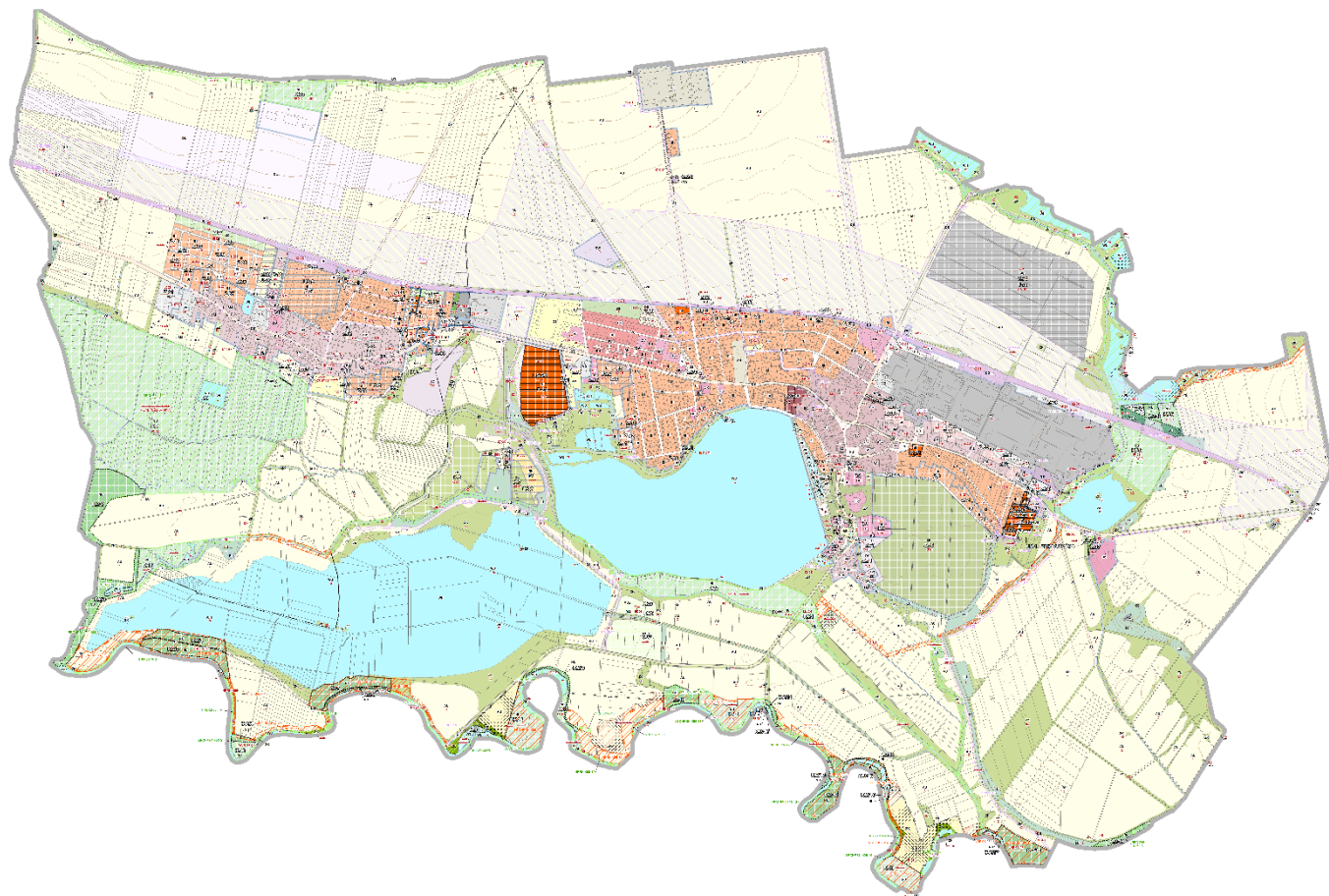




ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV

ZMĚNA Č. 2

I./A. Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV

ZMĚNA Č. 2



I.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV, ZMĚNA Č.2

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

(06/2024)

ÚPRAVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, PRO VYDÁNÍ OOP

(12/2024)

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO DOLNÝ BENEŠOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN
ODBOR VÝSTAVBY, ODDĚLENÍ ROZVOJE, PLÁNOVÁNÍ
A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

ING. TOMÁŠ FABIAN

ARKO, SPOL. S R.O.,

ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. PETR ŠÍŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV, ZMĚNA Č. 2

Obsah:

I.A. Textová část - návrh

I.B. Grafická část - návrh

I. A. Textová část :

Obsah:

1.	ZMĚNY V TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
1.1.	Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	6
1.2.	Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití	6
2.	ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V JEDNOTLIVÝCH KAPITOLÁCH TEXTOVÉ ČÁSTI	8
2.1.	Změny v kapitole I./A.1. Vymezení zastavěného území	8
2.2.	Změny v kapitole I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
2.2.1.	Změny v podkapitole I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice	8
2.2.2.	Změny v podkapitole I./A.3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
2.2.3.	Změny v podkapitole I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	10
2.2.4.	Změny v podkapitole I./A.3.5. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	12
2.2.5.	Změny v podkapitole I./A.3.6 Vymezení systému sídelní zeleně	13
2.3.	Změny v kapitole I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
2.3.1.	Změny v podkapitole I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	14
2.3.1.1.	Změny v části I./A.4.1.1. Komunikační síť	14
2.3.1.2.	Změny v části I./A.4.1.2. Železniční síť	15
2.3.1.3.	Změny v části I./A.4.1.4. Ostatní doprava	15
2.3.1.4.	Změny v části I./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady pro jejich využití	15
2.3.1.5.	Změny v kapitole I./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy	16
2.3.2.	Změny v podkapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura	16
2.3.2.1.	Změny v části I./A.4.2.1. Vodní hospodářství	16
2.3.2.2.	Změny v části I./A.4.2.2. Energetika	18
2.3.2.3.	Změny v části I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady pro jejich využití	18
2.3.3.	Změny v podkapitole A./4.3. Občanské vybavení	20
2.3.4.	Změny v podkapitole A./4.4. Koncepce uspořádání veřejných prostranství	20
2.4.	Změny v kapitole I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	20
2.4.1.	Změny v podkapitole I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	20
2.4.2.	Změny v podkapitole I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	22
2.4.3.	Změny v podkapitole I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability	22
2.4.4.	Změny v podkapitole I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	23
2.4.5.	Změny v podkapitole I./A.5.9. Nakládání s odpady	23
2.5.	Změny v kapitole I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	23
2.5.1.	Změny v podkapitole I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23

2.5.2. Změny v podkapitole I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
2.5.3. Změny v podkapitole I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	28
2.6. Změny v kapitole I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
2.6.1. Změny v podkapitole I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami	29
2.6.2. Změny v podkapitole I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, stavby s možností vyvlastnění	32
2.6.3. Změny v podkapitole I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	34
2.7. Změny v kapitole I./A.8. Vymezení Veřejně prospěšných staveb a Veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	36
2.8. Změny v kapitole I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	36
2.9. Změny v kapitole I./A.15. Definice pojmů	37
2.10. Změny v kapitole I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	43

I.B. Grafická část

Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

I./B.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

1. Změny v textové a grafické části územního plánu

1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Územní plán Dolní Benešov se změnou č. 2 převádí do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále JS.UPD), v datové části dle dokumentu "Vzorové struktury a styly pro ArcGIS Pro, pro QGIS a pro ESRI Shapefile" a dle Metodického pokynu, 2. vydání Verze 2. 1. 2023, v souladu s legislativou platnou k 10. 6. 2024.

1.2. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech kapitolách textové a výkresech grafické části územního plánu mění následovně:

- „Plochy Bydlení individuálního (BI)“ se mění na „Bydlení individuální (BI)“
- „Plochy Bydlení hromadného (BH)“ se mění na „Bydlení hromadné (BH)“
- „Plochy rodinné individuální – chatové osady (RI) se mění na „Rekreace individuální (RI)“
- „Plochy hromadné rekreace (RI) se mění na „Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)“
- „Plochy občanského vybavení (O)“ se mění na „Občanské vybavení všeobecné (OU)“
- „Plochy veřejné vybavenosti“ se mění na „Občanské vybavení veřejné (OV)“
- „Plochy komerčních zařízení (OK)“ se mění na „Občanské vybavení komerční (OK)“
- „Plochy tělovýchovy a sportu (OS)“ se mění na „Občanské vybavení - sport (OS)“
- „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)“ se mění na „Občanské vybavení – hřbitovy (OH)“
- „Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)“ se mění na „Občanské vybavení jiné (OX)“
- „Plochy veřejných prostranství (P)“ se mění na „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- „Plochy parků a historické zeleně (ZP)“ se mění na Zeleň parků a parkově upravené plochy (ZP)
- Doplnují se plochy Zeleň – zahrady a sady (ZZ), včetně zásad využití ploch;
- „Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)“ se ruší
- Doplnují se plochy „Zeleň sídelní ostatní (ZS)“, včetně zásad využití ploch
- „Plochy krajinné zeleně (KZ)“ se mění na „Zeleň krajinná (ZK)“
- „Plochy smíšené obytné (SO)“ se ruší
- „Plochy smíšené specifické (SX)“ se ruší, v ploše je navržena přestavba s jiným využitím
- Doplnují se se plochy „Smíšené obytné venkovské (SV)“, včetně zásad využití ploch
- Doplnují se plochy „Smíšené obytné městské (SM)“, včetně zásad využití ploch
- „Plochy smíšené obytné centrální (SC)“ se mění „Smíšené obytné centrální (SC)“
- „Plochy silniční dopravy“ se mění na „Doprava silniční (DS)“
- „Plochy drážní dopravy (DZ)“ se mění na „Doprava drážní (DD)“
- „Plochy pro leteckou dopravu (DL)“ se mění na „Doprava letecká (DL)“
- „Plochy pro energetiku (TE)“ se mění na „Energetika (TE)“
- „Plochy pro vodní hospodářství (TV)“ se mění na „Vodní hospodářství (TW)“
- „Plochy technického zabezpečení (TO)“ a „Plochy pro nakládání s odpady (TOO)“, se ruší
- Doplnují se plochy „Nakládání s odpady (TO)“, včetně zásad využití plochy;
- „Plochy výroby a skladování (V)“ se mění na „Výroba všeobecná (VU)“
- „Plochy průmyslové výroby (VP)“ se mění na „Výroba lehká (VL)“
- „Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)“ se mění na „Výroba drobná a služby (VD)“
- „Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)“ se mění na „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“
- „Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení (W)“ se mění na „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“
- „Plochy zemědělské (Z) se mění na „Zemědělské všeobecné (AU)“

