

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část

Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA

ÚZEMNÍ PLÁN KOŠAŘISKA OBSAHUJE:

1. Textová část územního plánu	str.
a) Vymezení zastavěného území	1
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně	2
c)1. Urbanistická koncepce	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
c)3. Systém sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	4
d)1. Koncepce dopravy	4
d)2. Koncepce vodního hospodářství	6
d)3. Koncepce energetiky a spojů	6
d)4. Nakládání s odpady	7
d)5. Občanské vybavení	7
d)6. Veřejná prostranství.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	8
e)1. Uspořádání krajiny	8
e)2. Územní systém ekologické stability.....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	14
g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
g)2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	15
h) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	15
 2. Grafická část územního plánu	
I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000	
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000	
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000	
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000	
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000	
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000	

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.6.2008, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

Na území obce jsou vymezena dvě větší zastavěná území, která zahrnují souvislou zástavbu centra obce a lokality Tomínová. Další zastavěná území jsou vymezena v místech rozptýlené zástavby a ostatních zastavěných ploch. Vzhledem k charakteru zástavby je v Košařiskách vymezeno celkem 83 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Rozvoj Košařisek je založen na **respektování přírodních hodnot území**, které jsou limitem pro výraznější rozvoj výstavby – bydlení, rekreace a hlavně výroby.
- **Preferovanou funkcí je bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí krajinářsky hodnotné CHKO Beskydy.
- Navržen je **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, která společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu, a tím přispějí ke kvalitě bydlení, stabilitě osídlení i hospodářskému rozvoji obce. Výstavba objektů individuální rekreace není navržena.
- Posíleny jsou možnosti **podnikání** uvnitř obytné zástavby a **využití horských pasek k zemědělství**.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – výstavba kanalizace, rozšíření plynofikace a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu cca 10 - 15 let **dojde k růstu počtu obyvatel na cca 400 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 25 rodinných domů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Košařiska spočívá ve:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu ve

III. zóně odstupňované ochrany CHKO a v respektování nezastavěného území obce.

- Ochrana historicky vzniklých horských pasek - typického prvku beskydské krajiny uvnitř CHKO.
 - Respektování památek místního významu a historicky hodnotných staveb:
 - kaple na hřbitově (p.č. 185)
 - památník u obecního úřadu (p.č. 323)
 - kříž u cesty v lokalitě Labajka (p.č. 172)
 - 15 roubených chalup (p.č. 23, 32, 40, 50, 59, 70, 71, 79/3, 90, 96, 116, 119, 120, 194, 195/2)
- Při změnách v území prováděných na pozemcích těchto památek nebo v bezprostřední blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jedinečnost památek a celkový ráz prostředí. Změny v území a změny staveb musí být posuzovány individuálně. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch obytného území, zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. U památek umístěných dnes na soukromých oplocených pozemcích musí být zajištěna jejich viditelnost z veřejných prostranství. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek (kapličky, kříže), musejí být památky přemístěny na jiné vhodné místo.
- Vyznačení a respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Beskydy včetně zón odstupňované ochrany, přírodní rezervace Čerňavina, evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy.
 - Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
 - Ochrana dalších hodnotných částí přírody – jalovcového porostu (p.č. 254/1, 254/4, 254/41, 254/48).
 - Ochrana míst dalekého rozhledu (p.č. 254/5, 570/1, 795, 1085/10) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
 - Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízku, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny mimo CHKO Beskydy.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Košařiska zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- zůstane zachována funkce současného **centra obce** jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
- na centrum obce navazují plochy **bydlení** včetně největší navržené rozvojové plochy Z1. Rozvoj obytné zástavby navazuje na stávající plochy bydlení a využívá volná místa uvnitř stávající zástavby. Omezený rozvoj bydlení je navržen i na horských pasekách.

