

Město Hradec nad Moravicí

Č.j. H/1194/2012/OVaÚP/Va

V Hradci nad Moravicí dne 09. 07. 2014

Změna č. 1 územního plánu Hradec nad Moravicí

Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Hradec nad Moravicí,

který vydalo Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí dne 24. 10. 2011, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 22. 11. 2011.

ÚZEMNÍ PLÁN

HRADEC NAD MORAVICÍ



ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ

ZMĚNA Č.1

Město Hradec nad Moravicí,
Opavská 265, Hradec nad Moravicí, 747 41

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.,
Martinovská 3168/48, 723 00
Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Městský úřad Hradec nad Moravicí,
Odbor výstavby a územního plánování
Opavská 265, Hradec nad Moravicí, 747 41

POŘIZOVATEL

Ing.arch.Kateřina Buschová
-koordinace, využití území
Ing.arch.Magdaléna Zemanová
-koncepce, ÚSES, podmínky využití ploch,
spolupráce
RNDr.Milan Poledník
-sociodemografické podmínky
Ing.Jaroslav Gavlas
-vodní hospodářství, energetika
Ing.Tereza Nováčková
-půdní fond
Mgr. Karel Zeman
-informace o území, digitální zpracování

ZPRACOVATELÉ

Ing.arch.Magdaléna Zemanová
-autorizovaný architekt ČKA 297

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ - ZMĚNA Č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

má dva samostatné svazky:

- Textová část změny č. 1
- Grafická část změny č. 1

TEXTOVÁ ČÁST ZM. Č. 1 OBSAHUJE:

Výroková část zm. č. 1 územního plánu Hradec nad Moravicí

a) Vymezení zastavěného území	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1). Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně.....	2
c2). Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
d1). Koncepce dopravy	9
d2). Koncepce vodního hospodářství.....	12
d3). Koncepce energetiky a spojů.....	13
d4). Nakládání s odpady.....	14
d5). Občanské vybavení	14
d6). Veřejná prostranství	14
e) Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	
e1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ochrana krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, rekreace, dobývání nerostů.....	15
e2. Územní systém ekologické stability	17
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu.....	18
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	41
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	46
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření.....	46
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	47
k) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	48
l) Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	48

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Hradec nad Moravicí

A) Důvody pro pořízení Změny č.1 územního plánu, podklady použité při jejím zpracování	49
a1) Důvody pro pořízení změny č.1.....	49
a2) Použité podklady.....	49
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů souladu změny č.1 s Politikou územního rozvoje ČR, s ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	50
b1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	50
b2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	51

b3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování	52
b4) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	53
b5) Koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	53
C) Splnění zadání Změny č.1 územního plánu, splnění pokynů vyplývajících z projednání zm. č. 1	54
c1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání Zm. č.1	54
c2) Splnění pokynů pro úpravu Zm. č. 1 po projednání	59
D) Výčet záležitostí nadmístního významu Změny č.1, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	64
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny č.1 územního plánu	64
e1) Zastavěné území.....	64
e2) Základní koncepce rozvoje území obce, rozvoje a ochrany jeho hodnot.....	64
e3) Sociodemografické podmínky rozvoje, potřeba ploch pro bydlení.....	65
e4) Ochrana a rozvoj hodnot v území.....	69
e5) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, systém sídelní zeleně.....	70
e6) Koncepce veřejné infrastruktury.....	72
e7) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, koncepce uspořádání krajiny a její ochrana, ÚSES.....	75
• Schema č. 1 – Úprava katastrální mapy 1:1000	
• Schema č. 2 – Úpravy lokálního biokoridoru v blízkosti zastavitelné plochy Z11 – 1:1000	
e8) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.....	78
e9) Plochy a koridory územních rezerv.....	79
e10) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	79
e11) Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení změny č.1 územního plánu.....	79
F) Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území	81
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č.1 územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	84
H) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve Změně č.1 územního plánu	89
• Seznam zkratk použitých ve výrokové části změny. č. 1 a v odůvodnění zm. č. 1 kap. A) - H)	90
I) Postup pořízení změny č. 1 územního plánu Hradec nad Moravicí	92
J) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	98
K) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)	100
L) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	101
M) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	102
N) Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání dle § 50 a § 52 stavebního zákona.....	102

Přílohy k odůvodnění zm. č. 1:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Přílohy k rozhodnutí o námitkách č. 1 - 8

Příloha č. 2 – Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání dle §50 a §52 stav. zákona

Poučení

VÝROKOVÁ ČÁST ZM. Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ

Textová část Změny č.1 územního plánu Hradec nad Moravicí je popsána jako změna textu výrokové části územního plánu Hradec nad Moravicí - svazku I.

V rámci Změny č.1 byl text výrokové části územního plánu Hradec nad Moravicí upraven, zjednodušen a doplněn tak, aby odpovídal požadavkům stavebního zákona č.183/2006 Sb. v aktuálním znění po "velké novele" z roku 2012.

Rušené části textu jsou škrtnuty, doplněné části jsou podtrženy. V případě potřeby je doplněn vysvětlující komentář psaný kurzívou přímo do textu nebo tabulky.

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu Hradec nad Moravicí je 8 katastrálních území, které tvoří administrativní území obce Hradec nad Moravicí: Hradec nad Moravicí, Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Kajlovec, Filipovice, Jakubčovice, Žimrovice.
2. Zastavěné území (ZÚ) Hradec nad Moravicí je stanoveno v katastrálních mapách vykazujících stav k ~~polovině roku 2010~~ červnu 2013. Tvoří je největší souvislý celek ZÚ – městská zástavba Hradce nad Moravicí, 6 větších souvislých celků ZÚ venkovských sídel Domoradovice, Benkovice, Žimrovice, Kajlovec, Bohučovice, Jakubčovice, 2 menší části sídla Filipovice (Filipovice a Zábřemí) a další jednotlivé domy a skupiny domů obytných, rekreačních, výrobních atd. – z nichž ty větší jsou:
 - chatové osady podél řeky Moravice v jižní části katastru Žimrovic a Domoradovic
 - chatové osady podél potoka Meleček v Žimrovicích a Benkovicích
 - ubytovací a školící komplex Belária
 - chaty v jižní části Kajlovce
 - motorest, autokemp v jižní části Hradce nad Moravicí
 - chatová osada podél potoka Záviliší v katastru Hradce nad Moravicí
 - zahrádkářská osada při výjezdu z Hradce n. M. směrem na Bohučovice
 - obytná skupina v Bohučovicích u kamenolomu a technolog. objekty lomu
 - zemědělská usedlost a chaty severně od Filipovic
 - lokalita Hanův Mlýn rodinné domky jižně od Jakubčovic
 - dva zemědělské areály v Jakubčovicích
 - zemědělský areál v Benkovicích
3. Zastavěné území obce Hradec nad Moravicí je vyznačeno ve ~~výkresech~~ výřezech z výkresů:
 - I.1. Výkres základního členění území 1:5000 včetně průsvitek se Změnou č.1
 - I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000 včetně průsvitek se Změnou č.1

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Původní text kapitoly se celý ruší a je nově formulován tak, aby lépe vyjadřoval základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.

1. Řešené území obce rozvíjet s ohledem na jeho polohu v blízkosti rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava na severu a specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko na západě.

2. Intenzitu rozvoje území obce vždy zakládat na sociodemografických a hospodářských podmínkách řešeného území i širšího regionu, z nich odvozeného odborného odhadu vývoje počtu obyvatel a z územně technických možností území pro vyvážený rozvoj základních funkcí obce - sídelní, významné rekreační a doplňující obslužné a hospodářské.
3. Jednotlivá sídla řešeného území rozvíjet jako územně oddělené celky, dbát na jejich kompaktnost ve smyslu přechodu do krajiny.
4. Pro územní rozvoj městské části Hradce nad Moravicí využít především všechny vhodné dosud nezastavěné plochy na levém břehu řeky Moravice.
5. Územní rozvoj městské části Hradce nad Moravicí ležící na pravém břehu řeky považovat za ukončený s výjimkou menších zastavitelných ploch u hřbitova a za východním okrajem zastavěného území.
6. Obytné a obslužné funkce obce rozvíjet především v městské části Hradce nad Moravicí, obytné funkce v menší míře také v blízkých venkovských sídlech Žimrovice, Kajlovec, Bohučovice a Jakubčovice.
7. Silnici I/57 procházející zastavěným územím Hradce nad Moravicí a Kajlovce přeložit do východního obchvatu obou sídel.
8. Posilovat rekreační význam obce jako střediska rekreace a cestovního ruchu, podporovat především rozvoj turistiky, cykloturistiky, vodní turistiky, jezdeckých sportů a zvyšovat úroveň s tím souvisejících služeb včetně rozvoje sportovně rekreačních areálů v Hradci nad Moravicí a v Žimrovicích.
9. Většinu nezastavěného území obce - jeho jižní části chápat jako hodnotnou a chráněnou přírodní krajinu, ve které je třeba především respektovat a posilovat její obecnou i zvláštní ochranu, a ve které je možno vhodnými způsoby využívat jak její rekreační potenciál, tak i hospodářský potenciál zemědělských a lesních pozemků i těžného ložiska suroviny.
10. Menší severní část nezastavěného území chápat a rozvíjet především jako zemědělsky využívanou krajinu, ve které je třeba podporovat rozvoj přírodních prvků.
11. Chránit dochované urbanistické, architektonické i krajinářské hodnoty historických částí městské zástavby Hradce nad Moravicí, areálu zámku i zámeckého parku a přilehlého území před nevhodnými zásahy.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

c)1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Založená urbanistická koncepce řešeného území vyjádřená rozmístěním základních funkcí – bydlení, občanské vybavení, výroba, rekreace a volný čas – a jejich vzájemných vazeb i širších dopravních vazeb – se v návrhu územního územního plánu ani Změně č.1 v zásadě nemění. Navržený územní rozvoj na založenou koncepci navazuje.
2. Největším sídlem řešeného území zůstává městská část Hradce nad Moravicí. Zde je a bude nadále soustředěna většina obslužných i sídelních funkcí.
3. Územní rozvoj městské části Hradec nad Moravicí je navrhován v míře, kterou dovolují přírodní, architektonicko – urbanistické a administrativní podmínky. Rozvojové plochy jsou navrhovány:
 - na severu po administrativní hranici města
 - na západě a jihozápadě po okraj lesního masivu Hanuše
 Území mezi silnicí I/57 a nivou řeky v jižní části města zůstává nejcennějším souborem architektonicko – urbanistických, přírodních a krajinářských hodnot. Zámek s areálem parku,

navazujícími lesy, nivou Moravice a historickou částí města je v návrhu ÚPN územním plánu respektován, navrhována je jen dílčí drobná změna - přestavbová plocha P1/27.

4. Rozvojové plochy pro bydlení, které nelze umístit v Hradci n.Mor. jsou navrženy především v nejbližších dobře dostupných sídlech Žimrovce, Kajlovec a Bohučovice. Ve vzdálenějších sídlech Filipovice, Domoradovice, Benkovice a Jakubčovice jsou rozvojové plochy pro bydlení navrženy v omezeném rozsahu pro vlastní potřebu sídel.
5. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV, OV-1, OV-2) jsou považovány za územně stabilizované. Pro ~~rozvoj~~ občanského vybavení a ~~služeb~~ služby celoměstského významu jsou určeny především územně stabilizovaná plocha smíšená obytná centrální (SC), přestavbové plochy smíšené městské zástavby (SM) ~~podél~~ u průtahu silnice I/57 městem, částečně i plochy pro bydlení městské (BM, BM-1).
Pro občanské vybavení komerčního typu (OVK, OVK-1) jsou vymezeny rozvojové plochy téměř ve všech sídlech řešeného území – především v Žimrovicích a Hradci n.Mor. – Kajlovci. Občanskou vybavenost lze umísťovat do dalších ~~funkčních~~ ploch zastavitelných i zastavěného území dle podmínek stanovených v kap f).
Je navrženo rozšíření hřbitova v Hradci nad Moravicí a v Jakubčovicích (ZU-1).
6. Stávající plochy výroby a skladů – lehký průmysl (VL, VL-1) v Hradci nad Moravicí a Žimrovicích jsou územně stabilizované, rozvojové zastavitelné plochy na ně přímo navazují. Rozvojové plochy pro drobnou výrobu (VD) s možnými rušivými vlivy jsou navrhovány v Jakubčovicích, ~~Domoradovicích~~ a Benkovicích, v dostatečné vzdálenosti od obytného území. Pro jednotlivé provozovny výrobních služeb a řemesel spojené s bydlením provozovatelů jsou určeny plochy smíšené venkovské (SV, SV-1), omezeně i smíšené obytné městské (SM). Pro zemědělskou výrobu a sklady s možností chovu hospodářských zvířat ve velkém jsou vymezeny územně stabilizované plochy (VZ) v Jakubčovicích, Benkovicích, Domoradovicích, Filipovicích.
7. Pro povrchovou těžbu je určena plocha kamenolomu v Bohučovicích (TN) včetně navrhovaného rozšíření v rámci Zm.č.1 – plochu Z1/16
8. Pro sportovně rekreační vybavení vyššího významu otevřené i kryté je určen areál u Moravice v Hradci nad Moravicí s navrženým rozšířením. Areál u Moravice v Žimrovicích bude využíván způsobem slučitelným s polohou v záplavovém území.
9. Stávající plochy individuální rekreace – chatoviště soustředěná především v nivě Moravice, Melečku a Záviliší, je nepřipustné rozšiřovat. V celém řešeném území nelze ~~umísťovat chaty - rozšiřovat chatoviště~~ ani zřizovat zahrádkové osady.
Stávající plochy ubytovacích zařízení hromadné rekreace jsou územně stabilizované. Rozvoj ubytovacích zařízení je možný především v rámci ploch – občanské vybavení ~~komerční~~ komerčního typu (OVK, OVK-1) a v dalších ~~funkčních~~ plochách ~~urbanizovaného~~ zastavěného území dle podmínek stanovených v kap. f).
10. Pro sídelní zeleň, tj. ~~zeleň zastavěného území a zastavitelných ploch~~ jsou určeny především plochy zeleně urbanizované (ZU, ZU-2, ZU-3) a plochy veřejných prostranství - ~~veřejné zeleně (PZ, PZ-1) – navrhované v Hradci nad Moravicí, Žimrovicích. – Z10, Z12. Veřejná zeleň bude také součástí veřejných prostranství, která budou vymezena v zastavitelných plochách Z1 a Z3 v Žimrovicích, ve kterých je stanoveno prověření územní studií.~~

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Text a tabulky celé kapitoly se vypouštějí a nahrazují se následujícím novým textem a tabulkami. Text uvedený v tabulce v závorce ve sloupci "poznámka" vysvětluje Změnu č.1 v jednotlivých

plochách. V rámci Změny č.1 bylo opraveno označení kódů převládajícího využití zastavitelných ploch, např. Z4, Z5 v Kajlovci, aj.

Vymezení a rušení zastavitelných ploch a ploch přestavby provedené ve Změně.č.1 je zakresleno v průsvitkách - příložkách k výřezům z výkresů územního plánu I.1 Výkres základního členění území, I.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce. Plochy doplněné ve Změně č.1 jsou označeny jako Z-zastavitelné a P-přestavbové a kódem provedené změny, kde číslo před lomítkem označuje změnu č.1 a číslo za lomítkem je pořadové číslo změny.

**Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu
Hradce nad Moravicí (dle sídel)**

Označení plochy	Způsob převládajícího využití	Výměra (ha)	poznámka (vysvětlení zm.č.1)
Hradec nad Moravicí			
<u>Z1\1a</u>	<u>BM-1 – Bydlení městské</u>	<u>0,08</u>	
<u>Z1\1b</u>	<u>OVK-2– Občanské vybavení komerčního typu</u>	<u>0,38</u>	
<u>Z1\10,14</u>	<u>BM – Bydlení městské</u>	<u>0,49</u>	
<u>Z1\19</u>	<u>BM – Bydlení městské</u>	<u>0,2</u>	
<u>Z1\36</u>	<u>BM – Bydlení městské</u>	<u>1,19</u>	<u>využití podmíněno propojením ul. Na Vyhlídce a Bohučovická</u>
<u>Z1\38</u>	<u>RS– Sport a rekreace</u>	<u>1,06</u>	<u>změna využití části Z17</u>
<u>Z1\40</u>	<u>D – Doprava Dopravní infrastruktura</u>	<u>0,1</u>	
<u>Z1\58</u>	<u>BV-1 Bydlení venkovské</u>	<u>0,11</u>	
DZ4	<u>D – Doprava Dopravní infrastruktura</u>	37,58	I/57 v k.ú. Hradec n. M.
Z1	BM – Bydlení městské	8,25	zpracována územní studie
Z2	BM – Bydlení městské	0,24	
Z3	BM – Bydlení městské	2,4 <u>2,37</u>	
Z5	BM – Bydlení městské	0,48 <u>0,38</u>	<i>(plocha zmenšena o Z1/40)</i>
Z6	BM – Bydlení městské	0,42	
Z7	<u>D-1 – Doprava Dopravní infrastruktura</u>	0,76	
Z10	BM – Bydlení městské	0,12	<i>(zcela zastavěna)</i>
Z11	BM – Bydlení městské	0,15 <u>0,09</u>	<i>(plocha zmenšena pro ÚSES)</i>
Z14	<u>OVK – Vybavenost komerční Občanské vybavení komerčního typu</u>	0,23	
Z15	<u>OVK – Vybavenost komerční Občanské vybavení komerčního typu</u>	0,92 <u>0,82</u>	
Z16	<u>OVK – Vybavenost komerční Občanské vybavení komerčního typu</u>	0,65	
Z17	<u>VL – Výroba průmyslová Výroba a skladování – lehký průmysl</u>	4,77 <u>3,71</u>	<i>(plocha zmenšena o Z1/38)</i>
Z19	<u>RS-1 RS – Sport a Rekreace sportovní</u>	0,74	
Z20	<u>ZU-1 ZU – Zeleň urbanizovaná – Hřbitov</u>	0,44	
CELKEM		58,15 <u>60,29</u>	
Benkovice			

Z1	BV – Bydlení venkovské	0,35 0,24	(částečně zastavěna)
Z3	BV – Bydlení venkovské	0,08	(plocha zcela zastavěna)
Z4	BV – Bydlení venkovské	0,13	
Z5	BV – Bydlení venkovské	0,22	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,32 0,45	(návrh zvětšení plochy)
Z7	VD – Výroba drobná	0,47	
Z9	S – Plocha specifická	0,59	
CELKEM		2,16 2,1	
Bohučovice			
Z1\16	TN - Povrchová těžba nerostů	10,15	(rozšíření těžby)
DZ4	D – Doprava Dopravní infrastruktura	9,40	I/57 v k.ú. Bohučovice
Z1	BV – Bydlení venkovské	0,43	(vypuštěna-viz odůvodnění II/C)
Z2	BV – Bydlení venkovské	2,51	(vypuštěna-viz odůvodnění II/C)
Z3	D – Doprava Dopravní infrastruktura	0,9	
Z4	BV – Bydlení venkovské	1,65 1,40	(částečně zastavěna)
Z5	RS – Sport a Rekreace sportovní	0,27	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,10	(zcela zastavěna)
Z7	BV – Bydlení venkovské	0,14	(zcela zastavěna)
Z8	BV – Bydlení venkovské	0,21	(zcela zastavěna)
Z9	BV – Bydlení venkovské	0,08	
Z10	BV – Bydlení venkovské	0,42	
Z11	BV – Bydlení venkovské	0,44	
Z12	BV – Bydlení venkovské	0,09	
Z13	RS – Sport a Rekreace sportovní	0,12	
Z14	OVK – Vybavenost komerční Občanské vybavení komerčního typu	0,32	
Z15	BV – Bydlení venkovské	0,12	
CELKEM		17,2 23,71	
Domoradovice			
Z1\7	TI - technická infrastruktura	0,64	(ČOV+příjezd k ČOV)
Z1	BV – Bydlení venkovské	0,54	
Z2	BV – Bydlení venkovské	0,44	
Z3	BV – Bydlení venkovské	0,50 0,31	(částečně zastavěna)
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,39 0,21	(částečně zastavěna)
Z7	OVK – Vybavenost komerční	0,48	(vypuštěna-viz odůvodnění II/C)
Z8	VZ – Výroba zemědělská	0,12	
Z9	BV - Bydlení venkovské	0,55	+ ZU – Zeleň urbanizovaná
Z10	VD – Drobná výroba	0,42	(vypuštěna-viz odůvodnění II/C)
CELKEM		3,44 2,81	
Kajlovec			
Z1\42	BV-1 – Bydlení venkovské	0,32 0,17	(zmenšeno po projednání)
Z1\43	BV-1 – Bydlení venkovské	1,21	
Z1	BV-1 BV – Bydlení venkovské	0,42	Podmíněno územní studií
Z2	BV-1 BV – Bydlení venkovské	0,27	Podmíněno územní studií

Z3	<u>BV-1</u> BV – Bydlení venkovské	0,72 0,32	Podmíněno územní studií (částečně zastavěna)
Z4	<u>SV-1</u> SV – Smíšené obytné venkovské	0,78	
Z5	OVK – Vybavenost komerční <u>OVK-1</u> – Občanské vybavení komerčního typu	0,90	Podmíněno územní studií
Z6	<u>SV-1</u> SV - Smíšené obytné venkovské	0,47	
CELKEM		3,56 4,54	
Filipovice			
<u>Z1\30</u>	<u>BV</u> – Bydlení venkovské	0,1	
<u>Z1\18</u>	<u>BV</u> – Bydlení venkovské	0,19	
Z1	BV – Bydlení venkovské	0,18	(vypuštěna-viz odůvodnění II/C)
Z2	RS – Sport a Rekreace sportovní	0,22	
Z3	BV – Bydlení venkovské	0,38	
Z4	RS – Sport a Rekreace sportovní	0,13	
Z5	BV – Bydlení venkovské	0,14	(zcela zastavěna)
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,13	(zcela zastavěna)
Z8	BV – Bydlení venkovské	0,26	(zcela zastavěna)
Z9	BV – Bydlení venkovské	0,34	
Z10	BV – Bydlení venkovské	0,10	
Z11	BV – Bydlení venkovské	0,14	
Z12	BV – Bydlení venkovské	0,25	+OVK Vybavenost komerční
Z13	BV – Bydlení venkovské	0,16	
Z14	RS – Sport a Rekreace sportovní	0,51	
Z15	VZ – Výroba zemědělská	0,07	
Z16	D – Doprava Dopravní infrastruktura	0,08	
CELKEM		3,09 2,67	
Jakubčovice			
<u>Z1\13,34</u>	<u>BV</u> – Bydlení venkovské	0,38	
<u>Z1\4,20</u>	<u>BV</u> – Bydlení venkovské	0,57	
<u>Z1\23</u>	<u>BV</u> – Bydlení venkovské	0,09	
<u>Z1\32</u>	<u>BV</u> – Bydlení venkovské	0,3	
<u>1\35</u>	PV - Veřejné komunikační prostory	0,26	(příjezd k ČOV)
Z1	<u>ZU-1</u> ZU Zeleň urbanizovaná – Hřbitov	0,23	
Z2	BV – Bydlení venkovské	0,49	
Z3	RS – Sport a Rekreace sportovní	0,61	část = bydlení BV
Z5	BV – Bydlení venkovské	0,26	(zcela zastavěna)
Z6	BV – Bydlení venkovské	1,05	
Z7	BV – Bydlení venkovské	0,22 0,17	(částečně zastavěna)
Z8	BV – Bydlení venkovské	0,69	
Z9	BV – Bydlení venkovské <u>RS</u> – Rekreace sportovní	0,43	(oprava kódu)
Z10	BV – Bydlení venkovské	0,79	

Z11	VD – Výroba drobná	0,73	
Z12	TI – Technická infrastruktura	0,47	
CELKEM		<u>5,97</u> <u>7,26</u>	
Žimrovice			
<u>Z1\29</u>	<u>BV – Bydlení venkovské</u>	<u>0,37</u>	
<u>Z1\12</u>	<u>BV – Bydlení venkovské</u>	<u>0,4</u>	
<u>Z1\57</u>	<u>BV – Bydlení venkovské</u>	<u>0,31</u>	(viz odůvodnění II/C)
Z1	BV – Bydlení venkovské	3,05	<u>zpracována územní studie</u>
Z2	BV – Bydlení venkovské	0,21	
Z3	BV – Bydlení venkovské	1,84 <u>1,71</u>	<u>zpracována územní studie</u> (částečně zastavěna)
Z4	BV – Bydlení venkovské	0,09	(zcela zastavěna)
Z5	BV – Bydlení venkovské	0,31	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,48	
Z7	PV – Veřejné prostranství <u>Veřejné komunikační prostory</u>	0,14	
Z10	PZ – Veřejná zeleň <u>Veřejná prostranství – zeleň</u>	0,48	
Z12	PZ – Veřejná zeleň <u>Veřejná prostranství – zeleň</u>	0,99	
Z13	OVK – Vybavenost komerční <u>Občanské vybavení komerčního typu</u>	1,38	
Z14	V – Výroba průmyslová – VL-1 <u>Výroba a skladování - lehký průmysl</u>	0,51	
CELKEM		9,48 <u>10,34</u>	

Přehled přestavbových ploch vymezených v územním plánu
Hradce nad Moravicí (dle sídel)

Označení Plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	poznámka (vysvětlení zm.č.1)
Hradec nad Moravicí			
<u>P1\27</u>	<u>OV-1-Vybavenost veř. infrastruktury</u>	<u>0,23</u>	
<u>P1\31</u>	<u>BM – Bydlení městské</u>	<u>0,14</u>	
P1	SM – Smíšené městské	1,41	(vypuštěno)
P2	SM – Smíšené městské	0,21	(vypuštěno)
P3	SM – Smíšené městské	0,09	(vypuštěno)
P4	SM – Smíšené městské	0,11	(vypuštěno)
P5	SM – Smíšené městské	0,36	(vypuštěno)
P6	SM – Smíšené městské	0,26	(vypuštěno)
P7	SM – Smíšené městské	0,43	(vypuštěno)
P8	SM – Smíšené městské	0,11	(vypuštěno)
P9	SM – Smíšené městské	0,80	(vypuštěno)
P10	SM – Smíšené městské	0,16	

P11	SM – Smíšené městské	0,38 <u>0,42</u>	(zvětšeno o rušený LBK)
P12	SM – Smíšené městské	0,14	
P13	D - Doprava	0,19	
P14	OVK – Vybavenost komerční <u>Občanské vybavení komerčního typu</u>	0,16	
P15	OVK – Vybavenost komerční <u>OV-1- Občanské vybavení</u> <u>veř.infrastruktury</u>	0,13	
P16	PV – Veřejné prostranství - <u>veřejné</u> <u>komunikační prostory</u>	0,35	
P17	PV – Veřejné prostranství - <u>veřejné</u> <u>komunikační prostory</u>	0,27	
CELKEM		5,56 <u>2,19</u>	
Benkovice			
P1	VD – Výroba drobná	0,35	
Bohučovice			
P1	OVK – Vybavenost komerční <u>Občanské vybavení komerčního typu</u>	0,23	
P2	OVK – Vybavenost komerční <u>Občanské vybavení komerčního typu</u>	0,61	
P3	BV – Bydlení venkovské	0,20	
P4	SV – Smíšené <u>obytné</u> venkovské	0,64	
CELKEM		1,68	
Domoradovice			
P1	OV – Občanské vybavení <u>BV - Bydlení venkovské</u>	0,23	
P2	BV – Bydlení venkovské	0,34 <u>0,13</u>	(částečně přestavěna)
CELKEM		0,57 <u>0,36</u>	
Kajlovec			
P1	<u>BV-1</u> BV – Bydlení venkovské	0,19	
P2	<u>BV-1</u> BV – Bydlení venkovské	0,82	Podmíněno územní studií
P3	<u>BV-1</u> BV – <u>Smíšené venkovské</u> <u>Bydlení venkovské</u>	0,28	
P4	<u>SV-1</u> BV – <u>Smíšené obytné</u> venkovské	0,74	
P5	<u>BV-1</u> BV – Bydlení venkovské	0,38	<u>Podmíněno územní studií</u>
CELKEM		2,41	
Žimrovice			
P1	SV – Smíšené <u>obytné</u> venkovské	0,08	
P2	SV – Smíšené <u>obytné</u> venkovské	0,58	
CELKEM		0,66	

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Změnou č.1 jsou mimo jiné odstraněny nadbytečné podrobnosti popisu jednotlivých koncepcí.

d1) KONCEPCE DOPRAVY

Změnou č.1 jsou zrušeny nebo upraveny návrhy komunikací v souvislosti s rušenými zastavitelnými plochami výroby a občanského vybavení v Domoradovicích a bydlení v Bohučovicích, doplněny nebo upraveny jsou návrhy k zastavitelným plochám řešeným územními studii.

SILNICE – je navrženo:

1. Přeložit silnici I/57 do nové obchvatové plochy tak, aby průjezdná doprava z dnešního silničního průtahu obytným územím Hradce n. Mor. a Kajlovce byla na obchvat převedena.
2. Upravit stávající průtah silnice I.třídy č.57 městem. Protože tato silnice zůstane trvale hlavní městskou komunikací je navrženo odstranění šířkových disproporcí trasy a úprav zvyšujících bezpečnost na pěších přechodech, zejména pak v prostoru křižovatek s ulicemi Palackého, Bezručovou, Slezskou a průsečnou křižovatkou s ulicemi Podolskou a Bohučovickou a v místech připojení záhytného parkoviště a ulice Hradečné v Kajlovei.
3. Rozšířit průtah silnice III/44334 v Žimrovicích v úseku mezi centrem od centra sídla a mostem až za most přes Meleček konzolovitým způsobem nad vodoteč.
4. Rozšířit úsek silnice III/44334 před vjezdem do Domoradovic ve směru od Hradce n/M. s novou zárubní zdí v úseku od křižovatky se silnicí III/43336 po hranici katastru.
5. Upravit dílčí směrovou korekcí silnici III/44335 ve směru od Hradce n/M do Benkovic v lesním masivu Hanuše.
6. Přeložit silnici III/4648 v Bohučovicích v úseku u vjezdu do lomu a převést nahrazovaný úsek silnice do MK s novými zapojeními do přeložky.
7. Silnici III/44336 do Filipovic rozšířit a zřídit na jejím konci točnu pro otáčení autobusů.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK) - je navrženo:

1. Vybudovat nové trasy MK pro obsluhu navrhovaných - zastavitelných - ploch, včetně dopravní obsluhy plochy bydlení řešených územními studii.
2. Rozšířit nedostatečně široké MK, které nesplňují min. šířkové parametry pro jejich využívání.
Upravit síť MK v zájmu zlepšení její celkové funkčnosti :
V Hradci nad Moravicí :
3. Prodloužit západní části ulice Pod Hanuší severním směrem k hranici katastru sousední obce Branka u Opavy.
4. Zřídit novou trasu od ulice Slezské pod masivem Hanuše s připojením na silnici III/44335
5. Spojit ulici Stránka s ulicí Pivovarskou novým mostem přes řeku Moravici a nově zapojit ulici Stránka do ulice Žimrovické (sil.III/44334).
6. Prodloužit ulici Slezskou na ulici Opavskou (I/57).
7. Prodloužit ulici Smetanovou podél železniční stanice včetně řešení malé okružní křižovatky s ulicí Pod Hanuší.
8. Připojit ulici Píseckou do ulice Opavské (sil.I/57)
9. ~~Rozšířit jednosměrný úsek ulice Lidické pro zlepšení~~ Zlepšit propojení s ulicí ulice Na Tylovách s ostatními MK, propojit ulici Na Vyhlídce se silnicí III/4648 Bohučovická.
10. Prodloužit příjezdovou MK k navrhovanému rozšíření hřbitova a napojit ji na MK na katastru Branka u Opavy.

