

ÚZEMNÍ PLÁN

HRADEC NAD MORAVICÍ



I. TEXTOVÁ ČÁST

Město Hradec nad Moravicí,
Opavská 265, Hradec nad Moravicí, 747 41

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.,
Martinovská 3168/48, 723 00
Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Městský úřad Hradec nad Moravicí,
Odbor výstavby a územního plánování
Opavská 265, Hradec nad Moravicí, 747 41

POŘIZOVATEL

Ing.Arch.Magdaléna Zemanová
-urbanistická koncepce, přírodní hodnoty,
ÚSES, udržitelný rozvoj, koordinace
RNDr.Milan Poledník
-sociodemografické a hospodářské
podmínky, udržitelný rozvoj, životní prostředí

ZPRACOVATELÉ

Ing.Leopold Jančar
-doprava

Ing.Sylva Kajnarová
-vodní hospodářství

Zdeněk Kyška
-energetika

Ing.Tereza Nováčková
-využití území, půdní fond

Mgr. Karel Zeman
- informace o území - digitální podklady

Ing.Arch.Radek Horák
-digitalizace

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-spolupráce

Ing.Arch.Magdaléna Zemanová
-autorizovaný architekt ČKA 297

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

I. ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ

	str.
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území	2
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1). Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně.....	3
c2). Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	
d1). Koncepce dopravy	8
d2). Koncepce vodního hospodářství.....	11
d3). Koncepce energetiky a spojů.....	12
d4). Nakládání s odpady.....	13
d5). Občanské vybavení	13
d6). Veřejná prostranství	13
e) Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	
e1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ochrana krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, rekreace, dobývání nerostů.....	13
e2. Územní systém ekologické stability	16
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu.....	16
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování ochrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	35
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření.....	40
j) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	40
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41
• Seznam zkratk použitých v textových částech	

Grafická část

- I.1. Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.3.a. Hlavní výkres – koncepce dopravy – 1:5 000
- I.3.b. Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství – 1:5 000
- I.3.c. Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů – 1:5 000
- I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000

I. TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu Hradec nad Moravicí je 8 katastrálních území, které tvoří administrativní území obce Hradec nad Moravicí: Hradec nad Moravicí, Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Kajlovec, Filipovice, Jakubčovice, Žimrovice.
2. Zastavěné území (ZÚ) Hradec nad Moravicí je stanoveno v katastrálních mapách vykazujících stav k polovině roku 2010. Tvoří je největší souvislý celek ZÚ – městská zástavba Hradce nad Moravicí, 6 větších souvislých celků ZÚ venkovských sídel Domoradovice, Benkovice, žimrovice, Kajlovec, Bohučovice, Jakubčovice, 2 menší části sídla Filipovice (Filipovice a Zábřemí) a další jednotlivé domy a skupiny domů obytných, rekreačních, výrobních atd. – z nichž ty větší jsou:
 - chatové osady podél řeky Moravice v jižní části katastru Žimrovic a Domoradovic
 - chatové osady podél potoka Meleček v Žimrovicích a Benkovicích
 - ubytovací a školící komplex Belária
 - chaty v jižní části Kajlovce
 - motorest, autokemp v jižní části Hradce nad Moravicí
 - chatová osada podél potoka Záviliší v katastru Hradce nad Moravicí
 - zahrádkářská osada při výjezdu z Hradce n. M. směrem na Bohučovice
 - obytná skupina v Bohučovicích u kamenolomu a technolog. objekty lomu
 - zemědělská usedlost a chaty severně od Filipovic
 - lokalita Hanův Mlýn
 - rodinné domky jižně od Jakubčovic
 - dva zemědělské areály v Jakubčovicích
 - zemědělský areál v Benkovicích
3. Zastavěné území obce Hradec nad Moravicí je vyznačeno ve výkresech:
 - I.1. Výkres základního členění území 1:5000
 - I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Koncepce rozvoje území vychází z převažujících funkcí řešeného území: obytná, rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní a dopravní.
2. Navržená koncepce rozvoje území respektuje požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, které jsou dány právními předpisy a správními rozhodnutími.
3. Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení ve střednědobém výhledu cca do r. 2025. Předpokládá se mírný růst počtu obyvatel na cca 5600 a potřeba bytové výstavby v rozsahu cca 200 - 220 bytů, z toho cca 80% - 85% na nových – zastavitelných plochách. Uvedené bilance jsou také výchozím podkladem pro posouzení potřeby technické infrastruktury.
4. Koncepce rozvoje rekreace a CR vychází z respektování Hradce nad Moravicí jako střediska rekreace cestovního ruchu vyššího významu v oblasti cestovního ruchu č.38 Jeseníky s převládající krátkodobou rekreací celostátního či mezinárodního významu vázanou především na zámecký areál v Hradci nad Moravicí a Přírodní park Moravice – údolí Moravice.

V území obce bude podporován především rozvoj turistiky, cykloturistiky, vodní turistiky, jezdecké sporty, zvyšování úrovně služeb, mírný nárůst ubytovacích kapacit, rozvoj sportovně – rekreačních aktivit a areálů.

5. Koncepce rozvoje obslužných funkcí spočívá ve stanovení podmínek pro umístění občanské vybavenosti sloužící potřebám obyvatel řešeného území a potřebám vyplývajícím z postavení Hradce nad Moravicí jako střediska rekreace a CR – viz dále kap. d) a e).
6. Přiměřená nabídka rozvojových ploch pro výrobu, výrobní služby a podnikání vymezená v územním plánu vytváří územní předpoklad pro vznik nových pracovních míst.
7. Z dopravního hlediska nejvýznamnější sledovanou změnou v území je navrhovaná přeložka silnice I/57 východně od ZÚ Hradec nad Moravicí a Kajlovec.
8. Ochrana kulturních a historických hodnot v území se soustřeďuje na tyto předměty ochrany:
 - národní kulturní památka zámek Hradec nad Moravicí
 - městská památková zóna Hradec nad Moravicí
 - nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek
 - ochranné pásmo kulturní památky zámek a park v Hradci u Opavy
 - objekty navržené na prohlášení za nemovitě kulturní památky (zatím památky místního významu)
 - areál vodního díla bývalé Weissshunovy papírny = náhon, splav, dva akvadukty
 - soubor zbytků opevnění v k.ú. Hradec n. M., k.ú. Jakubčovice, k.ú. Benkovice.
 - ostatní drobné památky místního významu – kříže, kapličky, boží muka apod.
9. Při změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek i památek místního významu nebo v jejich bezprostřední blízkosti bude respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Drobné památky místního významu ohrožené změnami v území (kříže, kapličky, boží muka apod.) budou přemístěny na jiné vhodné místo.
10. Ochrana přírodních hodnot a ochrana krajinného rázu se soustřeďí především na tyto předměty ochrany:
 - Přírodní park Moravice
 - Národní přírodní rezervace Kaluža
 - Evropsky významná lokalita NATURA 2000 Údolí Moravice
 - Významné krajinné prvky „ze zákona“ = vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

c)1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Urbanistická koncepce řešeného území vyjádřena rozmístěním základních funkcí – bydlení, občanské vybavení, výroba, rekreace a volný čas – a jejich vzájemných vazeb i širších dopravních vazeb – se v návrhu územního plánu v zásadě nemění. Navržený územní rozvoj na založenou koncepci navazuje.
2. Největším sídlem řešeného území zůstává městská část Hradce nad Moravicí. Zde je a bude nadále soustředěna většina obslužných i sídelních funkcí.
3. Územní rozvoj městské části Hradec nad Moravicí je navrhován v míře, kterou dovolují přírodní, architektonicko – urbanistické a administrativní podmínky. Rozvojové plochy jsou navrhovány:
 - na severu po administrativní hranici města
 - na západě a jihozápadě po okraj lesního masivu Hanuše

Území mezi silnicí I/57 a nivou řeky v jižní části města zůstává nejcenějším souborem architektonicko – urbanistických, přírodních a krajinářských hodnot. Zámek s areálem parku, navazujícími lesy, nivou Moravice a historickou částí města je v návrhu ÚPN respektován, navrhovány jsou jen dílčí drobné změny.

4. Rozvojové plochy pro bydlení, které nelze umístit v Hradci n.Mor. jsou navrženy především v nejbližších dobře dostupných sídlech Žimrovice, Bohučovice a Kajlovec. Ve vzdálenějších sídlech Filipovice, Domoradovice, Benkovice a Jakubčovice jsou rozvojové plochy pro bydlení navrženy v omezeném rozsahu, pro vlastní potřebu sídel.
5. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) jsou považovány za územně stabilizované. Pro rozvoj občanského vybavení a služeb celoměstského významu jsou určeny především plocha smíšená obytná centrální (SC), přestavbové plochy smíšené městské zástavby (SM) podél průtahu silnice I/57 městem, částečně i plochy pro bydlení městské (BM). Pro občanské vybavení komerčního typu (OVK) jsou vymezeny rozvojové plochy téměř ve všech sídlech řešeného území – především v Žimrovicích. Občanskou vybavenost lze umístit do dalších funkčních ploch zastavitelných i zastavěného území dle podmínek stanovených v kap f).
Je navrženo rozšíření hřbitova v Hradci nad Moravicí a v Jakubčovicích (ZU-1).
6. Stávající plochy výroby a skladů – lehký průmysl (VL) v Hradci nad Moravicí a Žimrovicích jsou územně stabilizované, rozvojové zastavitelné plochy na ně přímo navazují. Rozvojové plochy pro drobnou výrobu (VD) s možnými rušivými vlivy jsou navrhovány v Jakubčovicích, Domoradovicích a Benkovicích, v dostatečné vzdálenosti od obytného území. Pro jednotlivé provozovny výrobních služeb a řemesel spojené s bydlením provozovatelů jsou určeny plochy smíšené venkovské (SV), omezeně i (SM).
Pro zemědělskou výrobu a sklady s možností chovu hospodářských zvířat ve velkém jsou vymezeny územně stabilizované plochy (VZ) v Jakubčovicích, Benkovicích, Domoradovicích, Filipovicích.
7. Pro povrchovou těžbu je určená plocha kamenolomu v Bohučovicích (TN).
8. Pro sportovně rekreační vybavení vyššího významu otevřené i kryté je určen areál u Moravice v Hradci nad Moravicí s navrženým rozšířením. Areál u Moravice v Žimrovicích bude využíván způsobem slučitelným s polohou v záplavovém území.
9. Stávající plochy individuální rekreace – chatoviště soustředěná především v nivě Moravice, Melečku a Záviliší, je nepřipustné rozšiřovat. V celém řešeném území nelze umístit chaty - ani zřizovat zahrádkové osady.
Stávající plochy ubytovacích zařízení hromadné rekreace jsou územně stabilizované. Rozvoj ubytovacích zařízení je možný především v rámci ploch – občanské vybavení komerční (OVK) a v dalších funkčních plochách urbanizovaného území dle podmínek stanovených v kap. f).
10. Pro sídelní zeleň, tj. zeleň zastavěného území a zastavitelných ploch jsou určeny především plochy zeleně urbanizované (ZÚ) a plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ) – navrhované v Žimrovicích – Z10, Z12. Veřejná zeleň bude také součástí veřejných prostranství, která budou vymezena v zastavitelných plochách Z1a Z3 v Žimrovicích, ve kterých je stanoveno prověření územní studií.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je součástí výkresů I.1.Výkres základního členění území, I.2.Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

**Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu
Hradce nad Moravicí (dle sídel)**

Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	poznámka
Hradec nad Moravicí			
DZ4	D – Doprava	37,58	I/57 v k.ú. Hradec n. M.
Z1	BM – Bydlení městské	8,25	Podmíněno územní studií
Z2	BM – Bydlení městské	0,24	
Z3	BM – Bydlení městské	2,4	
Z5	BM – Bydlení městské	0,48	
Z6	BM – Bydlení městské	0,42	
Z7	D-1 – Doprava	0,76	
Z10	BM – Bydlení městské	0,12	
Z11	BM – Bydlení městské	0,15	
Z14	OVK – Vybavenost komerční	0,23	
Z15	OVK – Vybavenost komerční	0,92	
Z16	OVK – Vybavenost komerční	0,65	
Z17	V – Výroba průmyslová	4,77	
Z19	RS – Sport a rekreace	0,74	
Z20	ZU – Hřbitov	0,44	
CELKEM		58,15	
Benkovice			
Z1	BV – Bydlení venkovské	0,35	
Z3	BV – Bydlení venkovské	0,08	
Z4	BV – Bydlení venkovské	0,13	
Z5	BV – Bydlení venkovské	0,22	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,32	
Z7	VD – Drobná výroba	0,47	
Z9	S – Specifická	0,59	
CELKEM		2,16	
Bohučovice			
DZ4	D – Doprava	9,40	I/57 v k.ú. Bohučovice
Z1	BV – Bydlení venkovské	0,43	
Z2	BV – Bydlení venkovské	2,51	
Z3	D – Doprava	0,9	
Z4	BV – Bydlení venkovské	1,65	
Z5	RS – Sport a rekreace	0,27	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,10	
Z7	BV – Bydlení venkovské	0,14	
Z8	BV – Bydlení venkovské	0,21	
Z9	BV – Bydlení venkovské	0,08	
Z10	BV – Bydlení venkovské	0,42	
Z11	BV – Bydlení venkovské	0,44	

Z12	BV – Bydlení venkovské	0,09	
Z13	RS – Sport a rekreace	0,12	
Z14	OVK – Vybavenost komerční	0,32	
Z15	BV – Bydlení venkovské	0,12	
CELKEM		17,2	
Domoradovice			
Z1	BV – Bydlení venkovské	0,54	
Z2	BV – Bydlení venkovské	0,44	
Z3	BV – Bydlení venkovské	0,50	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,39	
Z7	OVK – Vybavenost komerční	0,48	
Z8	VZ – Výroba zemědělská	0,12	
Z9	BV - Bydlení venkovské	0,55	+ ZU – Zeleň urbanizovaná
Z10	VD – Drobná výroba	0,42	
CELKEM		3,44	
Kajlovec			
Z1	BV – Bydlení venkovské	0,42	Podmíněno územní studií
Z2	BV – Bydlení venkovské	0,27	Podmíněno územní studií
Z3	BV – Bydlení venkovské	0,72	Podmíněno územní studií
Z4	SV – Smíšené venkovské	0,78	
Z5	OVK – Vybavenost komerční	0,90	Podmíněno územní studií
Z6	SV - Smíšené venkovské	0,47	
CELKEM		3,56	
Filipovice			
Z1	BV – Bydlení venkovské	0,18	
Z2	RS – Sport a rekreace	0,22	
Z3	BV – Bydlení venkovské	0,38	
Z4	RS – Sport a rekreace	0,13	
Z5	BV – Bydlení venkovské	0,14	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,13	
Z8	BV – Bydlení venkovské	0,26	
Z9	BV – Bydlení venkovské	0,34	
Z10	BV – Bydlení venkovské	0,10	
Z11	BV – Bydlení venkovské	0,14	
Z12	BV – Bydlení venkovské	0,25	+OVK – Vybavenost komerční
Z13	BV – Bydlení venkovské	0,16	
Z14	RS – Sport a rekreace	0,51	
Z15	VZ – Výroba zemědělská	0,07	
Z16	D – Doprava	0,08	
CELKEM		3,09	
Jakubčovice			
Z1	ZU – Hřbitov	0,23	
Z2	BV – Bydlení venkovské	0,49	
Z3	RS – Sport a rekreace	0,61	část = bydlení BV

Z5	BV – Bydlení venkovské	0,26	
Z6	BV – Bydlení venkovské	1,05	
Z7	BV – Bydlení venkovské	0,22	
Z8	BV – Bydlení venkovské	0,69	
Z9	BV – Bydlení venkovské	0,43	
Z10	BV – Bydlení venkovské	0,79	
Z11	VD – Drobná výroba	0,73	
Z12	TI – Technická infrastruktura	0,47	
CELKEM		5,97	
Žimrovice			
Z1	BV – Bydlení venkovské	3,05	Podmíněno územní studií
Z2	BV – Bydlení venkovské	0,21	
Z3	BV – Bydlení venkovské	1,84	Podmíněno územní studií
Z4	BV – Bydlení venkovské	0,09	
Z5	BV – Bydlení venkovské	0,31	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,48	
Z7	PV – Veřejné prostranství	0,14	
Z10	PZ – Veřejná zeleň	0,48	
Z12	PZ – Veřejná zeleň	0,99	
Z13	OVK – Vybavenost komerční	1,38	
Z14	V – Výroba průmyslová	0,51	
CELKEM		9,48	

Přehled přestavbových ploch vymezených v územním plánu
Hradce nad Moravicí (dle sídel)

Označení Plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	poznámka
Hradec nad Moravicí			
P1	SM – Smíšené městské	1,41	
P2	SM – Smíšené městské	0,21	
P3	SM – Smíšené městské	0,09	
P4	SM – Smíšené městské	0,11	
P5	SM – Smíšené městské	0,36	
P6	SM – Smíšené městské	0,26	
P7	SM – Smíšené městské	0,43	
P8	SM – Smíšené městské	0,11	
P9	SM – Smíšené městské	0,80	
P10	SM – Smíšené městské	0,16	
P11	SM – Smíšené městské	0,38	
P12	SM – Smíšené městské	0,14	
P13	D - Doprava	0,19	
P14	OVK – Vybavenost komerční	0,16	

P15	OVK – Vybavenost komerční	0,13	
P16	PV – Veřejné prostranství	0,35	
P17	PV – Veřejné prostranství	0,27	
CELKEM		5,56	
Benkovice			
P1	VD – Drobná výroba	0,35	
Bohučovice			
P1	OVK – Vybavenost komerční	0,23	
P2	OVK – Vybavenost komerční	0,61	
P3	BV – Bydlení venkovské	0,20	
P4	SV – Smíšené venkovské	0,64	
CELKEM		1,68	
Domoradovice			
P1	OV – Občanské vybavení	0,23	
P2	BV – Bydlení venkovské	0,34	
CELKEM		0,57	
Kajlovec			
P1	BV – Bydlení venkovské	0,19	
P2	BV – Bydlení venkovské	0,82	Podmíněno územní studií
P3	SV – Smíšené venkovské	0,28	
P4	SV – Smíšené venkovské	0,74	
P5	BV – Bydlení venkovské	0,38	
CELKEM		2,41	
Žimrovice			
P1	SV – Smíšené venkovské	0,08	
P2	SV – Smíšené venkovské	0,58	
CELKEM		0,66	

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d1) KONCEPCE DOPRAVY

SILNICE – je navrženo:

1. Přeložit silnici I/57 do nové obchvatové plochy tak, aby průjezdná doprava z dnešního silničního průtahu obytným územím Hradce n. Mor. a Kajlovce byla na obchvat převedena.
2. Upravit stávající průtah silnice I.třídy č.57 městem. Protože tato silnice zůstane trvale hlavní městskou komunikací je navrženo odstranění šířkových disproporcí trasy a úprav zvyšujících bezpečnost na pěších přechodech, zejména pak v prostoru křižovatek s ulicemi Palackého, Bezručovou, Slezskou a průsečnou křižovatkou s ulicemi Podolskou a Bohučovickou a v místech připojení záchytného parkoviště a ulice Hradečné v Kajlovci.
3. Rozšířit průtah silnice III/44334 v Žimrovicích v úseku mezi centrem sídla a mostem přes Meleček konzolovitým způsobem nad vodoteč.

4. Rozšířit úsek silnice III/44334 před vjezdem do Domoradovic s novou zárubní zdí v úseku od křižovatky se silnicí III/43336 po hranici katastru.
5. Upravit dílčí směrovou korekci silnici III/44335 do Benkovic v lesním masivu Hanuše.
6. Přeložit silnici III/4648 v Bohučovicích v úseku u vjezdu do lomu a převést nahrazovaný úsek silnice do MK s novými zapojeními do přeložky.
7. Silnici III/44336 do Filipovic rozšířit a zřídit na jejím konci točnu pro otáčení autobusů.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK) - je navrženo:

1. Vybudovat nové MK pro obsluhu navrhovaných - zastavitelných - ploch.
2. Rozšířit nedostatečně široké MK, které nesplňují min. šířkové parametry pro jejich využívání.
Upravit síť MK v zájmu zlepšení její celkové funkčnosti :
V Hradci nad Moravicí :
3. Prodloužit západní části ulice Pod Hanuší severním směrem k hranici katastru sousední obce Branka u Opavy.
4. Zřídit novou trasu od ulice Slezské pod masivem Hanuše s připojením na silnici III/44335
5. Spojit ulici Stránka s ulicí Pivovarskou novým mostem přes řeku Moravici a nově zapojit ulici Stránka do ulice Žimrovické (sil.III/44334).
6. Prodloužit ulici Slezskou na ulici Opavskou (I/57).
7. Prodloužit ulici Smetanovou podél železniční stanice včetně řešení malé okružní křižovatky s ulicí Pod Hanuší.
8. Připojit ulici Píseckou do ulice Opavské (sil.I/57)
9. Rozšířit jednosměrný úsek ulice Lidické pro zlepšení propojení s ulicí Na Tylovách.
10. Prodloužit příjezdovou MK k navrhovanému rozšíření hřbitova a napojit ji na MK na katastru Branka u Opavy.
11. Připojit navrhované záchytné parkoviště pod zámkem dvěma vjezdovými úseky ze sil. I/57 včetně mostů přes potok Hradečná.
V Žimrovicích:
12. Spojit severovýchodní zástavbu obce novou MK se silnicí III/44334 (společná křižovatka s vjezdem k ČOV).
V Benkovicích :
13. Rozšířit a převést do sítě MK účelovou komunikaci k samotě Vendelín (na sousedním katastru).
V Domoradovicích :
14. Rozšířit a převést do sítě MK účelové komunikace, napojené na silnici III/44334, které zajišťují přístup k podnikatelským aktivitám.
V Jakubčovicích :
15. Obnovit spojovací MK od restaurace západním směrem s odbočkami ke klubovně, hřišti a česlům u potoka.
V Kajlovci :
16. Doplnit MK pro navrhovanou zástavbu v jižní části sídla včetně rozšíření mostu přes potok Hradečná.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (ÚK) – je navrženo:

1. Rozšířit nedostatečně široké významnější ÚK včetně zpevnění jejich vozovek a jednopruhové trasy doplnit o výhybny.
Nově jsou navrhovány ÚK:
2. V Hradci po levém břehu potoka Hradečná, navazující na ulici K.H.Borovského u lávky přes potok Hradečná a napojit ji na síť MK v Kajlovci.
3. V Žimrovicích jako spojení části Horka s Benkovicemi. Náhrada stávající úzké nevyhovující lávky u závodu Kappa přes řeku Moravici jednopruhovým mostem pro osobní auta, cyklisty a pěší, kterýlepší spojení s ÚK vedenou podél sportovního areálu k chatovišti na pravém břehu řeky.

