

ÚZEMNÍ PLÁN

N Ý D E K



I. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

2019

ÚZEMNÍ PLÁN NÝDEK - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

I. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části:

II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
---------	--------------------	-----------

A TEXTOVÁ ČÁST

strana

I.A ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) – TEXTOVÁ ČÁST	
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT	2
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
c1) Celková urbanistická koncepce	4
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
c3) Systém sídelní zeleně	9
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	10
d1) Dopravní infrastruktura	10
d2) Technické vybavení	11
d3) Občanské vybavení	12
d4) Veřejná prostranství	12
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	13
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	13
e2) Územní systém ekologické stability	13
e3) Prostupnost krajiny	14
e4) Protierozní opatření	15
e5) Ochrana před povodněmi	15
e6) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	15
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	16
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	16
f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	32
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	33
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	33
g2) Veřejně prospěšná opatření	35
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	35
g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	36
h1) Občanské vybavení	36
h2) Veřejná prostranství	36
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	37
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	38
I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	39
I.A.l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	40

I.A ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Nýdek je tvořeno katastrálními územími :

název	kód katastrálního území	identifikační číslo	rozloha
Nýdek	01692	616923	2820 ha

2. Zastavěné území Nýdku je vymezeno k 30. 6. 2008. V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Nýdek byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nýdek v rozsahu celého správního území obce, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem, a podkladů dodaných obcí, včetně doplňujících průzkumů v terénu provedených s vedoucím stavebního úřadu k 30. 6. 2013. V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nýdek v rozsahu celého správního území obce, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem, a podkladů dodaných obcí, včetně doplňujících průzkumů v terénu provedených s vedoucím stavebního úřadu k 31. 12. 2016.

Zástavba Nýdku je tvořena bytovými domy, rodinnými domy, zemědělskými usedlostmi, rekreačními chalupami a chatami a objekty hromadné rekreace a objekty občanského vybavení.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména ve smíšeném obytném území v centru obce.

Sportovní zařízení jsou soustředěna na jihozápadním okraji centrální části obce u říčky Hlučová. Severně centra obce u Horského potoka je situován sportovně rekreační areál jehož základem jsou skokanské můstky a navržená lanovka na Čantoryji s navrženou letní (vozičkovou) bobovou dráhou a dalšími sportovními aktivitami. Lyžařský vlek je rovněž provozován v údolí potoka Štřelma na vrch Malý Sošov, není však zahrnut, vzhledem k provozu tohoto sezónního zařízení do zastavěného území.

Jediným stávajícím areálem zemědělské a lesní výroby je správní budova revíru v Nýdku, jiné výrobní aktivity byly v obci zrušeny.

Areály ani samostatné objekty průmyslové ani zemědělská výroba se v obci nenacházejí ani je územní plán nenavrhuje.

Zastavěné území Nýdku je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.b) Koordinační výkres

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) a dostupných podkladů je formulována střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území obce**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území obce:

1. **Obec Nýdek je nutno vnímat jako stabilizované sídlo, součást správního obvodu ORP Třinec. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná, tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet.**
2. **Dobré rozvojové možnosti obce jsou vyvolány zejména skutečnostmi, že na území obce se projevují suburbanizační tendence z okolních měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí v okolí (Třinec). Značný podíl rozptýlené zástavby posiluje potenciální nabídku pozemků k zástavbě a vytváří objektivní požadavky na zlepšení urbanistické ekonomie využití území.**
3. Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) a z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí, které jsou upřesněny ve vydaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Území Nýdku není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, sousedí s obcí Bystřice, která je součástí rozvojové osy republikového významu OS 13 Ostrava – Třinec – hranice ČR / SR (- Čadca).
4. **Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený a mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí. Posílení zejména hospodářského pilíře je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na podmínky bydlení a rekreace.**
5. **S ohledem na rostoucí nabídku pracovních míst v regionu není výrazné posílení nabídky ploch pro podnikání v obci žádoucí.**
6. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá růst počtu obyvatel Nýdku na cca 2000 obyvatel v r. 2015 - 2020, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu.
7. **Tato bilance spoluvytváří základní orientační rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti a efektivity investic v řešeném území.**
8. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
9. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a sportovně rekreačních zařízení včetně doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách a navržené sedačkové lanovky Nýdek - Čantoryje. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (cca dvojnásobný);
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační.

10. Předmětem ochrany na území Nýdku jsou:

13.1 Přírodní hodnoty :

- národní přírodní rezervace (NPR) Čantoryje;
- navrhovaný přírodní park Slezské Beskydy;
- významné krajinné prvky (podle zákona č. 114/1992 Sb., které musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umístováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.);
- prvky územního systému ekologické stability, které jsou popsány v kapitole I.A.e).

