

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Pržno (dále jen „ÚP Pržno“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo obce Pržno dne 26.6.2013. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 25.07.2013. Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 25.10.2018. Změna č. 2 ÚP nabyla účinnosti dne 21.4.2021.

Dne 27.6.2022 schválilo zastupitelstvo obce II. Zprávu o uplatňování Územního plánu Pržno za období 06/2017 - 06/2021 včetně Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno v rozsahu zadání změny. Dále bylo schváleno, že Změna č. 3 ÚP Pržno bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona, a že dle § 43 odst. 3 stavebního zákona může obsahovat prvky regulačního plánu.

Důvodem pořízení změny č. 3 ÚP je především prověření podnětů na provedení změn v území, aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a zajištění souladu ÚP s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a podklady.

Změnou č. 3 se mění textová část a grafická část ÚP Pržno - úplné znění po změně č. 2.

Podkladem pro zpracování změny č. 3 byly:

- II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Pržno za období 06/2017 - 06/2021 včetně Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno v rozsahu zadání změny schválená Zastupitelstvem obce Pržno dne 27.6.2022
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 schválená Vládou České republiky dne 19.7.2023
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.17 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)
- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005, aktualizace 2008)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025

- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2020 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2022-2026
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2016-2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1955 ze dne 21.4.2016)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí (2020) (RNDr. Jaroslav Kotík)
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Pržno, splašková kanalizace a ČOV - DUS + DSP (RECPROJEKT spol. s r.o., 6/2021)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 3 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

Pro Pržno jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 26/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Pržno nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby - DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí), PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentrum č. 169 a regionální biokoridory č. 559 a č. 560. Veřejně prospěšné stavby DZ19, PZ14 a biokoridor č. 559 jsou zpracovány v platném územním plánu. Biocentrum č. 169 a biokoridor č. 560 po upřesnění jejich vymezení a trasy v územních plánech Bašky a Metylovic nezasahují do území Pržno, nejsou proto do územního plánu této obce zpracovány.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ STANOVENÝCH V OBSAHU ZMĚNY

Vyhodnoceno je splnění Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které jsou součástí I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Pržno za období 2017 až 2021 schválené Zastupitelstvem obce Pržno dne 27.6.2022.

ad ea) Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované MSK

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 byla respektována.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 byly respektovány. Vyhodnocení souladu změny č. 3 s krajskými prioritami územního plánování a s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB N1 Podbeskydí, je uvedeno v kapitole h.1). Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření, které dle ZÚR MSK zasahují do území Pržna, jsou obsaženy v platném ÚP s výjimkou biocentra č. 169 a biokoridoru č. 560, které po upřesnění jejich vymezení a trasy v územních plánech Bašky a Metylovic nezasahují do území Pržna. Respektováno bylo i zařazení obce do specifické krajiny F-07 a přechodového pásma 77.

Byly prověřeny záměry a problémy k řešení stanovené v Územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace).

Koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje byly respektovány včetně Programu zlepšování kvality ovzduší, Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje, Aktualizace Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023, Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 283/2006 Sb.

Bylo aktualizováno zastavěné území na pozemku p.č. 849/1, kde bylo realizováno oplocení a část tohoto pozemku, která tvoří funkční celek s rodinným domem č.p. 59 je tak jasně identifikovatelná od zbývající části sloužící zemědělským účelům. Zemědělsky využívaná část pozemku byla přeřazena do plochy smíšené nezastavěného území NS.

Na základě prověření bylo navrženo vypuštění jižní části zastavitelné plochy bydlení Z14 navržené v platném ÚP.

Zastavitelná plocha bydlení Z10 byla v ÚP ponechána, protože pro její zástavbu už byla zpracována územní studie. Při jejím vypuštění by navíc ÚP nezajišťoval dostatečnou výměru ploch pro předpokládaný rozvoj bydlení v obci.

Všechny návrhy na změnu územního plánu byly prověřeny a posouzeny.

Na pozemku p.č. 313 byla navržena zastavitelná plocha bydlení Z3/1 o výměře 0,15 ha.

Na pozemku p.č. 812/11 byla navržena zastavitelná plocha zeleně urbanizované Z3/2 o výměře 0,10 ha.

Na pozemku p.č. 689 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z3/3 o výměře 0,39 ha.

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a vyhodnocení nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy bylo zdůvodněno v kapitole g) odůvodnění změny č. 3. V této kapitole je uveden také aktuální převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných.

Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu. Všechny plochy navazují na stávající silnice nebo jiné komunikace. Příjezd k zastavitelné ploše Z3/2 bude veden

přes navazující pozemek s rodinným domem ve vlastnictví žadatele. Plochy jsou částečně napojitelné na sítě technické infrastruktury.

Definice zastavěnosti stavebních pozemků byla doplněna do úvodu kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části ÚP včetně souvisejících pojmů „budova“ a „drobná stavba“.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce byla upravena podmínka omezující umístování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.

V podmínkách využití ploch smíšených obytných byly v přípustném využití ponechány změny staveb pro bydlení na rekreaci. V Pržnu tyto změny nejsou příliš časté a nevytvářejí proto problémy v území.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce byla doplněna podmínka stanovující, že výstavba v plochách bydlení B a smíšených obytných SB musí vždy začít stavbou hlavní. Drobné a doplňkové stavby mohou být umístovány společně se stavbou hlavní nebo až po realizaci stavby hlavní.

Zastavěnost stavebních pozemků v plochách bydlení a smíšených obytných zůstává požadována jen u zastavitelných ploch. Stávající zástavba je v obci natolik rozdílná a v některých lokalitách tak hustá, že by stanovení zastavěnosti i pro zastavěné území mohlo způsobit nemožnost rekonstrukcí stávajících staveb.

Zastavitelná plocha Z9 už byla zastavěna, podmínka stanovující zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelné ploše Z9 proto byla z ÚP vypuštěna.

V plochách B a SB byla upravena podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovující původně, že nově oddělené stavební pozemky pro výstavbu RD budou o výměře min. 1300 m². Nově se tato výměra vyžaduje pouze v zastavitelných plochách. V zastavěném území byla min. výměra snížena na 1000 m².

V převažujícím (hlavním) využití ploch R byla opravena chyba ve využití pro pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které správně "nesmí obsahovat" obytné ani pobytové místnosti, atd.

Byly upřesněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách R týkající se zastavěné plochy staveb pro rodinnou rekreaci a doplňkových staveb. Max. výměra zastavěné plochy staveb pro rodinnou rekreaci se proto zvyšuje na 100 m² a doplňkových staveb na 35 m². Mění se také označení doprovodných staveb na stavby doplňkové v souladu s názvoslovím užívaným v celém textu podmínek využití ploch.

Z přípustného využití ploch R byly vypuštěny změny staveb na stavby pro bydlení.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce byla doplněna podmínka označující v zastavitelných plochách jako nepřípustné umístování mobilních domů, maringotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, jurt apod., i sestav těchto prvků, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

Nebyla navržena protipovodňová opatření na Plavárenském ani Rzávém potoce. Pro tyto stavby nebyly zpracovány žádné podrobnější dokumentace na základě kterých by mohly být převzaty do ÚP. V ÚP je umožněna realizace protipovodňových opatření.

Na pozemku p.č. 660/8 byla navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z3/4 o výměře 0,99 ha, která je určena pro ČOV, stavby a zařízení pro shromažďování a využití odpadů, související manipulační plochy, zeleň, případně pro fotovoltaickou elektrárnu.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovující, že stavby bydlení musí mít šikmou sedlovou střechu o sklonu 10 až 45°, osa střechy musí být rovnoběžná s

delší stranou stavby a že štítová strana stavby bydlení musí být situována v rozmezí 5 až 10m od hranice pozemku s obslužnou komunikací k této stavbě a musí být orientována kolmo k této komunikaci zůstávají v platnosti pouze pro zastavitelnou plochu Z10, která je největší zastavitelnou plochou v obci, má ucelený tvar a výstavba v ní ještě nebyla zahájena. Byly však přesunuty z podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch bydlení do samostatné kapitoly "Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu". Většina ostatních zastavitelných ploch je však už více nebo méně zastavěna a v návaznosti na stávající zástavbu, která je také velmi rozdílná, není v nich účelné tyto podmínky nadále uplatňovat.

Při zpracovávání změny č. 3 byly prověřeny a respektovány všechny vydané a platné územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení (případně ekvivalentní správní akty), kterými byly umístěny a povoleny stavby na území obce Pržno.

Nebyly stanoveny prvky regulačního plánu. Charakter a výměra navržených ploch i ploch navržených v platném ÚP jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné přímo ze stávajících silnic nebo komunikací. Příjezd k zastavitelné ploše Z3/2 bude veden přes navazující pozemek s rodinným domem ve vlastnictví žadatele.

Ochranná pásma silnic a železnice byla respektována.

V koncepci dopravní infrastruktury byla ponechána stávající terminologie označování komunikací. Nové místní komunikace jsou v platném ÚP navrženy pouze na pozemcích ve vlastnictví obce nebo v takových lokalitách, kde je do budoucna vhodné, aby komunikace i pozemky, po kterých budou vedeny byly ve vlastnictví a správě obce.

Ochranná pásma energetických zařízení i podzemních komunikačních vedení byla respektována.

V koordinačním výkresu II.2.a) a v textové části odůvodnění byla doplněna poznámka, že celé území obce leží v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant, v OP s výškovým omezením staveb.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny

Při návrhu změny č. 3 byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Významné krajinné prvky byly respektovány stejně jako vzrostlá zeleň na nelesní půdě, doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

Zastavitelné plochy Z3/2 a Z3/4 zasahují do ochranného pásma lesa. Plocha Z3/2 bude sloužit k rozšíření zahrady na sousední již zastavěné ploše, která také zasahuje do ochranného pásma lesa. Plocha Z3/4 zasahuje pouze okrajově do ochranného pásma malého lesního pozemku s nímž ani nesousedí a nemůže tak ohrozit lesní porost. Změna ÚP navrhuje plochy, ne stavby. Možnost výstavby v ochranném pásmu lesa bude řešena v územním řízení.

