  | -  | 0,01        |                      |

##### **I./A.4.1.6. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury**

- Podkapitola „I./A.4.1.6. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury“ se upravuje následovně:

- Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
- Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněná později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
- Koridory dopravní infrastruktury (KD..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevyklučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.

5. Plochy stávající dopravní infrastruktury jsou považovány v územním plánu za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3. a I./A.6.

~~2. Koridory jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.~~

~~3. V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat nezbytnou technickou infrastrukturu.~~

- ~~4.6.~~ Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:

I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000

~~5. V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po zpřesnění v podrobné dokumentaci). Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Úplné zastavění vymezené plochy koridoru se nepředpokládá. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.~~

7. V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Některé stavby vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (plochu pro dopravu). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

~~6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.~~

~~7.8.~~ Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.

~~7.9.~~ Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

~~7.10.~~ Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:

~~9.1.~~ 10.1. měněná trasa nebude zasahovat do:

~~9.1.1.~~ 10.1.1. zákonem chráněných částí přírody;

~~9.1.2.~~ 10.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;

~~9.1.3.~~ 10.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)

~~9.2.~~ 10.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;

~~9.3.~~ 10.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;

~~10.11.~~ Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy, a to v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;

~~10.12.~~ K vymezení veřejných prostranství, provádění změn a k jejich uspořádání podrobněji v kapitole I./A.3. a I./A.6.

~~10.13.~~ Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:

~~11.1.~~ 13.1. V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.

## I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Za podkapitulu „I./A.4.2.2. Energetika“ se vkládá další podkapitola „I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady jejich využití“, následně:

### I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady jejich využití

1. Koridorem technické infrastruktury se vymezuje plocha umožňující umístit v něm stavbu technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.
2. Koridory technické infrastruktury (KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, horkovod, produktovod apod.). Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou součástí kapitoly I./A.4.
3. Koridory v Územním plánu Dolní Benešov a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

| Ozn. koridoru | Koridor vymezený pro stavbu   | Podmínky realizace | Výměra v ha | Poznámka |
|---------------|---|--------------------|-------------|----------|
| KT-01         | Stl. plynovod   | -                  | 0,06        |          |
| KT-02         | Stl. plynovod, vodovod, kanalizace                                    | -                  | 0,07        |          |
| KT-03         | Stl. plynovod, vodovod, kanalizace                                    | -                  | 0,05        |          |
| KT-04         | Stl. plynovod, vodovod, kanalizace                                    | -                  | 0,04        |          |
| KT-05         | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,02        |          |
| KT-06         | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,08        |          |
| KT-07         | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,16        |          |
| KT-08         | Stl. plynovod, vodovod, kanalizace                                    | -                  | 0,01        |          |
| KT-09         | Stl. plynovod, vodovod, kanalizace                                    | -                  | 0,02        |          |
| KT-010        | Zapojení nové rozvodny do elektrizační soustavy                       | -                  | 0,86        |          |
| KT-011        | Stl. plynovod, vodovod, kanalizace                                    | -                  | 0,06        |          |
| KT-012        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,59        |          |
| KT-013        | Kanalizace  | -                  | 0,08        |          |
| KT-014        | Vodovod   | -                  | 0,24        |          |
| KT-015        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,07        |          |
| KT-016        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,02        |          |
| KT-017        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,14        |          |
| KT-018        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,12        |          |
| KT-019        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,15        |          |
| KT-020        | Stl. Plynovod, vodovod, kanalizace                                    | -                  | 0,1         |          |
| KT-021        | Stl. Plynovod, vodovod, kanalizace                                    | -                  | 0,14        |          |
| KT-022        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,19        |          |
| KT-023        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,21        |          |
| KT-024        | Stl. plynovod, vodovod, kanalizace                                    | -                  | 1,62        |          |
| KT-025        | Stl. plynovod, vodovod, kanalizace                                    | -                  | 0,39        |          |
| KT-026        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,21        |          |
| KT-027        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,03        |          |
| KT-028        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,1         |          |
| KT-029        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,06        |          |
| KT-030        | Stl. plynovod, vodovod, kanalizace                                    | -                  | 0,22        |          |
| KT-031        | Stl. plynovod   | -                  | 0,11        |          |
| KT-032        | Vodovod, kanalizace   | -                  | 0,1         |          |
| KT-033        | Stl. plynovod   | -                  | 0,07        |          |
| KT-034        | Vodovod, kanalizace, zapojení nové rozvodny do elektrizační soustavy  | -                  | 0,16        |          |
| KT-035        | Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavitelné ploše (kabelizace) | -                  | 0,04        |          |
| KT-036        | Zapojení nové rozvodny do el. soustavy                                | -                  | 0,18        |          |

