

# I. ÚZEMNÍ PLÁN PRŽNO

## VÝROK

Úplné znění po změně č. 1



### I.1. TEXTOVÁ ČÁST

# I. ÚZEMNÍ PLÁN PRŽNO - Úplné znění po změně č. 1

Zak. č. 171004

---

OBJEDNATEL: Obec Pržno  
Pržno 201, PSČ 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, PSČ 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Pržno  
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák –urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č.03 554

září 2018

# I. ÚZEMNÍ PLÁN PRŽNO - VÝROK

## Úplné znění po změně č. 1

---

### VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŽNO OBSAHUJE:

#### I.1. Textová část Územního plánu Pržno

	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
c)1. Urbanistická koncepce.....	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	5
d)1. Koncepce dopravy .....	5
d)2. Koncepce vodního hospodářství .....	6
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	6
d)4. Nakládání s odpady.....	7
d)5. Občanské vybavení.....	7
d)6. Veřejná prostranství.....	8
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	8
e)1. Uspořádání krajiny.....	8
e)2. Územní systém ekologické stability.....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	20
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	20
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	20

#### I.2. Grafická část Územního plánu Pržno

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.12.2017.

Celkem je na území obce Pržno vymezeno 16 zastavěných území. Největší z nich zahrnuje prakticky celou souvislou zástavbu obce. Další zastavěná území jsou vymezena v místech rozptýlené zástavby a ostatních zastavěných ploch.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
- Pržno se bude rozvíjet jako venkovské sídlo v podhůří Beskyd s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel se dá předpokládat, že obec bude také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Je navržen **rozvoj sportovně rekreačních zařízení**, která vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou navrženy plochy pro výrobu a zemědělskou výrobu a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – výstavba kanalizace, rozšíření plynovodů a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde k růstu počtu obyvatel na cca 1150 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 80 rodinných domů (bytů).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

### KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Przna spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce.

- Respektování památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
  - kostel Neposkvrněného početí Panny Marie (p.č. 1)
  - kamenný kříž před kostelem (p.č. 1)
  - kamenná kaplička Panny Marie u silnice do Lubna (p.č. 563)
  - dřevěný kříž u polní cesty v jihovýchodní části obce (p.č. 859)
- Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Ochrana místa dalekého rozhledu v lokalitě Klopuša (p.č. 819/23) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování zvláště chráněného území přírody – evropsky významné lokality Natura 2000 Řeka Ostravice.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Pržno zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá podél silnice vedoucí z Frýdku-Místku do Frýdlantu nad Ostravicí. Z východu na stávající zástavbu navazuje většina navržených ploch určených k bydlení. Navrženo je intenzivnější využití volných ploch uvnitř zastavěného území včetně přestavby areálu kravína k obytným účelům.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat podél hlavní silnice III/48425. Sportovní areál v jižní části obce u řeky Ostravice je navržen k rozšíření. Areálové zařízení občanského vybavení Ústavu sociální péče u severovýchodní hranice obce se nemění.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny objekty rodinné rekreace - chatové osady - u východní hranice obce s Janovicemi a u západní hranice obce s Metylovicemi. Další výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- Stávající plochy **veřejných prostranství** se koncentrují v centru obce a v obytné zástavbě v severní části obce. Navrženy jsou dvě plochy **veřejných prostranství - zeleně** pro každodenní

rekreaci obyvatel obce u sportovního areálu a kravína.

- Stávající plochy pro **výrobu a skladování** ležící v blízkosti železniční trati a u křižovatky silnic III/48425 a III/48414 se nemění stejně jako plocha solární elektrárny v lokalitě Za kolejí. Výrobní plocha u Rzavého potoka je navržena k rozšíření. **Zemědělská výroba** zůstane zastoupena areálem včelařství v severovýchodním výběžku obce, plochou u křižovatky silnic III/48425 a III/48414 a navrženou plochou u silnice III/48414 na jižním okraji zástavby obce.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - regulační stanice plynu a sběrného dvora.
- Hlavním **dopravním tahem** zůstává silnice III/48425, která zajišťuje spojení Pržna s okolními obcemi, městy Frýdlantem nad Ostravicí a Frýdkem-Místkem i napojení na nadřazený komunikační systém - silnice R48 a I/56.