4. V Bohučovicích na jih od zástavby podél navrženého odvodňovacího příkopu.
5. V Jakubčovicích k navrhované ČOV.
6. V Kajlovci po západním okraji sídla pod svahem Doubravy.
7. Ve Filipovicích od navrženého parkoviště a autobusového obratiště k lesní cestě vedoucí do údolí Melčského potoka (k poutnímu místu).

KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ – je navrženo:

1. Doplnit chybějící chodníky podél silničních průtahů zastavěnými částmi sídel a zřídít přístupy k nejbližší MK od autobusových zastávek umístěných na silnici mimo zástavbu.
2. V podrobnějším stupni ÚPD řešit zřízení chodníků u nově navrhovaných nebo šířkově upravovaných MK, které nebudou zařazeny do funkční skupiny D1.
Samostatné pěší stezky se navrhují :
3. V Hradci mezi navrhovaným záchytným parkovištěm u sil I/57 a zámekem – 2 trasy
4. V Žimrovicích přístupy od jihu k lokalitě Horka a od sil. III/44334 k navrhované lávce přes řeku Moravici.
5. V Kajlovci v souběhu se sil. I/57 napojení ÚK k motorestu a kempu od autobusové zastávky "Kajlovec-hájka".
6. V Jakubčovicích po hrázi požární nádrže a pro zpřístupnění nové zástavby.
Lávky pro pěší a cyklisty se navrhují :
7. Přes řeku Moravici v Hradci západně stávajícího mostu na silnici I/57 pro oddělení od silniční dopravy.
8. Přes řeku Moravici v Hradci z ulice Bezručovy pro zpřístupnění hřbitova od železniční stanice.
9. Přes řeku Moravici v Žimrovicích k připojení navrhovaného úseku cyklotrasy.

KOMUNIKACE PRO CYKLISTY - CYKLOTRASY A CYKLOSTEZKY – je navrženo:

1. Respektovat v území stávající značené cyklotrasy až na následující změny:
U cyklotrasy č.551 v prostoru Žimrovic vyloučit průjezd po silničním průtahu návrhem cyklostezky podél pravého břehu řeky Moravice a vedení cyklotrasy po ulici Stránka svést po navrhovaném mostě přes Moravici na ulici Pivovarskou, zčásti Zámeckou a podél potoka Hradečná na navrhovanou lávku přes Moravici vedle mostu na silnici I/57.
2. U cyklotrasy 6141 přes Mostky do Jakubčovic vyloučit velkou část jejího vedení po silnici III/4631 odklonem na Podračí s nově navrhovaným úsekem cyklostezky.
3. Cyklotrasu 6221 zapojit do trasy 551 na západním okraji Žimrovic prostřednictvím navrhované spojky ÚK s mostem přes Moravici (viz návrh nových ÚK).
4. Vytvořit místní cyklotrasu (pracovně M1) z Branky u Opavy do Kajlovce po stávajících MK Pod Hanuší, Žižkova, Stránka, Pivovarská, Podolská, Na Potůčku, a navržené ÚK podél potoka Hradečná.
5. Respektovat záměr na vedení dálkových cyklotras R10 (s využitím částí trasy 551) s dalším pokračováním na Městečko a po ÚK do Lesních Albrechtic a R19 (po trase 6141 a 551) a místní cyklotrasu O24 přes Benkovice po silnici III/44335, jejíž vedení se navrhuje zčásti odklonit přes východní okraj Žimrovic a pak ji ukončit na trase 551.
6. Respektovat záměr na realizaci cyklotrasy Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Mor., vedené po účelové komunikaci kolem vodojemů a vstupující do města v prostoru obytného souboru Na Tylovách.

ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ DOPRAVY – je navrženo:

1. Zřídít novou zastávku s obratištěm pro autobusy ve Filipovicích a obousměrnou zastávku u hřbitova v Jakubčovicích.

2. Pro zvýšení bezpečnosti posunout zastávky, které se nachází v rozhledových polích křižovatek ("Rozcestí Filipovice", "Osada Zábřemí", "Rozcestí Benkovice"), a podle možností místních podmínek zřídit u nich zastávkové pruhy.
3. Doplnit o zastávkový pruh stávající zastávky na silnici III/44334 "Žimrovce-restaurace" ve směru na Hradec a "Žimrovce-továrna ve směru na Melč.
4. Na silnici III/4648 zastávku "Bohučovice střed" ve směru na Hradec, která je na vnitřní straně oblouku silnice a brání rozhledu, posunout zpět do přímého úseku silnice.
5. Pro zastávky "Jakubčovice-restaurace" v prostoru křižovatky silnic III/4648 a 4631 vytvořit zastávkové pruhy drobnou úpravou křižovatky a vyznačením jízdních pruhů. Zastávku od Skřípova pak situovat do autobusové točny.
6. Zastávky opatřit přístřešky pro cestující.

PLOCHY PRO ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL – je navrženo:

1. Odstavování a garážování osobních automobilů řešit zásadně na pozemcích vlastníků nové bytové zástavby, resp. vestavěnými garážemi.
2. Odstavování nákladních vozidel řešit na pozemcích příslušných firem.
3. Nové parkovací plochy pro osobní vozidla, která by měla sloužit občanské vybavenosti, se navrhuje v tomto minimálním rozsahu:
V Hradci nad Moravicí u prodloužené ulice Slezské rozšíření stáv.parkoviště o cca 15 stání, v oblasti ulice Smetanovy celkem cca 40 stání, u prodloužení Písecké na I/57 cca 20 stání (náhradou za stávajících 14 stání), u nového hřbitova cca 20 stání, v oblasti ulice Stránka celkem cca 60 stání, za restaurací na ulici Podolské 5 stání, u ulice Pod Kalvárií 10 stání a záchytné parkoviště za potokem Hradečná proti čerpací stanici PHM o kapacitě cca 200 stání+5 stání pro autobusy. Ve Filipovicích u točny cca 25 stání, v Žimrovicích u areálu Dobré pohody 20 stání a u nové MK v SZ části zástavby 5 stání, v Benkovicích u hřiště 5 stání, v Domoradovicích v JZ části cca 15 stání, v Jakubčovicích u sportovišť 2x5 stání a u hřbitova 20 stání, v Kajlovci v oblasti ulice Hradečná cca 20 stání.
- parkovací plochy zřizovat v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek stanovených v kap. f).

ŽELEZNICE – je navrženo:

1. Železniční trať č.315 a její železniční stanici Hradec nad Moravicí pokládat za územně stabilizovanou.
2. Zkrátit plochu železniční stanice vč. koncové koleje jižního zhlaví pro nové připojení ulice Slezské na Opavskou (I/57).

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU.

1. Zachovat stávající, vesměs vyhovující koncepci zásobování všech částí města pitnou vodou ze dvou Kružberských větví Ostravského oblastního vodovodu.
2. Veřejný vodovod je navrženo rozšířit do zastavitelných ploch.
3. Ve dvou lokalitách – v *Hradci nad Moravicí* pod vodojemem a v severozápadní části *Domoradovic* – jsou navrženy přeložky stávajících vodovodních řadů mimo plochy určené k zástavbě.
4. V *Jakubčovicích* je nutno respektovat rozdělení vodovodní sítě na dvě tlaková pásma (dolní – podél silnice na Mostky, horní – v ostatním území) a v *Kajlovci* vybudovat pro jižní část zastavěného území sídla automatickou tlakovou stanici.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD.

1. *V Hradci nad Moravicí, v Bohučovicích a v Kajlovci* je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální čistírnou odpadních vod v Brance u Opavy – mimo řešené území.
Původní kanalizační stoky v Hradci je navrženo využít pro nesoustavné odvádění dešťových vod do toků. Stoky dešťové kanalizace je navrženo rozšířit i do zastavitelných ploch těchto sídel.
2. *V Jakubčovicích* je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci a zakončit ji lokální čistírnou odpadních vod (ČOV) s kapacitou cca 85 m³/d s dočištěním v biologických rybnících.
3. *V Žimrovicích* je navrženo rozšířit do navržených zastavitelných ploch stávající oddílnou kanalizaci s čištěním splaškových vod ve stávající lokální ČOV. Tu je navrženo stavebně či technologicky upravit tak, aby její pásmo ochrany prostředí nepřesáhlo 30 m.
4. *V Benkovicích* je navrženo rozšířit stávající dešťovou kanalizaci do zastavitelných ploch. Splaškové vody je navrženo likvidovat zákonným způsobem u jednotlivých nemovitostí (domovní ČOV nebo žumpy).
5. Stávající dešťová kanalizace v *Domoradovicích* není pro zastavitelné plochy využitelná, veškeré odpadní vody je v zastavitelných plochách nutno likvidovat u nemovitostí.
6. *Ve Filipovicích* není kanalizace ani stávající, ani navržená, odpadní vody je nutno rovněž likvidovat u nemovitostí.

VODNÍ TOKY

1. *V Hradci nad Moravicí* jsou navrženy dvě přeložky drobných vodních toků v lokalitách Pod Hanuší a u areálu zem. závodu – tam je navrženo úsek vodního toku zatrubnit. Je navržena úprava toku Záviliší s náhradou zatrubněného úseku otevřeným korytem.
2. *V Benkovicích, v Žimrovicích a v Bohučovicích* je navrženo vybudovat záchytné příkopy se zaústěním do drobných vodních toků jako součást protierozních opatření.
3. *Ve Filipovicích* je navrženo realizovat protierozní opatření v rámci komplexních pozemkových úprav.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Hlavním vedením pro zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává distribuční vedení VN 22 kV č.22 a č.31.
2. Navrženo je propojení VN 22 kV č.22 s vedením VN 22 kV č.18 v Hlubočci a vedením č.11 ve Skřípově novou trasou v k.ú. Jakubčovice.
3. Potřebný transformační výkon pro navrhované byty, vybavenost a podnikatelské aktivity bude zajišťován navrhovanou výstavbou nových distribučních trafostanic v jednotlivých sídlech:
Hradec nad Moravicí – 6 TS
Kajlovec – 1 TS
Bohučovice – 2 TS
Jakubčovice – 2 TS
Benkovice – 1 TS
Žimrovice – 3 TS
Domoradovice – 1 TS
Filipovice – 1 TS

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

1. Potřeba plynu pro zastavitelné plochy bude zajišťována rozšířením středotlaké plynovodní sítě.
2. V Jakubčovicích je navržena odbočka z trasy středotlakého plynovodu vedená ve směru do Skřípova.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

1. Bude zachován stávající způsob vytápění se samostatnými kotelny na zemní plyn pro občanskou vybavenost, bytové domy, výrobní podniky a elektrickým vytápěním zámku a hotelu Belaria.
2. Individuální obytná zástavba, stávající i navrhovaná, bude vytápěna z vlastních tepelných zdrojů s převážným využitím zemního plynu.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpad z řešeného území se bude nadále odvážet na řízené skládky mimo území obce. V řešeném území se neuvažuje se zřízením skládky komunálního odpadu.
2. Sběrné dvory lze realizovat v rámci ploch výroby VL, VD, VZ za určitých podmínek i smíšených obytných SV a SM nebo občanské vybavení komerční OVK (viz. kap.f).
3. Nebezpečný odpad bude shromažďován ve sběrném dvoře nebo svážen mobilní sběrnou a likvidován mimo řešené území.
4. Odstraňování odpadu z výroby a provozoven právnických osob bude nadále zajišťováno původci odpadu.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Pro občanskou vybavenost jsou návrhu územního plánu vymezeny především plochy OV-občanské vybavení veřejné infrastruktury, OVK-občanské vybavení komerčního typu, dále SC – smíšené centrální, RS – rekreace sportovní a ZU – 1 = hřbitov v Hradci nad Moravicí a Jakubčovicích.
2. Stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěny nebo zřizovány změnou využití staveb v dalších plochách v souladu s podmínkami dle kap. f). – především v plochách BM - bydlení městské, BV - bydlení venkovské i SM - smíšené obytné městské.
3. V případě umístění občanské vybavenosti v území musí být zajištěna potřebná parkovací místa v rámci vlastního pozemku nebo musí být prokázána možnost zřídit parkování na veřejných prostranstvích či jiných plochách v okolí.

