

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA



A. TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA,

kterou se mění textová část Územního plánu Komorní Lhotka vydaná dne 30. 5. 2012 jako
Opatření obecné povahy č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 15. 6.2012

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3	Systém sídelní zeleně	6
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
D.1	Dopravní infrastruktura	7
D.1.1	Doprava silniční	7
D.1.2	Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	7
D.1.3	Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.4	Hromadná doprava osob	7
D.2	Technická infrastruktura	8
D.2.1	Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	8
D.2.2	Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	8
D.2.3	Vodní režim	9
D.2.4	Energetika	9
D.2.5	Elektronické komunikace	9
D.3	Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4	Občanská vybavenost	9
D.5	Veřejná prostranství	9
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
E.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	9
E.2	Územní systém ekologické stability	9
E.3	Prostupnost krajiny	9
E.4	Protierozní opatření	10
E.5	Ochrana před povodněmi	10
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	11
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
J.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	20
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	20
L.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	21
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	21

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ruší text:

Zastavěné území Komorní Lhotky je vymezeno k 1. 2. 2011.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2019.

Text bodu 3) se nemění.

Do názvu oddílu B) **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

se před slovo „KONCEPCE“ doplňuje slovo „**ZÁKLADNÍ**“

Text bodu 1) – 3) se nemění.

V bodě 4.1) se vypouští poslední věta

(viz odůvodnění ÚP Komorní Lhotka, kap. 4.3.5 Přírodní hodnoty)

V bodě 4.2) se vypouští poslední věta

(viz odůvodnění ÚP Komorní Lhotka, kap. 4.5 Kulturní a historické hodnoty území)

Ruší se název oddílu C.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a nahrazuje se názvem

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Ruší se název oddílu C.1

CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

a nahrazuje se názvem

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) – 4) se nemění.

V bodě 5) se ruší text druhé věty, který zní:

Zastavitelné plochy s touto funkcí jsou navrženy tři, a to východně a jihovýchodně od centra obce. Mezi těmito plochami je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

a nahrazuje se textem:

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

V bodě 6) se na závěr druhé věty za slovo „k rozšíření“ doplňuje text:

.... na zastavitelné ploše občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Text bodu 7) se nemění.

V bodě 8 se ruší text:

Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy tři, dvě v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný východně od centra zástavby a jedna plocha je navržena jihozápadně od centra souvislé zástavby.

a nahrazuje se textem:

Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy dvě v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný východně od centra zástavby za účelem rozvoje výrobních a dalších podnikatelských aktivit např. z oblastí výrobních služeb.

Stávající výrobní areál východně od centra souvislé zástavby je vymezen jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Text bodů 9) a 10) se nemění.

Doplňují se body 11) a 12) s textem:

11) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a koeficient zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

12) Územním plánem jsou v sídle vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. KOMORNÍ LHOTKA

1) Zastavitelné plochy

Ruší se výčet zastavitelných ploch

Označ. ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha	Podmínky realizace
Z1	smíšené obytné (SO)	0,16	
Z2	smíšené obytné (SO)	0,09	
Z3	smíšené obytné (SO)	0,27	
Z4	smíšené obytné (SO)	0,89	
Z5	smíšené obytné (SO)	0,34	
Z6	smíšené obytné (SO)	0,24	
Z7	smíšené obytné (SO)	1,09	
Z8	smíšené obytné (SO)	0,20	
Z9	smíšené obytné (SO)	0,23	
Z10	smíšené obytné (SO)	0,31	
Z11	smíšené obytné (SO)	0,49	
Z12	smíšené obytné (SO)	0,14	
Z13	smíšené obytné (SO)	0,24	
Z14	smíšené obytné (SO)	0,25	
Z15	smíšené obytné (SO)	0,21	
Z16	smíšené obytné (SO)	0,21	
Z17	smíšené obytné (SO)	2,38	územní studie (do 1. 1. 2020) na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z18	smíšené obytné (SO)	1,24	
Z19	smíšené obytné (SO)	0,16	
Z20	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,95	přípustné pouze stavby pro země- dělskou výrobu a skladování, a to jako součást zemědělské usedlosti
Z21	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,49	
Z22	smíšené obytné (SO)	0,89	
Z23	smíšené obytné (SO)	0,39	
Z25	smíšené obytné (SO)	0,36	
Z26	smíšené obytné (SO)	0,38	
Z27	smíšené obytné (SO)	0,97	
Z28	smíšené obytné (SO)	0,40	
Z29	smíšené obytné (SO)	0,10	
Z30	smíšené obytné (SO)	0,95	
Z31	smíšené obytné (SO)	1,14	
Z32	smíšené obytné (SO)	3,49	územní studie (do 1. 1. 2020) na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z33	smíšené obytné (SO)	0,08	
Z34	smíšené obytné (SO)	0,14	
Z35	smíšené obytné (SO)	0,39	

