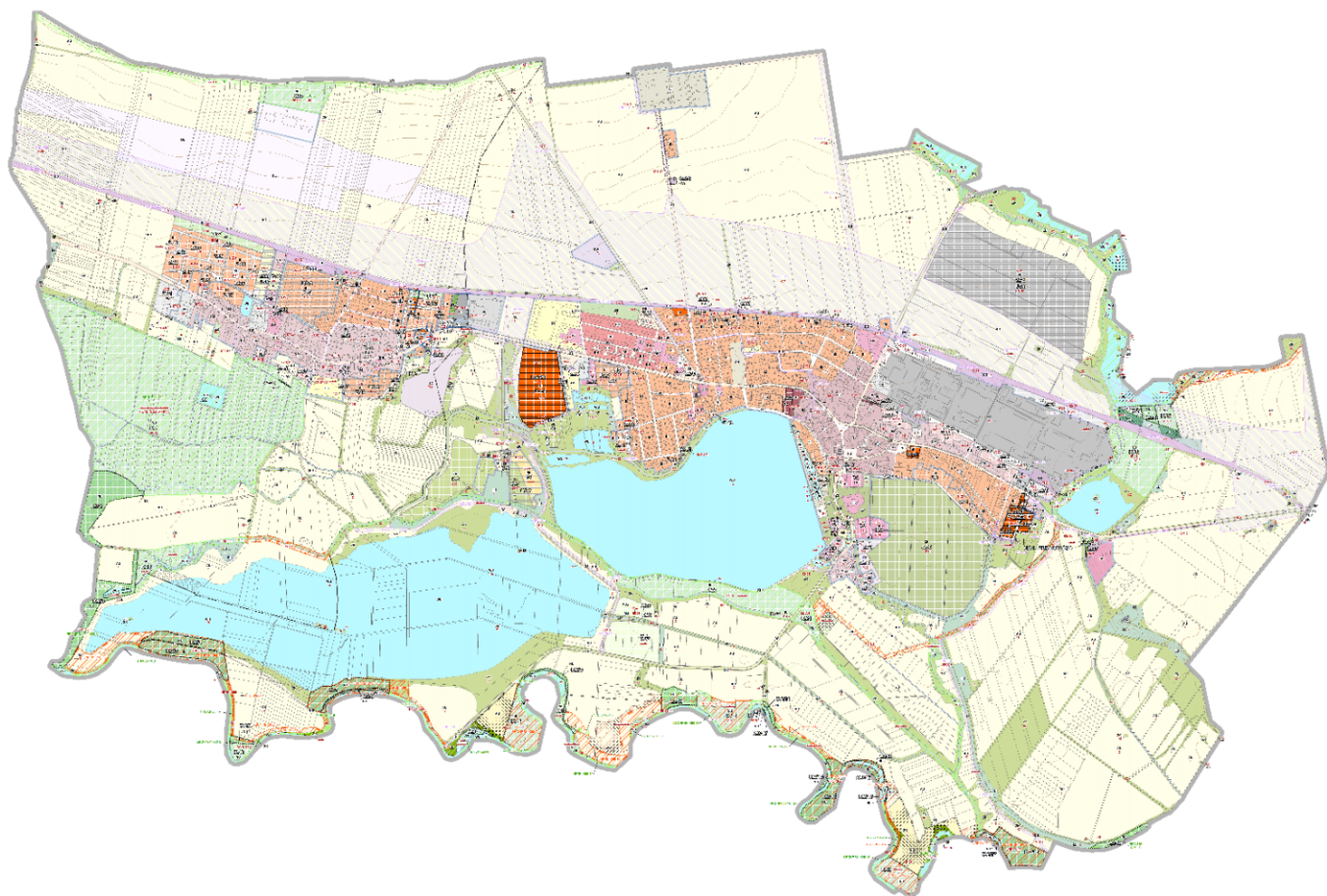


ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV

ZMĚNA Č. 2



II. Odůvodnění

II./A. Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ BENEŠOV

ZMĚNA Č. 2



II.A ODŮVODNĚNÍ

II./A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV, ZMĚNA Č.2

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

(06/2024)

ÚPRAVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, PRO VYDÁNÍ OOP

12/2024

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO DOLNÝ BENEŠOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN
ODBOR VÝSTAVBY, ODDĚLENÍ ROZVOJE, PLÁNOVÁNÍ
A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ
70900

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. TOMÁŠ FABIÁN

ARKO, SPOL. S R.O.,

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BENEŠOV ZMĚNA Č. 2

Obsah:

II.A. Textová část
II.B. Grafická část

II. A. Textová část:

Obsah:

A) ÚVOD	5
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	20
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	20
E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	22
F) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BENEŠOV A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	25
G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	26
II./A.1. Změny v kapitole Vymezení zastavěného území	27
II./A.2. Změny v kapitole Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	27
II./A.3. Změny v kapitole Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	27
II./A.3.1. Změny v kapitole Urbanistická koncepce a kompozice.....	27
II./A.3.3. Změny v kapitole Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	27
II./A.3.4. Změny v kapitole Vymezení zastavitelných ploch	28
II./A.3.5. Změny v kapitole Vymezení ploch přestavby	28
II./A.3.6. Změny v kapitole Koncepce rozvoje sídelní zeleně	28
II./A.4. Změny v kapitole Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	29
II./A.4.1. Změny v kapitole Dopravní infrastruktura.....	29
II./A.4.4. Změny v kapitole Koncepce uspořádání veřejných prostranství.....	33
II./A.5. Změny v kapitole Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	33
II./A.5.1. Změny v kapitole Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	33
II./A.6. Změny v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití	39
II./A.6.1. Změny v kapitole podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	39
II./A.6.2. Změny v kapitole Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	39

II./A.7. Změny v kapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	41
II./A.7.1. změny v kapitole Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	41
II./A.7.2. změny v kapitole Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, stavby s možností vyvlastnění	45
II./A.7.3. změny v kapitole Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.....	47
II./A.8. Změny v kapitole Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	48
II./A.16. Změny v kapitole Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	49
H) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKU VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .	49
I) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	50
J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY ZÁKONEM, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	50
K) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	51
L) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ	55
M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	55
N) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	55
O) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	55
Příloha č. 1	
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	57
Příloha č. 2	
PROTOKOL Z KONTROLNÍHO NÁSTROJE ETL (vyhláška č. 157/2024 Sb., § 10 odst. 6).....	163

II.B. Grafická část

II./B1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000

A) ÚVOD

Výchozími podklady pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dolní Benešov byly:

- Územní plán Dolní Benešov, úplné znění po vydání změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 18. 6. 2019;
- Územní plán Dolní Benešov, změna č. 1 a Úplné znění po vydání změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 18. 6. 2019;
- Zpráva o uplatňování ÚP Dolní Benešov, schválena v Zastupitelstva města Dolní Benešov usnesením č. 20/9 ze dne 14. 12. 2023.;
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Kravaře (dále ÚAP SO ORP Hlučín) - aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- Studie I/56 Opava - Ostrava, podrobná TES (technicko - ekonomická studie), zpracovaná společností SHB, a., Ostrava. Ing. Hubert Řehulka, 07/2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, účinné od 2. 4. 2024;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7, účinném od 1. 3. 2024;
- Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn, 2. vydání, verze 2. 1. 2023;
- Plán regionálního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje, LOW spol. s.r.o. 04/2019);
- Plán ÚSES pro správní obvod ORP Hlučín (Ing. Petr Ondruška, 10/2023).

Obsahem změny č. 2 je převedení platného Územního plánu Dolní Benešov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále JS.ÚPD) v souladu s ustanovením § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, úpravy a změny přímo vyplývající z požadavků zákona, tj. aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V souladu s zprávou o uplatňování ÚP je předmětem této změny taktéž zejména prověření využití pozemku parc. č. 175/3 k. ú. Dolní Benešov z plochy smíšené specifické (SX) do plochy bydlení individuálního (BI), zpracování koncepce veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury z Územní studie Dolní Benešov US1 do územního plánu, prověření návaznosti ÚSES na hranicích katastrálního území na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí s ohledem studii - Plán regionálního Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019), změna zastavitelné plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD-Z23) a plochy občanské vybavenosti (O-Z2) na plochu bydlení individuálního (BI) umožňující výstavbu rodinných domů..

Pořizovatelem územního plánu Dolní Benešov je Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, Ing. arch. Jan Richter. Změna č. 2 je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Benešov neobsahuje variantní řešení a v řešení Změny č. 2 se neuplatňují prvky regulačního plánu.

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Benešov je pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Dolní Benešov, změna č.4 respektuje zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v znění platném v přechodném období do 30.6.2024.

A1) Postup při pořízení změny č. 2

Postup při pořízení územního plánu včetně popisu změn návrhu změna č. 2 územního plánu, vyplývajících z postupů podle stavebního zákona, bude podrobně rozepsán v příloze č. 2 Opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov, změna č. 2.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů jsou v území respektovány nadregionální biokoridory K 96 V – osa říční, K 96 N - osa nivní a lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na ÚSES okolních obcí.

V prostoru přírodní rezervace Zábřežské a Koutské louky je vymezeno vložené regionální biocentrum č. 152 Koutská a Zábřežská niva s přesahem do správního území města Kravaře. Územní systém ekologické stability je provázán v lokální úrovni podél toků Štěpánky a Opusty, po kterých vedou lokální biokoridory.

V platném ÚP jsou již obsaženy přírodní systémy s prvky lokálního a nadmístního významu: nadregionální biokoridory K 96 V – osa říční, K 96 N - osa nivní a lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na ÚSES okolních obcí. Ve změně č. 2 byly prověřeny vazby na sousední obce i ve vazbě na lokální a nadregionální ÚSES dle ZÚR MSK, Plánu ÚSES pro správní obvod ORP Hlučín a Plánu regionálního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019).

V Zprávě o uplatňování ÚP Dolní Benešov byl požadavek na prověření vymezeného koridoru pro stavbu dopravní infrastruktury. Podkladem pro úpravu územního vymezení koridoru D55 je zpracovaná územní studie „Vedení silnice I/56 v úseku Opava – Ostrava v aktualizovaných parametrech 2016“ (SHB a.s. 2017). Ve změně č. 1 bylo vymezení koridoru D.55 prověřeno taktéž dle Studie I/56 Opava - Ostrava, podrobná TES (technicko - ekonomická studie), zpracovaná společností SHB, a., Ostrava. Ing. Hubert Řehulka, 07/2021. Ve změně č. 2 se vymezení koridoru nezměnilo.

Z hlediska koordinace využívání území v rámci širších vazeb územní plán ve změně č. 1 koordinoval cyklotrasu Slezská magistrála, ve změně č. 2 se cyklotrasa nemění.

Změna č. 2 ÚP Dolní Benešov řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 -7

ÚP Dolní Benešov, změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizacích č. 1 - 7, účinném od 1. 3. 2024 v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území a s úkoly územního plánování, následně:

Na základě vyhodnocení s PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 – 7 pro město vyplývá:

1. Území města Dolní Benešov je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti OB 2 Ostrava**.
2. V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Naplňování priorit v Územním plánu Dolní Benešov:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - *V změně č. 2 ÚP Dolní Benešov jsou tyto požadavky respektovány.*
- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - *Územní plán a Změna č. 2 ÚP Dolní Benešov tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*
 - *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 2 je v souladu se ZÚR MSK.*
 - *Změna č. 2 ÚP Dolní Benešov respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.*
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
 - *V změně č. 2 ÚP Dolní Benešov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
 - *Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 2 ÚP tyto požadavky respektuje.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
 - *V změně č. 2 ÚP Dolní Benešov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
 - *Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 2 ÚP tyto požadavky obecné rovině respektuje.*

- 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *V řešeném území se opuštěné areály ani plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného charakteru nenachází.*
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *V změně č. 2 ÚP Dolní Benešov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny., uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.
- *Změna č. 2 ÚP Dolní Benešov nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*
- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými městy před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *Územní plán požadavky respektuje, ve změně č. 2 nedochází k vymezení ploch, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Dolní Benešov jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochranu krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení, změna č.1 do tohoto řešení nezasahuje.*
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- *ÚP a jeho Změna č. 2 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Kromě kulturních hodnot území je Dolní Benešov atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoj turistiky, agroturistiky apod.*
- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic. Kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- *V změně č. 2 ÚP Dolní Benešov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).
- *V změně č. 2 ÚP Dolní Benešov nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí města. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu a v jeho změně navržených zastavitelných ploch.*
- 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *V území se nachází areály výroby, jedná se o polohy mimo obytná území, které provozem nenarušují hodnoty. V změně č. 2 ÚP Dolní Benešov jsou další plochy výroby navrhovány v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení.*
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a

minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Navržené řešení ÚP Dolní Benešov v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Územní plán dále pak stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území. V změně č. 2 ÚP Dolní Benešov jsou tyto podmínky respektovány.*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *V územním plánu ani změně č. 2 ÚP Dolní Benešov nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.*

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *V územním plánu Dolní Benešov a jeho změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám města a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.*

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

- *V územním plánu a změně č. 2 ÚP Dolní Benešov jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *V územním plánu a změně č. 2 ÚP Dolní Benešov jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla z hlediska návaznosti dopravy nebyly nové průchody krajinou předmětem řešení změny územního plánu.*

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu v stanovena koncepce odkanalizování území s ukončením kanalizace na navržené ČOV, stanovena koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 2 ÚP Dolní Benešov jsou tyto koncepce respektovány.*

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Priorita je v územním plánu splněna.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

- *Znevýhodněné části se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny (plochy smíšené obytné, plochy pro výrobní služby nebo občanské vybavení).*

Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 – 7 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Dolní Benešov Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění účinném od 2. 4. 2024 (ZÚR MSK včetně aktualizací dále je v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

- 1.1. Město Dolní Benešov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2),
- 1.2. Město Dolní Benešov neleží ani po zpřesnění vymezení v ZÚR MSK na žádné rozvojové ose.

Z aktualizace zásad územního rozvoje vyplývá požadavek koordinace územně plánovací činnosti města Dolní Benešov, při upřesňování vymezení těchto ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

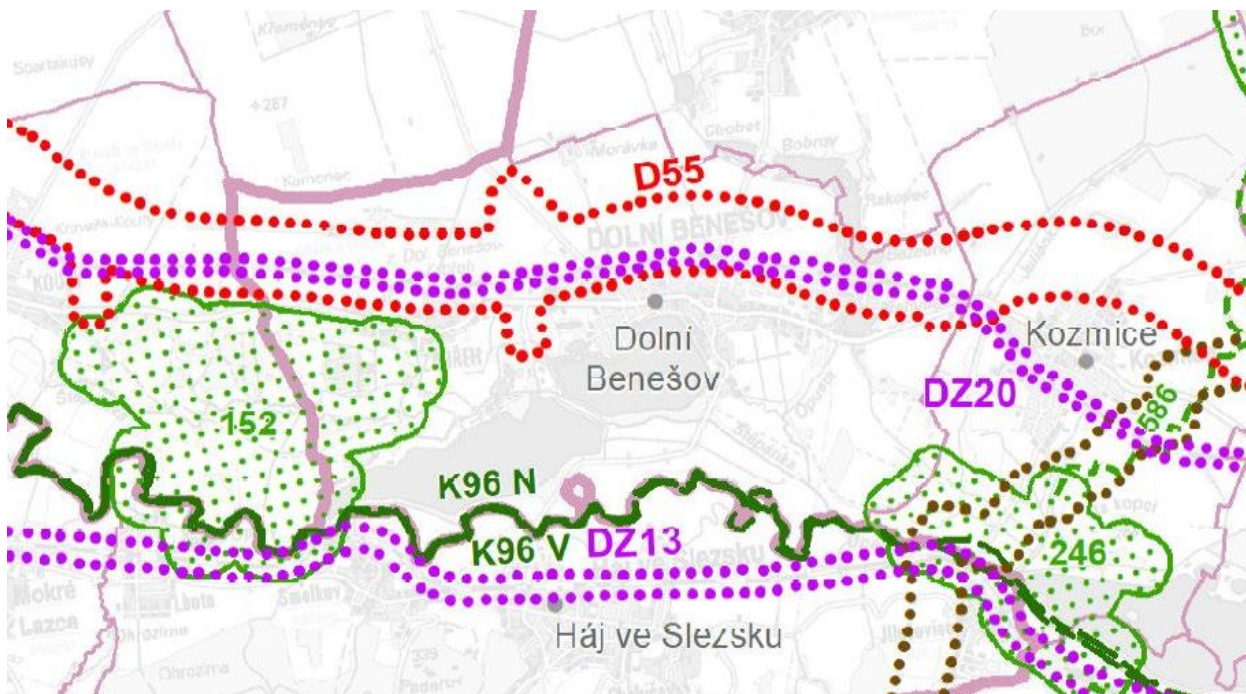
- VPS: **D55** – I/56 Opava – Ludgeřovice, koridor přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy.

Koridor byl vymezen v souladu se zpřesněním dle podkladů poskytnutých ŘSD v říjnu 2016, koordinován s areálem veřejného vnitrostátního letiště Dolní Benešov – Zábřeh (k. ú. Zábřeh u Hlučína). Podkladem pro úpravu územního vymezení koridoru D55 byla zpracovaná územní studie „Vedení silnice I/56 v úseku Opava – Ostrava v aktualizovaných parametrech 2016“ (SHB

a.s. 2017). Ve změně č. 2 bylo vymezení koridoru D.55 prověřeno a upraveno taktéž dle Studie I/56 Opava - Ostrava, podrobná TES (technicko - ekonomická studie), zpracovaná společností SHB, a., Ostrava. Ing. Hubert Řehulka, 07/2021 a v souladu se ZÚR MSK. Ve změně č. 2 Koridor byl vymezen v grafické části územního plánu v hlavním výkresu, výkresu Dopravy a koordinačním výkresu (II./B.1.) pod označením CNZ.D55. Dále byly doplněny nová kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

- minimalizovat vliv na kulturně historické hodnoty dotčeného území (objekty historického vojenského opevnění);
 - minimalizovat vliv na výhradní ložiska nerostných surovin, včetně zásahu do stanovených chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů;
- VPS: **DZ20** – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ – Hlučín.
Koridor byl vymezen v grafické části územního plánu v hlavním výkresu, výkresu Dopravy a koordinačním výkresu (II./B.1.) pod označením CNZ.DZ20.
- VPS: **DZ13** – Zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava – východ, koridor je vyznačen ve výkresu II./B.2 Širší vztahy. V ZUR vymezený koridor se nachází v území řešeném ÚP Dolní Benešov v ploše nadregionálního biokoridoru vedeného řekou Opavou a v ploše regionálního biocentra vymezeného severně od řeky Opavy. Protože se jedná o zkapacitnění tratě, bez přeložení na opačný břeh řeky Opavy, nebyl koridor DZ13 z důvodu omezení zásahů do nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vymezen.
- VPO: **Nadregionální biokoridor K96, resp. K96V (dle ZÚR MSK), regionální biocentrum č. 152 Koutská a Zábřežská Niva.**

Nadregionální biokoridor byl v nivě řeky Opavy a regionální biocentrum byly v územním plánu zpřesněny, viz grafická část ÚP dle Aktualizace ZÚR MSK v souladu s úplným zněním. Do nadregionálního biokoridoru K96 v oblasti Velký Důlník je zahrnut vodní tok v celé délce.



Výřez grafické části Úplného znění ZÚR MSK po vydání aktualizace č. 1 a č. 7

Vyjmenované stavby a opatření byly zapracovány do Územního plánu města Dolní Benešov a ve změně č. 2 jsou plně respektovány. Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 2 je v souladu s Aktualizací ZÚR MSK č. 1 a č. 7.

Dále ze ZÚR MSK z kapitoly H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ vyplývají pro ÚP Dolní Benešov:

- požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti pro záměr Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín, kde jako dotčená obec je mj. uvedena i Dolní Benešov.

Úsek Opava – Hlučín byl zrealizován již před delší dobou, a to vč. dopravního značení. Pro vymezení Slezské magistrály ve vztahu k ÚP Dolní Benešov je podstatný především úsek na trase Kravaře – Mokré Lazce – Háj ve Slezsku. Po průzkumu podkladů a průzkumu v terénu se konstatuje, že již byl realizován a uveden do provozu i úsek cyklostezky Vlaková stanice Mokré Lazce – Doškův mlýn – Kravaře (ul. Luční) – vč. dopravního značení, vedený v blízkosti jižní hranice správního území města Dolní Benešov. Úsek na území sídla Háj ve Slezsku je veden po málo frekventované silnici III/4673. Úsek o délce cca 1,1 km (Kravaře, zámecký park – Kravaře, ul. Luční) je veden po zklidnělých málo frekventovaných místních komunikacích a stezku logicky a bezpečně propojuje. Toto trasování cyklistické Slezské magistrály s označením č. 55 (budoucí č. 8) je v souladu se ZÚR MSK.

Návrh ÚP Dolní Benešov a jeho změny č. 2 je i v souladu s trasou Slezské magistrály. Základní motiv sítě cyklistických tras tvoří západ – východní dálkový tah Slezská magistrála – cyklistická trasa č.55 vedená přírodní partií řeky Opavy. Navrhovaná dostavba jednotlivých úseků v ÚP Dolní Benešov umožní zvýšení bezpečnosti cyklistů, protože současná trasa Slezské magistrály ze směru od Opavy končí v oblasti Mokřích Lazců, kde navazuje na stávající sil. III. třídy. Po silnici cyklisté jedou až do Jilešovic, kde se opět napojí na trasu vedenou podél Opavy. Na navrhovanou trasu vedenou přírodní partií řeky Opavy navazují další trasy, a nově navržené příčky, které nabízí síť určenou nejen pro dopravní, ale i rekreační funkci. Návrh ÚP Dolní Benešov předpokládá doplnění stávající sítě nejen o úseky stezek pro pěší a cyklisty, ale i cyklistické trasy vedené v trase stávajících či navrhovaných účelových komunikací (viz schéma cyklistických stezek v kapitole II./A.4.Dopravní infrastruktura). Cyklotrasa Slezská magistrála (viz web <https://slezska-magistrala.webnode.cz/mapa-cyklostezky/>), včetně propojení z Dolního Benešova na stávající Slezskou magistrálu v trase na území města Dolní Benešov.

Ve změně č. 2 jsou plně respektovány veškeré stavby, opatření a zásady využití ploch v souladu s územním plánem:

- Požadavek z kapitoly H. v ZÚR MSK v oblasti úprav na vodních tocích – Zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy – záměr **Opava – od stupně v Jilešovicích po Nové Heřminovy**

Do ÚP Dolní Benešov byl zpracován návrh zprůchodnění **migrační překážky** v prostoru jezu Háj ve Slezsku návrhem plochy pro výstavbu **rybího přechodu**, které je součástí **revitalizace** vodního toku Opava. Ve změně č. 2 je návrh územního plánu plně respektován.

Cílem opatření je odstranění migrační překážky na řece Opavě v prostoru jezu v Háji ve Slezsku pro zajištění oboustranné průchodnosti cesty tažným rybám. Zřízení rybího přechodu na objektu, který má výšku 0,8 m, je motivováno zprůchodněním trasy toku zdola směrem výše až do prostoru střední Moravice, který byl historicky v minulosti trdlištěm lososa obecného. Návrh navazuje na odstranění migračních překážek v níže situovaných úsecích Opavy a Odry.

Podstatní požadavky vyplývající pro území sídla Dolní Benešov ze zařazení do rozvojové metropolitní oblasti OB2 Ostrava:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

- Podpora restrukturalizace, vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

V územním plánu Dolní Benešov je vymezen koridor přeložky sil. I/56, koridory pro realizaci místních a účelových komunikací, resp. cyklostezek k propojení na okolní sídla (viz hlavní výkres, koordinační výkres – s propojením např. do Kravař, Kozmic atd.). V koncepci zásobování území elektrickou energií je vymezena v blízkosti MSA plocha pro novou rozvodnu, navrženy jsou plochy přestavby pro veřejnou vybavenost, vymezeny plochy pro výrobní služby, výrobu, přičemž ve stávajících plochách jsou zabezpečeny vhodné územní podmínky pro modernizaci průmyslu. V územním plánu byla věnována vysoká pozornost návrhu ploch pro veřejnou zeleň, parky. Plochy byly navrženy jak v Dolním Benešově, tak Zábřehu. Plošně nejvýznamnější plochou je návrh veřejné zeleně – parku v ploše zaniklého rybníku Kolovrat pod zámkem (Z.56).

Z Úkolů pro územní plánování, stanovených v ZÚR MSK nevyplývají pro Dolní Benešov žádné konkrétní požadavky.

Vyjmenované stavby a opatření byly v Územním plánu Dolní Benešov zpřesněny a ve změně č. 2 plně respektovány.

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Benešov, změny č. 2 s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Benešov neřeší změny urbanistické koncepce, ani koncepce uspořádání krajiny, či koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro řešení území respektování „Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ následně (číslování a text odpovídá ZÚR MSK, úplné znění po aktualizaci č. 1 a č. 7):

5. Vytvoření podmínek pro:

- ⇒ *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- ⇒ *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*
- Koncepce rozvoje města Dolní Benešov, stanovená v územní plánu a respektována ve změně č.2 vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- ⇒ *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- ⇒ *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- ⇒ *Nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- ⇒ *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

- Dle koncepce územního rozvoje sídla, stanovené v ÚP Dolní Benešov a respektované ve změně č.2, se město bude rozvíjet v obou městských částech kompaktně. V územním plánu se navrhuje přednostně zástavba proluk a zastavitelné plochy v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán nepřipouští extenzivní rozvoj sídla, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území, navrhuje přestavby. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Plochy pro rozvoj obytných území jsou vymezeny v dostatečném odstupu od koridorů nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic. Návrhem ÚP je respektována urbanistická svébytnost obou sídelních struktur s důrazem na jejich zachování. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu obou sídel, nebyly v takovém území vymezeny.

Návrh ÚP není v rozporu s výše uvedenými požadavky ZÚR MSK.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

- V návrhu ÚP a změně č. 2 je priorita respektována, u zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V územním plánu je navržena kanalizační síť i v místní části Zábřeh s přečerpáváním, čímž budou odpadní vody i z této části města odváděny na ČOV v Dolním Benešově, jejíž zkapacitnění je zabezpečeno návrhem zastavitelné plochy Z.71.

7a. Podporovat rozvoj systému odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

- V návrhu ÚP a jeho změně č. 2 je priorita respektována, v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod, jakož i podmínky pro rozvoj systému odvádění a čištění povrchových vod.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- V ÚP Dolní Benešov jsou navrženy a ve změně č. 2 respektovány plochy pro rekreaci, rozvoj cestovního ruchu jak v centru města pod zámekem, tak u vodní plochy Štěrkovna (P.11,P.6, P.1, Z.34).

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

- V ÚP Dolní Benešov a jeho změně č. 2 jsou respektovány stávající cyklistické trasy a realizované stezky. Nové rozvojové záměry jsou koordinovány tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední sídla (viz cyklostezka do Kozmic, Kravař apod., zobrazeno v Koordinačním výkresu a ve schématu cyklistické dopravy v textové části Odůvodnění).

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

- Plochy po ukončené těžbě v dobývacích prostorech ve vazbě na vodní plochu, již rekultivované dle plánu rekultivace v předchozím období, jsou v územním plánu vymezeny jednak pro ÚSES, jednak jako plochy krajinné s rekreačním využitím (K.26, K.27), resp. pro rekreaci hromadnou (ubytování, stravování v plochách Z.34, P.1). Plochy, u kterých dosud neproběhla rekultivace jsou navrženy k obnově krajiny jako krajinná zeleň v zázemí budoucího rekreačně využívaného území. Ve změně č. 2 jsou plochy navržené v ÚP respektovány.

Návrh ÚP je v souladu s výše uvedenými požadavky ZÚR MSK.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech se dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

- ÚP a jeho změna č. 2 jsou v souladu s výše uvedenými požadavky ZÚR MSK, zdůvodnění současně uvedeno v Odůvodnění k odst. 23 politiky územního rozvoje.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

- V územním plánu a jeho změně č. 2 jsou omezeny střety rozvojových záměrů s ochranou přírody. Územním plánem je stanovena ochrana ploch přírodních, zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V souladu se ZÚR je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen. Zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady. Zástavba v Dolním Benešově a Zábřehu je a nová bude napojena na kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod ve východní části Dolního Benešova, v závěru ulice Lesní, pod zámkem.

Územní plán ani jeho změna č. 2 nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu, nenavrhuje výškové dominanty a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v kap. I.A.6. Ke splnění požadavků více v kapitole „Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – odst. 14/,14a/, 20/, 20a/, 21/.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropologického charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

- ÚP Dolní Benešov a jeho změna č. 2 nenavrhují ochranu před povodněmi, protože zastavěné území a zastavitelné plochy se nachází mimo záplavová území, vymezena v jižní části obou katastrů. Snižování či eliminace rizik plynoucích obzvláště z přívalových dešťových vod v severní části Dolního Benešova za železniční tratí, bude součástí řešení projektu přeložky sil. I/56, pro kterou je v ÚP vymezen koridor CNZ.D55

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

- Zájmy obrany státu nejsou řešením změny č. 2 územního plánu dotčeny.

16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti a jejich řešení.*

- Zájmy ochrany obyvatelstva ÚP a jeho změna č. 2 respektuje v souladu s možnostmi vymezeními platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti územního plánu. Nebylo požadováno zapracování konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Dolní Benešov je i po změně č. 2 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

Ad2) Ze zařazení města mezi ostatní civilizační hodnoty nadmístního významu v rámci správního území Moravskoslezského kraje vyplývají pro využití území sídla tyto územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:

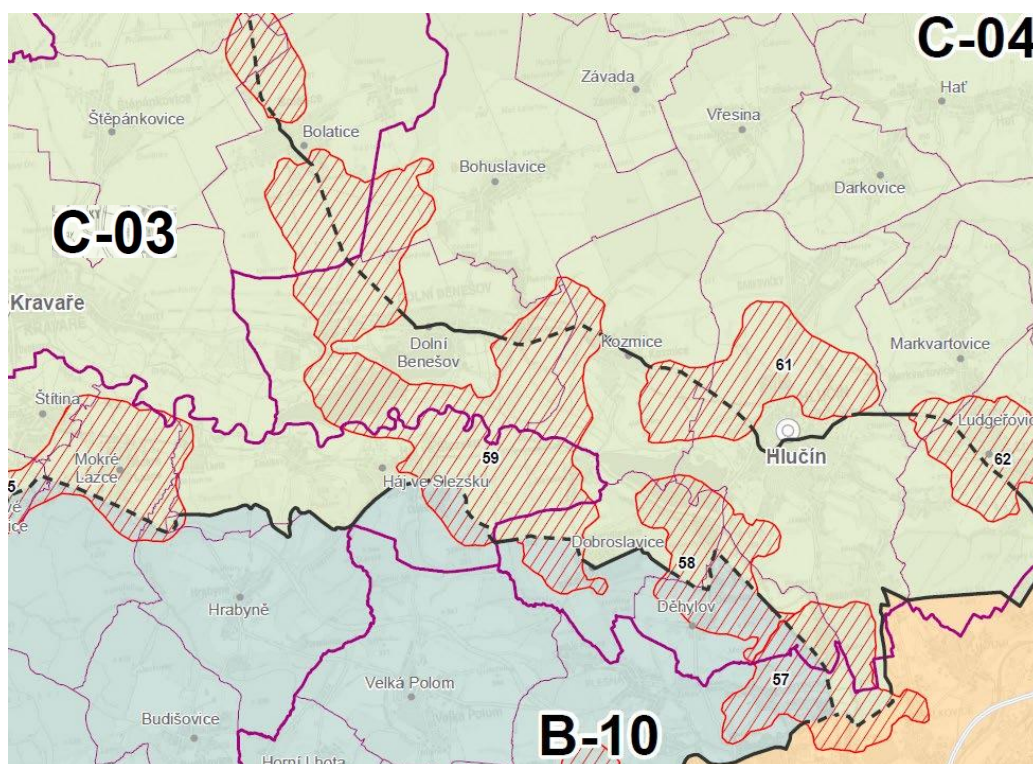
Město Dolní Benešov je z hlediska civilizačních hodnot území spadá dle ZÚR MSK do oblasti 74c) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). Současně je součástí území kraje vybaveného technickou infrastrukturou č. 74d. a územím s dostupností krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí č. 74e.

Kritéria a podmínky pro rozhodování pro tyto oblasti nebyly konkrétně stanoveny. Dle ZUR nutno v tomto území respektovat dle čl. 76 Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Územní plán a jeho Změna č. 2 naplňování těchto podmínek zabezpečují návrhem koncepce technické infrastruktury, zabezpečením ochrany hodnot a dostupností rekreace v přírodním prostředí.

Ad3) Ze zařazení města do typu krajiny (C-03) Hlučín – Kravaře a (C-04) Opavské pahorkatiny „Bohuslavice – Šilheřovice, vč. přechodové pásma PPM 59, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



Výřez grafické části Úplného znění ZÚR MSK po vydání aktualizace č. 1 a č. 7

Územní plán Dolní Benešov a jeho změny respektují zařazení města do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny „**Hlučín – Kravaře (C-03)**“ a naplňuje úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území, pro které vyplývají tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Přechodová pásma do sousedních specifických krajin (PPM):

- Přechodové pásmo do sousední specifické krajiny PPM 35

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučína.
- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.
- Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutoku s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	k. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Dolní Benešov, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučína, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Hlučín – Předměstí, Hlučín – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovice, Palhanec, Jaktař.
Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Hlučín – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Dolní Benešov, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	k. ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.
- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.

