

# Obec Pržno

Zastupitelstvo obce Pržno, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s ustanovením § 54 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**vydává**

**pod bodem usnesení č.:**

**ze dne: 13. 12. 2023**

**Opatření obecné povahy č. 1/2023**

## **Změnu č. 3 Územního plánu Pržno,**

který vydalo Zastupitelstvo obce Pržno dne 26. 6. 2013, a který jako opatření obecné povahy nabyt účinnosti dne 25. 7. 2013 ve znění po Změně č. 1, která nabyt účinnosti dne 25.10.2018 a Změně č. 2, která jako opatření obecné povahy nabyt účinnosti dne 21. 4. 2021.

# ÚZEMNÍ PLÁN PRŽNO

## ZMĚNA Č. 3

---

Zak. č. 220707

---

OBJEDNATEL: Obec Pržno  
Pržno 201, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Pržno  
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování

---

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

prosinec 2023

# I. ZMĚNA Č. 3 ÚP PRŽNO

## I. Změna č. 3 ÚP Pržno obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č. 3.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	3
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	4
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	7
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	8
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	8
k) Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.....	8
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	8
I.2. Grafická část změny č. 3.....	8

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 3

### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:  
*Zastavěné území bylo vymezeno k 1.12.2022.*

### b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V podkapitole KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT se mění třetí odrážka:

- *Respektování památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:*
  - *kostel Neposkvrněného početí Panny Marie (p.č. 1)*
  - *kamenný kříž před kostelem (p.č. 1)*
  - *kamenná kaplička Panny Marie u silnice do Lubna (p.č. 563)*
  - *dřevěný kříž u polní cesty v jihovýchodní části obce (p.č. 859)*
  - *litinový kříž na hřbitově (p.č. 2)*

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se pátá odrážka prvního odstavce:

- *Stávající plochy pro **výrobu a skladování** ležící v blízkosti železniční trati a u křižovatky silnic III/48425 a III/48414 se nemění stejně jako plocha fotovoltaické elektrárny v lokalitě Za koleju. Výrobní plocha u Rzavého potoka je navržena k rozšíření. **Zemědělská výroba** zůstane zastoupena areálem včelařství v severovýchodním výběžku obce, plochou u křižovatky silnic III/48425 a III/48414 a navrženou plochou u silnice III/48414 na jižním okraji zástavby obce.*

#### c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Pržno“ se ruší řádky:

Z9	Nová kolonie	bydlení	0,43
----	--------------	---------	------

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Pržno“ se mění řádky:

Z8	Nová kolonie	bydlení	3,00
Z11	Na hlínách	bydlení	3,08
Z14	východně od centra obce	bydlení	0,36
celkem	-	-	27,45 ha

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Pržno“ se doplňují řádky:

Z3/1	Na hlínách	bydlení	0,15
Z3/2	Nová kolonie	zeleň urbanizovaná	0,10
Z3/3	u Mlýnského náhonu	smíšený obytný	0,39
Z3/4	u Mlýnského náhonu	technická infrastruktura	0,99

### **c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

Na konec třetího odstavce se doplňuje:

*Navržena je zastavitelná plocha zeleně urbanizované Z3/2 v severní části obce.*

### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

#### **d)1. KONCEPCE DOPRAVY**

---

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta druhého odstavce:

*Je navržena místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z8.*

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění druhá věta prvního odstavce:

*Je navržena společná stezka pro pěší a cyklisty severně od Ústavu sociální péče.*

V podkapitole PĚŠÍ DOPRAVA se mění třetí věta prvního odstavce:

*Je navržena pěší trasa včetně lávky pro pěší přes Plavárenský potok v lokalitě Stará kolonie, pěší trasa včetně lávky pro pěší přes Bystrý potok v blízkosti Ústavu sociální péče, lávka pro pěší přes Plavárenský potok v lokalitě Nová kolonie a lávka pro pěší přes Bystrý potok k ploše rekreace V Bystrém.*

