

# ÚZEMNÍ PLÁN HLUČÍNA



## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚNOR 2022



## OBSAH ÚP HLUČÍNA

### I. ÚP HLUČÍNA

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

#### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚP HLUČÍNA

#### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000



**Obsah textové části**

strana:

**I. ÚP HLUČÍNA****I.A. ÚP HLUČÍNA – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	4
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	10
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	19
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	24
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	52
I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	54
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	55
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	57
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	58
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	59
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	60
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	63
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	64
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUČÍNA A POČTU VÝKRESŮ K NĚMUPŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	65



## **I. ÚP HLUČINA**

---

### **I.A. ÚP HLUČINA – TEXTOVÁ ČÁST**

#### **I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci návrhu ÚP Hlučina byla vymezena hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem. Zastavěné území bylo v rámci ÚP Hlučina aktualizováno k datu 30. 6.2019.

##### **I.A.a.1 Zastavěné území Hlučina je vymezeno k 30. 6. 2019.**

##### **I.A.a.2 Zastavěné území Hlučina je vymezeno ve výkresech:**

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro stanovení urbanistické koncepce města, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých město Hlučín, včetně integrovaných částí Bobrovníky a Darkovičky, jako sídelní útvar vzniklo a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot v území jsou závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Hlučína z hlediska rozvoje města vycházejí ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Hlučín a požadavků obce v podrobnostech územního plánu:

- zachovat strukturu zástavby obce a citlivě ji doplnit při zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

### I.A.b.1 Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:

- 1.1. zastavitelné plochy, plochy přestaveb vymezené dále v kapitole I.A.c) a plochy územních rezerv, vymezené dále v kapitole I.A.j).
- 1.2. plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území vymezené dále v kapitole I.A.e).
- 1.3. plochy a koridory vymezené v kapitole I.A.e) pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
  - registrované významné krajinné prvky:
    - Městský park v Hlučíně (p.č. 460/1 a p.č. 456/1 k.ú. Hlučín)
    - Lipová alej pod Vinnou horou (p.č. 4557 k.ú. Hlučín)
    - Parčík u božích muk (p.č. 3889 k.ú. Hlučín)
    - Jasénka (p.č. 3111, 3118, 3110, 3105, 3139/2 k.ú. Hlučín)
  - významné krajinné prvky ze zákona (údolní nivy, lesní porosty, vodní nádrže a vodní toky s doprovodnými břehovými porosty).
  - památné stromy:
    - Buk lesní v parčíku u polikliniky (*Fagus sylvatica* L.), p.č. 215 k.ú. Hlučín (kód 100199)
    - Buk lesní červenolistý u městského parku (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea'), p.č. 523 k.ú. Hlučín (kód 100193)
    - Javor mléč u Domu dětí a mládeže v Hlučíně (*Acer platanoides* L.), p.č. 456/3 k.ú. Hlučín (kód 100188)
    - Lípa malolistá u Krömrova mlýna (*Tilia cordata* mill.), p.č. 3945 k.ú. Hlučín (kód 100189).
  - plochy územního systému ekologické stability vymezené dále v kapitole I.A.e).



## 1.4. krajinářské hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:

- Území funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace.
- Téměř celé území Hlučína spadá do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C), jižní část území do specifické krajiny Opava - Kravaře (C-03), severní část území do specifické krajiny Bohuslavice - Šilheřovice (C-04). Jižní okraj řešeného území (Bobrovníky) spadá do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava - Karviná (E-01), pro které se v ZÚR Moravskoslezského kraje stanovují cílové kvality. Zároveň do řešeného území zasahuje přechodové pásmo 57 mezi specifickými krajínami B-10 (Kyjovice - Pustá Polom), C-03 a E-01, přechodové pásmo 58 mezi specifickými oblastmi B-10 a C-03 a 61 mezi specifickými oblastmi C-03 a C-04, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro všechny tyto krajiny, které jsou uvedeny v kapitole I.A.e.3.

## 1.5. Plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí města jsou plochy situované poblíž terénních horizontů, které pohledově uzavírají horizont z prostoru zastavěného území města a jeho integrovaných částí. Jedná se o vrcholové partie Vinné Hory, Vrablovce, Malánek a Ludgeřovic.

## 1.6. Významné vyhlídkové body na území obce, kterými jsou:

- vrcholové partie v okolí Vinné Hory,
- vrcholové partie při příjezdu od Kozmic, Vrablovce, Malánek a Ludgeřovic (cihelna).

## 1.7. Kulturně historické hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:

- Městská památková zóna Hlučín
- Nemovité kulturní památky:

rejstříkové číslo:	název:
34596/8 – 1375	Zbytky městského opevnění
20890/8 – 1371	Zámek č.p. 286 s areálem parku
46513/8 - 1372	Farní kostel sv. Jana Křtitele (ul. Kostelní)
30145/8 – 1373	Hřbitovní kostel sv. Markéty se svými částmi a pozemky
10621/8 – 3899	Evangelický kostel (u autobusového nádraží)
41955/8 – 1374	Mauzoleum rodiny Wetekampovy
34959/8 – 2973	Restaurace "Slezan", dům čp. 32 (Mírové náměstí)
29834/8 – 2182	Pohřebiště RA s památníkem (ul. Ostravská)
10611/8 – 3897	Vila čp. 762 (ul. ČSA)
101813	kaple Panny Marie (ul. Písečná)
101398	hasičská sušárna (ul. Školní, p.č. 307)
101521	vodárna (na pozemku p.č. 2223)
102851	budova fary (ul. Farní, č.p. 284)
103228	městský dům č.p 174
103360	Soubor tří úřednických domů, (Hlučín č.p. 587, 588, 589)
16567/8 – 2974	Socha Immaculaty v Darkovičkách (p.č. 109, před školou)
0	areál bývalého pohraničního čs.opevnění v Darkovičkách,

které jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.B.a) Koordinační výkres.

- ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré architektonicky kvalitní stavby dotvářející charakter města a jeho integrovaných částí.
- historicky významná stavba – rodiště Jana Bochenka.
- území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro Hlučína.
- místo významné události - areál bývalého pohraničního čs.opevnění v Darkovičkách.

- 1.8. Urbanistické a architektonické hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
- území Městské památkové zóny Hlučín a systém čs. opevnění z II. sv. války,
  - vybrané objekty na náměstí,
  - konstrukce železničního mostu nad silnicí I/56 Hlučín – Kozmice.
- 1.9. Významné stavební dominanty na území města a jeho integrovaných částí chráněné územním plánem, kterými jsou:
- Kostel sv. Jana Křtitele,
  - Kostel sv. Markéty,
  - Zámek s areálem parku,
  - Evangelický kostel,
  - Vodárna,
  - kaple v Darkovičkách.

**I.A.b.2 Pro zajištění rozvoje území obce při zachování jejích přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:**

- 2.1. V blízkosti stavebních dominant a kulturních památek a urbanistických hodnot se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický výraz (význam).
- 2.2. Při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu.
- 2.3. Na stavbách, které jsou dominantami a kulturními památkami v území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umisťování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).
- 2.4. Do ploch významných pro zachování pohledových a rozhledových poměrů, viz body 1,5 a 1,6 předchozí podkapitoly I.A.b.1, se nepřipouští umisťovat nové pozemní stavby s výjimkou nezbytných staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb vodohospodářských.
- 2.5. Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.
- 2.6. V zastavitelném a v nezastavěném území se nové stavby pro rodinnou rekreaci nepřipouští.
- 2.7. Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana přírody, ochrana významných krajinných prvků, ochrana kulturních památek, aj.).

## **I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **I.A.c.1 Celková urbanistická koncepce**

- 1.1. **Územní plán respektuje postavení města Hlučína jako stabilizovaného středně velkého městského sídla**, které je součástí přirozeného spádového obvodu měst Ostrava a Opava, s významnými vazbami na město Ostravu, **s převažujícími funkcemi obytnou, částečně obslužnou, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní**. Na rozvoji města i integrovaných obcí se částečně projevují suburbanizační tendence Ostravy.
- 1.2. **Pro zajištění urbanistické koncepce se územním plánem vymezují:**
  - 1.2.1. v kapitole a tab. I.A.c.1) a tab. I.A.c.2) textové části ÚP zastavitelné plochy a plochy přestavby,
  - 1.2.2. v kapitole I.A.c.3) textové části ÚP plochy sídelní zeleně,
  - 1.2.3. koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury popsané v kap. I.A.d) a
  - 1.2.4. v kapitole I.A.j) plochy územních rezerv.
- 1.3. **Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:**
  - 1.3.1. v kapitole a tab. I.A.c.2) textové části ÚP zastavitelné plochy a plochy přestavby,
  - 1.3.2. plochy přestavby (plochy dostavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné.
  - 1.3.3. plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím. Jejich využití se podmiňuje změnou Územního plánu, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné.
  - 1.3.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
  - 1.3.5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části územního plánu.
  - 1.3.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
  - 1.3.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem.
  - 1.3.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, pokud nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem (provozní, hygienické apod.).
  - 1.3.9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech zastavěných a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využívání (vyjmenovaných v kapitole I.A.f)), pokud nebudou mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem.
  - 1.3.10. Nové stavby se připouští umísťovat jen v zastavěném území a zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených dále v kapitole I.A.f) územního plánu. V nezastavěném území se připouští umísťovat stavby pouze za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených dále v kapitole I.A.f) územního plánu.

### I.A.c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb jsou územním plánem navrženy zejména na pozemcích navazujících na zastavěné území.

- 2.1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c.1)
- 2.2. Plochy přestavby se vymezují v tab. I.A.c.2)
- 2.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby se vymezují ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
  - II.B.b) Koordinační výkres

### I.A.c.3 Systém sídelní zeleně

- 3.1. Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

3.1.1. **veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch (veřejná zeleň) (PZ)**  
do veřejné zeleně spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranstvích nesmí být zmenšena.