- „Plochy lesní (L)“ se mění na „Lesní všeobecné (LU)“
- „Plochy přírodní (PP)“ se mění na „Přírodní všeobecné (NU)“
- „Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR)“ se mění na „Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)“
- „Plochy smíšené krajinné jiné (N)“ se mění na „Smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z)“

Ruší se vymezení níže uvedených koridorů vymezených v ploše menší než 0,2 ha pro technickou infrastrukturu v zastavěném a nezastavěném území a nahrazuje návrhem příslušného typu technické infrastruktury, graficky zobrazeného symbolem linie, resp. u staveb dopravní infrastruktury se nahrazuje v nezastavěném území plochou dopravy silniční (DS) a v zastavěném území i plochou veřejného prostranství všeobecného (PU):

- Koridory dopravní infrastruktury (KD)
- Koridory pro technickou infrastrukturu (KT)

Mění se název „Koridorů technické infrastruktury (KT)“, na „Koridory vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.T)“.

Mění se název „Koridorů dopravní infrastruktury (KD)“, na „Koridory vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU.D)“ a „Koridory vyplývající z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (CNZ.D, CNZ.DZ)“.

Označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se mění takto:

- Z popisu ploch zastavitelných se vypouští v kódu označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich popisu (dále v textu i kódu) se doplňuje tečka mezi písmeno „Z“ a číselné označení plochy;
- Z popisu ploch přestavby se vypouští v kódu označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich popisu (kódu) se doplňuje písmeno „P“, dále tečka číselné označení plochy bez číslice „0“;
- Z popisu ploch změn v krajině se z kódu vypouští označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich kódu se doplňuje písmeno „K“, za ním tečka a číselné označení plochy.

Mění se i číselné označení zastavitelných ploch. Označení ploch představuje souvislá číselná řada od Z.1 do Z.118, přičemž číslování ploch bydlení individuálního se nemění a číselné označení dalších zastavitelných ploch na něj navazuje.

V grafické i textové části se upravuje i pořadí ve vyjmenování ploch, a to dle pořadí ploch (uspořádání) ve vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.

Číselné označení ploch změn v krajině je vyznačeno kódem K s tečkou a souvislou číselnou řadou od K.1 do K.58, s tím, že číslování ploch zeleně krajinné nebo ploch přírodních se nemění a na něj plynule navazuje číslování dalších ploch v pořadí uvedeném ve vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.

V názvu výkresu I./B.2 se ruší text ~~—urbanistická koncepce—~~ následovně:

I./B.2. Hlavní výkres

M 1 : 5 000

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 2 je vyznačen **červeně**, text vypouštěný je ~~přeškrtnutý~~.

2. Změny územního plánu v jednotlivých kapitolách textové části

2.1. Změny v kapitole I./A.1. Vymezení zastavěného území

Upravuje se znění v odstavci 1. následovně:

1. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k ~~30. 11. 2021~~ 10. 6. 2024. Zastavěné území je Územním plánem Dolní Benešov vymezeno na základě mapových podkladů, doplňujících průzkumů v terénu, podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem a platné územně plánovací dokumentace.

2.2. Změny v kapitole I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

2.2.1. Změny v podkapitole I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice

V odst. 5 se ruší označení ploch ~~OS P1, OV P3, OV P2, OS Z1~~ *a nahrazuje se* označením **P.12, P.11, P.10, Z.38.**

V odst. 10 se ruší označení plochy ~~V Z1~~ *a nahrazuje se* označením **Z.74.**

V odst. 11 se ruší označení plochy ~~TV Z1~~ *a nahrazuje se* označením **Z.71.**

V odst. 13 se ruší označení plochy ~~TO Z1~~ *a nahrazuje se* označením **Z.73.**

2.2.2. Změny v podkapitole I./A.3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text podkapitoly se mění následně:

V odst. 1 se ruší znění odstavců 1.1. až 1.7. (včetně textu v závorce) *a nahrazuje se* takto:

1.1. Plochy v urbanizovaném území:

- Plochy stabilizované v zastavěném území, označené v grafické části kódem plochy dle odstavce 2, který je uveden v závorce;
- Plochy změn – zastavitelné plochy, označené v grafické části písmenem Z s tečkou, s identifikací dle čísel (Z.1 až Z.xy), využití plochy určeno kódem dle bodu 2, který je uveden v závorce;
- Plochy změn – plochy přestavby (transformační plochy), označené v grafické části písmenem P s tečkou, s identifikací dle čísel (P.1 až P.xy), využití plochy určeno kódem dle bodu 2, který je uveden v závorce.

1.2. Plochy v nezastavěném území, krajině:

- Plochy stabilizované, označené v grafické části kódem plochy dle odstavce 2, který je uveden v závorce, bez číselné identifikace);
- Plochy změn v krajině, označené v grafické části písmenem K s tečkou, s identifikací dle čísel (K.1 až K.xy), využití plochy určeno kódem dle odstavce 2, který je uveden v závorce.

1.3. Plochy územních rezerv, označené v grafické části písmenem R s tečkou, s identifikací dle čísel (R.1 až R.xy), využití plochy určeno barvou lemu dle legendy ve výkresu.

Odst. 2 včetně odst. 2.1 a 2.2. se ruší a nahrazuje se takto:

2. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů je územním plánem v souladu s návrhem urbanistické koncepce stanovena takto:

2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

- Bydlení individuální (BI)
- Bydlení hromadné (BH)
- Rekreační individuální (RI)
- Rekreační hromadná – rekreační areály (RH)
- Občanské vybavení všeobecné (OU)
- Občanské vybavení veřejné (OV)
- Občanské vybavení komerční (OK)
- Občanské vybavení - sport (OS)
- Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- Občanské vybavení jiné (OX)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Zeleň parků a parkově upravených ploch (ZP)
- Zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- Zeleň sídelní ostatní (ZS)
- Zeleň krajinná (ZK)
- Smíšené obytné venkovské (SV)
- Smíšené obytné městské (SM)
- Smíšené obytné centrální (SC)
- Doprava silniční (DS)
- Doprava drážní (DD)
- Doprava letecká (DL)
- Energetika (TE)
- Vodní hospodářství (TW)
- Nakládání s odpady (TO)
- Výroba všeobecná (VU)
- Výroba lehká (VL)
- Výroba drobná a služby (VD)
- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Lesní všeobecné (LU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)
- Smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z)

2.2. Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití v následujícím členění:

- Koridor vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU.D);
- Koridor vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.T);
- Koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (CNZ.D, CNZ.DZ).

