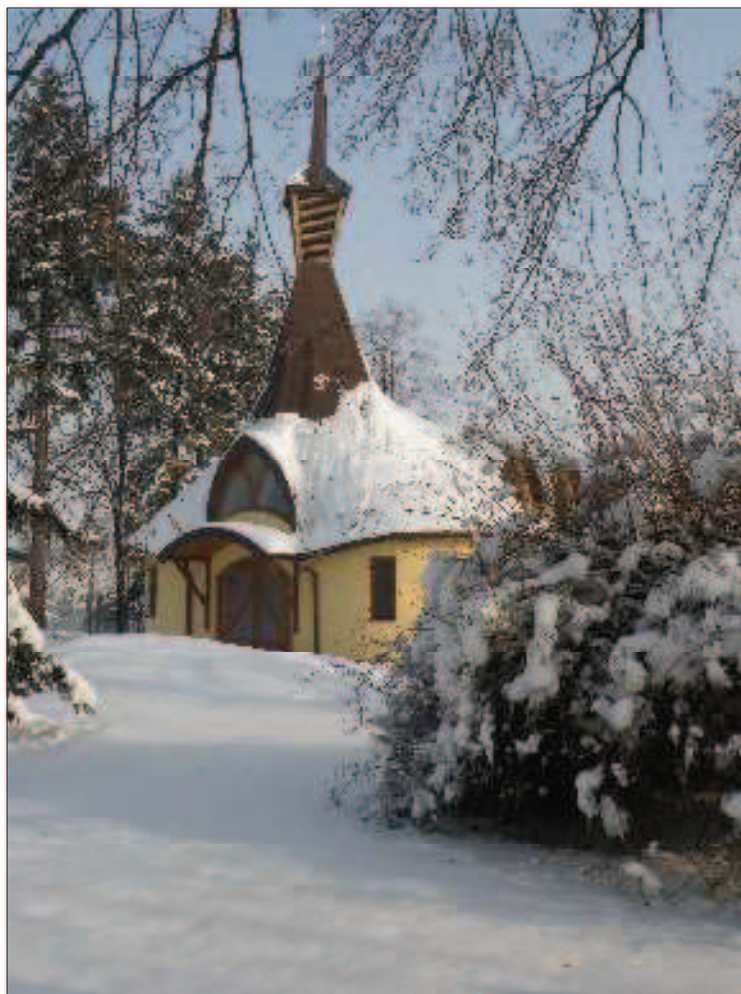


PROJEKT „ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DOLNÍ LHOTA“ BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ LHOTA

I. NÁVRH
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY : ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LHOTA

OBJEDNATEL : OBEC DOLNÍ LHOTA
OBEC : DOLNÍ LHOTA
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ :

URBANISTICKÁ KONCEPCE :
OCHRANA PŘÍRODY : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE,
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ : RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA : ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ : ING. EVA BOHÁČKOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE : ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES : ING. PETR ŠÍŘINA
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ
HOSPODÁŘSTVÍ, VYHODNOCENÍ
DOPADŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL : pí. LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON : 596939530 email : h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : U – 454 DATUM : BŘEZEN 2011
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, S. R. O.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00
TELEFON, FAX: 596939530

I.
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOLNÍ LHOTA

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

| Obsah | str. |
|---|-------------|
| A. Vymezení zastavěného území | 1 |
| B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 2 |
| C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 3 |
| C.1 Celková urbanistická koncepce | 3 |
| C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby | 4 |
| C.3 Systém sídelní zeleně | 6 |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | 7 |
| D.1 Dopravní infrastruktura | 7 |
| D.1.1 Doprava silniční | 7 |
| D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů | 7 |
| D.1.3 Provoz chodců a cyklistů | 8 |
| D.1.4 Doprava železniční | 8 |
| D.1.5 Hromadná doprava osob | 8 |
| D.2 Technická infrastruktura | 8 |
| D.2.1 Vodní hospodářství | 9 |
| D.2.2 Energetika, spoje | 10 |
| D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů | 10 |
| D.3 Občanské vybavení | 10 |
| D.4 Veřejná prostranství | 10 |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů | 11 |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití | 11 |
| E.2 Územní systém ekologické stability | 11 |
| E.3 Prostupnost krajiny | 12 |
| E.4 Protierozní opatření | 12 |
| E.5 Ochrana před povodněmi | 12 |
| E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny | 12 |
| E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů | 12 |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 13 |
| F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití | 13 |
| F.2 Koeficient zastavění pozemku | 14 |
| F.3 Podmínky pro využití ploch | 14 |
| F.4 Časový horizont | 15 |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo | 16 |

| | | |
|-----|---|----|
| H. | Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva | 16 |
| H.1 | Občanské vybavení | 16 |
| H.2 | Veřejná prostranství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích) | 16 |
| I. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření | 17 |
| J. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování | 17 |
| K. | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 17 |
| L. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 17 |