13.2 Kulturní hodnoty :

- nemovité kulturní památky;
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří hornický ráz obce. Územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost).
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jejího zastavěného území jsou v Nýdku v rámci navržených ploch přestavby (zejména dostavby proluk) omezené. Zastavitelné plochy jsou navrženy na plochách situovaných mimo zastavěné území.
4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu ÚP.
6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch.
11. Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné hospodářské budovy s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na území obce se nepřipouští jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
13. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
14. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.
15. V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umísťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace).
Tento odstup je stanoven v šířce:
 - 15 m od os ostatních silnic III. třídy a sběrných místních komunikací a
 - 10 m od os ostatních místních komunikací.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou v Nýdku navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.b) Koordinační výkres

a příložených tabulkách:

č.: I.A.c1)

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM NÝDEK

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z1	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,15
Z2	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,99
Z3	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,18
Z4	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,14
Z6	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,05 0,22
Z7	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,16
Z8	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,49
Z9	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,07
Z10	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,13
Z11	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,48
Z13	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,28
Z14	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,11
Z15	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,27
Z16	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,99
Z17	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,67
Z18	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,22
Z19	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,51
Z20	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,20
Z21	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,15
Z24	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,21
Z25	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,48
Z26	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,28
Z28	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,67
Z29	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,50
Z30	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,55
Z31	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,65
Z32	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,11
Z33	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,12
Z34	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,45
Z35	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,12
Z36	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,17
Z37	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,63
Z38	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,20
Z39	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,14
Z40	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,24
Z41	Nýdek	OM – občanské vybavení komerční maloplošné	-	0,78
Z42	Nýdek	OM – občanské vybavení komerční maloplošné	-	0,48
Z43	Nýdek	OS – rekreace a sport	-	2,22
Z44	Nýdek	OH – hřbitov	-	0,19
Z45	Nýdek	PV – veřejná prostranství - parkoviště	-	0,08

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z46	Nýdek	PV – veřejná prostranství - parkoviště	-	0,20
Z47	Nýdek	PV – veřejná prostranství - parkoviště	-	0,12

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Nýdek není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/Z1	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,10
1/Z2	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,22
1/Z4	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,10
1/Z5	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,23
1/Z6	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,15
1/Z8	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,14
1/Z9	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,13
1/Z10	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,12
1/Z11	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,05
1/Z12	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,12
1/Z13	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,06
1/Z16	Nýdek	PV – veřejná prostranství	-	0,11

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Nýdek není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

tabulka č.: I.A.c1.2)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
2/Z5	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,08
2/Z8	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,16
2/Z13	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,08
2/Z14	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,10
2/Z15	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,17
2/Z16	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,19
2/Z18	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,14
2/Z20	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,19
2/Z23	Nýdek	BR – bydlení individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	-	0,10
2/Z24	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,13
2/Z28	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,07
2/Z29	Nýdek	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	-	0,16
2/Z30	Nýdek	TO – plochy technické infrastruktury – pro nakládání s odpady	-	0,13
2/Z31	Nýdek	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	-	2,33

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Nýdek není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
NÝDEK**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P1	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,10
P2	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,11
P4	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,18
P5	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,07
P6	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,14
P8	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,21
P11	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,34
P12	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	1,66
P13	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,71
P15	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,27
P16	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,10
P17	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,49
P18	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,19
P19	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,17
P20	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,42
P21	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,32
P22	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,22
P25	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,31
P26	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,27
P27	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,23
P28	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,24
P31	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,46
P32	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,37
P33	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,33
P34	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,12
P35	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,18
P36	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,09
P37	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,10
P38	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,21
P39	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,06
P40	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,06
P41	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,18
P42	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,15
P44	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,64
P46	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	1,00
P47	Nýdek	OV – občanské vybavení veřejné infrastruktury	-	0,17
P48	Nýdek	PV – veřejné prostranství – parkoviště	-	0,04

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Nýdek není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
NÝDEK

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/P2	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,06
1/P3	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,10
1/P4	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,15
1/P5	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,14
1/P6	Nýdek	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,14
1/P7	Nýdek	PV – veřejná prostranství	-	0,08
1/P8	Nýdek	PV – veřejná prostranství – místní komunikace	-	0,10

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Nýdek není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
NÝDEK

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
2/P6	Nýdek	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,95

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Nýdek není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

tabulka č.: I.A.c3)

REZERVNÍ PLOCHY
ZASTAVITELNÉHO A PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ
vymezené územním plánem
NÝDEK

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
R1	Nýdek	TI – technická infrastruktura - ČOV	-	0,12

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Nýdek není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

c3) Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.b) Koordinační výkres

a jsou rozděleny na plochy:

a) veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích – ZV,

b) zeleně soukromé a vyhrazené (zahrnující v Nýdku zejména soukromé zahrady) – ZS,

c) zeleně přírodního charakteru - přírodě blízké, zahrnující plochy remízků, doprovodné břehové porosty (podél cest a vodotečí) a plochy vzrostlé stromové zeleně mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – ZP a

d) plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – NL.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