- součástí ploch bydlení jsou i objekty **individuální rekreace** rozmístěné mezi rodinnými domy. Jejich další výstavba není navržena.
- navrženy jsou **plochy občanského vybavení** - sportovně rekreačních zařízení - v centru obce a na Milíři.
- zůstane zachována funkce lokality Milíř jako **výchozího turistického místa** se záchytným parkovištěm a doplňkovým občanským vybavením.
- plochy **zemědělské výroby** nejsou vymezeny. Umožněno je zemědělské využití horských pasek – rostlinná výroba a pastevectví. Průmyslová výroba ani skladovací plochy se v obci nevyskytují.
- **hlavním dopravním tahem** zůstává místní komunikace vedoucí od Milíkova, která umožňuje spojení s okolními obcemi i Třincem a Jablunkovem. Komunikace je navržena k přeřazení mezi silnice III. třídy.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo leží v jeho blízkosti.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – 4,12 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 7,79 ha z celkem 9,42 ha.

V zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 44 RD. Tento počet je odvozen z podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedených dále v kapitole f). Zastavitelné plochy v sobě zahrnují i potřebná veřejná prostranství.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Košařiska:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha	počet RD
Z1	Do Durďoka, Bahna	bydlení	4,12	26
Z2	SV od centra obce, u Kopytné	bydlení	0,48	3
Z3	SV od centra obce	bydlení	0,15	1
Z4	Do Durďoka, Bahna	bydlení	0,46	3
Z6	U Šmeka	bydlení	0,31	1
Z7	Vršek	bydlení	0,17	1
Z8	Tomínová	bydlení	0,34	1
Z9	Tomínová	bydlení	0,32	1
Z10	Banát	bydlení	0,11	1
Z11	Sobulanka	bydlení	0,15	1
Z12	Do Řepy	bydlení	0,92	4
Z13	Do Řepy	bydlení	0,26	1
Z14	Bahna	občanské vybavení	0,78	-

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha	počet RD
Z15	Milíř	občanské vybavení	0,15	-
Z17	u hřbitova	hřbitov	0,21	-
Z18	Břízky	technická infrastruktura	0,03	-
Z19	Bahna	dopravní infrastruktura	0,37	-
Z20	Milíř	dopravní infrastruktura	0,09	-
celkem	-	-	9,42 ha	44 RD

Vymezena je jedna plocha určená k přestavbě o ploše 0,59 ha v centrální části Košařisek, která je určena pro občanské vybavení.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Košařiska:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	v centru obce	občanské vybavení	0,59
celkem	-	-	0,59 ha

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Košařiska jsou obec horského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní i technické infrastruktury.

Zastavěné plochy jsou velmi často obklopeny lesními pozemky - neurbanizovanými plochami přírodními a smíšenými nezastavěnými, vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje také četné potoky procházející zastavěným územím.

V obci není žádný park, jediná malá stávající plocha veřejné zeleně leží vedle Obecního úřadu v centru obce. Žádná plocha veřejné zeleně není navržena.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé i rekreační návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky, blízké a dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Územím obce neprochází žádná silnice. Je navrženo zařazení úseku páteřní místní komunikace od křižovatky se silnicí III/01144 v Milíkově až k autobusové smyčce Milíř mezi silnice III. třídy.

Jsou navrženy následující místní komunikace:

- nová MK propojující dvě stávající MK v lokalitě Bahna a sloužící jako příjezd k parkovišti (zastavitelná plocha Z19) a k obsluze zastavitelné plochy Z1 v délce cca 470 m
- nová MK k obsluze zastavitelných ploch Z14 a Z1 v lokalitě Bahna v délce cca 155 m
- prodloužení MK určené k rekonstrukci v lokalitě Do Durďoka v délce cca 160 m
- prodloužení MK v severovýchodní části centra obce v délce cca 110 m
- nová MK k obsluze stávající zástavby v severní části lokality Tomínová v délce cca 330 m
- nová MK k obsluze zastavitelné plochy Z12 v lokalitě Do Řepy v délce cca 160 m

K rekonstrukci jsou navrženy následující místní komunikace:

- MK vedoucí podél Obecního úřadu v délce cca 100 m
- MK přes stávající zástavbu U Durďoka v délce cca 130 m
- MK ke stávajícím chatám v lokalitě Tomínová v délce cca 110 m
- MK k zastavitelné ploše Z12 v lokalitě Do Řepy v délce cca 120 m

Ke zrušení je navržena část místní komunikace v lokalitě Tomínová.