Územní plán Dolní Benešov respektuje zařazení města do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny „Bohuslavice – Šilheřovice (C-04)“ a využití území sídla, pro které vyplývají tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajin (PPM):

- Specifická krajina B-10, PPM 59

Charakteristické znaky krajiny

- Lesozemědělská krajina, ve které se střídají plochy lesa s otevřenými plochami zemědělské krajiny, velké obce s liniovou strukturou ve východní části oblasti (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice).
- Svérázný historický region Hlučínska, připojený k ČR až v roce 1920.
- Zámek v Šilheřovicích a přírodně krajinářský zámecký park.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA(CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů.	Celém území specifické krajiny C-04.
Krajina s významnou kulturní dominantou areálu zámku a parku v Šilheřovicích.	K. ú. Šilheřovice a okruh viditelnosti dominanty.
Krajina se zachovaným významem drobných kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v obcích Hať, Píšť, Chuchelná, Bohuslavice, Bolatice.
Krajina s linií historického vojenského opevnění v ose Dolní Benešov – Darkovice – Markvartovice – Šilheřovice.	K. ú. Dolní Benešov, Kozmice, Bohuslavice, Vřesina, Darkovice, Darkovičky, Markvartovice, Šilheřovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.
- Urbanizační aktivity v sídelní a urbanizační ose Ostrava – Hlučín – Kravaře – Opava (s výjimkou rezidenční funkce sídel) přednostně lokalizovat podél jižní hranice se specifickou krajinou C-03.
- Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků v severní části této specifické krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v Hatí, Píšti, Chuchelné, Bohuslavicích a Bolaticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.
- Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v krajině (k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku).

Ze zařazení města v A – ZÚR do typů krajin „přechodové pásmo specifických krajin 59“

vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Omezit plošný rozsah zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.
- Uplatnění cílových kvalit sousedních specifických krajin.

- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Územní plán a jeho změna č. 2 plně respektuje výše uvedené zásady pro dané typy krajín a přechodové pásmo, které jsou charakteristické pro území sídla a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám města. Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové v případě zpracování Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit, ani staveb k rodinné rekreaci. Tyto zásady jsou respektovány i ve změně č. 2.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Dolní Benešov i jeho Změna č. 2 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu. Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Změna č. 2 uvedením územního plánu Dolní Benešov do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, uvedením do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami, a to jak po formální, tak i po obsahové stránce, aktualizací zastavěného území a zapracováním požadavků fyzických osob na změnu funkčního využití některých ploch nemění základní koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav území, navrhla změny v území s ohledem na veřejný zájem a vhodně upravila podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Dolní Benešov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Benešov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP Dolní Benešov respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Dolní Benešov.

ÚP Dolní Benešov a Změna č. 2 ÚP Dolní Benešov respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Dolní Benešov a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. II./A.B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Dolní Benešov i jeho Změna č. 2 pořízeny pro celé území města Dolní Benešov.

Zastupitelstvo města Dolní Benešov usnesením č. 58/18 ze dne 21. 9. 2021 rozhodlo v souladu s § 55a odst. 2), odst. 3) a odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pořídit změnu č. 2 Územního plánu Dolní Benešov z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu Obsahu změny č. 2 územního plánu Dolní Benešov.

V souladu se stanoviskem odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebyl návrh Změny č. 2 ÚP Dolní Benešov posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 2 ÚP Dolní Benešov není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hlučín se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán i tato Změna č. 2 byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová - autorizovaným architektem – ČKA 02604, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 2 ÚP Dolní Benešov odpovídá přiměřeně požadavkům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Dolní Benešov vymezeny jsou v souladu s ustanoveními § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Dolní Benešov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

N) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Vyhodnocení souladu územního plánu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění je součástí kapitoly N) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem. Protokol z kontrolního nástroje je Přílohou č. 2 Odůvodnění Územního plánu, změny č. 2.

**E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán Dolní Benešov, změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky níže uvedených zvláštních právních předpisů následujícím způsobem:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody a vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability, zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

ÚP respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajiny a podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – územní plán řeší obecnou ochranu přírody vhodným návrhem systému ekologické stability na území, kde respektuje stávající funkční prvky systému a doplňuje je prvky návrhovými. Současně jsou doplněny interakční prvky v krajině, které doprovází intenzivní zemědělsky obhospodařované plochy. Územní systém ekologické stability je řešen na místní úrovni a navazuje na území sousedních sídel.

Územní plán veškeré plochy požívající ochranu dle tohoto zákona respektuje a chrání. Na území města se jedná o tato území:

- Registrované VKP
- Ostatní druhy ochrany – VKP v souladu se zák. č. 114/1992 ve znění pozdějších předpisů.

Prostupnost krajiny je v územním plánu podpořena zlepšením stavu účelových cest a výstavbou cest nových.

Pro zajištění ochrany krajiny jsou v podmínkách ploch nezastavěného území vyloučeny některé stavby uváděné v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán chrání plochy lesa, minimalizuje zábory pozemků pro plnění funkce lesa a rozvojové plochy vymezuje tak, aby byl minimalizován dopad na ochranné pásmo lesa.

Územní plán respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Stávající lesní pozemky územní plán respektuje a zahrnuje je do ploch lesních. Část funkčních prvků navrhuje jako stávající plochy pro ÚSES a v místech potřebných jsou doplněny o plochy přírodní.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

V správním území města jsou vymezeny zastavitelné plochy i na pozemcích chráněných v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o plochy již projednané a schválené v platném územním plánu. Část zastavitelných ploch je vymezena na pozemcích III., IV. a V. třídy ochrany nebo plochách ostatních.

Územní plán koordinuje záměry rozvoje s možnostmi využití území a při respektování všech limitů zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro zábory půdního fondu a ochraně půd I. a II. třídy ochrany. Přednostně jsou využity plochy uvnitř zastavěného území. Pro plochy se zábořem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Správní území města není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení. Územní plán není dotčen ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán a jeho změna č. 2 respektuje podmínky stanovené zákonem, kdy stanovenými podmínkami řeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí v rámci území města včetně kvality ovzduší. Nové plochy pro výrobu jsou navrženy v poloze vzdálenější od ploch bydlení, resp. zastavěného území a činnost v nich je podmíněna nenarušením pohody bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné. Konkrétní umístění staveb i zdrojů vytápění a technologie bude ve vymezených plochách předmětem územního rozhodování;

Ostatní oblasti zákona nejsou dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V souladu s vodním zákonem územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo závislých ekosystémů.

Územní plán respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – územní plán obsahuje řešení, které neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – územní plán nebude mít negativní vliv na stav vod. V rámci řešení likvidace odpadních vod je řešeno odvedení splaškových vod na ČOV jižně od zastavěného území. Lze konstatovat, že řešením územního plánu dojde v důsledku čištění na ČOV ke zlepšení celkové situace likvidace odpadních vod, změnou č. 2 se navrhovaná koncepce nemění, v odlehlé lokalitě bydlení u Moravce se ve změně č. 2 navrhuje menší kořenová čistírna.
- plánování v oblasti vod – územní plán respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině, zároveň navrhuje podmínky umožňující řešení v této oblasti.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – územní plán respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – územní plán respektuje stávající vodní toky na území města.
- správa povodí – územní plán řeší problematiku ochrany území před záplavami v souladu s požadavky správy povodí.
- vodní díla – územní plán se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi – na území města je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření, další opatření, resp. stavby budou převzaty po ukončení právě probíhajících komplexních pozemkových úprav.
- Obecně jsou navrženy podmínky pro vodní toky i v zastavěném území.

- Záplavové území je respektováno.

Zákon č. 13/1997 Sb. o změně pozemních komunikací, ve znění pozdějších předpisů

ÚP respektuje silnice I., II. a III. třídy včetně ochranných pásem. Návrhem koridorů dopravy pro rozšíření silniční sítě, resp. rozšíření komunikační sítě v rámci sítě veřejných prostranství zabezpečuje lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch.

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění

Na území města územní plán respektuje stávající železniční trať

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění

ÚP nevymezuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury – letecké. Ochranné pásmo letiště a stavby zajišťující provoz letiště je v ÚP respektováno.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje a chrání současnou energetickou soustavu a navrhuje v souladu s potřebami území.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje podmínky státní památkové péče. Na území města se nachází nemovité kulturní památky, taktéž území s archeologickými nálezy. Do územního plánu jsou zapracovány opatření k uchování architektonicky cenných staveb, sledovaných v ÚAP. Územní plán navrhuje ochranu těchto staveb i území v míře, která územnímu plánu přísluší, ve změně č. 2 se podmínky nemění.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Územní plán se nedotýká konkrétních řešení požární ochrany. Požární stanice je v sídle již vybudována. Nové komunikace (plochy veřejných prostranství) jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou v rámci návrhu koridorů technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Území respektuje zájmy ochrany nerostného bohatství. V řešeném území se nachází výhradní ložiska, dobývací prostory a chráněná ložisková území. Ve změně č. 2 nedochází k dotčení zájmů chráněných tímto zákonem.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Na území města se nenachází území se svahovými deformacemi.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán ani změna č. 2 neobsahuje řešení, které by vedlo k negativnímu ovlivnění a snížení ochrany veřejného zdraví, či šíření nemocí. Plochy s rozdílným způsobem využití (převážně bydlení x drobná výroba) jsou navrženy v takovém vztahu, aby byly eliminována možná překročení stanovených limitů.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je řešeno v příloze č. 3 tohoto Opatření obecné povahy.

**F) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZPRÁVY
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BENEŠOV A POKYNŮ K ÚPRAVĚ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

F1) Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování změny územního plánu dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Benešov

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dolní Benešov je Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Benešov, zpracovaná pořizovatelem a schválená zastupitelstvem města Dolní Benešov usnesením č. 20/9 ze dne 14. 12. 2023.

Změna č. 2 ÚP Dolní Benešov byla dne 10. 6. 2023 v rozpracovanosti projednána se zástupci města a s pořizovatelem.

Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích č. 1 – 7 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 byly aktualizovány limity v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Hlučín (2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

V souladu se Zprávou o uplatňování ÚP byly provedeny tyto další požadované změny:

- Územní plán Dolní Benešov byl převeden do jednotného standardu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, platnými v přechodném období do 30. června 2024 - č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění byl aktualizován a odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Hranice zastavěného území byla aktualizována;
- V rámci změny č. 2 byl prověřen soulad s koncepčními rozvojovým dokumenty Moravskoslezského kraje.

Ze stanovisek zaslaných v rámci projednání "Zprávy o uplatňování" vyplývá, že Změnu č. 2 Územního plánu Dolní Benešov není potřeba posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí a není potřeba zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu:

- 1) Plochy veřejné vybavenosti, vymezené na pozemcích parc. č. 500, 499/1 a 2149/158 k. ú. Dolní Benešov jsou ve změně č. 2 navrženy na přestavbu na plochu smíšenou centrální (SC) a ve změně č. 2 je tato plocha přestavby označena kódem P.2/2. Plocha umožňuje přestavbu bývalé školy na bytový dům (požadavek Zprávy o uplatňování - návrh Z2/4).
- 2) Plochy zastavitelné pro drobnou výrobu a výrobních služeb (VD-Z23) a plochy občanské vybavenosti (O-Z2) jsou ve změně č. 2 změněny na plochu bydlení individuálního (BI) umožňující výstavbu rodinných domů (požadavek Zprávy o uplatňování - návrh Z2/5).
Ve změně č. 2 je tato plocha označena kódem Z.2/1 a v dané ploše je stanovena podmínka zpracování územní studie (US.2/1). Pro zpracování územních studií, vymezených v Územním plánu Dolní Benešov je ve změně č. 2 stanovena lhůta 6 let od data vydání změny č. 2.
- 3) V zásadách využití ploch bydlení individuálního (BI) je ve změně č. 2 zrušen požadavek omezující stavby ubytovacích zařízení s kapacitou vyšší než 10 lůžek (požadavek Zprávy o uplatňování - návrh Z2/6).

- 4) V lokalitě Moravec, na parc. č. 858/1 k. ú. Dolní Benešov, je ve změně č. 2 navržena zastavitelná plocha pro vodní hospodářství (TW), pro vybudování ČOV, případně i kořenové (požadavek Zprávy o uplatňování - návrh Z2/7).
Ve změně č. 2 je tato plocha označena kódem Z.2/5.
- 5) Na pozemku parc. č. 1098 k. ú. Dolní Benešov je ve změně č. 2 navržena změna plochy lesní (LU) na plochu zeleně – zahrady a sady (ZZ) tak, aby bylo možné provést jeho oplocení, (požadavek Zprávy o uplatňování - návrh Z2/10).
Ve změně č. 2 je tato plocha označena kódem Z.2/4.
- 6) Na pozemku parc. č. 175/3 k. ú. Dolní Benešov je ve změně č. 2 navržena přestavba plochy smíšené specifické (SX) na plochu bydlení individuálního (BI), požadavek Zprávy o uplatňování připomínka č.5.4 k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Benešov.
Ve změně č. 2 je tato plocha přestavby označena kódem P.2/1.
- 7) Do územního plánu je v rámci změny č. 2 zapracována Územní studie US.1 včetně koncepce veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, které jsou navrženy taktéž jako veřejně prospěšné stavby.
- 8) Ve změně č. 2 byl aktualizovaný ÚSES, včetně návaznosti na hranicích katastrálního území Aktualizace ÚSES respektuje ZÚR MSK, studii - Plán regionálního Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019) a Plán ÚSES pro správní obvod ORP Hlučín.
V závěru prací, bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Dolní Benešov se změnou č. 2.

Struktura standardizovaných jevů územního plánu, jejich grafické vyjádření a uspořádání včetně označení složek a souborů, a výměnný formát jsou zpracovány a odevzdány v souladu s přílohami č. 19 nebo 20, 21, 22 a 23 k vyhlášce č. 500/2006Sb.

F.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě změny územního plánu po veřejném projednání

Podkladem pro úpravu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Benešov po veřejném projednání jsou Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Benešov, zaslané pořizovatelem zpracovateli změny č. 2 změny pod č.j. HLUC/98448/2024/OSP/Ri ze dne 14.10. 2024.

V souladu s "Pokyny..." byly ve změně č. 2 Územního plánu Dolní Benešov provedeny tyto úpravy:

Vymezení jednotlivých součástí ÚSES, tj. lokálních biocenter LBCN RBK.K96-9, LBCN RBK.K96-15 a NRBK.K96-10 (ozn. v pokynech a stanovisku KÚ MSK, odboru ŽP jako LBCN RBK.K96-10), umístěných na nadregionálním biokoridoru K96 bylo navráćeno do podoby, v jaké jsou tato lokální biocentra vymezená v současně platném Územním plánu Dolní Benešov ve znění změny č. 1.

G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Předmětem změny č. 2 je převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územních plánů (územně plánovací dokumentace) a technická úprava textové části k zajištění souladu s platnou legislativou. Součástí změny č. 2 je taktéž vymezení ploch přestavby, zastavitelných a aktualizace ÚSES dle požadavků v Zprávě o uplatňování ÚP.

V rámci změny č. 2 územního plánu byla provedena transformace územního plánu do standardizované podoby v souladu s legislativními změnami, promítajícími se do územního plánování, které zavádějí jednotný standard územních plánů (dále JS.UPD). Konkrétně se jedná o stavební zákon

č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, spolu s další souvisejícími zákony. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu stanovila vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., které jsou v platnosti v přechodném období do 30. června 2024.

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost a rekreaci. Ve změně č. 2 se zásady využití ploch nemění, dle JS.ÚPD došlo k aktualizaci označení ploch, ke zrušení ploch, které v JS.ÚPD nejsou obsaženy a místo nich doplnění obdobných ploch dle JS.ÚPD.

Převod územního plánu byl proveden v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně s přílohami č. 19 a č. 21–23 k této vyhlášce.

II./A.1. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 116 zákona č.283/2021 Sb. v platném znění, v dubnu 2023 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1.a., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, rozhodnutí, resp. společné souhlasy, vydané od r. 2022, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

Do zastavěného území byly ve změně č. 2 zahrnuty pozemky v k. ú. Dolní Benešov:

- Parc. č. 701/1 až 701/6 do plochy individuálního bydlení(BI)/1RD;

Do zastavěného území byly ve změně č. 2 zahrnuty pozemky v k. ú. Zábřeh u Hlučína:

- Parc. č. 110/45 do plochy individuálního bydlení (BI) /1 RD;
- Parc. č. 110/6 do plochy individuálního bydlení (BI)/1RD;
- Parc. č. 110/6 do plochy individuálního bydlení (BI)/1RD;
- Parc. č. 110/14, 110/49, 110/48 do plochy individuálního bydlení (BI)/1RD;
- Parc. č. 96/1, 96/23, 96/13, 96/18 do plochy výroby lehké (VL), Lena – hračky, s.r.o.

II./A.2. ZMĚNY V KAPITOLE ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text kapitoly nebyl v rámci změny č. 2 upravován.

II./A.3. ZMĚNY V KAPITOLE URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.1. ZMĚNY V KAPITOLE URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

Úprava v odstavci 5, 10, 11, 13 vyplývá z aktualizace označení ploch dle JS.ÚPD a platné legislativy.

II./A.3.3. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změny byly provedeny v souladu s přílohami č. 19, č. 21 a č. 22 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve znění platném v přechodném období do 30. června 2024 – změny názvu a označení ploch.

II./A.3.4. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k převedení územního plánu do jednotného standardu bylo nutné provést tyto změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- Úprava označení ploch zastavitelných dle JS.UPD;
- Doplnění zastavitelných ploch Z.55, Z.82, Z.83, Z.74, Z.85 do tabulky zastavitelných ploch, původně vymezených v plochách koridorů pro místní komunikace z důvodu uvedení do souladu s JS.UPD;
- Doplnění zastavitelné plochy Z.81 (původně VD-Z8) do tabulky zastavitelných ploch, která je v grafické části platného územního plánu vymezena, avšak není obsažena ve výčtu ploch v tabulce;
- Změna vymezené zastavitelné plochy Z.36 (O-Z2) a Z.77 (VD-Z3) v souladu s požadavky na změnu č. 2 dle Zprávy o uplatňování ÚP na plochu bydlení Z.2/1;
- Změna zastavitelné plochy BI-Z20 na stabilizované území (BI), plocha změněna ve změně č. 1;
- Rozdělení plochy BI-Z33 na Z.33a, Z.33b, Z.33c v souladu se zpracovanou územní studií US.1
- Úprava plochy vymezené pro veřejné prostranství v US.1, v rámci změny č. 2 plochy Z.2/2.
- Změna zastavitelné plochy Z.72 (TE-Z1) na stabilizované území (TE), rozvodna je již vybudována;
- Změna ploch zastavitelných Z.1/5 (ZM1/VP-Z1) a Z.1/6 (ZM1/VP-Z2) na stabilizované území (VL), výrobní objekty fy Lena – hračky s. r. o. byly již vybudovány;
- Do kapitoly byly doplněny plochy Z.2/1, Z.2/2, Z.2/3, Z.2/5 dle požadavků stanovených v Zprávě o uplatňování ÚP.

I./A.3.5. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- Úprava označení ploch přestavby dle JS.UPD;
- Do kapitoly byly doplněny plochy přestavby P.2/1 a P.2/2 dle požadavků stanovených v Zprávě o uplatňování ÚP.

II./A.3.6. ZMĚNY V KAPITOLE KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELEŇ

Vzhledem k převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace bylo nutné provést tyto změny ve vymezení ploch sídelní zeleně:

- Úprava označení ploch systému sídelní zeleně dle JS.UPD;
- Změny ploch zeleně ostatní a specifické Z.61, Z.62, Z.63 (ZX-O1, ZX-O2, ZX-O3) na plochy zeleně sídelní ostatní, z důvodu uvedení do souladu s JS.UPD;
- Změny ploch zeleně ostatní a specifické Z.57, Z.58, Z.59, Z.60 (ZX-O5 až ZX-O7a, ZX-O7b) na plochy zeleně – zahrady a sady vzhledem jejich skutečnému využívání a zásadám jejich využití, z důvodu uvedení do souladu s JS.UPD;
- Změna plochy Z.64 (ZX-O4) na stabilizované území (ZS), zeleň u fy Lena – hračky s. r. o. je již založena;
- Do kapitoly byla v rámci změny č. 2 doplněna plocha Z.2/4 dle požadavků stanovených v Zprávě o uplatňování ÚP.

II./A.4. ZMĚNY V KAPITOLE KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Ve všech podkapitolách se upravuje označení ploch tak, jak je uvedeno v tabulce v kapitole I./A.3.4. a úpravy vyplývající z požadavků JS.ÚPD;

II./A.4.1. ZMĚNY V KAPITOLE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

II./A.4.1.1. Změny v kapitole Komunikační síť

Znění odst. z. 5 bylo zrušeno a nahrazeno aktuálním zněním, vzhledem k stavbám, které byly již dle ÚP zrealizovány. Z výčtu se z toho důvodu vypouští v rámci změny č. 2 tyto koridory:

- stavba účelové komunikace v koridoru KD-O29;
- stavba místní komunikace v koridoru KD-O30;

Z důvodu sjednocení návrhu místních komunikací v ÚP navržených formou koridorů nebo ploch RZV o rozloze menší než 2000 m², došlo ve změně č. 2 k vymezení návrhu místních komunikací jako ploch veřejných prostranství (tj. koridor pro místní komunikaci KD-O26 je ve změně č. 2 vymezen jako plocha Z.85, koridor KD-O28 jako plocha Z.82; koridor KD-O33 jako plocha Z.84, koridor KD-O34 jako plocha Z.83).

V rámci změny č. 2 byla upraveno vymezení plochy Z.41 pro výstavbu místní komunikace v koncovém úseku, u napojení na sil. III/46819, ve změně č. 2 s označením Z.2/3. Úprava byla provedena dle požadavků stanovených v Zprávě o uplatňování ÚP.

II./A.4.1.4. Ostatní doprava

Znění odst. z. 4 bylo zrušeno a nahrazeno aktuálním zněním, vzhledem k stavbám, které byly již dle ÚP zrealizovány. Z výčtu se z toho důvodu vypouští v rámci změny č. 2 tyto koridory:

- KD-O9-Zastávka hromadné dopravy;
- KD-O11-Parkoviště;
- KD-O12-Zastávka hromadné dopravy;
- KD-O15-Stezka pro pěší a cyklisty;
- KD-O16-Stezka pro pěší a cyklisty;
- KD-O17-Stezka pro pěší;
- KD-O18-Stezka pro pěší a cyklisty.

II./A.4.1.5. Změny v kapitole vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady jejich využití

Tabulka s výčtem koridorů v odst. z. 2 byla zrušena a nahrazena aktualizovanou, do které se promítly úpravy předchozích podkapitol v rámci dopravy silniční.

V rámci změny územního plánu byly v souladu s doporučení JS.ÚPD změněny koridory pro dopravní infrastrukturu, zejména o rozloze menší než 2000 m² takto:

- Koridory dopravy v zastavěném území jsou ve změně č. 2 vymezeny jako zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), resp. pokud byly navrženy mimo zastavěné území jsou ve změně č. 2 vymezeny jako zastavitelné plochy dopravy silniční (DS).
- Ve výkresu veřejně prospěšných staveb jsou obsaženy všechny stavby dopravní infrastruktury bez rozdílu tak, jak jsou navrženy v platném ÚP, označené dle požadavků JS.ÚPD, vyjma staveb již zrealizovaných.

Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou ve změně č. 2 vymezeny nad plochami s rozličným způsobem využití a v grafické části označené CNU.D (koridory navržené územním plánem), CNZ.D55, CNZ.DZ20 (koridory z nadřazené ÚPD).

Vzhledem k výše uvedenému došlo v rámci změny č. 2 k těmto úpravám:

OZNAČENÍ KORIDORU V ÚP	OZNAČENÍ KORIDORU, RESP. STAVBY VE ZMĚNĚ Č. 2	KORIDOR, RESP. STAVBA	POZNÁMKA
KD-01	CNZ.D55	Přeložka sil. I/56, vodovod, kanalizace	Záměr ZUR MSK (D55)
KD-02	CNZ.DZ20	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-03	CNZ.DZ20	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-04	CNZ.DZ20	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-05	CNZ.DZ20	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-06	CNZ.DZ20	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-07	CNU.D1	Místní komunikace, vodovod, kanalizace	
KD-08	CNZ.DZ20	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-09		Zastávka hromadné dopravy	Stavba vybudována
KD-010	CNU.D4	Účelová komunikace	
KD-011		Parkoviště	Stavba vybudována
KD-012		Zastávka hromadné dopravy	Stavba vybudována
KD-013	CNU.D5	Stezka pro pěší a cyklisty	
KD-014	CNU.D10	Účelová komunikace	
KD-015		Stezka pro pěší a cyklisty	Stavba vybudována
KD-016		Stezka pro pěší a cyklisty	Stavba vybudována
KD-017		Stezka pro pěší	Stavba vybudována
KD-018		Stezka pro pěší a cyklisty	Stavba vybudována
KD-019	CNU.D11	Účelová komunikace	
KD-021	CNU.D12	Stezka pro pěší a cyklisty	
KD-022	CNU.D2	Účelová komunikace	
KD-023	CNZ.DZ20	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-024	CNU.D3	Účelová komunikace	
KD-025	CNZ.D55, (jižně sil. I/56)	Místní komunikace	Stavba zahrnuta do CNZ.D55
KD-026	Z.85	Místní komunikace	Zastavitelná plocha
KD-027	CNU.D15	Stezka pro pěší a cyklisty	
KD-028	Z.82	Místní komunikace, vodovod, kanalizace	Zastavitelná plocha
KD-029		Účelová komunikace	Stavba vybudována
KD-030	CNZ.DZ20	Místní komunikace, vodovod, kanalizace, průchod koridorem	Stavba zahrnuta do CNZ.DZ20
KD-031	CNZ.DZ20	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-032	CNZ.DZ20	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-033	Z.84	Místní komunikace, vodovod, kanalizace	Zastavitelná plocha
KD-034	Z.83	Místní komunikace, vodovod, kanalizace	Zastavitelná plocha
KD-035	CNU.D7	Stezka pro pěší a cyklisty	
KD-036	CNU.D8	Stezka pro pěší a cyklisty	
KD-037	CNU.D9	Stezka pro pěší a cyklisty	

II./A.4.2. ZMĚNY V KAPITOLE TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.1. Změny v kapitole Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Znění odst. 5 - 6 bylo zrušeno a nahrazeno aktuálním zněním, vzhledem k souladu s doporučením JS.ÚPD. Koridory pro technickou infrastrukturu, pro stavby vodovodů, zejména o rozloze menší než 2000 m² byly vymezeny jako návrh vodovodního řadu liniovým symbolem v ploše veřejného prostranství (PU) nebo dopravy silniční (DS).

Odvádění a čištění odpadních vod

Znění odst. z. 5 až 14 bylo zrušeno a nahrazeno aktuálním zněním, vzhledem k souladu s doporučením JS.ÚPD. Koridory pro technickou infrastrukturu, pro stavby splaškové kanalizace, zejména o rozloze menší než 2000 m² byly vymezeny jako návrh vodovodního řadu liniovým symbolem v ploše veřejného prostranství (PU) nebo dopravy silniční (DS).

II./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

Elektrická stanice 110/22 kV (provozovatel ČEZ Distribuce a.s.), včetně úpravy a nových vedení elektrizační soustav 110 kV a napojení stávajících vedení elektrizační soustavy 22 kV z nové elektrické stanice, bylo již realizováno.

Znění odst. z. 2 bylo zrušeno a nahrazeno aktuálním zněním, vzhledem k realizovaným stavbám a uvedení souladu s doporučením JS.ÚPD. Koridory pro technickou infrastrukturu, pro stavby energetiky, zejména o rozloze menší než 2000 m², byly vymezeny jako návrh vedení VN 22 kV liniovým symbolem v ploše veřejného prostranství (PU) nebo dopravy silniční (DS).

I./A.4.2.3 Změny v kapitole Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady pro jejich využití

V rámci změny územního plánu byly v souladu s doporučením JS.ÚPD změněny koridory pro technickou infrastrukturu, zejména o rozloze menší než 2000 m² takto:

- Návrh technické infrastruktury v koridorech pro technickou infrastrukturu, pokud je koridor vymezen v ploše identické s plochou stávajícího veřejného prostranství (PU) nebo dopravy silniční (DS), je ve změně č. 2 upraven na návrh dané infrastruktury liniovým symbolem v ploše PU nebo DS (KT-O1, KT-O2, KT-O4, KT-O6, KT-O7, KT-O9, KT-O11, KT-O12, KT-O15, KT-O16, KT-O27, KT-O30, KT-O38, KT-O50, ZM1/KT-O1).
- Ve výkresu veřejně prospěšných staveb jsou obsaženy všechny stavby dopravní a technické infrastruktury bez rozdílu tak, jak jsou navrženy v platném ÚP, označené dle požadavků JS.ÚPD.

Ve změně č. 2 bylo aktualizováno vymezení koridorů technické infrastruktury a došlo ke zrušení koridorů KT-O8, KT-O10, KT-13, KT-O14, KT-O20 a KT-O46 vzhledem k realizaci staveb, pro které byly vymezeny.

Koridory pro technickou infrastrukturu jsou ve změně č. 2 vymezeny nad plochami s rozličným způsobem využití, v grafické části označené CNU.T

Vzhledem k výše uvedenému došlo v rámci změny č. 2 k těmto úpravám:

OZNAČENÍ KORIDORU V ÚP	OZNAČENÍ KORIDORU VE ZMĚNĚ Č. 2	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	OZNAČENÍ STAVBY VE VÝKRESU VPS
KT-O1		<i>Stl. plynovod</i>	<i>v ploše stávající MK, VT.29</i>
KT-O2		<i>Stl. plynovod,</i>	<i>v ploše stávající MK, VT.30</i>
KT-O2	CNU.T33	Vodovod, kanalizace	VT.4
KT-O3	CNU.T1	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace, propojení - ul. Rybářská (UP, US.1)	VT.41
KT-O4		<i>Stl. plynovod, vodovod, kanalizace</i>	<i>v ploše stávající komunikace, VT 19</i>
KT-O5	CNU.T33	Vodovod, kanalizace	VT.4
KT-O6		<i>Vodovod, kanalizace</i>	<i>v ploše stávající MK, návrh VPS , VT.5</i>
KT-O7		<i>Vodovod, kanalizace</i>	<i>v ploše stávající MK, návrh VPS , VT 5</i>
KT-O9		<i>Stl. plynovod, vodovod, kanalizace</i>	<i>v ploše stávající MK, VT.34</i>
KT-O11		<i>Stl. plynovod, vodovod, kanalizace</i>	<i>v ploše stávající MK, stl plynovod, VT.36, splašková kanalizace Moravec VT.11, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy u trati ČD v Dolním Benešově, VT.6</i>
KT-O12		<i>Vodovod, kanalizace</i>	<i>v ploše stávající MK, kanalizační stoka - Moravec, VT.11</i>
KT-O15		<i>Vodovod, kanalizace</i>	<i>v ploše stávající MK, VT.12</i>
KT-O16		<i>Vodovod, kanalizace</i>	<i>v ploše stávající MK, VT.12</i>
KT-O17	CNU.T30	Vodovod, kanalizace	VT.10
KT-O18	CNU.T29	Vodovod, kanalizace	VT.10
KT-O19	CNU.T28	Vodovod, kanalizace	VT.10
KT-O21	CNU.T22	Stl plynovod, vodovod, kanalizace	VT.8
KT-O22	CNU.T23	Vodovod, kanalizace	VT.8
KT-O23	CNU.T24	Vodovod, kanalizace	VT.8
KT-O24	CNU.T15 CNU.T16, CNU.T27	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	VT.9
KT-O25	CNU.T19, CNU.T21	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	VT.8
KT-O26	CNU.T20	Vodovod, kanalizace	VT.8
KT-O27		Vodovod, kanalizace	v ploše stávající MK, VT.8
KT-O28	CNU.T17	Vodovod, kanalizace	VT.9
KT-O29	CNU.T14	Vodovod, kanalizace	VT.9
KT-O30		<i>Stl. plynovod, vodovod, kanalizace</i>	<i>v ploše stávající MK, VT.31</i>
KT-O31		<i>Stl. plynovod</i>	<i>v ploše stávající MK, VT.31</i>
KT-O32	CNU.T13	Vodovod, kanalizace	VT.9
KT-O33	CNU.T18	Stl. plynovod	VT.14
KT-O34	CNU.T1	Vodovod, kanalizace, zapojení nové rozvodny do elektrizační soustavy	VT.41
KT-O35	CNU.T12	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavitelné ploše (kabelizace)	VT.22
KT-O36	CNU.T11	Zapojení nové rozvodny do el. soustavy	VT.17
KT-O37	CNU.T2	Přípojka VN 22 kV do plochy O-Z2	VT.20
KT-O38		<i>Přeložka venkovního vedení 22 kV v zastavěném území (kabelizace)</i>	<i>v ploše stávající MK, VT.20</i>
KT-O39	CNU.T2	Přeložka přípojky 22 kV v zastavěném území k elektrické stanici (kabelizace)	v ploše stávající MK, VT.31
KT-O40	CNU.T8	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu	VT.19
KT-O41	CNU.T7	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu	VT.19
KT-O42	CNU.T3	Přípojka VN 22 kV k navržené el. stanici (US.1)	úprava ve změně č. 2

OZNAČENÍ KORIDORU V ÚP	OZNAČENÍ KORIDORU VE ZMĚNĚ Č. 2	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	OZNAČENÍ STAVBY VE VÝKRESU VPS
KT-O43	CNU.T6	Vedení VN 22 kV do Bohuslavic	VT.17
KT-O44	CNU.T31	Stl. plynovod	VT.7
KT-O45	CNU.T26	Vodovod, kanalizace	VT.10
KT-O47	CNU.T4	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV mimo plochy zastavitelné (kabelizace)	VT.20
KT-O48	CNU.T5	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV mimo plochy zastavitelné (kabelizace)	VT.20
KT-O49	CNU.T32	Vodovod, kanalizace	VT.7
KT-O50		Přípojka VN 22 kV k nové elektrické stanici	VT.25
KT-O51	CNU.T10	Přípojka VN 22 kV k nové elektrické stanici od MVE do Háje ve Slezsku	VT.24
KT-O52	CNU.T9	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu	VZ.19
ZM1/KT-O1		Vodovodní řad	VT.13
ZM1/KT-O2	CNU.1/T2	Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice	VT.14
ZM1/KT-O3	CNU.1/T1	Vodovodní řad, kanalizace	VT.14
	CNU.2/T1	Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice (US.1)	propojení - ul. Rybářská ve změně č. 2
KT-O41	CNU.T7	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV	VT.19

II./A.4.3. ZMĚNY V KAPITOLE OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V odst. 3 byla upravena terminologie ploch občanského vybavení v souladu s JS.ÚPD a platnou legislativou.