Odst. 2.3. se ruší a nahrazuje se takto:

2.3. Členění území na plochy a vymezení koridorů je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresu:

- I./B.2. Hlavní výkres M 1: 5 000

2.2.3. Změny v podkapitole I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

V odst. 1 se ruší výčet zastavitelných ploch v tabulce a poznámka pod tabulkou a výčet zastavitelných ploch se nahrazuje takto:

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Dolní Benešov

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.1	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,45	
Z.2	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	1,62	
Z.3	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,23	
Z.4	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,23	
Z.5	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,19	
Z.6	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,10	
Z.7	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,13	
Z.8	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,27	
Z.9	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	1,72	US.2
Z.10	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,28	
Z.11	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,31	
Z.12	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,34	
Z.14a	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,37	
Z.114b	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,98	
Z.14c	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,36	
Z.14e	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,01	
Z.15	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,36	
Z.16	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,12	
Z.17	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,32	
Z.18	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	1,95	US.3
Z.19	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,15	
Z.21	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	5,11	US.5
Z.22	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,79	
Z.23	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,86	
Z.24	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,51	
Z.25	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,75	
Z.26	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,61	
Z.27	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	1,00	
Z.28	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,39	
Z.29	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,49	
Z.30	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	1,05	
Z.31	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,65	
Z.32	Plocha bydlení individuálního - BI	Dolní Benešov	0,01	
Z.33a	Plocha bydlení individuálního - BI	Dolní Benešov	0,4	US-1, zpracovaná
Z.33b	Plocha bydlení individuálního - BI	Dolní Benešov	0,48	US-1, zpracovaná
Z.33c	Plocha bydlení individuálního - BI	Dolní Benešov	0,43	US-1, zpracovaná
Z.34	Hromadná rekreace-rekreační areály-RH	Dolní Benešov	0,07	US.7
Z.35	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,46	
Z.37	Občanské vybavení komerční -OK	Dolní Benešov	0,24	
Z.38	Občanské vybavení - sport-OS	Zábřeh u Hlučína	1,22	US.Z6
Z.69	Doprava silniční-DS	Dolní Benešov	0,23	
Z.70	Doprava silniční-DS	Dolní Benešov	0,67	
Z.71	Vodní hospodářství-TW	Dolní Benešov	0,60	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.73	Nakládání s odpady-TO	Dolní Benešov	0,49	
Z.39	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,31	
Z.40	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,37	
Z.41	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,19	
Z.42	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,27	
Z.43	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,05	
Z.44	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,61	
Z.45	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	2,22	
Z.46	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,51	
Z.47	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,09	
Z.48	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,29	
Z.49	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,79	
Z.50	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,08	
Z.51	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,33	
Z.52	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,16	
Z.53	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,10	
Z.54	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,03	
Z.55	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,17	
Z.82	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,03	
Z.83	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,03	
Z.84	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,03	
Z.85	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,03	
Z.65	Smíšené obytné městské-SM	Dolní Benešov	0,70	
Z.66	Smíšené obytné městské-SM	Dolní Benešov	0,86	
Z.67	Smíšené obytné venkovské-SV	Dolní Benešov	0,27	
Z.68	Smíšené obytné městské-SM	Dolní Benešov	0,70	
Z.74	Výroba všeobecná	Dolní Benešov	23,99	US.8
Z.75	Výroba drobná, služby-VD	Dolní Benešov	0,53	
Z.76	Výroba drobná, služby-VD	Dolní Benešov	0,31	
Z.78	Výroba drobná, služby-VD	Dolní Benešov	1,59	
Z.79	Výroba drobná, služby-VD	Dolní Benešov	0,10	
Z.80	Výroba drobná, služby-VD	Zábřeh u Hlučína	0,01	
Z.81	Výroba drobná, služby-VD	Zábřeh u Hlučína	0,01	

V odst. 2 se ruší výčet zastavitelných ploch v tabulce, vymezených ve změně č. 1 **nahrazuje se** takto:

2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.1/1	Bydlení individuální-BI	Dolní Benešov	0,33	
Z.1/4	Smíšené obytné venkovské-SV	Zábřeh u Hlučína	0,27	
Z.1/2	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,04	
Z.1/3	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,20	

Za odst. 2 se doplňuje odst. 3 s tabulkou zastavitelných ploch vymezených ve změně č. 2 následně:

3. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.2/1	Bydlení individuální-BI	Dolní Benešov	5,90	US.2/1
Z.2/2	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,35	US.1, zpracovaná
Z.2/3	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,05	
Z.2/5	Vodní hospodářství-TW	Dolní Benešov	0,09	

2.2.4. Změny v podkapitole I./A.3.5. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

V odst. 1 se ruší výčet zastavitelných ploch v tabulce *nahrazuje se* takto:

1. Plochy přestavby v zastavěném území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
P.1	Rekreace hromadná – rekreační areály-RH	Dolní Benešov	1,44	US.7
P.2	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,64	
P.3	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,64	
P.4	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,14	
P.5	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,03	
P.6	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,07	
P.7	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,14	
P.8	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,42	
P.9	Občanské vybavení veřejné-OV	Dolní Benešov	0,17	
P.10,	Občanské vybavení veřejné-OV	Zábřeh u Hlučína	0,29	
P.11	Občanské vybavení veřejné-OV	Zábřeh u Hlučína	0,26	
P.12	Občanské vybavení-sport-OS	Zábřeh u Hlučína	0,45	
P.13	Směšené obytné centrální-SC	Dolní Benešov	0,10	

V odst. 2 se ruší tabulka s výčtem ploch přestavby v zastavěném území ve změně č. 1 a *nahrazuje se* tabulkou s výčtem ploch přestavby vymezených ve změně č. 2, takto:

2.Plochy přestavby vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
P.2/1	Bydlení individuální-BI	Dolní Benešov	0,25	
P.2/2	Směšené obytné centrální-SC	Dolní Benešov	0,36	

2.2.5. Změny v podkapitole I./A.3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

V odst. 3.2. se ruší název plochy ~~Zeleň ostatní a specifická (ZX)~~ a nahrazuje názvem **Zeleň sídelní ostatní (ZS)**.

Za odst. 3.2. se doplňuje odst. 3.3. s tímto zněním:

3.3. Zeleň – zahrady a sady (ZZ), navazuje převážně na plochy podél železniční tratě, s vyšší zelení částečně snižující hladinu hluku.

V odst. 4. se ruší text ZX, nahrazuje se označením plochy **ZS** a doplňuje se text **ZZ**.

V odst. 7. se ruší text ~~ZP-Z1~~ a nahrazuje se označením **Z.56**.

Upravuje se text v odst. 8, ruší se tabulka s vymezením ploch sídelní zeleně a nahrazuje tabulkou s vymezením ploch sídelní zeleně takto:

8. Plochy sídelní zeleně – **vymezení navržených ploch** tabulka:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.56	Zeleň-parky a parkově upravené plochy-ZP	Dolní Benešov	24,34	-
Z.61	Zeleň sídelní ostatní-ZS	Dolní Benešov	0,12	-
Z.62	Zeleň sídelní ostatní-ZS	Dolní Benešov	0,13	-
Z.63	Zeleň sídelní ostatní-ZS	Zábřeh u Hlučína	0,07	-
Z.57	Zeleň – zahrady a sady-ZZ	Zábřeh u Hlučína	1,56	-
Z.58	Zeleň – zahrady a sady-ZZ	Zábřeh u Hlučína	0,08	-
Z.59	Zeleň – zahrady a sady-ZZ	Zábřeh u Hlučína	0,36	-
Z.60	Zeleň – zahrady a sady-ZZ	Zábřeh u Hlučína	0,01	-

Za odst. 8. se doplňuje odst. 9. s vymezením plochy sídelní zeleně ve změně č. 2, takto:

9. Plochy sídelní zeleně, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.2/4	Zeleň – zahrady a sady-ZZ	Dolní Benešov	0,21	-

2.3. Změny v kapitole I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

2.3.1. Změny v podkapitole I./A.4.1. Dopravní infrastruktura

2.3.1.1. Změny v části I./A.4.1.1. Komunikační síť

V odst. 2.1.2. se upravuje text následovně:

2.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. **PU**;

V odst. 2.2. se upravuje text následovně:

2.2. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. ~~KD-O~~ **CNU.D** a ploch ozn. ~~PU-Z~~ a ~~DS-Z~~.

V odst. 4.1. se upravuje text následovně:

4.1. přeložka sil. I/56 vč. vyvolaných předložek silnic III. třídy a místních a účelových komunikací v koridoru ~~KD-O1~~ **CNZ.D55**. Při zpřesňování záměru dbát na minimalizaci zásahů do ÚSES, co nejméně omezovat migrační potenciál území a zabezpečit ochranu vodního zdroje na západním okraji Dolního Benešova.

V odst. 4.2. se upravuje text následovně:

4.2. přestavba zemního tělesa křižovatky I/56 x sil. III/4671 v ~~koridoru DS-Z2~~ **ploše Z.70**;

V odst. 5. se ruší znění odst. 5.1. až 5.26 a nahrazuje takto:

5. Na území obce respektovat plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:

- 5.1. výstavba místní komunikace v koridoru **CNU.D1**;
- 5.2. výstavba účelové komunikace v koridoru **CNU.D10**;
- 5.3. výstavba účelové komunikace v koridoru **CNU.D11**;
- 5.4. výstavba účelové komunikace v koridoru **CNU.D2**;
- 5.5. výstavba účelové komunikace v koridoru **CNU.D3**;
- 5.6. výstavba místní komunikace v koridoru **CNZ.D55**, v části jižně od sil. I/56;
- 5.7. výstavba místní komunikace v ploše **Z.85**;
- 5.8. výstavba místní komunikace v ploše **Z.82**;
- 5.9. výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa místní komunikace v ploše **Z.84**;
- 5.10. výstavba místní komunikace v ploše **Z.83**;
- 5.11. výstavba místní komunikace v ploše **Z.39**;
- 5.12. výstavba místní komunikace v ploše **Z.40**;
- 5.13. výstavba místní komunikace v ploše **Z.41** a **Z.2/3**;
- 5.14. výstavba místní komunikace v ploše **Z.42**;
- 5.15. přestavba zemního tělesa místní komunikace v ploše **Z.44**;
- 5.16. výstavba místní komunikace v ploše **Z.45**;
- 5.17. přestavba zemního tělesa místní komunikace a výstavba komunikací pro obsluhu ploch **Z.14a až Z.14c** v ploše **Z.46**;
- 5.18. výstavba místní komunikace v ploše **Z.47**;
- 5.19. výstavba místní komunikace v ploše **Z.49**;

- 5.20. výstavba místní komunikace v ploše Z.50;
- 5.21. přestavba zemního tělesa místní komunikace v ploše Z.51;
- 5.22. výstavba místní komunikace v ploše Z.52, Z.53;
- 5.23. výstavba pěšího propojení v ploše Z.54;
- 5.24. přestavba místní komunikace v ploše Z.55.