Jsou navrženy dvě účelové komunikace:

- ke stávajícím chatám v lokalitě Tomínová v délce cca 100 m
- k obsluze zastavitelné plochy Z13 v lokalitě Do Řepy v délce cca 45 m

HROMADNÁ DOPRAVA

Umístění a počet autobusových zastávek se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Zůstanou zachována stávající parkoviště u Obecního úřadu, u hasičské zbrojnice, na Milíři a u autobusové zastávky Košařiska, vodárna.

Navržena jsou dvě záchytná parkoviště - v blízkosti centra obce (zastavitelná plocha Z19) a na Milíři (zastavitelná plocha Z20).

Navrženo je sedm malých parkovišť – tři v centru obce, jedno u hřbitova, jedno u lokality Hrádková a dvě v lokalitě U Šmeka.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy se nemění.

Navržena je nová cyklotrasa vedoucí po stávajících komunikacích z Milíře přes Kyčeru, která propojí cyklotrasy 6082 a 6083.

PĚŠÍ DOPRAVA

Podél hlavní místní komunikace přes zástavbu centra obce a podél navržené komunikace k parkovišti (zastavitelná plocha Z19) je navržen chodník.

Je navržena pěší trasa k propojení zastavitelných ploch Z1 a Z14 s veřejným prostranstvím v centru obce.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstanou zachovány zdroje pitné vody, zařízení a vodovodní řady skupinového vodovodu Košařiska zásobujícího obce Hrádek, Bystřice n.O., Vendryně a částečně i Třinec.

Je navrženo zřízení vodního zdroje pod Velkou Kykulou. Z něj bude přes zemní vodojem gravitačně rozvedena pitná voda do centra obce a do částí Do Durďoka, Bahna, U Šmeka, Vršek, Tomínová a Milíř. Pro níže položenou zástavbu bude tlak redukován.

Ke zrušení je navržen stávající místní vodovod s vodojemem zásobující centrum obce.

Lokality Sobulanka a Do Řepy zůstanou zásobovány místním vodovodem s vodojemem Sobulanka napojeným na místní vodní zdroj. Navrženo je rozšíření tohoto vodovodu k zastavitelné ploše Z12.

Odlehlá zástavba zůstane bez napojení na vodovod, bude zásobována z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Je navržen systém gravitační splaškové kanalizace pro odkanalizování centrální části obce a lokalit Do Durďoka a Bahna. Kanalizace bude napojena v Milíkově na kanalizační stoky směřující do čistírny odpadních vod Milíkov - Kopytná.

Likvidace odpadních vod v území obce bez navržené kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním, malých domovních nebo skupinových čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním přívodním vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka č. VN 206 z rozvodny 110/22 kV Jablunkov.

Stávající systém šesti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o jednu novou trafostanici TS1 Do Durďoka. Navržena je i potřebná nadzemní přípojka VN.

Přezbrojení, tj. posílení výkonu, je navrženo u trafostanice DTS 7800-Milíř.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Centrální část obce a lokality Do Durďoka a Bahna jsou zásobovány středotlakým plynovodem přivedeným z Milíkova, který je navržen k rekonstrukci na větší průměr.

Navrženy jsou plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z1 a Z14 v lokalitě Do Durďoka a Bahna, ke zrušení je navržena část stávajícího vedení přes zastavitelnou plochu Z1.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení budou nadále vytápěny domovními kotelny.

Navrhované rozšíření STL plynovodů umožňuje přechod z vytápění tuhými palivy na plyn v

nejvíce zastavěné centrální části obce a v lokalitách Do Durd'oka a Bahna.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající zařízení spojů - podzemní dálkový kabel a telekomunikační kabel - se nemění.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny v centru obce a jsou územně stabilizované. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch OV, plošně méně významná zařízení i do ploch SB.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV i v plochách smíšených obytných SB – za podmínek stanovených v kap. f). Výhradně pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu je určena zastavitelná plocha Z14 v blízkosti centra obce.

Hřbitov i jeho navržené rozšíření (zastavitelná plocha Z17) je zařazeno do ploch OH .

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná s výjimkou plochy OV na Milíři, která je navržena k rozšíření (zastavitelná plocha Z15). K přestavbě na občanské vybavení je navržena plocha P1 v blízkosti centra obce.

Ostatní občanské vybavení, především maloobchod, stravovací a ubytovací služby, je a bude soustředěno především v centrální části obce v plochách OV. Rozptýlené v území obce zůstanou zařízení hromadné rekreace a turistické chaty.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající budovy k tomuto využití je možné i v plochách smíšených obytných SB – za podmínek stanovených v kap. f).

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat v plochách občanského vybavení OV, smíšených obytných SB a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kapitole f).

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává plocha zeleně u křižovatky v centru obce, nejvýznamnějším liniovým veřejným prostranstvím, ve kterém vede pozemní komunikace, zůstane místní komunikace vedoucí od Milíkova na Milíř.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro

vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u hlavní místní komunikace, která je navržena k přeřazení mezi silnice III. třídy
- 12 m u navržené místní komunikace k zastavitelné ploše Z14 v lokalitě Bahna
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo v zastavitelných plochách vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy **P**-přírodní, **PP**-přírodní – paseky a **NS**-smíšené nezastavěného území.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Kosařska jsou tyto:

- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Beskydy, evropsky významná lokalita a ptačí oblast NATURA 2000 Beskydy, přírodní rezervace Čerňavina.
- Rozvojové plochy jsou umístěny především do III. zóny CHKO, méně do II. zóny. V I. zóně CHKO nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES.
- Vymezením ploch PP-přírodní - paseky jsou stanoveny podmínky pro zachování a obnovu typických horských pasek.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a typická zemědělská výroba horského charakteru – zatravnění, pastvinářství.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v Košařiskách zastoupen jen lokálními prvky: lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK).

ÚSES v území obce je tvořený druhy pozemků, které zajišťují jeho funkčnost nebo částečnou funkčnost: vodní toky s břehovými porosty a zatravněnými nivami toků, lesní pozemky, ostatní zeleň mimo les. Pouze v kratičkých úsecích jsou součástí biokoridorů úzké pruhy nezastavitelných částí zahrad.

- **LBC 226 Košařiska** leží v území Košařisek a Vendryně, vychází z něj **LBK 182** vedený tokem Kopytnice po hranicích s Vendryní a **LBK 181** vedený tokem Kopytné po hranicích s Hrádkem do Milíkova.
- **LBK 278** leží téměř celý v území Vendryně, spojuje **LBC 341 Žďár** v území Vendryně s **LBC 229 Ostrý**, do Košařisek zasahuje jen jeho malá část.
- **LBC 229 Ostrý** leží v území Košařisek a Tyry; z něj vychází **LBK 285**, vedený lesními porosty po hranicích s Tyrou do **LBC 230 Šinkov**.
- **LBC 230 Šinkov** spojuje s **LBC 91 Kalužný** **LBK 185** vedený po hranicích s Tyrou a Morávkou.
- Z **LBC 91 Kalužný**, které leží v lesích Morávky vychází **LBK 84** vedený lesními porosty po hranicích s Morávkou.
- Z **LBC 304 Kamenitý** na hranicích obcí Košařiska a Dolní Lomná vychází západním směrem **LBK 234**, východním směrem **LBK 235**, který však zasahuje do obce jen krátkým úsekem.
- Z **LBC 228 Sagová** v jihovýchodní části obce je veden tokem Kopytná **LBK 183** směrem do Milíkova a **LBK 183a** tokem Kopytná do **LBC 231 Příkrá**.
- Z **LBC 231 Příkrá** pokračuje **LBK 184** přes vrchol Kozubové do Dolní Lomná.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- P - plochy přírodní
- PP - plochy přírodní - paseky
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních

předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a slouží především obyvatelům zde bydlícím
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci ²⁾ pouze jako změna využití stávajících rodinných domů