## c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Pržno:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Stará kolonie	smíšený obytný	<b>1,82</b>
Z2	Stará kolonie	smíšený obytný	<b>0,43</b>
Z3	u železniční stanice	smíšený obytný	<b>0,59</b>
Z4	Návsí	smíšený obytný	<b>0,54</b>
Z5	u silnice do Lubna	smíšený obytný	<b>0,28</b>
Z6	u Rzavého potoka	smíšený obytný	<b>0,70</b>
Z7	u Rzavého potoka	smíšený obytný	<b>0,58</b>
Z8	Nová kolonie	bydlení	<b>3,93</b>
Z9	Nová kolonie	bydlení	<b>0,43</b>
Z10	východně od žel. stanice	bydlení	<b>11,05</b>
Z11	Na hlínách	bydlení	<b>4,00</b>
Z12	východně od centra obce	bydlení	<b>0,41</b>
Z13	východně od centra obce	bydlení	<b>1,98</b>
Z14	východně od centra obce	bydlení	<b>0,60</b>
Z15	u mostu přes Ostravici	občanské vybavení	<b>1,16</b>
Z16	u kravína	veřejné prostranství - zeleň	<b>0,69</b>
Z17	u Mlýnského náhonu	veřejné prostranství - zeleň	<b>1,32</b>
Z19	u Mlýnského náhonu	technická infrastruktura	<b>0,17</b>

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z20	u Rzavého potoka	smíšený výrobní	<b>0,36</b>
Z21	u silnice do Lubna	zemědělská výroba	<b>0,65</b>
<b>celkem</b>	-	-	<b>31,69 ha</b>

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z10	Pržno	734055	Pržno	11,05	bydlení

Vymezeny jsou dvě plochy přestavby o výměrách 0,87 ha u silnice III/48425 (kravín) a 0,72 ha mezi řekou Ostravicí a železniční tratí. Obě jsou určeny pro bydlení.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Pržno:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	kravín	smíšené bydlení	0,87
P2	mezi Ostravicí a žel. tratí	smíšené bydlení	0,72
<b>celkem</b>	-	-	<b>1,59 ha</b>

### c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Pržno je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – bydlení, smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených výrobních, zemědělské výroby, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba soliterních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Navrženy jsou dvě plochy veřejných prostranství - zeleně. Plocha Z16 v blízkosti kravína navrženého k přestavbě v severní části obce a plocha Z17 vedle sportovního areálu.

Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy zeleně urbanizované ZU.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici zeleň podél vodních toků a menší lesní celky, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

---

### **d)1. KONCEPCE DOPRAVY**

#### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

Silnice III/48425 Baška-Frydlant nad Ostravicí, která spojuje Pržno s okolními městy a obcemi, je navržena k převedení mezi silnice II. třídy. V místě křížení této silnice se silnicí III/48414 je navržena okružní křižovatka. Silnice III/48414 Pržno-Lubno-Pražmo se nemění.

Jsou navrženy místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z8, Z9, Z12, Z13, Z19.

Místní komunikace vedoucí od silnice III/48425 k Ústavu sociální péče je navržena k rozšíření včetně výstavby nového mostu přes Plavárenský potok. Část této komunikace v blízkosti Rzavého potoka je navržena k přeložení do jiné trasy včetně nové křižovatky s místními komunikacemi zpřístupňujícími okolní zástavbu.

Dále je navržen most přes Bystrý potok pro napojení chatové osady u hranic s Janovicemi na místní komunikaci vedoucí po území Janovic a nový most na stávající místní komunikaci přes Mlýnský náhon u plochy přestavby P2.

#### **HROMADNÁ DOPRAVA**

Je navržena elektrizace jednokolejné železniční trati č. 323 Ostrava - Valašské Meziříčí. Železniční stanice Pržno se nemění.

U zastávky Pržno, most je navrženo doplnění stanoviště na silnici III/48414 ve směru z Lubna a u zastávky Pržno, Dolní konec je navrženo doplnění stanoviště na silnici III/48425 ve směru z Bašky. Ostatní autobusové zastávky v obci se nemění.

#### **STATICKÁ DOPRAVA**

Je navrženo parkoviště v zastavitelné ploše Z15.

Ostatní stávající veřejné parkovací plochy v obci se nemění.