II./A.4.4. ZMĚNY V KAPITOLE KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V odst. 1 byla upravena terminologie v souladu s JS.ÚPD a platnou legislativou.

II./A.5. ZMĚNY V KAPITOLE KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. ZMĚNY V KAPITOLE KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Úpravy v odst. 15 vyplývají z JS.ÚPD a platné legislativy.

Tabulky v odst. 16 a odst. 17 byly zrušeny a nahrazeny aktualizovanými, do kterých byly doplněné plochy přírodní v souladu se úpravou ploch vymezených pro ÚSES v ÚP a jeho změně č. 1 dle ZÚR MSK, plánu ÚSES ORP Hlučín a plánu ÚSES Moravskoslezského kraje.

V tabulce v odst. 18 jsou obsaženy plochy, které pro ÚSES nebyly dosud v ÚP vymezeny a jejich doplnění je nezbytné pro uvedení ÚP do souladu s dokumenty výše zmiňovanými.

II./A.5.2. ZMĚNY V KAPITOLE KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Úpravy v odst. 3 vyplývají z JS.ÚPD a platné legislativy.

II./A.5.3. ZMĚNY V KAPITOLE NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

Kapitola byla aktualizována, vzhledem k úpravám, které bylo potřeba ve vymezení ÚSES v k. ú. Dolní Benešov a k., u. Zábřeh u Hlučína, provést.

Územní systém ekologické stability (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny (EVSK) a významnými krajinnými prvky (VKP) jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra a biokoridory, rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V správním území Dolního Benešova je v současnosti na více než 50% plochy orná půda, představovaná rozsáhlými hony souvislých polí bez rozptýlené zeleně. Lesnatost je velmi nízká, dosahuje cca 1% výměry katastrálního území. Kostra ekologické stability je na území Dolní Benešovi nedostatečně rozvinutá.

Potenciálními přírodními ekosystémy byly v severní části dané oblasti na vysychavých illimerizovaných hnědozemích doubravy, na slatinách slatinné mokřady a olšiny, v nivě Opavy pak jasanové olšiny. Z těchto původních přirozených biocenóz se do současnosti zachovala pouze část genofundu ve značně pozměněných strukturách: v nivě Opavy převládají louky a pole, slatinné mokřady Zábřežských luk, po staletí využívané jako louky, postupně zarůstají náletem olší a vrb, místo doubrav jsou úrodná pole. Na změnách krajiny se výrazně podílela i těžba štěrkopísků, která na jedné straně mění strukturu biocenóz a hydropedologický režim biotopů, na druhé straně vytváří významné ekologické niky stojatých vod.

Kostru ekologické stability daného území tvoří především komplex Zábřežských a Koutských luk, a to jak vymezené chráněné území, tak i mokřady za jeho hranicemi. Významným segmentem je i samotná řeka Opava, která v tomto úseku vytváří přirozené meandry a větší část toku má dobře vyvinuté břehové porosty. Z hlediska krajinné ekologie jsou důležité i velké vodní nádrže, které na levém břehu v nivě Opavy vznikly těžbou štěrkopísků. Střední část území představuje téměř souvisle a hustě zastavěnou oblast a severní část území je zcela pustá polní krajina s výrazným nedostatkem rozptýlené zeleně a s velmi nízkou ekologickou stabilitou. Celkově lze tedy kostru ekologické stability považovat za velmi nevyrovnanou, a především v severní části území za zcela nedostačující.

Z všech výše jmenovaných předpokladů vychází řešení územních systémů ekologické stability, které by mělo dlouhodobě jižní část území stabilizovat a v severní části území zvýšit ekologickou stabilitu. Je nutné znova zdůraznit, že nadregionální biokoridor vymezený po řece Opavě a v přilehlých částech říční nivy jakož i regionální biocentrum vymezené na Zábřežských loukách představují svým významem nadregionální a regionální zájmy a jako takové musejí být respektovány. V řešení vlastních větví nadregionálního biokoridoru K 96 (vodní a nivní) bylo podle současných možností navrženo převažující zastoupení lučních niv, jen malé procento plochy je navrhováno k zalesnění. Plocha regionálního biocentra Zábřežské louky by se měla vyvíjet jako maloplošné chráněné území podle plánů péče zpracovaných orgány ochrany přírody, principem by měla být záchrana unikátních slatinných lučních ekosystémů. Větší část plochy by tedy měla zůstat jako extenzivně obhospodařované louky, jen menší může být ponechána vratné sukcesi k bažinným ostřicovým olšinám. Při řešení lokálních prvků ÚSES bylo přihlášeno především k možnostem daným kostrou ekologické stability krajiny a současně k potřebám zlepšení ekologické stability. Proto je po severních hranicích území uprostřed polí navrhována lokální lesní větve LBK.1, LBC.2, LBK.3.. Navazuje na lokální síť severozápadně od zpracovávaných katastrů a ve východní části navazuje na mokřadní lokální větve vymezenou po okrajích rybníků a po březích rybníční soustavy na Opustě: LBK.4, LBC.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8. V ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K 96 byl vymezen po tocích Štěpánka a Mlýnská strouha pomocná větve lokální úrovně, která má

především vodní charakter (LBK.8, LBK.9, LBC.10, LBK.11, LBC.12. Od biocentra Pastvisko (LBC.10) je směrem na východ ještě doplněna krátká větev lesoluční (LBK.14). Míru zalesnění nutno stanovit v prováděcí dokumentaci.

Větve vymezeného ÚSES a jejich součásti:

(označení součástí nadregionální úrovně – části nadregionálního biokoridoru je typem součásti (RBC, NRBK, LBC) – tečkou – a následuje označení podle ZÚR spojovníkem je připojeno pořadové číslo, např. LBC.K96-5, lokální úroveň má své číslování pořadovými čísly za tečkou, např. LBK.9, tedy XXX.1 až XXX.14

nadregionální úroveň:

část složeného nadregionálního biokoridoru se dvěma souběžnými větvemi (nivní a vodní) složená z RBC.152 K96-1, jednoduchých nadregionálního biokoridorů a vložených lokálních biocenter (xxx.K96-2 až xxx.K96-17 až po RBC.246 K96-18

lokální úroveň:

větev LBK.1 až LBK.3 – stanoviště středně živná, středně vlhká vymezená na severu území obce z Kravař, podél hranice s Bolaticemi do Bohuslavic;

větev LBK.4 až LBK.8 – stanoviště živnami bohatá a vlhká po toku Opustý a rybníků na něm z Bohuslavic do nadregionálního biokoridoru - LBC.K96-17;

větev LBK.13 odbočující z předešlé (z LBC.5) proti bezejmenném toku do území Kozmic, stanoviště+ vlhká a živnami bohatá

větev posilující nadregionální biokoridor LBK.8 až LBC.12 z nadregionálního biokoridoru (LBC.K96-17) proti toku Opustý, dále proti toku Štěpánky a Mlýnské strouhy do nadregionálního biokoridoru (RBCNRBK.152 K96-1;

, – stanoviště vlhká a živnější

doplňující větev lesoluční LBK.14 mezi LBC.10 a LBK.6, středně živná a vlhká stanoviště.

Vymezená biocentra v území Dolního Benešova zastupující reprezentativní stanoviště v biochor v bioregionu 2.2 Opavském

3Da – podmáčené sníženina se slatinami 3. vegetačního stupně: RBCNRBK.152 K96-1,

3Nh – užší hlinité nivy 3. vegetačního stupně: RBC.152 K96-1, LBC.K96-3, LBC.K96-5, LBC.K96-7, LBC.K96-9, LBC.K96-11, LBC.K96-13, LBC.K96-15, LBC.K96-17; LBC.5, LBC.10, LBC.12

3RE – plošiny na spraších 3. vegetačního stupně: LBC.3

Většina vymezených prvků ÚSES je v současnosti funkční nebo alespoň částečně funkční. Některé plochy v nivě Opavy by měly být zalesněny, některé ve vložených biocentrech zalesněny. Na některých úsecích vodního a mokřadního LBK vymezeného po Opustě by mělo také dojít k dílčím úpravám, které by stav mokřadních biocenóz zlepšily především s ohledem na jeho druhovou diverzitu a hydrologické funkce. Zcela nově však musí být realizován lesní biokoridor v polích v severní části území.

Kromě vymezených funkčních a nefunkčních lokálních biocenter a biokoridorů by v rámci realizace ÚSES je důležité vhodně doplnit síť územních systémů interakčními prvky a v převážně polní krajině by nadto sehrávaly důležitou půdoochrannou roli (především jako ochrana proti větrné erozi). V dané krajině by měly být realizovány jako liniové výsadby stromů a keřů podél polních cest a na příhodných místech majetkoprávních hranic tak, aby výrazněji neomezovaly způsoby hospodaření a přejezdy zemědělské techniky, aby nesloužily jako nekontrolovaný zdroj diaspor plevelných a rumištních druhů, ale aby naopak napomáhaly v ochraně proti erozi a současně byly pozitivním estetickým prvkem zvyšujícím hodnoty krajinného rázu.

Návaznost na řešení ÚSES v sousedních obcích

Větve biokoridorů s biocentry navazují na vymezení v sousedních územích

Podklady pro aktualizaci vymezení ÚSES

Zásady územního rozvoje kraje podle Úplného znění ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (4/2024), Plán regionálního Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019), Plán ŽSES pro ORP Hlučín (2023), dosavadní vymezení ÚSES podle platného územního plánu v Dolním Benešově a sousedících obcích (webové stránky Moravskoslezského kraje, mapová aplikace územní plány obcí).

Vymezené součásti ÚSES - tabulka

nadregionální úroveň

Označení prvku	funkčnost, (název)	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Biochora a cílové společenstvo, návrh opatření
složený nadregionálního biokoridor K96 vodní a nivní (část)					
RBC.152 K96-1	vložené RBC 152 Koutská a Zábřežská niva				
	funkční	3BC-C (4)5	(65,93 ha)	Lesní porosty, travní porosty, pruhy dřevin v polní trati, menší pole	3Da, 3Nh, vodní , nivní,
NRBK.K96-2	funkční	3BC(4)5	340 m	břehové porosty a rozvolněné lesní porosty, louky	3Nh, vodní , nivní,
LBCNRBK.K96-3	nefunkční	3BC-C (4)5	4,09 ha	břehové porosty střemchových jasenin, louky	3Nh, vodní , nivní, rozšíření stromových porostů
NRBK.K96-4	funkční	3BC-C (4)5	150 m	břehové porosty	3Nh, vodní , nivní,
LBCNRBK.K96-5	funkční	3BC4(5)	(1,72 ha)	břehové porosty střemchových jasenin,	3Nh, vodní , nivní,
NRBK.K96-6	funkční	3BC4(5)	410 m	břehové porosty	3Nh, vodní , nivní,
LBCNRBK.K96-7	funkční	3BC4(5)	(2,72 ha)	břehové porosty střemchových jasenin,	3Nh, vodní , nivní,
NRBK.K96-8	funkční	3BC4(5)	635 m	břehové porosty	3Nh, vodní , nivní,
LBCNRBK.K96-9	nefunkční	3BC4(5)	(8,10 ha)	břehové porosty Opavy a jejího mrtvého ramene, pole, louky	3Nh, vodní , nivní, rozšíření lesních porostů a luk
NRBK.K96-10	nefunkční	3BC4	724 m (6,12 ha)	břehové porosty, pole	3Nh, vodní , nivní, rozšíření lesních porostů a luk
LBCNRBK.K96-11	nefunkční	3BC4	5,58 ha	břehové porosty Opavy a dřívějších částí koryta, pole, louky	3Nh, vodní , nivní, rozšíření lesních porostů a luk
NRBK.K96-10	nefunkční	3BC4	290 m	břehové porosty, pole	3Nh, vodní , nivní, rozšíření lesních porostů
LBCNRBK.K96-13	nefunkční	3BC4	(3,59 ha)	břehové porosty Opavy a břehů dřívějších koryt, pole, louky	3Nh, vodní , nivní, rozšíření lesních porostů a luk

Označení prvku	funkčnost, (název)	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Biochora a cílové společenstvo, návrh opatření
NRBK.K96-14	nefunkční	3BC4	255 m	břehové porosty, pole	3Nh, vodní , nivní, rozšíření lesních porostů
LBCNRBK.K96-15	nefunkční	3BC4	(7,18 ha)	břehové porosty Opavy pole, louky	3Nh, vodní , nivní, rozšíření lesních porostů a luk
NRBK.K96-16	nefunkční	3BC4	350 m	břehové porosty, pole	3Nh, vodní , nivní, rozšíření lesních porostů
LBCNRBK.K96-17	nefunkční	3BC4	(2,45 ha)	břehové porosty Opavy pole, louky	3Nh, vodní , nivní, rozšíření lesních porostů a luk
NRBK.K96-16	nefunkční	3BC4	350 m	břehové porosty	3Nh, vodní , nivní, rozšíření lesních porostů
RBC.246 K96-18	vložené RBC 246 U Jilešovic				
	funkční	3BC4	(0,55 ha)	břehové porosty, pole	3Nh, vodní , nivní,

lokální úroveň

LBK.1	Nefunkční	3B3	(1 065 m)	pole	3RE, lesní Založení pruhu dubohabřiny
LBC.2	nefunkční	3B3	3,3 ha	pole	3RE, lesní Založení pruhu dubohabřiny
LBK.3	Nefunkční	3B3	(950 m)	pole	3RE, lesní Založení pruhu dubohabřiny
LBK.4	funkční	2BC-C4-5	(1 660 m)	rybníky Bezedno, Rakovec, Bobrov a Chobot břehové porosty, mokřady	3Nh, vodní, lesní
LBC.5	funkční	3BC, C4-5	4,97 ha	rybník Bezedno vrbové mokřady	3Nh, vodní, lesní rybník Bezedno vrbové mokřady kosené mokré louky
LBK6+LBC.7+LBK.8	funkční	3BC-C4-5	2 000 m	tok Opusty – břehové porosty	3Nh, vodní, lesní
LBK.8+LBK.9	částečně funkční	3BC4,5	1 130 m	tok Štěpánky, břehové porosty, pole	3Nh, vodní, lesní Rozšíření dřevinných porostů
LBC.10	funkční	3BC,C4-5	8,27 ha	řička Štěpánka břehové porosty, lužní les	3Nh, lesní
LBK.11	nefunkční	3BC4	2 000 m	řička Štěpánka, Mlýnská strouha břehové porosty, louky	3Nh, vodní, lesní Doplnění porostů podél Mlýn. Strouhy

LBC.12	funkční	3BC,C4-5	3,49 ha	slepé rameno, mokřady, luhy	3Nh, lesní
LBK.13	funkční	3BC4	(700 m)	zregulovaný potok, pole náletové dřeviny	3Nh, 3RE Založení biokoridoru v chybějící části
LBK.6+LBK.14	nefunkční	3BC4	1 860 m	Pole, pruh dřevin v poli. Břehové porosty Opusty	3Nh Dosadba chybějících částí

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku - označení součástí ÚSES ve výkrese;
- funkčnost – v území Dolního Benešova jsou jako nefunkční ty součásti, u kterých chybí dřevinné porosty
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce (prvek dále pokračuje na sousední území)
- charakter ekotopu; návrh opatření – stručný popis současného stavu;
- biochora, cílové společenstvo, opatření a cílové složení porostů.
Ve všech lesních porostech by byly přirozeně přimíšeny a vtroušeny další listnaté dřeviny (např. habry, mléče, lípy, babyky a další) v podrobnějším členění dle STG.
V lesních prvcích ÚSES by mělo být preferováno minimálně podrobné hospodaření nebo výběrné hospodářství.
- všude, kde prochází venkovní vzdušná vedení elektřiny v jejich ochranných pásmech ponechávat porosty v maximální přípustné výšce

Podrobný návrh osázení má zpracovávat autorizovaný projektant ÚSES nejlépe současně také krajinářský architekt – hlavně v zastavěném území obce

V souladu s požadavkem kapitoly H. v ZÚR MSK v oblasti úprav na vodních tocích – Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér – záměr **Opava – od stupně v Jilešovicích po Nové Heřminovy** byla v ÚP Dolní Benešov vymezena vodní plocha K.1 (WU), která je součástí nadregionálního biokoridoru NRBK.K.96-8. V rámci změny č. 2 bylo LBC (LBCNRBK.K96-9) vymezeno mimo plochu WU.

Odstranění migrační překážky na řece Opavě v prostoru jezu v k. ú. Dolní Benešov je opatřením typu „A“ v Plánu dílčího povodí Horní Odry 2021–2027, v části VI. Opatření k dosažení cílů, a to zvýšení migrační propustnosti území na listu:

HOD212105 (ID opatření)	Opava, Háj ve Slezsku – zřízení rybího přechodu na jezu v Háji	HOD_0420 (ID VÚ)
-------------------------	--	------------------

Cílem opatření je odstranění migrační překážky na řece Opavě v prostoru jezu v Háji ve Slezsku pro zajištění oboustranné průchodnosti cesty tažným rybám. Zřízení rybího přechodu na objektu, který má výšku 0,8 m, je motivováno zprůchodněním trasy toku zdola směrem výše až do prostoru střední Moravice, který byl historicky v minulosti trdlištěm lososa obecného. Návrh navazuje na odstranění migračních překážek v níže situovaných úsecích Opavy a Odry.

Negativní vlivy jsou soustředěny jen na fázi výstavby záměru (zásah do břehu a dna řeky Opavy s možným ovlivněním fauny a flóry) a během užívání se neprojeví. Stavba malé vodní elektrárny v

nadregionálním biokoridoru vodní osy je součástí stavby rybího přechodu, který má zlepšit migrační propustnost.

II./A.6. ZMĚNY V KAPITOLE STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZIVÝMĚRŮ PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.1. ZMĚNY V KAPITOLE PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K úpravě textu dochází jenom v případě označení plochy BI v odst. 18.7. z hlediska souladu s JS.ÚPD.

II./A.6.2. ZMĚNY V KAPITOLE PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech kapitolách textové a výkresech grafické části územního plánu, včetně textů v této podkapitole se uvedl do souladu s platnou legislativou a JS.ÚPD, viz výčet a úpravy názvů níže:

- „Plochy Bydlení individuálního (BI)“ se mění na „Bydlení individuální (BI)“
- „Plochy Bydlení hromadného (BH)“ se mění na „Bydlení hromadné (BH)“
- „Plochy rodinné individuální – chatové osady (RI) se mění na „Rekreace individuální (RI)“
- „Plochy hromadné rekreace (RI) se mění na „Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)“
- „Plochy občanského vybavení (O)“ se mění na „Občanské vybavení všeobecné (OU)“
- „Plochy veřejné vybavenosti“ se mění na „Občanské vybavení veřejné (OV)“
- „Plochy komerčních zařízení (OK)“ se mění na „Občanské vybavení komerční (OK)“
- „Plochy tělovýchovy a sportu (OS)“ se mění na „Občanské vybavení - sport (OS)“
- „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)“ se mění na „Občanské vybavení – hřbitovy (OH)“
- „Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)“ se mění na „Občanské vybavení jiné (OX)“
- „Plochy veřejných prostranství (P)“ se mění na „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- „Plochy parků a historické zeleně (ZP)“ se mění na Zeleň parků a parkově upravené plochy (ZP)
- Doplnují se plochy Zeleň – zahrady a sady (ZZ), včetně zásad využití ploch;
- „Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)“ se ruší
- Doplnují se plochy „Zeleň sídelní ostatní (ZS)“, včetně zásad využití ploch
- „Plochy krajinné zeleně (KZ)“ se mění na „Zeleň krajinná (ZK)“
- „Plochy smíšené obytné (SO)“ se ruší
- „Plochy smíšené specifické (SX)“ se ruší, v ploše je navržena přestavba s jiným využitím
- Doplnují se se plochy „Smíšené obytné venkovské (SV)“, včetně zásad využití ploch
- Doplnují se plochy „Smíšené obytné městské (SM)“, včetně zásad využití ploch
- „Plochy smíšené obytné centrální (SC)“ se mění „Smíšené obytné centrální (SC)“
- „Plochy silniční dopravy“ se mění na „Doprava silniční (DS)“
- „Plochy drážní dopravy (DZ)“ se mění na „Doprava drážní (DD)“
- „Plochy pro leteckou dopravu (DL)“ se mění na „Doprava letecká (DL)“
- „Plochy pro energetiku (TE)“ se mění na „Energetika (TE)“

- „Plochy pro vodní hospodářství (TV)“ se mění na „Vodní hospodářství (TW)“
- „Plochy technického zabezpečení (TO)“ a „Plochy pro nakládání s odpady (TOO)“, se ruší
- Doplní se plochy „Nakládání s odpady (TO)“, včetně zásad využití plochy;
- „Plochy výroby a skladování (V)“ se mění na „Výroba všeobecná (VU)“
- „Plochy průmyslové výroby (VP)“ se mění na „Výroba lehká (VL)“
- „Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)“ se mění na „Výroba drobná a služby (VD)“
- „Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)“ se mění na „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“
- „Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení (W)“ se mění na „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“
- „Plochy zemědělské (Z)“ se mění na „Zemědělské všeobecné (AU)“
- „Plochy lesní (L)“ se mění na „Lesní všeobecné (LU)“
- „Plochy přírodní (PP)“ se mění na „Přírodní všeobecné (NU)“
- „Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR)“ se mění na „Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)“
- „Plochy smíšené krajinné jiné (N)“ se mění na „Smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z)“

Z územního plánu byly vypuštěné plochy neobsažené v platné legislativě a JS.ÚPD. Jedná se o tyto plochy:

- PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)
- PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TOO)
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
- PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

Plochy TO a TOO byly v rámci změny č. 2 změněny na plochy Nakládání s odpady (TO) a nově vložené zásady využití těchto ploch obsahují požadavky převzaté ze zásad využití ploch TO, TOO v platném ÚP.

Plochy SO - smíšené obytné byly ve změně č. 2 změněny v souladu s charakterem zástavby, a to v m. č. Zábřeh na plochy smíšené obytné venkovské (SV) a v Dolním Benešově (k. ú.) na plochy smíšené obytné městské (SM). Zásady využití ploch respektují požadavky, které jsou stanoveny v dosud platném ÚP.

Plocha SX – smíšená specifická není již obsažena v územním plánu, protože dle požadavků Zprávy o uplatňování byla ve změně č. 2 navržena jako plocha přestavby pro bydlení individuální (BI).

V této podkapitole se doplňují další podmínky využití ploch, a to pro plochy v platném ÚP vymezené jako ZX – plochy zeleně ostatní a specifické, změněné v rámci změny č. 2 na plochy:

- ZELENĚ – ZAHŘADY A SADY (ZZ), kritériem pro provedení této změny bylo skutečné stávající využití zejména ploch podél železniční tratě, které jsou v současnosti již oplocené a využívány jako zahrady.
- ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS), kritériem pro provedení této změny jejich skutečné využívání. Plochy se nachází zejména podél tratě, v zastavěném území, nejsou oplocené, ale veřejně přístupné a charakterem odpovídají definici sídelní zeleně.

II./A.6.3. ZMĚNY V KAPITOLE ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení ploch stabilizovaných je vztaheno k doplnění průzkumu v terénu, kterým bylo prověřeno vymezení zastavěného území.

Z hlediska zastavění ploch zastavitelných časový horizont nebyl stanoven.

II./A.7. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. ZMĚNY V KAPITOLE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V tabulce v odst. 1.1. s vymezením staveb v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury došlo ke změně označení staveb v souladu s JS.ÚPD a na základě závěrů z projednání změny č. 2 v rozpracovanosti s určeným zastupitelem a pořizovatelem i k doplněním veřejně prospěšných staveb místních komunikací ve veřejných prostranstvích, vzhledem zrušení předkupního práva pro veřejná prostranství, následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Silniční síť		
KD-04 VD.1	přeložka sil. I/56 vč. staveb vedlejších/souvisejících	CNZ.D55
DS-Z2 VD.2	přestavba zemního tělesa křižovatky I/56 x sil. III/4671 v koridoru DS-Z2;	Z.70
Místní a účelové komunikace pro napojení zastavitelných ploch		
KD-07 VD.3	výstavba místní komunikace v koridoru KD-07 CNU.D1;	CNU.D1
KD-014 VD.4	výstavba účelové komunikace v koridoru KD-014 CNU.D10;	CNU.D10
KD-019 VD.5	výstavba účelové komunikace v koridoru KD-019 CNU.D11;	CNU.D11
KD-022 VD.6	výstavba účelové komunikace v koridoru KD-022 CNU.D2;	CNU.D2
KD-024 VD.7	výstavba účelové komunikace v koridoru KD-024 CNU.D3;	CNU.D3
KD-025 VD.8	výstavba místní komunikace v koridoru KD-025 CNZ.D55, v části jižně od sil. I/56;	CNZ.D55
KD-026 VD.9	výstavba místní komunikace v koridoru KD-026 ploše Z.85;	Z.85
KD-028 VD.10	výstavba místní komunikace v koridoru KD-028 ploše Z.82;	Z.82
KD-029 VD.48	výstavba účelové komunikace v koridoru KD-029;	Doplněno do převodu a zrušeno, vzhledem k realizaci
KD-030	výstavba místní komunikace v koridoru KD-030;	Přidáno k CNZ-DZ10
KD-033 VD.11	výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa	Z.84

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
	místní komunikace v koridoru KD-033 ploše Z.84;	
KD-034 VD.12	výstavba místní komunikace v koridoru KD-034 ploše Z.83	Z.83
Železniční síť		
KD-02, KD-03, KD-04, KD-05, KD-06, KD-08, KD-023, KD-031 a KD-032 VD.13	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 317 v koridorech KD-02, KD-03, KD-04, KD-05, KD-06, KD-08, KD-023, KD-031 a KD-032;	CNZ.DZ20
KD-034 VD.14	výstavba nové železniční zastávky „Dolní Benešov – U kaple“ v koridoru KD-031;	CNZ.DZ20 VPS bodová
Ostatní druhy dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
DS-Z1 VD.15	výstavba parkoviště v koridoru DS-Z1 ploše Z.69 u nově navrhované železniční zastávky;	Z.69
KD-09 VD.16	výstavba autobusové zastávky v koridoru KD-09;	Z.88
KD-040 VD.17	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-010 CNU.D4;	CNU.D4
KD-044 VD.18	výstavba parkoviště v koridoru KD-044;	Z.86
KD-042 VD.19	výstavba autobusové zastávky v koridoru KD-042;	Z.85
KD-043 VD.20	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-013 CNU.D5;	CNU.D5
KD-045 VD.21	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pro pěší a cyklisty v koridoru KD-045;	
KD-046 VD.22	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pro pěší a cyklisty v koridoru KD-046;	
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
KD-047 VD.23	výstavba stezky pro pěší v koridoru KD-047;	
KD-048 VD.24	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pro pěší a cyklisty v koridoru KD-048;	
KD-021 VD.25	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-021 CNU.D12;	CNU.D12
KD-027 VD.26	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-027 CNU.D6;	CNU.D6
KD-035 VD.27	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-035 CNU.D7;	CNU.D7
KD-036 VD.28	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-036 CNU.D8;	CNU.D8
KD-037 VD.29	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-037 CNU.D9;	CNU.D9
P-Z1 VD.30	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.39
P-Z2 VD.31	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího	Z.40

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
	elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	
P-Z3 VD.32	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.41, Z.2/3
P-Z4 VD.33	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova	Z.42
P-Z5 VD.34	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší a cyklisty;	Z.43
P-Z6 VD.35	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace, a stavby: distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu;	Z.44
P-Z7 VD.36	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, , distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu;	Z.45
P-Z8 VD.37	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace a stavbu nových do zastavitelných ploch, pro stavby: distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.46
P-Z9 VD.38	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, přečerpávací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlačkem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.47
P-Z10 VD.39	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, přečerpávací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlačkem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.48
P-Z11 VD.40	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.49

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHOJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
P-Z12 VD.41 (Z.50)	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy u trati ČD v Dolním Benešově;	
P-Z13 VD.42	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace a stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova;	Z.51
P-Z14, (P-Z14a, P-Z14b) VD.43a, VD.43b	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.52
P-Z15 VD.44	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší;	Z.54, Z.53
P-Z16 VD.45	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.55
ZM1/P-Z1 VD.46	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro napojení plochy ZM1/BI-Z1 na stávající infrastrukturu	Z.1/2
ZM1/P-Z2 VD.47	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro napojení zastavitelné plochy na stávající infrastrukturu	Z.1/3
VD.49	Stavba místní komunikace dle územní studie US.1	Z.2/2

V tabulce v odst. 1.2. pro stavby v plochách a koridorech technické infrastruktury došlo ke změně označení staveb v souladu s JS.ÚPD a doplnění stavby ČOV na Moravci, následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHOJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
W-Q4 VT.1	Rybí přechod na jezu Háj ve Slezsku na řece Opavě	K.8
TV-Z4 VT.2	Rozšíření čistírny odpadních vod včetně doprovodných staveb	Z.71
VT.2/2	Čistírna odpadních vod, resp. kořenová	Z.2/5
Stavby energetiky		
TE-Z4 VT.3	Elektrická stanice, distribuční transformační stanice 110/22 kV	Z.72

V podkapitole I./A.7.1. byly po dohodě s určeným zastupitelem vymezeny v odst. 1.3. veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti VO.1 až VO.6, u kterých bylo původně v ÚP vymezeno předkupní právo.