Seznam tabulek :

| | |
|------------|---|
| Tab. č. 1 | – Plochy smíšené obytné SO |
| Tab. č. 2 | – Plochy rekreace R |
| Tab. č. 3 | – Plochy zařízení občanského vybavení OV |
| Tab. č. 4 | – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS |
| Tab. č. 5 | – Plochy hřbitova OH |
| Tab. č. 6 | – Pěší a vozidlové komunikace PV |
| Tab. č. 7 | – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV |
| Tab. č. 8 | – Plochy dopravy silniční DS |
| Tab. č. 9 | – Plochy dopravy drážní DD |
| Tab. č. 10 | – Parkovací a odstavné plochy DP |
| Tab. č. 11 | – Plochy technické infrastruktury TI |
| Tab. č. 12 | – Plochy výroby zemědělské VZ |
| Tab. č. 13 | – Plochy výroby drobné VD |
| Tab. č. 14 | – Plochy vodní a vodohospodářské VV |
| Tab. č. 15 | – Plochy zemědělské Z |
| Tab. č. 16 | – Plochy lesní L |
| Tab. č. 17 | – Plochy přírodní PP |
| Tab. č. 18 | – Plochy smíšené nezastavěného území NS |

Seznam použitých zkratk

| | |
|-------|--------------------------------------|
| ATS | - automatická tlaková stanice |
| ČOV | - čistírna odpadních vod |
| DTS | - distribuční trafostanice |
| k. ú. | - katastrální území |
| NN | - nízké napětí |
| OOV | - ostravský oblastní vodovod |
| RD | - rodinný dům |
| ÚSES | - územní systém ekologické stability |
| VN | - vysoké napětí |
| VVTL | - velmi vysokotlaký |

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Dolní Lhota u Ostravy, které tvoří území obce Dolní Lhota.
2. Zastavěné území obce Dolní Lhota je vymezeno k 1. 3. 2011.
3. Převládající funkce obce Dolní Lhota je obytná, částečně obslužná a dopravní, omezeně výrobní a rekreační.
4. Zastavěné území Dolní Lhota je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení, pro zřízení ploch veřejně přístupné zeleně a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány přírodní, architektonické, urbanistické hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení;
 - je navrženo doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy;
 - je navrženo vybudování soustavné splaškové kanalizace a rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Lhota jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Jejich výčet a popis je obsažen v Textové části II.A.
5. Do r. 2025 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 1520.
6. V řešeném území se do r. 2025 očekává výstavba cca 100 nových bytů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu.
2. Nové zastavitelné plochy zařízení občanského vybavení OV se nenavrhují.
3. Nové plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol Dolní Lhota (plocha č. Z 18) a pro vybudování tenisových kurtů v západní části k. ú. (plocha č. Z 16).
4. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy na plochách bezprostředně navazujících na plochy obytné výstavby – v lokalitách Podjárky a Podevsí (plochy č. ZV 1 a ZV 2) a na ulici Na Strážnici (plocha č. ZV 3).
5. Stávající výrobní areál na Podjárnkách zůstává beze změny, nová zastavitelná plocha výroby drobné VD je navržena jižně ulice Kyjovické (plocha č. Z 17).
6. Plocha dopravy silniční DS je navržena pro vybudování parkoviště v lokalitě Podevsí (plocha č. Z 29).
7. Plocha technické infrastruktury TI je navržena pro vybudování čerpací stanice odpadních vod v lokalitě Podevsí (plocha č. Z 30).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Zastavitelné plochy