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (viz. výkres I.2.)

1. Jako veřejná prostranství jsou vyznačeny prostory zastavěného území přístupné každému bez omezení. V řešeném území především všechny veřejné komunikační a uliční prostory-náměstí označené jako plochy PV, které zajišťují také komunikační (vozidlový, cyklistický, pěší) přístup k zastavěným a zastavitelným plochám. Takto jsou označeny i významné účelové komunikace ve volné krajině.
2. Jako veřejná prostranství mohou být využívány i části ploch občanské vybavenosti veřejně přístupné.
3. Jako veřejná prostranství – zeleň PZ jsou vymezeny stávající i navrhované plochy a parkových a sadovnických úprav v Hradci nad Mor. a Žimrovicích.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

e1) VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, OCHRANA KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

VYMEZENÍ PLOCH

1. Ve volné krajině – neurbanizovaném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití NP, NL, NS, NZ. Součástí všech těchto ploch jsou vodní toky a rybníky, vodní nádrže.

Při zásahu do sítě účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

2. *NP, NP-1 – plochy přírodní.* Zahrnují zvláště chráněné části přírody – národní přírodní rezervaci Kaluža, zámecký park jako součást národní kulturní památky, území evropsky významné lokality NATURA 2000 Údolí Moravice, plochy regionálních biocenter, regionálních biokoridorů, lokalitách biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability. Jsou to nejkvalitnější části krajiny z hlediska přírodních a ekologických hodnot. V těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou staveb a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných tras a zařízení dopravní a technické infrastruktury – za podmínek dle kap. f). Orná půda v plochách určených pro ÚSES je navržena ke změně na lesní nebo trvalé travní pozemky. V plochách NP se nepřipouští změny druhů pozemků ve prospěch orné půdy.
3. *NL, NS-1 až NS-5 – plochy lesní.* Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. V těchto plochách se připouští stavby k provozu lesních školek, myslivosti a lesního hospodářství, stavby v zájmu ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňová opatření, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, vodní nádrže a stavby na vodních tocích – za podmínek dle kap. f).
4. *NS – plochy smíšené nezastavěného území.* Zahrnují menší výměry zemědělských pozemků – orné půdy a travních porostů v méně příznivých geomorfologických podmínkách, nevhodné pro velkoplošné obdělávání – krajinnou zeleň a menší výměry lesních pozemků. Součástí ploch NS jsou konkrétně navrhovaná protierozní a protipovodňová opatření a úpravy. Přípustné jsou stavby sloužící ochraně přírody a krajiny, lesnímu hospodářství, myslivosti, vodohospodářské úpravy na tocích, stavby malých vodních nádrží, průchody dopravní a technické infrastruktury, rekreační využívání krajiny, také zřizování zahrad a sadů, pastevní chov dobytka – za podmínek uvedených v kap.f).
5. *NZ, NZ-1 a NZ-2 – plochy zemědělské.* Jsou určeny především pro zemědělskou rostlinnou výrobu – orná půda, trvalé travní porosty obdělávané ve velkém. Přípustné jsou stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, zahradnictví, pro pastevní chov dobytka, vodohospodářské úpravy na tocích a menší vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření nezbytná dopravní a technická infrastruktura – za podmínek uvedených v kap. f.)

OCHRANA KRAJINY

1. Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu kulturně historických dominant - zámku a zámeckého areálu - bude zajišťována respektováním podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených v kapitole f)
2. Nová zástavba bude umístěována především mimo pohledově exponovaná území a v návaznosti na zastavěná území sídel - viz většina zastavitelných ploch v sídlech Hradec n. Mor., Žimrovice, Bohučovice. Prostorové uspořádání těch největších - Z1 v Hradci n.Mor. a Z1 + Z3 v Žimrovicích bude prověřeno územními studiemi.
3. Ochrana historických a urbanistických znaků chráněných částí sídel i místních kulturně historických dominant je stanovena v koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot v kapitole b)
4. Ochrana typu krajiny lesní bude zajišťována minimalizací zásahů do lesních porostů na nezbytnou míru - především pro přeložku silnice I/57 a podmínkami pro využití ploch NL, které omezují umístění staveb v ploše NL - viz kapitola f). Nezbytné zábory lesní půdy jsou kompenzovány navrhovaným zalesněním - viz kapitola E části II odůvodnění.
5. V celém území obce je nepřipustné rozšiřování a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.
6. Nová kapacitní rekreační zařízení a sportovně rekreační zařízení nejsou navrhována.
7. Jsou navrhována protierozní, půdoochranná a revitalizační opatření v krajině včetně založených prvků ÚSES.

8. Je zachována prostupnost krajiny stabilizovanou i doplňovanou sítí účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek.
9. Jsou chráněny a rozšiřovány trvale zelené plochy v krajině - trvalé travní porosty, krajinná zeleň, sady a zahrady - vymezením ploch NS - smíšených nezastavěného území.

PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny bude v rámci návrhu územního plánu zachována. Stávající významné účelové komunikace budou respektovány.
2. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy trasy účelových komunikací, samostatné cyklostezky a významné pěší chodníky – viz. výkres I.3.a. koncepce dopravy a text kap. d1)

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŮD

1. Návrh protierozních opatření je vyznačen ve výkrese I.3.b Koncepce vodního hospodářství a bude realizován jako *záchytné příkopy v Benkovicích* jižně od zastavěného území, *záchytný příkop v Žimrovicích* po severním okraji zastavitelné plochy Z1, *záchytné příkopy v Bohučovicích* v okolí zastavitelné plochy Z4.
2. Návrh trvalého zatravnění nebo zalesnění zemědělské půdy je vyznačen ve výkrese I.2 – Urbanistická koncepce a bude realizován jako plochy smíšené nezastavěného území NS – 4: v Benkovicích jižně od zastavěného území, v Žimrovicích severně od zastavitelné plochy Z1, v Bohučovicích severně a severovýchodně od zastavěného území, v Jakubčovicích zalesnění mezi farmou ŽV a obcí.
3. Protierozní funkci bude plnit i územní systém ekologické stability.
4. Další protierozní opatření mohou být realizována v plochách NS – smíšeně nezastavěného území a NZ – plochy zemědělské podle potřeby – dle podmínek uvedených v kap. f)..
5. Konkrétní ochrana před povodněmi není navrhována.

PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Podmínky pro rekreační využívání zámeckého parku – jsou dány statutem národní kulturní památky. Ve výkrese I.2. – urbanistická koncepce je park zařazen do funkční plochy NP – neurbanizované přírodní. Hlavní rekreační využití je především pěší turistika.
2. Rekreační využívání krajiny spočívá v provozování pěší turistiky, cykloturistiky, vodní turistiky, koupání, rybolovu, běžeckém lyžování, jezdectví. Pro turistiku, cykloturistiku a vodní turistiku se vymezují cykloturistické trasy a stezky, připouští se provozování přírodních tábořišť, vodáckých stanovišť. Pro koupání v přírodě jsou vhodné jezy v Žimrovicích.
3. Pro jmenované možnosti rekreačního využívání jsou určeny funkční plochy NS – smíšené nezastavěného území, z nich nejatraktivnější jsou NS–2 louky pod zámkem a NS–3 údolí Moravice a údolí Melečku – dle podmínek stanovených v kap. f).
4. Podmínky pro rekreační využívání plochy NL–lesů a plochy NP–přírodní jsou stanoveny v kap. f).
5. Plochy zeleně urbanizované ZU–2 = zahrádkářské osady budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kap. f), stejně tak plochy rekreace individuální RI – chatoviště v údolí Moravice a Melečku i jinde.
6. Zastavěná území označené barvou ploch NP – přírodní, NL – lesní, NS – smíšené, lze nadále využívat stávajícím způsobem. Pokud v nich dojde ke zrušení nebo zániku dnešního zastavění, mohou být obnoveny jen pro stavby a činnosti přípustné v plochách NP, NL, NS dle podmínek stanovených v kap.f).

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1. Pro dobývání nerostů je vymezena plocha kamenolomu v Bohučovicích uvnitř stanoveného dobývacího prostoru.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro realizaci územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK), lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBC) – jako územní předpoklad pro zajištění ekologické stability v krajině. Plochy pro ÚSES jsou v hlavním výkrese I.2 vymezeny jako součást funkční plochy neurbanizované přírodní – NP.
2. V chybějících - nefunkčních částech ÚSES vedených dnes ornou půdou je třeba změnit druh pozemku na lesní společenstva nebo ostatní plochy. V chybějících částech ÚSES vedených intenzivně obdělávanými travními porosty je třeba změnit způsob hospodaření nebo změnit druh pozemku na ostatní plochy.
3. Ve většině prvků ÚSES jsou cílovým společenstvem lesní společenstva. Nivní a vodní společenstva jsou typická pro RBK vedený tokem Moravice a RBC v nivě Moravice.
4. Založení chybějících částí ÚSES je třeba upřesnit podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentací; upřesnit v plánu komplexních pozemkových úprav nebo lesních hospodářských plánech.
5. Křížení biokoridorů a biocenter s komunikacemi bude řešeno přerušením prvku ÚSES. Křížení s nadzemním elektrickým vedením bude řešeno udržováním trvalého travního porostu nebo dřevin malého vzrůstu v ochranném pásmu vedení. Křížení s podzemními trasami technické infrastruktury bude řešeno trvalým zatravněním nad průběhem trasy.
6. Na plochách prvků ÚSES jsou nepřípustné změny druhu pozemků na ornou půdu, nepřípustné je umísťování trvalých staveb kromě nezbytně nutných vodohospodářských a protipovodňových opatření. Na plochách chybějících prvků ÚSES je třeba do doby jejich založení zajistit takové hospodaření, které nebude snižovat stupeň ekologické stability těchto ploch.
7. Regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK) vymezené v řešeném území jsou tyto:
 - RBC 139 – Hradecké , k.ú. Hradec nad Moravicí a Žimrovice
 - RBC 142 Kaluža, k.ú. Žimrovice
 - RBC 210 Rosoly, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
 - RBK 608, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
 - RBK 609, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
 - RBK 610, k.ú. Žimrovice
 - RBK 611, k.ú. Hradec nad Moravicí
 - RBK 613, k.ú. Benkovice a Hradec nad Moravicí