II./A.7.2. ZMĚNY V KAPITOLE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V tabulce v odst. 1. s vymezením staveb v plochách a technické infrastruktury došlo k aktualizaci v souvislosti s již vybudováním některých staveb a ke změně označení staveb v souladu s JS.ÚPD

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Vodní hospodářství		
KT-02, KT-03, KT-04, KT-05, KT-046, KD-017 VT.4	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA	CNU.T33
KT-06, KT-07 VT.5	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro přestavbové plochy za zámkem	
KD-028, KD-034 KT-08, KT-09, KT-014 VT.6	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy u trati ČD v Dolním Benešově	
KD-07, KT-030, KT-044, KT-049 VT.7	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova	CNU.T31, CNU.D1 CNU.T32
KD-033, KT-019 až KT-027, KT-045 VT.8	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní východní části Zábřehu	CNU.T19, CNU.T20, CNU.T21, CNU.T22, CNU.T23, CNU.T24, CNU.T25
KT-024, KT-032, KT-027 až KT-029 VT.9	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu	CNU.T13, CNU.T14, CNU.T15, CNU.T16, CNU.T17
KD-01, KT-017 až KT-019, KT-024, KT-045 VT.10	Přečerpávací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlakem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově	CNU.T26, CNU.T27, CNU.T28 CNU.T29 CNU.T30
KT-011, KT-012, KD-01, KD-030 VT.11	Kanalizační stoka pro napojení farmy Moravec	
KD-01, KT-015, KT-016 VT.12	Dešťová kanalizace od nádraží v Dolním Benešově podél trati ČD vyústěná do Opusty	
ZM1/KT-01 VT.13	Vodovodní řad	
ZM1/KT-02 VT.14	Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice	CNU.T18, CNU.1/T1, CNU.1/T2
ZM1/KT-03 VT.15	Vodovodní řad, kanalizace	
VT.49	Kanalizace + vodovod pro plochu VU (Z.74)	
VT.16	Výtlak kanalizace z plochy OK (Z.37)	
VT.2/1	Kanalizace a vodovodní řad z (US.1)	CNU.2/T1
Elektrizační soustava – ENERGETIKA		
KT-034, KT-010 VT.16	Distribuční vedení elektrizační soustavy 110kV a 22 kV	CNU.T1 stavby již vybudované
KT-010, KT-036, KD-03,	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV Dolní	CNU.T6, CNU.T11

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
KD-01, KT-043 VT.17	Benešov – Bolatice	
KT-047, KT-048 VT.18	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV	CNU.T4, CNU.T5
KT-041, KT-02, KT-04, KT-040, KT-052-VT.19	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS	CNU.T7, CNU.T8, CNU.T9
KT-037, KD-07, KT-039, KT-030, KT-038 VT.20	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS	CNU.T2
KT-042 VT.21	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	CNU.T3
KT-035 VT.22	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně nové DTS	CNU.T12
KD-032, KT-026, KT-024, KT-021, KT-025 VT.23	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS	
KT-051 VT.24	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	CNU.T10
KT-050 VT.25	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV	
Plynovod – energetika		
KD-01, VT.26	stl plynovod do výrobní zóny	V-Z4 Z.74
KD-06, VT.27	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z4 Z.4
KD-07, VT.28	stl plynovod místní rozvodné sítě	O-Z2 Z.36
KD-013 VT.29	ntl plynovod místní rozvodné sítě	OK-Z4 Z.37
KD-017 VT.30	ntl plynovod místní rozvodné sítě	VD-Z1, SO-Z1, Z.65, Z.75
KD-026 VT.31	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z9, BI-Z10, BI-Z11-Z.9, Z.10, Z.11
KD-028 VT.32	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z7, BI-Z8 Z.7, Z.8
KD-033 VT.33	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z18 Z.18
KD-034 VT.34	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z5, BI-Z6 Z.5, Z.6
KT-01	ntl plynovod místní rozvodné sítě	OK-Z1 (VT.29)
KT-02	ntl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z1, VD-Z1 VT.30
KT-03 VT.35	ntl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z1, BI-Z33 Z.1, Z.33
KT-04	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z2 VT.19
KT-08	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z4
KT-09	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z5, BI-Z6 VT.34
KT-011 VT.36	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z8, BI-Z13 Z.8, Z.13
KT-021	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z10 n
KT-024 VT.37	stl plynovod místní rozvodné sítě	VD-Z8 Z.81
KT-025 VT.38	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z19 Z.19
KT-030	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z9, BI-Z10 VT.31
KT-031	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z9 VT.31
KT-033 VT.39	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z3 Z.67
KT-044	stl plynovod místní rozvodné sítě	VD-Z3 VT.28
KT-046 VT.40	ntl plynovod místní rozvodné sítě	SO-Z4, Z.68
VT.41	ntl plynovod místní rozvodné sítě	(P-Z11) CNU.T1, Z.49
VT.42	ntl plynovod místní rozvodné sítě	(P-Z11) Z.49
VT.43	ntl plynovod místní rozvodné sítě	(P-Z2) Z.40

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
VT.44	stl. plynovod místní rozvodní sítě	(P-Z7) -Z.45
VT.45	stl. plynovod místní rozvodní sítě	(P-Z6) -Z.44
VT.46	stl. plynovod místní rozvodní sítě	(P-Z16) -Z.55
VT.47	stl. plynovod místní rozvodní sítě	(P-Z6) -Z.48
VT.48	stl. plynovod místní rozvodní sítě	(P-Z6) -Z.46

II./A.7.3. ZMĚNY V KAPITOLE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V tabulkách vymezujících veřejně prospěšná opatření došlo v odst. 1 ke změně v označení opatření v souladu s JS.ÚPD a v souvislosti s aktualizací vymezení ÚSES.

II./A.7.4. ZMĚNY V KAPITOLE STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu byly zapracovány následující textové poznámky:
- Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
 - Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

II./A.7.5. ZMĚNY V KAPITOLE STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nebyly navrženy.

II./A.8. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Dle zákona č. 283/2021 SB., v platném znění se v územním plánu předkupní právo již nevymezuje, z toho důvodu byly stavby veřejné vybavenosti a veřejná prostranství vymezeny jako veřejně prospěšné stavby v předchozí kapitole.

II./A.9. ZMĚNY V KAPITOLE STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Nebyly navrženy.

II./A.10. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

II./A.12. ZMĚNY V KAPITOLE VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Lhůta pro pořízení územních studií a vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie byla aktualizována v souladu s platnou legislativou a požadavky Zprávy o uplatňování ÚP.

Ve změně č. 2 byla k prověření územní studií doplněna plocha Z.2/1 jako US.2/1, která vznikla sloučením ploch zastavitelných již v ÚP vymezených, podmíněných taktéž zpracováním územní studie (tj. US.8, US.9, zrušené touto změnou).

II./A.15. ZMĚNY V KAPITOLE DEFINICE POJMŮ

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití se v celé podkapitole uvedl do souladu s JS.UPD.

II./A.16. ZMĚNY V KAPITOLE ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran změny č. 2 a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

H) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKU VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 133862/2023 ze dne 6.11.2023 uplatněného v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Benešov vyplynulo, že návrh změny č. 2 územního plánu Dolní Benešov bude nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vzhledem funkčnímu využití plochy pro plovoucí fotovoltaickou elektrárnu, která stanoví rámec pro realizaci záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatoval, že nelze s určitostí vyloučit, že provedení předložené koncepce bude mít závažné vlivy na životní prostředí.

Zastupitelstvo města Dolní Benešov při schvalování Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Benešov rozhodlo, že návrh Z2/8, ve kterém žadatel žádal o možnost využití plochy jezera šterkovny pro plovoucí fotovoltaickou elektrárnu, nebude zahrnut do změny č. 2 ÚP Dolní Benešov.

Následně pořizovatel změny č. 2, požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje o vydání navazujícího stanoviska z hlediska přehodnocení nutnosti posouzení návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Benešov podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud záměr plovoucí fotovoltaické elektrárny nebude předmětem řešení změny č. 2.

Z navazujícího stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 136143/2023 ze dne 31.10.2023 vyplývá, že změna č. 2 územního plánu Dolní Benešov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

I) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 2 územního plánu Dolní Benešov jsou požadavky na převedení ÚP do JS.ÚPD a vymezení ploch přestavby a zastavitelných, v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP. Zcela nově vymezenými plochami i z hlediska záboru půdy je vymezení plochy veřejného prostranství v rámci lokality Z.33 (Z.33a, Z.33b, Z.33c), které vzešlo z podrobnějšího návrhu v územní studii a plocha zeleně – zahrady a sady, vymezena ve vazbě na volnočasový areál „Kravín“ na východním okraji města.

V územním plánu se předpokládá výstavba 203 bytů v rámci ploch zastavitelných a přestavby pro bydlení na rozloze 28,03, které se v rámci změny č. 2 navyšují na 33,93 ha.

V časovém horizontu 13 let od vydání územního plánu Dolní Benešov, tzn. v období 2019-2032 počítá územní plán s potřebou výstavby 203 bytů na plochách nových, zastavitelných, s převísem 35 %. Počet bytů vychází z potřeby zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území což je celkem cca 150–165 bytů. Tyto hodnoty jsou v zásadě v souladu s podkladem „Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013“.

Vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je tato hodnota korigována připočítáním rezervy cca 35 %, tj. navýšením o cca 53 bytů.

V rozloze nových pozemků pro bydlení cca 1 500 m² je zahrnuta plocha komunikací, nezbytného veřejného prostranství, protože v převážně většině ploch je stanovena podmínka zpracování územní studie, která až následně vymezí komunikace a dle požadavků stavebního zákona i veřejná prostranství.

V rámci změny č. 1 ÚP Dolní Benešov došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o rozloze 0,58 ha z důvodu již realizované výstavby, resp. požadovaného zrušení zastavitelné plochy BI-Z32 a nového využití pro krajinnou zeleň. Rozloha zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených ve změně č. 1 je 0,60 ha, což představuje pouze mírný nárůst ploch zastavitelných pro bydlení – celkem o 0,02 ha.

Od roku 2019, kdy územní plán nabyl účinnosti, do roku 2024 bylo v návrhových zastavitelných plochách pro bydlení umístěno 8 rodinných domů. Další 3 mají vydané rozhodnutí nebo souhlas s umístěním. Celkem se jedná o 11 zrealizovaných nebo aktuálně připravovaných staveb RD. Při průměrné velikosti pozemků cca 1 500 m² se jedná o 1,65 ha. To znamená, že na vymezených zastavitelných plochách pro bydlení o výměře 32,28 ha je možné vybudovat cca 215 bytů, což znamená mírně navýšený převis o dalších cca 12 rodinných domů.

Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2032 (horizont stanovený k datu zpracování ÚP v r. 2015), resp. v současnosti na období dalších 15 let, tj. do roku 2039 je přiměřená a měla by uspokojit poptávku.

Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 2 respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY ZÁKONEM, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán, změna ÚP č.2 aktualizuje vymezení prvků pro založení ÚSES a uvádí jej do souladu se ZÚR MSK a Plánem ÚSES ORP Hlučín, včetně návaznosti na sousední obce.

Ve změně nebyly řešeny jiné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a jejich aktualizacích.

K) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Úvod, podklady

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 189/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – <https://services.cuzk.cz/shp/ku/> - 30.4.2024
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Katastrální území Dolní Benešov náleží do klimatického regionu 6 – MT 3 - mírně teplý (až teplý), vlhký, katastrální území Zábřeh u Hlučína do klimatického regionu 5 – MT2 – mírně teplý, mírně vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
- 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
- 69 - Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků.

Zábor půdy pro změnu č. 2

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o 0,41 ha zemědělských pozemků.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
PU	veřejná prostranství všeobecná	0,12	0,06
TW	vodní hospodářství	0,10	0,10
	Celkem zastavitelné plochy	0,22	0,16
P	Plochy přestavby		
SC	smíšené obytné centrální	0,19	0,02
	Celkem plochy přestavby	0,19	0,02
K	Plochy změn v krajině		
	Celkem plochy změn v krajině	0,00	0,00
	Zábor celkem	0,41	0,18

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách nebo byl jejich zábor vyhodnocen v územním plánu již dříve. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno č u označení plochy).

Plocha Z.33a pro BI - bydlení individuální – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byla vyhodnocena dříve v rámci plochy Z.33.

Plocha Z.33b pro BI - bydlení individuální – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byla vyhodnocena dříve v rámci plochy Z.33

Plocha Z.33c pro BI - bydlení individuální – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha byla vyhodnocena dříve v rámci plochy Z.33.

Plocha Z.2/1 pro BI - bydlení individuální – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – část plochy byla vyhodnocena dříve v rámci ploch Z.36, Z.77 a část se nachází na nezemědělských pozemcích.

Plocha Z.2/2 pro PU - veřejná prostranství všeobecná – část plochy byla vyhodnocena dříve v rámci ploch Z.33, část se nachází na nezemědělských pozemcích, v rámci změny dochází k záboru 0,06 ha.

Plocha P.2/1 pro BI - bydlení individuální – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá se nachází na nezemědělských pozemcích.

Plocha P.2/2 pro SC - smíšené obytné centrální – část plochy se nachází na nezemědělských pozemcích, v rámci změny dochází k záboru 0,19 ha

Meliorace – žádné nově navržené plochy nezasahují do odvodněných pozemků.

Posouzení a odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany V. Zábor pozemků ve třídě ochrany I a II je 0,18 ha.

Zemědělské pozemky navržené k záboru nemají z hlediska zemědělské výroby žádný význam. Jedná se o plochy, které jsou v zastavěném území, případně na toto území navazují.

Lesní pozemky – v územním plánu je vymezena ve vazbě na areál Klubu Kravín (bar a motokravín) plocha zeleně – zahrady a sady, dle vyhodnocení záboru se jedná o lesní pozemek o rozloze 0,21 ha. Jde o malou parcelu vedenou v katastru nemovitostí jako lesní pozemek. Pozemek navazuje na sousední pozemky stejného majitele, které jsou dle územního plánu vymezeny jako plochy komerčních zařízení (OK) a je s nimi společně využíván. Jedná se izolovaný lesní pozemek, který není součástí rozsáhlých lesních celků. Podél západního okraje pozemku se nachází pás zeleně, který je v územním plánu vedený jako krajinná zeleň (KZ). Změnou využití pozemku by se neměly zásadně změnit přírodní podmínky v daném místě.

Územní systém ekologické stability

Požadavky na aktualizaci ÚSES v ÚP Dolní Benešov vyplývají z Aktualizace č. 2a ZUR MSK, ve které došlo ke zcela novému vymezení nadregionálních biokoridorů a regionálních biocenter v rozsahu celého území kraje. ÚSES byl současně aktualizován dle studie - Plán regionálního Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019) a Plánu ÚSES pro ORP Hlučín (2023).

Ve změně ÚP Dolní Benešov bylo v souladu s výše uvedenými dokumenty upraveno vymezení nadregionálního biokoridoru K96 V a K 96 N a regionálního biocentra 152 - Koutská a Zábřežská niva a zcela nového regionálního biocentra 246 - U Jilešovic, které se nachází částečně i v k. ú. Dolní Benešov.

Současně se ve změně č. 2 aktualizuje rozlišení jednotlivých ploch v rámci ÚSES na funkční, popř. nefunkční části.

Pro územní systém ekologické stability jsou navrženy plochy biocenter K.2/1, K.2/1, K.2/2, K.2/2, K.2/2, K.2/3, K.2/3, K.2/3, K.2/4, K.2/4, K.2/4, K.2/4, K.2/5, K.2/5, K.2/5, K.2/6, K.2/6, K.2/7, K.2/7, K.2/7, K.2/8, K.2/8, K.2/9, K.2/9, K.2/10, K.2/10, K.2/11, K.2/11, K.2/12, K.2/13, K.2/13, K.2/14, K.2/14, K.2/15, K.2/15, K.2/16, K.2/16, K.2/17, K.2/18, K.2/18, K.2/18, K.2/19, K.2/20.

V grafické příloze je ÚSES připojen jen orientačně. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 0,21 ha.

Plocha	Funkční využití	Zábor (ha)	Kategorie lesních pozemků
ZZ	Z.2/4	0,21	10 – lesy hospodářské
Celkem		0,21	10 – lesy hospodářské

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje zastavitelná plocha Z.2/1, která je v ÚP již vymezena jako zastavitelná pro občanské vybavení (původní označení O-Z2).

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schválenéhoÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.2/2-č	PU	0,06					0,06					Z.33
Z.2/3	PU	0,06		0,06								
celkem PU		0,12	0,00	0,06	0,00	0,00	0,06					
Z.2/5	TW	0,10	0,10									
celkem TW		0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00					
Celkem zastav. plochy		0,22	0,10	0,06	0,00	0,00	0,06					
Plochy přestavy												
P.2/2-č	SC	0,19		0,02			0,17					
celkem SC		0,19	0,00	0,02	0,00	0,00	0,17					
Celkem pl. přestavby		0,19	0,00	0,02	0,00	0,00	0,17					

č = do záboru je započtena jen část plochy (bez nezemědělských a lesních pozemků nebo zahrnutých do dříve provedeného záboru)

Celkový zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy(ha	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem zastavitelné plochy		0,22	0,10	0,06	0,00	0,00	0,06					
Celkem plochy přestavby		0,19	0,00	0,02	0,00	0,00	0,17					
ZÁBOR CELKEM		0,41	0,10	0,08	0,00	0,00	0,23					

L) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

1. ÚPRAVY PROVEDENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Popis změn návrhu změny územního plánu vyplývajících z postupů podle stavebního zákona je podrobně rozepsán v příloze č. 2 Opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov, změna č. 2.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci pořizování změny č. 2 územního plánu Dolní Benešov nebyly uplatněny připomínky ani námítky.

N) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění.

V rámci výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je doplněna bodová vrstva VPS (ČOV, přečerpávací stanice odpadních vod, trafostanice), vzhledem ke skutečnosti, že v platném územním plánu je tato vrstva obsažena.

O) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biokoridor
LBK	- lokální biocentrum
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SMO	- státní mapa odvozená
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí

VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 1

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV, ZMĚNA Č. 2

SROVNÁVACÍ TEXT

Obsah:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I. A. Textová část:

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	61
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	61
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území	61
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	63
I./A.3. Urbanistická koncepce, Včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	64
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice.....	64
I./A.3.2. Koncepce prostorového uspořádání	65
I./A.3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	66
I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch.....	68
I./A.3.5. Vymezení ploch přestavby.....	75
I./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně	76
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	78
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	78
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	84
I./A.4.3. Občanské vybavení	93
I./A.4.3. Koncepce uspořádání veřejných prostranství.....	94
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	95
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, vč.vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	95
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	99
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	99
I./A.5.4. Propustnost krajiny	102
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	102
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	102
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití	103
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	103
I./A.5.9. Nakládání s odpady	103
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	103
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	103

I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	106
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	132
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	132
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva.....	132
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění	137
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	141
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	143
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	143
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	143
I./A.9. Stanovení kopmenzačních opatření.....	146
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	146
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	147
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	147
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání Regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	149
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	149
I./A.15. Vymezení pojmů.....	149
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	162

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Doprava	M 1 : 5 000
I./B.4. Vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I./B.5. Energetika a spoje	M 1 : 5 000
I./B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k ~~30. 11. 2021~~ 10. 6. 2024. Zastavěné území je Územním plánem Dolní Benešov vymezeno na základě mapových podkladů, doplňujících průzkumů v terénu, podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem a platné územně plánovací dokumentace.
2. Zastavěné území zahrnuje intravilán vymezený k 1. 9. 1966, rozšířený o současně zastavěné pozemky. Hranice vymezuje souvisle zastavěné území sídla Dolní Benešov, sídla Zábřeh a samostatně vymezené zastavěné území v lokalitě Moravec, Štěrkovna, Letiště, Vodárna a Motorest.
3. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresu:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Dolní Benešov stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny, při zachování kvality životního prostředí.

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Hlavní cíle územního plánu, stanovené v základní koncepci rozvoje území a pro ochranu jeho hodnot:
 1. 1. *Pro zlepšení v oblasti životního prostředí – ochranu přírody, hodnot území a zdravého životního prostředí – budou při uplatňování územního plánu podporovány:*
 - 1.1.1. Opatření k obnově krajiny – krajinnotvorná a protipovodňová k rozšíření krajinné a sídelní zeleně, k obnově vodního režimu a k zlepšení průchodnosti krajiny: – budou vytvářeny podmínky vedoucí k ochraně dosud dochovaných území přírody, vodních ekosystémů, k zvýšení podílu a průběžné údržbě trvalých travních porostů, zachování ekologicky významných segmentů krajiny, založení plochy veřejné zeleně – parku, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, k realizaci vodních ploch, revitalizaci vodních toků, zprůchodnění migračních bariér a výstavbě účelových komunikací.
 - 1.1.2. Opatření k zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability: – budou vytvořeny podmínky k zakládání biokoridorů a biocenter.
 - 1.1.3. Opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury a zlepšení životního prostředí: – budou vytvořeny podmínky pro výstavbu zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavbu dopravní infrastruktury, pro rozvoj různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytná území.
 - 1.1.4. Opatření v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území: – budou vytvořeny podmínky pro zkapacitnění ČOV a dobudování kanalizace v obou částech města, obzvláště chybějící v Zábřehu v zastavěném a zastavitelném území.
 - 1.1.5. Opatření v oblasti distribuce elektrické energie: – budou vytvořeny podmínky pro posílení rozvodné sítě v souladu s navrženou zástavbou, pro vybudování trafostanic, vedení VN a NN a zásobování plynem.
 - 1.1.6. Opatření v oblasti zásobování teplem: – budou vytvořeny podmínky pro realizaci zařízení, umožňujících získání energie z obnovitelných zdrojů (obzvláště solární energie).

- 1.1.7. Opatření při rozvoji podnikání, výrobních aktivit: – budou vytvořeny podmínky pro eliminaci negativních vlivů z výroby a dopravy.

1. 2. Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje budou při uplatňování územního plánu podporovány:

- 1.2.1. Opatření pro zvýšení početnosti ekonomických subjektů, podnikání, pro podporu rozvoje turizmu, cykloturistiky, zvýšení počtu pracovních míst v rámci města. Budou vytvořeny podmínky pro přípravu přestavby ploch pro občanské vybavení, podmínky pro přípravu ploch pro výrobní služby, ploch pro výrobu a rozvoj technické infrastruktury. Pozornost bude věnována přestavbě a novému využití méně či nevhodně využitých ploch v obou částech sídla.
- 1.2.2. Opatření pro zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva: – budou vytvářeny podmínky pro přípravu ploch pro bydlení pro vlastní obyvatele a zájemce o výstavbu z okolních sídel.

1. 3. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti budou při uplatňování územního plánu podporovány:

- 1.3.1. Opatření pro větší nabídku ploch pro bydlení s podmínkami vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi: – budou připravovány plochy bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů, bude připravována výstavba bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel, byty pro občany znevýhodněné věkem nebo zdravotním stavem v zastavěném území, zastavitelných plochách i v rámci ploch přestavby.
- 1.3.2. Opatření pro snížení migrace obyvatelstva formou nabídky dostatečného rozsahu ploch pro bydlení: – budou vytvářeny podmínky pro podporu přípravy ploch bydlení.
- 1.3.3. Opatření pro rozšíření služeb občanského vybavení a zkvalitnění rekreačního zázemí města, pro zvýšení atraktivity města: – budou vytvářeny podmínky pro regeneraci objektů v plochách veřejné vybavenosti, pro výstavbu, resp. rekonstrukce zařízení pro vzdělávání, kulturu, sociální péči, sociální bydlení, zdravotní péči, zařízení pro využívání volného času, podporována bude revitalizaci a obnova území po těžbě jako ploch krajinné zeleně, stejně tak části areálu štěrkovny v CHLÚ, dobývacím prostoru a ložisku a mimo ně příprava ploch pro vybudování zařízení hromadné rekreace. Vytvářeny budou taktéž podmínky pro estetizaci a zlepšení kvality veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.
- 1.3.4. Opatření k doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti: – budou vytvářeny podmínky pro výstavbu komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, dobudování chodníku, cyklostezek, pro zkapacitnění čistírny odpadních vod, dobudování kanalizační sítě, pro údržbu vodních toků a vodních ploch.
2. Město Dolní Benešov je stabilizovaným sídlem především s obytnými, obslužnými, kulturními a výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.
3. Dolní Benešov a jeho místní část Zábřeh se budou rozvíjet jako dvě sídelní jednotky, územně oddělené. V Dolním Benešově s významným podílem funkce výrobní, jejím posílením, s důrazem na rozvoj občanské vybavenosti a využití ploch pro bydlení, ačkoliv je jejich rozvoj podmínkami v území výrazně limitován. Prioritou územního rozvoje v části Zábřeh bude zabezpečení dostatečné nabídky ploch pro bydlení, i s náhradou pro obyvatele z Dolního Benešova, dobudování odpovídajících ploch pro sport, tělovýchovu a základní občanské vybavení. V obou částech sídla budou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, vedoucí ke zvýšení návštěvnosti sídla. Další rozvoj rekreace, rekreace u vody, bude využívat danosti území a soustřeďovat se do ploch navazujících na vodní plochu – štěrkovnu, jak přestavbou ploch po ukončené těžbě šterku, tak v rámci zastavitelných ploch a ploch navržených k rekultivaci, resp. vymezených ploch krajinných

smíšených s rekreačním využitím. Sídelní jednotka Moravec (Morávka) je územím stabilizovaným bez dalšího územního rozvoje.

4. Koncepce rozvoje území vychází z potřeby nových ploch pro bydlení a související veřejné vybavenosti do roku 2030. V tomto období se očekává stagnace počtu obyvatel, zastavení průběžného poklesu, což je podmíněno zejména zvyšováním atraktivity bydlení ve městě, vyšší nabídkou ploch pro bydlení, zlepšením obytného prostředí, využitím územních a rekreačních předpokladů pro rozvoj města a zlepšením podmínek hospodářského rozvoje v rámci města a širšího regionu.
5. Občanská vybavenost bude soustřeďována především do centra Dolního Benešova, zabezpečena i přestavbou ploch v širším území pod zámkem a v území kolem základní školy v Zábřehu, které bude centrem nového rozvojového území.
6. Nebude povolována rozptýlená obytná zástavba mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
7. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz. Využívány budou:
 - přednostně obnovitelné zdroje;
 - doplňkově – obnovitelné zdroje s ohledem na úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Rozvoj města je podmíněn uchováním hodnot kulturních, přírodních a krajinných. Územní plán hodnoty území chrání a stanovuje zásady ochrany a jejich rozvoje.
2. Stavební činností nesmí být narušen charakter a struktura původní zástavby. Změny v území nutno provádět s ohledem na uchování hodnot, rázu prostředí, krajiny a jedinečnosti místa.
 - 2.1. Budou respektovány kulturní hodnoty území:
 - 2.1.1. Urbanisticky významný kompoziční prvek:
 - centrum města Dolní Benešov s ortogonálním středověkým náměstím, areálem kostela;
 - areál zámku s parkem;
 - 2.1.2. Významné stavební dominanty: v Dolním Benešově kostel sv. Martina, kaple sv. Kříže, zámek, v Zábřehu kostel sv. Urbana;
 - 2.1.3. Kulturní památky;
 - 2.1.4. Architektonicky cenné stavby:
 - býv. Vilpertova hospoda – dnešní restaurace Sport na náměstí v Dolním Benešově;
 - budova základní školy v Zábřehu;
 - 2.1.5. Dochované, dosud nenarušené stavby původní architektury včetně historických zemědělských budov, staveb s místně typickým pojetím fasád v kombinaci hladkých ploch a ploch s režným zdívem;
 - 2.1.6. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině (kříže, boží muka);
 - 2.1.7. Panorama Dolního Benešova s kostelem a zámkem v dálkových pohledech přes rybník Nezmar;
 - 2.1.8. Území s archeologickými nálezy.
3. Respektovány budou přírodní hodnoty území, dané typem krajiny a přirozenými ekosystémy.
 - 3.1. Rozvoj v území bude respektovat:
 - 3.1.1. Ekologicky významné segmenty krajiny, kterými jsou:
 - Rybníční soustava (rybníky Nezmar, Přehyně, Bobrov, Rakovec, Bezedno, Chobot), vzrostlé dřeviny lemující vodní plochy;
 - Alej dubů jako registrovaný VKP „Stará hráz rybníka“;
 - Zábřežské louky v rámci přírodní rezervace Koutské a Zábřežské louky;

- Vodní toky s doprovodní zelení (Opava, Štěpánka, Opusta, Mlýnská strouha, systém kanálů v zemědělské krajině);
 - Vodní plochy na Březích včetně vzrostlé zeleně;
 - Aleje kolem silnic;
 - Drobné lesní plochy
 - Vysoká solitérní zeleň v krajině;
- 3.1.2. Prvky tvořící základní kostru sídelní zeleně:
- Zámecký park;
 - Vyšší zeleň v území ve svahu západně od zámku a plochách k rybníku Nezmar;
 - Vzrostlá zeleň v centru města včetně zeleně přilehlého souboru panelové zástavby;
 - Vzrostlá zeleň v zahradách a na sídlišti Osada Mírů;
 - Břehová zeleň a travní porosty podél severní hrany rybníka Nezmar;
 - Vyšší zeleň podél železniční tratě;
 - Zeleň v areálu farmy na Moravci;
 - Vyšší zeleň v západní části zastavěné plochy letiště;
 - Vodní plocha v zástavbě v Zábřehu s vysokou zelení;
- 3.1.3. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
- 3.2. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození, snížení hodnot nebo zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat při umísťování staveb, úpravách vodních toků a nádrží a rekreačním využití krajiny.
4. Opatření k zachování krajinného rázu:
- 4.1. Nepřípustnost povolování výstavby v krajině;
 - 4.2. Zachování čistoty pohledů přes Rybník Nezmar na panorama Dolního Benešova.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

1. Základní zásady urbanistické koncepce:

- 1.1. Uspořádání sídelní struktury, dané historickým vývojem:
 - 1.1.1. V Dolním Benešově – středové jádrové území a na něj navazující zástavba, dosahující k železniční trati na severu a k rybníku Nezmar na jihu, s plochami průmyslu ve východní části;
 - 1.1.2. V Zábřehu - ulicová zástavba podél sil. I/56 a navazující plochy bydlení, na severu místy až k železniční trati, na jihu k rezervaci, Zábřežským loukám, s plochou výrobního charakteru firmy Lena – hračky, spol. s r. o.
 - 1.1.3. Na Moravci – areál statku a lokalita dvojdomů;
 - 1.1.4. Urbanistická struktura sídla v rámci všech výše vyjmenovaných částí se nemění. Rozvojem osídlení nebude narušen urbanistický půdorys, ani charakter zástavby těchto částí.
 - 1.1.5. Štěrkovna je rozvojovým územím, určeným územním plánem pro přestavbu, tj. přestavbu bývalého areálu těžby – areálu Kamenolomů ČR spol. s r. o. mimo ložisko štěrkopísku, CHLÚ a DP a rekultivaci ve zbývajících částí tohoto areálu, jakož i v ploše areálu betonárky – Frischbeton Dolní Benešov;
 - 1.1.6. Území severně od dráhy v k. ú. Dolní Benešov je rozvojovým územím, určeným pro výrobu a skladování;

- 1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dopravní a technické infrastruktury, zobrazené ve výkresech I./B.2. – I./B.5. a zásady jejich využití stanovené v kapitolách I./A.4., I./A.6.
2. Přednostně budou zastavovány proluky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou vymezovány ve vazbě na zastavěné území.
3. Hlavní rozvíjející funkcí bude nadále bydlení. Těžištěm rozvoje bude Zábřeh s možnostmi rozvoje směrem k dráze, resp. na jihu k hřišti. V Dolním Benešově se bydlení orientuje na jižní svahy za ul. Rybářskou, k bývalému rybníku Kolovrat a doplnění zástavby v lokalitě Břehy.
4. Vytvářeny jsou podmínky pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, veřejné vybavenosti a podnikání.
5. Na rozvojové území v Zábřehu navazují i plochy přestavby, resp. zastavitelné pro sport a tělovýchovu, občanské vybavení, nezbytné pro nově založenou obytnou skupinu (plochy ~~OS-P1, OV-P3, OV-P2, OS-Z1~~ **P.12, P.11, P.10, Z.38**).
6. V území pod zámekem, u rybníku Nezmar a bývalého Kolovrat, navrženého k založení parku, v území pohledově exponovaném, vhodném pro celoměstské aktivity, bude kladen důraz na přestavbu ploch v současnosti využívaných pro sběr druhotných surovin, technické zázemí obce, servisní služby, opravy, sklady, přiměřené využití s ohledem k významu území (plochy přestavby pro občanské vybavení O-P1, O-P2, O-P3, O-P5, O-P6, OV-P1), stejně jako u plochy sběrné územně navazující na zámecký park ze severu (O-P7).
7. V rámci ploch přestavby je podporováno využití zařízení zejména pro sociální péči, sociální bydlení a další veřejnou vybavenost.
8. Důraz je kladen na rozvoj hromadné rekreace, resp. vybavenosti komerční, tvořící zázemí pro rekreaci u vody, která bude orientována do lokality Štěrkovna.
9. Přípustná je změna využití stávajících staveb bydlení na rekreační a pro agroturistiku.
10. Územní plán navrhuje rozvoj ploch pro podnikání v rozsahu slučitelném s bydlením a ploch pro výrobu včetně drobné v rámci ploch u MSA. Stávající plochy výroby budou zachovány. Územní rozvoj se navrhuje v ploše ~~V-Z1~~ **Z.74** (za tratí, paralelně s MSA). Plocha pro výrobu drobnou VD-Z4 se navrhuje pro provozy související s MSA, resp. další, nacházející se v prostoru bývalého areálu MSA, taktéž v plochách VD-Z1 a VD-Z2.
11. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována a územním plánem rozvíjena. Cílem je napojení všech zastavitelných ploch na dopravní systém sídla a technickou infrastrukturu.
12. Navrhuje se rozšíření čistírny odpadních vod v ploše ~~TV-Z1~~ **Z.71** zkapacitnění s ohledem na nutnost napojení na ČOV stávající i navrženou zástavbu v Zábřehu.
13. Pro zřízení technického dvora, zařízení města, z důvodu uvolnění z území pod zámekem, bude respektováno vymezení plochy ~~TO-Z1~~ **Z.73**.
14. Důraz bude kladen na zakomponování zástavby do krajiny obzvláště směrem k Zábřežským loukám a bývalému rybníku Kolovrat. V plochách zastavitelných, zastavěných, zahradách v pohledových souvislostech s výše zmiňovaným územím, bude podporován vhodný, ověřený způsob přechodu zástavby do krajiny formou vyšší zeleně v obytných zahradách.
15. Krajina je územním plánem chráněna v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím (viz kap. I./A.6.).