2.3.1.2. Změny v části I./A.4.1.2. Železniční síť

V odst. 1.2 se ruší označení plochy koridoru ~~KD-O~~ *a nahrazuje se* označením **CNZ.DZ**.

V odst. 2.1. se ruší označení plochy ~~DZ~~ *a nahrazuje se* označením **DD**.

V odst. 2.2. se ruší označení plochy ~~KD-O~~ *a nahrazuje se* označením **CNZ.DZ**.

V odst. 4.1. se ruší text ~~koridorech KD-O2, KD-O3, KD-O4, KD-O5, KD-O6, KD-O8, KD-O23, KD-O31 a KD-O32~~ *a nahrazuje* textem **koridoru CNZ.DZ20**.

V odst. 4.2. se ruší text ~~koridoru KD-O31~~ *a nahrazuje* **koridoru CNZ.DZ20**;

2.3.1.3. Změny v části I./A.4.1.4. Ostatní doprava

V odst. 2.1.2. se ruší označení koridoru ~~KD-O~~ *a nahrazuje se* označením **CNZ.D** a označení plochy ~~P-na~~ **PU** a ~~DS-Z~~ na **DS**.

V odst. 4. se ruší znění odst. 4.1. až 4.18 a *nahrazuje se* takto:

4. Na území obce respektovat koridory a plochy pro tyto návrhové prvky ostatní dopravy:

- 4.1. výstavba parkoviště v ploše Z.69 u nově navrhované železniční zastávky;
- 4.2. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D4;
- 4.3. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D5;
- 4.4. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D12;
- 4.5. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D6;
- 4.6. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D7;
- 4.7. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D8;
- 4.8. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D9;
- 4.9. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru Z.43;
- 4.10. výstavba stezky pro pěší v ploše Z.48;
- 4.11. vedení hipostezky;

2.3.1.4. Změny v části I./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady pro jejich využití

V odst. 2. se ruší vymezení koridorů v tabulce *a nahrazuje se* vymezením koridorů takto:

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY VYUŽITÍ	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
CNZ.D55	Koridor pro přeložka sil. I/56, vodovodní řady, kanalizace		17,55	Záměr ZUR MSK (D55)
CNZ.DZ20	Koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě		12,21	Záměr ZUR MSK (DZ20)
CNU.D1	Místní komunikace, vodovod, kanalizace		0,40	

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY VYUŽITÍ	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
CNU.D2	Účelová komunikace		0,69	
CNU.D3	Účelová komunikace		1,04	
CNU.D4	Účelová komunikace		0,11	
CNU.D5	Stezka pro pěší a cyklisty		0,41	
CNU.D6	Stezka pro pěší a cyklisty		0,07	
CNU.D7	Stezka pro pěší a cyklisty		1,12	
CNU.D8	Stezka pro pěší a cyklisty		0,06	
CNU.D9	Stezka pro pěší a cyklisty		0,01	
CNU.D10	Účelová komunikace		0,29	
CNU.D11	Účelová komunikace		1,41	
CNU.D12	Stezka pro pěší a cyklisty		0,08	

2.3.1.5. Změny v kapitole I./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

V odst. 4. se ruší text ~~(KD..)~~ a nahrazuje textem (CNZ.D55, CNZ.DZ20, CNU.D..).

2.3.2. Změny v podkapitole I./A.4.2. Technická infrastruktura

2.3.2.1. Změny v části I./A.4.2.1. Vodní hospodářství Zásobování pitnou vodou

Znění odst. 5. až 7. se ruší a nahrazuje takto:

5. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch respektovat tyto plochy a koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení:
 - 5.1. CNU.T1 a Z.39 při východním okraji sídla Dolní Benešov;
 - 5.2. Z.41 a Z.2/3, Z.39, Z.40, Z.41 a stávající místní komunikace (plochy PU) parc. č. 2162/3 a 1004/4 u areálu MSA;
 - 5.3. Plochy veřejných prostranství - stávající místní komunikace na parc. č. 1756, 1331/3, 127/7 pro přestavbové plochy pro občanskou vybavenost za zámkem;
 - 5.4. Plochy veřejných prostranství - stávající místní komunikace na parc. č. 2167/1 a 899/31, v ploše Z.82, Z.83, Z.50 pro dostavbu u trati ČD;
 - 5.5. Stávající místní komunikace (plochy PU) parc. č. 1785/20, 1785/32 a 1785/7, koridor CNU.T31, a plochy Z.51, Z.42 při západním okraji sídla Dolní Benešov;
 - 5.6. CNU.T28, CNU.T26, Z.47, Z.48, Z.52, Z.53 v jihovýchodní části Zábřehu;
 - 5.7. Plochy Z.44, Z.45 ve střední části Zábřehu;
 - 5.8. Plochu Z.45 a koridor CNU.T15 v západní části Zábřehu;
 - 5.9. Plochy Z.46 a Z.55 v severovýchodní části Zábřehu.
6. Respektovat návrh vodovodního řadu v ul. Nádražní a průchod koridory CNZ.DZ20 a CNZ.D55 pro návrh vodovodního řadu zásobujícího navrženou výrobní zónu Z.74;
7. Respektovat koridory CNU.D1, CNU.T32 pro návrh vodovodního řadu pro návrhové plochy pro rekreaci u šterkovny v Dolním Benešově napojeného na vodovod v ul. Opavská.

Odvádění a čištění odpadních vod

V odst. 2 se ruší označení plochy koridoru ~~TV-Z1~~ a nahrazuje se označením Z.71.

Znění odst. 5. až 14. se ruší a nahrazuje takto:

5. Respektovat koridory CNU.T1, Z.49 a CNU.2/T1 pro návrh odkanalizování zástavby při východním okraji sídla Dolní Benešov, kde je navržena splašková kanalizace svedená na navrženou čerpací stanici, s přečerpáváním do jednotné kanalizace v ulici Rybářské;
6. Respektovat komunikace v plochách DS na farmu Moravec a průchod koridory CNZ.DZ20 a CNZ.D55 pro splaškovou kanalizaci z farmy Moravec;
7. Respektovat plochy komunikací (DS) na parc. č. 2307/3, 990/5, 990/4 a průchod koridorem CNZ.D55 pro dešťovou kanalizaci vedoucí od nádraží Dolní Benešov podél trati ČD k vodnímu toku Přehyně pro odvedení srážkových vod z celého přilehlého území;
8. Respektovat návrh splaškové kanalizace v ul. Slunečná, plochy Z.42, Z.51, koridory CNU.D1, CNU.T31 pro návrh splaškové kanalizace s přečerpáváním do jednotné kanalizace v lokalitách gravitačně neodkanalizovatelných při západním okraji sídla Dolní Benešov;
9. Respektovat návrhy ploch a koridorů pro odkanalizování dalších zastavitelných ploch v Dolním Benešově:
 - 9.1. CNU.D5 pro odvedení vyčištěných odpadních vod do dostatečně vodného vodního toku Opusta ze školícího zařízení u Přehyně;
 - 9.2. Stávající místní komunikace (plochy PU) parc. č. 2162/3 a 1004/4, plochy Z.39, Z.40, KT-O5, Z.41, KT-O46 pro zastavitelné plochy u areálu MSA;
 - 9.3. stávající místní komunikace (plochy PU) parc. č. 1756, 1331/3, 127/7 pro občanskou vybavenost za zámkem;
 - 9.4. Z.50, stávající místní komunikace (plochy PU) parc. č. 2167/1 a 899/31, Z.83, Z.82 pro zastavitelné plochy – dostavbu u trati ČD;
10. Respektovat plochy a koridory pro návrh oddílné kanalizace v sídle Zábřeh s přečerpáváním splaškových odpadních vod 3 čerpacími stanicemi:
 - 10.1. CNU.T16, CNU.T27, CNU.T15 pro hlavní splaškové stoky v silnici I/56 - ulici Opavská v Zábřehu;
 - 10.2. Z.47, Z.84, CNU.T26, Z.48, CNU.T28, CNU.T29, CNU.T30 a CNZ.D55 pro napojení splaškové kanalizace na čerpací stanici u hřiště v Zábřehu s výtlačkem do jednotné kanalizace v sídlišti Osada míru v Dolním Benešově;
 - 10.3. CNU.T15, CNU.T16, CNU.T19 až CNU.T24, Z.52, Z.53, Z.46, Z.55, CNU.T28, pro odkanalizování stávající i navržené zástavby ve východní části Zábřehu;
 - 10.4. Z.44, Z.45, CNU.T17 pro odkanalizování stávající i navržené zástavby v centrální části Zábřehu s čerpací stanicí splaškových odpadních vod u ulice Luční;
Z.45, CNU.T13, CNU.T14, CNU.T16 pro odkanalizování zastavitelných ploch v západní části Zábřehu s čerpací stanicí splaškových odpadních vod za Masomou;
11. Po vybudování splaškové kanalizace v Zábřehu respektovat změnu funkce stávající jednotné kanalizace na dešťovou kanalizaci;
12. Zneškodňování splaškových odpadních vod v lokalitách nenavržených k napojení na městskou kanalizaci a ČOV a také do doby vybudování této kanalizace řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče nebo jednotné kanalizace vyústěné do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem;
13. Respektovat koridor veřejně prospěšné stavby VT.49 pro svedení vyčištěných odpadních vod z navrženého výrobního areálu Z.74 do vodního toku Opusta, kdy čištění odpadních vod bude řešeno v areálu;
14. Respektovat koridory CNU.D1, CNU.T32 pro návrh splaškové kanalizace s přečerpáváním z návrhových ploch pro rekreaci u štěrkovny v Dolním Benešově.

