

Obsah textové části	strana:
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP NÝDEK	1
II.A. TEXTOVÁ ČÁST	1
POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK	1
POUŽITÉ PODKLADY	3
II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	5
II.A.a.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	5
II.A.a.2 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	5
II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM 5	
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK	5
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVY ZMĚNY Č. 3 ÚP NÝDEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	7
II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	8
II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	8
II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	8
II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK	10
II.A.f.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM ...	10
II.A.f.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
II.A.f.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	26
II.A.f.4 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	33
II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	39
II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	39
II.A.i) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	39
II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	39
II.A.j.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	39
II.A.j.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	40
II.A.j.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	41
II.A.j.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ	42
II.A.j.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ	

STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	44
II.A.j.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	45
II.A.j.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	46
II.A.j.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	47
II.A.j.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	48
II.A.j.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	48
II.A.j.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	48
II.A.j.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	48
II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	48
II.A.l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	48
II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ	48
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	49

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP NÝDEK

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK

Požizovatelem územního plánu a jeho změn pro Obec Nýdek je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování. Tato činnost byla zajištěna úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady dle § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Dne 21. 12. 2022 byla pořizovateli doručena žádost o zpracování Obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nýdek (dále jen „Změna“), jenž měl obsahovat záměr rozšíření plochy hřbitova a upřesnění příp. úprava některých pojmů, které nebyly ve stávajícím územním plánu zcela jednoznačné (např. definice koeficientu zastavitelnosti).

Dne 28. 12. 2022 pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Nýdek v souladu s ust. § 55a odst. 3) stavebního zákona zažádal o vydání stanovisek k Obsahu Změny příslušný orgán ochrany přírody dle § 55a odst. 2 písm. d) a o stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako příslušného úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že se území obce Nýdek nenachází v chráněné krajinné oblasti ani v jiné přírodně chráněné oblasti, nebylo dle uvedeného paragrafu požadováno stanovisko od dalšího orgánu ochrany přírody, kterým by byla Agentura ochrany přírody a krajiny – AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy.

Dne 10. 1. 2023 bylo pořizovateli doručeno stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, kde krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dne 11. 1. 2023 bylo pořizovateli doručeno stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, kde krajský úřad konstatoval, že návrh Změny č. 3 ÚP Nýdek nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

O pořízení Změny rozhodlo usnesením č. 4, v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona, Zastupitelstvo obce Nýdek dne 9. 2. 2023 na jeho 3. zasedání. Současně zastupitelstvo obce dle ust. § 55a rozhodlo usnesením č. 5, že Změna bude pořizována zkráceným postupem a usnesením č. 6 rozhodlo o obsahu Změny.

Před tím byl již Zastupitelstvem obce Nýdek dne 15. 12. 2022 na 2. zasedání schválen usnesením č. 23 určený zastupitel ve věci pořízení Změny pan Marek Hota.

U této Změny nebylo nezbytné zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani nebyly řešeny varianty Změny.

Výchozím podkladem pro Změnu č. 3 Územního plánu Nýdek ve správním území obce Nýdek byl Územní plán Nýdek, vydaný Zastupitelstvem obce Nýdek Opatřením obecné povahy č. 1/2009 dne 11. 11. 2009 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2009, jenž byl následně změněn Územním plánem Nýdek – Změna č. 1 vydaným Zastupitelstvem obce Nýdek Opatřením obecné povahy č. 1/2013 dne 20. 11. 2013 s nabytím účinnosti dne 12. 12. 2013 a Územním plánem Nýdek – Změna č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem obce Nýdek dne 22. 5. 2019 Opatřením obecné povahy č. 1/2019 s nabytím účinnosti dne 29. 6. 2019.

Dle § 20a stavebního zákona se územní plány a jejich změny, u nichž bylo svoláno veřejné projednání v roce 2023 a později musí zpracovat v tzv. „Jednotném standardu územně plánovací dokumentace“ (dále jen „standardizace“). Součástí Změny tedy bylo nutné provést standardizaci.

Návrh Změny v rozsahu schváleného obsahu a se standardizací zpracoval zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek – autorizovaný architekt ČKA 969, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a a § 159 stavebního zákona.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V souladu s § 55b a obdobně dle § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o vydání návrhu Změny.

Oznámením ze dne 31. 10. 2023 bylo svoláno veřejné projednání na 6. 12. 2023. Oznámení bylo doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci řešeného území jednotlivě. Veřejnosti byl návrh Změny doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 1. 11. 2023 na úřední desce Magistrátu města Třince a dále pak na úřední desce Obce Nýdek. Představovaný návrh Změny byl vystaven k nahlédnutí od 31. 10. 2023 u pořizovatele, v obci, pro kterou je pořizován a v elektronické podobě na internetové stránce Magistrátu města Třince.

Dne 6. 12. 2023 proběhlo v zasedací místnosti Magistrátu města Třince veřejné projednání. Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání bylo umožněno vlastníkům dotčeným návrhem řešení, zástupcům veřejnosti i oprávněným investorům uplatnit námítky, veřejnosti uplatnit připomínky k jakékoliv části řešení v návrhu Změny a dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu uplatnit stanoviska.

Veřejného projednání se v souladu s § 22 stavebního zákona zúčastnil zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek. Veřejného projednání se kromě pořizovatele a projektanta dále zúčastnili určený zastupitel a vedoucí oddělení územního plánování. Nikdo další se nezúčastnil.

Během veřejného projednání neuplatnila žádná sousední obec své připomínky.

Na základě uplatněných stanovisek následně pořizovatel zaslal dne 15. 12. 2023 dopisem projektantovi požadavky na úpravu návrhu Změny po veřejném projednání. Projektantem byl poté návrh Změny upraven.

Dne 25. 1. 2024 zaslal pořizovatel krajskému úřadu jakožto nadřízenému orgánu územního plánování obdržená stanoviska včetně navazujícího a připomínku. Současně požádal pořizovatel nadřízený orgán o vydání stanoviska dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Po zapracování stanovisek byl rozsah úprav vyhodnocen jako podstatný a bylo tedy třeba pokračovat v řízení opakovaným veřejným projednáním. Předtím však bylo nezbytné zajistit stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu.

Dne 31. 1. 2024 pořizovatel dopisem vyzval Odbor životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, o vydání stanovisek dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Následně bylo po telefonické konzultaci u nadřízeného orgánu ověřeno, že projektantem původně zapracovanou podmínku ze stanoviska ve výrokové části územního plánu nelze takto uvést (byla by to tzv. procesní podmínka). Dále byl telefonicky kontaktován orgán ochrany přírody a krajiny MSK, zda opravdu bylo stanoviskem požadováno uvést tuto podmínku do výrokové části. Tento však uvedl, že takto to nepožadoval. Projektant tedy přepracoval návrh tak, že informaci obsahující podmínku dle stanoviska uvedl do odůvodnění návrhu. Poté bylo konstatováno, že již není nutné provést opakované veřejné projednání. Uvedenou výzvu ze dne 31. 1. 2024 vzal následně pořizovatel dopisem dne 5. 2. 2024 zpět jakožto v dalším postupu nepotřebnou. Později pak v rámci stanoviska uplatněného k vyhodnocení návrhu Změny s předloženým řešením orgán ochrany přírody a krajiny MSK souhlasil.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání. Ke Změně nikdo neuplatnil námítky ani připomínky. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek nebyly tedy zpracovány. Dne 7. 2. 2024 vyzval pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení.

Svá stanoviska k vyhodnocení výsledků projednání, návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu doručili pořizovateli ve stanovené lhůtě následující dotčené orgány:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého – nemá připomínky;
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – souhlasné stanovisko;
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost – bez připomínek;
- Magistrát města Třince – koordinované stanovisko – v některých částech není magistrát dotčen a v dalších vydal souhlasné stanovisko;
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj – koordinované stanovisko – v některých částech není krajský úřad dotčen a v dalších vydal souhlasné stanovisko;
- Státní veterinární správa – souhlasné stanovisko;

Dne 21. 2. 2024 obdržel pořizovatel od krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování stanovisko k návrhu Změny. V tomto stanovisku nadřízený orgán konstatoval, že k návrhu Změny nemá připomínky. Dle stanoviska nenarušuje návrh Změny využívání území s ohledem na širší vztahy v území a dále byl návrh Změny shledán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dne 1. 3. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Z tohoto důvodu zaslal dne 4. 3. 2024 pořizovatel krajskému úřadu jakožto nadřízenému orgánu územního plánování žádost o vydání navazujícího stanoviska dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Dne 18. 3. 2024 obdržel pořizovatel od krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování doplňující stanovisko k návrhu Změny. Dle stanoviska se Aktualizace č. 7 PÚR ČR týká vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Tato aktualizace se nevztahuje na území obce Nýdek, a proto nemá vliv na návrh Změny č. 3.

Dále ve stanovisku nadřízený orgán uvádí, že dne 7. 3. 2024 rozhodlo zastupitelstvo kraje o vydání aktualizace č. 6 ZÚR MSK, tato aktualizace v době vydání stanoviska ještě nenabyla účinnosti. Předmětem

této aktualizace je vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov. Tato aktualizace se nevztahuje na území obce Nýdek, a proto nemá vliv na návrh Změny č. 3. Budoucí nabytí účinnosti vydané aktualizace č. 6 ZÚR MSK nevyvolá potřebu aktualizovat stanovisko krajského úřadu.

Obsah Změny odpovídá příloze č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel posoudil, že návrh Změny není v rozporu s politikou územního rozvoje v platném znění ani s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění. Územní rozvojový plán nebyl doposud vydán, proto nebyl podkladem pro posouzení předloženého návrhu Změny. Závěr pořizovatele je totožný se závěrem ze stanoviska nadřízeného orgánu. Rovněž byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v území a návaznost této územně plánovací dokumentace na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Ve všech fázích pořizování byla Změna upravována dle stanovisek dotčených orgánů, čímž byl zajištěn soulad se zvláštními právními předpisy, definovanými stavebním zákonem. Tato skutečnost vyplývá mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, které neshledaly zásadní rozpor dokumentace se zájmy, které hájí.

Územní plán Nýdek i návrh jeho Změny č. 3 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy a dle standardizace.

Změna respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jejích hodnot, jejího plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Nýdek. Změna respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v Územním plánu Nýdek a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje. Dle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou Územní plán Nýdek i jeho Změna pořízeny pro celé území obce Nýdek tvořené jedním katastrálním územím – Nýdek. V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu Zastupitelstvo obce Nýdek, současně rozhodlo o pořízení Změny zkráceným postupem. V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona je Změnou aktualizováno vymezení zastavěného území ke dni 1. 9. 2023.

Pořizovatelem byl přezkoumán návrh územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona se závěrem, že je plně v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, jak je zřejmé z příslušných kapitol. Byl rovněž vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Nýdek je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Pořizovatel neshledal v Návrhu Změny žádné rozpory se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, s prováděcími vyhláškami ani se zvláštními právními předpisy a předložil jej v souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Nýdek k vydání.

POUŽITÉ PODKLADY

- **Územní plán Nýdek** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2009), vydaný Zastupitelstvem obce Nýdek formou Opatření obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2009 ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2 (dále jen „ÚP Nýdek“);
- **Obsah Změny č. 3 Územního plánu Nýdek**, schválený usnesením Zastupitelstva obce Nýdek na jeho 3. zasedání dne 09. 02.2023;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 07. 2023 a **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, ve znění **Aktualizace č. 1**, vydané

Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 a **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1681 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024;

- **Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Třinec, 5. úplná aktualizace** (Městský úřad Třinec, úřad územního plánování, 2020);
- **Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW a spol., s.r.o., 2019);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru.

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

II.A.a.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 3 ÚP Nýdek nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi. Záměry nadmístního významu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK) jsou vymezeny v souladu s touto nadřazenou dokumentací a v koordinaci s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

II.A.a.2 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do **textové části** návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do **grafické části** pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb**“.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK

Zastupitelstvo obce Nýdek rozhodlo usnesením o pořízení Změny č. 3 ÚP Nýdek a o jejím obsahu na svém 3. zasedání dne 09. 02. 2023. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o tom, že změna bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno - viz stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k návrhu obsahu Změny č. 3 ÚP Nýdek dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Schválený obsah Změny č. 3 Územního plánu Nýdek:

- a) Rozšíření plochy hřbitova u evangelického kostela na pozemcích parc. č. 1336/3, 1336/4 a 1337/5 v k. ú. Nýdek.