I./A.3.2. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

1. Podmínky prostorového uspořádání respektují stávající zástavbu. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou respektovat charakter a strukturu zástavby, typickou v daném území jak pro Dolní

Benešov, tak část Zábřeh, resp. Moravec. Územní plán navrhuje výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající.

2. Při povolování staveb budou respektovány podmínky prostorového uspořádání a struktura zástavby v souladu se zásadami stanovenými v kapitole I./A.6.

I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územním plánem je stanovena struktura uspořádání území takto:

- ~~1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY);~~
- ~~1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);~~
- ~~1.3. Plochy přestavby (XY-P1);~~
- ~~1.4. Plochy územních rezerv (XY-R1);~~
- ~~1.5. Plochy stabilizované v nezastavěném území, tj. plochy mimo zastavěné území (XY);~~
- ~~1.6. Plochy změn v krajině (XY-O1);~~
- ~~1.7. Plochy koridorů (XY-O1) jako překryv nad plochami 1.1. až 1.6.~~

~~(Označení kódem „XY“ ve výčtu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 2.1., kód je uveden v závorce).~~

1.1. Plochy v urbanizovaném území:

- Plochy stabilizované v zastavěném území, označené v grafické části kódem plochy dle odstavce 2, který je uveden v závorce;
- Plochy změn – zastavitelné plochy, označené v grafické části písmenem Z s tečkou, s identifikací dle čísel (Z.1 až Z.xy), využití plochy určeno kódem dle bodu 2, který je uveden v závorce;
- Plochy změn – plochy přestavby (transformační plochy), označené v grafické části písmenem P s tečkou, s identifikací dle čísel (P.1 až P.xy), využití plochy určeno kódem dle bodu 2, který je uveden v závorce.

1.2. Plochy v nezastavěném území, krajině:

- Plochy stabilizované, označené v grafické části kódem plochy dle odstavce 2, který je uveden v závorce, bez číselné identifikace);
- Plochy změn v krajině, označené v grafické části písmenem K s tečkou, s identifikací dle čísel (K.1 až K.xy), využití plochy určeno kódem dle odstavce 2, který je uveden v závorce.

1.3. Plochy územních rezerv, označené v grafické části písmenem R s tečkou, s identifikací dle čísel (R.1 až R.xy), využití plochy určeno barvou lemu dle legendy ve výkresu.

~~2. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena územním plánem podle jejich využití v zastavěném území i nezastavěném území – v krajině, následně:~~

~~2.1. V území zastavěném, plochách zastavitelných a přestavby jsou vymezeny:~~

~~1. Plochy bydlení (kód B)~~

~~1.1 Plochy bydlení individuálního (kód BI)~~

~~1.2 Plochy bydlení hromadného (kód BH)~~

~~2. Plochy rekreace (kód R)~~

~~2.1. Plochy rodinné individuální rekreace (kód RI)~~

~~2.2. Plochy hromadné rekreace (kód RH)~~

~~3. Plochy občanského vybavení (kód O)~~

- ~~3.1. Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)~~
- ~~3.2. Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (kód OH)~~
- ~~3.3. Plochy komerčních zařízení (kód OK)~~
- ~~3.4. Plochy pro tělovýchovu a sport (kód OS)~~
- ~~3.5. Plochy občanského vybavení specifických forem (kód OX)~~
- ~~4. Plochy dopravní infrastruktury (kód D)~~
 - ~~4.1. Plochy pro silniční dopravu (kód DS)~~
 - ~~4.2. Plochy pro drážní dopravu (kód DZ)~~
 - ~~4.3. Plochy pro leteckou dopravu (kód DL)~~
- ~~5. Plochy a koridory technické infrastruktury (kód T)~~
 - ~~5.1. Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)~~
 - ~~5.2. Plochy pro energetiku (kód TE)~~
- ~~6. Plochy veřejných prostranství (kód P)~~
- ~~7. Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)~~
 - ~~7.1. Plocha pro nakládání s odpady (kód TOO)~~
- ~~8. Plochy smíšeného využití (kód S)~~
 - ~~8.1. Plochy smíšené obytné (kód SO)~~
 - ~~8.2. Plochy smíšené centrální (kód SC)~~
 - ~~8.3. Plochy smíšené specifické (SX)~~
- ~~9. Plochy pro výroby a skladování (kód V)~~
 - ~~9.1. Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady (kód VP)~~
 - ~~9.2. Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (kód VZ)~~
 - ~~9.3. Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby (kód VD)~~
- ~~10. Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)~~
- ~~11. Plochy sídelní zeleně (kód ZS)~~
 - ~~11.1. Plochy parků, zeleně historické a veřejné (kód ZP)~~
 - ~~11.2. Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)~~
- ~~12. Plochy těžby pro zpracování nerostů (kód NT)~~

~~2.2. V území nezastavěném, neurbanizovaném, v plochách v krajině jsou vymezeny:~~

- ~~1. Plochy krajinné zeleně (kód KZ)~~
- ~~2. Plochy přírodní (kód PP)~~
- ~~3. Plochy zemědělské (kód Z)~~
- ~~4. Plochy lesní (kód L)~~
- ~~5. Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (kód NR)~~
- ~~6. Plochy krajinné smíšené jiné (kód N)~~

2. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů je územním plánem v souladu s návrhem urbanistické koncepce stanovena takto:

2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

- Bydlení individuální (BI)
- Bydlení hromadné (BH)
- Rekreační individuální (RI)
- Rekreační hromadná – rekreační areály (RH)
- Občanské vybavení všeobecné (OU)

- Občanské vybavení veřejné (OV)
- Občanské vybavení komerční (OK)
- Občanské vybavení - sport (OS)
- Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- Občanské vybavení jiné (OX)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Zeleň parků a parkově upravených ploch (ZP)
- Zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- Zeleň sídelní ostatní (ZS)
- Zeleň krajinná (ZK)
- Smíšené obytné venkovské (SV)
- Smíšené obytné městské (SM)
- Smíšené obytné centrální (SC)
- Doprava silniční (DS)
- Doprava drážní (DD)
- Doprava letecká (DL)
- Energetika (TE)
- Vodní hospodářství (TW)
- Nakládání s odpady (TO)
- Výroba všeobecná (VU)
- Výroba lehká (VL)
- Výroba drobná a služby (VD)
- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Lesní všeobecné (LU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)
- Smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z)

2.2. Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití v následujícím členění:

- Koridor vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU.D);
- Koridor vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.T);
- Koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (CNZ.D, CNZ.DZ).

~~2.3. Členění území je zobrazeno ve výkresech:~~

~~I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000~~

~~I./B.2. Hlavní výkres urbanistická koncepce, M 1: 5 000~~

2.3. Členění území na plochy a vymezení koridorů je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresu:

- I./B.2. Hlavní výkres M 1: 5 000

I./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Dolní Benešov

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/DŮVOD ZMĚNY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) /ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	0,45	-
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	1,62	-
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	0,23	-
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	0,23	-
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	0,19	-
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	0,10	-
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	0,13	-
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	0,27	-
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního/částečně zastavene	Dolní Benešov	1,72	ÚS-2
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	0,28	-
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	0,31	-
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,34	-
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	0,21	-
BI-Z14a	Plocha bydlení individuálního/částečně zastavene;	Zábřeh u Hlučína	0,45	
BI-Z14b	Plocha bydlení individuálního/částečně zastavene	Zábřeh u Hlučína	1,05	
BI-Z14c	Plocha bydlení individuálního/částečně zastavene	Zábřeh u Hlučína	0,36	
BI-Z14d	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,09	
BI-Z14e	Plocha bydlení individuálního/částečně zastavene, Zbytek – na západním okraji původní BI-Z14a	Zábřeh u Hlučína	0,01	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,36	-
BI-Z16	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,12	-
BI-Z17	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,32	-
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	1,95	ÚS-3
BI-Z19	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,15	-
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,09	-
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního/částečně zastavene	Zábřeh u Hlučína	5,11	ÚS-5
BI-Z22	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,79	-
BI-Z23	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,86	
BI-Z24	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,51	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/DŮVOD ZMĚNY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) /ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
BI-Z25	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,75	-
BI-Z26	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,61	-
BI-Z27	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	1,00	-
BI-Z28	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,39	-
BI-Z29	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,49	-
BI-Z30	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	1,05	-
BI-Z31	Plocha bydlení individuálního	Zábřeh u Hlučína	0,65	-
BI-Z33	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	1,55	ÚS-4
RH-Z1	Plocha hromadné rekreace	Dolní Benešov	0,07	-
O-Z1	Plocha občanského vybavení	Dolní Benešov	0,46	-
O-Z2	Plocha občanského vybavení	Dolní Benešov	2,59	ÚS-8
OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	Dolní Benešov	0,24	-
OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Zábřeh u Hlučína	1,22	ÚS-Z6
DS-Z1	Plocha pro silniční dopravu	Dolní Benešov	0,23	-
DS-Z2	Plocha pro silniční dopravu	Dolní Benešov	0,67	-
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Dolní Benešov	0,60	-
TE-Z1	Plocha pro energetiku (rozvodna nová, ČEZ)	Dolní Benešov	0,55	-
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	Dolní Benešov	0,49	-
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Dolní Benešov	0,31	-
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Dolní Benešov	0,37	-
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Dolní Benešov	0,19	-
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	Dolní Benešov	0,27	-
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Dolní Benešov	0,05	-
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	Zábřeh u Hlučína	0,61	-
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	Zábřeh u Hlučína	2,22	-
P-Z8	Plocha veřejných prostranství	Zábřeh u Hlučína	0,51	-
P-Z9	Plocha veřejných prostranství	Zábřeh u Hlučína	0,09	-
P-Z10	Plocha veřejných prostranství	Zábřeh u Hlučína	0,29	-
P-Z11	Plocha veřejných prostranství	Dolní Benešov	0,79	-
P-Z12	Plocha veřejných prostranství	Dolní Benešov	0,08	-
P-Z13	Plocha veřejných prostranství	Dolní Benešov	0,33	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/DŮVOD ZMĚNY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) /ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
P-Z14a	Plocha veřejných prostranství/zbytek P-Z14	Zábřeh u Hlučína	0,16	-
P-Z14b	Plocha veřejných prostranství/zbytek P-Z14	Zábřeh u Hlučína	0,10	-
P-Z15	Plocha veřejných prostranství	Dolní Benešov	0,03	-
P-Z16	Plocha veřejných prostranství	Zábřeh u Hlučína	0,17	-
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Dolní Benešov	0,70	-
SO-Z2	Plocha smíšená obytná/částečně zastavěná	Dolní Benešov	0,86	-
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Dolní Benešov	0,27	-
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Dolní Benešov	0,70	-
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Dolní Benešov	23,00	-
VD-Z1	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Dolní Benešov	1,00	-
VD-Z2	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Dolní Benešov	0,31	-
VD-Z3	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Dolní Benešov	3,31	US-7
VD-Z4	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Dolní Benešov	1,50	-
VD-Z5	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Dolní Benešov	0,10	-
VD-Z6	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby/částečně zastavěná	Zábřeh u Hlučína	0,01	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) /ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.1	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,45	
Z.2	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	1,62	
Z.3	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,23	
Z.4	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,23	
Z.5	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,19	
Z.6	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,10	
Z.7	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,13	
Z.8	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,27	
Z.9	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	1,72	US.2
Z.10	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,28	
Z.11	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,31	
Z.12	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,34	
Z.14a	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,37	
Z.114b	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,98	
Z.14c	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,36	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.14e	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,01	
Z.15	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,36	
Z.16	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,12	
Z.17	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,32	
Z.18	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	1,95	US.3
Z.19	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,15	
Z.21	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	5,11	US.5
Z.22	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,79	
Z.23	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,86	
Z.24	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,51	
Z.25	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,75	
Z.26	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,61	
Z.27	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	1,00	
Z.28	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,39	
Z.29	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,49	
Z.30	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	1,05	
Z.31	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,65	
Z.32	Plocha bydlení individuálního - BI	Dolní Benešov	0,01	
Z.33a	Plocha bydlení individuálního - BI	Dolní Benešov	0,4	US-1, zpracovaná
Z.33b	Plocha bydlení individuálního - BI	Dolní Benešov	0,48	US-1, zpracovaná
Z.33c	Plocha bydlení individuálního - BI	Dolní Benešov	0,43	US-1, zpracovaná
Z.34	Hromadná rekreace-rekreační areály-RH	Dolní Benešov	0,07	US.7
Z.35	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,46	
Z.37	Občanské vybavení komerční -OK	Dolní Benešov	0,24	
Z.38	Občanské vybavení - sport-OS	Zábřeh u Hlučína	1,22	US.Z6
Z.69	Doprava silniční-DS	Dolní Benešov	0,23	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.70	Doprava silniční-DS	Dolní Benešov	0,67	
Z.71	Vodní hospodářství-TW	Dolní Benešov	0,60	
Z.73	Nakládání s odpady-TO	Dolní Benešov	0,49	
Z.39	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,31	
Z.40	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,37	
Z.41	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,19	
Z.42	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,27	
Z.43	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,05	
Z.44	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,61	
Z.45	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	2,22	
Z.46	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,51	
Z.47	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,09	
Z.48	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,29	
Z.49	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,79	
Z.50	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,08	
Z.51	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,33	
Z.52	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,16	
Z.53	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,10	
Z.54	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,03	
Z.55	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,17	
Z.82	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,03	
Z.83	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,03	
Z.84	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,03	
Z.85	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,03	
Z.65	Smíšené obytné městské-SM	Dolní Benešov	0,70	
Z.66	Smíšené obytné městské-SM	Dolní Benešov	0,86	
Z.67	Smíšené obytné venkovské-SV	Dolní Benešov	0,27	
Z.68	Smíšené obytné městské-SM	Dolní Benešov	0,70	
Z.74	Výroba všeobecná	Dolní Benešov	23,99	US.8
Z.75	Výroba drobná, služby-VD	Dolní Benešov	0,53	
Z.76	Výroba drobná, služby-VD	Dolní Benešov	0,31	
Z.78	Výroba drobná, služby-VD	Dolní Benešov	1,59	
Z.79	Výroba drobná, služby-VD	Dolní Benešov	0,10	
Z.80	Výroba drobná, služby-VD	Zábřeh u Hlučína	0,01	
Z.81	Výroba drobná, služby-VD	Zábřeh u Hlučína	0,01	

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území:

Plocha BI Z32 byla zrušena a nahrazena návrhem plochy krajinné zeleně (ZM1/KZ O1), plochy BI Z9, BI Z14a, BI Z14b, BI Z14c, BI Z21 byla částečně zastavěny, čímž došlo ve změně č. 1 k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI) o **0,54 ha**.

Změny ploch smíšených obytných (SO) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území:

Plocha SO Z2 byla částečně zastavěna, čímž došlo ve změně č. 1 k celkové redukci zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o **0,04 ha**.

Celkem došlo k redukci rozlohy zastavitelných ploch BI a SO o **0,58 ha**.

2. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
ZM1/BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Dolní Benešov	0,33	-
ZM1/SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Zábřeh u Hlučína	0,27	-
ZM1/P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Dolní Benešov	0,04	-
ZM1/P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Zábřeh u Hlučína	0,20	-
ZM1/VP-Z1	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Zábřeh u Hlučína	0,59	-
ZM1/VP-Z2	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Zábřeh u Hlučína	1,34	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.1/1	Bydlení individuální-BI	Dolní Benešov	0,33	
Z.1/4	Smíšené obytné venkovské-SV	Zábřeh u Hlučína	0,27	
Z.1/2	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,04	
Z.1/3	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Zábřeh u Hlučína	0,20	

3. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.2/1	Bydlení individuální-BI	Dolní Benešov	5,90	US.2/1
Z.2/2	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,35	US.1, zpracovaná
Z.2/3	Veřejná prostranství všeobecná-PU	Dolní Benešov	0,05	
Z.2/5	Vodní hospodářství-TW	Dolní Benešov	0,09	

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby v zastavěném území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
O-P1	Plocha veřejné vybavenosti	Dolní Benešov	0,64	-
O-P2	Plocha veřejné vybavenosti	Dolní Benešov	0,64	-
O-P3	Plocha veřejné vybavenosti	Dolní Benešov	0,14	-
O-P4	Plocha veřejné vybavenosti	Dolní Benešov	0,03	-
O-P5	Plocha veřejné vybavenosti	Dolní Benešov	0,07	-
O-P6	Plocha veřejné vybavenosti	Dolní Benešov	0,14	-
O-P7	Plocha veřejné vybavenosti	Dolní Benešov	0,42	-
OV-P1	Plocha veřejné vybavenosti	Dolní Benešov	0,17	-
OV-P2	Plocha veřejné vybavenosti	Zábřeh u Hlučína	0,29	-
OV-P3	Plocha veřejné vybavenosti	Zábřeh u Hlučína	0,26	-
OS-P1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Zábřeh u Hlučína	0,45	-
RH-P1	Plocha hromadné rekreace	Dolní Benešov	1,44	-
SC-P1	Plocha smíšená v centrální zóně	Dolní Benešov	0,10	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
P.1	Rekreace hromadná – rekreační areály-RH	Dolní Benešov	1,44	US.7
P.2	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,64	
P.3	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,64	
P.4	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,14	
P.5	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,03	
P.6	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,07	
P.7	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,14	
P.8	Občanské vybavení všeobecné-OU	Dolní Benešov	0,42	
P.9	Občanské vybavení veřejné-OV	Dolní Benešov	0,17	
P.10,	Občanské vybavení veřejné-OV	Zábřeh u Hlučína	0,29	

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
P.11	Občanské vybavení veřejné-OV	Zábřeh u Hlučína	0,26	
P.12	Občanské vybavení-sport-OS	Zábřeh u Hlučína	0,45	
P.13	Smíšené obytné centrální-SC	Dolní Benešov	0,10	

2. Plochy přestavby v zastavěném území vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
ZM1/VP-P1 P.1/1	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Zábřeh u Hlučína	0,10	Přestavěno
ZM1/SC-P1 P.1/2	Plocha smíšená centrální	Dolní Benešov	0,37	přestavěno

2. Plochy přestavby vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
P.2/1	Bydlení individuální-BI	Dolní Benešov	0,25	
P.2/2	Smíšené obytné centrální-SC	Dolní Benešov	0,36	

I./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Stávající plochy zeleně sídelní jsou plochami zeleně v zastavěných územích sídla. V územním plánu se považují za stabilizované, k zachování.
2. Plochy zeleně v zastavěném území, zobrazené ve výkresu I./B.2., nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění zeleně v sídle na:
 - 3.1. Parky, zeleň historickou a veřejnou (kód ZP), která je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných, parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci. Úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem na kultivaci veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, a to v širší škále od travnatých ploch po plochy se sadovnickými úpravami.
 - 3.2. ~~Zeleň ostatní a specifická (ZO)~~ **Zeleň sídelní ostatní (ZS)**, navazující na komunikace, je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů. Plochy ~~ZS~~ **ZS** vymezeny podél vodotečí lze využít i pro každodenní rekreaci.

3.3. Zeleň – zahrady a sady (ZZ), navazuje převážně na plochy podél železniční tratě, s vyšší zelení částečně snižující hladinu hluku.

4. Podmínky pro využívání ploch ZP a ~~ZX~~ ZS a ZZ jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
5. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.
6. Dalšími plochami veřejné zeleně, které je potřeba považovat za významné pro město z hlediska tvorby veřejného prostoru, ačkoliv nejsou plošně rozsáhlé, jsou:
 - plocha zeleně v centru města, v trojúhelníku vymezeném silnicí I/56 a místními komunikacemi;
 - vysoká zeď lemující vodní plochu v zástavbě v Zábřehu;
 - ostatní plochy zeleně přiléhající k sil. I/56 a místním komunikacím.
7. Nově navrženou je plocha ~~ZP—Z1~~, Z.56, ve které vznikne park, veřejná zeď na ploše zaniklého rybníku Kolovrat, nacházející se pod zámek z východní strany.
8. Plochy sídelní zeleně – **vymezení navržených ploch** tabulka:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
ZP-Z1	Plocha veřejné zeleně, park, historická zeď	Dolní Benešov	24,34	-
ZX-O1	Plocha zeleně ostatní a specifické	Dolní Benešov	0,12	-
ZX-O2	Plocha zeleně ostatní a specifické	Dolní Benešov	0,13	-
ZX-O3	Plocha zeleně ostatní a specifické	Zábřeh u Hlučína	0,07	-
ZX-O4	Plocha zeleně ostatní a specifické	Zábřeh u Hlučína	0,20	-
ZX-O5	Plocha zeleně ostatní a specifické	Zábřeh u Hlučína	1,56	-
ZX-O6	Plocha zeleně ostatní a specifické	Zábřeh u Hlučína	0,08	-
ZX-O7a	Plocha zeleně ostatní a specifické	Zábřeh u Hlučína	0,44	-
ZX-O7b	Plocha zeleně ostatní a specifické	Zábřeh u Hlučína	0,01	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.56	Zeď-parky a parkově upravené plochy-ZP	Dolní Benešov	24,34	-
Z.61	Zeď sídelní ostatní-ZS	Dolní Benešov	0,12	-
Z.62	Zeď sídelní ostatní-ZS	Dolní Benešov	0,13	-
Z.63	Zeď sídelní ostatní-ZS	Zábřeh u Hlučína	0,07	-
Z.57	Zeď – zahrady a sady-ZZ	Zábřeh u Hlučína	1,56	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.58	ZeLeň – zahrady a sady-ZZ	Zábřeh u Hlučína	0,08	-
Z.59	ZeLeň – zahrady a sady-ZZ	Zábřeh u Hlučína	0,36	-
Z.60	ZeLeň – zahrady a sady-ZZ	Zábřeh u Hlučína	0,01	-

9. Plochy sídelní zeleně, vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.2/4	ZeLeň – zahrady a sady-ZZ	Dolní Benešov	0,21	-

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační a železniční sítě, ploch pro leteckou a ostatní dopravu a návrh změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
I./B.2 Hlavní výkres
I./B.3 Doprava
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v dalších odstavcích této kapitoly.

I./A.4.1.1. Komunikační síť

1. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena sil. I/56, III/4671, III/46819 a III/4676 vč. navrhovaných úprav sítě a na ně navazujícími příčkami místních komunikací.
2. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
 - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS;
 - 2.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. PU;
 - 2.2. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. ~~KD~~ CNU.D a ploch ozn. PU=Ž a DS=Ž.
3. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:

- 3.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
- 3.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
- 4. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 4.1. přeložka sil. I/56 vč. vyvolaných předložek silnic III. třídy a místních a účelových komunikací v koridoru ~~KD-O1~~ CNZ.D55. Při zpřesňování záměru dbát na minimalizaci zásahů do ÚSES, co nejméně omezovat migrační potenciál území a zabezpečit ochranu vodního zdroje na západním okraji Dolního Benešova.
 - 4.2. přestavba zemního tělesa křižovatky I/56 x sil. III/4671 v ~~koridoru DS-Z2~~ ploše Z.70;
- ~~5. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:~~
 - ~~5.1. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O7~~
 - ~~5.2. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O14~~
 - ~~5.3. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O19~~
 - ~~5.4. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O22~~
 - ~~5.5. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O24~~
 - ~~5.6. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O25~~
 - ~~5.7. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O26~~
 - ~~5.8. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O28~~
 - ~~5.9. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O29; zrealizováno~~
 - ~~5.10. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O30; zrealizováno~~
 - ~~5.11. výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa místní komunikace v koridoru KD-O33~~
 - ~~5.12. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O34~~
 - ~~5.13. výstavba místní komunikace v ploše P-Z1~~
 - ~~5.14. výstavba místní komunikace v ploše P-Z2~~
 - ~~5.15. výstavba místní komunikace v ploše P-Z3~~
 - ~~5.16. výstavba místní komunikace v ploše P-Z4~~
 - ~~5.17. přestavba zemního tělesa místní komunikace v ploše P-Z6~~
 - ~~5.18. výstavba místní komunikace v ploše P-Z7~~
 - ~~5.19. přestavba zemního tělesa místní komunikace a výstavba komunikací pro obsluhu ploch P-Z14a až P-Z14d v ploše P-Z8~~
 - ~~5.20. výstavba místní komunikace v ploše P-Z9~~
 - ~~5.21. výstavba místní komunikace v ploše P-Z11~~
 - ~~5.22. výstavba místní komunikace v ploše P-Z12~~
 - ~~5.23. přestavba zemního tělesa místní komunikace v ploše P-Z13~~
 - ~~5.24. výstavba místní komunikace v ploše P-Z14~~
 - ~~5.25. výstavba pěšího propojení v ploše P-Z15~~
 - ~~5.26. přestavba místní komunikace v ploše P-Z16~~
- 5. Na území obce respektovat plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 5.1. výstavba místní komunikace v koridoru CNU.D1;
 - 5.2. výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D10;
 - 5.3. výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D11;
 - 5.4. výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D2;
 - 5.5. výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D3;
 - 5.6. výstavba místní komunikace v koridoru CNZ.D55, v části jižně od sil. I/56;
 - 5.7. výstavba místní komunikace v ploše Z.85;
 - 5.8. výstavba místní komunikace v ploše Z.82;
 - 5.9. výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa místní komunikace v ploše Z.84;

- 5.10. výstavba místní komunikace v ploše Z.83;
 - 5.11. výstavba místní komunikace v ploše Z.39;
 - 5.12. výstavba místní komunikace v ploše Z.40;
 - 5.13. výstavba místní komunikace v ploše Z.41 a Z.2/3;
 - 5.14. výstavba místní komunikace v ploše Z.42;
 - 5.15. přestavba zemního tělesa místní komunikace v ploše Z.44;
 - 5.16. výstavba místní komunikace v ploše Z.45;
 - 5.17. přestavba zemního tělesa místní komunikace a výstavba komunikací pro obsluhu ploch Z.14a až Z.14c v ploše Z.46;
 - 5.18. výstavba místní komunikace v ploše Z.47;
 - 5.19. výstavba místní komunikace v ploše Z.49;
 - 5.20. výstavba místní komunikace v ploše Z.50;
 - 5.21. přestavba zemního tělesa místní komunikace v ploše Z.51;
 - 5.22. výstavba místní komunikace v ploše Z.52, Z.53;
 - 5.23. výstavba pěšího propojení v ploše Z.54;
 - 5.24. přestavba místní komunikace v ploše Z.55.
6. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.2. Železniční síť

1. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:
 - 1.1. jednokolejnou neelektrifikovanou regionální železniční tratí č. 317 Opava východ – Hlučín, s železniční stanicí Dolní Benešov a železniční zastávkou Dolní Benešov – Zábřeh a vlečkou obsluhující průmyslový areál podél jižní hrany tratě u žst. Dolní Benešov.
 - 1.2. Koncepce rozvoje železniční sítě je graficky vyjádřena koridory ozn. ~~KD-O~~ CNZ.DZ.
2. Grafické vyjádření koncepce železniční sítě sestává z těchto ploch:
 - 2.1. plochy drážní dopravy ozn. ~~DZ-DD~~;
 - 2.2. koridorů pro umístění nových železničních staveb ozn. ~~KD-O~~ CNZ.DZ;
3. V návrhu změn koncepce rozvoje železniční sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují tyto skupiny opatření:
 - 3.1. optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 317 vč. rekonstrukce nebo výstavby zabezpečovacího zařízení;
 - 3.2. výstavba nové železniční zastávky;
4. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na železniční síti:
 - 4.1. optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 317 v ~~koridorech KD-O2, KD-O3, KD-O4, KD-O5, KD-O6, KD-O8, KD-O23, KD-O31 a KD-O32~~ koridoru CNZ.DZ20;
 - 4.2. výstavba nové železniční zastávky „Dolní Benešov – U kaple v ~~koridoru KD-O31~~ koridoru CNZ.DZ20;

I./A.4.1.3. Letecká doprava

1. Na území obce respektovat stávající letiště v Zábřehu, jež je v území vymezeno plochami letecké dopravy ozn. DL.
2. Při rozhodování o změnách v území respektovat ochranná pásma letiště definovaná v ÚP.

I./A.4.1.4. Ostatní doprava

1. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
2. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
 - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1.1. plochy pro ostatní dopravu ozn. DS (např. parkoviště),
 - 2.1.2. koridory pro umístění nových staveb ozn. ~~KD-O~~ CNU.D. a plochy ozn. ~~P-Z~~ PU a ~~DS-Z~~ DS.
3. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. koridory pro výstavbu parkovacích ploch;
 - 3.2. koridory pro výstavbu autobusových zastávek;
 - 3.3. návrhy na doplnění cyklistických tras vedených v trase účelových komunikací;
 - 3.4. koridory na doplnění cyklistických tras vedených mimo profil komunikací v režimu společné stezky pro pěší a cyklisty;
 - 3.5. kompletace výše uvedených prvků cyklistických tras s důrazem na dálkovou cyklistickou trasu Slezská magistrála;
- ~~4. Na území obce respektovat koridory a návrhové plochy pro tyto návrhové prvky ostatní dopravy:~~
 - ~~4.1. výstavba parkoviště v koridoru DS-Z1 u nově navrhované železniční zastávky;~~
 - ~~4.2. výstavba autobusové zastávky v koridoru KD-O9;~~
 - ~~4.3. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O10;~~
 - ~~4.4. výstavba parkoviště v koridoru KD-O11;~~
 - ~~4.5. výstavba autobusové zastávky v koridoru KD-O12;~~
 - ~~4.6. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O13;~~
 - ~~4.7. přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O15;~~
 - ~~4.8. přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O16;~~
 - ~~4.9. výstavba stezky pro pěší v koridoru KD-O17;~~
 - ~~4.10. přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O18;~~
 - ~~4.11. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O21;~~
 - ~~4.12. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O27;~~
 - ~~4.13. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O35;~~
 - ~~4.14. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O36;~~
 - ~~4.15. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O37;~~
 - ~~4.16. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru P-Z5;~~
 - ~~4.17. výstavba stezky pro pěší v ploše P-Z10;~~
 - ~~4.18. vedení hipostezky;~~
4. Na území obce respektovat koridory a plochy pro tyto návrhové prvky ostatní dopravy:
 - 4.1. výstavba parkoviště v ploše Z.69 u nově navrhované železniční zastávky;
 - 4.2. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D4;
 - 4.3. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D5;
 - 4.4. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D12;
 - 4.5. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D6;
 - 4.6. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D7;
 - 4.7. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D8;
 - 4.8. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D9;
 - 4.9. výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru Z.43;
 - 4.10. výstavba stezky pro pěší v ploše Z.48;
 - 4.11. vedení hipostezky;

I./A.4.1.5 Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady pro jejich využití

1. Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
2. Koridory v Územním plánu Dolní Benešov a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
		REGULAČNÍ PLÁN (RP) /ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)		
KD-01	Přeložka sil. I/56, vodovod, kanalizace	-	24,40	Záměr ZUR MSK (D55)
KD-02	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	-	2,45	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-03	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	-	0,10	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-04	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	-	2,76	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-05	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	-	0,02	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-06	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	-	1,05	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-07	Místní komunikace, vodovod, kanalizace	-	0,40	
KD-08	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	-	0,01	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-09	Zastávka hromadné dopravy	-	0,03	
KD-010	Účelová komunikace	-	0,11	
KD-011	Parkoviště	-	0,04	
KD-012	Zastávka hromadné dopravy	-	0,03	
KD-013	Stezka pro pěší a cyklisty	-	0,41	
KD-014	Účelová komunikace	-	0,29	
KD-015	Stezka pro pěší a cyklisty	-	0,06	
KD-016	Stezka pro pěší a cyklisty	-	0,02	
KD-017	Stezka pro pěší	-	0,02	
KD-018	Stezka pro pěší a cyklisty	-	0,03	
KD-019	Účelová komunikace	-	1,41	
KD-021	Stezka pro pěší a cyklisty	-	0,08	
KD-022	Účelová komunikace	-	0,69	
KD-023	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	-	0,11	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-024	Účelová komunikace	-	1,04	
KD-025	Místní komunikace	-	0,43	
KD-026	Místní komunikace	-	0,05	
KD-027	Stezka pro pěší a cyklisty	-	0,07	
KD-028	Místní komunikace, vodovod, kanalizace	-	0,03	
KD-029	Účelová komunikace	-	0,02	
KD-030	Místní komunikace, vodovod, kanalizace	-	0,02	
KD-031	Optimalizace a elektrizace regionální tratě	-	1,06	Záměr ZUR MSK (DZ20)

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
		REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)		
KD-032	Optimalizace a elektrizace regionální trati	-	4,43	Záměr ZUR MSK (DZ20)
KD-033	Místní komunikace, vodovod, kanalizace	-	0,06	
KD-034	Místní komunikace, vodovod, kanalizace	-	0,02	
KD-035	Stezka pro pěší a cyklisty	-	1,12	
KD-036	Stezka pro pěší a cyklisty	-	0,06	
KD-037	Stezka pro pěší a cyklisty	-	0,04	

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY VYUŽITÍ	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
CNZ.D55	Koridor pro přeložku sil. I/56, vodovodní řady, kanalizace		17,55	Záměr ZUR MSK (D55)
CNZ.DZ20	Koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální trati		12,21	Záměr ZUR MSK (DZ20)
CNU.D1	Místní komunikace, vodovod, kanalizace		0,40	
CNU.D2	Účelová komunikace		0,69	
CNU.D3	Účelová komunikace		1,04	
CNU.D4	Účelová komunikace		0,11	
CNU.D5	Stezka pro pěší a cyklisty		0,41	
CNU.D6	Stezka pro pěší a cyklisty		0,07	
CNU.D7	Stezka pro pěší a cyklisty		1,12	
CNU.D8	Stezka pro pěší a cyklisty		0,06	
CNU.D9	Stezka pro pěší a cyklisty		0,01	
CNU.D10	Účelová komunikace		0,29	
CNU.D11	Účelová komunikace		1,41	
CNU.D12	Stezka pro pěší a cyklisty		0,08	

I./A.4.1.6. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

- Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
- Koridorem se vymezuje plocha pro umístění liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v její optimální poloze, která může být zpřesněna později v podrobnější projektové dokumentaci. Vymezení koridoru umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.