#### **d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

---

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se na konec prvního odstavce doplňuje:

*Přečištěné splaškové vody budou odváděny výtláčnou kanalizací do řeky Ostravice.*

#### **d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

---

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta třetího odstavce:

*Fotovoltaická elektrárna ležící u hranic obce s Hodoňovicemi se nemění.*

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění první věta prvního odstavce:

*Jižním výběžkem obce procházejí plynovody VTL s tlakem nad 40 barů Příbor - Třanovice a VTL Místek - Frýdlant, na kterém je umístěna regulační stanice VTL/STL Pržno.*

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:

*Stávající zařízení spojů - čtyři podzemní dálkové kabely, základnová stanice mobilní telekomunikační sítě a sedm méně významných radioreléových tras - se nemění.*

#### **d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

---

Mění se první věta druhého odstavce:

*V zastavitelných plochách technické infrastruktury Z19 a Z3/4 jsou umožněny stavby a zařízení pro shromažďování a využití odpadů, např. sběrný dvůr, sběrné místo, kompostárna.*

#### **d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

Občanské vybavení se změnou č. 3 ÚP nemění.

#### **d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

Mění se pátá věta prvního odstavce:

*Navrženy jsou plochy liniových veřejných prostranství v zastavitelných plochách Z8, Z16.*

#### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

##### **e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

*Uspořádání krajiny se změnou č. 3 ÚP nemění.*

##### **e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

Územní systém ekologické stability se změnou č. 3 ÚP nemění.

##### **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

Na konec odstavce „Definice použitých pojmů“ se doplňuje:

- *Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch bydlení B a smíšených obytných SB a to maximálním procentem výměry zastavěné plochy k ploše celého stavebního pozemku. Do procenta zastavěnosti se započítávají zastavěné plochy všech budov, garáží, drobných staveb, zpevněných ploch, chodníků, pergol, teras, altánů, bazénů apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku nebo z pozemku v zastavěném území oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní pozemek i nově oddělený pozemek.*
- *Budova - stavba, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, nebo stavba, které se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud je hlavní nebo vedlejší stavbou souboru staveb na pozemku a nejde o drobnou stavbu.*
- *Drobná stavba - stavba o výměře do 25 m<sup>2</sup>, s výškou do 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna. Za drobnou stavbu se nepovažuje stavba garáže.*

V odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“ se mění druhá, třetí a pátá odrážka:

- *Vodní plochy a toky, protipovodňová a protierozní opatření mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.*
- *Pro celé území Pržna platí zákaz umísťování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky. Možná je pouze náhrada stávající stavby rodinné / individuální rekreace za novou stavbu rodinné / individuální rekreace.*
- *Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná v plochách smíšených výrobních VS a v plochách technické infrastruktury T na pozemcích nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití jsou fotovoltaické elektrárny přípustné jen na objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je realizace fotovoltaických elektráren připojených na síť i ostrovních systémů.*

V odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“ se doplňují odrážky:

- *Na celém území obce je v zastavitelných plochách nepřipustné umísťování mobilních domů, maringotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, jurt apod., i sestav těchto prvků, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.*
- *Výstavba v plochách bydlení B a smíšených obytných SB musí vždy začít stavbou hlavní. Drobné a doplňkové stavby mohou být umísťovány společně se stavbou hlavní nebo až po realizaci stavby hlavní.*

V podkapitole B – PLOCHY BYDLENÍ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění druhá a třetí odrážka:

- *zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 30%*
- *nově oddělené stavební pozemky pro výstavbu RD budou o výměře min. 1300 m<sup>2</sup> v zastavitelných plochách a o výměře min. 1000 m<sup>2</sup> v zastavěném území*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se ruší čtvrtá a pátá odrážka:

- *stavby bydlení musí mít šikmou sedlovou střechu o sklonu 10 až 45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby*
- *štitová strana stavby bydlení musí být situována v rozmezí 5 až 10m od hranice pozemku s obslužnou komunikací a musí být orientována kolmo k této komunikaci*