Splněno. Byla vymezena nová zastavitelná plocha Z.3/1 se způsobem využití Občanské vybavení – hřbitovy (OH).

- b) Upřesnění, případně úprava některých pojmů, které nejsou ve stávajícím územním plánu zcela jednoznačné (např. definice koeficientu zastavění).

Splněno. Byla upravena definice koeficientu zastavění tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, že se vztahuje na ty části pozemků, které jsou určeny k zastavění.

- c) Aktualizaci zastavěného území celého správního území obce Nýdek.

Splněno. Zastavěné území celého správního území obce Nýdek bylo aktualizováno k 01. 09. 2023.

Stanoviska k návrhu obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nýdek:

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu (ÚP) Nýdek dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 téhož zákona konstatuje, že návrh na změnu č.3 ÚP Nýdek **nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, tj. krajský úřad, ve svém stanovisku č.j. MSK 4334/2023 ze dne 09. 01. 2023 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Bere se na vědomí.

Předmětem Změny č. 3 ÚP Nýdek je také převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“, a v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů a barevného rozlišení ploch s rozdílným způsobem využití, o změny označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv, koridorů dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření.

V grafické části dochází k vyčlenění koncepce dopravní a technické infrastruktury z výkresu I.B.b) Hlavní výkres a zobrazení této koncepce do nově zařazeného výkresu I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se nijak zásadním způsobem nezměnilo, převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch v grafické části ÚP. Ovšem vzhledem ke komplexní úpravě ve vymezení prvků ÚSES, vyvolané nutností uvedení celého ÚSES na území obce Nýdek do souladu s ZÚR MSK a Plánem regionálního ÚSES MSK (LÖW a spol., s.r.o., 2019), je Změnou č. 3 vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití „Plochy přírodní všeobecné (NU)“, která zahrnuje plochy regionálních a lokálních biocenter. Úpravou vymezení dochází ke zrušení prvku R26 – části regionálního biokoridoru 573.

K větší úpravě převedením do jednotného standardu dochází pouze u dvou návrhových prvků dopravní infrastruktury a to:

- plochy veřejných prostranství (PV) vymezené pro stavbu sedačkové lanové dráhy z Nýdku na Čantoryji, která je současně zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva označená v platném územním plánu jako VTD1;
- návrhu místní komunikace k propojení Nýdku a Vendryně, která je současně zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva označená v platném územním plánu jako VTD2.

Obě tyto stavby jsou v rámci převodu do jednotného standardu vymezeny jako překryvné koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktury, konkrétně:

- stavba sedačkové lanové dráhy z Nýdku na Čantoryji jako koridor pro dopravu drážní, jehož vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK v platném znění) s označením CNZ.D190, který je současně zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění označené VD.D190;
- stavba propojení Nýdku s Vendryní místní komunikací jako koridor dopravy silniční, jehož vymezení vyplývá pouze z platného územního plánu s označením CNU.VTD2, který je současně zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění s uplatněním předkupního práva označené VPD.VTD2.

V případě **označení jednotlivých ploch a prvků** jde o formální úpravy vyvolané převodem do jednotného standardu, kdy:

- Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plocha územní rezervy, s původním označením např. Zx (resp. např. 1/Zx, 2/Zx), Px (resp. např. 1/Px, 2/Px), R1, se mění na označení Z.x (resp. např. Z.1/x, Z.2/x), P.x (resp. např. P.1/x, P.2/x), R.1, přičemž písmeno x je totožné s původním označením plochy v platném územním plánu;
- Původní označení prvků ÚSES se mění takto:
 - regionální části ÚSES – regionální biocentra 113 Čantoryje a 130 Hluchová a regionální biokoridory 573 a 574 s vloženými lokálními biocentry byly v platném územním plánu označeny číselnou řadou R1 až R26; nově jsou regionální biocentra označena RBC.113.R1 Čantoryje a RBC.130.R19 Hluchová, úseky regionálních biokoridorů jsou označeny např. RBK.573.Rx, resp. RBK.574.Rx a vložená lokální biocentra jsou označena např. LBC.573.Rx, resp. LBC.574.Rx, přičemž písmeno „x“ je totožné s původním označením prvku v platném územním plánu;
 - lokální části ÚSES byly v platném územním plánu označeny jednotnou číselnou řadou L1 až L14, nově jsou označeny LBK.Lx a LBC.Lx, přičemž písmeno „x“ je totožné s původním označením prvku v platném územním plánu;
- Původní označení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VTD1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jejíž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace vydávané krajem, se mění na označení VD.D190;
- Původní označení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VTD2, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro kterou lze uplatnit také předkupní právo, jejíž vymezení vyplývá pouze z platného územního plánu, se mění na označení VPD.VTD2;
- Původní označení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury 2/TO1 a veřejného prostranství 2/ZV1, pro které lze uplatnit předkupní právo, se mění na PT.2/TO1 a PP.2/ZV1.
- Původní označení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce regionálních a lokálních částí ÚSES označených v platném územním plánu R1 – R25, resp. L1 – L19 se mění na VU.R1 – VU.R25, resp. VU.L1 – VU.L19.

Tyto změny a úpravy již nejsou v dalším textu vesměs samostatně komentovány.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVY ZMĚNY Č. 3 ÚP NÝDEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Z veřejného projednání vzešly následující požadavky na úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Nýdek:

- 1) Na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny Magistrátu města Třince ponechat pozemek parc. č. st. 379 v ploše RI (tedy nepřevádět do plochy BV).

Požadavek je akceptován. V grafické části návrhu Změny č. 3 ÚP Nýdek byl předmětný pozemek ponechán v ploše Rekreační individuální (RI). V návrhu Změny č. 3 ÚP Nýdku pro veřejné projednání byla změna plochy s rozdílným způsobem využití navržena z důvodu aktualizace skutečného využívání území dle podkladů katastru nemovitostí.
- 2) Zpracovat do návrhu změny požadavky vyplývající z koordinovaného stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje. Konkrétně uvedených v bodě 6) hájících zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kde požadují zpracovat „Biotop vybraných zvlášť chráněných druhů velkých savců“ – viz příloha „MSK – 31A92F60“.

Požadavek je akceptován a zpracován následovně:

 - *V Textové části I.A v kapitole I.A.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je do výčtu přírodních hodnot, které jsou předmětem ochrany na území obce Nýdku (bod 3.1 Přírodních hodnoty), doplněn biotop zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor tak, aby jeho existence byla ze závazné textové části zcela jasně patrná.*
 - *V grafické části II.B.a) Koordinační výkres byl zobrazen biotop zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor. Při zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Nýdku pro veřejné projednání došlo pouze k opominutí faktického zobrazení této vrstvy.*
- 3) Zpracovat do návrhu změny požadavek vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu Ministerstva obrany – Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, kde je požadováno „zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace“ – viz příloha „MO – 2023_164718“.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a **zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.**

a) **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do **textové části** návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. **Do grafické části** pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.**“.

Požadavek je akceptován a zpracován následovně:

- *V Textové části II.A. (Odůvodnění) v podkapitole II.A.a.2 Zvláštní zájmy ministerstva obrany je doplněn výčet druhů staveb, které lze umístit a povolit ve vymezeném území jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.*
- *V grafické části II.B.a) Koordinační výkres pod legendu byla doplněna textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“*

4) Provést aktualizaci zastavěného území.

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1. 9. 2023.

II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve Změně č. 3 ÚP Nýdek nejsou obsaženy žádné nové záměry nadmístního významu nad rámec Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7. Nově vymezená zastavitelná plocha má pouze lokální charakter.

II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Nýdek ani jeho Změna č. 3 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 3 ÚP Nýdek navrhuje zábor zemědělského půdního fondu pouze pro jednu novou zastavitelnou plochu Z.3/1 se způsobem využití Občanské vybavení – hřbitovy (OH), vymezenou pro účely rozšíření hřbitova.

ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2023;
- aplikace eKatalog BPEJ – <https://bpej.vumop.cz/>.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 3, činí 0,20 ha v I. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny.

ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č. 3 ÚP NÝDEK

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro zastavitelnou plochu Z.3/1 se způsobem využití Občanské vybavení – hřbitovy (OH) – 0,20 ha zemědělské půdy ve I. třídě ochrany; plocha je vymezena v centrální části obce v návaznosti na stávající hřbitov.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí a činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
Z.3/1	OH	0,20	0,20							ne		
Celkem plochy OH		0,20	0,20	0	0	0	0					
ZÁBOR CELKEM		0,20	0,20	0	0	0	0					

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Pozemky, resp. jejich části, vymezené Změnou č. 3 nově jako zastavitelné, navazují na stávající plochy se stejným způsobem využití Občanské vybavení – hřbitovy (OH), které jsou již zastavěny (v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelná plocha Z44). Vymezení je tak z hlediska uspořádání území logické. Zabíraná část pozemků není zemědělsky intenzivně využívána, jedná se o zatrávněnou plochu.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 3, je součástí pozemků v I. třídě ochrany. Jedná se tak o nejcennější půdu, bonitně však ohodnocenou jako produkčně málo významnou.

Na území obce Nýdku jsou zastoupeny všechny třídy ochrany ZPF. V místě stávajícího hřbitova se nachází enkláva půdy v I. a II. třídě ochrany, obklopená převážně půdami IV. a V. třídy ochrany. Nejcennější půdy se nachází na velké části zastavěného území obce, což znamená, že jejich zemědělské využití je značně omezeno. Umístění stávajícího hřbitova je historickou záležitostí a jeho rozšiřování v bezprostřední návaznosti zcela logickým krokem. Hřbitov je navíc stavbou veřejné vybavenosti, čímž lze odůvodnit vynětí té nejcennější půdy ze ZPF. Navržené rozšíření je v přiměřeném rozsahu tak, aby zbytečně nebyla blokována půda, která by desítky let nebyla využita k vymezenému účelu a zároveň by tak mohlo být blokováno její zemědělské využití.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením zastavitelné plochy nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací. Jedná se o nejnútnejší zábor ZPF pro rozšíření stávajícího hřbitova na části pozemků, které nejsou v současnosti zemědělsky intenzivně využívány.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Na území obce Nýdek se nachází půdy se zastoupením všech tříd ochrany. Místo stávající hřbitova, v jehož návaznosti je Změnou č. 3 vymezena nová zastavitelná plocha Z.3/1, se nachází na rozhraní půd v I. a IV. třídě ochrany ZPF. Rozšíření je navrženo v logické návaznosti a na jinou plochu by bylo z hlediska provozu a údržby problematické. Hřbitov je navíc stavbou veřejné vybavenosti, čímž lze odůvodnit vynětí té nejcennější půdy ze ZPF.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Jak je uvedeno výše, jedná se o nezbytné rozšíření hřbitova, jehož kapacita je v tuto chvíli v podstatě naplněna. Zabíraná půda se nachází sice v I. třídě ochrany ZPF, není však intenzivně zemědělsky využívána. Hřbitov je navíc stavbou veřejné vybavenosti, jejíž bezproblémové fungování včetně zabezpečení dostatečné kapacity je ve veřejném zájmu.

DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 3 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nenavrhuje; nově vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků, tudíž výstavba ve vymezené zastavitelné ploše nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK

II.A.f.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V rámci Změny č. 3 ÚP Nýdek byl vyhodnocen soulad této změny s **Politikou územního rozvoje České republiky** (PÚR ČR), ve znění **Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 07. 2023 a **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - **Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, ve znění **Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 a **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1681 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024.

f.1.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového

významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP Nýdek v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména národní přírodní rezervací Čantoryje, památným stromem „Hrušeň Polka ve Střelme“, významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, registrovanými významnými krajinnými prvky (plošné: podhorské louky a bývalé pastviny, bodové: Lípa srdčitá v Nýdku, Buk na Loučce), prvky územního systému ekologické stability a migračním koridorem biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky (kostel sv. Mikuláše, venkovská usedlost č. p. 20 a venkovská usedlost č. p. 111), dále pak památky místního významu (kříže, památníky) a území s archeologickými nálezy (ÚAN I - Ostrý vrch včetně ÚAN II - pásma, ÚAN II - středověké a novověké jádro obce), jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 3 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Jak ÚP Nýdek v platném znění, tak Změna č. 3 zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší možnou míru a zachovává stávající možnosti zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce.