Zábory zemědělského půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

K záborům byly přednostně využity půdy nižších tříd ochrany IV. a III.

Ve změně č. 3 bylo ověřeno, že výměra ploch navržených k realizaci bydlení je z hlediska předpokládaného časového horizontu ÚP v přijatelné výši a to včetně zastavitelných ploch navržených ve změně č. 3.

Byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Kulturní a historické hodnoty dle zákona č. 20/1987 Sb., byly změnou č. 3 respektovány. Výměra, funkce a poloha navržených ploch v území obce jsou takové, že nemohou ohrozit významným způsobem hodnoty území.

Limity využití území podle zákona č. 44/1988 Sb. byly respektovány. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce s výjimkou ložiska nevyhrazených nerostů-šterkopísků Hodoňovice-Baška.

Vodní poměry v území nebyly změnou č. 3 narušeny. Navržené plochy by neměly negativně ovlivňovat odtokové poměry v území, erozní odolnost, retenční schopnosti krajiny ani kvalitu povrchových vod. Retence vod v zastavitelných plochách bude řešena v podrobnějších územních řízeních.

Zastavitelná plocha Z3/2 zasahuje do okraje stávajícího melioračního zařízení.

Změna č. 3 je navržena v souladu s udržitelným rozvojem území, nenarušuje významně přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. Ekologickou stabilitu území zajišťují prvky ÚSES navržené v platném ÚP.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa nebyl navržen.

Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců byl zapracován do textové i grafické části změny č. 3. V plochách NS a NP, do kterých biotop zasahuje, byly upraveny podmínky využití tak, aby v nich bylo oplocení podmíněně přípustné pouze pokud nenaruší migraci zvláště chráněných druhů velkých savců (u ploch NS) nebo nebylo přípustné vůbec (u ploch NP).

ad eb) Nebyly navrženy žádné plochy ani koridory územních rezerv.

ad ec) Byl upraven název a zákres veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury VD6 a technické infrastruktury VT1 navržených v platném ÚP. Veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD2 byla zmenšena o části, které již byly realizovány.

ad ed) Nebyly navrženy žádné plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter a výměra navržených ploch jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

ad ee) Bylo respektováno, že Změna č. 3 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.

Změna č. 3 ÚP Pržno byla zpracována v souladu se zák. č.183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č. 3 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhláše č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu obce.

Změna č. 3 ÚP Pržno obsahuje tyto části:

I.1. Textová část změny č. 3

I.2. Grafická část změny č. 3

II.1. Textová část odůvodnění změny č. 3

II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 3

Součástí textové části odůvodnění změny č. 3 je také Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Pržno po změně č. 3 s vyznačením navrhovaných změn.

Grafická část změny č. 3 ÚP byla zpracována jako zákres navrženého řešení změny č. 3 na podkladu aktuální katastrální mapy a platného ÚP. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f), II.2.a). Výkres II.2.b) změnou dotčen nebyl. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) byl proveden na podkladu katastrální mapy v rozsahu zabíraných ploch navržených ve změně č. 3.

Grafická část byla provedena digitálně.

Pro potřeby projednání byla změna č. 3 zhotovena ve dvou tištěných provedeních. Dvě kompletní provedení budou zhotovena po vydání změny č. 3 stejně jako tisky úplného znění ÚP po vydání změny č. 3.

ad ef) Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany byla respektována, byla uvedena mezi limity využití území v textové i grafické části změny č. 3.

Byly respektovány podmínky využití území, které se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce s výjimkou ložiska nevyhrazených nerostů-šterkopísků Hodoňovice-Baška.

Byla doplněna přípustnost staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v podmínkách využití ploch NZ a NS. Plochy NP jsou určeny pro územní systém ekologické stability a zahrnují většinou vodní toky s břehovými porosty. Těžba nerostů v těchto plochách by nebyla v souladu s ochranou přírody a krajiny a znemožnila by plnění ekologických funkcí v území.

Těžba nerostů nebyla zařazena do přípustného využití plochy smíšené výrobní VS1. Tato plocha je v platném zařazena do zastavěného území a dokud bude využita ke svému účelu, tak není možné v této lokalitě využít ložisko nevyhrazených nerostů-šterkopísků Hodoňovice-Baška.

Stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních pásem jsou zapracována v platném ÚP. Koridor PZ14 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) je v platném ÚP zapracován v souladu se ZÚR MSK. Protože je navržený plynovod trasován v souběhu s trasou stávajícího plynovodu spojujícího Příbor a PZP Třanovice, je pro něj v platném ÚP v rámci zpřesnění koridoru vyplývajícího ze ZÚR MSK (400 m) vymezen koridor o celkové šířce 70 m. Navržená šířka umožní bezproblémovou realizaci záměru, pro který je koridor navržen.

ZÚR MSK ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 byly respektovány.

ad f) Společně s návrhem změny č. 3 byla zpracována část III. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno na udržitelný rozvoj území s přílohou A. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.) a přílohou B. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.).

ad g) Nebyly stanoveny požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 3.

c.1) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŽNO VYPLÝVAJÍCÍ Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

1. a) Do kapitoly f.1) textové části odůvodnění Změny č. 3 byly doplněny informace o průběhu všech plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

1. b) Z plynárenských zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem ve správě NET4GAS, s.r.o. jsou v koordinačním výkresu platného ÚP zakresleny stávající optický kabel a bezpečnostní pásmo stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500. Ve Změně č. 3 byl do koordinačního výkresu doplněn zákres trasy stávajícího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů DN 500 a budoucího bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť - Třanovice. Ochranná pásma plynovodu VTL (4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany), telekomunikačního (optického) kabelu a kabelu protikorozní ochrany (1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany) jsou kvůli měřítku koordinačního

výkresu 1:5000 těžko zobrazitelná a nebyla proto do něj doplněna, stejně jako kabel protikorozní ochrany vedený souběžně s plynovodem VTL.

1. c) Zkratka VVTL plynovod byla v textové i grafické části Změny č. 3 nahrazena názvem VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.
1. d) Do koordinačního výkresu byl doplněn zákres budoucího bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť - Třanovice, pro jehož realizaci je vymezen koridor PZ14.
1. e) Do koordinačního výkresu byl doplněn zákres trasy stávajícího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů DN 500.
2. a) Bylo doplněno vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Pržno s Aktualizací č. 6 Politiky územního rozvoje ČR.
2. b) Bylo doplněno vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Pržno s Aktualizací č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
2. c) Do kapitoly j) textové části odůvodnění Změny č. 3 bylo doplněno, že kopie Stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 8. 2023, č.j. MSK 101050/2023 je přiložena na konci textové části odůvodnění Změny č. 3 jako Příloha č.2.
Do kapitoly k) textové části odůvodnění Změny č. 3 bylo doplněno, jak bylo Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 8. 2023, č.j. MSK 101050/2023 zohledněno. Na jeho základě nebyly provedeny žádné úpravy Změny č. 3 Územního plánu Pržno.
2. d) Textová část Změny č. 3 byla upravena do formy opatření obecné povahy, byl doplněn titulní list a poučení.
2. e) Do kapitoly c) textové části odůvodnění Změny č. 3 byla doplněna podkapitola c.1) Vyhodnocení požadavků na drobné úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno vyplývající z veřejného projednání, ve které je obsaženo vyhodnocení těchto požadavků a jejich splnění a promítnutí do Změny č. 3.
3. a) Byla zrušena navržená změna částí pozemku p. č. 660/1 v k. ú. Pržno z plochy VS1 na plochu NS. Plocha VS1 zůstává v původním rozsahu celého pozemku.
3. b) Bylo doplněno podrobnější odůvodnění nutnosti úpravy vymezení zastavěného území na pozemku 849/1 v k. ú. Pržno.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 3 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidané ve změně č. 3. Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 3 znamenají zvýšení záborů o 1,48 ha zemědělské půdy. Předpokládá se také zábor odvodněné zemědělské půdy u zastavitelné plochy Z3/2.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje méně kvalitní půda IV. třídy ochrany, která dohromady tvoří cca 93% všech záborů. Půda III. třídy ochrany tvoří cca 7% všech záborů. Půda I., II. a V. třídy ochrany se nezabírá.

Zábory zemědělské půdy ve změně č. 3 ÚP jsou určeny pro plochy smíšené obytné SB, zeleně urbanizované ZU a technickou infrastrukturu T.

Zábory zemědělské půdy pro zastavitelnou plochu bydlení Z3/1 nejsou vyhodnoceny. Pozemek, na kterém je tato plocha navržena, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - nezemědělská půda.

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z3/3 vychází z požadavku vlastníka pozemku. Plocha navazuje na zastavěné území, prakticky vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou. Je situována v lokalitě, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu (plocha přestavby P2). Plocha zabírá zemědělský pozemek menší výměry, který umožňuje výstavbu omezeného počtu rodinných domů. V zastavěném území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Plocha navazuje na stávající komunikaci a je částečně napojitelná na síť technické infrastruktury. Plocha nenarušuje stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Zábořem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržené plochy pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu s předpokládaným demografickým vývojem obce a zohledňuje růst obyvatel obce v posledních letech. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu je navržena plocha pro rozvoj bydlení.