3.1.2. **rekreace individuální – zahrádkářské osady (RZ)**  
zahrnují plochy stávajících zahrádkářských osad vesměs situovaných v ochranných pásmech a stanoveném záplavovém území, na nichž jsou nepřipustné veškeré nové stavby, ve stanoveném záplavovém území včetně oplocení.

3.1.3. **zeleň přírodního charakteru (ZP)**  
plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (vzrostlá zeleň včetně zalesněných pozemků, které nejsou v katastru nemovitostí zařazeny mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa, vesměs volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků).

Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je nutno chránit jako významné přírodní krajinné prvky a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přístupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

tabulka č.: I.A.c.1)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Územním plánem HLUČINA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 1.1	Hlučín	BH – bydlení – hromadné v bytových domech	-	1,73
Z 1.2	Hlučín	BH – bydlení – hromadné v bytových domech	-	0,92
Z 1.3	Hlučín	BH – bydlení – hromadné v bytových domech	-	0,21
Z 1.4	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	4,06

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP HLUČÍN PO ZMĚNĚ Č.1

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 1.5	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	2,76
Z 1.7	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,57
Z 1.8	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
Z 1.9	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	<b>US 5</b>	3,24
Z 1.10	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,50
Z 1.11	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,07
Z 1.12	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,24
Z 1.13	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,31
Z 1.14	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,43
Z 1.15	Hlučín	RH – rekreace – hromadná	-	15,25
Z 1.16	Hlučín	RH – rekreace – hromadná	-	2,18
Z 1.17	Hlučín	RH – rekreace – hromadná	-	3,09
Z 1.18	Hlučín	OV – občanské vybavení – veřejná vybavenost	-	1,47
Z 1.19	Hlučín	OH – občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	-	3,04
Z 1.20	Hlučín	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	0,27
Z 1.21	Hlučín	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	0,26
Z 1.24	Hlučín	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	0,37
Z 1.26	Hlučín	OS – občanské vybavení – pro tělovýchovu a sport	-	0,29
Z 1.27	Hlučín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	8,66
Z 1.28	Hlučín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	73,84
Z 1.29	Hlučín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,10
Z 1.30	Hlučín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,40
Z 1.31	Hlučín	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	7,02
Z 1.32	Hlučín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	5,14
Z 1.33	Hlučín	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,12
Z 1.34	Hlučín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,05
Z 1.35	Hlučín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,04
Z 1.37	Hlučín	SM – smíšená obytná – městská	-	0,22
Z 1.38	Hlučín	SM – smíšená obytná – městská	-	0,24
Z 1.39	Hlučín	SM – smíšená obytná – městská	-	0,81
Z 1.40	Hlučín	SM – smíšená obytná – městská	-	0,14
Z 1.41	Hlučín	SM – smíšená obytná – městská	-	0,10
Z 1.42	Hlučín	SM – smíšená obytná – městská	-	0,36
Z 1.43	Hlučín	SM – smíšená obytná – městská	-	0,77
Z 1.44	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,21
Z 1.45	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,18
Z 1.46	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,57
Z 1.47	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,60
Z 1.48	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,48
Z 1.49	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	1,02

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP HLUČINA PO ZMĚNĚ Č.1

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 1.50	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,46
Z 1.51	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,07
Z 1.52	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,32
Z 1.53	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,56
Z 1.54	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,13
Z 1.56	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,11
Z 1.57	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,14
Z 1.59	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,35
Z 1.60	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,17
Z 1.61	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,40
Z 1.62	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,33
Z 1.63	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,21
Z 1.64	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,07
Z 1.65	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,35
Z 1.66	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,10
Z 1.67	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,10
Z 1.68	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,19
Z 1.69	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,28
Z 1.70	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,28
Z 1.71	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,45
Z 1.73	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,74
Z 1.74	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,32
Z 1.76	Hlučín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	2,87
Z 1.77	Hlučín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	2,13
Z 1.78	Hlučín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	6,60
Z 1.79	Hlučín	VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	9,70
Z 1.80	Hlučín	VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	0,52
Z 1.82	Hlučín	PZ – veřejné prostranství – s převahou nepevněných ploch	-	1,22
Z 1.83	Hlučín	PZ – veřejné prostranství – s převahou nepevněných ploch	-	0,41
Z 1.84	Hlučín	PZ – veřejné prostranství – s převahou nepevněných ploch	-	0,55
Z 1.85	Hlučín	PZ – veřejné prostranství – s převahou nepevněných ploch	-	0,64
Z 1.87	Hlučín	PZ – veřejné prostranství – s převahou nepevněných ploch	-	0,32
Z 1.89	Hlučín	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	1,28
Z 1.90	Hlučín	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,75
Z 1.91	Hlučín	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,10
Z 1.92	Hlučín	VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	0,23
Z 1.93	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,23
Z 1.94	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,16
Z 1.95	Hlučín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,49
Z 1.96	Hlučín	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,50

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP HLUČINA PO ZMĚNĚ Č.1

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 1.97	Hlučín	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,73
Z 1.98	Hlučín	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	1,11
Z 1.99	Hlučín	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,08
Z 1.100	Hlučín	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,30
Z 2.2	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,61
Z 2.3	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,99
Z 2.4	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,78
Z 2.5	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,25
Z 2.7	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,38
Z 2.8	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,38
Z 2.10	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,38
Z 2.11	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,33
Z 2.12	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,10
Z 2.13	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,21
Z 2.14	Bobrovníky	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,47
Z 2.16	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,15
Z 3.1	Darkovičky	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	1,90
Z 3.2	Darkovičky	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	1,33
Z 3.5	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	1,61
Z 3.6	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	3,93
Z 3.7	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,53
Z 3.8	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,28
Z 3.9	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,06
Z 3.10	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,06
Z 3.11	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,18
Z 3.12	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	1,28
Z 3.13	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,21
Z 3.14	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,47
Z 3.15	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,09
Z 3.16	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,14
Z 3.17	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	<b>US 1</b>	5,92
Z 3.19	Darkovičky	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	1,17
Z 3.20	Darkovičky	VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	3,09
Z 3.21	Darkovičky	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,25
Z 3.22	Darkovičky	PZ – veřejné prostranství – s převahou nepevněných ploch	-	0,20
Z 3.23	Darkovičky	PV – veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	1,22
Z 3.24	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,06
Z 3.25	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,13

<sup>1)</sup> Uvede se **RP**, **US** nebo **DOP**, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (**RP**), zpracováním územní studie (**ÚS**) nebo dohodou o parcelaci (**DOP**)

tabulka č.: I.A.c.1.1)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu HLUČINA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup>	výměra v ha
1/Z 1.1	Hlučín	SM – smíšená obytná – městská	-	0,35
1/Z 1.2	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,07
1/Z 1.3	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,15
1/Z 1.4	Hlučín	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,14
1/Z 1.5	Hlučín	BH – bydlení – hromadné v bytových domech	-	0,07
1/Z 2.1	Bobrovníky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,39
1/Z 3.2	Darkovičky	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,10

<sup>1)</sup> Uvede se **RP**, **US** nebo **DOP**, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (**RP**), zpracováním územní studie (**ÚS**) nebo dohodou o parcelaci (**DOP**)

tabulka č.: I.A.c.2)

## PLOCHY PŘESTAVBY vymezené Územním plánem HLUČINA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup>	výměra v ha
P 1.1	Hlučín	BH – bydlení – hromadné v bytových domech	-	0,98

<sup>1)</sup> Uvede se **RP**, **US** nebo **DOP**, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (**RP**), zpracováním územní studie (**ÚS**) nebo dohodou o parcelaci (**DOP**)



## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné dopravní a technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.A.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty).

### I.A.d.1 Dopravní infrastruktura

#### 1.1. Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav, definice základních cílů

1.1.1. Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a navrhnout rámcová opatření ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Návrhy významných dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní silniční infrastruktury je navrženo přednostně realizovat v příslušných plochách DS, DZ nebo PV. Vymezení ploch územním plánem však nezaručuje nárok na jejich celé využití při realizaci záměru. To je podmíněno také doložením splnění podmínek ochrany životního prostředí, a to nejenom v procesu EIA, ale i následných stavebních řízeních. Lze proto předpokládat, že některé stávající jevy v území, které se v dopravních plochách nacházejí, nebudou samotnou realizací dopravních staveb dotčeny. Ostatní navržené pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury nižšího významu nebo komunikace neřešené v grafické části územního plánu, je přípustné realizovat i v ostatních funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

Územní rezervou pro vedení staveb dopravní infrastruktury silniční se rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. V tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby.

1.1.2. V oblasti drážní dopravy jsou stávající zařízení dráhy (v řešeném území jde o železniční trať č. 317 a železniční stanici Hlučín) považována za stabilizovaný prvek v území. Úpravy stávající železniční trati budou realizovány v koridoru dopravní infrastruktury - drážní KDZ.

Cílem dlouhodobé koncepce rozvoje drážní dopravy je zvýšit atraktivitu osobní železniční dopravy a snaha o převedení vysoké přepravní zátěže mezi Hlučínem a Ostravou z individuální a autobusové hromadné dopravy na dopravu kolejovou prostřednictvím systému tram – train (systém tzv. vlakotramvaje).

1.1.3. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.1.4. Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné

uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity tak lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.

- 1.1.5. V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo především zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V dlouhodobém časovém horizontu je navrženo posílení úlohy dopravy drážní.
- 1.1.6. Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hippotrasy). Významné zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí.