Změnou č. 3 ÚP Nýdek se navrhuje jedna zastavitelná plocha Z.3/1 se způsobem využití Občanské vybavení – hřbitovy (OH) pro účely rozšíření stávajícího hřbitova, jehož kapacita je v tuto chvíli téměř naplněna. Zastavitelná plocha se nachází na půdě s I. třídou ochrany, bonitně však ohodnocenou jako produkčně málo významnou a z hlediska skutečného zemědělského využití se jedná o zatravněnou plochu bez intenzivního zemědělského využití. Jak již bylo popsáno v kapitole II.A.e), vymezení na daných částech pozemků je logické nejen z hlediska uspořádání území, ale také provozu a údržby hřbitova. Plocha je navíc vymezena v nezbytné potřebné velikosti. Zábor nejkvalitnější půdy je tak z hlediska veřejného zájmu odůvodněný a vzhledem k rozsahu akceptovatelný. Vymezením zastavitelné plochy nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu, ani narušení zemědělských cest.

Do lesních porostů ani vodních ploch v krajině se Změnou č. 3 nezasahuje, k narušení ekologických funkcí krajiny nedojde.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Nýdek v platném znění předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zastavěné území. K sociální segregaci vlivem ploch navržených v odloučení od stávající zástavby tedy nemůže docházet.

Změnou č. 3 se žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení nevymezují.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Nýdek v platném znění stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení a veřejně přístupné zeleně a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu.

Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem nemění.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí; obec Nýdek má především funkci obytnou, rekreační a obslužnou.

Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území obce Nýdek není situováno v hospodářsky problémové oblasti a vytváří nabídku ploch zejména pro bydlení a rekreaci v rámci území situovaného v bezprostřední blízkosti Třince, který představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Nýdek je jednou z obcí, která využívá blízkosti města Třince jako zdroje pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti pro rozvoj navazující venkovské oblasti, jejíž značná část tvoří příhraniční oblast sousedící s Polskem. Obec Nýdek jako venkovská obec pak plní především funkci obytnou, rekreační, zemědělskou a funkci stabilizované krajiny.

Změnou č. 3 se tyto vazby a vztahy nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Nýdek v platném znění vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání území flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a ploch na toto území navazujících a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

Změnou č. 3 se uvedené nemění.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky

pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny, ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce a vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Nýdek.

Změnou č. 3 nedochází k vymezení nových zastavitelných plochy, které by svým způsobem využití, či charakterem zástavby mohly narušit stávající charakter krajiny, či jakkoliv negativně ovlivnit přírodní hodnoty území.

Změnou č. 3 dochází k úpravě ve vymezení skladebných částí ÚSES v souladu se ZÚR MSK a Plánem regionálního ÚSES MSK a s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny. Prvky jsou zpřesněny jak polohově (dochází např. k posunu vložených biocenter), tak doporučně tak, aby byla zajištěna nejoptimálnější funkčnost těchto prvků jako celku. Další drobné úpravy vymezení ÚSES jen upřesňují hranice v souladu s kvalitou podkladových map – hranice parcel v katastrální mapě a hranice trvalého rozdělení lesa v lesnických mapách.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu zajištěny. Není navržena žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce se sousedními sídly.

Změnou č. 3 se uvedené nemění.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Nýdek v platném znění nenavrhuje k zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce i sousedního města Trínce, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č. 3 se uvedené nemění.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Nýdek v platném znění vytváří územní podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu – zejména pěší a cyklo turistiky formou stabilizace stávajících turistických i cykloturistických tras a stanovením vhodných podmínek využitelnosti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití pro další rozšíření pěších a cyklistických tras a stezek.

Nové cyklotrasy, cyklostezky ani pěší turistické trasy se Změnou č. 3 nenavrhují.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní

stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní dostupnost obce Nýdek je zajištěna silnicí III/01146 a dále sítí místních a účelových komunikací. Žádný významný dopravní tah, ani tranzitní vedení technické infrastruktury obcí nevede.

Na území obce Nýdek nejsou, kromě návrhu lanovky na Čantoryji, obsaženy záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje v platném znění. Záměr na výstavbu lanovky na Čantoryji byl v platném znění ÚP Nýdek vymezen jako zastavitelná plocha Veřejných prostranství (PV) a současně veden jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva ve prospěch MS kraje nebo obce Nýdek.

Změnou č. 3 je v původní ose trasy vymezen překryvný koridor drážní dopravy v šířce 40 m, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění ve prospěch MS kraje, nebo obce Nýdek. Vymezením koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití je zabezpečena lepší možnost trasování budoucí lanové dráhy zejména s ohledem na stávající konfiguraci terénu, lesní porosty a zástavbu v dotčeném území. Nevyužití území je pak možné bez nutnosti změny ÚP využívat dle stávajícího využití.

Obdobným způsobem, tj. překryvným koridorem silniční dopravy v šířce 20 m, je Změnou č. 3 vymezeno původní navržené propojení obce Nýdku s Vendryní, které je v platném územním plánu vymezeno pouze liniově. Zařazení tohoto záměru jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění, či uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Nýdku, zůstává zachováno.

Celková koncepce dopravní a technické infrastruktury obce není Změnou č. 3 měněna.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v platném územním plánu navrhuje úpravy zejména stávajících místních komunikací vedoucích ke zlepšení parametrů na komunikační síti, také doplnění chodníků, cyklistických pásů apod. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu jsou situovány buď u stávajících komunikací a v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury, nebo jsou v návaznosti na stávající komunikace a sítě navrženy koridory pro vedení nové technické a dopravní infrastruktury. Podmínky pro zajištění environmentálně šetrné cyklistické dopravy jsou v platném územním plánu zajištěny respektováním stávajících cyklistických tras, případně stanovením vhodných podmínek využitelnosti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 3 se koncepce dopravy nemění, dochází pouze k úpravě ve vymezení původního záměru na propojení Nýdku s Vendryní místní komunikací (viz bod. 23).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Nýdek v platném znění ani Změna č. 3 nenavrhují novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání

srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Nýdek v platném znění vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. V zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírnování účinků povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. ÚP Nýdek v platném znění má navržena dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné využití u ploch zemědělských, kde lze umisťovat stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod. Pro ochranu zemědělských ploch jsou umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). Ve stávajícím územním plánu jsou také vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržování vody v krajině. Opatření proti suchu jsou tedy v současně platném územním plánu řešeny dostatečně.

Změnou č. 3 dochází k úpravě ve vymezení skladebných částí ÚSES v souladu se ZÚR MSK a Plánem regionálního ÚSES MSK a s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny. Prvky jsou zpřesněny jak polohově (dochází např. k posunu vložených biocenter), tak proporčně tak, aby byla zajištěna neoptimálnější funkčnost těchto prvků jako celku. Další drobné úpravy vymezení ÚSES jen upřesňují hranice v souladu s kvalitou podkladových map – hranice parcel v katastrální mapě a hranice trvalého rozdělení lesa v lesnických mapách.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Nýdek v platném znění nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich liniovou veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrné.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Nýdek v platném znění vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce do Třince a dalších obcí přilehlé rozvojové osy tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastní obce i přilehlých venkovských sídel.

Změnou č. 3 se uvedené nemění.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V ÚP Nýdek v platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje obce byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Změnou č. 3 není koncepce rozvoje obce měněna.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Nýdek v platném znění vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras. Stávající turistické a cykloturistické trasy je navrženo respektovat a přiměřeně rozšiřovat.

Změnou č. 3 se uvedené nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Nýdek v platném znění vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě a prvků zařízení na daných sítích.

Změnou č. 3 se uvedené nemění, je pouze aktualizována síť stávající technické infrastruktury dle podkladů ÚAP ORP Třinec – 5. úplná aktualizace 2020.

Stavby a zařízení pro zásobování vodou a stavby pro likvidaci odpadních vod, které jsou v platném územním plánu zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva, jsou Změnou č. 3 z veřejně prospěšných staveb vyřazeny (ponechány pouze jako návrhové úseky či stavby ve výkrese I.B.b.1) Konceptce veřejné infrastruktury). Jedná se o doplnění úseků stávajících páteřních sítí včetně potřebných zařízení (redukční ventily, přečerpávací stanice apod.) navržených však bez podrobnější projektové dokumentace. Bylo prokázáno, že realizace navržených úseků bude možná na pozemcích ve vlastnictví státu, MS kraje či obce, kde institut vyvlastňování či uplatňování předkupního práva nebude zapotřebí. Bližší trasování, či umístění zařízení je nutno určit podrobnější projektovou dokumentací. Beze změny je v územním plánu ponechána územní rezerva na výstavbu obecní ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce v platném územním plánu, ani Změnou č. 3, neuvažuje. Umisťování větrných a FVE elektráren musí být realizováno vždy s ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí.

3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, je patrné základní vymezení rozvojové osy **OS13 Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko (–Žilina)**, zahrnující obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, silnici I/11, I/68 Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) a III. TŽK Český Těšín–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina). Obec Nýdek je situován mimo tuto rozvojovou osu.

V rámci Zásad územního rozvoje MSK, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 je zařazení obce mimo tuto rozvojovou osu potvrzeno.

PÚR ČR dále definuje specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů a další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje MSK.

Území obce Nýdek se žádný z těchto záměrů netýká.

f.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení

rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Nýdek a ve Změně č. 3 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Do správního území obce Nýdek nezasahují plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Nýdek.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Územím obce Nýdek neprochází nadřazené energetické systémy.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Obec Nýdek není spádovou obcí. Realizací záměrů obsažených v ÚP Nýdek, zejména v oblasti bydlení, dojde k rozvoji polycentrické sídelní struktury Třinecka.

Změnou č. 3 se toto rozložení funkcí nemění.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

ÚP Nýdek v platném znění navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy navrhuje do ploch proluk nebo na plochách na zastavěném území navazujících, nesměřujících ke srůstání sídel a neomezujících průchodnost území. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavových území.

Změnou č. 3 se uvedené nemění, jelikož je navrhována pouze jedna malá zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro její rozvoj.

Změnou č. 3 se navrhovaná koncepce odvádění a likvidace splaškových vod nemění.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dešťové vody je v ÚP Nýdek v platném znění doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.

Změnou č. 3 se uvedené nemění.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

ÚP Nýdek v platném znění stanovuje podmínky pro rozvoj rekreace včetně možnosti rozvoje sportovně rekreačních aktivit. Jedná se zejména o návrh lanovky Nýdek - Malá Čantoryje, která turisticky zpřístupní tento vrchol Slezských Beskyd a zároveň přispěje k propojení Nýdku s turisticky atraktivním územím Visla v Polsku.

Záměr na výstavbu lanovky na Čantoryji byl v platném znění ÚP Nýdek vymezen jako zastavitelná plocha Veřejných prostranství (PV) a současně veden jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva ve prospěch MS kraje nebo obce Nýdek.

Změnou č. 3 je v původní ose trasy vymezen překryvný koridor drážní dopravy v šířce 40 m, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění ve prospěch MS kraje, nebo obce Nýdek. Vymezením koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití je zabezpečena lepší možnost trasování budoucí lanové dráhy zejména s ohledem na stávající konfiguraci terénu, lesní porosty a zástavbu v dotčeném území. Nevyužitě území je pak možné bez nutnosti změny ÚP využívat dle stávajícího využití.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je provozována veřejná autobusová doprava; ÚP Nýdek v platném znění tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.

Změna č. 3 uvedené nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska.

V ÚP Nýdek v platném znění jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a navrženy k dalšímu rozšíření. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou navíc stanoveny vhodné podmínky využitelnosti pro jejich další rozšíření i mimo návrhy v územním plánu.