Za odst. 14 se vkládá odst. 15 s následujícím zněním:

15. Respektovat plochu Z.2/5 (TW) pro vybudování ČOV, resp. i kořenové, pro čištění odpadních vod stávající zástavby pod Moravcem;

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

V odst. 1.se ruší označení plochy ~~W.01~~ a nahrazuje se označením K.8 (WU).

2.3.2.2. Změny v části I./A.4.2.2. Energetika Energetika, elektronické komunikace

Zásobování elektrickou energií

V odst. 1.1.se ruší text elektrickou stanicí a nahrazuje se textem elektrické stanice.

Znění odst. 2, bodů 2.1. až 2.13. se ruší a nahrazuje takto:

2. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 2.1.výstavbu obnovitelného zdroje elektrické energie – malou vodní elektrárnu;
 - 2.2.koridory technické a dopravní infrastruktury CNU.T6, CNU.T11, CNZ.DZ20, CNZ.D55 a veřejně prospěšnou stavbu VT.17 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV Dolní Benešov – Bolatice;
 - 2.3.koridory technické infrastruktury CNU.T4 a CNU.T5 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.4.koridory technické infrastruktury CNU.T7, CNU.T9 a plochy veřejných prostranství Z.39, Z.40, Z.41 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.5.koridory technické a dopravní infrastruktury a plochy veřejného prostranství Z.42, Z.51 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.6.koridor technické infrastruktury CNU.T3 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 2.7.koridor technické infrastruktury CNU.T12 a plochy pro veřejné prostranství Z.45 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 2.8.plochy pro veřejné prostranství Z.45, Z.44, Z.46, Z.48 a koridor dopravní a technické infrastruktury CNU.T15, CNU.T19, CNU.T22, CNU.T27 pro trasu nových distribučních vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění dvou nových elektrických stanic – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 2.9.koridor technické infrastruktury CNU.T10 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 2.10. koridor technické infrastruktury CNU.D.1 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV, přípojky pro novou elektrickou stanici – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
 - 2.11. napojení plochy výrobní zóny Z.74.

Zásobování plynem

V odst. 4.se ruší označení plochy ~~P.Z~~ a nahrazuje se označením PU, označení koridorů dopravy ~~KD.O~~ označením CNU.D a koridory technické infrastruktury ~~KT.O~~ označením CNU.T.

2.3.2.3. Změny v části I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady pro jejich využití

V odst. 2. se ruší označení ~~KT~~ a nahrazuje se označením CNU.T..

Ruší se odst. 3 včetně tabulek s výčtem koridorů a **nahrazuje** takto:

3. Koridory v Územním plánu Dolní Benešov a účel (stavba), pro který byly navrženy jsou vyjmenovány v tabulce níže:

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
CNU.T.1	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace		0,06	
CNU.T2	Přípojka VN 22 kV do plochy O-Z2		0,99	
CNU.T3	Přípojka VN 22 kV k navržené el. stanici		0,36	Úprava ve změně č. 2
CNU.T4	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV mimo plochy zastavitelné (kabelizace)		0,09	
CNU.T5	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV mimo plochy zastavitelné (kabelizace)		0,07	
CNU.T6	Vedení VN 22 kV do Bohuslavic		4,81	
CNU.T7	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu		0,06	Úprava ve změně č. 2
CNU.T8	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu		0,13	
CNU.T9	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu		1,1	
CNU.T10	Přípojka VN 22 kV k nové elektrické stanici od MVE do Háje ve Slezsku		0,53	
CNU.T11	Zapojení nové rozvodny do el. soustavy		0,01	
CNU.T12	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavitelné ploše (kabelizace)		0,04	
CNU.T13	Vodovod, kanalizace		0,10	
CNU.T14	Vodovod, kanalizace		0,06	
CNU.T15	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace		0,17	
CNU.T16	Kanalizace		1,37	
CNU.T17	Vodovod, kanalizace		0,10	
CNU.T18	Stl. plynovod		0,07	
CNU.T19	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace		0,33	
CNU.T20	Vodovod, kanalizace, přípojka VN 22 kV		0,21	
CNU.T21	Stl. plynovod, kanalizace, přípojka VN 22 kV		0,06	
CNU.T22	Stl. Plynovod, vodovod, kanalizace, přípojka VN 22 kV		0,14	
CNU.T23	Vodovod, kanalizace		0,19	
CNU.T24	Vodovod, kanalizace		0,21	
CNU.T25	Stl. Plynovod, kanalizace,		0,06	
CNU.T26	Vodovod, kanalizace		0,09	
CNU.T27	Stl. plynovod, kanalizace, přípojka VN 22 kV k nové elektrické stanici		0,08	
CNU.T28	Vodovod, kanalizace		0,15	
CNU.T29	Vodovod, kanalizace		0,12	
CNU.T30	Vodovod, kanalizace		0,14	
CNU.T31	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace		0,03	
CNU.T32	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace		0,17	
CNU.T33	Vodovod, kanalizace		0,02	
CNU.1/1	Vodovodní řad, kanalizace		0,05	
CNU.1/2	Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice		0,03	
CNU.2/T1	Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice		0,32	Koridor vymezený ve změně č. 2

2.3.3. Změny v podkapitole A./4.3. Občanské vybavení

Upravuje se znění odstavce 3, následně:

3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení **všeobecného (OU)** na plochy:

- 3.1. ~~Plochy veřejné vybavenosti~~ **Občanské vybavení veřejné (OV)**, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- 3.2. ~~Plochy komerčních zařízení~~ **Občanské vybavení komerční (OK)**, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, která zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
- 3.3. ~~Plochy veřejných pohřebišť~~ **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium apod.).
- 3.4. ~~Plochy tělovýchovy a sportu~~ **Občanské vybavení – sport (OS)** zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
- 3.5. ~~Plochy občanského vybavení specifických forem~~ **Občanské vybavení jiné (OX)**, které zahrnují pozemky staveb a zařízení vymezených za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot a jejich zpřístupnění veřejnosti např.: objekty opevnění, skanzeny, zahrady botanické,

2.3.4. Změny v podkapitole A./4.4. Koncepce uspořádání veřejných prostranství

Upravuje se znění odst. 1, následně:

1. Plochy veřejných prostranství **všeobecných (PU)**, zobrazeny ve výkresu I./B.2., považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.

2.4. Změny v kapitole I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

2.4.1. Změny v podkapitole I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V odst. 15 se ruší výčet ploch v krajině a nahrazuje označením ploch v souladu s JS.ÚPD a grafickou částí ÚP, následně:

15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které platí podmínky využití uvedené v kapitole I./A.6.:

- Zeleň krajinná;
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (**WU**);
- Zemědělské všeobecné (**AU**);
- Lesní všeobecné (**LU**);
- Přírodní všeobecné (**NU**);
- Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (**MU.r**);
- Smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní (**MU.z**).

Odst. 16 a 17 se ruší včetně tabulek ploch změn v krajině *a nahrazují* textem a tabulkami aktualizovanými (označení a popis ploch změn v krajině *dle JS.ÚPD*), *s doplněním o plochy přírodní všeobecné*, vymezené v důsledku aktualizace ÚSES, které byly již v ÚP navrženy, takto:

16. Vymezení ploch změn v krajině:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.1	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	0,90
K.2	Zeleň krajinná-ZK	Zábřeh u Hlučína	0,46
K.3	Zeleň krajinná-ZK	Zábřeh u Hlučína	0,83
K.4	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	0,22
K.5	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	5,57
K.6	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	0,18
K.7	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	1,22
K.8	Vodní a vodohospodářské všeobecné-WU	Dolní Benešov	0,56
K.9	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	58,83
K.11	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	2,72
K.12	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,07
K.13	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,01
K.14	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	5,28
K.15	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,39
K.16	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	2,74
K.17	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,01
K.18	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	6,09
K.19	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,05
K.20	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	5,41
K.21	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,91
K.22	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	7,33
K.23	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	3,29
K.24	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,94
K.25	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	1,14

17.Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.1/1	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	0,16

Za odst. 17 se doplňuje odst. 18 s tabulkou ploch navržených v rámci ÚSES ve změně č.2, vzhledem k uvedení ÚP do souladu se ZÚR a USES ORP Hlučín, následovně:

18. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.2/1	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,47
K.2/2	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	3,59
K.2/3	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	2,32
K.2/4	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	1,38
K.2/5	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	2,13
K.2/6	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,24
K.2/7	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	1,96
K.2/8	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,27
K.2/9	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,41
K.2/10	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	1,15
K.2/11	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,17
K.2/12	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,01
K.2/13	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,07