## 1.2. Doprava silniční

- 1.2.1. Na nadřazené komunikační síti je navrženo:
  - 1.2.1.1. Novostavba silnice I. třídy v úseku Opava – Ludgeřovice (VPS D55 dle ZÚR MSK), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě. Pro záměr je navržena plocha DS s označením Z 1.28.
  - 1.2.1.2. Přivaděč k novostavbě silnice I. třídy Opava – Ludgeřovice ze stávající trasy silnice I/56 vedený podél západního okraje města, včetně mimoúrovňové křižovatky s novostavbou silnice I. třídy Opava - Ludgeřovice a stávající silnicí II/469. Pro záměr je navržena plocha DS s označením Z 1.27.
  - 1.2.1.3. Spojka silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedená podél jihozápadního okraje města. Pro záměr jsou navrženy plochy DS s označením Z 1.32, Z 1.34 a Z 1.35.
  - 1.2.1.4. Spojka silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedená podél severního okraje města v souběhu s trasou novostavby silnice I. třídy v úseku Opava - Ludgeřovice. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.31.
  - 1.2.1.5. Přestavba křižovatkového uzlu silnic I/56 a II/469 (u autobusového nádraží a u prodejny Billa). Pro záměr budou využity stávající plochy DS a navržena plocha přestavby DS s označením P 1.3.
  - 1.2.1.6. Přestavba křižovatky silnic I/56 a III/46611. Pro záměr budou využity stávající plochy DS a navržena plocha DS s označením Z 1.29.
  - 1.2.1.7. Přestavba křižovatky silnice II/469 s ul. Hornická a Severní na sídlišti Hlučín - OKD.
- 1.2.2. Na síti komunikací nižšího dopravního významu je navrženo:
  - 1.2.2.1. Propojení navržené spojky silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedené podél severního okraje města s ul. P. Bezruče, které je vedeno v poloze podél severního okraje železniční stanice. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.31.
  - 1.2.2.2. Propojení navržené spojky silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedené podél severního okraje města s ul. Dr. E. Beneše, které je vedeno v poloze podél jižního okraje železniční stanice s vazbou na ul. U Stadionu. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.31.
  - 1.2.2.3. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch BI (Z 1.4) a VD (Z 1.79) v severní části města Hlučína, severně železniční stanice. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.31.
  - 1.2.2.4. Místní obslužná komunikace s parkovacími pásy propojující ul. ČSA s komunikací vedenou za náměstím OKD (ul. Hornická) a prodloužení místní komunikace kolem bytových domů č.p. 1201/21 a 1202/19 na sídlišti OKD, východ se zapojením do ul. Hornická..
  - 1.2.2.5. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch BI (Z 1.6 a Z 1.7) v jihozápadní části Hlučína (lokality Na Krásné Vyhliďce). Pro záměr je navržena plocha DS s označením Z 1.32.

- 1.2.2.6 Zapojení ul. Jahodové do spojky silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedené podél jihozápadního okraje města. Pro záměr je navržena plocha DS s označením Z 1.32. Stávající křižovatku ul. Jahodová se silnicí I/56 je navrženo zrušit.
- 1.2.2.7 Propojení ul. Dlouhoveská a Ke Kořeni.
- 1.2.2.8 Propojení ul. Dukelská a Cihelní v sídlišti Hlučín - Rovniny. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.33.
- 1.2.2.9 Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV (Z 2.3, Z 2.4, Z 2.5 a Z 2.6) v Hlučíně, Bobrovnicích. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 2.2.
- 1.2.2.10 Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV (Z 3.17 a Z 3.18) v Darkovičkách. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 3.4.
- 1.2.3. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajistitelnou dopravní obslužností, jejíž způsob není Územním plánem Hlučína stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, a to za následujících podmínek:
- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
  - nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti;
  - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
  - odstup nových budov realizovaných v zastavěném území a v zastavitelných plochách bude:
    - podél stávajících nebo nových místních sběrných nebo obslužných komunikací III. třídy vyššího dopravního významu bude dodržen odstup minimálně 10 m od osy komunikace;
    - podél silnic II. a III. třídy bude dodržen odstup minimálně 15 m od osy komunikace;
    - podél silnice I/56 bude dodržen odstup minimálně 25 m od osy komunikace;
- Tyto nezastavěné odstupy je nutno hájit především z důvodu vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem nebo úpravám dopravních prostorů komunikací.
- Mimo zastavěné území v zastavitelných plochách budou při stanovení odstavu dodržovány příslušné právní předpisy z oboru dopravy.
- Ve složitých územně – technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstavu postupováno individuálně.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
  - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;

- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
  - bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury;
- 1.2.4. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (šířkové úpravy komunikací, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách DS, PV nebo navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 1.2.3.

### 1.3. Doprava drážní

- 1.3.1. Bude respektována regionální železniční trať č. 317 Opava – Hlučín. Její úpravy – např. optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železniční stanice, realizace nových nástupišť a ostatní nezbytné úpravy dráhy – je navrženo realizovat v rámci koridoru dopravní infrastruktury - drážní KDZ a stávajících ploch DZ. Nové plochy DZ nejsou navrženy.
- 1.3.2. Jako územní rezerva bude sledována trasa kolejového propojení Hlučín – Ostrava ve stávající trase silnice I/56. Pro záměr je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - drážní RDZ.

### 1.4. Provoz chodců a cyklistů

- 1.4.1. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech.

Přednostně budou respektovány následující trasy:

- nadchod nad železniční trať č. 317 u železniční stanice
- propojení ul. Zahradní se silnicí II/469
- propojení Hlučína (z ul. Okrajová) a hřbitova Březiny
- propojení hřbitova Březiny s Bobrovíky podél silnice III/01137
- propojení hřbitova Březiny s Bobrovíky, lokalitou Malánky (ul. Malánky)
- propojení Hlučína - OKD s Areálem opevnění v Darkovičkách podél silnice II/469
- propojení Areálu opevnění v Darkovičkách se stávající trasou č. 5 vedenou po silnici III/4698
- propojení Darkoviček a Vřesiny
- propojení Markvartovic (kolem skládky SOMA Markvartovice) se sídlištěm OKD v Hlučíně
- propojení sídliště OKD v Hlučíně se sportovně rekreačním areálem (štěrkovnou) v poloze podél železniční trati č. 317, přivaděče k přeložce silnice I/56 ze stávající trasy a podél spojky silnic II/469 a I/56
- propojení sídliště Hlučín - OKD s centrem města podél silnice II/469
- trasa vedená přes centrum Hlučína do sídliště Rovniny (k ul. Okrajová)
- propojení centra Hlučína se sportovně rekreačním areálem přes ul. Promenádní
- trasa vedená podél řeky Opavy od sportovně rekreačního areálu do lokality Jasénky
- zpřístupnění lokality na Vinné Hoře z ul. Vínohradská a z lokality Jasénky
- propojení lokality na Vinné Hoře se trasou podél řeky Opavy

- propojení trasy vedené podél řeky Opavy s cyklotrasou č. 5 vedenou po silnici II/469
- propojení Hlučina a Děhylova přes řeku Opavu z lokality Jasénky
- trasa Hlučín, Bobrovníky – Ostrava vedená přes Bobrovnický les
- propojení Vrablovce a Bobrovníků.

1.4.2. Respektovat vedení trasy Slezské magistrály.

### 1.5. Doprava statická – parkování a odstavování vozidel

- 1.5.1. Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 1.5.2. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů je navrženo vybudovat další odstavné kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch, případně nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží, parkovacích domů nebo parkovacích systémů. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu.
- 1.5.3. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti je přípustné vybudovat další kapacity v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by tyto plochy vymezeny v grafické části územního plánu.

Stání na terénu budou realizována pouze v odůvodněných případech (např. složité územně technické podmínky, stísněné podmínky apod.).

### 1.6. Hromadná doprava osob

- 1.6.1. Stávající stav veřejné dopravy v území nebude v řešeném území omezován.
- 1.6.2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části dle místní potřeby.
- 1.6.3. V dlouhodobém časovém horizontu a v souvislosti s uvažovaným kolejovým propojením Hlučín – Ostrava vytvořit podmínky pro realizaci přestupního uzlu mezi autobusovou a železniční hromadnou dopravou u železniční stanice Hlučín.

### 1.7. Ostatní druhy doprav

- 1.7.1. Realizace hippotras nebo hippostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymežovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.7.2. Bude respektováno ochranné pásmo leteckého zabezpečovacího zařízení (ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí).

## I.A.d.2 Technické vybavení

### 2.1. Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy technického vybavení

- 2.1.1. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách nezastavěného území, zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. V zastavitelných plochách pro bydlení a v zastavěném území se nepřipouští nová nadzemní vedení a nadzemní přípojky technické infrastruktury.
- 2.1.2. Sítě technické infrastruktury se navrhuje přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací -

v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.

- 2.1.3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schematické. Trasy sítí musí být upřesněny podle místních podmínek při zpracování podrobnější dokumentace.

## 2.2. Vodní hospodářství

### 2.2.1. Zásobování pitnou vodou

- 2.2.1.1. Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení, rekreační zařízení a výrobní zařízení v správním území města Hlučín bude i nadále dodávána z OOV a místních zdrojů Rovniny a Darkovičky. Navrhuje se rozšíření stávající vodovodní sítě o další vodovodní řady pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.
- 2.2.1.2. Pro zástavbu nad kótou 3264 m n. m. v k. ú. Hlučín je navrženo vybudovat ATS.
- 2.2.1.3. Pro zástavbu pod kótou 219 m n. m. v k. ú. Hlučín a pod kótou 287 m n. m. v k. ú. Bobrovníky je navrženo osadit redukční ventily na stávající vodovodní řady.
- 2.2.1.4. Stávající vodojem Malánky 2 x 650 m<sup>3</sup> je navrženo rozšířit.
- 2.2.1.5. Stávající řad DN 300 vedoucí z vodojemu Malánky do zastavěné části k. ú. Hlučín je navrženo přeložit.
- 2.2.1.6. Stávající řad DN 60 v západní části k. ú. Hlučín je navrženo zrekonstruovat pro napojení zastavitelných ploch.
- 2.2.1.7. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

### 2.2.2. Likvidace odpadních vod

- 2.2.2.1. Stávající kanalizační síť je navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace (gravitační a tlakové), o stoky jednotné kanalizace a čerpací stanice.
- 2.2.2.2. Stávající ČOV Bobrovníky je navrženo zrekonstruovat.
- 2.2.2.3. Stávající ČOV typu CIVIS na parc. č 487/2 je navrženo zlikvidovat zákonným způsobem.
- 2.2.2.4. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
- 2.2.2.5. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.