Změnou č. 3 se nové cyklotrasy, cyklostezky ani pěší turistické trasy nenavrhují.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území obce Nýdek nepatří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. ÚP Nýdek v platném znění vytváří předpoklady pro využívání zdrojů energie šetrnějších k životnímu prostředí včetně využití obnovitelných zdrojů energie. Snížení zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu.

Změnou č. 3 se žádná opatření na zlepšování stavu složek životního prostředí nenavrhují.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

ÚP Nýdek v platném znění respektuje a chrání přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména národní přírodní rezervací Čantoryje, památným stromem „Hrušeň Polka ve Střelme“, významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, registrovanými významnými krajinnými prvky (plošné: podhorské louky a bývalé pastviny, bodové: Lípa srdčitá v Nýdku, Buk na Loučce), prvky územního systému ekologické stability a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky (kostel sv. Mikuláše, venkovská usedlost č. p. 20 a venkovská usedlost č. p. 111), dále pak památky místního významu (kříže, památníky) a území s archeologickými nálezy (ÚAN I - Ostrý vrch

včetně ÚAN II - pásma, ÚAN II - středověké a novověké jádro obce), jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 3 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit jedinečný a nezaměnitelný charakter území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území, jsou zde vymezena sesuvná území. Pro případnou realizaci staveb na sesuvných územích jsou v ÚP Nýdek v platném znění stanoveny podmínky, případně je nutno při jejich realizaci dodržovat obecně platné legislativní předpisy.

Změnou č. 3 se uvedené nemění.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

Změnou č. 3 se uvedené nemění.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se území obce Nýdek

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, není obec Nýdek součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, není obec Nýdek součástí žádné specifické oblasti.

D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, je na území obce Nýdek vymezen následující koridor nadmístního významu:

- 44b. **D190 – lanovka Nýdek – Malá Čantoryje (2750 m),**

Záměr na výstavbu lanovky na Čantoryji byl v platném znění ÚP Nýdek vymezen jako zastavitelná plocha Veřejných prostranství (PV) a současně veden jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva ve prospěch MS kraje nebo obce Nýdek.

Změnou č. 3 je v původní ose trasy vymezen překryvný koridor drážní dopavy v šířce 40 m, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění ve prospěch MS kraje, nebo obce Nýdek. Vymezením koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití je zabezpečena lepší možnost trasování budoucí lanové dráhy zejména s ohledem na stávající konfiguraci terénu, lesní porosty a zástavbu v dotčeném území. Nevyužitá území je pak možné bez nutnosti změny ÚP využívat dle stávajícího využití.

Dále jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, vymezeny plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně; na území obce Nýdek zasahují:

70. **R ÚSES – 113** – regionální biocentrum Čantoryje (cílové ekosystémy mezofilní bučinné, horské)
R ÚSES – 130 – regionální biocentrum Hluchová (cílové ekosystémy mezofilní bučinné)
R ÚSES – 573 a 574 – regionální biokoridory (cílové ekosystémy mezofilní bučinné).

Vymezené regionální prvky ÚSES jsou v ÚP Nýdek v platném znění respektovány.

Změnou č. 3 dochází k úpravě ve vymezení skladebných částí ÚSES v souladu se ZÚR MSK a Plánem regionálního ÚSES MSK a s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny. Prvky jsou zpřesněny jak polohově (dochází např. k posunu vložených biocenter), tak proporčně tak, aby byla zajištěna neoptimalnější funkčnost těchto prvků jako celku. Další drobné úpravy vymezení ÚSES

jen upřesňují hranice v souladu s kvalitou podkladových map – hranice parcel v katastrální mapě a hranice trvalého rozdělení lesa v lesnických mapách.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – území obce Nýdek spadá dle bodu 73l. do území **okraje Slezských Beskyd s jedinečnou scénérií zalesněného nadregionálního krajinného horizontu Čantoryjského hřbetu s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdou, Třinecko a Těšínsko a s přírodními dominantami vrcholů Velká Čantoryje (995 m n. m.) Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrý (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.). Ojedinelá struktura kulturní krajiny horských samot a usedlostí tvořících rozptýlenou slezskou zástavbu.**

75. ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot (týkající se Nýdku):

- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scénérie horských hřbetů.

ÚP Nýdek v platném znění, kromě výstavby lanové dráhy na Malou Čantoryji (záměr vyplývající ze ZÚR MSK) nenavrhuje záměry, které by mohly znamenat narušení celistvosti pohledových panoramat Slezských Beskyd, harmonického měřítka krajiny, či pohledového obrazu scénérie horských hřbetů.

76. ZÚR MSK dále stanovují úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Splněno. Záměr na výstavbu lanovky na Čantoryji byl v platném znění ÚP Nýdek vymezen jako zastavitelná plocha Veřejných prostranství (PV) a současně veden jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva ve prospěch MS kraje nebo obce Nýdek. Změnou č. 3 je v původní ose trasy vymezen překryvný koridor drážní dopravy v šířce 40 m, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění ve prospěch MS kraje, nebo obce Nýdek. Vymezením koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití je zabezpečena lepší možnost trasování budoucí lanové dráhy zejména s ohledem na stávající konfiguraci terénu, lesní porosty a zástavbu v dotčeném území. Nevyužitá území je pak možné bez nutnosti změny ÚP využívat dle stávajícího využití.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

74d. Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

Území obce Nýdek je zásobováno všemi energiemi v dostatečné kapacitě. ÚP Nýdek v platném znění navrhuje pouze doplnění stávajících páteřních sítí, či navýšení kapacity jednotlivých zařízení technické infrastruktury v souvislosti s rozvojem zastavěného území, tj. v závislosti na vymezených zastavitelných plochách.

Změnou č. 3 se uvedené nemění, je pouze aktualizována síť stávající technické infrastruktury dle podkladů ÚAP ORP Třinec – 5. úplná aktualizace 2020.

74e. Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Obec Nýdek je poměrně intenzivně rekreačně využívána. V obci se nachází mnoho objektů individuální rekreace, vede jí několik značených turistických a cykloturistických tras. Obec je vyhledávaným výchozím bodem pro výlety na vrcholy Slezských Beskyd (Čantoryje, Velký Sošov, Filipka a další). Turistickou atraktivitu obci dodává také přijatelná časová dostupnost nejen z okolních měst (Frýdek-Místek, Třinec), ale také z krajského města Ostravy.

ÚP Nýdek v platném znění stanovuje podmínky pro rozvoj rekreace včetně možnosti rozvoje sportovně rekreačních aktivit. Jedná se zejména o návrh lanovky Nýdek - Malá Čantoryje, která turisticky zpřístupní tento vrchol Slezských Beskyd a zároveň přispěje k propojení Nýdku s turisticky atraktivním územím Visla v Polsku.

Změnou č. 3 není koncepce rozvoje rekreace v obci měněna, dochází pouze k formální změně ve vymezení koridoru lanovky na Čantoryji (viz výše).

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

80. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety krajinných panoramat a kulturních dominant, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů.

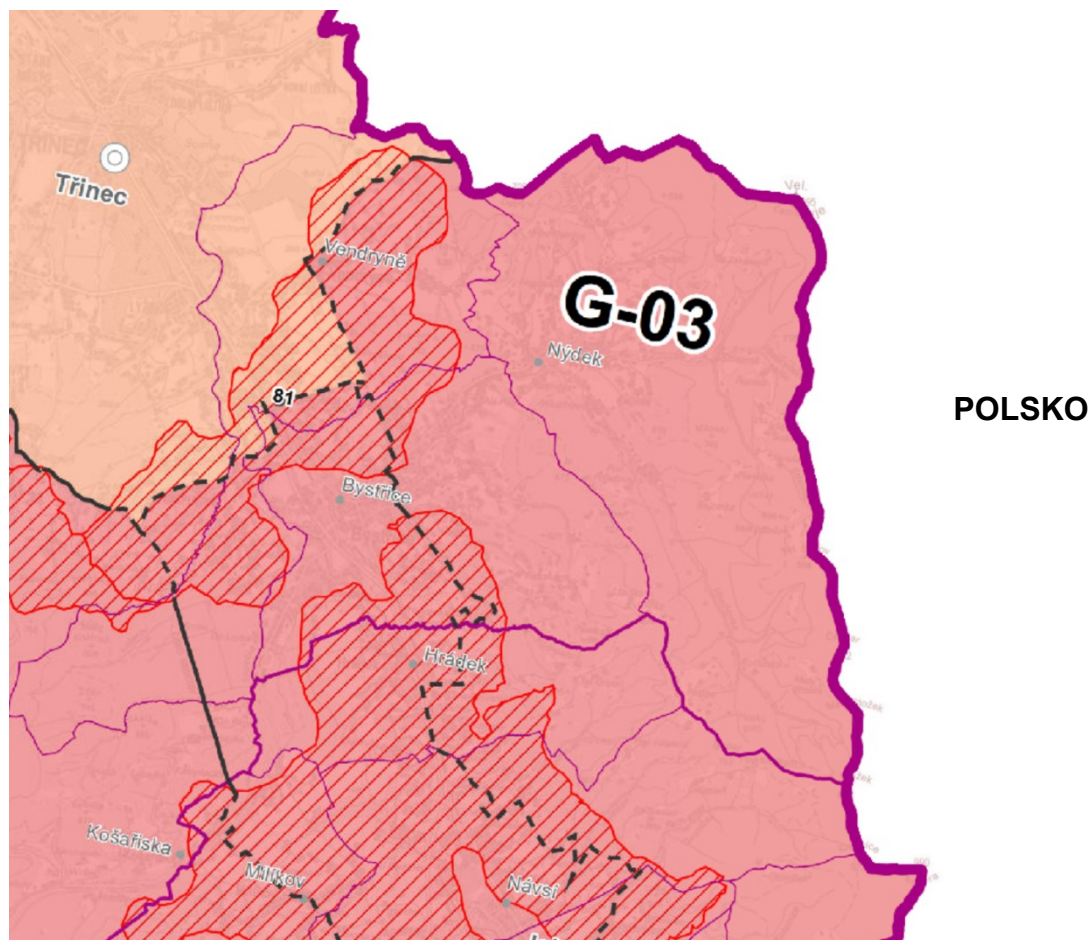
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Stávající přírodní, kulturní i civilizační hodnoty jsou stávajícím územním plánem dostatečně chráněny. Změnou č. 3 se ochrana těchto hodnot nemění.

- Obnova lesních porostů zejména v krajínách s významným zastoupením lesa.

Lesní porosty na území obce Nýdek jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

89b. Území obce Nýdek spadá do oblasti specifické krajiny **Moravskoslezský a Slezský Beskyd (G)**, konkrétně **specifické krajiny Slezské Beskydy (G-03)**.



Výřez výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality

Charakteristické znaky krajiny Slezské Beskydy (G-03):

- Hluboce zaříznuté údolí říčky Hlučová.
- Jedinečné výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.
- Lokality Kouty, Goral a Padová v povodí Horského potoka s působivou strukturou vesnické zástavby a fragmenty historických krajinných struktur.
- Harmonické scenérie rozptýlené zástavby, samoty a usedlostí ve vyšších polohách horských strání.
- Jedinečné scenérie Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami: Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.).

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Horská, převážně zalesněná krajina s dochovanými fragmenty původních bukových porostů ve vrcholových partiích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.
Krajina s pohledovou scenérií Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.) a s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.	K. ú. Nýdek, Jablunkov, Písek, Bukovec.
Krajina s harmonickou strukturou původní vesnické zástavby s fragmenty historických krajinných struktur v lokalitách Kouty, Goral a Padová.	K. ú. Nýdek.
Rekreačně využívaná krajina s dochovaným charakterem rozptýlené horské zástavby a stabilizovaným podílem objektů hromadné i individuální rekreace v mozaice luk a pastvin v údolních partiích a na úbočích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Nepřípustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty.

ÚP Nýdek v platném znění, ani Změna č. 3 neobsahuje, kromě záměru výstavby lanovky na Malou Čantoryji, záměry jejichž prostorové parametry mohou narušit měřítko a strukturu této specifické krajiny, její přírodní a krajinné hodnoty.

- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové dominanty nebo bariéry.

ÚP Nýdek v platném znění, ani Změna č. 3 neobsahuje, kromě záměru výstavby lanovky na Malou Čantoryji, záměry v pohledově exponovaných územích a záměry vytvářející pohledové dominanty nebo bariéry.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÁ ASANAČNÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, jsou na území obce Nýdek vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

102b. D190 – lanovka Nýdek – Malá Čantoryje (2750 m),

Záměr na výstavbu lanovky na Čantoryji byl v platném znění ÚP Nýdek vymezen jako zastavitelná plocha Veřejných prostranství (PV) a současně veden jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva ve prospěch MS kraje nebo obce Nýdek.

Změnou č. 3 je v původní ose trasy vymezen překryvný koridor drážní dopravy v šířce 40 m, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění ve prospěch MS kraje, nebo obce Nýdek. Vymezením koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití je zabezpečena lepší možnost

trasování budoucí lanové dráhy zejména s ohledem na stávající konfiguraci terénu, lesní porosty a zástavbu v dotčeném území. Nevyužitá území je pak možné bez nutnosti změny ÚP využívat dle stávajícího využití.

109. **R ÚSES – 113** – regionální biocentrum Čantoryje (cílové ekosystémy mezofilní bučinné, horské)
R ÚSES – 130 – regionální biocentrum Hluchová (cílové ekosystémy mezofilní bučinné)
R ÚSES – 573 a 574 – regionální biokoridory (cílové ekosystémy mezofilní bučinné).

Vymezené regionální prvky ÚSES jsou v ÚP Nýdek v platném znění respektovány.

Změnou č. 3 dochází k úpravě ve vymezení skladebných částí ÚSES v souladu se ZÚR MSK a Plánem regionálního ÚSES MSK a s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny. Prvky jsou zpřesněny jak polohově (dochází např. k posunu vložených biocenter), tak proporčně tak, aby byla zajištěna neoptimálnější funkčnost těchto prvků jako celku. Další drobné úpravy vymezení ÚSES jen upřesňují hranice v souladu s kvalitou podkladových map – hranice parcel v katastrální mapě a hranice trvalého rozdělení lesa v lesnických mapách.

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, jsou stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí při vymezování některých záměrů. Území obce Nýdku se tyto záměry netýkají.

II.A.f.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění. Realizaci záměrů obsažených v platném územním plánu a ve Změně č. 3 nedejde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 3 se stanovena celková koncepce rozvoje obce nemění, jejím obsahem je především aktualizace stávajícího skutečného využití území (v rámci převodu ÚP Nýdek do jednotného standardu), prověření aktuálnosti navrhovaných změn v území a vymezení nové zastavitelné plochy pro potřeby rozšíření stávajícího hřbitova.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních právních předpisů, je ve Změně č. 3 respektována – viz kap II.A.f.3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. II.A.f.4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné

využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Nýdek v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména národní přírodní rezervací Čantoryje, památným stromem „Hrušeň Polka ve Střelme“, významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, registrovanými významnými krajinnými prvky (plošné: podhorské louky a bývalé pastviny, bodové: Lípa srdčitá v Nýdku, Buk na Loučce), prvky územního systému ekologické stability a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky (kostel sv. Mikuláše, venkovská usedlost č. p. 20 a venkovská usedlost č. p. 111), dále pak památky místního významu (kříže, památníky) a území s archeologickými nálezy (ÚAN I - Ostrý vrch včetně ÚAN II - pásmo, ÚAN II - středověké a novověké jádro obce), jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 3 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřipustné využití.

Změnou č. 3 se podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití neupravují, nově je vymezena plocha „Plochy přírodní všeobecné (NU)“, která zahrnuje plochy regionálních a lokálních biocenter.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Nýdek a při zpracování následných změn byly hodnoty území vždy aktualizovány.

V rámci zpracování Změny č. 3 byly na základě dat z ÚAP ORP Třinec do výkresu II.B.a) Koordinační výkres aktualizovány následující hodnoty:

- NPR Čantoryje – upravena hranice včetně ochranného pásma;
- doplněn památný strom „Hrušeň Polka ve Střelme“ (vyhlášen 08. 02. 2022 rozhodnutím Magistrátu města Třince č.j. MMT/02380/2022 ze dne 11. 01. 2022);
- aktualizovány významné krajinné prvky (plošné: podhorské louky a bývalé pastviny, bodové: Lípa srdčitá v Nýdku, Buk na Loučce);
- doplněny lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- zrušeno Migračně významné území;
- doplněn biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridory;
- doplněno nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin a ostatní evidované ložisko;
- zrušena kulturní památka venkovský dům č. p. 37 (15984/8-688).;
- zrušen ÚAN III;
- doplněn ÚAN II - pásmo kolem ÚAN I - Ostrý vrch.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
Změnou č. 3 je vymezena pouze jedna plošně malá zastavitelná plocha, bez vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území a veřejnou infrastrukturu.
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.
Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků, případně maximální podlažnost zástavby. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.
Podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb, tj. podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v platném územním plánu tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).
Pořadí změn v území není v platném územním plánu stanoveno a ani Změnou č. 3 se nestanovuje.
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.
Na území obce Nýdek se vznik ekologických ani přírodních katastrof nepředpokládá, opatření pro snižování jejich nebezpečí se nenavrhují. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou však na území obce obecně přípustné. Změnou č. 3 se uvedené nemění.
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
Tento úkol se netýká Územního plánu Nýdek ani jeho Změny č. 3. Obec Nýdek má zejména funkci obytnou a rekreační, okrajově obslužnou.
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
*Podmínky pro rozvoj sídelní struktury jsou vytvořeny v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství.
Změnou č. 3 se plochy pro obytnou výstavbu nevymezují.
Rozvoj cestovního ruchu je v obci Nýdek podpořen existencí několika značených turistických a cykloturistických tras, které platný územní plán respektuje a navrhuje k vhodnému rozšíření. ÚP Nýdek v platném znění stanovuje podmínky pro rozvoj rekreace včetně možnosti rozvoje sportovně rekreačních aktivit. Jedná se zejména o návrh lanovky Nýdek - Malá Čantoryje, která turisticky zpřístupní tento vrchol Slezských Beskyd a zároveň přispěje k propojení Nýdku s turisticky atraktivním územím Visla v Polsku.
Změnou č. 3 není koncepce rozvoje rekreace v obci měněna, dochází pouze k formální změně ve vymezení koridoru lanovky na Čantoryji (viz výše).*
- j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.
Konkrétní plochy pro stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu vymezeny. Řešení problematiky nebylo zadáním Změny č. 3.
- k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací a v dosahu stávajících páteřních sítí technické infrastruktury.
- l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
Obecné požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Na území obce Nýdku nejsou žádné plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 3, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 3 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území, posouzení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí a posouzení vlivů Změny č. 3 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.

II.A.f.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Předmětem Změny č. 3 ÚP Nýdek je mimo schválený obsah (rozšíření plochy hřbitova, úprava pojmů, aktualizace zastavěného území) také převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“, a v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Změna č. 3 ÚP Nýdek je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3 ÚP Nýdek respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Nýdek.

Změna č. 3 ÚP Nýdek respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Nýdek a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou územní plán i jeho změna č. 3 pořízeny pro celé území obce Nýdek, které tvoří k.ú. Nýdek.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Nýdek usnesením o pořízení Změny č. 3 ÚP Nýdek a o jejím obsahu na svém 3. zasedání dne 09. 02. 2023. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o tom, že změna bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno - viz stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k návrhu obsahu Změny č. 3 ÚP Nýdek dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem územního plánu je obec Nýdek, prostřednictvím Magistrátu města Třince, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 3 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Petr Gajduškem – autorizovaným architektem ČKA 969, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Protokol prokazující soulad návrhu Změny č. 3 s jednotným standardem územních plánů dle § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 507091 spuštěn v 2024-05-17 07:17:04

IMPORT DXF dokončen v 2024-05-17 07:17:05

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Varování: V tabulce PlochyRZV existují neprosté geometrie

Počet 1

Neprosté geometrie uloženy do plochyrvz_pl_not_simple.shp

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Varování: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 existují body bez příslušné plochy

Počet chyb 2

V tabulce PlochyRZV byly nalezeny body bez příslušné plochy typ1

POINT(-438871.28 -1124161.29)

POINT(-437329.26 -1126171.32)

Chybné prvky uloženy do plochyrvz_pl_err_typ1_no_polygon.shp

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1427

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Varování: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d existují body bez příslušné plochy

Počet chyb 6

V tabulce ZastaveneUzemi byly nalezeny body bez příslušné plochy d

POINT(-436449.68 -1123661.66)

POINT(-435423.15 -1124119.7)

POINT(-435075.71 -1124096.17)

POINT(-437314.66000000003 -1122847.27)

POINT(-438263.17 -1123336.73)

POINT(-434575.85000000003 -1126385.55)

Chybné prvky uloženy do zastaveneuzemi_pl_err_d_no_polygon.shp

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 209

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce

V tabulce KoridoryN, atributu id není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Varování: V tabulce PlochyZmen v atributu id existují body bez příslušné plochy

Počet chyb 3

V tabulce PlochyZmen byly nalezeny body bez příslušné plochy id

POINT(-438165.56 -1123953.23)

POINT(-438618.72000000003 -1123918.2)

POINT(-436903.79000000004 -1124629.37)

Chybné prvky uloženy do plochyzmen_pl_err_id_no_polygon.shp

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 95

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 48

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce USES, atributu typ2 není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 44

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Označení jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Označení

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Varování: V importovaném dxf souboru existují neznámé vrstvy

KoridoryN_d

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 507091_1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507091_2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507091_3_HLI.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507091_4_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507091_5_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507091_6_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 507091_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507091_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507091_3_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507091_4_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507091_5_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507091_6_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 507091_1_ZCU.tif má rozlišení 299.9931832936585

Zkontrolováno: soubor 507091_2_HLV.tif má rozlišení 299.9931832936585

Zkontrolováno: soubor 507091_3_HLI.tif má rozlišení 299.9931832936585
Zkontrolováno: soubor 507091_4_VPS.tif má rozlišení 299.9931832936585
Zkontrolováno: soubor 507091_5_KOV.tif má rozlišení 299.9931832936585
Zkontrolováno: soubor 507091_6_ZPF.tif má rozlišení 2999.931832936584

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 507091_1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507091_2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507091_3_HLI.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507091_4_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507091_5_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507091_6_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 507091_1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507091_2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507091_3_HLI.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507091_4_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507091_5_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507091_6_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 507091_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 507091_text.pdf je ve formátu pdf/a

OK je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 507091 ukončen v 2024-05-17 07:18:10

Status: Varování

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Nýdek je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.f.4 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÝDEK S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 3 ÚP Nýdek je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Nýdek. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*

- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány; zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 3, nezasahuje do lesních porostů ani do krajinné zeleně;*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány; pro nově vymezenou zastavitelnou plochu dochází Změnou č. 3 k záboru pouze 0,20 ha zemědělských pozemků, navazujících na zastavěné území, jejichž záborem nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy;*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší;*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, nevymezují se žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky;*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, nenavrhují se žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví;*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, na území obce Nýdek se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány.*

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Dotčený orgán	
Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
Ministerstvo průmyslu a obchodu	
Na Františku č.p. 1039/32, 110 15 Praha 1 zn.: MPO 105564/2023, ze dne: 07.11.2023	
Souhlasné stanovisko	Vzato na vědomí.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého	
Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava č.j.: SBS 52525/2023/OBÚ-05, ze dne: 21.11.2023	
Bez námitek	Vzato na vědomí.
Sekke majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru	
Tychonova 1, 160 01 Praha 6 č.j.: MO 935543/2023-1322, ze dne: 01.12.2023	
Požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany. Pro celé správní území zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany dle stanoviska a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	Požadavky uvedené ve stanovisku byly zpracovány do odůvodnění a koordinačního výkresu.
Státní veterinární správa	
Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice č.j.: SVS/2023/169523-T, ze dne: 07.12.2023	
Souhlasné stanovisko	Vzato na vědomí.
Krajský úřad, Moravskoslezský kraj (Koordinované stanovisko)	
28. října č.p. 2771/117, 702 18 Ostrava č.j.: MSK 146011/2023, ze dne: 11.12.2023	
1) Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	Vzato na vědomí.
2) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí.
3) Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Nýdek dotčeny.	Vzato na vědomí.
4) Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Vzato na vědomí.
5) Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Vzato na vědomí.
6) Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Nýdek nesouhlasí .	V grafické části koordinačního výkresu byla vylíšena požadovaná plocha, aby korespondovala s legendou a daty z územně analytických