| Ozn. koridoru | Koridor vymezený pro stavbu  | Podmínky realizace | Výměra v ha | Poznámka                        |
|---------------|--|--------------------|-------------|---------------------------------|
| KT-O37        | Přípojka VN 22 kV do plochy O-Z2   | -                  | 0,99        |                                 |
| KT-O38        | Přeložka venkovního vedení 22 kV v zastavěném území (kabelizace)             | -                  | 0,05        |                                 |
| KT-O39        | Přeložka přípojky 22 kV v zastavěném území k elektrické stanici (kabelizace) | -                  | 0,17        |                                 |
| KT-O40        | Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu             | -                  | 0,13        |                                 |
| KT-O41        | Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu             | -                  | 0,06        |                                 |
| KT-O42        | Přípojka VN 22 kV k navržené el. stanici                                     | -                  | 0,36        |                                 |
| KT-O43        | Vedení VN 22 kV do Bohuslavic  | -                  | 4,81        |                                 |
| KT-O44        | Stl. plynovod  | -                  | 0,03        |                                 |
| KT-O45        | Vodovod, kanalizace  | -                  | 0,09        |                                 |
| KT-O46        | Stl. plynovod, vodovod, kanalizace   | -                  | 0,01        |                                 |
| KT-O47        | Přeložka venkovního vedení VN 22 kV mimo plochy zastavitelné (kabelizace)    | -                  | 0,09        |                                 |
| KT-O48        | Přeložka venkovního vedení VN 22 kV mimo plochy zastavitelné (kabelizace)    | -                  | 0,07        |                                 |
| KT-O49        | Vodovod, kanalizace  | -                  | 0,17        |                                 |
| KT-O50        | Přípojka VN 22 kV k nové elektrické stanici (plochy rekreace – štěrkovna)    | -                  | 0,06        |                                 |
| KT-O51        | Přípojka VN 22 kV k nové elektrické stanici od MVE do Háje ve Slezsku        | -                  | 0,53        |                                 |
| KT-O52        | Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu             | -                  | 1,1         |                                 |
| ZM1/KT-O1     | Vodovodní řad  | -                  | 0,03        | Koridory vymezené ve změně č. 1 |
| ZM1/KT-O2     | Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice                                   | -                  | 0,03        |                                 |
| ZM1/KT-O3     | Vodovodní řad, kanalizace  | -                  | 0,05        |                                 |

- Podkapitola „I./A.4.2.3.Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury“ se ruší a nahrazuje podkapitolou „I./A.4.2.4.Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury“, následovně:

#### I./A.4.2.4.Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

- Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;
- Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle koncepce stanovené v územním plánu;
- Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
  - I./B.3. Doprava M 1 : 5 000
  - I./B.4. Vodní hospodářství M 1 : 5 000
  - I./B.5. Energetika a spoje M 1 : 5 000
  - I./B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.

- Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet dostatečnou vzdálenost od vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
- Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
- Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:
  - se nemění nároky na území;
  - se nemění nároky na vymezený koridor;
  - nedojde ke zhoršení využití území;
  - nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

- Za podkapitulu „I./A.4.3. Občanské vybavení“ se vkládá podkapitola „I./A.4.4. Koncepce uspořádání veřejných prostranství“, následovně:

#### I./A.4.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B. 2., nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
- Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu a všechna ostatní veřejně přístupná v ÚP nevyznačena, jež jsou součástí ploch s rozdílným využitím a nebylo je možné vzhledem k menší rozloze a měřítku ÚP graficky znázornit, budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a k stavbám k těmto prostranstvím přiléhajícím (viz zákon o obcích). Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
  - nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
  - nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
  - nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
- Součástí veřejných prostranství jsou rovněž všechny stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, parčíky, parky, které nejsou vždy vzhledem k menší rozloze v ÚP vymezeny, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení.
- Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
- Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole I./A.6.