Zastavitelná plocha zeleně urbanizované Z3/2 vychází z požadavku vlastníka pozemku. Jedná se o zbytkovou plochu mezi částí pozemku, na které byl realizován rodinný dům, a mezi lesním pozemkem. Plocha není určena k výstavbě rodinného domu, ale pouze k rozšíření zahrady rodinného domu, se kterým by byla společně oplocena.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury Z3/4 je navržena na základě požadavku obce. Plocha je určena pro ČOV, stavby a zařízení pro shromažďování a využití odpadů, související manipulační plochy, zeleň, případně pro fotovoltaickou elektrárnu.

V platném ÚP Pržno byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 24,24 ha. Od vydání změny č. 2 ÚP v roce 2021 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části ploch Z8, Z9, Z11, Z14, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (B a SB) v ÚP Pržno se zmenšila o 1,61 ha. Ve změně č. 3 se navrhuje zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné o celkové výměře 0,54 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 3 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 1,07 ha** na celkem 23,17 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 154 RD. Při předpokládané potřebě cca 70 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 120% (v ÚP po změně č. 2 v roce 2021 byl převis nabídky ploch cca 131%).

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Tab. Zábor zemědělského půdního fondu ve změně č. 3 Územního plánu Pržno

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z3/2	ZU	0,10	-	-	0,10	-	-	-	-	ANO	-	-
Z3/3	SB	0,39	-	-	-	0,39	-	-	-	-	-	-
Z3/4	T	0,99	-	-	-	0,99	-	-	-	-	-	-
celkem změna č.3	-	1,48	-	-	0,10	1,38	-	-	-	-	-	-

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č. 3 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce v souladu s § 58 stavebního zákona ke dni 1.12.2022 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už byly zastavěny - Z8, Z9, Z11, Z14. Hranice zastavěného území je aktualizována také na pozemku p.č. 849/1 v k. ú. Pržno. V době zpracování návrhu nového Územního plánu Pržno, který nabyl účinnosti dne 25. 7. 2013, byl pozemek p. č. 849/1 celý oplocen a funkčně tvořil souvislý celek s budovou rodinného domu č. p. 59. Proto byl tehdy celý tento pozemek zařazen do zastavěného území, do plochy smíšené obytné SB. Následně bylo ale oplocení západní části pozemku demontováno a realizováno nové oplocení, které rozděluje pozemek p.č. 849/1 tak, že funkční celek s rodinným domem č.p. 59 tvoří pouze jeho východní část. Západní část pozemku je pak společně se sousedním pozemkem p.č. 847 součástí uceleného bloku zemědělské půdy a volné, nezastavěné krajiny, navíc přímo navazující na pozemky určené k plnění funkce lesa. Dle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona, se zastavěné území vždy aktualizuje změnou územního plánu, to bylo provedeno i ve změně č. 3 ÚP Pržno. Dále také ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona a Metodické sdělení ministerstva pro místní rozvoj ve věci výkladu definice pojmu „zastavěný stavební pozemek“ ze dne 22.9.2016 jednoznačně definují, co je možné zahrnout do zastavěného území a jak je definován zastavěný stavební pozemek. Část pozemku sloužící zemědělským účelům, která je jasně identifikovatelná od zbývající části využívané k obytným účelům, musí být vyjmuta ze zastavěného území. Zemědělsky využívaná část pozemku 849/1 je tedy v souladu s výše uvedeným přeřazena do plochy smíšené nezastavěného území NS.

Zdůvodnění změn ve využití území

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Zastavitelná plocha bydlení Z3/1 o výměře 0,15 ha vychází z požadavku vlastníka pozemku. Jedná se malou plochu zabírající část pozemku se vzrostlou zelení, která ze tří stran sousedí se stávající zástavbou rodinných domů. Je dostupná ze stávající místní komunikace a napojitelná na síť technické infrastruktury. Je určena k výstavbě 1 rodinného domu.

Zastavitelná plocha zeleně urbanizované Z3/2 o výměře 0,1 ha na hranici obce s Baškou vychází z požadavku vlastníka pozemku. Jedná se zbytkovou plochu mezi částí pozemku, na které byl realizován rodinný dům, a mezi lesním pozemkem. Plocha není určena k výstavbě rodinného domu, ale pouze k rozšíření zahrady rodinného domu, se kterým by byla společně oplocena.

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z3/3 o výměře 0,39 ha vychází z požadavku vlastníka pozemku. Jedná se plochu zabírající proluku v zastavěném území mezi stávajícími obytnými a rekreačními objekty a plochou přestavby smíšenou obytnou P1. Je navržena na malém zemědělském pozemku, je dostupná ze stávající místní komunikace a částečně napojitelná na síť technické infrastruktury.

Ve změně č. 3 je navrženo vypuštění části zastavitelné plochy bydlení Z14 navržené v platném ÚP na jihovýchodním okraji zastavěného území obce dle geometrického plánu č. 986-14/2022 ověřeného dne 18.1.2023. Vypouští se část plochy, u které se ukázalo, že je situovaná v místě méně vhodném k rozvoji zástavby. Umožnila by nevhodný rozvoj zástavby do hloubky lánu zemědělské půdy a nevhodně by zasáhla do stávajícího charakteru krajiny v blízkosti břehových porostů

bezejmenného potoka. Za dobu platnosti územního plánu nebyly v této části plochy Z14 podniknuty žádné kroky směřující k výstavbě. Obec má na svém území řadu vhodnějších ploch k výstavbě.

V platném ÚP je navržena v obci kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na ČOV v lokalitě Za kolejí. Ve změně č. 3 je dle aktuální dokumentace navržena na pozemku p.č. 660/8 zastavitelná plocha technické infrastruktury Z3/4 pro ČOV. Plocha má větší výměru než by bylo nutné pro samotnou ČOV, protože obec má záměr v ní realizovat také stavby a zařízení pro shromažďování a využití odpadů, např. sběrný dvůr, sběrné místo nebo kompostárnu a související manipulační plochy. Část plochy bude využita také pro zeleň, případně pro fotovoltaickou elektrárnu. Zastavitelná plocha technické infrastruktury Z19 navržená původně pro ČOV zůstává v ÚP a bude tvořit součást obecního technického areálu společně s plochou Z3/4. Část plochy Z19, která měla sloužit jako příjezd k ČOV a byla proto vyznačena jako plocha veřejného prostranství, se mění na plochu technické infrastruktury T.

V zastavitelné ploše Z8 navržené v platném ÚP je upřesněna plocha veřejného prostranství, ve kterém byla realizována místní komunikace.

U východní hranice obce s Janovicemi je navrženo přeražení části plochy zemědělské do plochy smíšené nezastavěného území NS. Jedná se o plochu, která výraznějším způsobem zasahuje do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Pro plochu NS jsou na rozdíl od plochy NZ stanoveny podmínky zohledňující přítomnost biotopu, proto je nutné část zemědělské plochy převést do plochy NS, aby bylo zajištěno, že biotop nebude narušen případným nevhodným využitím.

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Do úvodu kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části ÚP je doplněna definice pojmu „zastavěnost stavebních pozemků“ a související pojmy „budova“ a „drobná stavba“, které zde dosud chyběly a jsou v těchto podmínkách použity.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je upravena podmínka stanovující, že vodní plochy a toky a nově také protipovodňová a protierozní opatření mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. V těsné blízkosti zastavěného území totiž v obci protéká několik vodních toků, které občas způsobují místní rozlivy a ohrožují zástavbu. Je proto vhodné, aby případná realizace protipovodňových opatření byla umožněna v celém území obce.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je upravena podmínka omezující umístění nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky. Výstavba nových rekreačních objektů nadále není umožněna, aby nedocházelo k nevhodnému zahušťování ploch rekreace, ale je umožněna náhrada stávající stavby rodinné / individuální rekreace za novou stavbu rodinné / individuální rekreace. Některé stávající stavby jsou totiž vzhledem ke svému věku v takovém stavu, že je není možné zrekonstruovat, ale je nutné je nahradit novými stavbami.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je upravena podmínka omezující výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren tak, aby byla přípustná jejich realizace v plochách smíšených výrobních VS a v plochách technické infrastruktury T na pozemcích nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití jsou fotovoltaické elektrárny přípustné jen na objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je realizace fotovoltaických elektráren připojených na síť i ostrovních systémů. Původní podmínka nevhodně omezovala výrobu el. energie jak z hlediska jejich výkonu, tak z hlediska možnosti jejich umístění a připojení k distribuční síti.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je doplněna podmínka označující v zastavitelných plochách jako nepřipustné umístění mobilních domů, maringotek, unimobuněk,

lodních kontejnerů, jurt apod., i sestav těchto prvků, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení. Obec výstavbu těchto zařízení na svém území nepodporuje, protože poškozují vzhled obce i krajiny. Výstavba těchto staveb, by mohla přispět ke snížení rekreační atraktivity obce, a to jak v centrální části obce, kde by mohly zabírat stavební pozemky pro rodinné domy, tak i v okrajových lokalitách zástavby, kde by znehodnocovaly krajinné hodnoty území.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je doplněna podmínka stanovující, že výstavba v plochách bydlení B a smíšených obytných SB musí vždy začít stavbou hlavní. Drobné a doplňkové stavby mohou být umístovány společně se stavbou hlavní nebo až po realizaci stavby hlavní. Stejně jako u předchozí podmínky je cílem ochránit vzhled obce i krajiny. Výstavba těchto staveb v obytném území bez samotných staveb rodinných domů by mohla přispět ke snížení obytné a rekreační atraktivity obce, znehodnotit krajinné hodnoty v území a omezit využití stavebních pozemků pro stavbu rodinných domů.

V plochách B je vypuštěna podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovující, že zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelné ploše Z9 bude max. 10%. Tato plocha už byla zastavěna, plocha Z9 tak byla z ÚP vypuštěna a podmínka tím ztratila význam.