11. Připojit navrhované záchytné parkoviště pod zámek dvěma vjezdovými úseky ze sil. I/57 včetně mostů přes potok Hradečná.
V Žimrovicích:
12. Spojit severovýchodní zástavbu obce novou MK se silnicí III/44334 (společná křižovatka s vjezdem k ČOV).
V Benkovicích :
13. Rozšířit a převést do sítě MK účelovou komunikaci k samotě Vendelín (na sousedním katastru).
V Domoradovicích :
14. Rozšířit a převést do sítě MK účelové komunikace, napojené na silnici III/44334, které zajišťují přístup k podnikatelským aktivitám.
V Jakubčovicích :
15. Obnovit spojovací MK od ~~restaurace centra~~ západním směrem s ~~odbočkami ke klubovně, hřišti a česlům u potoka.~~
V Kajlovci :
16. Doplnit MK pro navrhovanou zástavbu v jižní části sídla včetně rozšíření mostu přes potok Hradečná.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (ÚK) – je navrženo:

1. Rozšířit nedostatečně široké významnější ÚK včetně zpevnění jejich vozovek a jednopruhové trasy doplnit o výhybny.
Nově jsou navrhovány ÚK:
2. V Hradci po levém břehu potoka Hradečná, ~~navazující na ulici K.H.Borovského u lávky přes potok Hradečná a napojit ji s napojením~~ na síť MK v Kajlovci.
3. V Žimrovicích jako spojení části Horka s Benkovicemi. Náhrada stávající úzké nevyhovující lávky u ~~závodu Kappa papíren~~ přes řeku Moravici jednopruhovým mostem pro osobní auta, cyklisty a pěší, který zlepší spojení s ÚK vedenou podél sportovního areálu k chatovišti na pravém břehu řeky.
4. V Bohučovicích na jih od zástavby podél navrženého odvodňovacího příkopu.
5. V Jakubčovicích a v Domoradovicích k navrhované ČOV.
6. V Kajlovci po západním okraji sídla pod svahem Doubravy.
7. Ve Filipovicích od navrženého parkoviště a autobusového obratiště k lesní cestě vedoucí do údolí ~~Melěského~~ potoka (k poutnímu místu).

KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ – je navrženo:

1. Doplnit chybějící chodníky podél silničních průtahů zastavěnými částmi sídel a zřídit přístupy k nejbližší MK od autobusových zastávek umístěných na silnici mimo zástavbu.
2. V podrobnějším stupni ÚPD řešit zřízení chodníků u nově navrhovaných nebo šířkově upravovaných MK, které nebudou zařazeny do funkční skupiny D1.
Samostatné pěší stezky se navrhují :
3. V Hradci mezi navrhovaným záchytným parkovištěm u sil I/57 a zámek – 2 trasy
4. V Žimrovicích přístupy od jihu k lokalitě Horka a od sil. III/44334 k navrhované lávce přes řeku Moravici.
5. V Kajlovci v souběhu se sil. I/57 napojení ÚK k motorestu a kempu od autobusové zastávky "Kajlovec-hájenska".
6. V Jakubčovicích po hrázi požární nádrže a pro zpřístupnění nové zástavby, dále pro přístup k rozhledně Šance a ke hřbitovu.
Lávky pro pěší a cyklisty se navrhují :
7. Přes řeku Moravici v Hradci západně od stávajícího mostu na silnici I/57 pro oddělení od silniční dopravy.
8. Přes řeku Moravici v Hradci z ulice Bezručovy pro zpřístupnění hřbitova od železniční stanice.

9. Přes řeku Moravici v Žimrovicích centru Žimrovic a dále v jižní části katastru (obnova bývalé Ginterovy lávky) k připojení navrhovaného úseku cyklotrasy.

KOMUNIKACE PRO CYKLISTRY - CYKLOTRASY A CYKLOSTEZKY – je navrženo:

1. Respektovat v území stávající značené cyklotrasy až na následující změny:
U cyklotrasy č.551 v prostoru Žimrovic vyloučit průjezd po silničním průtahu návrhem cyklostezky podél pravého břehu řeky Moravice a vedení cyklotrasy po ulici Stránka svést po navrhovaném mostě přes Moravici na ulici Pivovarskou, zčásti Zámeckou a podél potoka Hradečná na navrhovanou lávku přes Moravici vedle mostu na silnici I/57.
2. U cyklotrasy 6141 přes Mostky do Jakubčovic vyloučit velkou část jejího vedení po silnici III/4631 odklonem na Podračí s nově navrhovaným úsekem cyklostezky.
3. Cyklotrasu 6221 zapojit do trasy 551 na západním okraji Žimrovic prostřednictvím navrhované spojky ÚK s mostem přes Moravici (viz návrh nových ÚK).
4. Vytvořit místní cyklotrasu (pracovně M1) z Branky u Opavy do Kajlovce po stávajících MK Pod Hanuší, Žižkova, Stránka, Pivovarská, Podolská, Na Potůčku, a navržené ÚK podél potoka Hradečná. Doplnit úsek cyklostezky M1 do Branky u Opavy vedený po pravém břehu Moravice v souběhu s ulicí Husova.
5. Respektovat záměr na vedení dálkových cyklotras R10 (s využitím částí trasy 551) s dalším pokračováním na Městečko a po ÚK do Lesních Albrechtic a R19 (po trase 6141 a 551) a místní cyklotrasu O24 přes Benkovice po silnici III/44335, jejíž vedení se navrhuje zčásti odklonit přes východní okraj Žimrovic a pak ji ukončit na trase 551.
6. Respektovat záměr na realizaci cyklotrasy Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Mor., vedené po účelové komunikaci kolem vodojemů a vstupující do města v prostoru obytného souboru Na Tylovách.

ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ DOPRAVY – je navrženo:

1. Zřídit novou zastávku s obratištěm pro autobusy ve Filipovicích a obousměrnou zastávku u hřbitova v Jakubčovicích.
2. Pro zvýšení bezpečnosti posunout zastávky, které se nachází v rozhledových polích křižovatek ("Rozcestí Filipovice", "Osada Zábřemí", "Rozcestí Benkovice")., ~~a podle možností místních podmínek zřídit u nich zastávkové pruhy.~~
3. ~~Doplnit o zastávkový pruh stávající zastávky na silnici III/44334 "Žimrovice restaurace" ve směru na Hradec a "Žimrovice továrna ve směru na Melč. Další drobné úpravy jsou součástí výkresu koncepce dopravy.~~
4. ~~Na silnici III/4648 zastávku "Bohučovice střed" ve směru na Hradec, která je na vnitřní straně oblouku silnice a brání rozhledu, posunout zpět do přímého úseku silnice.~~
5. ~~Pro zastávky "Jakubčovice restaurace" v prostoru křižovatky silnic III/4648 a 4631 vytvořit zastávkové pruhy drobnou úpravou křižovatky a vyznačením jízdních pruhů. Zastávku od Skřípova pak situovat do autobusové točny.~~
6. ~~Zastávky opatřit přístřešky pro cestující.~~

PLOCHY PRO ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL – je navrženo:

1. Odstavování a garážování osobních automobilů řešit zásadně na pozemcích vlastníků nové bytové zástavby, resp. vestavěnými garážemi.
2. Odstavování nákladních vozidel řešit na ~~pozemcích příslušných firem~~ plochách výroby, výrobních zařízení a služeb.
3. Nové parkovací plochy pro osobní vozidla, ~~která by měla sloužit občanské vybavenosti,~~ se navrhují ~~v tomto minimálním rozsahu:~~ ve všech sídlech obce, největší a nejvýznamnější jsou. V Hradci nad Moravicí u prodloužené ulice Slezské rozšíření stáv.parkoviště o cca 15 stání, v oblasti ulice Smetanovy celkem cca 40 stání, u prodloužení Písecké na I/57 cca 20 stání

~~(náhradou za stávajících 14 stání), u nového hřbitova v Hradci n/M cca 20 48 stání, v oblasti ulice Stránka celkem cca 60 stání, za restaurací na ulici Podolské 5 stání, u ulice Pod Kalvárií 10 stání a záchytné parkoviště za potokem Hradečná proti čerpací stanici PHM o kapacitě cca 200 stání+5 stání pro autobusy. Ve Filipovicích u točny cca 25 stání, v Žimrovicích u areálu Dobré pohody 20 stání a u nové MK v SZ části zástavby 5 stání, v Benkovicích u hřiště 5 stání, v Domoradovicích v JZ části cca 15 stání, v Jakubčovicích u sportoviště 2x5 stání a u hřbitova 20 stání, v Kajlovci v oblasti ulice Hradečná cca 20 stání.~~

Plochy pro parkování a odstavování vozidel dále ~~– parkovací plochy~~ zřizovat v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek stanovených v kap. f).

ŽELEZNICE – je navrženo:

1. Železniční trať č.315 a její železniční stanici Hradec nad Moravicí pokládat za územně stabilizovanou.
2. Zkrátit plochu železniční stanice vč. koncové koleje jižního zhlaví pro nové připojení ulice Slezské na Opavskou (I/57).

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č.1 jsou zrušeny nebo upraveny návrhy vodovodních a kanalizačních řadů v souvislosti s rušenými zastavitelnými plochami výroby a občanského vybavení v Domoradovicích a bydlení v Bohučovicích, doplněny nebo upraveny jsou návrhy k zastavitelným plochám řešeným územními studii.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU.

1. Zachovat stávající, vesměs vyhovující koncepci zásobování všech částí města pitnou vodou ze dvou Kružberských větví Ostravského oblastního vodovodu.
2. Veřejný vodovod je navrženo rozšířit do zastavitelných ploch.
3. ~~Ve dvou lokalitách v V Hradci nad Moravicí pod vodojemem a v severozápadní části Domoradovic~~ jsou navrženy přeložky stávajících vodovodních řadů mimo plochy určené k zástavbě.
4. V Jakubčovicích je nutno respektovat rozdělení vodovodní sítě na dvě tlaková pásma (dolní – podél silnice na Mostky, horní – v ostatním území) a v Kajlovci vybudovat pro jižní část zastavěného území sídla automatickou tlakovou stanici.
5. V Hradci n/M je pro zastavitelnou plochu bydlení Z1/36 nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD.

1. V Hradci nad Moravicí, v Bohučovicích a v Kajlovci je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální čistírnou odpadních vod v Brance u Opavy – mimo řešené území. Původní kanalizační stoky v Hradci je navrženo využít pro nesoustavné odvádění dešťových vod do toků. Stoky dešťové kanalizace je navrženo rozšířit i do zastavitelných ploch těchto sídel.
2. V Jakubčovicích je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci a zakončit ji lokální čistírnou odpadních vod (ČOV) s kapacitou cca 85 m³/d s dočištěním v biologických rybnících.
3. V Žimrovicích je navrženo rozšířit do navržených zastavitelných ploch stávající oddílnou kanalizaci s čištěním splaškových vod ve stávající lokální ČOV. Tu je navrženo stavebně či technologicky upravit tak, aby její pásmo ochrany prostředí nepřesáhlo 30 m.

4. V Benkovicích je navrženo rozšířit stávající dešťovou kanalizaci do zastavitelných ploch. Splaškové vody je navrženo likvidovat zákonným způsobem u jednotlivých nemovitostí (domovní ČOV nebo žumpy).
5. ~~Stávající dešťová kanalizace v Domoradovicích není pro zastavitelné plochy využitelná, veškeré odpadní vody je v zastavitelných plochách nutno likvidovat u nemovitostí.~~
V Domoradovicích je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci a zakončit ji lokální čistírnou odpadních vod (ČOV) s dočištěním v biologických rybnících.
6. Ve Filipovicích není kanalizace ~~ani stávající, ani navržená~~, odpadní vody je nutno rovněž likvidovat u nemovitostí.

VODNÍ TOKY

1. V Hradci nad Moravicí jsou navrženy dvě přeložky drobných vodních toků v lokalitách Pod Hanuší a u areálu zem. závodu – tam je navrženo úsek vodního toku zatrubnit. Je navržena úprava toku Záviliší s náhradou zatrubněného úseku otevřeným korytem.
2. V Benkovicích, v Žimrovicích, a v Bohučovicích, v Hradci n/M, v Kajlovci je navrženo vybudovat záchytné příkopy se zaústěním do drobných vodních toků jako součást protierozních opatření.
3. Ve Filipovicích je navrženo realizovat protierozní opatření v rámci komplexních pozemkových úprav.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Změnou č.1 jsou zrušeny nebo upraveny návrhy zásobování elektrickou energií a plynem v souvislosti s rušenými zastavitelnými plochami výroby a občanského vybavení v Domoradovicích a bydlení v Bohučovicích, doplněny nebo upraveny jsou návrhy k zastavitelným plochám řešeným územními studii.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Hlavním vedením pro zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává distribuční vedení VN 22 kV č.22 a č.31.
2. Navrženo je propojení VN 22 kV č.22 s vedením VN 22 kV č.18 v Hlubočci a vedením č.11 ve Skřípově novou trasou v k.ú. Jakubčovice.
3. Potřebný transformační výkon pro navrhované byty, vybavenost a podnikatelské aktivity bude zajišťován navrhovanou výstavbou nových distribučních trafostanic v jednotlivých sídlech:
Hradec nad Moravicí – 6 TS (*upraveno umístění TS-N1*)
Kajlovec – 1 TS
Bohučovice – ~~2~~ 1 TS (*zrušena TS-N1*)
Jakubčovice – 2 TS (*upraveno umístění TS-N1*)
Benkovice – 1 TS
Žimrovice – 3 TS
Domoradovice – 1 TS
Filipovice – 1 TS
4. Je navržena trasa kabelové přeložky sítě VN a umístění trafostanice v Hradci nad Moravicí v lokalitě Pod Hanuší.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

1. Potřeba plynu pro zastavitelné plochy bude zajišťována rozšířením středotlaké plynovodní sítě.
2. V Jakubčovicích je navržena odbočka z trasy středotlakého plynovodu vedená ve směru do Skřípova.

