

# CHUCHELNÁ



## II. ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

UPRAVENO PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POSOUZENÍ  
DUBEN 2013

**Obec Chuchelná**  
Mírová č.p. 23 , PSČ 747 24

OBJEDNATEL

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.**  
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

**Městský úřad Kravaře**  
Odbor výstavby a územního plánování

POŘIZOVATEL

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ

**Pierre Busch, Dipl.Arch.**

ZPRACOVATELÉ

**Ing.Jiří Datinský**

**Ing.Jaroslav Gavlas**

**Ing.Tereza Nováčková**

**RNDr.Milan Poledník**

**Mgr.Karel Zeman**

**Ing.Arch.Magdaléna Zemanová**

**Ing.Arch.Magdaléna Zemanová**  
-autorizovaný architekt ČKA 297

ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT

## II. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUCHELNÁ - ODŮVODNĚNÍ

str.

### 1. Textová část odůvodnění

a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity..	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem, ÚAP .....	2
c) Splnění zadání územního plánu, splnění pokynů pro úpravu návrhu ÚP po projednání.....	7
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	11
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	
e1) Vymezení zastavěného území.....	11
e2) Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
Sociodemografické podmínky rozvoje .....	11
Hospodářské podmínky rozvoje vč. možností rozvoje rekreace a cestovního ruchu .....	13
Podmínky pro rozvoj bydlení .....	15
Ochrana a rozvoj hodnot v území .....	16
Koncepce ochrany složek životního prostředí.....	18
Civilní ochrana .....	19
e3) Zdůvodnění urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, systému sídelní zeleně.....	20
• Příloha: Výřez z historické mapy	
e4) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
Doprava .....	24
Vodní hospodářství .....	26
Energetika a spoje .....	28
Nakládání s odpady .....	30
Občanské vybavení .....	31
Veřejná prostranství .....	32
e5) Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
Vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny ....	32
Územní systém ekologické stability .....	33
Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi, protierozní opatření, dobývání nerostů, rekreace.....	35
e6) Stanovení ploch s jiným způsobem využití.....	36
e7) Zdůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro prostorové uspořádání, ochranu krajinného rázu .....	37
e8) Zdůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření stanovených v návrhu územního plánu .....	39
e9) Zdůvodnění ploch a koridorů územních rezerv .....	40
e10) Zdůvodnění ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií.....	40
e11) Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	40
f) Informace o vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	44
g) Vyhodnocení předpokládaných dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	46

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	52
i) Příloha - seznam zkratk.....	54

## **2. Grafická část odůvodnění**

- II.a. Koordinační výkres 1:5 000 - **4** listy
- II.b. Výkres širších vztahů 1:50 000 - **1** list
- II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 - **3** listy

### **Doplňující grafické přílohy**

- Aktualizace údajů o území - problémový výkres 1:5 000
- Fotodokumentace řešeného území

## **a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY**

---

Důvodem pro pořízení nového územního plánu Chuchelná byl především záměr obce mít územní plán v souladu s platným stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami a v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Bylo třeba také prověřit platnost dosud nerealizovaných záměrů územního plánu obce a zvážit možnost zpracování nových záměrů a požadavků. Vzhledem k počtu provedených změn se územní plán obce také stal nepřehledný.

Dosud platný územní plán obce Chuchelná byl schválen usnesením zastupitelstva obce Chuchelná č.3 dne 06.03.1997.

Změna č.1 územního plánu byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 1 dne 23.02.2000.

Změna č.2 územního plánu byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 20/7 dne 28.11.2001.

Změna č.3 územního plánu byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 12/4/f dne 21.09.2004.

Změna č.4 územního plánu byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 1/1/e dne 28.02.2006.

Změna č.5 územního plánu byla vydána usnesením zastupitelstva obce č. 3/5/09-a) dne 21.10.2009.

O pořízení nového Územního plánu Chuchelné rozhodlo Zastupitelstvo obce Chuchelná na svém 4. zasedání konaném dne 20.09.2010, a to usnesením č. 2/04/10-d).

Kromě platného územního plánu obce byly použity především:

- Zadání územního plánu, schválené zastupitelstvem obce
- Územně analytické podklady (ÚAP) pro SO ORP Kravaře
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje - vydáno 12/2010
- Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády 07/2009
- Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje (podrobněji viz jednotlivé kapitoly svazku II - odůvodnění)
  - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
  - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
  - Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
  - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
  - Plán oblastí povodí Odry
  - Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje
  - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje
  - Surovinová politika Moravskoslezského kraje
  - Povodňový plán Moravskoslezského kraje
- Doplnující průzkumy a rozbory – problémový výkres a fotodokumentace (zpracoval Atelier Archplan Ostrava 2011)
- Seznam požadavků nově zařazených do návrhu zadání „nového územního plánu“ ke dni 16.5.2011 (poskytla obec)
- Investiční záměr "Obec Chuchelná - protipovodňová opatření" (VIVA Projekt s.r.o. Opava 12/1995)
- územní plány sousedních obcí, rozpracovaný návrh ÚP Kobeřice.
- Další územně plánovací podklady, studie, dokumentace, které poskytla obec
- Analýza hodnot v území pro správní obvod MěÚ v Kravařích (AAO, s.r.o. Ostrava 2008)
- Letecké snímky přístupné na internetu

**Mapovým podkladem** pro návrh ÚP Chuchelná je digitalizovaná katastrální mapa vykazující stav k 06/2011.

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM, ÚAP**

### **SÍDELNÍ STRUKTURA, ŠIRŠÍ VZTAHY**

Obec Chuchelná patří mezi stabilní část sídelní struktury širšího regionu Hlučínska, rozvíjejícího se především v návaznosti na přirozený spádový obvod měst Kravaře, Hlučín a Opava zejména však Ostravské aglomerace. Řešené území tvoří jediné katastrální území bez zastoupení rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna příhraniční polohou obce a dopravní infrastrukturou území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou především funkce obytná, výrobní, obslužná a v menší míře i rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje vysokou sociální soudržnost, vyplývající z dlouhodobých specifík vývoje území. To se projevuje i v kulturním životě a společenském životě obce i regionu. Počet obyvatel v posledních letech stagnuje.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Kravaře a širší srovnání

SO ORP	počet			část / obec	výměra km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup> / obec	Obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km <sup>2</sup>
Kravaře	9	9	14	1,6	101	11,2	21 320	2 369	1 523	212
Hlučín	15	18	18	1,2	165	11,0	40 101	2 673	2 228	243
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56698,8	4 172	2 002	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45159,9	1 681	698	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2010, ČSÚ, data pro rok 2009

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Kravaře je charakteristická nadprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR), malý počet obcí a sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a nadprůměrné ovlivnění osídlení antropogenními vlivy. Území si však zachovává do značné míry charakter mírně zvlněné zemědělské krajiny.

Pro srovnání jsou uvedeny i základní ukazatele pro SO ORP Hlučín.

Navržená koncepce rozvoje obce vychází ze skutečnosti, že obec leží mimo rozvojovou oblast OB2 – rozvojová oblast Ostrava, na hranicích se sousedním Polskem. Patří ale mezi stabilní části sídelní struktury širšího regionu Hlučínska, který se rozvíjí v přímé návaznosti na Ostravskou aglomeraci i Kravaře a Opavu.

Kromě polohy obce v sídelní struktuře jsou základní podmínky územního rozvoje determinovány i stávajícím využitím území (viz následující tabulka):

Druh pozemku	ha	%
<b>Celkem</b>	<b>767</b>	<b>100</b>
Zemědělské pozemky	330	43,02
Lesní pozemky	356	46,41
Vodní plochy	8	1,04
Zastavěné plochy	19	2,48
Ostatní plochy	55	7,17
<b>Ze zemědělských pozemků celkem</b>	<b>330</b>	<b>100</b>
Orná půda	291	88,18
Zahrady	19	5,76
Ovocný sad	0	0
Trvalé travní porosty	19	5,76

Mezi obcemi SO ORP Kravaře je Chuchelná výjimečná vysokým podílem lesních pozemků ve svém území.

Ve výkrese II b. Širší vztahy jsou zobrazeny především návaznosti vymezeného ÚSES na územní plány okolních obcí:

Strahovice (přechází lokální biokoridory označené v ÚP Chuchelná – LBK 3 a LBK 4).

Bělá, Bolatice a Kobeřice (přechází NRBC Dařanec). V územním plánu obce Bělá vymezení NRBC nenavazuje. Bude třeba ho dle ZÚR MSK vymezit v novém územním plánu (dosud platný je z r. 1995).

Ke státní hranici s Polskou Republikou přiléhá lokální biocentrum (označené v ÚP Chuchelná – LBC 2) a lokální biokoridor (označený v ÚP Chuchelná – LBK 1).

Stávající cyklotrasy „N“, 6096 a 6092 jsou vedeny po silnicích a účelových komunikacích, které překračují hranice obce ve směru do Píště (6092 po II/466), směrem na Krzanovice do Polska (6096 po III/46822) do Bohuslavic (6096 po účelové komunikaci), do Kobeřic (trasa „N“ po účelové komunikaci) do Polska směrem na Borucin (po účelové komunikaci – odbočka z cyklotrasy 6092).

Ve směru na Strahovice je navrženo vedení cyklotrasy po silnici II/466 a cyklostezky podél státní hranice (dohodnuto mezi starosty obou obcí).

## POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.

Obec Chuchelná **není součástí** žádné rozvojové osy, oblasti ani žádných specifických oblastí, transevropských multimodálních koridorů, žádného typu koridoru železniční dopravy, žádného typu koridoru silniční dopravy ani veřejného logistického centra, žádného typu dopravy vodní, letecké nebo kombinované, není součástí žádných ploch elektroenergetiky, plynárenství ani dálkovodů, ropovodů a produktovodů, elektronických komunikací, ploch vodního a odpadového hospodářství – vymezených v Politice územního rozvoje České Republiky a schválené usnesením Vlády ČR 20.7.2009.

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE.

Zásady územního rozvoje (vydané 12/2010) potvrzují skutečnosti popsané v předchozím odstavci o PÚR ČR – že Chuchelná není součástí žádné rozvojové osy ani oblasti.

V ZÚR MSK jsou jmenovány **priority územního plánování** kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority, které se týkají území řešeného ÚP Chuchelná jsou do ÚP promítnuty takto (uvedeno je vždy příslušné označení dle ZÚR):

(6) Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve

volné krajině.

*35% všech zastavitelných ploch je v ÚP Chuchelná vymezeno uvnitř zastavěného území. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází ze sociodemografických a hospodářských podmínek území.*

*Kromě přestavbových ploch určených pro dopravu je navržena přestavba částečně nevyužívaného výrobního areálu na plochu smíšenou obytnou BS-1 v rozsahu cca 2,4 ha.*

- (7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*V ÚP Chuchelná je navržen systém odvádění a čištění odpadních vod, posíleno zásobování elektrickou energií. V zastavitelných plochách pro bydlení jsou stanoveny podmínky pro využití, které umožňují umísťování pozemků staveb pro občanské vybavení. V blízkosti zastavěného území v lokalitě Resta jsou navrženy plochy rekreace a malá vodní nádrž - rybník.*

- (11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

– ostatní dopravní systémy kraje

– systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;

včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*V ÚP je navrženo převedení cyklotrasy „N“ do cyklostezky, jsou upravena vedení cyklotras v zastavěném území, navržena nová cyklotrasa i cyklostezka do Strahovic.*

- (12) Preventivní ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

*V měřítku obce jsou hrozbou pro zastavěné území místní povodně po přívalových deštích, které způsobují zátopy ze Zbojničky v přilehlém zastavěném území. Do ÚP jsou zapracována protipovodňová opatření - zatravnění, hráze a retenční nádrže - které toto riziko eliminují.*

Ze ZÚR MSK vyplývá dále nutnost zapracovat – **upřesnit vymezení nadregionálního biocentra NRBC 90 Dařanec**, které je v ZÚR jmenováno mezi veřejně prospěšnými opatřeními – *NRBC je zapracováno do hlavního výkresu – urbanistická koncepce i koordinačního výkresu a zařazeno do veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit.*

V opatření obecné povahy, kterým jsou vydány ZÚR MSK je uvedeno **zařazení Chuchelné do Krajině oblasti Opavsko**, s převažujícím typem **krajině zemědělské harmonické a krajině lesní**.

Jako možná ohrožení pro **Krajině oblast Opavsko** je jmenováno:

– extenzivní rozvoj sídel a suburbanizace

– zástavba zemědělské krajině

– degradace zemědělské půdy

*V územním plánu Chuchelná nejsou navrhovány nové urbanistické soubory v krajině. Zastavitelné plochy obytné v území navazují na zastavěné území, jejich rozsah je podložen odhadem sociodemografického vývoje.*



*Pro ochranu zemědělské půdy před erozí jsou zapracována protipovodňová a protierozní opatření.*

Jako zásady pro rozhodování o změnách v území v krajinné oblasti Opavsko jsou jmenovány:

- zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny
- podpora vymezení a realizace prvků ÚSES
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

*V územním plánu Chuchelná jsou plochy nelesní krajinné zeleně vyznačeny a spolu s nezastavěnými nivami toků zahrnuty do ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních nebo přírodních se stanovenými podmínkami zajišťujícími jejich zachování; jsou vymezeny prvky ÚSES a vyznačeny chybějící úseky na zemědělské půdě, které bude třeba založit. Místní kulturně historické dominanty (zámek, kostel) jsou vyznačeny a respektovány.*

**V krajinně zemědělské harmonické** jsou v ÚP uplatňovány zásady pro rozhodování o změnách v území takto:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.

*Architektonické a urbanistické hodnoty jsou vyznačeny a respektovány (koordinační výkres + podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)*

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nově zastavitelné plochy vymežovat především v návaznosti na zastavěné území

*V územním plánu jsou využity všechny zjištěné rezervy v zastavěném území, nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území s výjimkou ploch pro letní rekreaci u vody.*

- nepřipustit rozšiřování a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

*Stavby pro rodinnou rekreaci nejsou v územním plánu navrhovány.*

**V krajinně lesní** jsou v ÚP uplatňovány zásady pro rozhodování o změnách v území takto (jmenovány jsou ty dosud neuvedené) :

- minimalizovat zásahy do lesních pozemků.

*Zásahy jsou omezeny jen na nezbytné směrové úpravy silnice, hráz retenční nádrže a krátký úsek cyklostezky.*

## SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ŘEŠENÍ ÚP VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP

V ÚAP ORP Kravaře – Rozbor udržitelného rozvoje území jsou jmenovány pro obec Chuchelnou následující problémy k řešení v ÚPD (řešení uplatněné v ÚP je psáno kurzívou):

### **Urbanistické, dopravní a hygienické závady.**

- Nevyhovující průchod silnice II/466 zastavěným územím obce;  
*V první fázi je navrženo upravit křižovatku u rehabilitačního ústavu – křížení s ulicí Komenského (přestavbová plocha P5, plocha dopravní D), v druhé fázi je navržen severovýchodní obchvat obce, spojený s úpravou křižovatky se silnicí III/46822 a křižovatky se stávající trasou II/466 – ulicí K. M. Lichnovského – a ulicí Resta.*
- Staré zátěže, kontaminované plochy;  
*Plocha u ulice Komenského, která je dnes částečně přebudována na hřiště, část je využívána jako skládka „zeleného“ odpadu. V části plochy je navržena veřejná zeleň (Z16, plocha veřejné zeleně*

– Z), v části obratiště (přestavbová plocha P6, plocha dopravní – D), ve zbývající části je navržena skládka biologicky odbouratelného odpadu, kompostárna (Z12, plocha technické infrastruktury – T).

#### **Střety záměrů s limity využití území.**

- Zastavitelné plochy v těsné blízkosti železnice;

*Zastavitelné plochy určené pro umístování pozemků staveb jsou v ÚP Chuchelná umístovány až za hranicí ochranného pásma dráhy. V ochranném pásmu dráhy jsou vymezeny jen zastavitelné plochy vymezené pro urbanizovanou zeleň – ZU, veřejnou zeleň – Z a přestavbové plochy dopravní – D.*

#### **Problémy k řešení v ÚPD vyplývající z vyhodnocení udržitelného rozvoje území.**

- Obnova a propojení regionální železniční trati ČR a Polska;

*Dle vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (zasláno starostovi obce Chuchelná 23.6.2011.):*

- železniční trať Chuchelná – Krzanovice – (Racibórz) byla uvedena do provozu v říjnu 1895, vlastníkem a provozovatelem byly Císařské pruské dráhy;
- v r. 1921 byla trať zestátněna, vlastníkem a provozovatelem se staly Československé státní dráhy (ČSD);
- po II. světové válce byl cca 1,125 km dlouhý úsek Chuchelná – Krzanovice zrušen;
- ochranné pásmo dráhy zaniká výnosem o zrušení trati. Bývalé drážní těleso již není stavbou dráhy; o jeho odstranění např. v případě stavby silnice, cyklostezky atd. rozhoduje v rámci stavebního řízení příslušný stavební úřad.

*V koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje – vyhodnocení z r. 2008 v kap. „Přehled variantních či nových řešení prvků železniční sítě se píše:*

- *Železniční přechod Chuchelná – Krzanovice; osobní doprava by byla vedena především mezi městy Opava a Racibórz, nutno zahájit konzultace s polskou stranou o výhledovém obnovení kolejového propojení železničních sítí Polska a České republiky v této lokalitě.*

*V dosud platném územním plánu obce je obnova úseku železniční trati k hranici s Polskem obsažena. V rámci doplňujících PR+R – jako první etapy prací na návrhu územního plánu byl zjištěn záměr obce na využití bývalého tělesa dráhy, uvnitř zastavěného území jako pozemku pro bydlení. V těsné blízkosti bývalého tělesa dráhy již je vydáno územní rozhodnutí na stavbu RD – podrobněji viz vyhodnocení splnění zadání. Záměr obce je do územního plánu zapracován.*

- Návaznosti prvků lokálního ÚSES Chuchelná – Strahovice;

*Lokální ÚSES obou obcí byl prověřen a upraven, návaznost je zajištěna.*

#### **Problémy a střety v území ORP Kravaře jmenované v ÚAP Moravskoslezského kraje**

- Mezi ostatními problémy k řešení je jmenováno propojení regionální železniční sítě ČR a Polska v Chuchelné.