4. Koridory dopravní infrastruktury (~~4D~~, CNZ.D55, CNZ.DZ20, CNU.D..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
5. Plochy stávající dopravní infrastruktury jsou považovány v územním plánu za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3. a I./A.6.
6. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
7. V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Některé stavby vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (plochu pro dopravu). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
8. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
9. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
10. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:
 - 10.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 10.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
 - 10.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 10.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
 - 10.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
 - 10.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
11. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy, a to v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
12. K vymezení veřejných prostranství, provádění změn a k jejich uspořádání podrobněji v kapitole I./A.3. a I./A.6.
13. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 13.1. V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování města Dolní Benešov z veřejného vodovodu, jehož zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod;
2. Respektovat gravitační zásobování města řízené vodojemem Smolkov o objemu 1500 m³ a hlavní

- zásobní řad DN500 společný i pro město Hlučín;
3. Respektovat zásobování odloučené farmy Moravec a blízké zástavby ze stávajících lokálních zdrojů;
 4. Akceptovat zásobování výrobní zóny – areálu MSA z Ostravského oblastního vodovodu i z vlastních vodních zdrojů umístěných v areálu, využívaných zejména jako provozní voda;
 - ~~5. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch respektovat tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení:~~
 - ~~5.1. KT-O3 a P-Z11 při východním okraji sídla Dolní Benešov;~~
 - ~~5.2. KT-O2, KT-O4, KT-O46, P-Z1, P-Z2, P-Z3 u areálu MSA;~~
 - ~~5.3. KT-O6, KT-O7 pro přestavbové plochy pro občanskou vybavenost za zámkem;~~
 - ~~5.4. KT-O8, KT-O9, KD-O28, KD-O34, P-Z12 pro dostavbu u trati ČD;~~
 - ~~5.5. KT-O30, KT-O44, P-Z13, P-Z4 při západním okraji sídla Dolní Benešov;~~
 - ~~5.6. KT-O19, KT-O20, KT-O45, P-Z9, P-Z10, P-Z14 v jihovýchodní části Zábřehu;~~
 - ~~5.7. P-Z6, P-Z7 ve střední části Zábřehu;~~
 - ~~5.8. P-Z7, KT-O24 v západní části Zábřehu;~~
 - ~~5.9. P-Z8 a P-Z16 v severovýchodní části Zábřehu.~~
 - ~~6. Respektovat koridor KT-O14 a průchod koridory KD-O5 a KD-O1 pro návrh vodovodního řadu zásobujícího navrženou výrobní zónu V-Z1;~~
 - ~~7. Respektovat koridory KD-O7, KT-O49 pro návrh vodovodního řadu pro návrhové plochy pro rekreaci u šterkovny v Dolním Benešově napojeného na vodovod v ul. Opavská.~~
 5. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch respektovat tyto plochy a koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení:
 - 5.1. CNU.T1 a Z.39 při východním okraji sídla Dolní Benešov;
 - 5.2. Z.41 a Z.2/3, Z.39, Z.40, Z.41 a stávající místní komunikace (plochy PU) parc. č. 2162/3 a 1004/4 u areálu MSA;
 - 5.3. Plochy veřejných prostranství - stávající místní komunikace na parc. č. 1756, 1331/3, 127/7 pro přestavbové plochy pro občanskou vybavenost za zámkem;
 - 5.4. Plochy veřejných prostranství - stávající místní komunikace na parc. č. 2167/1 a 899/31, v ploše Z.82, Z.83, Z.50 pro dostavbu u trati ČD;
 - 5.5. Stávající místní komunikace (plochy PU) parc. č. 1785/20, 1785/32 a 1785/7, koridor CNU.T31, a plochy Z.51, Z.42 při západním okraji sídla Dolní Benešov;
 - 5.6. CNU.T28, CNU.T26, Z.47, Z.48, Z.52, Z.53 v jihovýchodní části Zábřehu;
 - 5.7. Plochy Z.44, Z.45 ve střední části Zábřehu;
 - 5.8. Plochu Z.45 a koridor CNU.T15 v západní části Zábřehu;
 - 5.9. Plochy Z.46 a Z.55 v severovýchodní části Zábřehu.
 6. Respektovat návrh vodovodního řadu v ul. Nádražní a průchod koridory CNZ.DZ20 a CNZ.D55 pro návrh vodovodního řadu zásobujícího navrženou výrobní zónu Z.74;
 7. Respektovat koridory CNU.D1, CNU.T32 pro návrh vodovodního řadu pro návrhové plochy pro rekreaci u šterkovny v Dolním Benešově napojeného na vodovod v ul. Opavská.

Odvádění a čištění odpadních vod

1. Akceptovat stávající systém převážně jednotné kanalizace s 3 odlehčovacími komorami v sídle Dolní Benešov vyústěný do stávající městské čistírny odpadních vod (ČOV), s přepadem do Mlýnské Strouhy – Náhonu ústícího do vodního toku Opusta;
2. Respektovat plochu ~~TV-Z1~~ **Z.71** pro rozšíření městské ČOV;
3. Akceptovat samostatnou ČOV v areálu MSA s vyústí do vodního toku Opusta;
4. Akceptovat samostatnou ČOV v areálu Masomy v Zábřehu, která po vybudování splaškové kanalizace v Zábřehu bude sloužit pro předčištění odpadních vod, ty budou napojeny na veřejnou kanalizaci vedoucí na městskou ČOV v Dolním Benešově;

5. ~~Respektovat koridory KT-O3 a P-Z11 pro návrh odkanalizování zástavby při východním okraji sídla Dolní Benešov, kde je navržena splašková kanalizace svedená na navrženou čerpací stanici, s přečerpáváním do jednotné kanalizace v ulici Rybářské;~~
 6. ~~Respektovat koridory KT-O11, KT-O12 a průchod koridory KD-O30 a KD-O1 pro splaškovou kanalizaci z farmy Moravec;~~
 7. ~~Respektovat koridory KT-O15, KT-O16 a průchod koridorem KD-O1 pro dešťovou kanalizaci vedoucí od nádraží Dolní Benešov podél trati ČD k vodnímu toku Přehyně pro odvedení srážkových vod z celého přilehlého území;~~
 8. ~~Respektovat koridory P-Z4, P-Z13, KD-O7, KT-O30, KT-O44 pro návrh splaškové kanalizace s přečerpáváním do jednotné kanalizace v lokalitách gravitačně neodkanalizovatelných při západním okraji sídla Dolní Benešov;~~
 9. ~~Respektovat návrhy koridorů pro odkanalizování dalších zastavitelných ploch v Dolním Benešově:~~
 - 9.1. ~~KD-O13 pro odvedení vyčištěných odpadních vod do dostatečně vodního toku Opusta ze školícího zařízení u Přehyně;~~
 - 9.2. ~~KT-O2, KT-O4, P-Z1, P-Z2, KT-O5, P-Z3, KT-O46 pro zastavitelné plochy u areálu MSA;~~
 - 9.3. ~~KT-O6, KT-O7 pro přestavbové plochy pro občanskou vybavenost za zámek;~~
 - 9.4. ~~KT-O8, P-Z12, KT-O9, KD-O34, KT-O9, KD-O28, KT-O11 pro zastavitelné plochy dostavbu u trati ČD;~~
 10. ~~Respektovat koridory pro návrh oddílné kanalizace v sídle Zábřeh s přečerpáváním splaškových odpadních vod 3 čerpacími stanicemi:~~
 - 10.1. ~~KT-O24 pro hlavní splaškové stoky v silnici I/56 – ulici Opavská v Zábřehu;~~
 - 10.2. ~~P-Z9, KD-O33, KT-O45, P-Z10, KT-O19, KT-O18, KD-O1, KT-O17 pro napojení splaškové kanalizace na čerpací stanici u hřiště v Zábřehu s výtlakem do jednotné kanalizace v sídlišti Osada míru v Dolním Benešově;~~
 - 10.3. ~~KT-O21 až KT-O27, P-Z14, P-Z8, P-Z16, KT-O19, KT-O20 pro odkanalizování stávající i navržené zástavby ve východní části Zábřehu;~~
 - 10.4. ~~P-Z6, P-Z7, KT-O28 pro odkanalizování stávající i navržené zástavby v centrální části Zábřehu s čerpací stanicí splaškových odpadních vod u ulice Luční;~~
 - ~~P-Z7, KT-O24, KT-O32, KT-O29 pro odkanalizování zastavitelných ploch v západní části Zábřehu s čerpací stanicí splaškových odpadních vod za Masomou;~~
 11. ~~Po vybudování splaškové kanalizace v Zábřehu respektovat změnu funkce stávající jednotné kanalizace na dešťovou kanalizaci;~~
 12. ~~Zneškodňování splaškových odpadních vod v lokalitách nenavržených k napojení na městskou kanalizaci a ČOV a také do doby vybudování této kanalizace řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče nebo jednotné kanalizace vyústěné do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem;~~
 13. ~~Respektovat koridor KT-O13 pro svedení vyčištěných odpadních vod z navrženého výrobního areálu V-Z1 do vodního toku Opusta, kdy čištění odpadních vod bude řešeno v areálu;~~
 14. ~~Respektovat koridory KD-O7, KT-O49 pro návrh splaškové kanalizace s přečerpáváním z návrhových ploch pro rekreaci u štěrkovny v Dolním Benešově.~~
-
5. Respektovat koridory CNU.T1, Z.49 a CNU.2/T1 pro návrh odkanalizování zástavby při východním okraji sídla Dolní Benešov, kde je navržena splašková kanalizace svedená na navrženou čerpací stanici, s přečerpáváním do jednotné kanalizace v ulici Rybářské;
 6. Respektovat komunikace v plochách DS na farmu Moravec a průchod koridory CNZ.DZ20 a CNZ.D55 pro splaškovou kanalizaci z farmy Moravec;
 7. Respektovat plochy komunikací (DS) na parc. č. 2307/3, 990/5, 990/4 a průchod koridorem CNZ.D55 pro dešťovou kanalizaci vedoucí od nádraží Dolní Benešov podél trati ČD k vodnímu toku Přehyně pro odvedení srážkových vod z celého přilehlého území;
 8. Respektovat návrh splaškové kanalizace v ul. Slunečná, plochy Z.42, Z.51, koridory CNU.D1, CNU.T31 pro návrh splaškové kanalizace s přečerpáváním do jednotné kanalizace v lokalitách

- gravitačně neodkanalizovatelných při západním okraji sídla Dolní Benešov;
9. Respektovat návrhy ploch a koridorů pro odkanalizování dalších zastavitelných ploch v Dolním Benešově:
- 9.1. CNU.D5 pro odvedení vyčištěných odpadních vod do dostatečně vodního toku Opusta ze školícího zařízení u Přehyně;
- 9.2. Stávající místní komunikace (plochy PU) parc. č. 2162/3 a 1004/4, plochy Z.39, Z.40, KT-O5, Z.41, KT-O46 pro zastavitelné plochy u areálu MSA;
- 9.3. stávající místní komunikace (plochy PU) parc. č. 1756, 1331/3, 127/7 pro občanskou vybavenost za zámkem;
- 9.4. Z.50, stávající místní komunikace (plochy PU) parc. č. 2167/1 a 899/31, Z.83, Z.82 pro zastavitelné plochy – dostavbu u trati ČD;
10. Respektovat plochy a koridory pro návrh oddílné kanalizace v sídle Zábřeh s přečerpáváním splaškových odpadních vod 3 čerpacími stanicemi:
- 10.1. CNU.T16, CNU.T27, CNU.T15 pro hlavní splaškové stoky v silnici I/56 - ulici Opavská v Zábřehu;
- 10.2. Z.47, Z.84, CNU.T26, Z.48, CNU.T28, CNU.T29, CNU.T30 a CNZ.D55 pro napojení splaškové kanalizace na čerpací stanici u hřiště v Zábřehu s výtlakem do jednotné kanalizace v sídlišti Osada míru v Dolním Benešově;
- 10.3. CNU.T15, CNU.T16, CNU.T19 až CNU.T24, Z.52, Z.53, Z.46, Z.55, CNU.T28, pro odkanalizování stávající i navržené zástavby ve východní části Zábřehu;
- 10.4. Z.44, Z.45, CNU.T17 pro odkanalizování stávající i navržené zástavby v centrální části Zábřehu s čerpací stanicí splaškových odpadních vod u ulice Luční;
- Z.45, CNU.T13, CNU.T14, CNU.T16 pro odkanalizování zastavitelných ploch v západní části Zábřehu s čerpací stanicí splaškových odpadních vod za Masomou;
11. Po vybudování splaškové kanalizace v Zábřehu respektovat změnu funkce stávající jednotné kanalizace na dešťovou kanalizaci;
12. Zneškodňování splaškových odpadních vod v lokalitách nenavržených k napojení na městskou kanalizaci a ČOV a také do doby vybudování této kanalizace řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče nebo jednotné kanalizace vyústěné do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem;
13. Respektovat koridor veřejně prospěšné stavby VT.49 pro svedení vyčištěných odpadních vod z navrženého výrobního areálu Z.74 do vodního toku Opusta, kdy čištění odpadních vod bude řešeno v areálu;
14. Respektovat koridory CNU.D1, CNU.T32 pro návrh splaškové kanalizace s přečerpáváním z návrhových ploch pro rekreaci u štěrkovny v Dolním Benešově.
15. Respektovat plochu Z.2/5 (TW) pro vybudování ČOV, resp. i kořenové, pro čištění odpadních vod stávající zástavby pod Moravcem;

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Respektovat plochu ~~W-01~~ K.8 (WU) navrženou pro rybí přechod, jehož součástí bude malá vodní elektrárna u jezu Háj ve Slezsku na řece Opavě.
2. Respektovat stávající vodní toky a plochy, koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
3. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.
4. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
5. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

I./A.4.2.2. Energetika

Energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
I./B.5. Energetika a spoje M 1 : 5 000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

Zásobování elektrickou energií

1. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 1.1. ~~elektrickou stanicí~~ elektrické stanice 110/22 kV Dolní Benešov;
 - 1.2. distribuční vedení elektrizační soustavy 110 kV;
 - 1.3. distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV;
 - 1.4. elektrické stanice – transformační stanice 22/0,4 kV.
- ~~2. Při rozhodování o změnách v území respektovat:~~
 - ~~2.1. výstavbu obnovitelného zdroje elektrické energie – malou vodní elektrárnu;~~
 - ~~2.2. plochu TE Z1 pro výstavbu elektrické stanice – transformační stanice 110/22 kV;~~
 - ~~2.3. koridory technické infrastruktury KT 034 a KT 010 pro trasy nových distribučních vedení elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV;~~
 - ~~2.4. koridory technické a dopravní infrastruktury KT 010, KT 036, KD 03, KD 01 a KT 043 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV Dolní Benešov – Bolatice;~~
 - ~~2.5. koridory technické infrastruktury KT 047 a KT 048 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;~~
 - ~~2.6. koridory technické infrastruktury KT 041, KT 02, KT 04, KT 040, KT 052 a plochy veřejných prostranství P Z1, P Z2, P Z3 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;~~
 - ~~2.7. koridory technické a dopravní infrastruktury KT 037, KD 07, KT 039, KT 030, KT 038 a plochy veřejného prostranství P Z4, P Z13 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;~~
 - ~~2.8. koridor technické infrastruktury KT 042 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;~~
 - ~~2.9. koridor technické infrastruktury KT 035 a plochy pro veřejné prostranství P Z7 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;~~
 - ~~2.10. plochy pro veřejné prostranství P Z7, P Z6, P Z8, P Z10 a koridor dopravní a technické infrastruktury KD 032, KT 026, KT 024, KT 021, KT 025 pro trasu nových distribučních vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění dvou nových elektrických stanic – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;~~
 - ~~2.11. koridor technické infrastruktury KT 051 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;~~
 - ~~2.12. koridor technické infrastruktury KT 050 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační~~

~~soustavy 22 kV, přípojky pro novou elektrickou stanici – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
2.13. napojení plochy výrobní zóny V Z1.~~

2. Při rozhodování o změnách v území respektovat:

- 2.1. výstavbu obnovitelného zdroje elektrické energie – malou vodní elektrárnu;
- 2.2. koridory technické a dopravní infrastruktury CNU.T6, CNU.T11, CNZ.DZ20, CNZ.D55 a veřejně prospěšnou stavbu VT.17 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV Dolní Benešov – Bolatice;
- 2.3. koridory technické infrastruktury CNU.T4 a CNU.T5 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;
- 2.4. koridory technické infrastruktury CNU.T7, CNU.T9 a plochy veřejných prostranství Z.39, Z.40, Z.41 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;
- 2.5. koridory technické a dopravní infrastruktury a plochy veřejného prostranství Z.42, Z.51 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV;
- 2.6. koridor technické infrastruktury CNU.T3 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
- 2.7. koridor technické infrastruktury CNU.T12 a plochy pro veřejné prostranství Z.45 pro trasu navržené přeložky distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
- 2.8. plochy pro veřejné prostranství Z.45, Z.44, Z.46, Z.48 a koridor dopravní a technické infrastruktury CNU.T15, CNU.T19, CNU.T22, CNU.T27 pro trasu nových distribučních vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění dvou nových elektrických stanic – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
- 2.9. koridor technické infrastruktury CNU.T10 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
- 2.10. koridor technické infrastruktury CNU.D.1 pro trasu nového distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV, přípojky pro novou elektrickou stanici – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;
- 2.11. napojení plochy výrobní zóny Z.74.

Elektronické komunikace

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
2. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou síť elektronických komunikací na území obce.

Zásobování plynem

1. Při rozhodování v území respektovat stávající koncepci zásobování plynem s přihlédnutím k postupné přestavbě NTL plynovodu na STL.
2. Distribuční soustavu na území města tvoří:
 - 2.2. VTL plynovody včetně zařízení aktivní protikorozi ochrany;
 - 2.3. Regulační stanice plynu;
 - 2.4. Místní síť NTL a STL plynovodu včetně souvisejících plynárenských zařízení.
3. Navržené zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením stávající místní NTL a STL sítě. Napojení na

NTL síť je podmíněno posouzením tlakových poměrů s ohledem na zvýšené odběry plynu.

- Na území obce se pro stavbu plynovodních řadů vymezují stávající plochy veřejných prostranství P, navržené plochy veřejných prostranství ~~PZ=~~PU, koridory dopravy ~~KD=~~CNU.D a koridory technické infrastruktury ~~KT=~~CNU.T.

Zásobování teplem

- Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepla, pohodu prostředí a ochranu životního prostředí;
- V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat zemní plyn a elektrickou energii. Z tuhých paliv jsou přípustné ty, jejichž spalováním nejsou překračovány přípustné emisní limity.
- Podporovat ekologické systémy vytápění z obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady pro jejich využití

- Koridorem technické infrastruktury se vymezuje plocha umožňující umístit v něm stavbu technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.
- Koridory technické infrastruktury (~~KT=~~CNU.T...) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, horkovod, produktovod apod.). Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou součástí kapitoly I./A.4.
- Koridory v Územním plánu Dolní Benešov a účel (stavba), pro který byly navržené, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDOR U	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
KT-01	Stl. plynovod	-	0,06	
KT-02	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	-	0,07	
KT-03	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	-	0,05	
KT-04	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	-	0,04	
KT-05	Vodovod, kanalizace	-	0,02	
KT-06	Vodovod, kanalizace	-	0,08	
KT-07	Vodovod, kanalizace	-	0,16	
KT-08	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	-	0,04	
KT-09	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	-	0,02	
KT-010	Zapojení nové rozvodny do elektrizační soustavy	-	0,86	
KT-011	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	-	0,06	
KT-012	Vodovod, kanalizace	-	0,59	
KT-013	Kanalizace	-	0,08	
KT-014	Vodovod	-	0,24	
KT-015	Vodovod, kanalizace	-	0,07	
KT-016	Vodovod, kanalizace	-	0,02	
KT-017	Vodovod, kanalizace	-	0,14	
KT-018	Vodovod, kanalizace	-	0,12	
KT-019	Vodovod, kanalizace	-	0,15	
KT-020	Stl. Plynovod, vodovod, kanalizace	-	0,4	
KT-021	Stl. Plynovod, vodovod, kanalizace	-	0,14	
KT-022	Vodovod, kanalizace	-	0,19	

OZN. KORIDOR U	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
KT-O23	Vodovod, kanalizace	-	0,21	
KT-O24	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	-	1,62	
KT-O25	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	-	0,30	
KT-O26	Vodovod, kanalizace	-	0,21	
KT-O27	Vodovod, kanalizace	-	0,03	
KT-O28	Vodovod, kanalizace	-	0,1	
KT-O29	Vodovod, kanalizace	-	0,06	
KT-O30	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	-	0,22	
KT-O31	Stl. plynovod	-	0,11	
KT-O32	Vodovod, kanalizace	-	0,1	
KT-O33	Stl. plynovod	-	0,07	
KT-O34	Vodovod, kanalizace, zapojení nové rozvodny do elektrizační soustavy	-	0,16	
KT-O35	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavitelné ploše (kabelizace)	-	0,04	
KT-O36	Zapojení nové rozvodny do el. soustavy	-	0,18	
KT-O37	Přípojka VN 22 kV do plochy O-Z2	-	0,09	
KT-O38	Přeložka venkovního vedení 22 kV v zastavěném území (kabelizace)	-	0,05	
KT-O39	Přeložka přípojky 22 kV v zastavěném území k elektrické stanici (kabelizace)	-	0,17	
KT-O40	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu	-	0,13	
KT-O41	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu	-	0,06	
KT-O42	Přípojka VN 22 kV k navržené el. stanici	-	0,36	
KT-O43	Vedení VN 22 kV do Bohuslavic	-	4,81	
KT-O44	Stl. plynovod	-	0,03	
KT-O45	Vodovod, kanalizace	-	0,09	
KT-O46	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace	-	0,01	
KT-O47	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV mimo plochy zastavitelné (kabelizace)	-	0,09	
KT-O48	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV mimo plochy zastavitelné (kabelizace)	-	0,07	
KT-O49	Vodovod, kanalizace	-	0,17	
KT-O50	Přípojka VN 22 kV k nové elektrické stanici (plochy rekreace – štěrkovna)	-	0,06	
KT-O51	Přípojka VN 22 kV k nové elektrické stanici od MVE do Háje ve Slezsku	-	0,53	
KT-O52	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu	-	1,1	
ZM1/KT-O1	Vodovodní řad	-	0,03	Koridory vymezené ve změně č. 1
ZM1/KT-O2	Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice	-	0,03	
ZM1/KT-O3	Vodovodní řad, kanalizace	-	0,05	

OZN. KORIDOR U	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
CNU.T.1	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace		0,06	
CNU.T2	Přípojka VN 22 kV do plochy O-Z2		0,99	
CNU.T3	Přípojka VN 22 kV k navržené el. stanici		0,36	Úprava ve změně č. 2
CNU.T4	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV mimo plochy zastavitelné (kabelizace)		0,09	
CNU.T5	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV mimo plochy zastavitelné (kabelizace)		0,07	
CNU.T6	Vedení VN 22 kV do Bohuslavic		4,81	
CNU.T7	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu		0,06	Úprava ve změně č. 2
CNU.T8	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu		0,13	
CNU.T9	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavěném území do kabelu		1,1	
CNU.T10	Přípojka VN 22 kV k nové elektrické stanici od MVE do Háje ve Slezsku		0,53	
CNU.T11	Zapojení nové rozvodny do el. soustavy		0,01	
CNU.T12	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV v zastavitelné ploše (kabelizace)		0,04	
CNU.T13	Vodovod, kanalizace		0,10	
CNU.T14	Vodovod, kanalizace		0,06	
CNU.T15	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace		0,17	
CNU.T16	Kanalizace		1,37	
CNU.T17	Vodovod, kanalizace		0,10	
CNU.T18	Stl. plynovod		0,07	
CNU.T19	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace		0,33	
CNU.T20	Vodovod, kanalizace, přípojka VN 22 kV		0,21	
CNU.T21	Stl. plynovod, kanalizace, přípojka VN 22 kV		0,06	
CNU.T22	Stl. Plynovod, vodovod, kanalizace, přípojka VN 22 kV		0,14	
CNU.T23	Vodovod, kanalizace		0,19	
CNU.T24	Vodovod, kanalizace		0,21	
CNU.T25	Stl. Plynovod, kanalizace,		0,06	
CNU.T26	Vodovod, kanalizace		0,09	
CNU.T27	Stl. plynovod, kanalizace, přípojka VN 22 kV k nové elektrické stanici		0,08	
CNU.T28	Vodovod, kanalizace		0,15	
CNU.T29	Vodovod, kanalizace		0,12	
CNU.T30	Vodovod, kanalizace		0,14	
CNU.T31	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace		0,03	
CNU.T32	Stl. plynovod, vodovod, kanalizace		0,17	
CNU.T33	Vodovod, kanalizace		0,02	
CNU.1/1	Vodovodní řad, kanalizace		0,05	

OZN. KORIDOR U	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
CNU.1/2	Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice		0,03	
CNU.2/T1	Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice		0,32	Koridor vymezený ve změně č. 2

I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

- Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;
- Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle koncepce stanovené v územním plánu;
- Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.3. Doprava M 1 : 5 000
 - I./B.4. Vodní hospodářství M 1 : 5 000
 - I./B.5. Energetika a spoje M 1 : 5 000
 - I./B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.
- Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet dostatečnou vzdálenost od vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
- Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
- Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:
 - se nemění nároky na území;
 - se nemění nároky na vymezený koridor;
 - nedojde ke zhoršení využití území;
 - nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Stávající zařízení občanského vybavení (vč. veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná, k zachování.
- Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení **všeobecného (OU)** na **plochy**:
 - ~~Plochy veřejné vybavenosti~~ **Občanské vybavení veřejné (OV)**, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - ~~Plochy komerčních zařízení~~ **Občanské vybavení komerční (OK)**, které zahrnují pozemky

- staveb a zařízení občanského vybavení, která zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
- 3.3. ~~Plochy veřejných pohřebišť~~ **Občanské vybavení – hřbitovy** (OH) a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium apod.).
- 3.4. ~~Plochy tělovýchovy a sportu~~ **Občanské vybavení – sport** (OS) zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
- 3.5. ~~Plochy občanského vybavení specifických forem~~ **Občanské vybavení jiné** (OX), které zahrnují pozemky staveb a zařízení vymezených za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot a jejich zpřístupnění veřejnosti např.: objekty opevnění, skanzeny, zahrady botanické, zoologické, pro sezónní akce – lidové poutě apod.).
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá.
7. Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství **všeobecných (PU)**, zobrazené ve výkresu I./B. 2., nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu a všechna ostatní veřejně přístupná v ÚP nevyznačena, jež jsou součástí ploch s rozdílným využitím a nebylo je možné vzhledem k menší rozloze a měřítku ÚP graficky znázornit, budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a k stavbám k těmto prostranstvím přiléhajícím (viz zákon o obcích). Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
4. Součástí veřejných prostranství jsou rovněž všechny stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, parčíky, parky, které nejsou vždy vzhledem k menší rozloze v ÚP vymezeny, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení.
5. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
6. Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole I./A.6.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.3. a I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz, které je nezbytné respektovat, patří tyto části zeleně (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. Plochy lesní;
 - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
 - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
 - 5.5. Solitérní stromy v krajině;
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
 - 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
 - 6.3. Obnova a doplnění liniové zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
 - 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
 - 7.1. tyto hodnotné části území:
 - 7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - 7.1.2. Ekologicky významné segmenty krajiny;
 - 7.1.3. Chráněna území přírody včetně jejich ochranných pásem;
 - 7.1.4. Všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
 - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;

- 7.5. Území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
8. V nezastavěném území se přípouští:
- 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2. a I./B.3. – I./B.5.;
 - 8.5. Vybudování rybích přechodů jako staveb umožňujících migraci.
9. V nezastavěném území:
- 9.1. Budou podporovány:
 - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
 - 9.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
 - 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 9.1.6. Revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
 - 9.2. Nepřipouští se :
 - 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. Volné plochy v prolukách;
 - 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem ÚP a v komplexních pozemkových úpravách, resp. stavby územně navazující, navržené v rámci komplexních pozemkových úprav v sousedních obcích.

12. V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kterými jsou pozemky plnící funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.

13. Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.

14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.

~~15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:~~

- ~~- Plochy zemědělské (Z);~~
- ~~- Plochy krajinné zeleně (KZ);~~
- ~~- Plochy lesní (L);~~
- ~~- Plochy přírodní (PP);~~
- ~~- Plochy vodní a vodohospodářské (W);~~
- ~~- Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR);~~
- ~~- Plochy krajinné smíšené jiné (N);~~

15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které platí podmínky využití uvedené v kapitole I./A.6.:

- Zeleň krajinná;
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU);
- Zemědělské všeobecné (AU);
- Lesní všeobecné (LU);
- Přírodní všeobecné (NU);
- Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r);
- Smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z).

16. ~~Vymezení ploch změn (nezastavěné území):~~

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA — V HA
KZ-01	Plocha krajinné zeleně	Dolní Benešov	0,90
KZ-02	Plocha krajinné zeleně	Zábřeh u Hlučína	0,46
KZ-03	Plocha krajinné zeleně	Zábřeh u Hlučína	0,83
KZ-04	Plocha krajinné zeleně	Dolní Benešov	0,22
KZ-05	Plocha krajinné zeleně	Dolní Benešov	5,57
KZ-06	Plocha krajinné zeleně	Dolní Benešov	0,18
KZ-07	Plocha krajinné zeleně	Dolní Benešov	1,22
W-01	Plocha vodní a vodohospodářská (rybí přechod), požadavek z kapitoly H. A ZÚR v oblasti úprav na vodních tocích — Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér	Dolní Benešov	0,56

16. Vymezení ploch změn v krajině:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.1	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	0,90
K.2	Zeleň krajinná-ZK	Zábřeh u Hlučína	0,46
K.3	Zeleň krajinná-ZK	Zábřeh u Hlučína	0,83
K.4	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	0,22
K.5	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	5,57
K.6	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	0,18
K.7	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	1,22
K.8	Vodní a vodohospodářské všeobecné-WU	Dolní Benešov	0,56
K.9	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	58,83
K.11	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	2,72
K.12	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,07
K.13	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,01
K.14	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	5,28
K.15	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,39
K.16	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	2,74
K.17	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,01
K.18	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	6,09
K.19	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,05
K.20	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	5,41
K.21	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,91
K.22	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	7,33
K.23	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	3,29
K.24	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,94
K.25	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	1,14

17. ~~Vymezení ploch změn (nezastavěné území) ve změně č. 1:~~

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
ZM1/KZ-01	Plocha krajinné zeleně	Dolní Benešov	0,16

17. Vymezení plach změn v krajině ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.1/1	Zeleň krajinná-ZK	Dolní Benešov	0,16

18. Vymezení plach změn v krajině ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.2/1	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,47
K.2/2	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	3,59
K.2/3	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	2,32
K.2/4	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	1,38
K.2/5	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	2,13
K.2/6	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,24
K.2/7	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	1,96
K.2/8	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,27
K.2/9	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,41

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.2/10	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	1,15
K.2/11	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,17
K.2/12	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,01
K.2/13	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,07
K.2/14	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	2,09
K.2/15	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,24
K.2/16	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,02
K.2/17	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,02
K.2/18	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	2,21
K.2/19	Přírodní všeobecné-NU	Dolní Benešov	0,55
K.2/20	Přírodní všeobecné-NU	Zábřeh u Hlučína	0,02

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, rekreace u vody, zimní sporty – běžecké lyžování apod.;
- Rozšiřování ploch a výstavba objektů pro individuální rekreaci není přípustná;
- ~~Vymezení krajinných smíšených s rekreačním využitím v nezastavěném území;~~

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
NR-02	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Dolní Benešov	1,36
NR-03	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Dolní Benešov	3,68

- Vymezení ploch smíšených nezastavěného území všeobecného:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.26	Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová-MU.r	Dolní Benešov	1,36
K.27	Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová-MU.r	Dolní Benešov	3,68

- Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné i přechodné zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů lze provádět pouze na základě detailních plánů ÚSES.

- 1.1. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.2. na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnicích více funkcí (lesní, luční, nivní, vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr v rámci podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;
- 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
- 1.6. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.7. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;
- 1.8. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
- 1.9. doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
- 1.10. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.11. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.11.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení;
 - 1.11.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 2;
- 1.12. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.12.1. vodní biokoridory (nebo části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.2. mokřadní biokoridory (nebo mokřadní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.3. nivní biokoridory (nebo nivní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 1.12.4. lesní biokoridory (nebo lesní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2;
 - 1.12.5. luční biokoridory (nebo luční části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2.