3. V lokalitě Pod Hanuší v Hradci nad Moravicí je navržena trasa propojení STL plynovodů, přeložka hlavní trasy plynovodu není nutná.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

1. Bude zachován stávající způsob vytápění se samostatnými kotelny na zemní plyn pro občanskou vybavenost, bytové domy, výrobní podniky a elektrickým vytápěním zámku a hotelu Belaria.
2. Individuální obytná zástavba, stávající i navrhovaná, bude vytápěna z vlastních tepelných zdrojů s převážným využitím zemního plynu.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpad z řešeného území se bude nadále odvážet na řízené skládky mimo území obce. V řešeném území se neuvazuje se zřízením skládky nebude zřizována skládka komunálního odpadu.
2. Sběrné dvory lze realizovat v rámci ploch výroby VL, VL-1, VD, VZ ~~za určitých podmínek i smíšených obytných SV a SM nebo občanské vybavení komerční OVK (viz. kap.f).~~
3. Nebezpečný odpad bude shromažďován ve sběrném dvoře nebo svážen mobilní sběrnou a likvidován mimo řešené území.
4. ~~Odstraňování odpadu z výroby a provozoven právnických osob bude nadále zajišťováno původci odpadu.~~ V zastavitelných plochách budou vytvářena sběrná místa pro tříděný komunální odpad.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Pro občanskou vybavenost jsou ~~návrhu územního plánu~~ vymezeny především plochy OV, OV-1, OV-2-občanské vybavení veřejné infrastruktury, OVK, OVK-1, OVK-2-občanské vybavení komerčního typu, dále SC – smíšené obytné centrální, RS, RS-1, RS-2 – rekreace sportovní a plochy zeleně urbanizované ZU – 1 = hřbitov v Hradci nad Moravicí a Jakubčovicích.
2. Stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěvány nebo zřizovány změnou využití staveb ~~v dalších plochách~~ v souladu s podmínkami dle kap. f). – především také v plochách BM, BM-1 - bydlení městské, BV, BV-1, BV-2 - bydlení venkovské i SM - smíšené obytné městské.
3. ~~V případě umístění občanské vybavenosti v území musí být zajištěna potřebná parkovací místa v rámci vlastního pozemku nebo musí být prokázána možnost zřídit parkování na veřejných prostranstvích či jiných plochách v okolí. (podrobnost-nepatří do ÚP)~~

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (viz. výkres I.2.)

1. Jako veřejná prostranství jsou vyznačeny prostory ~~zastavěného~~ území obce přístupné každému bez omezení. V řešeném území především ~~všechny~~ veřejné komunikační a uliční prostory-náměstí a ulice označené jako plochy PV, PV-1, které zajišťují také komunikační (vozidlový, cyklistický, pěší) přístup k zastavěným a zastavitelným plochám. Takto jsou označeny i veřejné komunikační prostory pro významné účelové komunikace ve volné krajině.
2. ~~Jako veřejná prostranství mohou být využívány i části ploch občanské vybavenosti veřejně přístupné. (zbytečně -ošetřeno v kapitole f)~~
- 2.3. Jako veřejná prostranství – zeleň PZ, PZ-1 jsou vymezeny stávající i navrhované plochy a parkových a sadovnických úprav v Hradci nad Mor. a Žimrovicích.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

e1) VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, OCHRANA KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci Změny č.1 územního plánu byly upraveny podmínky pro využití ploch nezastavěného území především z hlediska souladu s §18 odst.5) stavebního zákona. Zároveň byly upraveny text týkající se ploch nezastavěného území v kap. e1) - výčet ploch nezastavěného území se v rámci Změny č.1 nemění.

VYMEZENÍ PLOCH

Podrobné podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny v kap. f) výrokové části ÚP.

1. Ve volné krajině – ~~neurbanizovaném~~ nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití NP, NL, NL-1 NS, NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5, NZ, NZ-1. Součástí všech těchto ploch jsou vodní toky a rybníky, vodní nádrže. ~~Při zásahu do sítě účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.~~
2. NP, ~~NP-1~~ – plochy přírodní. Zahrnují zvláště chráněné části přírody – národní přírodní rezervaci Kaluža, zámecký park jako součást národní kulturní památky, území evropsky významné lokality NATURA 2000 Údolí Moravice, plochy regionálních biocenter, regionálních biokoridorů, lokálních biocenter a biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability. Jsou to nejkvalitnější části krajiny z hlediska přírodních a ekologických krajinářských hodnot. ~~V těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou staveb a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných tras a zařízení dopravní a technické infrastruktury – za podmínek dle kap. f).~~ Orná půda v plochách určených pro ÚSES je navržena ke změně na lesní nebo trvalé travní pozemky. ~~V plochách NP se nepřipouští změny druhů pozemků ve prospěch orné půdy.~~
3. NL, NS-1 až NS-5 NL-1 – plochy lesní. Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesní školku. ~~V těchto plochách se připouští stavby k provozu lesních školek, myslivosti a lesního hospodářství, stavby v zájmu ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňová opatření, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, vodní nádrže a stavby na vodních tocích – za podmínek dle kap. f).~~
4. NS – plochy smíšené nezastavěného území. Zahrnují menší výměry zemědělských pozemků – orné půdy a travních porostů v méně příznivých geomorfologických podmínkách, nevhodné pro velkoplošné obdělávání – krajinnou zeleň a menší výměry lesních pozemků. Součástí ploch NS jsou konkrétně navrhovaná protierozní a protipovodňová opatření. ~~a úpravy. Přípustné jsou stavby sloužící ochraně přírody a krajiny, lesnímu hospodářství, myslivosti, vodohospodářské úpravy na tocích, stavby malých vodních nádrží, průchody dopravní a technické infrastruktury, rekreační využívání krajiny, také zřizování zahrad a sadů, pastevní chov dobytka – za podmínek uvedených v kap.f).~~ Plochy smíšené nezastavěného území se dále dělí na NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5 = podle dílčích rozdíků ve způsobu využití a podmínek ochrany krajinného rázu.
5. NZ, NZ-1 – plochy zemědělské. Jsou určeny především pro zemědělskou rostlinnou výrobu a zahradnictví – orná půda, trvalé travní porosty obdělávané ve velkém. ~~Přípustné jsou stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, zahradnictví, pro pastevní chov dobytka, vodohospodářské úpravy na tocích a menší vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření nezbytná dopravní a technická infrastruktura – za podmínek uvedených v kap. f.)~~

OCHRANA KRAJINY

1. Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu kulturně historických dominant - zámku a zámeckého areálu ~~– bude zajišťována respektováním~~ je v územním plánu zapracována do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených v kapitole f)
2. Nová zástavba bude umístována především mimo pohledově exponovaná území a v návaznosti na zastavěná území sídel - viz většina zastavitelných ploch v sídlech Hradec n. Mor., Žimrovice, Bohučovice. Prostorové uspořádání těch největších - Z1 v Hradci n.Mor. a Z1 + Z3 v Žimrovicích ~~bude~~ bylo prověřeno územními studii.
3. Ochrana historických a urbanistických znaků chráněných částí sídel i místních kulturně historických dominant je stanovena v koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot v kapitole b)
4. Ochrana typu krajiny lesní bude zajišťována minimalizací zásahů do lesních porostů na nezbytnou míru - především pro přeložku silnice I/57 a podmínkami pro využití ploch NL, které omezují umístování staveb v ploše NL - viz kapitola f). Nezbytné zábory lesní půdy jsou kompenzovány navrhovaným zalesněním - viz kapitola E částí II odůvodnění v plochách NS 4.
5. V celém území obce je nepřipustné rozšiřování stávajících a vznik nových souvislých lokalit ploch určených pro stavby k ~~rodinné~~ individuální rekreaci - RI.
6. Nová kapacitní rekreační zařízení a sportovně rekreační zařízení nejsou navrhována.
7. Jsou navrhována protierozní, půdoochranná a revitalizační opatření v krajině včetně založených prvků ÚSES.
8. Je zachována prostupnost krajiny stabilizovanou i doplňovanou sítí účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek.
9. Jsou chráněny a rozšiřovány trvale zelené plochy v krajině - trvalé travní porosty, krajinná zeleň, sady a zahrady - vymezením ploch NS - smíšených nezastavěného území.
10. Zastavěná území označené barvou ploch NP – přírodní, NL – lesní, NS – smíšené nezastavěného území, lze nadále využívat stávajícím způsobem. Pokud v nich dojde ke zrušení nebo zániku dnešního zastavění, ~~mohou~~ může být obnoveno jen pro stavby a činnosti přípustné v plochách NP a všech typech ploch, NL, NS dle podmínek stanovených v kap.f).

PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny ~~bude je v rámci návrhu územního plánu~~ zachována. Stávající významné účelové komunikace ~~budou~~ jsou respektovány.
2. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy trasy účelových komunikací, samostatné cyklostezky a významné pěší chodníky – viz. výkres I.3.a. koncepce dopravy a text kap. d1)

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŮD

1. Návrh protierozních opatření je vyznačen ve výkrese I.3.b Koncepce vodního hospodářství a bude realizován jako záchytné příkopy v Benkovicích ~~jižně od zastavěného území, záchytný příkop,~~ v Žimrovicích, ~~po severním okraji zastavitelné plochy Z1, záchytné příkopy~~ v Bohučovicích, ~~v okolí zastavitelné plochy Z4.~~ Kajlovci a Hradci n/M.
2. Návrh trvalého zatravnění nebo zalesnění zemědělské půdy je vyznačen ve výkrese I.2 – Urbanistická koncepce a bude realizován jako plochy smíšené nezastavěného území NS – 4: v Benkovicích jižně od zastavěného území, v Žimrovicích severně od zastavitelné plochy Z1, v Bohučovicích severně a severovýchodně od zastavěného území, v Jakubčovicích zalesnění mezi farmou ŽV a obcí, Kajlovci zatravnění západně od zastavitelné plochy Z1/43.
3. Protierozní funkci bude plnit i územní systém ekologické stability.
4. Další protierozní opatření mohou být podle potřeby realizována v plochách NS – smíšené nezastavěného území a NZ – plochy zemědělské ~~podle potřeby~~ – dle podmínek uvedených v kap. f)..
5. Konkrétní ochrana před povodněmi není navrhována.

PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Podmínky pro rekreační využívání zámeckého parku – jsou dány statutem národní kulturní památky. Ve výkrese I.2. – urbanistická koncepce je park zařazen do funkční plochy NP – neurbanizované přírodní. Hlavní rekreační využití je především pěší turistika.
2. Rekreační využívání krajiny spočívá v provozování pěší turistiky, cykloturistiky, vodní turistiky, koupání, rybolovu, běžeckém lyžování, jezdectví. Pro turistiku, cykloturistiku a vodní turistiku se vymezují cykloturistické trasy a stezky, připouští se provozování přírodních tábořišť, vodáckých stanovišť dle podmínek stanovených v kap. f). Pro koupání v přírodě jsou vhodné jezy v Žimrovicích.
3. Pro jmenované možnosti extenzivního rekreačního využívání jsou určeny funkční plochy NS – smíšené nezastavěného území, z nich nejatraktivnější jsou NS–2 louky pod zámekem a NS–3 údolí Moravice a údolí Melečku – dle podmínek stanovených v kap. f).
4. Podmínky pro rekreační využívání plochy NL–lesů a plochy NP–přírodní jsou stanoveny v kap. f).
5. Plochy zeleně urbanizované ZU–2 = zahrádkářské osady budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kap. f), stejně tak plochy rekreace individuální RI – chatoviště v údolí Moravice a Melečku i jinde.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1. Pro dobývání nerostů je vymezena plocha TN - povrchová těžba nerostů v kamenolomu v Bohučovicích včetně jeho rozšíření uvnitř stanoveného dobývacího prostoru. označeného jako zastavitelná plocha Z1/16.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro realizaci územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK), lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBC). ~~— jako územní předpoklad pro zajištění ekologické stability v krajině.~~ Plochy pro ÚSES jsou v hlavním výkrese I.2 vymezeny jako součást funkční plochy ~~neurbanizované přírodní – NP.~~
2. V zastavěném území městské části Hradec nad Moravicí jsou části toků Hradečná a Záviliší vymezeny jako interakční prvky - součást plochy přírodní - NP.
- 2.3. V chybějících - nefunkčních částech ÚSES vedených dnes ornou půdou je třeba změnit druh pozemku na lesní společenstva nebo ostatní plochy. V chybějících částech ÚSES vedených intenzivně obdělávanými travními porosty je třeba změnit způsob hospodaření nebo změnit druh pozemku na ostatní plochy.
- 3.4. Ve většině prvků ÚSES jsou cílovým ~~společenstvem~~ stavem lesní společenstva. Nivní a vodní společenstva jsou typická pro RBK vedený tokem Moravice a RBC v nivě Moravice.
4. ~~Založení chybějících částí ÚSES je třeba upřesnit podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentací; upřesnit v plánu komplexních pozemkových úprav nebo lesních hospodářských plánech.~~
5. Křížení biokoridorů a biocenter s komunikacemi bude řešeno přerušením prvku ÚSES. Křížení s nadzemním elektrickým vedením bude řešeno udržováním trvalého travního porostu nebo dřevin malého vzrůstu v ochranném pásmu vedení. Křížení s podzemními trasami technické infrastruktury bude řešeno trvalým zatravněním nad průběhem trasy.
6. ~~Na plochách prvků ÚSES jsou nepřipustné změny druhu pozemků na ornou půdu, nepřipustné je umístování trvalých staveb kromě nezbytně nutných vodohospodářských a protipovodňových opatření. Na plochách chybějících prvků ÚSES je třeba bude do doby jejich~~

založení zajištěno zajistit takové hospodaření, které nebude snižovat stupeň ekologické stability těchto ploch.

7. Regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK) vymezené v řešeném území jsou tyto:

- RBC 139 – Hradecké , k.ú. Hradec nad Moravicí a Žimrovice
- RBC 142 Kaluža, k.ú. Žimrovice
- RBC 210 Rosoly, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 608, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 609, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 610, k.ú. Žimrovice
- RBK 611, k.ú. Hradec nad Moravicí
- RBK 613, k.ú. Benkovice a Hradec nad Moravicí

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V řešeném území jsou vymezeny plochy:

urbanizovaného území, tj. zastavěného území, zastavitelné plochy a přestavbové plochy
neurbanizovaného území, tj. nezastavěnou volnou krajinu

PLOCHY URBANIZOVANÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Označení a názvy ploch zastavěného území vymezené v územním plánu se v rámci Změny č.1 nemění.

plochy bydlení:

- BM, BM-1 - bydlení městské
- BV, BV-1, BV-2 - bydlení venkovské

plochy smíšené obytné:

- SC - smíšené obytné centrální
- SM - smíšené obytné městské
- SV, SV-1 - smíšené obytné venkovské

plochy občanského vybavení

- OV, OV-1, OV-2 - občanské vybavení veřejné infrastruktury
- OVK, OVK-1, OVK-2 - občanské vybavení komerčního typu

plochy rekreace

- RS, RS-1, RS-2 - rekreace sportovní
- RI - rekreace individuální

plochy výroby a skladování

- VD - výroba drobná
- VZ - výroba zemědělská
- VL, VL-1 - výroba a skladování – lehký průmysl

plochy specifické

- S - plocha specifická

plochy technické infrastruktury

- TI, TI-1 - technická infrastruktura

plochy povrchové těžby nerostů

- TN - povrchová těžba nerostů

plochy dopravní infrastruktury

- D, D-1, D-2 - dopravní infrastruktura

plochy veřejných prostranství

- PV, PV-1 - veřejná prostranství – veřejné komunikační prostory
- PZ, PZ-1 - veřejná prostranství – zeleň

plochy zeleně

- ZU, ZU-1, ZU-2, ZU-3 - zeleň urbanizovaná

PLOCHY NEURBANIZOVANÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Názvy ploch nezastavěného území vymezené v územním plánu se v rámci Změny č.1 nemění, vypouští se plocha NZ-2.

