

# I. ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE

## Úplné znění po změně č. 1



### I.1. TEXTOVÁ ČÁST

**Obec Jakartovice**  
Jakartovice 89, PSČ 747 53

OBJEDNATEL

**Ing.arch. Miroslav Hudák**  
Okružní 621/17, 73932 Vratimov

ZHOTOVITEL

**Magistrát města Opavy**  
Odbor výstavby a územního plánování

POŘIZOVATEL

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ

**Ing.Arch. Miroslav Hudák**  
-urbanistická koncepce, koordinace

ZPRACOVATEL

**Ing.Arch. Miroslav Hudák**  
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT

# ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE - Úplné znění po změně č. 1

---

## ÚZEMNÍ PLÁN JAKARTOVICE - Úplné znění po změně č. 1 obsahuje:

### I.1. Textová část

str.

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	19
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	20
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	20

### I.2. Grafická část

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava - 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2021.

Celkem je na území obce Jakartovice vymezeno 101 zastavěných území. Největší z nich zahrnují zástavbu sídel Jakartovice, Bohdanovice, Deštné a Hořejší Kunčice.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Jakartovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí Nízkého Jeseníku. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako atraktivní obytně-rekreační zóna pro blízká města Opavu, Vítkov, Bruntál.
- Je navržen **rozvoj občanského vybavení - sportu a rozvoj cyklistických tras**, které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje je **navržena plocha výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Umožněno je využití neurbanizovaného území k typické místní **zemědělské výrobě podhorského charakteru a pastvinářství**.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde k mírnému zvýšení počtu obyvatel na cca 1140 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 35 bytů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Jakartovice spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce.
- Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
  - kříž v polích v Doubravě, k.ú. Jakartovice, p.č. 523/3

- kříž u cesty do V. Heraltic, k.ú. Jakartovice, p.č. 779/1
  - kříž v blízkosti kostela, k.ú. Jakartovice, p.č. 223/2
  - kříž u silnice na horním konci, k.ú. Jakartovice, p.č. 28/1
  - kaple v centru Jakartovic, k.ú. Jakartovice, p.č. 73/5
  - kaple v polích jižně od zástavby, k.ú. Jakartovice, p.č. 299
  - pomník u křižovatky silnic, k.ú. Jakartovice, p.č. 157
  - pomník na západním okraji zástavby, k.ú. Jakartovice, p.č. 4
  - kříž v centru Bohdanovic, k.ú. Bohdanovice, p.č. 2161/7
  - kříž u silnice na severu zástavby, k.ú. Deštné, p.č. 222/2
  - vodní tvrz v lokalitě Dolní mlýn, k.ú. Deštné, p.č. 150
  - kříž u křižovatky silnic, k.ú. Hořejší Kunčice, p.č. 314
  - kříž u hraniční cesty, k.ú. Hořejší Kunčice, p.č. 1515
  - kříž na východním okraji zástavby, k.ú. Hořejší Kunčice, p.č. 234
  - kříž u silnice ve východní části zástavby, Hořejší Kunčice, p.č. 112
  - kaple v centru H. Kunčic, k.ú. Hořejší Kunčice, p.č. 186
  - pomník v centru H. Kunčic, k.ú. Hořejší Kunčice, p.č. 1667/7
  - kříž v centru Kerhartic, k.ú. Kerhartice, p.č. 294/10
- Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
  - Zachování regionálně významného krajinného horizontu Smolný-Stráž-Novolublický vrch.
  - Respektování zvláště chráněných území přírody – evropsky významných lokalit Natura 2000 Jakartovice a Štola Jakartovice, přírodní památky Jakartovice, památných stromů.
  - Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízku, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
  - Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Jakartovice zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** - prostoru v okolí Obecního úřadu v

Jakartovicích, jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.

- Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá ve všech sídlech podél silnic druhé a třetí třídy. V návaznosti na zastavěné území je navržen rozvoj bydlení na okrajích stávající zástavby nebo podél záhumenních cest - plochy Z1 až Z8, Z13, Z14, Z1/4, Z1/6 a Z1/7.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru Jakartovic, menší plochy se nacházejí v centrech všech sídel a v lokalitě Dolní mlýn. K rozšíření je navržena plocha stávajícího hřbitova v Jakartovicích - Z16. Sportovní plochy zahrnují stávající sportovní zařízení - fotbalová hřiště a další větší sportoviště. V Bohdanovicích je navržena plocha občanského vybavení - sportu Z18.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny objekty rodinné rekreace v lokalitách, kde je nevhodná jejich změna na bydlení. Pro rozvoj rekreace je navržena plocha Z15 v Deštném. Výstavba objektů rodinné rekreace je umožněna i v plochách smíšených obytných stejně jako změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena osmi stávajícími areály zemědělské výroby. Plocha v severní části Bohdanovic je navržena k rozšíření - Z19. Stávající plochy smíšené výrobní neumožňující živočišnou výrobu se nemění.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice I/46, která spojuje Jakartovice s okolními městy a obcemi a zajišťuje i napojení obce na silnici I/11 směřující do Ostravy. Pro zlepšení dopravních vazeb je navržena plocha pro přeložku silnice I/46 - Z23. V Hořejších Kunčicích je navržena plocha pro úpravu nebezpečného úseku stávající silnice I/46 - Z24.

## c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj. Výjimkou je zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/46 - Z23.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Jakartovice:

označení plochy	katastrální území	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Jakartovice	smíšený obytný	0,26
Z2	Jakartovice	smíšený obytný	1,63
Z3	Jakartovice	smíšený obytný	0,77
Z4	Jakartovice	smíšený obytný	1,14
Z5	Bohdanovice	smíšený obytný	1,33
Z6	Bohdanovice	smíšený obytný	0,78
Z7	Bohdanovice	smíšený obytný	0,88
Z8	Deštné	smíšený obytný	1,98
Z13	Hořejší Kunčice	smíšený obytný	1,6
Z14	Hořejší Kunčice	smíšený obytný	0,73

Z15	Deštné	rekreace	3,28
Z16	Jakartovice	občanské vybavení - hřbitov	0,86
Z18	Bohdanovice	občanské vybavení - sport	1,67
Z19	Bohdanovice	výroba a skladování	1,17
Z22	Jakartovice	dopravní infrastruktura	0,09
Z23	Bohdanovice, Deštné, Hořejší Kunčice	dopravní infrastruktura	167,29
Z24	Hořejší Kunčice	dopravní infrastruktura	0,29
Z1/4	Hořejší Kunčice	smíšený obytný	0,10
Z1/6	Deštné	smíšený obytný	0,08
Z1/7	Deštné	smíšený obytný	0,15
<b>celkem</b>	-	-	<b>186,08 ha</b>

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z23	Bohdanovice, Deštné, Hořejší Kunčice	606189, 625876, 645036	přeložka silnice I/46	167,29	dopravní infrastruktura

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Jakartovice:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	Jakartovice	smíšený obytný	0,29
P2	Deštné	smíšený obytný	0,93
<b>celkem</b>	-	-	<b>1,22 ha</b>

### c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Jakartovice jsou obec podhorského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených výrobních, výroby a skladování, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba soliterních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejné zeleně se v obci nenacházejí. Nová plocha veřejné zeleně je navržena v zastavitelné ploše rekreace Z15.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **d)1. KONCEPCE DOPRAVY**

#### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

V souladu se ZÚR MSK je na území Jakartovic navržena přeložka silnice I/46 v úseku Slezská Harta - Litultovice - zastavitelná plocha Z23. Dále je navržena úprava nevyhovujícího úseku stávající silnice I/46 v Hořejších Kunčicích - zastavitelná plocha Z24.

V místě křížení silnic II/460 a III/46023 v Jakartovicích je navržena okružní křižovatka. Ostatní silnice procházející územím obce - II/442, II/452, III/4423, III/44327, III/45921, III/45923, III/46016, III/46022 - jsou územně stabilizované, nemění se.

Stávající místní a účelové komunikace se nemění, budou zachovány pro obsluhu území. Navrženy jsou místní komunikace ke zpřístupnění zastavitelných ploch Z6 a Z13.

#### **HROMADNÁ DOPRAVA**

Stávající železniční trať SŽDC č. 314 procházející obcí se nemění stejně jako železniční zastávka Jakartovice.

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění, kromě zastávky Jakartovice, Hořejší Kunčice, rozcestí, která bude upravena v rámci zastavitelné plochy Z24. V části zastavitelné plochy Z22 je navrženo využití pro autobusové obratiště.

#### **STATICKÁ DOPRAVA**

Je navrženo nové parkoviště na západním okraji zástavby Jakartovic v zastavitelné ploše Z22. Stávající veřejné parkovací plochy v ostatních lokalitách jsou dostatečné.

#### **CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ**

Je navržena cyklotrasa Jakartovice - Litultovice - Otice - Opava vedoucí podél silnic II/460 a III/46016. Stávající cyklotrasa č. 503 Starý Jičín - Krnov a č. 6142 Slezská Harta - Šteřkovec se nemění.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějících chodníků podél silnic v zastavěném území všech sídel - podél silnic II/460, III/46023 a III/46022 v Jakartovicích, podél silnic II/442, III/46023 a III/46921 v Bohdanovicích, podél silnice I/46 v Deštném, podél silnic I/46 a II/442 v Hořejších Kunčicích.

### **d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Zůstane zachováno zásobování většiny území obce pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů v Jakartovicích, Deštném a Hořejších Kunčicích, který slouží i k zásobování Bohdanovic. Zástavba v lokalitě Dolní mlýn je zásobována z vodovodního systému obce Mladecko.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z2, Z8.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány



vodou z vlastních studní.

## LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace odpadních vod bude nadále řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

## d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vedení VVN 400 kV č. 458 (Krasíkov) - Tvrdkov - Horní Životice ani vedení VVN 400 kV č. 459 Nošovice - Horní Životice procházející obcí se nemění. V souběhu s vedením VVN č. 458 je navržen koridor EZ3 o šířce 50m pro vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun). V souběhu s vedením VVN č. 459 je navržen koridor E27 o šířce 50m pro vedení VVN 110 kV Vítkov - Horní Životice.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 21, která zásobuje el. energií Jakartovice, Bohdanovice a Deštné. Linka VN č. 57 slouží k zásobování Hořejších Kunčic a zemědělského areálu v Bohdanovicích.

Stávající systém deseti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o tři nové trafostanice TS1 v Jakartovicích, TS2 v Bohdanovicích a TS4 v Hořejších Kunčicích. Pro trafostanice a potřebná připojovací nadzemní vedení VN jsou navrženy koridory o šířce 20m.

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zůstane zachováno zásobování všech sídel obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Dolní Životice.

Jsou navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z2, Z4, Z8.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

### SPOJE

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, osm méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím, tři rádiové stanice ani základnová stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

#### **d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V plochách technické infrastruktury a výroby a skladování je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

#### **d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

##### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Jakartovicích jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrálních částech všech sídel. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitovy jsou zařazeny do ploch občanského vybavení - hřbitovů OH. Hřbitov v Jakartovicích je navržen k rozšíření - zastavitelná plocha Z16.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB také v plochách smíšených výrobních VS - za podmínek stanovených v kap. f).

##### **OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě center sídel rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha občanského vybavení - sportu v Bohdanovicích - Z18.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OV, OS a SB i v plochách smíšených výrobních VS - za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R, veřejných prostranství PV a veřejných prostranství - zeleně PZ za podmínek uvedených v kap. f).

#### **d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství centrálního charakteru se v obci vyskytují v centru Jakartovic, Bohdanovic a Hořejších Kunčic. Dále se v obci nacházejí liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují přístup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice II. a III. třídy.

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Nová plocha veřejné zeleně je navržena v zastavitelné ploše rekreace Z15.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic II. a III. třídy;
- 12 m u místní komunikace vedoucí od silnice II/460 k výrobnímu areálu v Jakartovicích a u místní komunikace vedoucí od silnice I/46 k výrobnímu areálu v Deštném;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP a vodní a vodohospodářské W.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Jakartovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled specifických krajin B-05 Slezská Harta, B-06 Horní Benešov a B-09 Hradec n. Moravicí - Melč, ve kterých obec leží.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – evropsky významné lokality Natura 2000 Jakartovice a Štola Jakartovice, přírodní památka Jakartovice, památné stromy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo pohledově exponovaná území.
- Jsou respektovány dálkové migrační koridory a migračně významná území. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody v území mezi Nízkým Jeseníkem a Vítkovskou vrchovinou. Je respektováno nezastavěné území obce umožňující migraci druhů v území.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy,

především na prudších svazích a ve svahových depresích.

- Je podporováno rybníkářství, jsou navrženy čtyři plochy pro realizaci rybníků.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

## e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Jakartovic vymezen těmito prvky:

### - regionální ÚSES

k.ú. Medlice u Budišova nad Budišovkou - regionální biocentrum RBC 278 Zlodějský chodník.