Dotčený orgán	
Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
<p>Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Území řešené koncepcí svojí částí zasahuje do „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ (dále také „biotop ZCHD velkých savců“) jakožto jednoho z povinně registrovaných jevů 36b, který je definovaná v příloze vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně do migračního koridoru. Biotop ZCHD velkých savců je vymezen pro ZCHD velkých savců zařazených v příloze III. Vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, medvěda hnědého (Ursus arctos), vlka obecného (Canis lupus) a rysa ostrovida (Lynx lynx) a losa evropského (Alces alces). Důležité pro existenci populací výše uvedených druhů je zachování klidových oblastí dostatečné rozlohy, zachování migračních koridorů a důsledné pronásledování pytláctví. V daném případě je nezbytné umožnění komunikace v rámci širšího areálu výskytu těchto ZCHD, a zajištění komunikace v rámci jednotlivých populací. Současný navržený stav tuto komunikaci do budoucna znemožňuje. Dle Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Nýdek v kapitole II.A.j.2 byl do grafické části koncepce (koordináční výkres II.B.a) doplněn biotop ZCHD velkých savců – migrační koridory, v této grafickém výkresu ovšem nedošlo k vylišení migračního koridoru, byť došlo k doplnění legendy, stejně tak v textové části nebyl biotop ZCHD velkých savců vymezen. Ochrana biotopu zvláště chráněných druhů živočichů dle § 50 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny i dalších podmínek nezbytných pro jednotlivé zvláště chráněné druhy je naplňována prostřednictvím zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje. Omezení konektivity mezi jedinci a populacemi v daném případě může představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p> <p>Na základě výše uvedeného se krajský úřad domnívá, že v předmětném případě je namíste požadovat zapracování vrstvy biotopů ZCHD velkých savců do návrhu územně plánovací dokumentace včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů. V rámci územně plánovací dokumentace je dále nutné omezit nebo vyloučit stavby, zařízení a jiná opatření zasahující negativně do předmětného biotopu.</p> <p>Upozornění: Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal stanovisko ze dne 09.01.2023 pod č. j. MSK 4334/2023, podle § 45i tohoto zákona, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných oblastí a ptačích oblastí.</p>	<p>podkladů. Výskyt tohoto chráněného území byl uveden ve výrokové části, kapitoly I.A.b) bodu 3.1 Přírodní hodnoty. Bližší informace k možnostem využití území v této ploše pak byly shrnuty v textové části odůvodnění změny.</p>
<p>7) Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předkládanou změnu č. 3 ÚP Nýdek, nemá k tomuto výhrad</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Dotčený orgán	
Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
a s předloženým návrhem souhlasí.	
8) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se změnou č. 3 ÚP Nýdek.	Vzato na vědomí.
9) Veřejné zájmy, vyplývající ze č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí.
10) Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).	Vzato na vědomí.
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku	
P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	
č.j.: MV-104078-15/OSM-2016, ze dne: 12.12.2023	
Na území obce se nenachází vymezené území MV.	Vzato na vědomí.
Magistrát města Třince	
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec	
č.j.: MMT/78160/2023/SŘaÚP, ze dne: 13.12.2023	
1) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.	Vzato na vědomí.
2) Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností souhlasíme.	Vzato na vědomí.
3) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nejsou dotčeny. Kompetentní orgán podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě.	Vzato na vědomí.
4) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí.
5) Z hlediska dodržení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dáváme toto stanovisko: Odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) je příslušný uplatňovat stanoviska k územním plánům dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona. Vodoprávní úřad s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Nýdek souhlasí.	Vzato na vědomí.
6) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tímto stanoviskem souhlasí s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Nýdek.	Vzato na vědomí.
7) Vyjádření z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	
Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
úřadu s rozšířenou působností, nejsou dotčeny. K vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2, zákona o ochraně ZPF je příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.	
<p>8) Z hlediska dodržení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany přírody prostudoval návrh změny č. 3 územního plánu Nýdek a na základě předložených podkladů a provedeného zjištění skutečného stavu věci vydává následující stanovisko: Vůči standardizaci ÚP nemá OOP námitky. OOP však nesouhlasí s následující změnou: s převedením pozemku parc. č. 379 z RO na BV. Jedná se o samotu v enklávě pod vrcholem Slezských Beskyd Sošovem. Stávající zařazení pozemku v ploše RO zajišťuje ochranu přírodních, kulturně historických i estetických hodnot krajinného rázu, harmonického měřítka a vztahů v krajině, jak ukládá § 12 zákona OPK. Požadujeme pozemek zachovat ve stávající ploše RO.</p>	<p>Vzato na vědomí. Pozemek parc. č. 379 byl převeden do plochy RO. Plocha rekreace byla na tomto pozemku také před změnou. Projektant navrhl plochu BV podle využití objektu dle katastru nemovitostí – rodinný dům.</p>

II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku vyloučil vliv koncepce předložené v rámci Změny č. 3 Územního plánu Nýdek na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad dále konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nýdek nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro Změnu č. 3 Územního plánu Nýdek zpracováno.

II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj není požadováno.

II.A.i) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj není požadováno.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změnou č. 3 jsou v Textové části I.A. (výroku) odstraněny formální chyby textu, které dále nebudou zdůvodňovány. Jedná se zejména o zjevné překlepy, pravopisné chyby, chybějící či chybné označení tabulek apod. Dále je v textu upravováno číslování jednotlivých bodů podkapitol a jejich bodů v souvislosti s rušenými ustanoveními. Úpravy nemají vliv na věcný obsah ustanovení a nebudou dále zdůvodňovány. Znění kapitol je dáno do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.j.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Nýdek bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území obce Nýdek. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01. 09. 2023.

V Textové části I.A. (výroku) jsou vypuštěna ustanovení bodu 2. ve znění:

„V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Nýdek byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nýdek v rozsahu celého správního území obce, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem, a podkladů dodaných obcí, včetně doplňujících průzkumů v terénu provedených s vedoucím stavebního úřadu k 30. 6. 2013. V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Nýdek byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nýdek v rozsahu celého správního území obce, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem, a podkladů dodaných obcí, včetně doplňujících průzkumů v terénu provedených s vedoucím stavebního úřadu k 31. 12. 2016.“

– jedná se o konstatování, která jsou dohledatelná v odůvodnění jednotlivých změn územního plánu a nenáleží tedy do jeho závazné části (výroku).

A znění:

„Zástavba Nýdku je tvořena bytovými domy, rodinnými domy, zemědělskými usedlostmi, rekreačními chalupami a chatami a objekty hromadné rekreace a objekty občanského vybavení.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména ve smíšeném obytném území v centru obce.

Sportovní zařízení jsou soustředěna na jihozápadním okraji centrální části obce u říčky Hluchová. Severně centra obce u Horského potoka je situován sportovní rekreační areál jehož základem jsou

skokanské můstky a navržená lanovka na Čantoryji s navrženou letní (vozičkovou) bobovou dráhou a dalšími sportovními aktivitami. Lyžařský vlek je rovněž provozován v údolí potoka Střelma na vrch Malý Sošov, není však zahrnut, vzhledem k provozu tohoto sezónního zařízení do zastavěného území.

Jediným stávajícím areálem zemědělské a lesní výroby je správní budova revíru v Nýdku, jiné výrobní aktivity byly v obci zrušeny.

Areály ani samostatné objekty průmyslové ani zemědělská výroba se v obci nenacházejí ani je územní plán nenavrhuje.“

– jedná se o formální popis charakteru zástavby území, který je dohledatelný v odůvodnění územního plánu, při jednotlivých změn a nenáleží tedy do jeho závazné části (výroku).

V grafické části ÚP Nýdek byla původní hranice zastavěného území zcela nahrazena novou aktualizovanou hranicí.

Aktualizace zastavěného území obce Nýdek je dokumentována na výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres,

I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury

II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.j.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území obce Nýdek nemění. Zastavitelná plocha Z.3/1 se způsobem využití Občanské vybavení – hřbitovy (OH), nově vymezená Změnou č. 3, je určena pro rozšíření stávajícího hřbitova, jehož kapacita je v současnosti téměř naplněna. V kontextu celkové koncepce rozvoje obce jde o plochu drobné výměry (0,20 ha), která nemá na koncepci stanovenou v platném územním plánu žádný vliv.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnují především nemovité kulturní památky (kostel sv. Mikuláše, venkovská usedlost č. p. 20 a venkovská usedlost č. p. 111), dále pak památky místního významu (kříže, památníky) a území s archeologickými nálezy (ÚAN I - Ostrý vrch včetně ÚAN II - pásmo, ÚAN II - středověké a novověké jádro obce).

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nemovité kulturní památky, památky místního významu i území s archeologickými nálezy jsou Změnou č. 3 respektovány.

Přírodní hodnoty představují zejména národní přírodní rezervace Čantoryje, památný strom „Hrušeň Polka ve Střelme“, významné krajinné prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, registrované významné krajinné prvky (plošné: podhorské louky a bývalé pastviny, bodové: Lípa srdčitá v Nýdku, Buk na Loučce), prvky územního systému ekologické stability a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor,

V Textové části I.A. (výroku) jsou vypuštěn úvodní odstavec kapitoly a ustanovení ustanovení bodů 1.-7. ve znění:

„Na základě analýzy podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) a dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území obce, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území obce:

- 1. Obec Nýdek je nutno vnímat jako stabilizované sídlo, součást správního obvodu ORP Třinec. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná, tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet.*
- 2. Dobré rozvojové možnosti obce jsou vyvolány zejména skutečnostmi, že na území obce se projevují suburbanizační tendence z okolních měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí v okolí (Třinec). Značný podíl rozptýlené zástavby posiluje potenciální nabídku pozemků k zástavbě a vytváří objektivní požadavky na zlepšení urbanistické ekonomie využití území.*
- 3. Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) a z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí, které jsou upřesněny ve vydaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Území Nýdku není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, sousedí s obcí Bystřice, která je součástí rozvojové osy republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR / SR (- Čadca).*

4. *Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážný a mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí. Posílení zejména hospodářského pilíře je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na podmínky bydlení a rekreace.*
5. *S ohledem na rostoucí nabídku pracovních míst v regionu není výrazné posílení nabídky ploch pro podnikání v obci žádoucí.*
6. *Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá růst počtu obyvatel Nýdku na cca 2000 obyvatel v r. 2015 - 2020, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu.*
7. *Tato bilance spoluvytváří základní orientační rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti a efektivnosti investic v řešeném území.*
– jedná se o konstatování o území, která jsou dohledatelná v odůvodnění územního plánu, příp. jeho změn a nenáleží tedy do jeho závazné části (výroku).

V Textové části I.A. (výroku) je dále aktualizován původní bod 10. (nově bod 3.) v souvislosti s aktualizací přírodních a kulturních hodnot nacházejících se na území obce Nýdek. Výčet je proveden obecně bez konkretizace jednotlivých hodnot (dohledatelné v odůvodnění Změny č. 3).

V grafické části ÚP Nýdek, výkrese II.B.a) Koordinační výkres byly aktualizovány přírodní a kulturní hodnoty nacházející se na území obce Nýdek. Jedná se zejména o:

- NPR Čantoryje – upravena hranice včetně ochranného pásma;
- doplněn památný strom „Hrušeň Polka ve Střelme“ (vyhlášen 08. 02. 2022 rozhodnutím Magistrátu města Třince č.j. MMT/02380/2022 ze dne 11. 01. 2022);
- aktualizovány významné krajinné prvky (plošné: podhorské louky a bývalé pastviny, bodové: Lípa srdčitá v Nýdku, Buk na Loučce);
- doplněny lokality výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- zrušeno Migračně významné území;
- doplněn biotop vybraných zvlášť chráněných druhů velkých savců - migrační koridory;
- zrušena kulturní památka venkovský dům č. p. 37 (15984/8-688).;
- zrušen ÚAN III;
- doplněn ÚAN II - pásmo kolem ÚAN I - Ostrý vrch.