- NP - **plochy přírodní**
- NL, NL-1 - **plochy lesní**
- NS, NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5 - **plochy smíšené nezastavěného území**
- NZ, NZ-1, ~~NZ-2~~ - **plochy zemědělské**

PODMÍNKY PRO VYUŽÍVÁNÍ PLOCH PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, NEBO SPOLEČNÉ PRO VÍCE PLOCH JSOU STANOVENY TAKTO:

- ~~2. Kromě stanovených podmínek pro Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Je třeba přihlídnout i k dalším omezením, které vyplývají z vlastností území nebo jiných skutečností. Limity a omezení platné v době vydání územního plánu jsou jmenovány v příslušných kapitolách kapitole c9, části II. odůvodnění územního plánu a v odůvodnění Změny č.1 územního plánu části II, kap. e11 a zobrazeny v koordinačním výkrese. Mohou se v čase měnit.~~
- ~~3. V celém řešeném území se nepřipouští V katastrálním území Hradec n/M, Domoradovice, Žimrovice, Kajlovec, Jakubčovice a Filipovice, je nepřipustné umístit rekreační chaty pozemky staveb pro individuální rodinnou rekreaci a rozšiřovat plochy chatovišť (RI). Ve stanovených plochách urbanizovaného území V katastrálním území Benkovice a Bohučovice se připouští umístování jednotlivých pozemků staveb pro individuální rodinnou rekreaci v plochách BV.—„druhé bydlení“ - bydlení venkovské~~
4. Fotovoltaické zdroje energie pro pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb lze umístit pouze jako podmíněně přípustné a pouze mimo území městské památkové zóny ve všech typech ploch pro bydlení BM, BV - ploch smíšených obytných SC, SM, SV - ploch občanského vybavení OV, OVK - ploch rekreace sportovní RS
5. V celém řešeném území je nepřipustné umístování maloobchodních zařízení a nákupních center halového typu – hypermarketů. pozemků staveb pro obchodní prodej o výměře větší než 1 000 m².
6. Pokud není dále uvedeno jinak, jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny pro umístování pozemků staveb a zařízení, pro změny využití pozemků staveb a zařízení, a pro změny využití ploch, pro dělení a zcelování pozemků.
7. Hlavní využití v dané ploše převažuje. Přípustné využití doplňuje využití hlavní, ale v ploše nepřevažuje.
8. Za podmíněně přípustné jsou považovány pozemky staveb, zařízení a činnosti, jejichž konkrétní umístění je nutno v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavním využitím plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu na architektonicko-urbanistické hodnoty v území, na krajinný ráz na prostupnost krajiny apod. Za podmíněně přípustné je vždy považováno

vymezování pozemků staveb a zařízení sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob, v místech, která mohou být vystavena hluku, zápachu, vibracím, prašnosti a jiným negativním vlivům, které mohou ohrožovat zdraví osob.

9. Nepřípustné využití do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

10. Při změnách v území, které mohou ohrožovat památky místního významu musí být respektována jejich jedinečnosti a celkový ráz prostředí.

11. Individuálně budou posuzovány změny na pozemcích nemovitých a národních kulturních památek a souborů, případně na pozemcích v jejich blízkosti, tak aby jejich historická hodnota ve vztahu k urbanistickým nebo krajinářským hodnotám prostředí byla chráněna; např. zachováním průhledů na hodnotné stavby a soubory, respektováním typické urbanistické struktury a charakteru zástavby, respektováním dominant v zastavěném i nezastavěném území.

12. Pro vodní toky a plochy není v územním plánu stanovena samostatná plocha. Vodní toky a plochy jsou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Nezbytné úpravy vodních toků jsou přípustné na celém území obce pokud budou v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Podél významných vodních toků bude respektován nezastavěný pás v šířce 8m, u drobných toků v šířce 6m od břehových hran toků.

13. Pokud není dále v podrobnějších podmínkách uvedeno jinak, je oplocování pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách přípustné.

14. Pokud není dále uvedeno jinak, je oplocování pozemků v nezastavěném území nepřípustné.

15. V nezastavěném území všech katastrů obce Hradec nad Moravicí je nepřípustné umisťovat ekologická a informační centra.

V ÚZEMNÍM PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ JSOU STANOVENY PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH TAKTO: (odkazy na právní předpisy = viz pod čarou na konci kapitoly f.)

16. BM – BYDLENÍ MĚSTSKÉ

BM, BM – 1

Hlavní využití:

- pozemky a stavby staveb pro bydlení v rodinných domech
- ~~pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech~~

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech
- ~~umisťování pozemky~~ staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury ~~místního významu~~ včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání.
- ~~umisťování pozemky~~ staveb občanského vybavení komerčního typu – pro stravování a maloobchod – ~~místního významu~~, včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- ~~umisťování pozemky~~ staveb pro ubytování typu penzion včetně staveb nutných k jeho užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily ~~bydlících~~
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- ~~umisťování pozemky~~ pro stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb bez rušivých vlivů stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu širšího významu pro maloobchod a stravování a pro ubytování nad 30 lůžek

- využití zastavitelné plochy Z3 v k.ú. Hradec n. Moravicí je podmíněno vyřešením odtokových poměrů v území

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy ~~pro drobnou výrobu, plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, zařízení výrobních a nevýrobních služeb s rušivými vlivy~~ apod.
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- stavby pro rodinnou rekreaci
- nájemné zahrádky

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu

- výšková hladina zástavby na pozemcích staveb pro bytové domy nepřesahují nepřesáhne výšku 4 nadzemních podlaží nebo max. 3 nadzemní podlaží + podkroví
- jednotlivé stavby občanského vybavení a služeb nepřekročí zastavěnou plochu 2000 m²
- pozemky staveb občanského vybavení nepřekročí plochu 2 000 m²
- pozemky staveb obchodního zařízení nepřekročí plochu 1 000 m²
- garážování osobních automobilů na pozemcích bytových domů bude řešeno jako vestavěné
- ~~garáže pro osobní automobily u umístěvaných bytových domů mohou být pouze vestavěné~~
- v plochách s označením BM – 1 se vyžaduje bude udržována vysoká vyšší architektonická a estetická úroveň ~~umístěvaných staveb, změn staveb.~~
- při ~~umístěování staveb a změnách staveb~~ v plochách s označením BM – 1 ~~je třeba prokázat, že~~ nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex ani z přilehlých veřejných prostranství a silnic, dopravních ploch.
- ~~v zastavitelné ploše Z1 v Hradci nad Moravicí dle územní studie.~~

17. BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

BV, BV – 1, BV - 2

Hlavní využití:

- ~~pozemky a stavby~~ staveb pro bydlení v rodinných domech

Využití ~~doplňující a~~ přípustné:

- ~~pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci~~
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- ~~umístěování~~ pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury místního významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- ~~umístěování~~ pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu místního významu – pro stravování, ubytování, maloobchod, ~~nevýrobní služby místního významu, jako součást stavby pro bydlení~~
- ~~ubytování v soukromí~~
- v ploše označené jako BV – 2 ve Filipovicích ~~se připouští~~ zahradnictví včetně pozemků staveb, které jsou nezbytné k jeho provozu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- ~~byty vlastníků provozoven~~
- stavby pozemky staveb a zařízení výrobních a nevýrobních služeb bez rušivých vlivů ~~stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu širšího významu pro maloobchod a stravování a pro ubytování nad 30 lůžek~~
- jednotlivé pozemky a stavby staveb pro bydlení v bytových domech
- ~~nájemné zahrádky se zahrádkářskými chatami~~

- jednotlivé pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující prostorové parametry rodinných domů pouze v plochách BV v Benkovicích a Bohučovicích
- pozemky staveb stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení

Využití nepřipustné:

- stavby, změny pozemky staveb a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy pro drobnou výrobu, plochy průmyslovou a zemědělské výroby ou, plochy skladů, boxových garáží, zařízení výrobních a nevýrobních služeb s rušivými vlivy apod.
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- pozemky staveb pro vícepodlažní bytové domy městského typu, polyfunkční domy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- bytový dům nesmí výšková hladina zástavby pro bytové domy obsahovat více jak 4 byty a přesahovat nepřesáhnou výšku dvou nadzemních podlaží a obytného podkroví
- jednotlivé stavby občanského vybavení komerčního typu a služeb nepřekročí zastavěnou plochu 1000m²
- pozemky staveb občanského vybavení nepřekročí plochu 1 000 m²
- pozemky staveb obchodního zařízení nepřekročí plochu 500 m²
- garáže pro osobní automobily musí být součástí staveb pro bydlení
- v plochách s označením BV BM – 1 v Kajlovci a Hradci n/M se vyžaduje bude udržována vysoká vyšší architektonická a estetická úroveň umísťovaných staveb, změn staveb.
- při umísťování staveb a změnách staveb v plochách označených BV – 1 je třeba prokázat, že nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex v průhledech z veřejných prostranství a silnic
- při změnách v plochách s označením BV – 1 nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex ani z přilehlých veřejných prostranství a dopravních ploch.
- v zastavitelné ploše Z1 v Žimrovicích v zastavitelných plochách Z1, Z2 a Z3 v sídle Kajlovec a přestavbové ploše P2 a P5 v sídle Kajlovec – ~~de~~ bude prostorové uspořádání stanoveno v územní studii.

18. SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury místního i širšího vyššího významu vč. pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- pozemky pro stavby občanského vybavení komerčního typu místního i širšího vyššího významu vč. pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- rodinné domy jejichž součástí je občanská vybavenost nebo služby
- polyfunkční bytové domy

Využití doplňující a přípustné:

- byty bydlení vlastníků provozoven
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro funkci plochy
- parkoviště pro obyvatele i návštěvníky centra

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky a stavby staveb pro bydlení v rodinných domech
- stavby vícepodlažních hromadných garáží

Využití nepřipustné:

- pozemky ~~pro stavby~~ staveb, jejich, změny ~~staveb~~ a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy ~~pro drobnou výrobu~~, plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, apod. zařízení výrobních a nevýrobních služeb s rušivými vlivy
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- ~~další stavby~~ pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina ~~umístovaných budov~~ zastavění nepřekročí 3 nadzemní podlaží
- při ~~realizaci staveb a změn staveb~~, změnách v území a úpravách ploch bude udržována vysoká architektonická a estetická ~~standards~~ úroveň změn a zachováno typické urbanistické uspořádání plochy
- při ~~umístování staveb~~ je třeba prokázat, že změnách v území nebudou narušeny pohledy na zámecký komplex z prostoru centra

19. SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky ~~staveb a stavby~~ pro bydlení spojené s občanským vybavením a službami místního i ~~širšího~~ vyššího významu
- pozemky ~~a stavby~~ staveb občanského vybavení a služeb místního a ~~širšího~~ vyššího významu

Využití doplňující a přípustné:

- ~~byty~~ bydlení vlastníků provozoven a zařízení
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně
- ~~dětská hřiště~~
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro obyvatele a návštěvníky

Využití podmíněně přípustné:

- ~~pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech~~
- ~~pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech~~
- ~~stavby~~ pozemky staveb vícepodlažních hromadných garáží

Využití nepřipustné:

- ~~stavby, pozemky staveb, jejich~~ změny ~~staveb~~ a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především ~~plochy pro výrobu~~, plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů apod. , boxových garáží
- občanské vybavení typu ~~velkoplošných~~ hřišť, hřbitovů apod.
- další stavby a zařízení, které ~~přímo~~ nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina ~~umístovaných budov~~ plochy nepřekročí 3 nadzemní podlaží
- při ~~realizaci staveb a změn~~ změnách v území ~~staveb~~ a úpravách ploch bude dodržována vysoká architektonická a estetická ~~standards~~ úroveň změn.
- při ~~umístování staveb a změnách v území~~ staveb je třeba prokázat, že nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex

20. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SV, SV – 1

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro bydlení spojené s výrobními funkcemi i nevýrobními službami

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně a dětských hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro obyvatele a návštěvníky
- občanské vybavení komerčního typu, místního významu, pro stravování, obchod apod.
- ~~ubytování v soukromí~~
- v plochách SV-1 stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení především

Využití podmíněně přípustné:

- ~~samostatné stavby~~ pozemky staveb pro bydlení bez vazby na výrobní funkce a služby

Využití nepřipustné:

- ~~stavby~~ pozemky staveb a zařízení, která přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy, např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, sklady apod.

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách označených SV – 1 ~~se vyžaduje vyšší~~ bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň umístovaných staveb, změn staveb.
- ~~při umístování staveb a změnách staveb v plochách~~ změnách v ploše SV – 1 je třeba prokázat, že nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex ani z přílehlých veřejných prostranství a silnie dopravních ploch

21. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

OV, OV – 1, OV – 2

PLOCHY OV, OV – 1:

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury místního a ~~širšího~~ vyššího významu včetně pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- ~~v ploše označené OV – 2 zejména občanské vybavení veřejné infrastruktury pro kulturu a osvětlu regionálního nebo vyššího významu~~

Využití doplňující a přípustné:

- ~~byty~~ bydlení vlastníků provozoven a zařízení
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně a dětských hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- občanské vybavení komerčního typu – např. stravování a maloobchod, ubytování

Využití podmíněně přípustné:

- ~~samostatné stavby~~ pro změny využití pozemků staveb a zařízení ve prospěch bydlení

Využití nepřipustné:

- ~~další stavby~~ pozemky staveb a zařízení, které ~~přímo~~ s hlavním a přípustným využitím plochy přímo nesouvisí

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách označených OV – 1 ~~se vyžaduje vyšší~~ bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň umístovaných staveb, změn staveb a ploch
- ~~při umístování a změnách staveb~~ změnách v plochách OV – 1 je třeba prokázat, že nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex ani z přílehlých veřejných prostranství a silnie dopravních ploch.

PLOCHA OV – 2:

Hlavní využití:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury vyššího a specifického významu především pro kulturu a osvětu.

Využití přípustné:

- další zařízení občanské vybavenosti, funkcí a významem vhodné jako náplň pro areál "Bílého zámku".
- bydlení správce, kastelána
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- změnami v ploše OV-2 nesmějí být narušeny kulturně-historické hodnoty souboru národní kulturní památky.

22. OVK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU

OVK, OVK – 1, OVK – 2

PLOCHY OVK:

Hlavní využití:

- pozemky a stavby staveb pro občanské vybavení komerčního typu místního a širšího vyššího významu – především pro ubytování a stravování
- v ploše označené OVK – 2, pouze ubytování, stravování, kulturní a osvětová zařízení nadmístního a vyššího významu

Využití doplňující a přípustné:

- byť bydlení pro vlastníka nebo správce zařízení
- občanské vybavení veřejné infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská a maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a zařízení výrobních a nevýrobních služby nerušivé jen mimo OVK – 2 služeb
- ve venkovských částech Hradec nad Moravicí řešeného území - mimo Žimrovice a Hradec nad Moravicí - stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení

Využití nepřípustné:

- stavby pozemky staveb a zařízení, která přímo nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím ploch OVK, OVK – 1, OVK – 2, např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoplošná hřiště, rodinnou rekreaci, a jiné.

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- zastavění nepřekročí výšku dvou nadzemních podlaží a podkroví
- pozemky staveb pro obchodní prodej nepřekročí výměru 1 000 m² v městské části a 500 m² ve venkovských částech
- v plochách OVK – 1, OVK – 2 se vyžaduje vysoká architektonická a estetická úroveň úpravy ploch a staveb
- v zastavitelné ploše Z5 v sídle Kajlovec dle územní studie

PLOCHY OVK-1:

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního typu vyššího významu v k.ú. Hradec n/M

Využití přípustné:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury
- bydlení pro vlastníka nebo správce zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím plochy, např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoplošná hřiště, rodinnou rekreaci, a jiné.