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny plochy

urbanizovaného území, tj. zastavěného území, zastavitelné plochy a přestavbové plochy
neurbanizovaného území, tj. nezastavěnou volnou krajinu

PLOCHY URBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ:

plochy bydlení:

- BM, BM-1 - bydlení městské
- BV, BV-1, BV-2 - bydlení venkovské

plochy smíšené obytné:

- SC - smíšené obytné centrální
- SM - smíšené obytné městské
- SV, SV-1 - smíšené obytné venkovské

plochy občanského vybavení

- OV, OV-1, OV-2 - občanské vybavení veřejné infrastruktury
- OVK, OVK-1, OVK-2 - občanské vybavení komerčního typu

plochy rekreace

- RS, RS-1, RS-2 - rekreace sportovní
- RI - rekreace individuální

plochy výroby a skladování

- VD - výroba drobná
- VZ - výroba zemědělská
- VL, VL-1 - výroba a skladování – lehký průmysl

plochy specifické

- S - plocha specifická

plochy technické infrastruktury

- TI, TI-1 - technická infrastruktura

plochy povrchové těžby nerostů

- TN - povrchová těžba nerostů

plochy dopravní infrastruktury

- D, D-1, D-2 - dopravní infrastruktura

plochy veřejných prostranství

- PV, PV-1 - veřejná prostranství – veřejné komunikační prostory
- PZ, PZ-1 - veřejná prostranství – zeleň

plochy zeleně

- ZU, ZU-1, ZU-2, ZU-3 - zeleň urbanizovaná

PLOCHY NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ:

- NP - **plochy přírodní**

- NL, NL-1 - **plochy lesní**

- NS, NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5 - **plochy smíšené nezastavěného území**

- NZ, NZ-1, NZ-2 - **plochy zemědělské**

2. PODMÍNKY PRO VYUŽÍVÁNÍ PLOCH PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, NEBO SPOLEČNÉ PRO VÍCE PLOCH

1. Kromě stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno *respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu*. Je třeba přihlídnout i k dalším omezením, které vyplývají z vlastností území nebo jiných skutečností. Limity a omezení platné v době vydání územního plánu jsou jmenovány v příslušné kapitole části II. odůvodnění a zobrazeny v kooridnačním výkrese. Mohou se v čase měnit.

2. V celém řešeném území se *nepřipouští umisťovat rekreační chaty pro individuální rekreaci a rozšiřovat plochy chatovišť (RI)*. Ve stanovených plochách urbanizovaného území se připouští umisťování staveb pro individuální rodinnou rekreaci – „druhé bydlení“
3. *Fotovoltaické zdroje energie lze umisťovat v plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, plochách občanského vybavení a plochách rekreace pouze jako podmíněně přípustné a pouze pro pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb* a zařízení v těchto plochách
4. V celém řešeném území je nepřipustné umisťování *maloobchodních zařízení a nákupních center halového typu – hypermarketů*.

3. V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ JSOU STANOVENY NÁSLEDUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ: (odkazy na právní předpisy = viz pod čarou na konci kapitoly f.)

BM – BYDLENÍ MĚSTSKÉ

BM, BM – 1

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech
- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech

Využití doplňující a přípustné:

- umisťování staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury ⁵⁾ místního významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání.
- umisťování staveb občanského vybavení komerčního typu – pro stravování a maloobchod – místního významu, včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- umisťování staveb pro ubytování typu penzion včetně staveb nutných k jeho užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily bydlicích
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb bez rušivých vlivů
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu širšího významu pro maloobchod a stravování a pro ubytování nad 30 lůžek
- využití zastavitelné plochy Z3 v k.ú. Hradec n. Moravicí je podmíněno vyřešením odtokových poměrů v území

Využití nepřipustné:

- stavby, změny staveb a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy pro drobnou výrobu, plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, zařízení výrobních a nevýrobních služeb s rušivými vlivy apod.
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- Stavby pro rodinnou rekreaci
- nájemné zahrádky

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu

- bytové domy nepřesahují výšku 4 nadzemních podlaží
- jednotlivé stavby občanského vybavení a služeb nepřekročí zastavěnou plochu 2000 m²
- garáže pro osobní automobily u umisťovaných bytových domů mohou být pouze vestavěné
- v plochách s označením BM – 1 se vyžaduje vyšší architektonická a estetická úroveň umisťovaných staveb, změn staveb.
- Při umisťování staveb a změnách staveb v plochách s označením BM – 1 je třeba prokázat, že nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex z přilehlých veřejných prostranství a silnic.

- v zastavitelné ploše Z1 v Hradci nad Moravicí dle územní studie.

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

BV, BV – 1, BV - 2

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- umístování staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury místního významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- umístování staveb občanského vybavení komerčního typu – pro stravování a maloobchod, nevýrobních služeb místního významu, jako součást stavby pro bydlení
- ubytování v soukromí
- v ploše označené jako BV – 2 ve Filipovicích se připouští zahradnictví včetně staveb, které jsou nezbytné k jeho provozu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- byty vlastníků provozoven
- stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb bez rušivých vlivů
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu širšího významu pro maloobchod a stravování a pro ubytování nad 30 lůžek
- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech
- nájemné zahrádky se zahrádkářskými chatami
- stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení

Využití nepřípustné:

- stavby, změny staveb a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy pro drobnou výrobu, plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, zařízení výrobních a nevýrobních služeb s rušivými vlivy apod.
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- vícepodlažní bytové domy městského typu, polyfunkční domy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- bytový dům nesmí obsahovat víc jak 4 byty a přesahovat výšku dvou nadzemních podlaží
- jednotlivé stavby občanského vybavení komerčního typu a služeb nepřekročí zastavěnou plochu 1000m²
- garáže pro osobní automobily musí být součástí staveb pro bydlení
- v plochách označených BV – 1 v Kajlovci a Hradci se vyžaduje vyšší architektonická a estetická úroveň umístovaných staveb, změn staveb
- při umístování staveb a změnách staveb v plochách označených BV – 1 je třeba prokázat, že nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex v průhledech z veřejných prostranství a silnic
- v zastavitelné ploše Z1 v Žimrovicích, zastavitelných plochách Z1, Z2 a Z3 v sídle Kajlovec a přestavbové ploše P2 a P5 v sídle Kajlovec – dle územní studie.

SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury místního i širšího významu vč. staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- pozemky pro stavby občanského vybavení komerčního typu místního i širšího významu vč. staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- rodinné domy jejichž součástí je občanská vybavenost nebo služby
- polyfunkční bytové domy

Využití doplňující a přípustné:

- byty vlastníků provozoven
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro funkci plochy
- parkoviště pro obyvatele i návštěvníky centra

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech
- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby vícepodlažních hromadných garáží

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, změny staveb a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy pro drobnou výrobu, plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, zařízení výrobních a nevýrobních služeb s rušivými vlivy
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- další stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina umístěvaných budov nepřekročí 3 nadzemní podlaží
- při realizaci staveb a změn staveb, úpravách ploch budou dodržovány vysoké architektonické a estetické standarty
- při umístění staveb je třeba prokázat, že nebudou narušeny pohledy na zámecký komplex z prostoru centra

SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro bydlení spojené s občanským vybavením a službami místního i širšího významu
- pozemky a stavby občanského vybavení a služeb místního a širšího významu

Využití doplňující a přípustné:

- byty vlastníků provozoven a zařízení
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně
- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro obyvatele a návštěvníky

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech
- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby vícepodlažních hromadných garáží

Využití nepřipustné:

- stavby, změny staveb a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy pro výrobu, plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- další stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina umístěvaných budov nepřekročí 3 nadzemní podlaží
- při realizaci staveb a změn staveb, úpravách ploch budou dodržovány vysoké architektonické a estetické standarty
- při umístění staveb a změnách staveb je třeba prokázat, že nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex z přílehlých veřejných prostranství a silnic

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SV, SV – 1

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro bydlení spojené s výrobními funkcemi i nevýrobními službami

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně a dětských hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro obyvatele a návštěvníky
- občanské vybavení komerčního typu, místního významu, pro stravování, obchod
- ubytování v soukromí
- stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení především v plochách SV-1

Využití podmíněně přípustné:

- samostatné stavby pro bydlení bez vazby na výrobní funkce a služby

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, která přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách označených SV – 1 se vyžaduje vyšší architektonická a estetická úroveň umístěvaných staveb, změn staveb.
- při umístění staveb a změnách staveb v plochách SV – 1 je třeba prokázat, že nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex z přílehlých veřejných prostranství a silnic

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

OV, OV – 1, OV – 2

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury místního a širšího významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- v ploše označené OV – 2 zejména občanské vybavení veřejné infrastruktury pro kulturu a osvětlu regionálního nebo vyššího významu

Využití doplňující a přípustné:

- byty vlastníků provozoven a zařízení
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně a dětských hřišť

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- občanské vybavení komerčního typu – stravování a maloobchod

Využití podmíněně přípustné:

- samostatné stavby pro bydlení

Využití nepřípustné:

- další stavby a zařízení, které přímo s hlavním využitím plochy nesouvisejí

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách označených OV – 1 se vyžaduje vyšší architektonická a estetická úroveň umísťovaných staveb, změn staveb.
- při umísťování a změnách staveb v plochách OV – 1 je třeba prokázat, že nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex z přilehlých veřejných prostranství a silnic

OVK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU

OVK, OVK – 1, OVK – 2

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro občanské vybavení komerčního typu místního a širšího významu – především pro ubytování a stravování
- v ploše označené OVK – 2, pouze ubytování, stravování, kulturní a osvětová zařízení nadmístního a vyššího významu

Využití doplňující a přípustné:

- byt pro vlastníka nebo správce zařízení
- občanské vybavení veřejné infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- výrobní a nevýrobní služby nerušivé jen mimo OVK – 2
- ve venkovských částech Hradce nad Moravicí stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, která přímo nesouvisejí s hlavním přípustným a podmíněně přípustným využitím ploch OVK, OVK – 1, OVK – 2

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách OVK – 1, OVK – 2 se vyžaduje vysoká architektonická a estetická úroveň úpravy ploch a staveb
- v zastavitelné ploše Z5 v sídle Kajlovec dle územní studie

RS – REKREACE SPORTOVNÍ

RS, RS – 1, RS - 2

AREÁL V HRADCI NAD MORAVICÍ RS – 1 A V ŽIMROVICÍCH RS – 2:

Hlavní využití:

- hřiště a sportoviště otevřená i krytá

Využití doplňující a přípustné:

- sportovní haly
- veřejná prostranství včetně zeleně

- stavby a zařízení doplňující hlavní funkci plochy: ubytování a stravování, klubovny, technické zázemí apod.
- stavby pro technické sporty
- plochy pro stanování a táboření, vodácká tábořiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- byt pro majitele nebo správce areálu
- doprovodná a ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- plavecké bazény otevřené a kryté

Využití nepřípustné:

- plochy, stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových a hromadných garáží, plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci apod.
- plavecké bazény kryté v ploše RS – 2

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- vzhledem k exponované poloze a významu vyžadovat vysokou architektonickou úroveň staveb a změn staveb

PLOCHY RS:

Hlavní využití:

- hřiště a sportoviště místního významu

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení doplňující hlavní funkci
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- doprovodná a ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- plochy, stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží a zastřešení – 6 m.