### **I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se vkládá text:....“s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině“;

#### **I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

- Do výčtu ploch v nezastavitelném území se v odstavci 15 na závěr doplňuje další plocha, vymezena ve změně č. 1, následně:

15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:

- Plochy zemědělské (Z);
- Plochy krajinné zeleně (KZ);
- Plochy lesní (L);
- Plochy přírodní (PP);
- Plochy vodní a vodohospodářské (W);
- Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR);
- Plochy krajinné smíšené jiné (N).

- V této podkapitole se na závěr doplňuje další odstavec č. 17 s vymezením ploch změn v krajině ve změně č. 1 následně:

17. Vymezení ploch změn v nezastavěném území ve změně č. 1:

| OZNAČENÍ PLOCHY | DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | VÝMĚRA V HA |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| ZM1/KZ-01       | Plocha krajinné zeleně                   | Dolní Benešov     | 0,16        |

### **I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se doplňuje text:....“s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách

je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

#### **I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- Ruší se text 1. a 2. odstavce a upravuje číslování odstavců 3 až 20 na 1 až 18, současně se v odstavci 18.7. (v upraveném číslování) mění procento zastavěné a zpevněné plochy na 35%, následně:

~~1. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:~~

~~1.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na:~~

~~1.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY...);~~

~~1.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z...);~~

~~1.1.3. Plochy přestavby (XY-P...);~~

~~1.1.4. Plochy koridorů dopravy (KD-O...);~~

~~1.1.5. Plocha koridorů technické infrastruktury (KT-O...);~~

~~1.1.6. Plochy územních rezerv (XY-R...);~~

~~1.1.7. Plochy stabilizované v nezastavěném území tj. plochy mimo zastavěné území (XY);~~

~~1.1.8. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O...);~~

~~(Označení kódem „XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 1.2., kód je uveden v závorce, symbol ... je v kódu plochy ve výkresu nahrazen pořadovým číslem plochy).~~

~~2. Členění území je zobrazeno ve výkresech:~~

~~I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000 a I./B.2. Hlavní výkres urbanistická koncepce, M 1: 5 000~~

~~2.1. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách, plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch, a to v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy:~~

- komunikace pro napojení ploch, odstavňá stání, provozní a manipulační plochy – místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
- související liniové stavby technického vybavení (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
- zeleň veřejná, ochranná;
- malé vodní plochy;
- zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slčitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
- zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
- drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;

~~2.2. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí jako veřejně přístupné;~~

~~5.3.~~ Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby lze:

- ~~5.1.3.1.~~ realizovat stavby liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3. – I./B.5;
- ~~5.2.3.2.~~ Provést dílčí přeložky liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./ B.4., I./B5. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno využití těchto ploch;
- ~~6.4.~~ Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (např. mostky na pěšinách, komunikacích, silnicích, vjezdech na pozemky apod.);
- ~~7.5.~~ Likvidace dešťových vod ze zastavěných ploch bude přednostně zabezpečena jejich zasakování, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území nebo na pozemku stavby bude zajištěna jejich retence.
- ~~8.6.~~ Případně vznikající odpadní technologické vody z podnikání budou čištěny v místě vzniku a podle možností přednostně odváděny přímo do vodoteče mimo ČOV.
- ~~9.7.~~ Na pozemcích s investicemi do půdy, v lokalitách určených k zástavě, bude zajištěna návaznost melioračních systémů.
- ~~10.8.~~ Při realizaci záměrů narušujících síť polních cest bude zabezpečeno jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.
- ~~11.9.~~ Podél vodotečí budou respektovány manipulační pásy v šířce 6 m, do kterých nelze umísťovat žádné stavby ani drobné, či oplocení, stejně jako v plochách do 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
- ~~12.10.~~ Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem, včetně potencionálního znečištění dešťových vod.
- ~~13.11.~~ V plochách bydlení je nepřipustné povolení staveb pro odstavování nákladních automobilů, návěsů, traktorů, strojů pro zemědělství, pro úpravu terénu, stavebnictví.
- ~~14.12.~~ V plochách lze povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií;
- ~~15.13.~~ V území není povoleno umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (tj. zdroje uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší), nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek, vyžadovat instalaci co neúčinnějších zařízení pro čištění vzdušiny pro zamezení výrazného zhoršení kvality ovzduší.
- ~~16.14.~~ Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde lze vyloučit střet se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
- ~~17.15.~~ Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě ani opětovná, není přípustná, a to ani v plochách