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň staveb a ploch
- výška staveb nepřekročí dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví
- v zastavitelné ploše Z5 dle územní studie
- v zastavitelné ploše Z1/1b bude pro umístování staveb respektována min. možná vzdálenost od osy silnice I/57 po stavebních úpravách.

PLOCHA OVK-2:

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního typu vyššího významu především pro ubytování a stravování a s tím spojené služby cestovního ruchu.

Využití přípustné:

- další zařízení občanské vybavenosti funkcí a významem vhodná jako náplň pro areál "Červeného zámku"
- bydlení správce, kastelána
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- změnami v ploše OVK-2 nesmějí být narušeny kulturně-historické hodnoty souboru národní kulturní památky.

23. RS – REKREACE SPORTOVNÍ

RS, RS – 1, RS - 2

AREÁL V HRADCI NAD MORAVICÍ RS – 1: A V ŽIMROVICÍCH RS – 2:

Hlavní využití:

- hřiště a sportoviště otevřená i krytá celoměstského významu

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro sportovní haly
- veřejná prostranství včetně zeleně
- stavby pozemky staveb a zařízení doplňující hlavní funkci plochy: ubytování a stravování, klubovny, technické zázemí apod.
- stavby pozemky staveb pro technické sporty
- plavecké bazény otevřené a kryté
- plochy pro stanování a táboření, vodácká tábořiště

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- bydlení pro majitele nebo správce areálu
- doprovodná a ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- ~~plavecké bazény otevřené a kryté~~

Využití nepřípustné:

- ~~plochy, stavby pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím např. především plochy výroby, skladů, boxových a hromadných garáží, plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci apod.~~
- ~~plavecké bazény kryté v ploše RS—2~~

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- ~~vzhledem k exponované poloze a významu vyžadovat vysokou architektonickou úroveň staveb a změn staveb~~
- bude udržována stávající výšková hladina plochy a vysoká architektonická úroveň staveb a úpravy ploch odpovídající významu areálu

AREÁL V ŽIMROVICÍCH RS-2

Hlavní využití:

- hřiště a sportoviště otevřená

Využití přípustné:

- hřiště, sportoviště a rekreačně využívané plochy slučitelné s polohou v záplavovém území Moravice
- vodácká stanoviště
- plochy pro táboření
- dopravní a technická infrastruktura vč. nezbytného oplocení
- pozemky staveb pro hygienická zařízení, šatny, klubovny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků a umístování staveb kromě přípustných v aktivní zóně záplavového území

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- bude udržována stávající výšková hladina zastavění

PLOCHY RS:

Hlavní využití:

- hřiště a sportoviště místního významu

Využití doplňující a přípustné:

- stavby pozemky staveb a zařízení doplňující využití hlavní funkce
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- doprovodná a ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- plochy, stavby pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výška staveb max. zastavění nepřekročí výšku jedno nadzemní podlaží a zastřešení—6 m.

24. RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- ~~objekty, stavby a plochy pro individuální stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci~~

Využití ~~doplňující~~ a přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklostezky, účelové komunikace
- hřiště pro děti, maloplošná hřiště

Využití ~~podmíněně~~ přípustné:

- ~~změny staveb – jen bez zvyšování ubytovacích kapacit staveb~~
- oplocování pozemků ~~staveb individuální rekreace~~
- pozemky staveb a změny staveb pro účely společných zařízení – např. klubovny, ~~sociální~~ hygienická zařízení

Využití ~~nepřípustné~~:

- ~~plochy, stavby pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu apod.~~
- ~~zvyšování stávajících ubytovacích kapacit staveb~~
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci kromě stávajících nebo náhrady za stávající
- ~~umísťování garáží pro osobní automobily~~
- garážování osobních automobilů
- změny staveb využití pozemků staveb pro účely trvalého bydlení

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- ~~vyžadovat vyšší úroveň architektonického řešení změn staveb, úpravy prostranství~~
- výška staveb nepřekročí jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví

25. VD – VÝROBA DROBNÁ

Hlavní využití:

- ~~plochy a stavby pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, řemesla a výrobní služby s možnými negativními vlivy na blízké okolí~~

Využití ~~doplňující~~ a přípustné:

- ~~stavby pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s jejím provozem~~
- veřejná prostranství veřejná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- sběrný dvůr

Využití ~~podmíněně~~ přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pro potřebu jednotlivých pozemků staveb nebo zařízení uvnitř ~~funkčních~~ plochy VD
- ~~plochy pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat~~

Využití ~~nepřípustné~~:

- ~~stavby a činnosti, které by znemožňovaly se neslučují s hlavním a převládajícím využitím plochy a které přímo nesouvisejí s hlavní a převládající funkcí plochy, především stavby pro bydlení, občanské vybavení spojené s dlouhodobým pobytem osob, stavby pro rekreaci apod.~~
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- ~~výška budov max. 12 m od terénu~~
- výšku zastavění přizpůsobit okolní zástavbě

- realizovat pohledovou – ochrannou zeleň po obvodu plochy VĎ

26. VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

Hlavní využití:

- ~~plochy a stavby~~ pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a sklady včetně živočišné výroby

Využití ~~doplňující a~~ přípustné:

- ~~plochy a stavby~~ pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- ~~stavby~~ pozemky staveb a zařízení nutné k užívání plochy ~~a bezprostředně s nimi související~~
- občanské vybavení komerčního typu související s hlavním využitím např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- sběrný dvůr obee
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura vč. parkovišť a garáží pro různé typy vozidel

Využití ~~podmíněně~~ přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pro potřebu ~~jednotlivých staveb nebo zařízení umístěných uvnitř funkčních plochy VZ~~
- ~~stavby~~ pozemky staveb a jejich změny ~~stavby jejichž provoz, které~~ by vyžadovaly stanovení ochranného pásma pro eliminaci negativních vlivů na blízké obytné území (obtěžování hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.)

Využití nepřipustné:

- ~~stavby~~ pozemky staveb a činnosti, které by ~~znemožňovaly hlavní a převládající využití plochy a které přímo nesouvisejí s hlavním a převládající funkcí plochy a přípustným využitím,~~ především ~~stavby~~ pro bydlení, občanské vybavení spojené s dlouhodobým pobytem osob, stavby pro rekreaci apod.
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- udržovat stávající výškovou hladinu plochy
- udržovat a realizovat pohledovou a ochrannou zeleň po obvodu plochy VZ

27. VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

VL, VL – 1

Hlavní využití:

- ~~pozemky a stavby~~ staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a sklady

Využití ~~doplňující a~~ přípustné:

- ~~stavby~~ pozemky staveb a zařízení, které jsou nezbytné ~~k užívání pro hlavní využití plochy a bezprostředně souvisejí s její funkcí~~
- občanské vybavení komerčního typu související s hlavním využitím např. podnikové prodejny
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- parkování a odstavování všech typů vozidel

Využití ~~podmíněně~~ přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- ~~pozemky a stavby~~ staveb pro zemědělskou výrobu kromě živočišné

Využití nepřipustné:

- ~~pozemky a stavby~~ staveb pro zem. živočišnou výrobu
- ~~plochy, stavby~~ pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a ~~převládajícím~~ přípustným využitím ~~plochy~~ – např. ~~plochy~~ pro bydlení a rodinnou rekreaci,

občanské vybavení veřejné infrastruktury, rekreaci a sport, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v pohledově exponované poloze ploše VL – 1 v Žimrovicích, vyžadovat udržovat vyšší vysokou architektonickou a estetickou úroveň staveb a úprav ploch a budov
- udržovat a realizovat ochrannou zeleň uvnitř areálu min. v rozsahu 20% z celkové výměry plochy. Realizovat pohledovou – ochrannou zeleň podél silnic a místních komunikací po obvodu ploch VL, VL – 1
- udržovat stávající výškovou hladinu plochy

28. S – PLOCHA SPECIFICKÁ

Hlavní využití:

- stabilizovaná i rozvojová plocha vymezená pro zařízení MO – ČR potřebu Ministerstva obrany ČR, zvláštní požadavky pro její využití nejsou stanoveny.

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- realizace pohledové – ochranné zeleně realizovat pohledovou a ochrannou zeleň po obvodu plochy

29. TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TI, TI – 1

Hlavní využití:

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň
- stavby pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury včetně oplocení

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pouze pro potřebu jednotlivých staveb a zařízení umístěných uvnitř ploch TI

Využití nepřipustné:

- stavby pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisí s funkcí plochy
- stavby pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie jiné než z obnovitelných zdrojů mimo podmíněně přípustné

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- realizace pohledové – ochranné zeleně po obvodu ploch TI – umístěných samostatně ve volné krajině
- vyžadovat udržovat vyšší vysokou architektonickou a estetickou úroveň úpravy ploch a staveb zastavění v ploše TI – 1

30. TN – POVRCHOVÁ TĚŽBA NEROSTŮ

Hlavní využití:

- povrchová těžba kamene

Využití doplňující a přípustné:

- stavby pozemky staveb a zařízení nezbytné k účelu užívání hlavnímu využití plochy
- stavby, zařízení a procesy nezbytné pro provádění rekultivačních prací
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

31. D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D, D – 1, D - 2

PLOCHY D, D – 1

Hlavní využití:

- plochy, pozemky a veřejné prostory plochy pozemků silnic
- plochy areálů dopravních zařízení

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště
- prvky drobné architektury
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vedení trasy technické infrastruktury
- doprovodná a ochranná zeleň

Využití nepřipustné:

- stavby pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním využitím, nebo by znemožňovaly či výrazně omezovaly hlavní doplňující a přípustné využití

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách označených D – 1 vyžadovat udržovat vysokou estetickou a architektonickou úroveň úprav ploch a prostranství, kvalitu a výběr materiálů a mobiliáře

PLOCHY D – 2

Hlavní využití

- plochy, pozemky a stavby železnice

Využití doplňující a přípustné:

- změny staveb využití pozemků staveb ve prospěch bydlení, občanského vybavení
- veřejná prostranství včetně sadovnických úprav
- parkoviště
- komunikace pro pěší a cyklisty
- trasy vedení technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- stavby pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- při změnách staveb v ploše respektovat architektonické hodnoty dochovaných staveb
- s ohledem na exponovanou polohu u hlavní městské třídy vyžadovat udržovat vysokou architektonickou a estetickou úroveň staveb, úprav ploch a prostranství

32. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ-VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ PROSTORY

PV, PV – 1

Hlavní využití:

- veřejné komunikační uliční prostory obsahující vozidlové a pěší komunikace a plochy, cyklistické stezky
- prvky veřejné zeleně

Využití doplňující a přípustné:

- parkování osobních automobilů ~~v nezbytném rozsahu~~
- drobná architektura a uliční mobiliář
- veřejná zeleň, aleje a stromořadí
- trasy ~~dopravní~~ a technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- ~~stavby pozemky staveb~~ a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy, ~~nebo které by znemožňovaly nebo znehodnocovaly hlavní funkci plochy~~

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách navrhovaných veřejných komunikačních prostorů obsahujících ~~místní~~ vozidlové komunikace, které slouží jako jediný přístup ke stavbám pro bydlení, dodržet podle možnosti a potřeby minimální šířkové parametry pozemků veřejných prostranství
- v plochách označených PV – 1 vyžadovat udržovat vysokou architektonickou a estetickou úroveň úprav, výběru mobiliáře ploch a prostranství

33. PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ

PZ, PZ – 1

Hlavní využití:

- sadovnické úpravy včetně parkového mobiliáře a prvků drobné architektury, chodníků a pěších prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- ~~drobné~~ stavby a zařízení nezbytné pro užívání a údržbu plochy
- dětská hřiště
- nezbytné průchody tras dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky

Využití nepřipustné:

- ~~stavby pozemky staveb~~ a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím ~~nebo které by znemožňovaly hlavní, doplňující a přípustné využití plochy~~
- oplocování pozemků kromě nezbytných oplocení ~~drobných zařízení~~ tech. infrastruktury, jejíž umístění v ploše PZ je prokazatelně nezbytné

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách označených PZ – 1 v exponované poloze u hlavní městské třídy vyžadovat udržovat vysokou estetickou úroveň sadovnických úprav, kvalitu parkového mobiliáře

34. ZU – ZELEŇ URBANIZOVANÁ

ZU, ZU – 1, ZU – 2, ZU – 3

ZU – 1 = HŘBITOVY

Hlavní využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- ~~stavby pozemky staveb~~ a zařízení, které souvisí s pohřbíváním
- zahradnictví
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- ~~další~~ ~~stavby pozemky staveb~~ a činnosti, které ~~by mohly narušit hlavní a převládající využití plochy a přímo s ním nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- realizace pohledové – ochranné zeleně kolem plochy ZU – 1
- ~~vyžadovat vysokou architektonickou úroveň umístěvaných staveb, změn staveb, mobiliáře apod.~~
- udržovat stávající výškovou hladinu plochy

ZU – 2 = ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití

- stávající zahrady a nájemné zahrádky zahrádkářské osady

Využití doplňující a přípustné:

- ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- ~~průchod nezbytné technické infrastruktury~~
- nezbytná technická infrastruktura
- přístupové a účelové komunikace, pěší komunikace
- ~~oplocování zahrad nad 1000 m²~~

Využití podmíněně přípustné:

- změny využití pozemků staveb pro účely bydlení v RD ~~nebo pro rodinnou rekreaci~~ pouze v zastavěném území plochy ~~ploše~~ ZU – 2 jižně od zastavěného území Kajlovce
- stavby do 25 m² o jednom nadzemním podlaží k pozemky staveb pro uskladnění náradí a výpěstků
- ~~oplocování zahrad menších než 1000 m²~~
- stavba společná hygienická zařízení nebo změna stavby pro tento účel pouze v plochách stávajících zahrádkářských osad

Využití nepřípustné:

- stavby pozemky staveb a jejich změny staveb pro účely bydlení ~~nebo pro rodinnou rekreaci~~ v plochách ZU – 2 v k.ú. Hradec nad Moravicí u silnice Hradec – Bohučovice a v ploše ZU– 2 u Moravice v sousedství lesní školky
- ~~ostatní stavby pozemky staveb~~, které přímo nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněným využitím plochy

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- ~~s ohledem na exponované polohy vyžadovat vyšší architektonickou úroveň staveb a změn staveb~~
- nezvyšovat výškovou hladinu plochy
- uvnitř ochranného pásma kulturní památky zámek a park udržovat vysokou architektonickou a estetickou úroveň úpravy ploch a zastavění

ZU – 3 = ZELEŇ URBANIZOVANÁ V ŽIMROVICÍCH

Hlavní využití:

- plocha pro provozování letních táborů pro děti

Využití doplňující a přípustné:

- ~~nezbytné stavby pozemky staveb~~ a zařízení umožňující hlavní využití
- nezbytné trasy dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- oplocení areálu

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- ~~stavby max. přízemní do výšky 5 m~~
- není stanoveno

ZU = OSTATNÍ PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ

Hlavní využití

- ochranná a izolační zeleň
- zahrady

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná zeleň, veřejná prostranství vč. mobiliáře
- v plochách zahrad stavby pozemky staveb do 25 m² o jednom nadzemním podlaží k uskladnění náradí a výpěstků
- oplocení zahrad
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby pozemky staveb a zařízení a funkce, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- není stanoveno

35. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- evropsky významné lokality (EVL) NATURA 2000 – údolí Moravice
- Národní přírodní rezervace Kaluža
- zámecký park jako součást národní kulturní památky
- regionální biocentra, regionální biokoridory, lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky územního systému ekologické stability

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- společná zařízení dle komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb stavby a zařízení nezbytné pro potřebu ochrany přírody a krajiny
- nezbytné průchody dopravní infrastruktury, které prokazatelně nelze umístit jinam
- pozemky staveb stavby pěších a cyklistických a účelových komunikací, jen s úpravou blízkou přírodě
- nezbytné stavby pro potřebu lesního a vodního hospodářství

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro potřebu vodního hospodářství a lesnictví, pokud jejich umístění významně nenarušuje hlavní využití plochy.
- změny využití stávajícího staveb zastavění v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny.
- nezbytné odvodňování pozemků, úpravy na tocích, malé vodní nádrže
- společná zařízení komplexních pozemkových úprav
- mosty a lávky v území EVL NATURA 2000
- nezbytná průchody liniových staveb dopravní a technická infrastruktura s výjimkou nadzemních elektrických a jiných vedení uvnitř ochranného pásma kulturní památky zámek a park.
- nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury
- zřizování vodáckých stanovišť jen mimo území ochranného pásma kulturní památky zámek a park, mimo zvláště chráněné části přírody, mimo biokoridory ÚSES a mimo lokální biocentra ÚSES.