II.A.j.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

j.3.1 Celková urbanistická koncepce

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce a kompozice stanovená v platném ÚP Nýdek nemění. Dochází pouze k úpravám v souvislosti s aktualizací zastavěného území a skutečného využití území a k vymezení jedné zastavitelné plochy drobné výměry. Změny a úpravy ploch dle skutečného využití a nově vymezená zastavitelná plocha jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce obce nepodstatné.

Změnou č. 3 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha Z.3/1 se způsobem využití Občanské vybavení – hřbitovy (OH) o výměře 0,20 ha pro účely rozšíření stávajícího hřbitova. Požadavek na vymezení vyplývá ze schváleného obsahu Změny č. 3 ÚP Nýdek z důvodu naplnění kapacity stávající vymezené plochy hřbitova.

j.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V Textové části I.A. (výroku) v jednotlivých tabulkách s výčtem zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv dochází v rámci převodu do jednotného standardu k úpravám označení ploch a názvu ploch s rozdílným způsobem využití dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“, a v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plocha územní rezervy, s původním označením např. Zx (resp. např. 1/Zx, 2/Zx), Px (resp. např. 1/Px, 2/Px), R1, se mění na označení Z.x (resp. např. Z.1/x, Z.2/x), P.x (resp. např. P.1/x, P.2/x), R.1, přičemž písmeno x je totožné s původním označením plochy v platném územním plánu.

V Textové části I.A. (výroku) se Změnou č. 3 provádí úpravy v tabulkách I.A.c1), I.A.c1.1) a I.A.c1.2) s výčtem zastavitelných ploch vymezených původním ÚP Nýdek a jeho Změnami č. 1 a 2, a úpravy v tabulkách I.A.c2) a I.A.c2.1) s výčtem ploch přestaveb vymezených původním ÚP Nýdek a jeho Změnou č. 1. Z tabulek se zcela vypouští plochy, které již byly plně využity, upravuje se výměra u ploch, které byly využity částečně, nebo došlo ke změně výměry úpravou vymezení plochy na aktuální katastrální mapu. Některé plochy, které byly využity částečně a tím vzájemně zcela odděleny, jsou označeny pod původním číselným označením, avšak navíc rozlišeny abecedním indexem (např. původní Z37 je nově Z.37a a Z.37b). Rovněž se upravuje název tabulky č. I.A.c1, v níž se původní text *"PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ" upravuje v souladu s platnou legislativou na "ZASTAVITELNÉ PLOCHY"*.

Za tabulku I.A.c1.2) s výčtem zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 ÚP Nýdek se vkládá nová tabulka I.A.c1.3) s výčtem zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 ÚP Nýdek. Jedná se o plochu Z.3/1 se způsobem využití Občanské vybavení – hřbitovy (OH) o výměře 0,20 ha. Požadavek na vymezení vyplývá ze schváleného obsahu Změny č. 3 ÚP Nýdek z důvodu naplnění kapacity stávající vymezené plochy hřbitova.

Ruší se tabulka I.A.c2.2) s výčtem plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 ÚP Nýdek z důvodu plného využití této plochy.

V tabulce I.A.c3) s výčtem plochy územní rezervy pro stavbu obecní ČOV dochází k úpravě výměry plochy z důvodu úpravy vymezení plochy na aktuální katastrální mapu.

Konkrétní úpravy ve vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 3 ÚP Nýdek a z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

j.3.3 Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 3 nemění. V rámci jasného vymezení prvků ÚSES, konkrétně biocenter, dochází k zařazení nové plochy s rozdílným způsobem využití poživající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny plochu přírodní – Přírodní všeobecnou (NU) zahrnující regionální a lokální biocentra.

V Textové části I.A. (výroku) v rámci převodu do jednotného standardu dochází ve výčtu ploch sídelní zeleně k úpravám názvu ploch s rozdílným způsobem využití dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“, a v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň je výčet doplněn o novou plochu Přírodní všeobecnou (NU).

V grafické části bylo aktualizováno vymezení jednotlivých ploch, zejména se způsobem využití Zeleně krajinná (ZK) a Plochy lesní všeobecné (LU), na základě aktuální katastrální mapy a skutečného využití území.

II.A.j.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Celková koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 3 ÚP Nýdek nemění. V rámci změny dochází pouze k aktualizaci jednotlivých výroků v Textové části I.A. (výroku) a k souvisejícím úpravám v grafické části.

V textové části I.A. (výroku) se vypouští úvodní odstavec kapitoly ve znění:

„Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu.“

- Jedná se o obecné konstatování, které nenáleží do závazné části územního plánu (výroku).

j.4.1 Dopravní infrastruktura

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze úpravy ve vymezení dvou návrhových záměrů silniční a drážní dopravy.

Doprava silniční

Změnou č. 3 dochází v Textové části I.A. (výroku) k doplnění bodu č. 6. odkazujícím se na návrhový záměr propojení Nýdku a Vendryně místní komunikací ve znění:

„6. *Respektovat návrh propojení obcí Nýdek a Vendryně místní komunikací, pro které je územním plánem vymezen koridor CNU.VTD2, který je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba VPD.VTD2 s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva.*“

Jelikož v grafické části platného územního plánu je tento záměr znázorněn pouze liniově, což jednotný standart již neumožňuje, je v grafické části Změny č. 3 vymezen pro tuto stavbu překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití v šířce 20 m v trase původní linie. Stavba je ponechána jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Nýdku.

V rámci aktualizace zastavěného území a skutečného využití území byly v grafické části aktualizovány úseky místních a účelových komunikací v souvislosti s jejich realizací (převedení návrhové trasy do stavu), případně skutečným trasováním (úprava trasy stávající komunikace dle skutečného průběhu).

Doprava drážní

Změnou č. 3 dochází v Textové části I.A. (výroku) k úpravě znění bodu č. 1. odkazujícím se na návrhový záměr výstavby lanové dráhy na Malou Čantoryji, jehož vymezení vyplývá z územně plánovací dokumentace vydávané krajem (ZÚR MSK). Nové znění bodu je:

„1. *Respektovat návrh lanové dráhy Nýdek - Čantoryje, pro který je územním plánem vymezen koridor CNZ.D190 nad plochami s RZV vyplývající z územně plánovací dokumentace vydávané krajem (ZÚR MSK v platném znění) a který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.D190 s možností vyvlastnění.*“

Jelikož v grafické části platného územního plánu je tento záměr znázorněn jako zastavitelná plocha Veřejných prostranství (PV) v nedostatečném rozsahu (šířce), je v grafické části Změny č. 3 vymezen pro tuto stavbu překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití v šířce 40 m v trase původní zastavitelné plochy. Stavba je ponechána jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění ve prospěch MS kraje nebo obce Nýdku. Vymezením koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití v dostatečné šíři je zabezpečena lepší možnost trasování budoucí lanové dráhy zejména s ohledem na stávající konfiguraci terénu, lesní porosty a zástavbu v dotčeném území. Nevyužití území je pak možné bez nutnosti změny ÚP využívat dle stávajícího využití.

Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Z hlediska statické dopravy - odstavování a parkování automobilů je stávající stav považován za stabilizovaný. Řešení statické dopravy se Změnou č. 3 ÚP Nýdek neupravuje.

Provoz chodců a cyklistů

Na úseku provozu chodců a cyklistů nejsou Změnou č. 3 ÚP Nýdek navrhovány žádné úpravy.

Hromadná doprava osob

Z hlediska hromadné dopravy osob nejsou Změnou č. 3 ÚP Nýdek navrhovány žádné úpravy.

j.4.2 Technické vybavení

Změnou č. 3 se koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění.

V grafické části dochází k aktualizaci jednotlivých stávajících sítí technické infrastruktury dle podkladů ÚAP ORP Třinec – 5. úplná aktualizace 2020. Všechny sledované jevy jsou zpracovány nově (z důvodu změn v podkladech, v jejichž rámci jsou poskytována aktuální data o poloze jednotlivých tras vedení a zařízení, která se významně lišila od původního zákresu v platném územním plánu).

Vodní hospodářství

Ustanovení uvedená v Textové části I.A. (výroku) se Změnou č. 3 nemění.

Návrhové stavby a zařízení pro zásobování vodou a likvidaci odpadních vod, které jsou v platném územním plánu zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva, jsou Změnou č. 3 z veřejně prospěšných staveb vyřazeny (ponechány pouze jako návrhové úseky či stavby ve výkrese I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury). Jedná se o doplnění úseků stávajících páteřních sítí včetně potřebných zařízení (redukční ventily, přečerpávací stanice apod.) navržených však bez podrobnější projektové dokumentace. Bylo prověřeno, že realizace navržených úseků bude možná na pozemcích ve vlastnictví státu, MS kraje či obce, kde institut vyvlastňování či uplatňování předkupního práva nebude zapotřebí. Bližší trasování, či umístění zařízení je nutno určit podrobnější projektovou dokumentací. Beze změny je v územním plánu ponechána územní rezerva na výstavbu obecní ČOV.

Energetika

V Textové části I.A. (výroku), podkapitole b.1) Zásobování elektrickou energií se Změnou č. 3 ruší ustanovení bodu 3. ve znění:

- „1. *Pro využití obnovitelného zdroje – energie větru se navrhuje výstavba 2 větrných elektráren v lokalitě Loučka.*“ - Uvedený záměr již pozbyl platnosti. Možnost výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nutné řešit zcela novou koncepcí stanovenou v nějaké budoucí změně ÚP Nýdek.

Ostatní ustanovení uvedená v Textové části I.A. (výroku) se Změnou č. 3 nemění.

Spoje

Ustanovení uvedená v Textové části I.A. (výroku) se Změnou č. 3 nemění.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č. 3 se podmínky k nakládání s odpady, stanovené v platném územním plánu, nemění.

j.4.3 Občanské vybavení

Změnou č. 3 se koncepce občanského vybavení, stanovená v platném územním plánu, nemění.

j.4.4 Veřejná prostranství

Změnou č. 3 se koncepce veřejných prostranství, stanovená v platném územním plánu, nemění.

II.A.j.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a dobývání nerostů se v rámci Změny č. 3 ÚP Nýdek podstatně nemění.

Změnou č. 3 dochází k úpravě ve vymezení skladebných částí ÚSES v souladu se ZÚR MSK a Plánem regionálního ÚSES MSK a s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny. Prvky jsou zpřesněny jak polohově (dochází např. k posunu vložených biocenter), tak doporučeně tak, aby byla zajištěna neoptimálnější funkčnost těchto prvků jako celku. Další drobné úpravy vymezení ÚSES jen upřesňují hranice v souladu s kvalitou podkladových map – hranice parcel v katastrální mapě a hranice trvalého rozdělení lesa v lesnických mapách.

V souvislosti s převedením platného územního plánu do jednotného standardu se mění označení prvků ÚSES a grafické znázornění některých částí ÚSES. Původní označení prvků ÚSES se mění takto:

- regionální části ÚSES – regionální biocentra 113 Čantoryje a 130 Hlučová a regionální biokoridory 573 a 574 s vloženými lokálními biocentry byly v platném územním plánu označeny číselnou řadou R1 až R26; nově jsou regionální biocentra označena RBC.113.R1 Čantoryje a RBC.130.R19 Hlučová, úseky regionálních biokoridorů jsou označeny např. RBK.573.Rx, resp. RBK.574.Rx a vložená lokální biocentra jsou označena např. LBC.573.Rx, resp. LBC.574.Rx, přičemž písmeno „x“ je totožné s původním označením prvku v platném územním plánu;
- lokální části ÚSES byly v platném územním plánu označeny jednotnou číselnou řadou L1 až L14, nově jsou označeny LBK.Lx a LBC.Lx, přičemž písmeno „x“ je totožné s původním označením prvku v platném územním plánu;

V rámci jasného vymezení prvků ÚSES, konkrétně biocenter, dochází k zařazení nové plochy s rozdílným způsobem využití požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny plochu přírodní – Přírodní všeobecnou (NU) zahrnující regionální a lokální biocentra.

j.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

V Textové části I.A. (výroku), v bodě č. 1. dochází k aktualizaci celkového výčtu ploch s rozdílným způsobem využití nacházejících se v krajině a to jak v souvislosti se změnou názvu ploch v rámci převodu do jednotného standardu, tak v souvislosti s vymezením nové plochy přírodní – Přírodní všeobecné (NU) zahrnující regionální a lokální biocentra.