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** ruší šestá a sedmá odrážka:

- *stavby bydlení a občanského vybavení musí mít šikmou sedlovou střechu o sklonu 10 až 45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby*
- *štitová strana stavby bydlení a občanského vybavení musí být situována v rozmezí 5 až 10m od hranice pozemku s obslužnou komunikací a musí být orientována kolmo k této komunikaci*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění čtvrtá odrážka:

- *nově oddělené stavební pozemky pro výstavbu RD budou o výměře min. 1300 m<sup>2</sup> v zastavitelných plochách a o výměře min. 1000 m<sup>2</sup> v zastavěném území*

V podkapitole R – PLOCHY REKREACE se v odstavci **Převažující (hlavní) využití** mění druhá odrážka:

- *pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat*

V odstavci **Přípustné využití** se ruší první odrážka:

- *změny staveb na stavby pro bydlení*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění druhá, třetí a čtvrtá odrážka:

- *zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci max. 100 m<sup>2</sup>*
- *výška doplňkových staveb (např. altány, pergoly, atd.) max. 5 m od původního terénu*
- *zastavěná plocha doplňkových staveb max. 35 m<sup>2</sup>*

V podkapitole VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ se v odstavci **Přípustné využití** mění osmá a devátá odrážka:

- *stavby a zařízení fotovoltaických elektráren*
- *v ploše označené VS1 jsou přípustné pouze stavby a zařízení fotovoltaických elektráren*

V podkapitole T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Převažující (hlavní) využití** mění druhá odrážka:

- *stavby a zařízení pro shromažďování a využití odpadů, např. sběrný dvůr, sběrné místo, kompostárna*

V odstavci **Převažující (hlavní) využití** se doplňuje odrážka:

- *stavby a zařízení fotovoltaických elektráren*

V podkapitole NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ se v odstavci **Přípustné využití** mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění čtvrtá a pátá odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra*
- *výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*



V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Přípustné využití** mění první, druhá a třetí odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin

V odstavci **Přípustné využití** se ruší čtvrtá odrážka:

- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky

Za odstavec **Přípustné využití** se doplňuje odstavcec **Podmíněně přípustné využití:**

**Podmíněně přípustné využití:**

- oplocení přípustných staveb a zařízení pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky a pouze pokud nenaruší migraci zvláště chráněných druhů velkých savců

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění čtvrtá a pátá odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

V podkapitole NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Nepřípustné využití** mění třetí a čtvrtá odrážka:

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků

#### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

V prvním odstavci se mění veřejně prospěšná stavba VD6:

*VD6 - lávka přes Bystrý potok*

Ve druhém odstavci se mění veřejně prospěšná stavba VT1:

*VT1 - výtlačná kanalizační stoka z ČOV Pržno do řeky Ostravice*

#### **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

---

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 3 ÚP nemění.

## **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření se změnou č. 3 ÚP nemění.

## **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se změnou č. 3 ÚP nemění.

Dosavadní kapitola k) se označuje jako kapitola l).

Doplňuje se nová kapitola k):

### **k) VYMEZENÍ ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

*V zastavitelné ploše bydlení Z10 jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu:*

- *stavby bydlení musí mít šikmou sedlovou střechu o sklonu 10 až 45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby;*
- *štítová strana stavby bydlení musí být situována v rozmezí 5 až 10m od hranice pozemku s příjezdovou komunikací a musí být orientována kolmo k této komunikaci.*

*Plocha s prvky regulačního plánu je vyznačena ve výkresu I.2.a) Výkres základního členění území.*

## **l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Změna č. 3 ÚP Pržno, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 7 stran, odstavce a) až k)

I.2. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů – 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 list

Celkem grafická část změny č. 3 ÚP Pržno obsahuje 6 samostatných listů.

## **I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 3**

---

Grafická část změny č. 3 ÚP Pržno je zpracována jako zakres navrženého řešení změny č. 3 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.