~~2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady:~~

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ernou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ernou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

regionální biokoridor	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹, přičemž vymezený ÚSES jako překryvná funkce je zakreslen i přes tato přerušení:

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500 m	
nadregionální biokoridor	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
<i>Přerušený nadregionální biokoridor (jednoduchý) má pokračovat v přerušení alespoň v parametrech lokálního biokoridoru</i>			

~~3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:~~

- ~~- nadregionální biokoridor (NRBK) K96V a K96N;~~
- ~~- regionální biocentrum (RBC) 152 Koutská a Zábřežská niva;~~
- ~~- 9 lokálních biocenter (LBC), včetně vložených na NRBK;~~
- ~~- 4 vymezené lokální biokoridory (LBK).~~

~~— tak, jak jsou vymezeny ve výkresu B.2.~~

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
nadregionální úroveň

¹ (Löw et al. 1995)

- nadregionální biokoridor (NRBK) K96V a K96N se dvěma vloženými regionálními biocentry RBC.152 Koutská a Zábřežská niva K-96-1 a RBC.246 U Jilešovic K96-18 a 8 vloženými lokálními biocentry;

lokální úroveň

- 4 lokálních biocentra (LBC);
- vymezené lokální biokoridory (LBK).

tak, jak jsou vymezeny ve výkresu B.2.

~~4.Všechny vyjmenované plochy jsou znázorněny ve výkresech I./B.2. a I./B.6.~~

4.Všechny vymezené součásti ÚSES jsou znázorněny ve výkresech I./B.2. a I./B.6.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Dolní Benešovi relativně dostatečné úrovně. Navrhuje se doplnění polních cest jako veřejně přístupných účelových komunikací, umožňujících využívání i pro cykloturistiku.
2. Z hlediska prostupnosti krajiny Územní plán Dolní Benešov respektuje cyklistické trasy a stezky. Cyklistické trasy jsou vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně. Prostupnost krajiny po cyklistickou dopravu je dokumentována ve schématu cyklistické dopravy v „Odůvodnění“.
3. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytné prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz;
2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5000
I./B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Dolní Benešov bylo stanoveno záplavové území a aktivní zóna. Zastavitelné plochy v těchto územích nejsou vymezeny kromě rybiho přechodu na jezu Háj ve Slezsku;
2. Pro ochranu zastavěného území před přívalovými dešti je nezbytné:
 - 2.1. Revitalizovat vodní toky;
 - 2.2. V koridoru ~~KD-01~~ CNZ.D55, vymezeném pro přeložku sil. I/56 v podrobnější dokumentaci pro realizaci stavby navrhnout nezbytná opatření, zabezpečující ochranu území před přívalovými dešti;
 - 2.3. Založit krajinnou zeleň, realizovat zalesnění a ÚSES dle návrhu v ÚP a obnovit tak retenční schopnost krajiny, zasakování a k zpomalení odtoku srážkových vod.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Na území města chránit plochu vyhrazených ložisek nerostných surovin, respektovat chráněná ložisková území a dobývací prostory dle vymezení ve výkresu II./B.1.
2. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Sesuvná a poddolovaná území se na území nenachází.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Územním plánem je respektována plocha skládky komunálních, ostatních a nebezpečných odpadů, v rámci areálu skládky s biotechnologickou dekontaminací znečištěných zemín a stavebních sutí a recyklačním střediskem. Plocha je vymezena v k. ú. Zábřeh.
2. Komunální odpady ze správního území města Dolní Benešov budou odváženy na řízenou skládku.
3. Svoz, třídění, využití odpadů v rámci správního území města a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
4. Areál pro technické zabezpečení obce je navržen ve vazbě na ul. Hájeckou s Lesní v ploše ~~TO-71~~ **Z.73**, stávající plochy dosud využívané městem a sběrný v okolí zámku, u rybníku Nezmar jsou navrženy k přestavbě (plochy OV).

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách, plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch, a to v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy:
 - komunikace pro napojení ploch, odstavná stání, provozní a manipulační plochy – místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;

- zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;
2. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí jako veřejně přístupné;
3. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby lze:
- 3.1. realizovat stavby liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3. – I./B.5;
- 3.2. Provést dílčí přeložky liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./B.4., I./B.5. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno využití těchto ploch;
4. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (např. mostky na pěšinách, komunikacích, silnicích, vjezdech na pozemky apod.);
5. Likvidace dešťových vod ze zastavěných ploch bude přednostně zabezpečena jejich zasakování, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území nebo na pozemku stavby bude zajištěna jejich retence.
6. Případně vznikající odpadní technologické vody z podnikání budou čistěny v místě vzniku a podle možností přednostně odváděny přímo do vodoteče mimo ČOV.
7. Na pozemcích s investicemi do půdy, v lokalitách určených k zástavě, bude zajištěna návaznost melioračních systémů.
8. Při realizaci záměrů narušujících síť polních cest bude zabezpečeno jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.
9. Podél vodotečí budou respektovány manipulační pásy v šířce 6 m, do kterých nelze umísťovat žádné stavby ani drobné, či oplocení, stejně jako v plochách do 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
10. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem, včetně potencionálního znečištění dešťových vod.
11. V plochách bydlení je nepřipustné povolení staveb pro odstavování nákladních automobilů, návěsů, traktorů, strojů pro zemědělství, pro úpravu terénu, stavebnictví.
12. V plochách lze povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií;
13. V území není povoleno umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (tj. zdroje uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší), nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek, vyžadovat instalaci co nejúčinnějších zařízení pro čištění vzdušiny pro zamezení výrazného zhoršení kvality ovzduší.

14. Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde lze vyloučit střet se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
15. Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě ani opětovná, není přípustná, a to ani v plochách pro podnikání a výrobu. Přípustné je umístění panelů na střeších staveb, vyjma střešních rovin zástavby, uplatňující se v panoramatu města od rybníku Nezmar v rámci plochy centrální smíšené, k ní přiléhající plochy bydlení (BI) podél ul. Podubí, areálu rybářství a občanského vybavení na ul. Hájecká.
16. Výstavba větrných elektráren a bioplynových stanic je nepřípustná.
17. V blízkosti drobné sakrální architektury v krajině, v reliéfu rovinném či mírně vlněném, nebudou s ohledem na uchování rázu krajiny a jejich estetických hodnot, povolovány nadzemní stavby ve vzdálenosti do 200 m.
18. Budou respektovány podmínky ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro jednotlivé plochy v tabulkové části této kapitoly a obecně stanovené následující zásady:
- 18.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem podrobných podmínek kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
- 18.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 18.3. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).
- 18.4. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání funkčních ploch, pro něž jsou povoleny, ani ploch sousedních.
- 18.5. Nebude povolováno umísťování dominantních staveb, výškových dominant, a staveb dominantních měřítkem, pokud by jejich realizací došlo k narušení charakteru a struktury zástavby.
- 18.6. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou respektovat charakteristický vzhled a strukturu stávající okolní zástavby. Územní plán navrhuje výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající.
- 18.7. V plochách bydlení individuálního (BI-~~Z~~) se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m² do 1500 m², z toho zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout rozlohu větší než 35% takto vymezeného pozemku;
- 18.8. V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury. Nástavby převažující výšku okolní zástavby nejsou přípustné.
- 18.9. Samostatně budou posuzovány nové stavby a změny stávajících staveb v území vymezeném jako plocha centrální smíšená, v centru města, která je urbanisticky významným kompozičním prvkem, a to s ohledem na uchování jeho urbanistické hodnoty – struktury (vztah zastavěných a volných ploch, lokalizace nových staveb při respektování historicky založené stavební čáry, charakteru zástavby a v kontextu s okolní zástavbou).

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

~~PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)~~ **BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací a drobných ploch pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury a charakteru zástavby, dále přístřešky, altány, bazény, pergoly skleníky, oplocení, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků apod.;
- stavby bytových domů, zejména pro osoby hendikepované věkem a zdravotním stavem, startovací byty, při respektování charakteru a struktury zástavby (tj. měřítko, výšková hladina zástavby);
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci, pro agroturistiku;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, manipulační plochy, včetně opěrných zdí a terénních úprav;
- v plochách nutno respektovat nezastavěný volný prostor o šířce min. 6 m od břehové hrany toku pro výkon správy vodního toku;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů ~~KD-O~~ **CNU.D**, ~~KT-O~~ **CNU.T** v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.5.;
- stavby izolovaných rodinných domů a dvojdomů;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- 1.
- stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru;
 - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
 - stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve, komunitní domy);
 - stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
 - stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby občanské, veřejné vybavenosti a služeb budou o max. rozloze do 200 m², budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde k nepřiměřenému zvýšení dopravní zátěže daným provozem jednak v dané lokalitě, jednak v sídle, při umísťování záměrů v těchto plochách vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

2.

- stavby v plochách pro individuální bydlení situované podél železniční trati (~~BI Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z13, Z14a, Z19, Z20, Z21, Z23~~ Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.13, Z.14a, Z.19, Z.20, Z.21, Z.23) a podél stávající silnice I/56 (~~BI Z9, BI Z14b, BI Z14c, 14d, Z16, Z17, Z22, Z28, Z33~~ Z.9, Z.14b, Z.14c, 14.d, Z.16, Z.17, Z.22, Z.28, Z.33)

Podmínka:

- splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- umístování mobilhomeů;
- ~~- stavby ubytovacích zařízení s kapacitou vyšší než 10 lůžek;~~
- stavby pro výrobu a skladování
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným,

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby 1–2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků – koeficient míry využití pozemků 0,35;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň;

~~**PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)**~~
BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- veřejná prostranství vč. ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších, zeleně a mobiliáře, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na strukturu a charakter zástavby v dané lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže a nezbytné manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělství, průmysl, výrobní služby);
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;

- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady a zahrádkářské chaty;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- oplocování pozemků;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace zástavby – beze změny;
- koeficient míry využití pozemků 0,3

~~PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – CHATOVÉ LOKALITY (RI)~~ **REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- altán, pergola, zahradní krb; hřiště;
- studny;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro hospodářská zvířata;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,25

~~PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)~~ **REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY (RH)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- areály a stavby hromadné rekreace, autokempy, tábořiště, koupaliště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- sportovní a relaxační zařízení
- stavby pro stravování, občerstvení;
- veřejná prostranství;
- parkoviště;
- půjčovny sportovních potřeb;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocování pozemků;

- mobilhomy;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady čerpací stanice PHM;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace zástavby max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5;

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)~~ **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- občanská vybavenost komerční, nekomerční;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče, sociální bydlení a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;
- občanská vybavenost specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro sociální bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště; veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- služby s negativními účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby 1 - 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,6

~~PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)~~
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro sociální bydlení;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti a související nezbytná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení pro stravování, služby, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek, stavby pro sport, rekreaci, odpočinek za podmíněk:
 - stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
 - stavby budou o max. rozloze do 200 m², budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě;
 - nedojde k nepřiměřenému zvýšení dopravní zátěže v dané lokalitě ani v sídle, při umístování záměrů vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví, při respektování výšky navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,6
- nové stavby a přestavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

~~PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)~~
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- komerční vybavenost s prodejní plochou do 1500 m²

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- v rámci ploch OK respektovat v koridorech dopravní a technické infrastruktury (~~KD, KT~~ CNU.D, CNU.T) v rozsahu dle výkresu č. I./B.2, č. I./B.3 stavby, pro které jsou koridory vymezeny;
- vybudováním stavby v daném koridoru nebude hlavní využití dotčeno;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5;
- stavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter okolní zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

~~PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- otevřená hřiště;
- zeleň, mobiliář;
- šatny, klubovny, sociální – hygienická zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, ubytování, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví

- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,25
- nové stavby a přestavby stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter okolní zástavby a krajinný ráz;
- součástí ploch bude vysoká zeleň;

~~PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)~~
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení – bytové domy, rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2
-

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)~~
OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (OX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- objekty opevnění, expozice, výstavní areály;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- otevřené instalace artefaktů,
- zeleň, mobiliář;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) stávající zástavby nebude měněna, tj. v ploše nelze umístit stavby přesahující výškou stávající zástavbu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se
- součástí ploch bude zeleň;

~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)~~ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, přístřešky pro hromadnou dopravu,
- související dopravní infrastruktura;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- novinové stánky;
- drobná dětská hřiště;
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- prostorové uspořádání musí sladovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
- výšková regulace zástavby - max. 3 m;

~~PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ (ZP)~~ ZELEŇ PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- sídelní zeleň veřejně přístupná, plochy parků, historické a veřejné zeleně;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod., veřejné osvětlení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- vodní plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zahrady v zastavěném a nezastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad, pokud se nachází v zastavěném území nebo zahrady přímo navazují na zastavěné území nebo zastavitelnou plochu (tj. včetně oplocení parc. č. 1098 k. ú. Dolní Benešov v ploše Z.2/4);
- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 25 m²;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- vodní plochy jako doplňkové stavby k estetizaci prostoru, resp. retenci;
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství včetně protierozních opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.),
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zeleň ostatní v sídle, ochranná, izolační, doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

~~PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)~~

ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- krajinná zeleň, břehové porosty, remízky, roztroušena zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky, louky, břehové porosty, remízky, roztroušena zeleň;
- pěší a cyklistické stezky, cyklotrasy vč. Slezské magistrály, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- v ploše nadregionálního biokoridoru přípustné pouze stezky a komunikace s přírodním povrchem;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- ohrazení pastevních areálů ohradníkem v rámci ploch trvalých travních porostů, v ploše nadregionálního biokoridoru přípustné pouze jako dočasné;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;
- v plochách vymezených v dobývacích prostorech lze provádět hornickou činnost;
- v plochách nad dobývacím prostorem, CHLÚ a výhradním ložiskem nerostných surovin jsou přípustné pouze stavby, které neznemožní případné budoucí vytěžení zbytkových zásob;
- **obora na parc. č. 1812/1 a dočasné ohrazení;**

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocování pozemků;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy), ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- venkovské bydlení s hospodářskými objekty a stodolami, statky, stavby pro bydlení smíšené s chovatelským a pěstitelským zázemím;
- stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení, agroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativu, sociální služby, sociální bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;

- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- dětská hřiště; zeleň;
- při umístování záměrů vyjma bydlení v rod. domech vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, tj. možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;
- stavby izolovaných rodinných domů a dvojdomů;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu, zejména samozásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby budou o max. rozloze do 120 m² a budou respektovat charakter a struktury okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- zahrádkové osady;
- mobilhomy;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace (hladina) zástavby 1–2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků – koeficient míry využití zastavitelných ploch max. 0,35, zastavěných max. 0,45; vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele);
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň;

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- městské bydlení v rodinných domech s komerčními aktivitami, stavbami pro podnikání;
- stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení, rodinné domy;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativa, sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- stavby izolovaných rodinných domů a dvojdomů;
- dětská hřiště;
- zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro individuální a hromadnou rekreaci;
- komerční zařízení velkoplošná
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady,
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace (hladina) zástavby 1–2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků – koeficient míry využití zastavitelných ploch max. 0,35, zastavěných max. 0,45; vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele);

~~PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)~~ **SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÉ (SC)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plochy smíšené v centrální zóně určené k polyfunkčnímu využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení – bytové domy, polyfunkční domy, rodinné domy;
- stavby pro občanské vybavení lokálního a celoměstského významu;
- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa);
- stavby pro kulturu;

- stavby pro církevní účely;
- stavby pro komerčních zařízení;
- maloobchodní prodejny ve vazbě na bývalé nákupní středisko výjimečně do 700 m² prodejní plochy;
- stravovací a ubytovací služby;
- nevýrobní služby;
- administrativa;
- garáže pro osobní vozidla;
- nezbytná technické infrastruktura v rozsahu k zajištění provozu plochy;
- nezbytná dopravní infrastruktury k zajištění dopravní obsluhy plochy;
- parkoviště pro osobní automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.;
- veřejná prostranství a plochy parkové zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, dětská hřiště apod.);

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- maloobchodní zařízení velkoplošná;
- stavby pro velkoobchod;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro výrobu a skladování;
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel
- rekreace individuální;
- všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace zástavby max. 3 NP a podkroví, při respektování navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků – koeficient míry využití max. 0, 7;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter, krajinný ráz;

~~PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)~~ **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součástí komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků – náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nesmí dojít k znečištění spodních vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;

- čerpací stanice pohonných hmot;
- garáže pro osobní vozidla;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;
- při umísťování záměrů v těchto plochách vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

~~PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)~~ **DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- dopravní infrastruktura – železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura
- ve stávajících objektech - byty;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace zástavby - max. 10 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

~~PLOCHY PRO LETECKOU DOPRAVU (DL)~~ **DOPRAVA LETECKÁ (DL)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- dopravní infrastruktura – letecká doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s leteckou dopravou (vzletové a přistávací dráhy, stavby a zařízení zajišťující provoz letiště);
- parkoviště;
- správní, provozní, odbavovací budovy;
- hangáry, doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace zástavby - beze změny;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

~~PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)~~ **ENERGETIKA (TE)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení energetiky včetně oplocení (rozvodny, transformovny, regulační stanice, elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků se nestanovuje.

~~PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)~~ **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5;

~~PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)~~

~~VYUŽITÍ HLAVNÍ:~~

~~technický dvůr obce, technická zařízení obce;~~

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

~~sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;~~

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

~~ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;~~

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

~~výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví;
intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – 0,6;~~

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plochy a pozemky staveb a zařízení určené k nakládání s komunálními a nebezpečnými odpady, jejich likvidaci, skládkování;
- technický dvůr obce, technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- v areálu skládky v Zábřehu stavby a zařízení na zpracování odpadu, recyklaci včetně oplocení;
- manipulační plochy související s provozem;
- nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice;
- zařízení, technologie, výroba, které by významně narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v blízké zástavbě, technologie a provozy vyžadující hygienické pásmo;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- k. ú. Dolní Benešov: - výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6.
- k. ú. Zábřeh u Hlučína: výšková regulace (hladina) zástavby – nepřekročí stávající; koeficient míry využití pozemků se nestanovuje.

~~PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TOO)~~

~~VYUŽITÍ HLAVNÍ:~~

~~plochy a pozemky staveb a zařízení určené k nakládání s komunálními a nebezpečnými odpady, pro jejich likvidaci, skládkování;~~

~~VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:~~

~~stavby a zařízení na zpracování odpadu, recyklaci včetně oplocení;
nezbytné manipulační plochy související s provozem;~~

- ~~ochranná zeleň;~~
- ~~související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;~~

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ~~fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice;~~
- ~~zařízení, technologie, výroba, které by významně narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v blízké zástavbě, technologie a provoz vyžadující hygienické pásmo;~~
- ~~ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;~~

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- ~~výšková regulace (hladina) zástavby nepřekročí stávající;~~

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- ~~venkovské bydlení s hospodářskými objekty a stodolami, statky, stavby pro bydlení smíšené s chovatelským a pěstitelským zázemím;~~

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- ~~stavby pro bydlení, agroturistiku;~~
- ~~stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativu, sociální služby, sociální bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;~~
- ~~parkoviště;~~
- ~~nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;~~
- ~~stavby a zařízení související s využitím hlavním;~~
- ~~stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;~~
- ~~dětská hřiště; zeleň;~~
- ~~při umísťování záměrů vyjma bydlení v rod. domech vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, tj. možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;~~
- ~~stavby izolovaných rodinných domů a dvojdomů;~~

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- ~~stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu, zejména samozásobovacího charakteru;~~
- ~~stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;~~
- ~~stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);~~
- ~~stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;~~
- ~~stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;~~

Podmínky:

- ~~stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;~~
- ~~stavby budou o max. rozloze do 120 m² a budou respektovat charakter a strukturu okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;~~
- ~~stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;~~

- ~~nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle;~~

~~VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :~~

- ~~stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;~~
- ~~stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním;~~
- ~~komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;~~
- ~~stavby pro zemědělství, průmysl, sklady;~~
- ~~stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;~~
- ~~zahrádkové osady;~~
- ~~mobilhomy;~~
- ~~hřbitovy;~~
- ~~čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;~~
- ~~stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení;~~

~~PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:~~

- ~~výšková regulace (hladina) zástavby 1-2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;~~
- ~~intenzita využití pozemků – koeficient míry využití zastavitelných ploch max. 0,35, zastavěných max. 0,45; vztaheno k souvisejícím pozemkům 1 majitele);~~
- ~~nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;~~
- ~~na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň;~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ (SX)~~

~~VYUŽITÍ HLAVNÍ :~~

- ~~plochy uzavřených areálů smíšených pro cestovní ruch;~~

~~VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :~~

- ~~stavby komerčních zařízení lokálního a celoměstského významu;~~
- ~~stravovací a ubytovací služby;~~
- ~~nevýrobní služby;~~
- ~~administrativa;~~
- ~~byť správce;~~
- ~~nezbytná technická infrastruktura v rozsahu k zajištění provozu plochy;~~
- ~~nezbytná dopravní infrastruktury k zajištění dopravní obsluhy plochy;~~
- ~~parkoviště pro osobní automobily, autobusy, manipulační plochy apod.;~~
- ~~veřejná prostranství a plochy parkové zeleně;~~

~~VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :~~

- ~~stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;~~
- ~~malobchodní zařízení velkoplošná;~~
- ~~stavby pro velkoobchod;~~
- ~~stavby pro výrobu a skladování;~~
- ~~garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel~~
- ~~všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;~~

~~PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:~~

- ~~výšková regulace zástavby max. 2 NP a podkroví, při respektování navazující zástavby;~~
- ~~intenzita využití pozemků – koeficient míry využití max. 0,5;~~
- ~~nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter, krajinný ráz;~~

**~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)~~
VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní služby, u nichž negativní vlivy z provozované činnosti nebudou přesahovat do v zastavěném území města včetně předpokládané hlukové zátěže a související dopravy;
- stavby pro zpracování a skladování průmyslových produktů;
- stavby pro lehký průmysl, výrobní a servisní služby, skladování a distribuce všeho druhu, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti, stavby a zařízení
- garáže a plochy pro odstavování vozidel, související parkoviště;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně bytů správců a hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu a pro poskytování služeb souvisejících s hlavním využitím vymezené plochy;
- oplocení;
- plochy výroby je možno využít výhradně pro velkého investora;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- stacionární zdroje znečišťování, pokud budou vybavené technologií zajišťující minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek;
- umístování zdrojů znečištění je dále podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- po obvodu stávajícího areálu zemědělské výroby a plochy ~~V-Z1~~ **VU** plochy **Z.74** bude z důvodu zakomponování do krajiny založena vyšší zeleň, zeleň krajinná;
- výšková regulace zástavby max. 12 m;
- nové stavby a přestavby stavby musí respektovat strukturu a charakter tradiční, v obci převládající zástavby a krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5 – 0,6;

~~PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP)~~
VÝROBA LEHKÁ (VL)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby a zařízení průmyslových areálů;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- pozemky staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu, výrobní služby, související administrativu, skladování, obchodní plochy;
- stavby a zařízení pro logistiku;
- sociální, a stravovací, a zdravotnická zařízení pro zaměstnance;
- sportovní zařízení pro zaměstnance;
- služební byty;
- obslužná dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy apod.);
- parkování a odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční výroba energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika na střeších staveb);
- stavby a zařízení pro logistiku;
- zeleň ochranná;
- při umísťování záměrů v plochách pro podnikání VZ vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro dílčí výrobní procesy těžkého průmyslu za podmínky, že svým provozem a technickým zařízením nenaruší obytné prostředí a nesníží jeho kvalitu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- biopálovny a bioplynové stanice;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu a zpracování nerostů, zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- využití staveb, a stavby u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;
- činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby respektuje výšku stávajících průmyslových objektů;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků nestanovuje se;
- koeficient zeleně: min. 0,2

~~PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)~~
VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení pro obchod;
- byt správce;
- oplocení areálů;
- při umístování záměrů v těchto plochách vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím
- zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkrovní;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků max. 0,45, koeficient zeleně min. 0,4;
- nové stavby a přestavby stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)~~ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby zemědělské, pro chov ryb, pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu, pro skladování, mechanizační areály;
- stavby související s chovem a prodejem ryb, sádky;
- stavby pro zpracování, skladování a prodej zemědělských produktů, stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stávající stavby pro výrobu drobnou a výrobní služby;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně bytů správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- při umístování záměrů v plochách pro podnikání VZ vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biopalovny a bioplynové stanice;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- využití staveb, a stavby u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby nových objektů max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků max. 0,5 – 0,6
- koeficient zeleně min. 0,2

~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)~~ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky vodních toků a koryt, vodních ploch, rybníků, další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- doprovodná zeleň, břehové porosty;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby;
- oplocování;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se.

~~PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)~~

~~VYUŽITÍ HLAVNÍ :~~

~~zeleně ochranná, izolační doprovodná, veřejných prostranství bez sadovnických úprav, zahrady v zastavěném území;~~

~~VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :~~

~~související dopravní a technická infrastruktura;
drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura;
oplocení zahrad a umístění drobných staveb do 25 m² zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží a do 5 m výšky, nepodsklepené, které neobsahují obytné ani pobytové místnosti;~~

~~VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :~~

~~ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;
oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“;~~

~~PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:~~

~~výšková regulace nestanovuje se;
intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků nestanovuje se;~~

**~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)~~
~~ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)~~**

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zemědělské využití pozemků na pozemcích zemědělského půdního fondu;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny druhu pozemku z orné na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic, drobné vodní plochy;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím - lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a ohrady;
- seníky, silážní jámy;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení zejména, ÚSES v souladu s návrhem plánu společných zařízení, stavby navržené v KPU v sousedních obcích s přesahem a vazbou do správního území sídla Dolní Benešov;
- cyklistické stezky i v rámci cyklotrasy Slezská magistrála, běžecké tratě;
- související technická a dopravní infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojemy;
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení – posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené pro krajinnou zeleň, obnovu historické struktury krajiny, mezí apod.;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s KPU;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;
- v plochách vymezených v dobývacích prostorech lze provádět hornickou činnost;
- v plochách nad dobývacím prostorem, CHLÚ a výhradním ložiskem nerostných surovin jsou přípustné pouze stavby, které neznemožní případné budoucí vytěžení zbytkových zásob;
- při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch a koridorů nutno zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- zalesňování pozemků;
- oplocování pozemků;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. odstavování tzv. mobilhomů)
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

~~PLOCHY LESNÍ (L)~~ **LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- les, lesní pozemky, lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty) a cyklostezek vč. staveb stezek v trase Slezské magistrály;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- v plochách vymezených v dobývacích prostorech lze provádět hornickou činnost;
- v plochách nad dobývacím prostorem, CHLÚ a výhradním ložiskem nerostných surovin jsou přípustné pouze stavby, které neznemožní případné budoucí vytěžení zbytkových zásob;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- změny využití území;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra a stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)~~
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (PU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zvláště chráněná území, přírodní a přírodě blízké ekosystémy, lesy biocentrech (ÚSES), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky;
- louky, mokřady, rozptýlená zeleň;
- stavba cyklostezky v rámci cyklotrasy Slezská magistrála v koridoru ~~KD-O36~~ **CNU.D8**;
- dočasné ohrazení pastevních areálů v rámci plochy trvalých travních porostů;
- opatření a stavby zabezpečující snížení erozního ohrožení, zvyšování retenčních schopností a migrační prostupnost územím;
- komunikace stávající a zcela nezbytné nové, pouze s přírodním povrchem;
- v plochách nad CHLÚ a výhradním ložiskem nerostných surovin jsou přípustné pouze stavby, které neznemožní případné budoucí vytěžení zbytkových zásob;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a opatření pro těžbu nerostů;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- oplocení pozemků;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné parky, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů) nebo znemožnit těžbu;
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu;
- stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

~~PLOCHY SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)~~
SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – REKREACE NEPOBYTOVÁ (MU.r)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plocha pro nepobytovou rekreaci a relaxaci u vody

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- dočasné stavby pro rekreaci u vody (koupání, slunění), konání letních slavností včetně nezbytného sociálně hygienického zázemí, nezbytná technická a dopravní infrastruktury;
- místní zpevnění plochy mlatem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky; ;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz nebo znemožnit těžbu,
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

~~PLOCHY SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)~~

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – REKREACE NEPOBYTOVÁ (MU.r)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plocha pro nepobytovou rekreaci a relaxaci u vody

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- dočasné stavby pro rekreaci u vody (koupání, slunění), konání letních slavností včetně nezbytného sociálně hygienického zázemí, nezbytná technická a dopravní infrastruktury;
- místní zpevnění plochy mlátem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky; ;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz nebo znemožnit těžbu,
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

~~PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ (N)~~

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.z)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plocha pro zemědělské využití – živočišnou výrobu v krajině;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní chov hospodářských zvířat;
- stavby související s pastevectvím - přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a ohrad;
- místní zpevnění plochy mlátem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz nebo znemožnit těžbu,
- oplocení, kromě ohrad;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – max 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované (stav k ~~30. 11. 2021~~ 10. 6. 2024),
 - plochy změn ve využití území (plochy zastavitelné, plochy přestavby).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám:
 - 1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (KD-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Silniční síť		
KD-01	přeložka sil. I/56 vč. stavob vedlejších/souvisejících	
DS-Z2	přestavba zemního tělesa křižovatky I/56 x sil. III/4671 v koridoru DS-Z2;	
Místní a účelové komunikace pro napojení zastavitelných ploch		
KD-07	výstavba místní komunikace v koridoru KD-07;	
KD-014	výstavba účelové komunikace v koridoru KD-014;	
KD-019	výstavba účelové komunikace v koridoru KD-019;	
KD-022	výstavba účelové komunikace v koridoru KD-022;	
KD-024	výstavba účelové komunikace v koridoru KD-024;	
KD-025	výstavba místní komunikace v koridoru KD-025;	
KD-026	výstavba místní komunikace v koridoru KD-026;	
KD-028	výstavba místní komunikace v koridoru KD-028;	
KD-029	výstavba účelové komunikace v koridoru KD-029;	
KD-030	výstavba místní komunikace v koridoru KD-030;	
KD-033	výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa místní komunikace v koridoru KD-033;	
KD-034	výstavba místní komunikace v koridoru KD-034;	
Železniční síť		
KD-02, KD-03, KD-04, KD-05, KD-06, KD-08, KD-023, KD-031 a KD-032	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 317 v koridorech KD-02, KD-03, KD-04, KD-05, KD-06, KD-08, KD-023, KD-031 a KD-032;	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
KD-Q34	výstavba nové železniční zastávky „Dolní Benešov – U kaple“ v koridoru KD-Q34;	
Ostatní druhy dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
DS-Z1	výstavba parkoviště v koridoru DS-Z1 u nově navrhované železniční zastávky;	
KD-Q9	výstavba autobusové zastávky v koridoru KD-Q9;	
KD-Q10	výstavba stozky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-Q10;	
KD-Q11	výstavba parkoviště v koridoru KD-Q11;	
KD-Q12	výstavba autobusové zastávky v koridoru KD-Q12;	
KD-Q13	výstavba stozky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-Q13;	
KD-Q15	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stozku pro pěší a cyklisty v koridoru KD-Q15;	
KD-Q16	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stozku pro pěší a cyklisty v koridoru KD-Q16;	
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
KD-Q17	výstavba stozky pro pěší v koridoru KD-Q17;	
KD-Q18	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stozku pro pěší a cyklisty v koridoru KD-Q18;	
KD-Q21	výstavba stozky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-Q21;	
KD-Q27	výstavba stozky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-Q27;	
KD-Q35	výstavba stozky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-Q35;	
KD-Q36	výstavba stozky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-Q36;	
KD-Q37	výstavba stozky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-Q37;	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Silniční síť		
VD.1	přeložka sil. I/56 vč. staveb vedlejších/souvisejících	CNZ.D55
VD.2	přestavba zemního tělesa křižovatky I/56 x sil. III/4671 v koridoru DS-Z2;	Z.70
Místní a účelové komunikace pro napojení zastavitelných ploch		
VD.3	výstavba místní komunikace v koridoru CNU.D1	
VD.4	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D10	
VD.5	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D11	
VD.6	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D2	
VD.7	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D3	
VD.8	výstavba místní komunikace v koridoru CNZ.D55, v části	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
	jižně od sil. I/56	
VD.9	výstavba místní komunikace v ploše Z.85	
VD.10	výstavba místní komunikace v ploše Z.82	
VD.11	výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa místní komunikace v ploše Z.84	
VD.12	výstavba místní komunikace v ploše Z.83	
Železniční síť		
VD.13	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 317	CNZ.DZ20
VD.14	stavba nové železniční zastávky „Dolní Benešov – U kaple	CNZ.DZ20
Ostatní druhy dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
VD.15	výstavba parkoviště v ploše Z.69 u nově navrhované železniční zastávky;	
VD.16	výstavba autobusové zastávky	Z.88
VD.17	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D4	
VD.18	výstavba parkoviště	Z.86
VD.19	výstavba autobusové zastávky	Z.85
VD.20	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D5	
VD.21	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pěší a cyklisty	
VD.22	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pěší a cyklisty	
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
VD.23	výstavba stezky pro pěší	
VD.24	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pěší a cyklisty	
KD-024 VD.25	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D12	
KD-027 VD.26	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D6	
KD-035 VD.27	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D7	
KD-036 VD.28	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D8	
KD-037 VD.29	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D9	
VD.30	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl. plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splášků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.39
VD.31	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl. plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splášků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.40
VD.32	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl.	Z.41, Z.2/3