V plochách B a SB je upravena podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovující původně, že nově oddělené stavební pozemky pro výstavbu RD budou o výměře min. 1300 m². Nově se tato výměra vyžaduje pouze v zastavitelných plochách. V zastavěném území je min. výměra snížena na 1000 m², protože uvnitř zastavěného území je z hlediska urbanistické ekonomie vhodné využít pozemky napojené na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bez nutnosti nových záborů zemědělské půdy.

V platném ÚP jsou pro plochy B a SB stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovující, že stavby bydlení musí mít šikmou sedlovou střechu o sklonu 10 až 45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby a že štítová strana stavby bydlení musí být situována v rozmezí 5 až 10m od hranice pozemku s obslužnou komunikací k této stavbě a musí být orientována kolmo k této komunikaci. Tyto podmínky měly zlepšit vzhled obce v nově zastavovaných plochách, v současné době jsou totiž nové rodinné domy typově a vzhledově velice rozdílné. Většina zastavitelných ploch je však už více nebo méně zastavěna a v návaznosti na stávající zástavbu, která je také velmi rozdílná, není účelné tyto podmínky nadále uplatňovat. Podmínky proto zůstávají v platnosti pouze pro zastavitelnou plochu Z10, která je největší zastavitelnou plochou v obci, má ucelený tvar a výstavba v ní ještě nebyla zahájena. U této plochy má proto smysl vyžadovat podmínky, které přispějí k určitému sjednocení objemu, vzhledu a situování staveb, přičemž zachovávají dostatek prostoru pro individuální architektonické řešení jednotlivých RD. Vzhledem k podrobnosti a konkrétnosti těchto podmínek jsou však přesunuty z podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch B do samostatné kapitoly "Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu", kde jsou stanoveny jako prvky regulačního plánu. Definování prvků regulačního plánu má stejné znění jako původní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Pouze v podmínce upravující situování staveb na pozemku je nahrazeno slovo "obslužná" komunikace za slovo "příjezdová" komunikace, protože v případech, kdy pozemek domu sousedil se dvěma komunikacemi to umožňovalo pochyby, ke které komunikaci má být štít domu orientován. Z podmínek využití ploch B i SB jsou obě výše uvedené podmínky vypuštěny.

V převažujícím (hlavním) využití ploch R je opravena chyba ve využití pro pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které správně "nesmí obsahovat" obytné ani pobytové místnosti, atd.

Z přípustného využití ploch R se vypouští změny staveb na stavby pro bydlení. Na území obce se vyskytují pouze dvě plochy rekreace - stávajících chatovišť, ve kterých se doposud nenacházejí

objekty pro trvalé bydlení. Není tedy důvodné vytvářet podmínky pro potencionální „zavlečení“ rodinných domů do území, která mají sloužit pro rekreaci.

Jsou upřesněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách R týkající se zastavěné plochy staveb pro rodinnou rekreaci a doplňkových staveb. Ve skutečnosti se totiž v území obce vyskytují i stavby překračující výměru stanovenou v platném ÚP, u kterých by tak byla omezena možnost jejich stavebních úprav. Max. výměra zastavěné plochy staveb pro rodinnou rekreaci se proto zvyšuje na 100 m² a doplňkových staveb na 35 m². Mění se také označení doprovodných staveb na stavby doplňkové v souladu s názvoslovím užívaným v celém textu podmínek využití ploch.

V podmínkách využití ploch VS se mění označení solární elektrárny na fotovoltaické elektrárny v souladu s názvoslovím užívaným v celém textu podmínek využití ploch.

Do převažujícího (hlavního) využití ploch T jsou doplněny stavby a zařízení fotovoltaických elektráren. Obec má totiž záměr na pozemku s budoucí ČOV případně realizovat také menší fotovoltaickou elektrárnu.

Na základě požadavku dotčeného orgánu jsou v podmínkách využití ploch NZ a NS přesunuty stavby a zařízení pro těžbu nerostů z nepřipustného využití do využití přípustného.

Je upravena podmínka stanovující nepřipustnost výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa v podmínkách využití ploch NZ, NS a NP. Princip podmínky - že výroby elektřiny nejsou v nezastavěném území přípustné - se nemění. Na základě novely zákona č. 183/2006 Sb. je pouze formálně změněno původní označení "stavby pro výrobu el. energie" na "výroby elektřiny". Důvodem pro nepřipustnost těchto výroben v nezastavěném území je ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana krajinného rázu - nezastavěných polí a luk navazujících na tok řeky Ostravice a potoků Plavárenský, Rzávý a Bystrý.

Kvůli výskytu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců jsou v plochách NS a NP, do kterých biotop zasahuje, upraveny podmínky využití tak, aby v nich bylo oplocení podmíněně přípustné pouze pokud nenaruší migraci zvláště chráněných druhů velkých savců (u ploch NS) nebo nebylo přípustné vůbec (u ploch NP).

ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí

V 5. úplné aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí (2020) nejsou uvedeny žádné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Pržna.

Zdůvodnění dopravního řešení

Zastavitelné plochy Z3/1, Z3/3 a Z3/4 mají zajištěn příjezd ze stávajících místních komunikací. Příjezd k zastavitelné ploše Z3/2 bude veden přes navazující pozemek s rodinným domem ve vlastnictví žadatele.

V lokalitě chatoviště V Bystrém je navržena lávka pro pěší přes Bystrý potok, která nahradí most s vozidlovou komunikací navržený v platném ÚP. Příjezd automobilů do této lokality je zajištěn brodem přes Bystrý potok.

V souvislosti se zrušením ČOV v zastavitelné ploše technické infrastruktury Z19 je zrušena také místní komunikace navržená v platném ÚP k dopravní obsluze této plochy.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru

(zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Ve výkresu I.2.c) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - prvky dopravní infrastruktury, které už byly realizovány - místní komunikace v zastavitelné ploše Z8.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č. 3 jsou napojitelné na stávající vodovodní řady. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

V platném ÚP je navržena v obci kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na ČOV v lokalitě Za koleju. Ve změně č. 3 je dle aktuální dokumentace navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z3/4 pro ČOV a je upravena trasa výtlačné kanalizační stoky vedoucí z ČOV do řeky Ostravice. Výtlačná kanalizační stoka vedoucí z ČOV do řeky Ostravice je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, protože se jedná o významnou část navržené kanalizace v obci, bez které by nebyla zajištěna funkčnost celého systému. Její realizace je proto ve veřejném a obecním zájmu. V souladu s dokumentací je také navržena úsek splaškové kanalizace, který zajistí odkanalizování blízké lokality rodinných domů a rekreačních objektů včetně zastavitelné plochy Z3/3. Původní zakresl. navržené ČOV v zastavitelné ploše Z19 se ruší.

Zastavitelné plochy Z3/1 a Z3/2 leží v dosahu splaškové kanalizace navržené v platném ÚP.

Kapacita stávajících trafostanic je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 3. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

Zastavitelné plochy Z3/1 a Z3/2 leží v dosahu stávajícího vedení středotlakého plynovodu. U ploch Z3/3 a Z3/4 mimo dosah plynovodu se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Plynofikace lokality Za koleju není navržena, byla by neekonomická.

Pržnem procházejí následující stávající plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. - VTL plynovod nad 40 barů DN 500, kabel protikorozi ochrany, optický kabel. Pro plynovod VTL je stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Pro telekomunikační (optický) kabel a kabel protikorozi ochrany je stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

V souladu se ZÚR MSK je v platném ÚP zapracován koridor PZ14 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP). Tento plynovod zabezpečí posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Protože je navržený plynovod trasován v souběhu s trasou stávajícího plynovodu spojujícího Příbor a PZP Třanovice, je pro něj v platném ÚP v rámci zpřesnění koridoru vyplývajícího ze ZÚR MSK (400 m) vymezen koridor o celkové šířce 70 m. Navržená šířka umožní bezproblémovou realizaci záměru, pro který je koridor navržen.

Ve výkresech I.2.d) a I.2.e) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - radioreléové trasy méně významné a základnová stanice mobilní telekomunikační sítě dle aktuálních podkladů.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č. 3 jsou navrženy převážně na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů a zahrad. Plochy nezasahují do přírodních prvků v území s výjimkou plochy Z3/1, která je navržena na výběžku pozemku vedeném v KN jako ostatní plocha porostlém vzrostlou zelení. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 3.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Zastavitelné plochy mají malou výměru a navazují na stávající zástavbu. Jsou situovány v celém území obce a nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Zastavitelné plochy nezasahují do zvláště chráněných částí přírody ani do evropsky významných lokalit Natura 2000.

Zastavitelné plochy nezasahují do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců ani do migračně významného území velkých savců.

Navržené záměry dle závěru Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebudou mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost lokalit soustavy Natura 2000.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 3 jsou určeny pro bydlení, zeleň urbanizovanou a technickou infrastrukturu a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na silnicích a komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Část navržených ploch bude možné napojit na plynovod STL. Všechny plochy bude možné napojit na kanalizaci navrženou v platném ÚP a ve změně č. 3. Do výstavby kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.

Plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod je situována na okraji zastavěného území. Vzhledem ke kapacitě této ČOV a technologiím čištění používaným v současné době se dá předpokládat, že nebude docházet k obtěžování zástavby zápachem. Navržená výstavba kanalizace a ČOV přispěje ke zlepšení stavu čistoty vod.

Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 3 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Ze závěru kapitoly 12. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno na životní prostředí vyplývá, že Změna č. 3 ÚP Pržno tak, jak je předkládána, nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí a proto se doporučuje Krajskému úřadu vydat ke Změně č. 3 Územního plánu Pržno souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

1. Vymezit plochu Z3/1 (B) pouze v minimalizovaném rozsahu pro výstavbu rodinného domu, který by měl být i vzhledem ke konfiguraci terénu umístěn co nejvýše a v blízkosti příjezdové komunikace. Zbývající část plochy vymezit jako zahradu (ZU).
2. Zvážit přípustné využití plochy Z3/4 (T) pro kompostárnu.

Zásahy do limitů využití území

Navržené zastavitelné plochy zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo železnice, 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov - OP se zákazem laserových zařízení – sektor B
- ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant - OP s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu - 1,5 m
- ochranné pásmo vrtu pozorovací sítě ČHMÚ, kruh o poloměru 250 m
- vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000
- prognózní zdroj černého uhlí Kozlovice-Janovice č. 901220000
- ložisko nevyhrazených nerostů-štěrkopísků Hodoňovice-Baška č. 321030000
- území ohrožené zvláštní povodní, k jejímuž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodním díle Šance
- celé území obce mimo lokalitu UAN II je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III
- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č. 3 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 3 podpoří návrhem zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných a úpravou podmínek pro využití ploch jeden z hlavních cílů ÚP Pržno - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou

funkcí bydlení. Zastavitelná plocha technické infrastruktury přispěje ke zlepšení životního prostředí v obci.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Pržno byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 24,24 ha. Od vydání změny č. 2 ÚP v roce 2021 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části ploch Z8, Z9, Z11, Z14, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (B a SB) v ÚP Pržno se zmenšila o 1,61 ha. Ve změně č. 3 se navrhuje zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné o celkové výměře 0,54 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 3 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 1,07 ha** na celkem 23,17 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 154 RD. Při předpokládané potřebě cca 70 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 120% (v ÚP po změně č. 2 v roce 2021 byl převis nabídky ploch cca 131%).

O výstavbu bydlení je v Pržnu poměrně velký zájem díky dobré dopravní dostupnosti, dobrému napojení zastavěných a zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury a blízkému přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. V samotné obci je také poměrně dobrá nabídka pracovních příležitostí, zejména díky Ústavu sociální péče.

Obec je součástí Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci aglomerace patří Pržno mezi obce s největší procentuální změnou počtu obyvatel (nárůstem) v letech 2000 až 2010. Tento nárůst je způsoben především migračními procesy, které v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Pržno.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím než bydlení je uvedeno v kapitole f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 je změnou č. 3 respektována.

Územní rozvojový plán dosud není pořízen.

Pro Pržno jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 26/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Pržna nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby - DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí), PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) a veřejně

prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentrum č. 169 a regionální biokoridory č. 559 a č. 560. Veřejně prospěšné stavby DZ19, PZ14 a biokoridor č. 559 jsou zpracovány v platném územním plánu. Biocentrum č. 169 a biokoridor č. 560 po upřesnění jejich vymezení a trasy v územních plánech Bašky a Metylovic nezasahují do území Pržna, nejsou proto do územního plánu této obce zpracovány.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován následující záměr zasahující do území Pržna:

- cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor, Krakow - Wien - páteřní trasa - cyklotrasa prochází beze změny severním výběžkem obce.

Skutečnost, že Pržno je v ZÚR MSK zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech rozvojových oblastech a osách stanovených v ZÚR MSK jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - Zastavitelné plochy vzhledem ke svému umístění a malé výměře nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - navržené plochy navazují na zastavěné území, ke všem plochám je zajištěn příjezd, k plochám v dosahu sítí technické infrastruktury je navrženo prodloužení těchto sítí. Plochy nezasahují do záplavových území a nezhoršují průchodnost území.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - nejsou vymezeny nové rozvojové plochy pro ekonomické aktivity.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.* - Změna č. 3 neřeší významné dopravní záměry, nemůže přispět ke zkvalitnění a rozvoji dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center. Změna č. 3 neřeší prvky dopravní infrastruktury, které by mohly přispět k rozvoji integrované hromadné dopravy.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB N1 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.* - Změna č. 3 neřeší významné dopravní záměry, nemůže přispět ke zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.
- *Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.* - Stanovené podmínky využití ploch umožňují výstavbu zařízení občanského vybavení i v plochách smíšených obytných a to včetně zařízení s možností celoročního využití.

- *Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.* - Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost ložisek nerostných surovin zasahujících do území obce s výjimkou ložiska nevyhrazených nerostů-šterkopísků Hodoňovice-Baška.
- *Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.* - Pržno se tyto podmínky netýkají.

V ZÚR MSK nejsou pro rozvojovou oblast OB N1 stanoveny úkoly pro územní plánování. Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice platí úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č. 3 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje, které zpřesňují republikové priority územního plánování, pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Změna č. 3 neřeší významné dopravní záměry, nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Pržno neleží v západní části kraje, změna č. 3 nemůže přispět k řešení dopravního napojení západní části kraje.
4. Změna č. 3 neřeší významné energetické záměry, nemůže přispět ke zlepšení podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi ani k rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí v podhůří Beskyd mezi Frýdkem-Místkem a Frýdlantem n. O. a k rozvoji rezidenční funkce v obci.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelné plochy navazující na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě.
Je navržena zastavitelná plocha Z3/2 u hranice Pržna s Baškou. Využití této plochy, která je obklopena stávající zástavbou Pržna a lesními pozemky na území Bašky nepřispěje ke srůstání těchto obcí.
Nové plochy pro bydlení nezasahují do záplavového území, nezpůsobí neprůchodnost území. Zastavitelná plocha technické infrastruktury zasahuje do ochranného pásma železnice. Obcí neprocházejí dálnice ani silnice I. třídy.
7. Je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z3/4 určená pro ČOV, stavby a zařízení pro shromažďování a využití odpadů, zeleň, případně pro fotovoltaickou elektrárnu, která přispěje ke zkvalitnění obytné funkce obce. V zastavitelných plochách smíšených obytných je umožněna výstavba veřejných prostranství, občanského vybavení, které přispějí ke zkvalitnění obytné funkce obce. V platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v obci.
- 7a. V platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v celé obci, která je změnou č. 3 upravena - upřesněna. Zastavitelné plochy budou napojitelné na kanalizaci navrženou v platném ÚP. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Není navržen rozvoj rekreace. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Změna č. 3 neřeší prvky dopravní infrastruktury, které by mohly přispět k rozvoji integrované hromadné dopravy.
11. Zastavitelné plochy umožňují realizaci nových chodníků, cyklotras a cyklostezek, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s

ostatními druhy dopravy. Podmínky využití ploch v platném ÚP umožňují realizaci nových chodníků, cyklotras a cyklostezek.

12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Nejsou navrženy nové zdroje hluku z dopravy ani výroby. Nejsou navrženy plochy pro bydlení v těsné blízkosti silnic ani železnice. V obytném území obce je umožněna realizace veřejné zeleně.
14. Zastavitelné plochy nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani nezasahují do výrazných jevů a znaků vystihujících jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
15. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území. V území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření, protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce s výjimkou ložiska nevyhrazených nerostů-šterkopísků Hodoňovice-Baška.

Dle ZÚR MSK je území Pržna zařazeno do specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí. V rámci přechodového pásma 77 je nutné zohlednit ještě specifické krajiny F-02 Frýdek-Místek a F-04 Ondřejník - Palkovické hůrky.

Pro specifickou krajinu F-02 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí respektují pohledový obraz krajiny, nezasahují ani do jiných krajinných hodnot.
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.* - Zastavitelné plochy Z3/3 a Z3/4 jsou navrženy v blízkosti toku Ostravice, ale v návaznosti na stávající zástavbu. Význam vodního toku Ostravice není narušen.
- *Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.* - Pržno leží v odstupu od města Frýdek-Místek, změna č. 3 nemůže narušit historickou zástavbu ani dominanty ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.
- *Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury na území obcí Kaňovice, Bruzovice, Pazderná a Janovice.* - Zastavitelné plochy zabírají především ornou půdu a trvalé travní porosty, v menší míře pak zahrady. Zastavitelné plochy jsou situovány na okrajích stávající zástavby, nedojde k zásadní změně charakteru krajiny v obci.
- *Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.* - Zastavitelná plocha Z3/1 je navržena na výběžku pozemku vedeném v KN jako ostatní plocha porostlém vzrostlou zelení. Podmínky stanovené v platném ÚP umožňují realizaci rozptýlené zeleně.

Pro specifickou krajinu F-04 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují harmonické měřítko krajiny, dosavadní struktura zástavby je zachována. Zastavitelné plochy neleží v pohledově exponovaných územích na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů ani Ondřejníku.

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují pohledový obraz, dochované krajinné struktury ani jiné krajinné hodnoty.
- *Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.* - Není navržen rozvoj rekreační funkce.
- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.* - Pržno neleží v Kozlovické kotlině.
- *Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá - Kozlovice – Palkovice – Metylovice.* - Pržno neleží v prostoru Tichá - Kozlovice – Palkovice – Metylovice.
- *Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.* - Několik zastavitelných ploch je navrženo v blízkosti vodních toků. Zastavitelná plocha Z3/1 je navržena na výběžku pozemku vedeném v KN jako ostatní plocha porostlém vzrostlou zelení v blízkosti Plavárenského potoka. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu vodních toků i nelesní zeleně.
- *Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.* - Rozvoj navržený v ÚP včetně změny č. 3 vzhledem ke své lokalizaci nemůže narušit scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy.