- vymezování plochy pro dočasné putovní -skautské- tábory, jen mimo území ochranného pásma kulturní památky zámek a park, mimo zvláště chráněné části přírody, mimo biokoridory ÚSES a mimo lokální biocentra ÚSES

Využití nepřipustné:

- změny v území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- v plochách vymezených pro ÚSES změny druhu pozemků s vyšším stupněm ekologické stability - např. travních porostů nebo lesů, na pozemky s nižším stupněm ekologické stability - např. ornou půdu
- zřizování trvalého oplocení, kromě nezbytného oplocení pozemků a zařízení technické infrastruktury a kromě oplocení typu pastvinářského hrazení.
- změny využití pozemků na ornou půdu
- umístování jakýchkoliv pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím plochy, například ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, těžbu nerostů apod.

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stanoveno v kapitole e1) a e2)
- v prostoru regionálního biocentra Hradecké č.139 v území označovaném "Mariánské louky" respektovat a trvale udržovat luční porosty.
- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

36. NL – PLOCHY LESNÍ

NL, NL – 1

V PLOŠE NL

Hlavní využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- zemědělská výroba, která souvisí s lesním hospodářstvím a myslivostí
- stavby sloužící k provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- pozemky staveb zařízení a opatření pro vodní hospodářství a lesnictví včetně nezbytného oplocení typu pastvinářského hrazení
- zařízení a stavby v zájmu pro potřebu ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení typu pastvinářského hrazení
- stavby přístřešků pro turisty, úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst, stavby zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- průchody nezbytné nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně oplocení, cyklistické a turistické trasy
- stavby na vodních tocích vě. malých vodních nádrží

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků

Využití nepřipustné:

- další stavby, změny pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím plochy, například ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, těžbu nerostů apod.
- oplocování pozemků, staveb a zařízení kromě přípustných

- nadzemní elektrická a jiná vedení technické infrastruktury uvnitř ochranného pásma kulturní památky zámek a park.

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nezbytné přípustné stavby pouze jako přízemní, do výšky 6 m
- dále v kapitole e1)
- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

V PLOŠE NL – 1

Hlavní využití:

- lesní školka v nivě Moravice

Využití doplňující a přípustné:

- stavby pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provozování lesní školky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro provoz školky s výjimkou nadzemních elektrických a jiných vedení technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- změna staveb nebo změna využívání pozemků staveb a ploch pro jiné účely než využití hlavní
- umístování pozemky staveb a zařízení, která přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy, například ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, těžbu nerostů apod.
- v případě zrušení lesní školky, je nepřipustné využívat opuštěné plochy jinak než jako lesní pozemky, ostatní pozemky nebo trvalé travní porosty

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nezbytné stavby pouze o jednom nadzemním podlaží do výšky 6 m
- výška zastavění nebude zvyšována

37. NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS, NS – 1, NS – 2, NS – 3, NS – 4, NS – 5

PLOCHY NS – 1

Svahy mezi Kajlovcem a zámeckým areálem. **Všechny změny využití v této ploše prováděné v souladu s podmínkami pro plochu NS musí být individuálně posuzovány** a podřízeny dochovaným hodnotám krajinného rázu především zachování pohledů na zámek a Městečko

Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků mezi zastavěným územím Kajlovce a hranicí souborů národní kulturní památky, městské památkové zóny

Využití přípustné:

- společná zařízení dle komplexních pozemkových úprav
- nezbytné průchody technické infrastruktury kromě nadzemních elektrických a jiných vedení
- cyklistické stezky, místní a účelové komunikace

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center aj.
- oplocování pozemků
- veřejná dopravní infrastruktura kromě přípustné
- nadzemní vedení technické infrastruktury

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- při změnách v území budou respektovány pohledy na zámecký areál a zastavěné území městské památkové zóny

PLOCHY NS – 2 louky pod zámeckým areálem v nivě Moravice

Hlavní využití:

- louky a trvalé travní porosty
- hospodářské využívání zemědělských pozemků - trvalých travních porostů v nivě Moravice pod zámkem

Využití doplňující a přípustné:

- ~~nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy~~
- zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- ~~nezbytné průchody tras dopravní a technické infrastruktury~~
- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy
- rozšiřování lučních porostů na úkor jiných druhů pozemků

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné průchody podzemních tras veřejné technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- umístování jakýchkoli jiných pozemků staveb, zařízení a jiných opatření, kromě podmíněně přípustných a přípustných
- ~~přístavby a nástavby objemové změny stávajícího staveb zastavění~~
- změny druhů pozemků na lesní nebo ornou půdu, zahrady a sady lučních porostů na jiné druhy pozemků
- stanoviště pro putovní tábory, vodácká stanoviště
- nadzemní elektrická nebo jiná vedení technické infrastruktury
- oplocování pozemků, včetně pastvinářského hrazení

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- ~~všechny změny v území musí být podřízeny potřebě respektovat zachování luk a travních lučních porostů v nivě Moravice, zachování a pohledů na zámek zámecký areál a Městskou památkovou zónu~~

PLOCHA NS – 3 nivy toků Moravice a Meleček

Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků a extenzivní rekreační využívání krajiny – ~~turistika, vodní turistika, cykloturistika~~

Využití doplňující a přípustné:

- ~~nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy, stavby pozemky staveb, zařízení a jiná opatření nezbytné pro ochranu přírody a krajiny~~
- ~~nezbytné průchody tras dopravní a technické infrastruktury~~
- pozemky staveb zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- turistické trasy, cykloturistické trasy a stezky, účelové a místní komunikace

Využití podmíněně přípustné:

- ~~vymezení stanoviště pro putovní tábory, vodácká stanoviště~~

Využití nepřípustné:

- ~~přístavby a nástavby stávajících staveb~~
- ~~trvalé stavby jako zařízení vodáckých stanovišť, putovních táborů~~
- ~~další stavby kromě podmíněně přípustných~~

- umístování pozemků staveb zařízení a jiných opatření kromě přípustných např. pro zemědělství, těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.
- umístování staveb pro lesnictví
- oplocování pozemků
- změny druhů pozemků na lesní, ornou půdu, zahrady a sady

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- všechny změny v území musí být podřízeny dochovaným krajinářským a přírodním hodnotám respektovat krajinářské a přírodní hodnoty obou údelů plochy
- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- dále v kapitole e1)

PLOCHY NS – 4 protierozní opatření

Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- trvalé travní porosty, zalesnění a konkrétní protierozní vodohospodářské úpravy v Hradci n/ M, Žimrovicích, Benkovicích, Bohučovicích, Jakubčovicích

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro vodní hospodářství
- nezbytné průchody veřejné dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky
- rozptýlená krajinná zeleň, remízy, aleje

Využití podmíněně přípustné:

- pastevní chov dobytka vč. ohrazení pastvin, přístřešků pro dobytek a dalších nezbytných opatření

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků
- umístování vymezení pozemků staveb a zařízení, která přímo nesouvisí s hlavním, doplňujícím a přípustným využitím plochy kromě přípustných, např. zřizování zahrádkářských osad, zahrad, hygienická zařízení, ekologická a informační centra aj.
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro zemědělství kromě přípustných
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu surovin

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- dále v kapitole e1)
- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

PLOCHY NS – 5 = bývalé skládky v Benkovicích, Hradci nad Moravicí a Bohučovicích

Hlavní a přípustné využití:

- hospodářské využívání zem. pozemků – trvalých travních porostů – v nivě Moravice v Žimrovicích
- ostatní plochy, krajinná zeleň
- zemědělská půda

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- vodohospodářské a protierozní úpravy změny v území ve prospěch ochrany přírody a krajiny
- zalesňování pozemků

Využití nepřípustné:

- produkce krmiv a potravin

- vymezování pozemků jakýchkoliv staveb kromě doplňujících a přípustných, zařízení a opatření včetně oplocování pozemků - např. pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a jiné
- terénní úpravy, které by zhoršovaly odtokové poměry
- zalesňování pozemků

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- není stanoveno

OSTATNÍ PLOCHY NS

Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- ~~podpora a zvyšování podílu trvalých travních porostů, krajinné zeleně~~

Využití doplňující a přípustné:

- ~~pozemky a stavby nezbytné pro:~~
 - ~~vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině, vč. úprav toků a malých vodních nádrží~~
 - ~~společná zařízení komplexních pozemkových úprav~~
 - ~~pozemky staveb zařízení a opatření pro potřebu ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení typu pastvinářského hrazení~~
 - ~~průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury~~
 - ~~veřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně nezbytného oplocení~~
 - ~~úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst vč. mobiliáře~~
 - ~~zemědělskou rostlinnou výrobu, skladování zem. produktů~~
 - ~~sady a zahrady bez oplocení~~
 - ~~turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy~~
 - ~~pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství~~
 - ~~zvyšování podílu trvalých travních porostů, krajinné zeleně~~

Využití podmíněně přípustné:

- ~~zřizování samostatných zahrad včetně oplocení a hospodářských staveb~~
- ~~velkoplošné sady vč. oplocení~~
- ~~pastevní chov dobytka vč. ohrazení pastvin, přístřešků pro dobytek a dalších nezbytných zařízení~~
- ~~vymezování pozemků drobných staveb pro zemědělství - např. seníky, včelíny apod.~~

Využití nepřípustné:

- zahrádkové osady
- trvalé oplocování a ohrazování pozemků a staveb kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a zařízení a opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra, těžbu nerostů apod.
- pozemky staveb a zřízení pro zemědělství kromě podmíněně přípustných
- ~~stavby, pozemky a činnosti, pozemky staveb, které jsou v rozporu nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a funkcí plochy, např. pozemky a stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, průmyslovou výrobu a pod.~~

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- ~~oplocování ohrazování~~ pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny
- nezbytné stavby pouze jako přízemní, do výšky 6 m
- ~~dále v kapitole e1)~~

- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

38. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ, NZ – 1

PLOCHY – NZ:

Hlavní využití:

- zemědělská výroba rostlinná, hospodářské využívání zem. půdy

Využití ~~doplňující a přípustné:~~

- ~~lehké stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu, letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů~~
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro zemědělskou prvovýrobu a vodní hospodářství
- pastvinářský chov dobytka vč. ohrazení pastvin, přístřešků pro dobytek a dalších nezbytných zařízení.
- ~~pastvinářské hrazení~~
- ~~investice do půdy~~
- ~~obnova remízků, krajinné zeleně~~
- účelové komunikace, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- ~~přístřešky úpravy vyhlídkových a odpočinkových míst u turistických tras, cyklotras a cyklostezek~~
- stavby pozemky staveb a zařízení v zájmu pro ochranu přírody a krajiny
- ~~nezbytné průchody a zařízení technické infrastruktury~~
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura
- ~~stavby pro potřeby vodního hospodářství, protipovodňové a protierozní opatření~~
- společná zařízení dle komplexních pozemkových úprav.
- zahrady a sady bez oplocení velkoplošné sady

Využití podmíněně přípustné:

- ~~trvalé oplocení staveb a zařízení~~
- oplocování pozemků, které nezhorší prostupnost krajiny

Využití nepřípustné:

- ~~trvalé oplocování pozemků, kromě podmíněně přípustného~~
- ~~zřizování nájemných zahrádek~~
- ~~další stavby, pozemky staveb, zařízení a jiná opatření, které přímo nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím např. pro lesnictví, zemědělskou živočišnou výrobu kromě pastvinářských chovů, těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.~~

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- ~~přípustné stavby pouze s jedním nadzemním podlažím a výšky max. 6 m~~
- ~~dale v kapitole e1)~~
- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

PLOCHA NZ – 1 ~~zahradnictví ve Filipovicích~~

Hlavní využití:

- hospodářské využívání orné půdy pro účely zahradnictví
- lesní školky

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytné průchody technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků
- ~~časné stavby~~ pozemky staveb pro potřeby zahradnictví nebo lesní školky

Využití nepřipustné:

- ~~trvalé stavby budov~~
- pozemky staveb kromě přípustných

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- přípustné stavby pouze s jedním nadzemním podlažím a výšky max. 6 m
- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží

PLOCHA NZ—2 V JAKUBČOVICÍCH**Hlavní využití:**

- ~~hospodářské využívání orné půdy~~

Využití doplňující a přípustné:

- ~~změny druhů pozemků na travní porosty~~

Využití podmíněně přípustné:

- ~~změny ve využití plochy, které neznemožní nebo výrazně neztíží případně výhledové využití plochy jako obytného území~~

Využití nepřipustné:

- ~~umístování staveb~~

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- ~~není stanoveno~~

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Tabulka je upravena přidáním nových nebo vypuštěním rušených VPS, ve výkrese měněné nebo upravované trasy VPS jsou v tabulce opatřeny s poznámkou. VPS a VPO jsou pod následujícím označením zobrazeny ve výkrese 1.4. včetně průsvitek se Změnou č.1.

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
	Benkovice	
S1	Specifická plocha MO ČR v lokalitě Na štěrku v Benkovicích	0-7
D1	Rozšíření části místní komunikace na severozápadě Benkovic	0-7
D2	Rozšíření místní komunikace Benkovice - Vendelín	1-7, 0-7
D3	Rozšíření a návrh místní komunikace na severovýchodě sídla	0-7
D4	Rozšíření a návrh místní komunikace na jihovýchodě sídla	0-7
D5	Návrh a rozšíření účelové komunikace do Žimrovic	0-7, 0-8
D7	Rozšíření úseku silnice III/44335 v západní části zastavěného území Benkovic	0-7

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
V1	Vodovod na severozápadě Benkovic (<i>část vypuštěna</i>)	0-7
V2	Dešťová kanalizace na severozápadě Benkovic (<i>část vypuštěna</i>)	0-7
V3	Vodovod v jihovýchodní části sídla	0-7
V4	Vodovod na jihu Benkovic	0-7
V5	Záchytný příkop jižně od Benkovic (<i>zčásti přemístěno</i>)	0-7
V6	Vodovodní řad v severovýchodní části sídla	0-7
E1	Středotlaký plynovod na severozápadě Benkovic (<i>část vypuštěna</i>)	0-7
E2	STL plynovod v jihovýchodní části sídla	0-7
E3	STL plynovod na jihu Benkovic (<i>zčásti přemístěno</i>)	0-7
E4	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a trafostanice na jihu Benkovic (<i>zčásti přemístěno</i>)	0-7
	Bohučovice	
DZ4c	Silnice I/57 - dvoupruhová, směrově nedělená	9-7, 9-8
D1	Návrh účelové komunikace Za Humny	9-7, 8-7, 8-8
D2	Rekonstrukce a nové místní komunikace pro obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch severně od silnice III/4648	9-7, 8-7
D3	Rozšíření úseku místní komunikace v jihozápadní části Bohučovic	9-7
D4	Přeložka silnice III/4648 v lokalitě Lípová	8-8
V1	Části navrhované splaškové kanalizace (<i>posunuto - upraveno</i>)	9-7, 8-7
V2	Prodloužení vodovodního řadu v severozápadní části	9-7
V3	Rozšíření vodovodní sítě pro navrhované plochy na severu Bohučovic (<i>posunuto, část zrušena</i>)	9-7, 8-7
V4	Otevřený a zatrubněný odvodňovací příkop	9-7, 8-7
V5	Otevřený a zatrubněný odvodňovací příkop	9-7
E1	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a $\underline{\underline{2}}$ 1 trafostanice na severu Bohučovic	9-7, 8-7
E2	Rozšíření sítě STL plynovodu pro navrhované plochy na severu Bohučovic (<i>posunuto</i>)	9-7, 8-7
	Domoradovice	
<u>V1/7</u>	<u>Kanalizace mimo zastavěné území, ČOV</u>	<u>1-8</u>
<u>D1/7</u>	<u>trasa příjezdu k ČOV</u>	<u>1-8, 1-9</u>
D1	Návrh a rozšíření místní komunikace na západním okraji zastav. území Domoradovic (<i>část zrušena</i>)	1-8
D2	Rozšíření místní komunikace na severovýchodě zastav. území Domoradovic	1-8

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
D3	Návrh místní komunikace na západě Domoradovic propojující místní komunikaci a silnici III/44334	1-8
D4	Návrh místní komunikace pro přístup do zastavitelné plochy Z6 a plochy územní rezervy v jižní části sídla	1-8
D5	Návrh účelové komunikace jižně od Domoradovic	1-8, 1-9
D6	Rozšíření úseku silnice III/44334 východně od zastavěného území Domoradovic	1-8
V1	Přeložka místního vodovodního řadu v západní části sídla	1-8
V2	Návrh vodovodního řadu ve východní části sídla	1-8
V3	Vodovodní řad pro zastavitelnou plochu Z6 a plochu územní rezervy	1-8
V4	Návrh prodloužení vedení vodovodního řadu v jižní části Domoradovic	1-8
E1	Středotlaký plynovod v severní části zastav. území Domoradovic (<i>část zrušena</i>)	1-8
E2	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a distribuční trafostanice severně od Domoradovic	1-8
E3	Přeložka úseku vzdušného vedení 22 kV k TS 1104	1-8
E4, E5	Středotlaký plynovod v jižní části Domoradovic	1-8
	Filipovice	
D1	Rozšíření místní komunikace ve východní části sídla Filipovice	2-8
D2	Rozšíření a návrh významné účelové komunikace západně od zastav. území Filipovi	2-8
D3	Rozšíření a návrh významné účelové komunikace Filipovice - Zábřemí	2-8
D4	Rozšíření silnic III/44336 a III/44334 směrem do Melče	2-8
D5	Chodník k autobusové zastávce u silnice III/44334	2-8
V1	Vodovod ve východní části Filipovic	2-8
E1	Vzdušné elektrické vedení 22kV a distribuční trafostanice východně od zast. území	2-8
	Hradec nad Moravicí	
<u>V1/36</u>	<u>záchytný příkop nad zástavbou</u>	<u>9-7</u>
OV1	Rozšíření hřbitova	9-7
DZ4c	Silnice I/57 - dvoupruhová, směrově nedělená	9-6, 9-7
D69	Stavební úpravy silnice I/57	9-7
D1	Úprava směrového oblouku na silnici III/44335	0-7
D2	Návrh místní komunikace na západě zastavěného území Hradce	0-7, 9-7
D3	Most přes Moravici	9-7

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
D4	Lávka přes Moravici v souběhu s ulicí Opavskou	9-7
D5	Lávka přes Moravici u Bezručovy ulice	9-7
D6	Místní komunikace pro přístup do zastavitelných ploch ve východní části Hradce	9-7
D7	Účelová komunikace s cyklotrasou podél vodního toku Hradečná	9-7, 9-8
D8	Parkoviště	9-7
D9	Samostatný chodník pod zámekem	9-7
D10	Most přes Hradečnou	9-7
D11	Most přes Hradečnou	9-7
D12	Rozšíření místní komunikace v jihovýchodní části Hradce	9-7
D14	Prostorová úprava křižovatky silnic I/57 a III/4648	9-7
D15	Cyklotrasa	9-7
D16	Samostatný chodník kolem kostela	9-7
V1	Rozšíření vodovodní sítě v západní části Hradce	9-7
V3	Vodovod v západní části Hradce	9-7
V4	Vodovod v jihovýchodní části Hradce	9-7
V5	Přeložka hlavního vodovodního řadu na severovýchodě Hradce	9-7
V6	Úsek navrhované splaškové kanalizace v severní části sídla	9-7
V7	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V8	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V9	Úsek navrhované splaškové kanalizace v souběhu s Opavskou ulicí	9-7, 9-8
V10	Dešťová kanalizace na severu Hradce	9-7
V11	Dešťová kanalizace v západní části	9-7
V13	Přeložka vodního toku na západě Hradce	9-7
E1	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a trafostanice na severu Hradce	9-6, 9-7
E2	Trafostanice na severozápadě	9-7
E3	Trafostanice se vzdušným el. vedením 22 kV	0-7
E5	Rozšíření sítě STL plynovodu na severu Hradce	9-6
E6	STL plynovod v západní části sídla	9-7
E7	Rozšíření sítě STL plynovodu na severovýchodě Hradce	9-7
E8	STL plynovod v jihovýchodní části Hradce	9-7
	Jakubčovice	
OV1	Rozšíření hřbitova v lokalitě Nad Studénčí	8-8
D1	Návrh a rozšíření místní komunikace v západní části sídla	8-8, 8-9

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
D2	Úsek samostatné cyklotrasy vedoucí z Jakubčovic západním směrem do Hradce	9-8, 8-8, 8-9
D3	Rozšíření místní komunikace v jihozápadní části Jakubčovic	8-9
D4	Rozšíření a návrh místní komunikace na východě Jakubčovic	8-9
D5	Účelová komunikace k navrhované ČOV na jihovýchodě Jakubčovic (přemístěno)	8-9
D6	Samostatný chodník propojující místní komunikace na jihu Jakubčovic	8-9
D7	Rozšíření účelové komunikace na jihu sídla	8-9
V1	Hlavní úseky splaškové kanalizace navržené v sídle	8-9
V2	Čistírna odpadních vod a vyústní objekt kanalizace jihovýchodně od Jakubčovic	8-9
V3	Navrhované úseky dešťové kanalizace na jihu sídla	8-9
V4	Vodovod v jižní části sídla	8-9
V5	Vodovod v severovýchodní části Jakubčovic	8-9
E1	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a 2 trafostanice na severu a severovýchodě Jakubčovic (zčásti přemístěno)	8-8, 8-9
E2	Vzdušné elektrické vedení 22kV v jižní části katastru	8-9
E3	Významný řad středotlakého plynovodu z Jakubčovic jižním směrem podél silnice III/4631	8-9
E4	středotlaký plynovod pro rozvojové plochy na jihovýchodě Jakubčovic	8-9
	Kajlovec	
<u>V1/46</u>	<u>záchytný příkop nad zástavbou</u>	<u>9-8</u>
D1	Návrh a rozšíření účelové komunikace na západě Kajlovce	9-8
D2	Návrh místní komunikace na západě Kajlovce	9-8
D3	Rozšíření místní komunikace na jihovýchodě sídla	9-8
D4	Rozšíření úseku silnice I/57 na jihu Kajlovce	9-8
D5	Most přes Hradečnou	9-8
D6	Chodník a lávka jižně od Kajlovce podél silnice I/57	9-8
V1	Vodovod na jihozápadě sídla	9-8
V2	Čerpací stanice vody	9-8
E1	Rozšíření sítě středotlakého plynovodu na jihozápadě sídla	9-8
E2	Rozšíření sítě středotlakého plynovodu na jihozápadě sídla	9-8
	Žimrovice	
D2	Rozšíření a návrh místní komunikace ve východní části Žimrovic	0-8
D3	Most přes Moravici	0-8

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
D4	Most přes Moravici a samostatný chodník k silnici III/44334	0-8
D5	Návrh a rozšíření účelové komunikace do Benkovic	0-8
D6	Samostatná cyklostezka	0-8
D7	Chodník podél úseku silnice III/44334 v jihozápadní části Žimrovic	0-8
D8	Chodník podél úseku silnice III/44334 ve východní části Žimrovic	0-8
D9	Rozšíření úseku silnice III/44334 v centru sídla	0-8
V3	Vodovod ve východě sídla	0-8
V4	Splašková kanalizace na východě Žimrovic	0-8
V5	Záchytný příkop v lokalitě Za Humny	0-8
E1	Návrh vzdušného vedení 22 kV a trafostanice v části Meleček	0-8
E3	Trafostanice a přívod el .energie 22 kV u Kolonie	0-8

Označení VPO	Veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
U	Územní systém ekologické stability místního významu (úprava ve výkrese)	všechny kromě 9-6
VPO 139, VPO 142, VPO 210, VPO 608, VPO 609, VPO 610, VPO 611, VPO 613	Územní systém ekologické stability regionálního významu (úprava ve výkrese)	1-9, 1-0, 0-6, 0-7, 0-8, 0-9, 9-7, 9-8

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Další VPS a VPO pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v ~~ÚPN~~ v územním plánu Hradec nad Moravicí ani ve Změně č.1 vymežovány.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ BUDOUCÍHO MOŽNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Změny č.1 dochází ke změnám ve vymezení územních rezerv. Je navrženo zrušení územní rezervy v Benkovicích a Bohučovicích, rozšíření územní rezervy v Žimrovicích a vymezení nové územní rezervy v Hradci n/M.

1. Územní rezervy pro rozvoj bydlení venkovského BV jsou vymezeny v sídlech:
Domoradovice – cca 0,9 ha,
Hradec nad Moravicí – cca 0,7 ha – pouze jako rozšíření stávajících ploch bydlení BM.

~~Benkovice – cca 2,6 ha,~~
~~Žimrovice – cca 0,4 ha – 1,8 ha,~~
~~Bohučovice – cca 1,5 ha,~~
Jakubčovice cca 2,4 ha.

Plochy územních rezerv bude možno zapracovat do územního plánu jako zastavitelné plochy pouze formou změny ÚPN a pouze pokud se prokáže, že zastavitelné plochy vymezené v ÚPN Hradec nad Moravicí jsou nedostatečné nebo je nelze využít. Prověření těchto rezerv územní studií není nutné.

~~Podmínkou pro využití ploch územních rezerv pro bydlení v Bohučovicích a Benkovicích jih, je realizace navrhovaných protierozních opatření.~~

2. Jako územní rezerva – koridor dopravní infrastruktury je vymezen:
 - Obchvat silnice III/4648 Jakubčovice, koridor v rozsahu 15 m od osy na obě strany (viz zakres ve výkresech I.3a – Doprava)
3. Jako tzv. „daleký výhled“ jsou vymezeny územní rezervy jejichž využití se předpokládá v delším časovém horizontu – více než za cca 20 let:
 - R = v Bohučovicích, určená pro rekreační využívání v plochách rekultivovaných po těžbě v ~~Bohučovicích~~ a plochách přilehlých.
Ve Změně č.1 je zvětšena o rozšíření plochy těžby Z1/16
 - B = v Jakubčovicích, určená pro rozvoj obytného území mezi navrhovaným východním obchvatem silnice III. tř. a zastavěným územím sídla.
Ve Změně č.1 je mírně zmenšena o zastavitelnou plochu Z1/4,20 určenou pro bydlení BV.

Plochy „dalekých výhledů“ pro rozvoj obytného území bude možno zapracovat do územního plánu jako zastavitelné až po vyčerpání územních rezerv uvedených zde v bodě 1. Podmínkou pro využití ploch „dalekých výhledů“ je prověření uvažovaných změn využití územní studií.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Územní studie v prostoru zastavitelné plochy **Z1 v k.ú. Hradec nad Moravicí**.
Studie ~~prověř~~ byla zpracována, prověřila a navrhla a ~~navrhne~~ základní prostorové uspořádání s ohledem na limity využití území, ~~navrhne~~ dopravní obsluhu, napojení na síť technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství, napojení na okolní zástavbu. ~~Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do r. 2015.~~
V rámci Změny č.1 je základní prostorové uspořádání zastavitelné plochy Z1 do územního plánu zapracováno.
2. Územní studie v prostoru zastavitelné plochy **Z1 a Z3 v k.ú.Žimrovice** včetně v ní obsažených přestavbových ploch.
Studie ~~prověř~~ byla zpracována, prověřila a navrhla a ~~navrhne~~ základní prostorové uspořádání s ohledem na stávající zastavění, limity využití území, dopravní obsluhu, ~~navrhne~~ napojení na síť technické infrastruktury a ~~vymeží~~ nezbytné plochy veřejných prostranství. ~~Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do r. 2015.~~
V rámci Změny č.1 je základní prostorové uspořádání zastavitelných ploch Z1 a Z3 do územního plánu zapracováno.
3. Územní studie v plochách **Z1, Z2, Z3, P2 a P5** v sídle Kajlovci (Z1 a Z2 v k.ú. Kajlovec, Z3, P2 + P5 v k.ú. Hradec nad Moravicí). Studie prověří především, zda zastavění těchto ploch negativně neovlivní krajinný ráz a pohledy na zámecký areál. Termín pro zpracování studie, její

schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do konce roku 2016.

4. Územní studie pro zastavitelnou plochu **Z5** v k.ú. Hradec nad Moravicí - ~~sídle Kajlovce~~ jižně od Kajlovce. Studie prověří především možnosti umístění zastavitelné plochy Z5 uvnitř koridoru pro přeložku I/57 a možnost dopravního napojení Z5. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do konce roku 2016.

V rámci Změny č.1 je doplněna následující kapitola, která dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění musí být obsažena v textové - výrokové části územního plánu.

k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla požadována ani stanovena.

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ KE ZMĚNĚ Č. 1 PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Svazek textové části I. Změny č.1 územního plánu Hradec nad Moravicí obsahuje 49 listů včetně obsahu.

Svazek grafické části Změny č. 1 územního plánu Hradec nad Moravicí je zpracován jako soubor výřezů z výkresů vydaného územního plánu, na které jsou přiloženy průsvitky se zákresem Změny č. 1.

I.1. Výkres základního členění území 1:5000 - 9 listů výřezů s průsvitkami + 1 list se schématem výřezů + 1 list legendy

I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000 - 10 listů výřezů s průsvitkami + 1 list se schématem výřezů + 1 list legendy

I.3a. Hlavní výkres – koncepce dopravy 1:5000 - 6 listů výřezů s průsvitkami + 1 list se schématem výřezů + 1 list legendy

I.3b. Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství 1:5000 - 6 listů výřezů s průsvitkami + 1 list se schématem výřezů + 1 list legendy

I.3c. Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů 1:5000 - 5 listů výřezů s průsvitkami + 1 list se schématem výřezů + 1 list legendy

I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 - 6 listů výřezů s průsvitkami + 1 list se schématem výřezů + 1 list legendy

II.1. Koordinační výkres 1:5000 - 14 listů výřezů s průsvitkami + 1 list se schématem výřezů + 1 list legendy

II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000 - 9 listů výřezů s průsvitkami + 1 list se schématem výřezů + 1 list legendy

II.2. Výkres širších vztahů se v rámci Změny č. 1 nemění.