LEGENDA VÝKRESU II/B.1.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.10.2025
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ	VÝHRADNÍ	DOPLŇKOVÉ, PŘÍPUSTNÉ	
BI	BI		BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH		BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	RI		RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		RH	RH - REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OV	OV		OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OV	OV		OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH			OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX			OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU		PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP		ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZZ	ZZ		ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZS	ZS		ZS - ZELEŇ SEDELNÍ OSTEVNÍ
ZK	ZK		ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV		SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM		SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC	SC		SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ
DS	DS		DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
DL			DL - DOPRAVA LETECKÁ
TE			TE - ENERGETIKA
TW	TW		TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TO	TO		TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VD	VD		VD - VÝROBA VŠEOBECNÁ
VL			VL - VÝROBA LEHKÁ
VD	VD		VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU	WU		WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
	NU		NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU *	MU *		MU * - SMÍŠENÉ NEZKLASTNĚNÉHO ÚZEMÍ - ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÝ EXTRAVILÁN

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		STEZKA PRO PĚŠÍ (CHODNÍK)
		SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		CYKLISTICKÁ STEZKA
		CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
		HIPOTRASA
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 110 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 110 kV
		RozVODNA
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1.35 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1.35 kV
		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ ZPROVOZNĚNÁ K DISTRIBUCE EL. ENERGIE (NEREGULÉRNÍ)
		RÁDIOVÁ STANICE NA AR TRASE
		RADIORELEJOVÁ TRASA
		BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		OBLAKOVÉ OPTICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		ZÁKLADNOVÁ STANICE
		PLYNOVODY VTL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (DS VE MORU)
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		STL PLYNOVOD
		NTL PLYNOVOD
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		ANODA HORIZONTÁLNÍ
		KABEL KATODOVÉ OCHRANY
		ZDROJ PITNÉ VODY
		ÚPRAVNA VODY
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		MÍSTNÍ VODOVOD PITNÉ VODY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNA MIČNÝCH ZIMĚ
		PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		ODLEHČOVACÍ KOMORA
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		VYUSTĚNÍ OBJEKT KANALIZACE

DOPRAVNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ
		OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY

TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODNÍ SÍTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉJOVÉ TRASY
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO KOLEM ČOV

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		VYHRAZENÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		DOBYVACÍ PROSTOR
		DOVALY, VÝSYPKA, ODKALIŠTĚ, HALDA
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
		VÝSKYT ZVL. CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
		PLOCHA PŘI OKRAJU LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽITÍM
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTĚ POVODŇMI POD VODNÍM DÍLEM
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ

KULTURNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY OAH I.
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY OAH II.
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY OAH II. - PŘÍSMO
		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
		ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
		DOMINANTA KULTURNĚ HISTORICKÁ
		HISTORICKÝ VÝZNAMNÁ STAVBA

JEVY OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		VRT ÚHAŮ
		OCHRANNÉ PÁSMO ZÁŘEZIM ÚHAŮ
		PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
		OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
		OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO VEŘEJNOU NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 50 M NAD TERÉNEM (§ 175 ODST. 1 ZAKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO PODZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 100 M POD TERÉNEM (§ 175 ODST. 2 ZAKONA Č. 183/2006 SB.)
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK
		PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ
		BOHN NA ZNUČENÍ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	KORIDOR MAS PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	KORIDOR MAS PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KORIDOR MAS PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NEPLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO
1 II/B.1	ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Výkres se skládá ze 2 účelově sestavených mapových listů

Poznámka:
• NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K46 (U VODNÍ NÁDRŽE JE V ÚZEMNÍM PLÁNU I VYMEZEN V IDENTICKÝCH PLOCHÁCH A PO ZPŘESNĚNÍ V SOULADU S NÁRODNÍM A NÁRODNÍ ÚROVNÍ ÚSES - ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1)
• ÚZEMÍ S SPRÁVNÍ OCHRANOU SE STANOVENÝMI OCHRANNÝMI PÁSMY CHLÉTICKÝCH ZAŘÍZENÍ OCHRANNÁ ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
• ÚZEMÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM SE STANOVENÝ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
• ÚZEMÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM VYMEZENÝM MINISTERSTVEM OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

Podepsal Ing. arch. Helga Kopečná Benczúrová
DN: c=cz, o=Ing. arch. Helga Kopečná Benczúrová, cn=OBA KOBEBA ARCHITEKTI, ou=IČ2604, email=kobeba@seznam.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu
Datum: 2026.06.07 18:12:47 +02'00'

KOBEBA	ATELIÉR Ing. arch. Helga Kopečná Benczúrová		
OBEC:	DOLNÍ BENEŠOV		
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VILIMOV, ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ING. ARCH. JAN PROFFEN		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. HELGA KOČIŠOVÁ BENCZÚROVÁ		
SPOLUPRACE:	CD SPANIA, SPOL. S R. O., ING. BOUŘOVÁ MEFTA ARCH. ING. ST. A. ING. JURAJ CUDRÁKOVÁ ING. SLAVA KRUCHA, ING. ROLAND VALEK		
DIGITALIZACE:	PAVEL MAREK		
	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 09/2026	ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.