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.2/14	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	2,09
K.2/15	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,24
K.2/16	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,02
K.2/17	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,02
K.2/18	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	2,21
K.2/19	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,55
K.2/20	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	0,02

2.4.2. Změny v podkapitole I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Odst. 3 se ruší včetně tabulky s výčtem koridorů a *nahrazuje se* takto:

3.Vymezení ploch smíšených nezastavěného území všeobecného:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.26	Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová-MU.r	Dolní Benešov	1,36
K.27	Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová-MU.r	Dolní Benešov	3,68

2.4.3. Změny v podkapitole I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability

Odst.2 se ruší a *nahrazuje se* takto:

- Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady, přičemž vymezený ÚSES jako překryvná funkce je zakreslen i přes tato přerušení:

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	
nadregionální biokoridor	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	<i>Přerušený nadregionální biokoridor (jednoduchý) má pokračovat v přerušení alespoň v parametrech lokálního biokoridoru</i>		

Odst. 3 se ruší a nahrazuje se takto:

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
nadregionální úroveň

- nadregionální biokoridor (NRBK) K96V a K96N se dvěma vloženými regionálními biocentry RBC.152 Koutská a Zábřežská niva K-96-1 a RBC.246 U Jilešovic K96-18 a 8 vloženými lokálními biocentry;

lokální úroveň

- 4 lokální biocentra (LBC);
- vymezené lokální biokoridory (LBK).

tak, jak jsou vymezeny ve výkresu B.2.

Odst. 4 se ruší a nahrazuje se takto:

4. Všechny vymezené součásti ÚSES jsou znázorněny ve výkresech I./B.2. a I./B.6.

2.4.4. Změny v podkapitole I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami

V odst. 2.2. se ruší označení koridoru ~~KD-O1~~ *a nahrazuje* označením **CNZ.D55**.

2.4.5. Změny v podkapitole I./A.5.9. Nakládání s odpady

V odst. 4. se ruší označení plochy ~~TO-Z1~~ *a nahrazuje* označením **Z.73**.

2.5. Změny v kapitole I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

2.5.1. Změny v podkapitole I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V odst. 18.7. se ruší označení plochy ~~BZ~~ *a nahrazuje* označením **BL**.

2.5.2. Změny v podkapitole I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V podkapitole se upravují označení a popisy všech ploch tak, jak je uvedeno v kapitole 1.2. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití na str. 3 a v kapitole 2.2.2 v odstavci 2 na str. 6.

- V této podkapitole se ruší plochy a podmínky využití ploch :
 - PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)
 - PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TOO)
 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
 - PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ (SX)
 - PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
- V této podkapitole se doplňují podmínky využití ploch :
 - ZELENĚ – ZAHRADY A SADY (ZZ)
 - ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
 - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)
- V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)” se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ” upravuje znění předposlední odrážky následovně:
 - v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů ~~KD-O,~~ CNU.D, ~~KT-O,~~ CNU.T v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;
- V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)” se v části „VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ” upravuje v odst. 2 odrážky následovně:
 2.
 - stavby v plochách pro individuální bydlení situované podél železniční trati (~~BI-Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z13, Z14a, Z19, Z20, Z21, Z23~~ Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.13, Z.14a, Z.19, Z.20, Z.21, Z.23) a podél stávající silnice I/56 (~~BI-Z9, BI-Z14b, BI-Z14c, 14d, Z16, Z17, Z22, Z28, Z33~~ Z.9, Z.14b, Z.14c, 14.d, Z.16, Z.17, Z.22, Z.28, Z.33)
- V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)” se v části „VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ” se ruší třetí odrážka, následovně:
 - ~~stavby ubytovacích zařízení s kapacitou vyšší než 10 lůžek;~~
- V podmínkách pro plochy „OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)” se v části „VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ” upravuje znění první odrážky následovně:
 - v rámci ploch OK respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (~~KD,~~ ~~KT~~ CNU.D, CNU.T) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- Za podmínky využití ploch „ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)” se vkládají podmínky využití ploch „ZELENĚ – ZAHRADY A SADY (ZZ)” a podmínky využití ploch „ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)” s následovným zněním:

ZELENĚ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zahrady v zastavěném a nezastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad, pokud se nachází v zastavěném území nebo zahrady přímo navazují na zastavěné území nebo zastavitelnou plochu (tj. včetně oplocení parc. č. 1098 k. ú. Dolní Benešov v ploše Z.2/4);

- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 25 m²;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- vodní plochy jako doplňkové stavby k estetizaci prostoru, resp. retenci;
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství včetně protierozních opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.),
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zeleň ostatní v sídle, ochranná, izolační, doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

- V podmínkách pro plochy „ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)” se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ” doplňuje na závěr za poslední odrážku další s tímto textem:

- obora na parc. č. 1812/1 a dočasné ohrazení;

- Za podmínky využití ploch „ZELEŇ – KRAJINNÁ (ZK)” se vkládají podmínky využití ploch „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)” a podmínky využití ploch „SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)” s následovným zněním:

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- venkovské bydlení s hospodářskými objekty a stodolami, statky, stavby pro bydlení smíšené s chovatelským a pěstitelským zázemím;
- stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení, agroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativu, sociální služby, sociální bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- dětská hřiště; zeleň;
- při umístování záměrů vyjma bydlení v rod. domech vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, tj. možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;
- stavby izolovaných rodinných domů a dvojdomů;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu, zejména samozásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby budou o max. rozloze do 120 m² a budou respektovat charakter a struktury okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- zahrádkové osady;
- mobilhomy;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace (hladina) zástavby 1–2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků – koeficient míry využití zastavitelných ploch max. 0,35, zastavěných max. 0,45; vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele);
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň;

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- městské bydlení v rodinných domech s komerčními aktivitami, stavbami pro podnikání;
- stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení, rodinné domy;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativa, sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- stavby izolovaných rodinných domů a dvojdomů;
- dětská hřiště;
- zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro individuální a hromadnou rekreaci;
- komerční zařízení velkoplošná
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady,
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace (hladina) zástavby 1–2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků – koeficient míry využití zastavitelných ploch max. 0,35, zastavěných max. 0,45; vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele);

- Za podmínky využití ploch „**VODNÍ HODPODÁŘSTVÍ (TW)**” se vkládají podmínky využití ploch „**NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)**” s následovným zněním:

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plochy a pozemky staveb a zařízení určené k nakládání s komunálními a nebezpečnými odpady, jejich likvidaci, skládkování;
- technický dvůr obce, technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- v areálu skládky v Zábřehu stavby a zařízení na zpracování odpadu, recyklaci včetně oplocení;
- manipulační plochy související s provozem;
- nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice;
- zařízení, technologie, výroba, které by významně narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v blízké zástavbě, technologie a provozy vyžadující hygienické pásmo;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- k. ú. Dolní Benešov: - výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6.
- k. ú. Zábřeh u Hlučína: výšková regulace (hladina) zástavby – nepřekročí stávající; koeficient míry využití pozemků se nestanovuje.

- V podmínkách pro plochy „**VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)**” se v části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY**” upravuje znění první odrážky následovně:
 - po obvodu stávajícího areálu zemědělské výroby a plochy ~~V Z1~~ **VU** plochy **Z.74** bude z důvodu zakomponování do krajiny založena vyšší zeleň, zeleň krajinná;
- V podmínkách pro plochy „**PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (PU)**” se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**” upravuje znění třetí odrážky následovně:
 - stavba cyklostezky v rámci cyklotrasy Slezská magistrála v koridoru ~~KD-036~~ **CNU.D8**;

2.5.3. Změny v podkapitole I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

V odstavci 1 se v první odrážce ruší datum vymezení ploch stabilizovaných a nahrazuje datem aktualizace zastaveného území ve změně č. 2, následovně:

- plochy stabilizované (stav ~~30.11.2021~~ **k 10. 6. 2024**),

2.6. Změny v kapitole I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

2.6.1. Změny v podkapitole I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami

V odst. 1.1. se ruší tabulka s vymezením ploch a koridorů dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění ..., a nahrazuje novou, do které se doplňují veřejná prostranství, u kterých bylo původně vymezeno předkupní právo, následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Silniční síť		
VD.1	přeložka sil. I/56 vč. staveb vedlejších/souvisejících	CNZ.D55
VD.2	přestavba zemního tělesa křižovatky I/56 x sil. III/4671 v koridoru DS-Z2;	Z.70
Místní a účelové komunikace pro napojení zastavitelných ploch		
VD.3	výstavba místní komunikace v koridoru CNU.D1	
VD.4	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D10	
VD.5	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D11	
VD.6	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D2	
VD.7	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D3	
VD.8	výstavba místní komunikace v koridoru CNZ.D55, v části jižně od sil. I/56	
VD.9	výstavba místní komunikace v ploše Z.85	
VD.10	výstavba místní komunikace v ploše Z.82	
VD.11	výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa místní komunikace v ploše Z.84	
VD.12	výstavba místní komunikace v ploše Z.83	
Železniční síť		
VD.13	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 317	CNZ.DZ20
VD.14	stavba nové železniční zastávky „Dolní Benešov – U kaple“	CNZ.DZ20
Ostatní druhy dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
VD.15	výstavba parkoviště v ploše Z.69 u nově navrhované železniční zastávky;	
VD.16	výstavba autobusové zastávky	Z.88
VD.17	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D4	
VD.18	výstavba parkoviště	Z.86
VD.19	výstavba autobusové zastávky	Z.85
VD.20	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D5	
VD.21	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pro pěší a cyklisty	
VD.22	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pro pěší a cyklisty	
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
VD.23	výstavba stezky pro pěší	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
VD.24	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pěší a cyklisty	
KD-Q24 VD.25	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D12	
KD-Q27 VD.26	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D6	
KD-Q35 VD.27	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D7	
KD-Q36 VD.28	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D8	
KD-Q37 VD.29	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D9	
VD.30	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.39
VD.31	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.40
VD.32	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl plynovod místní rozvodné sítě, Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.41, Z.2/3
VD.33	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova	Z.42
VD.34	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší a cyklisty;	Z.43
VD.35	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace, a stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu;	Z.44
VD.36	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu;	Z.45
VD.37	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace a stavbu nových do ploch BI-Z14a – BI-Z14c, pro stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i	Z.46