1. Zařadit místní komunikaci vedenou z koncového úseku silnice III/01146 k autobusové zastávce „Nýdek, Gora, Konečná“ do sítě silnic III. třídy.
2. Sít' místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů.
3. Trasy technicky nevyhovujících místních komunikací šířkově homogenizovat na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů. Stávající jednopruhové komunikace opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
4. Místní nebo veřejně přístupové účelové komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, jsou přípustné řešit v rámci vymezených zastavitelných ploch nebo zastavěných území.
5. Pro realizaci nových místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací nebo jejich úpravy (přestavby na jiné kategorií uspořádání) respektovat následující zásady:
 - navržené komunikace sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
 - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
 - řešit vedení a ochranu sítí technické infrastruktury;

b) Doprava železniční

1. Respektovat návrh lanové dráhy Nýdek - Čantoryje.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budovat další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budovat další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze na vymezených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch.
4. Realizovat záchytná parkoviště pro návštěvníky Beskyd.

d) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél silnice III/01146. V rámci šířkových úprav komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.
2. Pro cyklisty vyznačit další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu řešit přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

3. Pro zimní rekreaci vytvořit podmínky pro úpravu lyžařských běžeckých tras včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

d) Hromadná doprava osob

1. Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce. Autobusové zastávky na silnici III/01146 vybavit zastávkovými pruhy alespoň v jednom směru a řádnými přístřešky pro cestující.

d2) Technické vybavení

1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).
2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
4. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

a) Vodní hospodářství**a.1) Zásobování pitnou vodou**

1. Bude zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou pro Nýdek z místního zdroje na potoce Střelma přes stávající objekty (úpravnu vody a vodojem).
2. Kapacita zdroje bude, po dostavbě nové akumulace postačující.
3. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu, vytvořit samostatná tlaková pásma výstavbou AT stanic. Na řadu do Bystřice osadit redukci tlaku.

a.2) Likvidace odpadních vod

1. Pro odvádění splaškových vod z navržené a z části stávající zástavby na stávající čistírnu odpadních vod na k.ú. Bystřice je navržena dostavba soustavné gravitační splaškové kanalizace, případně, dle konkrétních podmínek s přečerpáváním.
2. Splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace, případně z okrajových částí zastavěného území a zastavitelných ploch do doby výstavby kanalizace, likvidovat individuálně akumulací v žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do místních toků.
3. Hájit územní rezervu pro navrhovanou čistírnu odpadních vod v lokalitě Hora.
4. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Nezatrubňovat koryta vodních toků.

b) Energetika**b.1) Zásobování elektrickou energií**

1. Pro zajištění potřeby transformačního výkonu během návrhového období je navrženo celkově 13 nových distribučních trafostanic, navržené trafostanice napojené kabelovou přípojkou budou kioskové nebo vestavěné (TR-N4, resp. TR-N12), ostatní navržené trafostanice budou venkovního provedení napojené krátkou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

2. V místě křížení nadzemní přípojky VN s lanovou dráhou, bude toto vedení nahrazeno zemním kabelem.
3. Pro využití obnovitelného zdroje – energie větru se navrhuje výstavby 2 větrných elektráren v lokalitě Loučka.

4. b.2) Zásobování plynem

1. Potřeba plynu převážně části nově navržené výstavby bude zajištěna rozšířením středotlaké plynovodní sítě novými plynovody v dimenzi D 40 - 63

b.3) Zásobování teplem

1. V palivo - energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.
2. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění cca 530 bytů v BD a RD, tj. cca 80% z celkového počtu bytů, navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 10% bytů, tj. 65 bytů, včetně části objektů druhého bydlení

c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s vyžitím nabídek operátorů mobilní sítě.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou navrhuje jejich zachování.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - v plochách bydlení individuálního – v rodinných domech (BI), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci zpevněné plochy v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových parkovacích ploch u sportovně rekreačních zařízení a navržené sedačkové lanovky.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.

A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - vodní plochy a toky VV – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Hluchová, Střelma, Horský potok, Padový potok, Vendryňka a jejich bezejmenné přítoky a vodní nádrže na nich;
 - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
 - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
 - plochy přírodního charakteru ZP – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
 - plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
 - Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území, o ochranu krajinné struktury, příznivé působení na okolní, méně stabilní, část krajiny a vytvoření základní pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování

A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

V řešeném území se nacházejí prvky územního systému ekologické stability s regionálním a místním (lokálním) významem. Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí podle ÚP Nýdku.

1.1 Regionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:

- částí regionálního složeného biokoridoru **573** (se skladebnými částmi v území Nýdku **R1** až **R7**);
- regionálním biocentrem **130 Hluchová (R8)**;
- složeným regionálním biokoridorem **574 (R9 až R25)**;
- regionálním biocentrem **113 Čantoryje (R26)**.

1.2 Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasou:

- **lesní - L1 a L12** lokální trasa procházející podél statní hranice s Polskem a navazuje na regionální části, od jihu z území Návsí **L1 až L5** do RBK **574**, a pak **L6 až L8** souběžně s RBK **574 a L9 až L12** z regionálního biocentra **R26** k západu do území Vendryně;
- **lesní – L14** – propojení lesních stanovišť RBK **R8 Hluchová** k severozápadu do území Bystřice nad Olší.