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
	plynovod místní rozvodné sítě, Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	
VD.33	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova	Z.42
VD.34	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší a cyklisty;	Z.43
VD.35	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace, a stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu;	Z.44
VD.36	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu;	Z.45
VD.37	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace a stavbu nových do ploch BI-Z14a – BI-Z14c, pro stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.46
VD.38	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, přečerpávací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlačkem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.47
VD.39	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší, stl plynovod místní rozvodné sítě, Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, přečerpávací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlačkem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.48
VD.40	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.49
VD.41 (Z.50)	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
	plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy u trati ČD v Dolním Benešově;	
VD.42	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace a stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova;	Z.51
VD.43a, VD.43b	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.52
VD.44	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší;	Z.54, Z.53
VD.45,	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu, stl plynovod místní rozvodné sítě;	Z.55
VD.46	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro napojení plochy ZM1/BI-Z1 na stávající infrastrukturu	Z.1/2
VD.47	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro napojení plochy ZM1/SO-Z1 na stávající infrastrukturu	Z.1/3
VD.49	Stavba místní komunikace dle územní studie US.1	Z.2/2

1.2. Plochy pro stavby technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
W-O4	Rybí přechod na jezu Háj ve Slozsku na řece Opavě	
TV-Z1	Rozšíření čistírny odpadních vod včetně doprovodných staveb	
Stavby energetiky		
TE-Z1	Elektrická stanice, distribuční transformační stanice 110/22 kV	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA VYMEZENA	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
VT.1	Rybí přechod na jezu Háj ve Slezsku na řece Opavě	K.8
VT.2	Rozšíření čistírny odpadních vod včetně doprovodných staveb	Z.71
VT.2/2	Čistírna odpadních vod, resp. kořenová	Z.2/5

1.3. Veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti :

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, VYMEZENA	POZNÁMKA
VO.1	Občanské vybavení veřejné v ploše Z.38, stavby pro tělovýchovu a sport	k. ú. Zábřeh, parc. č. 627/30-31, 232, 231/2, 231/2, 232
VO.2	Občanské vybavení veřejné v ploše P.12, stavba pro školství, tělovýchovu a sport	k. ú. Zábřeh, parc. č. 236/1-3, 232
VO.3)	Občanské vybavení veřejné v ploše P.9, stavba pro tělovýchovu a sport	k. ú. Dolní Benešov, parc. č. 115/2, 115/3, 115/4
VO.4	Občanské vybavení veřejné v ploše P.10, stavba pro školství, kulturu	k. ú. Zábřeh, parc. č. 236/1, 236/4
VO.5	Občanské vybavení veřejné v ploše P.11, stavba pro školství, kulturu	k. ú. Zábřeh, parc. č. 318/3 14, 24-25
VO.6	Stavba pro nakládání s odpady, pro technický dvůr v ploše Z.73	k. ú. Dolní Benešov, parc. č. 1333/1

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

~~1. koridory pro stavby technické infrastruktury (KT-O., KD-O.,), ve kterých jsou stavby technické infrastruktury navrženy nebo do nich zasahují, viz tabulka;~~

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Vodní hospodářství		
KT 02, KT 03, KT 04, KT 05, KT 046, KD 017	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA	
KT 06, KT 07	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro přestavbové plochy za zámkem	
KD 028, KD 034	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
KT 08, KT 09, KT 011	objektů pro zastavitelné plochy u trati ČD v Dolním Benešově	
KD 07, KT 030, KT 044, KT 049	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přerušovací stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova	
KD 033, KT 010 až KT 027, KT 045	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přerušovací stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu	
KT 024, KT 032, KT 027 až KT 029	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přerušovacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu	
KD 01, KT 017 až KT 019, KT 024, KT 045	Přerušovací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlakem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově	
KT 011, KT 012, KD 01, KD 030	Kanalizační stoka pro napojení farmy Moravce	
KD 01, KT 015, KT 016	Dešťová kanalizace od nádraží v Dolním Benešově podél trati ČD vyústěná do Opusty	
ZM1/KT 01	Vodovodní řad	
ZM1/KT 02	Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice	
ZM1/KT 03	Vodovodní řad, kanalizace	
Elektrizační soustava – ENERGETIKA		
KT 034, KT 010	Distribuční vedení elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV	
KT 010, KT 036, KD 03, KD 01, KT 043	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV Dolní Benešov – Bolatice	
KT 047, KT 048	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV	
KT 011, KT 02, KT 04, KT 040, KT 052	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS	
KT 037, KD 07, KT 039, KT 030, KT 038	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS	
KT 042	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	
KT 035	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně nové DTS	
KD 032, KT 026, KT 024, KT 021, KT 025	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS	
KT 051	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	
KT 050	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV	
Plynovod – energetika		
KD 01,	stl plynovod do výrobní zóny	V-Z1
KD 06,	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z4
KD 07,	stl plynovod místní rozvodné sítě	O-Z2
KD 013	ntl plynovod místní rozvodné sítě	OK-Z4
KD 017	ntl plynovod místní rozvodné sítě	VD-Z1, SO-Z1,
KD 026	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI-Z9, BI-Z10,

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
		BI Z14
KD-O28	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI Z7, BI Z8
KD-O33	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI Z18
KD-O34	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI Z5, BI Z6
KT-O1	ntl plynovod místní rozvodné sítě	OK Z4
KT-O2	ntl plynovod místní rozvodné sítě	SO Z1, VD Z1
KT-O3	ntl plynovod místní rozvodné sítě	BI Z1, BI Z33
KT-O4	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO Z2
KT-O8	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI Z4
KT-O9	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI Z5, BI Z6
KT-O14	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI Z8, BI Z13
KT-O24	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI Z19
KT-O24	stl plynovod místní rozvodné sítě	VD Z8
KT-O25	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI Z19
KT-O30	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI Z9, BI Z10
KT-O34	stl plynovod místní rozvodné sítě	BI Z9
KT-O33	stl plynovod místní rozvodné sítě	SO Z3
KT-O44	stl plynovod místní rozvodné sítě	VD Z3
KT-O46	ntl plynovod místní rozvodné sítě	SO Z4,

1. koridory pro stavby technické infrastruktury (CNU.T., CNU.D.), ve kterých jsou stavby technické infrastruktury navrženy nebo do nich zasahují, viz tabulka;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Vodní hospodářství		
VT.4	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA	CNU.T33
VT.5	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro přestavbové plochy za zámkem	
VT.6	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy u trati ČD v Dolním Benešově	
VT.7	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova	CNU.T31, CNU.D1 CNU.T32
VT.8	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve východní části Zábřehu	CNU.T19, CNU.T20, CNU.T21, CNU.T22, CNU.T23, CNU.T24, CNU.T25
VT.9	Vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající	CNU.T13, CNU.T14,

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
	zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu	CNU.T15, CNU.T16, CNU.T17
VT.10	Přečerpávací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlakem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově	CNU.T26, CNU.T27, CNU.T28 CNU.T29 CNU.T30
VT.11	Kanalizační stoka pro napojení farmy Moravec	
VT.12	Dešťová kanalizace od nádraží v Dolním Benešově podél trati ČD vyústěná do Opusty	
VT.13	Vodovodní řad	
VT.14	Vodovodní řad, kanalizace, čerpací stanice	CNU.T18, CNU.1/T1, CNU.1/T2
VT.15	Vodovodní řad, kanalizace	
VT.49	Kanalizace + vodovod pro plochu VU (Z.74)	
VT.16	Výtlak kanalizace z plochy OK (Z.37)	
VT.2/1	Kanalizace a vodovodní řad z (US.1)	CNU.2/T1
Elektrizační soustava – ENERGETIKA		
VT.17	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV Dolní Benešov – Bolatice	CNU.T6, CNU.T11
VT.18	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV	CNU.T4, CNU.T5
VT.19	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS	CNU.T7, CNU.T8, CNU.T9
VT.20	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS	CNU.T2
VT.21	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	CNU.T3
VT.22	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně nové DTS	CNU.T12
VT.23	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS	
VT.24	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	CNU.T10
VT.25	Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV	
Plynovod – energetika		
VT.26	stl plynovod do výrobní zóny	Z.74
VT.27	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.4
VT.28	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.36
VT.29	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.37
VT.30	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.65, Z.75
VT.31	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.9, Z.10, Z.11
VT.32	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.7, Z.8
VT.33	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.18

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
VT.34	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.5, Z.6
VT.35	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.1, Z.33
VT.36	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.8, Z.13
VT.37	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.81
VT.38	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.19
VT.39	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.67
VT.40	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.68
VT.41	ntl plynovod místní rozvodné sítě	CNU.T1, Z.49
VT.42	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.49
VT.43	ntl plynovod místní rozvodné sítě	Z.40
VT.44	stl. plynovod místní rozvodní sítě	-Z.45
VT.45	stl. plynovod místní rozvodní sítě	Z.44
VT.46	stl. plynovod místní rozvodní sítě	Z.55
VT.47	stl. plynovod místní rozvodní sítě	Z.48
VT.48	stl. plynovod místní rozvodní sítě	Z.46

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresu I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout (viz tabulka):

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.6. ČÍSL. LBC, LBK	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
1	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6
2	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6
3	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6
4	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6
5	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6
6	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6
7	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6
8	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6
9	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6
152	RBC	Regionální biocentrum k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6
K06N	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6
1/1	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6
1/2	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6
2/1	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6
2/2	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.6. ČÍSL. LBC, LBK		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
3	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
4/1	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
4/2	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
4/3	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
4/4	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	
4/5	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.6. ČÍSL. BC, BK		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
VU.1	RBC na NRBK	Regionální biocentrum k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	RBCNRBK.152 K96-1
VU.2	RBC	Regionální biocentrum k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	RBC.246 K96-18
VU.3	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-2
VU.4	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-4
VU.5	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-6
VU.6	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-8
VU.7	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-10
VU.8	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-12
VU.9	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-14
VU.10	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B. I./B.6	NRBK.K96-16
VU.11	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-3
VU.12	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-5
VU.13	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-7
VU.14	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-9
VU.15	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-11

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.6. ČÍSL. BC, BK		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
VU.16	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-13
VU.17	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-15
VU.18	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBCNRBK.K96-17
VU.19	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.2
VU.20	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.5
VU.21	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.10
VU.22	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.12
VU.23	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.1
VU.24	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.3
VU.25	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.4
VU.26	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.6
VU.27	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.7
VU.28	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.8
VU.29	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.9
VU.30	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.11
VU.31	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.13
VU.32	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.14

I./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Dolní Benešov vymezeny.

I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Dolní Benešov vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nejsou v Územním plánu Dolní Benešov vymezeny.
- ~~1. V územním plánu bylo vymezeno 18 ploch pro veřejná prostranství a 6 ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

2. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou uvedeny v tabulce níže:

OZNAČENÍ PLOCHY, VE VÝKRESU I.B.6. PRO KTEROU SE UPŮATŇUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO	POPIS VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARCELA Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO MĚSTO DOLNÍ BENEŠOV		
P-Z1	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl. plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	k.ú. Dolní Benešov, parc. č. 999/32, 999/74, 999/75, 999/76, 1004/2
P-Z2	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl. plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	k.ú. Dolní Benešov Parc. č. 299, 278, 273, 267/4
P-Z3	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl. plynovod místní rozvodné sítě, Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	k.ú. Dolní Benešov, parc. č. 253/1, 249, 2240, 247, 335, 313, 307/2, 314/2
P-Z4	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl. plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova	k.ú. Dolní Benešov, parc. č. 1742, 2289, 1793, 1782/4
P-Z5	Veřejné prostranství pro stavbu stozky pro pěši a cyklisty;	k.ú. Dolní Benešov, parc. č. 665, 666/1, 664/1
P-Z6	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace, a stavby: stl. plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu;	k.ú. Zábřeh, parc. č. 238/2 9, 238/14 15, 238/24 25, 421/3 7
P-Z7	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl. plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu;	k.ú. Zábřeh, parc. č. 627/1, 4 5, 9, 11 15, 22 26, 28, 353/1, 5, 6, 8 351/1 2, 630/1 5, 229, 631/2

OZNAČENÍ PLOCHY, VE VÝKRESU I.B.6. PRO KTEROU SE UPŮATŇUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO	POPIS VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARCELA Č.
P-Z8	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace a stavbu nových do ploch BI Z14a – BI Z14d, pro stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splačků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	k. ú. Zábřeh parc. č. 114/10 11, 110/3, 110/4, 110/6 7, 110/10 13, 110/15 17, 110/20
P-Z9	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, přečerpávací stanice splačků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlakem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splačků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	k. ú. Zábřeh, parc. č. 442/14
P-Z10	Veřejné prostranství pro stavbu stozky pro počít, stl plynovod místní rozvodné sítě, Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, přečerpávací stanice splačků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlakem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splačků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	k. ú. Zábřeh, parc. č. 62, 65, 67, 72, 73/1, 440/1, 440/2
P-Z11	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splačků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	k. ú. Dolní Benešov, 132/7, 1330/1, 1330/2, 1328, 1320, 179/2, 183/1, 183/2, 184, 180, 190, 195, 196, 201/1, 210, 211/1, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 224/15, 236, 238/11, 238/15 18
P-Z12	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy u trati ČD v Dolním Benešově;	k. ú. Dolní Benešov, parc. č. 899/1, 899/15, 901/1, 901/2, 901/4, 901/6, 901/5, 901/73, 901/88
P-Z13	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace a stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splačků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova;	k. ú. Dolní Benešov, parc. č. 1807, 1812/1, 1812
P-Z14 (P-Z14a, P-Z14b)	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splačků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	k. ú. Zábřeh, parc. č. 147/1, 16, 148, 142, 143, 144, 139, 138/1, 120/2, 136, 130
P-Z15	Veřejné prostranství pro stavbu stozky pro počít;	k. ú. Dolní Benešov, parc. č. 211/1

OZNAČENÍ PLOCHY, VE VÝKRESU I.B.6. PRO KTEROU SE UPŮATŇUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO	POPIS VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARCELA Č.
P-Z16	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přechrpnávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu, stl plynovod místní rozvodné sítě;	k.ú. Zábřeh, parc. č. 100/1, 101/1, 101/4, 99/1, 110/3, 110/16, 110/17, 110/19, 96/6
ZM1/P-Z1	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro napojení plochy ZM1/BI-Z1 na stávající infrastrukturu	k.ú. Dolní Benešov parc. č. 1747/2, 2185/4
ZM1/P-Z2	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přechrpnávací stanice splašků pro napojení plochy ZM1/SO-Z1 na stávající infrastrukturu	k.ú. Zábřeh parc. č. 420/1, 420/2, 577/4, 577/6, 577/7, 576/4, 17, 576/1, 576/5, 576/6, 576/2, 576/3, 681/4

3. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou uvedeny v tabulce níže:

2. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v územním plánu vymezeny.

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARCELA Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO MĚSTO DOLNÍ BENEŠOV		
OS-Z1 Z-38	Plocha pro občanské vybavení, stavby pro tělovýchovu a sport	k.ú. Zábřeh, parc. č. 627/30 31, 232, 231/2, 231/2, 232
OS-P1	Plocha pro občanské vybavení, stavba pro školství, tělovýchovu a sport	k.ú. Zábřeh, parc. č. 236/1 3, 232
OV-P1	Plocha pro občanské vybavení, stavba pro tělovýchovu a sport	k.ú. Dolní Benešov, parc. č. 115/2, 115/3, 115/4
OV-P2	Plocha pro občanské vybavení – stavba pro školství, kultura	k.ú. Zábřeh, parc. č. 236/1, 236/4
OV-P3	Plocha pro občanské vybavení – stavba pro školství, kultura;	k.ú. Zábřeh, parc. č. 318/3 14, 24 25
TO-Z1	Plocha pro technické zabezpečení obce – pro technický dvůr	k.ú. Dolní Benešov, parc. č. 1333/4

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

- Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Dolní Benešov navrhuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US 4 US.1	BI Z33 Z.33a Z.33b Z.33c Z.2/2 (BI, PU)	Územní studie je zpracována dle požadavků stanovených v územním plánu. Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě v Dolním Benešově, východně ul. Rybářská pro prověření možnosti organizace území, vstupů do lokality s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, osazení RD do stavební čáry vzhledem k zabezpečení pohody bydlení (sil. I. třídy), návrh parcelace, vymezení veřejného prostranství návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 2 US.2	BI Z9 Z.9 (BI)	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě v Dolním Benešově, na Březích, v ploše mezi stávající zástavbou až k téměř ploše benzinové čerpací stanice, pro prověření organizace území, prověření vstupů do lokality s ohledem na sil. I/56, vymezení veřejného prostranství a ploch pro výstavbu rodinných domů, osazení RD do stavební čáry vzhledem k zabezpečení pohody bydlení (sil. I. třídy), návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 3 US.3	BI Z18 Z.18 (BI)	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě v Zábřehu, západně od skládky s ohledem na optimální využití dané plochy, nutnost prověření dopravního napojení ze sil. I/56, polohy pro výtlač kanalizace od ČS u hřiště, vymezení ploch pro výstavbu rodinných domů, veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 5 US.5	BI Z24 Z.21 (BI)	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě v Zábřehu, ve vazbě na železniční trať a nádraží, s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
		domů, zabezpečení pohody bydlení, území ovlivněné hlukem, návrh opatření, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 6 US.6	OS Z1, OS P1, OV P2, P Z7 Z.38, P.12, P.10, Z.45	Stanovení urbanistické koncepce v rozvojovém území Zábřeh, založení centra nové zástavby se základní vybaveností, plochami pro tělovýchovu a sport s ohledem na optimální využití dané, vymezení atraktivního veřejného prostranství s vybavením, mobiliářem, centra pro setkávání občanů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 7 US.7	RH P1, RH Z1, KZ 07, KZ 06 P.1, Z.34, K.7, K.6	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě Štěrkovna pro rekreaci nadmístního významu, s ohledem na danosti území, optimální využití dané plochy pro ubytovacích, stravovacích zařízení, zázemí pro koupání, plochy pro sport, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 8	VD Z3	Stanovení urbanistické koncepce v ploše určené pro podnikání naproti stadionu v Dolním Benešově, s ohledem na optimální využití dané plochy, organizace území umožňující umístění zařízení více investorů, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 9	O Z2	Stanovení urbanistické koncepce a optimálního využití plochy občanského vybavení mezi rybníky na Březích a štěrkovnou s ohledem na výstavbu zařízení občanské vybavenosti, podílu specifického bydlení, startovacích bytů pro mladé, bytů pro seniory, rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
US 10 US.8	V Z1 Z.74	Stanovení urbanistické koncepce optimálního využití ploch výrobní zóny v Dolním Benešově, severně o železniční tratě, prověření možnosti vazeb na MSA, návrh dopravní obsluhy území, návrh technické infrastruktury.
US.2/1	Z.2/1	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě v Dolním Benešově, ve vazbě na sil. I/56 a koridor CNZ.D55, v území navazujícím na rybník Nezmar a navržený rekreační areál U Štěrkovny s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, zabezpečení pohody bydlení, zabezpečením ochrany území před ovlivněním hlukem, včetně návrhu nezbytných opatření, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

2. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích

do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ve lhůtě na 4 6 let od data vydání změny č. 2 územního plánu.

3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Dolní Benešov pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán Dolní Benešov nevymezuje plochy, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán Dolní Benešov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

I./A.15. VYMEZENÍ DEFINICE POJMŮ

Pro účely Územního plánu Dolní Benešov se vymezují některé další pojmy následovně:

BYDLENÍ:

-Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

-Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE:

-Plochy rodinné individuální rekreace (zkratka, kód RI)

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

~~—Plochy hromadné rekreace (zkratka, kód RH)~~

~~Plochy ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.~~

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)

~~Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem~~

~~—Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)~~

~~Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.~~

~~—Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)~~

~~Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení — smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.~~

~~—Plochy komerčních zařízení (kód OK)~~

~~Plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OW, OL, OS a OX (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby).~~

~~—Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)~~

~~V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.~~

~~—Plochy občanského vybavení specifických forem (kód OX)~~

~~Plochy vymezené za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti např. objekty opevnění, muzea v přírodě, výstavní expozice, zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, vědeckotechnické parky, zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro aktivity probíhající omezeně — sezónně, nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků (církusy, lidové poutě, pouťové atrakce apod.).~~

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):

~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby~~

~~nerostů.~~

~~**Plochy silniční dopravy (kód DS)**~~

~~Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~**Plochy pro drážní dopravu (kód DZ)**~~

~~Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladíšť a správních budov.~~

~~**Plochy pro leteckou dopravu (kód DL)**~~

~~Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání apod.).~~

~~**Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)**~~

~~V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.~~

~~Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).~~

~~Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.~~

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):

~~Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.~~

~~**Plochy vodního hospodářství (kód TV)**~~

~~Plochy určené pro umísťování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.).~~

~~**Plochy pro energetiku (kód TE)**~~

~~Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.~~

~~**Koridory technické infrastruktury (kód KT)**~~

~~V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale také stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu. Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.~~

~~**Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)**~~

~~Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, spalovny odpadu apod.).~~

~~**Plochy nakládání s odpady (kód TOO)**~~

~~Plochy určené pro uložení odpadů a zařízení související s jejich recyklací, sloužících k jejich druhotnému využití.~~

~~**Plochy veřejných prostranství (kód P):**~~

~~Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.~~

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

~~**Plochy smíšené centrální (kód SC)**~~

~~Plochy smíšené centrální se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené využití plochy centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností sloučitelnou s bydlením. Plochy smíšené centrální obvykle zahrnují stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zázemí, stavby pro církevní účely), stavby a zařízení veřejných prostranství, prvky drobné architektury, městský mobiliář, sportovní a relaxační zařízení obytných souborů, veřejnou zelen.~~

~~**Plochy smíšené obytné (kód SO)**~~

~~Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.~~

~~**Plochy smíšené specifické (kód SX)**~~

~~Plochy smíšené specifické se samostatně vymezují v případech, které nelze jednoznačně vymezit jako plochy SO, SC, SM, SV, SR, SP a vzhledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, výroby. Obvykle uzavřené areály specifické dopravy nebo cestovné kanceláře se zázemím apod. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí, sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, které charakterem~~

~~a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.~~

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)~~

~~Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.~~

~~Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:~~

~~Plochy průmyslové výroby (kód VP)~~

~~Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.~~

~~Plochy zemědělské výroby a lesnictví (kód VZ)~~

~~Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.~~

~~Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)~~

~~Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.~~

~~VODNÍ PLOCHY A TOKY~~

~~plochy vodní a vodohospodářské (kód W)~~

~~Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.~~

~~ZELENĚ SÍDELNÍ~~

~~Plochy parků, historické a veřejné zeleně (Kód ZP)~~

~~Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.~~

~~Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)~~

~~Ostatní sídelní zeleně – plochy vegetačního porostu: zeleně doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleně ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v zastavěném území.~~

~~ZELENĚ V KRAJINĚ~~

~~Plochy krajinné zeleně (kód KZ)~~

~~Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.~~

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní (kód PP)

~~Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Plochy zemědělské (kód Z)

~~Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Plochy lesní (kód L)

~~Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (kód NR)

~~Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, plochy pro slunění, koupání, rekreaci u vody, pikniková místa, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nepevněných hřišť a herních prvků, altány apod.)~~

Plochy krajinné smíšené jiné (kód N)

~~Plochy smíšené nezastavěného území s využitím zejména pro pastevectví a živočišnou výrobu.~~

Pro účely Územního plánu Dolní Benešov se definují pojmy následovně:

PLOCHY BYDLENÍ:

- Bydlení individuální (BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy v menšině.

- Bydlení hromadné (BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy v menšině.

PLOCHY REKREACE:

- Rekreační individuální (RI)

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- Rekreační hromadná – rekreační areály (RH)

Plochy ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

- Občanské vybavení všeobecné (OU)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Občanské vybavení komerční (OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS. Zahrnuje plochy pro umístění staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby administrativy, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra, kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – a včetně související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. Jedná se většinou o plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

- Občanské vybavení - sport (OS)

stavby a pozemky občanského vybavení rozmanitých sportovních a rekreačních činností, pozemky letních táborů, stavby a pozemky golfových hřišť, hipodromů, kynologických cvičišť, motokrosových drah, adrenalinových parků, dětských a sportovních hřišť včetně staveb a pozemků pro odstavování vozidel návštěvníků, případně i se stavbami pro rekreační bydlení a ubytování, pokud toto rekreační bydlení a ubytování souvisí s hlavním využitím plochy. Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství.

- Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Občanské vybavení jiné (OX)

Plochy vymezené za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti např: objekty opevnění, muzea v přírodě, výstavní expozice, zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, vědeckotechnické parky, zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro aktivity probíhající omezeně – sezónně, nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků (cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce apod.).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- veřejná prostranství všeobecná (PU):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

PLOCHY ZELENĚ

- Zeleň parků a parkově upravených ploch (ZP)

Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Plochy zahrad a sadů s převládající vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace, oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou - doplňování a obnova stromových výsadeb, s doplňkovými, drobnými stavbami v souladu s požadavky stavebního zákona.

- Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v zastavěném území.

- Zeleň krajinná (ZK)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní, lesní a zemědělské.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

- Smíšené obytné městské (SM)

Polyfunkční využití zahrnující bydlení v domech městského typu – rodinné domy, viladomy, obslužnou sféru místního charakteru, ubytovací zařízení, veřejné stravování, zařízení veřejné administrativy, integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost, integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny aj.), areály volného času, centra pohybových aktivit, dětská hřiště, občanské

vybavenosti místního významu maloobchodní zařízení, zařízení sociální péče místního významu, denní stacionáře aj., stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území, zeleň veřejná a soukromá, drobná architektura jako součást ploch veřejné a soukromé zeleně, malé vodní plochy.

- **Smíšené obytné centrální (SC)**

Plochy smíšené centrální se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené využití plochy centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením. Plochy smíšené centrální obvykle zahrnují stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zázemí, stavby pro církevní účely), stavby a zařízení veřejných prostranství, prvky drobné architektury, městský mobiliář, sportovní a relaxační zařízení obytných souborů, veřejnou zeleň.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- **Doprava silniční (DS)**

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a dopravní a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- **Doprava drážní (DD)**

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

- **Doprava letecká (DL)**

Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně staveb a zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání apod.).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Energetika (TE)**

Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

- **Vodní hospodářství (TW)**

Plochy určené pro umísťování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

- **Nakládání s odpady (TO)**

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, spalovny odpadu apod.), a skládky, pro uložení odpadů a zařízení související s jejich recyklací, sloužících k jejich druhotnému využití.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- Výroba všeobecná (VU)

Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

- Výroba lehká (VL)

Plochy určené pro průmyslovou a stavební výrobu, pro skladování, pro výrobní služby, výrobu energie, sklady, překladiště, opravny, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, technické služby města, včetně komerční administrativy a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, činnosti a stavby spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM. V plochách lze umístit veřejná parkoviště, parkovací objekty, areály údržby komunikací, areály kamionové přepravy, odstavné plochy, autobazary

- Výroba drobná a služby (VD)

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou určeny pro komerční aktivity, zejména malovýrobu a výrobní i nevýrobní služby, **drobnou výrobu a služby** místního významu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti. V ploše lze umístit zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.), čerpací stanice pohonných hmot, doprovodnou a ochrannou zeleň, komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, plochy zeleně, vodní plochy, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. V areálech zemědělské výroby zejména kapacitní stáje pro chov hospodářských zvířat a drůbeže, pěstování specifických druhů rostlin, zemědělské produkční haly zpracování a skladování produktů živočišné i rostlinné výroby, ovocnářství skladování a výroba krmiva a steliva, hospodářské podružné stavby lesnické služby zahradnictví, skleníkové areály komunitní kompostárny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Zemědělské všeobecné (AU)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle

samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY LESNÍ

- Lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Přírodní všeobecné (NU)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)

Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, plochy pro slunění, koupání, rekreaci u vody, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nebezpečných hřišť a herních prvků, altány apod.).

- Smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z)

Plochy smíšené nezastavěného území s využitím zejména pro pastevectví a živočišnou výrobu, s přístřešky pro hospodářské zvířectvo, napajedla, s mobilním oplocením, resp. extenzivní zahradnictví apod.

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor dopravní infrastruktury

Plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo opatření nestavební povahy, V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Součástí koridorů mohou být parkoviště, technická infrastruktura, taktéž stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo vyvolané danou stavbou jako retenční nádrže, ekodukty apod.)

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).

Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

- Koridor technické infrastruktury

Plocha vymezená pro umístění vedení technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky, staveb s nimi provozně souvisejících, zařízení technického vybavení

(například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod), stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu; Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):

Malá prodejna

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladin) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemích podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Počítá se obvyklá výška podlaží pro rodinné domy 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

Podkrovím (ozn. „P“) je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití. Pro potřeby územního plánu se stanovuje jako přípustné využití podkroví pouze v jediné úrovni, a to v půdorysu max. posledního podlaží pod ním. V podkroví

z hlediska prostorového uspořádání, hladiny zástavby a podmínek stanovených v územním plánu nelze připustit víceúrovňové využívání.

Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami a zpevněných vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží všech budov na daném pozemku do terénu a plochy zpevněných (chodníky, příjezdy do garáží, terasy apod. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000). Koeficient zastavění pozemku

$KZP = \frac{\text{plocha zastavěná budovami včetně plochy nádvoří, chodníků} / \text{plocha pozemku}}{1000}$.

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha přestavby

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Územní rezerva

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Veřejně prospěšná stavba

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné opatření

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Zastavěné území

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha

plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

Nezastavěné území

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 20 m², výška max. 5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna.

Drobné sakrální stavby, drobná sakrální architektura

drobné náboženské stavby v krajině i zastavěném území, obvykle s historickou hodnotou, odpovídající spiritualitě venkova, např. kříže, boží muka, kaple, kapličky, zvonice apod.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5 m výšky.

Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (1) I./A Textová část návrhu Územního plánu Dolní Benešov obsahuje titulní list, obsah a ~~72~~ 99 stran textu a vložených tabulek.
- (2) I./B Grafická část návrhu Územního plánu Dolní Benešov obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Základní členění území	1 : 5000	2 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000	2 + legenda
I./B.3	Doprava	1 : 5000	2 + legenda
I./B.4	Vodní hospodářství	1 : 5000	2 + legenda
I./B.5	Energetika a spoje	1 : 5000	2 + legenda
I./B.6	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000	2 + legenda

PŘÍLOHA Č. 2

PROTOKOL, DOKLAD Z ELEKTRONICKÉHO KONTROLNÍHO NÁSTROJE (ETL),

prokazující soulad datové části změny č. 2 Územního plánu Dolní Benešov s jednotným standardem

(vyhl. 157/2024 Sb., § 10, odst. 6)

pořizovatel:

Městský úřad Hlučín

Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení strategií a plánování

Mírové náměstí 23

748 01 Hlučín

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Jan Richter

zpracovatel:

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN

Sokola Tůmy 775/18

709 00 Ostrava

IČ: 60292521

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová., ČKA 2604, A0

PROSINEC 2024

Výsledek kontroly

Územní plán

Ke kontrole zadal: Pavel Maren (gcgsc@gcgsc.cz)
Výsledek kontroly: Data jsou v pořádku. Přesto prosíme, prohlédněte si
vypsaná varování.
Data ke stažení: [Výstupní data](#)
[Původní data](#)
Logy ke stažení: [Přehled výsledku zpracování](#)
[Protokol průběhu zpracování](#)

Podrobnosti

Obec: 506702 (Dolní Benešov)	Datum vydání použité KM: 30. 4. 2024
Číslo změny: 2	Zastavěné území ke dni: 10. 6. 2024
Název dokumentu: Územní plán Dolní Benešov, změna č. 2	Vydávající orgán: zastupitelstvo obce
Zhotovitel: Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN	Datum nabytí účinnosti:
IČ zhotovitele: 60292521	Pořizovatel: Městský úřad Hlučín, Odbor výstavby
Projektant: Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN	Oprávněná úřední osoba
Číslo autorizace: 2604	pořizovatele: Ing. arch. Jan Richter
Typ dat: GIS	Kód EÚPČ: 973891954263

506702_zm_protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 506702 spuštěn v 2024-12-02 12:00:01

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemiprvkyrp_p.shp

Tabulka UzemiPrvkyRP úspěšně načtena
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 48
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 5
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 4

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 30

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 62

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 10

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 58

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelniZelene_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor xvpsvpoas_b.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xvpsvpoas_b.xml

OK: Zpracovávám soubor xvpsvpoas_b.shp

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 506702 ukončen v 2024-12-02 12:00:10

Status: Varování