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající max. dvěma nadzemním podlažím a podkroví
- intenzita využití ploch pro rodinné bydlení – cca 1500 m² plochy na 1 RD
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 500 m²
- stavby na horských pasekách v území II. zóny odstupňované ochrany CHKO musí respektovat typické základní znaky: obdélný půdorys s hřebenem rovnoběžným s delší stranou, sedlová střecha o sklonu cca 45°, vstup v podélné boční stěně, symetrické umístění dělených oken, použití přírodních místních materiálů nebo materiálů, které jim vzhledově odpovídají, oplocení pouze dřevěné tyčkové nebo pastvinářské.

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako služební byt majitele nebo správce provozoven
- v zastavitelné ploše Z14 pouze stavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- oplocování pozemků v ploše přestavby P1

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající max. dvěma nadzemním podlažím a podkroví
- v ploše přestavby P1 pouze nepodsklepené stavby o max. zastavěné ploše 150 m²

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství³⁾
- dodržení alespoň minimální šířky 2,5 m pro veřejná prostranství obsahující jen pěší komunikaci
- dodržení alespoň min. šířky 3,5 m pro veřejná prostranství obsahující samostatnou cyklostezku

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy silnic
- parkoviště pro osobní automobily
- plochy autobusových obratišť

- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Beskydy, plochy evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití podmíněně přípustné uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší cesty jen v prokazatelně nezbytně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných

- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

PP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY

Hlavní a převládající využití:

- plochy horských pasek uvnitř I. a II. zóny CHKO Beskydy a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, apod.
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změna druhu pozemků na lesní

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny
- vodní plochy, koryta vodních toků

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší cesty
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování samostatných zahrad navazujících na zastavěné území pouze po individuálním posouzení

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

²⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

³⁾ vyhl. 501/2006, §22

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 – místní komunikace pro zastavitelné plochy Z1 a Z14
- VD2 – místní komunikace v lokalitě Tomínová
- VD3 – místní komunikace k zastavitelné ploše Z2
- VD4 – místní komunikace k zastavitelné ploše Z12
- VD5 – pěší komunikace ze zastavitelné plochy Z14 do centra obce
- VD6 – parkoviště v blízkosti centra obce
- VD7 – parkoviště na Milíři
- VD8 – parkoviště u hřbitova
- VD9 – parkoviště na Hrádkové
- VD10 – parkoviště U Šmeka - dolní
- VD11 – parkoviště U Šmeka - horní

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 – vodní zdroj, vodojem a vodovodní řady k zásobování obce
- VT2 – propojující vodovodní řad v centru obce

- VT3 – kanalizační stoky pro centrální část obce
- VT4 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS1
- VT5 – plynovod STL pro zastavitelnou plochu Z1

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

g2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K dále uvedené veřejně prospěšné stavbě lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Košařiska:

Občanské vybavení:

PV1 – plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu

Předkupní právo lze uplatnit i ke všem veřejně prospěšným stavbám uvedeným v předchozím odstavci g1.

h) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Košařiska, textová část I.1. obsahuje:
15 stran textu, odstavce a) – h)

Územní plán Košařiska, grafická část I.2. obsahuje:

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000 – 5 listů
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000 – 5 listů
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 1:5 000 – 5 listů
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 1:5 000 – 5 listů
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 3 listy
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 3 listy

Celkem grafická část územního plánu Košařiska obsahuje **26 samostatných listů.**