### 2.2.3. Vodní toky, odtokové poměry

- 2.2.3.1. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2.2.3.2. Respektovat navrženou revitalizaci koryta roku Jasénka.

- 2.2.3.3. Respektovat navrženou revitalizaci koryta roku Vařešinka.
- 2.2.3.4. Respektovat navrženou sanaci, rekultivaci a revitalizaci území kolem Hlučínského jezera.
- 2.2.3.5. Respektovat záměr na zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy.

## 2.3. Energetika

### 2.3.1. Zásobování elektrickou energií

- 2.3.1.1. Město Hlučín bude v návrhovém období napájen z rozvodny R 22 kV Dolní Benešov. Současné přetížení rozvodny R 22 kV Dolní Benešov je nezbytné řešit zkapacitněním stávající rozvodny nebo výstavbou posilující rozvodny (mimo území města Hlučína) pro zajištění spolehlivé dodávky elektrické energie.
- 2.3.1.2. Potřebný příkon pro město a jeho místní části bude zajištěn z rozvodné soustavy VN 22kV, linek VN 179, 192 a 209, které mají dostatečnou přenosovou kapacitu. Distribuční vedení VN 22 kV - L179, 192, slouží k zásobování elektrickou energií sídelního útvaru Hlučín. Distribuční vedení VN 22 V-L179 zásobuje elektrickou energií městskou část Hlučína - Bobrovníky. Distribuční vedení VN 22 kV - L209 zásobuje elektrickou energií městskou část Hlučína - Darkovičky. Přenosová schopnost vedení VN je dostatečná a to i po navrhovaném zkapacitnění rozvodny R 22 kV Dolní Benešov.
- 2.3.1.3. Vzhledem ke střetu s plánovanou zástavbou v jihozápadní a jižní části města, je navrženo přeložit stávající venkovní vedení VN 22 kV - L 179 a 192, mimo navrhované zastavitelné plochy. V severní části města a podél novostavby silnice I. třídy (Opava – Ludgeřovice) se navrhuje přeložení vedení VN 22 kV - L192.
- 2.3.1.4. Vzhledem ke střetu s plánovanou zástavbou se navrhuje přeložka venkovního vedení VN 22 kV – L 209 v místní části Darkovičky.
- 2.3.1.5. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude během návrhového období zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 19 novými DTS navrhovanými v lokalitách s novou výstavbou (v podnikatelských areálech se navrhne počet nových DTS podle potřeby).

### 2.3.2. Zásobování teplem

- 2.3.2.1. Ve městě Hlučín jsou zastoupeny takřka všechny druhy vytápěcích soustav i způsobů vytápění, od lokálních topidel, domovních a blokových kotelen, po kotelny I. kategorie, s tepelným výkonem nad 3,5 MW.
- 2.3.2.2. Pro centrální zásobování teplem se doporučuje v maximální míře využívat kapacity stávajících tepelných zdrojů, zejména blokových kotelen, pro stávající i navrhovanou zástavbu. Nové bytové domy (BD) se navrhuje zásobovat teplem s nových domovních nebo blokových kotelen, popřípadě je možné využít přebytek kapacity stávajících kotelen, který vzniká kvůli zateplování a výměně oken v BD. V případě možnosti nové kotelny napojit na SCZT.
- 2.3.2.3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající zástavbu zůstane během návrhového období zachován. Jedná se o individuální vytápění RD, objektů druhého bydlení a samostatné kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. Zásobování teplem nově navrhovaných rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit navrhuje ÚP řešit lokálním vytápěním s vybudování samostatných kotelen.

2.3.2.4. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, elektrické energie a biomasy (dřevní hmota).

#### 2.3.3. Zásobování plynem

2.3.3.1. Řešeným územím prochází navržený koridor PZ10 - koridor propojovacího plynovodu Děhylov - Hať – státní hranice ČR/Polsko převzatý ze ZÚR Moravskoslezského kraje.

2.3.3.2. Zásobování plynem je řešeno v přímé vazbě na stávající plynárenská zařízení. Nenavrhují se nové trasy VTL plynovodu ani nové regulační stanice. Vysokotlaké plynovody a regulační stanice jsou kapacitně dostatečné a ve vyhovujícím technickém stavu.

2.3.3.3. Místní plynovodní síť v městě Hlučíně je provozována ve dvou tlakových hladinách - nízkotlaké NTL a středotlaké STL.

2.3.3.4. Nově navržená bytová výstavba včetně vybavenosti a podnikatelských aktivit v Hlučíně a jeho místních částech Darkovičky a Bobrovníky bude napojena z rozšířené středotlaké sítě, která má dostatečnou kapacitní rezervu.

2.3.3.5. Nenavrhuje se další rozšíření NTL. Nízkotlaká plynovodní síť bude postupně rekonstruována na středotlakou.

2.3.3.6. Respektovat zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Hlučín včetně pásma vlivu anodového uzemnění.

#### 2.4. Spoje

2.4.1. Trasa radioreleových spojů není návrhem územního plánu dotčena. Je zapotřebí chránit radioreleové spoje a zajistit jejich provoz tím, že bude důkladně dbáno na údržbu vzájemné viditelnosti jednotlivých stanic.

2.4.2. Řešeným územím jsou vedeny dálkové optické kabely (DOK), které je nutné respektovat.

2.4.3. Pro napojení nových telefonních účastníků z pevné sítě bude pro navrženou zástavbu rozšířena účastnická přístupová síť.

2.4.4. Rozšiřovat se bude také počet telefonních účastníků mobilní telefonní sítě, která je významným konkurentem pevné sítě. V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry příp. výškové budovy.

#### 2.5. Ukládání a zneškodňování odpadů

2.5.1. Odpady z řešeného území budou odváženy oprávněnou firmou na řízenou skládku mimo řešené území (k.ú. Markvartovice). Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

2.5.2. Zřizovat ve správním území města Hlučín nové skládky komunálních a průmyslových odpadů, realizovat průmyslové objekty s výrobou bioplynu (bioplynové stanice) a stavby a zařízení pro likvidaci a spalování nebezpečného či komunálního odpadu se nepřipouští.

2.5.3. Jako plocha, v níž je možno umísťovat stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrné dvory) se ÚP stanovuje stávající areál vymezený v rámci stávající plochy s rozdílným způsobem využití **VD** – výroby a skladování – drobné výroby a výrobních služeb.



### I.A.d.3 Občanské vybavení

- 3.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizované a navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
  - 3.1.1. sociálního typu – zařízení pro seniory nebo tělesně postižené (domov důchodců, penzion pro důchodce, dům s pečovatelskou službou, sociální bydlení apod.) na zastavitelné ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**) **Z 1.18** na jihozápadním okraji zastavěného území Hlučina na plochách navazujících na stávající domov důchodců.
  - 3.1.2. sportovně rekreační, která jsou navržena v prostoru bývalé pískovny jako zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (**OS**) na zastavitelné ploše **Z 1.26** na jihovýchodním okraji zastavěného území Hlučina.
  - 3.1.3. komerční – lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, a zejména v rámci plochy smíšené obytné v centrální zóně (**SC**) občanského vybavení – komerčních zařízení (**OK**)
  - 3.1.4. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšených obytných vesnických (**SV**) a dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

### I.A.d.4 Veřejná prostranství

- 4.1. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických tras a stezek.
- 4.2. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru města a jeho integrovaných částí a k centru města přiléhajících, podél páteřních komunikací, případně další, územní plán zachovává.
- 4.3. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace (bývalá štěrkovna – nyní Hlučínské jezero, bývalá pískovna apod.).
- 4.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- 4.6. Plochy veřejných prostranství je nutno navrhnout i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha nebo v rámci územní studie (US) u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním.  
Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch města Hlučín jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h).

## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### I.A.e.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

#### 1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- 1.1.1. **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (řeku Opavu s jejími přítoky Jasénka a Vařežinka a jejich bezejmennými přítoky), Hlučínské jezero a bezejmenné vodních nádrže a rybníky);
  - 1.1.2. **plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ** – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;
  - 1.1.3. **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky hospodářských lesů určených k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;
  - 1.1.4. **plochy lesní NL.1** – zahrnují pozemky lesů obklopující Vinnou horu, navržených pro převod do lesů zvláštního určení – rekreačních určených k plnění funkcí lesa s důrazem na rekreační funkci včetně možností realizace drobných staveb a zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel města a jeho návštěvníků;
  - 1.1.5. **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;
- 1.2. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
  - 1.3. Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je doporučeno realizovat výsadbu pásů izolační a ochranné zeleně (není konkrétně vyznačena v ÚP).
  - 1.4. Před ničením a poškozováním se musí chránit zejména registrované významné krajinné prvky ale i ostatní významné krajinné prvky chráněné ze zákona (lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo les (pozemky určené k plnění funkcí lesa)).

### I.A.e.2 Územní systém ekologické stability

2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území Hlučína základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území jsou vymezeny:

2.1.1. prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry jsou v Hlučíně zastoupena:

- částí regionálního biocentra **R1** (dle značení ZÚR **RBC 267**, dále značení dle ZÚR uvedeno v závorkách) na hranici s Vřesinou u Opavy;
- částí regionálního biokoridoru (**RK 586**) - část vloženého lokálního biocentra **R2** na hranicích s Kozmicemi.