Z36	smíšené obytné (SO)	0,20	
Z37	smíšené obytné (SO)	5,83	
Z38	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	2,51	územní studie (do 1. 1. 2020) na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z39	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,44	
Z40	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,13	
Z41	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,11	
Z42	smíšené obytné (SO)	0,38	
Z43	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,56	
Z44	smíšené obytné (SO)	0,74	
Z45	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,78	připouští se pouze výstavba vleku a nezbytných zařízení souvisejících s jeho provozem
Z46	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,32	připouští se pouze výstavba vleku a nezbytných zařízení souvisejících s jeho provozem
Z47	smíšené obytné (SO)	0,20	
Z48	smíšené obytné (SO)	0,28	
Z49	technické infrastruktury (TI)	0,03	
Z50	smíšené obytné (SO)	0,07	
Z51	smíšené obytné (SO)	0,20	
Z52	smíšené obytné (SO)	0,30	
Z53	prostranství veřejná (PV)	0,15	
Z54	prostranství veřejná (PV)	0,25	
Z55	prostranství veřejné – zeleň veřejná (ZV)	0,09	
Z56	prostranství veřejné – zeleň veřejná (ZV)	0,15	
Z57	prostranství veřejné – zeleň veřejná (ZV)	0,27	
Z58	prostranství veřejné – zeleň veřejná (ZV)	0,12	

a nahrazuje se výčtem zastavitelných ploch aktualizovaným Změnou č. 1

Označ. ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha	Podmínky realizace
Z1	smíšené obytné (SO)	0,16	
Z3	smíšené obytné (SO)	0,27	
Z4	smíšené obytné (SO)	0,89	
Z5	smíšené obytné (SO)	0,34	
Z6	smíšené obytné (SO)	0,24	
Z7	smíšené obytné (SO)	1,09	
Z12	smíšené obytné (SO)	0,14	
Z14	smíšené obytné (SO)	0,25	
Z16	smíšené obytné (SO)	0,21	
Z17	smíšené obytné (SO)	2,38	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha

Z18	smíšené obytné (SO)	1,24	
Z21	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,49	
Z22	smíšené obytné (SO)	0,89	
Z23	smíšené obytné (SO)	0,28	
Z25	smíšené obytné (SO)	0,36	
Z27	smíšené obytné (SO)	0,97	
Z28	smíšené obytné (SO)	0,40	
Z30	smíšené obytné (SO)	0,95	
Z31	smíšené obytné (SO)	1,14	
Z32	smíšené obytné (SO)	3,49	Územní studie byla zpracována, schválena a vložena do evidence o územně plánovací činnosti. MK vymezena v souladu se studií.
Z32A	smíšené obytné (SO)	1,86	
Z32B	místní a veřej. příst. účel. kom. (MK)	0,24	
Z32C	smíšené obytné (SO)	1,39	
Z35	smíšené obytné (SO)	0,39	
Z37A	smíšené obytné (SO)	1,20	
Z37B		1,82	
Z38	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	2,51	územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z39	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,44	
Z41	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,11	
Z43	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,56	
Z44A	smíšené obytné (SO)	0,06	
Z44B		0,40	
Z45	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,78	připouští se pouze výstavba vleku a nezbytných zařízení souvisejících s jeho provozem
Z46	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,32	připouští se pouze výstavba vleku a nezbytných zařízení souvisejících s jeho provozem
Z49	technické infrastruktury (TI)	0,03	
Z51	smíšené obytné (SO)	0,20	
Z52	smíšené obytné (SO)	0,30	
Z53	místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)	0,15	
Z54	místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)	0,25	
Z55	prostranství veřejné – zeleň veřejná (ZV)	0,09	
Z57	prostranství veřejné – zeleň veřejná (ZV)	0,27	
Z58	prostranství veřejné – zeleň veřejná (ZV)	0,12	

Ruší se text poznámky

Poznámka: Na základě stanoviska KÚ MSK byla vyřazena plocha smíšená obytná Z24.

Doplňuje se výčet zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1

1/Z10	smíšené obytné (SO)	0,29	
1/Z14	smíšené obytné (SO)	0,20	
1/Z15	smíšené obytné (SO)	0,09	
1/Z16	smíšené obytné (SO)	0,12	

1/Z17	smíšené obytné (SO)	0,15	
-------	---------------------	------	--

2) **Plochy přestavby** nejsou Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodu 1) se nemění

V tabulce uvedené v bodě 2 se vypouští plocha označená ZV-Z56

Označení plochy	Plochy – způsob využití	Stav využívání	Výměra v ha
ZV – Z56	prostranství veřejné – zeleň veřejná	plocha určená k založení za obecním úřadem	0,15

V bodě 3) se vypouští část textu v první větě, která zní:
a **plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)**.

Test bodů 4) – 6) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) – 8) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

V bodě 1) se ruší slovo

... **navržena** ...

a nahrazuje se slovem

... **přípustná**...

V bodě 2) se ruší text

... **zastavěných a zastavitelných území** ...

a nahrazuje se textem

... **zastavěných území a zastavitelných ploch** ...

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se ruší text

... **v rámci příslušných ploch a v souladu s podmínkami stanovenými** ...

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Ve třetí větě bodu 1) se ruší text

... plochách pěších a vozidlových komunikací (PV) případně v jiných funkčních plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití ...

a nahrazuje se textem

v plochách místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK).

Do druhé věty bodu 2) se za slova ...místních komunikací... vkládá text
a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)

Text bodů 3) – 7) se nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) – 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodě 1) se ruší text

... v délce cca 1 km.

Text bodů 2) – 4) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V bodě 1) se ruší text

v celkové délce cca 2 km.

V bodě 2 se ruší text

... v délce cca 2 km ... a(DN 300) v délce cca 2,5 km, tlakové (DN 80) 0,4 km

V bodě 3) se ruší číslovka

1 300

a nahrazuje se číslovkou

1 400

a ruší se text

$Q_{24} = 156,00 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_d = 218,40 \text{ m}^3/\text{d}$.

Text bodu 4) se nemění

V bodě 5) se ruší druhá věta

Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech o výměře větší než 100 m² je nutno recyklovat nebo likvidovat vsakem.

V bodě 6) se v první větě ruší slovo

... nutno ...

a nahrazuje se slovem

... navrženo ...

a ruší se část textu první věty

v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) – 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem

4) Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

V bodě 1 se za text „Nošovice – Varín“ doplňuje text:

1) ... ve vymezeném koridoru elektroenergetiky. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru připustit, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Text bodu 2) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se ruší text

3) Respektovat územní rezervu Třanovice – Komorní Lhotka pro vysokotlaký plynovod DN 200.

a nahrazuje se textem

3) Ve vymezeném koridoru územní rezervy pro vysokotlaký plynovod DN 200 Třanovice – Komorní Lhotka nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci vysokotlakého plynovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru připustit, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) – 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) – 6) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V bodě 1)

se doplňuje za slova ... veřejných prostranství.. zkratka **(PV)**

ruší text druhé věty

Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy určené pro vybudování místních komunikací a chodníků.

a nahrazuje se textem

Pro stabilizované a navržené komunikace jsou vymezeny plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK).

Text bodu 2) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NE-ROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) – 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) – 6) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodu 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za část věty do 6 m od břehové hrany, vkládá text

podél vodních toků Stonávky a Lučiny v šířce nejvýše do 8 m.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V bodě 1) se ruší text

Konkrétní protierozní opatření se územním plánem nenavrhují.

a nahrazuje se textem

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

Text bodu 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem

3) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V bodě 1) se ruší text

Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.

a nahrazuje se textem

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem

4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) – 4) se nemění.

Ruší se název oddílu E.7

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

a nahrazuje se názvem

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP KOMORNÍ LHOTKA

Za text: Plochy smíšené výrobní a skladování (VS) se doplňuje text:
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) – 10) se nemění.

V první větě bodu 1) se ruší text
s výjimkou ploch přírodních

v bodě 1) se ruší text druhé odrážky
podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
a nahrazuje se textem
technické infrastruktury způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání,

Text bodů 12) – 14) se nemění.

Ruší se text bodu 15), který zní:

15) Při umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dodržet podmínky orgánu ochrany lesních pozemků.

a nahrazuje se textem:

15) V koridoru elektroenergetiky vymezeném pro výstavbu nového vedení ZVN – 400 kV, jako souběžné linky se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.

V textu bodu 16) se vypouští text:

„a Z16“

a na závěr věty se za slova “kompaktní celek“ doplňuje text:

,tj. aby byla zachována prostupnost územím od vodního toku Stonávky východním směrem pro volně žijící živočichy.

Doplňuje se bod 17) s textem:

17) V koridoru územní rezervy vymezené pro výstavbu vysokotlakého plynovodu DN 200 Třanovice – Komorní Lhotka nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci vysokotlakého plynovodu

Doplňuje se bod 18) s textem:

18) Respektovat stanovené maximální procento zastavitelnosti pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

Jako podklad pro výpočet poměru přípustných zastavěných ploch k celkové výměře pozemku bude použita katastrální mapa, která byla podkladem pro zpracování územního plánu v platném znění.

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Komorní Lhotka

Text bodů 1) – 25) se nemění.

Doplňuje se bod 26)

26) Pro potřebu územního plánu se považuje za architektonické členění stavebních forem objektů a celkový objemem zástavby na území CHKO Beskydy - obdélníkový půdorys, budovy s poměrem stran 1 : 2 nebo 1 : 1,5, zastřešení symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 38° až 45°.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text 1) – 3) odrážky se nemění

Ve 4) odrážce se ruší text, který zní:

- **na území CHKO Beskydy musí objekty architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby (obdélníkový půdorys, budovy s poměrem stran 1 : 2 nebo 1 : 1,5, zastřešení symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 38° až 45°),**

a nahrazuje se textem:

- **na území CHKO Beskydy musí objekty architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby**

Text 5) odrážky se nemění.

Doplňuje se 6) odrážka s textem:

minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů mimo CHKO Beskydy bude cca 900 m².

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

Využití hlavní:

V 1) odrážce se ruší text

- **altány, pergoly, zahradní krby, studny-**

Využití přípustné:

Doplňuje se odrážka s textem

- **altány, pergoly, zahradní krby, studny;**

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text 1) a 2) odrážky se nemění.

Ve 3) odrážce se ruší text, který zní:

- **na území CHKO Beskydy musí objekty architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby (obdélníkový půdorys, budovy s poměrem stran 1 : 2 nebo 1 : 1,5, zastřešení symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 38° až 45°),**

a nahrazuje se textem:

- **na území CHKO Beskydy musí objekty architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby**

Doplňuje se 4) odrážka s textem:

- **minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů mimo CHKO Beskydy bude cca 900 m².**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text 1) odrážky se nemění.</p> <p>Ve 2) odrážce se ruší text, který zní: na území CHKO Beskydy musí objekty architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby (obdélníkový půdorys, budovy s poměrem stran 1 : 2 nebo 1 : 1,5, zastřešení symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 38° až 45°),- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.</p> <p>a nahrazuje se textem: - na území CHKO Beskydy musí objekty architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby; - maximální výška zástavby na území CHKO 1 NP a podkroví.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ (OH)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

V 1 odrážce se ruší text, který zní:

u zastavitelné plochy Z20 jsou přípustné pouze stavby pro zemědělskou výrobu, a to jako součást zemědělské usedlosti;

V 2 odrážce se ruší text, který zní:

u zastavitelné plochy Z20 jsou přípustné stavby pro skladování pouze jako součást zemědělské usedlosti.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

Stanovují se podmínky pro využívání ploch výroby a skladování – výroby zemědělské

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a to jako součást zemědělské usedlosti;
- stavby pro skladování pouze jako součást zemědělské usedlosti.

Přípustné využití:

- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování a administrativu ve vazbě na využití hlavní;
- garáže, čerpací stanice pohonných hmot – související pouze s hlavním využitím;
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- rodinný dům majitele areálu, byty pro majitele a zaměstnance (služební byty) budou architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů;
- odstavování a garážování nákladních vozidel;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů;
- vřakoviště;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní: V 1 odrážce se ruší text, který zní: „plochy místních komunikací, chodníky, náměstí,“</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění..</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY LESNÍ (L)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Hlavní využití: Text se nemění.
Přípustné využití: Ruší se text 1) odrážky, který zní: - stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.; a nahrazuje se textem - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny; ohrady a elektrické ohradníky pastevních ploch a ohrady jezdeckých areálů musí zachovat prostupnost krajinou pro člověka);
Text 2) – 12) odrážky se nemění.
Nepřípustné využití: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění
Text se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY MÍSTNÍCH A VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ (MK)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

V první větě se ruší text, který zní:

.... územním plánem stanoveny

a nahrazuje se textem

Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

Stavby pro vodní hospodářství:

Text se nemění.

Stavby pro energetiku:

Text se nemění.

Doplňuje se text

Veřejně prospěšná opatření

Územní systém ekologické stability – lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentra (LBC):

LBC označená č.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13;

LBK v trasách mezi biocentry: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 4-6, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13,

LBK v trase na území sousedních obcí: 5-Morávka, 6-Morávka, 11-Morávka,

13-Dobratice

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

Ruší se název oddílu H), který zní:

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

a nahrazuje se názvem

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V první větě se za slova „Komorní Lhotka“ vkládá text

... ani jeho Změnou č. 1 ...

Za oddíl H se vkládá oddíl

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

S textem

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

Ruší se označení a název oddílu

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a nahrazuje se označením a názvem

J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Ruší se text

Územním plánem Komorní Lhotka nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

a nahrazuje se textem

Za architektonicky a urbanisticky významné stavby považovat všechny stavby ve vyhlášené památkové zóně.

Ruší se označení a název oddílu

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

a nahrazuje se označením a názvem

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V tabulce se v hlavičce ve třetím sloupci doplňuje text

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie, stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro zastavitelnou plochu Z17 se ve třetím sloupci:

ruší text:

studie (do 1. 1. 2020),

a nahrazuje se textem:

územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP

doplňuje text

plochy veřejné zeleně vymežit tak, aby byla zachována prostupnost územím od vodního toku Stonávky východním směrem pro volně žijící živočichy

U zastavitelné plochy Z32 se ve třetím sloupci ruší text

územní studie do 31. 12. 2020, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha

a nahrazuje se textem

Pro plochu Z32 byla územní studie zpracována, schválena byla dne 12. 6. 2017 a následně byla vložena do evidence o územně plánovací činnosti.

Pro zastavitelnou plochu Z38 se ve třetím sloupci:

ruší text:

studie (do 1. 1. 2020),

a nahrazuje se textem:

územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP

Za tabulku se vkládá text

Plochy územních rezerv, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou vymezeny.

Ruší se označení oddílu písmenem **K**

a nahrazuje se označením písmenem **L**

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Ruší se text prvního odstavce

Respektovat vymezenou plochu územní rezervy pro vysokotlaký plynovod DN 200 Třanovice – Komorní Lhotka. Ve vymezené ploše nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by znemožnily, nebo významně ztížily výstavbu tohoto plynovodu.

a nahrazuje se textem

Respektovat vymezený koridor územní rezervy pro vysokotlaký plynovod DN 200 Třanovice – Komorní Lhotka. Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by znemožnily, nebo významně ztížily výstavbu tohoto plynovodu.

Přípustná je realizace staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a nezbytných obslužných komunikací za účelem obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a případně komplexní pozemkové úpravy podle plánu společných zařízení.

Ruší se označení oddílu písmenem **L**

a nahrazuje se označením písmenem **M**

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A. Textová část návrhu Územního plánu Komorní Lhotka obsahuje 34 listů.

A. Grafická část návrhu Územního plánu Komorní Lhotka obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 22 (stran) listů textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka obsahuje výkresy, příp. výřezy v měřítku

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
----------------------------	-----------

A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000