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- objekty, stavby a plochy pro individuální rekreaci

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná technická infrastruktura
- cyklostezky účelové komunikace
- hřiště pro děti, maloplošná hřiště

Využití podmíněně přípustné:

- změny staveb – jen bez zvyšování ubytovacích kapacit staveb
- oplocování pozemků staveb individuální rekreace
- změny staveb pro účely společných zařízení – např. klubovny, sociální zařízení

Využití nepřipustné:

- plochy, stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- zvyšování stávajících ubytovacích kapacit staveb
- umístování garáží pro osobní automobily
- změny staveb pro účely trvalého bydlení

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- vyžadovat vyšší úroveň architektonického řešení změn staveb, úpravy prostranství

VD – VÝROBA DROBNÁ

Hlavní využití:

- plochy a stavby pro drobnou výrobu, řemesla a výrobní služby s možnými negativními vlivy na blízké okolí

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s jejím provozem
- veřejná prostranství veřejná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pro potřebu jednotlivých staveb nebo zařízení uvnitř funkčních ploch VD
- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající využití plochy a které přímo nesouvisejí s hlavní a převládající funkcí plochy, především stavby pro bydlení, občanské vybavení spojené s dlouhodobým pobytem osob, stavby pro rekreaci apod.
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výška budov max. 12 m od terénu
- realizovat pohledovou – ochrannou zeleň po obvodu plochy VD

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

Hlavní využití:

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a sklady včetně živočišné výroby

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- stavby a zařízení nutné k užívání plochy a bezprostředně s nimi související
- občanské vybavení komerčního typu související s hlavním a převládajícím využitím např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- sběrný dvůr obce
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura vč. parkovišť a garáží pro různé typy vozidel

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pro potřebu jednotlivých staveb nebo zařízení umístěných uvnitř funkčních ploch VZ
- stavby a změny staveb jejichž provoz by vyžadoval stanovení ochranného pásma pro eliminaci negativních vlivů na obytné území (obtěžování hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.)

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající využití plochy a které přímo nesouvisí s hlavní a převládající funkcí plochy, především stavby pro bydlení, občanské vybavení spojené s dlouhodobým pobytem osob, stavby pro rekreaci apod.
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- udržovat a realizovat pohledovou a ochrannou zeleň po obvodu plochy VZ

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

VL, VL – 1

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro průmyslovou výrobu a sklady

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nezbytné k užívání plochy a bezprostředně souvisí s její funkcí
- podnikové prodejny
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- parkování a odstavování všech typů vozidel

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky a stavby pro zemědělskou výrobu

Využití nepřípustné:

- pozemky a stavby pro zem. živočišnou výrobu
- plochy, stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím využitím plochy – např. plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, občanské vybavení, rekreaci a sport, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v pohledově exponované poloze VL – 1 v Žimrovicích, vyžadovat vyšší architektonickou a estetickou úroveň úpravy ploch a budov
- udržovat a realizovat ochrannou zeleň uvnitř areálu min. v rozsahu 20% z celkové plochy. Realizovat pohledovou – ochrannou zeleň podél silnic a místních komunikací po obvodu ploch VL, VL – 1

S – PLOCHA SPECIFICKÁ

Stabilizovaná i rozvojová plocha vymezená pro zařízení MO – ČR

Zvláštní požadavky pro její využití nejsou stanoveny.

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- realizace pohledové – ochranné zeleně po obvodu plochy

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TI, TI – 1

Hlavní využití:

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury včetně oplocení

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pro potřebu jednotlivých staveb a zařízení umístěných uvnitř ploch TI

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisí s funkcí plochy
- stavby a zařízení pro výrobu energie jiné než podmíněně přípustné

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- realizace pohledové – ochranné zeleně po obvodu ploch TI – umístěných samostatně ve volné krajině
- vyžadovat vyšší architektonickou úroveň úpravy ploch a staveb v ploše TI – 1.

TN – POVRCHOVÁ TĚŽBA NEROSTŮ

Hlavní využití:

- povrchová těžba kamene

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné k účelu užívání plochy
- stavby, zařízení a procesy nezbytné pro provádění rekultivačních prací

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které bezprostředně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D, D – 1, D - 2

PLOCHY D, D – 1

Hlavní využití:

- plochy, pozemky a veřejné prostory silnic
- plochy areálů dopravních zařízení

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště
- prvky drobné architektury

- komunikace pro pěší a cyklisty
- vedení technické infrastruktury
- doprovodná a ochranná zeleň

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním využitím, nebo by znemožňovaly či výrazně omezovaly hlavní doplňující a přípustné využití

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách označených D – 1 vyžadovat vysokou estetickou a architektonickou úroveň úprav ploch a prostranství, kvalitu a výběr materiálů a mobiliáře

PLOCHY D – 2

Hlavní využití

- plochy, pozemky a stavby železnice

Využití doplňující a přípustné:

- změny staveb ve prospěch bydlení, občanského vybavení
- veřejná prostranství včetně sadovnických úprav
- parkoviště
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vedení technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- při změnách staveb respektovat hodnoty dochovaných staveb
- s ohledem na exponovanou polohu u hlavní městské třídy vyžadovat vysokou architektonickou a estetickou úroveň staveb a úprav ploch a prostranství

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV, PV – 1

Hlavní využití:

- veřejné komunikační prostory obsahující vozidlové a pěší komunikace a plochy, cyklistické stezky
- prvky veřejné zeleně

Využití doplňující a přípustné:

- parkování osobních automobilů v nezbytném rozsahu
- drobná architektura a mobiliář
- aleje a stromořadí
- trasy dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy, nebo které by znemožňovaly nebo znehodnocovaly hlavní funkce plochy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách navrhovaných veřejných komunikačních prostorů obsahujících místní komunikace dodržet podle možností a potřeby minimální parametry pozemků veřejných prostranství
- v plochách označených PV – 1 vyžadovat vysokou architektonickou a estetickou úroveň úprav, výběru mobiliáře

PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ

PZ, PZ – 1

Hlavní využití:

- sadovnické úpravy včetně mobiliáře a prvků drobné architektury, chodníků a pěších prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- drobné stavby a zařízení nezbytné pro užívání plochy
- dětská hřiště
- průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním využitím nebo které by znemožňovaly hlavní, doplňující a přípustné využití plochy
- oplocování pozemků kromě oplocení nezbytných drobných zařízení tech. infrastruktury jejíž umístění v ploše PZ je prokazatelně nezbytné

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách označených PZ – 1 v exponované poloze u hlavní městské třídy vyžadovat vysokou úroveň sadovnických úprav, kvalitu parkového mobiliáře

ZU – ZELEŇ URBANIZOVANÁ

ZU, ZU – 1, ZU – 2, ZU – 3

ZU – 1 = HŘBITOVY

Hlavní využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které souvisejí s pohřbíváním
- zahradnictví
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- další stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití plochy a přímo s ním nesouvisí

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- realizace pohledové – ochranné zeleně kolem ploch ZU – 1
- vyžadovat vysokou architektonickou úroveň umísťovaných staveb, změn staveb, mobiliáře apod.

ZU – 2 = ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití

- zahrady a nájemné zahrádky

Doplňující a přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

- průchod nezbytné technické infrastruktury
- přístupové a účelové komunikace, pěší komunikace
- oplocování zahrad nad 1000 m²

Využití podmíněně přípustné:

- změny staveb pro účely bydlení v RD nebo pro rodinnou rekreaci pouze v ploše ZU – 2 jižně od zastavěného území Kajlovce
- stavby do 25 m² a jednom nadzemním podlaží k uskladnění náradí a výpěstků
- oplocování zahrad menších než 1000 m²
- stavba společných hygienických zařízení nebo změna stavby pro tento účel

Využití nepřípustné:

- stavby a změny staveb pro účely bydlení nebo pro rodinnou rekreaci v plochách ZU – 2 v k.ú. Hradec nad Moravicí u silnice Hradec – Bohučovice a ZU – 2 u Moravice v sousedství lesní školky
- ostatní stavby, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- s ohledem na exponované polohy vyžadovat vyšší architektonickou úroveň staveb a změn staveb

ZU – 3 = ZELENĚ URBANIZOVANÁ V ŽIMROVICÍCH

Hlavní využití:

- provozování letních táborů pro děti

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytné stavby a zařízení umožňující hlavní využití
- nezbytné trasy dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- oplocení areálu

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby max. přízemní do výšky 5 m

ZU = OSTATNÍ PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ

Hlavní využití

- ochranná a izolační zeleň
- zahrady

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná zeleň, veřejná prostranství vč. mobiliáře
- stavby do 25 m² a jednom nadzemním podlaží k uskladnění náradí a výpěstků
- oplocení zahrad
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby a funkce, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- není stanoveno

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- evropsky významné lokality (EVL) NATURA 2000 – údolí Moravice
- Národní přírodní rezervace Kaluža
- zámecký park jako součást národní kulturní památky
- regionální biocentra, regionální biokoridory, lokální biocentra a lokální biokoridory územního systému ekologické stability

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro potřebu ochrany přírody a krajiny
- nezbytné průchody dopravní infrastruktury, které prokazatelně nelze umístit jinam
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, jen s úpravou blízkou přírodě
- nezbytné stavby pro potřebu lesního a vodního hospodářství

Využití podmíněně přípustné:

- změny stávajících staveb
- nezbytné odvodňování pozemků, úpravy na tocích, malé vodní nádrže
- společná zařízení komplexních pozemkových úprav
- mosty a lávky v území EVL NATURA 2000
- nezbytné průchody liniových staveb technické infrastruktury
- zřizování vodáckých stanovišť
- vymezení ploch pro dočasné putovní (skautské) tábory

Využití nepřipustné:

- zřizování trvalého oplocení
- změny využití pozemků na ornou půdu
- umístování jakýchkoliv staveb, které nesouvisejí s hlavním, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím plochy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stanoveno v kapitole e1) a e2)

NL – PLOCHY LESNÍ

NL, NL – 1

V PLOŠE NL

Hlavní využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- zemědělská výroba, která souvisí s lesním hospodářstvím a myslivostí
- stavby sloužící k provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- zařízení a stavby v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby přístřešků pro turisty, odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury, cyklistických tras a turistických tras
- stavby na vodních tocích vč. malých vodních nádrží

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků

Využití nepřipustné:

- další stavby, změny staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nezbytné přípustné stavby pouze jako přízemní, do výšky 6 m

- dále v kapitole e1)

V PLOŠE NL – 1

Hlavní využití:

- lesní školka v nivě Moravice

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro provoz školky
- dopravní a tech. infrastruktura nezbytná pro provoz školky

Využití nepřipustné:

- změna staveb nebo změna využívání staveb a ploch pro jiné účely než hlavní využití
- umístování staveb a zařízení, která přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy
- v případě zrušení lesní školky, je nepřipustné využívat opuštěné plochy jinak než jako lesní pozemky, ostatní pozemky nebo trvalé travní porosty

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nezbytné stavby pouze o jednom nadzemním podlaží do výšky 6 m

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS, NS – 1, NS – 2, NS – 3, NS – 4, NS – 5

PLOCHY NS

Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- podpora a zvyšování podílu trvalých travních porostů, krajinné zeleně

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby nezbytné pro:
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině, vč. úprav toků a malých vodních nádrží
 - společná zařízení komplexních pozemkových úprav
 - potřebu ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení
 - průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst vč. mobiliáře
 - zemědělskou rostlinnou výrobu, skladování zem. produktů
 - sady a zahrady bez oplocení
 - turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování samostatných zahrad včetně oplocení a hospodářských staveb
- velkoplošné sady vč. oplocení
- pastevní chov dobytka vč. ohrazení pastvin

Využití nepřipustné:

- zahrádkové osady
- trvalé oplocování a ohrazování pozemků a staveb kromě přípustných a podmíněně přípustných
- stavby, pozemky a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a funkcí plochy, např. pozemky a stavby pro bydlení

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny
- nezbytné stavby pouze jako přízemní, do výšky 6 m
- dále v kapitole e1)

PLOCHY NS – 1

Svahy mezi Kajlovcem a zámeckým areálem. **Všechny změny využití v této ploše prováděné v souladu s podmínkami pro plochu NS musí být individuálně posuzovány** a podřízeny dochovaným hodnotám krajinného rázu – především zachování pohledů na zámek a Městečko

PLOCHY NS – 2 = louky pod zámeckým areálem v nivě Moravice

Hlavní využití:

- louky a trvalé travní porosty
- hospodářské využívání pozemků

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy
- nezbytné průchody tras dopravní a technické infrastruktury
- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy

Využití nepřípustné:

- umístování jakýchkoliv staveb, kromě podmíněně přípustných
- přístavby a nástavby stávajících staveb
- změny druhů pozemků na lesní nebo ornou půdu, zahrady a sady
- stanoviště pro putovní tábory, vodácká stanoviště

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- všechny změny v území musí být podřízeny potřebě zachování luk a travních porostů v nivě Moravice, zachování pohledů na zámek a Městečko

PLOCHA NS – 3 = nivy toků Moravice a Meleček

Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- extenzivní rekreační využívání krajiny – turistika, vodní turistika, cykloturistika

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy, stavby a zařízení nezbytné pro ochranu přírody a krajiny
- nezbytné průchody tras dopravní a technické infrastruktury
- turistické trasy, cykloturistické trasy a stezky
- vymezení stanovišť pro putovní tábory, vodáckých stanovišť

Využití nepřípustné:

- přístavby a nástavby stávajících staveb
- trvalé stavby jako zařízení vodáckých stanovišť, putovních táborů
- další stavby kromě podmíněně přípustných
- změny druhů pozemků na lesní, ornou půdu, zahrady a sady

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- všechny změny v území musí být podřízeny dochovaným krajinářským a přírodním hodnotám obou údolí
- dále v kapitole e1)

PLOCHY NS – 4 = protierozní opatření

Hlavní využití:

- trvalé travní porosty, zalesnění a protierozní vodohospodářské úpravy v Žimrovicích, Benkovicích, Bohučovicích, Jakubčovicích
- hospodářské využívání pozemků

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury

- rozptýlená krajinná zeleň, remízy, aleje

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků
- umístování staveb a zařízení, která přímo nesouvisejí s hlavním, doplňujícím a přípustným využitím plochy, např. zřizování zahrádkářských osad, zahrad aj.

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- dále v kapitole e1)

PLOCHY NS – 5 = bývalé skládky v Benkovicích a v Hradci nad Moravicí a Bohučovicích

Hlavní využití:

- ostatní plochy, krajinná zeleň
- zemědělská půda

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- vodohospodářské a protierozní úpravy změny v území ve prospěch ochrany přírody a krajiny
- zalesňování pozemků

Využití nepřipustné:

- produkce krmiv a potravin
- umístování staveb kromě doplňujících a přípustných

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- není stanoveno

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ, NZ – 1, NZ – 2

PLOCHY – NZ:

Hlavní využití:

- zemědělská výroba rostlinná, hospodářské využívání zem. půdy

Využití doplňující a přípustné:

- lehké stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu, letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů
- pastvinářské hrazení
- investice do půdy
- obnova remízků, krajinné zeleně
- účelové komunikace, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- přístřešky a odpočinková místa u turistických tras, cyklotras a cyklostezek
- stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny
- nezbytné průchody a zařízení technické infrastruktury
- stavby pro potřeby vodního hospodářství, protipovodňové a protierozní opatření
- zahrady a sady bez oplocení

Využití podmíněně přípustné:

- trvalé oplocení staveb a zařízení

Využití nepřipustné:

- trvalé oplocování kromě podmíněně přípustného
- zřizování nájemných zahrádek

- další stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- přípustné stavby pouze s jedním nadzemním podlažím a výšky max. 6 m
- dále v kapitole e1)

PLOCHA NZ – 1 = zahradnictví ve Filipovicích

Hlavní využití:

- lesní školky
- hospodářské využívání orné půdy pro účely zahradnictví

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytné průchody technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků
- dočasné stavby pro potřeby zahradnictví nebo lesní školky

Využití nepřípustné:

- trvalé stavby budov

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- přípustné stavby pouze s jedním nadzemním podlažím a výšky max. 6 m

PLOCHA NZ – 2 V JAKUBČOVICÍCH

Hlavní využití:

- hospodářské využívání orné půdy

Využití doplňující a přípustné:

- změny druhů pozemků na travní porosty

Využití podmíněně přípustné:

- změny ve využití plochy, které neznemožní nebo výrazně neztíží případně výhledové využití plochy jako obytného území

Využití nepřípustné:

- umístování staveb

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- není stanoveno

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. VPS a VPO jsou pod následujícím označením zobrazeny ve výkrese 1.4.

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
	Benkovice	
S1	Specifická plocha MO ČR v lokalitě Na šterku v Benkovicích	0-7
D1	Rozšíření části místní komunikace na severozápadě Benkovic	0-7
D2	Rozšíření místní komunikace Benkovice - Vendelín	1-7, 0-7
D3	Rozšíření a návrh místní komunikace na severovýchodě sídla	0-7
D4	Rozšíření a návrh místní komunikace na jihovýchodě sídla	0-7
D5	Návrh a rozšíření účelové komunikace do Žimrovic	0-7, 0-8
D7	Rozšíření úseku silnice III/44335 v západní části zastavěného území Benkovic	0-7
V1	Vodovod na severozápadě Benkovic	0-7
V2	Dešťová kanalizace na severozápadě Benkovic	0-7
V3	Vodovod v jihovýchodní části sídla	0-7
V4	Vodovod na jihu Benkovic	0-7
V5	Záchytný příkop jižně od Benkovic	0-7
V6	Vodovodní řad v severovýchodní části sídla	0-7
E1	Středotlaký plynovod na severozápadě Benkovic	0-7
E2	STL plynovod v jihovýchodní části sídla	0-7
E3	STL plynovod na jihu Benkovic	0-7
E4	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a trafostanice na jihu Benkovic	0-7
	Bohučovice	
DZ4c	Silnice I/57 - dvoupruhová, směrově nedělená	9-7, 9-8
D1	Návrh účelové komunikace Za Humny	9-7, 8-7, 8-8
D2	Rekonstrukce a nové místní komunikace pro obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch severně od silnice III/4648	9-7, 8-7
D3	Rozšíření úseku místní komunikace v jihozápadní části Bohučovic	9-7
D4	Přeložka silnice III/4648 v lokalitě Lípová	8-8
V1	Části navrhované splaškové kanalizace	9-7, 8-7
V2	Prodloužení vodovodního řadu v severozápadní části	9-7
V3	Rozšíření vodovodní sítě pro navrhované plochy na severu Bohučovic	9-7, 8-7

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
V4	Otevřený a zatrubněný odvodňovací příkop	9-7, 8-7
V5	Otevřený a zatrubněný odvodňovací příkop	9-7
E1	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a 2 trafostanice na severu Bohučovic	9-7, 8-7
E2	Rozšíření sítě STL plynovodu pro navrhované plochy na severu Bohučovic	9-7, 8-7
	Domoradovice	
D1	Návrh a rozšíření místní komunikace na západním okraji zastav. území Domoradovic	1-8
D2	Rozšíření místní komunikace na severovýchodě zastav. území Domoradovic	1-8
D3	Návrh místní komunikace na západě Domoradovic propojující místní komunikaci a silnici III/44334	1-8
D4	Návrh místní komunikace pro přístup do zastavitelné plochy Z6 a plochy územní rezervy v jižní části sídla	1-8
D5	Návrh účelové komunikace jižně od Domoradovic	1-8, 1-9
D6	Rozšíření úseku silnice III/44334 východně od zastavěného území Domoradovic	1-8
V1	Přeložka místního vodovodního řadu v západní části sídla	1-8
V2	Návrh vodovodního řadu ve východní části sídla	1-8
V3	Vodovodní řad pro zastavitelnou plochu Z6 a plochu územní rezervy	1-8
V4	Návrh prodloužení vedení vodovodního řadu v jižní části Domoradovic	1-8
E1	Středotlaký plynovod v severní části zastav. území Domoradovic	1-8
E2	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a distribuční trafostanice severně od Domoradovic	1-8
E3	Přeložka úseku vzdušného vedení 22 kV k TS 1104	1-8
E4, E5	Středotlaký plynovod v jižní části Domoradovic	1-8
	Filipovice	
D1	Rozšíření místní komunikace ve východní části sídla Filipovice	2-8
D2	Rozšíření a návrh významné účelové komunikace západně od zastav. území Filipovi	2-8
D3	Rozšíření a návrh významné účelové komunikace Filipovice - Zábřemí	2-8
D4	Rozšíření silnic III/44336 a III/44334 směrem do Melče	2-8
D5	Chodník k autobusové zastávce u silnice III/44334	2-8
V1	Vodovod ve východní části Filipovic	2-8
E1	Vzdušné elektrické vedení 22kV a distribuční trafostanice východně od zast. území	2-8