*Poznámka:*

- *nadregionální biokoridor K 97 mezofilní hájový prochází mimo území Hlučína v těsné blízkosti jeho administrativní hranice lesy a poli v území Darkovic a Šilheřovic;*

- ZÚR vymezuje nadregionální nivní biokoridor K96 na levém břehu Opavy pod svahy Vinné hory podél administrativní hranice s Hlučínem. V daném místě je levobřežní niva toku poměrně úzká a do nadregionálního biokoridoru vložená lokální biocentra by musela buď zabírat celou plochu pravobřežní nivy pod Vinnou horou nebo zabíhat do jiných stanovišť (svahy), proto doporučujeme vymezení nivního biokoridoru na pravém břehu toku.

2.1.2. Prvky lokální úrovně s vymezenými biokoridory a vloženými biocentry, které napojují místní prvky a prvky sousedních území na vyšší úroveň územního systému ekologické stability:

- **L1 až L16** od jihu od údolnice Opavy k severu do území Darkovic, s napojením na území Šilheřovic (od L13 a L14), s odbočujícími koridory na jihovýchodě;
- **L18 až L20** do území Ludgeřovic (tento lokální biokoridor lze minimalizovat na šířku 15 m v trase mimo existující lesní porosty) a výše k severu **L17** – do území Markvartovic;
- **L21** – propojení lokálního biokoridoru pro území Ostravy;
- trasou **L22 až L26** podél západní hranice k. ú. Hlučína od jihu (z k. ú. Děhylov od nadregionálního biokoridoru K96) k severu (do k. ú. Kozmic);
- trasou **L27 až L29** ze západu z regionálního biokoridoru (**RK 586**), z k. ú. Kozmic) k východu (do k. ú. Darkovic),

kteří jsou veřejně prospěšným opatřením.

Přípustné je zmenšení součástí ÚSES až na minimální parametry předepsané metodikou navrhování ÚSES zpracováním podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace. (např. DÚR).

### I.A.e.3 Ochrana krajinného rázu

Správní území města Hlučína spadá (dle Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje) podle "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, v bodě 74, který vymezuje civilizační hodnoty území nadmístního významu" do území funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace, pro kterou jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Pro celé správní území Moravskoslezského kraje pak jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Pro celé území kraje jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Téměř celé území Hlučína spadá do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C), jižní část území do specifické krajiny Opava - Kravaře (C-03), severní část území do specifické

krajiny Bohuslavice - Šilheřovice (C-04). Jižní okraj řešeného území (Bobrovníky) spadá do oblasti specifických krajin Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava - Karviná (E-01) - viz přiložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň do řešeného území zasahuje přechodové pásmo 57 mezi specifickými krajinami B-10 (Kyjovice - Pustá Polom), C-03 a E-01, přechodové pásmo 58 mezi specifickými oblastmi B-10 a C-03 a 61 mezi specifickými oblastmi C-03 a C-04, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro všechny tyto krajiny.

Pro zachování charakteristických znaků krajiny **Opava - Kravaře (C-03)** je na území Hlučína nutno respektovat následující podmínky:

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě šterkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.

Pro zachování charakteristických znaků krajiny **Bohuslavice - Šilheřovice (C-04)** je na území Hlučína nutno respektovat následující podmínky:

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.
- Urbanizační aktivity v sídelní a urbanizační ose Ostrava - Hlučín – Kravaře – Opava (s výjimkou rezidenční funkce sídel) přednostně lokalizovat podél jižní hranice se sousední specifickou krajinou C-03.
- Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků.

Pro zachování charakteristických znaků krajiny **Ostrava - Karviná (E-01)** je na území Hlučína nutno respektovat následující podmínky:

- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepcí sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

#### I.A.e.4 Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny se stanoví tyto zásady:

- 4.1. Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek.
- 4.2. Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze zhutněné vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení.

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP HLUČINA PO ZMĚNĚ Č.1

### I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

---

- 4.3. Nepřipouští se, do doby schválení komplexních pozemkových úprav, bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.
- 4.4. Nepřipouští se umísťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m.
- 4.5. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství (PV).

#### I.A.e.5 Protierozní opatření, ochrana před sesuvy

- 5.1. Konkrétní protierozní opatření ÚP Hlučina nenavrhuje, pro území platí tato obecná protierozní opatření:
  - nepřipouští se rušit stromořadí bez náhrady;
  - v místech přestárých stromořadí se připouští dosadba nových dřevin, která původní stromořadí nahradí.
- 5.2. Nová zástavba situovaná v potencionálních sesuvných územích je podmíněna zajištěním staveb proti případným účinkům sesuvů.

#### I.A.e.6 Ochrana před povodněmi

- 6.1. Jako prvek protipovodňových opatření v krajině je navrženo revitalizace koryta Jasénky, Vařešinky a bezejmenného levobřežního přítoku Opavy.
- 6.2. Další protipovodňová opatření jsou navržena v rámci sanace, rekultivace a revitalizace území kolem Hlučínského jezera.
- 6.3. Nově zatrubňovat koryta vodních toků mimo prostupů pod územním plánem navrženými komunikacemi se nepřipouští.
- 6.4. Realizace protipovodňových opatření – hráze, retenční území, příkopy, kaskády, opatření na vodních tocích, ochranné valy, zpevnění břehu, zasakovací pásy, protierozní průlehy, protierozní meze, protierozní manipulační pásy je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- 6.5. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech musí být svedeny do vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území, a ke snížení retenční schopnosti území.

#### I.A.e.7 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

- 7.1. Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v obci Hlučina poměrně příznivé. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel obce jsou ÚP navrženy plochy:
  - stávajícího rekreačního areálu situovaného u Hlučínského jezera na západním okraji zastavěného území Hlučina,
  - stávajícího sportovně rekreačního areálu situovaného na severovýchodním okraji centra města,
  - navržených rekreačních ploch v areálu bývalé pískovny, kterou tvoří zalesněné pozemky kolem stávající střelnice,
  - navržené plochy pro rozvoj rekreačních aktivit pod Vinnou horou;
  - navržených ploch rekreačních lesů obklopujících Vinnou horu;
  - plochy veřejné zeleně jihozápadně historického jádra města (s možným dobudováním sportovně rekreačního zařízení v její severní části).

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP HLUČINA PO ZMĚNĚ Č.1

### I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

---

- 7.2. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně možnosti realizace odpočívek a rozhleden.
- 7.3. Hlučín díky své poloze a přírodním podmínkám má určité předpoklady pro realizaci zařízení cestovního ruchu, jako výchozího místa pro výlety do přílehlé rekreační krajinné oblasti Poodří, Oderských vrchů a Moravskoslezských Beskyd.

#### **I.A.e.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

- 8.1. Nové plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Hlučíně vymezeny.

## I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### I.A.f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1.1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území (včetně ploch přestaveb a dostaveb v rámci zastavěného území), plochy zastavitelné, a rezervní zastavitelné plochy. Některé plochy jsou dále popsány indexy, které upřesňují podmínky jejich využití v tabulkové části této kapitoly.

#### PLOCHY ZASTAVĚNÉ (včetně ploch přestaveb) A PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

1.1.1.	<b>plochy bydlení:</b>	
	- bydlení – hromadné v bytových domech	BH
	- bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	BI
1.1.2.	<b>plochy rekreace:</b>	
	- rekreace – hromadné	RH
	- rekreace – rodinné	RI
	- rekreace – individuální – zahrádkářské osady	RZ
1.1.3.	<b>plochy občanského vybavení:</b>	
	- občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
	- občanské vybavení – komerční zařízení	OK
	- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	- občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH
1.1.4.	<b>plochy veřejných prostranství:</b>	
	- veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	PV
	- veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň)	PZ
1.1.5.	<b>plochy smíšené obytné:</b>	
	- smíšené obytné – v centrální zóně	SC
	- smíšené obytné – městské	SM
	- smíšené obytné – vesnické	SV
1.1.6.	<b>plochy dopravní infrastruktury:</b>	
	- dopravní infrastruktura – silniční	DS
	- dopravní infrastruktura – drážní (železniční)	DZ
1.1.7.	<b>plochy technické infrastruktury:</b>	
	- technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
	- technická infrastruktura – koridor pro vedení VTL plynovodu nad 40 barů	TK
1.1.8.	<b>plochy výroby a skladování:</b>	
	- výroba a skladování – lehký průmysl	VL
	- výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	VD
	- výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba	VZ

#### PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVĚNÉ):

1.1.9.	<b>plochy systému sídelní zeleně:</b>	
	- zeleň – přírodního charakteru	ZP

#### PLOCHY NEZASTAVĚNÉ:

1.1.10.	<b>plochy vodní a vodohospodářské:</b>	
	- vodní plochy a toky	WT
1.1.11.	<b>plochy zemědělské:</b>	
	- zemědělské pozemky	NZ
1.1.12.	<b>plochy lesní:</b>	
	- lesy – hospodářské	NL
	- lesy – rekreační	NL.1
1.1.13.	<b>plochy přírodní:</b>	
	- plochy přírodní	NP

## I.A.f.2 Použité pojmy

Pro účely tohoto územního plánu se rozumí:

- 2.1. **Zařízením (vybavením) lokálního významu** – sloužící především obsluze obyvatel města nebo jeho místních (integrovaných) částí, nikoliv zařízení (vybavení) sloužící širšímu spádovému území.
- 2.2. **Maloplošným komerčním zařízením** – zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování o maximální prodejní nebo odbytové ploše do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 2.3. **Stavbou pro skladování sena a slámy** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 2.4. **Stavbou pro letní ustájení hospodářských zvířat** – stavba, která svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušuje krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbližší a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:
  - nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
  - dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
  - nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.
- 2.5. **Přístřeškem pro turisty** – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 2.6. **Pastvinářskou ohradou** - elektrický ohradník nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámký.
- 2.7. **Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 2.8. **Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.
- 2.9. **Zahradní restaurací** – otevřená venkovní odbytová plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.
- 2.10. **Stavbou pro rodinnou rekreaci**
  - 2.10.1. **stavbou pro denní rekreaci** - drobné stavby v zahradách u rodinných domů a předzahrádek bytových domů se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.
  - 2.10.2. **zahradkářskou chatou** - stavba se zastavěnou plochou max. 50 m<sup>2</sup>, s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím.
  - 2.10.3. **rekreační chatou** - stavba se zastavěnou plochou do 50 m<sup>2</sup>, s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím.
  - 2.10.4. **rekreačním domkem** - stavba se zastavěnou plochou do 80 m<sup>2</sup>, s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím.
- 2.11. **Hospodářskou budovou** - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 50 m<sup>2</sup> a jedním nadzemním podlažím a podkrovím sloužící pro uskladnění zemědělských výpěstků, zemědělské techniky a nářadí, případně pro drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
- 2.12. **Malou hospodářskou budovou** - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> a jedním nadzemním podlažím a podkrovím sloužící pro uskladnění zemědělských výpěstků, zemědělské techniky a nářadí, případně pro drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
- 2.13. **Včelínem** - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha



manipulační a skladové místnosti je 10 m<sup>2</sup>, šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.

- 2.14. **Včelnicí** - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- 2.15. **Zdrojem znečištění ovzduší** - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu ustanovení zákona o ochraně ovzduší. **Středním, velkým a zvláště velkým zdrojem znečištění ovzduší** - stacionární spalovací zdroj znečištění ovzduší ve smyslu kategorizace podle ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- 2.16. **Komunikační funkční skupiny B** – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 2.17. **Komunikační funkční skupiny C** – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 2.18. **Komunikační funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikační funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikačních skupin B a C.
- 2.19. **Maloplošným hřištěm** – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m<sup>2</sup> (o rozměru hrací plochy do rozměru 20 x 40 m).
- 2.20. **Zastavitelnost pozemku** - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % ((zastavěná část plochy/celková výměra plochy) x 100) v plochách zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.
- 2.21. **Výškou nadzemního podlaží** - pro výpočet výšky stavby se stanoví výška nadzemního podlaží (NP) jako konstrukční výška podlaží stavby pro bydlení max. do 3,50 m.

*Poznámka:*

*Výšková regulace se nevztahuje na technická zařízení - například stožárů, komínů, antén, fotovoltaických panelů apod.*

### I.A.f.3 Obecně závazné podmínky pro využití území:

#### 3.1. Časový horizont

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2019);
- plochy změn ve využití území (návrhové) – orientačně k r. 2025;
- plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury, která umožní výstavbu v dané ploše.

#### 3.2. Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

3.2.1. V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy komunikací, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

3.2.2. V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení

externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.

3.3. **Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků** (procento zastavění) se řídí platnými obecně závaznými předpisy.

3.4. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Hlučína. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky (křížení těchto staveb je možné pouze v kolmém směru na osu biokoridoru),
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)

**a nepřípustné:**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
- jakékoliv stavby, včetně plného oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

3.5. **Mobil house** - výrobky plnící funkci stavby (takovým výrobkem může být i silniční vozidlo) jsou v plochách, které umožňují využití pro bydlení a v plochách pro rekreaci nepřípustné s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití:

- SV – smíšené obytné – vesnické a
- RI – rekreace – rodinné.

3.6. **Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**

- v území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky);
- v území je nepřípustné umísťovat výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní síť, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích (sluneční parkové elektrárny) a na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je přípustná pouze v rámci ploch výroby a skladování (VL – lehký průmysl, VD – drobná výroba a výrobní služby, VZ – zemědělská výroba).
- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území, je přípustná pouze rovněž v rámci ploch bydlení (BH – v bytových domech, BI – v rodinných domech) a smíšených obytných (SC – v centrální zóně, SV – vesnické), v rámci plochy občanského vybavení (OV – veřejná infrastruktura, OK – komerčních

zařízení). Na pozemcích těchto ploch je však výroba elektrické energie fotovoltaickou formou nepřipustná.

- 3.7. **Ochrana zemědělského půdního fondu** – v rámci celého správního území obce jsou vymezeny plochy zemědělského půdního fondu ponechané původní funkci zemědělské výroby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití NZ – zemědělské plochy.

V rámci těchto ploch lze hospodařit tak, aby:

- nedocházelo ke znečištění půdy a zdrojů pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů;
- nedocházelo k poškozování okolních pozemků;
- nebyly narušené příznivé vlastnosti půdy;
- byly respektované a chráněné schválené pozemkové úpravy;
- pozemky byly přístupné;
- aby byl umožněn přístup ke krajinným prvkům a plochám přírodním vymezeným územním plánem;
- aby nedocházelo k narušování organizace zemědělské výroby;

- 3.8. Výstavba musí respektovat limity vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin.
- 3.9. Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů.
- 3.10. Výstavba na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky záplav.
- 3.11. **Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.** Výstavba na celém území Hlučína musí respektovat podmínky podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
- větrných elektráren
  - výškových staveb (i dominant v terénu)
  - venkovního vedení VVN a VN
  - základnových stanic mobilních operátorů
  - staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření
- V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
- 3.12. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití situovaných v CHLÚ Hlučín I. lze umístit nové stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pouze za předpokladu:
- že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka;
  - nebude zhoršena kvalita životního prostředí;
  - stavby, zařízení a jiná opatření nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - BYDLENÍ

### PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH

**BH**
**Hlavní způsob využití plochy**

- bydlení v bytových domech.

**Využití přípustné**

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 500 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře, a dětských hřišť, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- stavby pro denní rekreaci;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- domy a klubovny pro seniory;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikura, masáže apod.;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- nezbytné manipulační plochy;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné**

- stavby a zařízení pro audio produkci;
- herny;
- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedené ve využití přípustném;
- oplocení;
- sklady;
- autobazary; opravy automobilů, vrakoviště;
- sběrné dvory odpadů apod.;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby, činnosti a zařízení nesouvisející a neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace**

- výška nových staveb a změn staveb maximálně 6 NP.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – BYDLENÍ

### PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

BI

#### Využití hlavní

- bydlení v rodinných domech.

#### Využití přípustné

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 500 m<sup>2</sup> a stravování, lokálního významu, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba, a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně, stavby a zařízení pro individuální rekreaci, chovatelská zařízení, jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich a není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov skotu, koní, a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby, činnosti a zařízení nesouvisející a neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

#### Využití podmíněně přípustné

- výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je podmíněna prokázáním zajištění stavby před důsledky případných sesuvů.

#### Prostorová regulace

- výška nových staveb a změn staveb maximálně 2 NP a podkroví s možností využití pro bydlení;
- minimální velikost stavebního pozemku 400 m<sup>2</sup>, zastavitelnost pozemku max. 50%.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – REKREACE

<b>PLOCHY REKREACE – HROMADNÉ</b>	<b>RH</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení sloužící hromadné rekreaci – sportovně rekreační areál Hlučínského jezera, městský sportovně rekreační areál, areál pod Vinnou horou, bývalá pískovna, jízdárna, hipoterapie apod. myslivecká chata.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro sport a rekreaci;</li> <li>- ubytovací a stravovací zařízení;</li> <li>- stavby a zařízení rekreačních služeb;</li> <li>- stavby a zařízení pro správu a údržbu areálů;</li> <li>- bydlení majitelů a správců zařízení;</li> <li>- oplocení;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy, parkoviště, stavby komunikací typu C a D;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- související, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející a neslučitelné se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška nových staveb a změn staveb maximálně 4 NP.</li> </ul>	

<b>PLOCHY REKREACE – RODINNÉ</b>	<b>RI</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty do 40 m<sup>2</sup>, rekreační domky do 80 m<sup>2</sup>).</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení;</li> <li>- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;</li> <li>- související plochy okrasné a parkové zeleně;</li> <li>- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;</li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- převod staveb k trvalému bydlení;</li> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející a neslučitelné se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška nových staveb a změn staveb maximálně 1 NP včetně možnosti využití podkroví.</li> </ul>	

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - REKREACE

### PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

**RZ**

#### **Využití hlavní**

- zahrady, sady, hřiště.

#### **Využití přípustné**

- zahrádkářské chaty;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení, moštárny, palírny;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D, cyklotrasy, turistické stezky;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- související malé hospodářské budovy;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející a neslučitelné se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

#### **Prostorová regulace**

- výška nových staveb a změn staveb maximálně 1 NP včetně možnosti využití podkroví.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

**OV****Využití hlavní**

- zařízení občanského vybavení sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti (školy a výchova, sociální péče, správa, hasičská záchranná služba apod.).

**Využití přípustné**

- zařízení pro starší občany (domovy důchodců, penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou apod.);
- sociální služby, péče o postižené občany;
- stavby pro kulturu, školství, administrativu, ochranu obyvatelstva a církevních zařízení;
- stavby pro stravování, ubytování;
- stavby zdravotnických zařízení a zdravotních služeb;
- související zařízení správy těchto zařízení;
- zeleň včetně mobiliáře;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné**

- samostatné jednoúčelové stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkářské osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející a neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace**

- výška nových staveb a změn staveb maximálně 4 NP.



## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	OK
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční zařízení velkého plošného rozsahu.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 1 500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- stavby zařízení veřejného stravování, ubytování a služeb;</li> <li>- stavby pro kulturu a sport;</li> <li>- parkovací plochy;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.</li> <li>- nezbytné manipulační plochy;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;</li> <li>- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí a jsou neslučitelné s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška nových staveb a změn staveb maximálně 4 NP.</li> </ul>	

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	OS
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sport – sportovní hřiště a stadióny;</li> <li>- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;</li> <li>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;</li> <li>- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;</li> <li>- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- související plochy okrasné a parkové zeleně;</li> <li>- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí a jsou neslučitelné s využíváním sportovních areálů.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška nových staveb a změn staveb vyjmenovaných ve využití přípustném maximálně 3 NP.</li> </ul>	

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

OH

#### Využití hlavní

- areály hřbitovů;

#### Využití přípustné

- hřbitovy, rozptylové loučky a urnové háje;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- drobný prodej (květiny, svíčky apod.);
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova.
- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů.

#### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků, které nesouvisí a jsou neslučitelné s funkcí a provozem hřbitovů.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	PV
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komunikace a zpevněné plochy pro motorová vozidla, cyklisty a pěší;</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky a stavby drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;</li> <li>- veřejná a ochranná zeleň;</li> <li>- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků, které nesouvisí a jsou neslučitelné se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	PZ
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné zeleně.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prvky a stavby drobné architektury a mobiliář včetně veřejného osvětlení;</li> <li>- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;</li> <li>- související nezbytné obslužné komunikace včetně parkovacích a manipulačních ploch a komunikací pro pěší, pokud jejich celková plošná výměra nepřesáhne 30% celkové plochy jednotlivé plochy PZ;</li> <li>- související, nezbytná obslužná a veřejná technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí a jsou neslučitelné s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.</li> </ul>	

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ

**SC**

#### Využití hlavní

- území historického jádra města tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně, jehož součástí je území městské památkové zóny, které bylo vyhlášeno Vyhl. č. 476/1992 Sb. dne 10.9.1992 Ministerstvem kultury ČR.

#### Využití přípustné

- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 500 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel a návštěvníků;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- bytové domy, rodinné domy;
- stavby a zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, charakter území a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřipustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkářské osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení, které nesouvisí a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

#### Prostorová regulace

- výška nových staveb a změn staveb maximálně 4 NP, musí být však přizpůsobena výškové hladině okolních staveb.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ****PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ****SM****Využití hlavní**

- území navazující na historického jádro města tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti.

**Využití přípustné**

- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, sport, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a administrativu;
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 500 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- bytové domy, s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- rodinné domy (s výjimkou sídliště OKD);
- stavby a zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, charakter území a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkářské osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení, které nesouvisí a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace**

- výška nových staveb a změn staveb rodinného domu maximálně 2 NP včetně možnosti využití podkroví pro bydlení;
- minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 400 m<sup>2</sup>, zastavitelnost pozemku max. 50%.
- výška ostatních staveb maximálně 4 NP, musí být však přizpůsobena výškové hladině okolní zástavby (při dostavbě proluk maximálně průměru výšek sousedních staveb).

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ****PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VESNICKÉ****SV****Využití hlavní**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti, rekreační domky, stávající rekreační chaty a chalupy včetně doprovodných funkcí a doplňkových staveb.

**Využití přípustné**

- stavby rodinných domů, rekreačních domků a zemědělských usedlostí;
- stavby pro veřejné ubytování (penziony, hotely apod.);
- stavby doplňkového občanského vybavení (stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 500 m<sup>2</sup>, veřejné stravování, služby apod. o velikosti zastavěné plochy do 300 m<sup>2</sup>);
- změna stávajících staveb občanského vybavení na stavby pro bydlení;
- veřejná prostranství vč. ploch pro sport a rekreaci;
- zeleň na veřejných prostranstvích vč. mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C. D;
- parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- technické zázemí pro stavby a zařízení, uvedené ve využití hlavním.
- stavby a zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, charakter území a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

**Využití nepřípustné**

- stavby nových rekreačních chat;
- stavby nesouvisející s využitím hlavním;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení, které nesouvisí a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace**

- výška nových staveb a změn staveb maximálně 2 NP a podkroví s s možností využití pro bydlení;
- minimální velikost stavebního pozemku 400 m<sup>2</sup>, zastavitelnost pozemku max. 50%.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ</b>	<b>DS</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby silnic a místních komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení;</li> <li>- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy, výhybny, autobusová stanoviště a zastávky, odpočívky;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;</li> <li>- související, nezbytná obslužná a veřejná technická infrastruktura;</li> <li>- stavby občanského vybavení pro motorismus.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, které nesouvisí a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul>	

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ)</b>	<b>DZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby železnic a železničních provozních a zabezpečovacích zařízení;</li> <li>- nádražní budovy a železniční provozní zařízení;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li> <li>- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, které nesouvisí a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul>	

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>	<b>TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, měnírna, regulační stanice plynu, kotelna, předávací stanice a výměníky apod.), které mají vymezenou samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a změny staveb ČOV, vodojemů, rozvoden a měníren, regulačních stanic plynu, kotelen, předávacích stanic a výměníků apod.;</li> <li>- plnicí stanice CNG;</li> <li>- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li> <li>- dílny, zařízení údržby související s využitím hlavním;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance;</li> <li>- zeleň.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, které nesouvisí a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul>	

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PRO VEDENÍ VTL PLYNOVODU NAD 40 BARŮ</b>	<b>TK</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby související s vedením VTL plynovodu nad 40 barů..</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba plynovodu;</li> <li>- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem VTL plynovodu nad 40 barů;</li> <li>- zeleň.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející a neslučitelná s VTL plynovodem nad 40 barů.</li> </ul>	



**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ –  
VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL****VL****Využití hlavní:**

- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch (např. výroba domácích elektrospotřebičů, hraček, sportovních potřeb, nábytku, oděvů, drobných kovových nebo plastových dílů apod.).

**Využití přípustné:**

- stavby lehkého průmyslu, sklady;
- výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- ubytovací jednotky pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- odstavení nákladních vozidel a autobusů;
- psí útulky;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**

- samostatně stojící sklady, nesouvisející s výrobou (hlavním využitím);
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející a neslučitelné se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Prostorová regulace**

- výška nových staveb a změn staveb maximálně 4 NP.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ –  
VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –  
DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY****VD****Využití hlavní:**

- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch areálů a výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách.

**Využití přípustné:**

- výrobní služby, drobná výroba;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- ubytovací jednotky pro majitele, hlídače, správce;
- bydlení individuální (rodinné domy) pouze vázané na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- stavby přechodných ubytovacích zařízení, ubytoven;
- zařízení veřejného stravování;
- stavby a zařízení pro obchod;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků, které nesouvisí a jsou neslučitelné se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy.

**Prostorová regulace**

- výška nových staveb a změn staveb maximálně 4 NP.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

**VZ****Využití hlavní:**

- zemědělské výrobní areály.

**Využití přípustné:**

- stavby pro chov hospodářských zvířat;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. skleníky, sklady umělých hnojiv a prostředků na ochranu plodin, sklady produktů zemědělské výroby);
- výrobní haly pro zpracování zemědělských produktů (dojírny, balírny, porážková místa, květinové sítě apod.);
- garáže a sklady zemědělské techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů, náradí a výrobků pro zemědělství a zahrádkaření, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.);
- stavby pro stravování a administrativu;
- sociální zařízení pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- psí útulky;

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků, které nesouvisí a jsou neslučitelné se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

**Prostorová regulace**

- výška nových staveb a změn staveb maximálně 4 NP.

## PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVĚNÉ)

### PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

**ZP****Hlavní využití**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- související dopravní a technická infrastruktura.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro účely rekreace a cestovního ruchu, které nejsou vyjmenovány ve využití přípustném, zejména:
  - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející a neslučitelné se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
  - stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
  - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
  - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
  - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek.

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****VODNÍ PLOCHY A TOKY****WT****Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy, plochy sloužící rekreaci, vodním sportům a rybaření.

**Přípustné využití**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- protipovodňové stavby;
- stavby sloužící provozování vodních sportů, rekreaci u vody a rybaření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro účely rekreace a cestovního ruchu, které nejsou vyjmenovány ve využití přípustném, zejména:
  - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném;
  - zatrubňování vodních toků;

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – ZEMĚDĚLSKÉ****PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ****NZ****Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba;

**Přípustné využití:**

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat
- polní nezastřešené sklady biomasy (sena, slámy);
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- protipovodňové a protierozní stavby a opatření;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- včelnice;
- pastviny a pastvinářské ohrady;
- stavby a zařízení pro myslivost;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro účely rekreace a cestovního ruchu, které nejsou vyjmenovány ve využití přípustném, zejména:
  - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
  - zřizování zahrádkových osad;
  - stavby pro bydlení a rekreaci;
  - výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
  - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
  - oplocování pozemků (kromě obor, pastvin a objektů technického vybavení).

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – LESNÍ****PLOCHY LESŮ - HOSPODÁŘSKÝCH****NL****Využití hlavní**

- lesní hospodářství (lesní výroba a pěstební činnost);

**Využití přípustné**

- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby přístřešků pro turisty u turistických značených tras;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- včelnice;
- cyklotrasy.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro účely rekreace a cestovního ruchu, které nejsou vyjmenovány ve využití přípustném, zejména:
  - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
  - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
  - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
  - stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad;
  - zřizování oplocení s výjimkou staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek.

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – LESNÍ****PLOCHY LESŮ - REKREAČNÍCH****NL.1****Využití hlavní**

- lesní hospodářství (lesní výroba a pěstební činnost) s ohledem na rekreační funkci lesa.

**Využití přípustné**

- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby a zařízení pro cvičení v přírodě (robinzonádní hřiště, lanová centra, fit stezky, cyklotrialové a cyklokrosové trati apod., včetně příslušného zázemí);
- stavby přístřešků pro turisty u turistických značených tras;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro účely rekreace a cestovního ruchu, které nejsou vyjmenovány ve využití přípustném, zejména:
  - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
  - stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
  - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
  - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
  - hygienická zařízení, ekologická a informační centra.



**PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PŘÍRODNÍ**

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	<b>NP</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,</li><li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.</li></ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li><li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;</li><li>- nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření;</li><li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.</li></ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro účely rekreace a cestovního ruchu, které nejsou vyjmenovány ve využití přípustném, zejména:<ul style="list-style-type: none"><li>- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li><li>- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;</li><li>- zřizování trvalého oplocení.</li></ul></li></ul>	

### **Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - a) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2019),
  - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2025),
  - c) plochy územních rezerv.

## I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu ÚP Hlučína se vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit:

### I.A.g.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### 1.1. Stavby pro dopravu VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VD1	Novostavba silnice I. třídy v úseku Opava – Ludgeřovice, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě	výkres č. I.B.c), II.B.d.1 Česká republika
VD2	Přivaděč k novostavbě silnice I. třídy Opava - Ludgeřovice ze stávající trasy silnice I/56 vedený podél západního okraje města, včetně mimoúrovňové křižovatky s novostavbou silnice I. třídy Opava - Ludgeřovice a silnicí II/469	výkres č. I.B.c), II.B.d.1 Moravskoslezský kraj
VD3	Spojka silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedená podél jihozápadního okraje města	výkres č. I.B.c), II.B.d.1 Moravskoslezský kraj
VD4	Spojka silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedená podél severního okraje města v souběhu s trasou novostavby silnice I. třídy Opava – Ludgeřovice	výkres č. I.B.c), II.B.d.1 Moravskoslezský kraj
VD5	Přestavba křižovatkového uzlu silnic I/56 a II/469 (u autobusového nádraží a u prodejny Billa)	výkres č. I.B.c), II.B.d.1 Moravskoslezský kraj
VD6	Přestavba křižovatky silnic I/56 a II/469	výkres č. I.B.c), II.B.d.1 Moravskoslezský kraj
VD7	Optimalizace a elektrizace železniční trati č. 317	výkres č. I.B.c), II.B.d.1 Česká republika

#### 1.2. Stavby v oblasti vodního hospodářství VV

Nejsou ÚP Hlučína navrženy.

## 1.3. Stavby pro zásobování elektrickou energií - VTE

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTE 1	Výstavba VN 22 kV – venkovní i kabelové vedení, k.ú. Hlučín a Darkovičky	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Česká republika
VTE 2	Přeložka vedení VN 22 kV – L179 a 192, k.ú. Hlučín	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Česká republika
VTE 3	Přeložka vedení VN 22 kV – L192, k.ú. Hlučín	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Česká republika
VTE 4	Přeložka vedení VN 22 kV – L209, k.ú. Darkovičky	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Česká republika

## 1.4. Stavby pro zásobování plynem – VTP

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTP 1	Výstavba VTL plynovodu nad 40 barů v k.ú. Hlučín a Darkovičky (navržený koridor)	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Česká republika

## I.A.g.2 Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Hlučína vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území obce Hlučína jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,

které jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.

## I.A.g.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Hlučína vymezeny.

## I.A.g.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Hlučína vymezeny.

**I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V rámci návrhu ÚP obce Hlučína se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

**I.A.h.1 Občanské vybavení**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Předkupní právo ve prospěch</b>
OH1	dostavba hřbitova	<b>výkres č. I.B.c)</b> parcely. č.: 3331/1, 3331/4, 3331/5, 3331/6, 3331/7, 3331/8, 3331/10, 3331/11, 3331/18, 3331/19, 3343, 3349 a 3357 k.ú. Hlučín <b>Město Hlučín</b>

**I.A.h.2 Veřejná prostranství**

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Hlučina vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch (veřejné zeleně):

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Zastavitelná plocha č.	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části, k.ú. <b>Předkupní právo ve prospěch Města Hlučín</b>
PZ1	Z 1.82	1,22	parc. č.: 3088/190, 3088/214. část parc. č.: 3088/215. k.ú. Hlučín
PZ2	Z 1.83	0,41	parc. č.: 3088/1, 3088/70, 3088/179, 3088/180. k.ú. Hlučín
PZ3	Z 1.84	0,43	parc. č.: 3088/177, 3088/178. k.ú. Hlučín
PZ4	Z 1.85	0,77	část parc. č.: 2217/1. k.ú. Hlučín
PZ7	Z 3.22	0,24	parc. č.: 399/2. k.ú. Darkovičky

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Hlučína vymezeny.

## **I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou na základě výsledků posouzení ÚP Hlučína z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) stanovena.

**I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO  
PROVĚŘENÍ**

V rámci návrhu ÚP obce Hlučína se vymezují plochy a koridory územních rezerv včetně stanovení možného budoucího využití (plochy s rozdílným způsobem využití) včetně podmínek pro jeho prověření:

tabulka č.: I.A.j1)

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV  
vymezené Územním plánem  
HLUČINA**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území, podmínky prověření	výměra v ha
R 1	Bobrovníky	SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy	1,08
R 2	Bobrovníky	SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy	5,48
R 3	Darkovičky	SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy	1,76
R 4	Darkovičky	VL – výroba a skladování – lehký průmysl prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování	3,71
R 5	Darkovičky	SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy	3,75
R 6	Hlučín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury po realizaci obchvatu silnice I/56 (VPS D 55 podle ZÚR MSK) a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování	5,82
R 7	Hlučín	BH – bydlení – hromadné v bytových domech prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na realizaci západního obchvatu města a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu bytových domů na plochách navazujících na navrženou plochu pro výstavbu bytových domů	5,15
R 8	Hlučín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury po realizaci obchvatu silnice I/56 (VPS D 55 podle ZÚR MSK) a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování	5,26
R 9	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů na plochách navazujících na navrženou plochu pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Vinohradská	5,67



plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území, podmínky prověření	výměra v ha
R 10	Hlučín	SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy	1,35
R 12	Darkovičky	OH – občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby prověření možnosti realizace hřbitova v tomto místě (hydrogeologické, hygienické apod.) a potřebnosti a účelnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro hřbitov v Darkovičkách	2,04
R 14	Hlučín	VD – plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby	5,77
R 15	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů na plochách navazujících na navrženou plochu pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Vinohradská	4,38
R 16	Hlučín	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů na plochách navazujících na navrženou plochu pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Vinohradská	2,00

## PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV vymezené Změnou č. 1 Územního plánu HLUČÍNA

Plocha/koridor číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území, podmínky prověření	výměra v ha
1/R 17	Hlučín	RDZ – koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - drážní prověření možnosti realizace lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy od tramvajového smyčkového obratiště Hlučínská do žst. Hlučín. Pověření záměru obsaženého v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, kde je pro tuto územní rezervu vymezen koridor DR3 - lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlučínská - žst. Hlučín.	12,28
1/R 18	Darkovičky	SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy	0,16
1/R 19	Darkovičky	SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy	0,13

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Územní plán Hlučína nenavrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Hlučína, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a v grafické příloze I.B.a).

Územní plán Hlučína navrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o územní studie (ÚS):

### I.A.I.1 US 2 – Hlučín – Na krásné vyhlídce I

Zahrnuje:

- plochu územní rezervy: **R 15.**
- Parcely k.ú. Hlučín:

parcely č.: 1444/3, 1444/7, 1444/8, 1444/9, 1444/10, 1444/25, 1502, 1503, 1514.

části parcel č.: 1444/1, 1444/6, 1444/12, 1444/21, 1444/22, 1497, 1501, 1505, 1506, 1507, 1512, 1514, 1515, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1590/3, 1590/101.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 1 ÚP Hlučína.

### I.A.I.2 US 3 – Hlučín – Na krásné vyhlídce II

Zahrnuje:

- plochu územní rezervy: **R 16.**
- Parcely k.ú. Hlučín:

parcely č.: 1444/13, 1473/16, 1473/20, 1473/27, 1473/28, 1590/127, 1496, 1497.

části parcel č.: 1444/1, 1444/14, 1473/9, 1473/15, 1473/17, 1473/21, 1590/19, 1590/20, 4427/1.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání ÚP Změny č. 1 Hlučína.

### I.A.I.3 US 5 – Hlučín – Vinohradská II

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 1.9.**
- Parcely k.ú. Hlučín:

parcely č.: 3900/3, 3900/19, 3918/2, 4070/8.

části parcel č.: 3896, 3900/1, 3900/30, 3900/33, 3900/35, 3900/36, 3900/37, 3900/38, 3900/39, 3902/1, 3902/2, 3918/1, 3919, 3921, 4070/2, 4070/8, 4070/9, 4070/11, 4070/12, 4544.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 1 ÚP Hlučína.

#### I.A.I.4 US 6 – Hlučín – Bobrovníky

Zahrnuje:

- plochu územní rezervy: **R 2.**
- Parcely k.ú. Bobrovníky:

parcely č.: 30/1, 31/1, 31/6, 31/7, 32, 35, 36/1, 37/1, 37/3, 39/1, 40/1, 40/5, 41/10, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 92, 93/1, 93/2, 94/2.

části parcel č. 47/1, 47/2, 47/3, 47/11, 496/9, 496/10, 496/33, 496/34, 496/35.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 1 ÚP Hlučína.

**I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

V rámci návrhu ÚP Hlučína nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚP Hlučína není navrženo pořadí změn (etapizace).

## **I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V rámci návrhu ÚP Hlučína nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

## I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUČÍNA A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### I. ÚP HLUČÍNA

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*  
titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 65 stran textu

I.B. **GRAFICKÁ ČÁST** – výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000