Pro specifickou krajinu F-07 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí respektují pohledový obraz krajiny, nezasahují ani do jiných krajinných hodnot. Zastavitelné plochy neleží v pohledově exponovaných územích na úbočí Moravskoslezských Beskyd ani Ondřejníku.
- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.* - Není navržen rozvoj ploch rekreace. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny.
- *Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k.ú. Nová Ves, Frýdlant n. O, Pržno).* - Zastavitelné plochy Z3/3 a Z3/4 jsou navrženy v blízkosti toku Ostravice, ale v návaznosti na stávající zástavbu. Odtokové poměry v území nebudou navrženým rozvojem narušeny.
- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.* - Zastavitelné plochy nevytváří pohledové dominanty ani bariéry, nemohou narušit pohledové scenérie přírodních dominant ve svém okolí.
- *Při vymezování zastavitelných ploch a umísťování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.* - Je vyhodnocen vliv navrženého řešení změny č. 3 i na specifickou krajinu F-04. Dle ZÚR MSK Pržno nezasahuje do specifické krajiny G-01.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 3 ÚP Pržno je v souladu s politikou územního rozvoje v platném znění, územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění. Územní rozvojový plán dosud není pořízen.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Pržno řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Pržno. Změna č. 3 aktualizací zastavěného území, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, návrhem zastavitelných ploch nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 3 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhuje potřebné změny v území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Zároveň změna č. 3 posoudila veřejný zájem na provedení navržených změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení a vyhodnocení dle kapitoly g) pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 3 ÚP Pržno je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 3 ÚP Pržno je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 3 ÚP Pržno je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 3 ÚP Pržno je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 3 Územního plánu Pržno je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Pržno. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, nevymezují se žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, nenavrhují se žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*

- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, na území obce Pržno se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.*

Soulad se stanovisky dotčených orgánů:

V rámci projednání, byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy, nábreží L, Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu st. správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha
6. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
7. Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Štolou 936/3, P. O. BOX 21, Praha 7, 170 34 DS: 6bnaawp
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
9. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

11. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117,702 18 Ostrava
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na bělidle 724/7, 702 00 Moravská Ostrava
13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh
14. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
16. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
17. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
18. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (*silniční správní úřad*)
19. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (*památková péče*)

Dotčené orgány v žádné fázi projednávání návrhu neuplatnily připomínky ani požadavky na úpravy návrhu Změny č. 3.

Žádný rozpor při pořizování nevznikl.

Požizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 3 ÚP Pržno je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zpracovaného **Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno na udržitelný rozvoj území** vyplývá, že **návrh Změny č. 3 je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (především bydlení, částečně rekreace a obslužné funkce) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek a také zlepšení v oblasti životního prostředí v rámci širšího regionu - *není řešitelné změnou č. 3 ÚP Pržno*. Ve vlastním řešeném území pak posílení obytné, obslužné a částečně i rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí - *jsou navrženy v přiměřené míře plochy pro bydlení, je navržena plocha pro ČOV a pro stavby a zařízení pro shromažďování a využití odpadů*.

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na jeho zpracování vznesl Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A. k Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno na udržitelný rozvoj území.

Ze závěru kapitoly 12. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno na životní prostředí vyplývá, že Změna č. 3 ÚP Pržno tak, jak je předkládána, nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí a proto se doporučuje Krajskému úřadu vydat ke Změně č. 3 Územního plánu Pržno souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

1. Vymezit plochu Z3/1 (B) pouze v minimalizovaném rozsahu pro výstavbu rodinného domu, který by měl být i vzhledem ke konfiguraci terénu umístěn co nejvýše a v blízkosti příjezdové komunikace. Zbývající část plochy vymezit jako zahradu (ZU).
2. Zvážit přípustné využití plochy Z3/4 (T) pro kompostárnu.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kopie Stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 8. 2023, č.j. MSK 101050/2023 je přiložena na konci textové části odůvodnění změny č. 3 jako Příloha č.2.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., **vydal** k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“

***souhlasné stanovisko
bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů
koncepce na životní prostředí.***

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace, na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci řízení o vydání Změny č. 3 Územního plánu Pržno, **je respektováno**. Na jeho základě nebyly provedeny žádné úpravy Změny č. 3 Územního plánu Pržno.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 3 jsou v zastavitelné ploše bydlení Z10 jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu:

- stavby bydlení musí mít šikmou sedlovou střechu o sklonu 10 až 45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby;
- štítová strana stavby bydlení musí být situována v rozmezí 5 až 10m od hranice pozemku s příjezdovou komunikací a musí být orientována kolmo k této komunikaci.

V platném ÚP jsou pro plochy B a SB stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve stejném znění jako výše uvedené prvky regulačního plánu. Pouze v podmínce upravující situování staveb na pozemku je prvcích regulačního plánu nahrazeno slovo "obslužná" komunikace za slovo "příjezdová" komunikace, protože v případech, kdy pozemek domu sousedil se dvěma komunikacemi to umožňovalo pochyby, ke které komunikaci má být štít domu orientován. Tyto podmínky měly zlepšit vzhled obce v nově zastavovaných plochách, v současné době jsou totiž nové rodinné domy typově a vzhledově velice rozdílné. Většina zastavitelných ploch je však už více nebo méně zastavěna a v návaznosti na stávající zástavbu, která je také velmi rozdílná, není účelné tyto podmínky nadále uplatňovat. Podmínky proto zůstávají v

platnosti pouze pro zastavitelnou plochu Z10, která je největší zastavitelnou plochou v obci, má ucelený tvar a výstavba v ní ještě nebyla zahájena. U této plochy má proto smysl vyžadovat podmínky, které přispějí k určitému sjednocení objemu, vzhledu a situování staveb. Vzhledem k podrobnosti a konkrétnosti těchto podmínek jsou však přesunuty z podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch B do samostatné kapitoly "Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu", kde jsou stanoveny jako prvky regulačního plánu. Pro samotnou plochu Z10 se touto úpravou nic nemění, zůstávají pro ni platné stejné podmínky / prvky regulačního plánu, jako jsou v platném ÚP, úplném znění po změně č. 2.

Stanovené prvky regulačního plánu by měly zajistit estetickou zástavbu v lokalitě zastavitelné plochy Z10. V současné době jsou totiž nové rodinné domy v obci typově a vzhledově velice rozdílné a také jejich usazení na pozemku vzhledem k příjezdovým komunikacím je různé. Stanovené prvky přispějí k určitému sjednocení objemu staveb a jejich umístění na stavebním pozemku, ale přitom zachovávají dostatek prostoru pro individuální architektonické řešení jednotlivých RD.

Plocha s prvky regulačního plánu je vyznačena ve výkresu I.2.a) Výkres základního členění území.

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

O námitkách opožděně uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno – návrhu opatření obecné povahy

- zpracováno v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 68 správního řádu.

Opožděná námitka č. 1

Podatel: **Mevra Energy s.r.o.**

Horní 288/67

700 30 Ostrava

Zastoupená Frank Bold Advokáti, s.r.o., Údolní 567/33, 602 00 Brno

Datum: 15. 9. 2023

podání:

Text podání: Vážený pane starosto, Vážení zastupitelé,

obracíme se na Vás v zastoupení společnosti Mevra Energy s.r.o., se sídlem Horní 288/67, Dubina, 700 30 Ostrava, IČO: 2856840 (dále jen „klient“) ve věci návrhu změny č. 3 Územního plánu Pržno.

Klient je vlastníkem pozemku parc. č. 660/1 v k.ú. Pržno o rozloze 55.903 m² (dále jen „pozemek“). Na podstatné části pozemku klient v minulosti realizoval stavbu fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“), kterou provozuje. Část pozemku v jeho západní části o přibližné rozloze cca 10.000 m² ponechal klient nezastavěnou pro další rozvoj (rozšíření FVE), neboť v době realizace FVE nebylo možné s ohledem na kapacitu sítě připojit FVE s větším výkonem. Na pozemku stávající Územní plán Pržno vymezuje zastavitelnou plochu VS1 - plochy smíšené výrobní, přičemž dle regulativů lze v ploše VS1 umísťovat výhradně FVE. Pozemek je tedy stávající územně-plánovací dokumentací určen k využití pro výstavbu FVE.

Obec Pržno zveřejnila návrh změny č. 3 Územního plánu Pržno, který v západní části pozemku, kterou klient ponechal nezastavěnou, nově navrhuje vymezit plochu NS - plochu smíšenou nezastavěného území. V ploše NS je dle návrhu změny ÚP nepřipustné umísťování nových FVE (výroben energie z obnovitelných zdrojů), což vylučuje záměr klienta realizovat na dané části

pozemku rozšíření stávající FVE.

Návrh změny č. 3 ÚP, který ruší zastavitelnost pozemku, zcela zásadním způsobem zasahuje do vlastnického práva klienta k danému pozemku. Zrušení zastavitelnosti znamená, že klient nebude moci svůj pozemek (resp. jeho zbývající část) nijak hospodářsky využít, zejména k plánovanému rozšíření stávající FVE. Takový zásah se fakticky rovná úplnému vyvlastnění.

Klientovi proto v souvislosti s přijetím změny Č. 3 ÚP, kterou bude zrušena zastavitelnost pozemku, vznikne významná škoda, spočívající mimo jiné v takřka úplné ztrátě hodnoty pozemku.

Je přitom s podivem, že obec k tomuto kroku přistoupila, neboť s klientem ještě v nedávné době jednala o možnosti zásobování obecních objektů elektrickou energií, kdy klient obci sdělil, že to bude možné právě z rozšířené FVE. Obec v době vzniku návrhu změny č. 3 ÚP měla informace o tom, že klient zahájil kroky k realizaci svého podnikatelského záměru, tj. rozšíření FVE, a mohla si být proto vědoma, že přijetím změny č. 3 ÚP v navržené podobě vznikne klientovi významná škoda.