2. Cílové vegetační formace pro všechny prvky jsou lesní porosty.

3. Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biokoridor - je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
- regionální biocentrum - minimální výměra v daných podmínkách je 20, resp. 25 ha.

e3) Prostupnost krajiny

Doplnění stávající sítě turistických tras

1. Řešeným územím prochází celkem sedm značených **turistických tras - červená č. 0620** (Mosty u Jablunkova – Girová – Pod Komorovským Grúněm – Bukovec – Bahenec – Groníček – Zimný – Filipka – Nýdek – Pod chatou Na Čantoryji – Nýdek, Gora – pod Malým Ostrým – Pod Jahodnou – Třinec), **modrá č. 2275** (Groníček – Velký Stožek – Pod Velkým Stožkem – Malý Stožek – Velký Sošov – Beskydské sedlo – Velká Čantoryje, vrchol (CZ/PL) – Pod chatou na Čantoryji), **zelená č. 4854** (Nýdek – Střelma – Beskydské sedlo), **zelená č. 4855** (Hrádek ve Slezsku – Filipka – Hluchová, Kolibiska – Malý Stožek), **žlutá č. 7859** (Hluchová, Satinka – Velký Došiv), **žlutá č. 7876** (Bystřice n. Olší – Filipka, vrchol - Jablunkov – Nad Mi-líkovem – Kozubová – Kamenitý – Pod Babím vrchem) a **žlutá č. 7899** (Zimný, osada – Pod Velkým Stožkem). Na výše uvedené trasy navazují naučné stezky na Čantoryji (Rytířská stezka) s délkou cca 10 km, vedená z Nýdku na Čantoryji, kde se spojuje se stezkou z polské strany Ustroň – Czantoria Wielka a Halamova turistická a naučno – poznávací stezka Halamova stezka v délce cca 20 km vedená z Návsí s návazností na žlutou, červenou a modrou turistickou značkou na hraničním hřebenu s Polskem na území Nýdku.
2. Systém turistických tras v řešeném území je zachován, nové trasy nejsou navrhovány.

Doplnění sítě stávajících cyklotras

1. Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou pak využívány celkem tři značené **cykloturistické trasy - č. 6086** (Písek – Vendryně), **č. 6087** (Bystřice – Nýdek) a **č. 6088** (Bystřice – Filipka).

A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

2. Na výše uvedené trasy navazují nové návrhy cyklotras ve směru na Střelmu a Hluchovou a krátký úsek vedený z centra Nýdku severním směrem k česko – polské hranici. Jejich vedení bylo převzato především z aktualizovaného územního generelu infrastruktury cestovního ruchu v Beskydách s doplněním vlastních návrhů ÚP. Všechny navržené cykloturistické trasy jsou situovány do stávající komunikační sítě. S realizací samostatných cyklistických stezek není uvažováno. Uvedené cykloturistické trasy jsou určeny zejména pro dopravu rekreační. Běžná účelová cyklistická doprava bude i nadále využívat veškerou komunikační síť v území.

Doplnění sítě stávajících účelových komunikací

1. Síť účelových komunikací ve formě především lesních a polních cest je v řešeném území dostatečná, nové účelové komunikace nejsou v rámci ÚP navrhovány

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkce budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Nýdku nenavrhují.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nátrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

e6) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Nýdku vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně:

plochy bydlení:

- bydlení hromadné – v bytových domech BH
- bydlení individuální – v rodinných domech BI
- bydlení individuální – v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě BR

plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- občanské vybavení – hřbitov OH

plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství PV

plochy rekreace:

- smíšené rekreačně obytné – rekreace individuální (chaty a chalupy) a hromadná RO

plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura – silniční DS

plochy technické infrastruktury:

- technické infrastruktury TI
- technické infrastruktury - pro nakládání s odpady TO

plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – zemědělská výroba a lesní hospodářství VZ
- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD

plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň – na veřejných prostranstvích ZV
- zeleň – soukromá a vyhrazená ZS
- zeleň – přírodního charakteru ZP

plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky VV

plochy zemědělské:

- zemědělské pozemky NZ

plochy lesní:

- pozemků určených k plnění funkcí lesa NL

plochy smíšené nezastavěného území:

- smíšené plochy nezastavěného území - sportovní NSs

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Pojmy použité v tabulkách

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

2. Na celém území obce je zakázáno umísťování mobilních staveb (s výjimkou dočasných staveb sloužících jako zařízení stavenišť).
3. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje koeficient zastavění, který stanoví procentuální poměr (%) zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku. Pro plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- bydlení hromadné – v bytových domech (**BH**) - 50 %
- bydlení individuální – v rodinných domech (**BI**) - 35 %
- bydlení individuální – v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (**BR**) - 25 %

plochy občanského vybavení

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**) - 40 %
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně malá a střední (**OM**) - 50 %

plochy rekreace

- rekreace - smíšené rekreačně obytné (**RO**) - 30 %

4. Pro stavby situované v poddolovaných územích vymezených Českou geologickou službou (Geofondem) Kutná Hora na území obce je nutno provést podrobný geologický průzkum a vlastní stavby je nutno zabezpečit proti případným účinkům poddolování.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH BH	
Využití hlavní	
<ul style="list-style-type: none"> - Tato plocha zahrnuje skupinu 3 bytových domů situovaných v centrální části obce včetně objektu bývalého kravína přestavěného na bytový dům a ploch příslušné obytné zeleně, zahrádek a garáží pro obyvatele těchto domů. 	
Využití přípustné	
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - nízkopodlažní obytné objekty do 2 NP s možností využití podkroví případně s integrovaným občanským vybavením v přízemí; - občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení (malá ubytovací zařízení, fitcentra, správa, administrativa, výstavní síně a jim podobná zařízení, zařízení veřejného stravování s denním provozem, lékařské ordinace, sociální služby, zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy, minijesle) péče o rodinu, kanceláře svobodných povolání, řemeslné a opravárenské služby apod.); - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit; - byty majitelů a správců zařízení občanského vybavení; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť pro denní rekreaci a oddech děti a dospělých bydlících v bytových domech; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, cyklistické a pěší, parkovací plochy, nezbytné manipulační plochy, garáže (stávající řadové garáže, garáže vestavěné) a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, nová vedení inženýrských sítí mohou být pouze podzemní); - oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích; - chov drobných zvířat s výjimkou hospodářských zvířat - drůbeže, králíků, kožešinových zvířat (podmínkou přípustnosti je vytvoření odpovídajících chovných a hygienických podmínek). 	
Využití nepřípustné	
stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - rušící občanská vybavenost: zahradní restaurace, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkcí, noční kluby; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem, výrobu průmyslovou, rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny; - sklady; - autobazary, autovrakoviště; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	BI
Využití hlavní	
<ul style="list-style-type: none"> - Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. 	
Využití přípustné	
<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy, zemědělské usedlosti max. 2 NP s možností využití podkrovní; - převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí do objektů individuální rekreace; - doplňkové stavby (oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě) - občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování; - byty majitelů a správců zařízení; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady; - zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN) - bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby max. 2 NP s možností využití podkrovní; - stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování s denním provozem, zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy a jesle), ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb - např. holičství, krejčovství, opravná obuv, výroba klíčů, aj.); - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení elektrické vedení VN; - chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek). 	
Využití nepřípustné	
stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích:	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby průmyslové a zemědělské výroby, a skladování, rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, autovrakoviště, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM; - zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem (Pá, So a svátky od 23:00 do 10:00 h, ostatní dny a předposlední den pracovního volna o svátcích od 21:00 do 5:00 h), stavby pro obchod, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkcí (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení, zařízení kinematografie; - bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek; - chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích), stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě. - velkoplošná obchodní zařízení typu supermarket, hypermarket, vícepodlažní typu obchodní dům, zahrádkové osady, hřbitovy. 	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - V ROZPTÝLENÉ ZÁSTAVBĚ BR	
Využití hlavní	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy zahrnující území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností, situované na území mimo soustředěnou zástavbu obce; - výška nové výstavby nesmí přesahovat výšku 1 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví; - při přestavbách, obnově nebo nové výstavbě bude chráněn charakter zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů. 	
Využití přípustné	
<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy, zemědělské usedlosti s maximální výškou zástavby odpovídající výšce 1 NP obytné budovy, s možností využití podkroví; - převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí na objekty individuální rekreace (rekreační chalupy); - související doplňkové stavby (oplocení, garáže, hospodářské budovy, stavby pro chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat apod.), skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě); - související zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady; - související komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - související inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN) - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení elektrické vedení VN; 	
Využití nepřipustné	
stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích:	
<ul style="list-style-type: none"> - oplocování dosud nezastavěných pozemků s výjimkou pastvinářského hrazení. 	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
Využití hlavní	
<ul style="list-style-type: none"> - Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro veřejnou správu (obecní úřad včetně navržené územní rezervy pro jeho případné rozšíření), vzdělávání a výchovu (areál základní školy), zdravotní služby, poštu, lékárnu sociální služby, péči o rodinu (v objektu bývalé školy). 	
Využití přípustné	
<ul style="list-style-type: none"> - zařízení občanského vybavení mající areálové plochy; - pro zařízení charakterizovaného jako základní vybavení obce jsou zóny určeny závazně pro tato zařízení; - pro ostatní zařízení jsou zóny určeny směrně; - stavby pro veřejnou správu (obecní úřad, pošta apod.); - stavby pro školství a výchovu (základní a mateřská škola); - stavby a zařízení zdravotní péče a služeb (lékárna, sociální služby); - zeleň vyhrazená včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy; - zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní; - komunikace vozidlové funkční skupiny C a D, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a garáží pro dopravní obsluhu; - základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní); - bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti; - drobné a doplňkové stavby a zařízení související s využitím hlavním; - nerušící živnostenské a výrobní provozy, zařízení údržby; - dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h. 	
Využití nepřipustné	
stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí; - rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, autobazary, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM; - chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem (ve sporných případech posoudí okresní veterinární správa); - stavby pro obchod, stravování, ubytování; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ MALÁ A STŘEDNÍ	OM
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro obchod, veřejné stravování a ubytování (včetně veřejných tábořišť a vyletišť) a služby (výrobní nevýrobní). 	
<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby; - stavbu pro kulturu; - stavby komunikací vozidlových typu C a D, cyklistických a pěších včetně ploch pro parkování a odstavení vozidel a garáží pro dopravní obsluhu a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní); - zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy; - bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti; - drobné a další doplňkové stavby; - nerušící živnostenské a výrobní provozy, zařízení údržby; - chov drobných zvířat s výjimkou hospodářských zvířat - drůbeže, králíků, kožešinových zvířat (podmínkou přípustnosti je vytvoření odpovídajících chovných a hygienických podmínek); - dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h; 	
<p>Využití nepřipustné</p> <p>stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí; - rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírnny, spalovny; - odstavení nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM; - chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem. 	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS****Využití hlavní**

- Tyto plochy zahrnují areál stávajícího hřiště pro kopanou v centrální části obce a areál lyžařských skokanských můstků z něhož je navrženo vystavět sedačkovou lanovku na Čantoryji včetně doprovodných parkovacích ploch a zařízení a dalších sportovně rekreačních aktivit (letní bobové dráhy, lanového centra apod.).

Využití přípustné

- sportovní stavby – hřiště, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží a dalších drobných doplňkových staveb a zařízení;
- stavby komunikací vozidlových typu C a D, cyklistických a pěších, včetně ploch pro parkování a odstavení vozidel a pro dopravní obsluhu manipulační plochy, parkoviště;
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní);
- dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h

Využití nepřipustné:

stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném – zejména:

- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;
- rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalátéřské dílny), udírny, spalovny;
- odstavení nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM;
- chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem (ve sporných případech posoudí okresní veterinární správa)stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY OH	
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> - Tato plocha zahrnuje areál stávajícího hřbitova s navrženou plochou pro jeho rozšíření severním směrem, včetně doprovodných parkovacích ploch a zařízení.
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - veřejné pohřebiště - areál hřbitova; - obřadní síně, stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova; - oplocení areálu hřbitova; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D, chodníků a zpevněných ploch, - stavby parkovišť; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.
Využití nepřipustné:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV	
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> - Zahrnují veřejně přístupné plochy (podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.).
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů; - stavby sítě technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury.
Využití nepřipustné:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)		
REKREACE - SMÍŠENÉ REKREAČNĚ OBYTNÉ	RO	
Využití hlavní		
<ul style="list-style-type: none"> - Zahrnují stávající plochy se stavbami po individuální rekreaci (chaty a chalupy) a areály stávajících nebo bývalých rekreačních středisek (vázané rekreace). 		
Využití přípustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stávající objekty individuální rekreace - chaty, rekreační domky a chalupy s možností jejich převodu do trvalého bydlení za podmínky, že splňují stavebně technické požadavky pro tento převod (normy pro obytné objekty a je uspokojivým způsobem řešena likvidace odpadních vod); - soukromá a rekreační zeleň; - garáže osobních automobilů pouze jako vestavěné nebo přistavěné; - drobné hospodářské stavby (dřevníky, kůlny, přístřešky, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby apod.); - využívání rekreačních chalup pro agroturistiku s drobným chovem hospodářských zvířat. - stavby oplocení; - stavby pro jímání pitné vody (studny, vrty); - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení (žumpy, domovní čistírny odpadních vod apod.); - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D. 		
Využití nepřipustné:		
<ul style="list-style-type: none"> - Stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. 		

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ	DS	
Využití hlavní		
<ul style="list-style-type: none"> - Zahrnují stávající a navržené plochy staveb a zařízení silniční dopravy. 		
Využití přípustné		
<ul style="list-style-type: none"> - vozidlové komunikace funkční skupiny A, B, C; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky; - ochranná zeleň; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. 		
Nepřipustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném. 		

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI	
Využití hlavní:	
<ul style="list-style-type: none"> - Zahrnují stávající a navržené plochy vodohospodářských zařízení (vodojem Střelma a navržená územní rezerva pro výstavbu ČOV Hora). 	
Využití přípustné	
<ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury; - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - izolační zeleň. 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností. 	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO	
Využití hlavní:	
<ul style="list-style-type: none"> - Zahrnují navrženou plochu pro zřízení sběrného dvora v centrální části obce. 	
Využití přípustné	
<ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby související s nakládáním s odpady; - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem sběrného dvora; - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - izolační zeleň. 	
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s provozem sběrného dvora. 	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	VZ
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zahrnuje stávající správní budovu Lesů ČR – revíru Nýdek. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu; - bydlení majitele, hlídače, správce; - stavby pro skladování; - drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby; - zařízení sociální pro zaměstnance; - zeleň ochranná a izolační; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - stavby a zařízení technické infrastruktury. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. 	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, drobná výroba; - sběrné dvory; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zeleň. - bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.; - komerční zařízení maloplošná; - byty pro majitele, hlídače, správce; - zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.); - samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy; - čerpací stanice pohonných hmot. 	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH	ZV
<ul style="list-style-type: none"> - prvky drobné architektury a mobiliář; - dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci; - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, případně cyklisty; - stavby a zřízení nezbytného technického vybavení. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném. 	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)	
ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZS
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zahrnuje plochy zahrad a sadů se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami; - oplocení; - zařízení pro jímání vody (studny, vrty); - skleníky, pařeniště; - pergoly, ohniště, krby. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. 	

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)**ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU****ZP****Hlavní využití**

- Zahrnuje drobné zalesněné plochy mimo ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa, trvale zatravněné pozemky, doprovodnou zeleň vodních toků apod.

Využití přípustné

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném
- zřizování trvalého oplocení.

Využívání prvků územního systému ekologické stability vymezených jako součást ZP nebo NL je stanoveno samostatnými podmínkami.

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zahrnuje vodní toky a vodní plochy. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vodních toků a vodní plochy; - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném. <p>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</p>	

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)	
NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY NZ	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zahrnuje plochy zemědělské půdy na území obce. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná a živočišná výroba; - stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - skladování zemědělských produktů, včelíny apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení); - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení); - zřizování zahrádkových osad; - jakákoliv další nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými. 	

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)	
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	NL
Využití hlavní	
<ul style="list-style-type: none"> - Zahrnuje plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa na území obce podle údajů z katastru nemovitostí (aktuální katastrální mapy). 	
Využití přípustné	
<ul style="list-style-type: none"> - lesní hospodářství podle aktuálního lesního hospodářského plánu a osnov; - výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - úprava vodních ploch a vodních toků, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2; - stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. 	
Využití nepřipustné:	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.). 	
Využívání prvků územního systému ekologické stability vymezených jako součást ZP nebo NL je stanoveno samostatnými podmínkami.	

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)	
SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ – NS_s	
Využití hlavní	
<ul style="list-style-type: none"> - Plocha zahrnuje stávající lyžařský vlek s vymezeným lyžařským svahem, který má sezónní využití a mimo zimní období mohou být využívány pro původní účely zemědělské, lesnické – produkční podle kultur obdobně jako plochy zemědělské nebo lesní (PUPFL) nezastavěného území. Hospodaření na pozemcích v těchto plochách je specifické v tom smyslu, že je nutno respektovat stavby a zařízení lyžařského vleku, zasněžovacích systémů apod. a je nutno území uvolnit před zahájením lyžařské sezóny od staveb a zařízení sloužících zemědělské výrobě (pastvinářské oplocení, elektrický ohradník, zařízení pro letní ustájení dobytka (přístřešky, napáječky apod.). 	
Využití přípustné	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a změny staveb lyžařských vleků; - stavby a změny staveb zasněžovacích systémů; - nezbytné stavby technického vybavení a účelových komunikací; - sezónní stavby a zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu; - sezónní stavby pro zajištění bezpečnosti sportovců. 	
Využití nepřipustné:	
<ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené ve využití přípustném. 	

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití :
 - a) plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2016),
 - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030)
 - c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

V rámci návrhu ÚP Nýdek se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro něž lze rovněž, podle dílu 7, úprava vztahů v území, oddíl 1, § 101 uplatnit předkupní právo.

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NAVRŽENÝCH ÚP NÝDEK

g)1.1 Stavby pro dopravu VTD

Označení Ve výkrese I.B.c)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění nebo předkupní právo ve prospěch
VTD1	Stavba sedačkové lanové dráhy z Nýdku na Čantoryji	<ul style="list-style-type: none"> - zajištění lanovkového dopravního propojení rekreační oblasti Ustroň, Wisla s mikroregionem Bystřice, Nýdek v souladu se strategií jeho rozvoje - záměr Změny č.1 ÚPN VÚC Beskydy pod označením veřejně prospěšná stavba č. 102 	<p>I.B.b), I.B.c), II.B.a), II.B.d)</p> <p>57/4, 70/1, 70/6, 70/9, 70/11, 70/13, 70/14, 75, 76, 78, 80/2, 93/2, 99/3, 99/4, 110/2, 122/1, 122/3, 1086, 1782/4, 1783/3, 1784, 1966, 1967, 1968, 1969/1, 1969/2, 1972, 1974, 1975, 1981/1, 1981/2, 1985, 2621, 2006/8, 2006/10, 2006/11, 2025/1, 2025/5, 2025/7, 2025/9, 2025/10, 2025/11, 2025/56, 2025/57, 2025/91, 2645/1.</p> <p>Obec Nýdek, Moravskoslezský kraj</p>
VTD2	Propojení Nýdku a Vendryně místní komunikací	<ul style="list-style-type: none"> - zajištění dopravní obsluhy území 	<p>I.B.b), I.B.c), II.B.a), II.B.d)</p> <p>1197/1, 2659, 2826, 2828/1, 2828/3, 2829/1</p> <p>Obec Nýdek</p>