### - lokální ÚSES

k.ú. Jakartovice - zahrnuje LBK 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a LBC 1, 2, 5, 6, 7, 8.

k.ú. Bohdanovice - zahrnuje LBK 13, 15, 16, 17, 18, 19, 38, 40 a LBC 8, 10, 11, 12, 27, 29.

k.ú. Deštné - zahrnuje LBK 3, 4, 13, 14, 29, 30, 31, 32, 33, 34 a LBC 3, 9, 20, 21, 22, 23, 24.

k.ú. Hořejší Kunčice - zahrnuje LBK 13, 14, 20, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 38 a LBC 9, 13, 18, 19, 25, 26.

k.ú. Kerhartice u Budišova nad Budišovkou - zahrnuje LBK 22, 23, 24, 25, 26, 37 a LBC 15, 16, 17.

k.ú. Medlice u Budišova nad Budišovkou - zahrnuje LBK 20, 21, 36, 39 a LBC 14, 15, 28.

Územní systém ekologické stability v území obce Jakartovice je vymezen z větší části v lesních porostech a podél vodních toků. Pouze část prvků ÚSES je funkčních. U menších ploch ÚSES dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

## f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

---

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

- SB, SB1 - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- PV - plochy veřejných prostranství
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň
- VS - plochy smíšené výrobní
- V - plochy výroby a skladování
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- Plochy nezastavěného území:
- NZ - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní
- W - plochy vodní a vodohospodářské

**Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Stavby v plochách zasahujících do poddolovaných území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

- Zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách stanovuje intenzitu využití ploch smíšených obytných. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci.

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:**

### **SB, SB1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených SB1
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- umístění staveb v zastavitelné ploše Z13 nacházející se v blízkosti silnice I. třídy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací), tj. v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena maximální přípustná hladina hluku

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro

výrobu, plochy boxových garáží, apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 20%
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m<sup>2</sup>

**R – PLOCHY REKREACE**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu apod.
- změny staveb na stavby pro bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Nepřípustné využití:**

- nové pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejných pohřbišť

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

**Přípustné využití:**

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení, stavby sloužící agroturistice apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Nepřípustné využití:**

- jakékoli stavby v části zastavitelné plochy Z18 zasahující do záplavového území Hvozdnice, v této části plochy je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

## **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

**Přípustné využití:**

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v



kapitole d)6.

## **PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování
- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

## **V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

#### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

### **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati a železniční stanice

#### **Přípustné využití:**

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

**Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická

opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **NL – PLOCHY LESNÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání lesů

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody, plochy evropsky významné lokality NATURA 2000

### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- změny zemědělských pozemků např. orná půda, louky, ve prospěch pozemků s vyšší ekologickou stabilitou např. lesní, vodní, nivní společenstva, ostatních plochy krajinné zeleně
- nezbytné oplocování pozemků pouze pro ochranu výsadby dřevin
- jednoduchá opatření sloužící myslivosti nevyžadující oplocení, jako např. krmelce, posedy, pozorovatelný apod.

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činností, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných
- hospodářské využívání zemědělských, lesních a vodních pozemků odporující požadavkům ochrany přírody a krajiny, znemožňující hlavní využití plochy, snižující funkčnost ÚSES
- změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability, např. lesů, na pozemky s nižším stupněm ekologické stability, např. na ornou půdu, zahrady, sady
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících, nefunkčních částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně v lokálních biocentrech a lokálních biokoridorech pokud to nevyžaduje změna druhové skladby porostů pro zajištění funkčnosti ÚSES nebo pro zajištění bezpečného pohybu osob v území

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně oplocení

### **Přípustné využití:**

- doprovodná a izolační zeleně
- dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

- D50 - přeložka silnice I/46 Slezská Harta - Litultovice - zastavitelná plocha Z23
- VD1 - úprava úseku silnice I/46 v Hořejších Kunčicích - zastavitelná plocha Z24
- VD3 - chodník podél silnic II/460, III/46023 a III/46022 v Jakartovicích
- VD4 - chodník podél silnice I/46 v Deštném
- VD5 - chodník podél silnic II/442, III/46023 a III/45921 v Bohdanovicích
- VD6 - chodník podél silnic I/46 a II/442 v Hořejších Kunčicích

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

- EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)
- E27 - vedení VVN 110 kV Vítkov - Horní Životice

**Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

- VU1 – založení prvků regionálního ÚSES
- VU2 – založení prvků lokálního ÚSES

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

---

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Jakartovice, textová část I.1. obsahuje:  
**20 stran textu**, kapitoly a) – j)

Územní plán Jakartovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 16 listů

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava - 1:5 000 – 16 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - 1:5 000 – 14 listů

I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 16 listů

Celkem grafická část územního plánu Jakartovice obsahuje **62 samostatných listů**.