

Obec Pržno

Zastupitelstvo obce Pržno, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

pod bodem usnesení č.:

ze dne:

Opatření obecné povahy č. 1/2018

Změnu č. 1 územního plánu Pržno,

který vydalo Zastupitelstvo obce Pržno dne 26. 6. 2013, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 25. 7. 2013.

I. Změna č.1 ÚP Pržno obsahuje:	str.
I.1. Textová část změny č.1	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	3
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	4
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	6
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	6
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	6
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	6
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	7
I.2. Grafická část změny č.1.....	8

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.12.2017.

Mění se první věta druhého odstavce:

Celkem je na území obce Pržno vymezeno 16 zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění třetí odrážka:

- *Je navržen rozvoj sportovně rekreačních zařízení, která vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.*

V odstavci KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT se mění první odrážka:

- *Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ruší se druhá odrážka:

- *Využití větších zastavitelných ploch Z10 a Z11 je podmíněno zpracováním územních studií.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Druhý odstavec kapitoly se ruší.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z10 – 11,05 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení a smíšené bydlení – 27,85 ha z celkem 32,20 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Pržno“ se mění řádky:

Z11	Na hlínách	bydlení	4,00
Celkem	-	-	31,69 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č.1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta druhého odstavce:

Jsou navrženy místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z8, Z9, Z12, Z13, Z19.

Mění se první věta čtvrtého odstavce:

Dále je navržen most přes Bystrý potok pro napojení chatové osady u hranic s Janovicemi na místní komunikaci vedoucí po území Janovic a nový most na stávající místní komunikaci přes Mlýnský náhon u plochy přestavby P2.

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se ruší první věta druhého odstavce:

Je navržena autobusová zastávka Pržno, pod Ústavem na silnici III/48425 u křižovatky s místní komunikací vedoucí k Ústavu sociální péče.

Mění se druhá věta druhého odstavce:

U zastávky Pržno, most je navrženo doplnění stanoviště na silnici III/48414 ve směru z Lubna a u zastávky Pržno, Dolní konec je navrženo doplnění stanoviště na silnici III/48425 ve směru z Bašky.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se mění první věta prvního odstavce:

Je navrženo parkoviště v zastavitelné ploše Z15.

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění první věta prvního odstavce:

Stávající cyklotrasy Greenways Krakow - Morava - Wien a č. 59 Ostrava - Beskydy se nemění.

Ruší se první věta druhého odstavce:

Je navržena samostatná cyklostezka vedoucí podél řeky Ostravice z Frýdku-Místku do Frýdlantu nad Ostravicí.

V podkapitole PĚŠÍ DOPRAVA se mění třetí věta prvního odstavce:

Je navržena pěší trasa včetně lávky pro pěší přes Plavárenský potok v lokalitě Stará kolonie, pěší trasa včetně lávky pro pěší přes Bystrý potok v blízkosti Ústavu sociální péče a lávka pro pěší přes Plavárenský potok v lokalitě Nová kolonie.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění první věta druhého odstavce:

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z8 a Z15 a plochy přestavby P2.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta druhého odstavce:

Stávající systém třinácti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území se nemění.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se na konec prvního odstavce doplňuje věta:

Je navržen koridor P12 o šířce 20m pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:

Stávající zařízení spojů - čtyři podzemní dálkové kabely a dvě méně významné radioreléové trasy - se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení se změnou č.1 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP nemění.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce územního systému ekologické stability se změnou č.1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Za první odstavec s výčtem ploch urbanizovaného a nezastavěného území se doplňuje odstavec:

Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Ve druhém odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“, se doplňuje odrážka:

- *Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

V podkapitole B – PLOCHY BYDLENÍ se v odstavci **Podmíněně přípustné využití** ruší první odrážka:

- *v zastavitelné ploše Z11 je využití pozemků a výstavba možná až po realizaci nového mostu přes Plavárenský potok na příjezdové komunikaci od Obecního úřadu*

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Přípustné využití** doplňuje odrážka:

- *pozemky staveb parkovišť a garáží pro nákladní automobily a mechanizaci v plochách označených SB2*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách označených SB1 max. tři nadzemní podlaží*

V podkapitole OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v odstavci **Přípustné využití** doplňuje odrážka:

- *pozemky staveb autobusových zastávek, autobusových obratišť a parkovišť pro autobusy*

V podkapitole NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ se v odstavci **Přípustné využití** doplňuje odrážka:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Přípustné využití** doplňuje odrážka:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V podkapitole NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Přípustné využití** doplňuje odrážka:
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V prvním odstavci se ruší veřejně prospěšné stavby:

VD5 – most přes Plavárenský potok

VD7 – cyklostezka podél Ostravice

VD9 – pěší komunikace a lávka pro pěší přes Plavárenský potok

Ve druhém odstavci se doplňuje veřejně prospěšná stavba:

P12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se změnou č.1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ruší se text prvního, druhého a třetího odstavce:

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy Z10 a Z11.

Podmínky pro zpracování studií:

Studie navrhnou možnosti optimálního prostorového uspořádání a intenzitu zastavění s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezi plochy potřebných veřejných prostranství.

Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

Doplňuje se věta:

Nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Pržno, část I. obsahuje:

textovou část - 6 stran textu, odstavce a) až k)

grafickou část v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 list

Celkem grafická část změny č.1 ÚP Pržno obsahuje **6 samostatných listů.**

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

Grafická část změny č.1 ÚP Pržno je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b) , I.2.c), I.2.d) , I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.