g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

Označení Ve výkrese I.B.c)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařízení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění nebo předkupní právo ve prospěch
VTV 1	Stavba propojovacího vodovodu Nýdek – Bystřice	- zajištění dodávky pitné vody pro část zástavby na území obce Bystřice	I.B.b), I.B.c), II.B.a), II.B.e) 70/13, 70/14, 75, 76, 78, 80/2, Obec Nýdek
VTV 2	Stavba redukčního ventilu na propojovacím vodovodu Nýdek – Bystřice	- redukce tlaku pitné vody pro část zástavby na území obce Bystřice	I.B.b), I.B.c), II.B.a), II.B.e) 2671/1 Obec Nýdek
VTV 3	Stavba nového vodojemu Nýdek 150m ³ v údolí potoka Střelma pro dolní tlakové pásmo vodovodu	- zajištění dostatečné akumulace pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu Nýdku a části Bystřice	I.B.b), I.B.c), II.B.a), II.B.e) 1197/1, 2659, 2826, 2828/1, 2828/3, 2829/1 Obec Nýdek

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení Ve výkrese I.B.c)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařízení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění nebo předkupní právo ve prospěch
VTK1	Stavba kanalizační čerpací stanice v údolí potoka Střelma	- přečerpání splaškových vod do kanalizace ústící na ČOV v Bystřici	I.B.b), I.B.c), II.B.a), II.B.e) 516/1, 523, 2296. Obec Nýdek
VTK2	Stavba kanalizačního řadu DN 300 v údolí potoka Střelma přivádějící splaškové odpadní vody do kanalizační čerpací stanice	- odkanalizování stávající a navržené výstavby z lokality (údolí) Střelma	I.B.b), I.B.c), II.B.a), II.B.e) 523, 530/1, 530/2, 2623/1. Obec Nýdek
VTK3	Stavba kanalizačního řadu DN 300 v údolí potoka Střelma odvádějícího splaškové odpadní vody z kanalizační čerpací stanice do stávajícího kanalizačního řadu	- odkanalizování stávající a navržené výstavby z lokality (údolí) Střelma	I.B.b), I.B.c), II.B.a), II.B.d) 514, 516/1, 2624, 2692/2. Obec Nýdek
VTK4	Stavba kanalizačního řadu DN 300 v údolí potoka Hlučová odvádějícího splaškové odpadní vody do stávajícího kanalizačního řadu	- odkanalizování stávající a navržené výstavby z lokality (údolí) Hlučová	I.B.b), I.B.c), II.B.a), II.B.d) 972/1, 979, 2593, 2595/4, 2595/6. Obec Nýdek

I.A.g) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení Ve výkrese I.B.c)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění nebo předkupní právo ve prospěch
VTK5	Územní rezerva pro výstavbu čistírný odpadních vod (ČOV) v lokalitě „Hora“	- odkanalizování a likvidace splaškových odpadních vod ze stávající a navržené výstavby z lokality „Hora“	I.B.b), I.B.c), II.B.a), II.B.d) 1685/2, 1685/3. Obec Nýdek

g2) Veřejně prospěšná opatření

Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, II.B.a)

Koordinální výkres a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Nýdek.

V řešeném území zahrnuje :

- regionální biocentrum 87 Čantoryje a
- lokální biokoridory a lokální biocentra,

jejichž cílovou formací je les a jsou již dnes ekologicky funkční a není proto nutno je vymezovat jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.A.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Nýdek vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Nýdek vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Nýdek vymezeny.

h2) Technické vybavení

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek je vymezena jedna plocha, která má charakter veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o plochu veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - pro nakládání s odpady (TO), pro realizaci sběrného dvora.

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Nýdek Předkupní právo ve prospěch Obce Nýdek
2/TO1	1/Z30	0,13	parcely č.: 1012/2, 1012/3 (pro předkupní právo 0,13 ha)

h3) Veřejná prostranství

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek dochází k vymezení jedné plochy, která má charakter veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o plochu zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) navazující na silnici III/01146 na níž bude účelné, kromě výsadby zeleně, realizovat chodníky pro pěší a drobnou architekturu (mobiliář) související s veřejnou zelení.

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Nýdek Předkupní právo ve prospěch Obce Nýdek
2/ZV1	2/Z29	0,16	parcela č.: 1012/4 (pro předkupní právo 0,16 ha)

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu je vymezena jako územní rezerva **R 1** plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod pro lokalitu „Hora“ popsaná v kapitole I.A.c) a v tabulce č. I.A.c3).

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Zastavitelné ploch navržené v rámci územního plánu Nýdek nevyžadují zpracování územní studie.

I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci Územního plánu Nýdek nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**I.A.I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. I.A Textová část Návrhu Územního plánu Nýdek obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu 40 stran textu a vložených tabulek.

2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Nýdek obsahuje tyto výkresy:

I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 10 000