*V ZÚR MSK (vydaných 12/2010) problematika obnovy železniční trati ČR – Polsko v Chuchelné obsažena není.*

## c) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP, SPLNĚNÍ POKYNNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PO PROJEDNÁNÍ

---

### SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání územního plánu Chuchelná schválené zastupitelstvem obce 8.3.2011 bylo závazným podkladem pro zhotovení návrhu územního plánu, který byl dokončen v prosinci 2011.

Dále je uvedeno, jak byly jednotlivé body zadání splněny. Podrobnější vysvětlení je věnováno těm bodům zadání, kde požadavek na zpracování ÚP nebyl jednoznačný nebo byl stanoven obecně.

#### ad a)

Požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje byly splněny. Podrobněji viz kapitola b).

Byly koordinovány širší vazby – návaznosti především ÚSES, cyklotras, technické infrastruktury.

#### ad b)

Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP byly splněny – podrobněji viz předchozí kapitola a). Vliv návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území, je podrobně popsán v samostatném svazku III. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území – který je součástí tohoto návrhu územního plánu.

#### ad c)

Splněno. Koncepce rozvoje obce navazuje na platný územní plán, vychází ze sociodemografických podmínek v území, z očekávaných změn počtu obyvatel a z toho se odvíjející očekávané potřeby pozemků pro územní rozvoj obce – viz následující kap. e2).

Ve stávajících plochách zemědělské výroby je navrhována přestavba – viz přestavbová plocha P1. Zemědělská výroba může zůstat zachována, ale jen taková zařízení a technologie, které nebudou obtěžující a rušivé pro okolní bydlení a občanské vybavení – viz kap. f) části I.

#### ad d)

1. Splněno. Jak byly respektovány priority územního plánování je uvedeno v předchozí kap. b) a samostatném svazku III.

2. Splněno.

3. Splněno.

4. Splněno. Viz kap. b) části I a příslušný odstavec kap. e2) části II.

5. Splněno. Viz příslušné odstavce kap. e3) - splnění požadavků obce na změny v území.

6. Splněno.

7. Viz kap. e4) odstavec vodní hospodářství.

Podrobnosti o vzdálenostech výsadby stromů od vnějšího líce vodovodních potrubí územní plán neřeší.

8. Splněno. Viz kap. f) části I a kap. e7) části II.

9. Komplexní pozemkové úpravy pro Chuchelnou nejsou dosud zpracovány. Protipovodňová opatření jsou do ÚP zpracována z investičního záměru.

10. Splněno.

11. Splněno. Viz kap. e2. části I., výkres I.b.2.;

12. Splněno – viz návrh ÚSES, rekreační plochy, protierozní a protipovodňová opatření, kap. e5).

**ad e)**

Doprava:

1. V textech části I a II jsou použity úřední názvy silnic uvedené v zadání.
2. Splněno – viz kap. doprava v části I a II.
3. Splněno. Viz úpravy křižovatek i tras silnic ve výkrese I.b.1. i textech.
4. Splněno. Viz kap. o dopravě části I a II a výkres I.b.1.
5. Splněno. Viz veřejné komunikační prostory K v kap. f) části I, zdůvodnění úprav na silniční síti v části II, posouzení předpokládané zátěže na silniční síti – kap. e2, odstavec o ŽP.
6. Splněno. Cyklotrasy a cyklostezky navrženy dle požadavku obce a v souladu se širšími vazbami v území.

Technická infrastruktura:

1. Vodní hospodářství:  
Splněno – viz kap. vodní hospodářství v části I a II a výkres I.b.2 Vybrané kanalizace jsou zařazeny do VPS – viz výkr. I.c. a kap. e8) v části II, kap. g) v části I.
2. Energetika, spoje:  
Splněno – viz příslušné kapitoly části I a II a výkres I.b.3.
3. Nakládání s odpady:  
Respektováno – viz kap. e4) odstavec nakládání s odpady. Sběrný dvůr obec nepožaduje.  
Občanská vybavenost: Požadavky splněny.  
Veřejná prostranství: Požadavky splněny – viz plochy veřejných prostranství, veřejných komunikačních prostorů a veřejné zeleně.

**ad f)**

Požadavky splněny – viz kap. b) v části I, kap. e2 části II odst. o přírodních, krajinářských a kulturních hodnotách v území.

Byly posouzeny dosud nerealizované lokality pro individuální výstavbu a po dohodě s obcí znovu zařazeny.

Bylo provedeno vyhodnocení záborů půdy – viz kap. g) v části II a výkres II.c.

**ad g)**

Splněno. Do VPO bylo zahrnuto NRBC 90 Dařanec – dle ZÚR MSK. Do VPS byl zařazen obchvat silnice II/466. Ostatní VPS a VPO byly dohodnuty s obcí.

**ad h)**

Splněno:

Ochr. pásmo 50 m kolem státní hranice je zakresleno, ochr. pásmo 1 m popsáno v limitech – část II.

OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení je zakresleno.

Je zakresleno a respektováno výhradní ložisko štěrkopísku a CHLÚ.

**ad i)**

Splněno.

Zastavitelné plochy v blízkosti (v OP) železnice navrhovány nejsou.

Problematika obnovy železnice do Polska – viz kap. b) – ÚAP.

Byla provedena koordinace ÚSES – viz kap. b).

**ad j)**

Splněno.

V ochranném pásmu dráhy nejsou navrhovány zastavitelné nebo přestavbové plochy pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity.

**ad k)**

Splněno. Po dohodě s obcí a pořizovatelem bylo uloženo zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z6, Z7, Z11 a Z19.

Pro zastavitelnou plochu Z1 již bylo vydáno stavební povolení na dopravní a technickou infrastrukturu.

**ad l)**

Nebylo požadováno.

**ad m)**

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu na životní prostředí (S.E.A) je součástí návrhu územního plánu.

**ad n)**

Nebylo požadováno.

**ad o)**

Splněno. Členění návrhu ÚP určeném k projednání bylo dodrženo.

**SPLNĚNÍ POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ:**

Po společném jednání a posouzení návrhu územního plánu Krajským úřadem Moravskoslezského kraje byl návrh územního plánu Chuchelná upraven podle pokynů pořizovatele takto:

Úprava textových částí:

- v textové části II. odůvodnění byla doplněna správná parcelní čísla tří nemovitých kulturních památek
- do kap. f) textové části I. byly doplněny tyto požadované podmínky využití ploch výroby V a technické infrastruktury T: "Umisťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek - tzn. aplikace nejlepších známých technologií. Umístování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území - jsou-li k dispozici - výsadbou ochranné zeleně apod; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma."
- do podmínek pro využití ploch obytného území, které leží v OP dráhy nebo v blízkosti dopravních ploch a technické infrastruktury, byly zapracovány podmínky pro umístování objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity
- byl doplněn lokální biokoridor LBK 4 tak, aby byla zajištěna návaznost na rozpracovaný ÚP Kobeřice
- k veřejně prospěšným stavbám dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšným opatřením – ÚSES byla doplněna možnost předkupního práva
- výčet veřejně prospěšných staveb a opatření pro které lze uplatnit pouze předkupní právo

byl doplněn o seznam pozemků které jimi jsou dotčeny. V seznamu jsou uvedeny jen pozemky, které nejsou ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu není mezi veřejně prospěšná opatření zařazena plocha Z15 - veřejná zeleň, která je navržena na pozemcích ve vlastnictví obce.

- byla uvedena do souladu textová a grafická část návrhu územního plánu – rozsah plochy Z6 a Z17 pro prověření změny využití územní studií.

Úprava grafické části:

- byl doplněn LBK č.4 do grafických částí ÚP které jsou touto úpravou dotčeny, v souvislosti s tím byl upraven i výkres širších vztahů
- byl upraven zákres plochy pro prověření změny územní studií – doplněno Z17
- do koordinačního výkresu byly doplněny významné změny technické infrastruktury: koridor pro koncový úsek kanalizačního sběrače a ČOV, 2 trafostanice a kabelové vedení VN v centru obce. Zbývající navrhované trasy dopravní a technické infrastruktury navrhované v ÚP jsou součástí veřejných komunikačních prostorů.

*V rámci úprav byla ve svazku II. odůvodnění podrobněji vyhodnocena koordinace návrhu ÚP se Zásadami územního rozvoje MS kraje – především z hlediska ochrany krajiny. Dále byla doplněna a upravena kap. f části II - Informace o vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

#### **SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

Návrh územního plánu Chuchelná byl veřejně projednán. Pokyny k úpravě po veřejném projednání byly splněny takto:

V grafické části:

- v koordinačním výkrese byla doplněna vodárenská věž jako památka místního významu
- byl doplněn požadovaný návrh cyklostezky a cyklotrasy ve směru na Strahovice a Píšť.
- byl zrušen návrh nové místní komunikace = ulice "Nádražní" a změny v zastavitelné ploše Z7 jsou podmíněny zpracováním územní studie.

V textové části:

- do podmínek pro přípustné a doplňující využití ploch neurbanizovaného území byl doplněn požadovaný text o společném zařízení komplexních pozemkových úprav
- do textových částí ÚP byly promítnuty úpravy provedené v grafické části
- byly upraveny kapitoly o veřejně prospěšných stavbách a opatřeních
- textové části - především odůvodnění - byly upraveny tak, aby byly v souladu s novelou SZ a vyhláškami.

## **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

Za takové mohou být považovány cyklotrasy procházející řešeným územím a přecházející na území sousedních obcí. Jsou popsány v závěru kap. b) - části "Sídlní struktura a širší vztahy" a kap. e4) - části "Doprava", odstavci "Pěší a cyklistická doprava".

## **e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **e1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

Zastavěné území bylo vymezeno postupem dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Součástí zastavěného území je intravilán stanovený k 1. 9. 1966.

Takto vymezené zastavěné území tvoří největší ucelený útvar obce Chuchelná, tři menší celky ZÚ v lokalitě Resta (u rybníků) a severně od ní u státní hranice. Nejmenším zastavěným územím je technické zařízení v blízkosti státní hranice, v prodloužení ulice Hraniční.

V takto vymezeném zastavěném území se vyskytuje několik větších nezastavěných ploch: bývalé zahradnictví, těleso zrušené dráhy do Polska, dvě plochy mezi areálem rehabilitačního ústavu - železnicí a ulicí Křížíkovou, plochy v jižní části zastavěného území u ulice Družstevní.

### **e2) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

#### **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE**

Obyvatelstvo, zaměstnanost a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce a její prosperitu je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, životní prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro prognózu budoucího vývoje = územně plánovací koncepci rozvoje obce během příštích cca 15 let.

Prognóza slouží především jako podklad pro koncepci rozvoje technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh zastavitelných ploch pro bydlení.

V řešeném území se projevuje na jeho vývoji především:

- Poloha obce v širším zázemí krajského města Ostravy, u státních hranic s Polskem.
- Poloha obce ve specifickém regionu poskytujícím dlouhodobě stabilní a atraktivní bydlení.
- Značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.
- Průměrná velikost obce ovlivňující rozsah občanské vybavenosti a dostupnosti služeb.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího

vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval proměnlivý růst až do r. 2001. Důsledky druhé světové války se na vývoji počtu obyvatel výrazněji neprojevíly.

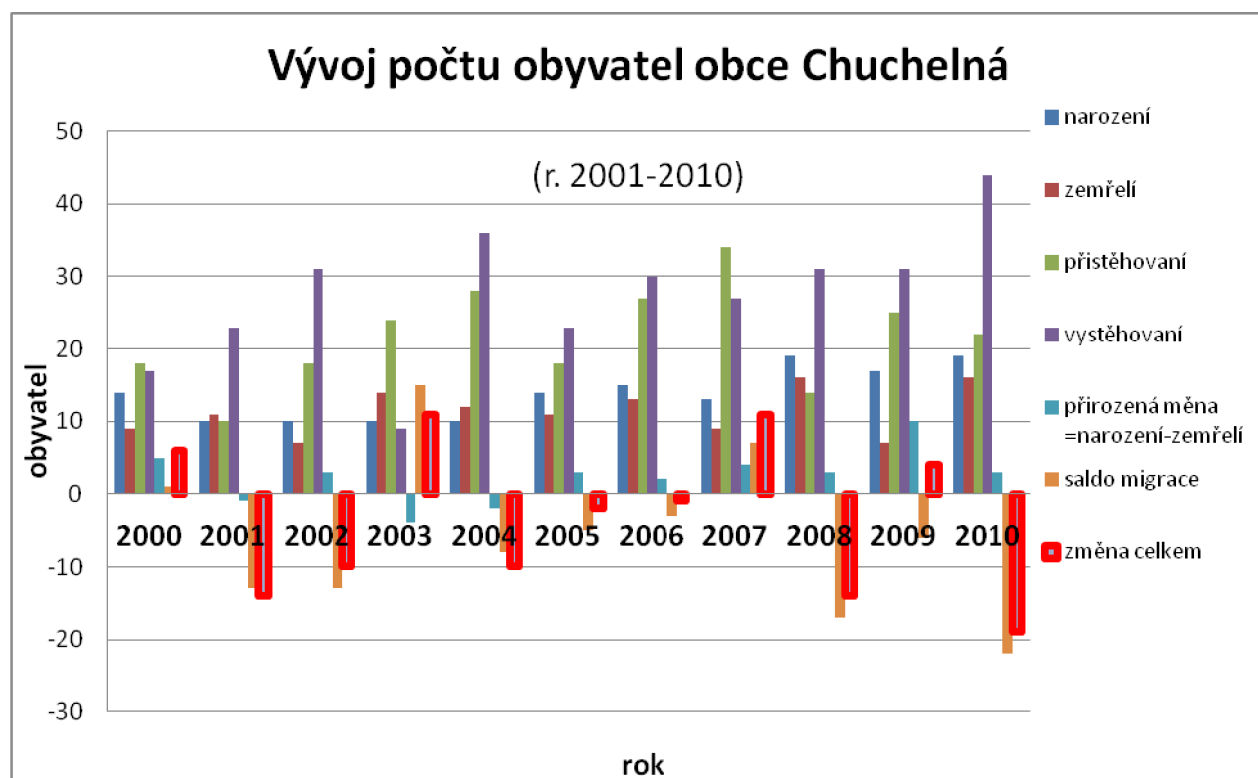
Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

rok	s k u t e ě n o s t								prognóza
	1869	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2011	2025
obyvatel	504	623	872	915	1109	1313	1324	1284	1320

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2011 = 1284 (podle údajů statistického úřadu), podle sdělení obce cca 1280 obyvatel. Vývoj po r. 2001 je stále ještě poměrně příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech (Hlučíně, Ostravě).

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhov aní	vystěhov aní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	1 328	10	11	10	23	-1	-13	-14
2002	1 314	10	7	18	31	3	-13	-10
2003	1 304	10	14	24	9	-4	15	11
2004	1 315	10	12	28	36	-2	-8	-10
2005	1 305	14	11	18	23	3	-5	-2
2006	1 303	15	13	27	30	2	-3	-1
2007	1 302	13	9	34	27	4	7	11
2008	1 313	19	16	14	31	3	-17	-14
2009	1 299	17	7	25	31	10	-6	4
2010	1 303	19	16	22	44	3	-22	-19
2011	1 284							
průměr		14	11	22	27	3	-5	-2





Věková struktura obyvatel obce je mírně nepříznivá – s nižším podílem dětí a rostoucím podílem obyvatel v poproduktivním věku. Je možno očekávat další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku, dlouhodobě to bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb (vazba na komunitní plánování obce).

Tab. Věková struktura obyvatel v řešeném území (ČSÚ, 1.1.2010)

věková skupina	celkem	0-14 let	15-64 let	65+let
počet obyvatel	1 284	180	929	175
%	100%	14,0%	72,4%	13,6%
srovnání MS kraj	100%	14,4%	70,5%	15,2%
srovnání ČR %	100%	14,4%	70,1%	15,5%

*Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce – v poměrně odlehle poloze u státních hranic, avšak se značným zájmem o bydlení v obci – a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další stagnaci až velmi mírný nárůst počtu obyvatel a to asi na 1320 obyvatel do roku 2025.*

## **HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE VČ. MOŽNOSTÍ ROZVOJE REKREACE A CR**

Hospodářské podmínky území jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti – soudržnosti obyvatel území. Územní plán je vnímá zejména z hlediska lokalizace ploch pro podnikání a komplexně – především skrze ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky) v regionu.

Právě služby jsou stále častěji hlavním zdrojem pracovních míst v území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje obvykle relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. Z tohoto pohledu obec Chuchelná patří stále mezi průmyslové obce.

Údaje z roku 2001 uváděly 656 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec (denně) 224, do obce dojíždělo 619 pracujících obyvatel. Počet pracovních míst v řešeném území je značný - cca 900 a to především v průmyslu (závod PF plasty), službách (rehabilitační ústav) a omezeně i v zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Opavy, Ostravy, Dolního Benešova a Hlučína.

*Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je podprůměrná, do značné míry je však přirozeným odrazem dělby funkcí v sídelní struktuře.*

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství	vyjíždějí za prací (celkem)	podíl vyjíždějících
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
řešené území	656	50%	67	10,2%	24	3,7%	270	41%

(zdroj :ČSÚ, SLDB, r.2001)

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	225
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	8
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	40
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	56
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	8
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	56
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	25
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	6
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	24
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	9
Družstevní organizace - počet subjektů	1
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	189
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	5
Ostatní právní formy - počet subjektů	16
Počet subjektů bez zaměstnanců	78
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	12
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	2
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	0
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci - velké podniky	1

Vyšší míra nezaměstnanosti v okrese (regionu) je mírně omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Okres Opava patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k méně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, avšak nadprůměrné při srovnání celé České republiky. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj relativní mzdové úrovně po r. 1990.

V roce 2010 byla průměrná míra nezaměstnanosti v Chuchelně 12,8% (cca 85 uchazečů o práci), v říjnu 2011 poklesla na 7,2% při průměru ČR 7,9% a okresu Opava 9,4%. *Míra nezaměstnanosti v řešeném území je v současnosti nižší než průměr okresu Opava i průměr ČR.*

Obec Chuchelná má zpracován dokument odpovídající strategickému plánu rozvoje obce - strategická vize a dlouhodobé cíle rozvoje obce. Důraz je v tomto dokumentu kladen na rozvoj rekreačních funkcí, ekologické zemědělství a stabilizaci výrobních ploch.

*Návrh územního plánu prověřil možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území. Vzhledem k vysoké nabídce pracovních příležitostí v řešeném území, jeho výrobní funkci, není řešením výraznější posílení nabídky ploch pro podnikání, ale zejména zlepšení technické infrastruktury, a stabilizace funkčního využití ploch. Možnosti využití ploch pro podnikání jsou navrženy ve využití zastavitelných a přestavbových ploch BS-1 smíšených obytných s vyšším podílem podnikatelských ploch.*

Potenciál rekreace a cestovního ruchu je v obci zatím soustředěn na cykloturistiku. Chuchelná je dostatečně atraktivní pro tento druh sportovně rekreační činnosti. S areálem zámku a zámeckého parku (rehabilitační ústav), parkem v centru obce se zajímavou architekturou nového kostela četnými kulturními památkami a zajímavostmi je vhodným cílem pro turisty. Dobré přírodní podmínky pro rekreaci jsou dány i vysokým podílem lesních pozemků – tvoří 46% rozlohy obce.

Posílením rekreačních funkcí obce je návrh rekreační plochy v okolí rybníků ve východní části obce na okraji lesního masivu. Zastavitelná plocha Z22 je určena pro rekreační louky a tábořiště - letní rekreaci u vody (s příslušným vybavením). Spolu s navrženou úpravou vedení cykloturistických tras - tak aby procházely kolem zajímavých míst obce - může vše přispět ke zlepšení podmínek pro cestovní ruch a tím i hospodářských podmínek v území.

## PODMÍNKY PRO ROZVOJ BYDLENÍ

Počet trvale obydlených bytů v Chuchelné (na začátku roku 2011) je odhadován na cca 445. Podle definitivních výsledků sčítání zde bylo (v roce 2001) 432 trvale obydlených bytů (r. 1991 - 420), většina v rodinných domech. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož značnou část tvoří tzv. neobydlené byty) je odhadován na cca 25 jednotek druhého bydlení.

Tab. Bytový fond (ČSÚ, sčítání r.2001)

okres .město – obec ...část města, obce	Byty						
	celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	užívané k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okr. Opava	69337	63297	23467	39448	6040	8,7%	943
Chuchelná	459	432	97	331	27	5,9%	0

zdroj : ČSÚ, SLDB 2001

Čistý přírůstek bytů v řešeném území ( r. 1991 – r. 2001) byl 12 trvale obydlených bytů. Intenzita nové bytové výstavby v posledních letech je průměrná až podprůměrná, cca 2 byty ročně. **Obec vykazuje značnou stabilitu a atraktivitu z hlediska bydlení, nezasahují však do ní suburbanizační vlivy města Ostravy.**

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
dokončené byty	3	4	2	3	2	1	3	0	2	0

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů:

- **Odpad bytového fondu** (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o úbytky bytů v důsledku slučování bytů, převod na druhé bydlení apod., tj. celkem úbytek cca **10-15 bytů** do r. 2025.
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak zejména neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst jednočlenných podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Růst soužití cenových domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domků) za jednoznačně negativní proces, snižuje poptávku po sociálně zdravotních službách. Takto vzniká **potřeba cca 30 bytů** do roku 2025 – **pro přiměřené zlepšení úrovně bydlení.**
- **Pro předpokládaný mírný nárůst počtu obyvatel** bude potřeba max. **5 bytů.**

Na základě odborného odhadu je možno předpokládat realizaci cca 3 - 4 nových bytů ročně, **cca 50 bytů do roku 2025**. Z uvedeného počtu bude pouze cca 1/10 realizována bez nároku na nové plochy (přístavby, nástavby, na místě demolice, v prolukách zahrad apod.), možnosti intenzifikace využití území jsou omezené. Zda nová výstavba bude skutečně realizována, závisí na dostupnosti stavebních pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu se vždy doporučuje počítat s převisem nabídky zastavitelných ploch nad očekávanou potřebu.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů		Úbytek bytů do r. 2025
	2011	2025	2011	2025	
Chuchelná	1290	1320	445	485	10

Obec-část obce	potřeba nových bytů do r. 2025		Druhé bydlení - obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	r. 2011	r. 2025
			0	50

V obci je cca 95 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

*Bilanční odhad počtu bytů v zastavitelných plochách je odvozen z ukazatelů:*

- 1600 m<sup>2</sup> na 1RD/byt v plochách bydlení (B)

- 3000 m<sup>2</sup> na 1 RD/byt v plochách bydlení smíšeného (BS-1)

„Kapacity“ ploch jsou odvozeny ze stanovených podmínek pro využití ploch B – bydlení a BS – bydlení smíšené: plochy bydlení B obsahují veřejné komunikační prostory a veřejná prostranství, přípustné je v nich umísťovat občanské vybavení, zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení smíšené BS-1 (P1 a Z11) budou obsahovat větší podíl pozemků pro stavby výrobních služeb, řemesel a živností, obč. vybavení apod.

V cca 10 ha zastavitelných ploch pro bydlení a necelých 10 ha zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení smíšené bude možno – podle výše uvedených ukazatelů – umístit cca 95 RD/bytů. To představuje cca 90 % převis nabídky ploch pro bydlení. (Vyhodnocení potřeby ploch - viz kap. h)

## OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KRAJINÁŘSKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

### PŘÍRODNÍ A KRAJINÁŘSKÉ HODNOTY

Jejich ochrana je v ÚP zajišťována takto:

- **krajina lesní** (dle ZÚR MSK), která zabírá jižní a východní část řešeného území není navrhovanými změnami v území téměř dotčena – jsou v ní navrženy dvě úpravy směrových oblouků – přestavbové plochy P7 a P8 - na silnici II/466, hráze retenční nádrže jako součást protipovodňových opatření a krátký úsek cyklostezky v severním okraji chuchelenského lesa, vodní nádrž u rybníků na okraji lesního masivu Obora. Předpokládané zábory lesních pozemků pro dopravní plochy a vodní nádrže mají rozsah cca 1,25 ha. (z toho pro vodní nádrž 0,17 ha)
- **krajina zemědělská harmonická** (dle ZÚR MSK), která zabírá severní a západní část řešeného

území je chráněna především:

- využíváním brownfields pro rozvoj podnikatelských aktivit – viz přestavbová plocha P1
  - důsledným využíváním všech stávajících rezerv v zastavěném území – 35% zastavitelných ploch leží uvnitř zastavěného území
  - zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymežovány v návaznosti na zastavěné území. Největší souvislá zastavitelná plocha smíšená obytná – Z11 jen přirozeně využívá prostor mezi plánovanou přeložkou silnice II/466 a zastavěným územím
  - nejsou navrhovány stavby pro rodinnou rekreaci
- **významné krajinné prvky** „ze zákona“, tj. lesy, vodní toky a plochy a nivy toků – ale i **rozptýlená krajinná zeleň** jsou zařazeny do ploch NL – lesních, NS – smíšených, NP – přírodních. Podmínky pro využívání těchto ploch jsou v ÚP stanoveny tak (viz kap. f) části I), že je umožněna jejich trvalá existence v krajině
- je vymezen **ÚSES**, včetně jeho chybějících částí, které jsou dnes zemědělskou půdou. Tím jsou zajišťovány územní předpoklady pro zajištění ekologické rovnováhy v krajině
- **zemědělská půda** jako přírodní hodnota území je chráněna především tím, že rozsah zastavitelných ploch je podložen rozбором sociodemografických podmínek v území – tím jsou zábory optimalizovány. Zároveň jsou důsledně využívány proluky v zastavěném území. Zapracováním protierozních a protipovodňových opatření - retenční nádrže a zatravnění - do ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro zabraňování splachům zemědělské půdy a tím jejímu znehodnocování
- ochrana zjištěných **vyhlídkových míst** je zapracována do podmínek pro využití ploch, jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

## ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- **nemovitě kulturní památky**, kterými jsou:
- **101862 kaple sv. Anny**, pozemek parc. č. 823
  - **44945/8-1385 kaple sv. Kříže, hrobka rodiny Lichnovských**, pozemek parc. č. 61
  - **35059/8-1386 sýpka – špýchar**, pozemek parc. č. 349/1, u č.p. 89
  - **45256/8-1387 sýpka – špýchar**, pozemek parc. č. 315, u č.p. 80
- jsou v návrhu ÚP zakresleny a popsány. Jejich ochrana je dána ze zákona zařazením do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Řešením ÚP nejsou dotčeny.
- **památky místního významu**; Jejich lokalizace je do koordinačního výkresu převzata z ÚAP; doplněna byla v rámci návrhu ÚP budova v severní části řešeného území, na hranici s Polskem a vodárenská věž na pozemku parc. č. 533. Památky jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí musí být zachován (viz kap. b. části I).
- celé řešené území obce je považováno za **území s možnými archeologickými nálezy**; vyznačeny jsou lokality 15-41-07/1 trať Panské a 15-41-07/04 středověké a novověké jádro obce. Jejich zákres v koordinačním výkrese je upozorněním na pravděpodobnost „archeologických situací“ při provádění změn v území.
- **urbanisticky hodnotná území** – areál zámku a zámeckého parku, lokalita „Resta“ jsou vyznačeny v koordinačním výkrese. V podmínkách pro využití ploch OV a BS je uvedena nutnost zachovat prostorové uspořádání obou lokalit.

## KONCEPCE OCHRANY SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají obvykle velké zdroje znečištění v regionu, které jsou v případě řešeného území poměrně blízko (zejména hutní a energetické podniky v Ostravě, částečně i v Polsku). Významným pozitivním faktorem je však v řešeném území převažující orientace proudění větrů.

V řešeném území mají značný negativní vliv na čistotu ovzduší místní, především malé zdroje znečištění. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů. V tomto ohledu je výhodná plynofikace obce.

Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a mnohdy finančně náročné (přeložky komunikací apod.).

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MSK), který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Primárním cílem je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004–2009 **patřilo území obce Chuchelná k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**. Příčinou je zejména znečištění ovzduší prашnými částicemi. Situace je horší v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. V jednotlivých letech se odlišuje, v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných v regionu - mimo řešené území.

Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod .

### HLUK

#### **Intenzity dopravy a negativní vlivy dopravy**

Ohroženy hlukem a vibracemi z dopravy mohou být plochy obytného území v blízkosti železniční trati i silnic. Dle sčítání v r. 2010 bylo na silnici II/466 zjištěno 809 vozidel/24 hod, na silnici III/46824 sčítání provedeno nebylo - odhaduje se cca 1000 vozidel/24 hod. Zatížení ostatních silnic - do 500 vozidel/ 24 hod.

V zastavěném území Chuchelné lze očekávat na silnicích v roce 2030 následující maximální celodenní intenzity dopravy s hlukovými pásmy od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
II/466	Strahovice – Chuchelná, PF Plasty	1000	140	55,0	-
	Chuchelná PF Plasty – škola	1500	200	57,0	10 m
	Chuchelná, Resta – Píšť	1000	140	55,0	-
III/46824	Bolatice - Chuchelná	1300	180	56,5	8 m

V noční době, kdy průměrné dopravní intenzity na silnicích II. a III. třídy poklesnou na desetinu denních hodnot, lze předpokládat snížení intenzit hluku o cca 10 dB. Hlukové pásmo pro noční dobu proto nepřekročí hodnoty uvedené pro denní dobu

U ostatních silnic a místních komunikací s intenzitami dopravy do 1000 vozidel/24 hod. hluková zátěž nepřekročí hygienické limity.

V návrhu územního plánu Chuchelná nejsou navrhovány zastavitelné plochy v ochranném pásmu dráhy. Části zastavitelné plochy Z3 dle výše uvedené tabulky mohou být v budoucnu (2030) vystaveny dopravní zátěži až 1500 vozidel za 24 hod.

Konkrétní hodnoty skutečného hluku u komunikací se zátěžemi nad 1000 vozidel za 24 hod. a u drah je třeba ověřit měřením a podle výsledku pak navrhnout odpovídající opatření.

Z uvedeného je zřejmé, že při dodržení odstupu 10 m od osy silnic, by navrhované stavby pro bydlení nebo dlouhodobý pobyt osob neměly být obtěžovány nadměrným hlukem z dopravy.

#### **OBTĚŽOVÁNÍ ZÁPACHEM**

by mohlo hrozit zejména z chovu hospodářských zvířat ve velkém. V současnosti nejsou v Chuchelné plochy zemědělské živočišné výroby provozovány. Stávající areál je určen k přestavbě – viz přestavbová plocha P1 – smíšená obytná BS-1. V podmínkách pro využití plochy je zem. výroba přípustná jen pokud nebude snižovat pohodu bydlení ve svém okolí.

V zastavěném území obce, které je a bude intenzivně využíváno by byla obnova chovu hospodářských zvířat ve velkém nevhodná. Pokud podobný záměr vznikne (zatím není znám), bude třeba najít vhodné pozemky mimo urbanizované území obce.

#### **CIVILNÍ OCHRANA**

Také zajištění ochrany obyvatel v případě výjimečných událostí lze považovat za hodnotu, která patří k pohodě bydlení, pocitu bezpečí.

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu Chuchelná konkrétně řešeny. V případě výskytu výjimečných událostí se bude postupovat v souladu s Krizovým plánem MS kraje, Havarijním plánem MS kraje a havarijním nebo krizovým plánem obce. Požadavky na ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrana před vlivy látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zpracovat do ÚP plochy pozemků staveb sloužících civilní ochraně.

### e3) ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

---

#### STÁVAJÍCÍ USPOŘÁDÁNÍ OBCE

Nejstaršími částmi obce (dle přiloženého výřezu z historické mapy) je zámek s parkem vč. zemědělského dvora severně od něj a zástavba podél ulic Komenského, části ul. Družstevní, větší části ul. Petra Bezruče, Říční a částečně Kopaniny - jižně a jihozápadně od zámeckého areálu.

V leteckém snímku z padesátých let je už vidět většina zastavění severně od ulice Masarykovy vč. bývalého dívčího internátu a jihovýchodní části závodu Plasty, podél ulice Křížkovy, v lokalitě Resta (u rybníka), rozestavěn byl soubor dvojdomků východně od zaniklého zahradnictví, pokračovala výstavba v lokalitě Kopaniny, podél ulice Družstevní.

"Nejmladší" je areál školy, bytové a rodinné domy ve východní části ulice Komenského, jihovýchodní část lokality Kopaniny - ulice Mírová. Postupně se také v posledních desetiletích doplňovaly proluky v zástavbě, pokračovala zástavba v ul. Zahradní, rozšířil se závod Plasty.

Většina občanského vybavení je soustředěna podél ulice Komenského - včetně areálu zámku - dnes rehabilitačního ústavu a sportovního areálu u ulice K. M. Lichnovského. Většinu zastavěného území obce tvoří smíšená venkovská zástavba.

Jmenované uspořádání obce je územně stabilizované, vhodný k přestavbě je zemědělský areál; východně a západně od něj jsou dvě větší zatím volné a využitelné proluky zastavěného území; největší dosud nezastavěnou "volnou" plochou je areál bývalého zahradnictví u ulice K. M. Lichnovského.

Územní rozvoj obce je limitován ze severu státní hranicí s Polskem, ze severozápadu železniční tratí, z jihu úžlabím levobřežního přítoku Zbojničky a nivou Zbojničky (ohrožujících zastavěné území místními povodněmi po přívalových deštích) a Chuchelenským lesem. Severovýchodní směr je – po vyčerpání dostupných proluk v zastavěném území - dlouhodobě perspektivním směrem rozvoje obce.

NAVRŽENÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE navazuje na stávající uspořádání obce, funkčně i územně stabilizované plochy.

#### *Územně stabilizované zůstávají:*

- plochy výroby a skladování V - průmyslový závod PF plasty, výhodně položený u silnice II/466 stranou obytného území obce, i V1 dva menší výrobní podniky - u nádraží a křižovatky silnic u závodu PF plasty.
- plošně významné areály rehabilitačního ústavu, základní školy, hřbitova, sportovního areálu.
- ostatní plochy občanského vybavení v centru obce u ulice Komenského.
- většina stávajícího obytného území obce označená jako plochy smíšené obytné BS (jen některé větší zahrady jsou zahrnuty do zastavitelných ploch - Z7, Z10)

Byly prověřeny možnosti přestavby, dosud nerealizované záměry platného územního plánu obce a posouzeny požadavky na řešení územního plánu, které shromáždila obec a schválilo zastupitelstvo (viz také doplňující příloha - problémový výkres).

*Pro přestavbu je navržena plocha nevyužívaného zem. závodu u rehabilitačního ústavu na plochu BS-1 smíšenou obytnou, s vyšším podílem drobné výroby, výrobních služeb, řemesel a živností (přestavbová plocha P1). V této poloze je to vhodnější využití.*



K přestavbě jsou navrženy další dvě plochy v centru obce (**P9 a P10**) - v obou případech jde především o rehabilitaci významných veřejných prostranství (K-1), v ploše P10 spojených i s přestavbou nevyhovujících budov občanského vybavení.

Přestavbové plochy **P2 - P8** řeší dopravní závady (jsou popsány a zdůvodněny v kap. e4).

**Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 a Z6** jsou sice uvnitř zastavěného území, ale v současné době nejsou nijak využívány - jsou to nezastavěné ostatní plochy, trvalé travní porosty, orná půda nebo plochy v KN vedené jako zahrady, ale ve skutečnosti nevyužívané ostatní plochy (bývalé zahradnictví). Proto jsou v ÚP označeny jako zastavitelné. Jsou přístupné ze stávajících ulic nebo silnic, s možností napojení na stávající nebo navrhované (splašková kanalizace) sítě technické infrastruktury. V ploše Z1 bylo vydáno stavební povolení na technickou infrastrukturu. V části plochy Z3 bylo vydáno územní rozhodnutí.

**Zastavitelné plochy Z7 a Z8** představují maximum vhodného rozsahu rozvoje obytného území Chuchelné jihozápadním směrem (viz závěr první části této kapitoly). V ploše Z7 bude třeba upřesnit dopravní napojení i obsluhu lokality v územní studii. Lokalita Z8 vyžaduje protipovodňovou ochranu proti zátopám místních povodní z přívalových dešťů (Zbojnička).

**Zastavitelné plochy Z11 a Z19** jsou také dlouhodobě přetrvávající záměry v území Chuchelné; Z19 je obchvat silnice II/466, který vyřeší její dopravně závadný průjezd zastavěným územím a centrem obce včetně křižovatek se silnicí III. tř. a místními komunikacemi.

Z11 je určena pro plochy smíšené obytné BS-1 mezi obchvatem a zastavěným územím. Podél obchvatu se předpokládá umístění ploch pro drobnou výrobu, řemesla, živnosti. Rozhodování o změnách v zastavitelné ploše Z11 je podmíněno zpracováním územní studie. Vzhledem k náročnosti těchto záměrů (finanční i územní) se předpokládá jejich pozdější realizace - cca 2015.

Zbývající malé zastavitelné plochy pro obydlí **Z1, Z5, Z9, Z10** jsou buď určeny pro 1 rodinný dům (Z1, Z5) nebo využívají dosud nezastavěnou stranu ulice (Z9 a Z10).

**Z12** je zastavitelná plocha podél jižního okraje ulice K.M. Lichnovského, určená pro ukládání biologického odpadu, kompostárnu a čistírnu odpadních vod. Výhodou je kromě výborné dopravní dostupnosti lesní pozemek, který plochu odděluje od zastavitelné plochy smíšené obytné Z11.

**Z13, Z14 a Z22** jsou určeny pro letní rekreaci u rybníků východně od silnice II/466. Jako zastavitelné jsou plochy vyznačeny proto, že je v nich umožněno umisťovat stavby hřišť a sportovišť, plochy pro stanování a táboření se stavbami hygienického a technického zázemí.

**Z20, Z24 a Z25** jsou zastavitelné plochy určené pro samostatné cyklostezky s vyloučením vozidlové dopravy (viz kap. e4).

#### SYSTÉM SÍDELNÉ ZELENĚ

V urbanizovaném území obce - v zastavěném území a zastavitelných plochách - je zezeň zastoupena především jako:

- *soukromá zezeň zahrad*; Je rozsahem největší, jako součást ploch bydlení B, smíšených obytných BS, BS-1 a je obsahem plochy zezeň urbanizované ZU. Je sice přístupná jen vlastníkům pozemků, ale výrazně příznivě ovlivňuje životní prostředí obce.

Navržená je v zastavitelné ploše **Z23** - v ochranném pásmu dráhy. V sousedství zastavitelné plochy pro bydlení Z7 je to vhodné využití. Jako stávající je vymezena v zastavěném území obce v blízkosti lokality Z8, v ploše ohrožované přívalovými zátopami Zbojničky.

- *zezeň veřejná*, veřejně přístupná je v menších lokalitách navržena jako **Z15** pro zastavitelnou plochu Z1, **Z16** jako součást ploch tělovýchovy a sportu, **Z17** pro zastavitelnou plochu Z6 a **Z18** jako vhodné využití zasypaného zářezu po zrušené železnici. Největší a nejvýznamnější

plochou veřejné zeleně v obci zůstává park v centru u kostela - s funkcí rekreační i reprezentativní, výhodou je i jeho poloha v těžišti obytného území.

- *zeleň vyhrazená* je v Chuchelné reprezentovaná především zámeckým parkem - dnes součástí rehabilitačního ústavu. Je sice jen částí veřejnosti přístupná - klientům a jejich návštěvníkům a přístup je časově omezený; významně pozitivně však ovlivňuje životní prostředí i obraz obce.
- *zeleň jako součást ostatních ploch* urbanizovaného území bude mít různý význam a charakter:
  - v plochách tělovýchovy a sportu S a plochách rekreace R bude významná pro každodenní rekreaci obyvatel
  - v plochách veřejných prostranství K-1 bude její význam především reprezentativní
  - v plochách výroby a skladování V, V-1, v plochách dopravy D, DZ a v plochách technické infrastruktury T bude její význam především ochranný.

Výhodou Chuchelné je *vysoký podíl lesů*, které přímo souvisejí s obytným územím jižní části obce a navrhovanými rekreačními plochami v okolí rybníků.

V následující tabulce je shrnuto, jak byly do územního plánu zapracovány požadavky shromážděné a schválené zastupitelstvem obce:

číslo	identifikace	požadavek	způsob zapracování do ÚP
1	pozemek p.č. 818	bydlení	je součástí ZÚ, plochy BS v lokalitě Resta
2	pozemky p.č. 66, 67 a 68	náves - občanské vybavení	součást přestavbové plochy P10, funkční plochy K-1, VPO
3	p.č. 53	veřejná zeleň	zapracováno
4	p.č. 897	veřejná zeleň	zapracováno jako funkční plocha R, zastavitelná Z13
5	p.č. 893/1	veřejná zeleň	zapracováno jako funkční plocha R, zastavitelná Z14
6	p.č. 899	obč. vybavení - sport	zapracováno jako funkční plocha R, zastavitelná Z22 vedle návrhu rybníka
7	obchvat silnice II/466	veřejně prospěšná stavba	zařazeno do VPS
8	místní komunikace navazující na ul. Zahradní	trasa MK dle zm.č. 1 - veřejně prospěšná stavba	bude řešeno podrobněji v územní studii
9	p.č. 23/1	individuální bydlení	zapracováno, zastavitelná plocha Z2
10	p.č. 12 až 18, 20/1 až 20/9, 21/15, 24 a 25	smíšené obytné	zapracováno, přestavbová plocha P1, funkční plocha BS-1
11	p.č. 423/1, 1001/2	bydlení	zapracováno, zastavitelná plocha Z3, část je vydané ÚR
12	p.č. 38/1, 38/3, část pozemku p.č. 36, část 31/2	veřejné prostranství - veřejně prospěšná stavba - předkupní právo	součást přestavbové plochy P9, funkční plochy K-1, VPO

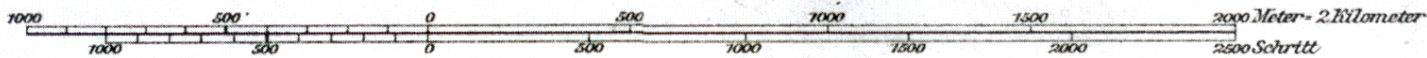
13	cyklotrasa ze Strahovic do Chuchelné	nápojení na č. 6096 po ulici Křížkova	zpracováno
14	bývalé zahradnictví	bydlení individuální - vydané stav. povolení na tech. infrastrukturu	zpracováno jako zastavitelná plocha Z1 dle zpracované území studie

*Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem kapitoly h).*

Odůvodnění územního plánu Chuchelná - příloha kap. e3.

VÝŘEZ Z HISTORICKÉ MAPY

1:25000 (4 cm der Karte = 1 km der Natur)



Herausgegeben von der Preußischen Landesaufnahme 1883

Reichsamt für Landesaufnahme, berichtigt 1928

Redaktionelle Änderungen, Grenzen 12. 38

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden gerichtlich auf Grund des Urheberschutzgesetzes verfolgt.



## e4) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

---

### DOPRAVA

#### SILNIČNÍ SÍŤ

Z hlediska širších vazeb je pro Chuchelnou nejdůležitější nadřazenou dopravní trasou silnice I/56 (Opava – Kravaře – Hlučín – Ostrava). Tato komunikace má být v budoucnosti přestavěna na čtyřpruhovou silnici. Napojení Chuchelné na trasu I/56 je zabezpečeno v Kravařích, Dolním Benešově a v Hlučíně prostřednictvím navazujících silnic II. a III. třídy.

Na území Chuchelné jsou vedeny tyto silnice, které jsou ve správě MS kraje:

#### **Silnice II/466 (Rohov – Chuchelná – Přítč)**

Na západním vjezdu do obce je navržena přestavba křižovatky (P2) se silnicí III/46824 od Bolatic na malou okružní s novým napojením dnes nevyhovujícího vjezdu do průmyslového areálu samostatným ramenem křižovatky. Nevyhovující průjezd centrem obce je řešen v první fázi zvětšením poloměru směrového oblouku v křižovatce u Rehabilitačního ústavu (přestavbová plocha P5). Cílovým řešením je severní obchvat od školy až k osadě Resta. V „Konceptu rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje“ – vyhodnocení rozvojového dokumentu z r. 2004 jako záměr „4/O.30 – III/46822 Chuchelná“.

Ve východní části katastru obce navazuje přímý úsek silnice na dva směrové oblouky o nevyhovujících poloměrech 30 – 40 m. Pro zvýšení bezpečnosti provozu je navržena jejich dílčí úprava na poloměry R 180 a R 90 (přestavbové plochy P7 a P8).

#### **Silnice III/46820 (Bělá – Závada)**

Na příjezdová silnici do Bělé je navržena dílčí úprava v prostoru křižovatky se silnicí II/466 (v rámci přestavbové plochy P8 - úpravy poloměru).

#### **Silnice III/46822 (Chuchelná – st. hranice)**

Silnice s omezenou šířkou zajišťující mezinárodní spojení s Polskem ve směru na Ratiborz, navazující na polskou silnici 917 (Krzanowice – Sudól). V ÚP je navrženo její rozšíření na dvoupruhovou silnici v kategorii S 7,5. V rámci stavby obchvatu silnice II/466 je navržena úprava křižovatky s touto silnicí (plocha Z19).

#### **Silnice III/46823 (Chuchelná – příjezdná)**

Příjezdová silnice k nádraží v Chuchelné. Je navržena úprava směrového vedení v prostoru křížení s bývalou železniční tratí včetně úpravy nevyhovující křižovatky s navazujícími místními komunikacemi (přestavbová plocha P3).

#### **Silnice III/46824 (Kravaře – Bolatice – Chuchelná)**

Silnice zabezpečuje hlavní příjezd do Chuchelné ze směru od Opavy, Kravař a Dolního Benešova. Křižovatka se silnicí II/466 na vjezdu do obce je navržena k přestavbě (P2) na malou okružní. Při respektování současného výjezdu ze sousedního průmyslového areálu je navržena dílčí přeložka silnice od Bolatic pro zabezpečení dostatečného vzájemného odstupu jednotlivých ramen na MOK. Další dopravní závady na silnicích v katastru obce budou řešeny v přílehlých plochách dopravní infrastruktury:

- doplněním chybějících chodníků pro pěší v zastavěném území,
- doplněním chybějících zálivů u autobusových zastávek.

## MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

**Místní komunikace** (MK) navazují na silnice II. a III. třídy a slouží pro obsluhu zástavby obce. K dopravně významným obslužným komunikacím s potřebou oddělení pěší a motorové dopravy patří ulice Komenského a Družstevní v úseku po navrhovaný vjezd do zastavitelné plochy Z7. Tyto komunikace většinou vyhovují podmínkám na šířku vozovky 5,0 – 6,0 m s vedením pěších na souběžném chodníku v zastavěném území.

Ostatní obslužné komunikace v zastavěném území o šířce 3 - 5 m s malým dopravním významem a s délkou do 300 m je navrhováno převést do kategorie obytných ulic se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy.

V ulici Zahradní je navrženo její rozšíření v prostoru zastavitelné plochy Z10 a vybudování obratiště na konci ulice. Obojí je nezbytné pro zlepšení dopravní obsluhy. Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z1 (bývalé zahradnictví) je v územním plánu zpracována dle vydaného územního rozhodnutí.

Na síť silnic a obslužných komunikací navazují **účelové komunikace** (UK) (včetně významných polních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území. Úsek účelové komunikace, který leží v zátopové ploše navrhované nádrže na horním toku Zbojničky je navržen k přeložce, především proto, že je po ní vedena stávající cyklotrasa "N" - Albertovec - Píšť - Hať.

U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m je navrhováno doplnění výhyben, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnění chybějících obratišť.

## ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Do Chuchelné je vedena jednokolejná železniční trať SŽDC č.318 (Kravaře ve Slezsku – Chuchelná). Trať je součástí integrovaného dopravního systému ODIS s pravidelnou taktovou příměstskou dopravou – se 60 minutovým intervalem po celý den. Železniční stanice má dobré podmínky pro zavedení systémů P+R (zaparkuj a jeď) K+R (polib a jeď) a B+R (bicykl a jeď) pro pravidelné využívání železniční dopravy. V přednádražním prostoru je navrženo rozšíření ploch pro krátkodobé i dlouhodobé parkování osobních vozidel a pro zlepšení podmínek cestujících přestupujících na návaznou autobusovou dopravu.

Původní trať Chuchelná – Krzanowice – Racibórz o délce 10 km je již několik desetiletí zrušena. Trať byla přerušena po II. světové válce, z toho na hraničním úseku o délce cca 1,1 km je železniční svršek snešen úplně včetně zrušení mostních objektů a zasypání zářezu zemního tělesa. Obnovení provozu na zrušeném úseku nadřazená územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK) nepředpokládá, proto i v ÚP Chuchelné není toto obnovení navrženo. (Podrobněji viz kap. b)

## AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Území Chuchelné dnes obsluhuje 5 autobusových linek, které zabezpečují napojení obce na Ostravu, Hlučín (15 spojů za den), Opavu, Kravaře (14 spojů) a Dolní Benešov (3 spoje). Tyto linky pokračují z Chuchelné do okolních obcí – Strahovic, Bělé a Sudice.

Zástavba obce je obsloužena 5 páry autobusových zastávek, které pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností pro většinu zastavěné části obce. Některé spoje projíždí od železniční stanice přes centrum obce k zastávce u Obecního úřadu po úzké ulici P. Bezruče. Rovněž většina spojů od Opavy je ukončena u obecního úřadu, kde se vozidla následně otáčí ve velmi stísněném prostoru. Proto jsou navržena nová autobusová obratiště u železniční stanice a v prostoru východně od hřiště, která umožní vyloučení průjezdu autobusů přes centrum obce (zejména křižovatku

Komenského /P. Bezruč) a vytvoří podmínky pro zvýšení počtu spojů zajíždějících k železniční stanici.

U zastávky Resta je navrženo její přeložení na západní rameno křižovatky. Tato poloha umožní umístění zastávkových zálivů mimo jízdní pruhy silnice s novými přístupovými chodníky.

Chybějící zálivy a přístřešky pro cestující budou doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

## STATICKÁ DOPRAVA

V Chuchelné je několik parkovišť – zejména u Rehabilitačního ústavu, obecního úřadu, školy, železniční stanice, firmy PF Plasty a u hřiště.

V ÚP je navrženo rozšíření parkovacích ploch u nádraží, firmy PF Plast a doplnění nových parkovišť v prostoru naproti Rehabilitačního ústavu a u hřbitova. Další plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel by měly vzniknout v rozvojových plochách bydlení, občanského vybavení a výroby v rozsahu požadavků dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1:2,5.

## PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Chodníky podél silnic a dopravně důležitých místních obslužných komunikací v zastavěném území v některých úsecích chybí. Je navrženo samostatné pěší propojení zastavitelných ploch Z1 a Z11 chodníkem. Ve výkrese Koncepce dopravy jsou vyznačeny jen významné samostatné chodníky. Chodníky podél silnic a místních komunikací mohou být podle potřeby doplňovány v zastavěném území i zastavitelných plochách podél silnic a místních komunikací - ve veřejném komunikačním (K) i dopravním prostoru (D).

Územím obce prochází značené turistické cyklotrasy:

- 6092 Opava – Štěpánkovice – Chuchelná – Píšť s odbočkou na hraniční přechod Borucin
- 6096 Hlučín, šterkovna – Bohuslavice – Chuchelná – hraniční přechod Krzanowice
- trasa "N" Albertovec – Chuchelná – Hůrky – Píšť – Hať

Část trasy "N" je přeložena z ulice Petra Bezruč na okraj Chuchelenského lesa podél jižního okraje hřbitova a dále podél lesa až k trase 6096. Část úseku cyklotrasy „N“, která je vedena ve směru na Albertovec po účelové komunikaci je spolu s touto komunikací navržena k přeložení do trasy, která se vyhýbá tělesu hráze navrhované retenční nádrže. Přeložka by byla provedena až v souvislosti s realizací hráze i nádrže. Pro doplnění vazeb ve směru na severozápad je navržena nová cyklotrasa Chuchelná – Strahovice, která je vedena po ulici Křížkova a následně po silnici II/466. Ve směru na Strahovice je navržena i samostatná cyklostezka, vedená podél státní hranice, potom jako cyklotrasa po účelové komunikaci a dále ulicemi Hraniční k základní škole. Sloužila by především dojíždění dětí do školy. Cyklostezka je takto dohodnuta oběma obcemi.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### *Stávající stav:*

Obec Chuchelná (260-270 m n. m.) má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s., RS 5 Opava. Je na něj napojeno 100 % trvale bydlících obyvatel.

Obec je zásobována vodou ze dvou vrtů u obce Bělá. Surová voda je výtlačným potrubím

dopravena do ÚV a odtud je čerpána ČS potrubím D160mm do VDJ Chuchelná 2x 250 m<sup>3</sup> (hladiny 293,40 - 290,40 m n.m.). Z vodojemu je veden zásobovací řad D160mm do obce na vlastní okruhovou rozvodnou síť obce. Zásobování pitnou vodou je v současné době vyhovující. Stávající vodovod je bez provozních problémů v dobrém technickém stavu a *předpokládá se možnost jeho rozšíření pro uvažovaný územní rozvoj.*

Na k.ú. obce Chuchelná se nachází mezi lesem a podnikem Formy a plasty dřívě užívaný zdroj pitné vody. Tento zdroj je majetkem výše uvedeného podniku a není v současnosti využíván ani pro zásobení podniku.

Potřeba vody pro obyvatelstvo je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel - 1290 - pro napojení 100% obydlených objektů. Specifická potřeba vody se uvažuje ve výši 125 litrů na osobu a den, potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 30 l na osobu a den.

$$Q_{\text{prům.}} : 1290 \times 0,155 = 200 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} : 200 \times 1,4 = 280 \text{ m}^3/\text{den}$$

### ***Návrh řešení :***

Vodovod v Chuchelné je v dobrém technickém stavu, dobře provozovaný a splňuje potřebu stávající části obce i ve výhledu. Zásobení nově navržených lokalit obce bude rozšířením stávajících rozvodů a jejich okruhování. Rozvodné řady budou navrženy převážně o dimenzi D110 a 90mm.

Potřeba vody pro obyvatelstvo je vypočtena podle demografické prognózy počtu obyvatel pro napojení 100% obydlených objektů. Počet obyvatel vzroste do roku 2025 na 1320. Specifická potřeba vody se uvažuje ve výši 125 litrů na osobu a den, potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 30 l na osobu a den.

$$Q_{\text{prům.}} : 1320 \times 0,155 = 205 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} : 205 \times 1,4 = 295 \text{ m}^3/\text{den}$$

*Stávající zdroje touto potřebu pokryjí.*

Zásobení vodou v zastavitelných plochách, kde podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie - Z6, Z11, Z7 - bude řešeno v těchto studiích. V blízkosti všech zastavitelných ploch existuje možnost napojení na veřejný vodovod.

## **ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

### ***Stávající stav:***

V Chuchelné je vybudovaná nesoustavná síť původně dešťové kanalizace, do které jsou zaústěné extravilánové vody a přečpady ze stávajících septiků, popřípadě žump a domovních ČOV. Převážná část stávající kanalizace byla budovaná v akci „Z“ z betonového potrubí. Převážně se jednalo o postupné zatrubnění odvodňovacích příkopů podél místních komunikací. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťují pracovníci obecního úřadu. Splaškové odpadní vody se převážně akumulují v septicích a žumpách. Ty mají přečpady zaústěny do dešťové kanalizace, povrchových příkopů případně trativodů, kterými odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu Zbojnička. Předčištění splaškových odpadních vod z areálu závodu Plasty a formy je zajištěno ve šterbinové nádrži, odkud jsou tyto vody čerpané do obecní kanalizace. Obdobně je řešena likvidace splaškových odpadních vod objektu rehabilitačního ústavu. Před zaústěním do obecní kanalizace jsou odpadní vody z RÚ předčištěné v ČOV pro 33 m<sup>3</sup>/den a 350 EO. Stávající kanalizace je ukončena šterbinovou nádrží k mechanickému předčištění odpadních vod a dvěma biologickými rybníky. Tato biologická ČOV má kapacitu 200 m<sup>3</sup>/den a 1500 EO. Recipientem vyčištěných vod je Zbojnička.



Stávající stav odvádění a čištění odpadních vod je nevyhovující. Odpadní vody jsou zdrojem hygienických závad a mají neblahý vliv na čistotu vody v recipientu.

#### *Bilance množství splaškových odpadních vod*

Vstupním podkladem pro výpočet produkce splaškových vod je počet obyvatel a údaje o průmyslových kapacitách. Na katastru obce se nenachází žádný větší producent průmyslových či technologických odpadních vod.

Bilance množství splaškových vod je stejná jako v odstavci zásobování vodou - stávající stav:

$$\begin{aligned} Q_{\text{prům.}} &: 1290 \times 0,155 = 200 \text{ m}^3/\text{den} \\ Q_{\text{max.}} &: 200 \times 1,4 = 280 \text{ m}^3/\text{den} \end{aligned}$$

#### **Návrh řešení:**

V plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (PRVK MSK – r.2009) je uvažováno ponechat stávající stav do r. 2015.

V ÚP je navržena splašková kanalizační síť (dle DÚR "Oddílná splašková kanalizace a ČOV obce Chuchelná" Viva Projekt, s.r.o.-2011) , která je rozšířena o odkanalizování navrhovaných zastavitelných ploch.

Oddílná kanalizace - splašková je v DÚR navržena z trub DN 250 - 300. Vzhledem k členitému terénu jsou navrženy 4 přečerpávací stanice, odkud jsou splašky čerpány do gravitační kanalizace. U ul. K.M.Lichnovského je navržena mechanicko-biologická čistírna odpadních vod jako součást zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu - Z12. Odtok z ČOV bude zaústěn do Zbojničky.

Stávající úseky jednotné kanalizace budou ponechány a využívány jako dešťová kanalizace.

#### *Bilance množství splaškových odpadních vod*

Vstupním podkladem pro výpočet produkce splaškových vod je odhadovaný počet obyvatel a údaje o průmyslových kapacitách. Na katastru obce se neočekává větší nový producent průmyslových či technologických odpadních vod.

Bilance množství splaškových odpadních vod bude stejná jako odhadovaná potřeba vody v r. 2025.

$$\begin{aligned} Q_{\text{prům.}} &: 1320 \times 0,155 = 205 \text{ m}^3/\text{den} \\ Q_{\text{max.}} &: 205 \times 1,4 = 295 \text{ m}^3/\text{den} \end{aligned}$$

*Navrhovaná čistírna odpadních vod toto množství splaškových vod pokryje.*

Odvádění odpadních vod ze zastavitelných ploch, kde podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie - Z6, Z11, Z7 - bude řešeno v těchto studiích.

## **ENERGETIKA A SPOJE**

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

#### ***Stávající stav:***

Chuchelná je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, vedením VN č.16 spojující rozvodny Kylešovice - Nový Bohumín.

Z venkovní sítě 22 kV je napojeno 6 distribučních trafostanic celkovým výkonem 1770kVA:

	stav	návrh
Obec	160 kVA	400 kVA
Kopaniny	160 kVA	160 kVA

Resta	100 kVA	100 kVA
Statek	100 kVA	400kVA
U obchodu	250 kVA	400kVA
PF Plasty	1000 kVA	1000 kVA
Celkem	1770kVA	2460kVA

Technický stav sítě NN je z převážné části vyhovující.

Specifická potřeba:

měrný příkon pro bytovou jednotku .....	2 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku .....	14 kW/1 byt
podnikatelské aktivity .....	0,20 kW/obyv.
Bytový fond - stav .....	445 bj. x 2.0 kW = 890 kW
bytový fond - el. vytápěný - 10% z 445 bj. = 45 bj. x 14,0 kW =	630 kW
podnikatelské aktivity .....	1290 obyv. x 0,2 kW = 258 kW
součet .....	<b>1 778 kW</b>

### **Návrh řešení:**

Stávající trafostanice pokrývají stávající potřebu elektrické energie pro obec bez rezerv. Celkový potřebný výkon pro rozvoj obce je možné řešit postupným přezbrojením tří stávajících trafostanic (Obec 160kVA, U obchodu 250kVA, Statek 100kVA) na 400 kVA a vybudováním nové trafostanice 400kVA. Případné energeticky náročnější výstavby budou řešeny individuálně vybudováním nových trafostanic.

Trafostanici U obchodu je navrženo přemístit kabelovým vedením směrem k rehabilitačnímu ústavu, navrhovaná trafostanice bude napojena rovněž kabelem.

Specifická potřeba:

měrný příkon pro bytovou jednotku .....	2 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku .....	14 kW/1 byt
podnikatelské aktivity .....	0,20 kW/obyv.
Bytový fond - nárůst .....	485 bj. x 2.0 kW = 970 kW
bytový fond - el. vytápěný	49 bj. x 14,0 kW = 686 kW
podnikatelské aktivity .....	1320 obyv. x 0,2 kW = 264 kW
součet .....	1 920 kW
20% rezerva pro optimální vytížení .....	384 kW
Celkem	<b>2304 kW</b>

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

### **Stávající stav:**

Celé okolní území je zásobováno plynem z hlavního páteřního plynovodního vedení VTL DN500 (300) mm Opava - Kozmice - Děhylov. Z tohoto vedení je Chuchelná napojena VTL plynovodem DN150mm, č. 652126 do regulační stanice plynu RS3000m<sup>3</sup>/hod, č. 651 11145. Hlavní zásobovací vedení, na které jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území, prochází obcí a pokračuje směrem na Bělou. Rozvody v obci jsou z plastu.

Územím neprocházejí nadřazená plynovodní potrubí.

### **Návrh řešení :**

Větší část obce je napojena, nebo má možnost napojení na plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a dostatečně kapacitní i pro navrhovanou zástavbu.

Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynovodů STL, které budou v zastavěném území přednostně umísťovány do komunikací a veřejných komunikačních prostorů. Odlehlé zastavěné plochy zůstanou bez napojení na plynovod.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

### **Stávající stav:**

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Palivem je elektřina, plyn, černé uhlí, koks a dřevo.

### **Návrh řešení:**

Na základě plynofikace obce bude možno dokončit přepojování RD a kotelen vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodu je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva.

Nárůst potřeby plynu pro navržený počet bytů – cca 50. Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m<sup>3</sup>/h, při ročním odběru 3650 m<sup>3</sup>/rok:

$$Q_h = 50 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 88 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{roční}} = 50 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 183\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## **SPOJE**

### **Telekomunikace**

Chuchelnou prochází od jihu k severozápadu trasa dálkového optokabelu Bolatice-Chuchelná-Kobeřice .

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je Telefax, Postfax, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Vodafone, Telefónica O2, T-Mobile).

Obec Chuchelná patří do uzlového telefonního obvodu Opava a okolí – UTO-553, Obec je napojena na telefonní ústřednu v Bolaticích

Účastnická přípojná síť je částečně kabelová, částečně je vedena venkovním závěsným kabelem, zavěšeným na stožárech venkovního vedení NN.

### **Radiokomunikace**

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je celkově vyhovující.

Územím obce neprochází žádná radioreléová trasa s vyhlášeným ochranným pásmem. Zesilovače signálů jsou umístěny na komíně v areálu závodu PF a na Lysém vrchu.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu (komplexní službu) pro řešené území zajišťuje firma Marius Pedersen, a.s., Markvartovická 1148/1 748 01 Hlučín, odpady jsou ukládány mimo

řešené území. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad - sklo a plasty. Velkoobjemový a nebezpečný odpad se odváží 2 x ročně.

V územním plánu je vymezena plocha T – technická infrastruktura, zastavitelná plocha Z12 pro ukládání biologicky rozložitelného odpadu a jeho zpracování na kompost.

Jako stará ekologická zátěž je evidována dnes už navážkou rekultivovaná bývalá skládka na které bylo zčásti vybudováno hřiště a na další části je navrhováno obratiště pro autobusy a skládka biologicky rozložitelného odpadu s kompostárnou.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je takové, jehož dostupnost pro občany zajišťuje obec, okres, kraj nebo stát. V Chuchelné je OV veřejné infrastruktury zastoupeno takto: základní a mateřská škola, kostel, hřbitov, obecní úřad, kulturní dům, knihovna, zdravotní středisko, lékárna, pošta, hasičská zbrojnice. Většina této vybavenosti sídlí v centru obce u ulic Komenského a K.M.Lichnovského.

Rehabilitační ústav, který sídlí v areálu zámku je zařízení nadmístního – regionálního významu.

Plochy jmenovaných zařízení jsou v hlavním výkrese ÚP označeny jako OV – občanské vybavení a H – hřbitov a jsou územně stabilizované.

V zadání ÚP není obsažen konkrétní požadavek na vymezení plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury.

*Stávající občanské vybavení vyhovují velikosti a významu obce. Umisťovat pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury – pokud by vznikla potřeba – je možné především v zastavitelných plochách bydlení i smíšených obytných za podmínek stanovených v kap. f) části I.*

### **OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Ostatní občanské vybavení existuje na komerčním základě a v území vzniká podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sport a rekreace;

V Chuchelné je několik stravovacích zařízení - restaurace a „Cafe“ - nákupní středisko, smíšené zboží; Plošně nejvýznamnější je sportovní areál s fotbalovými hřišti, tenisovými kurty a dětským hřištěm územně stabilizovaný. Také většina těchto zařízení sídlí v centru obce – v ÚP jsou zde označena jako plochy OV – občanské vybavení a S – tělovýchova a sport.

V zadání územního plánu je obsažen požadavek na prověření možnosti vymezení plochy pro rekreaci v prostoru rybníků v nivě Zbojničky – takové plochy zatím v obci chybějí. Plochy jsou v územním plánu označeny jako zastavitelné Z22, Z13 a Z14 pro R – rekreaci. Spolu s navrženou vodní nádrží – rybníkem budou využívány především k letní rekreaci u vody s možností táboření, rybaření. Jako zastavitelné jsou plochy označeny proto, že v nich bude možné umisťovat pozemky pro stavby sociálního a technického zázemí – šaten nebo kluboven, stavby hřišť a sportovišť.

*Pozemky pro stavby občanského vybavení komerčního typu lze umisťovat především v plochách smíšených obytných i v plochách bydlení za podmínek stanovených v kap. f) části I.*

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V ÚP Chuchelná jsou plochy veřejných prostranství označeny jako **K-1** plochy veřejných prostranství v centru, **K** plochy veřejných komunikačních prostorů v urbanizovaném i neurbanizovaném území a **Z** plochy veřejné zeleně. Všechny takto vyznačené plochy splňují základní požadavek – jsou přístupné všem bez omezení.

*K-1 = veřejné prostranství*; jsou dvě přestavbové plochy v centru obce, které obsahují objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury a v rámci přestavby budou upraveny jako významná a reprezentativní veřejná prostranství obce.

*K = plochy veřejných komunikačních prostorů*; zpravidla obsahují vozidlovou komunikaci a zprostředkovávají příjezd a přístup k pozemkům staveb. Vymezují uliční prostor - v urbanizovaném území prostor "mezi ploty". Ty, které jsou v ÚP označeny šedě – jako plochy navrhované změny – by měly splňovat parametry pozemků veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. V ÚP Chuchelná jsou zahrnuty do zastavitelných ploch. V plochách, kde podmínkou pro změny v území je zpracování územní studie budou plochy K vymezeny v těchto studiích.

Jako veřejné komunikační prostory jsou v ÚP Chuchelná označeny v neurbanizovaném území významné účelové komunikace a navrhované úseky cyklostezek.

Plochy veřejné zeleně jsou popsány a odůvodněny v kap. e3), odstavci "Systém sídelní zeleně".

## e5) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

---

### VYMEZENÍ PLOCH, PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

*Vymezení ploch v neurbanizovaném území a stanovení podmínek pro jejich využití v ÚP Chuchelná má za cíl ochránit volnou krajinu před nežádoucím zastavěním, vytvořit územní předpoklad pro udržení ekologické rovnováhy v krajině a zajistit prostupnost krajiny pro hospodářské využití, rekreaci, dopravu.*

V neurbanizovaném území jsou vymezeny plochy NP– přírodní, NS – smíšené nezastavěného území, NZ – zemědělské, NL a NL-1 – lesní, VV – vodní a vodohospodářské. Podmínky pro využití těchto ploch jsou podrobněji stanoveny v kap. f) části I ÚP.

**NP – plochy přírodní**, zahrnují v ÚP Chuchelná ekologicky nejhodnotnější části krajiny – prvky územního systému ekologické stability – funkční nebo neexistující, které bude třeba založit.

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny tak, aby zásahy člověka byly minimalizovány.

**NS – plochy smíšené nezastavěného území**, jsou stávající nebo navržené k založení – „zelené plochy“ v krajině. Stávající jako zatravněné pozemky, náletová zeleň. Pokud jsou označeny jako „plochy změn“ – jsou to většinou změny orné půdy na trvalé travní porosty. Jsou takto označeny i travnaté protierozní pásy, hráze a plochy navrhovaných retenčních nádrží. V území Chuchelné představují navržené plochy NS optimální rozsah.

**NZ – plochy zemědělské** jsou velké souvislé celky orné půdy – v Chuchelné většinou kvalitní I. a II. tř. ochrany (viz problémový výkres doplňujících grafických příloh).

**NL – plochy lesní** jsou lesní pozemky určené především k hospodářskému využívání.

**NL-1 – plochy lesní** jsou tři menší celky lesa v blízkosti zastavěného území (sportovního areálu), největší zastavitelné plochy smíšené obytné (Z11) a uvnitř stávajícího obytného území Kopaniny, které mohou být částečně využívány pro rekreační aktivity i jako parkové lesy.

**VV – plochy vodní a vodohospodářské** jsou stávající rybníky i navržený rybník poblíž lokality Resta. Budou využívány k chovu ryb i rekreaci.

*Prostupnost krajiny* je zajišťována sítí silnic a účelových komunikací zpřístupňujících menší zastavěné plochy, zemědělské a lesní pozemky a umožňující vedení cykloturistických tras mimo silnice. Navržena je cyklostezka podél lesa v jižní části obce, cyklostezka v severní části obce a přeložka účelové komunikace v ploše retenční nádrže. V hlavním a koordinačním výkrese jsou vyznačeny jen významnější účelové komunikace, ostatní zůstávají součástí ploch neurbanizovaného území.

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ÚSES V OBCI**

Vymezení prvků ekologické stability v řešeném území - biocenter a biokoridorů - vychází z vymezení ÚSES v územním plánu obce Chuchelná.

V územním plánu Chuchelná jsou ve výše jmenovaném vymezení ÚSES provedeny změny, které vyplývají především z platných ZÚR MSK z nebo potřeby dodržet minimální prostorové parametry stanovené pro biocentra a biokoridory v používané metodice, nebo z nutnosti dodržet návaznosti na ÚSES vymezený v územních plánech okolních obcí.

**NRBC 90 Dařanec**; nadregionální biocentrum je nejvýznamnější prvek ÚSES v území obce. Tvoří ho lesní masiv, který zasahuje do obcí, které obklopují Chuchelnou – Kobeřice, Bolatice, Bohuslavice, Bělá. Jeho vymezení v Chuchelné je v souladu se ZÚR MSK. Nenevazuje však na biocentrum vymezené v obci Bělá (obec má ÚP z r. 1995, v novém ÚP bude třeba vymezit), s ÚP Strahovice je v souladu.

*Celková plocha NRBC je 1034 ha (ve všech pěti obcích), je to reprezentativní biocentrum pro bioregion 2.2 Opavský. Cílové ekosystémy jsou charakterizovány jako mezofilní hájové.*

**LBK 2**; lokální biokoridor vychází z NRBC v blízkosti hřbitova, pak kolem hranice zastavěného území k toku Zbojničky. Pokračuje břehovými a lesními porosty nivou toku přes rybník do LBC 1. Celková délka biokoridoru je cca 1400 m, většina je funkční. V délce cca 500 m v úseku podél ZÚ obce je nefunkční, vymezený na orné půdě, zde ho bude třeba založit.

**LBC 1**; je lesní lokální biocentrum v západním svahu lesního masivu Obora. Je charakterizován jako lesní společenstva původních druhů dřevin, plně funkční, nevyžaduje úpravy druhové skladby; celková výměra je 9,5 ha.

**LBK 1**; lokální biokoridor vychází z LBC 1 prochází okrajem lesa a dále nivou Zbojničky. Je funkční a vymezený, tvořený lesními, břehovými a lučními porosty Zbojničky. Končí na státní hranici s Polskem. Celková délka je cca 800 m.

**LBC 2**; lokální biocentrum na hranici s Polskem je tvořeno náletovými porosty kolem potůčku, jeho součástí je dnes náletem zarostlé těleso zrušené železnice. Biocentrum je z větší části funkční. Aby mohla být dodržena minimální velikost biocentra – 3 ha – je navrženo rozšíření o nezbytnou plochu do okolní orné půdy. Tyto části jsou nefunkční, musejí být jako biocentrum založeny.

**LBK 3**; lokální biokoridor vychází z LBC 2 proti proudu potůčku a dále kolem průmyslového závodu až k hranicím se Strahovicemi, kde se propojuje s biokoridorem vymezeným v ÚP obce.

Celková délka biokoridoru je cca 1050 m. Je třeba ho založit, dnes je nefunkční, tvořený ornou půdou.

**LBK 4;** odbočuje z LBK 3 u hranice se Strahovicemi a směřuje jižně přes Strahovice do Kobeřic, v Kobeřicích se napojuje na NRBC Dařanec. LBK 4 je také nefunkční – dnes orná půda.

Funkční prvky ÚSES v řešeném území budou tvořeny lesními společenstvy. Klimaxovým = konečným a stabilním stadiem pro území obce je les. Částečně mohou být funkčními částmi ÚSES i luční společenstva extenzivně obdělávaných luk.

## VYSVĚTLENÍ POJMŮ, MINIMÁLNÍ PROSTOROVÉ PARAMETRY PRVKŮ ÚSES, ZÁSADY TVORBY ÚSES

*Vymezením prvků ÚSES v území jsou vytvořeny nezbytné prostorové předpoklady pro udržení ekologické rovnováhy v krajině, jen realizace ÚSES však ekologickou rovnováhu v krajině nezaručí.*

*Smysl a cíl ÚSES se popisuje jako:*

- Uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje genofondu krajiny v celé jeho pestrosti a rozmanitosti v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění, jako dlouhodobého stabilizujícího zdroje a rezervy (toto zajišťují především prvky regionálního SES).
- Vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině, které by příznivě ovlivňovaly okolní ekologicky méně stabilní části (toto zajišťují především prvky lokálního – místního ÚSES).

*Základními skladebnými prvky ÚSES jsou:*

*Biocentrum* - je to část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou, trvalou, existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

*Biokoridor* je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i výměna genetické informace v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

*Interakční prvek* je segment krajiny, který doplňuje systém biokoridorů a biocenter. Jeho rozsah není metodikou tvorby ÚSES upraven a nebývá v rámci územního plánu navrhován. Jedná se o menší remízy, vegetační doprovody toků, dřevinné porosty na mezích a podobně. V územním plánu Chuchelná jsou to úseky ploch NS – krajinné zeleně navazující na ÚSES.

Podle *hierarchie skladebných prvků* (biocenter a biokoridorů) od „vyššího“ k „nižšímu“ se v území obce Chuchelná vyskytují prvky ÚSES *nadregionálního a lokálního významu*. Součástí „nižší“ hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně „vyšší“, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Požadované *minimální velikosti skladebných prvků* (výměra biocenter a šířka biokoridorů) a naopak maximální možné délky biokoridorů, se liší dle jednotlivých úrovní (prostorové kritérium).

*Minimální prostorové parametry* prvků ÚSES, které se vyskytují v řešeném území a jsou nezbytné pro jejich funkčnost jsou následující:

*lokální biokoridor (LBK):*

- lesní společenstva = max. délka 2000 m, min. šířka 15 metrů, přerušení max. 15 m

*lokální biocentrum (LBC):*

- luční (nivní) společenstva = min. velikost 3 ha
- lesní společenstva = min. velikost 3 ha, z toho právě lesní prostředí min. 1 ha

*V zemědělsky intenzivně využívané krajině jako je i část řešeného území obce Chuchelná je třeba navrhovat optimální, nikoliv minimální prostorové parametry prvků ÚSES zakládaných v orné půdě.*

*Tvorba ÚSES vychází ze zákonů o životním prostředí, o ochraně přírody a krajiny, o pozemkových úpravách. Podrobnější pokyny k vytváření systémů ekologické stability určuje prováděcí vyhláška k zákonu o ochraně přírody a krajiny.*

*Do praxe jsou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy:*

- a) jako součást územně plánovací dokumentace; (např. závazně vymezené v územním plánu Chuchelná jako plochy přírodní)
- b) jako součást lesních hospodářských plánů;
- c) jako součást komplexních nebo dílčích pozemkových úprav.

Vymezení územního systému ekologické stability je vždy součástí hlavního výkresu územního plánu, vymezení regionálního (nadregionálního) ÚSES je zařazováno mezi veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit, podobně je možné zařadit i prvky lokálního ÚSES – v územním plánu Chuchelná lokální ÚSES do VPO zařazen není.

## **VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, REKREACE**

### *VODNÍ TOKY A PLOCHY*

*Stávající stav:*

Převážná část území Chuchelné spadá do povodí Zbojničky, ČHP 2-04-01-014. Vodní tok je zatím ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Potok protéká zastavěným územím a centrem obce. Severozápadní část obce spadá do povodí bezejmenného přítoku Bílé vody, ČHP 2-04-01-013, východní část do povodí jiného bezejmenného přítoku Zbojničky, ČHP 2-04-01-015. Vodní nádrže jsou v Chuchelné tři, rybník v centru obce je okrasný, dva rybníky na SV okraji obce slouží jako biologická ČOV.

*Návrh řešení:*

Vodoteč Zbojnička svém průběhu zastavěným územím zůstane ponechána ve svém současném stavu. Z dosud platného územního plánu je převzat záměr na stavbu protipovodňové hráze s retenční nádrží na horním toku Zbojničky, která by měla podobně jako níže jmenované dvě navrhované retenční nádrže zadržet přívalové vody ohrožující zastavěné území obce.

Na stávajících tocích bude dodržen manipulační pruh v šíři 6m od břehových hran koryt, do kterého nebude umístěna žádná nová stavba.

V SV části obce v lokalitě Pod Kopaninami na p.č. 899 je navržen rybník, který bude navazovat na navrhované rekreační plochy Z22 - letní rekreace u vody.

Ke zmírnění přívalových záplav je nad obcí v západní části území - za tratí jsou navrženy dvě protipovodňové hráze s retenčními nádržemi k zadržení přívalových vod.

Vodní tok Zbojnička se svými přítoky není uveden v seznamu povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, rovněž na něm nejsou evidovány žádné úpravy vyplývající z Plánu oblasti povodí Odry.

Území Chuchelné nepatří do žádné zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb.



Jako *protierozní opatření* budou ve volné krajině působit navrhovaná zatravnění v rámci protipovodňových opatření na přítoku Zbojničky a další rozšíření krajinné zeleně v plochách NS. Návrh chybějících – nefunkčních – částí ÚSES na orné půdě bude mít i protierozní účinky.

*Záplavová území* se v Chuchelné nevyskytují.

*Jako protipovodňové opatření*, které zabrání místním zátopám při přívalových deštích jsou navrženy 3 hráze a retenční nádrže, jedna na horním toku Zbojničky a dvě na jejím (občasném) levobřežním přítoku. Dále je navržena ochranná hráz umožňující využití zastavitelné plochy Z8.

*Rekreační využívání krajiny* se v území obce zatím soustřeďuje jen na turistiku a cykloturistiku. V územním plánu jsou navrženy *plochy rekreace* kolem navrhované vodní nádrže a stávajících rybníků v lokalitě Resta. Je to vhodné využití přírodně, krajinářsky i urbanisticky hodnotné lokality pro letní rekreaci – koupání, rybaření, stanování.

Do masivu lesa u hranic s obcí Bělá zasahuje malá část *výhradního ložiska štěrkopísku* 304620000 a chráněného ložiskového území vyhlášeného pro jeho ochranu 04620000. S jeho těžením se v území obce nepočítá, les je součástí nadregionálního biocentra NRBC Daňanec.

## e6) STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

*Následující plochy urbanizovaného území ve vyhl. č. 501/2006 Sb. přímo jmenovány nejsou, ale považovali jsme za účelné je v ÚP vymežit:*

- H – plochy hřbitovů
- S – plochy tělovýchovy a sportu
- K – plochy veřejných komunikačních prostorů
- Z – plochy veřejné zeleně
- ZU – plochy zeleně urbanizované

Pro účely ÚP Chuchelná jsou tedy stanoveny:

- H - plocha hřbitova. Jde o občanské vybavení jednoznačně určeného využití, které nelze snadno rušit ani zaměňovat s jinými druhy občanského vybavení.
- S - plochy tělovýchovy a sportu jako součást občanské vybavenosti jsou určeny pro velkoplošná hřiště a sportovní areály nebo sportoviště, jejichž lokalizace je v daném místě žádoucí a trvalá.
- K - plochy veřejných komunikačních prostorů.** Jsou stávající uliční a jiné veřejně přístupné komunikační prostory, které je nutné jako veřejně přístupné udržovat, protože zajišťují propojení jednotlivých částí obce nebo slouží jako nezbytné průchody zastavěným územím do volné krajiny.

Jako navrhované „plochy změn“ veřejných komunikačních prostorů jsou vyznačeny úseky obsahující vozidlovou komunikaci a umožňující příjezd k zastavitelným plochám nebo úseky nově vytvořené pro zlepšení prostorového uspořádání a dostupnosti jednotlivých částí zastavěného území. Tyto navrhované veřejné komunikační prostory (tj. "uliční" prostor „od plotu k plotu“) zpřístupňující plochy bydlení by měly splňovat požadavky na pozemky veřejných prostranství dle vyhl. č. 501/2006 Sb. Takto jsou vyznačeny především takové úseky veřejných komunikačních prostorů, které umožňují dodržet požadované parametry - uvnitř zastavitelných ploch.

- Z - plochy veřejné zeleně.** Je to především plocha parku u kostela v centru obce, jako největší a nejvýznamnější veřejně přístupná plocha parkové zeleně v zastavěném území. (Zámecký park

Rehabilitačního ústavu je zeleň vyhrazená). Další čtyři menší plochy označené jako veřejná zeleň budou fungovat především jako sadovnické úpravy - doprovodná upravená zeleň v místech pěších průchodů.

**ZU - plochy urbanizované zeleně** jsou plochy uvnitř zastavěného území, které nejsou z různých důvodů vhodné k zastavění (u Zbojnický) nebo plochy uvnitř ochranného pásma dráhy - využitelné zejména pro zahrady.

## **e7) ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU**

---

### **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V území obce je vymezeno 19 ploch s rozdílným způsobem využití – z toho 14 v urbanizovaném území, 5 v neurbanizovaném území.

*Označení a způsob využití většiny ploch je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ostatní "s jiným využitím" bylo účelné takto vymežit (viz předchozí kap. e6)*

V urbanizovaném území (zastavěné území a zastavitelné plochy)

- B – plochy bydlení
- BS – plochy smíšené obytné (BS, BS-1)
- OV – plochy občanského vybavení
- H – plochy hřbitovů
- S – plochy tělovýchovy a sportu
- R – plochy rekreace
- V – plochy výroby a skladování (V, V-1)
- D – plochy dopravní infrastruktury – silniční
- DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční
- T – plochy technické infrastruktury
- K-1 – plochy veřejných prostranství
- K – plochy veřejných komunikačních prostorů
- Z – plochy veřejné zeleně
- ZU – plochy zeleně urbanizované

V neurbanizovaném území (volná krajina)

- NP – plochy přírodní
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní (NL, NL-1)
- VV – plochy vodní a vodohospodářské

Jako *OV občanské vybavení* jsou v ÚP označeny: areál školy, areál rehabilitačního ústavu a plochy občanského vybavení v centru, které nejsou součástí ploch veřejných prostranství K-1.

Z plochy *BS smíšené obytné* je vyčleněna *plocha BS-1*, označující jednu zastavitelnou Z11 a jednu přestavbovou plochu P1 ve kterých je přípustné umístit větší ucelenou plochu pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla a živnosti.

Z plochy V – výroba a skladování mimo obytné území obce (takto je označen jen výrobní závod PF plasty) jsou vyčleněny plochy V-I, kterými jsou označeny menší provozovny, které mají společnou hranici s obytným územím (B, BS). Jejich provoz nesmí negativně ovlivňovat pohodu bydlení v přilehlém obytném území.

Plochy lesní NL-I vyznačují plochy lesů hospodářských, které souvisejí s plochou rekreace a sportu nebo plochou smíšenou obytnou a mohou být využívány i pro každodenní rekreaci, resp. jako parkové lesy.

(Plochy H, S, K, Z a ZU jsou popsány v předchozí kap. e6.)

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – vysvětlení pojmů.**

*Podmínky pro využití ploch jsou v kap. f) části I. stanoveny tak, aby bylo jejich splněním možné realizovat navrhovanou urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.*

- *Urbanizované území* tvoří zastavěné území obce a zastavitelné plochy, které jsou určeny k zastavění.
- *Neurbanizované území* (volná krajina) jsou plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
- *Za hlavní využití* je považováno využití, které v dané ploše obvykle převažuje.  
*Za využití doplňující a přípustné* je považováno využití, které je pro danou plochu vhodné, ale obvykle v ní nepřevažuje.
- *Za podmíněně přípustné* je považováno využití ploch a pozemků, jejichž umístění v dané ploše je třeba individuálně posoudit z hlediska možných negativních vlivů *na okolí* nebo naopak z hlediska negativních vlivů *z okolí*, které mohou významně ovlivňovat navrhované využití.
- *Za nepřípustné* jsou považovány funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

*Přípustnost využití se vztahuje k umístění pozemků pro stavby a změnám jejich využití.*

- *Za nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu* jsou pro účely územního plánu Chuchelná považovány trasy a zařízení umožňující stanovený způsob využití jednotlivých ploch, tj. místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, elektrická vedení do 22 kV včetně trafostanic VN/NN, uliční řady vodovodů, splaškové a dešťové kanalizace, STL plynovody apod. *Za nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu se nepovažují* nadřazené trasy a zařízení - např. elektrická vedení VVN, plynovody VTL a VVTL, čistírny odpadních vod celoměstského a nadmístního významu, významné vodovodní přivaděče nadřazené sítě; navrhované trasy silnic, dálnic, železničních tratí a vleček apod.
- *občanské vybavení komerčního typu* je takové, které není zahrnuto v zák. 183./2006 Sb. §2 základní pojmy, odst. 1 bod k3-např. obchody, stravovací zařízení...
- *za velkoplošná hřiště* se považují např. golfová hřiště, fotbalová hřiště nebo hřiště pro házenou, tenis aj., které splňují podmínky pro profesionální sportoviště
- *maloplošná hřiště* v plochách obytných jsou především dětská hřiště a rekreační hřiště pro míčové hry - košíková, odbíjená apod.
- *drobná výroba, výrobní služby, řemesla a živnosti* jsou podnikatelské provozovny, které lze zřizovat ve smíšených plochách obytných. Podmínkou je, že nesmí obsahovat zdroje znečištění, které by zhoršovaly čistotu ovzduší v místě, obtěžovaly hlukem, zápachem apod.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v kap. f) textové části I lze měnit pouze změnou územního plánu.*

## e8) ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ STANOVENÝCH V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

*Jako veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT* nebo vlastnická práva omezit jsou v územním plánu označena:

*NRBC Dařanec* jako součást regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability. Do veřejně prospěšných opatření je převzato ze ZÚR MSK.

**PPO** – *poldry, hráze, zatravnění*

Tato veřejně prospěšná opatření jsou nejvýznamnější změnou v neurbanizovaném území. Jejich realizace zmírní následky přívalových dešťů v obci a omezí znehodnocování orných půd erozí.

Většina veřejně prospěšných staveb (VPS) vymezených v ÚP Chuchelná, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou **stavby dopravní**.

**Z19** - *přeložka silnice II/466 – obchvat*

Je vymezena jako jeden logický celek spolu s úpravami křižovatky se silnicí III/46822 (vedoucí ke státní hranici), a křižovatek s ulicí K.M.Lichnovského a s místní komunikací k lokalitě Resta.

**P2** - *přestavba křižovatky silnic II/466 a III/46824*

**P3** - *přestavba křižovatky silnice III/46823 a ulice Křižíkovy*

**P4** - *přestavba přednádražního prostoru*

**P5** - *přestavba křižovatky u rehabilitačního ústavu.*

**P6** - *točna autobusů u ulice K.M. Lichnovského*

**P7** - *úprava směrového oblouku na silnici II/466*

**P8** - *úprava směrového oblouku silnice II/466 a křižovatky se silnicí III/46820*

VPS P2 - P8 řeší nejzávažnější dopravní závady a problémy v obci.

Tyto VPS řeší problematiku cyklistické dopravy, statické dopravy.

**Z20** - *cyklostezka Strahovice - Chuchelná*

**Z21** - *parkoviště u hřbitova*

**Z24** - *cyklostezka u Chuchelenského lesa*

**Z25** - *přeložka účelové komunikace s cyklotrasou*

**Z technické infrastruktury** je navrhována splašková kanalizace a ČOV; zahrnuty jsou úseky mimo zastavěné území:

**K1** – *koncový úsek splaškové kanalizace gravitační*

**K2** – *koncový úsek splaškové kanalizace výtlačné*

**ČOV** – *čistírna odpadních vod a koncový úsek kanalizačního sběrače*

POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO lze pro veřejná prostranství:

**P9** – *veřejné prostranství u pošty*

**P10** – *veřejné prostranství u obecního úřadu*

Toto jsou **nejvýznamnější veřejná prostranství** v obci. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Chuchelná. Realizací těchto ploch budou dokončeny reprezentativní úpravy centra obce.

V textové části svazku I jsou vypsány pozemkové parcely, na které může obec Chuchelná uplatnit předkupní právo. V seznamu pozemkových parcel jsou uvedeny jen ty, které nejsou v majetku obce.

## **e9) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

---

Územní rezervy nejsou v ÚP Chuchelná vymežovány.

## **e10) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍCH STUDIÍ**

---

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jsou vymezeny pro zastavitelné plochy, ve kterých nelze v územním plánu jednoznačně určit jejich optimální využití a prostorové uspořádání.

### **Územní studie pro zastavitelnou plochu Z19**

Studie prověří a vyhledá nejvhodnější trasu pro přeložku silnice II/466 spolu s křižovatkami silnic na které se napojuje. Měla by předcházet nebo být zpracována současně se studií pro plochu Z11.

### **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z11**

Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání pozemků pro bydlení s ohledem na limity využití území a vymezenou zastavitelnou plochu pro přeložku silnice II/466. Součástí řešení bude napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce, vymezení ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a uličních prostorů, ploch vhodných pro občanské vybavení, drobnou výrobu a služby v souladu s podmínkami stanovenými v ÚP pro plochu BS-1. Studie bude navazovat na řešení územní studie plochy Z19 nebo bude s ní zpracována souběžně.

### **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z6 a Z17**

Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání pozemků pro bydlení a přilehlých ploch veřejné zeleně Z17. Součástí řešení bude prověření možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce, komunikace pro pěší a cyklisty.

### **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z7**

Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání pozemků pro bydlení, vyřeší napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce, vymezení plochy veřejných prostranství - uličních prostorů a veřejné zeleně.

## **e11) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

Limity a omezení ve využití území, které jsou zobrazitelné v měřítku výkresové části ÚP - 1:5000, jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

## LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZÚR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

- **nadregionální prvky územního systému ekologické stability** - biocentrum NRBC 90 Daňanec; **ochranné pásmo NRBK.**

*Zákres respektuje vymezení ÚSES v ZÚR MSK, je upřesněn do měřítka hlavních výkresů ÚP.*

## DALŠÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

- **ochranné pásmo silnic** II. a III. tř. = 15 m od osy komunikace mimo zastavěné území obce. Nositelem limitu jsou silnice II/466, III/46820, III/46822, III/46823, III/46824.

*Dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

- **ochranné pásmo dráhy** = 60 m od osy krajní koleje. Nositelem limitu jsou železniční tratě č. 318 Kravaře ve Slezsku - Chuchelná.

*Dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.*

- **ochranná pásma nadzemních vedení elektřiny**

- VN 22 kV 7 (10) m od krajního vodiče na obě strany. Převzato z ÚAP.

*Dle zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.*

- **ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu** v rozsahu 20 m od potrubí na obě strany. Převzato z ÚAP.

*Dle zák. č. 458/2000 Sb. – (viz předchozí bod)*

- **dálkový optický kabel** zobrazen ve výkr. I.c3 Koncepce energetiky a spojů.

*Dle zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Zák. č. 219/2000 Sb.*

- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.** Převzato z ÚAP.

*Ochranná pásma požadovaná Ministerstvem obrany ČR mohou znamenat zákaz nebo omezení v umístování vybraných typů staveb.*

- **chráněné ložiskové území** - 04620000 Bělá ve Slezsku

*Převzato z ÚAP.*

- **ložisko výhradní** – 304620000 Bělá-Chuchelná

*Převzato z ÚAP.*

*Dáno zak. č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*

- **ochranné pásmo vodního zdroje**

*Převzato z ÚAP, zdroj v blízkosti kulturního domu, ochr. pásmo cca 25 m.*

- **vodní toky, rybníky, lesy** = významné krajinné prvky „ze zákona“.

*Drobné vodní toky a plochy jsou vyznačeny v koordinačním výkrese s pomocí základních map 1:10 000.*

- **ochranné pásmo lesa** 50 m od okraje lesních pozemků. Zakresleno vč. nositele limitu.  
*Dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.*
- **volný hraniční pruh o šířce 1m** podél st. hranice nebo volná kruhová plocha o poloměru 1m kolem každého hraničního znaku.
- **pásmo 50 m od státních hranic**, kde je třeba vždy funkčně upřesnit druh zamýšlených staveb.  
*Dle zák. č. 312/2001 Sb. o státních hranicích a o změně zák. č. 200/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů*
- **nemovitě kulturní památky** - vyznačeno dle ÚAP
  - **101862 kaple sv. Anny**, p.č. 823
  - **44945/8-1385 kaple sv. Kříže, hrobka rodiny Lichnovských**, pozemek parc. č.61
  - **35059/8-1386 sýpka - špýchar**, pozemek parc. č. 349/1, u č.p. 89
  - **45256/8-1387 sýpka - špýchar**, pozemek parc. č. 315/1, u č.p. 80*Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.*

## OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V koordinacním výkrese jsou zobrazena omezení ve využití území, ke kterým je třeba přihlížet při rozhodování v území. Jsou to především **limity využití území vyplývající z řešení územního plánu:**

- *ochranná pásma navrhovaných úseků silnic*
- *vymezená lokální biocentra a lokální biokoridory ÚSES*

### **další omezení:**

- *pietní pásmo pohřebiště* nevyhlášené včetně nositele limitu - hřbitova. 100 m od pozemku hřbitova.  
*Dle zák. č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.*
- *záplava po přepadu*; takto převzato z ÚAP
- *území s archeologickými nálezy*  
15-41-07/1 trať Panské  
15-41-07/04 středověké a novověké jádro obce
- *celé území Chuchelné je považováno za území s možnými archeologickými nálezy* ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. památkového zákona v platném znění.
- *urbanisticky hodnotná území*  
Části zastavěného území s historickou, urbanisticky dochovanou zástavbou (v lokalitě Resta, zámecký areál).  
*Převzato z ÚAP.*
- *památky místního významu*  
Lokalizace je převzata z ÚAP. Podrobnější údaje o jednotlivých památkách jsou uvedeny v „Analýze hodnot v území pro správní obvod Městského úřadu v Kravařích - obecního úřadu s rozšířenou působností“ 2008. (V rámci prací na ÚP byl doplněn dům na hranici s Polskem, vodárenská věž na pozemku parc. č. 533.)  
Za architektonicky hodnotnou stavbu je považována také vodárenská věž na pozemku parc.č. 550 (v koordinacním výkrese vyznačena není).
- *staré ekologické zátěže*. Je to upozornění, na dnes už rekultivovanou bývalou skládku v prostoru

dnešního hřiště a navrhovaného obratiště u ulice K.M. Lichnovského.

- *vzrostlá krajinná zeleň a lesní společenstva mimo lesy*. Jsou to hájky, remízky, skupiny vzrostlé zeleně, které by měly být v maximální možném respektovány. Jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.
- *významné vyhlídkové body*

Lokalizace převzata z ÚAP - podklad viz „Analýza hodnot v území pro správní obvod Městského úřadu v Kravařích - obecního úřadu s rozšířenou působností“ (2008). Jde o upozornění na možnost využití vyhlídky pro umístění rozhledny, posezení v turistickém okruhu. Je třeba dbát na zachování vyhlídky při zakládání krajinné zeleně, případně změnách druhu pozemků na lesní.

## ZÁSAHY DO LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití některých zastavitelných ploch vymezených ve výkrese I.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce - je omezeno limity využití území, které do ploch zasahují nebo ve kterých plochy leží. Tato omezení jsou buď řešena stanovenými podmínkami pro využití ploch nebo budou řešena v dalších stupních územně plánovací činnosti, územních studiích, územním řízení. Střety s méně významnými limity – s např. uličními trasami technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by výrazně omezovaly využití ploch k navrženému účelu.

- **do ochranného pásma silnic** mimo zastavěné území zasahují plochy Z5 bydlení, Z22 rekreace  
*Změny v těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným DOSS v dalších stupních územně plánovací činnosti.*
- **Do ochranného pásma dráhy** zasahuje část plochy Z3 pro bydlení a Z23 pro zeleň urbanizovanou;  
Část zastavitelné plochy Z3 je určena pro 1 RD u silnice III/46822. *Bude řešeno v územním řízení tak, aby ta část plochy Z3, která zasahuje do OP dráhy byla využívána jako užitková zahrada, tj. bez objektů, ploch a zařízení pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity.*  
Zastavitelná plocha Z23 bude pravděpodobně využívána jako zahrady. Přípustné jsou jen stavby sloužící k uskladnění úrody a náradí. *Je třeba dohodnout s DOSS v územním řízení.*
- **Ochranné pásmo nadzemního vedení elektřiny 22 kV** zasahuje do plochy Z21 parkoviště, Z7 bydlení. *Stavby nutno lokalizovat mimo OP, dohodnout s DOSS v územním řízení.*
- **Ochranné pásmo lesa** zasahuje do ploch Z11 smíšená obytná, Z22 rekreace, Z21 parkoviště, Z19 přeložka silnice, Z12 skládka biologického odpadu a kompostárna.  
*Je třeba dohodnout s DOSS v územním řízení.*
- **Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru**  
Leží v něm cca 1/3 zastavěného území obce a zastavitelné plochy Z7 bydlení a Z23 zahrady. *V takto vymezeném území mají být vytvářeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny, případně „zahušťován“ lokální ÚSES.*  
*Uvnitř OP jsou navrhována protipovodňová a protierozní opatření na orné půdě (zatravnění, zelené protierozní pásy). Také Z23 - navrhované zahrady představují ekologicky stabilnější společenstva než orná půda.*



## **f) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Chuchelná na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) bylo provedeno pro návrh ÚP dokončený 12/2010 a je obsaženo v samostatném svazku III. návrhu územního plánu určeném k projednání a jeho příloze A.

*Protože návrh územního plánu upravený k opakovanému veřejnému projednání (duben 2013) se věcně významně nezměnil tak, aby to ovlivnilo výsledek posouzení - byl vypuštěn návrh místní komunikace mezi nádražím a ulicí Družstevní a doplněna cyklostezka Strahovice - Chuchelná vedená podél státní hranice - nebyl stanoven požadavek na přepracování svazku III a přílohy A. z prosince 2011.*

- **Přílohu A. - Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Chuchelná na životní prostředí**, dále jen „vyhodnocení“ je zpracováno dle zák. č.100/2001 Sb. a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb., zpracovatelem je Enviroad s.r.o. Ostrava, Ing. Petr Továř, Janského 1016, 721 00 Ostrava Svinov; držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu §19 zák. č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. - č.j. 914/139/OPVŽP/95.

*Krajský úřad vydal dne 27.6.2012 pod č.j. MSK 88160/2012 k návrhu územního plánu Chuchelná, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) souhlasné stanovisko, za dodržení následující podmínky:*

- *Je nutno respektovat závěry (podmínky a předpoklady) uvedené v kapitole 11.přílohy A.- Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Chuchelná na životní prostředí.*

*Závěry uvedené v kap.11 přílohy A.jdou následující:*

Vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům vyhodnocení), budou záměry ÚP Chuchelná realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití pozemků v současnosti evidovaných jako ZPF,
- v případě vyčlenění půdy ze ZPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí, budou-li dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, eliminace znečištění způsobeném úkapy motorových kapalin, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky, vyřešená problematika likvidace odpadů apod.,
- na plochách smíšeně obytných přednostně rozvíjet podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají

minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,

- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. z 12. prosince 2006, o sledování a vyhodnocení kvality ovzduší,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatele přípustného znečištění povrchových vod.

*Závěrem se konstatuje, že na základě splnění výše uvedených podmínek a předpokladů lze pak návrh Územního plánu Chuchelná označit z hlediska vlivu na životní prostředí jako ekologicky přijatelný a doporučit ho k realizaci.*

***V závěru svazku III. návrhu územního plánu - Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Chuchelná na udržitelný rozvoj území*** je uvedeno shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Pro území obce lze považovat za hrozby a rizika, které mohou negativně ovlivnit nebo ohrozit jak život generace dnešní tak život generací budoucích především:

- *hrozba nevratných záborů – likvidace – zemědělských půd I. a II. tř. ochrany*  
V současné době se na zemědělskou půdu hledí především jako na „volnou plochu vhodnou k zastavění“. Fakt, že zemědělská půda je nezbytný a nenahraditelný prostředek, bez něhož nelze produkovat potraviny není tak zdůrazňován – veřejnost to tak nevnímá (z mnoha důvodů).  
Přínos územního plánu je v tom, že toto riziko pojmenovává, zábory zem. půd vyčísluje a záměry, které znamenají zábory zemědělské půdy považuje do doby jejich naplnění za nepřekročitelné.  
Celkové zábory zemědělských pozemků představují v návrhu ÚP cca 8 % z celkové výměry zem. půdy v řešeném území (bez rozdílu jestli jde o zastavěné území nebo volnou krajinu).
- vyčerpání demografického potenciálu území, postupné slábnutí vlivu specifík území, které podporovaly stabilitu osídlení  
*Tato tendence je částečně snižována – zeslabována - návrhem dostatečného rozsahu ploch pro bydlení se zajištěním veřejné infrastruktury – zvýšením atraktivity bydlení.*
- dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu a nízká úroveň mezd mohou způsobit výraznější "emigraci" obyvatel  
*Zaměstnanost v širším regionu nelze prostředky územního plánu Chuchelné ovlivnit. Ale stabilizace průmyslového závodu a rehabilitačního ústavu – dvou významných zdrojů pracovních příležitostí v obci – a vymezením územních možností pro rozvoj menších výrobně podnikatelských ploch nebo občanského vybavení - uvnitř ploch obytných smíšených a ploch bydlení) vytváří územní předpoklad pro stabilizaci vysokého počtu pracovních míst v obci i možný zisk nových.*
- výrazné zpoždování realizace dopravní a technické infrastruktury.  
*Jde především o realizaci splaškové kanalizace a ČOV, realizaci přeložky silnice II/466. Prostředky ÚP nelze dobu realizace ovlivnit. Je závislé na funkčních možnostech investorů.*

***V závěru svazku III. návrhu územního plánu se konstatuje, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady.***

## g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II c. V celém řešeném území byly zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

### KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětímístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

**14** - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

**22** - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než HPJ 21

**67** - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

**Zemědělské pozemky** zaujímají cca 43 % rozlohy obce, z nich je orné půdy více než 88 % = 291 ha. Orná půda se nalézá především v severozápadní části Chuchelné a obklopuje zastavěné území obce. Trvalé travní porosty představují pouze asi 6 % zemědělských pozemků, zahrady také 6 %.

Poměrně významnou část rozlohy obce tvoří **lesní pozemky**, je to více než 46 %. Větší lesní celky se nacházejí v jižní a východní části obce, menší lesní pozemky se vyskytují mezi zastavěným územím a osadou Resta a také v jižní části zastavěného území.

**Vodní plochy** představují 1 % rozlohy obce, zastavěné plochy 2 % a ostatní plochy 7 %.

V území Chuchelné výrazně převažuje hlavní půdní jednotka (**14**). V severozápadní části území se nachází hl. půdní jednotka (**22**), v blízkosti vodního toku Zbojnička se vyskytuje HPJ (**67**).

V obci převažuje kvalitní zemědělská půda. Zejména v severní části území převažuje zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Jižně od zastavěného území se nachází půda II. a III. třídy ochrany. V severozápadní části obce se vyskytuje III. tř. spolu s V. třídou ochrany, která se vyskytuje také podél vodního toku (viz Doplňující grafické přílohy - problémový výkres.

Větší části odvodněné orné půdy jsou v severní části území.

## ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY

Zábor půdy pro **rozvojové plochy** činí **32,47 ha**, z toho zemědělské pozemky tvoří 86 % - 27,77 ha, z nich je 16,50 ha orné půdy, tj. 59%. Předpokládá se zábor 4,96 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zábory půdy v rámci návrhu územního plánu jsou určeny pro bydlení (B), bydlení smíšené (BS), rekreaci (R), technickou infrastrukturu (T), dopravní infrastrukturu (D), zeleň urbanizovanou (ZU), zeleň veřejnou (Z) a plochy vodohospodářské (VV).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení	10,48	32,28	8,40	80,15	3,96	47,14
smíšené obytné	7,19	22,14	7,19	100,00	7,19	100,00
technická infrastruktura	1,40	4,31	1,37	97,86	0,00	0,00
rekreace	3,06	9,42	3,06	100,00	0,00	0,00
dopravní infrastruktura	6,01	18,51	3,90	64,89	3,53	90,51
veřejná zeleň	0,90	2,77	0,61	67,78	0,27	44,26
urbanizovaná zeleň	1,57	4,84	1,55	98,73	1,55	100,00
vodohospodářské plochy	1,86	5,73	1,69	90,86	0,00	0,00
<b>návrh celkem</b>	<b>32,47</b>	<b>100,00</b>	<b>27,77</b>	<b>85,53</b>	<b>16,50</b>	<b>59,42</b>

V územním plánu jsou navrženy **plochy přestavby**. Tyto pozemky nejsou zemědělsky využívané, plochy jsou již zastavěné a je navržena pouze změna jejich funkčního využití nebo v případě dopravních ploch úprava dopravního řešení či vedení komunikací. Celková výměra přestavbových ploch činí **7,32 ha**, většina je nezemědělské půdy = 4,78 ha, z 1,99 ha zemědělské půdy tvoří většinu zahrady, 0,38 ha zemědělské půdy je odvodněno.

### Zábor lesních pozemků

V územním plánu se navrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v ploše 27-VV - jde o část navrhované hráze. Dále dojde k záboru lesa v menším rozsahu u několika navrhovaných dopravních ploch a v přestavbových plochách, kde je navržena úprava směrového oblouku komunikace. U navrhovaných ploch se zabírá 0,70 ha lesních pozemků, v přestavbových plochách je navržen zábor 0,55 ha lesních pozemků. Zábor lesa bude minimalizován na nutnou šířku pro těleso komunikace nebo stavbu hráze.

## POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navrhované plochy pro územní rozvoj využívají v první řadě rezerv v zastavěném území. Zastavitelné či přestavbové plochy jsou zde určeny především pro bydlení, veřejnou zeleň a veřejná prostranství. Další zastavitelné plochy vymezené v návrhu územního plánu na zastavěném území přímo navazují - s výjimkou několika ploch pro dopravu a rekreaci.

Největší část záboru půdy (viz předcházející tabulka) připadá na zastavitelné plochy pro bydlení – celkem 10,48 ha, plochy smíšené obytné – celkem 7,19 ha a plochy dopravní infrastruktury - celkem 6,01 ha. Potřebný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odvozen z očekávaného růstu obce podloženého sociodemografickými rozbory (viz kap. c1). V ploše 1-B je vydáno územní rozhodnutí na dopravní a technickou infrastrukturu.

Největší ucelenou navrhovanou plochou k záboru je plocha označená 11-BS. Jde o plochu smíšenou obytnou, určenou převážně pro bydlení, ale i občanské vybavení a podnikání. Její celková výměra je 7,19 ha - vše zemědělská půda. Druhá největší je plocha označená 19-D. Jde o obchvat obce - přeložku silnice II/466 a navazující rozšíření silnice III/46822. Její celková výměra činí 4,65 ha, z toho je 3,49 ha zemědělské půdy. Zastavitelná plocha pro obchvat je vymezena v šířce 40 m. Lze však předpokládat, že celkový skutečný zábor bude nižší, až bude upřesněno těleso komunikace v podrobnější dokumentaci.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků - 27,77 ha, z toho 16,5 ha orná půda - převažují pozemky třídy ochrany I = 29% a II = 28%. Půda III. třídy ochrany tvoří 23% a půda V. třídy ochrany 20% celkových záborů. Půda IV. třídy ochrany není zabírána. V Chuchelné převažují kvalitní půdy, především severovýchodně od zastavěného území; to je zároveň perspektivní směr územního rozvoje obce po vyčerpání rezerv v ostatních směrech. V ostatních směrech blokuje územní rozvoj: ze severozápadu železnice, z jihu a jihozápadu Chuchelenský les, konfigurace terénu s lokálními povodněmi, z východu konfigurace terénu i kvalitní půdy.

Záborem nedojde k narušení organizace zemědělské výroby, nebude omezen přístup na zemědělské pozemky.

## ZATRAVNĚNÍ, KRAJINNÁ ZELEŇ, ÚSES

V územním plánu jsou navrženy **plochy k zatravnění**. Jedná se o změnu z druhu pozemku orná půda na trvalé travní porosty. Celkem se předpokládá změna druhů pozemků u **11,04 ha orné půdy**, z toho je 1,65 ha odvodněných. Tyto výměry nejsou započteny do celkového záboru půdy. Navrhovaná zatravnění mají sloužit jako protierozní a protipovodňová opatření.

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability byly vyhodnoceny samostatně. Jde o změny druhu pozemku většinou na ostatní plochy. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor **7,24 ha** orné půdy, z toho 2,78 ha je odvodněno. Ve výkrese II c. jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku z orné půdy na plochy ostatní = lesní společenstva.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
B	1	2,68	-	-	2,68	-	2,68	-
	2	0,89	0,89	-	0,00	-	-	-
	3	0,60	0,25	-	0,35	0,35	-	-
	4	0,19	0,02	-	0,17	0,17	-	-
	5	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
	6	0,99	0,03	-	0,96	-	-	0,96
	7	3,16	0,04	-	3,12	2,76	0,16	0,20
	8	1,04	0,85	-	0,19	0,19	-	-
	9	0,39	-	-	0,39	0,39	-	-
	10	0,44	-	-	0,44	-	0,44	-
<b>Σ B</b>	-	<b>10,48</b>	<b>2,08</b>	<b>0,00</b>	<b>8,40</b>	<b>3,96</b>	<b>3,28</b>	<b>1,16</b>
<b>Σ BS</b>	11	<b>7,19</b>	-	-	<b>7,19</b>	<b>7,19</b>	-	-
<b>Σ T</b>	12	<b>1,40</b>	<b>0,03</b>	-	<b>1,37</b>	-	-	<b>1,37</b>
Z	15	0,31	-	-	0,31	0,27	-	0,04
	16	0,14	0,14	-	0,00	-	-	-
	17	0,31	0,01	-	0,30	-	-	0,30
	18	0,14	0,14	-	0,00	-	-	-
<b>Σ Z</b>	-	<b>0,90</b>	<b>0,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,61</b>	<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,34</b>
D	19	4,65	1,11	0,05	3,49	3,38	0,06	0,05
	20	0,56	0,41	-	0,15	0,15	-	-
	21	0,10	-	0,10	0,00	-	-	-
	24	0,58	0,06	0,26	0,26	-	-	0,26
	25	0,12	-	0,12	0,00	-	-	-
<b>Σ D</b>	-	<b>6,01</b>	<b>1,58</b>	<b>0,53</b>	<b>3,90</b>	<b>3,53</b>	<b>0,06</b>	<b>0,31</b>
R	13	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18
	14	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
	22	2,71	-	-	2,71	-	-	2,71
<b>Σ R</b>	-	<b>3,06</b>	-	-	<b>3,06</b>	-	-	<b>3,06</b>
<b>Σ ZU</b>	23	<b>1,57</b>	<b>0,02</b>	-	<b>1,55</b>	<b>1,55</b>	-	-
VV	26	1,69	-	-	1,69	-	-	1,69
	27	0,17	-	0,17	-	-	-	-
<b>Σ VV</b>		<b>1,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,17</b>	<b>1,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σ Návrh</b>		<b>32,47</b>	<b>4,00</b>	<b>0,70</b>	<b>27,77</b>	<b>16,50</b>	<b>3,34</b>	<b>7,93</b>

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – přestavbové plochy

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
<b>Σ BS</b>	P1	2,41	2,08	-	0,33	-	0,33	-
D	P2	0,64	0,36	-	0,28	0,26	0,02	-
	P3	0,51	0,32	-	0,19	-	-	0,19
	P4	0,27	0,27	-	0,00	-	-	-

	P5	0,40	0,25	-	0,15	-	0,15	-
	P6	0,29	-	-	0,29	-	-	0,29
	P7	0,96	0,55	0,25	0,16	-	-	0,16
	P8	0,69	0,39	0,30	0,00	-	-	-
<b>Σ D</b>	-	3,76	2,14	0,55	1,07	0,26	0,17	0,64
<b>K</b>	P9	0,56	0,33	-	0,23	-	0,23	-
	P10	0,59	0,23	-	0,36	-	0,36	-
<b>Σ K</b>	-	1,15	0,56	0	0,59	0	0,59	0
<b>Σ Přestavby</b>		<b>7,32</b>	<b>4,78</b>	<b>0,55</b>	<b>1,99</b>	<b>0,26</b>	<b>1,09</b>	<b>0,64</b>

Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Chuchelná	1	B	2,51	5	5.14.10	II	-
			0,16	5	5.14.50	III	-
			0,01	5	5.14.00	I	-
	Σ 1	B	2,68	-	-	-	-
	Σ 3	B	0,35	2	5.14.00	I	-
	4	B	0,05	2	5.14.00	I	-
			0,12	2	5.14.50	III	-
	Σ 4	B	0,17	-	-	-	-
	Σ 5	B	0,10	2	5.14.00	I	-
	Σ 6	B	0,96	7	5.14.10	II	-
	7	B	0,16	5	5.14.50	III	-
			0,20	7	5.14.50	III	-
			2,76	2	5.14.50	III	-
	Σ 7	B	3,12	-	-	-	-
	Σ 8	B	0,19	2	5.14.50	III	-
	Σ 9	B	0,39	2	5.14.10	II	-
	10	B	0,21	5	5.14.10	II	-
			0,23	5	5.14.50	III	-
	Σ 10	B	0,44	-	-	-	-
	11	BS	5,52	2	5.14.00	I	-
			1,67	2	5.14.10	II	-
	Σ 11	BS	7,19	-	-	-	-
	Σ 12	T	1,37	7	5.67.01	V	1,37
	Σ 13	R	0,18	7	5.67.01	V	-
	Σ 14	R	0,17	7	5.67.01	V	-
	15	Z	0,13	2	5.14.10	II	-
			0,14	2	5.14.00	I	-
			0,03	7	5.14.10	II	-
0,01			7	5.14.00	I	-	
Σ 15	Z	0,31	-	-	-	-	
Σ 17	Z	0,30	7	5.14.10	II	-	

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy $\Sigma$ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	19	D	0,06	5	5.14.10	II	-
			1,86	2	5.14.00	I	0,03
			1,40	2	5.14.10	II	-
			0,12	2	5.67.01	V	-
			0,05	7	5.67.01	V	-
	$\Sigma$ 19	D	3,49	-	-	-	0,03
	20	D	0,13	2	5.14.00	I	0,01
			0,02	2	5.14.10	II	-
	$\Sigma$ 20	D	0,15	-	-	-	0,01
	22	R	1,99	7	5.67.01	V	1,32
			0,21	7	5.14.10	II	0,15
			0,51	7	5.14.50	III	0,51
	$\Sigma$ 22	R	2,71	-	-	-	1,98
	$\Sigma$ 23	ZU	1,55	2	5.14.50	III	-
	$\Sigma$ 24	D	0,26	7	5.67.01	V	0,23
	26	VV	1,27	7	5.67.01	V	0,91
			0,40	7	5.14.50	III	0,40
			0,02	7	5.14.10	II	0,03
	$\Sigma$ 26	VV	1,69	-	-	-	1,34
	<b><math>\Sigma</math> Návrh</b>	-	-	<b>27,77</b>	-	-	-

#### Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - přestavby

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy $\Sigma$ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Chuchelná	$\Sigma$ P1	BS	0,33	5	5.14.10	II	-
	P2	D	0,26	2	5.14.10	II	-
			0,02	5	5.14.00	I	-
	$\Sigma$ P2	D	0,28	-	-	-	-
	$\Sigma$ P3	D	0,19	7	5.14.10	II	-
	$\Sigma$ P5	D	0,15	5	5.14.50	III	-
	$\Sigma$ P6	D	0,29	7	5.67.01	V	0,28
	$\Sigma$ P7	D	0,16	7	5.67.01	V	0,10
	P9	K	0,02	5	5.14.10	II	-
			0,21	5	5.14.50	III	-
	$\Sigma$ P9	K	0,23	-	-	-	-
$\Sigma$ P10	K	0,36	5	5.67.01	V	-	
<b><math>\Sigma</math> Přestavby</b>	-	-	<b>1,99</b>	-	-	-	<b>0,38</b>

#### Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda

5 = zahrady

7 = trvalé travní porosty

B = plochy bydlení

BS = plochy smíšené obytné

TI = plochy technické infrastruktury



- R = plochy rekreace  
D = plochy dopravní infrastruktury  
Z = plochy veřejné zeleně  
K = plochy veřejných prostranství  
ZU = plochy urbanizované zeleně  
VV = plochy vodní a vodohospodářské

## **h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Zastavěné území obce Chuchelná - které zahrnuje i intravilán z r. 1966 - obsahuje dnes několik nezastavěných, nevyužívaných ploch (viz podrobněji úvodní část kap. e3).

Všechny tyto **rezervy uvnitř zastavěného území jsou v návrhu ÚP určeny k zastavění jako Z1, Z2, Z3, Z6 a zčásti Z8**. Celkem tedy více než 35 % zastavitelných ploch určených v ÚP k bydlení (jako B, BS-1) leží uvnitř zastavěného území obce.

Většina stávajícího obytného území obce (BS - smíšené obytné) je dnes již intenzivně využívána. Větší nezastavěné zahrady ležící v ochranném pásmu dráhy nebo v území ohrožovaném zátopami po přivalových deštích - nejsou k zastavění navrhovány.

Přestavbová plocha P1 - dnes jen částečně využívaný areál bývalého zemědělského závodu - bude také využívána pro bydlení (BS-1).

**Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení (B, BS-1)** je v návrhu ÚP Chuchelná odvozen ze sociodemografických podmínek území (podrobněji v kap. e2) a z *předpokládané intenzity využití zastavitelných ploch* pro bydlení, která je stanovena takto:

- 1600 m<sup>2</sup> na 1RD/byt v plochách bydlení (B)
- 3000 m<sup>2</sup> na 1RD/byt v plochách smíšených obytných

V zastavitelných plochách B jsou zahrnuty veřejné komunikační prostory a veřejná prostranství, možnosti pro umístění občanské vybavenosti; v plochách BS-1 jsou navíc zahrnuty plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla a živnosti. Převís takto vymezených zastavitelných ploch nad očekávanou potřebu je cca 90%. Je však třeba vzít v úvahu, že:

- naprostá většina zastavitelných ploch pro bydlení je již součástí platného územního plánu obce;
- některé zastavitelné plochy (i přestavbová plocha) nebudou z různých důvodů v dohledné době dostupné;
- Chuchelná sice leží mimo rozvojové oblasti a osy, ale obec je výjimečná počtem pracovních příležitostí v místě (výrobní závod a rehabilitační ústav), což zvyšuje její atraktivitu pro bydlení.

Především využití zastavitelné plochy Z11 je "zatíženo" přímou vazbou na obchvat silnice II/466; lze důvodně předpokládat, že k využití plochy Z11 dojde až koncem období, ke kterému byla potřeba ploch pro bydlení odhadována - r. 2025. Využití plochy Z8 je zase vázáno na realizaci opatření (hráze) proti zátopám. Také realizace přestavby v ploše P1 je závislá na konkrétních možnostech investora. Jmenované plochy Z11, P1 a Z8 přitom představují asi polovinu "nabídky" všech ploch pro bydlení a smíšených obytných.

Důvody pro vymezení ostatních zastavitelných ploch ležících mimo zastavěné území obce jsou následující:

- **Z19** je zastavitelná plocha vymezená pro přeložku silnice II/466; přeložka již byla součástí územního plánu obce, zastavitelná plocha je nyní upřesněna v rozsahu nezbytném pro její realizaci včetně úprav křižovatek, kterými je napojená na dopravní systém obce.
- **Z13, Z14, Z22** zastavitelné plochy pro rekreaci R; je to nový záměr obce na využití ploch v okolí stávajících a navrhovaného rybníka k letní rekreaci u vody - táboření, stanování, koupání. Umožní to navržená realizace čistírny odpadních vod (Z12), která "zbaví" stávající Chuchelenské rybníky funkce ČOV a dočišťovacích nádrží. Možnosti pro přírodní koupání a rekreaci u vody v blízkém okolí obce chybí. Největší zastavitelná plocha pro rekreaci - Z22 - přitom bude skutečně zastavěna jen zčásti: v ploše zpevněných hřišť, objektů, sociálních zařízení, sezonní vybavenosti.
- **Z12** zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu T; Tato plocha je určena částečně pro čistírnu odpadních vod, ale především pro skladování biologického "zeleného" odpadu vč. jeho zpracování na kompost. Vzhledem k převládajícímu bydlení v rodinných domech se zahradami je taková plocha v obci potřebná.

Ostatní zastavitelné plochy se podílí na celkové výměře zastavitelných ploch mimo ZÚ je nevýznamně (např. cyklostezky).

## PŘÍLOHA - SEZNAM ZKRATEK

---

AAO, s.r.o = Atelier Archplan Ostrava s.r.o.  
BPEJ = bonitní půdně ekologická jednotka  
CR = cestovní ruch  
č. = číslo  
ČHP = číslo hydrologického pořadí  
ČOV = čistírna odpadních vod  
č.p. = číslo popisné  
ČS = čerpací stanice  
ČSÚ = Český statistický úřad  
ČR = Česká republika  
DOSS = dotčený orgán státní správy  
DÚR = dokumentace k územnímu řízení  
EA = ekonomicky aktivní  
EO = ekvivalentní obyvatel  
HPJ = hlavní půdní jednotka  
CHLÚ = chráněné ložiskové území  
kap. = kapitola  
k.ú. = katastrální území  
LBC = lokální biocentrum  
LBK = lokální biokoridor  
max. = maximálně, maximální  
MěÚ = Městský úřad  
MK = místní komunikace  
MS = Moravskoslezský  
MSK = Moravskoslezský kraj  
MŽP = Ministerstvo životního prostředí  
NN = nízké napětí  
NRBC = nadregionální biocentrum  
NRBK = nadregionální biokoridor  
obč. = občanské  
odst. = odstavec  
OP = ochranné pásmo  
ORP = Obec s rozšířenou působností  
OV = občanská vybavenost  
OZKO = oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší  
p.č., parc. č. = parcelní číslo  
PR+R = průzkumy a rozbor  
PÚR ČR = Politika územního rozvoje České republiky  
r. = rok  
RD = rodinný dům  
RÚ = Rehabilitační ústav  
SEA = (Strategic Environmental Assessment) Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí  
SES = systém ekologické stability  
SLDB = Sčítání lidu, domů a bytů  
stav. = stavební  
STL = středotlaký  
SO ORP = Správní obvod obce s rozšířenou působností  
SV = severovýchod  
SZ = stavební zákon

SŽDC = Správa železniční dopravní cesty  
tab. = tabulka  
tř. = třída  
ÚAP = Územně analytické podklady  
UK = účelová komunikace  
ul. = ulice  
ÚP = Územní plán  
ÚPD = Územně plánovací dokumentace  
urb. = urbanistická  
ÚR = územní rozhodnutí  
ÚSES = územní systém ekologické stability  
ÚV = úpravna vody  
vč. = včetně  
VDJ = vodojem  
VN = vysoké napětí  
VPO = veřejně prospěšné opatření  
VPS = veřejně prospěšná stavba  
VTL = vysokotlaký  
VVTL = velmi vysokotlaký  
vyhl. = vyhláška  
zák. = zákon  
ZPF = zemědělský půdní fond  
ZÚ = zastavěné území  
ZÚR = Zásady územního rozvoje  
ZÚR MSK = Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje  
ŽP = životní prostředí