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Koeficient zastavění pozemku | Výměra v ha |
|-----------|-----------------------|--------------------|---|------------------------------|-------------|
| Z 1 | Dolní Lhota u Ostravy | Přihlávky I. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 1,05 |
| Z 2 | Dolní Lhota u Ostravy | Přihlávky II. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,41 |
| Z 3 | Dolní Lhota u Ostravy | Přihlávky III. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 3,67 |
| Z 4 | Dolní Lhota u Ostravy | Podjárky | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 1,02 |
| Z 5 | Dolní Lhota u Ostravy | Lesní | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 1,79 |
| Z 6 | Dolní Lhota u Ostravy | Pod Strážnicí I. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 3,17 |
| Z 7 | Dolní Lhota u Ostravy | Pod Strážnicí II. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 1,12 |
| Z 8 | Dolní Lhota u Ostravy | Pod Strážnicí III. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,09 |
| Z 9 | Dolní Lhota u Ostravy | Pod Strážnicí IV. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,79 |
| Z 10 | Dolní Lhota u Ostravy | Příčná I. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,53 |
| Z 11 | Dolní Lhota u Ostravy | Příčná II. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,67 |
| Z 12 | Dolní Lhota u Ostravy | Příčná III. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,18 |
| Z 13 | Dolní Lhota u Ostravy | Na Strážnici I. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,14 |
| Z 14 | Dolní Lhota u Ostravy | Na Strážnici II. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,12 |
| Z 15 | Dolní Lhota u Ostravy | Pod Bukovcem | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,49 |
| Z 16 | Dolní Lhota u Ostravy | Tenisové kurty | OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení | 0,70 | 0,17 |
| Z 17 | Dolní Lhota u Ostravy | U Porubky | VD – plochy výroby drobné | 0,90 | 0,25 |
| Z 18 | Dolní Lhota u Ostravy | Sportovní areál | OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení | 0,70 | 1,52 |
| Z 19 | Dolní Lhota u Ostravy | K Oboře I. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,40 |

| | | | | | |
|------|-----------------------|-----------------|--------------------------------------|------|------|
| Z 20 | Dolní Lhota u Ostravy | K Oboře II. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,96 |
| Z 21 | Dolní Lhota u Ostravy | K Oboře III. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,10 |
| Z 22 | Dolní Lhota u Ostravy | K Oboře IV. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,18 |
| Z 23 | Dolní Lhota u Ostravy | K Oboře V. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,08 |
| Z 24 | Dolní Lhota u Ostravy | K Oboře VI. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,45 |
| Z 25 | Dolní Lhota u Ostravy | K Oboře VII. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,23 |
| Z 26 | Dolní Lhota u Ostravy | Družstevní | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 1,24 |
| Z 27 | Dolní Lhota u Ostravy | Záhumenní I. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 2,71 |
| Z 28 | Dolní Lhota u Ostravy | Záhumenní II. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 2,72 |
| Z 29 | Dolní Lhota u Ostravy | Podevsí | DP – parkovací a odstavné plochy | 0,90 | 0,15 |
| Z 30 | Dolní Lhota u Ostravy | Čerpací stanice | TI – plochy technické infrastruktury | 0,90 | 0,12 |
| Z 31 | Dolní Lhota u Ostravy | Sever I. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,75 |
| Z 32 | Dolní Lhota u Ostravy | Sever II. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,15 |
| Z 33 | Dolní Lhota u Ostravy | Sever III. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 0,58 |
| Z 34 | Dolní Lhota u Ostravy | Sever IV. | SO – plochy smíšené obytné | 0,40 | 1,69 |

b) Plochy přestavby

Plochy přestavby se nevymezují.

Vysvětlivky : **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch naregulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuelní přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou zachovány.
2. Navrženy jsou následující nové plochy:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Výměra v ha |
|-----------|--------------------------|--------------|----------------------|-------------|
| ZV 1 | Dolní Lhota u Ostravy | Podjárky | nově založená plocha | 1,31 |
| ZV 2 | Dolní Lhota u Ostravy | Podevsí | nově založená plocha | 0,72 |
| ZV 3 | Dolní Lhota u Ostravy | Na Strážnici | nově založená plocha | 0,07 |

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Odstranění drobných lokálních závad na průtazích silnic III/4692 a III/46610 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů nebo pruhů pro cyklisty bude provedeno v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, železniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch) v souladu s podmínkami pro jejich využívání.
2. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných právních norem. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.
3. Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti. Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.
4. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
5. Odstup nových budov souvisejících s bydlením navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy související s bydlením navržené podél silničních komunikací je nutno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro zvýšení kapacity parkovacích ploch v obci je vymezena plocha v severní části obce, východně ul. Čs. tankistů (plocha č. Z 29).
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanského vybavení budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných předpisů.
2. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
3. Pro cykloturistiku je vymezena nová trasa vedená po silnici III/4692.
4. V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.4 Doprava železniční