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
	zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	
VD.38	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, přečerpávací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlakem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.47
VD.39	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší, stl plynovod místní rozvodné sítě, Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, přečerpávací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlakem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.48
VD.40	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.49
VD.41 (Z.50)	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy u trati ČD v Dolním Benešově;	
VD.42	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace a stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova;	Z.51
VD.43a, VD.43b	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.52
VD.44	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší;	Z.54, Z.53
VD.45,	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu, stl plynovod místní rozvodné sítě;	Z.55
VD.46	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro napojení plochy ZM1/BI-Z1 na stávající infrastrukturu	Z.1/2
VD.47	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro napojení plochy ZM1/SO-Z1 na stávající infrastrukturu	Z.1/3
VD.49	Stavba místní komunikace dle územní studie US.1	Z.2/2

V odst. 1.2. se ruší tabulka s vymezením ploch technické infrastruktury s možností vyvlastnění ..., **a nahrazuje** novou, do které se doplňují veřejná prostranství, u kterých bylo původně vymezeno předkupní právo, následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA VYMEZENA	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
VT.1	Rybí přechod na jezu Háj ve Slezsku na řece Opavě	K.8
VT.2	Rozšíření čistírny odpadních vod včetně doprovodných staveb	Z.71
VT.2/2	Čistírna odpadních vod, resp. kořenová	Z.2/5

V odst. 1.3. se doplňuje tabulka s vymezením ploch veřejně prospěšných staveb občanského vybavení veřejného, u kterých bylo původně vymezeno předkupní právo, následovně:

1.1. Veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti :

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, VYMEZENA	POZNÁMKA
VO.1	Občanské vybavení veřejné v ploše Z.38, stavby pro tělovýchovu a sport	k. ú. Zábřeh, parc. č. 627/30-31, 232, 231/2, 231/2, 232
VO.2	Občanské vybavení veřejné v ploše P.12, stavba pro školství, tělovýchovu a sport	k. ú. Zábřeh, parc. č. 236/1-3, 232
VO.3)	Občanské vybavení veřejné v ploše P.9, stavba pro tělovýchovu a sport	k. ú. Dolní Benešov, parc. č. 115/2, 115/3, 115/4
VO.4	Občanské vybavení veřejné v ploše P.10, stavba pro školství, kulturu	k. ú. Zábřeh, parc. č. 236/1, 236/4
VO.5	Občanské vybavení veřejné v ploše P.11, stavba pro školství, kulturu	k. ú. Zábřeh, parc. č. 318/3 14, 24-25
VO.6	Stavba pro nakládání s odpady, pro technický dvůr v ploše Z.73	k. ú. Dolní Benešov, parc. č. 1333/1

2.6.2.Změny v podkapitole I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, stavby s možností vyvlastnění

V odst. 1. se ruší včetně tabulky s vymezením koridorů pro stavby technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby technické infrastruktury navrženy nebo do nich zasahují, viz tabulka;

1. koridory pro stavby technické infrastruktury (CNU.T., CNU.D.), ve kterých jsou stavby technické infrastruktury navrženy nebo do nich zasahují, viz tabulka;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Vodní hospodářství		
VT.4	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA	CNU.T33
VT.5	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro přestavbové plochy za zámek	
VT.6	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy u trati ČD v Dolním Benešově	
VT.7	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova	CNU.T31, CNU.D1 CNU.T32
VT.8	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve východní části Zábřehu	CNU.T19, CNU.T20, CNU.T21, CNU.T22, CNU.T23, CNU.T24, CNU.T25
VT.9	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu	CNU.T13, CNU.T14, CNU.T15, CNU.T16, CNU.T17
VT.10	Přečerpávací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlačkem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově	CNU.T26, CNU.T27, CNU.T28 CNU.T29 CNU.T30
VT.11	Kanalizační stoka pro napojení farmy Moravec	
VT.12	Dešťová kanalizace od nádraží v Dolním Benešově podél trati ČD vyústěná do Opusty	
VT.13	Vodovodní řad	
VT.14	Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice	CNU.T18, CNU.1/T1, CNU.1/T2
VT.15	Vodovodní řad, kanalizace	
VT.49	Kanalizace + vodovod pro plochu VU (Z.74)	
VT.16	Výtlač kanalizace z plochy OK (Z.37)	
VT.2/1	Kanalizace a vodovodní řad z (US.1)	CNU.2/T1
Elektrizační soustava – ENERGETIKA		
VT.17	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV Dolní Benešov – Bolatice	CNU.T6, CNU.T11
VT.18	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV	CNU.T4, CNU.T5
VT.19	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS	CNU.T7, CNU.T8, CNU.T9

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
VT.20	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS	CNU.T2
VT.21	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	CNU.T3
VT.22	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně nové DTS	CNU.T12
VT.23	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS	
VT.24	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	CNU.T10
VT.25	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV	
Plynovod – energetika		
VT.26	stl plynovod do výrobní zóny	Z.74
VT.27	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.4
VT.28	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.36
VT.29	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.37
VT.30	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.65, Z.75
VT.31	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.9, Z.10, Z.11
VT.32	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.7, Z.8
VT.33	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.18
VT.34	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.5, Z.6
VT.35	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.1, Z.33
VT.36	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.8, Z.13
VT.37	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.81
VT.38	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.19
VT.39	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.67
VT.40	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.68
VT.41	ntl plynovod místní rozvodné sítě	CNU.T1, Z.49
VT.42	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.49
VT.43	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.40
VT.44	stl. plynovod místní rozvodní sítě	=Z.45
VT.45	stl. plynovod místní rozvodní sítě	Z.44
VT.46	stl. plynovod místní rozvodní sítě	Z.55
VT.47	stl. plynovod místní rozvodní sítě	Z.48
VT.48	stl. plynovod místní rozvodní sítě	Z.46

2.6.3. Změny v podkapitole I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

V podkapitole I./A.7.3. se ruší odst. 1 z vymezením veřejně prospěšných opatření, vymezených k založení ÚSES, následovně:

1. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresu I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout (viz tabulka):

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.6. ČÍSL. BC, BK		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
VU.1	RBC na NRBK	Regionální biocentrum k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	RBCNRBK.152 K96-1
VU.2	RBC	Regionální biocentrum k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	RBC.246 K96-18
VU.3	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-2
VU.4	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-4
VU.5	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-6
VU.6	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-8
VU.7	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-10
VU.8	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-12
VU.9	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-14
VU.10	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B. I./B.6	NRBK.K96-16
VU.11	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-3
VU.12	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-5
VU.13	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-7
VU.14	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-9
VU.15	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-11
VU.16	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-13
VU.17	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-15
VU.18	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-17
VU.19	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.2
VU.20	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.5
VU.21	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.10
VU.22	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.12
VU.23	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.1
VU.24	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.3
VU.25	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.4
VU.26	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.6
VU.27	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.7
VU.28	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.8
VU.29	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.9
VU.30	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.11
VU.31	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.13
VU.32	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.14

2.7. Změny v kapitole I./A.8. Vymezení Veřejně prospěšných staveb a Veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Ruší se odst. 1 a odst. 2 s tabulkou veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Ruší se odst. 3 s tabulkou občanského vybavení veřejného, pro která lze uplatnit předkupní právo.