#### **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Stávající cyklotrasy Greenways Krakow - Morava - Wien a č. 59 Ostrava - Beskydy se nemění.

#### **PĚŠÍ DOPRAVA**

Stávající chodníky a pěší trasy se nemění. Je navrženo doplnění chodníků podél silnic v zastavěném území obce a podél místní komunikace vedoucí k Ústavu sociální péče. Je navržena pěší trasa včetně lávky pro pěší přes Plavárenský potok v lokalitě Stará kolonie, pěší trasa včetně lávky pro pěší přes Bystrý potok v blízkosti Ústavu sociální péče a lávka pro pěší přes Plavárenský potok v lokalitě Nová kolonie.



## **d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obcí prochází přivaděč OOV Nová Ves - Baška, který zásobuje pitnou vodou Ústav sociální péče a několik dalších objektů a je z něj plněn vodojem Pržno ležící ve Frýdlantu nad Ostravicí (v části Lubno). Z vodojemu Pržno je zásobováno celé souvisle zastavěné území obce i zastavitelné plochy.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z8 a Z15 a plochy přestavby P2.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

### **LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Je navržen systém tlakové splaškové kanalizace pro celé souvisle zastavěné území obce i zastavitelné plochy včetně čistírny odpadních vod v západní části obce u Mlýnského náhonu. Stávající úseky dešťové kanalizace se nemění.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

## **d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 28 spojující rozvodny Frýdlant nad Ostravicí a Riviera ve Frýdku-Místku. Přes západní výběžek obce prochází vedení vysokého napětí 22 kV, linka č. 52.

Stávající systém třinácti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území se nemění.

Solární elektrárna ležící u hranic obce s Hodoňovicemi se nemění.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Jižním výběžkem obce procházejí plynovody VVTL Příbor - Třanovice a VTL Místek - Frýdlant, na kterém je umístěna regulační stanice VTL/STL Pržno. Před regulační stanicí odbočuje z VTL plynovodu větev vedoucí plyn do regulační stanice Janovice. Je navržen koridor P12 o šířce 20m pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 160 vedoucí z regulační stanice Pržno, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé souvisle zastavěné území obce.

Navrženy jsou plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z8 a Z15.

Odlehle zastavěné a zastavitelné plochy stejně jako zástavba na levém břehu Ostravice zůstanou bez napojení na plyn.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Plynovody STL umožňují vytápění plynem v celém souvisle zastavěném území obce i navazujících zastavitelných plochách.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

## SPOJE

Stávající zařízení spojů - čtyři podzemní dálkové kabely a dvě méně významné radioreléové trasy - se nemění.

## d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V zastavitelné ploše technické infrastruktury Z19 je umožněno zřízení sběrného dvora - skládky biologického odpadu. Stávající sběrný dvůr u železniční trati se nemění.

## d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. Jsou soustředěny v centru obce kromě Ústavu sociální péče, který leží u severovýchodní hranice obce. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitovů OH.

Umístit stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f).

### OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a smíšených obytných SB.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované, k rozšíření je navržena plocha sportovního areálu u řeky Ostravice.

Umístit stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umístit i v plochách rekreace R, veřejných prostranství PV a veřejných prostranství - zeleně PZ za podmínek uvedených v kapitole f).

## **d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství centrálního charakteru se nacházejí v centru obce naproti kostela a u restaurace U lípy. Menší plochy veřejných prostranství leží v obytné zástavbě u hranic obce s Baškou. Dále se v obci vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny. Navrženy jsou plochy liniových veřejných prostranství v zastavitelných plochách Z8, Z9, Z12, Z13, Z16 a Z19. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nevyskytují. Navrženy jsou dvě plochy veřejných prostranství - zeleně. Plocha Z16 v blízkosti kravína navrženého k přestavbě v severní části obce a plocha Z17 vedle sportovního areálu.

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, budou vymezena v rámci těchto územních studií.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu) a u komunikace vedoucí k Ústavu sociální péče;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

### **e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, přírodní NP a smíšené nezastavěného území NS.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Pržno jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled krajiny zemědělské harmonické v krajinné oblasti Podbeskydí.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Je vymezena a hájena ekologicky a krajinářsky nejvhodnější část krajiny – evropsky významná

lokalita NATURA 2000 Řeka Ostravice.

- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

## e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Pržna vymezen těmito prvky:

### - regionální ÚSES

**regionální biokoridor 559** - vede tokem Ostravice, spojuje RBC 132 s RBC 191. V biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC 559-1 a LBC 559-2.

### - lokální ÚSES

**východní větev** - zahrnuje **LBK 1** - vede od severu z Bašky a Janovic tokem Bystrého potoka a pokračuje východním směrem zpátky do Janovic.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Pržna je z velké části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

## f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

B - plochy bydlení

- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně
- VS - plochy smíšené výrobní
- VZ - plochy zemědělské výroby
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- ZU - plochy zeleně urbanizované

Plochy nezastavěného území:

- NZ - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní

### **Definice použitých pojmů:**

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

### **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pro celé území Pržna platí zákaz umísťování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

## **B – PLOCHY BYDLENÍ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doplňující stavby u rodinných domů dle prováděcích vyhlášek stavebního zákona

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činností, které jsou v rozporu s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží, plochy bytových a řadových rodinných domů apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 30%, v zastavitelné ploše Z9 max. 10%
- nově oddělené stavební pozemky pro výstavbu RD budou o výměře min. 1300 m<sup>2</sup>

## **SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

### **Přípustné využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených SB1
- pozemky staveb pro bydlení v řadových rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených SB1
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doplňující stavby u staveb pro bydlení dle prováděcích vyhlášek stavebního zákona
- pozemky staveb parkovišť a garáží pro nákladní automobily a mechanizaci v plochách označených SB2

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlicím, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách označených SB1 max. tři nadzemní podlaží
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m<sup>2</sup>
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 30%
- nově oddělené stavební pozemky pro výstavbu RD budou o výměře min. 1300 m<sup>2</sup>
- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné

## **R – PLOCHY REKREACE**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou

- rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

**Přípustné využití:**

- změny staveb na stavby pro bydlení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb pro rodinnou rekreaci max. 8 m od původního terénu
- zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci max. 60 m<sup>2</sup>
- výška staveb pro rodinnou rekreaci max. 5 m od původního terénu
- zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci max. 25 m<sup>2</sup>

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení
- pozemky staveb autobusových zastávek, autobusových obratišť a parkovišť pro autobusy

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejných pohřebišť

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení



- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

**Přípustné využití:**

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- nezbytná technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

**PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz parků a jejich užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského

- vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- stavby a zařízení solárních elektráren
- v ploše označené VS1 jsou přípustné pouze stavby a zařízení solárních elektráren
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. 10m od původního terénu

### **VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

#### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby, výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by

- překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. 10m od původního terénu

**D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati a železniční stanice

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

**Přípustné využití:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**ZU – PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny
- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:
  - obhospodařování zemědělské půdy

- lesní hospodaření včetně oplocení
- potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
- zřizování samostatných zahrad
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- průchody dopravní a technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo pro chov zvířete
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

- VD1 – rozšíření a přeložka místní komunikace vedoucí k Ústavu včetně mostu přes Plavárenský potok
- VD2 – místní komunikace v zastavitelné ploše Z8
- VD3 – místní komunikace v zastavitelné ploše Z12
- VD4 – místní komunikace v zastavitelné ploše Z13
- VD6 – most přes Bystrý potok
- VD8 – chodník podél místní komunikace k Ústavu
- VD10 – pěší komunikace a lávka pro pěší přes Bystrý potok

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

- VT1 – kanalizační stoka z ČOV Pržno do řeky Ostravice
- P12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice

**Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

- VU1 – založení prvků regionálního ÚSES
- VU2 – založení prvků lokálního ÚSES

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

**Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Pržno:**

- PP1 – veřejné prostranství – zeleň - zastavitelná plocha Z16  
p.č. 149, 154, 155, 156, 158/1, 167, 832/1 v katastrálním území Pržno
- PP2 – veřejné prostranství – zeleň - zastavitelná plocha Z17  
p.č. 653, 654/1, 654/2, 791, 793, 800/1, 800/2, 800/3, 800/4, 800/5, 800/6, 800/7, 800/8, 800/9  
v katastrálním území Pržno

**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Pržno, textová část I.1. obsahuje:  
**20 stran textu**, odstavce a) – k)

Územní plán Pržno, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list

Celkem grafická část územního plánu Pržno obsahuje **6 samostatných listů**.