1. V prostorech křížení silnice III/46610, místních a účelových komunikací s tramvajovou tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů (např. odstranění překážek bránících v rozhledu s lokálním posunem okraje vozovky).
2. Pro veškerou novu výstavbu podél tramvajové trati bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Autobusové a tramvajové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, železniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch) v souladu s podmínkami pro jejich využívání.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení a rodinnou rekreaci bude i nadále dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), ze kterých je skupinový vodovod Krásné Pole – Dolní Lhota – Horní Lhota – Čavisov v současnosti zásobován.
2. Stávající akumulace pro horní a vyšší tlakové pásmo je zajištěna ve vodojemu Dolní Lhota $2 \times 50 + 100 \text{ m}^3$ a je dostatečná. Dolní tlakové pásmo bude i nadále napojeno přímo na přívodní řad z Krásného Pole. Nová akumulace se nenavrhuje.
3. Stávající řady v ulicích K Nádraží, Lomená, K Oboře, Záhumenní, Na Břížku, Krátká, Na Předměstí a Československých tankistů budou napojeny na horní tlakové pásmo a od dolního tlakového pásma odděleny šoupátkem. Na tyto řady horního tlakového pásma budou napojeny i navrhované řady pro novou výstavbu. V rámci horního tlakového pásma je vylčeno vyšší tlakové pásmo pro zástavbu nad úrovní terénu cca 317 m n.m., které bude vytvořeno automatickou tlakovou stanicí (ATS).
4. V úseku mezi VDJ Krásné Pole a okrajem zástavby obce Dolní Lhota bude provedena výměna kapacitně nevyhovujícího přivaděče DN 150 na DN 200.
5. V celé obci bude vybudována oddílná splašková kanalizace, která odvede splaškové odpadní vody na čistírnu odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace změní svůj charakter a bude sloužit pouze pro odvedení povrchových a dešťových vod do toků. Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové odpadní vody ze všech objektů napojeny na tuto kanalizaci, stávající žumpy a septiky budou zrušeny.
6. Navržená splašková kanalizace z části obce severně od ulic Příčné a Družstevní bude svedena do nejnižšího místa pod zástavbou do údolí potoka Mešnice. Zde bude vybudována čerpací stanice, která zajistí přečerpávání odpadních vod do povodí Porubky.
7. Navržená splašková kanalizace z části obce jižně od ulic Příčné a Družstevní bude svedena do nejnižšího místa pod zástavbou do údolí Porubky, kde bude vybudována čistírna odpadních vod (již mimo řešené území) s vyústěním vyčištěných vod do toku Porubky, příp. čerpací stanice na dopravu odpadních vod do kanalizace z Krásného Pole a dále na ČOV Přívoz. Kanalizační řad z čerpací stanice do kanalizace Krásného Pole bude veden po jižní straně silnice III/4692. Plocha pro umístění čerpací stanice je vzhledem ke konfiguraci terénu situována mimo řešené území, na k. ú. Čavisov u Ostravy.
8. Na kanalizaci v povodí Porubky bude možno napojit i objekty podél ulice Československých tankistů od mostu přes Porubku směrem na Čavisov. Objekty na levém břehu Porubky budou na kanalizaci napojeny pomocí kanalizační čerpací stanice.
9. Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby v prostoru ulic Družstevní a Mlýnské je navržena gravitační splašková kanalizace, která bude v nejnižším místě zaústěna do lokální čerpací stanice s výtlačkem zaústěným do stávající kanalizace.
10. Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Úpravy vodních toků se budou týkat oprav stávajících stabilizačních a ochranných prvků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn výstavbou tří nových distribučních trafostanic (DTS N1 – 3) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
2. Ve východní části obce bude provedena částečná kabelizace nadzemního vedení VN 18, zasahujícího do navržené zástavby.
3. Stávající VVTL plynovod DN 700, PN 63 bude zdvojen.
4. Středotlaká plynovodní síť Dolní Lhoty bude propojena se sítí ve Velké Polomi.
5. Plynofikace nové zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
6. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo - energetické bilanci bude preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce.
2. Stávající skládka odpadů bude rekultivována.

D.3 Občanské vybavení

1. Nové plochy zařízení občanského vybavení OV se nenavrhují.
2. Nové plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS se navrhují jižně ulice Kyjovické (plocha č. Z 16) a pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol Dolní Lhota (plocha č. Z 18).