Rádi bychom tímto dopisem vyzvali zastupitele obce Pržno ke smírnému řešení a k úpravě návrhu změny č. 3 ÚP tak, aby návrh změny nevynezoval na zbývající části pozemku nezastavitelnou plochu NS a aby ponechal pozemku stávající funkční využití i regulativy. Úprava návrhu změny č. 3 ÚP, která pouze „vrací“ regulaci do stávající podoby, nepředstavuje „podstatnou úpravu návrhu ÚP“, kvůli níž by bylo třeba opakovat veřejné projednání. To znamená, že obec může úpravy návrhu změny ÚP dosáhnout jednoduchým postupem, bez nutnosti opakování veřejného projednání návrhu změny ÚP.

Pevně věříme, že dosažení oboustranně přijatelného řešení je i v zájmu obce a jejích obyvatel. V případě, že by byl přijata změna č. 3 ÚP v podobě, v níž je aktuálně navržena, a tedy by bylo vlastnické právo klienta zásadně omezeno, klient předesílá, že své vlastnické právo k pozemku bude bránit všemi dostupnými právními prostředky, včetně návrhu na zrušení změny č. 3 ÚP a žalobou na náhradu škody za způsobené omezení.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Opožděné námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Na úvod je třeba zdůraznit, že podání bylo doručeno pořizovateli dne 15. 9. 2023 tedy **po uplynutí lhůty umožňující její řádné podání**. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 3 Územního plánu Pržno – návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením Změny č. 3 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 31. května 2023 do 10. července 2023. Nejpозději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 10. 7. 2023 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. Dle ust. §55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám, nepřihlíží. Jedná se tedy o námitku opožděnou.

Pořizovatel však zcela mimořádně přistoupil k vyhodnocení obsahu daného podání a došel k závěru, že pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, je vhodné vyhovět požadavku vlastníka pozemku p. č. 660/1 v k. ú. Pržno a celý tento pozemek **ponechat jako doposud ve funkčním využití VS1 – plocha smíšená výrobní určená výhradně pro stavby a zařízení solárních elektráren**, a to výhradně proto, že dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění novely č. 19/2023 Sb., **výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie** o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a nízkouhlíková výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více **je zřizována a provozována ve veřejném zájmu** a z novely č. 19/2023 Sb. energetického a stavebního zákona (z kombinace výše citovaných ustanovení), s podporou čl. 3 Nařízení Rady EU 2022/2577 platného od 30. 12. 2022, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů, kdy toto nařízení je závazné v celém rozsahu a přímo použitelné ve všech členských státech EU po dobu 18 měsíců, vyplývá, že stavby OZE mají být podporovány. Navíc v předmětném území je již fotovoltaická elektrárna realizována a jde pouze o její rozšíření, proto nebude změnou č. 3 rušena část plochy VS1 ve prospěch ploch NS – ploch smíšeného nezastavěného území a v územním plánu bude ponechán současný stav.

Opožděná námitka č. 2

Podatel: **BWS RENOVA RAIL s.r.o.**

IČO: 06126502

Záhumenní 45

742 42 Šenov u Nového Jičína

Právně zast.: JUDr. Tomášem Vymazalem

advokátem se sídlem Wellnerova 1322/3C

779 00 Olomouc

Datum
podání: 9. 10. 2023

Text podání: Vyjádření ke změně územního plánu Pržno č. 3

1. Dotčený vlastník se seznámil se změnou územního plánu obce Pržno č. 3, kdy k jejímu obsahu zasílá následující vyjádření.

2. Dotčený vlastník je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících věcí nemovitých:

- pozemek p. č. 849/1 v k. ú. Pržno,
- pozemek p. č. 849/2 v k. ú. Pržno, jehož součástí je budova bez čp. a če. Pržno,
- pozemek p. č. 848 v k. ú. Pržno,
- pozemek p. č. 850 v k. ú. Pržno,
- pozemek p. č. 819/13 v k. ú. Pržno,

jak plyne z listu vlastnictví č. 59 pro k. ú. Pržno, obec Pržno, jak je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek.

3. Dotčený vlastník nabyt mimo jiné výše uvedené nemovité věci z důvodu, že je měl v plánu užívat v souladu s územním plánem obce Pržno v podobě po jeho změně č. 2, jak byla provedena v roce 2021. Jak je zřejmé z územního plánu obce Pržno, mimo jiné pozemek p. č. 849/1 v k. ú. Pržno je určen k zastavění, kdy je veden jako smíšená plocha obytná, a to již od změny předmětného územního plánu obce Pržno označené č. 1 a provedené v roce 2020. Ostatně tento stav územního plánu se odrazil i na výši kupní ceny, která vždy zohledňuje plánovaný způsob využití pozemku evidovaný v územním plánu.

4. Dotčený vlastník již začal na pozemku p. č. 849/1 v k. ú. Pržno provádět úpravy a připravovat jej pro svůj budoucí stavební záměr, kdy na tomto pozemku plánuje vystavět tři rodinné domy. Dále dotčený vlastník hodlá umístit na jižní straně předmětného pozemku dočasnou stavbu, ve které bude provozována alternativní mateřská škola.

5. Pro realizaci předmětného záměru již dotčený vlastník začal kromě faktické přípravy pozemku činit i další kroky spočívající v:

- zajištění financování (jednání s bankami, zpracovávání rozpočtů stavby),
- zajištění realizace výstavby (jednání s možnými zhotoviteli staveb),
- zajištění právní agendy (jednání s právním zástupcem, příprava podkladů pro právní připravenost projektu),
- zajištění podkladů a informací nezbytných pro realizaci záměru provozování alternativní mateřské školy.

6. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek byl určen k zastavění s plánovaným způsobem využití smíšené plochy obytné změnou územního plánu č. 1 provedenou v roce 2020, byl dotčený vlastník v legitimním očekávání, že nedávno provedená změna záměru využití předmětného pozemku na smíšenou plochu obytnou nebude minimálně v nejbližších letech nijak upravována. Dotčený vlastník ovšem zjistil, že navrhovanou změnou územního plánu č. 3 by mělo dojít k

opětovné úpravě záměru využití předmětného pozemku, a to na plochu smíšenou nezastavěného území, současně má dojít ke zrušení hranice zastavitelného území, která vedla po severní a východní straně předmětného pozemku.

7. Dotčený vlastník neshledává pro uvedenou změnu územního plánu žádný relevantní důvod, předmětná změna územního plánu by jej poškodila a zmařila jeho dosavadní úsilí a investované finanční prostředky, taktéž by došlo k výraznému snížení hodnoty předmětného pozemku, což může mít dopad i na hodnotu pozemků okolních.

8. Dotčený vlastník dále namítá, že stavbu rodinných domů současný způsob využití předmětného pozemku umožňuje, ostatně historicky zde byly dvě stavby již vystavěny. Dle názoru dotčeného vlastníka by jím projektovaná výstavba umožnila efektivnější využití předmětného pozemku. Současně se nebude jednat o výstavbu nijak rozsáhlou, proto nedojde k zásahu do stávajícího rázu krajiny. Dotčený vlastník k tomu dodává, že sousední pozemek p. č. 819/13 v k. ú. Pržno pro udržení stávajícího venkovského rázu lokality plánuje využívat pro lehký zemědělský průmysl, výstavbu pro bydlení zde již neplánuje.

9. Dle názoru dotčeného vlastníka plánovaná výstavba nijak nezasáhne do okolního rázu krajiny ani z důvodu, že v předmětné lokalitě jsou také další rodinné domy, a dokonce skladovací hala. Vzhledem k celkové výměře pozemku může dotčený vlastník vystavět rodinné domy ve větším odstupu od sebe tak, aby byl venkovský ráz dostatečně zachován.

10. Dotčený vlastník také namítá, že umístění dočasné stavby alternativní mateřské školy na předmětném pozemku je vhodné také z důvodu jeho vhodného umístění v rámci obce. Předmětná mateřská škola by se tak nacházela v klidném prostředí s možností procházek do lesa. V blízkém okolí také není žádná vytižená silnice, umístění mateřské školy by tak bylo pro děti bezpečné. Vybudování mateřské školy je ostatně také pozitivem pro obec, a to s ohledem na současné i předpokládané budoucí problémy s kapacitou mateřských škol v rámci celé země.

11. Vzhledem k tomu, že plánovaná výstavba rodinných domů a mateřské školy není nikterak rozsáhlá, neočekává dotčený vlastník, že by mělo dojít k negativním vlivu na okolí.

12. S ohledem na výše uvedené proto dotčený vlastník navrhuje, aby byly výše uvedené argumenty zohledněny při zpracování změny územního plánu, když v současné době dle jeho informací není věc stále definitivně uzavřena. Dotčený vlastník tedy navrhuje, aby byla na pozemku 849/1 v k. ú. Pržno zachována smíšená plocha obytná s dosavadní hranicí zastavěného území a na pozemku p. č. 819/3 v k. ú. Pržno bylo možné provozovat lehký zemědělský průmysl.

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: Opožděná námítka se v celém rozsahu zamítá.