pro podnikání a výrobu. Přípustné je umístění panelů na střechách staveb, vyjma střešních rovin zástavby, uplatňující se v panoramatu města od rybníku Nezmar v rámci plochy centrální smíšené, k ní přiléhající plochy bydlení (BI) podél ul. Podubí, areálu rybářství a občanského vybavení na ul. Hájecká.

- ~~18.16.~~ Výstavba větrných elektráren a bioplynových stanic je nepřipustná.
- ~~19.17.~~ V blízkosti drobné sakrální architektury v krajině, v reliéfu rovinném či mírně zvlněném, nebudou s ohledem na uchování rázu krajiny a jejich estetických hodnot, povolovány nadzemní stavby ve vzdálenosti do 200 m.
- ~~20.18.~~ Budou respektovány podmínky ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro jednotlivé plochy v tabulkové části této kapitoly a obecně stanovené následující zásady:
- ~~20.1.18.1.~~ Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem podrobných podmínek kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
- ~~20.2.18.2.~~ Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- ~~20.3.18.3.~~ Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).
- ~~20.4.18.4.~~ Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání funkčních ploch, pro něž jsou povoleny, ani ploch sousedních.
- ~~20.5.18.5.~~ Nebude povolováno umísťování dominantních staveb, výškových dominant, a staveb dominantních měřítkem, pokud by jejich realizací došlo k narušení charakteru a struktury zástavby.
- ~~20.6.18.6.~~ Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou respektovat charakteristický vzhled a strukturu stávající okolní zástavby. Územní plán navrhuje výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající.
- ~~20.7.18.7.~~ V plochách bydlení individuálního (BI-Z..) se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>, z toho zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout rozlohu větší než 40 35% takto vymezeného pozemku;
- ~~20.8.18.8.~~ V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury. Nástavby převažující výšku okolní zástavby nejsou přípustné.
- ~~20.9.18.9.~~ Samostatně budou posuzovány nové stavby a změny stávajících staveb v území vymezeném jako plocha centrální smíšená, v centru města, která je urbanisticky významným kompozičním prvkem, a to s ohledem na uchování jeho urbanistické hodnoty – struktury (vztah zastavěných a volných ploch, lokalizace nových staveb při respektování historicky založené stavební čáry, charakteru zástavby a v kontextu s okolní zástavbou.

**I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- V podkapitole I./A.6.2. v odst. 1 se ruší nadpisy:

~~**PLOCHY BYDLENÍ**~~~~**PLOCHY REKREACE (R)**~~~~**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**~~~~**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**~~~~**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**~~~~**PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**~~~~**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**~~~~**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)**~~~~**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**~~~~**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**~~~~**PLOCHY PŘÍRODNÍ**~~~~**SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY**~~

- Do podmínek pro „PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje na závěr odrážka s následujícím textem:
  - **stavby izolovaných rodinných domů a dvojdomů;**
- Do podmínek pro „PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje na závěr odrážka s následujícím textem:
  - **ve stávajících objektech - byty;**

- Do podmínek pro „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)“ se do části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje na závěr odrážka s následujícím textem:
  - **stavby izolovaných rodinných domů a dvojdomů;**
- Na závěr podkapitoly „I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ doplňuje další druh ploch s rozdílným způsobem využití, a to „Plochy smíšené krajinné jiné“ vymezené ve změně č.1, pro které jsou stanoveny podmínky využití takto:

**PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ (N)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- **plocha pro zemědělské využití – živočišnou výrobu v krajině;**