2.8. Změny v kapitole I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V odst. 1. se upravuje tabulka s vymezením zastavitelných ploch, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, takto:

1 OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	2 VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	3 POZNÁMKA
US 1 US.1	BI Z33 Z.33a Z.33b Z.33c Z.2/2 (BI, PU)	Územní studie je zpracována dle požadavků stanovených v územním plánu. Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě v Dolním Benešově, východně ul. Rybářská pro prověření možnosti organizace území, vstupů do lokality s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, osazení RD do stavební čáry vzhledem k zabezpečení pohody bydlení (sil. I. třídy), návrh parcelace, vymezení veřejného prostranství návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 2 US.2	BI Z9 Z.9 (BI)	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě v Dolním Benešově, na Březích, v ploše mezi stávající zástavbou až k téměř ploše benzinové čerpací stanice, pro prověření organizace území, prověření vstupů do lokality s ohledem na sil. I/56, vymezení veřejného prostranství a ploch pro výstavbu rodinných domů, osazení RD do stavební čáry vzhledem k zabezpečení pohody bydlení (sil. I. třídy), návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 3 US.3	BI Z18 Z.18 (BI)	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě v Zábřehu, západně od skládky s ohledem na optimální využití dané plochy, nutnost prověření dopravního napojení ze sil. I/56, polohy pro výtlač kanalizace od ČS u hřiště, vymezení ploch pro výstavbu rodinných domů, veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 5 US.5	BI Z24 Z.21 (BI)	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě v Zábřehu, ve vazbě na železniční trať a nádraží, s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, zabezpečení pohody bydlení, území ovlivněné hlukem, návrh opatření, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

1 OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	2 VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	3 POZNÁMKA
US 6 US.6	OS Z1, OS P1, OV P2, P Z7 Z.38, P.12, P.10, Z.45	Stanovení urbanistické koncepce v rozvojovém území Zábřeh, založení centra nové zástavby se základní vybaveností, plochami pro tělovýchovu a sport s ohledem na optimální využití dané, vymezení atraktivního veřejného prostranství s vybavením, mobiliářem, centra pro setkávání občanů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 7 US.7	RH P1, RH Z1, KZ O7, KZ O6 P.1, Z.34, K.7, K.6	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě Štěrkovna pro rekreaci nadmístního významu, s ohledem na danosti území, optimální využití dané plochy pro ubytovacích, stravovacích zařízení, zázemí pro koupání, plochy pro sport, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 8	VD Z3	Stanovení urbanistické koncepce v ploše určené pro podnikání naproti stadionu v Dolním Benešově, s ohledem na optimální využití dané plochy, organizace území umožňující umístění zařízení více investorů, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 9	O Z2	Stanovení urbanistické koncepce a optimálního využití plochy občanského vybavení mezi rybníky na Břozích a štěrkovnou s ohledem na výstavbu zařízení občanské vybavenosti, podílu specifického bydlení, startovacích bytů pro mladé, bytů pro seniory, rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 10 US.8	V Z1 Z.74	Stanovení urbanistické koncepce optimálního využití ploch výrobní zóny v Dolním Benešově, severně o železniční trati, prověření možnosti vazeb na MSA, návrh dopravní obsluhy území, návrh technické infrastruktury.
US.2/1	Z.2/1	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě v Dolním Benešově, ve vazbě na sil. I/56 a koridor CNZ.D55, v území navazujícím na rybník Nezmar a navržený rekreační areál U Štěrkovny s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, zabezpečení pohody bydlení, zabezpečením ochrany území před ovlivněním hlukem, včetně návrhu nezbytných opatření, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

Upravuje se znění odstavce 2., následně:

1. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti **se stanovuje na 4-6** let od vydání změny č.2 územního plánu.

2.9. Změny v kapitole I./A.15. ~~Vymezení~~ **Definice** pojmů

Upravuje se název kapitoly na I./A.15 Definice pojmů

Ruší se definice ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje takto:

Pro účely Územního plánu Dolní Benešov se definují pojmy následovně:

PLOCHY BYDLENÍ:

- Bydlení individuální (BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy v menšině.

- Bydlení hromadné (BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy v menšině.

PLOCHY REKREACE:

- Rekreační individuální (RI)

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- Rekreační hromadná – rekreační areály (RH)

Plochy ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

- Občanské vybavení všeobecné (OU)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Občanské vybavení komerční (OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS. Zahrnuje plochy pro umístění staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra, kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – a včetně související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. Jedná se většinou o plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

- Občanské vybavení - sport (OS)

stavby a pozemky občanského vybavení rozmanitých sportovních a rekreačních činností, pozemky letních táborů, stavby a pozemky golfových hřišť, hipodromů, kynologických cvičišť, motokrosových drah, adrenalinových parků, dětských a sportovních hřišť včetně staveb a pozemků pro odstavování vozidel návštěvníků, případně i se stavbami pro rekreační bydlení a ubytování, pokud toto rekreační bydlení a ubytování souvisí s hlavním využitím plochy. Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství.

- Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Občanské vybavení jiné (OX)

Plochy vymezené za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti např: objekty opevnění, muzea v přírodě, výstavní expozice, zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, vědeckotechnické parky, zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro aktivity probíhající omezeně – sezónně, nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků (cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce apod.).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- veřejná prostranství všeobecná (PU):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

PLOCHY ZELENĚ

- Zeleň parků a parkově upravených ploch (ZP)

Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace, oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou - doplňování a obnova stromových výsadeb, s doplňkovými, drobnými stavbami v souladu s požadavky stavebního zákona.

- Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v zastavěném území.

- **Zeleň krajinná (ZK)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní, lesní a zemědělské.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- **Smíšené obytné venkovské (SV)**

Plochy smíšené obytné venkovské se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umísťování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

- **Smíšené obytné městské (SM)**

Polyfunkční využití zahrnující bydlení v domech městského typu – rodinné domy, viladomy, obslužnou sféru místního charakteru, ubytovací zařízení, veřejné stravování, zařízení veřejné administrativy, integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost, integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny aj.), areály volného času, centra pohybových aktivit, dětská hřiště, občanské vybavenosti místního významu maloobchodní zařízení, zařízení sociální péče místního významu, denní stacionáře aj., stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území, zeleň veřejná a soukromá, drobná architektura jako součást ploch veřejné a soukromé zeleně, malé vodní plochy.

- **Smíšené obytné centrální (SC)**

Plochy smíšené centrální se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené využití plochy centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením. Plochy smíšené centrální obvykle zahrnují stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zázemí, stavby pro církevní účely), stavby a zařízení veřejných prostranství, prvky drobné architektury, městský mobiliář, sportovní a relaxační zařízení obytných souborů, veřejnou zeleň.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- **Doprava silniční (DS)**

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- **Doprava drážní (DD)**

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- **Doprava letecká (DL)**

Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně staveb a zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání apod.).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Energetika (TE)**

Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

- **Vodní hospodářství (TW)**

Plochy určené pro umísťování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

- **Nakládání s odpady (TO)**

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, spalovny odpadu apod.), a skládky, pro uložení odpadů a zařízení související s jejich recyklací, sloužících k jejich druhotnému využití.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- **Výroba všeobecná (VU)**

Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

- **Výroba lehká (VL)**

Plochy určené pro průmyslovou a stavební výrobu, pro skladování, pro výrobní služby, výrobu energie, sklady, překladiště, opravy, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, technické služby města, včetně komerční administrativy a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, činnosti a stavby spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM. V plochách lze umístit veřejná parkoviště, parkovací objekty, areály údržby komunikací, areály kamionové přepravy, odstavné plochy, autobazary

- **Výroba drobná a služby (VD)**

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou určeny pro komerční aktivity, zejména malovýrobu a výrobní i nevýrobní služby, **drobnou výrobu a služby** místního významu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti. V ploše lze umístit zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.), čerpací stanice pohonných hmot, doprovodnou a ochrannou zeleň, komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, plochy zeleně, vodní plochy, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

- **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. V areálech zemědělské výroby zejména kapacitní stáje pro chov hospodářských zvířat a drůbeže, pěstování specifických druhů rostlin, zemědělské produkční haly zpracování a skladování produktů živočišné i rostlinné výroby, ovocnářství skladování a výroba krmiva a steliva, hospodářské podružné stavby lesnické služby zahradnictví, skleníkové areály komunitní kompostárny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- **Zemědělské všeobecné (AU)**

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY LESNÍ

- **Lesní všeobecné (LU)**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- **Přírodní všeobecné (NU)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- **Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)**

Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, plochy pro slunění, koupání, rekreaci u vody, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nepevněných hřišť a herních prvků, altány apod.).

- **Smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z)**

Plochy smíšené nezastavěného území s využitím zejména pro pastevectví a živočišnou výrobu, s přístřešky pro

hospodářské zvířectvo, napajedla, s mobilním oplocením, resp. extenzivní zahradnictví apod.

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor dopravní infrastruktury

Plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo opatření nestavební povahy, V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Součástí koridorů mohou být parkoviště, technická infrastruktura, taktéž stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo vyvolané danou stavbou jako retenční nádrže, ekodukty apod.)

Koridory jsou vymežovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).

Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

- Koridor technické infrastruktury

Plocha vymezená pro umístění vedení technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky, staveb s nimi provozně souvisejících, zařízení technického vybavení (například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod), stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu; Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

2.10. Změny v kapitole I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V odst. 1. se upravuje počet stran textové části změny č. 2 následovně:

1. I./A Textová část návrhu Územního plánu Dolní Benešov, změny č. 2, která obsahuje titulní list, obsah a vlastní text změny, má rozsah celkem 43 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Dolní Benešov, změny č. 2 obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Základní členění území	1 : 5000	2 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000	2 + legenda
I./B.3.	Doprava	1 : 5000	2 + legenda
I./B.4.	Vodní hospodářství	1 : 5000	2 + legenda
I./B.5.	Energetika a spoje	1 : 5000	2 + legenda
I./B.6.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000	2 + legenda