Odůvodnění: Na úvod je třeba zdůraznit, že podání bylo doručeno pořizovateli dne 9. 10. 2023 tedy po uplynutí lhůty umožňující její řádné podání. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 3 Územního plánu Pržno – návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením Změny č. 3 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 31. května 2023 do 10. července 2023. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 10. 7. 2023 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. **Dle ust. §55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám, nepřihlíží. Jedná se tedy o námitku opožděnou, ke které není možné přihlídnout.**

Pořizovatel dále k předmětu podání uvádí následující:

Na pozemku p.č. 849/1 v k. ú. Pržno byla změnou č. 3 aktualizována hranice zastavěného území, které bylo zmenšeno, a to proto, že v době zpracování návrhu nového Územního plánu Pržno, který nabyl účinnosti dne 25. 7. 2013, byl pozemek p. č. 849/1 celý oplocen a funkčně tvořil souvislý celek s budovou rodinného domu č. p. 59. Proto byl tehdy celý tento pozemek zařazen do zastavěného území, do plochy smíšené obytné SB. Následně bylo ale oplocení západní části pozemku demontováno a realizováno nové oplocení, které rozděluje pozemek p.č. 849/1 tak, že funkční celek s rodinným domem č.p. 59 tvoří pouze jeho východní část. Západní část pozemku je pak společně se sousedním pozemkem p.č. 847 součástí uceleného bloku zemědělské půdy a volné, nezastavěné krajiny, navíc přímo navazující na pozemky určené k plnění funkce lesa. Dle

ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona, se zastavěné území vždy aktualizuje změnou územního plánu, to bylo provedeno i ve změně č. 3 ÚP Pržno. Dále také ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona a Metodické sdělení ministerstva pro místní rozvoj ve věci výkladu definice pojmu „zastavěný stavební pozemek“ ze dne 22.9.2016 jednoznačně definují, co je možné zahrnout do zastavěného území a jak je definován zastavěný stavební pozemek. Část pozemku sloužící zemědělským účelům, která je jasně identifikovatelná od zbývající části využívané k obytným účelům, musí být vyjmuta ze zastavěného území. Zemědělsky využívaná část pozemku 849/1 je tedy v souladu s výše uvedeným přeřazena do plochy smíšené nezastavěného území NS.

Stav v území je patrný i z obrázku níže:



Dále pořizovatel konstatuje, že jediná aktivita, která je mu z úřední činnosti známa, je to, že 19. 7. 2023 bylo rozhodnuto stavebním úřadem o povolení odstranění stavby nazvané: „Bourací práce - Rodinný dům na parc. č. 848, k. ú. Pržno“ na pozemku parc. č. 848-zastavěná plocha a nádvoří, s dotčením pozemku parc. č. 849/1-zahrada odstraněním vodovodní přípojky ze studny – vše v kat. ú. Pržno (dále také jen „stavba“).

V území je již nyní naprosto nevyhovující dopravní obsluha, kdy komunikace nesplňují normativy pro napojení souboru staveb pro bydlení. Mateřská škola může i nadále fungovat, té se změna hranice zastavěného území nedotkne. Daná lokalita není vhodná pro rozvoj bydlení, ten územní plán směřuje do jiných zastavitelných ploch.

Závěrem lze doplnit, že soudy judikují, že územní plán není neměnný dokument a vlastník pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly pouze jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem – užívání oplocené části pozemku p. č. 849/1 včetně souvisejících staveb a zájmem veřejným, kdy ve veřejném zájmu je zde nutné chránit nezastavěné území a volnou krajinu dle ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona a změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území dle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1

Podatel: NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha
Datum: 22. 6. 2023

Text
připomínky:

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Kabel protikorozi ochrany

Plánovaný úsek VTL plynovodu nad 40 barů DN 900

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho Oznámení zahájení řízení o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno, č.j. 836/202 ze dne 31. 5. 2023 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese; data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použijevýhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice". Koridor připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačen čarou hnědé barvy.

5. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory aplochy technické infrastruktury - Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím srozsířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územněanalytických podkladů. Záměr je zpracován do platných zásad územního rozvoje.

6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

7. Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z21 (VZ) a Z5 (SB) zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 a návrhového koridoru pro záměr "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice". Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

9. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě

strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

10. V textové části návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno doporučujeme uvést informace o průběhu všech uvedených plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech,

11. Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

12. Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. V koordinčním výkresu požadujeme adekvátně rozšířit šíři koridoru PZ14 pro záměr liniové stavby trasy „VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť- Třanovice“. Stávající šíře koridoru není vzhledem k šíři budoucího bezpečnostního pásma, které bude 160 m na obě strany od plynovodu, dostačující.
2. V koordinčním výkresu požadujeme dále doplnit zakreslení linie trasy stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500.

Digitální data uvedených podzemních zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.geostore.cz/uap/>.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce je vyhověno částečně.

Odůvodnění: V textové části odůvodnění návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno byly uvedeny informace o průběhu všech uvedených plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

Do koordinčního výkresu byla zakreslena všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Zkratka VVTL byla nahrazena názvem VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

Do koordinčního výkresu byl doplněn zakreslení budoucího bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť - Třanovice, pro jehož realizaci je vymezen koridor PZ14.

V koordinčním výkresu byl doplněn zakreslení linie trasy stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500.

Koridor PZ14 nebyl v koordinčním výkresu rozšířen, neboť by pak nekorespondoval s koridorem v hlavním výkresu, který je pro stavbu plynovou stanoven a je dostačující.

Jedná se o požadavky vyplývající z platného energetického zákona. Plynárenská zařízení jsou

chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Územní plán má informovat o existenci limitů v území a přecházet tak negativním jevům v území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy a doplnění pouze v textové a grafické části odůvodnění územního plánu, navíc dle zvláštního právního předpisu, jedná se o drobné úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Pržno.

o) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3

Územní plán Pržno (dále jen „ÚP Pržno“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo obce Pržno dne 26.6.2013. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 25.07.2013. Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 25.10.2018. Změna č. 2 ÚP nabyla účinnosti dne 21.4.2021.

Dne 27.6.2022 schválilo zastupitelstvo obce II. Zprávu o uplatňování Územního plánu Pržno za období 06/2017 - 06/2021 včetně **Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno v rozsahu zadání změny**. Dále bylo schváleno, že Změna č. 3 ÚP Pržno bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona, a že dle § 43 odst. 3 stavebního zákona může obsahovat prvky regulačního plánu.

Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Pržno je Obecní úřad Pržno, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 3 územního plánu Pržno na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Veřejné projednání:

Obecní úřad Pržno jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Pržno dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil veřejnou vyhláškou č. j. 835/2023 dne 31. 5. 2023 v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 3 Územního plánu Pržno – návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který se týkal všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením změny č. 3 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 31. května 2023 do 10. července 2023** v úředních hodinách na Obecním úřadu Pržno, Pržno 201 v kanceláři starosty a také způsobem umožňující dálkový přístup na <https://www.przno.cz/uzemni-plan-obce/ds-1009/p1=1043> v sekci s názvem „*Návrh Změny č. 3 Územního plánu Pržno – veřejné projednání*“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo **v pondělí 3. července 2023 od 16:30 hodin v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Pržno, Pržno**

201, 739 11 Pržno. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Miroslavem Hudákem.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, oprávněné investory a sousední obce, nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením č. j. 836/2023 ze dne 31. 5. 2023.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny č. 3 územního plánu Pržno včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny č. 3, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 10. 7. 2023** mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky.

Krajský úřad – nadřízený orgán

Obecní úřad Pržno jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Pržno dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 24. 7. 2023 požádal ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona o vydání stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 10. 8. 2023 pod č. j. MSK 101039/2023 pořizovatel obdržel stanovisko krajského úřadu se závěrem, že Návrh změny č. 3 Územního plánu Pržno byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 3 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad – stanovisko SEA

Obecní úřad Pržno jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Pržno dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), požádal příslušný správní orgán v souladu s ust. §55b odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k návrhu koncepce – návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pržno podle 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení SEA.

Dne 22. 8. 2023 pod č. j. MSK 101050/2023 pořizovatel obdržel stanovisko SEA krajského úřadu se závěrem, že je souhlasné bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí viz příloha č. 2 odůvodnění změny č. 3.

Činnosti dle § 53 stavebního zákona

Následně byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem Petrem Blokšou vyhodnoceny výsledky projednání a byly zpracovány **návrhy rozhodnutí o opožděných námitkách a vyhodnocení připomínek**. Vyhodnocení připomínek bylo s dotčenými orgány a krajským úřadem projednáno v červenci a srpnu 2023. Návrh rozhodnutí o opožděných námitkách byl pak dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona projednán v listopadu 2023.

Vzhledem k tomu, že z návrhů rozhodnutí o opožděných námitkách a vyhodnocení připomínek nevyplynula nutnost návrh změny č. 3 upravit, byly zpracovány **Požadavky na úpravy návrhu Územního plánu Pržno vyplývající z veřejného projednání** viz. kapitola c.1) odůvodnění změny.

S ohledem na úpravy na pozemku p. č. 660/1 v k. ú. Pržno **byl upravený návrh Změny č. 3 projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem**, a to v rámci projednání dle ust. §53 odst. 1 stavebního zákona, tedy v rámci projednání návrhu rozhodnutí o opožděných námitkách, kde byl součástí návrhu rozhodnutí o námitkách i upravený návrh změny č. 3. Takto si pořizovatel a zastupitelstvo obce zajistili, že dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska k finální podobě návrhu změny č. 3 před vydáním.

Návrh na vydání

Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny zákonné požadavky kladené na proces pořízení změny č. 3, byl předložen zastupitelstvu obce v souladu s ust. § 54 odst. 1 a § 55 odst. 6 stavebního zákona návrh na vydání Změny č. 3 včetně odůvodnění. Zastupitelstvo obce vydalo Změnu č. 3 na svém zasedání dne 13. 12. 2023.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3

Grafická část odůvodnění změny č. 3 ÚP Pržno - II.2.a) Koordinační výkres - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č. 3 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. V legendě výkresu jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 3. Legenda platného ÚP není ve výkresu zobrazena. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) je zpracován na podkladu čisté katastrální mapy v rozsahu změny č. 3. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkres širších vztahů II.2.b) není změnou č. 3 dotčen.

Poučení:

Proti Změně č. 3 Územního plánu Pržno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Petr Blokša
Starosta obce Pržno

.....
Jarmila Gnidová
Místostarosta obce Pržno