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- **pozemky pro extenzivní a intenzivní chov hospodářských zvířat;**
- **stavby související s pastevectvím - přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a ohrad;**
- **místní zpevnění plochy mlatem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;**

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- **stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz nebo znemožnit těžbu,**
- **oplocení, kromě ohrad;**

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- **výšková regulace zástavby – max 1 NP;**
- **intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;**

**I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- Upravuje se datum vymezení území stabilizovaného (zastavěného) v první odrážce následně:
  - **plochy stabilizované (stav k 30.11.2016 2021);**

**I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

- Na začátku tabulky v odst. 1.1, v části „Silniční síť“ se upravuje název stavby v koridoru dopravní infrastruktury, vymezené pro stavbu přeložky sil. I/56, následně:

| OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)          | POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN   | POZNÁMKA |
|---|---|----------|
| Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel |   |          |
| Silniční síť  |   |          |
| KD-01   | přeložka sil. I/567 vč. vyvolaných předložek silnic III. třídy a místních a účelových komunikací v koridoru KD-01 staveb vedlejších/souvisejících |          |

#### I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Na závěr tabulky v odst. 1, v části „Vodní hospodářství“ se doplňují tři koridory technické infrastruktury, vymezené pro stavby vodního hospodářství ve změně č. 1, následně:

| OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE) | POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN | POZNÁMKA |
|--|---|----------|
| Vodní hospodářství   |   |          |
| ZM1/KT-01  | Vodovodní řad   |          |
| ZM1/KT-02  | Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice                                  |          |
| ZM1/KT-03  | Vodovodní řad, kanalizace   |          |

#### **I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- Upravuje název kapitoly, ruší se text „...veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a do názvu se doplňuje následující text: „...veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.
- V této podkapitole se v odst. 2 na závěr tabulky „Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo“, doplňují další následovně:

| OZNAČENÍ PLOCHY, VE VÝKRESU I.B.6. PRO KTEROU SE UPŮATŇUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO | POPIS VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARCELA Č.  |
|--|---|---|
| PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO MĚSTO DOLNÍ BENEŠOV                                    |   |   |
| ZM1/P-Z1   | Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro napojení plochy ZM1/BI-Z1 na stávající infrastrukturu                                | k. ú. Dolní Benešov<br>parc. č. 1747/2, 2185/1  |
| ZM1/P-Z2   | Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro napojení plochy ZM1/SO-Z1 na stávající infrastrukturu | k. ú. Zábřeh<br>parc. č. 420/1, 420/2, 577/4, 577/6, 577/7, 576/4, 17, 576/1, 576/5, 576/6, 576/2, 576/3, 681/4 |

#### **I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- Z názvu kapitoly se vypouští text „v území“.

#### **I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

- Upravuje se název kapitoly I./A.14, ruší se text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

#### **I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

- Do výčtu ploch byl na závěr doplněn typ plochy, který byl vymezen na základě doplnění ÚP po průzkumu v terénu, a to plochy „Krajinné smíšené jiné“ následovně:

##### **- Plochy krajinné smíšené jiné (kód N)**

Plochy smíšené nezastavěného území s využitím zejména pro pastevectví a živočišnou výrobu.

**I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. [I./A Textová část změny č. 1 Územního plánu Dolní Benešov](#) obsahuje titulní list, a 12 stran textu a vložených tabulek.
2. [I./B Grafická část změny č. 1 Územního plánu Dolní Benešov](#) obsahuje výřezy z výkresů následně:

| Číslo  | Název výkresu   | Měřítko | Počet listů        |
|--------|---|---------|--------------------|
| I./B.1 | Výkres základního členění území                       | 1:5000  | 7 výřezů + legenda |
| I./B.2 | Hlavní výkres - urbanistická koncepce                 | 1:5000  | 4 výřezy + legenda |
| I./B.3 | Doprava   | 1:5000  | 2 výřezy + legenda |
| I./B.4 | Vodní hospodářství                                    | 1:5000  | 2 výřezy + legenda |
| I./B.3 | Energetika a spoje                                    | 1:5000  | 4 výřezy + legenda |
| I./B.4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000  | 2 výřezy + legenda |