V grafické části bylo aktualizováno vymezení jednotlivých ploch na základě aktuální katastrální mapy a skutečného využití území.

j.5.2 Územní systém ekologické stability

V Textové části I.A. (výroku) je aktualizován výčet prvků ÚSES regionální i lokální úrovně. Nový výčet je proveden tabulkami pro regionální a lokální prvky, ze kterých je patrné přesné označení prvku v souladu s jednotným standardem a veškeré charakteristiky jednotlivých prvků ÚSES (funkčnost, STG, rozměry, stav, cílové společenstvo). Konkrétní změny v textu podkapitoly jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto odůvodnění.

Grafická část zobrazující prvky ÚSES je vzhledem k rozsahu změn ve vymezení jednotlivých prvků Změnou č. 3 plně nahrazena. Plochy regionálních a lokálních biocenter jsou přiřčeny nově vymezené přírodní ploše – Přírodní všeobecné (NU).

j.5.3 Prostupnost krajiny

Změnou č. 3 se podmínky k zachování propustnosti krajiny, stanovené v platném územním plánu, nemění. V rámci Změny č. 3 je doplněno vymezení migračního koridoru biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců, z jehož existence plynou určitá omezení pro využívání dotčeného území. Základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů jsou definovány v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzování vlivu nových staveb, zařízení, či jiných opatření snižujících průchodnost území pro vybrané druhy živočichů je v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody.

V Textové části I.A. (výroku) je původní text podkapitoly zcela nahrazen novým obecnějším textem. Původní text odkazoval na konkrétní značené turistické a cykloturistické trasy, které se ovšem stále vyvíjí a jejich konkrétní citace ve výrokové části ÚP Nýdku tak není vhodná.

V grafické části byl doplněn migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců.

j.5.4 Protierozní opatření

Změnou č. 3 se podmínky protierozních opatření, stanovené v platném územním plánu, nemění.

j.5.5 Ochrana před povodněmi

Změnou č. 3 se podmínky ochrany před povodněmi, stanovené v platném územním plánu, nemění.

j.5.6 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Na území obce Nýdek se nestanovují podmínky k ochraně a využití ploch pro dobývání nerostů.

II.A.j.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 3 ÚP Nýdek zásadně neupravují.

Převodem do jednotného standardu dochází u stávajících ploch s rozdílným způsobem využití zejména v textové části územního plánu k úpravě názvů a v grafické části územního plánu k úpravě barevného rozlišení ploch. Způsob a podmínky využití jednotlivých ploch se nemění.

Úplný přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce:

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN		PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU	
BH	Bydlení hromadné – v bytových domech	BH	Bydlení hromadné
BR	Bydlení individuální – v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	BV	Bydlení venkovské
BI	Bydlení individuální – v rodinných domech	BI	Bydlení individuální
RO	Smíšené – rekreačně obytné	RI	Rekreace individuální
OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení - sport
OH	Občanské vybavení – hřbitovy	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
PV	Veřejná prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	Doprava silniční
TI	Plochy technické infrastruktury	TW	Vodní hospodářství
TO	Technická infrastruktura – pro nakládání s odpady	TO	Nakládání s odpady

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN		PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU	
VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba a lesní hospodářství	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VD	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby
ZV	Zeleň – na veřejných prostranstvích	ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
ZP	Zeleň – přírodního charakteru	ZK	Zeleň krajinná
VV	Vodní plochy a toky	WT	Vodní a vodních toků
NZ	Zemědělské pozemky	AU	Plochy zemědělské – všeobecné
NL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	LU	Plochy lesní – všeobecné
NSs	Směšené nezastavěného území sportovní	MU.s	Plochy smíšené nezastavěného území – všeobecné – sportovní využití
		NU	Plochy přírodní všeobecné

Změnou č. 3 je pro jednoznačné vymezení regionálních a lokálních biocenter vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití – plocha přírodní – Přírodní všeobecné (NU).

j.6.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V Textové části I.A. (výroku) je upraven výčet ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti se změnou názvů ploch převodem do jednotného standardu a dále je doplněna nově vymezená plochy přírodní – Přírodní všeobecné (NU).

j.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V Textové části I.A. (výroku) dochází k úpravě bodu 3., který obsahuje definici koeficientu zastavění, pro které plochy je koeficient stanoven a v jaké výši. Definice je upravena na znění:

„Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje koeficient zastavění, který stanoví procentuální poměr (%) zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše části pozemku nebo skupiny pozemků určených k zastavění a vymezených jako plochy bydlení, občanského vybavení nebo rekreace.“

- K úpravě dochází z důvodu upřesnění jednoznačného výkladu pojmu. Výše jednotlivých koeficientů není Změnou č. 3 měněna.

V tabulce původní plochy Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV), nově dle standardu plochy Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP), je Změnou č. 3 opravena zjevná nesprávnost úplného znění platného územního plánu, ze kterého vypadlo ustanovení hlavního využití plochy a označení přípustného využití.

j.6.3 Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy stabilizované jsou Změnou č. 3 vymezeny k 01. 09. 2023.

II.A.j.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

j.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

V rámci změny Změny č. 3 ÚP Nýdek jsou provedeny následující změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury:

- Veřejně prospěšná stavba sedačkové lanové dráhy z Nýdku na Čantoryji je Změnou č. 3 nově vymezena jako překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití v šířce 40 m v trase osy původní zastavitelné plochy. U této VPS je ponechána pouze možnost práva k pozemkům a stavbám vyvladnit ve prospěch MS kraje nebo obce Nýdek. – Vymezením koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití je zabezpečena lepší možnost trasování budoucí lanové dráhy zejména s ohledem na stávající konfiguraci terénu, lesní porosty a zástavbu v dotčeném území. Nevyužitě území je pak možné bez nutnosti změny ÚP využívat dle stávajícího využití.
- Veřejně prospěšná stavba místní komunikace propojující Nýdek s Vendryní je změnou č. 3 nově vymezena jako překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití v šířce 20 m v trase osy původní linie. U této VPS je ponechána možnost práva k pozemkům a stavbám vyvladnit nebo uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Nýdek.

- Stavby pro zásobování vodou a likvidaci odpadních vod jsou Změnou č. 3 z veřejně prospěšných staveb vyřazeny. (ponechány pouze jako návrhové úseky či stavby ve výkrese I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury. – Jedná se o doplnění úseků stávajících páteřních sítí včetně potřebných zařízení (redukční ventily, přečerpávací stanice apod.) navržených však bez podrobnější projektové dokumentace. Bylo prověřeno, že realizace navržených úseků bude možná na pozemcích ve vlastnictví státu, MS kraje či obce, kde institut vyvlastňování či uplatňování předkupního práva nebude zapotřebí. Bližší trasování, či umístění zařízení je nutno určit podrobnější projektovou dokumentací. Plocha pro výstavbu obecní ČOV je v územním plánu ponechána jako územní rezerva.
- V souvislosti s převodem do jednotného standardu je upraveno značení veřejně prospěšných staveb a opatření jak v textové části, tak grafické části ÚP Nýdek.
 - Původní označení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VTD1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jejíž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace vydávané krajem, se mění na označení VD.D190;
 - Původní označení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VTD2, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro kterou lze uplatnit také předkupní právo, jejíž vymezení vyplývá pouze z platného územního plánu, se mění na označení VPD.VTD2.

j.7.2 Veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 3 dochází k úpravě ve vymezení skladebných částí ÚSES v souladu se ZÚR MSK a Plánem regionálního ÚSES MSK a s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny. Prvky jsou zpřesněny jak polohově (dochází např. k posunu vložených biocenter), tak proporčně tak, aby byla zajištěna neoptimálnější funkčnost těchto prvků jako celku. Další drobné úpravy vymezení ÚSES jen upřesňují hranice v souladu s kvalitou podkladových map – hranice parcel v katastrální mapě a hranice trvalého rozdělení lesa v lesnických mapách.

V souvislosti s převodem do jednotného standardu je v grafické části ÚP Nýdek upraveno značení jednotlivých prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření.

Původní označení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce regionálních a lokálních částí ÚSES označených v platném územním plánu R1 – R25, resp. L1 – L19 se mění na VU.R1 – VU.R25, resp. VU.L1 – VU.L19.

j.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou platným ÚP Nýdek vymezeny.

j.7.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou platným ÚP Nýdek vymezeny.

II.A.j.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 3 ÚP Nýdek nedochází k vymezení nových veřejně prospěšných staveb, u nichž lze uplatnit předkupní právo.

V souvislosti s převodem do jednotného standardu je upraveno značení veřejně prospěšných staveb jak v textové části, tak grafické části ÚP Nýdek.

Původní označení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VTD2, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro kterou lze uplatnit také předkupní právo, jejíž vymezení vyplývá pouze z platného územního plánu, se mění na označení VPD.VTD2.

Původní označení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury 2/TO1 a veřejného prostranství 2/ZV1, pro které lze uplatnit předkupní právo, se mění na PT.2/TO1 a PP.2/ZV1.

j.8.1 Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou platným ÚP Nýdek vymezeny.

j.8.2 Technická a dopravní infrastruktura

V Textové části I.A. (výroku) do tabulky výčtu VPS technické a dopravní infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Nýdek, je doplněna stavba místní komunikace propojující Nýdek s Vendryní. – jedná se o formální doplnění výčtu příslušných staveb, stavba již v platném územním plánu s možností uplatnění předkupního práva byla vymezena.

j.8.2 Veřejná prostranství

Změnou č. 3 se nevymezují nové veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

II.A.j.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

II.A.j.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Změny č. 3 ÚP Nýdek nedochází k vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

V souvislosti s převodem do jednotného standardu je upraveno značení územních rezerv jak v textové části, tak grafické části ÚP Nýdek.

II.A.j.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3 ÚP Nýdek, se nevymezují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

II.A.j.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Stávající územní plán, ani Změna č. 3, nevynezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 ÚP Nýdek je navržena pouze jedna nová zastavitelná plocha drobné výměry (0,20 ha) se způsobem využití Občanské vybavení – hřbitovy (OH). Plocha je vymezena pro účely rozšíření stávajícího hřbitova z důvodu naplnění jeho současné kapacity. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrhovány.

V rámci Změny č. 3 ÚP Nýdek bylo aktualizováno vymezení zastavěného území, v rámci čehož došlo k zařazení do zastavěného území 3,75 ha zastavitelných ploch. Navíc došlo k využití 4,07 ha ploch přestaveb (plochy dostaveb v rámci zastavěného území).

Z uvedeného je patrné, že zástavba v obci Nýdek je průběžně realizována jak na pozemcích zastavitelných vymezených mimo zastavěné území, tak na pozemcích proluk a dostaveb uvnitř zastavěného území.

Vymezení nové zastavitelné plochy Změnou č. 3 je zcela zanedbatelné, jelikož se jedná o zastavitelnou plochu drobné výměry vymezenou pro účely nezbytného občanského vybavení. Navržené vymezení je v logické návaznosti na stávající hřbitov a nezpůsobuje rozšiřování zástavby do volné krajiny.

II.A.l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Námítky návrhu Změny č. 3 ÚP Nýdek nebyly uplatněny.

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ

Připomínky k návrhu Změny č. 3 ÚP Nýdek nebyly uplatněny.

Seznam použitých zkratk

ÚAP	územně analytické podklady
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MSK	Moravskoslezský kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SR	Slovenská republika
ÚAN	území archeologických nálezů
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje