



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA

PŘÍLOHA K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012

B. TEXTOVÁ ČÁST
B. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ
POŘIZOVATELEM

SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN KOMORNÍ LHOTKA

SEZNAM PŘÍLOH, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ OPATŘENÍ OBCENÉ POVAHY Č. 1/2012

A. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA

PŘÍLOHA A. TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA A. GRAFICKÁ ČÁST

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	MĚŘ. 1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, SPOJE	MĚŘ. 1 : 5 000
A.6 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	MĚŘ. 1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA

PŘÍLOHA B. TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA B. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

PŘÍLOHA B. GRAFICKÁ ČÁST

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘ. 1 : 5 000
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘ. 1 : 50 000

PŘÍLOHA C. POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN KOMORNÍ LHOTKA

OBJEDNATEL: OBEC KOMORNÍ LHOTKA
OBEC: KOMORNÍ LHOTKA
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA: ING. IVA MIČKOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: ING. MARTINA SOCHOROVÁ
ENERGETIKA, SPOJE: ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZEMĚDĚLSTVÍ, OCHRANA PŮDY: LIBUŠE FRANČÍKOVÁ
ZAPROCOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠIŘINA
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE: ADÉLA STREJČKOVÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ *Fusková*

TELEFON, FAX: 596939530

e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U - 498 **ČISTOPIS:** DUBEN 2012



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
1. Úvod	1
1.1 Údaje o zadání a podkladech	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	3
1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek	5
1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce	11
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	12
2.1 Širší vztahy	12
2.2 Návaznost na politiku územního rozvoje ČR	13
2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Komorní Lhotka s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	16
3. Údaje o splnění Zadání územního plánu Komorní Lhotka	17
4. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	20
4.1 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje obce	20
4.2 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	21
4.2.1 Sociodemografické podmínky	21
4.2.2 Hospodářské podmínky	23
4.2.3 Bydlení	25
4.3 Přírodní podmínky	27
4.3.1 Geomorfologická a geologická charakteristika	27
4.3.2 Klimatické podmínky	27
4.3.3 Nerostné suroviny	28
4.3.4 Poddolovaná a sesuvná území	28
4.3.5 Přírodní hodnoty	29
4.4 Životní prostředí	32
4.4.1 Znečištění ovzduší	32
4.4.2 Znečištění povrchových vod	32
4.4.3 Radonové riziko	33
4.5 Kulturní a historické hodnoty území	35
4.6 Limity využití území	36
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
5.1 Celková urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	40
5.2 Koncepce rozvoje bydlení	43
5.3 Občanské vybavení	44
5.4 Výroba	45
5.4.1 Zemědělská výroba	45
5.4.2 Lesní hospodářství	46
5.4.3 Výroba, výrobní služby, technické služby	46
5.5 Rekreace, cestovní ruch	47
5.6 Systém sídelní zeleně	49
5.7 Dopravní infrastruktura	50
5.7.1 Doprava silniční	50
5.7.2 Doprava statická – odstavování a parkování vozidel	52
5.7.3 Provoz chodců a cyklistů	52
5.7.4 Hromadná doprava osob	54

5.7.5 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	54
5.8 Vodní hospodářství	55
5.8.1 Zásobování pitnou vodou	55
5.8.2 Zásobování užitkovou vodou	56
5.8.3 Likvidace odpadních vod	57
5.8.4 Odtokové poměry	58
5.9 Energetika	59
5.9.1 Zásobování elektrickou energií	59
5.9.2 Zásobování plynem	63
5.9.3 Zásobování teplem	65
5.10 Elektronické komunikace	66
5.10.1 Telekomunikace	66
5.10.2 Radiokomunikace	67
5.11 Likvidace komunálních odpadů	68
5.12 Zvláštní zájmy	69
5.13 Územní systém ekologické stability	70
6. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	77
6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	77
6.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000	77
6.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	77
6.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	80
6.4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	80
6.4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	80
6.4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	81
6.4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	81
6.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	82
6.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	84
6.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozboru území	84
6.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	84
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	86
7.1 Úvod, podklady	86
7.2 Kvalita zemědělských pozemků	86
7.3 Zábor půdy pro navržené plochy	87
7.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	88
7.5 Posouzení záboru zemědělských pozemků	88
7.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	88
Tabulková část vyhodnocení	89
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM	94

1. ÚVOD

1.1. ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Územní plán Komorní Lhotka je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel**em, **Obcí Komorní Lhotka a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 11. 1. 2010.

Výchozími podklady pro zpracování územního plánu byly:

- **Územní plán a Regulační plán obce Komorní Lhotka**, schválen Obecním zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 2. 4. 2001;
- **Změna č. 1 ÚP obce Komorní Lhotka**, schválena Zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 7. 4. 2004;
- **Změna č. 2 ÚP obce Komorní Lhotka**, schválena Zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 18. 12. 2006;
- **Doplňující průzkumy a rozbory pro ÚP Komorní Lhotka**, zprac. Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2009;
- **Zadání Územního plánu Komorní Lhotka**, schváleno Zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 13. 9. 2010;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426;
- **Územně analytické podklady SO ORP Třinec**;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FIFE, a.s, září 2003)**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, únor 2008), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 26. 6. 2008;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o., a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Mapy ložiskové ochrany - Kraj Moravskoslezský** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Mapy svahových deformací na území Moravskoslezského kraje** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);

- **Mapy poddolovaných území - Moravskoslezský kraj** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR;**
- **Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje** (Ageris 2007);
- **Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2009 - tabelární přehled** (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2009);
- **Mapa radonového indexu geologického podloží** (Česká geologická služba, 2004);
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- **Program rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska** (Enterprise plc, s.r.o.);
- **Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** (březen 2009);
- **Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX ve věci změny podmínek ochrany v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve** (nabytí právní moci dne 31. 7. 2009);
- **Plán oblasti povodí Odry**, Povodí Odry, s.p., říjen 2009;
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- **Odvozená mapa radonového rizika** (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000 a 2005** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (Ateliér V – Ing. arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce 26, Praha 5, říjen 2008).

www.komornilhotka.cz

www.wikipedia.cz

www.google.cz

www.obce-mesta.info

www.turistik.cz

1.2 OBSAH A ROZSAH ELABORÁTU

Územní plán Komorní Lhotka obsahuje:

A. Návrh územního plánu Komorní Lhotka

B. Odůvodnění územního plánu Komorní Lhotka

A. Návrh územního plánu Komorní Lhotka obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu Komorní Lhotka obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

C. Posouzení vlivu ÚP Komorní Lhotka na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

D. Posouzení vlivu ÚP Komorní Lhotka na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Obsah grafické části:

Výkres A.1 Základní členění území obsahuje vyznačení hranice řešeného území, hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch.

Výkres A.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce obsahuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch pro dopravu, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.

Výkres A.3 Hlavní výkres - doprava obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

Výkres A.4 Hlavní výkres - vodní hospodářství obsahuje návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres A.5 Hlavní výkres - energetika a elektronické komunikace obsahuje návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

Výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona, nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

Výkres B.3 Širší vztahy zobrazuje vazby navržených ploch a koridorů nadmístního významu v řešeném území a jeho bezprostředním okolí. Je zpracován formou výřezu z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

1.3 VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):

Zastavěné území tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví

Zastavitelné plochy tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Další použité pojmy:

- 1) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tzn. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 6) Doplňková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.) dle § 21 vyhl., o obecných požadavcích na využívání území.

- 7) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 9) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 10) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 11) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 12) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 13) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 14) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- 15) Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 16) Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 17) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 18) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 19) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 20) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

- 21) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².
- 22) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, např. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 23) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 24) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 25) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřijatelné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
CO	- civilní ochrana
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DTP	- dolní tlakové pásmo
EO	- ekvivalentní obyvatel
HTP	- horní tlakové pásmo
KČT	- Klub českých turistů
k. ú.	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MŠ	- mateřská škola
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
SHR	- samostatně hospodařící rolník
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SÚ	- sídelní útvar

SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR, TS	- trafostanice, transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola

JEDNOTKY

GJ	gigajoule
GWh	gigawatthodiny
h	hodina
ha	hektar
kg	kilogram
kV	kilovolt
kW	kilowatt
kWe	kilowatt elektrického výkonu
kWt	kilowatt tepelného výkonu
l	litr
m	metr
m ²	metr čtvereční
m ³	metr krychlový
MW	megawatt
MWe	megawatt elektrického výkonu
km	kilometr
km ²	kilometr čtvereční
m n. m.	metrů nad mořem
s	sekunda
t	tuna
°C	stupeň Celsia

ZNAČKY CHEMICKÝCH PRVKŮ, CHEMICKÉ VZORCE

As	arsen
B(a)P	benzo(a)pyren
BSK	biologická spotřeba kyslíku
BZN	benzen
Cd	kadmium
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
N	dusík
NO	oxid dusnatý
NO ₂	oxid dusičitý
NO ₃ ⁻	dusičnany

NO _x	oxidy dusíku (oxid dusnatý a dusičitý)
NH ₃	amoniak
NH ₄ ⁺	amonné ionty
O ₃	přízemní (troposférický) ozon
P	fosfor
PAH	polycyklické aromatické uhlovodíky (tět PAHs)
PM	pevné prachové částice suspendované v ovzduší
PM ₁₀	pevné prachové částice suspendované v ovzduší o velikosti do 10 um
SO ₂	oxid siřičitý
TZL	tuhé znečišťující látky
VOC	těkavé organické látky

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek:

- **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;**
- **vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.;**
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění vyhl. č. 499/2005 Sb.;**
- **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;**

- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů.**

1.4 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE

Obec Komorní Lhotka má platný Územní plán a Regulační plán obce Komorní Lhotka, který byl schválen Obecním zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 2. 4. 2001.

Následně byly schváleny jeho dvě změny - Změna č. 1 ÚP obce Komorní Lhotka, schválena Zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 7. 4. 2004 a Změna č. 2 ÚP obce Komorní Lhotka, schválena Zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 18. 12. 2006.

Tento územní plán již neodpovídá platným právním předpisům, především stavebnímu zákonu a jeho prováděcím vyhláškám.

O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka na zasedání konaném dne 11. 5. 2009.

Územní plán Komorní Lhotka byl zpracován v prosinci 2010 až únoru 2011 na základě **průzkumů a rozborů**, zpracovaných v prosinci 2009 a **Zadání územního plánu Komorní Lhotka, schváleného Zastupitelstvem obce Komorní Lhotka dne 13. 9. 2010.**

Územní plán Komorní Lhotka je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj obce Komorní Lhotka. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Na obec Komorní Lhotku jsou kladeny vysoké nároky z hlediska ochrany krajinného rázu, ochrany přírodních hodnot území a rekreačního potenciálu obce. Z hlediska budoucího rozvoje obce je dále hlavní prioritou nabídka ploch pro rozvoj obytné zástavby s ohledem na zachování vyvážené věkové struktury obyvatel, navazující rozvoj zařízení občanského vybavení především v oblasti veřejné infrastruktury a volnočasových aktivit, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj veřejné a krajinné zeleně.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

2.1 ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ - POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLLENÍ

Správní území obce Komorní Lhotka leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, přibližně uprostřed okresu Frýdek-Místek. Ze severu sousedí s obcemi Horní Tošanovice, Hnojník, z východu s obcemi Smilovice a Řeka, z jihu s obcí Morávka a ze západu s obcemi Vyšní Lhoty a Dobratice.

Ve vzdálenosti 10 km východně leží město Třinec, 11 km severovýchodně město Český Těšín, 13 km západně město Frýdek-Místek a 14 km jihozápadně město Frýdlant nad Ostravicí.

Obec Komorní Lhotka náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Třinec.

Komorní Lhotku je nutno vnímat jako atraktivní podhorskou obec s přednostním rozvojem obytných, rekreačních a obslužných funkcí.

Převažujícími stávajícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a částečně i obslužná a výrobní. Rozvojové možnosti obce jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení a využitím rekreačního potenciálu obce i regionu.

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahy R48 a I/68 v Hnojníku zajišťuje silnice III/4761. Rychlostní silnice R48 a silnice I/68 pak zajišťují vazby na významná regionální sídla (Český Těšín, Frýdek-Místek, Třinec). Řešeným územím není vedena žádná železniční dráha. Nejbližší železniční trať je však vedena sousedním Hnojníkem, kde se nachází i železniční stanice. Jedná se o regionální železniční trať č. 322 (Frýdek-Místek – Český Těšín).

Z nadřazených sítí **technické infrastruktury** prochází řešeným územím jednoduché vedení nadřazené soustavy 400 kV – VVN 404 Nošovice – Varín.

Obec Komorní Lhotka patří mezi velikostně průměrné, v širším pojetí příměstské a rekreační obce Ostravské aglomerace. Původní rozptýlená zástavba byla doplněna zejména rozsáhlou výstavbou rekreačních chat. Obec je stabilní součástí sídelní struktury regionu, SO ORP Třinec. Tvoří spádový obvod města Třince, vlivem pohybu za prací i administrativními vazbami. Dobré dopravní napojení obce posiluje vazby obce s okolím i širším regionem Ostravské aglomerace (zejména okresem Karviná).

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou **funkce rekreační, obytná** částečně obslužná a velmi omezeně i výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech rozvíjí. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Třanovice).

Tab.: Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Třinec a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část o.	km ²
Třinec	12	24	24	2,0	235	19,6	55 769	4 647	2 324	238
Frýdek-Místek	37	54	52	1,4	480	13,0	109 977	2 972	2 115	229
průměr ORP*	*	*	*	*	*	*	*			
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56698,8	4 172	2 002	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45159,9	1 681	698	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2010, ČSÚ, data pro rok 2009

Pro sídelní strukturu celého SO ORP Třinec, ale i okolních SO ORP je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení.

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán nárůst počtu obyvatel do roku cca 2025 na cca 1 300 obyvatel ze současného stavu cca 1 187 obyvatel, při odpovídajícím rozvoji bydlení a obslužných funkcí obce.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení. Tato orientační bilance je součástí odůvodnění územního plánu, spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy širšího regionu mírně nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území (nezaměstnanost v širším regionu) a problémy v oblasti životního prostředí (kvalita ovzduší, negativní vlivy dopravy). Posílení zejména hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje regionu, zejména z delšího hlediska. Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat především mimo vlastní řešené území v širším regionu pohybu za prací (Třinec, Frýdek-Místek, Mošnov, Ostrava). Optimalizace funkcí řešeného území je potřeba orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady jednotlivých sídel a vazby obce v sídelní struktuře regionu (zejména posílení funkce obytné a obslužné).

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ochrany přírody a územního systému ekologické stability přesahující správní hranici obce jsou zobrazeny ve výkresu B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000. Tento výkres je zpracován na podkladě výkresu „Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy“ zpracovaného v měřítku 1 : 100 000, který součástí grafické části Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2.2 POSTAVENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V NÁVAZNOSTI NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů** je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) z r. 2008. Nově bylo provedeno i upřesnění v rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (r. 2010).

Vlastní řešené území není součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava, s původním vymezením za SO ORP: Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek, Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice, Orlová, Ostrava, Třinec.

V rámci PÚR ČR (r. 2008) byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB). Obec Komorní Lhotka je součástí SOB 2 - specifické oblasti Beskydy,** s vymezením SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov, Rožnov pod Radhoštěm, Třinec, Vsetín.

Důvody vymezení:

a) Potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.

- b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť).
- c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházejícího oblastí.
- d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin s nadnárodním významem (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího s v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území,
- b) rozvoj rekreace,
- c) restrukturalizaci ekonomiky,
- d) zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí,
- e) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro umístění aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky – **splněno vymezením zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování**
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem – **netýká se území obce Komorní Lhotka**
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj přeshraničních pěších a cyklistických tras – **netýká se území obce Komorní Lhotka**
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace – **splněno návrhem rozvoje ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury**
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti – **netýká se území obce Komorní Lhotka**
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství – **není v územním plánu řešeno, podstatnou část zemědělských pozemků již nyní tvoří trvalé travní porosty**

Upřesnění vymezení specifických oblastí v rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2010, Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK) **potvrzuje zařazení řešeného území do této specifické oblasti a dále formuluje:**

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů.
- Podpora obytné a rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

- Pro rozvoj sídel přednostně využít plochy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s OB2 Ostrava - v polygonu Dobrá – Vyšní Lhoty – Smilovice – Horní Tošanovice – Dobrá.
- Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice–Bílá, SKI MSA Grůň, Ski areál Morávka–Sviňorky, Ski areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná-Přelač, Severka-Velký Polom.
- Při rozšiřování a umístění nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti (s výjimkou Frenštátu p. R.) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností a mimo zastavěné území obcí s kapacitou do cca 50 lůžek.
- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Ochrana ložiska černého uhlí Frenštát p. R. jako surovinové rezervy republikového významu pro budoucí generace.
- Zachování možnosti využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:

- vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Frenštát p. R.);
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech);
- nové plochy pro bydlení a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel;
- nové plochy sportovních rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Beskydy vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.

V rámci území obce Komorní Lhotka se mírné problémy projevují **v hospodářských podmínkách území a částečně i v oblasti životního prostředí.**

Okres Frýdek-Místek patří mezi tzv. strukturálně postižené okresy ČR. **Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí** (např. hospodářsky slabými, strukturálně postiženými regiony) **a vymezením těchto regionů plynoucím**

z územně plánovacích podkladů se stále spíše hledají. Posílení hospodářského pilíře je předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního a rekreačního prostředí, které je jedním z nejvýznamnějších zdrojů obytné atraktivity obce. Jeho posílení je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a širší vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělbě funkcí: obytné, rekreační, obslužné).

2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Správní území obce Komorní Lhotka je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územním plánem Komorní Lhotka je nutno respektovat:

veřejně prospěšné stavby:

E8 - výstavba nového vedení ZVN - 400 kV, jako souběžná linka se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín.

Tato veřejně prospěšná stavba je zapracována do Územního plánu Komorní Lhotka jako VPS označená VTE 1.

územní rezervy:

P502 - územní rezerva pro stavbu vysokotlakého plynovodu DN 200, PN 40 PZP Třanovice – Komorní Lhotka, která je vymezena v ZÚR MSK koridorem o šířce 200 m od předpokládané osy plynovodu na obě strany. Územním plánem Komorní Lhotka je tento koridor upřesněn nad katastrální mapou tak, aby nebyla omezeno zastavěné území obce a zastavitelné plochy navržené v prolukách a v návaznosti na severozápadní část zastavěného území.

Dále je nutno respektovat podmínky:

- 1) Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových ploch určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace se připouští výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- 2) Rozvoj ubytovacích zařízení orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností a s kapacitou do cca 50 lůžek.

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA

ad a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR), územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 byly respektovány. Správní území obce Komorní Lhotka bylo zařazeno do specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Nebyl splněn požadavek na respektování ÚPN VÚC Beskydy vzhledem k tomu, že byly Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydány dne 22. 12. 2010 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK byly respektovány. Územním plánem bylo provedeno upřesnění návrhů nad katastrální mapou.

Při zpracování ÚP Komorní Lhotka byly respektovány koncepční rozvojové dokumenty Moravskoslezského kraje (viz kap. 1.1).

ad b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Úkoly vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Třinec, byly Územním plánem Komorní Lhotka řešeny (viz dále textová část Odůvodnění Územního plánu Komorní Lhotka).

ad c) Požadavky na rozvoj území obce

Při zpracování Územního plánu Komorní Lhotka bylo vycházeno z demografického rozboru pro správní území obce Komorní Lhotka. V rámci tohoto rozboru je předpokládán nárůst počtu trvale bydlících obyvatel s ohledem na vývoj v posledních deseti letech a z tohoto vývoje je odvozena vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu bytů.

ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky obsažené v tomto bodě zadání byly splněny – viz následující kapitoly odůvodnění Územního plánu Komorní Lhotka a textová část návrhu Územního plánu Komorní Lhotka.

ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky obsažené na řešení koncepce dopravní infrastruktury byly splněny a upřesněny nad katastrální mapou. Popis řešení viz odůvodnění Územního plánu Komorní Lhotka, kap. 5.7 Dopravní infrastruktura.

Požadavky na řešení Technické infrastruktury byly splněny a upřesněny pro potřebu územního plánu. Popis řešení viz odůvodnění Územního plánu Komorní Lhotka, kap. 5.8 Vodní hospodářství, 5.9 Energetika, 5.10 Elektronické komunikace, 5.11 Likvidace komunálních odpadů.

Řešení technické a dopravní infrastruktury je zpracováno v souladu se ZÚR MSK.

ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana hodnot území je podrobně popsána v odůvodnění konceptu Územního plánu Komorní Lhotka, kap. 4. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Záběr zemědělského půdního fondu je podrobně popsán v kapitole 7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vesnická památková zóna a nemovité kulturní památky jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny v části návrh v kap. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou zobrazeny ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Územním plánem Komorní Lhotka nejsou vymezeny dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

ad h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou popsány v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění Územního plánu Komorní Lhotka.

Územním plánem jsou vymezena evidovaná ložiska nerostných surovin, sesuvná území, poddolované území a stanovené záplavová území (viz textová část odůvodnění Územního plánu Komorní Lhotka, kap. 4.3 Přírodní podmínky a 5.8.4 Odtokové poměry. Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese B.1 Koordinační výkres).

ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Způsob řešení záměrů a střety zájmů se stávajícím nebo navrženým způsobem využití území je popsán v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění Územního plánu Komorní Lhotka.

ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Viz textová část návrhu Územního plánu Komorní Lhotka, kapitola:
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Viz textová část návrhu Územního plánu Komorní Lhotka, kapitola:
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie.

ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Územním plánem Komorní Lhotka nejsou vymezeny plochy nebo koridory se stanovením požadavku na zpracování regulačního plánu.

ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územní plánu Komorní Lhotka je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (zprac. AQUATEST a.s., 2011).

Územní plán Komorní Lhotka je také posouzen z hlediska vlivů na území NATURA 2000 podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (zprac. AQUATEST a.s., 2011).

Tato posouzení a vyhodnocení jsou zpracovány jako samostatné textové části, které budou projednávány současně s Územním plánem Komorní Lhotka.

ad n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
Územní plán Komorní Lhotka je zpracován bez fáze konceptu.

ad o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Komorní Lhotka je zpracován v souladu s požadavky obsaženými v tomto bodě zadání.

4. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

4.1 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, PŘEDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJE OBCE

Řešeným územím Územního plánu Komorní Lhotka je katastrální území Komorní Lhotka, které tvoří správní území obce Komorní Lhotka.

Celková rozloha řešeného území je 1 988 ha, z toho lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají rozlohu 1 197 ha, což je 60 % území.

Převládají funkce obce je funkce obytná a funkce rekreační, doplňující je funkce obslužná a výrobní.

Charakter urbanistické koncepce obce je utvářen horským reliéfem Moravskoslezských Beskyd.

Zástavba v Komorní Lhotce má různorodý charakter, od souvislé zástavby v severní části území obce, soustředěné v oblasti soutoku vodního toku Stonávky a Ráztoky, přes rozptýlenou zástavbu až po typickou podhorskou zástavbu. Rodinné domy a občanská vybavenost jsou stavby převážně jedno až dvoupodlažní s podkrovím. U staveb rodinné rekreace převládají jednopodlažní objekty s podkrovím.

V obci je několik významnějších staveb, např. klasicistní evangelický kostel, fara, evangelická škola z konce 18. století, katolický kostel z konce 19. století. V centru obce se zachovala řada roubených karpatských dřevěnek z 19. století. S ohledem na historický vývoj zástavby a zachované stavby zde byla vyhlášena vesnická památková zóna.

Předpoklady budoucího rozvoje

obce vyplývají z její dominantní obytné a rekreační funkce. Předpokládáme zde především novou obytnou výstavbu a rozvoj zařízení občanského vybavení.

Předpoklady rozvoje obytné výstavby jsou obecně omezeny předpokládaným poklesem počtu obyvatel v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených, omezujícím faktorem je také vysoká úroveň nezaměstnanosti v celém regionu.

K r. 2025 je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel na cca 1 300 obyvatel.

Potřeba nové bytové výstavby je odhadnuta na 100 bytů do roku 2025. Rozsah a kapacita nově navržených ploch v územním plánu pro výstavbu bytů by však měla být minimálně o 50 % (lépe však o 100 %) vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící k regulaci cen pozemků. Dále je nutno vzít v úvahu, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F. textové části A. Územního plánu Komorní Lhotka). Naopak u malé části bytů (asi 10 - 15) je předpokládáno jejich získání bez nároků na nové zastavitelné plochy (přístavby, nástavby, stavby v zahradách v rámci zastavěného území). Územním plánem není tento převis nabídky naplněn – viz. kapitola 5.2 Koncepce rozvoje bydlení.

V území, kde převažuje rozptýlená zástavba, nabízí řešené území značné množství ploch, situovaných mezi rozptýlenou zástavbou, u stávajících komunikací s vybudovanými inženýrskými sítěmi. Hlavním problémem zde proto nebylo nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, ale především jejich vymezení v rozsahu, který bude odpovídat předpokládanému rozvoji obce při zachování veškerých, zejména však přírodních hodnot řešeného území. Vymezení zastavitelných ploch mimo souvislou zástavbu, bylo omezeno prakticky pouze na proluky mezi stávající zástavbou.

4.2 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

4.2.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území), zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí a vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) pro dalších 10-15 let.

Jedním z hlavních cílů této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu - cca do r. 2025. Prognóza slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.

Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Dále slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh nových ploch pro bydlení. Vedlejším cílem je zejména především poskytnutí podkladů pro hodnocení soudržnosti obyvatel řešeného území.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha obce mezi městy Frýdek–Místek, Havířov a Český Těšín, v intenzivně využívaném rekreačním území tvořeném CHKO Beskydy.
- Vlastní rekreační funkce obce.
- Nepříznivým faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, v regionu se však realizovaly záměry nových průmyslových zón (zejména strategické zóny kraje – Nošovice, Mošnov).

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval růst počtu obyvatel. Negativní důsledky druhé světové války byly omezené. Poválečný, mírný růst počtu obyvatel ustal poměrně pozdě v osmdesátých letech minulého století, později než u mnoha obcí v okolí. Po r. 1980 byl vykazován značný pokles počtu obyvatel.

Tab.: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ)

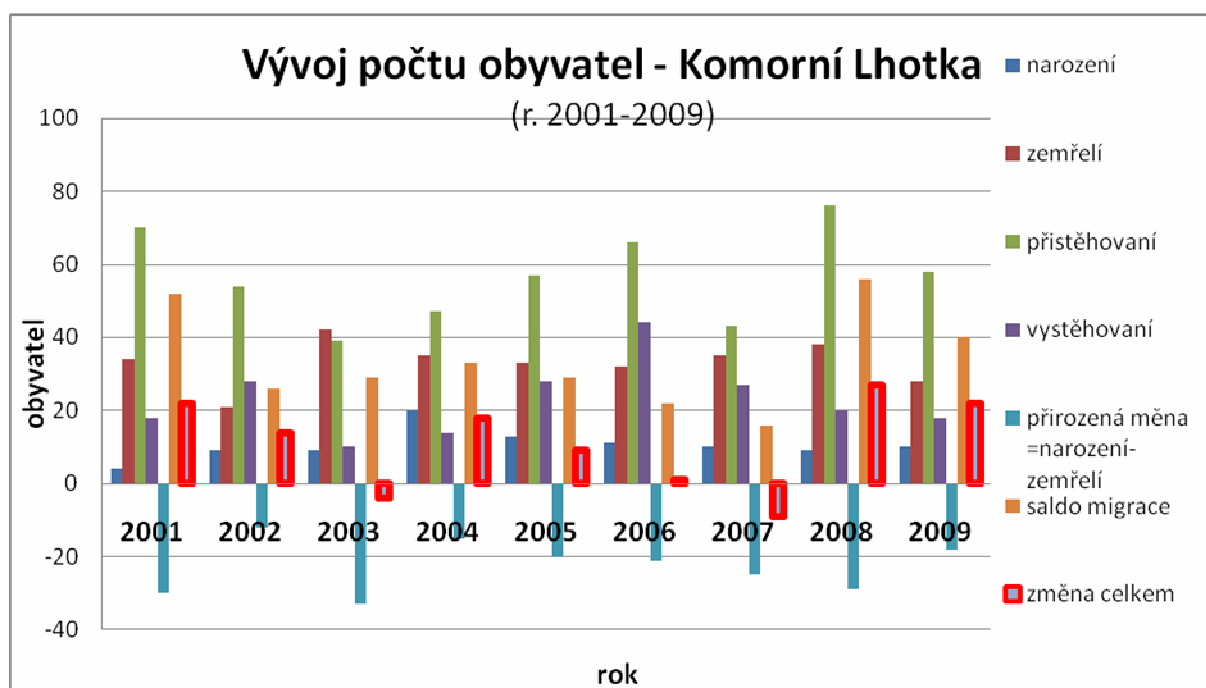
	s k u t e ě n o s t										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025
obyvatel	1 146	1 020	1 066	1 063	1 082	1 095	1 111	996	1 097	1 187	1 300

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2010 podle údajů statistického úřadu 1 187. Vývoj po r. 1991 je velmi příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech. V posledních letech existují náznaky urychlení růstu počtu obyvatel. Zvýšenou míru vykazuje úmrtnost obyvatel, což je ovlivněno lokalizací domovů pro seniory a osoby se zdravotním postižením.

Obec vykazuje mírně vyšší počet obyvatel než podle ČSÚ. Na začátku roku 2011 obec uvádí 1 231 obyvatel. Rozdíly mezi oběma evidencemi plynou zejména z metodického hlediska.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěho- vaní	vystěho- vaní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	1 087	4	34	70	18	-30	52	22
2002	1 109	9	21	54	28	-12	26	14
2003	1 123	9	42	39	10	-33	29	-4
2004	1 119	20	35	47	14	-15	33	18
2005	1 137	13	33	57	28	-20	29	9
2006	1 146	11	32	66	44	-21	22	1
2007	1 147	10	35	43	27	-25	16	-9
2008	1 138	9	38	76	20	-29	56	27
2009	1 165	10	28	58	18	-18	40	22
2010	1 187							
průměr		11	33	57	23	-23	34	11



Věková struktura obyvatel řešeného území byla v r. 2001 výrazně podprůměrná, dlouhodobě se zhoršovala podobně jak na naprosté většině území ČR. Svůj vliv měla i lokalizace domovů pro seniory. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0 – 14 let) byl 15,1 %, při srovnatelném průměru okresu Frýdek-Místek 17,3 %. Podíl obyvatel nad 60 let byl ve stejném období 26,8 %, tj. výrazně vyšší než průměr okresu i ČR. Tyto skutečnosti ovlivňují další možnosti růstu počtu obyvatel přirozenou měnou, pro vývoj počtu obyvatel je tak rozhodující migrace. Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat se stagnací podílu osob v poproduktivním věku a dětí, příznivě bude působit migrace mladých rodin do obce. Nároky na sociálně zdravotní služby budou dlouhodobě mírně stoupat a potřeba kapacit škol bude stagnovat či velmi mírně růst i při uvažovaném růstu počtu obyvatel obce. Příznivou skutečností je poměrně značná sociální soudržnost obyvatel území, vyplývající jak ze stability osídlení tak i převažující formy bydlení v rodinných domech.

Tab. Věková struktura obyvatel

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		Nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0 - 14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10 230 060	1 654 862	16,2 %	1 883 783	18,4 %	3 483	39
Frydek-Místek	226 818	39 208	17,3 %	40 247	17,7 %	25	38
řešené území	1 097	166	15,1 %	294	26,8 %	0	43

(zdroj :ČSÚ, SLDB, r.2001)

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (investice v širším regionu, rozvoj ekonomiky a podmínek rekreace). Migrace obyvatel bude mít rozhodující důsledky pro další vývoj obce. **Do roku cca 2025 je možno očekávat růst počtu obyvatel v obci až na cca 1 320 obyvatel.**

V úvahu je nutno vzít jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní rekreační, částečně příměstskou polohu a rostoucí zájem o bydlení „v přírodě“), tak především širší podmínky regionu (fungování průmyslové zóny Nošovice).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (nabídkou připravených stavebních pozemků, zlepšením obytného prostředí, využitím rekreačních předpokladů rozvoje obce).

4.2.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu). Tj. jako jeden z faktorů hodnocení soudržnosti obyvatel území.

Služby jsou hlavním zdrojem pracovních míst ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. Právě v řešeném území – v návaznosti na jeho rekreační předpoklady budou mít značný význam. Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi omezené, jakákoliv měřítko obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována potřebami ochrany rekreačního potenciálu.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti v %	EA v zemědělství	podíl EA v zem. v %	vyjíždějící za prací celkem	podíl vyjíždějících v %
Česká republika	5 253 400	51	486 937	9,3	230 475	4,4	2 248 404	43
okr. Frydek-Místek	110 003	48	14953	13,6	3 557	3,2	50 398	46
řešené území	430	39	50	11,6	20	4,7	257	60

(zdroj: ČSÚ, SLDB, r. 2001)

Údaje z roku 2001 uváděly 430 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 231, do obce dojíždělo 75 osob. Počet pracovních míst v řešeném území je v současnosti cca 200 a to především v drobném podnikání, službách a zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Třince, Frýdku-Místku, Hnojníku.

Tab.: Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2009, zdroj ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	167
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	19
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	21
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	13
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	2
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	48
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	30
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	7
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	25
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	13
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	117
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	8
Ostatní právní formy - počet subjektů	16
Počet subjektů bez zaměstnanců	63
Počet subjektů s 1 - 9 zaměstnanci - mikropodniky	18
Počet subjektů s 10 - 49 zaměstnanci - malé podniky	2
Počet subjektů s 50 - 249 zaměstnanci - střední podniky	1

Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu) je hlavním omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Okres Frýdek-Místek patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj mzdové úrovně okresu Frýdek-Místek po r. 1990.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Návrh územního plánu musí prověřit a navrhnout možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území. Tj. posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání, včetně přihlídnutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón v regionu, které nabídku pracovních příležitostí v posledních letech výrazně posílily).

4.2.3 BYDLENÍ

V roce 2010 bylo v obci Komorní Lhotka celkem cca 420 bytů, z toho cca 330 trvale obydlených. Podle výsledků sčítání (v r. 2001) zde bylo 296 trvale obydlených bytů, téměř všechny v rodinných domech. Počet 81 neobydlených bytů byl vysoký, odpovídající způsobu, stáří zástavby, velikosti a především rekreační funkci sídla.

V obci byly v r. 1991 vykazovány 372 objekty individuální rekreace (pouze rekreační chaty), novější data nejsou centrálně sledována. K druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána i značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 450 jednotek, tj. je výrazně vyšší než počet trvale obydlených bytů. Rekreační funkce je pro obec z tohoto pohledu funkcí převažující. Intenzita rekreace v obci je velmi vysoká.

Tab.: Bytový fond

	byty celkem	trvale obydlené byty, z toho:			neobydlené byty		
		Celkem	v rodinných domech	v bytových domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4 366 293	3 827 678	1 632 131	2 160 730	538 615	12,3	175 225
okr. Frýdek-Místek	88 297	79 383	36 174	42 740	8 914	10,1	2 545
řešené území	377	296	275	20	81	21,5	49

(zdroj: ČSÚ, SLDB, r. 2001)

V posledních letech bylo v obci realizováno 4 - 6 nových bytů ročně (v rodinných domech). Rozsah nové výstavby je vzhledem k velikosti obce vysoký. Značná část nových bytů slouží pro druhé bydlení, podobně jako v jiných rekreačních obcích. Této skutečnosti nelze účinně zabránit, i když intenzita rekreace je v obci velmi vysoká.

Pro řešené území (s ohledem na jeho širší podmínky) je možno reálně uvažovat:

- 1) S odpadem cca 20 - 25 trvale obydlených bytů do r. 2025 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení, vlastní demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s intenzitou odpadu kolem 0,5 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Intenzita odpadu bytů je a bude ovlivněna rekreační funkcí obce.
- 2) S potřebou cca 20 - 25 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2025. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba, však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití cenových domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.
- 3) Pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel je možno uvažovat cca 30 - 40 bytů do r. 2025. Odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů o lokalizaci nové bytové výstavby v obci.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území (po redukci na úroveň koupěschopné poptávky), ale současně se zohledněním širší poptávky je cca 100 nových bytů v období do r. 2025. U malé části (asi 10 až 15 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez

nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové), tj. formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.

Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50 %, lépe až o 100 %. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

Tab.: Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2011	2025	2011	2025	
Komorní Lhotka	1 230	1 300	330	400	20

obec-část obce	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD 0,02 ha/byt	RD 0,15 ha/RD	r.2011	r.2025
na nových plochách		(90)	0	(13,5)		
celkem	0	100	0	15,0	450	470

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V řešeném území je cca 20 bytů v domech s charakterem zástavby bytových domů. Do r. 2025 není nová výstavba předpokládána. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 20 jednotek - bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlých bytů.

Údaje v tabulkách jsou uváděny bez převisu nabídky.

4.3 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

4.3.1 GEOMORFOLOGICKÁ A GEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Především geomorfologické podmínky – tvary reliéfu ovlivňují možnosti využití území. Například náklady na budování technické infrastruktury výrazně rostou v členitém reliéfu. S nadmořskou výškou výrazně stoupají náklady na zimní údržbu komunikací.

Řešené území je výrazně členité, zejména v jižní části obce, která má charakter horského reliéfu se zvětšující se výškovou členitostí. Reliéf je z geologického hlediska budován horninami karpatského flyše tvořící zejména střídající se souvrství pískovců (Godulské souvrství), břidlic a slepenců. Na přechodu strmých svahů Moravskoslezských Beskyd a Třínecké brázdy jsou zachovány proluviální sedimenty, suťové kužely, podél Stonávky staré sedimenty fluvialní (říční) ve formě teras.

Nejvyšší bod řešeného území je na jihu (vrch Ropička 918 m n. m.), nejnižším je místo, kde tok Stonávky opouští území obce (cca 390 m n. m.).

Na území obce jsou dva větší opuštěné kamenolomy, mladší je využíván pro cvičné lezení (na jihozápadním konci kopce Godula). Geomorfologické podmínky území tak do značné míry omezují jeho využití, na druhé straně jsou významným zdrojem rekreační a obytné atraktivity území.

4.3.2 KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Řešené území (jeho zastavěná část) leží na rozhraní mírně teplé klimatické oblasti MT 2 s chladnou klimatickou oblastí CH 7. Léto je zde krátké, mírné až chladné, zima je chladná, dlouhá - výrazně v závislosti na nadmořské výšce. Roční úhrn srážek je vysoký, většinou překračuje 1 000 mm.

klimatická charakteristika	klimatická oblast MT 2	klimatická oblast CH 7
počet letních dnů	20 – 30	10 – 30
počet mrazových dnů	110 – 130	140 – 160
průměrná teplota v lednu	-3 až -4°C	-3 až -4°C
průměrná teplota v červenci	16 – 17°C	15 – 16°C
srážkový úhrn ve vegetačním období	450 – 500 mm	500 – 600 mm
srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm	350 – 400 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	80 - 100	100 - 120

4.3.3 NEROSTNÉ SUROVINY

Na území obce Komorní Lhotka se nachází:

Dobývací prostory:

Dobývací prostor těžený: 40072 Komorní Lhotka I, surovina – hořlavý zemní plyn;

Dobývací prostor netěžený: 40069 Komorní Lhotka, surovina – zemní plyn.

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

25260000 Komorní Lhotka II., surovina – zemní plyn;

23670000 Komorní Lhotka, surovina – zemní plyn.

Ložiska nerostných surovin:

3236700 Komorní Lhotka, stav využití – dřívější z vrtu, surovina – zemní plyn;

3252600 Komorní Lhotka 1, stav využití – současná z vrtu, surovina – zemní plyn.

4.3.4 PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

Poddolované území:

4583 Komorní Lhotka, surovina – železné rudy, rozsah – ojedinělá, pořízení záznamu – 1988, stáří do 19. století.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Sesuvná území:

6405 Komorní Lhotka, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1997, aktualizace 1997;

6406 Komorní Lhotka, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1997, aktualizace 1997.

Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy v sesuvných územích nebo na poddolovaném území z historické těžby.

4.3.5 PŘÍRODNÍ HODNOTY

a) Oblasti krajinného rázu

Oblastí krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách, či v některé z nich. Je vymezena hranicí, kterou může být vizuální horizont, přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

V řešeném území se nachází oblast krajinného rázu **Lysohorská hornatina**.

Reliéf má charakter členité hornatiny, která je budovaná vrstvy godulského a istebňaského souvrství. Výrazně erozně denudační reliéf se vyznačuje hustou erozní sítí, četnými hlubokými svahovými deformacemi a hluboce zařazanými údolími. Na svazích se nachází mnoho projevů mrazového zvětvávání, jakými jsou mrazové sruby, strukturní terasy nebo balvanové proudy. Výraznými vrcholy této oblasti jsou Ropice (1 982,5 m n. m.), Javorový (1 031,6 m n. m.), Kalužný (993,6 m n. m.), Kozubová (981,6 m n. m.), Ostrý (1044,4 m n.m.) nebo Slavič (1 054,8 m n. m.). Většina území je zalesněná smrkovými porosty s vtroušeným bukem, místy bukovými porosty, ve vyšších polohách porosty smrkovými.

b) Místa krajinného rázu

Místem krajinného rázu (MKR) se rozumí část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Může se jednat o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní) nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

V řešeném území jsou vymezená dvě místa krajinného rázu (viz. Mapa míst krajinného rázu):

1. Lesozemědělská krajina

- vegetace je tvořena převážně zemědělsky užívanou krajinou s převahou trvalých travních porostů, drobné vodní toky jsou s břehovými porosty s přírodně blízkým charakterem;
- zástavba je volně koncentrovaná podél silnice vedoucí ze severu k jihu a je tvořena převážně rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi. Ostatní zástavba je rozvolněná a tvoří ji převážně rekreační objekty;
- mezi dominanty obce patří klasicistní evangelický kostel z roku 1782 se třemi empírovými náhrobkami a s barokním mobiliářem, krásným oltářem a kazatelnou a také katolický kostel, který byl vybudován o více než 100 let později z místního šedozeleného godulského pískovce, je zajímavým objektem.

2. Lesní krajina

- reliéf této oblasti je členitý se značným převýšením svahů, v horních částech svahů je řada pramenišť;
- vegetaci tvoří rozsáhlé lesní komplexy s enklávami travních porostů, které vznikly odlesněním hřbetů, dnes jsou využívány omezeně a podléhají pozvolnému zalesnění;
- do těchto poloh zasahuje již jen okrajově rozptýlená zástavba, dnes s převážně rekreačním využitím;
- z hřebenových enkláv jsou rozsáhle výhledy na pohoří Beskyd a okolní obce.

c) Hranice biochor

Biochory jsou biogeografické jednotky s určitým uspořádáním typologických jednotek nižšího řádu, především skupin typů geobiocénů. Jednotlivé biochory jsou označeny kódem, který popisuje vegetační stupeň, kategorii georeliéfu, půdní substrát a jeho vlhkost.

Obec Komorní Lhotka spadá do bioregionu Podbeskydského (3.5) a Beskydského (3.10). V rámci těchto bioregionu spadá řešené území do následujících typů biochor:

Kód typu biochory	Typy biochor v řešeném území	Vegetační stupeň
4BN	Rozřezané plošiny na zahliněných štěrcích	4.
4Ro	Vlhké plošiny na kyselých horninách	4.
4RN	Plošiny na zahliněných štěrkopíscích	4.
5SK	Svahy na pískovcovém flyši	5.
5ZK	Hřbety na pískovcovém flyši	5.

d) Významné krajinné prvky

Dle podkladů odboru životního prostředí Městského úřadu Třinec je ve správním území obce Komorní Lhotka registrován jeden významný krajinný prvek - 30-01/Ra – Lipová alej Komorní Lhotka – Hnojník, datum registrace 14. 12. 2000. Alej je vysázena podél komunikace na Hnojník v severní části k. ú., a je řešením územního plánu plně respektována.

f) Zvláště chráněná území přírody

Na řešeném území se nacházejí nebo na ně zasahují následující zvláště chráněná území přírody:

Chráněná krajinná oblast Beskydy

Vyhlášeno: Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973, o zřízení Chráněné krajinné oblasti Beskydy, okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský

Rozloha: 120 386,5 ha

Charakteristika: Rozsáhlé území rozkládající se na východě ČR. Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty CHKO patří zejména původní pralesovité porosty s výskytem vzácných karpatských druhů živočichů a rostlin. Dosud zde najdeme druhově pestrá a esteticky mimořádně působivé louky a pastviny. Unikátní jsou povrchové i podzemní pseudokrasové jevy.

V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území.

Na řešeném území se vyskytují všechny zóny odstupňované ochrany, nejrozsáhlejší je II. zóna.

I. zóna (přírodní - jádrová) – obsahuje přirozená a polopřirozená lesní společenstva, málo pozměněná člověkem a nejcennější druhově rozmanité nelesní plochy. Péče je zaměřena na jemné formy lesního hospodaření, ve vybraných částech lesa ponechání samovolnému vývoji a na účelové obhospodařování luk a pastvin.

II. zóna (polopřirozená) – zahrnuje lesní porosty s výrazněji pozměněnou druhovou skladbou přírodě blízkých lesních společenstev a druhově bohaté travní porosty. V lesním hospodářství preferována přirozená obnova, louky a pastviny obhospodařovány trvale s nízkou intenzitou.

III. zóna (kulturně-krajinná) – zařazeny monokulturní hospodářské lesy s mozaikou luk a pastvin, rozptýlenou zástavbou a bohatým zastoupením mimolesních dřevin. Cílem je uchování a zlepšení malebnosti krajinného rázu běžným obhospodařováním s dotvořením zástavby respektující krajinný ráz.

IV. zóna (sídelní) – zahrnuje souvisleji zastavěná území s návazností na intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu. Umožňuje umístování obytných a podnikatelských aktivit a intenzivnější zemědělskou výrobu.

V územním plánu je **ochrana Chráněné krajinné oblasti Beskydy** zajištěna především maximálním **omezením nové výstavby** na území CHKO.

f) Soustava Natura 2000

Na řešené území zasahují dvě lokality soustavy Natura 2000:

Evropsky významná lokalita Beskydy

Kód lokality: CZ0724089

Rozloha lokality: 120 386,5333 ha

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Charakteristika: Hranice území evropsky významné lokality Beskydy se shodují s hranicí CHKO Beskydy. Na východě je vymezena státní hranicí se Slovenskou republikou, na severu je ohraničena masivem Velkého Javorníku u Frenštátu pod Radhoštěm a hranicí CHKO Beskydy. Cenná je rozlohou a zachovalostí podhorských a horských lesů, které mají přirozenou druhovou i věkovou skladbu. V území se vyskytuje celá řada chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin jako např. čolek karpatský, netopýr velký, vydra říční, rys ostrovid, vzácné druhy ptactva zastupují např. puštík bělavý, jeřábek lesní, datlík tříprstý a z rostlin pak oměj tuhá nebo šikoušek zelený.

Ptačí oblast Beskydy

Kód lokality: CZ0811022

Rozloha lokality: 41 907,1600 ha

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 687/2004 Sb., ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy

Charakteristika: Ptačí oblast se rozkládá na území Moravskoslezského a Zlínského kraje. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáku v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populaci těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Předmětem ochrany této ptačí oblasti jsou populace čápa černého (*Ciconia nigra*), jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*), tetřeva hlušce (*Tetrao urogallus*), kulíška nejmenšího (*Glaucidium passerinum*), puštíka bělavého (*Strix uralensis*), žluny šedé (*Picus canus*), datla černého (*Dryocopus martius*), strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*), datlíka tříprstého (*Picoides tridactylus*) a lejska malého (*Ficedula parva*) a jejich biotopy.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na soustavu Natura 2000 je zpracováno jako samostatný elaborát: **D. Posouzení vlivu ÚP Komorní Lhotka na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.**

4.4 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

4.4.1 ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je v řešeném území výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Největší negativní vliv na kvalitu ovzduší mají zejména velké zdroje v městě, ale i v širším regionu (např. hutní a energetické podniky v Třinci, ČEZ a.s. – elektrárna Dětmarovice, Dalkia ČR - Teplárny Karviná, ostravské hutní a energetické podniky).

V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci těchto nejvýznamnějších zdrojů znečišťování v regionu. V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. V posledních letech je vývoj nejednoznačný. V úvahu je však nutno vzít jak růst objemu průmyslové produkce a spotřeby, tak i vliv klimatických podmínek v jednotlivých letech.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým byl vydán **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**. V souladu s ustanovením zákona o ochraně ovzduší, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Nejbližší stanice, která nepravidelně monitoruje imisní situace, se nachází ve Frýdku-Místku (ČHMÚ, č. 1067). Publikované naměřené hodnoty znečištění nejsou však pro řešené území zcela reprezentativní.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – 2009 patřilo území obce Komorní Lhotka ve vybraných letech, částečně (sever řešeného území) k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nepříznivá situace setrvala v roce 2005 až 2007. Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Situace je nejhorší v intenzivně zastavěných částech řešeného území, v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a zatížených komunikací. V jednotlivých letech je pak rozhodující průběh počasí, vznik inverzních situací. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší, ale i rekreační funkci obce je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší. **Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod. Novou výstavbu je potřeba umísťovat mimo inverzní sníženiny, preferovat ekologické vytápění objektů.**

Opatření na ochranu obyvatel před místními negativními vlivy znečištění ovzduší jsou územním plánem řešena takto:

- Lokality určené pro novou obytnou výstavbu jsou navrženy mimo inverzní sníženiny v provětrávaných lokalitách.
- Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy umožňující vznik provozů těžkého ani lehkého průmyslu, podmínky pro využití ploch nepřipouštějí umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území.

- Je navrženo rozšíření plynofikace a v palivo – energetické bilanci se preferuje využití zemního plynu. Využití tuhých paliv je doporučeno pouze pro rodinné domy v lokalitách, které nejsou plynofikovány, přesto i zde je doporučeno preferovat vytápění dřevní hmotou.

4.4.2 ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH VOD

Hodnocení jakosti vod se provádí dle ČSN 75 7221 Jakost vod – klasifikace jakosti povrchových vod.

Katastrálním územím obce Komorní Lhotka protékají potoky Stonávka, Ráztoka, Ohrozima, Lučina a Černý potok. Na území Komorní Lhotky se ani na jednom toku jakost vod neměří.

V územním plánu jsou **opatření na zlepšení čistoty vod** orientována především na **nápojení co největší části zástavby na kanalizaci a na ČOV**. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo plánovanou kanalizaci zakončenou na ČOV.

4.4.3 RADONOVÉ RIZIKO

Geologické podloží České republiky je z více než dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících, a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zatřídění větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu (viz přílohu), lze konstatovat, že na území obce Komorní Lhotka se prolínají kategorie nízkého a přechodového radonového indexu. Kategorie přechodového

radonového indexu, která je charakteristická pro oblasti nehomogenních kvartérních sedimentů, kde podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu.

Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

4.5 KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

Komorní Lhotka byla založena v 15. století. V době založení nesla název Bučkova Lhota, v roce 1506 pak Lhota. V 16. století se název změnil na Valašská Lhota a Strižná Lhota. V roce 1621 a 1646 je uváděna jako Ves Elhotka, v roce 1808 jako Litka. V roce 1885 se vrací název Lhotka a od roku 1894 se objevuje její současný název Komorní Lhotka. Ve 20. století, po rozdělení Těšínska, je nazývána Ligotka Kameralna, německy Kameral Elgoth. Ve starých gruntovních knihách se objevují i názvy Střední či Prostřední Lhota, Ligotka Gnojnicka, Lhotka na Hnojníkem a Líhotka.

Pravděpodobné je dvojí založení obce. První proběhlo okolo roku 1455 a další zmínky se objevují až o 120 let později, s nástupem Valachů do oblasti Beskyd.

V obci je několik významnějších staveb, např. klasicistní evangelický kostel, který byl založen v roce 1782 a empírové náhrobky kolem roku 1802 (erb rodu Tschammerů, Náhrobek rytíře Jana Bohumila, Tschammera z Jiskříčina - dnes území Polska, a jeho manželky Kristýny Beatrice z roku 1852), fara, evangelická škola z konce 18. století, katolický kostel byl vybudován v roce 1829 v neogotickém stylu.

V centru obce se zachovala řada roubených karpatských dřevěnek z 19. století.

S ohledem na historický vývoj zástavby a zachované stavby zde byla vyhlášena vesnická památková zóna (vyhl. Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb., v roce 1995).

Evidované nemovité kulturní památky:

- 27935/8-673 venkovský dům u č. p. 195, s pozemkem parc. č. 43 st. – vyhlášeno 3. 5. 1958;
- 36656/8-672 venkovský dům č. p. 40, s pozemkem parc. č. 14 st. – vyhlášeno 3. 5. 1958;
- 33775/8-671 areál venkovské usedlosti č. p. 71, areál zahrnuje stavby: venkovský dům č. p. 71, stodolu s chévem, sklep, s pozemkem parc.č. 204 – vyhlášeno 3. 5. 1958;
- 36196/8-675 soubor kůlny, stodoly a seníku se sklepem u venkovské usedlosti č. p. 83, s pozemky parc.č. 182 st., 183 st.– vyhlášeno 3. 5. 1958.
- 23167/8-667 areál evangelického kostela s jeho částmi a pozemky parc. č. 74 st., parc. č. 195 – vyhlášeno 3. 5. 1958;

Památky místního významu:

- "toleranční pomník", postavený v roce 1931 při 150. výročí vydání tolerančního patentu;
- památník z 1. a 2. světové války se jmény obětí těchto válek;
- pomník 10. výročí založení republiky pod vrcholem Goduly z roku 1928.

Na území obce Komorní Lhotky se v současné době nachází jedno území s archeologickými nálezy („středověké a novověké jádro obce“) ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, na kterém, při přípravě stavební činnosti, je stavebník povinen oznámit záměr provádět stavební činnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum. Před plánovanou stavební činností je vhodné ze strany stavebníka si zjistit aktuální rozsah území s archeologickými nálezy u Archeologického ústavu Akademie věd ČR.

4.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů, nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

a) limity využití území, vyplývající ze schválené územně plánovací dokumentace veřejně prospěšné stavby:

E8 - výstavba nového vedení ZVN - 400 kV, jako souběžná linka se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín.

Tato veřejně prospěšná stavba je zapracována do Územního plánu Komorní Lhotka jako VPS označená VTE 1.

územní rezervy:

P502 - územní rezerva pro stavbu vysokotlakého plynovodu DN 200, PN 40 PZP Třanovice – Komorní Lhotka, která je vymezena v ÚP Komorní Lhotka koridorem o šířce 50 m až 125 m od předpokládané osy plynovodu na obě strany.

Dále jsou respektovány podmínky:

- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových ploch určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace se připouští výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Rozvoj ubytovacích zařízení orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností a s kapacitou do cca 50 lůžek.

b) limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **ochranné pásmo silnice III/4761** - k ochraně silnic III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací III. třídy** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- **ochranná pásma leteckých staveb** (radiová zabezpečovací zařízení letiště) podle zákona č. 49/1997, o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů (pozn.: pokrývají celé řešené území);

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí a nad průměr 500 mm vč. 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

- **ochranné pásmo elektrické stanice** je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

- **ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:

	BP	OP
pro VTL plynovod do DN 100	15 m	4 m
pro STL plynovod		1 m

Bezpečnostní vzdálenosti vrtů (plynová sonda) od objektů a zařízení jsou stanoveny § 40 vyhlášky č. 236/1998 Sb., Českého báňského úřadu na 150 m.

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991:

Dobývací prostory

Dobývací prostor těžebný 40072 Komorní Lhotka I, surovina – hořlavý zemní plyn;

Dobývací prostor netěžený 40069 Komorní Lhotka, surovina – zemní plyn.

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

25260000 Komorní Lhotka II., surovina – zemní plyn;

23670000 Komorní Lhotka, surovina – zemní plyn.

Ložiska nerostných surovin:

3236700 Komorní Lhotka, stav využití – dřívější z vrtu, surovina – zemní plyn;

3252600 Komorní Lhotka I, stav využití – současná z vrtu, surovina – zemní plyn.

Poddolované území:

4583 Komorní Lhotka, surovina – železné rudy, rozsah – ojedinělá, pořízení záznamu – 1988, stáří do 19.století.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

- **sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 Sb., ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999)

6405 Komorní Lhotka, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1997, aktualizace 1997;

6406 Komorní Lhotka, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1997, aktualizace 1997;

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. V ÚP Komorní Lhotka je vymezeno OP v šířce 100 m v souladu se zákona č. 256/2001 Sb.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

27935/8-673 venkovský dům u č. p. 195, s pozemkem parc. č. 43 st. – vyhlášeno 3. 5. 1958;

36656/8-672 venkovský dům č. p. 40, s pozemkem parc. č. 14 st. – vyhlášeno 3. 5. 1958;

33775/8-671 areál venkovské usedlosti č. p. 71, areál zahrnuje stavby: venkovský dům č. p. 71, stodolu s chévem, sklep, s pozemkem parc.č. 204 – vyhlášeno 3. 5. 1958;

36196/8-675 soubor kůlny, stodoly a seníku se sklepem u venkovské usedlosti č. p. 83, s pozemky parc.č. 182 st., 183 st.– vyhlášeno 3. 5. 1958.

23167/8-667 areál evangelického kostela s jeho částmi a pozemky parc. č. 74 st., parc. č. 195 – vyhlášeno 3. 5. 1958;

Vesnická památková zóna - vyhlášena vyhl. Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb., v roce 1995).

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability - lokální prvky ÚSES;

Zvláště chráněná území - CHKO Beskydy;

Soustava NATURA 2000 - EVL Beskydy, PO Beskydy

Obecná ochrana přírody:

- významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

- registrované VKP 30-01/Ra – Lipová alej Komorní Lhotka – Hnojník;

- ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 50 m od jeho okraje.

- **ochranné pásmo 50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- **ochrana před záplavami**

Záplavové území Stonávky stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 2. 4. 2003, čj. ŽPZ/1670/03. Záplavové území Lučiny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 25. 5. 2005, čj. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001.

- **zájmové území Ministerstva obrany**

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním

letectví a o změně doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více),
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

5.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Komorní Lhotka je obec s významnou rekreační a obytnou funkcí především z důvodu zachovaného krajinného rázu, kvalitního přírodního prostředí a zachovaných historických staveb, s rozsáhlými lesními porosty na úpatí Beskyd.

Z hlediska rozvoje obce jsou hlavními prioritami:

- dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu;
- nabídka ploch pro volnočasové aktivity pro trvale bydlící obyvatele obce, rekreanty i návštěvníky obce;
- stanovení podmínek pro využívání ploch v území, které umožní rozvoj pracovních míst, převážně s vazbou na cestovní ruch v obci (oblast služeb);
- podpora rozvoje dopravní a technické infrastruktury s ohledem na stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy;
- zlepšování kvality životního a obytného prostředí s důrazem na ochranu čistoty vod a ovzduší.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch.

Při návrhu koncepce rozvoje obce bylo vycházeno z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu – plochy smíšené obytné;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj smíšené výroby a skladování;
- je navrženo odstranění dopravních závad na komunikační síti a doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy;
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou a rozšíření sítě technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.

Pro budoucí rozvoj Komorní Lhotky jsou **zastavitelné plochy** navrženy přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj. **Plochy přestavby** nejsou územním plánem navrženy.

Územní plán je zpracován bez variant řešení.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch **představují plochy smíšené obytné (SO)**. **Nové plochy rekreace rodinné RR nejsou navrženy.**

Plochy zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) jsou navrženy tři, a to v blízkosti „centra obce“ a ve vazbě na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Nové plocha hřbitova (OH) je vymezena za účelem rozšíření stávajícího hřbitova situovaného na západních okraji souvislé zástavby obce.

Dále jsou vymezeny **plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (KV)**, **plochy prostranství veřejných (PV)** a **plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (VZ)**.

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny pro zařízení související se zásobováním pitnou vodou (vodojemy, přerušovací komory) a s likvidací odpadních vod (ČOV).

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy ve vazbě na stávající výrobní areál se zemědělskou a drobnou výrobou a skladovacími prostory v blízkosti centrální části souvislé zástavby obce a jihozápadním směrem od centra souvislé zástavby.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a navržené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F. textové části A. Územního plánu Komorní Lhotka.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné a nepřípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - využití hlavní stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy
 - využití přípustné stanovuje jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy
 - využití nepřípustné stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části A., v oddíle F. Tyto podmínky je nutno při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích respektovat. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stávajícího a požadovaných změn využívání území:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Výjimkou jsou plochy uvedené jako **Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)**.

Jedná se o plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací včetně komunikací pro pěší a případně cyklisty vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině, které slouží k dopravní obsluze souvisle zastavěného území a ploch s charakterem rozptýlené zástavby.

Připouští se zde realizace přístřešků na zastávkách hromadné dopravy, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby sítí technické infrastruktury.

Z výše uvedeného popisu vyplývá, že se jedná o plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství. S ohledem na charakter zástavby řešeného území nebylo účelné členit tyto plochy dále na plochy veřejných prostranství v zastavěném území a plochy dopravní infrastruktury ve volné krajině.

5.2 KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ

V Komorní Lhotce předpokládáme do r. 2025 realizaci celkem cca 100 bytů, a to v rodinných domech. Neznamená to ale, že by nebylo možné stavbu bytového domu v plochách smíšených obytných realizovat. Z počtu nových bytů v rodinných domech předpokládáme přibližně u 10 – 15 bytů realizaci bez nároků na nové zastavitelné plochy vymezené v územním plánu. Tyto byty mohou být realizovány formou přístaveb a nástaveb stávajících objektů, příp. výstavbou na plochách, zahrnutých v územním plánu do zastavěného území, ploch smíšených obytných.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách nebo v návaznosti na zastavěné území.

Rozsah a kapacita nově navržených ploch v územním plánu by však měla být minimálně o 50 % (lépe však o 100 %) vyšší, než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící k regulaci cen pozemků. Dále je nutno vzít v úvahu, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F. textové části A. Územního plánu Komorní Lhotka). Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 1500 m² a 1,1 bytu.

Zastavitelné plochy s funkcí bydlení vymezené územním plánem – odhad počtu bytů

Zastavitelné plochy	Výměra doporučená pro 90 RD/ 180 RD v ha	Výměra v ha pl. SO	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	rodinných domů/bytů	bytů v bytov. domech	převis nabídky počtu bytů na zastavitelných plochách (%/bytů)
smíšené obytné (SO)	13,5/27	27,02	70/18,91	126/138	-	26/28

Převis nabídky ploch pro výstavbu bytů (rodinných domů) je tedy pod doporučenou úrovní.

5.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení vymezené územním plánem jako samostatné plochy:

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Zařízení školství

Základní škola v obci Komorní Lhotka – 1. až 5. třída s kapacitou 50 dětí. Do vyšších ročníků a středních škol děti dojíždějí do okolních měst a obcí (Hnojník, Frýdek-Místek, Ostrava).

Zařízení sociální péče

Domov pro seniory (s kapacitou 33 dvou až čtyřlůžkových pokojů) a Domov pro osoby se zdravotním postižením (s kapacitou 12 dvou až pěti lůžkových pokojů) se nachází v centru zástavby obce.

Zdravotnická zařízení

V budově obecního úřadu (situován v centru souvislé zástavby) se nachází zubní ordinace, ordinace praktického lékaře pro děti a dorost a v budově domova pro seniory se nachází ordinace praktického lékaře pro dospělé.

Zařízení samosprávy, administrativy, kultury a služeb

Obecní úřad je situován v centru souvislé zástavby. V budově obecního úřadu se nachází kulturní dům se společenským sálem. Za kulturním domem se rozkládá park, ve kterém se konají různé letní slavnosti. V areálu kulturního domu je dvoudráhová automatická kuželna. Jako samostatná plocha občanského vybavení je vymezena také modlitebna Církve adventistů sedmého dne. Kostely jsou součástí vymezených ploch hřbitovů.

Ubytovací a stravovací zařízení

Jako samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny plochy ubytovacích a stravovacích zařízení o větších kapacitách, např. Hotel Godula (s kapacitou 19 lůžek), Horský hotel Ondráš (s kapacitou cca 39 lůžek), Penzion Zátíší (s kapacitou cca 45 a 25 lůžek), Hotel U Čápa (s kapacitou cca 124 lůžek), Hotel Premiér (s kapacitou cca 120 lůžek), Hotel Santis (s kapacitou cca 20 lůžek), Penzion Ligočka a další.

Ostatní plochy občanského vybavení, které nebyly vymezeny jako plochy samostatné, jsou situovány mezi obytnou zástavbou a jsou součástí ploch smíšených obytných (SO), např. mateřská školka, pošta, prodejny, menší ubytovací a stravovací zařízení apod.

Hřbitovy jsou vymezeny jako **plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)**.

Návrh zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro **občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu (OV)** jsou vymezeny v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území obce. Jedna plocha navazuje na plochu obecního úřadu (Z41), jedna plocha je vymezena východně od centrální části (Z38). Dále jsou vymezeny dvě **plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)** za účelem vybudování lyžařského vleku (Z45 a Z46).

Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch, aniž jsou plochy pro toto vybavení konkrétně vymezeny v územním plánu.

5.4 VÝROBA

5.4.1 ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře v kat.území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
výměra kat. území	1 988	100	-
zemědělské pozemky	639	32	100
orná půda	232	12	36
TTP	358	18	56

Z pedologického hlediska se jedná o hnědozemní oblast. Převládají hnědé půdy oglejené, glejové půdy, místy i hnědé půdy podzolové. Jsou to půdy středně těžké, hlinité, jílovitohlinité, středně hluboké, středně až silně skeletovité.

Katastrální území Komorní Lhotka je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti vrchovinné**. Terén je zčásti rovinný s průměrnou mechanizační přístupností – severní částí řešeného území. Jižním směrem zvlněný, silně členitý a místy svažitý se zhoršenou mechanizační přístupností.

Oblast je méně až středně vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu s podstatným omezením až vyloučením náročnějších druhů plodin. Vzhledem ke svažitosti terénu a eroznímu ohrožení pozemků je nutné na orné půdě dodržovat protierozní oševní postupy. Oblast je vhodná je především pastevní chov skotu a ovcí.

Katastrální území Komorní Lhotka je zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti H2 – Horská 2 – horší**, převažuje horský výrobní typ v větší svažitosti.

Meliorace jsou zastoupeny v řešeném území jak velkoplošnými, tak několika lokálními odvodňovacími plochami. Celkem je odvodněno 230 ha zemědělských pozemků.

Organizace zemědělské výroby

Tozos s.r.o., Horní Tošanovice – v řešeném území obhospodařuje část zemědělských pozemků pronajatých od soukromých vlastníků – jen rostlinná výroba. V Komorní Lhotce nemá žádné výrobní zařízení.

Farma Poncza – celkem obhospodařuje 150 ha zemědělských pozemků. Čtyři hospodářské objekty u rodinného domu jsou využity jako sklady a stáj pro 22 ks skotu. Záměrem je výstavba nové stáje pro 50 ks skotu na ploše, která je navržena v dostatečné vzdálenosti od zóny bydlení. Umístění stáje na pozemku určeném pro novou farmu není v době zpracování ÚP vymezeno, z toho důvodu nenavrhujeme ochranné pásmo. Stáj musí být umístěna tak, aby případné ochranné pásmo nezasahovalo objekty hygienické ochrany. Firma se kromě zemědělství zabývá přípravnými stavebními pracemi.

JLB Komorní Lhotka – celkem obhospodařuje 3 ha zemědělských pozemků – vše trvalé travní porosty. V areálu farmy se stájí a přístřeškem pro uskladnění sena je umístěn chov 30 jezdeckých koní.

Karel Walach – celkem obhospodařuje 50 ha zemědělských pozemků – jen rostlinná výroba.

5.4.2 LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Lesnatost

katastrální území	výměra katastrálního území (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře kat. území (%)
Komorní Lhotka	1 988	1 197	60

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny velkými lesním komplexem v jižní části řešeného území a drobnými lesíky v polích a břehovými porosty podél vodních toků v severní části řešeného území.

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do **lesní oblasti č. 40 – Moravskoslezské Beskydy**.

Kategorizace - lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do **kategorie č. 10 - lesů hospodářských**.

Podle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) se jedná o lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Na části lesních pozemků mají právo hospodařit Lesy ČR Hradec králové – Lesní správa Frýdek-Místek. Pro lesní hospodářský celek Frýdek-Místek je zpracován LHP s platností od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2010.

5.4.3 VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, TECHNICKÉ SLUŽBY

Ve správním území obce Komorní Lhotka není žádný areál s průmyslovou výrobou.

Podnikatelské aktivity z oblasti služeb, drobné výroby apod. jsou rozmístěny většinou mezi souvislou zástavbou a jsou převážně provozovány v dílnách u rodinných domů. Jedná se např. výrobu nábytku, truhlářské práce, kadeřnictví, pedikúru a kosmetiku.

Ve správním území obce Komorní Lhotka se nevyskytuje žádný větší výrobní podnik.

Územním plánem jsou respektovány stávající plochy zemědělské výroby, drobné výroby a podnikání. Areály jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování (VS). Nové plochy s touto funkcí jsou vymezeny čtyři. Tři plochy (Z39, Z40 a Z43) navazují na stávající výrobní areál situovaný východně od centra souvislé zástavby. Třetí plocha (Z20) je vymezena jihozápadním směrem od centra souvislé zástavby.

5.5 REKREACE, CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území města, a případně v příměstské rekreační zóně, dosažitelné v únosné časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území, tzn. v maximální vzdálenosti 5 až 10 km. Ke každodenní rekreaci slouží zařízení občanské vybavenosti pro sport a rekreaci, která jsou volně přístupná veřejnosti, případně jsou přístupná zájmovým organizacím a sdružením.

V centrální části souvislé zástavby, u obecního úřadu, je sportovní víceúčelová hala, kde je provozována celá řada sportovních aktivit, např. floorball, kuželkářská dráha, stolní tenis, atd.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z45 a Z46 občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem vybudování vleku na svahu, u kterého se předpokládá využívání pro sjezdové lyžování, který bude sloužit jak trvale bydlícím obyvatelům obce, tak návštěvníkům a rekreativním. Plochy jsou situovány východním směrem od centrální části souvislé zástavby v severní části obce.

K rekreačním a relaxačním zařízením patří také vyhledávané bylinné lázně a finská sauna. Dále je zde provozován jezdecký klub se zastřešenou jízdárnou.

Dále jsou v obci provozovány dva krátké lyžařské vleky. Jeden vlek je v blízkosti Horské chaty Lazy, druhý vlek je soukromý.

Rekreace víkendová a dlouhodobá

Komorní Lhotka je významná rekreační obec. V obci je přibližně 370 – 380 objektů pro rodinnou rekreaci a dá se předpokládat, že k rekreačním účelům je využívána část uváděných trvale neobydlených bytů. Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti odhadován na cca 450 jednotek. Dále nejsou do tohoto údaje zahrnuty zahradní chaty, které jsou často vybaveny obdobně jako chaty rekreační a mohou sloužit jako rekreační objekty.

Vzhledem k tomu, že počet objektů (bytů) využívaných k rekreaci převyšuje počet trvale obydlených bytů, je rekreační funkce pro obec, z tohoto pohledu, funkcí převažující.

Dále je v obci celá řada ubytovacích zařízení s celkovým počtem okolo 400 lůžek. Součástí těchto ubytovacích zařízení jsou stravovací zařízení.

Územním plánem jsou navrženy tři zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, na kterých lze realizovat stavby a zařízení související jak s trvalým bydlením, tak s cestovním ruchem. Dvě z těchto ploch navazují na výše uvedenou plochu vymezenou za účelem vybudování sportovního areálu. Rozvoj ubytovacích zařízení se doporučuje orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností a s kapacitou do cca 50 lůžek (dle ZÚR MSK).

Nové plochy pro rekreaci rodinnou nejsou územním plánem navrženy v souladu se ZÚR MSK. Přírůstek kapacit rodinné rekreace se připouští výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačené cyklotrasy č. 46 (Sudoměřice n. Mor. – Český Těšín, st. hran. CZ/PL), č. 6089 (Ropice – Komorní Lhotka) a č. 6083 (Komorní Lhotka – Kalužný, rozc. - Podgrůň). Samostatné cyklostezky se v Komorní Lhotce nenachází.

Řešeným územím prochází turistické trasy č. 2237 (Komorní Lhotka – Morávka), č. 4851 (Komorní Lhotka, Odnoha – Grůň), č. 7872 (Ropičnick – Vyšní Lhoty) a č. 0619 (Uspolka – Dobratice pod Prašivou).

Řešeným územím také prochází hvězdicová naučná stezka Prašivá. Jde o několik naučných tras, směřujících z 11 okolních obcí na vrchol Prašivé a vytvářejících tak tvar hvězdice.

5.6 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň je významnou součástí jak zastavěného území tak krajiny. V zastavěném území plní funkci izolační, okrasnou a odpočinkovou. Ve větších plochách může také plnit funkci rekreační, případně zde lze umístit i zábavní a sportovní aktivity.

V krajině je významná funkce zeleně estetická, krajinnotvorná a protierozní. U lesů je, kromě uvedených funkcí, významná také produkce dřevní hmoty.

Nezanedbatelnou funkci má v území také zezeň soukromá, tj. samostatné zahrady a zahrady u rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou převážně součástí ploch smíšených obytných (SO).

Územním plánem Komorní Lhotka jsou vymezeny plochy zeleně stávající i navržené:

- plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV). Jedná o stávající plochy menších rozměrů za obecním úřadem a navržené plochy před hřbitovem - Z55, za obecním úřadem - Z56, plochu vymezenou podél zastavitelné plochy Z38 občanského vybavení – veřejné infrastruktury označenou Z57 a plochu u kostela - Z58. Některé drobné plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty do ploch jejichž jsou přímou součástí a plní zde funkci doplňkovou (např. ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, ale i ploch dopravní infrastruktury apod.).
- plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Jedná se o zezeň soukromou s funkcí okrasnou i produkční. Zahrady u rodinných domů jsou však převážně zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO). Nové plochy zahrad nejsou územním plánem navrženy.
- plochy smíšené nezastavěného území (SN). Jedná se převážně o břehové porosty vodních toků, drobné remízky a ostatní zezeň v krajině mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- plochy přírodní – do těchto ploch byly územním plánem zařazeny prvky vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES).
- nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou lesní masivy v jižní části území obce, na severních svazích Moravskoslezských Beskyd, vymezené jako plochy lesní, tj. pozemky určené k plnění funkcí lesa (L). Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně. Problematice lesů a lesního hospodářství je věnována samostatná kapitola 5.4.2 Lesní hospodářství.

5.7 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

5.7.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

a) Silniční síť

Územím obce Komorní Lhotka je vedena **silnice III/4761** (Hnojník – Komorní Lhotka).

Silnice III/4761 Hnojník – Komorní Lhotka

Silnice III/4761 je páteřní komunikací řešeného území v severojižním směru. Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o komunikaci lokálního významu, spojující Komorní Lhotku se sousedním Hnojníkem a současně umožňující komunikační napojení obce na nadřazenou komunikační síť. Vzhledem k tomu, že je silnice III/4761 vedena rovněž zastavěnou částí obce, umožňuje současně i přímou dopravní obsluhu značné části přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/4761 zastavěným územím Komorní Lhotky charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B v šířkovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Dopravní řešení územního plánu nenavrhuje na silnici III/4761 žádné zásadní úpravy, je územně stabilizovaná. Řešení drobných lokálních závad (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch místních a veřejných přístupových účelových komunikací, případně jiných vhodných ploch.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území nebylo, vzhledem k poměrně malému dopravnímu významu a zatížení silnice III/4761, sčítání prováděno. Přesto je možno konstatovat, že dopravní zatížení silnice III/4761 nedosáhne ani k r. 2025 limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání že tedy stávající kategorie této komunikace je vyhovující.

b) Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Jedná se o dvoupruhové a jednopruhé komunikace s homogenní šířkou vozovky s různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.).

Na území Komorní Lhotky se nacházejí komunikace sítě sběrných místních komunikací funkční skupiny B, které jsou doplněny místními komunikacemi obslužného charakteru funkční skupiny C.

U **stávajících místních komunikací** je možno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek.

Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), je územním plánem navrženo doplnit výhybnami, případně je

šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové kategorie. V grafické části není řešeno umístění výhyben, o provedení výše popsaných úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností.

Nové trasy místních komunikací zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch. Vnitřní síť místních komunikací bude realizována v rámci vymezených ploch s ohledem na způsob zástavby navržený podrobnější dokumentací. Pro dopravně významnější trasy místních komunikací jsou územním plánem vymezeny plochy pro jejich vedení. Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nových i upravovaných úseků místních komunikací je vhodné respektovat minimální šířky veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat alespoň šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je územním plánem doporučeno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Odstup nových budov souvisejících s bydlením, navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Pro nové budovy související s bydlením, navržené podél silnice III/4761, je územním plánem navrženo dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupe postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována do stávající nebo navržených ploch).

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110).

c) Veřejně přístupné účelové komunikace

Stávající veřejně přístupné účelové komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních a lesních pozemků, případně zastavěného území situovaného mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací, výjimečně na silniční průtahy.

Nové úseky veřejně přístupných účelových komunikací nejsou v územním plánu obce navrženy. Předpokládá se pouze nutná údržba a úpravy vybavení stávajících úseků (propustky, mosty apod.).

Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

d) Obslužná dopravní zařízení

V řešeném území se nachází pět autobusových zastávek. Jiná významnější obslužná zařízení se v řešeném území nenacházejí a nová nejsou územním plánem navrhována.

5.7.2 DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL

a) Odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro **odstavování vozidel obyvatel bytových domů** je navrženo chybějící odstavné kapacity realizovat v rámci příslušné plochy zastavěného území dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 (bez konkrétního vymezení v grafické části).

Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se navrhuje v rámci vymezených ploch smíšených a skladování (VS).

b) Parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti a sportovišť je v obci vybudováno na několika účelově zřízených plochách cca 120 stání. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu, parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních a podnikatelských areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.). Ostatní plochy pro parkování nákladních a speciálních vozidel jsou realizovány v rámci výrobních a podnikatelských areálů.

Nová parkovací stání mohou být realizována v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby. V plochách smíšených obytných je pak nutno zajistit parkovací místa i pro případné návštěvníky obyvatel rodinných domů. Veškeré nově navržené parkovací kapacity budou odpovídat stupni automobilizace 1 : 2,5.

Parkovací nároky ploch smíšených výrobních a skladování (VS) nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

5.7.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

a) Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. V zastavěném území Komorní Lhotky je vybudován chodník (převážně oboustranný) podél průtahu silnice III/4761 v úseku od severní části řešeného území po hotel Godula. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic podél silnice III/4761, místních, resp. účelových komunikací, případně stezky pro pěší.

Doplnění chodníků bude navrženo v rámci podrobnější dokumentace především v prostorech silničních průtahů, v prostorech místních komunikací (dle ČSN 73 6110) dle příslušných regulačních podmínek bez vymezení v grafické části územního plánu nebo v rámci navržených úprav silničních a místních komunikací.

b) Turistické trasy

Řešeným územím jsou vedeny následující **značené turistické trasy**:

- červená (č. 0619)** Uspolka – Hrachové, sen. – Halíčova, Mituří – Okrouhlice – Pod Malým Polomem – Lačnov – Slavíč – Babí vrch – Kalužný – Ropice – Pod Velkým Lipovým – Ropička – Kotař – Prašivá – Kamenitá – Dobratice pod Prašivou
- modrá (č. 2237)** Komorní Lhotka – Na Kotaři – Na Kotaři, chata – Údolí Velkého Lipového – Morávka, rekr. středisko
- zelená (č. 4851)** Komorní Lhotka – Toleranční památník – Ropičnick – Pod Ropičkou – Ropička, chata – Údolí Velkého Lipového – Morávka – Travný, rozc. – Visalaje – Ježánky – Smrkovina – Grůň, Švarná Hanka
- žlutá (č. 7872)** Vyšní Lhoty – Prašivá, tur. chata – Komorní Lhotka, nám. – Godula – Ropičnick, rozc.

V územním plánu obce je navržena **nová pěší turistická trasa Smilovice – Perlík – Godula**. Turistické trasy je nutno doplnit odpočívadly, pokud možno krytými, vybavenými informačními tabulemi a směrovkami, situovanými na vyhlídkových místech nebo křižovatkách tras.

Řešeným územím dále prochází **hvězdicová naučná stezka Prašivá**. Jde o několik naučných tras, směřujících z 11 okolních obcí na vrchol Prašivé a vytvářejících tak tvar hvězdice. Nové naučné stezky nejsou v územním plánu navrženy.

c) Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny následující **cyklotrasy**:

- č. 46** - Sudoměřice na Moravě (CZ/SK) – Strážnice – Velká nad Veličkou – Žitková – Vizovice – Vsetín – Rožnov pod Radhoštěm – Pustevny, kříž. – Martiňák – Ostravice – Frýdlant nad Ostravicí – Raškovice – Komorní Lhotka – Střítež – Český Těšín. Dálková cyklotrasa II. třídy je vedena územím obce v západovýchodním směru od Raškovic přes centrum Komorní Lhotky směrem na Smilovice. V její trase je v řešeném území vedena rovněž trasa evropského turistického koridoru Greenways Krakow – Wien, boční trasa I.; Bukovec – Kamenité a trasa Beskydy Radegast cyklotrack.
- č. 6083** Do Madry – Kalužný vrch – Komorní Lhotka
Značená cyklotrasa IV. třídy. Je vedena z centra obce na Godulu k hotelu Ondráš a dále pokračuje směrem na Ropičku.
- č. 6089** Komorní Lhotka – Hnojník – Horní Třanovice – Vělopolí – Ropice
Značená cyklotrasa IV. třídy. Řešeným územím je vedena po místní komunikaci ve směru od Hnojníku do centra obce, kde se napojuje na cyklotrasy č. 46 a č. 6083.

V územním plánu je **navrženo doplnění sítě cyklotras** o nové úseky, které jsou vedeny po stávající komunikační síti.

Dále je doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívadly a informačními tabulemi.

5.7.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou **autobusovou dopravou**, kterou t. č. zajišťuje Veolia Transport Morava, a. s., a ČSAD Havířov.

V řešeném území se nachází pět autobusových zastávek: Komorní Lhotka, Kamenec; Komorní Lhotka, škola; Komorní Lhotka, náměstí; Komorní Lhotka, U Gadliny a Komorní Lhotka, konečná. Stávající autobusové zastávky je doporučeno postupně vybavit oboustranně řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací, případně jiných vhodných ploch, v rámci podmínek pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezování v grafické části územního plánu. V grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek je vyhovující.

V oblasti hromadné dopravy osob nejsou navrženy žádné významné změny, stávající systém zůstane zachován.

5.7.5 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

V řešeném území je nutno respektovat :

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnice III/4761 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

Dále je v řešeném území doporučeno respektovat:

ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou:

- podél silnice III/4761 do vzdálenosti 15 m od její osy
 - podél stávajících a navržených místních komunikací do vzdálenosti 10 m od jejich os
- bude stanoven minimální odstup od komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnice III/4761 mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

5.8 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

5.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Komorní Lhotka (380 - 440 m n. m.) má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Frýdek-Místek. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Tošanovice - Třinec. Voda z OOV je přivedena řadem DN 150 do čerpací stanice v severní části obce a následně je čerpána do rozvodné sítě obce a zemního vodojemu 2 x 50 m³ (447,00 – 449,00 m n. m.), který je umístěn za spotřebišťem. Ze zemního vodojemu 2 x 50 m³ řadem DN 100 je voda přivedena do rozvodné sítě a zemního vodojemu 25 m³ (max. hl. 490,70 m n. m.) v lokalitě nad vodojemem 2 x 50 m³.

Obec nemá záložní zdroj pitné vody a v případě poruchy čerpací stanice nebo výpadku elektrického proudu by byla obec bez pitné vody.

Vodovodní síť je provedena z litinových, PVC a PE trub o profilech DN 50 - DN 150.

Výpočet potřeby vody k r. 2025 je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973.

bytový fond – trvale bydlících	1 300 obyv. x 120 l/os/den = 156 000 l/os/den = 156,00 m³/den
vybavenost základní	1 400 obyv. x 30 l/os/den = 42 000 l/os/den = 42,00 m³/den

obyvatelstvo

$$Q_p = 156,00 + 42,00$$

$$Q_p = \mathbf{198,00 \text{ m}^3/\text{den} = 2,29 \text{ l/s}}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = \mathbf{1,4}$$

$$Q_m = \mathbf{277,20 \text{ m}^3/\text{den} = 3,21 \text{ l/s}}$$

zemědělství

72 skotu, 30 koní

$$Q_p = 72 \times 20 + 30 \times 40 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_p = 2\,640 \text{ l/ks/den} = \mathbf{2,64 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$Q_m = 72 \times 35 + 30 \times 60 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_m = 4\,320 \text{ l/ks/den} = \mathbf{4,32 \text{ m}^3/\text{den}}$$

celkové

$$\Sigma Q_p = Q_p \text{ obyvatel} + Q_p \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_p = \mathbf{200,64 \text{ m}^3/\text{den} = 2,32 \text{ l/s}}$$

$$\Sigma Q_m = Q_m \text{ obyvatel} + Q_m \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_m = \mathbf{281,52 \text{ m}^3/\text{den} = 3,26 \text{ l/s}}$$

Územní plán předpokládá potřebu vody ve výši $Q_m = 281,52 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 3,26 l/s.

Z orientačního výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody pokryje jen cca 44 % denní potřeby pitné vody v obou obcích. Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby, tj. $281,52 \times 0,6 = 168,91 \text{ m}^3$. Stávající akumulace pitné vody pro obec Komorní Lhotka je nedostačující zejména v letních měsících kdy do obce přijíždí rekreanti.

Dle PRVKÚ MSK je navržena výstavba nového zemního vodojemu 100 m³ v bezprostřední blízkosti stávajícího vodojemu 2 x 50 m³, s hladinami vody na stejné úrovni.

Územním plánem je navrženo v obci Komorní Lhotka stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 80 v délce cca 1 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Dále je navržena rekonstrukce řadů DN 50 na DN 80 v severovýchodní části obce a v severozápadní části obce.

Pro plochy Z17, Z18, Z23, Z31, Z37 a Z38 je doporučeno vypracovat studii pro zásobování pitnou vodou, podle rozdělení ploch na jednotlivé parcely. Plochy Z1 a Z2 je navrženo napojit na stávající vodovodní řadu DN 80 obce Horní Tošanovice. Pro plochu Z36 je navrženo napojit se na vodovod v ploše Z37. Pro plochy Z5, Z6, Z11, Z12 a Z20, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v obci Komorní Lhotka je v zásadě v souladu s PRVKÚ MSK a se ZÚR MSK.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

5.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územím obce Komorní Lhotka neprochází žádný přivaděč užitkové vody.

5.8.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V části obce Komorní Lhotka je od roku 1982 vybudovaná jednotná kanalizace ukončená mechanicko-biologickou ČOV. Kapacita ČOV je 1135 EO. Recipientem vyčištěných vod je Stonávka. Kmenová kanalizační stoka pro převážnou část obce prochází téměř celým zastavěným územím obce z jihu na sever. Na trase hlavního sběrače jsou vybudovány odlehčovací komory s přepadem do Stonávky. Kanalizace je vybudována z betonových a PVC trub DN 300 – 600 v délce cca 6,5 km. Správcem kanalizace a ČOV je obec.

Likvidace odpadních vod z okrajových částí obce je řešena individuálně přímo u zdroje pomocí žump s následným vyvážením či domovních ČOV. Dešťové vody jsou odváděny kanalizací a příkopy do Stonávky.

Část obce „Za školkou“ a „U kostela“ má zpracovaný projekt „Odkanalizování části obce „za školkou“ a „U kostela“ pro vybudování nových úseků kanalizace DN 250 – 300 v celkové délce cca 2 km napojených na stávající jednotnou kanalizaci.

Navrženou kanalizační síť v délce cca 2 km dle projektu je navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 v celkové délce cca 2,5 km, tlakové DN 80 v celkové délce 0,4 km a jednu ČS v návaznosti na zastavitelné plochy navržené územním plánem.

Stávající ČOV je dle orientačního výpočtu kapacitně nedostačující, proto je územním plánem navržená její rekonstrukce tak, aby vyhovovala pro napojení cca 1300 EO, $Q_{24} = 156,00 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_d = 218,40 \text{ m}^3/\text{d}$.

Pro plochy Z17, Z18, Z23, Z31, Z37 a Z38 je doporučeno vypracovat studii pro řešení způsobu likvidace odpadních vod, podle rozdělení ploch na jednotlivé parcely. Plochu Z36 je navrženo napojit na kanalizaci v ploše Z37. Plochy Z13 – Z16 a stávající zástavbu je navrženo napojit na kanalizaci přes malou ČS. Pokud nebude možné plochy Z23, Z25, Z26, Z33 a Z34 napojit na kanalizaci gravitačně je navrženo je napojit přes domovní ČS. Způsob likvidace odpadních vod pro plochy Z1 – Z12, Z20 a Z51, které jsou mimo dosah navržené splaškové kanalizace, řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Ve výkrese B.4 Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných kanalizačních stok. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

Navržená výstavba veřejné splaškové kanalizace v obci Komorní Lhotka je v souladu s PRVKÚ MSK i se ZÚR MSK.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

5.8.4 ODTOKOVÉ POMĚRY

Převážná část území spadá do ČHP 2-03-03-053 - povodí Ráztoky s levobřežním přítokem Odnoha a do ČHP 2-03-03-052, 2-03-03-054, 2-03-03-056 - povodí Stonávky. Severní část území spadá do ČHP 2-03-03-055 – povodí Černého potoka a do ČHP 2-03-03-057 – povodí potoka Mušalec. Západní část území spadá do ČHP 2-03-01-062 – povodí Lučiny. Stonávka protéká přes zastavěné území Komorní Lhotky a do něj se vlévá Ráztoka a několik bezejmenných toků. V západní části území pramení Lučina.

Vody Lučiny a Stonávky jsou dle Nařízení vlády č. 470/2001 Sb., řazeny jako významné vodní toky.

Správcem Stonávky, Lučiny a Černého potoka je Povodí Odry, s.p. Správcem Ráztoky a Odnohy jsou Lesy ČR.

Pro Stonávku a Lučinu je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny.

Záplavové území Stonávky stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 16. 1. 2007, čj. MSK/ 195654/2006. Záplavové území zasahuje do zastavěného území Komorní Lhotky a limituje jeho rozvoj.

Záplavové území Lučiny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 25. 5. 2005, čj. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území Komorní Lhotky a nelimituje jeho rozvoj.

Vody Stonávky, Ráztoky, Odnohy a Černého potoka jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako lososový typ vody Stonávka horní č. 206.

Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb.

Povrchové vody v k. ú. Komorní Lhotka spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 69 (Lučina po vzduší nádrže Žermanice) a 89 (Stonávka po vzduší nádrže Těrlicko). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 69 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry potenciálně rizikové, přírodní vodní útvary a s pracovním číslem 89 jsou rizikové, přírodní vodní útvary.

Podzemní vody spadají do vodních útvarů 32110 (Flyš v povodí Olše) a 32121 (Flyš v povodí Ostravice). Z hlediska kvantitativního a chemického složení jsou vodní útvary 32110 dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako nevyhovující a vodní útvary 32121 jako nerizikové.

V území obce Komorní Lhotka jsou tři vodní plochy. Vodní plocha v severní části obce je soukromá a má krajinnotvorný význam. Druhá vodní plocha se nachází v parku blízko hřbitova. Vodní plocha je obecní a má krajinnotvorný význam. Třetí vodní plocha se nachází u Mysliveckého sdružení Komorní Lhotka-Hnojník a slouží ke sportovním rekreačním účelům.

Správní území obce Komorní Lhotky náleží do CHOPAV Beskydy vyhlášené dle Nařízení vlády č. 40/1978 Sb.

Podle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

5.9 ENERGETIKA

5.9.1 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výroba elektrické energie

Podle vyhledávače licencí pro výrobu el. energie Energetického regulačního úřadu (ERÚ) se ve správním území obce Komorní Lhotka nachází 3 sluneční elektrárny s výkonem 5, 6 a 9 kW, provozované soukromými osobami.

Nadřazená soustava ZVN

Správním územím obce Komorní Lhotka prochází jednoduché vedení nadřazené soustavy 400 kV - **ZVN 404** Nošovice – Varín. Vedení je nesené na stožárech typu „portál“, s vyložení vodičů 15 m od středu.

Distribuční soustava VN

Obec Komorní Lhotka je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 06 propojující transformační stanice TS 400/110/22 kV Nošovice a TS 110/22 kV Ropice. Trasa hlavní linky prochází mimo zastavěné území obce a je provedena vodiči 3 x 70 AlFe na betonových a příhradových podpěrných bodech, odbočka pro Komorní Lhotku je provedena vodiči 3 x 50 AlFe. Tato odbočka je pro zvýšení provozní jistoty dále propojena vedením 3 x 70 s linkou VN 06 ve Smilovicích.

Distribuční soustavu VN v Komorní Lhotce dále tvoří 15 distribučních trafostanic - DTS 22/0,4 kV s celkovým výkonem 3 445 kVA, napojených přípojkami VN různých dimenzí.

Distribuční síť VN - 22 kV je pro stávající odběry vyhovující. Do roku cca 2025 je nutno uvažovat s rekonstrukcí odbočky pro Komorní Lhotku a některých přípojek k DTS provedených vodiči 3 x 35 AlFe.

Tab.: Přehled distribučních trafostanic (DTS)

Číslo DTS podle ČEZ	Název umístění trafostanice	Výkon TR (kVa)
DTS 7310	Komorní Lhotka – Kamenec	160
DTS 7311	Komorní Lhotka – Pod modlitebnou	160
DTS 7312	Komorní Lhotka – RS Mlékárna	250
DTS 7313	Komorní Lhotka – Domov důchodců	630
DTS 7314	Komorní Lhotka – Obec	400
DTS 7315	Komorní Lhotka – hotel Premiér	250
DTS 7316	Komorní Lhotka – RS dolu Lazy	250
DTS 7317	Komorní Lhotka – Tesárek	160
DTS 7318	Komorní Lhotka – Odnoga	160
DTS 7319	Komorní Lhotka – PT dolu Darkov	400
DTS 7320	Komorní Lhotka – Sauna	100
DTS 7321	Komorní Lhotka – RS ČST	75
DTS 7322	Komorní Lhotka – Plemenářská služba	100
DTS 7339	Komorní Lhotka - Godula	100
DTS 7883	Komorní Lhotka – Na břehu	250

Rozvodná síť NN

Rozvodná síť NN v Komorní Lhotce je převážně venkovního provedení, na betonových podpěrných bodech, s vodiči 4 x 70 AlFe, v hlavních trasách. Technický stav převážné části rozvodné sítě NN je dobrý.

V současné době je z rozvodné sítě NN zásobováno el.energií cca 330 trvale obydlených bytů, včetně cca 450 objektů druhého bydlení, vybavenosti a podnikatelských aktivit. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se do roku cca 2025 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynifikaci obce Komorní Lhotka se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 10 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude koncem návrhového období v řešeném území následující:

- 40** bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření elektrickou energií + smíšené vytápění el. energií přímotopné a akumulací)
- 360** bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + el. energií)

Podílové maximum bytů (B_{max}) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného k roku cca 2025. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky stanoven na 2,65 kW/byt pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 10 kW/byt (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení se uvažuje s příkonem 0,5 kW/objekt, pro cca 120 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 5 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů - B_{max}

$$B_{max} = 360 \times 2,65 + 40 \times 10 + 470 \times 0,5 + 120 \times 5 = \mathbf{2\ 189\ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}) – je stanoveno z měrného ukazatele - 0,8 kVA/byt (včetně objektů druhého bydlení), pro stávající ubytovací zařízení se uvažuje s příkonem 600 kW, pro stávající a nové drobné podnikatelské aktivity s příkonem 150 kW.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti - V_{max}

$$V_{max} = 870 \times 0,8 + 600 + 150 = \mathbf{1\ 446\ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit přibližně do roku 2025. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{TR\ V_{N/NN}}$) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{DTS} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,20 = \mathbf{4\ 362\ kVA}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Komorní Lhotka zajistit cca **4 360 kVA** transformačního výkonu k roku 2025. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne cca 920 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 3,1 MW.

Návrh řešení

Výroba elektrické energie

K roku cca 2025 se předpokládá rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 3 – 5 kW, instalovaných na objektech RD, příp. vybavenosti, pokud cena této energie bude dále výrazně dotována.

Nadřazená soustava ZVN a VVN

V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR se v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR MSK) navrhuje výstavba nového vedení ZVN - 400 kV, jako souběžná linka se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín. Uvedený návrh se zařazuje jako veřejně prospěšná stavba VTE 1.

S výstavbou vedení nadřazené soustavy VVN – 110 kV a 220 kV se do roku cca 2025 neuvažuje.

Podle Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje pro řešení zásobování elektrickou energií žádné konkrétní návrhy nevyplývají.

Distribuční soustava VN

Potřebný příkon pro řešené území bude zajištěn v napěťové hladině 22 kV, odbočkou ze stávajících linky VN 06, která se pro zajištění potřebného příkonu navrhuje rekonstruovat v profilu 3 x 70 AlFe ve stávající trase.

V řadě případů nově navržené zástavby dojde k dotčení ochranného pásma nadzemního vedení VN – 22 kV. Přeložky nadzemních vedení se nenavrhují ani nevylučují.

V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že podle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se při výstavbě nových nadzemních vedení VN – 22 kV doporučuje použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů. Podle energetického zákona je ochranné pásmo těchto vedení na 1m, příp. 2 m po obou stranách krajního kabelu.

Potřebný transformační výkon

Pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude do roku cca 2025 zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 5 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 5), spolu s případným zvýšením výkonu stávajících DTS.

Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle

místních podmínek v řádu desítek metrů. V lokalitách kde není řešena komunikační síť má umístění nových trafostanic a jejich napojení informativní charakter.

Distribuční trafostanice napojené kabelovou přípojkou (DTS – N1, N2) se uvažují jako betonové kompaktní, s možností umístění transformátoru s výkonem do 630 kVA, v provedení které umožní její estetické začlenění vzhledem k okolní zástavbě. Ostatní trafostanice napojené nadzemní přípojkou jsou navrženy jako venkovní, na jednoduchém betonovém sloupu. Výkon navržených trafostanic bude určen podle požadavků ČEZ Distribuce a.s.

Rozvodná síť NN

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Jako jistících prvků bude použito skříní typu SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk TR, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranná pásma (OP) vedení VN - 22 kV, VVN 110 kV a ZVN - 400 kV ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV a 400 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	15 m (12 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele Těchto energetických zařízení ČEPS Praha a.s. (pro vedení 400 kV), resp. ČEZ Distribuce a.s. (pro vedení 22 kV).

5.9.2 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

VTL plynovody a RS

Severozápadním okrajem správního území obce Komorní Lhotka prochází vysokotlaký plynovod (VTL) DN 150/100, PN 40 (622 076) Nošovice – Komorní Lhotka, který je ukončen v regulační stanici RS VTL/STL Komorní Lhotka s výkonem $2\,000\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ (62 151). Tato regulační stanice spolu s RS Třanovice zajišťuje dodávku plynu do společné středotlaké plynovodní sítě pro obce Komorní Lhotka, Hnojník, Střítež, Smilovice, Řeka, Horní Tošanovice, část Těrlicka (Hradiště pod Babí Horou) a Třanovice.

Místní plynovodní síť

V současné době je obec Komorní Lhotka plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká, s pracovním přetlakem 0,3 MPa, z materiálu IPE v profilech DN 40 - 225. Zemní plyn byl vpuštěn do sítě v r. 1998. Z místní sítě je v Komorní Lhotce napojeno cca 280 odběratelů v kategorii obyvatelstvo a malooběr.

Plynové sondy

Přibližně uprostřed západní části území je provozována plynová sonda Unigeo a.s., s označením NT – 4, která je napojena na vysokotlaký plynovod Nošovice - Komorní Lhotka.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo – roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava (obec do 2 000 obyvatel – $1,2\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ byt). Předpokládá se, že k roku cca 2025 bude plynofikováno cca 90 % bytů, tj. 360 bytů, spolu s cca 150 objekty druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

Ostatní odběr – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit (malooběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru.

Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $50\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$, resp. $100\text{ tis. m}^3\text{ rok}^{-1}$.

Tab.: Bilance potřeby zemního plynu k roku 2025

Komorní Lhotka	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
	Druh odběru	[$\text{m}^3\text{ h}^{-1}$]	[$\text{m}^3\text{ rok}^{-1}$]	[$\text{m}^3\text{ h}^{-1}$]
Obyvatelstvo - byty RD (vaření, otop, TUV) – 360 bytů	1,2	3 000	432	1 080
Druhé bydlení - 150 objektů	0,50	1 000	75	150
Ostatní odběr - (30 % bytov. odběru)			240	500
Rezerva			50	100
Odběr z místní sítě - celkem			797	1 830

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že koncem návrhového období je pro obec Komorní Lhotka nutno z místní sítě zajistit cca 1,8 mil. m^3 zemního plynu, zimní hodinové maximum dosáhne hodnoty cca $800\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$.

Návrh řešení

VTL plynovody a RS

Pro zásobování obce Komorní Lhotka zemním plynem se nová vysokotlaká plynárenská zařízení nenavrhují. Stávající systém zásobování plynem zaručuje bezpečnou dodávku zemního plynu do roku cca 2025 s dostatečnou kapacitní rezervou.

V souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR MSK) je pro stavbu vysokotlakého plynovodu DN 200, PN 40 PZP Třanovice – Komorní Lhotka navržena územní rezerva, která je vymezena koridorem v průměrné šířce 50 m od předpokládané osy plynovodu na obě strany. U hranice s obcí Hnojník je územní rezerva rozšířena na 125 m od předpokládané osy plynovodu. Rozšíření je navrženo z důvodu usnadnění napojení na správné území sousední obce při zpracování podrobnější dokumentace. Územní rezerva je navržena nad katastrální mapou tak, aby nezasahovala do vodního toku Stonávky, lesních porostů, zastavěného území a zastavitelných ploch navržených v prolukách a v návaznosti na severozápadní část zastavěného území. Upřesněná trasa je v souladu se ZÚR MSK, tj. je v souladu s koridorem o šířce 200 m vymezeným v ZÚR MSK od osy plynovodu na obě strany (je navržena uvnitř tohoto koridoru).

Tuto územní rezervu je nezbytné respektovat a ve vymezené ploše nebudou povolovány žádné stavby a zařízení, které by ztížily nebo dokonce znemožnily výstavbu tohoto plynovodu. V tomto koridoru bude přípustné realizovat pouze nové stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury a účelové komunikace nezbytné pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a případně pozemkové úpravy.

Místní plynovodní síť

Místní plynovodní síť je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení.

Řadu zastavitelných ploch lze napojit krátkými přípojkami ze stávající plynovodní sítě. Pro novou zástavbu mimo dosah stávající středotlaké plynovodní sítě (více než 100 m od plynovodu) je navrženo její rozšíření v profilech DN 40 – 63. Nová plynovodní síť je navržena z trubek PE - těžká řada v návaznosti na stávající středotlakou síť. Celková konfigurace plynovodní sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120 - 150 cm od hranice oplocení.

Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní a ochranné pásmo (BP a OP) VTL plynovodu a ochranné pásmo středotlakého plynovodu (STL) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranným se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod do DN 100	20 m	4 m
pro STL plynovod		1 m

Bezpečnostní vzdálenosti vrtů (plynová sonda) od objektů a zařízení jsou stanoveny § 40 vyhlášky č. 236/1998 Sb., Českého báňského úřadu, na 150 m.

5.9.3 ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM

Území Komorní Lhotky se rozkládá v severním podhůří Moravskoslezských Beskyd, v průměrné nadmořské výšce 410 m. Podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot se území Komorní Lhotky nachází v oblasti s výpočtovou teplotou $t_{ex} = -18^{\circ}\text{C}$ a intenzivními větry. Počet dnů topného období pro $t_{em} = 13^{\circ}\text{C}$ (t_{em} - střední denní venkovní teplota pro začátek a konec topného období) je 250, střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 2,6^{\circ}\text{C}$.

Zvláště velké a velké stacionární spalovací zdroje (podle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) s instalovaným výkonem nejméně 5 MW se v řešeném území nenacházejí.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a zařízení hromadné rekreace. K významnějším tepelným zdrojům v území patří plynová kotelna ZŠ, a hotelů Premiér a Ondráš.

Návrh řešení

Pro stávající a navrženou zástavbu se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění tj. individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti, hromadné rekreace a podnikatelských aktivit. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, biomasa (dřevní hmota) a elektrická energie budou plnit funkci doplňkového topného media.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 90 % bytů v RD, tj. 360, dále pro cca 150 objektů druhého bydlení, část objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 40 bytů v RD a cca 120 objektech druhého bydlení.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. V ČR ročně dopadá kolmo na 1m^2 cca 1 100 kWh solární energie.

Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytově - komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje stále vyšší zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Plošné využití zemního plynu spolu s doplňkovým využitím elektrické energie a dřevní hmoty pro vytápění, je výraznou změnou v palivo - energetické bilanci obce, která zlepšuje kvalitu životního prostředí a příznivě ovlivňuje ekologické vztahy v území. Využitím ušlechtilých paliv došlo k podstatnému snížení pevných i plyných exhalací a polévaté prašnosti v topném období, spolu se snížením znečištění výfukovými plyny při rozvozu pevného paliva a odvozu popela.

V této souvislosti upozorňujeme na platnost zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů), který kromě jiného umožňuje nařízením obce zakázat některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečištění a stanovit podmínky pro spalování nebo jiný způsob likvidace suchých rostlinných materiálů.

5.10 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

5.10.1 TELEKOMUNIKACE

Obec Komorní Lhotka telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Hnojník, západní část Komorní Lhotky (Stonávka) pak do RSU Dobruška, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Telefonní ústředny Hnojník a Dobruška mají dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci ve správním území obce Komorní Lhotka jsou napojeni na digitální ústředny v Hnojníku a Dobrušce prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tyto ústředny, jako základní prvek telekomunikační sítě je napojeny na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Frýdek-Místek prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě a.s. Telefónica O₂.

Propojením HOST Frýdek-Místek na vyšší síťovou úroveň, tranzitní a mezinárodní ústřednu v Ostravě, je zajištěn styk se 14 TO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O₂ Czech Republic a cca 8 dalších komerčních poskytovatelů komunikačních služeb na pevné a bezdrátové síti je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je přenos dat, připojení k internetu a šíření televizních a rozhlasových programů.

Správním území obce Komorní Lhotka prochází optické kabely dálkové přenosové komunikační sítě a.s. Telefónica O₂.

Územním plánem není navržena nová plocha pro telekomunikační stavby nebo zařízení.

K zajištění ochrany komunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (1,5 m po stranách krajního vedení) ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších předpisů.

5.10.2 RADIOKOMUNIKACE

Tyto služby zahrnují šíření televizních a rozhlasových programů, přenos meziměstských telefonních hovorů a zařízení operátorů mobilní telefonní sítě.

Pokrytí území televizním signálem

Území Komorní Lhotky je pokryto analogovým televizním signálem ČT1, Nova a Prima z televizních vysílačů jejichž provozovatelem jsou České radiokomunikace a.s.

Území je pokryto také pozemním digitálním signálem (DVB –T) z vysílače Ostrava - Hošťálkovice programem multiplexu 1 na 54 . kanále (ČT1, ČT2, ČT 24, ČT4 Sport a 7 programů ČRo) a z vysílače Ostrava - Hladnov – vodojem, který šíří programy multiplexu 1 na 54. kanále, multiplexu 2 (TV Nova, Nova Cinema, TV Prima a TV Barandov) na 39. kanále a multiplexu 3 na 32. kanále se sníženým výkonem (Z1, Public TV). Vysílání programů multiplexu 2 a 3 z vysílače Ostrava – Hošťálkovice se předpokládá v 04/2011.

Pokrytí území rozhlasovým signálem

Území obce Komorní Lhotka je v pásmu AM – DV a SV pokryto rozhlasovým signálem,

Radioreléové spoje

Tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní, rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad územím Komorní Lhotky jsou provozovány 4 radioreléové spoje z radiokomunikačního střediska Třinec – Javorový vrch a nezjištěných koncových bodech.

Mobilní telefonní síť

Ve správním území obce Komorní Lhotka jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefónica O₂ a Vodafone. Na území Komorní Lhotky nejsou základnové stanice operátorů mobilní sítě provozovány.

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy pro realizaci staveb a zařízení pro radiokomunikace.

5.11 LIKVIDACE KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je POH ČR na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004 s účinností ze dne 13. 11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Komorní Lhotka k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci směsných komunálních odpadů v řešeném území provádí firma Společnost služby občanům s.r.o (100% vlastnictví obce Komorní Lhotka) a firma Nehlsen Třinec, s.r.o., která zajišťuje svoz likvidaci separovaných složek (vlastní skládky se nacházejí mimo řešené území, v dobré dostupnosti a dostatečnou kapacitou, např. skládka ve Staříči).

Na území obce v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace a nároků na nové plochy.

Stará ekologická zátěž

V územním plánu je zakreslena plocha jedné evidované staré ekologické zátěže č. 6881001 situované jihozápadním směrem od hřbitova.

5.12 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

Celé správní území obce Komorní Lhotka zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více),
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb.

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní se netýká správního území Komorní Lhotky.
- b) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci není žádný stálý tlakově odolný úkryt.
- c) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – nouzové ubytování osob v případě nutné evakuace je možné v objektu základní školy.
- d) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území obce a zastavitelné plochy – v území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.
- e) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události – plochy pro zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací nebyly v řešeném území vymezeny.
- f) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - objekty skladující nebezpečné chemické látky (zák. 157/1998 Sb., o nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a nebezpečnými chem. přípravky) se v obci Komorní Lhotka nenachází.
- g) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude zajištěno ze soukromých studní, cisternami, či dodávkami balené vody.
Nouzové zásobení elektrickou energií zajistí ČEZ Distribuce, a.s. dle vlastního Eskalačního plánu.

5.13 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která mezi sebou propojuje biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojem migrace se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců a pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i výměna genetické informace v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek je rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jde o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. V územním plánu se nenavrhují.

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES:

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující), jsou vymezeny v minimálních parametrech dle metodiky s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků. Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraven schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

Ve všech druzích pozemků může být rozsah upraven podrobnější projektovou dokumentací nebo plánem péče s podmínkou dodržení parametrů ÚSES a zachování vymezeného propojení biocenter prostřednictvím biokoridorů.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly bukové, jedlobukové a dubobukové lesy. Ve vymezených porostech by mělo být preferováno podrostní hospodaření. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Z hospodářského cíle je nutno vyloučit veškeré dřeviny nepůvodní v ČR - douglasku, dub červený apod. Pro lokální biocentra vymezená na lesích by mělo platit, že u bukových a bukojedlových porostů by měl být dodržován požadavek na podrostní hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy jedle nebo klenu, popř. jilmu. Smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení lze uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 roků. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice by měly být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo LPF a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění), v jihozápadním cípu území suťové a roklinové lesy montánních poloh v 5. vegetačním stupni, v nižších částech hřebene u jižní hranice obce a lesích pod hřbetem převážně bučiny s kyčelnicí žláznatou, ve východní části hřebene v 5. vegetačním stupni (prvky ÚSES N4 až N7) smrkové bučiny (dle Neuhauslová, Moravec, 1997, Mapa potenciální přirozené vegetace ČR). V nižších polohách, dnes převážně zemědělsky užívaném území, karpatské ostřicové dubohabřiny – 4 a 3 vegetační stupeň.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových, bukových a smrkobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu, habru, mléče, klenu, lípy a smrku. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat

i o případném snížení obmýtí o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat nové trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v nivě toku mohou být částí systému i louky s podmínkou zachování minimálního rozsahu lesních společenstev dle příslušných parametrů ÚSES.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Plán ÚSES pro Komorní Lhotku vychází z generelu místního územního systému ekologické stability, který zpracoval ve větším územním celku Ústav pro hospodářskou úpravu lesa Frýdek-Místek v roce 1995 (M. Mrázek: Územní systémy ekologické stability Komorní Lhotka, Smilovice, Řeka). Jako podklad pro územní plán jej rovněž zpracovali do map měřítka 1 : 5 000.

V obci je zastoupena jen lokální úroveň biocenter a biokoridorů. Celý územní systém je reprezentován trasami s biokoridory a biocentry na východní, jižní a západní hranici katastrálního území obce.

Na východní hranici území obce se Smilovicemi je vedena trasa podél potoka z území Hnojníku a Smilovic do lesů na severním svahu Goduly LBC 1 a dále na západních svazích pod Godulou, sestupuje do údolí Ráztoky a jedna větev dále pokračuje svahy Ropičnicku LBC5 a dále do území Morávky, kde se dále větví. Druhá větev ze svahů pod Godulou přes LBC3 a 4 pokračuje svahy nad potokem Odnoha na hřbet Kotaře a napojuje se do území Morávky.

Trasa vedená proti toku Stonávky (LBC 7 až LBC 9) - vymezený biokoridor po toku Stonávky prochází částečně zastavěným územím, kde jeho kvalita bude trvale omezena. Ke snížení tohoto nepříznivého vlivu je navrženo další biocentrum nad zástavbou obce (LBC 8) a dále je trasa vedena úbočím údolí Stonávky. Biokoridor 9 – 10 je v části zdvojený - lesní, který, probíhá po zalesněných svazích nad údolnicí a po vodním toku, zdvojení je vynuceno stávající chatovou zástavbou v těsné blízkosti toku. Dále vede podél levého přítoku Stonávky

do LBC 11, pod vrcholem Prašivé zpět k severu do údolí Lučiny LBC 12 a dále k severu přechází do údolí Zbojičného potoka LBK 13-Dobratice (resp. s odbočením na území Dobratic do území D. Tošanovic).

Vymezení je provedeno ve stávajících porostech ve větších plochách. Přesné vymezení by mělo být součástí podrobnější plánovací dokumentace.

Všechny části ÚSES jsou vymezeny jako lesní, výměra nad minimální parametr může být v údolní poloze ponechána jako louky.

Vlivy vymezení na sousední území

Vydáním ZÚR MSK (2011) bude dále ovlivněno vymezení lokálních ÚSES (zohlednění kritéria společenských limitů a záměrů) ve vztahu k celkové hustotě a reprezentaci typických a unikátních stanovišť v území biochory. To není možné vymezit v rámci zpracování území jedné obce nebo katastrálního území. Proto celkové množství prvků ÚSES bylo ponecháno podle dosavadní dokumentace.

V sousedních územích části ÚSES vycházející z území Komorní Lhotky dále navazují na zpracované územní plány obcí. Výjimkou je obec Smilovice, která nemá zpracován územní plán – týká se biokoridoru 1-Smilovice-Hnojník ve východním okraji území.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Prvky lokálního územního systému ekologické stability:					
Trasa podél východní hranice Komorní Lhotky se Smilovicemi a dále ve dvou větvích do území Morávky					
1–Smilovice	LBK částečně chybějící	4C4, 4B3a	(1260 m) 1800 m	vodoteč s nespojitým porostem s převahou olše	lesní dolesnění v celé délce a minimální šířce 15 m
1	LBC existující	4B3a, 5B3a	3,6 ha	smrková monokultura	lesní úprava druhové skladby na bukový a bukojedlový les
1–2	LBK existující	4B3a, 5B3a	710 m	lesní porost smrkový a bukový	lesní upravit druhovou skladbu ve smrčině
2	LBC existující, GODULA	4A3a, 5B3a	3 ha	lesní porost s převahou buku a smrku, klen, a jedle vtroušeně	lesní zvyšovat podíl buku a jedle, zachovat klen
2–3	LBK existující	5B3a 5BD3a	2 000 m	lesní porost s převahou buku a smrku, vtroušeně klen a jedle	lesní zvýšit zastoupení dřevin přirozené druhové skladby
3	LBC existující ROPIČNÍK	5BD3a	3,5 ha	lesní porost bukový, ojediněle vtroušeny další dřeviny	lesní zvýšit podíl jedle a klenu
3–4	LBK existující	5BD3a	700 m	lesní porost převážně bukový, vtroušeny klen a jedle, smrk 30 %	lesní snížit podíl smrku, zvýšit zastoupení jedle a klenu
4	LBC existující	5BD3a	3,9 ha	porosty smrkobukové s převahou buku	lesní
4–5	LBK existující	5BD3a 5B3a	1 050 m	lesní porost převážně bukový, vtroušeny klen a jedle, smrk 30 %	lesní snížit podíl smrku, zvýšit zastoupení jedle a klenu
5	LBC existující DYJASKA	5B3a 5C3a	5,0 ha	genová základna, bučina s vtroušeným klenem a jedlí	lesní
5–Morávka	LBK existující	5B3a 5A3a	(1 150 m) 1 800 m 1 680 m	bučina	lesní

4–6	LBK existující	5BD3a	2 000 m	prochází převážně lesními porosty (okraji), buky, smrky, kleny	lesní
6	LBC existující ODNOHA	5B3a 5BD3a	3,5 ha	bučina s vtroušenými kleny a jedlemi	lesní
6– Morávka	LBK existující	5C4 5BD3a	(950 m) 1 400 m	bučina	lesní

Trasa proti toku Stonávky ke Kotari s napojením na prvky ÚSES v Morávce a Vyšních Lhotách a zpět k severu údolím Lučiny a dále Zbojičného potoka do území Dobratic (D. Tošanovic)

7–Hnojník	LBK existující	5C5a	(140 m) 480 m	tok s břehovým porostem: olše, jasany, lípy, kleny	lesní rozšíření porostu
7	LBC částečně existující POD KOMORNÍ LHOTKOU	5C5a 4B3a 3BC4	4,9 ha	tok s břehovými porosty: olše, jasany, buky, kleny, duby, kříží se s elektrovodem stávajícím a navrhovaným	lesní rozšíření porostu
7–8	LBK částečně chybějící	5C5a	1 430 m	tok s břehovými porosty: olše, jasany, duby, část zahrady	lesní vodní doplnění porostů na minimální šířku
8	LBC částečně existující NA POLI	4B3a 5C5a	3,7 ha	břehový porost Stonávky: olše, jasany, buky, kleny, duby, převážně pole	lesní bukový les
8–9	LBK existující	5C5a	670 m	tok s břehovými porosty: olše, jasany, duby, část zahrady	lesní vodní doplnění porostů na minimální šířku
9	LBC existující	5C5a 4B3a	7,5 ha	smíšený lesní porost na okraji nivy a svahu: buky, jasany, smrky, kleny, jedle, olše	lesní
9–10	LBK existující	5C4 5C5a	1 740 m	břehový porost a tok, louky a pastviny, lesní celky s převahou smrku	lesní kombinovaný v části zdvojený jako lesní a vodní
10	LBC existující	5B3a	3,1 ha	porost bukوسmrkový porost s převahou smrku, jedle a klen vtroušeně	lesní výchovou a obnovou postupně zvyšovat podíl dřevin přirozené druhové skladby
10–11	LBK existující	5B3a 5C4	740 m	porost bukوسmrkový porost s převahou smrku, jedle a klen vtroušeně	lesní výchovou a obnovou postupně zvyšovat podíl dřevin přirozené druhové skladby
11	LBC existující ČUPEL	5B3a	5,2 ha	porost na severovýchodním úbočí vrcholu Čupel s převahou smrku (54 %) a zastoupení buku (46 %), jedle a klen jsou vtroušeny	lesní výchovou a obnovou postupně zvyšovat podíl dřevin přirozené druhové skladby
11–12	LBK existující	5B3a	1 220 m	porosty nad pravým břehem Lučiny, v porostech převládá smrk (83 %), buk (asi 12 %); jedle a klen jsou vtroušeny	lesní výchovou a obnovou postupně zvýšit průměrné zastoupení dřevin přirozené druhové skladby

11– Morávka	LBK existující	5B3a	150 m	porost na severovýchodním úbočí vrcholu Čupel s převahou smrku (54 %) a zastoupení buku (46 %), jedle a klen jsou vtroušeny	lesní výchovou a obnovou postupně zvyšovat podíl dřevin přirozené druhové skladby
12	LBC existující	5B3a	6,5 ha	porosty nad pravým břehem Lučiny, v porostech převládá smrk (83 %), buk (asi 12 %); jedle a klen jsou vtroušeny	lesní výchovou a obnovou postupně zvýšit průměrné zastoupení dřevin přirozené druhové skladby
12–13	LBK existující	4B3a 5B3a	940 m	porosty nad pravým břehem Lučiny, v porostech převládá smrk (83 %), buk (asi 12 %); jedle a klen jsou vtroušeny	lesní výchovou a obnovou postupně zvýšit průměrné zastoupení dřevin přirozené druhové skladby
13	LBC existující PRAŠIVKA	4B3a	4,1 ha	etážovaný porost s pestrou druhovou skladbou s převahou jasanu (34 %), buku (25 %), klenu (23 %) a dubu (8 %), vtroušená je lípa a jedle; menší skupina je tvořena téměř výhradně smrkem (8 %)	lesní výchovou a obnovou postupně zvyšovat podíl přípravných dřevin přirozené druhové skladby
13–Dobratice, (D.Tošanovaice)	LBK částečně existující	4C4	(600 m) 1 950 m 1560 m	břehový porost podél vodoteče s převahou jasanu, klenu a lípy	lesní podporovat dřeviny přirozené druhové skladby; dolesnění chybějící části na návrhovou šířku dřevinami přirozené druhové skladby

Vysvětlivky k tabulkám:

Poř. čís. - pořadové číslo

Funkce, funkčnost, název - druh prvku, stav, případně název; LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, existenci vhodných porostů (chybějící, částečně chybějící, existující, částečně existující)

STG - skupina typů geobiocénů; (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim, malé a označuje stanoviště ovlivněná proudící vodou)

Rozměr - velikost biocentra nebo délka biokoridoru

Kultura - současně evidovaná kultura

Charakter ekotopu - stručný popis současného stavu

Cílové společenstvo, návrh opatření - cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkci prvku.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Vymezený biokoridor po toku Stonávky prochází částečně zastavěným územím, kde jeho kvalita bude trvale omezena. Ke snížení tohoto nepříznivého vlivu je navrženo další biocentrum nad zástavbou obce. Další biokoridory se na území Komorní Lhotky kříží pouze s lesními cestami. Vzhledem k rozsáhlosti lesních komplexů a tím zabezpečení pravého lesního prostředí není třeba zvláštních opatření.

Vymezené stávající i nově navržené biokoridory se nutně kříží se stávajícími i navrženými antropickými bariérami a limitami využití území - silnicemi, trasami inženýrských sítí s jejich ochrannými pásmy apod. Vzhledem k tomu, že se těmito střetům nelze vyhnout, je třeba minimalizovat jejich dopady na prvky ÚSES. Pod venkovními vedeními elektřiny je žádoucí, aby byly ponechány křovité nárosty do maximální možné výšky.

Pozemní komunikace by měly překonávat vodní toky, podél nichž je biokoridor veden, mosty tak, aby dno a břehy vodotečí byly minimálně zasaženy stavbou. V žádném případě není přípustné zatrubnění vodního toku.

Další biokoridory se na území Komorní Lhotky kříží pouze s lesními cestami. Vzhledem k rozsáhlosti lesních komplexů a tím zabezpečení pravého lesního prostředí není třeba zvláštních opatření.

Nejvýznamnější narušení souvislosti biokoridorů a biocenter:

- LBC 7 - křížení stávajícího elektrovedu a navrženého elektrovedu s okrajem biocentra
- LBK 9–10 - částečný souběh biokoridoru s navrženou trasou elektrovedu

6. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

6.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Územního plánu Komorní Lhotka z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů je zpracováno v rámci samostatné zakázky (Aquatest a.s., Praha, únor 2011).

6.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení Územního plánu Komorní Lhotka z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů je zpracováno v rámci samostatné zakázky (Aquatest a.s., Praha, únor 2011).

6.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Plochy výroby

Stávající plochy smíšené výrobní a skladování (VS) zůstávají územně beze změny. Tři zastavitelné plochy s touto funkcí jsou navrženy v návaznosti na plochu situovanou východním směrem od centra souvislé zástavby a jedna plocha je vymezena jihozápadním směrem od centra souvislé zástavby.

Návrhem nových ploch umožňujících realizaci zařízení smíšené a drobné výroby a skladování jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu pracovních míst a tím ke zlepšení ekonomického potenciálu města a posílení hospodářského pilíře.

Plochy občanského vybavení

Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch.

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu (OV) jsou vymezeny v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území obce. Jedna plocha navazuje na plochu obecního úřadu, jedna plocha je vymezena východně od centrální část. Dále jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem vybudování lyžařského vleku.

Územním plánem je také navrženo rozšíření hřbitova situovaného na západním okraji souvisle zastavěného území obce (plocha občanského vybavení – hřbitovů).

Návrhem nových ploch pro realizaci zařízení občanského vybavení se lepší nabídka služeb pro obyvatele, dojde také ke zvýšení počtu pracovních míst; tím dojde ke zlepšení ekonomického potenciálu obce, posílení hospodářského pilíře a zlepšení soudržnosti obyvatel.

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

nejsou Územním plánem Komorní Lhotka navrženy.

Územní systém ekologické stability

Ve správním území obce Komorní Lhotka jsou vymezeny pouze lokální prvky ÚSES.

Vymezením územního systému ekologické stability bude zajištěno přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

Technologický objekt zásobování vodou

Zdroje OOV a akumulace pitné zajištěná ve stávajících vodojemech není dostačující. Dle PRVKÚ MSK je navržena výstavba nového zemního vodojemu 100 m³ v blízkosti vodojemu stávajícího.

Návrhem nového vodojemu je vytvořen předpoklad pro zlepšení zásobování pitnou vodou obyvatel řešeného území.

Vodovodní síť

Pro zajištění zásobování pitnou vodou se navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy a rekonstrukce části stávajících řadů.

Návrhem nových vodovodních řadů jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění zásobování pitnou vodou pro převážnou část obyvatel a rekreatantů.

Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod

Technologické objekty budou realizovány na stávající nebo navržené kanalizační síti za účelem kvalitního fungování kanalizace. Jedná se např. o čerpací stanice apod.

Návrhem zařízení na kanalizačních řadech je podporována funkčnost kanalizace a tím ochrana čistoty vod v území a likvidace odpadních vod zákonným způsobem.

Síť kanalizačních stok

Pro odkanalizování zastavitelných ploch je navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě. Odkanalizování stávající zástavby a zastavitelných ploch v okrajových částech obce se i nadále předpokládá individuálním způsobem.

Návrhem nových kanalizačních řadů je podporována ochrana čistoty vod v území a likvidace odpadních vod zákonným způsobem.

Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy

Návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie. Potřebný příkon pro řešené území bude zajištěn v napěťové hladině 22 kV, odbočkou ze stávajících linky VN 06, která se pro zajištění potřebného příkonu navrhuje rekonstruovat ve stávající trase. Potřebný transformační výkon bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic, které budou doplněny 5 novými DTS.

V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s., posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR se v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR MSK) navrhuje výstavba nového vedení ZVN - 400 kV, jako souběžná linka se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín.

Návrhem nových vedení ZVN jsou vytvořeny podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska a pro zajištění potřebného příkonu Třineckých železáren a.s. Návrhem nových distribučních trafostanic a rozšířením vedení VN pro navržené zastavitelné plochy jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění elektrické energie pro potřeby řešeného území.

Vedení plynovodu

Nová plynárenská zařízení VTL se v řešeném území nenavrhují.

Místní plynovodní síť bude rozšířena do lokalit s navrženou výstavbou.

V souladu se ZÚR MSK se pro stavbu vysokotlakého plynovodu DN 200, PN 40 PZP Třanovice – Komorní Lhotka navrhuje územní rezerva, která je vymezena koridorem o šířce 50 m až 125 m od předpokládané osy plynovodu na obě strany.

Návrhem rozšíření plynofikace jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění ekologického způsobu vytápění a tím také zlepšení čistoty ovzduší.

Skládky

Územním plánem nejsou na území obce Komorní Lhotka vymezeny pro vybudování skládky, ale je zakreslena jedna plocha staré ekologické zátěže – bývalé skládky.

Silnice, místní a účelové

Pro obsluhu navržených zastavitelných ploch se navrhuje doplnění a úpravy sítě místních komunikací.

Návrhem nových místních komunikací v potřebných parametrech bude zajištěna dopravní obsluha navržených zastavitelných ploch.

Cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy

Stávající síť turistických a cykloturistických tras a hiposteze (agrotezek) je v území zachována. Územním plánem je navržena nová pěší turistická trasa Smilovice – Perlík – Godula. Síť stávajících cykloturistických tras (č. 46, 6083 a 6089) je rozšířena o navazující nové trasy vedené po stávající komunikační síti.

Zachováním a doplněním cyklotras a stezek pro chodce se zvýší bezpečnost cyklistů a chodců a zároveň selepší prostupnost krajiny.

6.4. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

6.4.1 VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem nelze zásadním způsobem zlepšit kvalitu ovzduší v řešeném území, protože zdroje znečištění se z velké části nacházejí mimo ně (Ostrava, Karviná, Dětmarovice, apod.), lze však alespoň omezit místní vlivy.

Opatření na ochranu obyvatel před místními negativními vlivy znečištění ovzduší jsou územním plánem řešena takto:

- Lokality určené pro novou obytnou výstavbu jsou navrženy v provětrávaných lokalitách.
- Nejsou navrženy žádné rozvojové plochy umožňující vznik průmyslových provozů. Podmínky pro využití ploch nepřípouštějí umístění zdrojů znečištění ovzduší.
- Opatření na zlepšení čistoty vod jsou orientována především na napojení co největší části zástavby na kanalizaci. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo plánovanou kanalizaci zakončenou na ČOV.
- Je navrženo rozšíření plynofikace a v palivo – energetické bilanci se preferuje využití zemního plynu, případně elektrické energie. Využití tuhých paliv se přípouští pouze pro rodinné domy v lokalitách, které nejsou a nebudou plynofikovány.

6.4.2 VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy v rámci kterých může být realizována nová výstavba v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání těchto ploch. Tímto bude stabilizována volná krajina, kde již nebude možno realizovat rozptýlenou výstavbu.

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Rozsah zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je přiměřený a je navržen s ohledem k předpokládanému vývoji počtu obyvatel a k postavení obce Komorní Lhotka ve struktuře osídlení jako obce obytné a rekreační.

Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v první řadě v návaznosti na stávající zástavbu jako dostavby proluk, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy ochrany přírody a krajiny a hospodaření na zemědělské půdě. Rozsah navržených zastavitelných ploch uvnitř Chráněné krajinné oblasti Beskydy byl minimalizován na dostavbu vhodných proluk především v návaznosti na souvislou zástavbu v severní části území obce. Vzhledem k tomu, že do území CHKO Beskydy náleží, s výjimkou severní části správního území obce, celé území obce, nebylo možné se situování zastavitelných ploch do tohoto území vyhnout. Zástavba na území CHKO Beskydy musí respektovat charakter stávající zástavby.

Návrhem přesně tras obslužných komunikací včetně stanovených šířkových parametrů bude zajištěna dopravní obsluha zastavitelných ploch, čímž se předejde budoucím problémům se zajištěním zimní údržby komunikací, zajištěním odvozu odpadů apod.

Stávající síť turistických a cykloturistických tras a hipostezek (agrostezek) je v území zachována. Územním plánem je navržena nová pěší turistická trasa Smilovice – Perlík – Godula. Síť stávajících cykloturistických tras je rozšířena o navazující nové trasy vedené po stávající komunikační síti.

6.4.3 VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

K silným stránkám řešeného území patří především postavení obce v systému osídlení jako obce s dominantní funkcí obytnou a rekreační. Návrhem ploch smíšených obytných je podpořena stabilizace počtu obyvatel v území a zlepšení věkové struktury obyvatelstva.

Návrhem ploch pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je posílena atraktivita obce jak z pozice trvalého bydlení, tak z pozice cestovního ruchu.

Omezením výstavby v CHKO Beskydy jsou respektovány požadavky na zachování krajinného rázu, ochrany přírody a životního prostředí.

6.4.4 VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem ochrany na území obce Komorní Lhotka jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území Chráněné krajinné oblasti Beskydy a na ochranu krajinného rázu podhůří a na ochranu významných dálkových pohledů.

Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na navázání na dosavadní urbanistický rozvoj obce a na ochranu nemovitých kulturních památek, jejich situování je územním plánem respektováno. Vymezení zastavitelných ploch ve vesnické památkové zóně je naprosto minimalizováno.

Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci nové výstavby nutno respektovat harmonické měřítko a vztahy v krajině. Územní plán tuto ochranu zajišťuje především omezením nové výstavby na území CHKO Beskydy, dále pak stanovením maximální podlažnosti staveb a minimálního podílu ploch zeleně.

6.5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje takto:

- 1) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – **netýká se řešeného území.**
- 2) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – **netýká se řešeného území.**
- 3) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – **pro posílení přenosového profilu elektrické energie je navržena výstavba nového vedení ZVN 400 kV, dále je vymezena územní rezerva pro stavbu vysokotlakého plynovodu.**
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje,
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – **netýká se řešeného území,**
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek–Místek a Třinec po Jablunkov – **tyto vazby existují a územním plánem jsou zachovány,**
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) - **netýká se řešeného území.**
- 5) Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině – **nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón.**
- 6) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – **pro navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i technická infrastruktura; je navrženo zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynem i odkanalizování.**
- 7) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – **pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy územním plánem plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury.**
- 8) Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – **zastavitelné plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace nejsou navrženy. Přírůstek kapacit rodinné rekreace se připouští výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.**

- 9) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – **v řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, územní plán ji zachovává.**
- 10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje,
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **v územním plánu nejsou řešeny samostatné cyklistické stezky, příp. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Cyklistické a turistické trasy jsou zachovány a dále rozvíjeny.**
- 11) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – **netýká se řešeného území.**
- 12) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – **v územním plánu je navržena obsluha zastavitelných ploch, územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí.**
- 13) Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry) – **v územním plánu je ochrana přírodních hodnot zaměřena především na ochranu území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, na ochranu krajinného rázu podhůří a na ochranu významných dálkových pohledů. Územní plán tuto ochranu zajišťuje především zásadním omezením nové výstavby na území CHKO Beskydy. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek.**
- 14) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje – **navržené zastavitelné plochy nejsou situovány ani do záplavových ani do sesuvných území.**
- 15) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **v územním plánu jsou tyto zájmy respektovány.**
- 16) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – **netýká se řešeného území.**

6.6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

6.6.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území mírné ohrožení **hospodářského rozvoje** (hlediska zaměstnanosti obyvatel). Toto ohrožení negativně ovlivňuje velmi dobré podmínky sociální soudržnosti obyvatel řešeného území.

Jako mírně příznivé (z pohledu regionu – ORP Frýdek-Místek) až průměrné z hlediska širších poměrů ČR je možno hodnotit podmínky životního prostředí. Toto celkové hodnocení potvrzuje i nejnovější klasifikace obcí (rozboru jejich udržitelné rozvoje) v rámci ÚAP SO ORP Třince (2010), zpracované podle metodiky MMR. Specifickou hodnotou řešeného území je jeho **rekreační potenciál** zejména ve vazbě na CHKO Beskydy.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářského podmínek v rámci širšího regionu (realizace průmyslových zón v SO ORP Třinec a Frýdek-Místek, zejména zóny Nošovice). Ve vlastním řešeném území pak **posílení obytné a rekreační funkce** obce, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce). V úvahu je nutno vzít skutečnost, že rekreační zátěž území je již v současnosti vysoká (počet objektů rodinné (individuální) rekreace je výrazně vyšší než trvale obydlených domů).

6.6.2. SHRnutí PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Úkolem územního plánu je koordinace rozvoje řešeného území a omezení, případně řešení možných střetů zájmů s ohledem na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot musí být provázána s potřebami ekonomickými a sociálním rozvojem.

Územním plánem je, kromě vymezení zastavitelných ploch, řešena problematika chybějící dopravní a technické infrastruktury za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území i z turistického hlediska (např. návrhem ploch pro realizaci sportovně rekreačního areálu, vymezení nových cyklotras).

Dále jsou územním plánem v maximální možné míře respektovány plochy s různými stupni ochrany, ať už se jedná o ochranu historického a kulturního dědictví nebo ochranu přírodních hodnot území (viz předcházející kapitoly odůvodnění).

Územním plánem Komorní Lhotka jsou navrženy zastavitelné plochy mimo sesuvná území a mimo stanovené záplavové území a mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny.

7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

7.1 ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady :

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP,
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - únor 2011.

7.2 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu - 7 – MT4 - mírně teplý, vlhký. Jižní část řešeného území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký a 9 – CH – chladný, vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

36 - Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou

horninou, slabě až středně skeletovitě, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

7.3 ZÁBOR PŮDY PRO NAVRŽENÉ PLOCHY

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
Plochy zastavitelné:				
SO	- plochy smíšené obytné	27,02	25,71	14,99
OV	- plochy obč. vybavení – veř. infrastruktury	2,62	2,51	-
OS	- pl. obč. vybavení – sport. a rekr. zařízení	1,10	1,04	-
OH	- plochy obč. vybavení - hřbitovů	0,49	0,49	-
VS	- plochy smíšené výrobní a skladování	2,08	1,52	-
TI	- plochy technické infrastruktury	0,03	0,03	-
ZV	- plochy prostr. veřejných - zeleně veřejné	0,63	0,47	-
PV	- plochy prostranství veřejných	0,40	0,36	-
návrh celkem		34,37	32,13	14,99

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 16,52 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č.2 doložené za kapitolou.

7.4 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor 5,12 ha** zemědělských pozemků, z toho je 0,38 ha odvodněno. Velká část ploch potřebných pro ÚSES je navržena na lesních pozemcích.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen plochy zemědělských pozemků určených k výsadbě stromů a keřů (zalesnění). Do záboru nejsou zahrnuty ostatní plochy.

7.5 POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z částečně v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany II. Převažují půdy v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV. a V. Plochy navržené k záboru navazují na zastavěné území a jsou jeho doplněním.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 34,37 ha, z toho je 32,13 ha zemědělských pozemků.

7.6 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Trvalý zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu ÚP nepředpokládá.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy Z4 – SO, Z5 – SO, Z12 – SO, Z37 – SO, Z38 – SO, Z45 – OS, Z46 – OS, Z50 – SO, Z52 – SO, Z58 PV.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č.1

označení plochy / funkce		celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Plochy zastavitelné:								
Z1	SO	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
Z2	SO	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-
Z3	SO	0,27	-	-	0,27	0,27	-	-
Z4	SO	0,89	-	-	0,89	0,89	-	-
Z5	SO	0,34	-	-	0,34	-	-	0,34
Z6	SO	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
Z7	SO	1,09	-	-	1,09	1,09	-	-
Z8	SO	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
Z9	SO	0,23	-	-	0,23	-	0,23	-
Z10	SO	0,31	-	-	0,31	-	-	0,31
Z11	SO	0,49	-	-	0,49	0,49	-	-
Z12	SO	0,14	-	-	0,14	-	-	0,14
Z13	SO	0,24	-	-	0,24	0,16	0,08	-
Z14	SO	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
Z15	SO	0,21	-	-	0,21	0,16	-	0,05
Z16	SO	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-
Z17	SO	2,38	0,05	-	2,33	2,33	-	-
Z18	SO	1,24	0,05	-	1,19	1,19	-	-
Z19	SO	0,16	-	-	0,16	-	-	0,16
Z22	SO	0,89	-	-	0,89	0,15	-	0,74
Z23	SO	0,39	0,03	-	0,36	0,36	-	-
Z25	SO	0,36	0,03	-	0,33	0,26	-	0,07
Z26	SO	0,38	-	-	0,38	0,30	-	0,08
Z27	SO	0,97	-	-	0,97	-	-	0,97
Z28	SO	0,40	0,03	-	0,37	-	-	0,37
Z29	SO	0,10	-	-	0,10	-	-	0,10
Z30	SO	0,95	0,04	-	0,91	0,82	-	0,09
Z31	SO	1,14	-	-	1,14	1,14	-	-
Z32	SO	3,49	0,66	-	2,83	2,83	-	-
Z33	SO	0,08	-	-	0,08	-	-	0,08
Z34	SO	0,14	0,01	-	0,13	0,10	0,03	-
Z35	SO	0,39	-	-	0,39	-	-	0,39
Z36	SO	0,20	0,01	-	0,19	-	-	0,19
Z37	SO	5,83	-	-	5,83	0,90	-	4,93
Z42	SO	0,38	0,38	-	-	-	-	-
Z44	SO	0,74	0,01	-	0,73	-	-	0,73
Z47	SO	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
Z48	SO	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28
Z50	SO	0,07	0,01	-	0,06	-	-	0,06
Z51	SO	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
Z52	SO	0,30	-	-	0,30	-	-	0,30
	SO Σ	27,02	1,31	-	25,71	14,99	0,34	10,38
Z38	OV	2,51	-	-	2,51	-	-	2,51
Z41	OV	0,11	0,11	-	-	-	-	-
	OV Σ	2,62	0,11	-	2,51	-	-	2,51
Z45	OS	0,78	-	-	0,78	-	-	0,78
Z46	OS	0,32	0,06	-	0,26	-	-	0,26

označení plochy / funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Z45 OS Σ	1,10	0,06	-	1,04	-	-	1,04
Z21 OH Σ	0,49	-	-	0,49	-	-	0,49
Z20 VS	0,95	0,12	-	0,83	-	-	0,93
Z39 VS	0,44	0,23	-	0,21	-	-	0,21
Z40 VS	0,13	0,13	-	-	-	-	-
Z43 VS	0,56	0,08	-	0,48	-	-	0,48
VS Σ	2,08	0,56	-	1,52	-	-	1,52
Z49 TI Σ	0,03	-	-	0,03	-	-	0,03
Z55 ZV	0,09	-	-	0,09	-	0,09	-
Z56 ZV	0,15	0,02	-	0,13	-	-	0,13
Z57 ZV	0,27	0,02	-	0,25	-	-	0,25
Z58 ZV	0,12	0,12	-	-	-	-	-
ZV Σ	0,63	0,16	-	0,47	-	0,09	0,38
Z53 PV	0,15	0,04	-	0,11	-	-	0,11
Z54 PV	0,25	-	-	0,25	-	-	0,25
PV Σ	0,40	0,04	-	0,36	-	-	0,36
Celkem návrh	34,37	2,24	-	32,13	14,99	0,43	16,71

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území		označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
Zastavitelné plochy:								
Kom. Lhotka	Σ	Z1	SO	0,16	2	7.44.00	II	0,16
"	Σ	Z2	SO	0,09	2	7.44.00	II	-
"	Σ	Z3	SO	0,27	2	7.46.00	II	0,27
"	Σ	Z4	SO	0,89	2	7.22.13	IV	-
"	Σ	Z5	SO	0,34	7	7.22.13	IV	0,34
"		Z6	SO	0,21	2	7.22.13	IV	-
"		"	"	0,03	2	7.47.00	III	-
"	Σ	Z6	SO	0,24	-	-	-	-
"	Σ	Z7	SO	1,09	2	7.22.13	IV	0,40
"		Z8	SO	0,15	2	7.47.00	III	0,15
"		"	"	0,05	2	7.22.13	IV	0,05
"	Σ	Z8	SO	0,20	-	-	-	0,20
"	Σ	Z9	SO	0,23	5	7.47.00	III	-
"	Σ	Z10	SO	0,34	7	7.47.00	III	-
"		Z11	SO	0,33	2	7.47.00	III	0,33
"		"	"	0,16	2	7.46.10	III	0,16
"	Σ	Z11	SO	0,49	-	-	-	0,49
"		Z12	SO	0,09	7	7.47.00	III	-
"		"	"	0,05	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z12	SO	0,14	-	-	-	-
"		Z13	SO	0,16	2	7.22.13	IV	-
"		"	"	0,08	5	7.22.13	IV	-
"	Σ	Z13	SO	0,24	-	-	-	-
"	Σ	Z14	SO	0,25	2	7.22.13	IV	-
"		Z51	SO	0,16	2	7.22.13	IV	-
"		"	"	0,05	7	7.22.13	IV	-
"	Σ	Z15	SO	0,21	-	-	-	-
"	Σ	Z16	SO	0,21	7	7.22.13	IV	-
"	Σ	Z17	SO	2,33	2	7.22.13	I	-
"	Σ	Z18	SO	1,19	2	7.46.00	II	-
"	Σ	Z19	SO	0,16	7	7.46.00	II	-
"	Σ	Z20	VS	0,83	7	7.46.00	II	0,83
"	Σ	Z21	OH	0,49	7	7.46.00	II	0,49
"		Z22	SO	0,15	2	7.46.00	II	0,15
"		"	"	0,74	7	7.46.00	II	0,74
"	Σ	Z22	SO	0,89	-	-	-	0,89
"	Σ	Z23	SO	0,36	2	7.46.00	II	-
"		Z25	SO	0,26	2	7.46.00	II	-
"		"	"	0,07	7	7.46.00	II	-
"	Σ	Z25	SO	0,33	-	-	-	-
"		Z26	SO	0,30	2	7.46.00	II	-
"		"	"	0,08	7	7.46.00	II	-
"	Σ	Z26	SO	0,38	-	-	-	-
"	Σ	Z27	SO	0,97	7	7.46.00	II	0,97
"	Σ	Z28	SO	0,37	7	7.46.00	II	-

katastrální území		označení plochy / funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)	
"	Σ	Z29	SO	0,10	7	7.22.13	IV	-
"		Z30	SO	0,82	2	7.22.13	IV	-
"		"	"	0,09	7	7.22.13	IV	-
"	Σ	Z30	SO	0,91	-	-	-	-
"	Σ	Z31	SO	1,14	2	7.22.13	IV	-
"	Σ	Z32	SO	2,83	2	7.22.13	IV	1,07
"	Σ	Z33	SO	0,08	7	7.22.13	IV	-
"		Z34	SO	0,10	2	8.48.14	V	-
"		"	"	0,03	5	8.48.14	V	-
"	Σ	Z34	SO	0,13	-	-	-	-
"	Σ	Z35	SO	0,39	7	8.48.14	V	0,10
"	Σ	Z36	SO	0,19	7	8.48.14	V	0,12
"		Z37	SO	0,90	2	7.22.13	IV	0,74
"		"	"	4,79	7	8.48.14	V	4,58
"		"	"	0,14	7	7.22.13	IV	0,14
"	Σ	Z37	SO	5,83	-	-	-	5,46
"		Z38	OV	0,89	7	7.22.13	IV	0,82
"		"	"	1,62	7	8.48.14	V	1,62
"	Σ	Z38	OV	2,51	-	-	-	2,44
"	Σ	Z39	VS	0,21	7	7.22.13	IV	-
"		Z43	VS	0,33	7	7.22.13	IV	0,33
"		"	"	0,15	7	8.48.14	V	0,15
"	Σ	Z43	VS	0,48	-	-	-	0,48
"		Z44	SO	0,07	7	7.22.13	IV	0,07
"		"	"	0,66	7	8.48.14	V	0,66
"	Σ	Z44	SO	0,73	-	-	-	0,73
"		Z45	OS	0,01	7	8.48.14	V	0,01
"		"	"	0,77	7	8.35.54	V	0,44
"	Σ	Z45	OS	0,78	-	-	-	0,45
"	Σ	Z46	OS	0,26	7	8.35.54	V	-
"	Σ	Z47	SO	0,20	2	8.21.13	IV	-
"	Σ	Z48	SO	0,28	7	8.21.13	IV	-
"	Σ	Z49	TI	0,03	7	9.36.44	V	0,03
"	Σ	Z50	SO	0,06	7	8.21.13	IV	-
"		Z51	SO	0,18	2	9.36.44	V	-
"		"	"	0,02	2	9.40.78	V	-
"	Σ	Z51	SO	0,20	-	-	-	-
"	Σ	Z52	SO	0,30	7	9.40.68	V	-
"		Z53	PV	0,05	7	7.22.13	IV	0,05
"		"	"	0,06	7	7.48.14	V	0,06
"	Σ	Z53	PV	0,11	-	-	-	0,11
"		Z54	PV	0,04	7	7.22.13	IV	0,04
"		"	"	0,21	7	7.48.14	V	0,21
"	Σ	Z54	PV	0,25	-	-	-	0,25
"	Σ	Z55	ZV	0,09	5	7.46.00	II	-
"	Σ	Z56	ZV	0,13	7	7.22.13	IV	-
"		Z57	ZV	0,13	7	7.22.13	IV	0,08
"		"	"	0,12	7	8.48.14	V	0,12
"	Σ	Z57	ZV	0,25	-	-	-	0,20

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)	
Celkem návrh	-	-	32,13	-	-	-	16,52

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

tabulka č.3

označení plochy	výměra (ha)	stávající druh pozemku	z toho odvodnění (ha)	navržené společenstvo	katastrální území
7 - LBC	0,21	7	-	lesní	Komorní Lhotka
8 - LBC	2,68	2	-	lesní	Komorní Lhotka
9 - LBC	0,30	7	-	lesní	Komorní Lhotka
9-10 - LBK	0,35	7	-	lesní	Komorní Lhotka
13 - LBC	1,14	7	-	lesní	Komorní Lhotka
13 - LBK	0,44	7	-	lesní	Komorní Lhotka
celkem	5,12	-	-	lesní	Komorní Lhotka

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	- 2	- orná půda
	- 5	- zahrada
	- 7	- trvalý travní porost
funkční členění	SO	- plochy smíšené obytné
	OV	- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
	OS	- plochy občanského vybavení – sport. a rekreačních zařízení
	OH	- plochy občanského vybavení - hřbitovů
	VS	- plochy smíšené výrobní a skladování
	TI	- plochy technické infrastruktury
	VZ	- plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné
	PV	- plochy prostranství veřejných
ÚSES	LBK	- lokální biokoridor
	LBC	- lokální biocentrum

Potřeba pořízení nové územně plánovací dokumentace vyvstala v důsledku změny politicko společenských a hospodářských poměrů, legislativních, formálních a věcných požadavků, zejména změněných potřeb občanů a podnikatelských subjektů na využití území a požadavků vyplývajících z ochrany veřejných zájmů, neaktuálnosti stavu využití zastavitelného území.

PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE USTANOVENÍ § 53 ODST. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Posouzení souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009:

Politika územního rozvoje České republiky určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, pro něž se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití a úkoly pro územní plánování.

1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně architektonického a archeologického dědictví a zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území. Je stabilizována centrální zástavba, která navazuje na tradiční slezskou rozptýlenou zástavbu, pro rozvoj území je přednostně uvažováno se zástavbou proluk. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, na ochranu krajinného rázu podhůří a na ochranu významných dálkových pohledů. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení ÚSES, rozvoj kulturních a historických hodnot je zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém jádru obce.
- ÚP upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Je omezena expanze bydlení do krajiny a jsou stanoveny podmínky pro ochranu přírodních hodnot. Jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání, čímž je zpětně ovlivňována kvalita života obyvatel.
- Ochrana životního prostředí je do návrhu ÚP zapracována zejména při návrhu ÚSES, ploch veřejné zeleně, protipovodňových opatření, návrhu kanalizace a ČOV, úpravy dopravních komunikací, návrhu systému vytápění a plynofikace. Navrhuje se zásobování vodou, plynem a el. energií pro novou výstavbu. K plynofikaci se navrhuje dosud neplynofikované části v zástavbě. U nové výstavby je nutné zvažovat vnější siluety zastavěného území s ohledem na charakter a rozmístění povolovaných staveb, který koresponduje se současným stavem zástavby a uplatňovat prvky doprovodné zeleně.

- ÚP vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti návrhem smíšených ploch výrobních a skladování, kdy v ÚP je v souladu s potřebou vymezován dostatek vhodných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, ploch občanského vybavení, které by mohly být nabídnuty zájemcům o investice, které by pro dané území znamenaly nové pracovní příležitosti.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány. Je zvolena účelná koncepce technické infrastruktury, vymezeny zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu, vymezeny prvky ÚSES.
- ÚP vymezuje a chrání před zastavěním souvislé pásy nezastavěného území, typické pro charakter krajiny. Při umístění nezbytných staveb je zajištěna ochrana převládajícího přírodního charakteru krajiny.
- Území města disponuje atraktivním přírodním prostředím vhodným pro cestovní ruch, s velkoplošným chráněným územím, přírodní rezervací, rozsáhlými komplexy lesa, horskou krajinou, říční sítí a také kulturními hodnotami. Rozvoj příležitostí, které poskytuje cestovní ruch, řeší územní plán vymezením ploch rekreace a stanovením podmínek pro jejich využití a také stanovením podmínek pro využití nezastavěných ploch. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem sportovního rekreačního areálu, doplněním systému cyklostezek a cyklotras.
- Podle místních podmínek je návrhem komplexně řešena lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, a to s ohledem na prostupnost krajiny. Zařízení dopravní a technické infrastruktury jsou umístěny zpravidla souběžně. Podél dopravních koridorů nejsou vytvářeny nové rozsáhlé obytné plochy.
- Koncepce rozvoje silniční dopravy je zaměřena na zkapacitnění dopravního napojení obce na silniční síť regionu a zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy. Na stávajícím systému dopravy, který je sladěn s požadavky na bydlení, pracoviště, životní prostředí a veřejná prostranství se nic nemění.
- V rámci preventivní ochrany obyvatel před potenciálním rizikem a přírodními katastrofami v území (sesuvy půdy, záplavy atd.) nenavrhuje ÚP nové zastavitelné plochy v záplavovém a území s potenciálním rizikem sesuvů. V rámci řešení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a koncepce veřejné infrastruktury jsou v zastavěných územích a zastavitelných plochách stanoveny podmínky pro zadržování dešťových vod, doplnění vhodné zeleně s určením koeficientu zeleně, technická řešení ve vztahu na řešení kanalizačního systému apod.
- ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury za účelem zlepšení dopravní dostupnosti území, za účelem zkvalitnění dopravní infrastruktury, zlepšení prostupnosti území, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy, ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi, pro koordinované umístění zejména dopravní a technické infrastruktury.
- Návrh ÚP účelně stanovenou koncepcí rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepcí uspořádání krajiny vytváří podmínky pro zajištění kvality života obyvatel při zohledňování nároků dalšího vývoje území, a to ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.
- Návrhem je udržována a zlepšována kvalita technické infrastruktury, zejména zásobování vodou, čištění odpadních vod a další systémy tak, aby odpovídala měnícím se potřebám a budoucím standardům kvality života v obci. Uroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod splňuje požadavky na kvalitu života a ochranu životního prostředí. Technická infrastruktura je v ÚP řešena komplexně.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Obec Komorní Lhotka není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu.

3. Specifické oblasti:

Obec Komorní Lhotka je součástí specifické oblasti Beskydy SOB2. V souladu s úkoly vyplývajícími v této souvislosti jsou návrhem ÚP vytvořeny územní podmínky pro:

- umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky, a to nově vymezenými zastavitelnými plochami smíšených výrobních a skladování
- rozvoj rekreace návrhem nových ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení pro možnost umístění sjezdovky a vleku a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro ostatní rekreační a sportovní aktivity
- ostatní úkoly vyplývající z tohoto vymezení se netýkají území obce.

4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Obec Komorní Lhotka není součástí vymezených koridorů a ploch dopravní infrastruktury.

5. Koridory a plochy technické infrastruktury:

Návrh územního plánu Komorní Lhotka respektuje vymezený koridor E3 pro zdvojení vedení V403 Prosenice – Nošovice.

Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426 s účinností ode dne 4.2.2011:

Zásady územního rozvoje MS kraje stanoví požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

1. Priority územního plánování:

- Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce.
- Navržené koridory pro technickou infrastrukturu jsou návrhem územního plánu upřesněny a zajišťují rozvoj technické infrastruktury (mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska pro stabilizované zásobování území energiemi).
- ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury a pro polyfunkční využívání území za účelem omezení suburbanizace návrhem nových potřebných zastavitelných ploch. Po revizi a vyhodnocení využívání zastavěného území a zastavitelných ploch v území došlo k úpravě zastavěného území a pro zástavbu jsou přednostně navrženy proluky a pozemky navazující na již zastavěné plochy.
- Pro ochranu a zkvalitnění obytné funkce a rekreačního zázemí obce je navržen značný rozsah ploch veřejných prostranství. Pro každodenní rekreaci obyvatel obce i návštěvníků slouží plocha tvořená volnou krajinou a zelení navazující na zastavěné území. V území je značná koncentrace rekreačních objektů a objektů tzv. druhého bydlení sloužící k rodinné rekreaci. Požadavek řešení rozvoje obytné funkce společně s odpovídající veřejnou infrastrukturou je návrhem ÚP splněn, pro navržené nové

zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i veřejná infrastruktura, regulační podmínky stanoví rovněž způsoby odkanalizování v předmětné ploše.

- Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu je navržena plocha pro nový lyžařský vlek, rozšíření cyklostezek. Návrh územního plánu chrání hodnoty území jak architektonické tak krajinné. Vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot za respektování jejich nezbytné ochrany je dáno obecnými podmínkami a konkrétními regulačními podmínkami jednotlivých ploch. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.
- Nové lokality pro stavby k rodinné rekreaci nejsou navrhovány. Rozvoj ubytovacích zařízení je orientován na výstavbu zařízení s celoročním rekreačním využitím.
- Návrh ÚP řeší průběh pěších a cyklistických tras jako samostatné nebo se společným provozem chodců a cyklistů tak, že stabilizované a nově vymezované navazují na systém tras přilehlého území.
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů, významných krajinných resp. kulturně historických dominant je v návrhu zaměřena zejména na ochranu území CHKO Beskydy, na ochranu krajinného rázu podhůří, na ochranu významných dálkových pohledů, ochranu vesnické památkové zóny a nemovitých kulturních památek. Návrh ÚP zajišťuje tuto ochranu především zásadním omezením nové výstavby na území CHKO Beskydy.
- Preventivní ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizace škod je řešena návrhem zastavitelných ploch mimo záplavová a sesuvná území.
- Zájmy obrany státu a civilní ochrana obyvatelstva a majetku jsou návrhem respektovány.
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí se netýká řešeného území.

2. Specifické oblasti:

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou stanoveny požadavky pro územní plánování, vyplývající ze zařazení obce do území specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy, s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot této oblasti.

Územní plán Komorní Lhotka řeší následující úkoly stanovené pro územní plánování vyplývající z této oblasti následovně:

- Zpřesňuje a vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezuje skladebné části ÚSES návrhem rozšíření cyklotrasy Greenways, boční trasy I; Bukovec-Kamenité, návrhem vedení ZVN 400 kV, vymezením regionálních částí ÚSES, vymezuje koridory technické infrastruktury a územních rezerv.
- Opatření na ochranu území před povodněmi a vymezení nezbytné plochy pro tento účel není navrhováno; v záplavových územích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

3. Plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES, územní rezervy:

3.1. Energetická infrastruktura

Elektroenergetika:

- pro ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu je navržen koridor technické infrastruktury trasy Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), pro souběžné vedení se stávající trasou 400 kV, o šířce 200 m (dle ZÚR MSK pod ozn. E8).

Plynoenergetika:

- vymezen koridor územní rezervy za účelem prověření možnosti budoucího využití území pro záměry plynoenergetiky nadmístního významu (pro stavbu VTL plynovodu) o šířce 200 m od předpokládané osy plynovodu (dle ZÚR MSK pod ozn. P502).

4. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území Chráněné krajinné oblasti Beskydy a přírodních rezervací, na ochranu systému NATURA 2000, prvků ÚSES, na ochranu krajinného rázu podhůří a ochranu významných dálkových pohledů, registrovaných významných krajinných prvků, ochranu vesnické památkové zóny a nemovitých kulturních památek.

Pro ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu nejsou navrhovány plochy pro větrné parky, není umožněno umístění staveb tvořících svými parametry pohledové bariéry a dominanty v krajině zejména návrhem prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch. Pro bydlení jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěná území s ohledem na zachování charakteru stávající rozptýlené zástavby a průhledů na hřebeny Beskyd. Nové lokality pro rodinnou rekreaci nejsou v řešeném území navrženy. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena rovněž na ochranu říčního koridoru a doprovodných porostů. Pro ochranu přírodních hodnot a pro zajištění stability prvků ÚSES a VKP a pro ochranu nezastavěného území jsou stanoveny obecné požadavky jejich přípustného využití včetně umístování staveb v jejich blízkosti. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení ÚSES.

Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot jsou zaměřeny na ochranu nemovitých kulturních památek, na ochranu vesnické památkové zóny a na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém jádru obce. Návrh chrání, zkvalitňuje a rozvíjí obytné funkce a rekreační zázemí současně s návrhem odpovídající veřejné infrastruktury.

5. Ochrana krajinného rázu a typů krajiny

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Podbeskydí.

Správním územím obce Komorní Lhotka je z hlediska krajiny velmi různorodé. Významné pro vzhled krajiny je nejen vymezení jednotlivých ploch s jejich vzájemnou návazností, ale současně regulace prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití (výšková hladina, plošné uspořádání, měřítko stávající zástavby i okolní krajiny...). Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány především v rámci zastavěného území a v návaznosti na stávající zastavěné území. Nová zástavba směrem do podhůří je navržena v minimálním rozsahu, zejména v prolukách, v horských údolích není navrhována. Výstavba bude realizována postupně a plynule bude upravovat vzhled krajiny, přičemž jednotlivé stavby musí splňovat dané podmínky, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu a k narušení harmonického měřítka krajiny. Návrhem ÚP nedochází ke změně pohledového obrazu významných krajinných horizontů. Ochrana nezastavěného území je dána obecnými podmínkami využití území a podmínkami v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Řešené území v sobě zahrnuje dva typy krajiny, a to: krajinu lesní a zemědělskou harmonickou krajinu.

Převážná část území obce je součástí lesní krajiny, která se vyskytuje v jižní části území a zahrnuje oblast podhůří Beskyd s údolím řeky Stonávky a Ráztoky. Jedná se o území vysokých přírodních hodnot, atraktivních pro bydlení a rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Návrhem nejsou vymezovány plochy pro rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit k rodinné rekreaci, v rámci zastavěného území jsou v minimálním rozsahu doplněny proluky pro obytnou zástavbu, k zástavbě jsou využívány rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Ochrana architektonických a urbanistických znaků sídla je dána podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území.

Krajina zemědělská harmonická zahrnuje cca pětinu území obce v její severní části. Je charakterizována historicky vyrovnaným podílem zemědělských kultur, lesů a zastavěného

území. Návrhem nedochází k narušení tohoto harmonického měřítka krajiny. Nové zastavitelné plochy vznikají zejména podél dopravní cesty v prolukách zástavby.

6. Veřejně prospěšné stavby

Do návrhu územního plánu jsou zapracovány ZÚR MSK vymezené veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

6.1. Energetická infrastruktura

Elektroenergetika:

- návrh územního plánu vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu souběžné vedení 400 kV v trase Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) se stávající linkou ZVN 404 (v ZÚR MSK pod ozn. E8).

7. Veřejně prospěšná opatření

ZÚR MSK nejsou vymezena na území obce veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Další požadavky

- návrh územního plánu vymezuje vedení cyklotrasy v rámci evropského turistického koridoru Greenways, boční trasa I.

Návrh ÚP Třinec respektuje Politiku územního rozvoje ČR i Zásady územního rozvoje MS kraje, respektuje konkrétní záměry a úkoly vyplývající z těchto dokumentací, případně je upřesňuje s ohledem na podrobnost a měřítko řešení územního plánu.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojí požadavky současné generace, aniž by ohrozil podmínky života generací budoucích.

Návrh územního plánu Komorní Lhotka naplňuje hlavní priority územně plánovací činnosti ve smyslu ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona zejména tím, že:

- Řeší komplexně, v souladu s potřebami obce, problematiku rozvoje bydlení, související občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury při zachování prostupnosti území a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a aby nedošlo k narušení přírodních a urbanistických hodnot řešeného území, čímž vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Navrhuje plochy pro smíšenou obytnou zástavbu s možností realizace nejen staveb obytných, ale i staveb a zařízení souvisejících s touto funkcí. Pro posílení hospodářského rozvoje a zvýšení pracovních příležitostí jsou navrženy plochy pro smíšenou výrobu a skladování a nové plochy občanské vybavenosti spadající především do oblasti veřejné infrastruktury, popř. menších komerčních zařízení.
- Navržená urbanistická koncepce je výrazem účelného využití a prostorového uspořádání území. Navazuje na dosavadní stavební vývoj a urbanistickou strukturu, kterou doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu, což je v zájmu ochrany zemědělské půdy a v souladu s principy urbanistické ekonomie. I nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje

území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. Zároveň jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území.

- Pro zajištění koordinace veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a pro konkretizaci ochrany veřejných zájmů bylo prověřeno a vymezeno zastavěné území a vyhodnoceny požadavky na změny v území, což bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav využití území a staveb v něm. Byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené v původním územně plánovací dokumentaci, které již nebyly převzaty do nového územního plánu, jelikož byly dlouhodobě nevyužity, nebo jejich využití je v rozporu s ochranou veřejných zájmů. U zastavitelných ploch většího rozsahu, bylo podmíněno jejich další využití zpracováním územní studie. V zásadách využití jednotlivých ploch jsou konkretizovány požadavky na ochranu veřejných zájmů.
- Návrh územního plánu respektuje jedinečné hodnoty místní krajiny, navrhované řešení vytváří územní předpoklady pro rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území. Koncepce rozvoje (viz. Hlavní výkres) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem a účinky provozu hodnoty území. Územní plán vytváří podmínky pro postupnou regeneraci krajiny, podporuje ekologickou rozmanitost a stabilitu krajiny a umožňuje uchovat přírodní bohatství ČR, kterými jsou zejména chráněná území, významné krajinné prvky a prvky územního systému ekologické stability. Současně respektuje i kulturní hodnoty, nemovité kulturní památky a další objekty, které dokumentují historický vývoj území. ÚP vymezuje konkrétní hodnoty území a stanoví zásady pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, současně stanoví zásady pro ochranu krajinného rázu. Územní plán sleduje trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je z návrhu územního plánu zcela zřejmý a je podstatnou náplní ÚP.
- V obecných zásadách pro využití nezastavěného území a zásadách využití jednotlivých ploch jsou konkretizovány požadavky na ochranu nezastavěného území stanovenými v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Ochranu nezastavěného území návrh ÚP řeší zejména jako ochranu přírodních hodnot. V této oblasti jde zejména o ochranu krajinné oblasti Beskydy, lokality Natura 2000, ochranu lesů stanovenou zákonem, ochranu vodních toků apod. Součástí řešení územního plánu je návrh místního (lokálního) územního systému ekologické stability (ÚSES). Ochrana vymezovaných ploch v krajině je řešena v obecné rovině a stanovením příslušných regulativů – podmínek využívání jednotlivých ploch. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby, s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území a doplňují charakteristickou rozptýlenou zástavbu. Tento princip je uplatněn a respektován v celém řešeném území.
- Zadání ÚP Komorní Lhotka vycházelo z provedených průzkumů a rozborů, ze znalosti vazeb v území, ze zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Návrh ÚP Komorní Lhotka stanovuje konkrétní koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.
- Návrhem ÚP Komorní Lhotka se stanovuje koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území a je detailně řešena v textové části

viz. kap. I.A písm. B,C,D textové části. Zde je stanovena urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, vymezení systému sídelní zeleně, koncepce veřejné infrastruktury. Graficky je urbanistická koncepce znázorněná ve výkresech A.1 Základní členění území a A.2 Hlavní výkres.

- K prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejného zájmu na jejich provedení došlo zejména v rámci projednání jednotlivých etap pořizování územně plánovací dokumentace. V průběhu pořizování byly zapracovány připomínky a námítky z řad veřejnosti i od dotčených orgánů. Návrh ÚP je výsledkem kompromisu požadovaných změn v území s ohledem na veřejné zájmy. S ohledem na skutečnost, že územní plán je dohoda o území, kde přirozeně dochází ke střetům jednotlivých názorů na využití území, je logické, že nelze vyhovět všem zájmům. Předložené řešení návrhu územního plánu je výsledným koncenzem možného v území.
- Návrh ÚP Komorní Lhotka stanoví urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb, s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou určeny další podmínky v oblasti obsluhy území, prostorového uspořádání, ochrany hodnot území, krajinného rázu a výškové regulace zástavby. Pro zajištění výše uvedeného úkolu územního plánování je u jedné lokality, významné co do umístění, tak i velikosti, stanoveny podmínky na podrobné prověření území zpracováním územní studie.
- V procesu pořizování nebyla navržena možnost konkrétní formy etapizace. Návrh ÚP Komorní Lhotka v tomto ohledu nestanoví nějakou konkrétní formu etapizace, s výjimkou vymezení plochy, u které stanovuje podmínky pro jejich prověření územní studií.
- Vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, je zajištěno návrhem provádění běžné údržby břehů a koryt vodních toků a likvidace srážkových vod vsakováním resp. akumulací pro udržení retenční schopnosti území, což přispěje ke zlepšení povodňové situace města. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavovém území.
- Vymezením dostatečného množství nových ploch pro lehkou výrobu, drobnou výrobu a služby a ploch občanského vybavení vytváří předpoklady a územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, zejména pro investory místní, kteří tvoří stabilitu nových pracovních míst, čímž vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- Stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení ÚP navrhuje urbanistickou koncepci, mezi jejíž zásadní součástí bezesporu patří zástavba návrhové plochy Z32 v centru obce. Pro lokalitu bude vypracována územní studie. Postupná zástavba rodinnými domy v budoucnu bude rozvolněná, s vysokým podílem zeleně a se zelenými průchody do okolní krajiny. Podmínky, které návrh ÚP Komorní Lhotka stanoví v rámci dalších podmínek využití území – zejména výšková regulace zástavby a také podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v rámci regulativů (koeficient zastavěnosti, podlažnost, apod.), zajišťují následující příznivý rozvoj sídelní kultury a podmínky pro kvalitní bydlení obyvatel obce.
- Prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, V rámci pořizování územně plánovací dokumentace bylo pro vytvoření finální podoby územního plánu jako podkladů pro zpracování použito velké množství studií a koncepcí z mnoha oborů. Využití těchto podkladů zajišťuje prověření z různých hledisek a z různých variant řešení tak, aby výsledné řešení bylo i řešením nejhospodárnějším.
- Stávající koncepce ochrany obyvatelstva je stabilizována, územním plánem nejsou vymezovány nové speciální plochy pro zajištění civilní ochrany.

- Určuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, tuto oblast řeší Návrh ÚP Komorní Lhotka vymezením VPS.
- Vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, Návrh ÚP respektuje ve svém řešení limity stanovené zvláštními právními předpisy, tyto limity jsou vyjmenovány a popsány v odůvodnění přijatého řešení územního rozvoje. Toto řešení, které je obsahem návrhu ÚP Komorní Lhotka, je projednáno a dohodnuto s dotčenými orgány hájícími práva chráněná těmito právními předpisy .
- V území nejsou vymezeny ani regulován rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.
- Při pořizování územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. Na přípravě a zpracování návrhu ÚP Komorní Lhotka se podílel rozsáhlý tým zpracovatele, kterým je společnost Urbanistické středisko Ostrava, spol. s r.o. a další odborné subjekty. Zpracovatelé doložili splnění požadovaných kvalifikačních požadavků stanovených zákonem č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelský tým je garantem uplatňování poznatků z výše uvedených oborů. Při pořizování územního plánu Komorní Lhotka pořizovatel úzce spolupracoval také s dotčenými orgány. V případě, že jejich stanoviska obsahovala přínosné připomínky z jednotlivých oborů, byly tyto připomínky do řešení zapracovány.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

O pořízení územního plánu Komorní Lhotka rozhodlo Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka usnesením ze dne 6.4.2009. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem se stal na základě usnesení zastupitelstva ze dne 12.2.2007 pan Stanislav Čmiel.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu. Návrh zadání ÚP Komorní Lhotka byl dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 30.3.2010 do 29.4.2010 na Úřadu územního plánování MěÚ Třinec a na obecním úřadě Komorní Lhotka. Na tyto skutečnosti byla veřejnost upozorněna oznámením, které bylo vyvěšeno dne 30.3.2010 na úřední desce městského úřadu Třinec a obecního úřadu Komorní Lhotka a sejmuto dne 29.4.2010 a dále pak na internetových stránkách města Třince a obce Komorní Lhotka. Byl také v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu k uplatnění požadavků na obsah územního plánu. Požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, podněty sousedních obcí a připomínky mohly být uplatněny do 30-ti dnů po obdržení návrhu zadání, resp. do 30-ti dnů po vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce.

Na základě výsledků projednání návrhu zadání ÚP Komorní Lhotka byl návrh zadání upraven a předložen ke schválení. Zadání Územního plánu Komorní Lhotka bylo schváleno na zasedání zastupitelstva dne 13.9.2010.

Na základě schváleného zadání vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. (Ing. arch. Vladimíra Fusková) návrh Územního plánu Komorní Lhotka a AQUATEST, a.s., Praha (RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc.) vypracoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Územní plán Komorní Lhotka, Posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb.“ Posouzení vlivu Územního plánu Komorní Lhotka na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. vypracoval AQUATEST, a.s. Praha (RNDr. Jiří Urban, Ph.D.).

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu územního plánu na den 5.5.2011. Od téhož dne do 6.6.2011 bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím nahlížet do návrhu územního plánu a byli vyzváni k uplatnění stanovisek a připomínek. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Komorní Lhotka je součástí tohoto odůvodnění.

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla krajskému úřadu předložena zpráva o projednání návrhu územního plánu a byli požádáni o jeho posouzení. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče bylo vydáno dne 8.7.2011, pod č. j. MSK 189531/2011, s požadavkem úpravy řešení Územního plánu Komorní Lhotka. Po odstranění nedostatků v dokumentaci bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče dne 7.12.2011, pod č. j. MSK 209176/2011.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Komorní Lhotka spojené s veřejným projednáním bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 stavebního zákona zveřejněním na úředních deskách Městského úřadu Třinec a obce Komorní Lhotka. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne oznámení do dne konání veřejného projednání, a to: - na Úřadu územního plánování Městského úřadu Třinec, na webových stránkách Městského úřadu Třinec a na webových stránkách obce Komorní Lhotka a veřejně projednán dne 8.2.2012 v zasedací síni Obecního úřadu Komorní Lhotka.

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány obec, sousední obce, dotčené orgány, v oznámení současně byly vyzvány k možnosti uplatnění připomínek nebo námitek.

Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky proti návrhu územního plánu Komorní Lhotka, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

K projednávanému návrhu byla uplatněna věcně shodná námitka čtyřech dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona).

Následně proběhlo v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnocení výsledků projednání a byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Komorní Lhotka.

Po obsahové stránce tento koncepční dokument obsahuje textovou a grafickou část, obsah návrhu i odůvodnění je zpracován a členěn dle přílohy č.7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.

K naplnění cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí jsou v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou upřesněny a konkretizovány podmínky stávajícího a možného budoucího využití jednotlivých ploch, včetně podmínek ochrany hodnot území.

Územní plán Komorní Lhotka je zpracován a projednán dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požizovatel oznámil podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Komorní Lhotka dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek.

V rámci projednání návrhu územního plánu Komorní Lhotka nedošlo na základě doručených stanovisek k žádnému rozporu mezi zájmy jednotlivých stran. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebylo při projednávání návrhu územního plánu Komorní Lhotka potřeba řešit.

VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA (DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA) (Zápis provedený z podaných stanovisek je zkrácen)	
Dotčený orgán a stručný obsah stanoviska DO resp. vyjádření :	<i>Zohlednění stanoviska :</i>
Ministerstvo životního prostředí Č.j. 1747/580/10,111200/ENV Požaduje opravit název dobývacího prostoru v území.	Opraveno v textové části odůvodnění kapitoly kap. 4.6 Limity využití území
Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Č.j. 1680/BE/2011 a stanovisko k upravenému návrhu č.j. 4702/BE/2011 Podána připomínka k ploše Z46, která nerespektuje svým vymezením požadavek uplatněný v rámci zadání ÚP.	Návrh upraven, v plochách Z45 a Z46 se připouští pouze výstavba vleku a nezbytných zařízení souvisejících s jeho provozem, plocha Z45 je sjednocena dle požadavku s plochou Z46.
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj Č.j. DZ/909/11/P-82/80.103/Dr Neuplatňují námitky proti schválení ÚP.	Bere na vědomí

<p>Centrum dopravního výzkumu z pověření MD ČR Č.j. UP/1306/11</p> <p>Jejich výhledové zájmy nejsou návrhem dotčeny.</p>	<p>Bere na vědomí</p>
<p>Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Č.j. 1267-2731/20708/2011 - 1383-ÚP - OL</p> <p>Požadavek zapracování podmínek výstavby v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.</p>	<p>Obsah limitu zapracován do textové části odůvodnění kap. 5.12 Zvláštní zájmy a kap. 4.6 Limity využití území</p>
<p>Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj Č.j. 2011/1175/KVST/1</p> <p>S návrhem ÚP souhlasí.</p>	<p>Bere na vědomí</p>
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje Č.j. HOK/FM-7866/2.5/11</p> <p>Neuplatňuje požadavky na obsah návrhu.</p>	<p>Bere na vědomí</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského ý kraje Č.j. HSOS-5434-2/2011</p> <p>Požaduje zapracovat do textové části požadavky civilní ochrany, týkající se ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranných a likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události., ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií.</p>	<p>Požadavky civilní ochrany zapracovány do textové části odůvodnění kap. 5.12 Zvláštní zájmy.</p>
<p>Obvodní báňský úřad v Ostravě Č.j. SBS 11676/2011-460/Ing.Ka</p> <p>Konstatují, že návrh je situován v chráněných ložiskových územích, k potvrzení této skutečnosti je nutno vyžádat stanovisko MŽP. Upozorňují, že pro umístování staveb a zařízení v tomto území platí ustanovení § 19 odst. 1 a 2 horního zákona.</p>	<p>Bere na vědomí</p>

<p>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Frýdek Místek Č.j.70928/2011-MZE-130768</p> <p>V dané věci neuplatňují připomínky.</p>	<p>Bere na vědomí</p>
<p>Krajský úřad MSK, odbor ŽPZ koordinované stanovisko č.j. MSK 62660/2011</p> <p>– ve vztahu k zákonu 20/1987 Sb., o státní památkové péči:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. požadavek správného zakreslení hranic vesnické památkové zóny do koordinačního výkresu 2. odstranit z koordinačního výkresu bývalou nemovitou kulturní památku hospodářské usedlosti č.p.63 s areálem 3. vynechat zakres území s archeologickými nálezy a upravit text „Středověké a novověké jádro obce – území s archeologickými nálezy (ÚAN)“ v kap. 4.6 Limity využití území a přesunout jej v doporučeném znění do kap. 4.5 Kulturní a historické hodnoty území. <p>– ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:</p> <p>souhlasné stanovisko k návrhu ÚP.</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích:</p> <p>chráněné veřejné zájmy nejsou ÚPD dotčeny.</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách:</p> <p>chráněné veřejné zájmy nejsou ÚPD dotčeny.</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech:</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:</p> <p>souhlas s návrhem ÚP</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:</p> <p>nesouhlas se záměry ozn. Z 20 (VS) a Z 45 (OS)</p>	<p>V Koordinačním výkrese Průběh hranic vesnické památkové zóny opraven a vyčlenění bývalé nemovité kulturní památky provedeno, vynechán zakres území s archeologickými nálezy. Text upraven v kap. 4.5 Kulturní a historické hodnoty území</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Na základě dohody s DO došlo k úpravě návrhu a</p>

<p>stanovisko upraveno č.j. MSK 136942/2011</p> <p>na základě úpravy návrhu bylo stanovisko změněno a bylo vydáno souhlasné stanovisko k zařazení ploch Z 20 a Z 45 do návrhu ÚP</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:</p> <p>nesouhlasné stanovisko vzhledem k nedostatečnému vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. a nedostatečného vyhodnocení vlivů dle § 45i zákona č.114/1992 Sb.</p> <p>na základě úpravy návrhu bylo vydáno souhlasné stanovisko č.j. MSK 180049/2011 s podmínkou respektování navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedených v Posouzení ÚP na životní prostředí.</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší:</p> <p>souhlas s návrhem ÚP</p> <p>– ve vztahu k zákonu 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a zákona č. 320/2002 Sb., o</p>	<p>vydání nového stanoviska</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Návrh ÚP byl upraven ve smyslu požadavků dotčených orgánů a bylo nově zpracováno vyhodnocení ÚP dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Návrhy opatření jsou součástí textové části návrhu i odůvodnění územního plánu a jsou zpracovány zejména do textové části návrhu I.A kapitola C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kap. D.1.1 Doprava silniční, kap. D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod, kap. D.5 Veřejná prostranství, kap. E.3 Prostupnost krajiny, kap. F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a do textové části odůvodnění II.A kap. 4.4.1 Znečištění ovzduší, kap. 5.7.5 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací a kap. 5.13 Územní systém ekologické stability.</p> <p>Bere na vědomí</p>
---	---

<p>změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činností okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny</p>	<p>Bere na vědomí</p>
<p>Městský úřad MSK, odbor SŘaÚP koordinované stanovisko zn. 67647/2010/SŘaÚP/Mit, na základě úpravy návrhu bylo vydáno nové stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Třinec č.j. MěÚT/V1376/2011/ŽPaZ/Fo,Hu/202</p> <p>– ve vztahu k zákonu 20/1987 Sb., o státní památkové péči:</p> <p>návrh je akceptovatelný s podmínkou</p> <ul style="list-style-type: none"> – doplnit správné označení nemovitých kulturních památek v textové i výkresové části návrhu – doplnit do textové části návrhu označení území s archeologickými nálezy <p>– ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:</p> <p>veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti městského úřadu nejsou předmětným záměrem dotčeny</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích:</p> <p>souhlas s podmínkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – u záměru č.4 snížit plošnou výměru záměru mimo ochranné pásmo lesa – vypustit záměr č.5 – vypustit záměr č.46 <p>Na základě úpravy návrhu po společném jednání byly záměry č.4 a č.5 již bez podmínek, byl vyjádřen požadavek na záměr č.45 a 46:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vypustit ze záměru č.45 a 46 komunikaci procházející navrženým územím <p>– ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z 13, 	<p>Návrh upraven v textu odůvodnění, kap. 4.5 Kulturní a historické hodnoty území a kap 4.6 Limity využití území</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Předmětné zastavitelné plochy lze pro hlavní způsob využití využít i mimo ochranné pásmo lesa. Nutnost respektování limitu pro záměry mimo ochranné pásmo lesa není dotčeno. Pro záměry v ochranném pásmu lesa jde o zákonný limit.</p> <p>Předmětnými plochami (Z45 a Z46) zařazenými do ploch sportovních a rekreačních zařízení prochází stávající komunikace – jedná se o stav v území, požadavku nelze vyhovět</p>

<p>požadavek úpravy plochy mimo záplavové území</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech:</p> <p>veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:</p> <p>– upozornění na kolizi chodníku s VKP Lipová alej</p> <p>– v textové části návrhu kap. E.5 Ochrana před povodněmi vypustit bod 3)</p> <p>– v textové části návrhu kap. F.2 vypustit v podmínkách využití plochy smíšené nezastavitelného území SN celé znění podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <p>– Do nepřipustného využití plochy smíšené nezastavitelného území SN začlenit oplocování pozemků</p> <p>– Do nepřipustného využití plochy zemědělské Z vyjmenovat změnu užívání (využití) na nezemědělské činnosti</p> <p>– upravit podmínky využití plochy přírodní – ÚSES v hlavním, přípustném využití a konkretizovat pojem změny stávajících staveb, vypustit podmínky prostorového uspořádání</p> <p>– do kap. J návrhu doplnit požadavek na vypracování územní studie v zastavitelných plochách dle podmínek SEA</p> <p>– upravit vymezení zastavitelné plochy Z 13 tak, aby nezasahovala do záplavového území</p> <p>– nesouhlas s využitím plochy Z 20 jako plochy výroby a služeb a plochy Z 24</p> <p>– nesouhlas s využitím plochy Z 21, požadavek vypuštění</p>	<p>Rozsah plochy upraven</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Přílišná podrobnost, neřeší ÚP</p> <p>Text vypuštěn</p> <p>Upraveno v příslušné textové části návrhu Kap. F.2</p> <p>Zpracováno v podmínkách využití plochy SN</p> <p>Zpracováno v podmínkách využití plochy Z</p> <p>Zpracováno v podmínkách využití plochy ÚSES</p> <p>Textová část kap. J doplněna o způsob využití zastavitelných ploch Z 17, Z 32 a Z 38</p> <p>Rozsah plochy upraven</p> <p>Plocha Z20 v návrhu ponechána, doplněno omezení pro hlavní využití, jedná se o stav, který byl již součástí předchozí schválené dokumentace a byl předmětem správního řízení vedeného stavebním úřadem, plocha Z24 vypuštěna</p> <p>Zpracováno v podmínkách využití konkrétní plochy</p>
--	--

<p>možnosti výstavby bytů v přípustném využití</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:</p> <p>postupovat v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb, a přílohy č. 3 vyhl. MŽP č. 13/1994</p> <p>– ve vztahu k zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší:</p> <p>veřejné zájmy chráněné tímto příslušným orgánem nejsou dotčeny</p>	<p>s rozdílným způsobem využití</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p>
---	---

<p>Připomínky sousedních obcí :</p>	<p>Zohlednění stanoviska :</p>
<p>Nebyly podány</p>	

Z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Komorní Lhotka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Komorní Lhotka.

E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Odůvodnění návrhu územního plánu obsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů).

Ze závěrů vyhodnocení koncepce ÚPD z hlediska vlivů na životní prostředí vyplývá, že negativní vlivy vyplývající z realizace územního plánu jsou eliminovány na nezbytnou míru stanovením celkové koncepce rozvoje území, ochrany jeho hodnot, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury včetně obecných opatření a podmínek využití území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Uvádí, že kromě těchto opatření je vhodné stanovit další konkrétní podmínky a opatření k minimalizaci případných negativních vlivů realizace koncepce na předměty ochrany životního prostředí. Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly proto upraveny tak, aby byly v souladu se závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Územní plán přispívá k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích mj. následujícím způsobem:

- hlavním přínosem změny je vytvoření předpokladů pro vyvážené životní podmínky obyvatel, které budou zajištěny díky řešení problematiky chybějící dopravní a technické infrastruktury, přiměřenému rozvoji obytných ploch, předcházení úbytku počtu obyvatel návrhem dostatečného množství zastavitelných ploch určených pro bydlení, výraznému doplnění systému zeleně a nových ploch veřejně přístupné zeleně, díky návrhu vybudování soustavné splaškové kanalizace, návrhu nových ploch rekreace a sportu, čímž dojde ke zlepšení rekreačních podmínek v území a vytváření podmínek pro rozvoj podnikání v oblasti cestovního ruchu a přispěje tak k budoucímu snížení míry nezaměstnanosti, díky vytvoření podmínek pro zvýšení podnikatelské aktivity a pro zvýšení počtu pracovních míst návrhem nových ploch pro drobnou výrobu a služby.
- vedle toho je akceptována ochrana kulturního a přírodního dědictví tím, že respektuje nemovité kulturní památky a vyhlášené ochranné pásmo nemovitých kulturních památek, respektuje historicky vzniklý charakter zástavby a dále jej rozvíjí, koordinuje územní rozvoj obce se zájmy ochrany přírody a krajiny, respektuje a chrání hodnoty CHKO Beskydy i území Natura 2000, řeší vliv územního plánu na krajinný ráz, hledá přijatelný kompromis mezi tlaky na rozšiřování zastavitelných ploch a funkční koncepcí územního systému ekologické stability, nenavrhuje nové zastavitelné plochy v sesuvných ani záplavových územích.

F) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Zadání Územního plánu Komorní Lhotka obsahovalo na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (tj. vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a podmínky pro soudržnost společenství obyvatel). Jeho součástí bude vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí. Posouzení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo dotčenými orgány požadováno zpracovat.

Fa AQUATEST, a.s. Praha (pracoviště Ostrava, RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc.) vypracovala posouzení vlivů ÚP na životní prostředí „Územní plán Komorní Lhotka, Posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb.“.

Souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) k návrhu Územního plánu Komorní Lhotka bylo vydáno dne 24.10.2011, č.j. MSK 180049/2011 Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

STANOVISKO Z HLEDISKA ZÁKONA Č. 100/2001 Sb., K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC	
Autor a obsah stanoviska:	Zohlednění stanoviska :
Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava	

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Komorní Lhotka

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

v y d á v á ,

na základě oznámení o úpravě návrhu územního plánu Komorní Lhotka dle výsledků společného jednání a výzvy k uplatnění stanovisek k upravenému návrhu ze dne 5.10.2011, k upravenému návrhu územního plánu Komorní Lhotka, jehož součástí je nově přepracované vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů - "Posouzení vlivů ÚP Komorní Lhotka na životní prostředí, posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb." (Aquatest a.s., Skořepa, říjen 2011), dále jen "SEA vyhodnocení", a nově předložené "Naturové posouzení dle § 45i z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění" (Aquatest a.s., Urban, červenec 2011), dále jen "nové Naturové posouzení",

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o z a d o d r ž e n í n á s l e d u j í c í p o d m í n k y :

Je nutno respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 7. dokumentace „SEA vyhodnocení“ .

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je pro území mimo CHKO Beskydy krajský úřad, jež je součástí stanoviska k návrhu zadání předmětného územního plánu (ze dne 30.4.2010 pod č.j.: MSK 52531/2010), vyplývá, pro část správního území obce, která se nachází mimo území CHKO Beskydy, že ÚP Komorní Lhotka nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se

- Požadavek respektování navrhovaných opatření uvedených v kapitole 7. dokumentace „Posouzení Územního plánu Komorní Lhotka na životní prostředí“ je splněn. Opatření jsou součástí Územního plánu Komorní Lhotka - obsahového řešení celkové koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Dodržování územních limitů je návrhem určeno a respektováno, ty budou respektovány v následujících

stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů).

Podstatná část obce se nachází na území CHKO Beskydy, kde příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, CHKO Beskydy. Stanovisko tohoto orgánu ochrany přírody, vylučující vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bylo vydáno dne 6.9.2010 pod č.j.: 4071/BE/2010.

K návrhu územního plánu bylo zpracováno „Nатурové posouzení dle § 45i z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění“ na základě objednávky Obce Komorní Lhotka, nikoli na základě požadavku příslušného orgánu ochrany přírody (jak je uvedeno v kapitole 1.1. Zadání předmětného vyhodnocení).

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 11.4.2011 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Komorní Lhotka spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Předkladatelem je Městský úřad Třinec, Odbor stavebního řádu a územního plánování.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, se konalo dne 5.5.2011 na Městském úřadu Třinec.

Krajský úřad vydal dne 6.6.2011 pod č.j.: MSK 62660/2011 koordinované stanovisko k návrhu územního plánu, jehož součástí bylo nesouhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Důvodem nesouhlasu byly následující skutečnosti:

- ve vyhodnocení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) bylo v kapitole 7 - Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí u většiny záměrů uvedeno, že je nutno podmínky řešit s příslušnými dotčenými orgány (Správa CHKO, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany lesa). Smyslem SEA je vyhodnocení vlivů na životní prostředí územního plánu jako koncepce a navržení opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které zpracovává autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nikoli dotčené orgány,

- na základě Naturového posouzení dle § 45i zákona

řízení vedených stavebním úřadem. Současně není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákonů, které upravují posuzování záměru.

o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Aquatest, únor 2011) bylo zřejmé, že nelze vyloučit významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality Beskydy a Ptačí oblasti Beskydy, jelikož hodnocení bylo prováděno v únoru 2011 a nebyly provedeny všechny potřebné průzkumy.

Vzhledem k nedostatečnému vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., (SEA) a také na základě nedostatečného vyhodnocení vlivů dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (Naturové posouzení), vydal tedy krajský úřad výše uvedené nesouhlasné stanovisko k územnímu plánu Komorní Lhotka, včetně vyhodnocení SEA a Naturového vyhodnocení.

Dne 5.10.2011 obdržel krajský úřad oznámení o úpravě návrhu územního plánu Komorní Lhotka dle výsledků společného jednání a výzvu k uplatnění stanovisek k upravenému návrhu ze dne 5.10.2011 (zn.: MěÚT/47982/2011/SřaÚP/Mit), k upravenému návrhu územního plánu Komorní Lhotka, jehož součástí je nově přepracované SEA vyhodnocení (Aquatest a.s., Skořepa, říjen 2011), a nové Naturové posouzení (Aquatest a.s., Urban, červenec 2011).

Nové Naturové hodnocení je změněno pouze formálně a jak vyplývá z textu, toto hodnocení nebylo doplněno o všechny potřebné průzkumy. Hodnocení se liší pouze v datování (místo únor 2011 je uveden červenec 2011) a dále je upraven závěr Naturového hodnocení s jednoznačným konstatováním, že hodnocený územní plán Komorní Lhotka nemá z koncepčního hlediska významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Beskydy a PO Beskydy. Krajský úřad ani Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, jako dotčené orgány ochrany přírody nepožadovaly zpracování Naturového posouzení a toto bylo zpracováno na žádost obce nad rámec požadavků dotčených orgánů.

Na základě přepracovaného SEA vyhodnocení, kde jsou nedostatky odstraněny, na základě upraveného návrhu ÚP vydal krajský úřad souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovil podmínku souhlasného stanoviska.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zpracovatelem vyhodnocení územního plánu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je Aquatest a.s., RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 2104/324OPV/93, prodlouženo č.j. 39125/ENV/06), zpracovatelem Naturového posouzení dle § 45i zákona o

ochraně přírody a krajiny je Aquatest, a.s.,
RNDr. Jiří Urban Ph.D. (číslo autorizace:
19279/ENV/07;659/630/07).

Upozornění:

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

„otisk razítka“

Ing. Milan Machač, v.r.

vedoucí oddělení

hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Kučová

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Komorní Lhotka vychází při stanovení koncepčního řešení ze stávající dominantní funkce obytné a rekreační, navazuje na dosavadní stavební vývoj a urbanistickou strukturu. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek s ohledem na urbanistickou ekonomii. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch uskutečňoval pořizovatel průběžně v procesu pořizování územního plánu. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona, především za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území a podrobně prověřeny z hlediska kolize s limity v území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy bylo prověřováno a podrobena rozboru skutečné využití pozemků i staveb v území, přičemž bylo přihlédnuto k požadavkům fyzických i právnických osob na změny v území. U zastavitelných ploch většího rozsahu, bylo podmíněno jejich další využití zpracováním územní studie, která zejména prověří koncepci veřejné infrastruktury.

Na základě provedených analýz sociálního a ekonomického potenciálu města se jako nejdůležitější ukázalo, že je zde reálné potřeby výstavby bytů, zejména v rodinných domech, oživit a současně k oživení výrobních a nevýrobních služeb je nutno vymezit plochy pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, a to zejména v rámci ploch smíšených obytných.

Navrhovanou výstavbu bytů je nezbytné realizovat i z důvodů zlepšené úrovně bydlení, pro náhradu přirozených úbytků bytového fondu jeho odpadem a také pro posílení migrační atraktivitu obce, pro kterou jsou zřetelné předpoklady - perspektivně se posilující obytné hodnoty prostředí - zejména krajinné a rekreační zázemí. Naopak při omezené výstavbě bytů by následovala stagnace a zhoršovaly by se sociálně ekonomické charakteristiky obce.

V rámci vyhodnocení využití zastavěného území je prověřena objektivní potřeba zastavitelných ploch (a to nejen pro bytovou zástavbu), která vychází z dosavadního a

předpokládaného demografického vývoje při očekávaném mírném nárůstu počtu obyvatel, kvality a stáří bytů, počtu cenových domácností, velikosti domácností, potřeby zlepšení úrovně bydlení a dalších ukazatelů, přičemž musí počítat i s odpadem bytového fondu, respektovat požadavky na druhé bydlení a navrhuje potřebnou výstavbu; připravuje podmínky pro podnikání v oblasti výroby a služeb a rekreačního ruchu.

Územní plán Třinec řeší komplexně účelné využití zastavěného území a vymezuje zastavitelné plochy různého funkčního využití vyváženě – v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

V návrzích nových zastavitelných ploch upřednostňuje územní plán především plochy, které jsou uvnitř zastavěného území nebo navazují na zastavěné území, s cílem zamezit nežádoucí zábor volné krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy se snahou doplnit zástavbu v prolukách podél komunikací. Snahou je kompaktně vyplnit část ploch navázáním na zastavěná území kolem těchto komunikací a na centrální část obce. Zastavitelné plochy jsou prakticky vždy navrženy u stávajících komunikací kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní i technické infrastruktury. Tento způsob návrhu zastavitelných ploch je sledován zejména u ploch smíšených obytných s dominantní funkcí obytnou doplněnou funkcí obslužnou.

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy ve vazbě na stávající areály a v poloze odlehlejší od centra obce JZ směrem.

Zastavitelné plochy zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou navrženy v centru obce ve vazbě na zastavitelnou plochu občanského vybavení pro sportovní a rekreační činnost.

Je vymezena zastavitelná plocha hřbitova pro rozšíření stávajícího hřbitova.

Poměrně značný rozsah navržených ploch představují plochy veřejných prostranství, tj. – plochy místních a pěších komunikací a plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné. Tyto jsou navrženy především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou vymezeny pro nová zařízení související se zásobováním pitnou vodou (vodojemy, přerušovací komory) a s likvidací odpadních vod (ČOV).

Návrh územního plánu představuje odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, který je podrobně zpracován v odůvodnění územního plánu, kapitole. 5.2 Bydlení.

Územní plán Komorní Lhotka navrhuje plochy bydlení o kapacitě cca 137 bytů v 125 rodinných domech pro období do r. 2025, přičemž na jeden rodinný dům je počítáno s plochou pozemku o výměře 1500 m². Zastavitelné plochy smíšené obytné nebudou plně využity pouze pro výstavbu bytů; předpokladem je, že pro bydlení bude využito jen cca o 70% celkové výměry plochy. V území jsou vymezeny plochy bydlení s cca 40% převisem nabídky ploch pro bydlení.

Je nutno vzít v úvahu skutečnost, že ne všechny plochy vymezené v územním plánu budou nakonec nabídnuty k zastavění z majetkoprávních či jiných důvodů, neznámých v době zpracování územního plánu, proto je rozsah navržených zastavitelných ploch vyšší než očekávaná poptávka.

Je otázkou, jaká je dostupnost některých z těchto ploch a je-li tato kapacita ploch dostatečná pro obec s atraktivní rekreační a zároveň částečně příměstskou polohou, pro obec s trvale mírně rostoucím počtem obyvatel a s dnes již dostupnější možností zaměstnání v blízkém regionu.

Územní plán ve svých důsledcích nezhoršuje hodnoty území.

Protože se jedná o dlouhodobou a variabilní koncepci rozvoje území, je rozsah zastavitelných ploch přiměřený velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvojovému potenciálu. Rozvojové plochy jsou vymezeny v odpovídajícím rozsahu.

H) VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP KOMORNÍ LHOTKA (DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Dne 8.2.2012 se uskutečnilo na Obecním úřadě v Komorní Lhotce veřejné projednání návrhu Územního plánu Komorní Lhotka s odborným výkladem zpracovatele návrhu. O průběhu tohoto jednání byl pořízen samostatný zápis s presenční listinou účastníků.

Veřejnost byla seznámena s konáním jednání vyvěšením na úřední desce, návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9.12.2011 do 9.2.2012.

Na veřejné projednání se dostavila veřejnost, zástupci dotčených orgánů ani sousedních obcí nebyli přítomni. K projednávanému návrhu byly uplatněny námitky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona).

Pořizovatel veřejně projednal návrh změny územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Komorní Lhotka. K projednávanému návrhu byla uplatněna věcně shodná námitka 4 dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona).

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA

Pořizovatel – Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Stanislavem Čmielem v souladu s § 53 odst. 1, stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Komorní Lhotka a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, které nejpozději při veřejném projednání, tj. 8.2.2012 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupci veřejnosti uplatnit.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

NÁMITKY DOTČENÝCH OSOB	
IDENTIFIKACE PODÁVAJÍCÍHO, OBSAH NÁMITKY A JEJÍ ODŮVODNĚNÍ	ROZHODNUTÍ A JEHO ODŮVODNĚNÍ
<p><u>věcně shodná námitka k návrhu ÚP Komorní Lhotka níže uvedených osob :</u> Opacki Petr, Komorní Lhotka 396 Opacká Monika, Komorní Lhotka 396 Měsíc Petr, Komorní Lhotka 392 Měsíková Renata, Komorní Lhotka 392</p> <p><i>Podáno dne 1.2.2012</i></p>	<p><u>Námitce se nevyhovuje.</u></p> <p>Věcný obsah námitky: Opacki Petr a Monika, bytem Komorní Lhotka 396, jsou spoluvlastníky pozemku parc. číslo 406/4 v k.ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka. Tuto nemovitost podatelé využívají spolu s rodinným domem k bydlení.</p> <p>Měsíc Petr a Renata, bytem Komorní Lhotka 392, jsou spoluvlastníky pozemku parc. číslo</p>

Obsah věcně shodné námítky:

Nesouhlasí s výstavbou v lokalitě ozn. Z18 na pozemcích parc.č. 406/35 a 406/36, která sousedí přímo s jejich pozemky a žádají o vyjmutí plochy z návrhu územního plánu.

Odůvodněno:

- zásahem do vlastnického práva: pokles ceny nemovitosti, narušení kvality bydlení
- porušením práva na příznivé životní prostředí, úbytek zeleně...
- lokalita nemá vybudovanou infrastrukturu a příjezdovou komunikaci

406/5 v k.ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka. Tyto nemovitosti podatelé využívají spolu s rodinným domem k bydlení.

Podatelé podali v souladu s ustanovením 52 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon - SZ) věcně shodné připomínky, které směřují proti části územního plánu obce Komorní Lhotka vymezující zastavitelnou plochu smíšenou obytnou na pozemku parc.č. 406/35 a 406/36, sousedící s pozemky rodinných domů v jejich vlastnictví.

Důvodem je zásah do vlastnického práva, jímž dojde k poklesu ceny nemovitosti, narušení kvality bydlení, porušením práva na příznivé životní prostředí, k úbytku zeleně; dalším důvodem nesouhlasu je nezajištěnost lokality veřejnou infrastrukturou.

Podatelé proto požadují, aby pořizovatel ÚP Komorní Lhotka tuto plochu v návrhu ÚP vyřadil ze zastavitelných ploch.

Námítce se nevyhovuje s následujícím odůvodněním:

Jelikož se jedná o vlastníky pozemků dotčených návrhem zastavitelných ploch, je v souladu s ustanovením §52 odst.2 SZ obsah výše uvedené připomínky vyhodnocen jako námítka.

Územní plán Komorní Lhotka je zpracován na základě a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. a na základě cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, ve kterých je kladen zejména důraz na ochranu krajiny a nezastavěného území se zachováním principů udržitelného rozvoje. Vymezení nových ploch je navrženo v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu. Byla ujasněna urbanistická koncepce obce a stanoveny hlavní rozvojové směry. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na zastavěné území, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury, resp. jsou náklady na vybudování nové veřejné infrastruktury minimalizovány. Všechny tyto skutečnosti jsou stanoveny ve schváleném zadání územního plánu Komorní Lhotka.

Návrh územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán je koncepčním dokumentem a navrhuje koncepci územního řešení do budoucna. Nový územní plán prověřil reálnost budoucí změny využití této lokality. Tato urbanistická koncepce je dohodnuta s dotčenými orgány.

Funkční plochy v území přirozeně navazují na sebe a zajišťují naplnění trvale udržitelného rozvoje v území. Nová návrhová zastavitelná plocha Z18 jako celek přirozeně navazuje na již zastavěné území a vyplňuje v něm proluky mezi stávající zástavbou.

Postupná zástavba rodinnými domy v budoucnu bude rozvolněná, s vysokým podílem zeleně. Územní plán rovněž řeší problematiku stanovení závazného podílu zeleně vůči zastavěným plochám - toto je již stanoveno v příslušných regulativech konkrétních ploch různého funkčního využití v textové části územního plánu.

Návrh územního plánu byl prověřen odborným posouzením na životní prostředí i na udržitelný rozvoj, aby nedošlo k neadekvátním zásahům soužití člověka s přírodou.

Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované zastavitelné plochy, rovněž technická infrastruktura a její vedení bude upřesněno při zpracování podrobnější dokumentace, jak pro obě stanoví koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek jejího umístování.

Vlastní realizace daného záměru v budoucnu je otázkou dalších jednání. Při vlastní přípravě zástavby lokality bude muset investor vyřešit vlastnické vztahy v lokalitě a vybudovat komunikace s infrastrukturou.

S ohledem na skutečnost, že územní plán je „dohoda“ o území, kde přirozeně dochází ke

	<p>střetům jednotlivých názorů na využití území, je logické, že nelze vyhovět všem zájmům. Předložené řešení návrhu územního plánu je optimální variantou, koncem možného v dotčeném území.</p> <p>ÚP je zpracováván dle zákona č. 183/2006 Sb. a do této doby platný územní plán není podkladem pro jeho zpracování. Návrh nového ÚP vychází z projednaného a schváleného zadání, které bylo zpracováno na základě nové koncepce rozvoje obce.</p> <p>Podatelé námítky měli možnost své požadavky uplatnit při projednávání zadání ÚP.</p> <p>Tímto není nijak dotčeno či znemožněno stávající užívání pozemků jejich majiteli.</p> <p>Vztahy v občansko-právní rovině nelze z titulu územního plánování řešit.</p>
--	--

Vyhodnocení připomínek:

Nebyly podány.

Poučení:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.)

J) ZÁVĚR POŘIZOVATELE

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Komorní Lhotka, přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Komorní Lhotka podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona a v průběhu řízení neshledal, že by byl v rozporu se zákonem, nebo požadavky uvedenými v odstavci 4 § 53 stavebního zákona.

Pořizovatel neshledal důvody, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Komorní Lhotka, proto jej předkládá Zastupitelstvu obce Komorní Lhotka k vydání.