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
	Hradec nad Moravicí	
OV1	Rozšíření hřbitova	9-7
DZ4c	Silnice I/57 - dvoupruhová, směrově nedělená	9-6, 9-7
D69	Stavební úpravy silnice I/57	9-7
D1	Úprava směrového oblouku na silnici III/44335	0-7
D2	Návrh místní komunikace na západě zastavěného území Hradce	0-7, 9-7
D3	Most přes Moravici	9-7
D4	Lávka přes Moravici v souběhu s ulicí Opavskou	9-7
D5	Lávka přes Moravici u Bezručovy ulice	9-7
D6	Místní komunikace pro přístup do zastavitelných ploch ve východní části Hradce	9-7
D7	Účelová komunikace s cyklotrasou podél vodního toku Hradečná	9-7, 9-8
D8	Parkoviště	9-7
D9	Samostatný chodník pod zámekem	9-7
D10	Most přes Hradečnou	9-7
D11	Most přes Hradečnou	9-7
D12	Rozšíření místní komunikace v jihovýchodní části Hradce	9-7
D14	Prostorová úprava křižovatky silnic I/57 a III/4648	9-7
D15	Cyklotrasa	9-7
D16	Samostatný chodník kolem kostela	9-7
V1	Rozšíření vodovodní sítě v západní části Hradce	9-7
V3	Vodovod v západní části Hradce	9-7
V4	Vodovod v jihovýchodní části Hradce	9-7
V5	Přeložka hlavního vodovodního řadu na severovýchodě Hradce	9-7
V6	Úsek navrhované splaškové kanalizace v severní části sídla	9-7
V7	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V8	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V9	Úsek navrhované splaškové kanalizace v souběhu s Opavskou ulicí	9-7, 9-8
V10	Dešťová kanalizace na severu Hradce	9-7
V11	Dešťová kanalizace v západní části	9-7
V13	Přeložka vodního toku na západě Hradce	9-7
E1	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a trafostanice na severu Hradce	9-6, 9-7
E2	Trafostanice na severozápadě	9-7
E3	Trafostanice se vzdušným el. vedením 22 kV	0-7

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
E5	Rozšíření sítě STL plynovodu na severu Hradce	9-6
E6	STL plynovod v západní části sídla	9-7
E7	Rozšíření sítě STL plynovodu na severovýchodě Hradce	9-7
E8	STL plynovod v jihovýchodní části Hradce	9-7
	Jakubčovice	
OV1	Rozšíření hřbitova v lokalitě Nad Studénčí	8-8
D1	Návrh a rozšíření místní komunikace v západní části sídla	8-8, 8-9
D2	Úsek samostatné cyklotrasy vedoucí z Jakubčovic západním směrem do Hradce	9-8, 8-8, 8-9
D3	Rozšíření místní komunikace v jihozápadní části Jakubčovic	8-9
D4	Rozšíření a návrh místní komunikace na východě Jakubčovic	8-9
D5	Účelová komunikace k navrhované ČOV na jihovýchodě Jakubčovic	8-9
D6	Samostatný chodník propojující místní komunikace na jihu Jakubčovic	8-9
D7	Rozšíření účelové komunikace na jihu sídla	8-9
V1	Hlavní úseky splaškové kanalizace navržené v sídle	8-9
V2	Čistírna odpadních vod a vyústní objekt kanalizace jihovýchodně od Jakubčovic	8-9
V3	Navrhované úseky dešťové kanalizace na jihu sídla	8-9
V4	Vodovod v jižní části sídla	8-9
V5	Vodovod v severovýchodní části Jakubčovic	8-9
E1	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a 2 trafostanice na severu a severovýchodě Jakubčovic	8-8, 8-9
E2	Vzdušné elektrické vedení 22kV v jižní části katastru	8-9
E3	Významný řad středotlakého plynovodu z Jakubčovic jižním směrem podél silnice III/4631	8-9
E4	středotlaký plynovod pro rozvojové plochy na jihovýchodě Jakubčovic	8-9
	Kajlovec	
D1	Návrh a rozšíření účelové komunikace na západě Kajlovce	9-8
D2	Návrh místní komunikace na západě Kajlovce	9-8
D3	Rozšíření místní komunikace na jihovýchodě sídla	9-8
D4	Rozšíření úseku silnice I/57 na jihu Kajlovce	9-8
D5	Most přes Hradečnou	9-8
D6	Chodník a lávka jižně od Kajlovce podél silnice I/57	9-8
V1	Vodovod na jihozápadě sídla	9-8

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
V2	Čerpací stanice vody	9-8
E1	Rozšíření sítě středotlakého plynovodu na jihozápadě sídla	9-8
E2	Rozšíření sítě středotlakého plynovodu na jihozápadě sídla	9-8
	Žimrovice	
D2	Rozšíření a návrh místní komunikace ve východní části Žimrovic	0-8
D3	Most přes Moravici	0-8
D4	Most přes Moravici a samostatný chodník k silnici III/44334	0-8
D5	Návrh a rozšíření účelové komunikace do Benkovic	0-8
D6	Samostatná cyklostezka	0-8
D7	Chodník podél úseku silnice III/44334 v jihozápadní části Žimrovic	0-8
D8	Chodník podél úseku silnice III/44334 ve východní části Žimrovic	0-8
D9	Rozšíření úseku silnice III/44334 v centru sídla	0-8
V3	Vodovod ve východě sídla	0-8
V4	Splašková kanalizace na východě Žimrovic	0-8
V5	Záchytný příkop v lokalitě Za Humny	0-8
E1	Návrh vzdušného vedení 22 kV a trafostanice v části Meleček	0-8
E3	Trafostanice a přívod el .energie 22 kV u Kolonie	0-8

Označení VPO	Veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
U	Územní systém ekologické stability místního významu	všechny kromě 9-6
VPO 139, VPO 142, VPO 210, VPO 608, VPO 609, VPO 610, VPO 611, VPO 613	Územní systém ekologické stability regionálního významu	1-9, 1-0, 0-6, 0-7, 0-8, 0-9, 9-7, 9-8

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Další VPS a VPO pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v ÚPN Hradec nad Moravicí vymežovány.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ BUDOUCÍHO MOŽNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní rezervy pro rozvoj bydlení venkovského BV jsou vymezeny v sídlech: Domoradovice – cca 0,9 ha, Benkovice – cca 2,6 ha, Žimrovice – cca 0,4 ha, Bohučovice – cca 1,5 ha, Jakubčovice cca 2,4 ha.
Plochy územních rezerv bude možno zapracovat do územního plánu jako zastavitelné plochy pouze formou změny ÚPN a pouze pokud se prokáže, že zastavitelné plochy vymezené v ÚPN Hradec nad Moravicí jsou nedostatečné nebo je nelze využít. Prověření těchto rezerv územní studií není nutné.
Podmínkou pro využití ploch územních rezerv pro bydlení v Bohučovicích a Benkovicích – jih, je realizace navrhovaných protierozních opatření.
2. Jako územní rezerva – koridor dopravní infrastruktury je vymezen:
 - Obchvat silnice III/4648 Jakubčovice, koridor v rozsahu 15 m od osy na obě strany (viz zakres ve výkresech I.3a – Doprava)
3. Jako tzv. „daleký výhled“ jsou vymezeny územní rezervy jejichž využití se předpokládá v delším časovém horizontu – více než za cca 20 let:
 - R = v Bohučovicích, určená pro rekreační využívání v plochách rekultivovaných po těžbě v Bohučovicích a plochách přilehlých.
 - B = v Jakubčovicích, určená pro rozvoj obytného území mezi navrhovaným východním obchvatem silnice III. tř. a zastavěným územím sídla.Plochy „dalekých výhledů“ pro rozvoj obytného území bude možno zapracovat do územního plánu jako zastavitelné až po vyčerpání územních rezerv uvedených zde v bodě 1. Podmínkou pro využití ploch „dalekých výhledů“ je prověření uvažovaných změn využití územní studií.

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Územní studie v prostoru zastavitelné plochy **Z1 v k.ú. Hradec nad Moravicí**. Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání s ohledem na limity využití území, navrhne dopravní obsluhu, napojení na síť technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství, napojení na okolní zástavbu. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do r. 2015.
2. Územní studie v prostoru zastavitelné plochy **Z1 a Z3 v k.ú. Žimrovice** včetně v ní obsažených přestavbových ploch. Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání s ohledem na stávající zastavění, limity využití území, dopravní obsluhu, navrhne napojení na síť technické infrastruktury a vymezení nezbytné plochy veřejných prostranství. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do r. 2015.
3. Územní studie v plochách **Z1, Z2, Z3, P2 a P5** v sídle Kajlovci (Z1 a Z2 v k.ú. Kajlovec, Z3, P2 + P5 v k.ú. Hradec nad Moravicí). Studie prověří především, zda zastavění těchto ploch negativně neovlivní krajinný ráz a pohledy na zámecký areál. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do konce roku 2015.
4. Územní studie pro zastavitelnou plochu **Z5** v k.ú. Hradec nad Moravicí - sídle Kajlovec. Studie prověří především možnosti umístění zastavitelné plochy Z5 uvnitř koridoru pro přeložku I/57 a možnost dopravního napojení Z5.

**k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Svazek textové části I. územního plánu Hradec nad Moravicí obsahuje 41 listů včetně obsahu.

Výkresová část návrhu územního plánu Hradec nad Moravicí obsahuje následující výkresy:

- I.1. Výkres základního členění 1:5000 - 12 samostatných listů
- I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000 - 12 samostatných listů
- I.3a. Hlavní výkres – doprava 1:5000 - 12 samostatných listů
- I.3b. Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5000 - 11 samostatných listů
- I.3c. Hlavní výkres – energetika a spoje 1:5000 - 8 samostatných listů
- I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 - 12 samostatných listů

SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V TEXTOVÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU I .a II.

BD = bytový dům
BPEJ = bonitní půdně ekologická jednotka
CR = cestovní ruch
ČGS = Česká geologická služba
ČIŽP = Česká inspekce životního prostředí
ČOV = čistírna odpadních vod
ČSÚ = Český statistický úřad
DOK = dálkový optický kabel
DPS = dům s pečovatelskou službou
DTS = distribuční trafostanice
EIA = (Environmental Impact Assessment) = Posuzování vlivů na životní prostředí
EVL = Evropsky významná lokalita
HPJ = hlavní půdní jednotka
KČT = Klub českých turistů
KÚ-MSK = Krajský úřad Moravskoslezského kraje
LBC = lokální biokoridor
MD = Ministerstvo dopravy
MěÚ = Městský úřad
MK = místní komunikace
MK = Ministerstvo kultury
MO ČR = Ministerstvo obrany České republiky
MŠ = mateřská škola
Mzd ČR = Ministerstvo zdravotnictví České republiky
Mze = Ministerstvo zemědělství
MŽP = Ministerstvo životního prostředí
OKÚ = Okresní úřad
OOV = Ostravský oblastní vodovod
OP = ochranné pásmo
ORP = Obec s rozšířenou působností
OZKO = oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PHM = pohonné hmoty
PHO = pásmo hygienické ochrany
PO = Povodí Odry
PRVKUC, PRVK = Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR ČR = Politika územního rozvoje České republiky
RBC = regionální biocentrum
RBK = regionální biokoridor
RD = rodinný dům
RKC = rekreační krajinný celek
RR = radioreléové
RURÚ = Rozbor udržitelného rozvoje území
SLDB = Sčítání lidu, domů a bytů
STL = středotlaký
SO ORP = Správní obvod obce s rozšířenou působností
SZ = stavební zákon
TS = trafostanice
TTP = trvalý travní porost
ÚAP = Územně analytické podklady
ÚK = účelová komunikace
ÚKZÚZ = Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

ÚPD = Územně plánovací dokumentace
ÚPN, ÚP = Územní plán
ÚPN VÚC = Územní plán velkého územního celku
ÚSES = Územní systém ekologické stability
ÚTP = Územně technický podklad
VN = vysoké napětí
VPO = veřejně prospěšné opatření
VPS = veřejně prospěšná stavba
VTL = vysokotlaký
ZŠ = základní škola
ZÚ = zastavěné území
ZÚR = Zásady územního rozvoje
ŽV = živočišná výroba