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy pěších a vozidlových komunikací a plochy zeleně na veřejných prostranstvích (plochy č. ZV1, ZV2 a ZV3).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků; připouštějí se zde pouze stavby zařízení protipovodňové ochany, technické vodohospodářské stavby a vodní díla, apod.
- plochy zemědělské Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků, ploch účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, apod.
- plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
- plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě; připouštějí se pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby komunikací, stavby sítí technické infrastruktury, stavby malých vodních nádrží apod.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Základem systému ekologické stability v řešeném území jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů. V řešeném území jsou vymezeny prvky regionální (regionální biocentrum 134 Horník) a prvky lokální (biocentra a biokoridory). Prvky ÚSES reprezentují bohaté půdy niv a pruhů kolem toků ovlivněné vodou – podél toku Porubky a toku Opusty, mimo údolnice toků pak středně živná stanoviště normální vlhkostní řady.
2. Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové trasy nejsou navrhovány.
2. Stávající turistická a cykloturistická trasa v území jsou zachovány. Nové turistické trasy nejsou navrhovány, pro cykloturistiku je vymezena nová trasa vedená po silnici III/4692.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

| | |
|---|----|
| plochy smíšené obytné | SO |
| plochy rekreace | R |
| plochy občanského vybavení : | |
| - zařízení občanského vybavení | OV |
| - tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| - hřbitov | OH |
| plochy veřejných prostranství: | |
| - pěší a vozidlové komunikace | PV |
| - zeleň na veřejných prostranstvích | ZV |
| plochy dopravní infrastruktury: | |
| - doprava silniční | DS |
| - doprava drážní | DD |
| - parkovací a odstavné plochy | DP |
| plochy technické infrastruktury | TI |
| plochy výroby a skladování: | |
| - výroba zemědělská | VZ |
| - výroba drobná | VD |
| plochy vodní a vodohospodářské | VV |
| plochy zemědělské | Z |
| plochy lesní | L |
| plochy přírodní | PP |
| plochy smíšené nezastavěného území | NS |

F.2 Koeficient zastavění pozemku

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

| | | |
|----|--|------|
| SO | – plochy smíšené obytné | 0,40 |
| R | – plochy rekreace | 0,30 |
| OV | – plochy zařízení občanského vybavení | 0,50 |
| OS | – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení | 0,70 |
| OH | – plochy hřbitova | 0,90 |
| DP | – parkovací a odstavné plochy | 0,90 |
| TI | – plochy technické infrastruktury | 0,90 |
| VZ | – plochy výroby zemědělské | 0,90 |
| VD | – plochy výroby drobné | 0,90 |

F.3 Podmínky pro využití ploch

1. Změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
2. Další podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v příložených tabulkách.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství.

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití :

- na ploše č. Z 27 lze stavby pro bydlení realizovat pouze mimo bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby, skladové areály, stavby a zařízení technických služeb
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY REKREACE R**Hlavní využití :**

Zahrnují stávající i navržené plochy rodinné rekreace.

Přípustné využití :

- stavby rodinné rekreace
- zahrádkářské chaty
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí
- stavby včelínů
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Požadavky prostorového uspořádání :

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení včetně provozního zázemí a nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby církevní a kulturní
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb
- stavby zemědělské
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM

Požadavky prostorového uspořádání :

- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ OS**

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, a to včetně provozního a sociálního zázemí.

Přípustné využití :

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí
- stavby pro stravování, ubytování a služby
- stavby církevní a kulturní
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby sítí a zařízení dopravní infrastruktury, např. pozemní komunikace, chodníky a stezky pro pěší, parkoviště a manipulační plochy apod.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, stavby pro skladování
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV OH |
|--|
| <p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov včetně provozního zázemí.</p> |
| <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitova - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitova - stavby církevní a kulturní - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury |
| <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90 |

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PĚŠÍ A VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE PV |
|---|
| <p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, pěší stezky apod.</p> |
| <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby cyklostezek |
| <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny |

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV |
|--|
| <p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p> |
| <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2 |
| <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny |

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA SILNIČNÍ DS |
|---|
| <p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.</p> |
| <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby dopravních zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektrotechnická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby kioskových čerpacích stanic pohonných hmot |
| <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90 |

tab. č. 9

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA DRÁŽNÍ DD |
|--|
| Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení tramvajové dopravy. |
| Přípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- stavby související s provozem tramvajové trati- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací |
| Nepřípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné využití |
| Podmínky prostorového uspořádání : <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny |

tab. č. 10

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY DP |
|--|
| Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro výstavbu parkovišť. |
| Přípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě |
| Nepřípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby |
| Podmínky prostorového uspořádání : <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny |

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI |
|--|
| Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury. |
| Přípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení)- stavby účelových a pěších komunikací- stavby manipulačních a parkovacích ploch- stavby oplocení |
| Nepřípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby |
| Podmínky prostorového uspořádání : <ul style="list-style-type: none">- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90 |

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ VZ |
|--|
| <p>Hlavní využití : Plochy zahrnují stávající areál zemědělské výroby.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zemědělské - stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod a služby - čerpací stanice pohonných hmot - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - služební byty - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní <p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90 |

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA DROBNÁ VD |
|---|
| <p>Hlavní využití : Plochy zahrnují stávající i navržené areály a zařízení lehkého průmyslu, řemeslné výroby a skladů.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro lehký průmysl - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro technické služby - stavby pro skladování - stavby pro obchod a služby - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - služební byty - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro těžký průmysl a energetiku - stavby zemědělské - stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní <p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90 |

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**Hlavní využití :**

Plochy zahrnují stávající vodní nádrže a toky.

Přípustné využití :

- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů
- technické vodohospodářské stavby a vodní díla
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavy s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z**Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.

Přípustné využití :

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- výběhy pro koně
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky
- repliky drobných historických staveb (větrné mlýny)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- terénní úpravy

Nepřípustné využití :

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ L**Hlavní využití :**

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky se vzrostlou náletovou zelení.

Přípustné využití :

- stavby pro lesní hospodářství
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

| PLOCHY PŘÍRODNÍ PP |
|--|
| <p>Hlavní využití : Zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální bio-centra ÚSES.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení - těžba nerostů |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny |

| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS |
|--|
| <p>Hlavní využití : Plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě mimo (vně) zastavěného a zastavitelného území – ve volné krajině.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - terénní úpravy <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny |

F.4 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :
 - a) plochy stabilizované (stav k r. 2011)
 - b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2025).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby :

- VD1 parkoviště v lokalitě Podevsí
- VTK1 výstavba kanalizační čerpací stanice v lokalitě Podevsí
- VTK2 výstavba řadu splaškové kanalizace
- VTK3 výstavba řadu výtlačné a gravitační kanalizace z čerpací stanice v Čavisově do kanalizace Krásného Pole
- VTE1 výstavba VVTL plynovodu D700, PN63 v souběhu se stávající trasou
- VTE2 výstavba STL plynovodu – propojení místních sítí Dolní Lhoty a Velké Polomi

2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:

- RBC 11 opatření k zajištění funkce RBC 134 Horník
- LBC 1 – 10 opatření k zajištění funkce lokálních prvků ÚSES

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

H.1 Občanské vybavení

| Označení | Účel | Ve prospěch | Dotčené pozemky |
|----------|---|------------------|--|
| PO 1 | plocha pro vybudování sportovního areálu východně areálu TJ Sokol | Obec Dolní Lhota | k. ú. Dolní Lhota, parc. č. 262/1, 208/2, 208/4, 208/7 |

H.2 Veřejná prostranství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích)

| Označení | Účel | Ve prospěch | Dotčené pozemky |
|----------|---|------------------|---|
| ZV 1 | plochy zeleně na veřejných prostranstvích | Obec Dolní Lhota | k. ú. Dolní Lhota, parc. č. 569/10, 561/7, 565/1, 567/4, 568, 569/1, 569/3, 569/5 |
| ZV 2 | plochy zeleně na veřejných prostranstvích | Obec Dolní Lhota | k. ú. Dolní Lhota, parc. č. 642/1 |
| ZV 3 | plochy zeleně na veřejných prostranstvích | Obec Dolní Lhota | k. ú. Dolní Lhota, parc. č. 310/2 |

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika |
|-----------|-----------------------|----------------|----------------------------|
| Z 3 | Dolní Lhota u Ostravy | Přihlávky III. | SO – plocha smíšená obytná |
| Z 27 | Dolní Lhota u Ostravy | Záhumenní I. | SO – plocha smíšená obytná |
| Z 28 | Dolní Lhota u Ostravy | Záhumenní II. | SO – plocha smíšená obytná |

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury.
3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 31.12.2016.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v řešeném území nepožaduje.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Dolní Lhota obsahuje 17 stran textu a 18 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Dolní Lhota obsahuje tyto výkresy :

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

